



Etuosto-oikeuden käyttäminen 16.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa / Kiinteistö 92-418-14-48 Harrynpelto, Kiila

VD/11900/10.00.01.01.01/2022

TeA/AK/TH/AVP/JHo/JT

Vantaan kaupungille on tullut ilmoitus seuraavasta 16.9.2022 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä: Yksityishenkilö

Ostaja: PKG-Kuljetuspalvelut Oy (Y: 0960079-0)

Kaupan

kohde: Vantaan kaupungin Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö 92-418-14-48 osoitteessa Lampurintie 24, 01760 Vantaa. Kaupan kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on noin 66 000 m².

Kauppahinta on 80 000 euroa (noin 1,2 € / m²).

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on voimassa olevassa ja uudessa yleiskaavassa (vailla lainvoimaa) osoitettu maatalousalueeksi (MT, maisemallisesti arvokas alue). Kiinteistö on tällä hetkellä kesannolla olevaa peltoa ja se rajoittuu lännessä Vantaanjokeen sekä pohjoisessa Vähäjokeen. Kiinteistöllä on roskaa ja jätettä sekä palanneen rakennuksen rauniot. Tilahallinnan arvio siivouskustannuksista on noin 30 000 euroa.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska:

- uudessa yleiskaavassa kaupan kohteen alueelle on osoitettu kaksi ekologista runkoyhteyttä
- kaupan kohde on kokonaisuudessaan todettu maakunnallisesti arvokkaaksi linnustoalueeksi (Tringa 2010)
- kaupan kohteeseen rajoittuva Vähäjoki on osa Tuusulanjokilaaksoa, ja se on arvioitu valtakunnallisesti arvokkaaksi virtavesiympäristöksi (Vantaan virtavesiselvitys 2014)
- edellä mainittujen luontoarvojen säilyminen on varmempaa ja luonnonsuojelu helpommin turvattavissa, jos kaupan kohde on kaupungin omistuksessa
- Ympäristökeskus toteaa, että jokivarret ovat Vantaalla kuntalaisille tärkeää virkistysaluetta, ja sitä myöten mahdollisimman kattavasti kaupungin omistuksessa olevat jokivarret helpottavat sekä mahdollistavat kiinnostavien ulkoilureittien suunnittelua ja toteuttamista tulevaisuudessa.



Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 34 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 19

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 16.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 66 000 m²:n suuruista kiinteistöä 92-418-14-48. Kauppahinta on 80 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 19

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 16.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 66 000 m²:n suuruista kiinteistöä 92-418-14-48. Kauppahinta on 80 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen esitti jäsen Mika Niikko kannattamana, ettei etuosto-oikeutta käytettäisi.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä, ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkasen hylkäsesitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Karinen, Tammi, Abdi, Kaukola, Haapalainen, Norrena, Valtanen) ja 8 ei-ääntä (Multala, Rokkanen, Kasonen, Orpana, Lundell, Kärki, Niikko, Luukkala), joten puheenjohtaja totesi hylkäsesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:



Päätettiin, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 16.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kiilan (34) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 66 000 m²:n suuruista kiinteistöä 92-418-14-48.

Liitteet:

- liitekartat kaupan kohteesta
- kaupungin maanomistus
- Äänestysraportti kh 28.11.2022 § 19

Täytäntöönpano: Lakiasiat- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447,
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)