



Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6928/2022 suunnittelutarveratkaisuasiassa / Koivurinne 17 / TLA

VD/2795/10.03.00.02/2021
TLA/KN

Merkitään tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu kielteisestä suunnittelutarveratkaisupäätöksestä tehtyyn valitukseen.

Vantaan kaupungin yleiskaavapäällikkö on päätöksellään 25.2.2021 § 194 hylännyt yksityishenkilön suunnittelutarveratkaisuhakemuksen koskien 200 k-m2 suuruisen omakotitalon ja 40 k-m2 suuruisen talousrakennuksen rakentamista Vantaan Petikon Koivurinteessä. Yleiskaavapäällikkö katsoi, että suunnittelutarveratkaisua ei voida myöntää, koska rakentaminen aiheuttaisi haittaa asemakaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ratkaisua perusteltiin mm. uuden yleiskaavan haja-asutusalueiden rakentamista koskevilla määräyksillä, alueen sijoittumisella lentomeluviyöhykkeelle sekä alueelle kohdistuvilla rakentamispaineilla, jotka edellyttävät rakentamisen ratkaisemista asemakaavoituksella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päätöksellään 14.6.2021 § 9 hylännyt kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta tehdyn oikaisuvaatimuksen. Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja on päätöksellään § 79/2021 antanut asiassa Helsingin hallinto-oikeudelle vastineen.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 1.12.2022. Päätöksessä hallinto-oikeus toteaa, että kun huomioidaan alueella toteutunut rakentaminen, alueelle kohdistuva rakentamispaine sekä hankkeen sijainti lentomeluviyöhykkeellä, mahdollinen asutuksen lisääminen alueella tulee selvittää alueen tarkemmassa kaavoituksessa, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien mahdolliset vastaavat rakentamistarpeet ja muu maankäyttö. Oikeudellisia edellytyksiä myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle ja yleiskaavasta poikkeamiselle ei siten ole ollut, eikä kaupunkisuunnittelulatuakunnan päätöstä ole syytä muuttaa.

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 1.12.2022 antama päätös H6928/2022.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Hallinto-oikeuden päätös asiassa 23829/2021/Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisupäätökseen 25.2.2021 § 194 LP-0926-2019-07908/ Koivurinne 17 / henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hallintoasiantuntija Katariina Nummi, puh. 040 571 0688



Vantaa

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi