



Etuosto-oikeuden käyttäminen 5.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa / 92-418-9-18-M601, Kiila

VD/11902/10.00.01.01.01/2022

TeA/AK/TH/AVP/JHo/JT

Vantaan kaupungille on tullut ilmoitus seuraavasta 5.9.2022 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä: Yksityishenkilö

Ostaja: Yksityishenkilö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitseva määräala 92-418-9-18-M601 osoitteessa Ahoniityntie 45b, 01760 Vantaa. Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on noin 3 300 m².

Kauppahinta on 5 000 euroa, noin 1,5 € / m².

Määräala on rakentamaton. Määräalalla on asuntovaunu sekä siihen liittyvä rakennelma. Rakennusrekisteristä ei löydy määräalalle myönnettyjä lupia.

Kaupan kohteena oleva määräala on voimassa olevassa ja uudessa yleiskaavassa (vailla lainvoimaa) osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska:

- kaupan kohde sijaitsee uuden yleiskaavan osoittaman yhdyskuntateknisen huollon alueen läheisyydessä
- kaupan kohteen hankinta kaupungille edesauttaa laajan yhtenäisen alueen kehittämistä ja kokonaisvaltaista suunnittelua aiotun tulevaisuuden maamassojen käsittelyalueen välittömässä läheisyydessä
- kaupan kohde on uudessa yleiskaavassa osoitetun seudullista liikennettä palvelevan väylän (maantie 152 jatke) vaikutusalueella
- kaupunki pyrkii neuvottelemaan myyjän kanssa koko hänen omistamansa kiinteistön ostamisesta kaupungille, jolloin etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tarkoittaisi kaupan kohteen suuruisen maa-alueen jäämistä yksityiseen omistukseen
- kaupan kohde sijaitsee yleiskaavan 2020 ohjeellisen ulkoilureitin linjauksella



Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 34 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 5.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 3 300 m²:n suuruista määräalaa 92-418-9-18-M601. Kauppahinta on 5 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- liitekartat kaupan kohteesta
- kartta kaupungin maanomistuksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / tiedoksianto
laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447,
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)