



Vuoden 2023 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen / AK

VD/13307/00.02.02.00/2022

AK/PW/TE/JV/EK/JPS/YJ/RA

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymiin 44 570 000 ja 1 790 000 euron määrärahoihin noudattaen merkittävimpien korjauskohteiden osalta taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Korjaus- ja muutostyökohteet perustuvat kiinteistöjen kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelmiin sekä toimialojen tarve-esityksiin ja ne on sovitettu kaupunginvaltuuston hyväksymään investointikehykseen. Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2023 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2024 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymän taloussuunnitelman 2023–2026/vuoden 2023 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat lautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa korjausrakentamisen sekä erikseen vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa.

Toimialojen ohjelmaluonnoksiin antamat kommentit on otettu huomioon työohjelmia laadittaessa.

Toimitilajohtaminen henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelmien sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Lisäksi korjaushankkeiden vaatimista väistötilajärjestelyistä hankkeiden ajoituksiin ja työohjelman sisältöihin voi tulla muutoksia.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 hyväksyessään vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2026 päättänyt varata vuodelle 2023 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 44 570 000 euron määrärahan.

Vuoden vaihteessa rakenteilla olevista korjaushankkeista 2023 valmistuvat

- Jokiniemen entisen lukion korjaus- ja muutostyöt
- Seljapolun ja Vallinojan päiväkotien osittaiset peruskorjaukset
- Tikkurilan nuorisotila Tonttulan muutos ja korjaustyöt
- Länsimäen terveysaseman hammashoitolan laajentaminen

Vuoden aikana kokonaan toteutettavia merkittävimpiä hankkeita ovat:

- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus,
- Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus
- Nuorisotila Wintin pihan talousrakennusten korjaus (korvaava uudisrakennus)
- Veromäen koulun pintaremontti
- Mikkolan Lyyra koulun korjaus- ja muutostyöt
- Jokivarren koulun tilamuutokset
- Pähkinäsärkijän, Päiväkummun, Riihipellon ja Ylästön päiväkotien osakorjaukset
- Kaivokselan koulun välttämättömiä korjaustöitä ennen tulevaa peruskorjausta



Vuonna 2023 aloitettavia korjaushankkeita ovat Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustosuojan perusparannus, Mårtensdals bildingsrum korjaus- ja muutostyöt, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Jönsaksen päiväkodin ja Mistelin päiväkodin osittaiset peruskorjaukset, Vaskivuoren lukion muutostyöt sekä Vuorikumpu hoivatilojen muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yhteydessä.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet 2023 ovat Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Hakunilan lisäoppimistilat / Rajakylän koulun asuntolan muutostyö, Kivimäen koulun muutos- ja korjaustyöt, Kanniston koulun II vaiheen laajennuksen yhteydessä tehtävät muutostyöt, Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus sekä Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöistä laaditaan mm. seuraavia tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia: Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kaivokselan koulun muutos- ja peruskorjaustyöt, Viertolan koulun peruskorjaus sekä kahdeksan päiväkodin osittaiset peruskorjaukset (Ankkalampi, Hepopuisto, Kivistö, Laajavuori, Nissas, Peltovuori, Rautkallio ja Seutula).

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2023 varattu yhteensä noin 12,2 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 2,6 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 3,25 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2,3 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin ja lähiliikuntapaikkoihin noin 2,3 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja sähköautojen latauspaikkoihin n. 1,3 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 0,3 Me
- sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennykseen 0,1 Me

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 hyväksyessään vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2026 päättänyt varata vuodelle 2023 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 1 790 000 euron määrärahan.

Määrärahoista on varattu Lasten kulttuurikeskus Toteemin korjaustöihin 0,3 milj. euroa ja Kivistön kauppakeskuksen kirjastotiloihin 0,15 milj. euroa. Muut määrärahat ovat varauksia, josta Kason toimitiloihin on budjetoitu 0,7 milj. euroa, Kakun toimitiloihin 0,240 milj. euroa, Kajon toimitiloihin 0,12 milj. euroa ja sisäilmakorjauksiin 0,2 milj. euroa sekä muihin korjauksiin 0,08 milj. euroa.

Konserniyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeita, jotka tehdään vuokravaikutteisesti, on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 14.12.2022 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2023 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2023
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2023

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

hankeohjelmoija Risto Adler, puh. 050 302 2919

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)