



Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten päivittäminen

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. **Kaupunginvaltuusto** on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 21.9.2020 (§ 7).

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen lähes kaikille kaupungin tytäryhteisöille ja osakkuusyhteisöille on vahvistettu yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. **Kaupunginhallitus** on 19.10.2020 § 15 vahvistanut Tikkuparkki Oy:n omistajapoliittiset linjaukset.

Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ovat rinnastuneet kiinteistöyhtiöille tyypilliseen kaupungin omistajapolitiikkaan. Kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa kaupungin kannalta merkityksellistä on yhtiön omaisuuden arvon säilyttäminen asianmukaisin hoito- ja korjaustoimenpitein.

Tikkuparkki Oy omistaa määräosan vuonna 2012 valmistuneesta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja harjoittaa laitoksessa pysäköintiliiketoimintaa. Yhtiö huolehtii laitoksen ylläpidosta ja kerää muilta laitoksen omistajilta maksuja ylläpitokustannukset kattakseen. Vantaan kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

Yhtiön tavoitteena on ollut alkuajoista lähtien saada toiminta kannattavaksi siten, että se kykenisi tuotoillaan kattamaan myös rakennuksesta tehtävät poistot. Kannattavuutta on pyritty parantamaan nostamalla vähitellen sopimuspysäköinnin hintoja, mikä on ollut haasteellista johtuen Tikkurilan alueen pysäköintimarkkinoiden kehittymättömyydestä. Kaupungin talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2022–2025 yhtiölle asetettiin tavoitteeksi saavuttaa voitollinen tulos suunnitelmakauden loppuun mennessä.

Yhtiö on ennustanut, että se tulee saavuttamaan sille asetetun kannattavuustavoitteen ennen suunnitelmakauden loppua, mikäli se jatkaa systemaattisesti hintojen korottamista eikä kysyntä laske samanaikaisesti liikaa. Yhtiölle on myös kertynyt toimintansa laajuuteen nähden em. suurten poistojen takia rahavaroja.

Tikkuparkki Oy:n omistajapoliittisia linjauksia on tarpeen muuttaa niin, että jatkossa kaupunki odottaisi yhtiöltä jakokelpoisten varojen jakoa yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius huomioiden. Sen lisäksi linjauksiin on tarpeen tehdä täsmennyksiä yhtiön taustoitukseen sekä tavoitteisiin kaudelle 2022–2024 ja hallituksen osaamiseen liittyviin erityisvaatimuksiin.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista, pois lukien konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt.

Konsernijaosto 21.11.2022 § 5

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja todeta, että linjaukset tulevat voimaan päätöksen jälkeen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Konsernijaosto 12.12.2022 § 4**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja todeta, että linjaukset tulevat voimaan päätöksen jälkeen.

Käsittely:

Merkittiin, että konsernijaoston jäsen Tuukka Saimen teki seuraavat muutosesitykset konsernijaoston II varapuheenjohtaja Kai-Ari Lundellin kannattamana:

Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaisia omistajapoliittisiin linjauksiin tehdään seuraavat lisäykset (lisäys *kursiivilla*):

"Yhtiö tarjoaa sopimuspysäköintiä kaupungille ja alueen elinkeinonharjoittajille tai muille halukkaille paikan vuokraajille, lähialueen muille asunto-osakeyhtiöille sekä lyhytaikaista pysäköintiä asiointiin"

"Yhtiö harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa, josta kaupunki odottaa pitkällä aikavälillä yhtiöltä maltillista voitollista tulosta ja varojenjako."

"Lisäksi yhtiö tukee Tikkurilan alueella latausinfraverkon kehittämisestä toteuttamalla Tikkuparkkiin yhdessä hallintamallin mukaisesti muiden maanvuokrasopimuksen osapuolten kanssa riittävän määrän latauspisteitä."

Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaisiin omistajapoliittisiin linjauksiin lisätään seuraava uusi kappale: *"Yhtiö pyrkii tehostamaan pysäköintitilan turvallisuutta lisäämällä vartiointia ja turvakameroiden määrää pysäköintitilassa."*

Lisäksi hallituksen kokoa koskeva kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: *"Hallituksen koko 4. Vantaan kaupunki nimeää 3 hallituksen jäsentä ja Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio ja Asunto Oy Vantaan Ratatie 1 nimeää yhden (1) hallituspaikan."*

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat konsernijaoston jäsen Saimenin muutosesityksiä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Tahvanainen, Kanerva, Abdi, Kasonen, Kaukola, Kuusela, Orpana, Rehnström) ja 3 ei-ääntä (Lundell, Nummela, Saimen), joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)