



Etuosto-oikeuden käyttäminen 5.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa / 92-418-9-18-M602, Kiila

VD/11904/10.00.01.01.01/2022

TeA/AK/TH/AVP/JHo//JT

Vantaan kaupungille on tullut ilmoitus seuraavasta 5.9.2022 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä: Yksityishenkilö

Ostaja: Yksityishenkilö

Kaupan

kohde: Vantaan kaupungin Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitseva määräala 92-418-9-18-M602 osoitteessa Ahoniityntie 45d, 01760 Vantaa. Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on noin 3 300 m².

Kauppahinta on 5 000 euroa (noin 1,5 € / m²).

Määräala on rakentamaton. Määräalalla on kaksi asuntovaunua sekä niihin liittyviä rakennelmia. Rakennusrekisteristä ei löydy määräalalle myönnettyjä lupia.

Kaupan kohteena oleva määräala on sekä voimassa olevassa että uudessa yleiskaavassa (vailla lainvoimaa) osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), joka rajoittuu kaakossa kaupungin omistamaan kiinteistöön.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyuden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska:

- kaupan kohde rajoittuu kaakossa kaupungin omistamaan laajaan rakentamattomaan maa-alueeseen, joka on uudessa yleiskaavassa osoitettu mm. yhdyskuntateknisen huollon alueeksi
- kaupan kohteen hankinta kaupungille edesauttaa laajan yhtenäisen alueen kehittämistä ja kokonaisvaltaista suunnittelua aiotun tulevaisuuden maamassojen käsittelyalueen välittömässä läheisyydessä
- kaupan kohde on uudessa yleiskaavassa osoitetun seudullista liikennettä palvelevan väylän (maantie 152 jatke) vaikutusalueella
- kaupungin aktiivista maanhankintaa tulee alueella edelleen jatkaa

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 34 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä 5.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 3 300 m²:n suuruista määräalaa 92-418-9-18-M602. Kauppahinta on 5 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- liitekartat kaupan kohteesta
- kartta kaupungin maanomistuksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / tiedoksianto
laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)