



Vastaus Mikko Viilon ja 34 muun valtuutetun aloitteeseen Petikosta virkistysen ja luonnon kärkikohde

VD/4977/00.02.00.03/2022

TeA/HWe/TLa/LMu/HBu/AKu/SKo/PPi/TVi

Mikko Viilo sekä 34 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Petikon luontovirkistysalue on Vantaan ja pääkaupunkiseudun tärkeimpiä viheralueita. Sitä on kehitetty viime vuosikymmenet pienin askelin. Voisimme nostaa kunnianhimon tasoa ja innostua Petikon pidemmän tähtäimen potentiaalista voimakkaammin.

Tässä aloitteessa esitetään seuraavia konkreettisia askelia:

1. Järjestetään asukasosallisuutta ja ideakilpailuja Petikon alueen kehittämiseen, esimerkiksi käynnissä olevan viheralueiden palveluverkkotyön puitteissa.
2. Nostetaan uusia ulkoilureittejä visioista toteutukseen.
3. Kun Vehkalaan rakennetaan pysäköintialueita, tehdään ne yhteiskäyttöperiaatteella niin, että ne ovat illalla ja viikonloppuisin ulkoilijoiden käytössä.
4. Aloitetaan Pitkäsuon täyttömäen eli Petikonhuipun korvaavan maanlajityspaikan etsintä.

Taustaa, perusteluja, visioita

Petikon kehittäminen on monilta osin jäänyt aiemmista tavoitteista. Vuoden 2009 yleissuunnitelman mukainen laajempi reitistö tai Petikonhuipun vapauttaminen virkistyskäyttöön ei ole edennyt. Eteläisten parkkialueiden laajennus, soiden ennallistamistyöt ja Isosuon pitkospuut ovat hyviä kehitysaskelia.

Petikon saavutettavuus on hyvä, ja suunnitteilla oleva ulkoilureitti Vehkalaan tulee nostamaan sen ainutlaatuisiksi pääkaupunkiseudun isoista viheralueista. Ulkoilualueiden kysyntä ja kuormitus tulevat todennäköisesti edelleen kasvamaan väestönkasvun myötä.

Petikon alueen kehittämisessä voisi ympäristön, virkistysen ja liikunnan näkökulmaan ottaa mukaan ainakin elinkeinopalvelut ja taiteen. Petikonhuippu ja sen viereinen epäonnistuneen golfpuiston alue ovat isoja alueita Petikon keskellä, ja kriittisiä Petikon kehittämisen kannalta. Toisaalta niiden kehitysmahdollisuudet ovat huikeat. Kehittäminen vie joka tapauksessa kauan, ja kun alueet ovat lähtökohtaisesti epäluonnollisia, meidän kannattaa miettiä niille erikoisempiakin ratkaisuja. Petikon alue on jatkossa paitsi satojentuhansien pääkaupunkiseutulaisten takapihaa, myös 10 minuutin junamatkan päässä lentoasemalta.”

Kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 25

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Yleiskaavallisessa viheralueverkostossa Petikon luontovirkistysalue on yksi tärkeimmistä seudulla merkittävistä viheraluekokonaisuuksista. Petikonmetsä on yleiskaavassa 2020 (hyväksytty KV 25.1.2021,



ei voimassa) varattu pääosin lähivirkistysalueiksi (VL), retkeily- ja ulkoilualueiksi (VR), luonnonsuojelualueiksi (SL) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiksi (VU). Kaupunki omistaa suurimman osan maista.

Vantaan viheralueiden kehityssuuntia ollaan parhaillaan linjaamassa kahdessa työssä: Vantaan viherrakenteen kehityskuvassa ”Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA” ja viheralueiden palveluverkkosuunnitelmassa. Näissä töissä tullaan esittämään tavoitteita myös Petikon luontovirkistysalueelle.

Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelma valmistui vuonna 2009 ja vuonna 2010 valmistui yleissuunnitelmakartta. Suunnitelmia on toteutettu pala kerrallaan, kuten aloitteessa todetaan.

1. Järjestetään asukasosallisuutta ja ideakilpailuja Petikon alueen kehittämiseen, esimerkiksi käynnissä olevan viheralueiden palveluverkkotyön puitteissa.

Viheralueiden palveluverkkosuunnittelu on meneillään ja siinä edetään jo sovitun työohjelman mukaisesti. Puistopalveluiden paikkoja etsitään ensisijaisesti viheralueilta tiiviin asutuksen lähettäviltä, jotta ne olisivat helposti saavutettavia monille. Petikon luontovirkistysalueella toimenpiteitä voivat olla mm. ulkoilureittiverkoston täydentäminen ja opastuksen ja viitoituksen kehittäminen. 25.10.-1.11.2022 ovat asukastilaisuudet, joissa ehdotusta esitellään, ja sitä voi kommentoida myös osallistuvavantaa.fi:ssä 11.11.2022 asti.

Vantaalla on Petikon lisäksi useampia liikunta-, ulkoilu- ja virkistysaluekokonaisuuksia, joiden kehittämiselle on tarvetta mm. Ojanko, Tikkurila, Elmo ja Kuusijärvi. Kaupungin työvoima-, investointi- ja kunnossapitoresurssit ovat käytännössä hyvin rajalliset, joten joudumme priorisoimaan voimakkaasti kohteiden suunnittelua ja toteutusta. Olemme Länsi-Vantaalle toteuttaneet juuri Myyrmäen urheilupuiston lähiliikuntapaikan.

2. Nostetaan uusia ulkoilureittejä visioista toteutukseen.

Vuonna 2021 valmistui ulkoilureittien tavoitesuunnitelma, josta reittien tavoitteellista toteutusjärjestystä on tarkoitus myös luokitella edelleen. Osin toteutus tulee liittymään maankäytön muiden projektien aikatauluihin.

3. Kun Vehkalaan rakennetaan pysäköintialueita, tehdään ne yhteiskäyttöperiaatteella niin, että ne ovat illalla ja viikonloppuisin ulkoilijoiden käytössä.

Muutaman viime vuoden aikana on muodostunut käytännöksi mahdollistaa ilta- ja viikonloppupysäköinti koulujen ja päiväkotien ym. kaupungin omistamien kiinteistöjen pysäköintialueilla tukemaan niin asukkaiden kuin heidän vieraidensakin pysäköintitarpeita. Samaa hyvää käytäntöä aiotaan soveltaa Vehkalaankin sijoittuvissa kaupungin toiminnoissa, kuten ammattiopisto Varian uudessa toimipisteessä, tukemaan ulkoilijoiden pysäköintitarpeita. Varian tulevan pysäköintialueen laajemmasta ulkoilijoita palvelevasta käytöstä on jo neuvoteltu VTK:n kanssa.

4. Aloitetaan Pitkäsuon täyttömäen eli Petikonhuipun korvaavan maanläjityspaikan etsintä.

Tällä hetkellä Petikonhuippu on Vantaan kaupungin ainut toiminnassa oleva luvitettu yleinen haitta-aineettomien ylijäämämaiden vastaanottopaikka. Ylijäämämaa-ainesta kertyy Vantaalla vuosittain arviolta 1,9 miljoonaa tonnia. Yleensä kyse on savesta ja muista pehmeistä maalajeista, joiden käyttö maanrakennusmateriaalina on hankalaa. Näiden rakentamiseen kelpaamattomien maiden kuljetus



jonnekin muualle Vantaan rajojen ulkopuolelle olisi kallista ja aiheuttaisi lisäksi aivan turhia päästöjä, joten kaupungin sisällä keskeisesti sijaitseva läjitysalue on tarpeen vielä pitkälle tulevaisuuteen.

Yleiskaavan 2020 tavoitevuosi on 2050, jolloin Petikonhuipun maanlajitystoiminta on suunnitelman mukaan päättynyt ja alue maisemoitu, jolloin se toimii yleiskaavan mukaisesti urheilu- ja virkistystoimintojen alueena.

Uuden maanlajitysalueen perustaminen edellyttää asemakaavoituksen lisäksi mm. maankäyttösuunnitelman, YVA-menettelyn, rakennussuunnitelman ja luvituksen (toimenpide- ja ympäristöluvat) jne. Alueen suunnittelu- ja luvitusprosessit kestävät useita vuosia ja aikatauluissa joudutaan varautumaan mahdollisiin valituksiin. Sijoituspaikkojen valmistelu edellyttää sopimuksia tai omistusjärjestelyjä maanomistajien kanssa, alueiden esirakentamista sekä lopullisten kulkuyhteyksien ja muun infran rakentamista.

Kiilan täyttömäen esiselvitykset on teetetty 2016–17. Työn tavoitteena oli selvittää ja tarkentaa, mitä ympäristöllisiä ja maaperäolosuhteisiin liittyviä rajoituksia alueen käytölle on ja miten alue toimii liikenteellisesti ja hulevesien hallinnan osalta, jos maanlajitystoiminta alueella käynnistyy. Alueelle on laadittu esisuunnitelma maantien 152 jatkeen linjauksesta, jonka perusteella tuleva maantielinjaus sijoittuisi lähelle suunnittelualuetta. Maantie 152:n tiesuunnittelu on MAL 2019-suunnitelmassa ajankohtaista aikaisintaan 2020-luvun loppupuolella. Hankkeen toteuttaminen ei ole Väyläviraston tai Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen toteuttamisohjelmissa. Osa mahdollisesta läjitysalueesta on edelleen HSY:n omistuksessa ja HSY on aikaisemmin ilmoittanut tarvitsevansa alueet oman käyttöönsä.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 37

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Mikko Viilolle ja 34 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Mikko Viilon ja 34 muun valtuutetun aloite Petikosta virkistyksen ja luonnon kärkikohde

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 040 041 7436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
