

KAAVOITUSOHJELMA 2023 - 2025



Hyvä kaupunki rakennetaan talo kerrallaan



Kaavoitusohjelma on työtä ohjaava, luetteloita sisältävä asiakirja. Sen taustalla on monenlaisia lukuja, aikatauluja, arviointeja ja päätöksiä. Kaavoitusohjelma ei kuitenkaan ole pelkkä tekninen taulukko, vaan sen taustalla on kaupungin kokoinen näkemys siitä, mihin suuntaan Vantaata kehitetään ja rakennetaan. Kaupunkia rakennetaan päätös kerrallaan, ja tässä ohjelmassa on osa niistä. Kaupungin rakentaminen vaatii myös yhteisen hyvän tunnistamista, se vaatii aikaa ja jatkuvuutta, sitkeyttä ja päivittyvää oppimista.

Vantaan kaavoitusohjelmalla 2023 toteutetaan kaupunkistrategian painopisteitä: mahdollistetaan taloudellisesti kestävä ja elinvoimaista kaupunkia sekä hyviä asukaslähtöisiä palveluja, estetään eriarvoistumista ja varmistetaan hiilineutraalisuutta. Kaavoitusohjelma käsittää yleiskaavaan ja asemakaavoitukseen liittyvät työt. Sitä valmistellaan yhteistyössä koko kaupungin ja kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa, sillä se vaikuttaa moniin työtehtäviin ja prosesseihin. Sekä yleis- että asemakaavoilla ennakoidaan tulevaa kehitystä ja varaudutaan yhteiskunnan tarpeisiin.

Kaavoitusohjelmalla varmistetaan, että kaavoituksen käytettävissä olevia resursseja käytetään tasapuolisesti ja tarkoituksenmukaisesti kaikkien suuralueiden hyväksi. Kehittämisen pääpaino on valtuustostrategian mukaisesti kaupunkikeskustojen kehittämisessä, mutta kaavoitusohjelmassa otetaan huomioon myös työpaikkojen tarve, erilaiset palvelut ja pientaloalueet. Kaikkialla Vantaalla meillä on tavoitteena maankäytön kestävyys sekä monipuoliset asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueet, viihtyisiä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Kaupungin kasvaessa on varmistettava myös riittävä palvelutonttien tarjonta. Kaavoitusohjelmaan sisältyy useita kaavoja päiväkoteja, kouluja ja muita palvelutiloja varten. Kaavoitusohjelmassa näkyvät myös asemakaavat, joita laaditaan keskustoja elävöittäviä urheilun, kulttuurin ja vapaa-ajan hankkeita varten. Vuonna 2023 kaavoitettavaksi ohjelmoidusta uudesta asuntokerrosalasta yli 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle.

Vuoden 2023 erityisenä uutena tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Se on muuttuvassa ja nopeasti kasvavassa kaupungissa erityisen vaikeaa, mutta myös elämän edellytysten kannalta oleellista. Pystymmekö kehittämään sellaisia kaupunkirakentamisen keinoja, joiden avulla säilytetään jo olemassa olevaa luontoa ja jopa parannetaan jo tuhoutuneita ympäristöjä?

Uusi rakentamislaki ja siihen liittyvä laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ) on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä ja tulossa mahdollisesti voimaan 1.1.2024. Luonnonsuojelulaki hyväksyttiin jo loppuvuonna 2022. Vaikka lakiuudistukset eivät tulekaan voimaan vielä kuluvan vuoden aikana, niiden edellyttämät muutokset Vantaan kaupungin prosesseissa ja tietojärjestelmissä vaativat kaupunkiympäristön ja tietohallinnon resursseja jo vuonna 2023.

Kaupunkiympäristö vaikuttaa jokaiseen vantaalaiseen. Vantaa on asukkaidensa ja toimijoidensa kaupunki. Siksi tavoitteenamme on kaikissa olosuhteissa rakentaa ihmisille hyvää kaupunkia, ja hyvä kaupunki rakennetaan yhdessä.

Yleiskaavoituksen työt 2023-25



Yleiskaavoituksen työt 2023 - 2025

Vastaamme seudullisesta maankäytön suunnittelusta Vantaan osalta. Uuden MAL2023 – suunnitelman laadinta on luonnosvaiheessa ja osallistumme sekä luonnoksesta lausumiseen että viimeistelyyn 2023. Seuraavan suunnitelman laadinta käynnistyy 2025. Maakuntakaavoja ei ole tällä hetkellä käynnissä.

Kaupunkitasoisista yleiskaavatöistä merkittävin yleiskaava 2020 tuli voimaan 11.1.2023 lähes kokonaisuudessaan. 2023 tärkeimpiä töitä on uuden yleiskaavan toteuttamisen suunnittelu ja siihen liittyvät selvitykset, joita alustavasti on pohdittu tehtäväksi sekä työpaikkakasvun turvaamisesta että urbaanista lähipalveluverkosta. Kiilasta käynnistyy oma selvitys yhteistyössä useiden tahojen kanssa. Yleiskaavasta ulos rajatulle Länsisalmen alueelle on suunniteltu osayleiskaavan laadintaa. Ratikan kaavarunko on hyväksymiskäsittelyssä.

Kestävä kaupunki-tiimin jatkaa Vantaan viherrakenteen kehityskuvan VIVAn laadintaa. Sen osatyönä laaditaan yleiskaavan ekologista verkostoa tarkentava selvitys. Lisäksi käynnistetään Vantaan kokonaisuikentymättömyyden mallin laadinta.

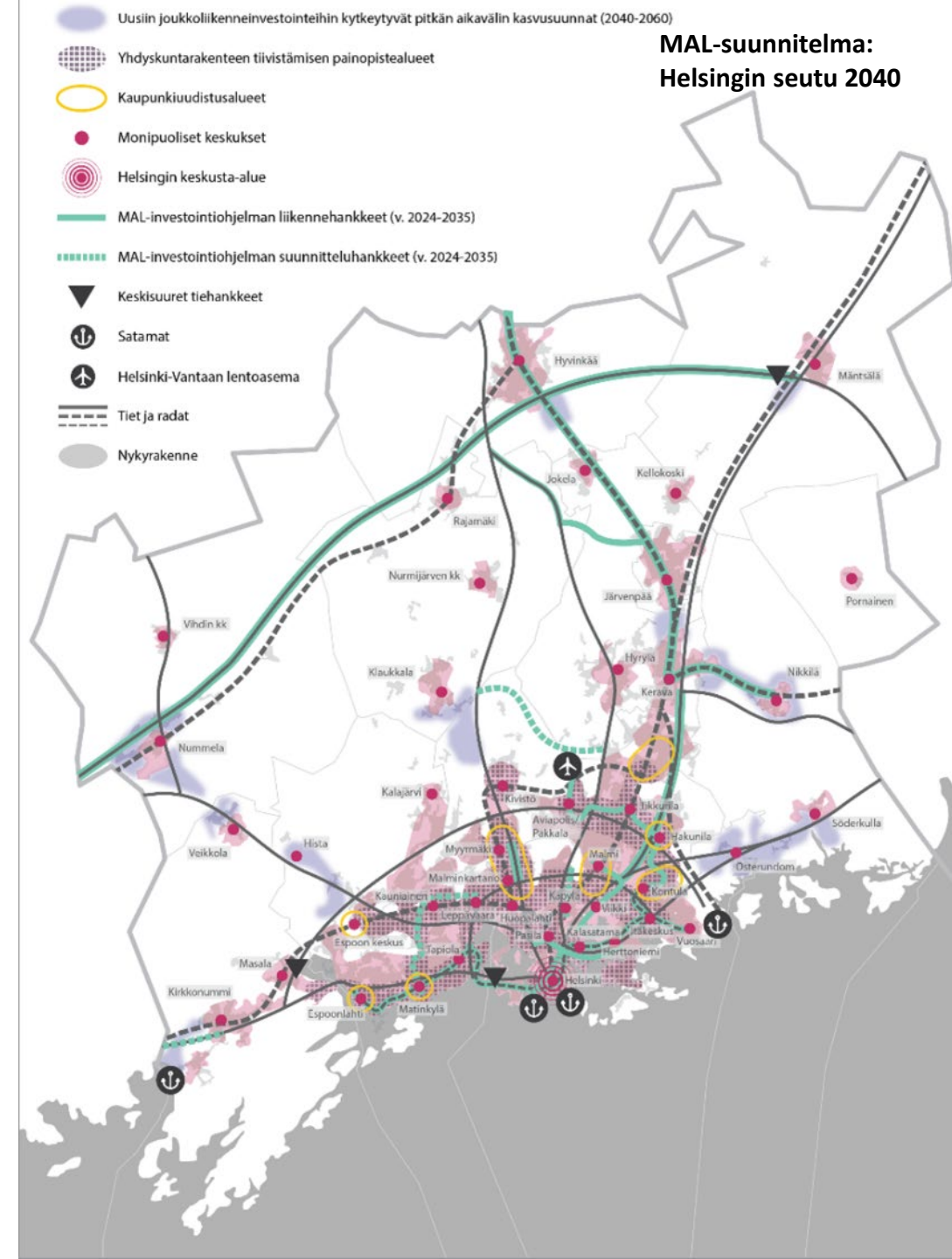
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö

Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti

MAL2023- suunnitelma

MAL-suunnitelman luonnosta odotetaan lausunnoille alkuvuodesta 2023. Valmis työ toimii seuraavien MAL-sopimusneuvottelujen pohjana.

- Luonnoksessa seudun määrälliset kasvutavoitteet ovat 16 500 asuntoa vuodessa ja asuntoasemakaavaa 1,5 milj. kerrosneliömetriä vuodessa.
- Seudun kehitystä tukevissa liikennehankkeissa Vantaan ratikka on ensimmäisen kauden 2024 – 27 osuudessa.



Yleiskaava 2020 valtaosin voimaan 11.1.2023



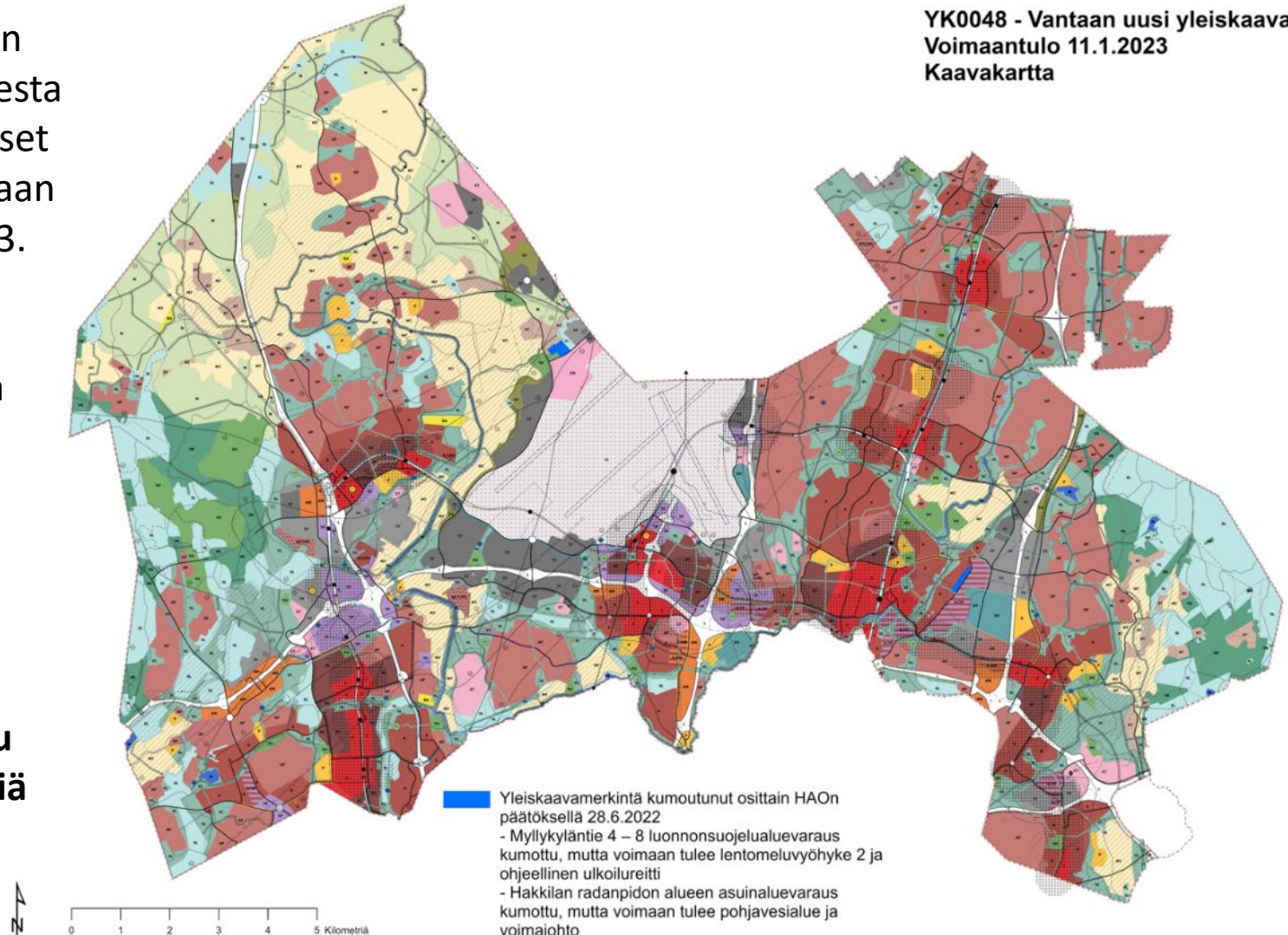
Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Helsingin hallinto-oikeuden yleiskaavaa koskeneesta ratkaisusta tehdyt valituslupahakemukset 8.12.2022. Yleiskaava 2020 tulee voimaan HHO:n päätöksen mukaisena 11.1.2023.

Voimaantulo ei koske uudesta yleiskaavasta ulos rajattua Länsisalmea (YK2007 jää voimaan) eikä hallinto-oikeuden kumoamia:

- Kaupan alueen määräyksestä osa
- SL-alue Myllykyläntien varressa.
- A-alue Hakkilassa

Yleiskaavan toteuttamisen suunnittelu tulee olemaan vuoden 2023 tärkeimpiä töitä.

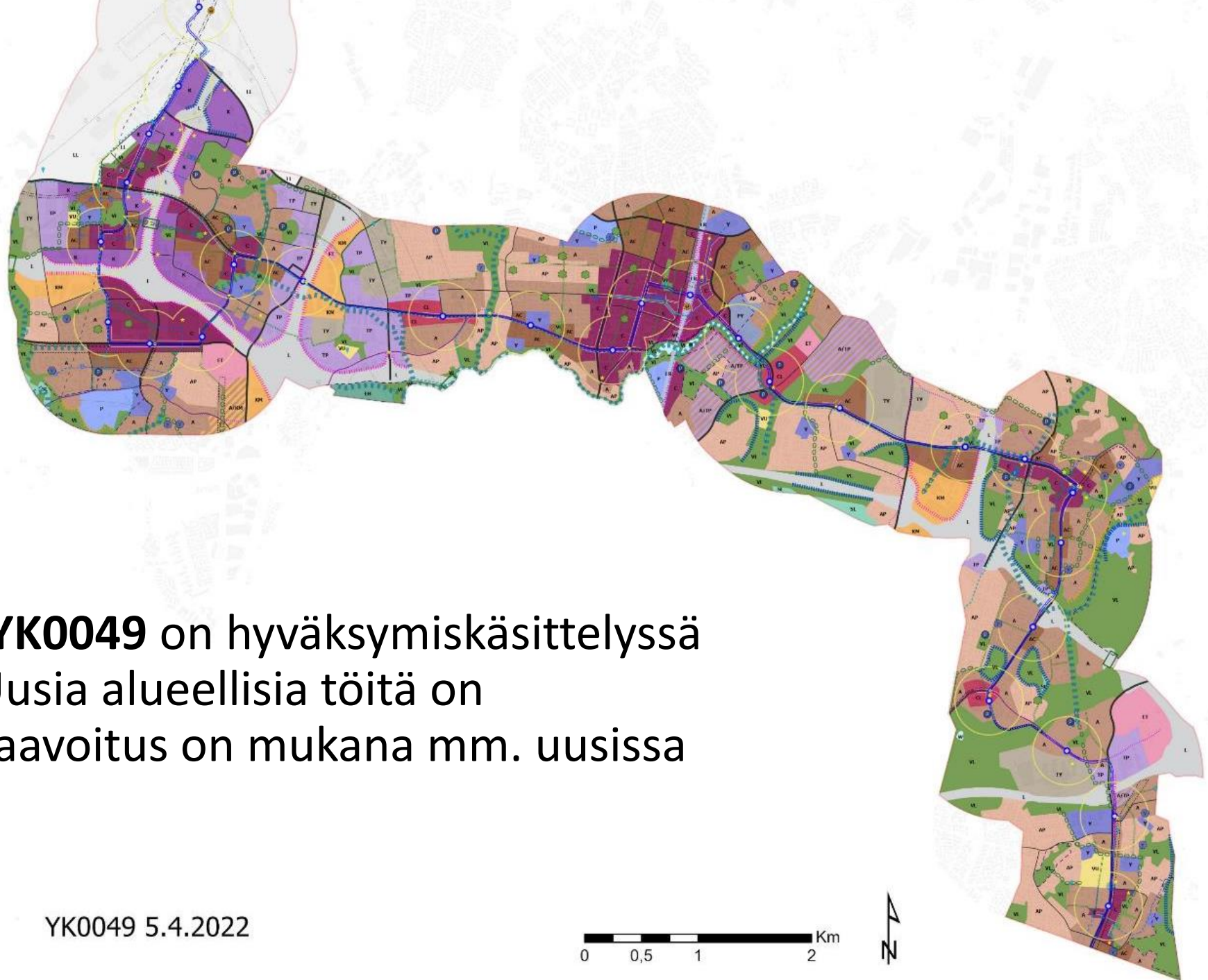
YK0048 - Vantaan uusi yleiskaava 2020
Voimaantulo 11.1.2023
Kaavakartta



Ratikan kaavarunko YK0049 on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta 2023. Uusia alueellisia töitä on pohdinnassa ja yleiskaavoitus on mukana mm. uusissa kaavarungoissa.

YK0049 5.4.2022

0 0,5 1 2 Km



Vantaan-Tuusulan kiertotalousalue (KIILA): selvitys ja yleissuunnitelma

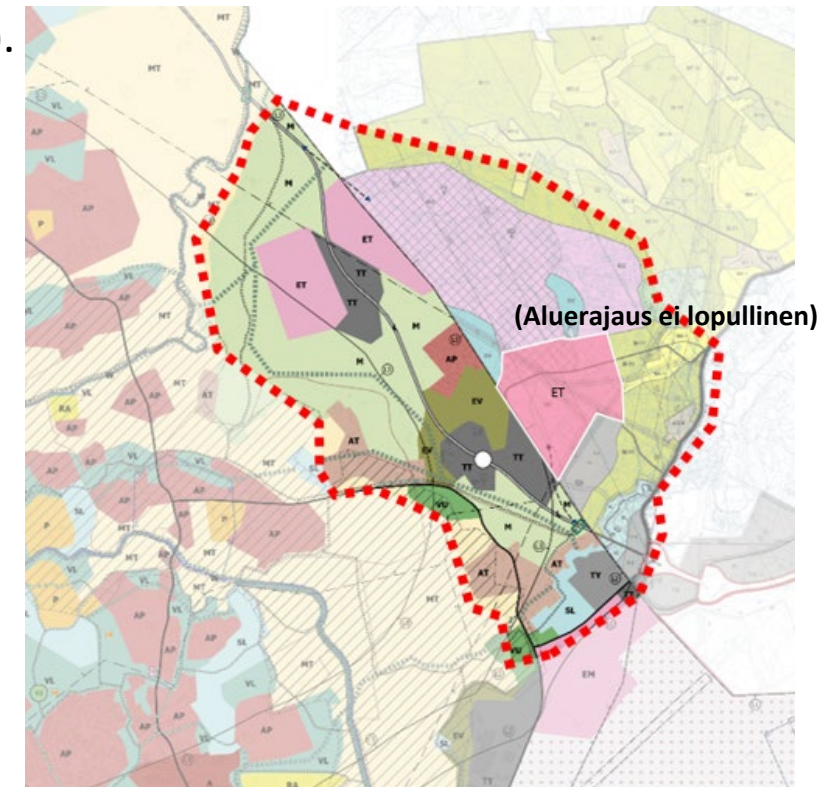


Konsulttityö 1-9/2023: Alueen maankäytön, viranomaistyön ja yritysten yhteistyön kehittäminen sekä toimintojen ja asutuksen yhteensovittaminen.

Ympäristöministeriö on myöntänyt rahoituksen (vihreää siirtymää edistävä hanke).

Partnerit: HSY, Tuusulan kunta. Sidosryhmät: alueella toimivat yritykset, alueen asukkaat ja asukasyhdistykset, ELY, AVI, Vantaan Energia, Uudenmaan liitto

- ☐ Mikä on alueen seudullinen merkitys kiertotalouden ja jätehuollon näkökulmasta?
- ☐ Mitkä ovat kehittämismahdollisuudet, mihin suuntaan aluetta tulisi kehittää? Miten aluetta ja nykyisiä toimintoja kehitetään (mm. prosessikuvaus)
- ☐ Miten lisätään vuoropuhelua asukkaiden, yritysten ja viranomaisten kanssa?
- ☐ Ympäristöhaittojen kokonaisvaltaisen hallinnan keinot?



**JATKONA LAADITAAN YLEISSUUNNITELMA – SISÄLTÖ TÄSMENTYY
SELVITYKSEN MYÖTÄ**

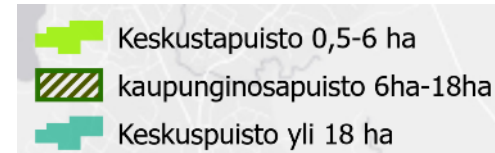
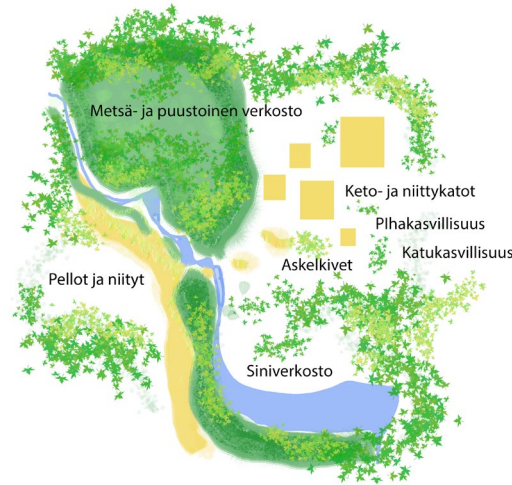
Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA – Vantaan viherrakenteen kehityskuva YK0050

Vantaan Viherrakenteen kehityskuva VIVA ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihoidilla ja kaduilla. Kehityskuvaa on tehty vuodesta 2021 alkaen.

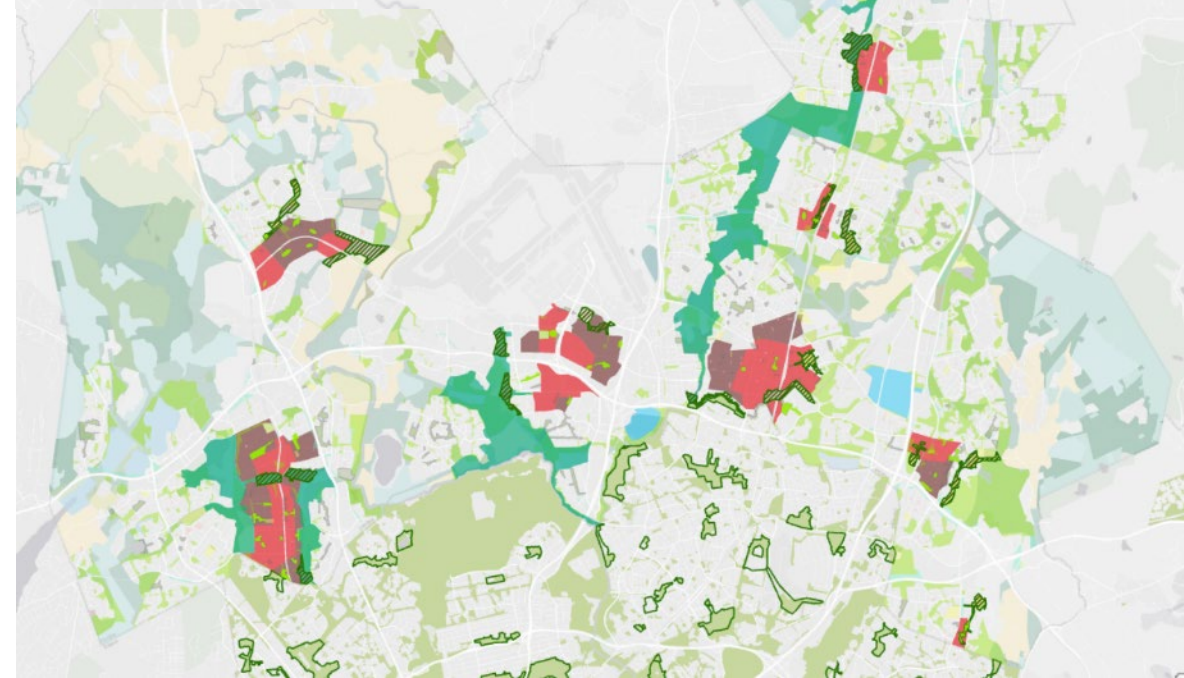
Vuonna 2023 laaditaan ekologista verkostoa tarkentava selvitys, jonka pohjalta tehdään yleiskaavaa tarkentavia kehittämissuhteita ekologiselle verkostolle.

Kehityskuvakartat ja selostus laaditaan vuonna 2023. Diplomitoimintana vuosina 2021-2022 laaditut alue- tai teemakohtaiset suunnitelmat nivotaan osaksi kokonaisuutta.

Lopuksi määritellään seuraavaksi tehtävät viherrakenteen ja maiseman kehittämiseen liittyvät asiat.



VIVA viheralueluokkien
luonnostelua

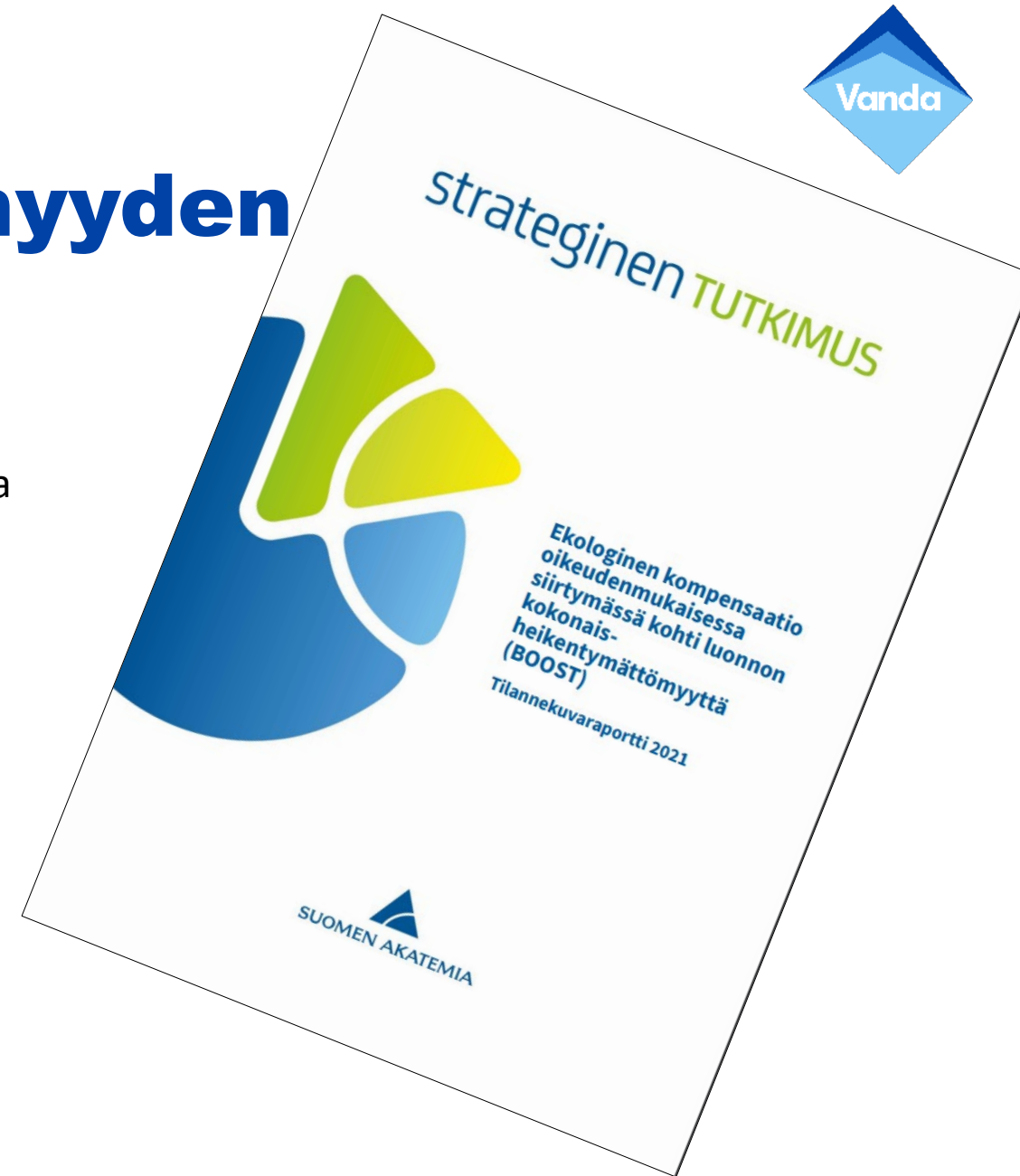


UUSIA TÖITÄ: Vantaan kokonaisheikentymättömyyden malli

Uutena työnä yleiskaavoituksessa aletaan valmistella Vantaan kokonaisheikentymättömyyden mallia, jolla tavoitellaan tilaa, jossa luonnon tila ja monimuotoisuus ei heikkene.

Kokonaisheikentymättömyyden mallin avulla sovitetaan yhteen Vantaan kaupungin kasvu ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen niin, että hankkeiden aiheuttamat haitat luonnonarvoille korvataan vastaavien luontoarvojen tuottamisella luonnossa toisaalla.

Kokonaisheikentymättömyyden malli nojautuu lieventämishierarkiaan, jossa pyritään ensisijaisesti välttämään tai lieventämään luontoarvojen heikkenemistä ja viimeisenä keinona on heikentyneiden luontoarvojen ekologinen kompensatio.

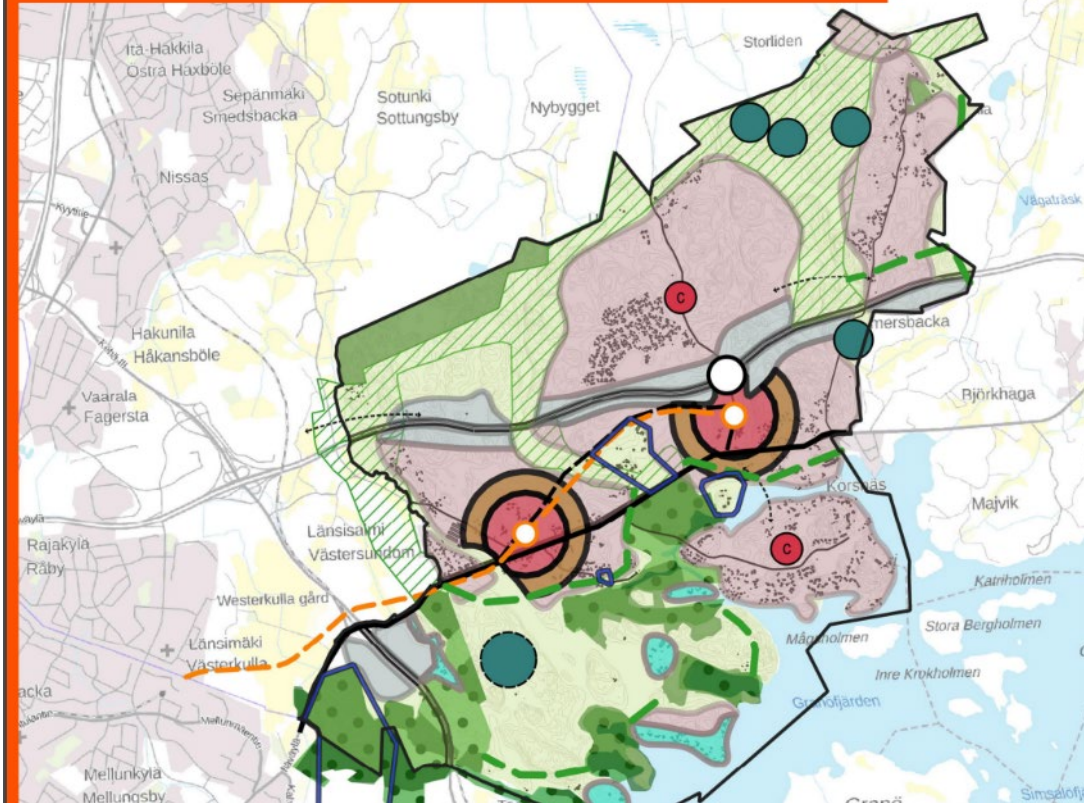


UUSIA TÖITÄ:

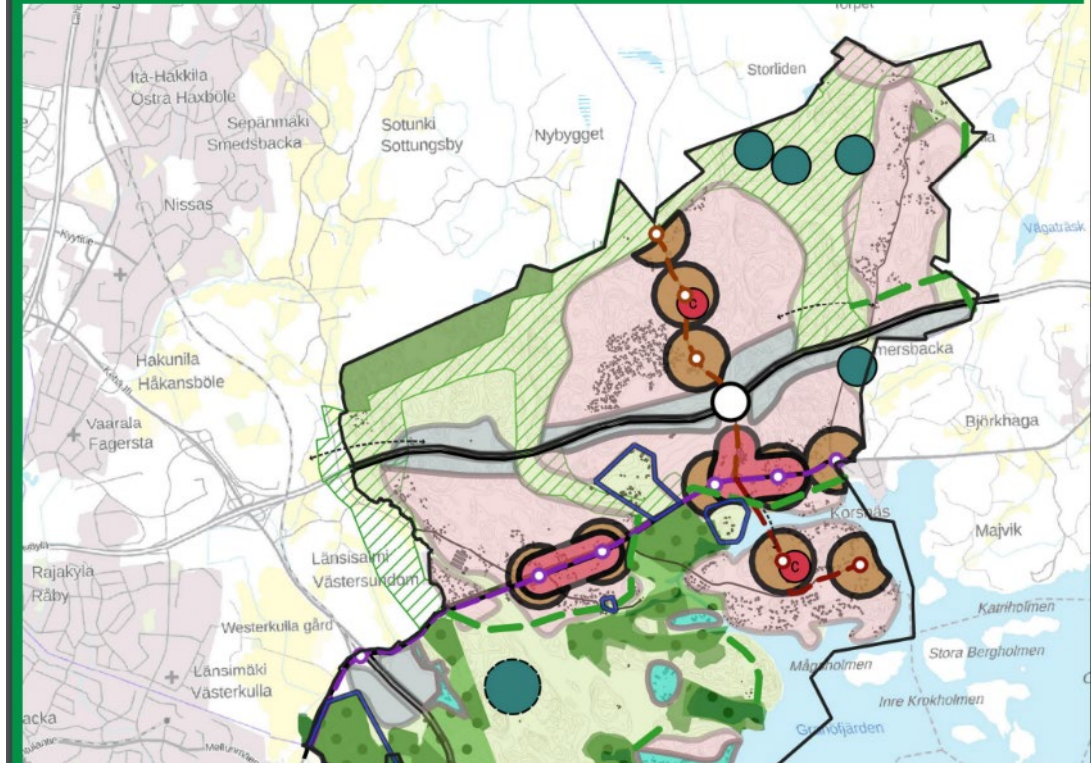
Mahdollinen Länsisalmen osayleiskaava odottaa Helsingin linjauksia mm. liikennejärjestelmästä syksyllä 2023. Helsinki on laatinut Östersundomin osayleiskaavan pohjaksi useita skenaarioita, joista on käynnistetty vaikutusten arvioinnit.



LAAJAT RAKENTAMISALUEET JA METRO Skenaario 1: Metrokaupunki



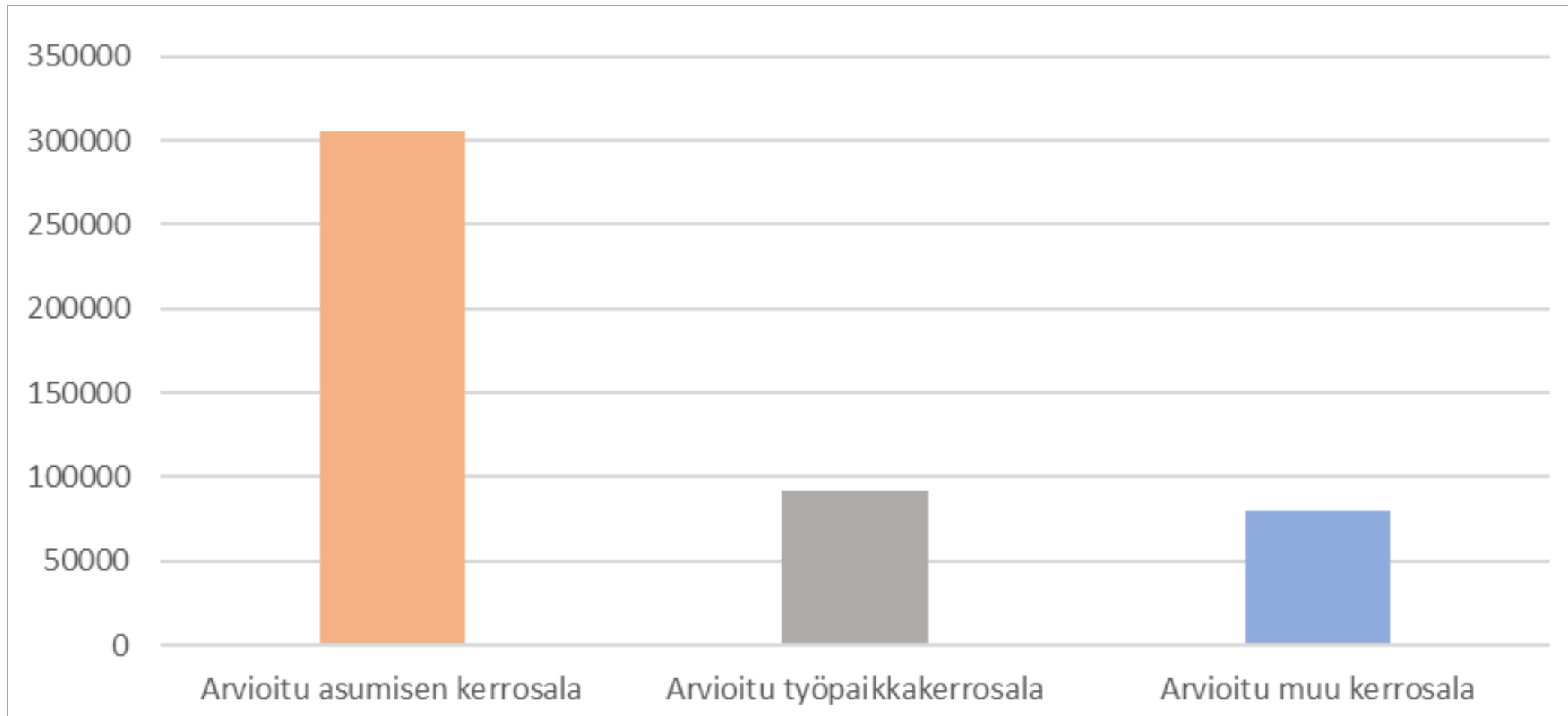
LAAJAT RAKENTAMISALUEET JA PIKARAITIOTIE Skenaario 2: Urbaani pientalovaltainen ratikkakaupunki Raidelinjaus ETELÄINEN A



Asemakaavoituksen työt 2023-25



Vuonna 2023 valmistuvat kaavahankkeet



Kaupunkistrategian ja kaavoituksen painopisteet



Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki

Elinkeinoelämän edistäminen
Asuntokerrosalaa 240 000 k-m²
Pientalojen suurkaupunki

Kukoistavat kaupunkikeskukset

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

Eriarvoistumisen estäminen

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

Kaupungin kärkihankkeet

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki



Taloudellisesti kestävä ja elinvoimaisen kaupunkirakenteen edistäminen on keskeinen kaavoitusohjelman strateginen painopiste, jonka nojalla kaavoitetaan kaupunkia niin asukkaiden kuin yritystenkin tarpeisiin. Kaavoituksen painopiste on elinvoimaisen kaupunkirakenteen pitkän aikavälin edellytysten luomisessa ja turvaamisessa, minkä lisäksi etenkin asemakaavoituksen työkaluilla edistetään yksittäisiä elinvoimahankkeita useilla suuralueilla.

Työpaikkakaavoituksessa tehdään tiivistä yhteistyötä yritysten kanssa. Kumppanuuskaavoitushankkeita valmistellaan etenkin Tikkurilassa ja Aviapoliksessa. Vehkalassa kaavoitetaan kaupungin maa-alueita kaupungin yritystonttitarjontaa varten, ja Peijaksessa valmistellaan merkittävää sairaala-alueen laajennusta. Myyrmäessä valmistellaan innovaatiokaavaa alueen työpaikkakehityksen vauhdittamiseksi.

Keskustoja kehitetään monipuolisiksi asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueiksi usealla eri kaavatasolla. Kaavarunkoja ja laajojen keskusta-alueiden asemakaavaluonnoksia valmistellaan Korsossa, Hakunilassa ja Aviapoliksessa, minkä lisäksi ydinkeskusta-alueiden asemakaavamuutoksia on vireillä mm. Myyrmäessä, Tikkurilassa ja Kivistössä. Keskusta-alueiden kaavahankkeita viedään eteenpäin rinnakkain vuonna 2023 valmisteltavien kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien kanssa.

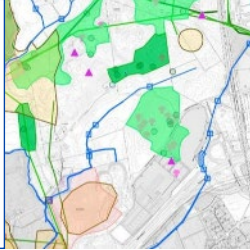
Asumisen kaavoissa tavoitellaan MAL-sopimuksen mukaista tavoitetta (240 000 km² uutta asumista). Uutta asumisen kerrosalaa on ohjelmoitu 305 000 k-m²:ä vuodelle 2023. Suunnitelmassa on huomioitu asemakaavoituksen aikataulutukseen liittyvät epävarmuudet. Asumisen kaavojen painopiste kerrosalan mukaan laskettuna on Länsi-Vantaalla, Tikkurilassa ja Kivistössä. Vantaa on myös pientalojen suurkaupunki. Uusia pientalotontteja kaavoitetaan ympäri kaupunkia, minkä lisäksi pientalorakentamista tarkastellaan kehityskuva- ja kaavarunkotasolla Kivistön alueella.

TALOUEDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

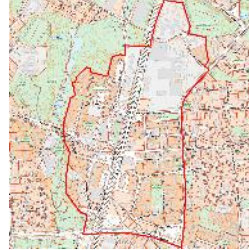
- Kaavoja yritysten tarpeisiin ja elinvoimahankkeiden kaavoitus



VEHKALAN LÄNSIPUOLI 2
Toimitilaa
Kaavoitus 2023-2025



KORSON KAAVARUNKO
Kaavoitus 2023



MARKKATIE
Toimitilaa 18 000 k-m²
Asuntoja 15 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2023

VEHKALAN KINKERIT
Toimitilaa 35 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2023



AVIAPOLIKSEN KESKUSTA
Kaavaluonnos
Asumista 100 000 k-m²,
toimitilaa, palveluita
2020-2023

MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asuntoja 56 000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2018-2023



TULLIMIEHENTIE
logistiikkakeskus
Kaavoitus 2023-2025

JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



VÄRITEHDAS 1
Liike- ja toimitilaa 13 000 k-m²
Asumista 7500 k-m²
Kaavoitus 2023-2024



TIKKURI
Liike- ja toimitilaa
20 000 k-m²
Asuntoja 30 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2023

TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Suuria asuntokaavoja, asuntokerrosalan sitova tavoite 240 000 k-m2



KIVISTÖN ONNENKIVI
Asumista 57 000 k-m2
Toimitilaa 2 300 k-m2
2021-2023



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 1
Asumista 152 700 k-m2
Koulu, 2 pvk 16 000 k-m2
Liiketilaa 2850 k-m2
Kaavoitus 2022-2024



ANNEFRED POHJOINEN
Asumista 36 000 k-m2
Toimitilaa 4 000 k-m2
Kaavoitus 2022-2024

KIVISTÖNTÄHTI
Asumista 50 000 k-m2
Toimitilaa 1 200 k-m2
2022-2024



KORSON KESKUSTAN
ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m2
Liiketilaa 5 000 k-m2
Kaavoitus 2022-2023

MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m2
Toimitilaa 12 000 k-m2
Kaavoitus 2018-2023



HAKUNILAN KESKUSTAN
LAAJENNUS
Kaavaluonnos
Asumista 100 000 k-m2
Kaavoitus 2020-2023

LUHTIMÄKI 1 JA 2
Asumista 11 900 k-m2
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURI
Asumista aseman viereen
30 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023



VÄRITEHTAAN ALUEEN
KAAVARUNKO
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

Pientalojen suurkaupunki



KOIVURINNE
Asumista
Kaavoitus 2023-2025



KATRIINANKYLÄ
Asumista 40 000 k-m²
Kaavoitus 2023-2024



KATRINEBERGIN
KEHITYSKUVA
2022-2023



VAAKAPUISTON
KAUPUNKIPIENTALOT
Asumista 4 800 k-m²
Kaavoitus 2018-2023



LEHMUSTONTIE osa2
Pientaloja
5 500 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



LAMMASLAMMEN
PIENTALOKAUPUNKI
Asumista 26 000 k-m²
Kaavoitus 2023-2024



PÄIVÄKUMPU
PIENTALONTTEJA
9 000 k-m²
Kaavoitus 2023-2024



LUHTIMÄKI 1 JA 2
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



SMEDSINMETSÄN
PIENTALOALUE
15 000 kem²
2025-2027



JOKINIEMI 6 osa 2
Asumista 25 000
(vain osa pientaloja)
Kaavoitus 2024-2026



Kukoistavat kaupunkikeskukset



Vantaan keskukset toimivat kaupunkikehityksen vetureina. Keskustoja kehitetään monipuolisiksi asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueiksi usealla eri kaavatasolla. Kaavarunkoja ja laajojen keskusta-alueiden asemakaavaluonnoksia valmistellaan Korsossa, Koivukylässä, Hakunilassa ja Aviapoliksessa. Laajemmat alueelliset tarkastelut luovat yksittäisille, usein tonttikohtaisesti laadittaville asemakaavatöille perustan, joka tukee tavoiteltua aluekokonaisuuden kehitystä. Näillä suunnitelmilla ohjataan kaupunkirakenteen tiivistymistä ja palveluiden sijoittumista hallitusti ja tavoitteellisesti kokonaisuus edellä. Keskusta-alueiden asemakaavamuutoksia on vireillä mm. Myyrmäessä, Tikkurilassa, Kivistössä ja Aviapoliksessa. Keskusta-alueiden kaavahankkeita viedään eteenpäin rinnakkain vuonna 2023 valmisteltavien kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien kanssa.

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

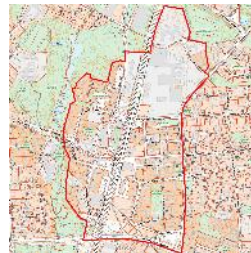


KIVISTÖN ASEMAKORTTELIT

Palveluita, toimitila- ja
liikerakentamista

300 000 k-m²

Kaavoitus 2021-2025



KORSON KAAVARUNKO

Asumista, toimitilaa, palveluita
Kaavoitus 2022-2024



KOIVUKYLÄN KAAVARUNKO

Asumista, toimitilaa, palveluita
Kaavoitus 2020-2023

MYYRMÄEN KAUPUNKIKULTTUURITALO

Toimitiloja 3 500 k-m²

Kaavoitus 2023-2024



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS

Kaavaluonnos

Asumista 100 000 k-m²

Kaavoitus 2020-2023

MYYRMÄEN ASEMAKORTTELIT

Asuntoja 56 000 k-m²

Toimitiloja 12 000 k-m²

Kaavoitus 2018-2023



JOKINIEMEN KAMPUS

Toimitilaa 30 000 k-m²

Asumista 30 000 k-m²

Muu 45 000 k-m²

Kaavoitus 2022-2023

AVIAPOLIKSEN KESKUSTA

Kaavaluonnos

Asumista 100 000 k-m²,
toimitilaa, palveluita
2020-2023



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 1

Asumista 152 700 k-m²

Koulu, 2 ovk 16 000 k-m²

Liiketilaa 2850 k-m²

Kaavoitus 2022-2024



TIKKURI

Liike- ja toimitilaa

20 000 k-m²

Asuntoja 30 000 k-m²

Kaavoitus 2021-2023

Eriarvoistumisen estäminen



Kaavoituksella on tärkeä tehtävä sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteen luomisesta ja myönteisen kehityksen mahdollistavien kaupunkikehityshankkeiden edistämiseksi. Sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteen edellytykset tulee huomioida niin vanhoilla kuin uusillakin kaupunkialueilla.

Vanhoilla alueilla kaupunkirakennetta uudistetaan etenkin täydennysrakennushankkeiden avulla. Hyvin suunnitellulla täydennysrakentamisella kehitetään alueiden asunto- ja hallintamuotojakaumaa nykyistä monipuolisemmaksi ja varmistetaan riittävä väestöpohja lähipalveluiden säilymiselle ja kehittämiseksi. Toimivat joukkoliikenneyhteydet tuovat kannustimia kaupunkirakenteen uudistamiselle. Kaavoitusohjelmassa tämä näkyy sekä nykyisten asemanseutujen kehityksen vauhdittamisessa mm. Korsossa että varautumisessa mahdolliseen Vantaan ratikan rakentamiseen.

Palvelurakenteen kehittäminen tasaisesti eri suuralueilla on tärkeä osa eriarvoistumiskehityksen ehkäisemistä. Sekä julkisten että kaupallisten palveluiden saavutettavuus on tärkeä osa alueiden vetovoimaa. Eriytymiskehitystä ehkäistään huolehtimalla lähipalveluiden riittävydestä ja laadusta sekä huomioimalla positiivisen kaupunkikehityksen edistämisen näkökulma myös laajemmalla alueella ihmisiä houkuttelevien elämys- ja kulttuuripalveluiden sijoittumisessa.

ERIARVOISTUMISEN ESTÄMINEN



RATIKAN ASEMAKAAVAT
2021-2024



KOIVUKYLÄN
KAAVARUNKO
Täydennysrakentamisen raamit
Kaavoitus 2022-2023



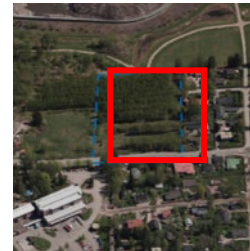
HAKUNILAN
VANHUSTENKESKUS
n. 7 000 k-m²
HÄKANSBÖLEN KOULU
Kaavoitus 2022-2023

MYYRMÄEN
INNOVAATIOKAAVA
2022-2023



HAKUNILAN KESKUSTAN
LAAJENNUS
KAAVALUONNOS
Kaavoitus 2023
100 00 k-m²

MYYRMÄEN
SPORTTIKORTTELIT
Asumista 29 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



PUUTARHATIENTEN PÄIVÄKOTI
2500 k-m²
kaavoitus 2023-2024

MYYRMÄEN KAUPUNKI-
KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2023-2025



MAALINAUHANTEE
Energiatehokas uudistus
Asumista 30 000 k-m²
Asemakaavoitus 2023-24



SIMONKYLÄN
ELINKAARIASUMINEN JA
PÄIVÄKOTI
4 000 + 1 500 k-m² kaavoitus
2023-2024

Hyvät asukaslähtöiset palvelut



Kaavoitusohjelman valmistelun tausta-aineistona on ollut loppuvuodesta 2022 hyväksytty kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelma, jossa hahmotellaan kaupungin palveluverkon kehittyminen tulevinä vuosina. Kaikkia keskusta-alueita kehitetään monipuolisiksi asumisen, työpaikkojen ja palveluiden alueiksi. Kaavoitusohjelmassa merkittäviä keskustakaavoituksen hankkeita on vireillä mm. Korsossa, Jokiniemessä, Hakunilassa, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä.

Kasvatuksen ja oppimisen palveluihin liittyen merkittävimmät yksittäiset kaavoitusohjelman hankkeet ovat Jokiniemen oppimiskampus, Aviapoliksen lukio sekä Myyrmäen Ojahaan yhtenäiskoulu. Lisäksi kaavoitusohjelmassa on useita päiväkotikaavoja ympäri kaupunkia.

Kaupunkikulttuurin palveluista kaavoitusohjelmassa näkyvät etenkin lähivuosien suuret kulttuurihankkeet Aviapoliksen ilmailumuseo sekä Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo. Liikuntapalveluiden kaavoitushankkeissa korostuvat lähiliikuntapaikat.

Vantaa-Keravan hyvinvointialueen palveluihin liittyen merkittävimmät kaavoitusohjelman hankkeet ovat Tikkurilan hyvinvointikeskus sekä Peijaksen sairaalan laajennus.

HYVÄT ASUKASLÄHTÖISET PALVELUT



KIVISTÖN ASEMAKORTTELIT

Palveluita, toimitila- ja
liikerakentamista
300 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2025



ASUINKORTTELI JA
PÄIVÄKOTI,
URHEILUKENTTÄ
TIKKURILANTIE 129
Päiväkoti 2 200 k-m²
Asumista 20 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



HUBERILA ALUEKESKUS
kaavaluonnos
Asumista 200 000 k-m²,
toimitilaa, palveluita,
viheralueet
Kaavoitus 2022-2024

PÄIVÄKOTIKAAVAT

Myrmäki
Martinlaakso
Pähkinärinne
Vantaanlaakso
Matari
Hakunila



PEIJAS SAIRAALAN
LAAJENNUS
35 000 k-m²
(Yht. 90 000 k-m²)
Kaavoitus 2022-2024

MYYRMÄEN OJAHAN YHTENÄISKOULU JA LIIKUNTAHALLI

18 000 k-m²
Kaavoitus 2023-2024



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2023

AVIAPOLIKSEN LUKIO JA ILMAILUMUSEO

18 600 k-m²
2022-2024



SIMONKYLÄN
ELINKAARIASUMINEN JA
PÄIVÄKOTI
4 000 + 1 500 k-m²
Kaavoitus 2023-2024



Hiilineutraalisuuden edistäminen asemakaavoituksessa



Hiilineutraalisuutta edistetään asemakaavoituksessa

- Selvittämällä kaavakohtaisia keinoja hiilineutraaliusselvityksen avulla
- Hyödyntämällä laskentatyökaluja (KEKO-laskuri ja muut hiilijalanjälkilaskurit)
- Asemakaavan suunnitteluratkaisuilla ja asemakaavamääräyksillä

Yksittäisiä hiilineutraalisuustavoitteiden kannalta tärkeitä kaavahankkeita ovat energiatuotantoon liittyvät hankkeet kuten Vantaan Energian Power to gas –laitos sekä useat vähähiilisyyteen pyrkivät asuntokaavoituskohteet mm. Kivistössä ja Myyrmäessä.

Aviapoliksessa sovelletaan Hiilineutraalisuusprosessi –toimintamallia. Mallin avulla saadaan konkreettisia kaupunkistrategiaan perustuvia toimenpiteitä edistettyä asemakaavoissa yhteistyössä kaupungin sisäisten ja ulkopuolisten tahojen kanssa.

RESURSSIVIISAS JA HIILINEUTRAALI VANTAA



LENTOKENTTÄKAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET
2020-2023



TIKKURILAN JOKIRANNAN
SAUNA
Puurakenteinen sauna ja
ravintola 800 k-m2
Kaavoitus 2022-2023



VANTAAN RATIKKA
Asemakaavoitus 2020-2023

PUU-KIVISTÖ *Vantaan
puurakentamisen erityiskohde*
Asumista 53 000 k-m2
Päiväkoti 1900 k-m2
Kaavoitettu



HAKUNILAN KESKUSTAN
LAAJENNUS
kaavaluonnos
100 000 kem2
Kaavoitus 2022-2023

KELOKUUSENMÄKI
Vähähiilisen rakentamisen
kilpailu 2022
Asumista 38 000 k-m2
Kaavoitettu



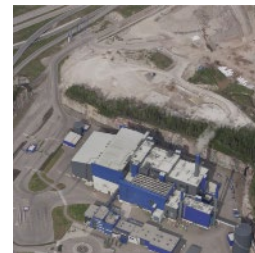
VARIKON ASEMAKAAVA
Vantaan ratikan varikko
hiilineutraalius,
Kaavoitus 2021-2023

VARISTON
AKTIIVIHIILILAITOS
Kaavoitus 2023



TOLKINKYLÄN
SÄHKÖASEMA
Kaavoitus 2023-2024

SATOMÄENTIE 1
Puukerrostaloja
Asuminen 9500 k-m2
Kaavoitus 2021-2024



POWER TO GAS -LAITOS
Kaavoitus 2022-2023

Kaupungin kärkihankkeet



Valtuustostrategian mukaiset kaupunkitasoiset kärkihankkeet ovat Vantaan ratikka, Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, Jokiniemen oppimiskampus ja Kuusijärven kehittäminen. Vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa korostuvat Vantaan ratikkaan sekä Jokiniemen oppimiskampuskeeseen liittyvät kaavatyöt.

Ratikan katualueiden kaavoitusta on jo tehty vuosina 2019-2022 ja työ jatkuu vuonna 2023. Tavoitteena on, että kaavoitustilanne mahdollistaa rakennustöiden nopean aloituksen, mikäli valtuusto päättää ratikan toteutuksesta kevätkaudella 2023. Katualueiden leventämisen ohella ratikan reitin varrelle kaavoitetaan uutta asumista, palveluita ja työpaikkoja mm. Hakunilassa, Tikkurilassa ja Aviapoliksessa.

Jokiniemeen suunnitellaan tiivistä ja innovatiivista kaupunkiympäristöä oppimiskampukselle ja sen toimintaa tukeville työpaikoille, palveluille ja asumiselle. Kaupungin palveluista alueelle sijoittuvat ainakin Tikkurilan lukio, Varian tiloja sekä kasvupalvelut. Kampusalueen kaavoitus on tullut vireille vuoden 2022 aikana ja sen on tarkoitus edetä päätöksentekoon vuonna 2023.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaavoitus lähtee liikkeelle vuoden 2023 aikana. Hankkeessa suunnitellaan Myyrmäen ytimeen uusia tiloja keskusta-alueen vapaa-ajan palveluille. Tavoitteena on suunnitella tilat taidemuseolle, kirjastolle sekä asukastiloille.



Länsi-Vantaa

Alueelle suunnitellaan keskustojen täydentämistä Kehäradan asemille Myyrmäkeen, Louhelaan ja Martinlaaksoon sekä asumista uusien bussirunkolinjojen yhteyteen Hämevaaraan, Pähkinärinteeseen ja Varistoon.

Tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia keskustoja.

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET

Myyrmäessä tutkitaan asemakortteleiden toteutettavuutta. Kaupunkikulttuuritalon kaavoitus alkaa.

Kivikirveenkujan sporttikorttelit ja Karhunkierros valmistellaan nähtäville. Varian tontille tutkitaan yhtenäiskoulua ja asumista. Kaivokselaan ja Pähkinärinteeseen tehdään yleissuunnitelmat.

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto



Länsi-Vantaa

Nostoja kaavoitusohjelmasta

1. Myyrmäen keskusta

Asumista	55 000 k-m ²
Toimitiloja	8 000 k-m ²
Liiketiloja	4 000 k-m ²
Kaupunkikulttuuritalo	8 000 k-m ²

2. Myyrmäen innovaatiokaava

Myyrmäen työpaikkojen lisääminen

3. Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)

Asumista 27 000 k-m² ja päiväkotit

4. Karhunkierros

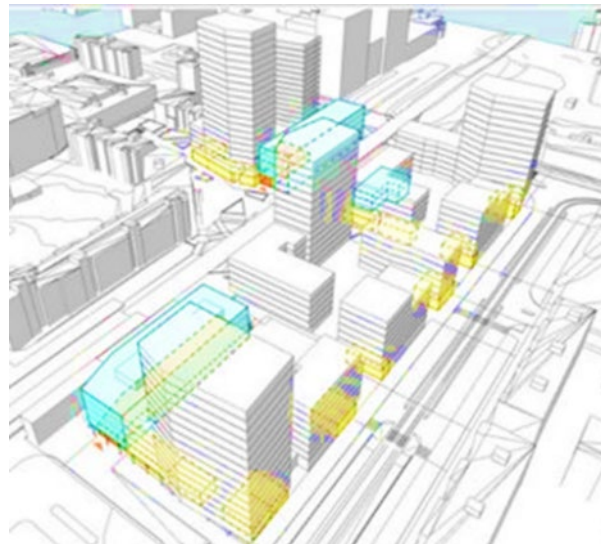
Asumista 42 000 k-m² ja päiväkotit

5. Ojahaka

Asumista 18 000 k-m² ja yhtenäiskoulu

6. Martinlaakson keskusta

Asunto- ja liikerakentamista ja päiväkotit



Kivistö

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET KIVISTÖSSÄ

Kivistön suuralueella asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa, jossa toteutamme asemakaavoilla Kivistön keskustan kaavarunkoa. Edistämme ensisijaisesti Kivistön keskustarakentamisen ja Vehkalan työpaikkarakentamisen asemakaavoja.

VUONNA 2023 mahdollistamme uusia keskustakortteleita Kivistön keskustaan Kivistön Kvartsijuonen, Kivistön Onnenkiven ja Kivistöntähden asemakaavatöillä; *tavoittelemme sujuvaa arkea edistävää, elävää kaupunkia: koteja, päiväkoteja, kaupunkimetsiä, leikki- ja koirapuistoja, kävelyn ja pyöräilyn priorisoivia liikkumisen ratkaisuja.*

Työpaikkahankkeita edistämme Vehkalassa Kinkereiden asemakaavalla ja Kivistön keskustassa Kivistön asemakortteleiden asemakaavalla.

Viimeistelemme Katrinebergin kehityskuvan ja sen pohjalta aloitamme Katriinankylän asemakaavahanketta. Lisäksi käynnistämme Rauhalanlaakson kaavarunkotyön, jossa tutkimme pientalorakentamista Keimolantien varteen.

Kaavatöiden ohella etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettävä jo nyt.

Aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala

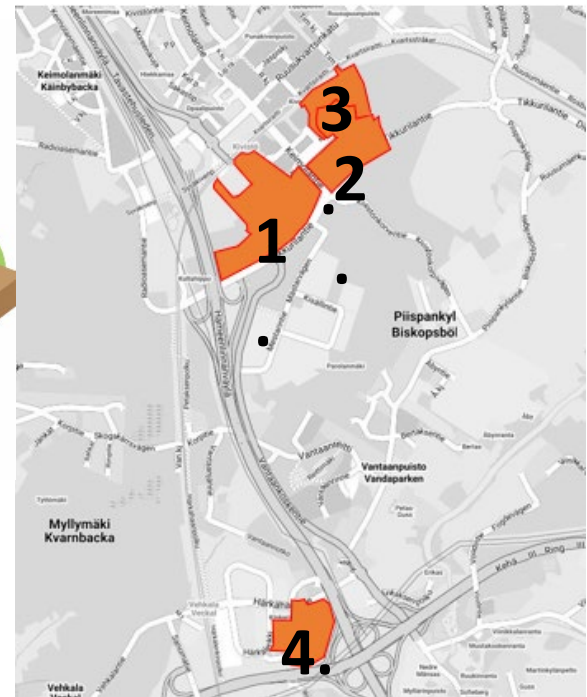


Kivistö

Nostoja kaavoitusohjelmasta

1. Kivistön asemakorttelit, Nro 233100

Asumista n. 10 000 kem2, toimitilaa n. 150 000-250 000kem2, muuta n. 50 000-150 000 kem2



2. Kivistön onnenkivi, Nro 232600

Asumista n. 57 000 kem2



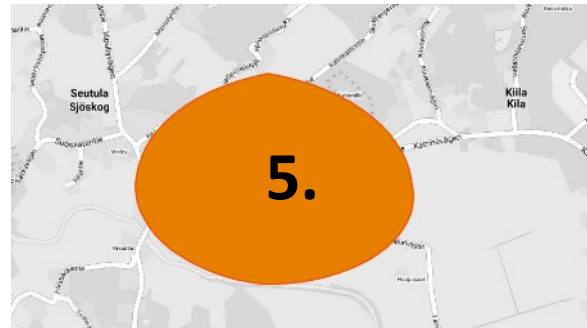
3. Kivistöntähti, Nro 233300

Asumista n. 50 000 kem2, toimitilaa n. 1200kem2

4. Vehkalan Kinkerit, Nro 251400

Toimitilaa n. 35 000 kem2

5. Katrinebergin kehityskuva, Nro 030800



Aviapolis

Aviapolis muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta vilkkaaksi lentokenttäkaupungiksi, jossa on työpaikkojen lisäksi asumista, palveluja ja kulttuuria. Tulevaisuuden visiossa Aviapoliksesta rakentuu asukkaiden, palveluiden ja yritysten monimuotoinen kansainvälinen kaupunkikeskus, jossa jokaisella suurkorttelilla on oma tunnistettava identiteetti. Kaupunkitilasta tehdään viihtyisä asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille. Suunnittelualueen asukasmäärä on vielä vähäinen, mutta tavoitteena vuonna 2050 on jopa 25 000 uutta asukasta Veromieheen ja Pakkalan pohjoisosaan.

Koska Aviapoliksessa tavoiteltava maankäytön muutos on luonteeltaan niin suuri ja sijoittuu laajalle alueelle, kaavoituksen painopisteissä korostuvat laajoja maankäyttöllisiä kokonaisuuksia ohjaavat työt, kuten lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet ja asemakaavaluonnokset Aviapoliksen keskustan sekä Huberilan alueilla.

Muuran kaupunkikylien alueella valmistellaan asemakaavaehdotusta ratikan reitin varrelle. Alueelle tavoitellaan laajaa keskustakortteleiden kokonaisuutta, jolle sijoittuisi asumista, työpaikkoja ja palveluita.

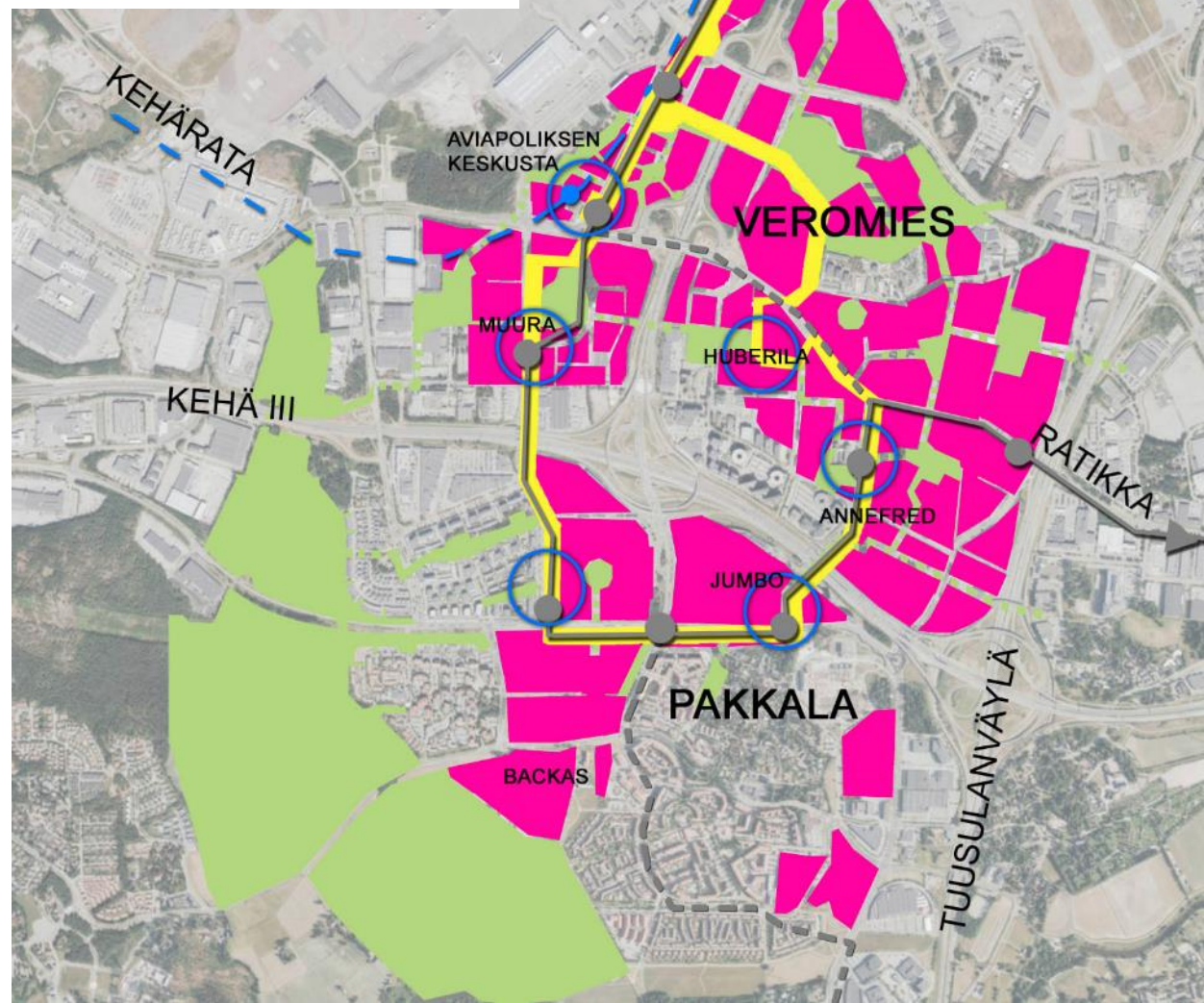
Aviapoliksen kaavoituksen painopisteissä korostuvat keskustamaisen asuntorakentamisen ohella palveluverkon kehittäminen. Alueelle on ohjelmoitu tuleville vuosille useita koulu- ja päiväkotihankkeita. Alueen kaavahankkeissa huolehditaan myös riittävien viheralueiden sekä virkistyspalveluiden turvaamisesta.

Aluearkkitehti Johanna Rajala

UUDISTUVA KORTTELIRAKENNE

- UUDISTUVA KORTTELIRAKENNE
- VIHERRAKENNE
- KESKUS (sekoittunutta rakennetta)
- KEHÄRATA
- RATIKKA
- RATIKAN 2. VAIHE
- KIINNOSTAVUUDEN KEHÄ

LENTOASEMA



Aviapolis

Nostoja kaavoitusohjelmasta

1. 052400 Aviapoliksen keskusta asemakaavaluonnos

Asumista 3000 – 4000 asukkaalle, toimistoja, palveluita, liiketilaa, viheraluetta

2. 052900 Huberilan asemakaavaluonnos

Asuntoja n. 4 500 asukkaalle, työpaikkarakentamista, virkistysalueita, päiväkotia ja muita palveluita

3. 002534 Lukio ja ilmailumuseo

Aviapoliksen lukio 12 000 kem2 ja uusi ilmailumuseo 7 000 kem2 Aviabulevardin varrelle

4. 002356 Muuran kaupunkikylät 1

Muuraan Toisen Savun itä- ja länsipuolelle keskuskortteli liiketiloineen, asuinkortteleiden kokonaisuus, toimitilaa, kaksi päiväkotia, yhtenäiskoulu ja viheraluetta Muuran kaavaluonnoksen mukaisesti. Samalla mahdollistetaan viheryhteys vihersillan kautta Huberilaan. Asumista 152 700 kem2, Liiketilaa 2850 kem2, työpaikkarakentamista 21 000 kem2

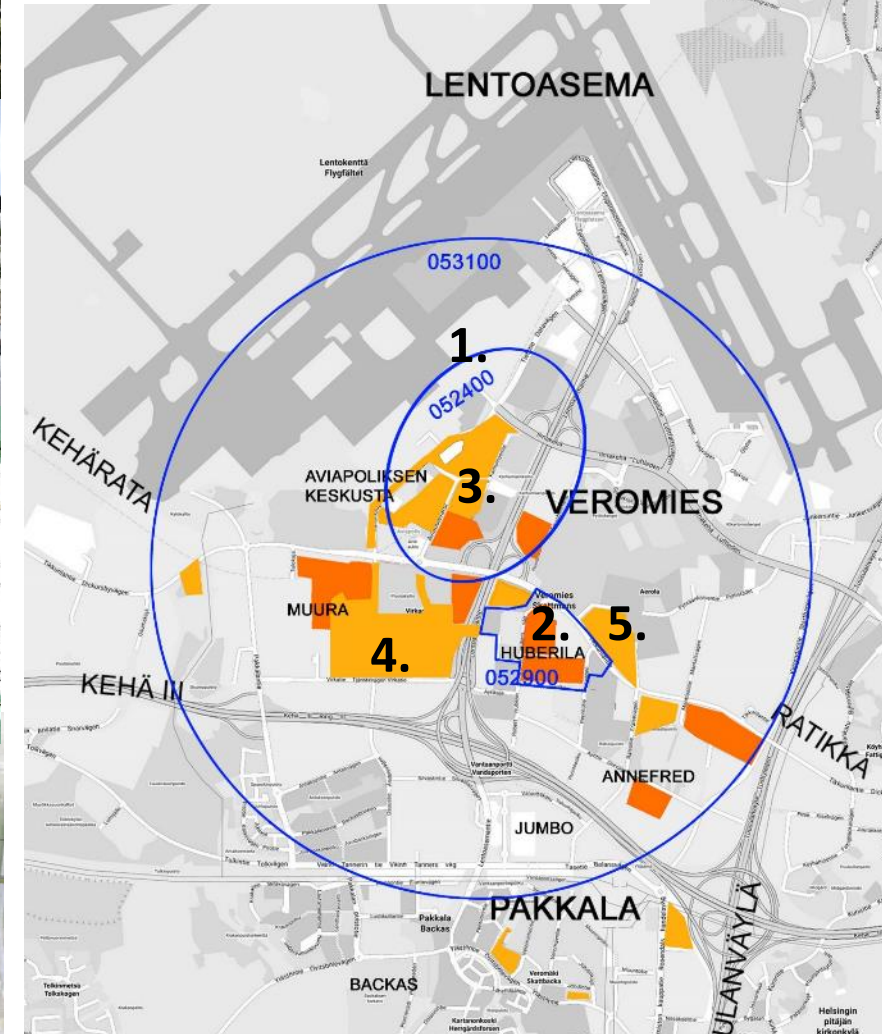
5. 002519 Asuinkortteli ja päiväkotia Tikkurilantielle

Asuinkortteli noin 20 000 kem2, päiväkotia ja liikuntakenttä



kaava vireillä / työohjelmaan 2023

kaava vireillä / työohjelmaan 2024-25



Tikkurila

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET VUOSINA 2023 – 2025

Tikkurilan monipuolinen kehitys jatkuu vuosina 2023-2025.

Tikkurilan keskusta-alueelle tyypillinen toiminnoiltaan sekoittunut rakenne tiivistyy nykyisessä keskustassa Tikkurilan kaavarungon 2020 mukaisesti. Samaan aikaan keskusta laajenee radan itäpuolella Jokiniemen kampusalueella ja Värитеhtaan alueella. Myös Hiekkaharjun aseman ympäristössä on käynnistymässä merkittäviä kaavatöitä.

VUONNA 2023 jatkamme Tikkurilan ydinkeskustan kehittymisen mahdollistavaa asemakaavoitusta muun muassa jo käynnissä olevien Tikkurin, Asematie 1-3 sekä Jokiniemen kampuksen kaavoilla. Käynnistyviä uusia asemakaavatöitä Tikkurilan keskustassa ovat useiden asuntokaavojen ohella hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos sekä uutta toimitilaa sisältävä asemakaavatyö Värитеhdas 1 korttelissa.

Kaikissa keskustojen kaavatöissä panostamme erityisesti katutasen toiminnallisuuteen, kävely- ja asiointiympäristön laatuun sekä palveluiden ja työpaikkojen riittävyyteen tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Aluearkkitehti Marjaana Yläjääski

Kuvasatoa Värитеhtaan alueen
suunnittelukilpailusta vuodelta 2022

Askelkivet



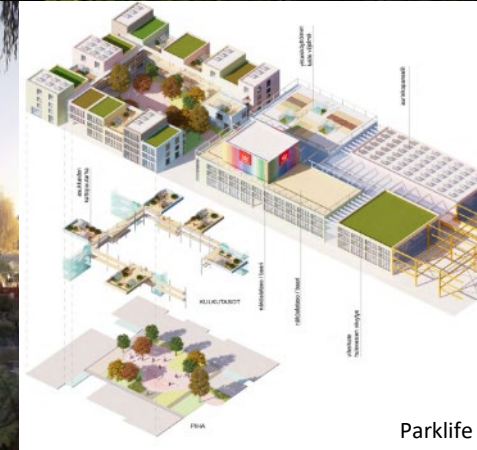
Paletti



Kaupunki, Luonto, elämä, värit



New Impressions



Parklife

Tikkurila

Nostoja kaavoitusohjelmasta

1. Jokiniemen kampus, Nro 002517

Opetustiloja, yritystiloja, palveluita ja asumista

2. Hyvinvointikeskus, Nro 002548

Hyvinvointikeskus Tikkurilaan kaupungintalon naapuriin

3. Tikkuri, Nro 002488

Hybridikortteli, asumista, palveluita, liike- ja toimitilaa

4. Tikkurilan sauna, Nro 002512

Jokirannan virkistyspalveluita parannetaan

5. Värитеhdas 1, Nro 002494

Värитеhtaan alueen aloituskortteli



Itä-Vantaa

(Korso, Koivukylä ja Hakunila)

Itä-Vantaan asemakaavayksikkö (Korson, Koivukylän ja Hakunilan suuralueet) keskittyy etenkin kaavoitusohjelmajakson alkupuolella alueen kaavarunkoihin ja kaupungin oman maan kaavoitukseen. Muina teemoina itä-Vantaan asemakaavayksikön työohjelmassa ovat strategian kärkihanke Vantaan ratikka sekä pientalojen suurkaupunki.

Kaupunkikehitystä sekä toimijoiden välistä vuorovaikutusta helpottavia kaavarunkoja Itä-Vantaan asemakaavayksikössä tehdään useita. Länsimäen kaavarunko hyväksyttiin vuonna 2022 ja vuonna 2023 on Korson ja Koivukylän kaavarunkojen vuoro.

Kaupungin oman maan kaavahankkeista suurimpia Itä-Vantaan asemakaavayksikössä ovat jo työn alla olevat Hakunilan keskustan laajennus 2, joka etenee ensin luonnoksena, vireillä olevat Korson keskustan itäpuolen asemakaavamuutos, Peijaksen sairaalan laajennus Koivukylässä sekä vuonna 2023 käynnistyvä Hakunilan vanhustenkeskus ja koulu. Lisäksi kaavoitetaan pienialaisempia kaupungin hankkeita, kuten Tervahaudantien päiväkotit Matarissa, uusi Ponihaan päiväkotit Hakunilan keskustassa ja Koillis-Vantaa liikuntahalli Korsossa.

Kaupungin ja yksityisen yhteisen maanomistuksen kaavahankkeista vuonna 2023 jatketaan esimerkiksi Rekolan keskustan asemakaavoittamista pientaloalueen henkeen sopivalla uudella keskustalla. Rekolan keskustan asemakaavamuutoksen jatkaminen on ajankohtaista uuden yleiskaavan vahvistumisen myötä. Lisäksi pyritään aloittamaan yhdessä VAV-yhtymän kanssa Länsimäessä jo aiemmin työohjelmassa ollut Maalinahantien Länsimäkeä täydentävä asemakaavamuutos.

Pientalojen suurkaupungin asemakaavahankkeilla aloitetaan Päiväkummussa, jonne on asukkaiden viestien mukaan toivottu uutta kaavoitusta. Ensimmäisenä aloitetaan uuden yleiskaavan osoittamalla Päiväkummun rannan pientaloalueen täydennyksellä.

Itä-Vantaan asemakaavayksikköä työllistää edelleen myös Vantaan ratikan riittävän katutilan varmistava asemakaavoitus. Lisäksi vuonna 2023 valmistuu ratikan varikon mahdollistava asemakaava Vaaralaan.

Mari Jaakonaho, aluearkkitehti



Itä-Vantaa

Nostoja kaavoitusohjelmasta

1. Korson kaavarunko 081700

Korson keskusta sopivan asuntorakentamisen mittakaavan ja palveluiden sijoittumisen tarkastelu

2. Korson keskustan itäpuoli 002489

Asuntoja ja palveluita pääradan itäpuolelle

3. Peijaksen sairaalan laajennus 002507

Nykyiselle sairaala-alueelle suunnitellaan uudisrakennuksia HUS:n ja hyvinvointialueen tarpeisiin

4. Koivukylän kaavarunko 072500

Suunnitelma Koivukylän keskustan kehittämisestä

5. Hakunilan keskustan laajennus 2 001873

Merkittävä Hakunilan keskustan ratikkakaupunkiuudistus

