



Mercuria kauppaoppilaitos Oy:tä koskeva sisäisen tarkastuksen jälkitarkastusraportti 2022

11144/00.03.01.00/2021

RV/K-ML/RK-K/OL

Vantaan kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli kokouksessaan 7.2.2022 § 5 sisäisen tarkastuksen konsernijaostolle lähettämää 5.11.2021 päivättyä tarkastusraporttia koskien Mercuria kauppaoppilaitos Oy:tä.

Konsernijaosto päätti 7.2.2022 § 5

- a) merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti koskien Mercuria kauppaoppilaitos Oy:tä;
- b) kehottaa henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueita käynnistämään yhtiön kanssa päätöksen esitysosassa selostettujen asioiden osalta valmistelu yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten täsmentämiseksi; ja
- c) kehottaa yhtiötä huomioimaan päätöksenteossaan konserniohjeen ennakosuostumusmenettelyn noudattaminen.

Sisäinen tarkastus on lähettänyt konsernijaostolle 14.11.2022 päivätyn esityslistan liitteenä olevan jälkitarkastusraportin. Jälkitarkastuksen tavoitteena on ollut selvittää, mitä varsinaisessa tarkastusraportissa todettujen puutteiden ja tehtyjen ehdotusten osalta on tapahtunut.

Konsernijaosto päätti 24.10.2022 § 7 päivitettyjen yhtiön omistajapoliittisten linjausten hyväksymisestä ja § 8 yhtiön osakassopimuksen muuttamisesta. Uudessa osakassopimuksessa täsmennettiin, miltä osin yhtiö noudattaa toiminnassaan Vantaan kaupungin konserniohjeistusta. Yhtiötä koskevien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti yhtiö noudattaa osakassopimuksenkin mukaan hankintalakia ja -ohjeistusta, ennakosuostumusohjeistusta sekä henkilöstöpolitiikkaa koskevaa ohjeistusta. Yhtiö noudattaa myös kulloinkin voimassa olevaa hyvää hallinto- ja johtamistapaa Vantaan kaupungin tytäryhteisöissä koskevaa ohjetta. Rahoitustoiminnassaan yhtiö hyödyntää Vantaan rahoitusyksikön ohjausta ja asiantuntemusta. Sisäisen tarkastuksen jälkitarkastuksen raportin mukaan näiltä osin on toimittu tarkastusraportin 5.11.2021 mukaisesti. Sisäinen tarkastus huomauttaa jälkitarkastusraportissaan, että yhtiön tulee jatkossa ottaa yhteyttä etukäteen henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueelle, kun on kyse henkilöstöeduista tai kertaluontoisista palkkioista sen varmistamiseksi, tuleeko asiasta hakea kaupungin ennakosuostumus.

Sisäisen tarkastuksen raportin mukaan yhtiön ja kaupungin välinen maanvuokrasopimuksen vuokrataso on perusteettoman alhainen. Maanvuokrasopimus on voimassa vuoteen 2033 saakka.

Maanvuokrasopimus on laadittu yhtiön ja kaupungin välillä vuonna 1983 sen jälkeen, kun Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on päättänyt vuonna 1981 sijoittua opetusministeriön aloitteesta käytyjen neuvottelujen jälkeen Vantaalle. Sisäisen tarkastuksen näkemyksen mukaan kyseessä on ns. kohtuuton sopimusehto, joka on mahdollista muuttaa, vaikka kyse onkin määräaikaisesta sopimuksesta. Vuokrasopimuksen muuttaminen sijaan keskusteluissa nousi myös esiin vaihtoehto, jossa yhtiö ostaisi tontin itselleen.

Kaupunkiympäristön toimialan yleinen linjaus on kuitenkin tällä hetkellä se, että kaupunki ei myy palvelurakenteeseen liittyviä oleellisia Y-tontteja. Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue on pyytänyt kaupunkiympäristön toimialaa selvittämään, olisiko yleisestä linjauksesta poikkeaminen



mahdollista tässä yksittäisessä tapauksessa, jossa ostajana olisi kaupungin 95,5 %:sti omistama konserniyhtiö, joka harjoittaa Y-tontilla koulutustoimintaa.

Jälkitarkastuksessa sisäinen tarkastus on kiinnittänyt huomiota myös yhtiön hankintaohjeen valmisteluun ja tuonut esiin täsmennyksiä, jotka yhtiön tulisi huomioida ohjeen viimeistelyssä. Lisäksi jälkitarkastuksessa on kiinnitetty huomiota luottokorttilaskujen erittely- ja hyväksymiskäytäntöjen asianmukaisuuteen. Esitetyt huomiot tulee ottaa jatkossa huomioon yhtiön toiminnassa.

Konsernijaosto 12.12.2022 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen 14.11.2022 päivätty Mercuria kauppaoppilaitos Oy:tä koskeva jälkitarkastusraportti;
- b) kehottaa yhtiötä huomioimaan jälkitarkastusraportissa esiin tuodut suositukset ja huomiot toiminnassaan ja
- c) kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa, henkilöstön ja konserniohjauksen palvelualueita ja yhtiötä yhteistyössä selvittämään tarkoituksenmukaisin tapa ratkaista koulun tontin hallinta- ja omistuskysymys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Jälkitarkastuksen tarkastusraportti 14.11.2022

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Tarkastusjohtaja Pentti Asumus, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)