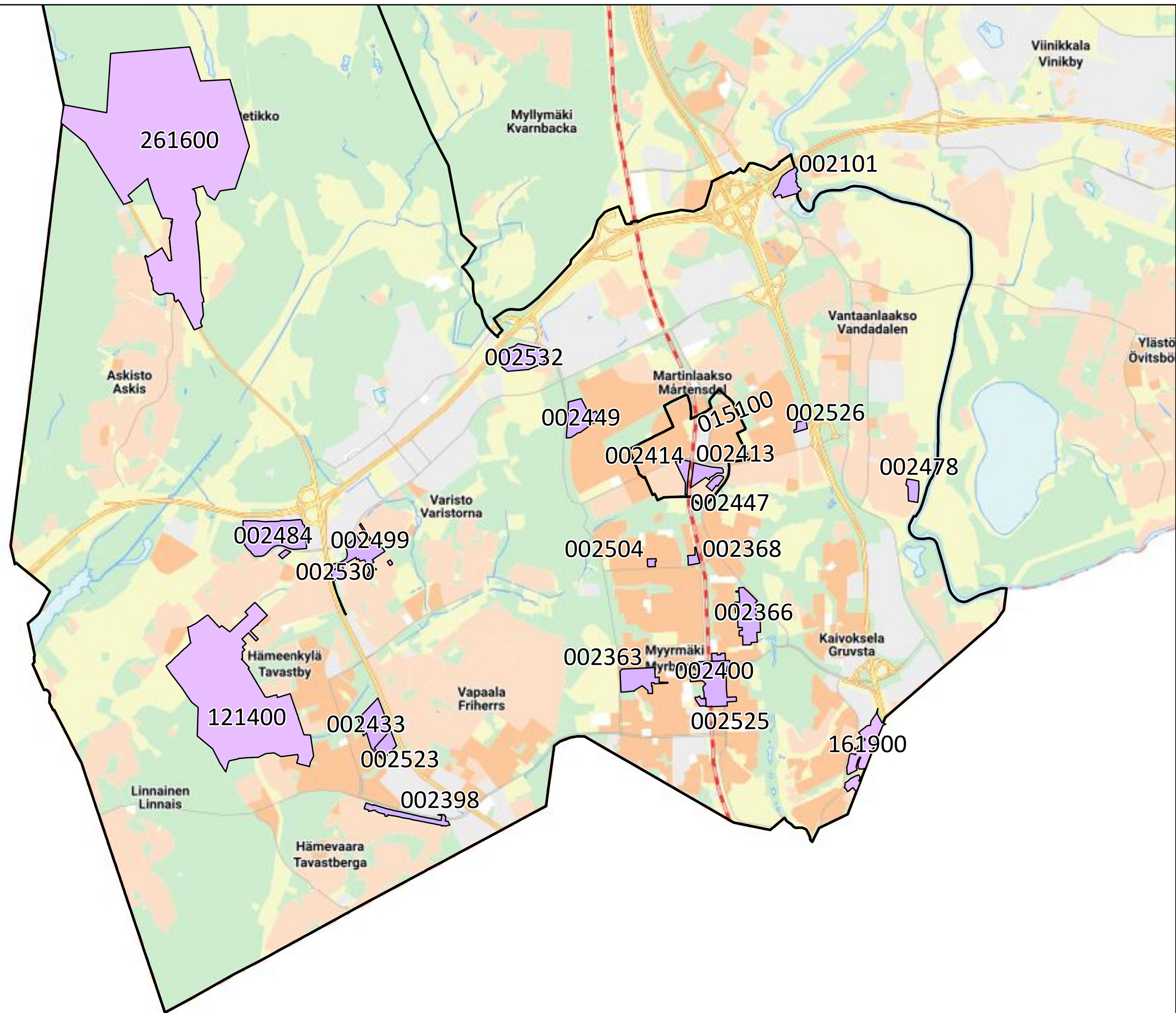


Länsi-Vantaa



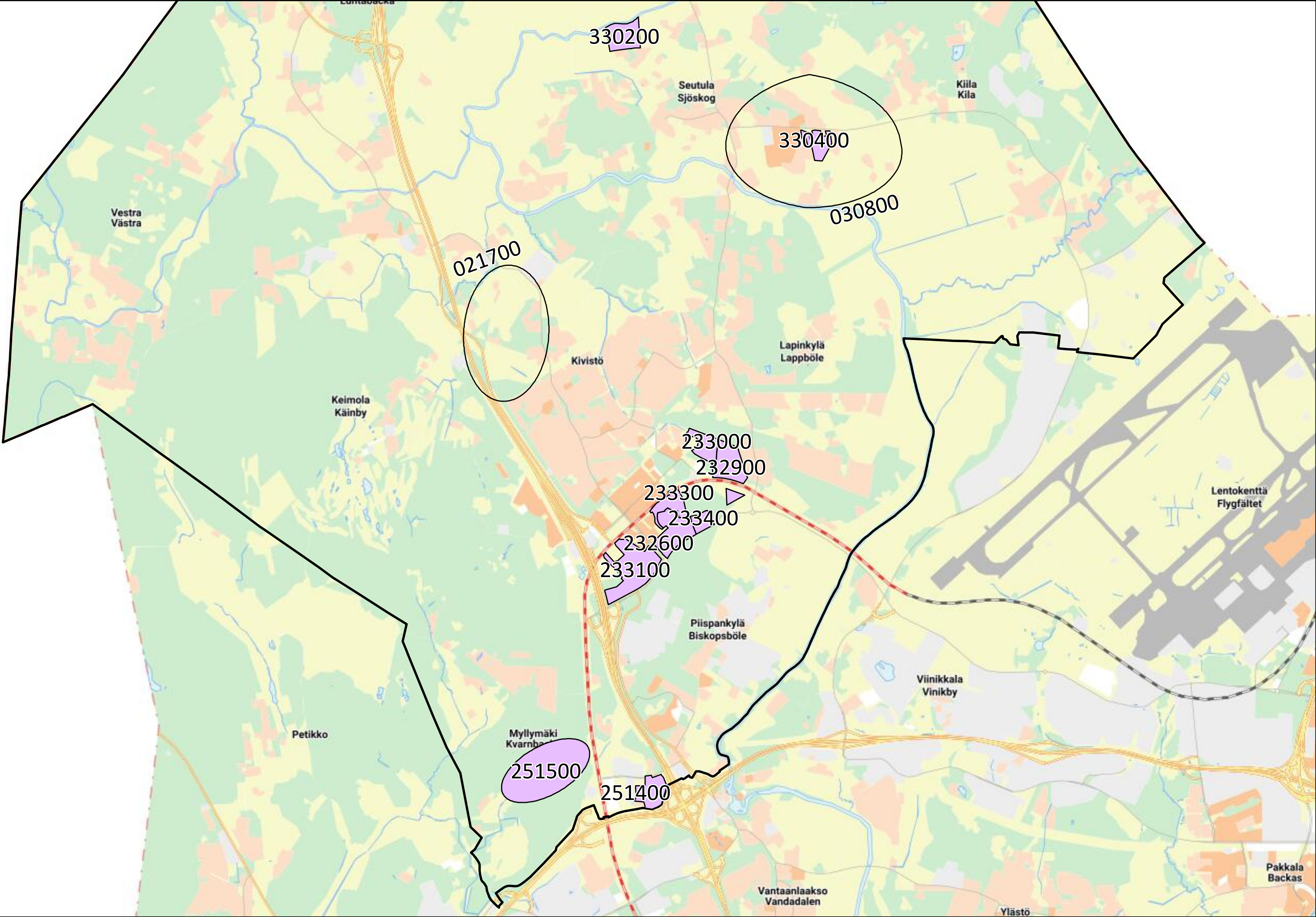
Länsi-Vantaa, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
002398 - Vaakapuisto	Asemakaavan muutos	04/2018	06/2023	Asemakaavamuutoksessa on tutkittu townhouse-tyyppistä rivitalorakentamista. Rakennus toimii melumuurina pihaille ja Vaakatien omakotitaloille Rajatorpantietä vastaan. Liito-oravan ydinalue säilyy suojajäheralueena.	4800		
002400 - Myyrmäen asemakorttelit (Myyr York Downtown)	Asemakaavan muutos	06/2018	10/2023	Myyrmäen asemakortteleista (Myyr York Downtown) rakentuu elävä keskusta, jossa yhdistyvät urbaani asuminen, palvelut, työ ja vapaa-aika sekä laadukas julkinen ulkotila.	55150	9000	3000
002363 - Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)	Asemakaavan muutos	09/2018	08/2023	Myyrmäkeen Kivikirveenkujaalle kaavoitetaan Sporttikorttelit. Aleelle tulee uusia kerrostaloja, pysäköintitalo ja päiväkotit. Nykyisiä kerrostaloja puretaan.	11649	500	2000
002101 - Vantaankosken mylly	Asemakaavan muutos	02/2020	03/2023	Mylly kunnostetaan tapahtumakäyttöön ja sen viereen rakennetaan hotelli. Navetta puretaan ja sen paikalle rakennetaan ravintola- ja saunarakennus.			2090
002449 - Raappavuorenrinne 2	Asemakaavan muutos	03/2021	09/2023	Nykyiset vuokra-asutuskäytössä olevat asuinrakennukset korvataan tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kaavan mukaan rakentaminen tulee olemaan enintään 12-kerroksista.	27000	100	
002484 - Ainontie 5 ja 10	Asemakaavan muutos	03/2021	04/2023	Ainontie 5:ssä entinen Tukon keskusvarastorakennus muutetaan teollisuus-, varasto- ja liikerakennukseksi. Ainontie 10:n asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan poikkeamispäätöstä. Tontille on rakennettu kaksikerroksinen luhtitalo.	41	11210	
002447 - Vihertie 44-46 ja 48	Asemakaavan muutos	06/2021	12/2023	Osoitteeseen Vihertie 44-46 ja 48 kaavoitetaan monipuolista vehreää korttelia, joka muodostuu 2–9-kerroksista rakennuksista ja sisäpihasta. Tonttien välistä tulee kulkemaan yleinen jalankulku ja pyöräily reitti Vihertietä Jokiuomapuistoon ja Louhelantien bussipysäkille.	9500	130	
002414 - Martinlaaksontie 26, päiväkotit	Asemakaavan muutos	06/2021	08/2023	Osoitteeseen Martinlaaksontie 26, Rautatien länsipuolelle on suunnitella 6 ryhmäinen päiväkotit, joka olisi käytössä vuoteen 2027 mennessä.			3000

Länsi-Vantaa, vuonna 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
002368 Patotie 2 asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos	10/2019	10/2024	Myyrmäki, Patotie 2:n tontille ja Patoaukiolle asuntorakentamista ja liiketilaa. Kilpailutus ja kaavoitus 2024.
002413 - Martinlaakson keskusta-asuminen	Asemakaavan muutos	06/2021	10/2024	Osoitteeseen Martinlaaksontie 24 muodostuu kulmapiste; kortteli, joka toimii maamerkinä ja kiinnekohtana. Alueelle kaavoitetaan 3-14 -kerroksisia kerrostaloja. Rakennukset ovat korkeimmillaan Martinlaaksontien varressa ja radan vieressä.
002478 - Lounaniityn päiväkot	Asemakaavan muutos	08/2021	02/2024	Nykyinen Vantaanlaakson päiväkot on liian pieni ja sijaitsee meluisalla paikalla. Tämä korvataan uudella päiväkodilla, joka sijoittuu Lounaniitylle osoitteeseen Auertie 19. Samalla kaavoitetaan omakotitontti Auertien päähän.
002499 - Ulkoniitty	Asemakaavan muutos	02/2022	01/2024	Ulkoniityn puistoon kaavoitetaan pientalotontteja olemassa olevaa kaupunkirakennetta tiivistäen. Niittäjäntietä jatketaan länteen päin, mutta nykyinen Vihdintien ja Martinkyläntien eritasoliittymävaraus jää entiselleen ja kevyen liikenteen yhteys Martinkyläntielle säilyy.
002504 - Kuohukuja 1-3	Asemakaavan muutos	03/2022	01/2024	Kuohukujan ostoskeskuksen asemakaavamuutos aloitetaan uudelleen. Hanke sisältää asuin- ja liiketalon Kuohukuja 1:n tontille ja Kuohukujan ostoskeskuksesta tutkitaan itäosan säilyttävä vaihtoehto. Pysäköinti pääosin Kuohukuja 3:n pysäköintitontilla. Uomatietä poistetaan kaksi alikulkua.
002433 - Karhunkierros 4 ja 6	Asemakaavan muutos	04/2022	01/2024	Osoitteeseen Karhunkierros 4 ja 6 tehdään asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on rakentaa kortteliin 6-8 -kerroksisia asuinkerrostaloja sekä pientaloja, pysäköintilaitos noin 400 autolle ja päiväkot. Asuntoja tulisi yhteensä noin 800. Nykyiset rakennukset puretaan.
015100 Martinlaakson kestävä keskusta kaavoitushanke	Kehityskuva	05/2022	03/2024	
002532 - Raappavuorentie 38	Asemakaavan muutos	02/2023	04/2024	Varisto, Raappavuorentie 38, rakennusosoikeuden lisääminen. Osallistuminen keväällä.
002530 - Haravakuja 6 ja Ulkoniitynpolku	Asemakaavan muutos	02/2023	06/2024	Varisto, Haravakuja 6 palveluasumista ja Ulkoniitynpolun ajoyhteys.
002523 Karhunkierros 3 ja 5 asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos	03/2023	10/2024	Pähkinärinne, Karhunkierros 3 ja 5, asuntorakentamista. Kaavoitus alkaa.
002526 Kukintie 3 asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos	03/2023	10/2024	Martinlaakso, Kukintie 3, toimitalon paikalle asuinkerrostalo. Kaavoitus alkaa.
002525 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos	03/2023	10/2024	Myyrmäki, uusi Artsi, johon tulisi taidemuseo, kirjasto ja asukastiloja.
002366 Ojahaka (Varia) asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos	03/2023	03/2024	Myyrmäki, Ojahaka. Varian tontille uusi yhtenäiskoulu ja asuntojs. Osallistuminen keväällä.
121400 Lammaslampi asemakaava	Asemakaava	10/2023	04/2025	Hämeenkylä, Lammaslammen pientaloalue sekä virkistys- ja luonnosuojelualueita. Kaavoitus alkaa syksyllä.
261600 Koivurinteen asemakaava	Asemakaava	03/2023	05/2025	Askisto ja Petikko, Koivurinteen muutokset, joilla poistetaan Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä. Kaavoitus alkaa keväällä
161900 - Palotie	Asemakaava	02/2024	01/2025	Kaivoksella Palotien, Yhtiönkujan ja Laitilankujan alueella pientaloalueen täydentyä. Rakennusperintökohteet suojellaan.

Kivistö



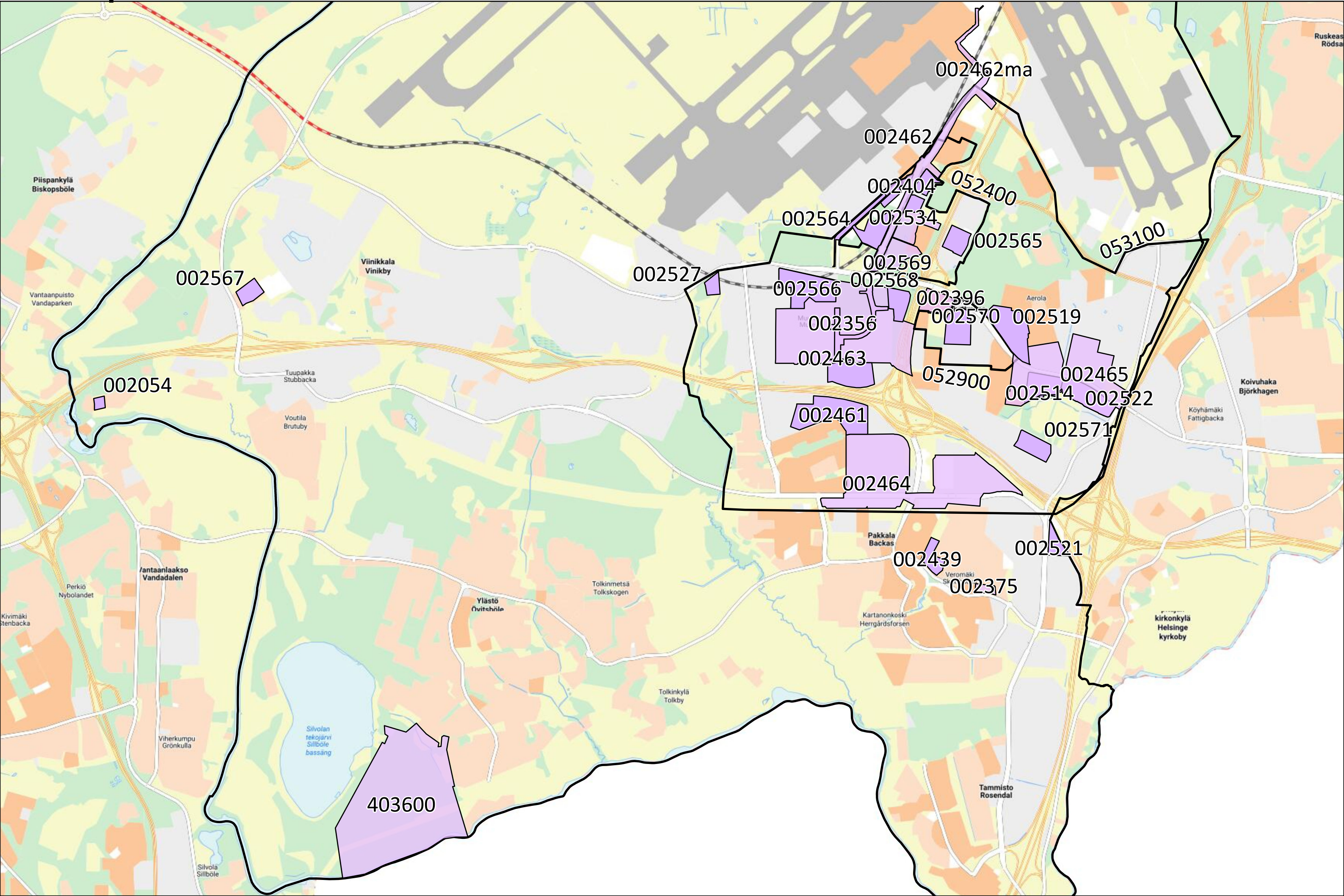
Kivistö, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
330200 - Pirttiranta	Asemakaava	08/2018	10/2023	Pirttiranta on Vantaanjoen tulvariskialuetta ja alueelle tutkitaan asemakaavaa loma-asumiselle. Se edellyttää tulvariskien hallintaa. Alun perin 1950-luvulla kesämaja-alueeksi perustetulla alueella on nykyisin 56 asuin- ja lomarakennusta.			5350
251400 - Vehkalan kinkerit	Asemakaava	12/2020	10/2023	Vehkalan kinkereiden asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Kehäradan Vehkalan aseman läheisyyteen työpaikkarakentamista. Alueella sijainnut Vantaankosken koulu on purettu.		35000	
232600 - Kivistön Onnenkivi	Asemakaava	05/2021	12/2023	Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella Onnenkiven asemakaavatyöllä. Alueelle suunnitellaan koteja noin 1000 uudelle asukkaalle, päiväkotia, kivistä ja pysäköintilaitosta hybridipalvelukokonaisuutena.	57000		
030800 - Katrinebergin kehityskuva	Kaavarunko	03/2022	12/2023	Katriinan sairaalan nykyinen käyttö päättyy todennäköisesti vuosikymmenen lopulla. Kehityskuvalla tutkitaan minkälaisia kehitysmahdollisuuksia alue tarjoaa. Työssä selvitetään täydennysrakentamista kulttuurimaisema ja luontoarvot säilyttäen. Kehityskuva laaditaan asemakaavatyön pohjaksi.			

kivistö, vuonna 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
232900 - Kivistön Turkoosikehä	Asemakaava	01/2020	12/2026	Kivistön Turkoosikehään suunnitellaan keskustakortteleita: asumista noin 2000 asukkaalle, hulevesipuisto, pysäköintilaitos, kivijalkaliikkeitä ja päiväkotia. Alue on Kehäradan pohjoispuolella, tulevan Lapinkylän aseman vaikutusalueelle.
233000 - Kivistön Kvartsijuoni	Asemakaava	08/2020	01/2025	Kvartsijuonen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Lapinkylän ja Kivistön asemaan tukeutuvia monimuotoisia, värikkäitä ja resurssiviisaita keskusta- ja kaupunkikorttelikoteja noin 850 uudelle asukkaalle sekä julkisia ja kaupallisia palveluja kuten päiväkotia.
233100 - Kivistön asemakorttelit	Asemakaava	04/2021	01/2026	Kivistön asemakortteleiden asemakaavalla mahdollistetaan kortteleiden kehittyminen keskustan keskeiseksi palvelukeskittymäksi, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät, toimitila- ja asuntorakentamiseen luontevasti. Suunnittelualue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella.
233300 - Kivistöntähti	Asemakaava	09/2022	12/2024	Kivistöntähden asemakaavalla mahdollistetaan Lapinkylän ja Kivistön asemaan tukeutuvia monimuotoisia korttelikoteja sekä kaupallisia palveluja kivijalkaliiketiloihin. Pysäköinti keskitetään pysäköintilaitokseen.
233400 - Kivistön Maitokvarssi	Asemakaava	04/2023	09/2024	Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella Maitokvarssin asemakaavalla. Alueelle suunnitellaan koteja, kivijalkaliikkeitä ja pysäköintilaitosta hybridipalvelukokonaisuutena.
251500 - Vehkalan länsipuoli 2	Asemakaava	06/2023	12/2025	Vehkalan länsipuoli 2 on Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen työpaikkarakennusten, pysäköinnin sekä katu- ja tiealueiden rakentamisen mahdollistava asemakaavatyö.
330400 - Katriinan kylä	Asemakaava	06/2023	12/2024	Katriinan kylän asemakaavalla mahdollistetaan uutta asumista ja lähipalveluja Katrinebergin alueelle.
021700 - Rauhalanlaakson kaavarunko	Kaavarunko	10/2023	10/2025	Rauhalanlaakson kaavarungolla tutkitaan alueen mahdollisuuksia pientalopainotteisen kaupunkirakenteen jatkamiseksi Keimolantien varrella Kivistön asemaan tukeutuen. Työssä selvitetään täydennysrakentamista alueen ominaispiirteet säilyttäen. Kaavarunko laaditaan asemakaavatyön pohjaksi.
Lapinkylän asemakorttelit 1	Asemakaava	03/2024	11/2026	Lapinkylän asemakortteleiden asemakaavalla mahdollistetaan kortteleiden kehittyminen keskustan keskeiseksi palvelukeskittymäksi, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät, toimitila- ja asuntorakentamiseen luontevasti. Suunnittelualue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella.

Aviapolis



Aviapolis, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
052400 Aviapoliksen keskusta	Kaavarunko	06/2019	06/2023	Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Kaavaluonnos mahdollistetaan liiketila, palveluita ja tuhansia työpaikkoja sekä asuntoja 3000 - 4000 asukkaalle. Kaavaluonnos nähtäville keväällä 2023.			
002396 Markkatie 12-20	Asemakaava	02/2020	05/2023	Aviapoliksen rautatieaseman läheisyyteen rakentuu hotelli, toimisto, asuinkerrostalojen sekä pysäköintilaitoksen kortteli. Alue on osa uudistuvaa Huberilaa, josta kehitetään elävää ja viihtyisää kaupunkiympäristöä. Kaavamuutos päätöskäsittelyyn keväällä 2023.	14700	9000	
002439 Veromäen koulun laajennus	Asemakaavan muutos	02/2020	12/2023	Osoitteessa Ylästöntie 29 Veromäen koulun hiekkakentälle halutaan rakentaa paviljonkirakennus. Rakennukseen sijoittuisi esimerkiksi luonnontieteiden sekä kotitalouden oppimistilat. Kaavamuutos nähtäville syksyllä 2023.			1500
053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet	Kaavarunko	02/2020	08/2023	Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla mahdollistetaan alueen kokonaisvaltainen suunnittelu, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Työ sisältää neljä osaa: Kiehtova kaupunki - Tulevaisuuden lentokenttäkaupunki, Käveltävä kaupunki, Kaupunkivihreän malli, Hiilineutraalisuus prosessina kaavoissa. Työ nähtäville keväällä 2023.			
002463 - Vantaan ratikka: Muura	Asemakaava	11/2020	10/2023	Osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle sekä tehdään muut teknisesti välttämättömät kaavamuutokset Muurassa.			
002465 - Vantaan ratikka: Veromies, itä	Asemakaava	11/2020	06/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle Tikkurilantiellä ja Rälssitiellä sekä uudella Rälssikujalla.	0	0	0
002462 - Vantaan ratikka: Lentoasema ja Tietotie	Asemakaava	11/2020	10/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle Lentoasemalla ja Tietotielä.	0	0	0
002464 - Vantaan ratikka: Pakkala	Asemakaava	11/2020	10/2023	Osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle sekä tehdään muut teknisesti välttämättömät kaavamuutokset Pakkalassa.			
002461 - Vantaan ratikka: Osuustie	Asemakaavan muutos	11/2020	06/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle Osuustielä Pakkalassa ja Veromiehessä.			
002519 - Tikkurilantie 129	Asemakaavan muutos	08/2022	12/2023	Aviapolikseen osoitteeseen Tikkurilantie 129 suunnitellaan hybridikorttelia, johon sijoittuu asumista, liikuntakenttä ja päiväkot. Tavoitteena on toteuttaa kaupunkilaisia monipuolisesti palveleva korttelikokonaisuus. Kaavamuutos nähtäville syksyllä 2023.	20000		2000
002462ma - Vantaan ratikka: Lentoasema ja Tietotie	Asemakaavan muutos	01/2023	10/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle.			

Aviapolis, 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
002404 Aviapolis pohjoinen	Asemakaavan muutos	02/2019	05/2024	Alue sijaitsee Aviapoliksen juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin pohjois- ja länsipuolella Aviabulevardin molemmin puolin. Tontin käyttöä tehostetaan uusilla toimitiloilla ja pysäköintilaitoksella. Kaavamuutos nähtäville keväällä 2024.
002054 Voudintie 1	Asemakaavan muutos	11/2019	09/2024	Voudintie 1:ssä oleva asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä toimintaa. Kuninkaan kartanon ravintolatoimintaa halutaan kehittää alueella. Kaavamuutos nähtäville alkuvuodesta 2024.
002514 Annefred pohjoinen	Asemakaavan muutos	04/2022	12/2024	Tikkurilantien ja Rälssitien risteykseen suunnitellaan Aviapolis Urban Blocks kaavaluonnoksen pohjalta monipuoliset asuinkerrostalokorttelit sekä liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan. Tavoitteena on kehittää Rälssitien raitiotiepysäkin ympäristö lähikortteleineen vetovoimaiseksi alueeksi. Syksyllä 2023 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.
002356 Muuran kaupunkikylät 1	Asemakaava	11/2022	02/2024	Muuraan Toisen Savun itä- ja länsipuolelle kaavoitetaan keskuskorttelit liiketiloineen, asuinkerrostalokortteleiden kokonaisuus, toimitilaa, kaksi päiväkotia, yhtenäiskoulun kortteli ja viheraluetta Muuran kaavaluonnoksen mukaisesti. Samalla mahdollistetaan viheryhteys vihersillan kautta Huberilaan.
052900 Huberilan asemakaavaluonnos	Kaavarunko	11/2022	12/2024	Huberilan aluekeskuksen kehittämisen tavoitteena on kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Alueelle osoitetaan asuntorakentamista noin 4 500 asukkaalle, työpaikkarakentamista, virkistysalueita, päiväkotia ja muita palveluita. Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan.
002534 Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle	Asemakaava	01/2023	05/2024	Aviapoliksen lukiolle ja uudelle Ilmailumuseolle kaavoitetaan tilat Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle kaupungin ja Finavian yhteisömuistustontille. Kerrosalaa museolle esitetään n. 6 300 kem2 ja lukiolle n. 12 000 kem2. Museo sijoittuu suunnittelualueen pohjoisosaan ja lukio eteläosaan erillisiin rakennuksiin. Kokonaisuus sovitetaan toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti Aviapoliksen keskustan suunnitteilla olevaan kaupunkirakenteeseen. Kaavamuutos nähtäville alkuvuodesta 2024.
002564 Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle	Asemakaavan muutos	04/2023	10/2024	Aviakujan pohjoispuolelle Aviabulevardin länsipuolelle muodostetaan asuinkerrostalokortteli n. 20 000 kem2 ja viheraluetta sekä liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan. Kaavatyö alkaa keväällä 2023.
002527 Tolkinkylän sähköasema	Asemakaavan muutos	04/2023	01/2025	Sähköasema Tolkinkylään Tikkurilantien eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa keväällä 2023.
002521 Liiketilaa Harkkokuja 2	Asemakaavan muutos	04/2023	03/2025	Liiketilaan Tammiston Kauppatien varrelle. Kaavatyö alkaa keväällä 2023.
002375 Johdintie 2-6	Asemakaava	11/2023	06/2025	Johdintielle esitetään pienimittakaavaista asuinrakentamista noin 2 500 - 3 000 kem2. Kaavatyö alkaa syksyllä 2023.
002522 Manttaalitie 1 ja 3	Asemakaavan muutos	12/2023	10/2025	Manttaalitielle asuinkerrostalokortteleita ja työpaikkarakentamista. Kaavatyö alkaa syksyllä 2023.
002567 Turvalaaksontie 1	Asemakaavan muutos	01/2024	12/2025	Asuntokortteli muutetaan lähialueiden mukaiseksi ja yleiskaavan mukaiseksi korttelialueeksi TKT, joka sallii tuotanto-, logistiikka- ja varastorakennuksien toteuttamisen. Kaavatyö alkaa keväällä 2024.
002565 Teknobulevardi 7, 9	Asemakaavan muutos	01/2024	12/2025	Tavoitteena tehokas toimitila-, palvelu- ja hotellikokonaisuus. Kaavatyö alkaa keväällä 2024.
002566 Muura Länsi 2	Asemakaavan muutos	02/2024	09/2025	Asuinkerrostalokorttelit, työpaikkarakentamista, urheilukenttä ja viheraluetta. Kaavatyö alkaa keväällä 2024.
002569 Asuinkorttelit Aviabulevardin itäpuolelle	Asemakaava	05/2024	03/2026	Aviabulevardin varrelle suunnitellaan monimuotoista sekoittunutta kaupunkirakennetta. Kortteleihin sijoitetaan asuntorakentamista, viheraluetta sekä liike- ja työtilaa Aviabulevardin varteen korttelin kivijalkaan. Kaavatyö alkaa keväällä 2024.
002570 Huberila/ Robert Huberintie 7	Asemakaavan muutos	03/2025	11/2026	Asumista, liiketilaa, palveluita, päiväkotia ja viheraluetta Huberin hallien ympäristöön.
002571 Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen	Asemakaavan muutos	03/2025	11/2026	Asumista ja liiketilaa Äyritien eteläpuolelle Grandwing – Auramon kaavaluonnoksen mukaisesti
403600 Smedsinmetsän pientaloalue	Asemakaava	04/2025	12/2026	Ylästön lounaisosaan mahdollistetaan luonnonsuojelualueet ja reitit sekä monimuotoinen pientaloalue yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle. Erytisteemana on puurakentaminen. Pientalorakentamista noin 15 000 kem2. Kaavatyön lähtökohtia ja vaihtoehtoja selvitetään.
002568 Yleisömagneetti Tikkurilantien ja Lentoasemantien kulmaan	Asemakaavan muutos	10/2025	05/2027	Tikkurilantien ja Lentoasemantien kulmaan tapahtuma-, liike- ja palvelutilaa

Tikkurila

A detailed map of the Tikkurila area in Helsinki, Finland. The map shows a large, irregularly shaped area outlined in black, which contains numerous smaller land parcels highlighted in light purple. These parcels are labeled with various identification numbers, including 671000, 002411, 002528, 002497, 002422, 002537, 621400, 621300, 002498, 002468, 661000, 002552, 002540, 002554, 002549, 002505, 002377, 682200, 002531, 002548, 063000, 002553, 002342, 002535, 621200, 002538, 002488, 002550, 002551, 002541, 002494, 062900, 002456, 002539, 002512, 002458, 002555, 002573, 002459, 002455, 002485, and 002408. The map also shows various place names and landmarks, such as Harjusuo, Ruskeasanta Rödsand, Ristipuro, Simonsilta Simonsbro, Simonlaakso Simonsdal, Simonkylä Simonsböle, Simonmetsä Simonsskog, Hiekkaharju Sandkulla, Jokiniemi Anäs, Maarinkunnas Markulla, Kuusikko Sexan, Kuninkaala Fastböle, Hakunila Häkansböle, Porttipuisto Portiparken, Kaskela Brokarr, Hä-Hakkila Östra-haxböle, Kolohonka Hälatallen, Kuusijärvi Hanaböle träsk, Kuninkaanmäki Kungsbacka, Päiväkumpu Lövkulla, Sahamäki Sägbacka, Havukoski, Hanaböle, Veromies Skattmans, Aerola, Veromäki Skattbacka, Kartanonkoski Herrgårdsforsen, Tammisto Rosendal, Kyröhamäki Fattigbacka, Koivuhaka Björkhagen, Viertola Bäckby, Heidehof, and Kärnkraftscentralen. The map uses a color-coded system to distinguish between different types of land use, with green representing forested areas, yellow representing open land, and orange representing built-up areas. The highlighted purple parcels are scattered throughout the central and eastern parts of the outlined area.

Tikkurila, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

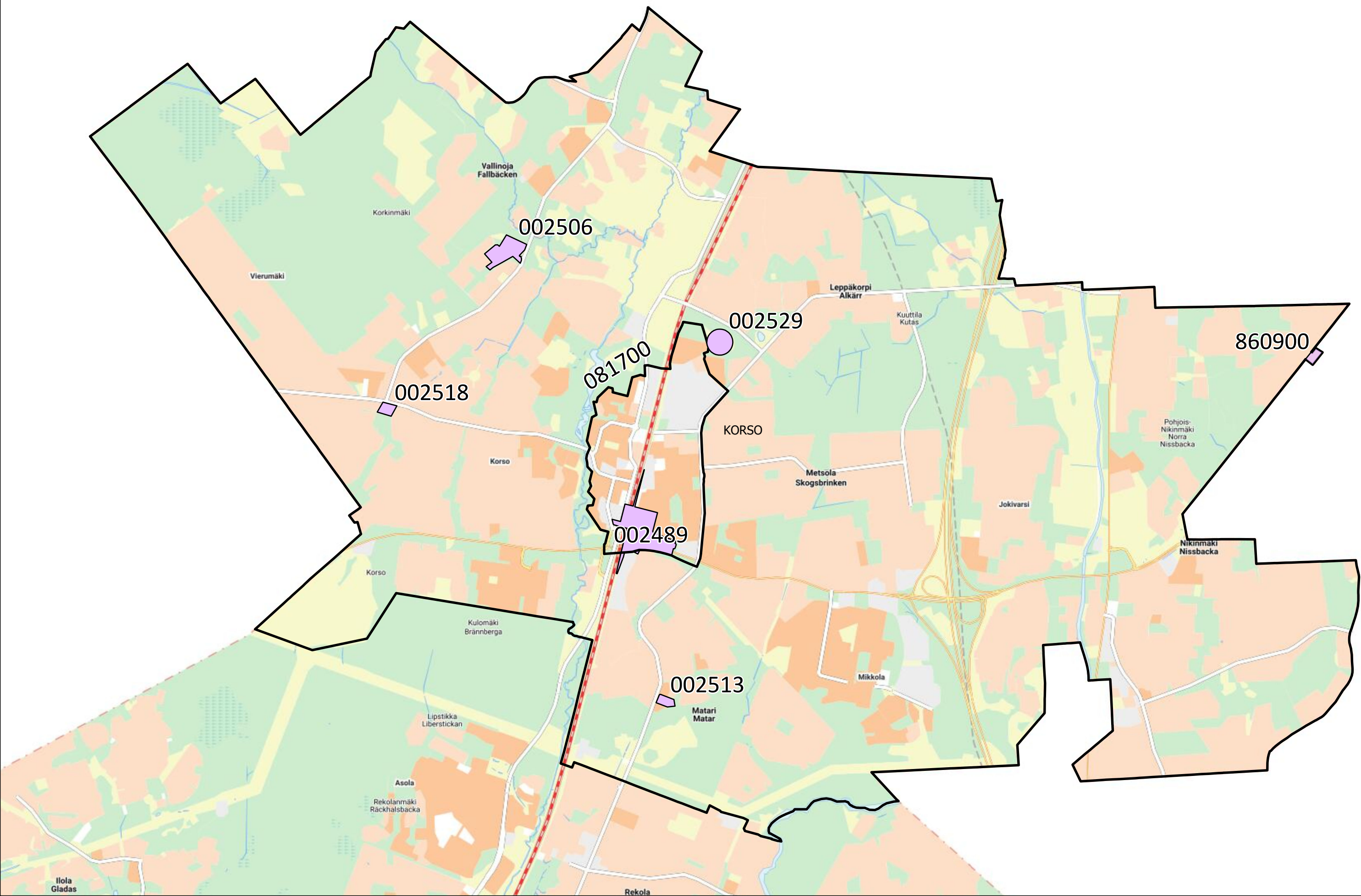
Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
002408 Knapas	Asemakaavan muutos	11/2020	10/2023	Osoitteessa Kyläraitti 1 kaupungin omistama päärakennus osoitetaan asuinkäyttöön ja suojellaan. Päärakennuksen asema osana historiallisen tien katunäkymänä säilyi. Samalla tutkitaan yksikerroksisen työtilan tai sivuasunnon rakentamisen mahdollisuutta tontin koillisosaan. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2020-2023.	0	0	0
002459 - Vantaan ratikka: Heidehof	Vaihekaava	11/2020	10/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä. Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaalan kaupunginosassa.			
682200 - Vantaan ratikka: Koivuhaka	Asemakaava	11/2020	06/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä sekä Kuusikon raitiotiepysäkille. Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaalan ja Hakkilan kaupunginosien rajalla.			
002485 Vantaan ratikka: Pelto-oja	Asemakaavan muutos	11/2020	06/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Jokiniemen kaupunginosassa.			
002458 - Vantaan ratikka: Viertola	Asemakaavan muutos	11/2020	06/2023	Kaavalla varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kielotielä ja Tikkurilantiellä. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			
002455 - Vantaan ratikka: Kuusikko	Asemakaavan muutos	11/2020	03/2023	Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Tikkurilantiellä sekä Koivuhaan raitiotien pysäkille.			
002456 - Vantaan ratikka: Jokiniemi	Asemakaavan muutos	11/2020	10/2023	Osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle sekä tehdään muut teknisesti välttämättömät kaavamuutokset.			
002488 Tikkuri	Asemakaavan muutos	05/2021	11/2023	Tikkurin ja Raha-aseman tonteille suunnitellaan hybridikorttelia, johon sijoittuu asumista, palveluita sekä liike- ja toimitilaa. Tavoitteena on kaupunkilaisia ja Tikkurilassa asioivia monipuolisesti yhdistävä rakennus. Suunnittelussa yhteensovitetään kaupungin museon arvottama rakennuskokonaisuus ja lisärakentamisen tapa. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2021-2023	34000	21100	0
002497 Koisotie 7, tukikohta	Asemakaavan muutos	01/2022	04/2023	Kaupungin tukikohtaa osoitteessa Koisotie 7 laajennetaan pohjoiseen nykyiselle talvipuutarhalle osoitetulle alueelle. Asemakaavaa muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja tukikohdan tarpeita. Loppuosa talvipuutarha-alueesta liitetään osaksi Kaupungin puutarha -nimistä puistoa.			
002517 Jokiniemen kampus	Asemakaavan muutos	04/2022	08/2023	Jokiniemen kampusalueesta suunnitellaan tiivistä kampusympäristöä oppimiskampukselle ja sen toimintaa tukeville toiminnoille, kuten työpaikoille, asumiselle sekä palveluille. Tarkoituksena on tehdä innovatiivinen kampusalue keskeiselle, helposti saavutettavalle ja näkyvälle paikalle pääradan varteen. Kaavatyo käynnissä vuosina 2022-2023	30000	0	38000
002512 Tikkurilan sauna	Asemakaavan muutos	10/2022	12/2023	Keravanjoen rantaan kaavoitetaan maisemaan soveltuva ravintola- ja saunarakennus. Tiedepuiston yleissuunnitelma päivitetään. Siinä tutkitaan tarkemmin saunan ja mahdollisen esiintymislavan sijaintia sekä puistoon tulevien muiden toimintojen sijoittelua. Kaavatyo käynnissä vuosia 2022-2023.		800	
002498 Pellavapolku	Asemakaavan muutos	11/2022	09/2023	Osoitteeseen Pellavapolku 6 kaavoitetaan kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa purettavien rakennusten tilalle Hiekkaharjun juna-aseman läheisyydessä Jokiniemessä.	2700		50
621200ma - Vantaan ratikka: Jokiniemi	Asemakaava	11/2022	10/2023	Kaavalla varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Jokiniemessä. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			
002535va - Vantaan ratikka: Kielotie 11	Vaihekaava	12/2022	10/2023	Kaavalla varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kielotielä. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			

Tikkurila, vuonna 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
002342 Asematie 1-3	Asemakaavan muutos	06/2017	06/2024	Kaavalla mahdollistetaan uuden keskustakorttelin rakentaminen kaupungin ytimeen. Asuinrakennus purettaisiin ja paikalle sijoittuisi 22-kerroksinen asuintorni. Männistönpolun puolelle tulisi kuusikerroksinen toimistorakennus ja Asematien varteen asuintalo, jonka korkeus vaihtelee 5–8 kerroksen välillä. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2021-2024
002377 Tikkurilantie 84 b	Asemakaavan muutos	05/2018	04/2026	Tavoitteena on tontin kaavoittaminen asuinkerrostalotontiksi osoitteessa Tikkurilantie 84 b Koivuhaassa. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa palveluita tontille. Työssä tutkitaan alueelle soveltuvaa rakennusoikeuden määrää, jota on tarkoitus nostaa. Kaavaa valmistellaan vuosina 2024-26.
002468 Satomäentie 1	Asemakaavan muutos	06/2021	06/2024	Osoitteeseen Satomäentie 1 suunnitellaan puukerrostaloja, joissa asumisen lisäksi olisi liiketilaa. Ne tulisivat 70-luvun kaksikerroksisten talojen tilalle. Samalla mahdollistetaan Valkoisenlähteen tien jatke itään päin Satomäen kohdalla. Kaavatyö käynnissä 2021-2024.
062900 Värehtaan alue, kaavarunko	Kaavarunko	06/2021	05/2024	Nykyiseen keskusta- ja kiinteistöliittävään uuden kaupunginosan suunnittelu käynnistyy kaavarungolla ja kansainvälisellä kutsukilpailulla. Alue sijaitsee Tikkurilan värehtaiden, Heureka- ja pysäköintialueen, niiden väliin jäävien kartano- ja puistoalueiden sekä Keravanjoen rannan alueella. Kaavarunkotyö käynnissä 2021-2024.
002505 Mesikukantie 5	Asemakaavan muutos	10/2022	01/2024	Osoitteissa Mesikukantie 5 ja Mesikukankuja 6 purettavien rivitalojen ja omakotitalon tilalle kaavoitetaan 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kerrosluku nousisi nykyisestä yhdestä kerroksesta pääosin neljään ja Peltolantien kulmassa mahdollisesti viiteen kerrokseen. Kaavatyö käynnissä vuosina 2022-2024.
002422 Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkotikiikitehdas	Asemakaavan muutos	01/2023	01/2024	Alueella tarkastellaan elinkaariasuminen mahdollisuuksia sekä päiväkodin sijoittumista tontille. Kaavatyö käynnissä 2023-2024.
002541 Silkkitehdas	Asemakaavan muutos	03/2023	05/2025	Silkkitehdas korttelin pohjoisosaa kehitetään. Kaavatyössä tarkastellaan uuden rakentamisen mahdollisuutta vanhaan ja suojeltuun ympäristöön. Kaavatyö käynnissä vuosina 2023-2025.
002501 Satomäenkuja 4	Asemakaavan muutos	03/2023	10/2024	Purettavan omakotitalon paikalle kaavallaan neljän asunnon rivitaloa. Kaavaa valmistellaan vuosina 2023-2024.
002531 Tikkuraitti 15 ja 17	Asemakaavan muutos	04/2023	12/2024	Olemassa olevat asuin- ja liikerakennukset korvataan tehokkaammalla asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisella. Kaavaa valmistellaan vuosina 2023-24.
002540 Puutarhatien päiväkotikiikitehdas	Asemakaavan muutos	04/2023	01/2024	Puutarhatielle suunnitellaan uusi päiväkotikiikitehdas Tikkurilan lisääntyvän väestön tarpeisiin. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2023-2024.
002539 Silkkitehtaan tie 2	Asemakaavan muutos	05/2023	10/2024	Kielotien ja Silkkipolun väliin jäävän alueen eteläisen osan asemakaavaa muutetaan asuinkerrostalorakentamiseen soveltuvaksi. Kielotien puoleiseen katutasoon edellytetään liiketilaa. Kortteleissa on nykyisin liike- ja toimistotiloja. Kaavatyö on käynnissä 2023-2024.
002549 Lummetie 30-32	Asemakaavan muutos	05/2023	11/2024	Yksikerroksiset rivitalot puretaan ja tilalle rakennetaan 3-5 kerroksisia asuintaloja. Lummetien varrelle tulee kaksi liiketilaa. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2024.
002538 Unikkotie 10 ja 12	Asemakaavan muutos	05/2023	10/2025	Purettavien kerrostalojen tilalle rakennetaan uudet asuinrakennukset, joiden kivijalassa on liiketilaa. Kaavatyö käynnissä 2023-2025
002494 Värehteen tie 1	Asemakaavan muutos	06/2023	12/2024	Värehteen alueen aloituskortteliin rakennetaan liike- ja toimitilaa sekä asumista. Kulttuurihistoriallisia arvoja sisältävien rakennusten suojelu ratkaistaan asemakaavassa. Kaavoitus alkaa 2023.
063000 Peltolantien kehityskuva	Kehityskuva	06/2023	02/2025	Peltolantien aluetta kehitetään sisäisen kilpailun kautta toimivana ja monipuolisena arjen palvelu-, työpaikka- ja asumiskortteleina.
002548 Hyvinvointikeskus	Asemakaavan muutos	08/2023	12/2024	Asemakaavaa muutetaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sijoittumiseksi Kielotien varrelle kadun molemmin puolin. Kaavatyö on käynnissä 2023-2024.
661000 Rusokallio 2	Asemakaava	10/2023	05/2025	Alueelle kaavoitetaan työpaikka- teollisuus- ja logistiikkarakentamista. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2023-2025
671000 Tullimiehentie	Asemakaava	10/2023	12/2025	Alueelle tarkastellaan logistiikka-alan varikon rakentamista. Kaavoitus käynnissä vuosina 2023-2025
002528 Tikkurilan sähköasema	Asemakaavan muutos	10/2023	11/2024	Meirämien läheisyyden sähkölinjan varovyyhykkeelle rakennetaan sähköasema.
002550 Ratatie 4, Unikkotie 2	Asemakaavan muutos	11/2023	12/2024	Tikkurilan asemanseudulle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2024.
002552 Puutarhatie 60 ja 47	Asemakaavan muutos	01/2024	08/2027	Jehovantodistajien maille kaavoitetaan yhteisön toimintaa tukevaa asumista ja työpaikkarakentamista. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2024-2027.
002555 Virnakortteli	Asemakaavan muutos	01/2024	09/2025	Pientalojen tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja Tikkurilan sisäntulokadun varrella Keravanjoen läheisyydessä. Suojeltu pientalo säilyy. Kaavoitus käynnissä vuosina 2024-2025.
002551 Horsmapolku	Asemakaavan muutos	01/2024	09/2027	Ratikan reitin varrella Tikkurilan keskusta tiivistyy uudella asumista sekä liike- ja toimitilaa sisältävällä korttelilla. Alueelta puretaan vanhoja toimitilarakennuksia. Kaavoitus on käynnissä 2024-2027.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
002573 Värethdas 2	Asemakaavan muutos	02/2024	11/2026	Värethdas II alueelle suunnitellaan uutta kantakaupunkimaista aluetta. Alueelle osoitetaan lisäksi asukkaiden tarvitsemat julkiset ja yksityiset palvelut. Värethdas II -alue tulee vapautumaan tulevaa käyttöä varten. Kaavoituksen alkaessa kaava-alueen rajausta voidaan tarkistaa jatkavien tehdastoimintojen mahdollistamissa rajoissa. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2024-2026
002537 Hiekkaharjun ostari	Asemakaavan muutos	02/2024	09/2026	Hiekkaharjun ostarin ja Talkootorin alueita kehitetään. Ostari korvataan asuin- ja liikerakentamisella. Kyläkaivontiellä osoitteissa 4a ja 4b nykyiset rakennukset korvataan asuinkerrostaloilla. Kaavaa valmistellaan vuosina 2024-26.
002553 Tikkurilan toimitila	Asemakaavan muutos	03/2024	02/2025	Kaupungin uusi toimitila Tikkurilassa. Sijaintivahtoehtojen tarkastelussa kaavoitettava tontti tarkentuu. Kaavoitus käynnissä 2024-2025.
621400 Jokiniemi 6 osa 1	Asemakaava	03/2024	09/2025	Seurakuntayhtymien maille suunnitellaan Hiekkaharjun asemaan tukeutuvaa sekoittunutta kaupunkirakennetta. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2024-25.
002411 Hiekkaharjun vesitorni	Asemakaavan muutos	10/2024	12/2026	Puretun vesitornin tontille suunnitellaan asuinkerrostaloja. Kaavoitus on käynnissä 2024-2026.
661100 Valkoisenlähteetie-Hakintie	Asemakaava	01/2025	01/2026	Katualueen rajausta muutetaan niin, että Itäisen Valkoisenlähteentien jatkaminen on mahdollista.
621300 Jokiniemi 6 osa 2	Asemakaavan muutos	02/2025	01/2027	Seurakuntayhtymien maille suunnitellaan Hiekkaharjun asemaan tukeutuvaa sekoittunutta kaupunkirakennetta. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2025-27.
002554 Tikkurilan urheilupuisto	Asemakaavan muutos	10/2025	05/2027	Urheilupuiston kaavaa muutetaan yleissuunnitelman mukaiseksi. Kaavatyö käynnissä 2025-2027.

Itä-vantaa, Korso



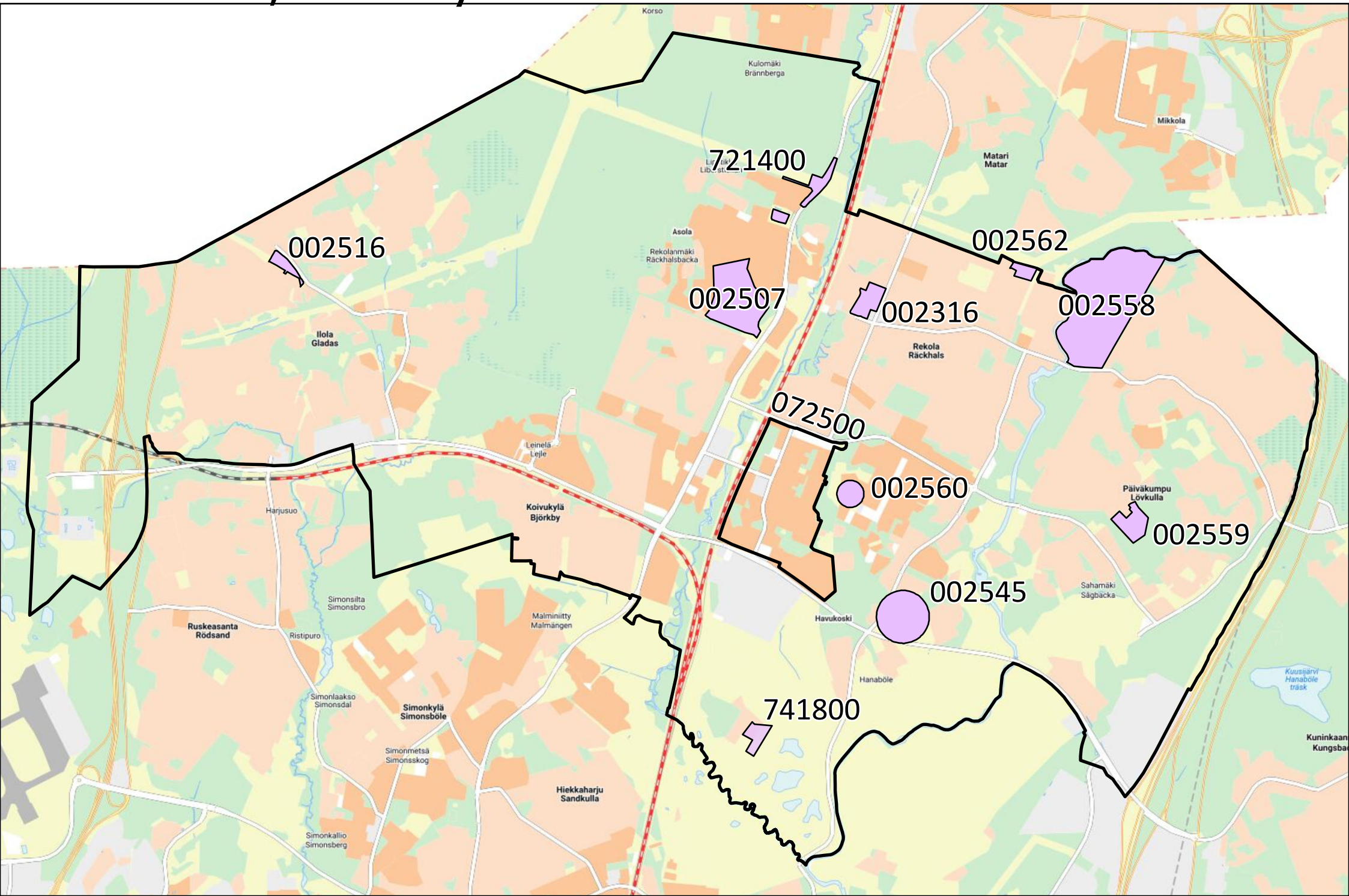
Itä-Vantaa, Korso, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
860900 - Nikinmäki liitosalue	Asemakaava	12/2020	08/2023	Kuntaliitoksella Sipoosta Vantaaseen liitetyille kiinteistöille, osoitteeseen Siikatie 15 c tehdään asemakaava ja katujärjestelyjä. Alue sijaitsee Pohjois-Nikinmäessä.	860		
002489 - Korson keskustan itäpuoli	Asemakaavan muutos	06/2021	12/2023	Kaavatyön tavoitteena on kehittää radan itäpuoli keskustamaiseksi asumisen, kaupan ja työpaikkojen alueeksi. Korson asemalle on noin 200 metriä.	30000	5000	
002506 - Lehmustontie osa 2	Asemakaavan muutos	12/2021	05/2023	Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueelle täydentäviä, korkeintaan kaksikerroksisia pientaloja. Samalla kaavoitetaan uutta katutilaa.	3000		
081700 - Korson kaavarunko	Kaavarunko	12/2022	12/2023	Kaavarunon tavoitteena on tehdä kaupunkirakenteellinen ja toiminnallinen suunnitelma. Keskeisiä kysymyksiä ovat ydinkeskustan uudistaminen, palvelujen sijoittuminen, uudet asuinkorttelit keskustassa ja terveysaseman eteläpuolella, sekä 80-luvun rakennettujen korttelien täydennysrakentaminen.			

Itä-Vantaa, Korso, vuonna 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
002513 - Tervahaudantien päiväkot	Asemakaavan muutos	12/2022	03/2024	Kaavamuutosalue sijaitsee pientaloalueen eteläreunalla, Tervahaudanmetsän laajojen viheralueiden vieressä. Tarkoituksena on laajentaa rakentamatonta korttelia lähinnä päiväkodin piha-alueita varten viereiseen Tervahaudanpuistoon. Uusi päiväkot olisi kerrosalaltaan noin 2000 k-m ² .
002529 - Koillis-Vantaan liikuntahalli	Asemakaavan muutos	03/2023	03/2024	Korpikontion kentälle bruttoalaltaan 2900 m ² liikuntahalli. Halli on vuonna 2020 valmistuneen liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Kaava vireille keväällä 2023.
002518 - Korsontie 60	Asemakaavan muutos	08/2023	12/2024	Alue kaupan, mahdollisen pientaloasumisen ja viheralueen käyttöön.

Itä-Vantaa, Koivukylä



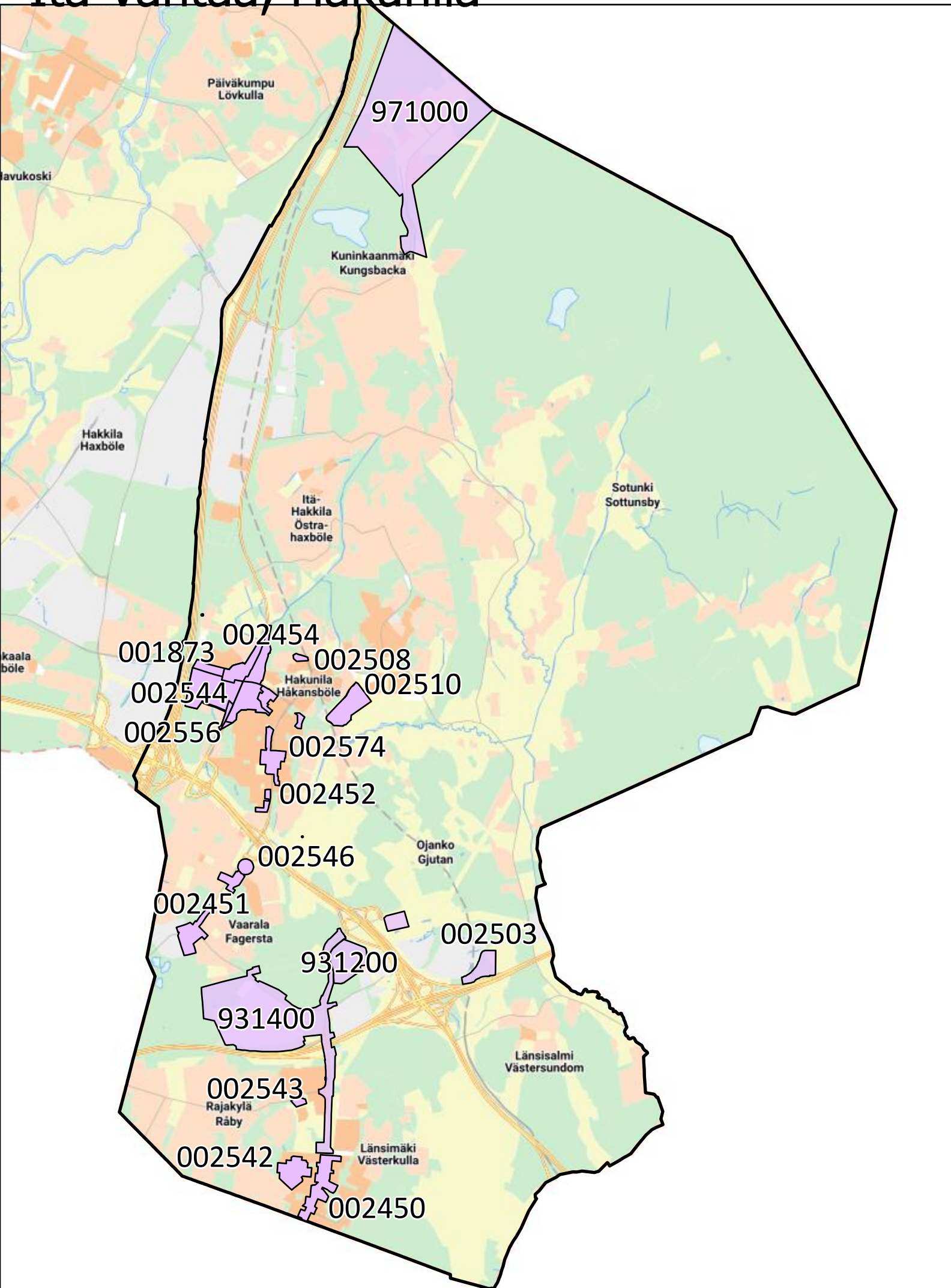
Itä-Vantaa, Koivukylä, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
072500 - Koivukylän kaavarunko	Kaavarunko	08/2020	12/2023	Kaavarunko ohjaa Koivukylän keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista. Se on yleispiirteinen suunnitelma, joka tukee asemakaavoitusta.			
721400 - Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle	Asemakaavan muutos	02/2022	04/2023	Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uusi ajoliittymä Asolanväylältä Elmon liikuntapuiston pysäköintialueelle Haxelberginhaan puiston läpi sekä uuden päivittäistavarakaupan sijoittaminen Valtimotien pohjoispuolelle.			2500
741800 - Rosenlund osa 2	Asemakaava	04/2022	06/2023	Rosenlund sijoittuu maisemallisesti arvokkaalle Hanabölen peltoalueelle ja muodostaa perinteisen, metsäisen peltosaarekkeen. Nyt alue asemakaavoitetaan merkittävän maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi sekä Rosenlundintien varteen sijoittuvaksi erillispientalojen korttelialueeksi.	500		

Itä-Vantaa, Koivukylä, vuonna 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
002507 - Peijaksen sairaalan laajennus	Asemakaavan muutos	04/2022	01/2024	Tavoitteena on uudistaa Peijaksen sairaalakokonaisuutta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tulevaisuuden tarpeisiin. Sairaala-alueelle suunnitellaan uusia rakennuksia, jotta erityisesti sairaalan vuodeosastotoiminnalle saadaan nykyaikaiset toimivat tilat.
002516 - Leikkitie	Asemakaavan muutos	05/2022	08/2024	Osoitteissa Leikkitie 24–28 teollisuuskortteli muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi. Osa Louhikkopuistosta liitetään uuteen pientalotonttiin. Tavoitteena on laadukas kaupunkimainen pientaloasuminen. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti viihtyisyys ja lähiympäristön laatu.
002316 - Rekolan keskus	Asemakaavan muutos	02/2023	06/2024	Rekolan aseman viereen on tarkoitus rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketiloja.
002558 - Päiväkummun omakotitontit	Asemakaavan muutos	02/2023	12/2024	Omakotialueen laajennus ja viheraluetta uuden yleiskaavan mukaisesti. Rakentamisen tehokkuus selviää kaavatyön yhteydessä.
002545 - Piippilakki	Asemakaavan muutos	01/2024	06/2025	Monipuolista asumista Koivukylänväylän pohjoispuolelle maiseman luonne huomioiden.
002562 - Joukontie 42	Asemakaavan muutos	03/2024	06/2025	Teollisuustontin muutos pientaloasumiselle. Pihkalan talon kulttuurihistoriallinen arvo huomioidaan.
002559 - Päiväkumpu Kimmon- ja Mairenuja	Asemakaavan muutos	08/2024	09/2026	Pientaloja olevan omakotitaloalueen jatkoksi yleiskaavan osoittamassa sijainnissa. Kaupungin ja yksityistä maata.
002560 - Marjattasäätö	Asemakaavan muutos	01/2025	05/2026	Palveluasumisen uudistamishanke Paimenenkadulla

Itä-Vantaa, Hakunila



Itä-Vantaa, Hakunila, vuonna 2023 valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti	Arvioitu asumisen kerrosala	Arvioitu työpaikkakerrosala	Arvioitu muu kerrosala
001873 - Hakunilan keskustan laajennus 2	Asemakaavan muutos	01/2020	10/2023	Kaupungin omistuksessa olevalle reilun neljän hehtaarin kokoiselle varikkokäytöstä poistuvalla Vantaan itäisellä bussivarikolle ja sen ympäristöön suunnitellaan asumista, kivi- ja puutalotilaa ja päiväkotia. Alue osa kehittyvää ratikkareitin varren Hakunilaa.			
002800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset	Asemakaavaselvitys	11/2020	03/2023	Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu- ja katuvarustelualueelle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvittäessä. Kaavatyön etenemistä voi seurata Vantaan ratikan nettisivuilla www.vantaa.fi/ratikka .			
002450 - Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä	Asemakaavan muutos	11/2020	10/2023	Kaavalla varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu- ja katuvarustelualueelle. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			
002451 - Vantaan ratikka: Vaarala	Asemakaavan muutos	11/2020	03/2023	Vaaralan kaavalla varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu- ja katuvarustelualueelle. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			
002452 - Vantaan ratikka: Hakunilanmäki	Asemakaavan muutos	11/2020	03/2023	Kaavalla osoitetaan riittävä tila Vantaan ratikalle Hakunilanmäki- ja Hepokujan raitiotiepiikareille, joka sijoittuu Hepokujan ja Hevoshaanpolun välille. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			
002454 - Vantaan ratikka: Lahdentien siirto	Asemakaavan muutos	11/2020	03/2023	Kaavalla osoitetaan riittävä tila Vantaan ratikalle Kyytiellä ja Kaskelan raitiotiepiikareille, joka sijoittuu Kyytielle Lahdentien risteysalueeseen. Lisäksi asemakaavamuutoksella varaudutaan Lahdentien uuteen linjaukseen. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			
931200 - Vantaan ratikka: Varikko	Asemakaava	04/2021	10/2023	Vantaan ratikan varikko rakentuu Kehä III ja Länsimäentien liittymän eteläpuolelle. Raideliikenne varikkoalueelle kulkee Fazerintien ja Länsimäentien risteysalueesta Länsimäentietä pitkin.			20000
002508 - Vaunukuja 2	Asemakaavan muutos	12/2021	08/2023	Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa kaava-alueelle täydennysrakentaminen. Alustavan suunnitelman mukaan alueelle sijoitettaisiin kaksi uutta 5-7 kerrosta korkeaa kerrostaloa.	4100		
002503 - Pitkäsuontie 2 ja 13	Asemakaava	05/2022	11/2023	Pitkäsuontielle asemakaavoitetaan Vantaan Energian synteettisen hiilienergian kaasun valmistuslaitos (Power to gas) ja polttoaineen jakeluasema. Alue sijaitsee Ojangan ja Länsisalmen kaupunginosissa.			
931400 - Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki	Asemakaava	05/2022	06/2023	Kaavalla osoitetaan riittävä tila Vantaan ratikalle Länsimäentien ja Fazerintien sekä Rajakylän raitiotiepiikareille, joka sijoittuu Porvoonväylän eteläpuolelle, ja Fazerintien raitiotiepiikareille, joka sijoittuu Fazerin vierailukeskuksen läheisyyteen. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.			

Itä-Vantaa, Hakunila, vuonna 2024 ja myöhemmin valmistuvat asemakaavat.

Kaavan nimi	Kaavoitushankkeen tyyppi	Arvioitu aloituspäivä	Arvioitu lopetuspäivä	Julkaisuteksti
971000 - Kuninkaanmäki/Byända	Asemakaava	02/2016	12/2025	Pientaloja ja täydennystä, Sipoonkorpea palvelevaa pysäköintiä. Rajaus tarkentuu työn kuluessa.
002574 - Ponihaan päiväkot	Asemakaavan muutos	02/2023	02/2024	Uusi korkealaatuinen päiväkot vastamaan alueen päiväkotitarpeeseen. Rajaus tarkentuu kaavatyon edetessä. Kaavoitus tehdään 2023 aikana.
002510 - Hakunilan vanhustenkeskus ja koulu	Asemakaavan muutos	03/2023	02/2024	Vanhustenkeskus ja yhtenäiskoulu entisen Hevoshaan koulun tontille ja sen viereiselle YSA-1 -tontille. Oleva päiväkot säilytetään. Asemakaavoitus alkaa vuonna 2023.
002544 - Langinniitty	Asemakaavan muutos	09/2023	05/2025	Asumista noin 50 000 k-m2, viher- ja sinialueita, päiväkot ja kivijalkaliiketilaa. Keskitetty pysäköinti pysäköintilaitoksessa. Kaavaluonnosta 001873 jatketaan ehdotuksiksi osissa, ensimmäinen osa.
002542 - VAV Maalinauhantie	Asemakaavan muutos	02/2024	11/2025	Kerrostaloalueen täydentämistä ja tehostamista Työ käynnistyy syksyllä.
002556 - Harmopuisto	Asemakaavan muutos	05/2024	10/2026	Asumista, viheraluetta, liiketilaa. Keskitetty pysäköinti. Kaavaluonnosta 001873 jatketaan ehdotuksiksi osissa, toinen osa.
002546 - Liiketilaa Lähdepuistontielle	Asemakaavan muutos	03/2025	12/2025	Useamman liiketilan kokonaisuus.
002543 - Maratontie 4-6	Asemakaavan muutos	06/2025	12/2027	Asumiselle osoitetun tontin tehostus. Kaupungin maata.