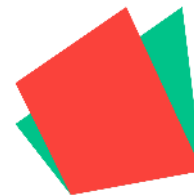


Jokiniemen kampusalueen aluesuunnitelma



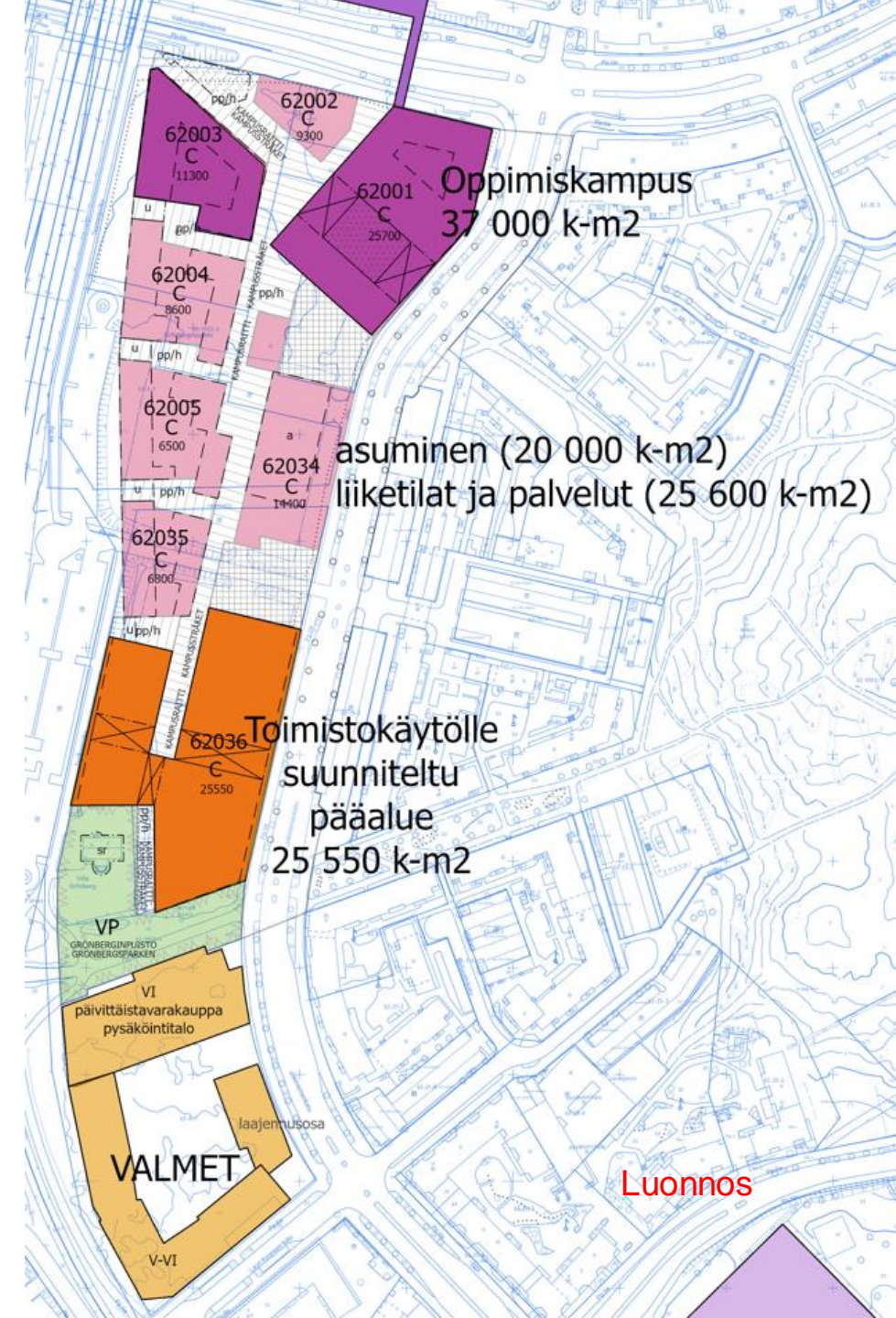
**VANTAAN
OPPIMISKAMPUS**

Sisältö




Jokiniemen kampusalue

- Asemakaavaprosessi on kesken
- Rakennusmassojen sijoittelu kartalle on luonnosvaiheessa ja eri vaihtoehtoja tutkitaan
- Investorien ja rakennusliikkeiden kanssa käydään markkinavuoropuhelua
- Alueen kehittämisessä sitoudutaan yhteisiin kehittämisteemoihin, joita ovat kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

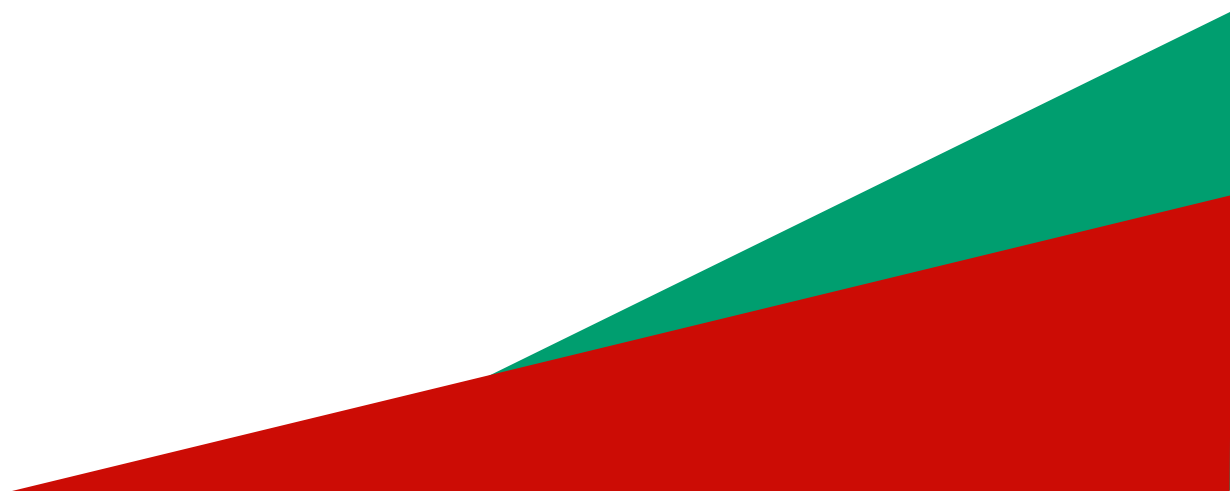




Asemakaavaluonnokseen liittyvät suunnitelmat

- Kaupunkirakenne ja mitoitus
 - Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti
 - Muuntojoustavuus ja kestävyys
 - Korttelirakenne ja maamerkkirakennukset
 - Jäsentely ja julkisivumateriaalit
 - Viherratkaisut
- 

Kaupunkirakenne ja mitoitus



Asemakaavan muutosalue
Aluerakentamisen alue



Jokiniemen kampusalueesta suunnitellaan tiivistä kampusympäristöä oppimiselle, työpaikoille, asumiselle sekä palveluille. Tarkoituksena on tehdä innovatiivinen kantakaupunki keskeiselle, helposti saavutettavalle ja näkyvälle paikalle pääradan varteen.

Tavoitteena on joustava kaupunkirakenne, joka sallii erilaisten toimintojen sijoittumisen alueelle. Joustavuuden vastapainoksi asemakaavassa on tarkoituksena määritellä alueen tärkeimmät laatutekijät, joilla varmistetaan onnistunut, viihtyisä ja omaleimainen alue. Oppimiskampuksesta tulee edelläkävijä monin tavoin: muuntojoustavat ja monikäyttöiset tilat sekä laadukas oppimisen ympäristö, jossa luonto ja resurssiviisaus on otettu huomioon.

Suunnittelualuetta kehitetään Tikkurilan keskustan jatkeena pääsääntöisesti kävely-ympäristönä, jossa kaikkialle pääsee esteettömästi kävellen ja pyöräillen. Autoliikenne kulkee Jokiniemenkadulla, josta on linjattu tarvittavat yhteydet alueelle. Pysäköintilaitokset sijoittuvat Jokiniemenkadun varteen.

Konsulttityö III/2022

Tekijät:

- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
- Maisema-arkkitehtitoimisto VSU Oy
- Liikennesuunnittelu: WSP Oy
- resurssiviisaus ja kiertotalous: Ethica Oy



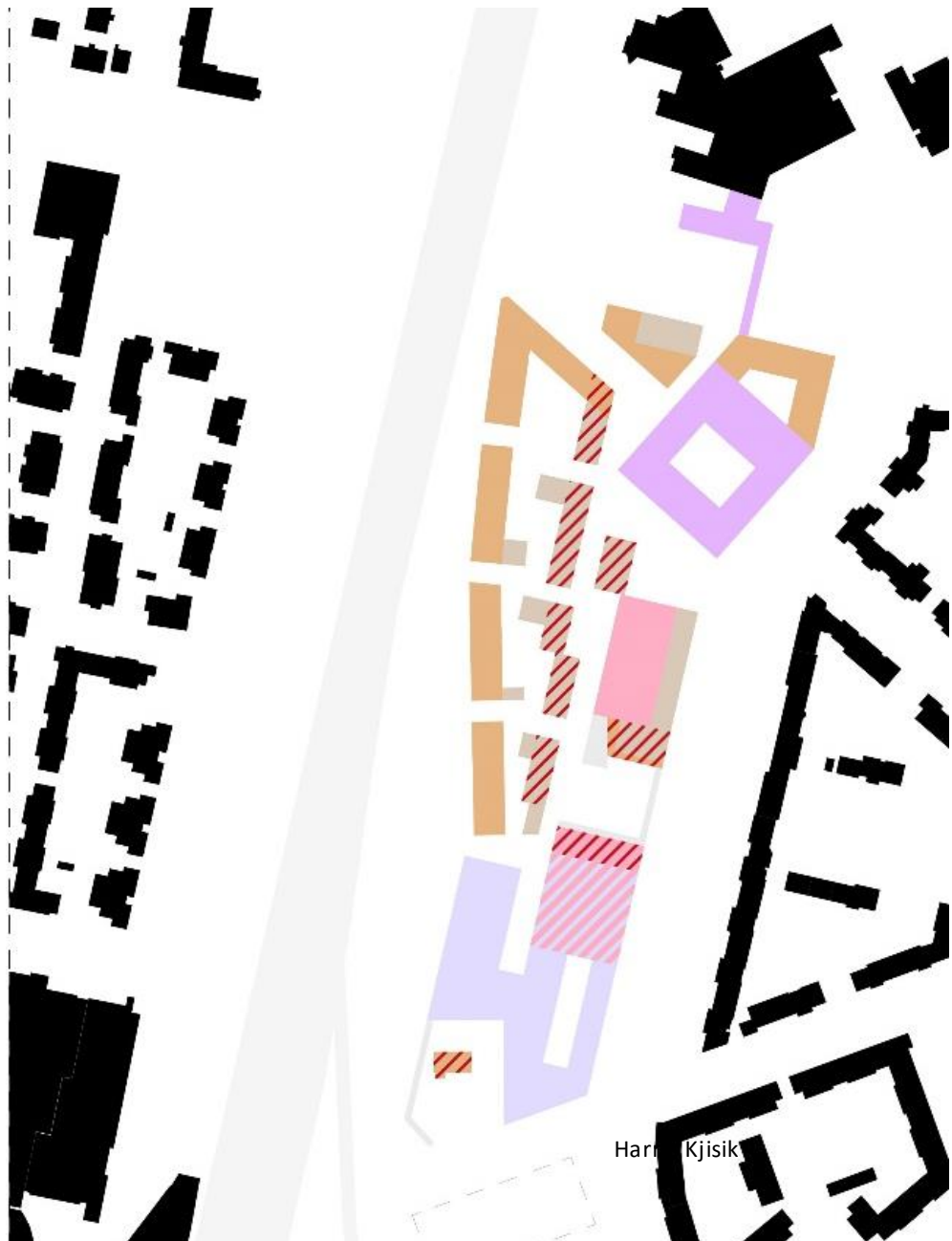
Jokiniemen kampusalue
Konsulttityön loppuraportti 22.3.2022

Harris
Kjisik

VSU

WSP

ethica









Mitoitus ja pääperiaatteet:

- oppimisen tiloja noin 30 000
- toimisto-, liike- ja palvelutiloja noin 50 000
- asuntoja noin 20 000 kerrosneliometriä
- yht. noin **100 000 kerrosneliometriä.**

- Toiminnallisesti sekoittunut korttelirakenne

- Katutasossa luonteeltaan avointa tilaa, kaupallisia palveluita yms.

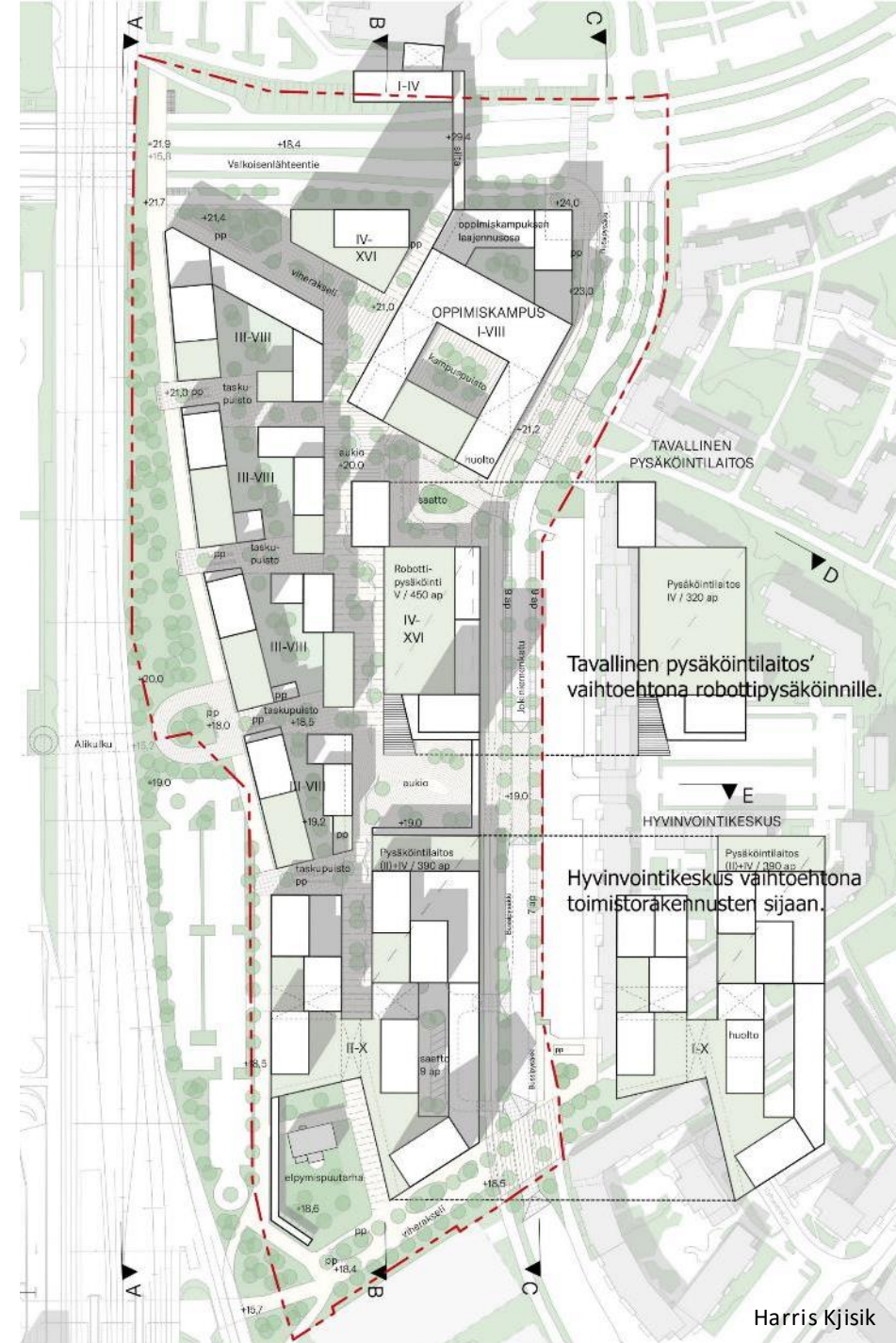
- Pysäköinti keskitetysti kahdessa p-laitoksessa
 - Liiketiloja kivijalassa, esim. pt-kauppa

	Asuminen		Oppimiskampus
	Liiketila		Toimitila / Hyvinvointikeskusvaraus
	Pysäköintilaitos		Toimitila

Konsulttityö III/2022



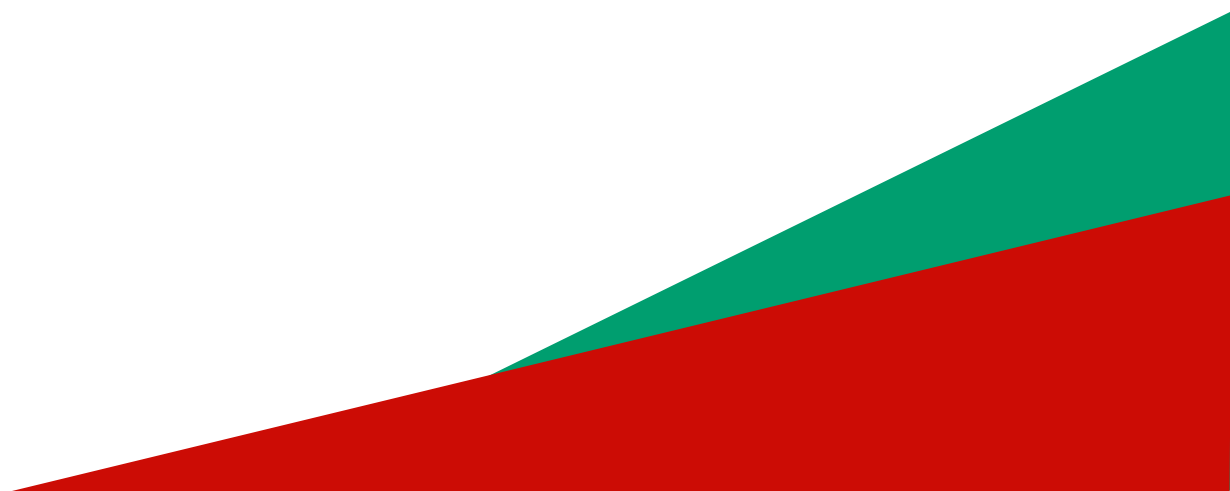
Harris Kjisik



Harris Kjisik



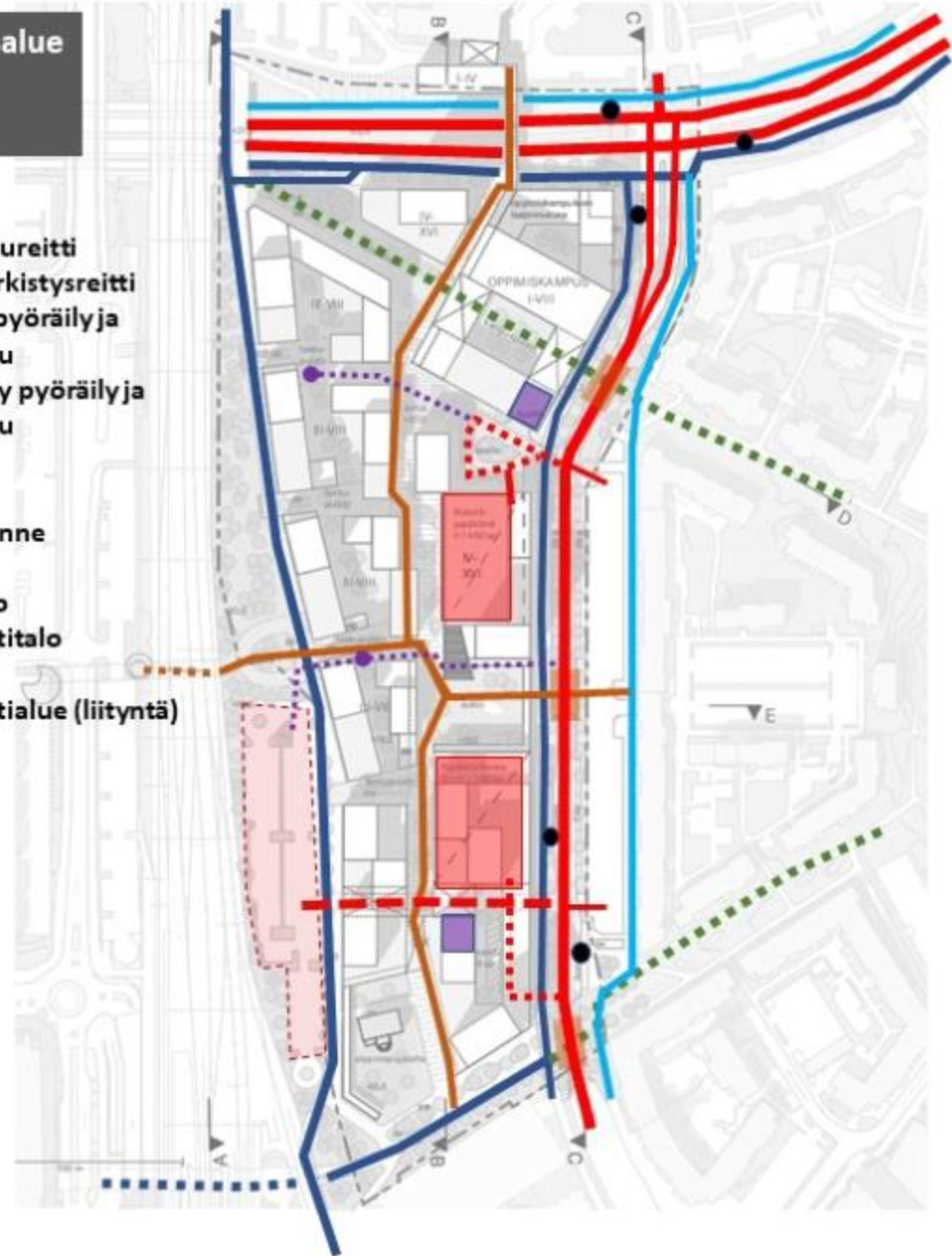
Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti

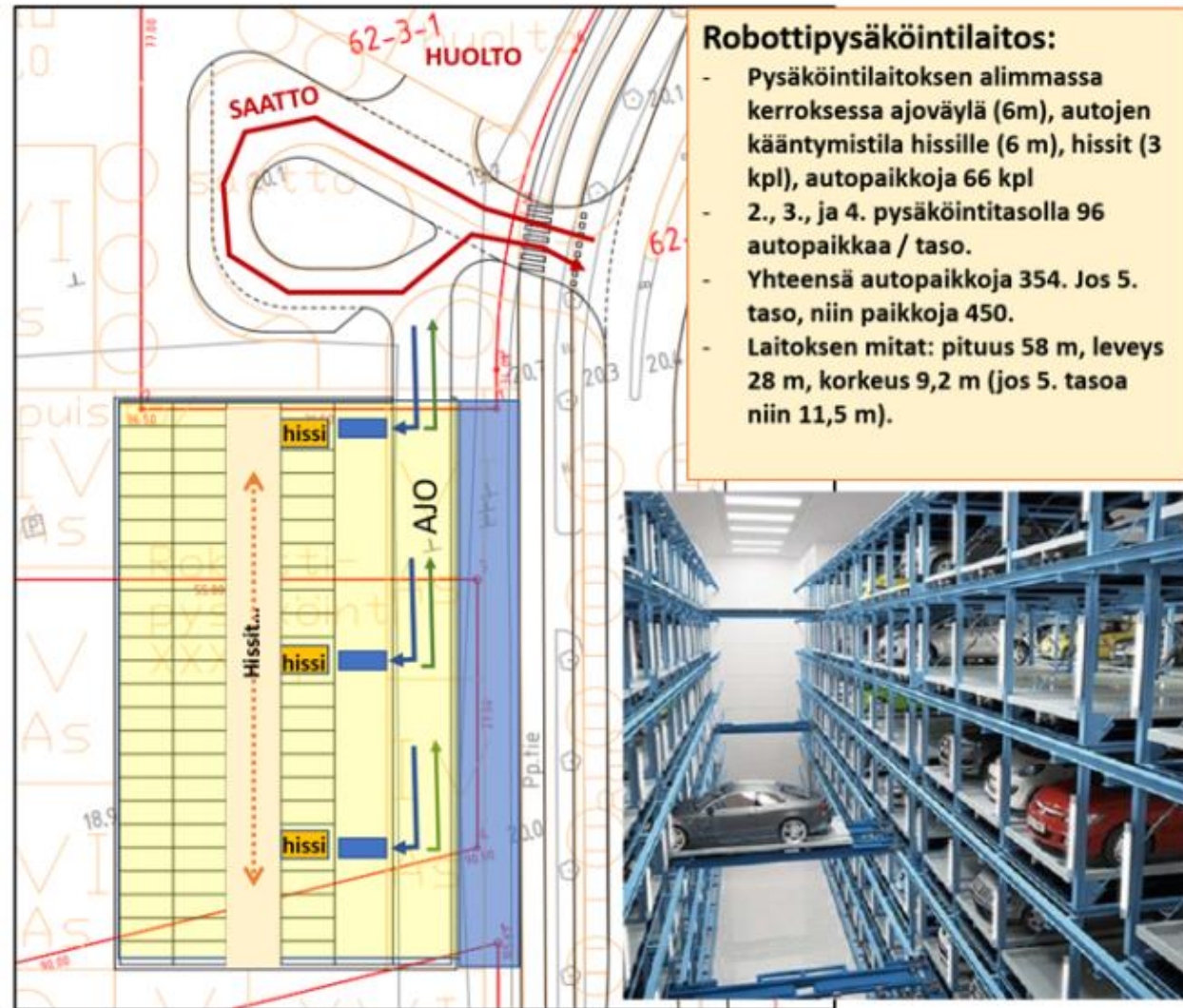




Jokiniemen kampusalue Liikennekaavio WSP 10.2.2022

- Jalankulkureitti
- Tärkeä virkistysreitti
- Eroteltu pyöräily ja jalankulku
- Yhdistetty pyöräily ja jalankulku
- Huolto
- Pysäkki
- Autoliikenne
- Saatto
- Huoltoajo
- Pysäköintitalo
- Pysäköintialue (liityntä)

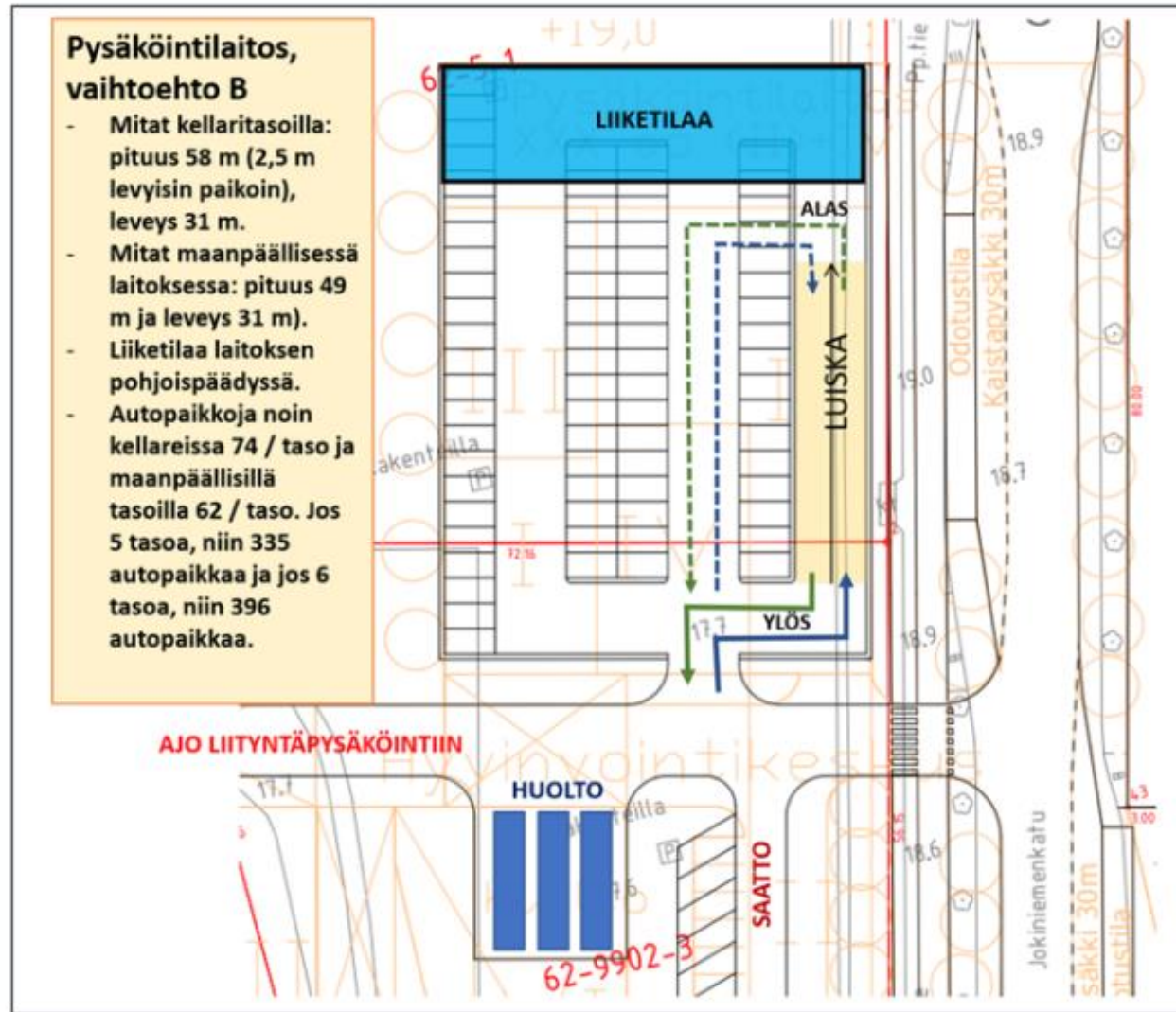




Robottipysäköintilaitos:

- Pysäköintilaitoksen alimmassa kerroksessa ajoväylä (6m), autojen kääntymistila hissille (6 m), hissit (3 kpl), autopaikkoja 66 kpl
- 2., 3., ja 4. pysäköintitasolla 96 autopaikkaa / taso.
- Yhteensä autopaikkoja 354. Jos 5. taso, niin paikkoja 450.
- Laitoksen mitat: pituus 58 m, leveys 28 m, korkeus 9,2 m (jos 5. tasoa niin 11,5 m).

Pohjoinen pysäköintilaitos



Pysäköintilaitos, vaihtoehto B

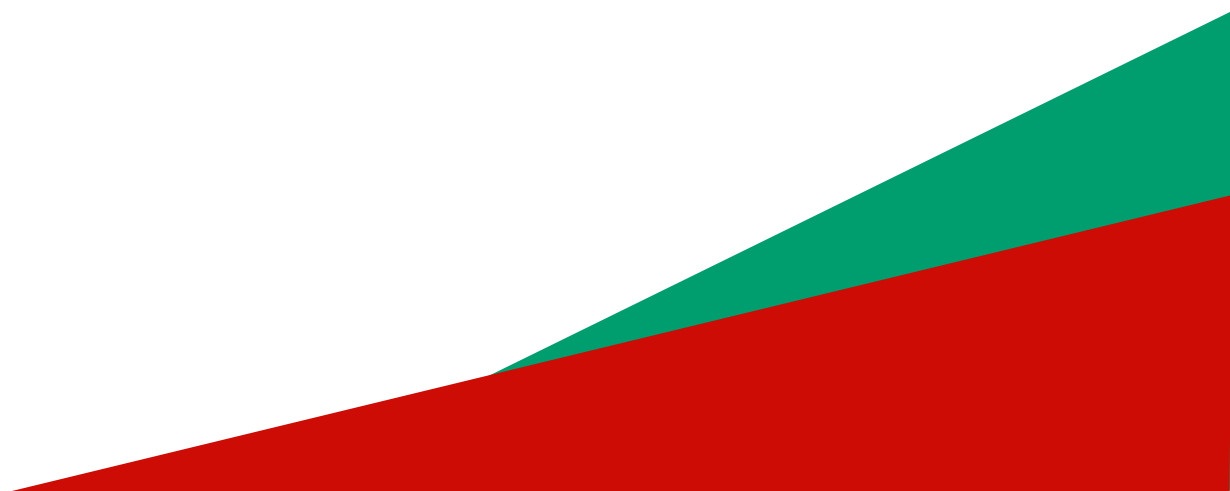
- Mitat kellaritasoilla: pituus 58 m (2,5 m levyisin paikoin), leveys 31 m.
- Mitat maanpäällisessä laitoksessa: pituus 49 m ja leveys 31 m).
- Liiketilaa laitoksen pohjoispäädyssä.
- Autopaikkoja noin kellareissa 74 / taso ja maanpäällisillä tasoilla 62 / taso. Jos 5 tasoa, niin 335 autopaikkaa ja jos 6 tasoa, niin 396 autopaikkaa.

Eteläinen pysäköintilaitos

Jokiniemi, kaavallinen pysäköintitarve, ei Hyvinvointikeskusta (tilalla toimitilaa)					
		Autopaikat		Pyöräpaikat	
	kem2	1 ap/kem2	autopaikat	1pp/kem2	pyöräpaikat
Asuminen	29500	130	227	30	983
Toimisto	58250	160	364	50	1165
Oppiminen	19570	150	130		380
			721		2528
Vähennykset 10 % huomioituna			649		
Vuorottaisuus 8 % huomioituna			597		
Liityntä			75		
	YHT.		672		

pyörät, hankkeen tavoite

Muuntojoustavuus ja kestävyys



Erityisesti radanvarren rakennusmassat ovat runkomiitoiltaan riittävän kapeita soveltuakseen moneen erilaiseen käyttötarkoitukseen.

Katukuvassa ja piharakenteissa voidaan hyödyntää myös biopohjaisia tai kierrätysperäisiä materiaaleja ympäristötietoisuuden lisäämiseksi.

Ihmisten kohtaamisia palvelevat liiketilat elävöittävät aukioita, pääreittä ja asuinrakennusten yhteistilat taskupuistoja.

Hulevesiä hyödynnetään aktiivisesti alueen viherrakentamisessa.

Ohjataan viherrakenteiden paikalliseen kompostointiin taloyhtiöissä.

Monimuotoiset kasvivalinnat alueen puistoissa ja istutuksissa tukevat ilmastomuutokseen sopeutumista ja asukkaiden hyvinvointia.

Korkeampien rakennusten katot soveltuvat aurinkopaneeleille.

Viherkatot palvelevat paitsi hulevesiä viivyttämällä, myös tarjoamalla aktiivisia kansipihoja sekä vehreitä näkymiä.

UUSIUTUVUUS:
Resurssien kuluttamisen ohella myös tuotetaan resursseja

KIERTOJEN RAKENTAMINEN: Materiaali kierrot sulkeutuvat alueella tai sen ulkopuolella

TEHOKKUUS:
Rakentaminen ja alueen toiminnot järjestetään resurssiviisaasti

ÄLYKKÄÄT RATKAISUT JA PALVELUT: Tukevat kestäviä elämäntapoja ja toimintaa alueella

Resurssiviisaus- ja kiertotaloustoimenpiteet kaavio

Pohjoisosan olemassa olevaa maaperää ja kasvistoa voidaan hyödyntää alueen puistorakentamisessa.

Pohjoisosan toimistojen ja oppimiskampuksen yhteydessä voisi harkita kokeilua harmaiden vesien paikallisesta käsittelystä osana viherakselia.

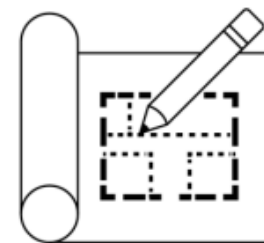
Oppimisen teemaa voisi jatkaa alueella kohdennetusti ja integroida puistoihin infotauluja luontopohjaisista ratkaisuista, kuten monimuotoisuus tai hulevesien käsittely.

Robottipysäköinnillä saavutetaan pienempi pysäköintipaikkojen tarvitsema maapinta-ala sekä kevyemmät ja helpommin purettavissa olevat rakenteet.

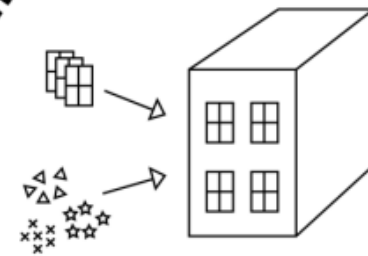
Alueelle pyritään houkuttelemaan seudun tarjontaa täydentäviä jakamistalouden ja korjauksen palveluita, erityisesti liikunnan yhteiskäyttöpalveluita tarjoavia yrityksiä.

Alustavien arvioiden mukaan alue soveltuu myös maalämmön tuotantoon.

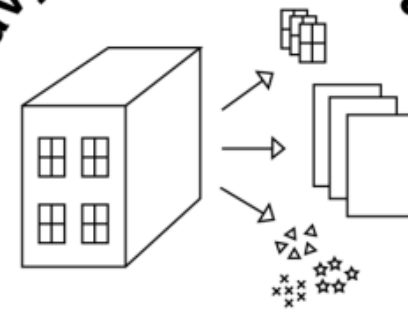
Suunnittelu muuntojoustavaksi



Kestävät materiaalivalinnat



Ylläpidettävyys ja purettavuus



Kiertotalous ja resurssiviisuus

Rakennusten suunnittelussa noudatetaan kiertotalousajattelun strategioita: suunnitellaan rakennukset muuntojoustaviksi, tehdään kestäviä materiaalivalintoja ja huomioidaan suunnittelussa ylläpidettävyys ja purettavuus. Rakennusten muuntojoustavuudella ja ylläpidettävyydellä varmistetaan niiden pitkä käyttöikä ja purettavuudella osien ja materiaalien uudelleenkäytettävyys ja kierrätettävyys purkutilanteessa sekä purkujätteen minimointi. Julkisivumateriaaleissa kannustetaan ja ohjataan kiertotalousajattelun mukaisesti erityisesti kierrätysperäisten materiaalien käyttöön. Resurssiviisauden näkökulmasta tulisi myös suosia uusiutuvia materiaaleja siellä missä mahdollista.

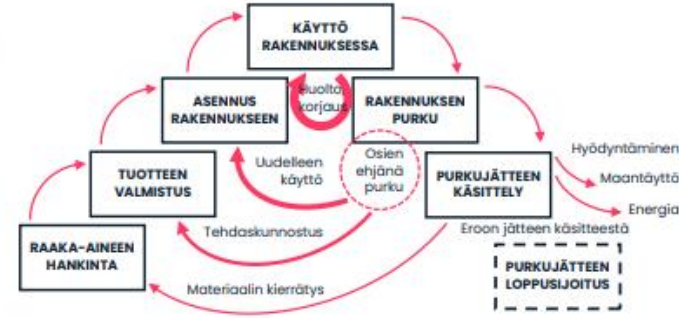
Silloinkin kun rakennus suunnitellaan lähtökohtaisesti pitkäikäiseksi, jotkin sen osat tulevat käyttökänsä päähän nopeammin. Suunnitteluvaiheessa on olennaista tunnistaa lyhyemmän käyttökierron rakennukset ja rakennusosat, ja erityisesti näissä suositava uudelleenkäytettäviä rakennusosia, täysin kierrätettäviä aineita tai bioperäisiä ja turvallisesti biologisiin kiertoihin palautettavia materiaaleja.

SUUNNITTELU MUUNTOJOUSTAVAKSI

Muuntojoustavuus tulee huomioida rakennusrunkojen mitoituksissa, rakenneratkaisuissa ja kerroskorkeudessa siten, että ne palvelevat monenlaisia käyttäjiä. Myös ulkotilat tulee toteuttaa monikäyttöisinä. Erityisesti parkkitalot tulisi suunnitella purettavuus tai muunneltavuus mielessä pitäen, sillä niiden tarve voi muuttua radikaalisti lähitulevaisuudessa. Kaavassa tulisi sallia rakennusten erilaiset käytöt, jotta muuntojoustavuus voi toteutua pitkälläkin aikavälillä.

YLLÄPIDETTÄVYYS JA PURETTAVUUS

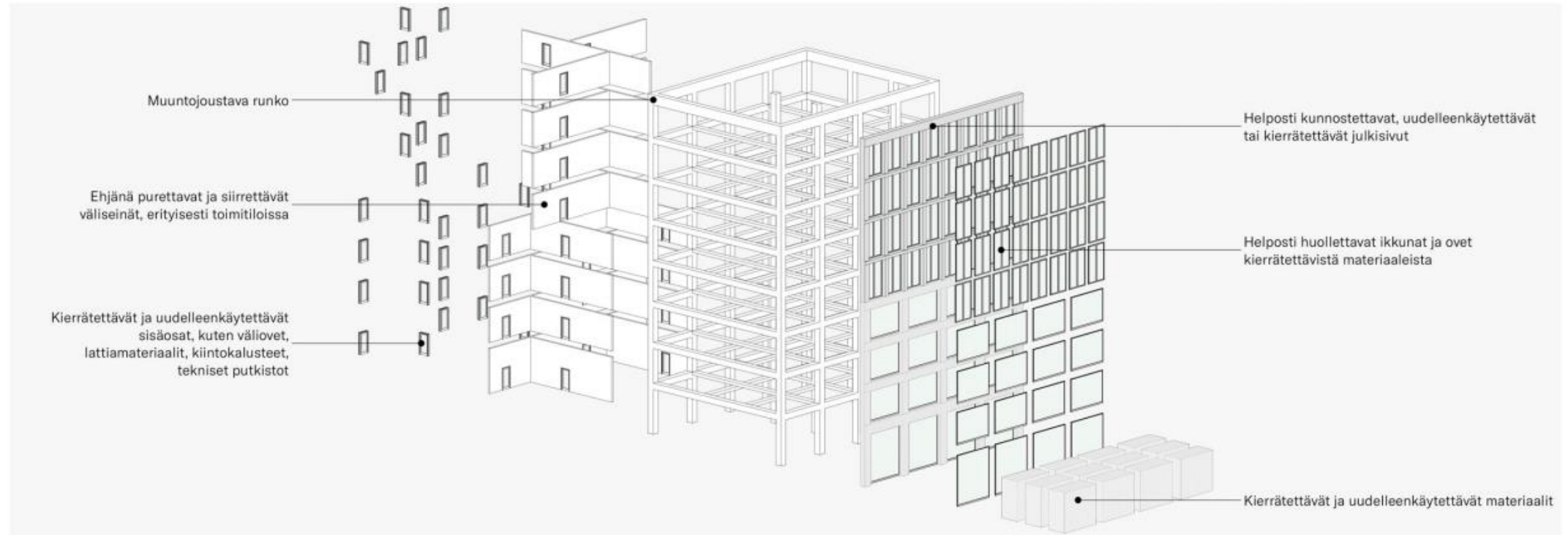
Rakennukset suunnitellaan sellaisiksi, että niitä voidaan helposti korjata ja ylläpitää. Mahdollinen purkaminen tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa siten, että se on helppo tehdä ja purettavan rakennuksen osat ovat käytettävissä uusiomateriaaleina. Mitä korkeammassa arvossa (eli lähempänä alkuperäistä käyttötarkeoitusta) rakennusosa hyödynnetään, sitä vähemmän häviää siihen sitoutunutta materiaalia, energiaa ja työtä. Purettavista rakennuksista pyritään hyötykäyttämään rakennusosia ensisijaisesti sellaisenaan uudessa rakenteessa (esim. tiilet tai ikkunat)



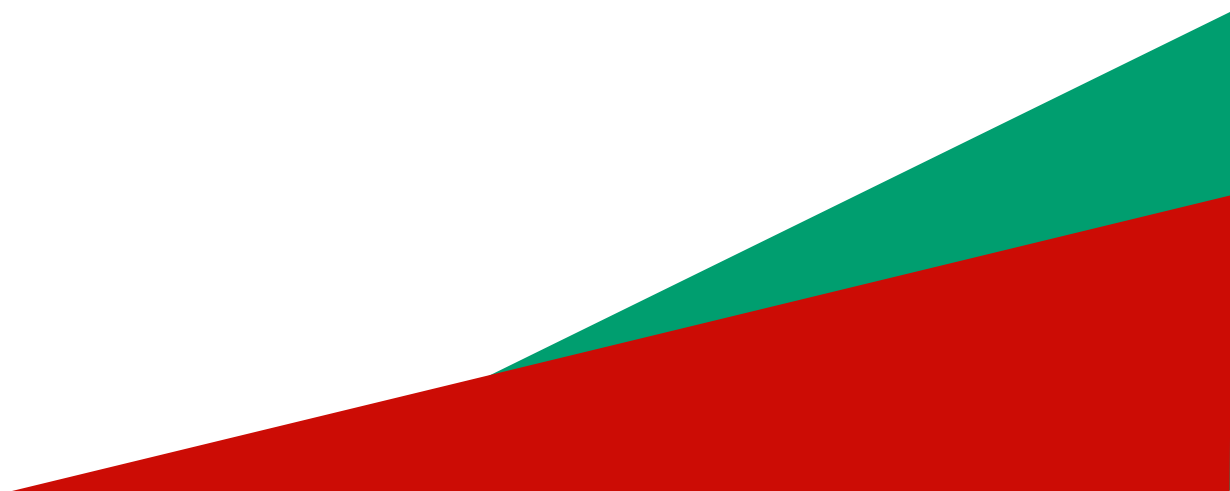
Rakennusosien ja -materiaalien useat elinkaaret. Kuva: Ethica Oy



Resource rows, Kööpenhamina. Uudelleenkäytettyä tiiliseinää ja ikkunoita uudessa asuinrakennuksessa. Kuva: Inari Virkkala



Korttelirakenne ja maamerkkirakennukset



ENSIMMÄINEN LUONNOS KAAVAKARTASTA

- Keskusta-alue (C)
- Alueen sisäinen kävelyraitti (pp/h) ja aukiot
- Tavoitteena on joustava kaupunkirakenne, joka sallii erilaisten toimintojen sijoittumisen alueelle. Joustavuuden vastapainoksi asemakaavassa on tarkoituksena määritellä alueen tärkeimmät laatutekijät, joilla varmistetaan onnistunut, viihtyisä ja omaleimainen alue.
- P-laitokset (2 kpl) osana korttelia.
- Katutaso tilat liike- palvelu- tai vastaavaa luonteeltaan avointa tilaa.
- 3d kiinteistönmuodostus
- Puukorttelin osoittaminen kaavassa?



Design manuaali –

Kaupunkirakenne ja rakennukset:

- Kaupunkirakenteelle
- Kortteleille
- Toimisto- ja asuinrakennuksille
- Julkisille rakennuksille ja maamerkeille
- Pysäköintilaitoksille
- Kiertotaloudelle ja resurssiviisaudelle

Julkiset ulkotilat ja viheralueet:

- Yhteydet
- Raitit
- Isot aukiot
- Kansalaistilat
- Fillariaukiot
- Villa Grönbergin elpymispuutarha
- Puistikot
- Korttelipihat
- Aktiiviset katot ja julkisivut
- Kasvillisuus
- Hulevedet
- Jalankulkijan ja pyöräilijän rooli

Kaupunkirakenne

Jokiniemen kampusalue suunnitellaan kaupunkirakenteeltaan tiiviiksi, eläväksi ja kantakaupunkimaiseksi. Kaupunkirakenteen perusratkaisu muodostuu akseleista ja raitista, julkisista rakennuksista ja maamerkeistä sekä kortteleista, jotka jakautuvat jalustoihin ja aksenteihin Kaupunkirakenteessa panostetaan viihtyisien julkisten, puolijulkisten ja yksityisten ulkotilojen luomiseen. Erityistä huomiota kiinnitetään miellyttävään mikroilmastoon ja varjostusvaikutusten vähentämiseen.

AKSELIT JA RAITTI

Korttelirakenteessa huomioidaan selkeät ja riittävän leveät viherakselit Winterinmäelle. Rakentamisella ei saa estää viherakselin jatkuvuutta. Akselin ylittäviä rakennusmassoja saa tehdä, mutta niissä tulee huomioida viherakselin kasvustolle riittävä korkeus.

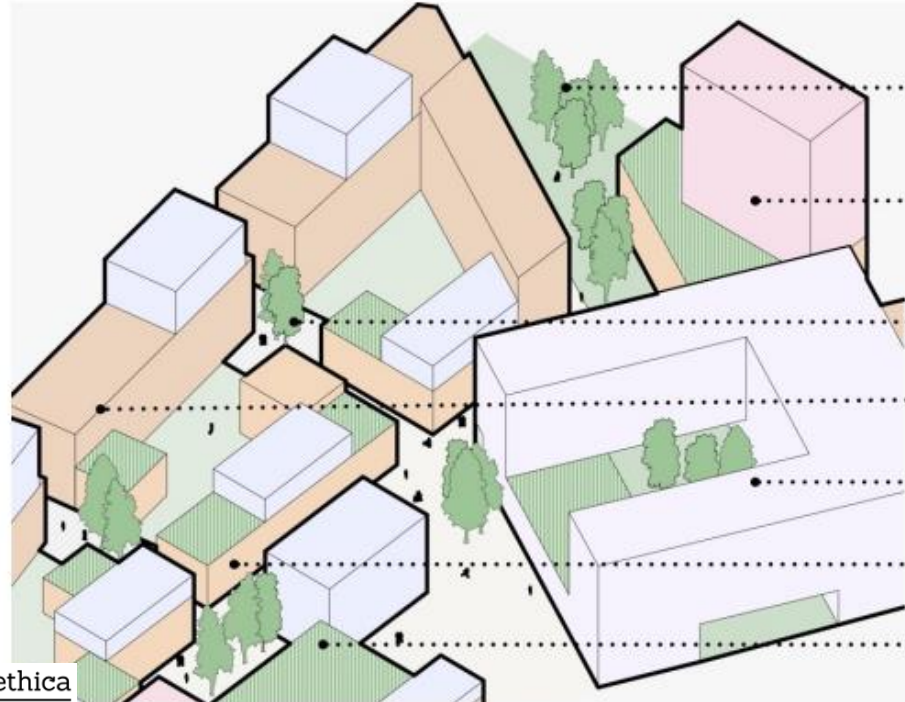
Alueen keskellä kulkee tärkeä julkinen kevyen liikenteen yhteys, raitti, johon rajautuvat rakennusmassat ovat matalampia kuin reunoilla. Tällä luodaan raitille viihtyisiä ja inhimillinen mittakaava sekä varmistetaan hyvät valo-olosuhteet. Raitin varrelle keskitetään liiketilat siten, että siitä muodostuu viihtyisiä ja elävä selkäranka alueelle.

JULKISET RAKENNUKSET JA MAAMERKIT

Alueen julkiset rakennukset ja maamerkkirakennukset voivat erottautua muusta kaupunkirakenteesta muodollaan, korkeudellaan ja materiaaleillaan, jolloin ne viestivät erityisestä asemastaan kaupunkirakenteessa. Maamerkkirakennukset sijoittuvat kaupunkikuvallisesti merkittäviin paikkoihin ja siksi niihin panostetaan erityisesti niiden tärkeän aseman vuoksi. Rakennusten suunnittelussa käytetään mahdollisuuksien mukaan arkkitehtuurikilpailuja.



Julkiset rakennukset voivat erota ympäristöstä esimerkiksi julkisivukäsittelyllään.
Kuva: Ellina Jaara



Korttelirakenteessa huomioidaan selkeät ja leveät viherakselit Winterinmäelle.

Maamerkkirakennuksiin panostetaan erityisesti niiden tärkeän kaupunkikuvallisen aseman vuoksi. Rakennusten suunnittelussa käytetään mahdollisuuksien mukaan arkkitehtuurikilpailuja.

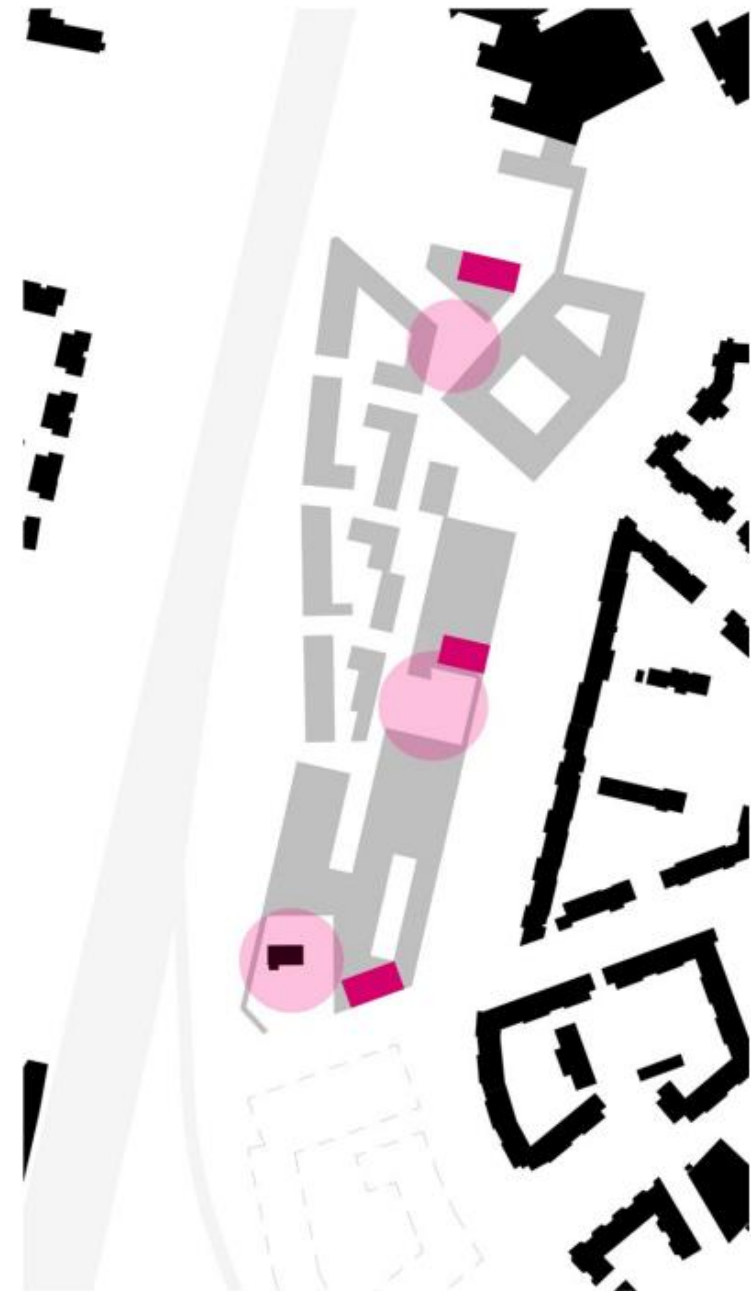
Pykällykset korttelirakenteessa luovat viihtyisiä pieniä taskupuistoja ja estävät melun leviämistä alueelle

Yhtenäiset rakennusmassat suojaavat korttelipihoja melulta erityisesti radan puolella

Julkiset rakennukset voivat erottautua kaupunkirakenteesta muodollaan, korkeudellaan ja materiaaleillaan

Raitin puolella korttelirakenne madaltuu ja luo viihtyisän mittakaavan

Mahdollisuuksien mukaan kattopinnat aktivoitu kasvillisuudella tai toiminnoilla



■ Maamerkkirakennus

● Tärkeä paikka kaupunkirakenteessa

Korttelit

Radan puolella kortteleiden rakennusten yhtenäiset rakennusmassat suojaavat korttelipihoja melulta. Kortteleiden muodoissa pienet pykällykset estävät melua leviämistä suoraviivaisesti alueelle ja luovat viihtyisiä pieniä taskupuistoja, joihin sijoittuu erilaisia toimintoja, kuten pyöräpysäköintiä.

JALUSTA JA AKSENTIT

Kortteleiden alimmat kerrokset muodostavat korttelin jalustan. Radan puolen jalusta on korkeudeltaan IV-V ja se muodostaa yhtenäisen julkisivun radan suuntaan. Raitin puolen jalusta on korkeudeltaan III-IV, ja se päästää valoa pihalle ja raitille sekä vähentää kuulumaisuutta.

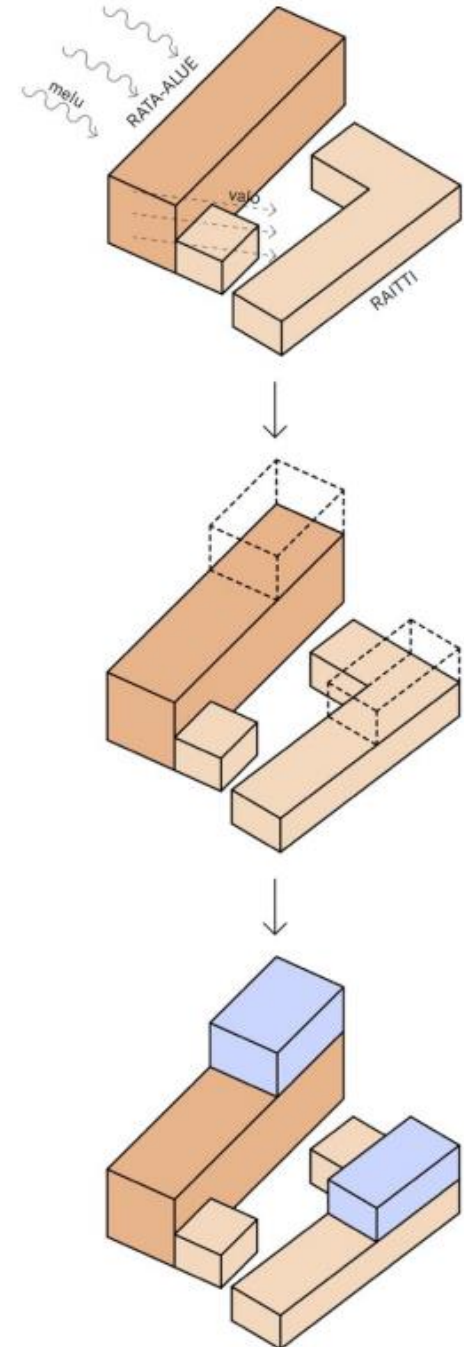
Kortteleiden perusmassoista nousee korkeampia osia kaupunkikuvallisiksi aksenteiksi. Radan puolella korkeammat osat VII-VIII ja raitin puolella V-IV. Aksenttien sijainnit limittyvät niin, etteivät ne osu täysin kohdakkain. Aksenttien sijoitus kortteleissa on etelä-pohjoissuunnassa, jotta jalustaa korkeamman osan varjostusvaikutus alueelle minimoidaan.

Kortteleihin voi sijainnista riippuen sijoittaa arkadeja ja sääsuojattuja yhteyksiä, jotka liittävät kortteleita toisiinsa. Erityisesti aukoiden ja toisiinsa liittyvien toimintojen yhteydessä tämä on toivottavaa. Myös sisäänvedoilla voidaan kortteleihin ja rakennuksiin luoda sopivaa mittakaavan vaihtelua ja eloisuutta. Matalampien jalustaosien kattopintoja aktivoidaan mahdollisuuksien mukaan kasvillisuudella ja toiminnoilla.

Aksenttien julkisivumateriaali eroaa jalustasta. Kuva: Elina Jaara

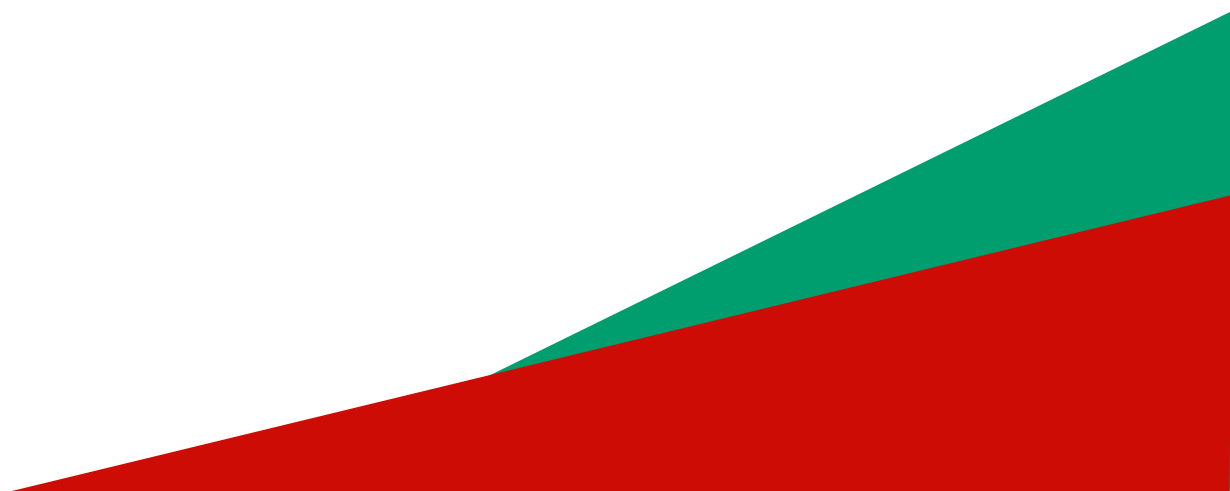


■ Aksentit





Jäsentely ja julkisivumateriaalit

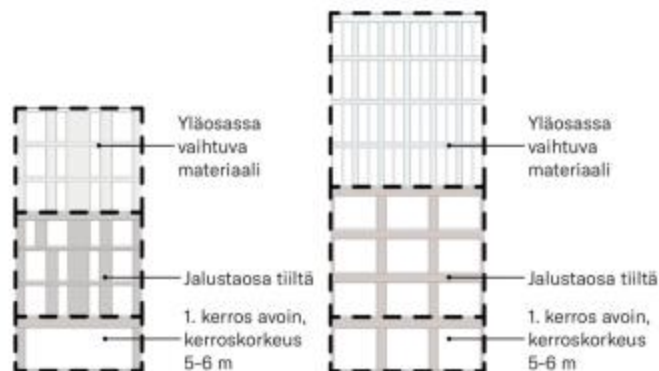


Toimistot ja asuinrakennukset

Toimisto- ja asuinrakennukset noudattavat julkisivuiltaan pääosin samansuuntaista logiikkaa. Eroavaisuutta luovat erilaiset kerroskorkeudet sekä toiminnoista riippuva avoimuuden määrä.

Rakennusten pohjakerrokset suunnitellaan avoimiksi ja niiden kerroskorkeus on muuta rakennusten suurempi, noin 5–6 m. Ylempien kerrosten kerroskorkeus vaihtelee 3–4 m välillä toiminnoista riippuen. Pohjakerrosten tulee olla julkisivumateriaalinsa lisäksi toiminnoiltaan avoimia. Esimerkiksi erilaiset liikeilat, kuten kahvilat, ravintolat, baarit, kampaamot, erityisliikkeet ja avoimet toimistotilat ovat sopivia toimintoja. Teipattuja julkisivupintoja vaativat toiminnot eivät voi sijoittua raitin puolelle. Lisäksi kivijalkaan muualle kuin raitin puolelle voi sijoittua jossain määrin asukkaita palvelevia tiloja, kuten pyörävarastoja tai yhteistiloja sillä edellytyksellä, että nekin toteutetaan liikeilamaisesti avoimena julkisivupintana. Erityisesti yhteistiloja suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että tila on tulevaisuudessa muutettavissa liikeilaksi.

Jalustakerrosta korostetaan yhtenäisellä materiaalilla, tiellä. Jalustan yhtenäisellä materiaalilla pyritään korostamaan kortteleiden rakennetta, jossa jalusta luo korttelin peruskorkeuden ja aksentit nousevat siitä yksittäisinä korkeampina massoina. Tiilimateriaalin käyttö on viittaus suunnittelualueen ainoaan olemassa olevaan rakennukseen, Villa Grönbergin. Käytettävä tiili voi olla punatiiltä kuten Villa Grönbergissä tai vaaleampaa tiiltä, joka luo tiiville alueelle valoisampaa tunnelmaa. Aksenttien julkisivumateriaali ja julkisivutyypit voivat vaihdella ja tuoda monipuolisuutta alueen julkisivuihin ja materiaaliaipaleihin. Yläosissa voidaan käyttää erityisesti puuta eri muodoissa, kuten julkisivulaudoituksena tai rimoituksissa. Myös erilaiset peltimateriaalit ja rappaukset tuovat yläosiin vaihtelua.



Asuin- ja toimistorakennusten julkisivuperiaatteita.



Asuin- ja toimistorakennusten julkisivumateriaaleja.

Julkisivuja voidaan elävöittää rimoituksilla. Kuva: Elina Jaara



Toimisto- ja asuinrakennusten 1. kerrokset toteutetaan korkeampina ja avoimina. Kuva: Elina Jaara



Eriaiset sisäänvedot tekevät julkisivusta elävän, mittakaavasta inhimillisen ja luovat viihtyisiä kattopihoja ja -terasseja. Kuva: Elina Jaara



Julkiset rakennukset ja maamerkit

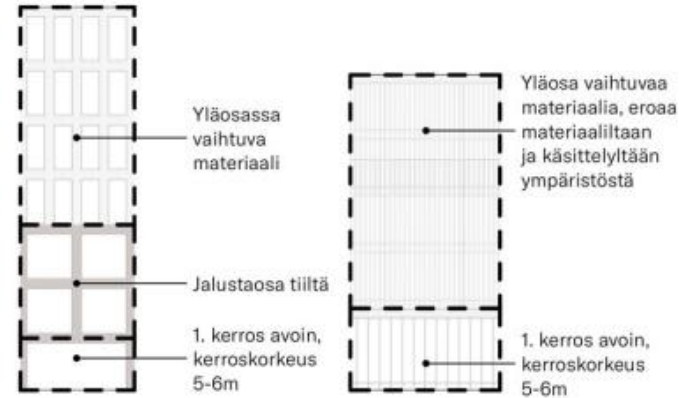
Jokiniemen kampusalueen julkiset rakennukset ja maamerkkirakennukset voivat poiketa muusta kaupunkirakenteesta muodoltaan, julkisivukäsittelyltään ja materiaaleiltaan, mikäli halutaan korostaa rakennuksen asemaa. Toisaalta rakennus voidaan sopeuttaa ympäröivien rakennusten julkisivumaailmaan, jolloin esimerkiksi suuret massat sopeutuvat luontevasti kokonaisuuteen.

Molemmissa vaihtoehdoissa alin kerros tulee toteuttaa avoimena ja suuremmalla kerroskorkeudella, esimerkiksi 5–6 m. Toimintojen pohjakerrokset tulee toteuttaa avoimena eikä julkisivupintaan saa tulla teippauksia tai umpinaisia osia raittiin rajautuville osille. Runsas sisäänkäyntien määrä on toivottu.

Sopeuttavassa julkisivukäsittelyssä julkisivu noudattaa samanlaista logiikkaa kuin asuin- ja toimistorakennuksissa. Jalustaosaa korostetaan tiilimateriaalilla, mutta yläosassa käytetään vaihtuvaa materiaalia.

Poikkeavassa julkisivukäsittelyssä rakennuksen ylemmät kerrokset voidaan häivyttää. Tällöin julkisivussa käytetään erilaisia valoa läpäiseviä materiaaleja, kuten lasilankkuja tai rimoitusta. Tärkeää on huomioida, ettei julkisivusta tule mykkä, vaan siinä on eloa ja valoisuutta.

Maamerkkirakennukset tulee suunnitella siten, että korkeista rakennuksien massa pysyy hoikkana ja mittasuhteiltaan sulavana. Tällä on merkitystä kaupunkikuvallisesti myös laajemmin, sillä korkeat rakennukset vaikuttavat myös suurmaisemaan.



Julkisten rakennusten ja maamerkkirakennusten julkisivuperiaatteita.

Julkisten rakennusten ja maamerkkirakennusten julkisivumateriaaleja.

Maamerkkirakennus voi erota muodoltaan ja julkisivukäsittelyltään muusta ympäristöstä. Kuva: Elina Jaara



Pohjakerrokset toteutetaan avoimena ja suuremmalla kerroskorkeudella.: Elina Jaara



Rakennus voi julkisivultaan myös sopeutua ympäristöönsä. Kuva: Elina Jaara



Pysäköintilaitokset

Pysäköintilaitoksien suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota, jotta ne toteutuvat laadukkaina ja ympäristöön sopivina. Suunnittelussa ja kerroskorkeuksissa huomioidaan rakennusten muunneltavuus niiden elinkaaren aikana. Pysäköintilaitosten kerroksiin ei sijoiteta kaltevia tasoja, vaan tilojen tulee olla muuntojoustavia myös muihin käyttötarpeiksiin. Pysäköintilaitokset suunnitellaan pohjapinta-alaltaan mahdollisimman kompakteiksi ja niihin toteutetaan maksimissaan 5–6 kerrosta, jotta ne istuvat luontevasti kaupunkirakenteeseen.

Pysäköintilaitosten 1. kerroksiin toteutetaan mahdollisuuksien mukaan liiketilaa. Liiketila voidaan toteuttaa kaksikerroksisena, jolloin sen korkeus on noin 6–6,5 m. Julkisivu toteutetaan avoimena ja umpinaisia pintoja vältetään. Pysäköintilaitosten pohjakerroksiin voidaan sijoittaa lisäksi muuta avointa toimintaa, esimerkiksi pyöräpysäköintitiloja.

Pohjakerrosten lisäksi erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäköintilaitoksen kattomaailmaan. Kattopintoja tulee aktivoida vähintään kasvillisuudella, mutta mahdollisuuksien mukaan myös erilaisilla julkisilla aktiviteeteilla. Rakennusten katoille voidaan sijoittaa esimerkiksi pelikenttiä, kuntoiluvälineitä tai kattopuutarhoja ja -terasseja.

Pysäköintilaitoksen ylempät kerrokset voidaan toteuttaa julkisten rakennusten tapaan muusta ympäristöstä poikkeavalla tai sopeuttavalla julkisivukäsittelyllä. Erilaiset valoa läpäisevät käsittelyt, kuten perforoidut teräkset tai rimoitukset tuovat pysäköintilaitokselle tunnistettavan ilmeen, mutta eivät mykistä julkisivupintaa. Julkisivupinnat tarjoavat mahdollisuuden myös monenlaisen taiteen toteuttamiselle. Sopeutettaessa rakennus ympäristöönsä voidaan hyödyntää esimerkiksi samansuuntaista julkisivuaukutusta ja julkisivumateriaaleja kuin ympäristössään. Tuulettuvassa rakenteessa aukotukset eivät vaadi lasia.

Pysäköintilaitoksen julkisivussa voidaan käyttää valoa läpäisevää materiaalia, esimerkiksi puurimoitusta. Kuva: Elina Jaara



Pysäköintilaitosten julkisivuperiaatteita ja -materiaaleja.

Pysäköintilaitoksiin toteutetaan myös laadukkaat pyöräpysäköintitilat. Kuva: WSP Finland



Pysäköintilaitoksien kattoja aktivoidaan toiminnoilla ja viherrakentamisella. Kuva: Kaapo Komulainen

Pysäköintilaitoksien ensimmäisiin kerroksiin sijoitetaan liiketilajoja. Kuva: Elina Jaara



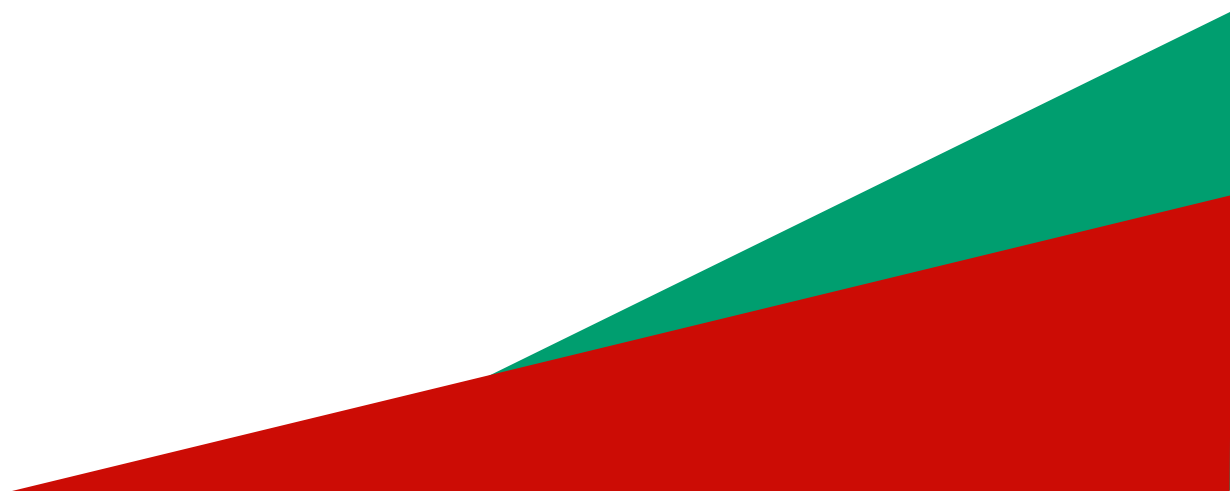


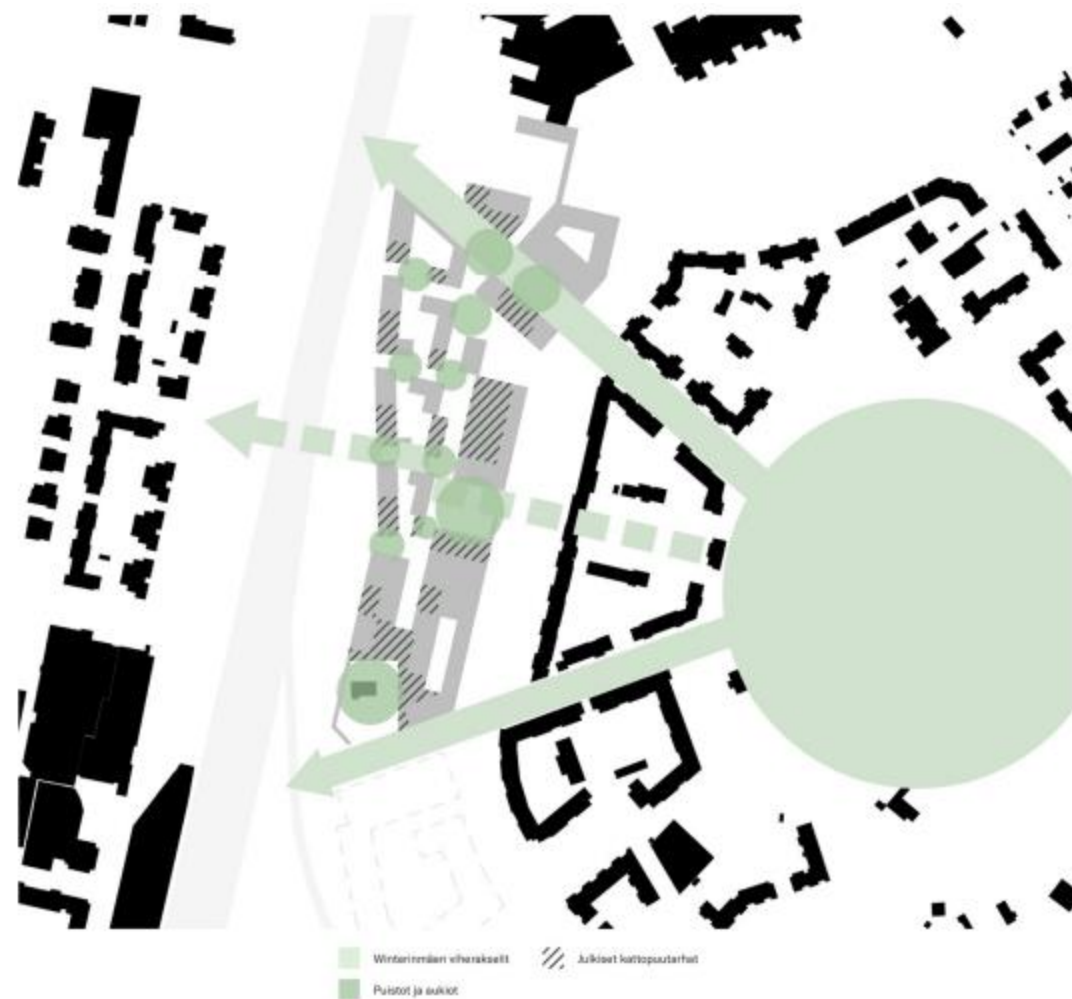
KAMPUS

KAHVILA

KAUPPA

Viherratkaisut





Kaavio, viherkasellit, puistot ja aukiot sekä kattopuutarhat

Korttelipihojen sarja sijaitsee alueen länsipuolella. Korttelit liittyvät sisäpihojen kautta toisiinsa, luoden vihreän ja toiminnallisen ketjun alueen asukkaiden kotipihoista. Korttelipihat muodostavat pohjois-eteläsuuntaisen viherakselin, vihreän ylätason massan. Pihojen toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota korkeaksi kasvavan puuston muodostamaan latvuskattoon. Pihoilla käytetään lehtipuiden lisäksi runsaasti mäntyjä, jolloin latvusmassa luo tunnelmaa alueelle myös lehdettömänä aikana.

Korttelipihat ovat suojaisia ja luonteeltaan yksityisiä. Pihoille luodaan toimintoja, kuten oleskelu- ja leikkipaikkoja tarkemmassa pihasuunnittelun vaiheessa. Asuinkorttelit ovat aivan Jokiniemen kampusalueen keskiössä, erinomaisella sijainnilla palveluiden ja yhteyksien kannalta. Yksityisemmät sisäpihat tarjoavat asukkaille turvallisen pihaympäristön kaupungin vilskkeen keskellä.

Pihat suunnitellaan yksilöllisiksi ja toisistaan poikkeaviksi mielenkiintoisiksi ulkotiloiksi asukkaille, työntekijöille ja rakennusten muille käyttäjille. Korttelipihojen luonteet vaihtelevat korttelin toimintojen mukaan ja on toivottavaa, että kortteleiden rakennusten käyttötarkoitus näkyy myös pihoilla ja sekoittuu ulkotiloissa. Yhdistävänä ja määrittävänä tekijänä korttelipihoille on mahdollisimman vehmas ja vihreä latvusmassa.



Korttelipihoilla värikkään ja monilajisen kasvillisuuden kautta luodaan pihoille viihtyisiä oleskelupaikkoja alueen asukkaille. Kuvat yllä ja alla: VSU



Rauhallinen ja viihtyisä pihaympäristö toimii asukkaiden luontevana kohtauspaikkana. Kuvat yllä ja alla: Hannu Rytky



Aktiiviset katot ja julkisivut

Jokiniemen kampusalue on tiiviisti rakennettu, joten julkiset ulkotilat ja pihat ovat pieniä, eikä niille mahdu runsaasti leikki-, liikunta- ja ulkoilutoimintoja. Osa katoista toteutetaan "kansiphoina", jolloin erilaisten toimintojen kehittäminen kattoalueilla on mahdollista. Toiminnoille varataan matalampia rakennusten kattoja, jolloin ulkotilat ovat suojaisia ja niille on viehättäviä näkymiä ylemmistä kerroksista. Toiminnallisille katoille sijoitetaan myös istutuksia: matalaa viherkattoa sekä altailla toteutettavia kattopuutarhoja. Katot muodostavat osan alueen viherverkostosta. Osa kattoterasseista on yksityisiä: asuntojen pikkupihoja, saunojen terasseja ja taloyhtiön leikkipaikkoja sekä toimistojen edustus- ja taukotiloja. Osa aktiivisista kattopinnoista sen sijaan on julkisia: pysäköintilaitoksen urheilualueet ja kampusalueen toiminnalliset oleskelukatot. Katoille voi sijoittaa myös opetuksen ulkotiloja.

PYSÄKÖINTILAITOKSEN URHEILUKATTO

Aktiiviset katot suunnitellaan käyttäjäkunta huomioiden. Oppimiskampuksella kattotiloilla vaaditaan erityisesti paljon oleskelumahdollisuuksia, tilaa taukojen pitämiseen opetuksen lomassa sekä mahdollisuuksia kokoontumiseen ja ryhmätöiden suunnitteluun. Pysäköintilaitoksen päällä on runsaasti tilaa eri harrastustoiminnoille ja kattopinta voi toimia alueen urheilukeskittymänä. Suuri kattopinta-ala tarjoaa mahdollisuuksia erilaisille pelitoiminnoille, kuten padel-, tennis-, lentopallo- tai koripallokentille sekä ulkokuntosalille.

OPPIMISKAMPUKSEN TOIMINNALLINEN KATTOTILA

Oppimiskampuksella on paljon käyttäjiä, mutta tiivistä kaupunkirakenteesta johtuen vain vähän pihatilaa. Toiminnallinen ulkotila Oppimiskampuksen katolla tarjoaa opiskelijoille ja henkilökunnalle mahdollisuuden pitää taukoja tai jopa opetustunteja ulkotilassa. Monipuoliset ja viihtyisät tilat edesauttavat opiskelijoiden ryhmäytymistä ja yhteistyötä myös eri opintosuuntien välillä.



ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUSTEN YKSITYISEMMÄT KATTOTERASSIT, SAUNATILAT SEKÄ VIHERRAKATOT

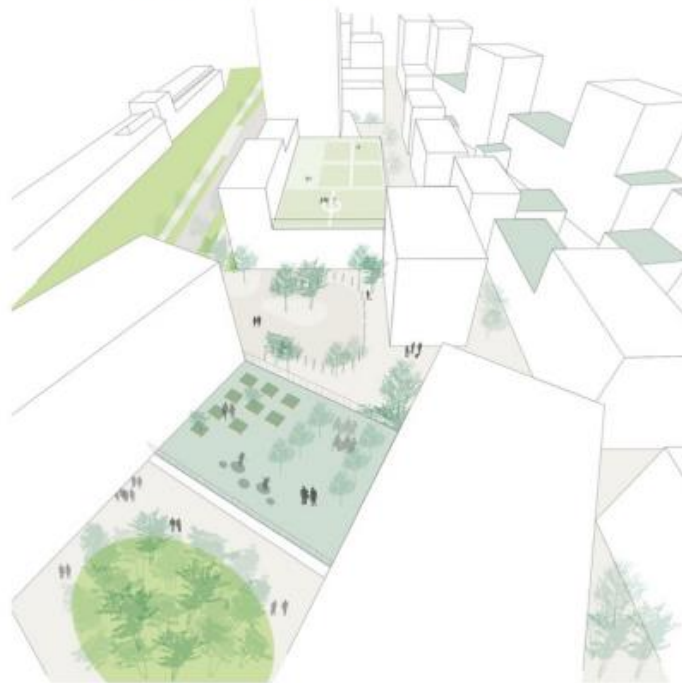
Uuden asuin- ja toimistoalueen kattopintaa pystyy käyttämään laajasti hyödyksi eri käyttötarkoituksia varten. Saunatilat vilvoitteluterasseineen ovat suosittuja niin asuin- kuin työpaikkarakennuksissa. Kaikkien alueiden viherkattojen ei tarvitse olla saavutettavia ja toiminnallisia, vaan osa niistä voi olla suunniteltu esteettisistä ja hulevesien hallinnan näkökulmasta. Varsinaisten kattopuutarhojen lisäksi myös niitty-, heinä- ja maksaruohokatot näyttävät komeilta ylemmistä kerroksista. Ne ovat myös vesien hallinnan, pienilmaston ja biotooppien muodostumisen kannalta varsin hyödyllisiä.

BILEKATOT

Robottipysäköintilaitoksen urheilukaton lisäksi alueella on useampi toiminnalliseksi katoksi soveltuva pienempi tila, joiden käyttöön on haettu inspiraatiota maailmalta. Esimerkiksi Berliinin Neuköllnissä sijaitseva Klunkerkranich on kauppakeskuksen katolla sijaitseva kattoterassi, joka toimii kahvila-baarina, yökerhona ja pienten konserttien järjestämiseen sopivana paikkana. Kyseessä on puutarhamainen kattoterassi, jonka kalustamisessa on käytetty paljon kierrätettyjä materiaaleja. Kuten Klunkerkranichin esimerkissä, kattotilan muunneltavuus palvelee myös vantaalaisia eri vuorokauden ja vuodenajan mukaan. Päivisin kahvilapalveluita ja lounasta tarjoileva terassi lasten leikkipisteineen voi muuntua illansuussa meneväksi klubiympäristöksi, johon saavutaan kauempaakin Vantaalta viihtymään.

JULKISIVUT

Radan puoleisten kortteleiden sekä Kampuspuiston julkisivut ovat vehreät. Myös Valkoiseniähteentien ylittävän leveän kevyenliikenteensillan julkisivulla rönsyyä monilajinen kasvillisuus. Esimerkiksi pysäköintilaitosten julkisivuja hyödynnetään aktiviteetteihin sekä kaupunkitaiteen esittämiseen.



Kattopintoja pystyy hyödyntämään monipuolisesti ja käyttämään niitä mm. liikuntapaikkoina. Kuva: Hannu Rytky

Alueen viherkatot sijoittuvat rakennusten matalampiin osiin ja valo-olosuhteitaan sopiviin ilmansuuntiin.

Kaikkien alueiden viherkattojen ei tarvitse olla saavutettavia ja toiminnallisia, vaan osa niistä voi olla suunniteltu esteettisistä ja hulevesien hallinnan näkökulmasta.

Robottipaikointilaitoksen päällä on runsaasti tilaa eri harrastustoiminnoille ja kattopintaa käytetään alueen urheilukeskittymänä.

Oppimiskampuksella kattopuutarha toimii opiskelijoiden virkistys- ja opetuskäytössä.

Katutasossa sijaitseva Kampuspuistikko on runsaan vihreä ja viidakkomainen. Vihreä virta jatkuu visuaalisesti Kampuspuistikolta ylöspäin kattopuutarhan tasolle sekä Jokiniemenkadun yli viherakselina kohti Winterinmäkeä.



Kiitos!

Lisätiedot:

Aluearkkitehti Marjaana Yläjääski,
marjaana.ylajaaski@vantaa.fi

Kiinteistöjohtaja Antti Kari, antti.kari@vantaa.fi
Hankepäällikkö Ulla Boer, ulla.boer@vantaa.fi

vantaa.fi/oppimiskampus

[#vantaanoppimiskampus](https://twitter.com/vantaanoppimiskampus) [#capacitycampus](https://twitter.com/capacitycampus)