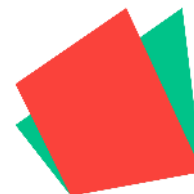


# Jokiniemen kampushanke



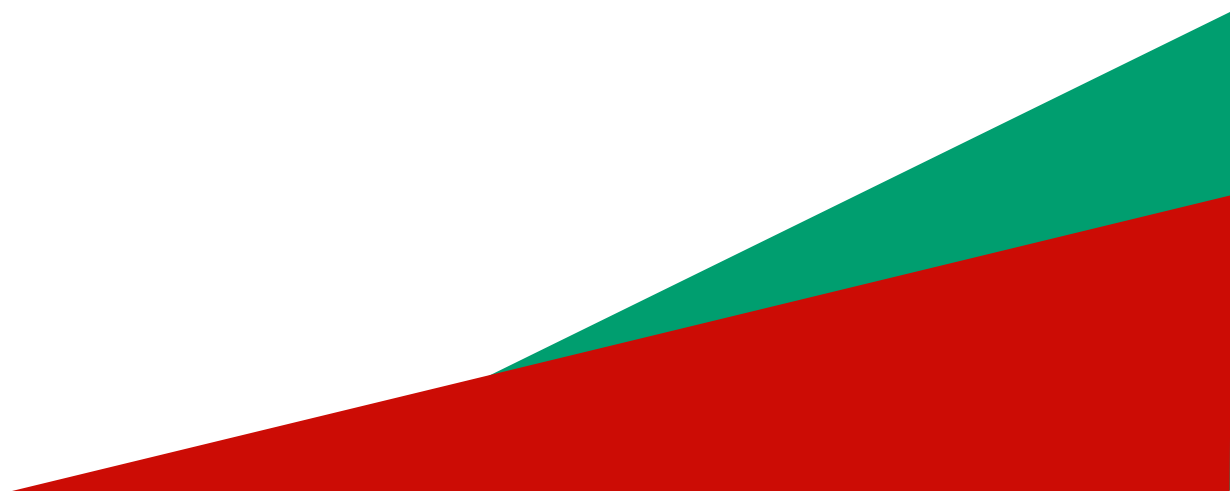
**VANTAAN  
OPPIMISKAMPUS**

# Sisältö

- Visio
- Hybridikorttelit
- Verkostoyhteistyön mallit ja palvelut
- Alueen kehittämisen periaatteet
- Hankeorganisaatio



**Visio**



# Kampushanke on Vantaan kärkihanke ja satsaus elinvoimaan

## Valtuustokauden strategiset tavoitteet:

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki  
Hyvät asukaslähtöiset palvelut  
Eriarvoistumisen estäminen  
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa  
Kukoistavat kaupunkikeskukset  
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella



## Kaupunkikehittäminen

Työ- ja elinkeinopoliittinen hanke  
Koulutustoiminnan kehittämishanke  
Innovaatioympäristön kehittäminen



#innovaatioidenvantaa  
#vantaanoppimiskampus  
#capacitycampus



# Mitä kaikkea kampushanke on?

Oppimiskampus  
toiminut työnimenä,  
mutta rajoittaa  
kokonaisuuden  
ymmärtämistä

## Kampushanke

Elinkeinopoliittinen  
hanke

Koulutuskehittämis  
hanke

Innovaatiotoiminta  
an liittyvä hanke

Työvoimapoliittinen  
hanke

Kaupunkikehittämi  
shanke

Kiinteistökehittämis  
hanke



# Oppimiskampus visio

Uniikki ammatillisen ja jatkuvan oppimisen yhteistoimintaympäristö, joka vastaa **kohtaanto**-ongelmaan asiakaslähtöisesti.

Palvelee opiskelijoita, yrityksiä, työnhakijoita ja työnantajia.

Oppimiskampus on **sekä fyysinen että digitaalinen** kokeileva palvelualue, joka tukee julkisen sektorin, yritysten ja oppilaitosten yhteistyötä uudistuvan työelämän tarpeisiin.

Kampusekosysteemistä muodostuu vantaalainen innovaatioympäristö ja yritysten sijoittumisen kärkikohde Tikkurilan alueelle.



*Place as a platform*  
→ *Platform as a service*





# Jokiniemi on kahdeksan korttelin kokoinen mahdollisuus Vantaalle

- Ammatillisen ja jatkuvan koulutuksen kampus on uniikki konseptiltaan, täydentäen olemassa olevaa koulutusvalikoimaa
- Mahdollisuus luoda avoin **innovaatioympäristö** Vantaalle
- Yritysten sijoittumisen kärkipaikkoja Vantaalla
- Investorien näkökulmasta pääkaupunkiseudun kiinnostavimpia kohteita
- Mahdollisuus saada Vantaalle lisää verotuloja noin 50-60 miljoonaa euroa vuodessa



# Kampus yhteistyöalustana

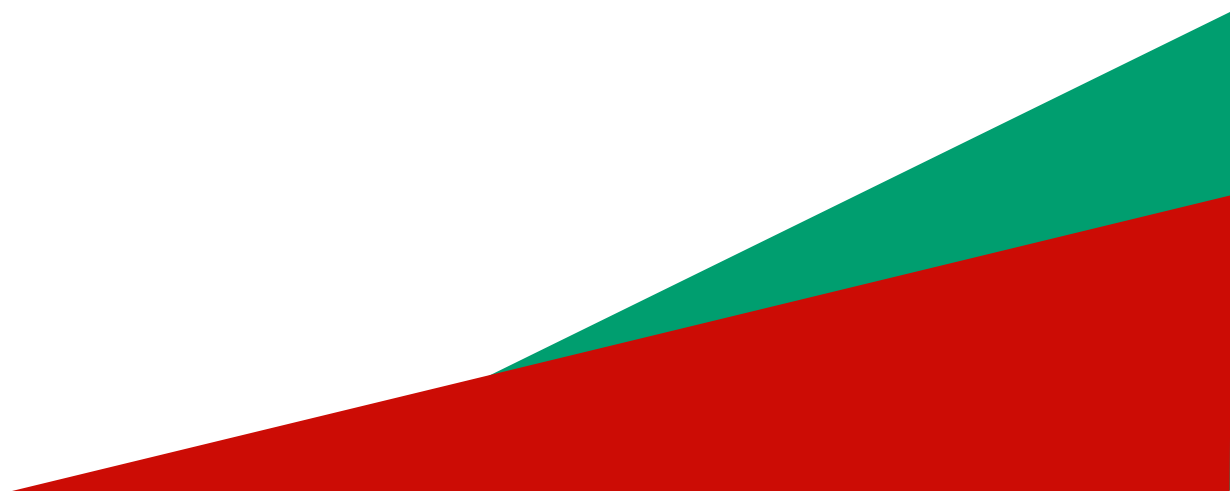
- Kompleksiset, systeemiset haasteet vaativat organisaatorajat ylittäviä ratkaisuja
- Kokonaisvaltaisuus
- Asiakaslähtöisyys
- Vastataan muuttuvan työelämän tarpeisiin



*Jotta uniikki kampusvisio voisi toteutua, tarvitaan vahvaa yritysten ja oppilaitosten yhteistyötä sekä julkisten työllisyys- ja elinkeinopalveluiden sekoittumista osaksi kampuksen palvelurakennetta.*



# Hybridikorttelit







# Hybridikorttelit

Sekoittunut ja elävä kaupunkirakenne

Vantaan kaupungin palveluista kampusalueelle sijoittuvat:

- Tikkurilan lukion uudisrakennus
- Ammattiopisto Varian uudisrakennus
- Aikuisopiston uudet tilat
- Kasvupalveluiden (=työllisyys- ja elinkeinopalvelut sekä maahanmuuttajien neuvontapalvelut)



# Kampustilojen yhteenveto

**Yksityiset** toiminnot jotka tukevat oppimiskampuksen kokonaisuutta ja toiminnallisia sekä taloudellisia tavoitteita

## Asuminen n. 30 000 m<sup>2</sup>

- Tekee kampuksesta aidosti aktiivisen 24/7 korttelin. Rauhoittaa aluetta sekä mahdollistaa etenkin ulkotilojen monipuolisen käytön ja tukee lähipalveluiden muodostumista alueelle.

## Oppimistalo n. 10 000 m<sup>2</sup>

- Muut oppilaitokset ja koulutusorganisaatiot, joiden mukanaolo mahdollistaa jatkuvan oppimisen yhteistyön ja laajentaa yhteiskäyttötilaa, joka myös julkisten toimijoiden vuokrattavissa.

## Toimi- ja liiketilat n. 32 000 m<sup>2</sup>

- Tärkeä osa toimintoja jotka vastaavat hankkeen tavoitteeseen olla elinvoiman ja kasvun alue sekä olla tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan keskittymää, jota myös oppilaitokset tukevat. Kaupat, innovaatioyrietykset, ankkuriyrietykset ja palvelut sekä kulttuuri.

+Pysäköinti 790 ap Yhteensä: n. 72 000 m<sup>2</sup>

**Vantaan kaupungin** palvelut jotka tulevat oppimiskampuksen visiota ja hyötyvät yhteistyöstä yksityisen sektorin toimintojen kanssa

**Tikkurilan Lukion ja Varian lisätilat (sis. IB-lukio, IB-career) n. 17 310 m<sup>2</sup>**

+

**Aikuisopisto n. 4 900 m<sup>2</sup>** → yhteiskäytön myötä tilatarve tavoite -30%

## Kasvupalvelut n. 4 500-5 000 m<sup>2</sup>

Työllisyys- ja elinkeinopalvelut (+Yrityspalveluita tuottavat kumppanit) → sijoittuminen yksityisiin vuokratiloihin

Yhteensä: n. 27 000 m<sup>2</sup>

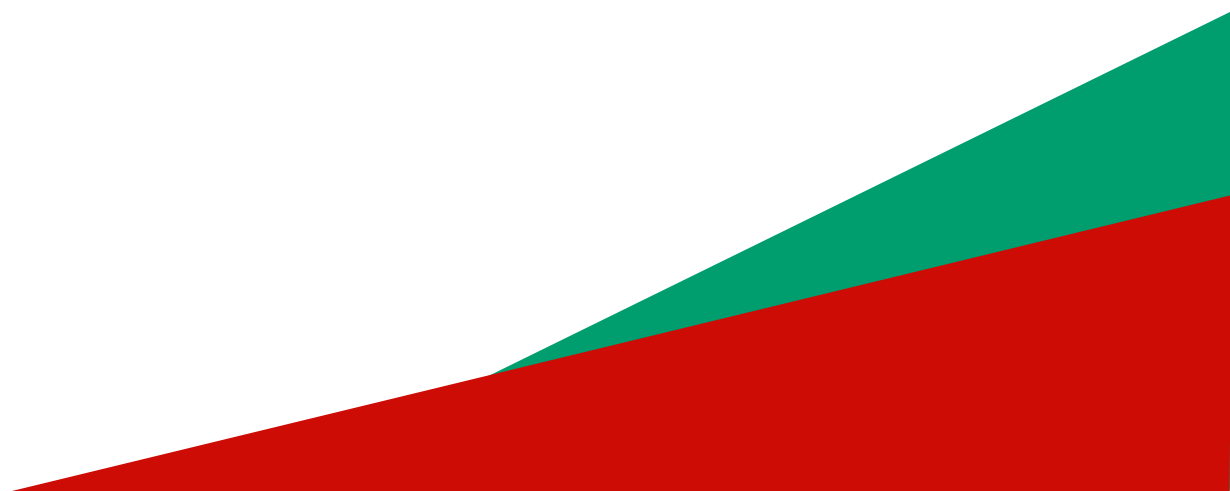
Yhteensä: n. 100 000 m<sup>2</sup>

Olennainen koulutusyhteistyön vision varmistaja

Vain tämä osuus rakentunee kaupunkikonsernin investointina

Kaupungin palveluiden osalta tilojen tarveselvitykset ovat meneillään. Kokonaisuuden neliömäärät tarkentuvat alueen suunnittelun edetessä.

# **Verkostoyhteistyön mallit ja palvelut**



# Verkostoyhteistyön mallit

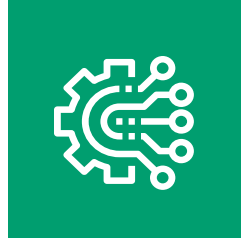
Hankkeen alatyöryhmissä ja tulevissa työpajoissa työstetään yhdessä verkostoyhteistyön malleja, joihin kumppaniorganisaatiot voivat sitoutua.



## Hallintayhtiömalli

*Tilaoperointi*

Ylläpito, tilavaraukset, kulkuluvat, turvallisuus, energia, vuokraus, kaupungin ohjausrooli kokonaisuudessa



## Kampusoperaattori

*Oppimiskampuksen  
koulutusyhteistyötä pyörittävä  
operatiivinen toimija*

Pedagoginen näkökulma, palvelutarjotin, koulutuspolut, palveluohjaus, toiminnan jatkuva kehittäminen, kokeilut ja kansainväliset mahdollisuudet (esim. koulutustuonti ja -vienti)



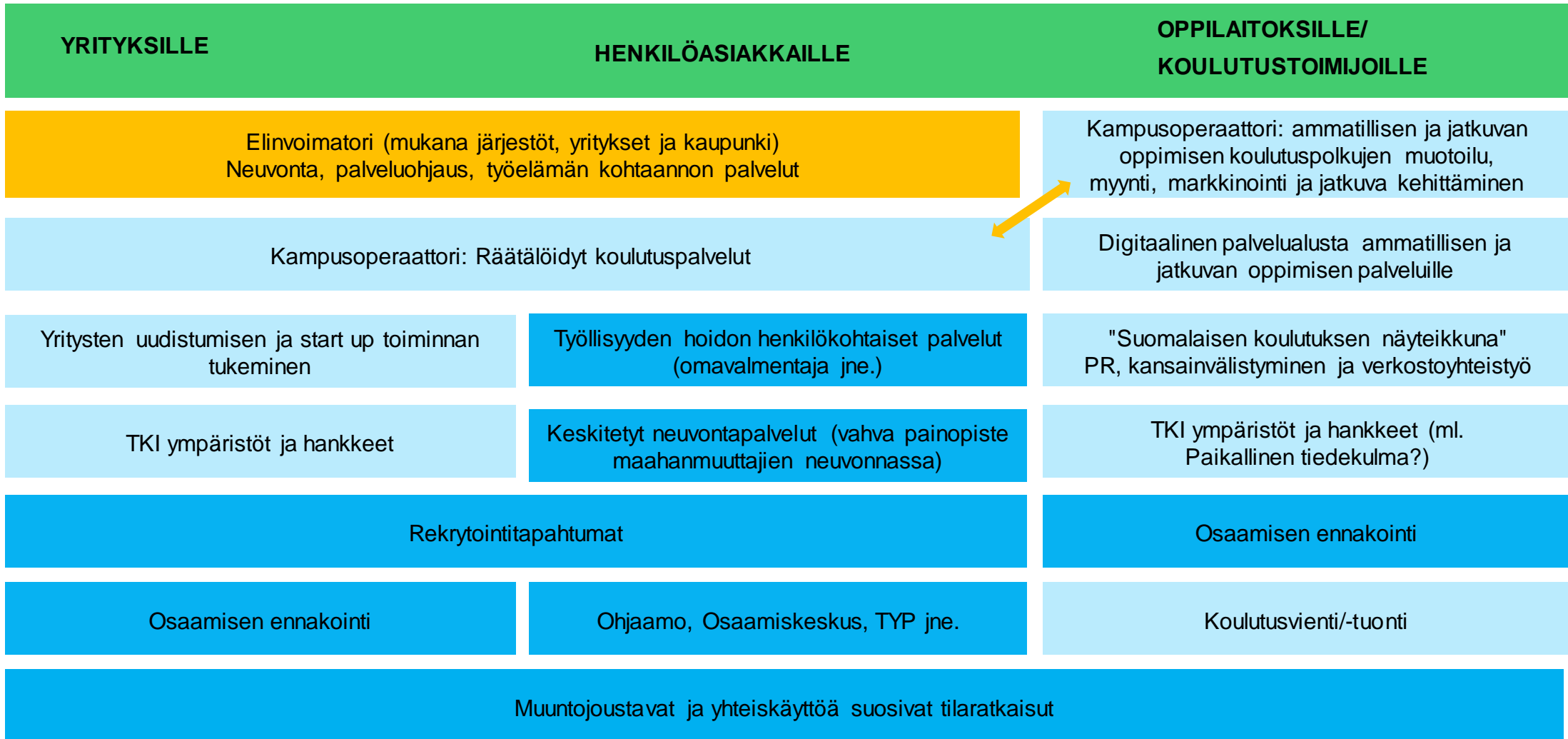
## Kohtaanto-konsortio

*Foorumi yrityksille ja yhteisöille,  
jotka yhteiskehittävät kohtaannon  
ratkaisuja*

Yhden luukun palvelut yrityksille, räätälöity asiakaspalvelu, TKI-toiminta, osaamistarpeiden ennakointi, hankkeilla kehittäminen, jne.



# Kampuksen palvelut (luonnos)



# Elinvoimatori on elinvoimaan liittyvien palveluiden keskittymä

- Elinvoimatori –konseptin yhteiskehittäminen on käynnistetty
- Elinvoimatori sijoittuu kampukselle Kasvupalveluiden tilojen yhteyteen
- Elinvoimatori kokoaa työllisyyden hoidon ja yrityspalveluita tuottavat kumppanit yhteen
- Tavoitteena tehokas ja monialainen neuvonta- ja asiakaspalvelu sekä asiakasohjaus yli organisaatorajojen
- Kohtaannon ratkaisut vaativat organisaatorajat (julkinen+yksityinen+3.sektori) ylittävää yhteistyötä, josta syntyy vaikuttavampia palveluita
- Elinvoimatorilla on mahdollisuus kokeilla uusia palveluita ja tehdä yhteisiä kehittämishankkeita

# Elinvoimatori –konseptin yhteiskehittäminen

## -elinvoimaan liittyvien palveluiden keskittyminen

- Työllisyyspalvelut
  - TE-toimisto, Vantaan Osaamiskeskus, Ohjaamo, Työnantajapalvelut, Aikuisten palvelut, TYP, neuvontapalveluita
- Kohtaamo eli kaupungin monialainen neuvonta, myös maahanmuuttajille suunnatut neuvontapalvelut
- Elinkeinopalvelut (sis. Hanketoimisto, BusinessVantaa)
- Yrityspalvelut (nykyisin valtion elinkeinopalvelut)
- YritysVantaa (=Uusyrittäjäkeskus)
- Muita julkisia palveluita, esim. pop up –tyylillä
- Henkilöstövuokraus, rekrytointi- ja työnvälitysyritykset
- Varian yrityspalvelut
- Yrittäjäjärjestöt
- Kauppakamari

**Visiona ”yhdeltä luukulta” kohtaantoa tukevat palvelut**  
-henkilöasiakkaiden palvelut  
-yrityspalvelut





# Oppimistalo-konsepti kampuksen koulutusyhteistyön alustana

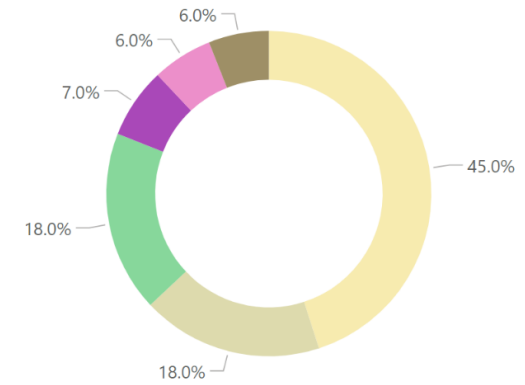
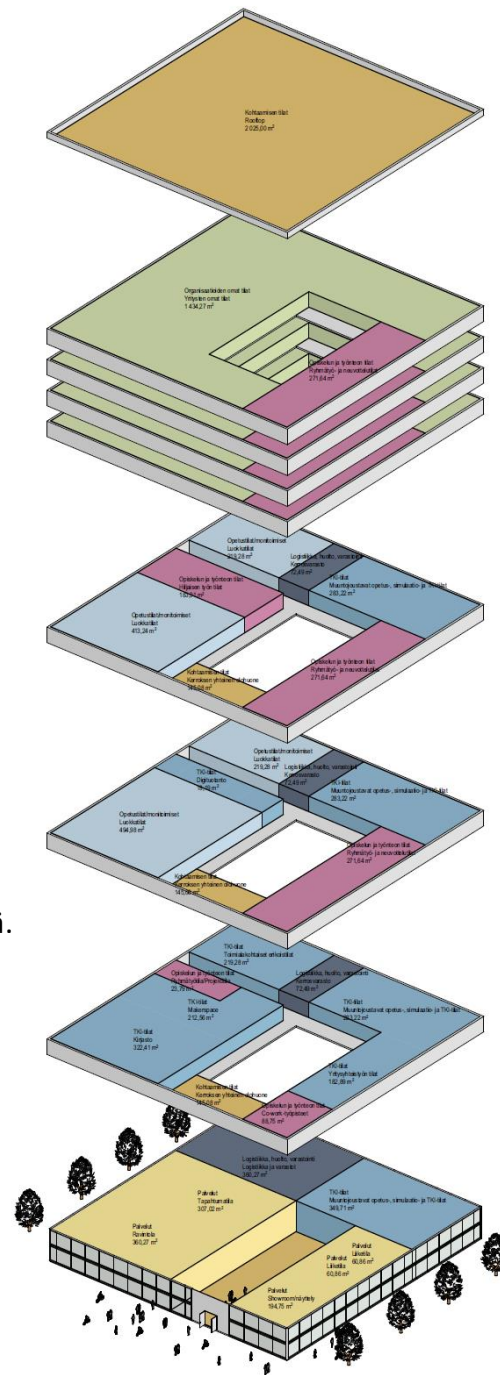
- Oppimistalo –konseptin aktiiviseen yhteiskehittämiseen on osallistunut joukko koulutusorganisaatioita.
  - Mercuria
  - Careeria
  - LIVE-säätiö
  - Taitotalo
  - Metropolia AMK
  - Laurea AMK
  - Helsingin yliopisto
  - Aalto yliopisto
  - Varia
- Koulutusorganisaatioilta pyydetään sitoumuksia pitkäjänteiseen jatkoyhteiskehittämiseen aiesopimusten muodossa.
- Ensi vuoden aikana kehitetään mm. toiminnanohjausjärjestelmää eli ns. kampusoperaattorimallia ja määritellään digitaalisen alustan tarpeita.



# Oppimistalon tilakonseptit

Tilojen käyttö rakentaa Oppimistalon identiteettiä. Se, miten ja millaisia tiloja sovitetaan vierekkäin, vaikuttaa siihen, millaista käyttöä näissä tiloissa on. Tilojen ennakkoluulottomalla sijoittelulla voidaan vähentää kuppikuntaistumista ja saada positiivista aktiivisuutta aikaiseksi.

Kaikkiin kerroksiin on hyvä rakentaa kohtaamiseen sopivaa, vapaamuotoista tilaa. Tällainen tila tarjoaa rentoihin kokoontumisiin, taukoihin ja myös työskentelyyn ja opiskeluun miellyttävää ympäristöä. Tällaisen tilan ympärille on myös luontevaa sijoitella esimerkiksi hiljaisia tiloja sekä kokous- ja tiimityöskentelytiloja, koska ihmiset luonnostaan haluavat ympärilleen elämää, vaikka keskittyvätkin. Toisaalta tilat ovat näin kaikista helpoiten löydettävissä.



## Tilatyytit

- Toimijoiden omat tilat
- Monitoimiset luokkatilat
- Tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotilat
- Palvelutilat
- Kohtaamisen tilat
- Logistiikka, huolto, varastointi

Luonnos, 24.11.2022

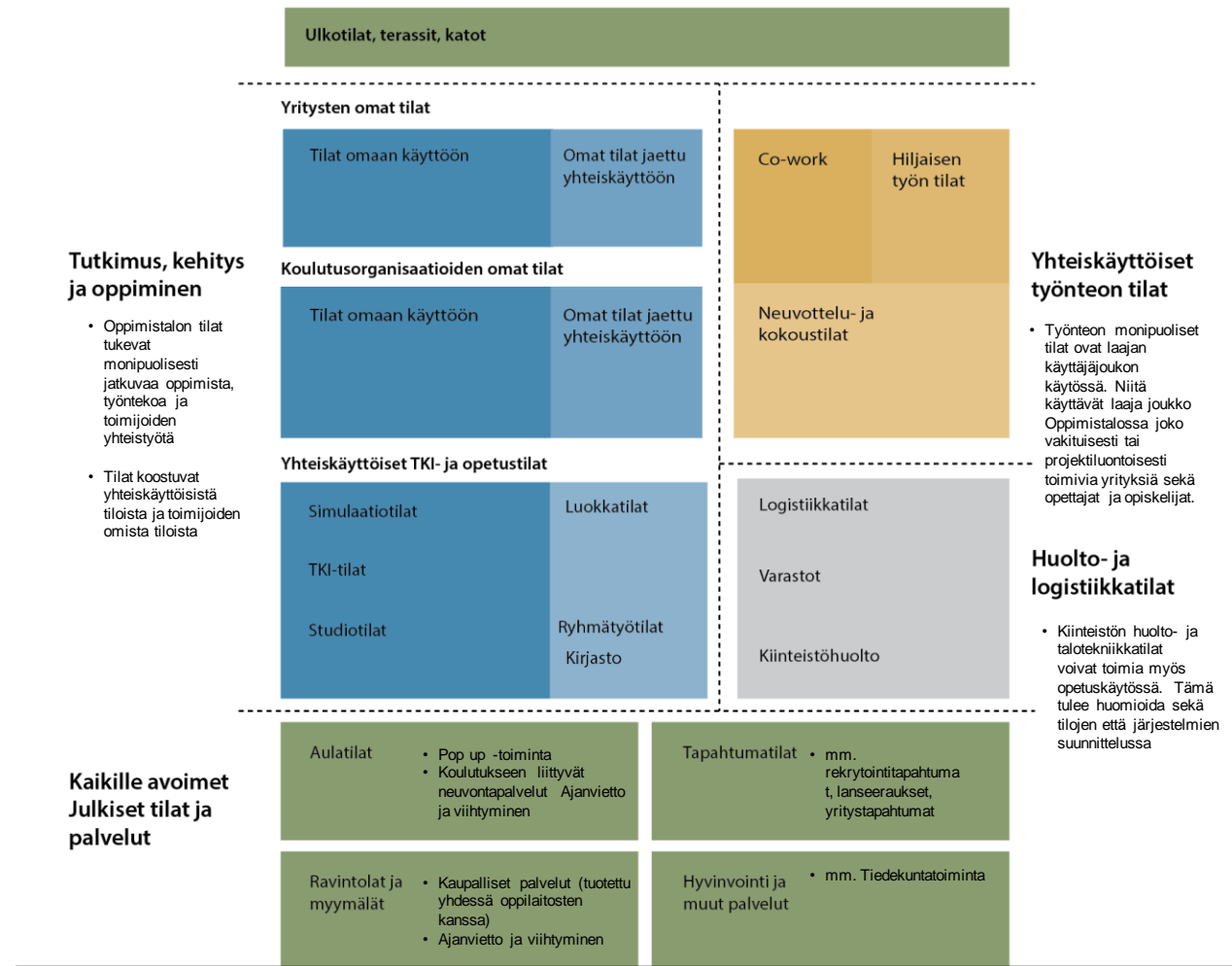
**AMERIKKA**

# Oppimistalo -konseptille yhteiskehitetyt tilatyypit

## Oppimistalon tilatyypit

Oppimistalon tilat koostuvat Oppimiseen, tutkimukseen, työntekoon ja kehitykseen varatuista tiloista sekä kaikille avoimista julkisista tiloista. Lisäksi toiminnassa korostuvat rakennuksen huolto- ja logistiikkatilat.

Erityisesti erikoistiloja rakennettaessa ja laitteistoihin investoitaessa on muistettava linkki toiminnallisiin ratkaisuihin; tilat vaativat erikoisosaamista, joka pitää huomioida myös investoinneissa.





# Oppimistalo -konseptille räätälöidyt palvelut

Koulutusorganisaatioiden osallistavan yhteiskehityksen prosessin aikana syksyllä 2022 muotoutui ehdotus kampukselle sijoittuvan Oppimistalon ensisijaisista, ensin ratkaistavista ydintehtävistä ja toimenpiteistä.

## Koulutusorganisaatioiden tuottamat palvelut / tehtävät

Kivijalan avointen palveluiden toteutus siten, että näissä hyödynnetään työssä oppijoita

Yhteishankkeiden kehittäminen / hankkeistus/projektointi (koulutusorganisaatioiden kesken ja yritysmaailman kanssa)

Yritysten kanssa työssäoppiminen ja pilotointi.

## Yhteisesti tuotetut palvelut / tehtävät

Räätälöidyt koulutuspolut jatkuvaan oppimiseen.

Yritysten osaamiseen ja koulutustarpeisiin liittyvä neuvonta.

Työllistymiseen liittyvät ohjauspalvelut ja digitaidot, työnhakijoille ja omaa polkuaan etsiville.

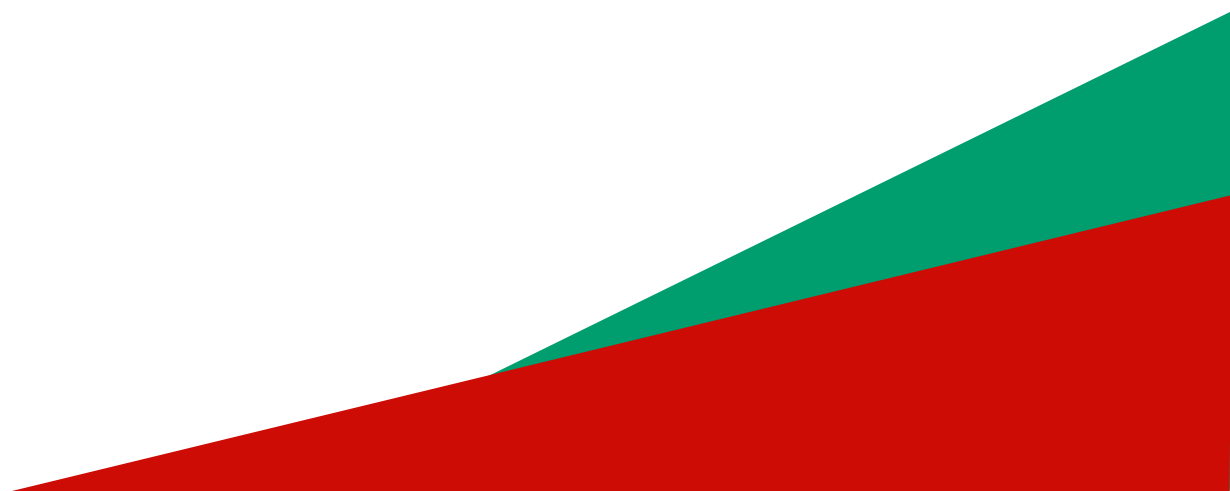
Tapahtumatoiminnan kuratointi ja käytännön järjestäminen.

## Mahdolliset muut tehtävät (julkinen ja/tai 3. sektori)

Esim. Työperäiseen maahanmuuttoon liittyvät palvelut (Oppimistaloon olisi loogista toiminnallisesti siirtää kielitaidon testaus, koulutuksen validointi yms.)

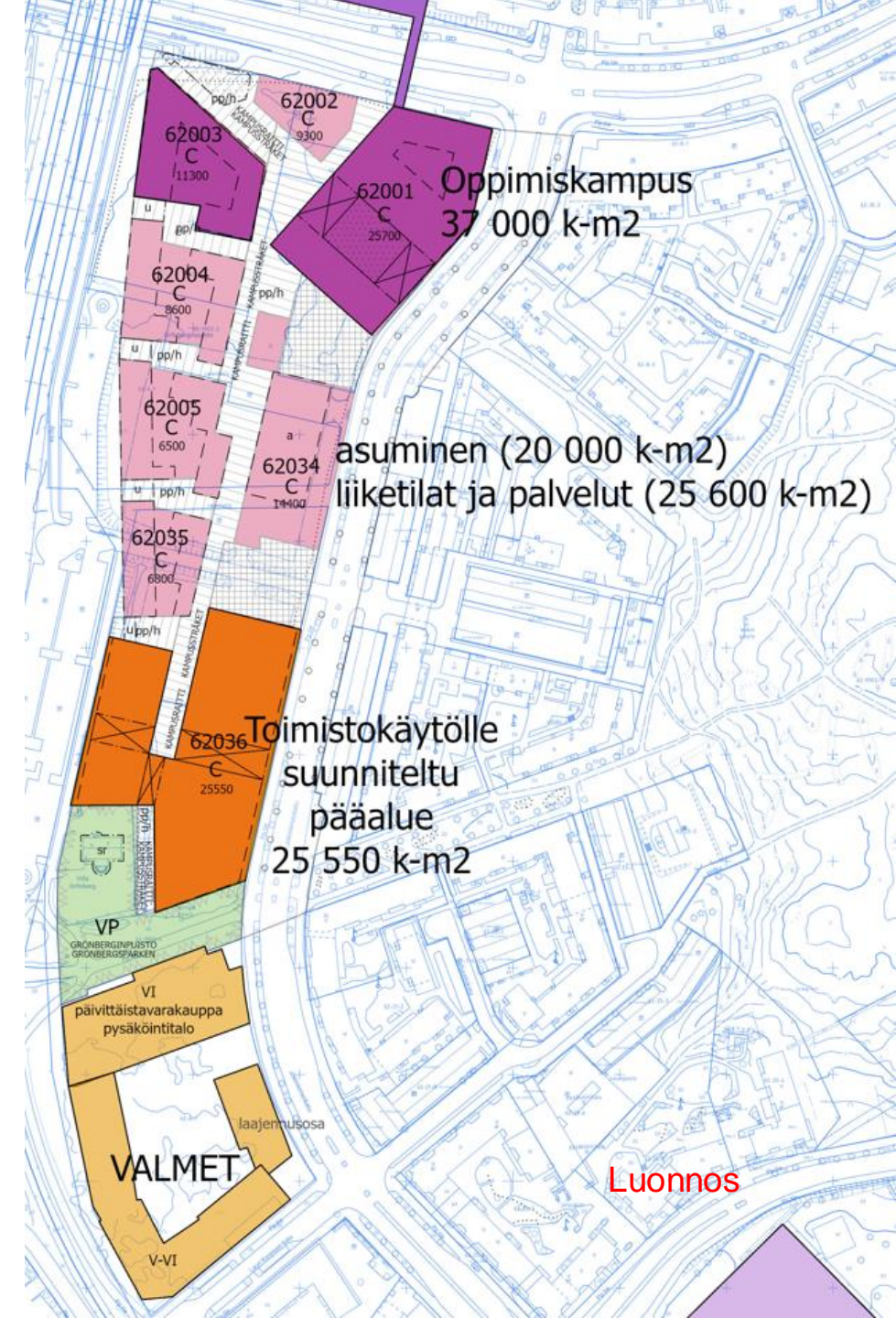
Maahanmuuttajien palveluja, esim. matalan kynnyksen kielikahvila yhdistettynä neuvontaan.

# **Alueen kehittämisen periaatteet**



# Yhteistoimintaympäristö ja alusta

- Kampusalue toimii oppilaitosten, yritysten, kaupungin palveluiden sekä sidosryhmien yhteistoimintaympäristönä ja alustana uusille palveluille sekä innovaatiotoiminnalle
- Alueen kehittämisessä sitoudutaan yhteisiin kehittämisteemoihin, joita ovat **kestävyys, yhteistyö ja osallisuus**



# Kestävyys

- Kampusalue tukee kestävyiden periaatteita **ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen** ulottuvuuden kautta.
- Kestävyiden periaate toteutuu Jokiniemen kampusalueella mm. Resurssiviisauden tiekartan mukaisten tavoitteiden muodossa eli vähähiilisten rakennusteknisten ratkaisujen, energiaratkaisujen sekä viherratkaisujen avulla. Tiivis ja urbaani alue suosii julkisen liikenteen käyttöä. Alueen rakentumista vision mukaisesti ohjataan kaupungin puolelta asemakaavoituksella, tontinluovutuksen ehdoilla sekä mahdollisen alueen tilaoperointimallin kautta, jossa kaupunki voi olla osallisena.
- Kampusalueen liike- ja toimitiloihin sijoittuvat yritykset tuovat oman osaamisensa kampuksen kohtaannon ratkaisujen kehittämiseen esimerkiksi TKI-yhteistyön kautta, harjoittelupaikkojen muodossa tai avaamalla tilansa osaksi kampuksen oppimisympäristöä. Alue tarjoaa eri elinkaarivaiheissaan oleville yrityksille myös kohtuuhintaisia tiloja.
- Kampukselle keskitetään maahanmuuttajille ja vieraskielisille suunnattua neuvontaa. Tavoitteena on tukea kotoutumista ja varmistaa asiakasohjaus koulutukseen ja työllisyyden palveluihin.

# Yhteistyö

- Toiminnallisesti sekoittunut kampusympäristö tukee toimijoiden välistä yhteistyötä mm. tilojen yhteiskäytön, muuntojoustavuuden ja digitaalisten ratkaisujen muodossa. Kampus voi toimia kokonaisuudessaan oppimisympäristönä sekä kokeiluun kannustavana avoimena innovaatioympäristönä. Alueella varmistetaan, että mm. oppilaitostilat ovat mahdollisimman laajassa yhteiskäytössä. Yhteiskäytön tavoitteena on varmistaa toimijoiden **yhteistyö ja törmäyttäminen**.
- Alueella yhteiskehitetään kohtaannon ratkaisuja uusien toimintatapojen ja palveluiden avulla useiden toimijoiden kesken. Yhteistyön tavoitteena on **sekoittunut palvelurakenne ja vaikuttavammat palvelut**.



# Osallisuus

- Alueen suunnittelu sekä toiminnan kehittäminen toteutetaan osallistamalla laajasti kampusen tulevat käyttäjät suunnitteluprosesseihin. Osallisuus halutaan osaksi kampusalueen toimintatapoja ja yhteistoimintaympäristön kulttuuria. Osallisuudella tavoitellaan esimerkiksi käyttäjä- sekä tarvelähtöisempiä tila- ja palveluratkaisuja. Onnistunut osallisuustyö voi myös luoda uudenlaista yhteistyötä ja toimintamalleja alueen sisälle. Osallisuus lisää kuntalaisten ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia elinympäristönsä tarjoamiin mahdollisuuksiin.

# Odotuksia:

TKI Testbed

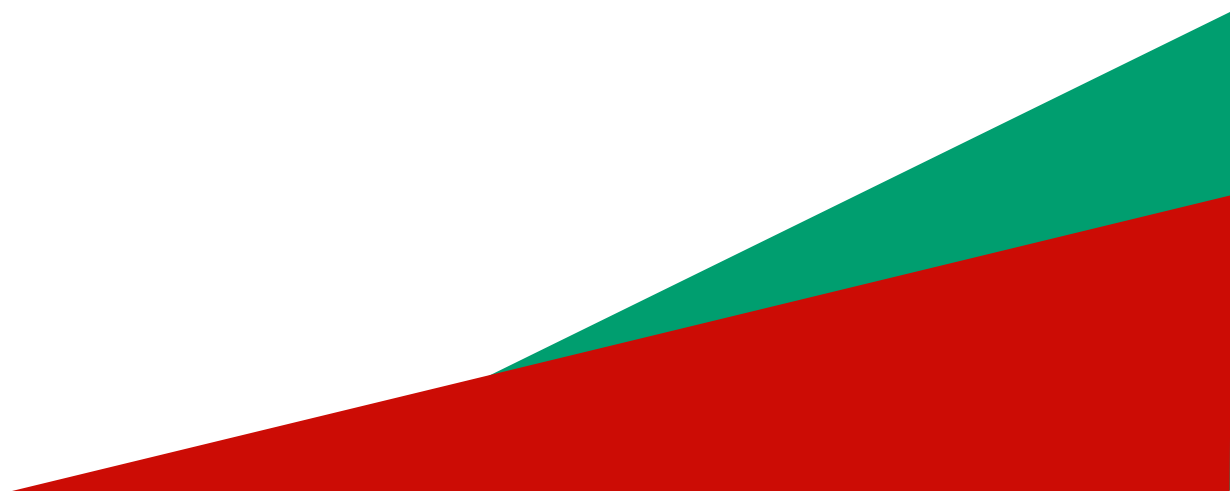
# Yhteiskäyttö

Start upit

# Innovaatiot

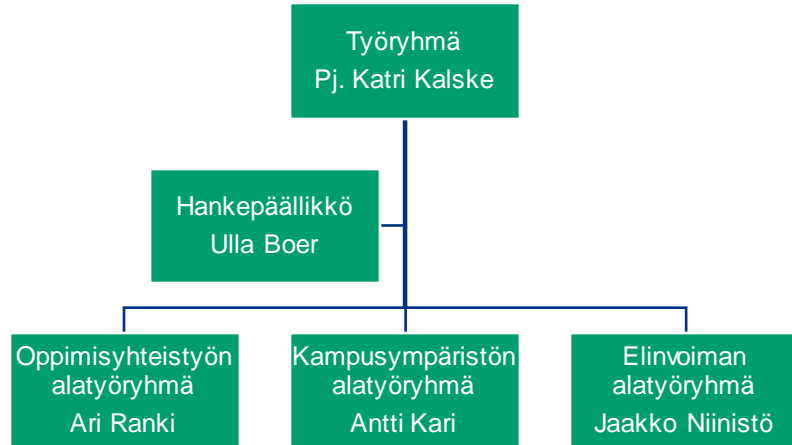


# Hankeorganisaatio





# Hankeorganisaatio



Tavoitteena hanketoimiston perustaminen tukemaan kampuskehittämistä sekä kehittämiskokonaisuuksien projektointi tuleville vuosille.

## Oppimisyhteistyö

- Jatkuvaan oppimiseen liittyvän koulutuskonsortion kokoaminen
- Kampusoperaattorimallin yhteiskehittäminen
- Palvelutarjonta ja koulutuspolkujen palvelumuotoilu
- Digitaalinen palvelualusta

## Kampusympäristö

- Markkinavuoropuhelu investorien ja rakennusliikkeiden kanssa
- Kampusympäristön suunnittelu
- Asemakaava ja tontinluovutuksiin liittyvät prosessit/kilpailut
- Kampustilojen suunnittelu
- Kunnallistekniikka
- Hallintamallin valmistelu

## Elinvoiman edistäminen

- Yrityspalvelut
- Työnhakijoiden palvelut
- Maahanmuuttajien palvelut
- Yhteiskehittää aluetta innovaatioympäristönä
- TKI-toiminnot
- Osaamisen ennakointi



# Kiitos!

Lisätiedot:

Hankepäällikkö Ulla Boer, [ulla.boer@vantaa.fi](mailto:ulla.boer@vantaa.fi)

Kiinteistöjohtaja Antti Kari, [antti.kari@vantaa.fi](mailto:antti.kari@vantaa.fi)

[vantaa.fi/oppimiskampus](http://vantaa.fi/oppimiskampus)

#vantaanoppimiskampus #capacitycampus