

Kaupunkistrategian ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

19.12.2022

VD/6420/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston osakkeenomistajan päätös 1/2022

Lisätietoja antaa

Konsernilakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston koko osakekannan. Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.6.2022 on päätetty liian suuresta rahoitusvastikkeen määrästä. Tilikaudella 2022 maksettujen rahoitusvastikkeiden ja aikaisemmilta tilikausilta kertyneen rahoitusvastikejäämän yhteismäärä ylittää tilikauden aikana kokonaan pois maksetun lainan ja sen korkokulujen määrän. Koska velan pääoma on kokonaan suoritettu, tulee jäljelle jäänyt rahoitusvastikekertymä palauttaa osakkeenomistajalle. Velan pääoman ja sen korkokulujen maksamisen jälkeen jäljelle jäänyt, kaupungille palautettava rahoitusvastikekertymä on 31 705,96 euroa. Koska laina, jota varten rahoitusvastiketta on kerätty, on maksettu kokonaan pois, tulee myös päättää, ettei rahoitusvastiketta enää 1.1.2023 alkaen kerätä.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan vastikkeista päättää yhtiökokous. Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 1 §:n 2 momentin (1599/2009) mukaan osakkeenomistajat voivat päättää myös yhtiökokousta pitämättä sille kuuluvasta asiasta silloin, kun he ovat yksimielisiä. Tällainen päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään. Yhtiön kanssa on sovittu, että rahoitusvastiketta koskeva päätös tehdään osakkeenomistajan päätöksenä yhtiökokousta koolle kutsumatta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää muun muassa edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 14.2.2023.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Päätän asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajan päätöksenä, että Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto palauttaa Vantaan kaupungille velan pääoman maksamisen jälkeen jäljelle jääneen rahoitusvastikekertymän yhteensä 31 705,96 euroa, ja ettei rahoitusvastiketta kerätä enää 1.1.2023 alkaen. Lisäksi totean, että konsernilakimies Otto Lehto kirjaa ja allekirjoittaa osakkeenomistajan päätöksen.

Vantaa 19.12.2022

Lievonen Kirsi-Marja
Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Konserniohjaus ja -valvonta

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika

20.12.2022

Kaupunkistrategian ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

19.12.2022

VD/6420/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkistrategian ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut
Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

19.12.2022

VD/6420/00.01.05.03/2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>