



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 27.12.2022 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 92/2022 Osallistuminen DeMiCo-hankkeeseen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 1/2023 Vuokrasopimus 11844 vuokrahyvitys ajalta 24.11-8.12.2022
- § 2/2023 Vuokrasopimus 8477 Vuokrahyvitys ajalta 24.11.-8.12.2022
- § 3/2023 Vuokrasopimus 11531 Vuokrahyvitys ajalta 24.11.-8.12.2022
- § 4/2023 Vuokrasopimus 12053 Vuokrahyvitys ajalta 24.11.-8.12.2022

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 1/2023 As Oy Mikkolankallion asuinhuoneiston J 85 myyminen
- § 2/2023 As Oy Kivivuorenkuja 4 asuinhuoneiston C 48 myyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 113/2022 Kuusijärven palvelurakennukset, pääsuunnittelijan ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 116/2022 Hakunilan lisäoppimistilat Rajakylän koulun asuntolaan peruskorjaus- ja tilamuutoshankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 117/2022 Kytöpuiston koulun muutos- korjaustyöt ja laajennus - pää ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 1/2023 Hakunilan lisäoppimistilat Rajakylän koulun asuntolaan, sähkösuunnittelijan hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 119/2022 Metsätähdentie, Haarikkokujan liittymä, 60 Hiekkaharju, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 120/2022 Hämeenkyliäntie välillä Veitsitie–Viikatetie, linja-autopysäkki V1101, 11 Hämevaara, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 121/2022 Kannistontie, Mustankivenpuiston kohdalla, 23 Kivistö, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 122/2022 Venuksentie, Venuksenkujan liittymä, linja-autopysäkit V8203 ja V8204, 82 Mikkola katusuunnitelman hyväksyminen
- § 123/2022 Rekolankuja kiinteistö 415-4-162; kunnossapitotyöstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 2/2023 Osallistuminen kiinteistön 092-061-0220-003 maanrakennuskustannuksiin
- § 3/2023 Kahden pientalo kiinteistön (Isontammentie 8 ja Isontammentie 10) purkupäätös

Toimitilapäällikkö Tarja Ek



- § 97/2022 Latukujan tilapäisen päiväkodin vuokratilojen vuokrasopimuksen jatko-option muuttaminen ja käyttäminen / Parmaco
- § 1/2023 Päätöksen kumoaminen/ Latukujan tilapäisen päiväkodin vuokratilojen vuokrasopimuksen jatko-option muuttaminen ja käyttäminen / Parmaco

Toimitilapäällikkö vs. Heini Korpela

- § 96/2022 Peltolan väliaikaisten päiväkotipaviljonkien vuokrasopimuksen aikaisimman irtisanomisajankohdan muuttaminen / Parmaco Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 44/2022 Maanomistajan lupa jakokaapeille ja 20 kV:n sekä 0,4 kV:n maakaapeille Lapinkylässä, Seutulassa ja Kiilassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 91/2022 Osallistuminen kansainvälisille kiinteistömessuille vuonna 2023 Helsinki Finland - osastolla alanäytteilleasettajana

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 30/2022 Vuokrahyvitys ajalle 1.9. - 30.9.2022 / 5978
- § 31/2022 Sopimussakon maksuohjelman muuttaminen (12/2022) / Aita ja Kaide Oy Pihlajamaa

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 60/2022 As Oy Tapion Salpa asuinhuoneiston B 18 myyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 106/2022 Kytöpuiston koulu, muutos- ja korjaustyöt sekä laajennus, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta
- § 107/2022 Hakunilan lisäoppimistilat, Rajakylän koulun asuntola, peruskorjaus ja tilamuutokset
- § 108/2022 Kytöpuiston koulun muutos-, korjaus- ja laajennustyöt sähkösuunnittelijan hankinta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 9/2022 Vantaan kaupungin ja Vantaa-Kerava Hyvinvointialueen välinen palvelusopimus / Kiha

Toimitilapäällikkö Tarja Ek

- § 91/2022 VAV Hoiva-asunnot Oy:ltä vuokrattuja Myyrinkodin (Ruukkukuja 5) tiloja koskevien vuokrasopimusten muutosten hyväksyminen



- § 93/2022 Vanhan päätöksen VD 14099 15.12.2022 kumoaminen ja uusi päätös/Toimitilojen vuokrasopimuksen jatkaminen osoitteesta Asematie 6-10 / Vallmo Tikkuri Oy
- § 94/2022 Lummetie 2b Liikehuoneiston alivuokraus suostumus
- § 95/2022 VAV Hoiva-asunnot Oy:ltä ja VAV Asunnot Oy:ltä vuokrattuja Koisoitie 3 ja 5:n, Metsotie 23:n ja Hakopolku 4:n tiloja koskevien vuokrasopimusten muutosten hyväksyminen

Asumisen erityisasiantuntija Elina Virtanen

- § 6/2022 Asukasvalinnan hyväksyminen / Määräaikaisen vuokrasopimuksen jatko / Aikuisten ja nuorten sosiaalipalvelut

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 34/2022 Maankäyttölupa työkoneiden, autojen ja vaihtolavojen säilyttämiseen Hakunilassa / T. Siven Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 43/2022 Maankäyttölupa pysäköintiin ja konttien säilyttämiseen Pakkalassa / Quattro Mikenti Group Oy (LVI-Trio Oy)

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 18.1.2023 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 2/2023 Lausunnon antaminen ulkoministeriölle
- § 3/2023 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Asunto Oy Pähkinäviirin valituksesta/ Lammaskuja LOS 24716_DEFGH
- § 5/2023 Kiinteistöväihdännän palvelun käyttöönotto ja valtuutuksen antaminen palvelun käyttöön

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 6/2023 Varia Hiekkaharjun toimipisteen sisäilmakorjaus 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta



Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 2/2023 Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2023

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 1/2023 Taloudellinen loppuselvitys: Hakunilan urheilupuiston tekojääkentän huoltorakennus
§ 3/2023 Hämeenkylässä koulu; lasiseinien lisäys

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 1/2023 Hankinta / Asfalttipaikkausmassan hankinta 2023

Asumisen erityisasiantuntija Elina Virtanen

§ 1/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen vanhusten palvelujen toimiala
§ 2/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen vanhusten palvelujen toimiala

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 1/2023 Sopimus 400 kV:n voimansiirtokaapelin ennakkohaltuunottoon suostumisesta / Fingrid Oyj

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 1/2023 Rajanaapurin suostumus asuinrakennuksen rakentamiseen 2 m:n etäisyydelle kaupungin omistaman tilan 92-420-4-351 rajasta Kuninkaanmäessä / Niina ja Tero Apunen

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 1/2023 Maanomistajan lupa maakaapeille ja jakokaapille Lapinkylässä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto