



Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen Tikkurilaan Kielotie 13 -tontille

VD/13809/00.04.02/2022

RV/AK/JJ/K-ML/RK-K/OL/EJ

Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisissä neuvotteluissa on päädytty esittämään Vantaan kaupunginhallitukselle ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitukselle, että terveys- ja hyvinvointikeskus (jäljempänä myös hyvinvointikeskus) sijoitettaisiin Kielotie 13 -tontille. Hyvinvointialue on aiemmin jättänyt hyvinvointikeskuksen rakentamiseksi suunnitteluvaraushakemuksen Jokiniemen muodostettavasta tontista (muodostettavan tontin maa-alueet ovat osia nykyisen asemakaavan tonteista 92-62-5-1, 92-62-5-2 ja 92-62-9902-3). Jokiniemeen on suunniteltu sijoittuvaksi Oppimiskampuksen alue, joten esitetty sijainti ei olisi kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukainen. Neuvotteluissa hyvinvointialueen valmistelijoiden kanssa on päädytty esittämään kaupungin ja hyvinvointialueen päätöksentekoon hyvinvointikeskuksen sijoittumista Kielotie 13 -tontille.

Kielotie 13 -tontille (kiinteistötunnus 92-61-206-7) toteuttavaksi aiemmin suunniteltu kaupungin toimisto-, liike- ja asuinrakentamista koskeva monitoimitilahanke peruuntui, kun Lehto Tilat Oy ilmoitti maaliskuussa 2022, ettei se jatka hankkeen toteutusta. Hankkeen toteuttamista koskevat sopimukset ovat kaupunginhallituksen 20.6.2022 (§ 22) hyväksymän sovintosopimuksen allekirjoittamisen jälkeen rauenneet.

Kielotie 13 -tontti on VTK Kiinteistöt Oy:n (jäljempänä VTK) omistuksessa. Hyvinvointikeskuksen hankkeen valmistelun sujuvoittamiseksi esitetään, että kaupunki tulee ostamaan Kielotie 13 -tontin VTK:lta. Tämän jälkeen hyvinvointialue voi siirtää Jokiniemen tonttia koskevan virallisen suunnitteluvaraushakemuksen koskemaan Kielotie 13 -tonttia ja tarvittava asemakaavamuutoshakemus voidaan jättää. Hankekehityksen jälkeen hyvinvointialue vuokraisi tontin kaupungilta itse tai osoittaisi vuokralaiseksi hyvinvointikeskuksen toteuttavan tahon.

Kaupungin päätöksenteossa asia etenisi siten, että mikäli kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn järjestelyn periaatteet, asemakaavamuutos esitetään sisällytettäväksi kaupunkiympäristölautakunnan päättämään kaavoitusohjelmaan 2023. Asemakaavamuutos- ja rakennuslupasiat käsitellään normaalin päätöksentekoprosessin mukaisesti. Tontin ostamista VTK:lta koskeva päätös tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Tonttivarauksista ja tontin vuokrausta hyvinvointialueelle tai sen osoittamalle investoritaholle koskevat päätökset tuodaan erikseen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

VTK:n ja kaupungin välisen tontin kaupan kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioijan parhaillaan laatimaan markkinahintaiseen arvonmääritykseen. VTK:n ei edellytetä hakevan tontin myymiseen konserniohjeen kohdan 6.2 mukaista ennakosuostumusta, koska kaupan valmisteluun ryhtyminen hyväksytään tällä kaupunginhallituksen päätöksellä.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen Kielotie 13 -tontille;
- b) hyväksyä muutoinkin selostusosassa kuvatun järjestelyn periaatteet; ja



- c) todeta, että selostusosassa yksilöidyt oikeustoimet tuodaan valmistelun edetessä erikseen toimivaltaisen tahon hyväksyttäväksi kaupungin päätöksenteossa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Pirjo Luukkala ja Sakari Rokkanen sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisäksi merkittiin, että sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs. Minna Lahna-lampi-Lahtinen poistui palvelussuhdejäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Antti Kari, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)