

§ 94	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 95	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen.....	3
§ 96	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Tikkurilan Ratatien ylikulkusilta.....	4
§ 97	Rakennuslupahakemus: YIT Suomi Oy, kaksi 6-8 kerroksinen asuinkerrostalo.....	5
§ 98	Rakennuslupahakemus: T2H Helsinki Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	6
§ 99	Rakennuslupahakemus: JMM Vehkala Oy, toimitilarakennus.....	7

§ 94 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Todettiin.

§ 95 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 1.12.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 96

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Tikkurilan Ratatien ylikulkusilta

Kiinteistö	Osoite
92-61-9903-4	Männistönpolku 2

Tunnus: LP-092-2021-06386

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Teemu Seppälä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Kaupunkikuvaneuvottelukunta esittää jatkosuunnittelun pohjaksi esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta vaihtoehtoa 1 (yksi).

Vaihtoehdon 1 mukainen esitys on arkkitehtoniselta ja kaupunkikuvalliselta otteeltaan ja identiteetiltään persoonallinen ja tunnistettava sekä vahva ja selkeä. Rakennus on toiminnallisesti kehityskelpoinen.

Rakennuksen jatkosuunnittelua puolletaan esitetyn pohjalta.

Jatkosuunnittelun aikana suunnitelmia tulee kehittää esitetyn ratkaisun periaatteet säilyttäen. Rakennuksen valoisuutta ja sen avaamista paremmin kaupunkitilaan, omaperäisyyttä, liikenteellistä toimivuutta, materiaaleja ja detaljimaailmaa tulee tutkia ja kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Suunnitelma tulee esitellä kaupunkikuvaneuvottelukunnalle rakennuslupavaiheessa.

§ 97**Rakennuslupahakemus: YIT Suomi Oy, kaksi 6-8 kerroksinen asuinkerrostalo**

Kiinteistö	Osoite
92-52-121-10	Tikkurilantie 120

Tunnus: LP-092-2022-05751

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti,

Esittelijä: Tarmo Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista ilmettä tulee vielä keventää jatkosuunnittelun aikana arkkitehtuurin keinoin, väriyksellä, aukotuksella ja korostuksilla. Rakennukselle saa lisää ilmettä esimerkiksi ikkunoiden väriyksen vaihtelulla rakennusmassoittain, jalustakerrosten vahvemmallalla korostuksella 2. kerroksessa, ylimpien kerrosten tai tiettyjen asuntojen sekä huonetilojen korostamisella ja itäpäädyn parvekemaailman kehittämisellä ja muilla keinoin.

§ 98

Rakennuslupahakemus: T2H Helsinki Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-23-195-7	Topaasikuja 17

Tunnus: LP-092-2022-06225

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti,

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelma on kokonaisuutena kehityskelpoinen sisältäen hyviä kaupunkikuvallisia aineksia ja ratkaisuja. Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelussa käytettäväksi.

Kohde jakaantuu useampaan kaupunkikuvallisesti erilaiseen osaan. Rakennukset ovat osa suurta keskusta-alueen ympyräkehää, rajaavat Juhani Paajasen aukiota ollen sen kaariosan pääterakennuksena, ne rajaavat keskeistä pääkatua, Keimolantietä, ja ovat tulevalle kauppakeskusalueelle johtavan Topaasikujan varrella.

Lausunto annetaan ja koskee tässä vaiheessa toteutettavan ja rakennuslupaa haettavan tontin 7 osalta. Kohteen kaupunkikuvallinen merkitys ja asema on Juhani Paajasen aukion osalta itsenäinen ja keskeinen osa suunnitelmasta ja se tulee ratkaista ensin muun osan suunnittelun jatkamisen ja arvioimisen mahdollistamiseksi.

Rakennuslupaa haettavan rakennuksen osalta suunnitelmaa tulee kehittää. Rakennuksessa tulee paremmin huomioida sen kaupunkikuvallinen asema aukion kaaren pääterakennuksena ja sen pohjoispuolelle tontille 8 suunniteltu rakennus. Suunnittelussa tulee huomioida kivijalkakerroksen, varsinaisten kerrosten ja ylimpien kerrosten liittyminen aukion kaariaiheeseen rakennuksiin paremmin ja aukion päättäminen kaaren ja Keimolantien suuntaisen rakennusmassan liittymässä. Tontille 8 suunnitellun rakennuksen lupa- ja rakentamistilanne tulee myös varmistaa ja arvioida tämän pohjalta jatkosuunnittelun sisältö.

Korttelin sisäpihan puoleiset julkisivut muodostuvat pääosin parvekkeiden lasisista kaiteista ja lasituksista, suunnitelma on arkkitehtuuriltaan kaaviomainen ja kaupunkikuvallisesti persoonaton. Asemakaavan mukaan julkisivujen tulee lähtökohtaisesti olla värikkäitä. Julkisivuja tulee kehittää siten, että kaupunkikuvallinen kokonaisuus ratkaistaan pääosin rakennussuunnittelun ja arkkitehtuurin keinoin jo rakennuksen suunnittelu ja rakentamisvaiheessa.

§ 99

Rakennuslupahakemus: JMM Vehkala Oy, toimitilarakennus

Kiinteistö	Osoite
92-25-100-3	Härkälenkki 1

Tunnus: LP-092-2021-08059

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti,

Esittelijä: Marjo Kekkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen, rakenteiden ja kasvillisuuden kiinnittymistä rakennusalan rajaan ja viereisen rakennuksen linjaan tulee kehittää ja vahvistaa Härkähaantien puolella.

Rakennuksen toimisto-osan kadun puolen julkisivujen arkkitehtuuriaiheisto, suhdemaailma ja aukotus on epävarmaa, sitä tulee kehittää määrätietoisemmaksi ja vahvemmaksi.

Härkähaantien puoleisen sisäänkäynnin tarpeellisuutta tulee tutkia. Sen vaihtoehtona tulee tutkia tontin kulmaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja mielenkiintoista risteysaluetta korostavaa aihetta istutuksin ja rakentein.