

VELVOITEPAIKKASOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1 Ruukkukujan Autopaikat Oy**, y-tunnus 0362841-8
c/o MAH Isännöinti Oy, Mäkelänkatu 52 A, 00510 HELSINKI
Kiinteistön 92-15-421-4 ja sillä sijaitsevan pysäköintilaitoksen omistajana
- 1.2 Vantaan kaupunki**, y-tunnus 0124610-9
Kielotie 13, 01300 VANTAA
Ruukkukuja Autopaikat Oy:n osakkeenomistaja
Vantaan kaupungin omistusosuus Ruukkukuja Autopaikat Oy:stä on 86,4%.
Kaupunki omistaa mm. 185 kpl B-sarjan osaketta, jotka tuottavat kukin oikeuden käyttää yhtä autopaikkaa pysäköintilaitoksessa,
- 1.3 Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr**, y-tunnus 0116514
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, y-tunnus 0116514-9
PL 799, 00101 Helsinki
Kiinteistön 92-15-403-2 omistajana

Em. sopijapuolten osoitteet tarkoittavat sopimuksentekohetkellä voimassa olevia osoitteita.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistölle 92-15-403-2 rakennettavan asuinrakennuksen asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämien velvoitepaikkojen osoittamisesta kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy, jonka yhtenä osakkeenomistajana on Vantaan kaupunki.

3. Velvoitepaikkojen osoittaminen pysäköintilaitoksesta

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:llä on oikeus osoittaa kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevan pysäköintilaitoksen maantasokerroksessa 11 autopaikkaa Kiinteistön 92-15-403-2 asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi ns. velvoitepaikoiksi. Tässä tarkoitetut pysäköintipaikat ovat Vantaan kaupungin hallinnassa perustuen Vantaan kaupungin osakeomistukseen Ruukkukujan Autopaikat Oy:ssä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu velvoitepaikkojen osoittaminen ei vielä tuota Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja, vaan niiden käyttö perustuu aina Vantaan kaupungin tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa solmittuihin erillisiin sopimuksiin.

Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi.

4. Velvoitepaikkojen osoittamisesta maksettava kertakorvaus

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr maksaa Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 165.000 euroa (15.000 €/1 ap).

Korvaus maksetaan Vantaan kaupungille 30.4.2023 mennessä Vantaan kaupungin ilmoittamalle tilille.

Muita korvauksia Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ei ole velvollinen tämän sopimuksen perusteella suorittamaan.

5. Pysäköintipaikkojen hoito ja kunnossapito sekä peruskorjaus

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa tässä tarkoitettujen pysäköintipaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta sekä peruskorjauksesta. Vantaan kaupunki maksaa näistä aiheutuvista kustannuksista Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkuuden perusteella, yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä tavalla, yhtiölle hoito- ja rahoitusvastiketta.

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa siitä, että sen omistama pysäköintilaitos pysyy sellaisessa kunnossa, ettei Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n hyväksi perustettu velvoitepaikkaoikeus missään olosuhteissa vaarannu.

6. Pysäköintipaikkojen käyttö

Tässä tarkoitettujen pysäköintipaikkojen käyttö edellyttää erillisen sopimuksen solmimista Vantaan kaupungin tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa. Pysäköinnistä peritään tällöin kulloisenkin Vantaan kaupungin soveltaman hinnaston mukainen pysäköintimaksu. Vantaan kaupungilla ei ole velvollisuutta taata, että pysäköintipaikkoja on aina osoitettavissa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n käyttöön.

Mikäli pysäköintilaitos joudutaan sulkemaan väliaikaisesti pysäköintilaitoksen kunnossapidon tai peruskorjauksen vuoksi, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle ei ole oikeutta saada korvausta tästä pysäköintilaitoksen käytön väliaikaisesta keskeytyksestä edellyttäen, että tällä sopimuksella perustettu velvoitepaikkaoikeus ei vaarannu.

7. Velvoitepaikkojen uudelleen järjestely

Pysäköintilaitoksessa sijaitsee Vantaan kaupungin autopaikkojen lisäksi useiden ympäristössä olevien kiinteistöjen pysäköinti, joiden sijainti pysäköintilaitoksessa on määritelty tarvittavilla sopimuksilla. Mikäli pysäköintilaitoksessa tullaan järjestämään eri kiinteistöjen ja Vantaan kaupungin pysäköintipaikat uudelleen, on Vantaan kaupungilla oikeus ja velvollisuus osoittaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle sopimuskohdan 3 mukaiset 11 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

8. Sopimuksen tarkoittaman oikeuden rekisteröinti

Tämän sopimuksen perusteella ei ole tarkoitus perustaa velvoitepaikkaoikeuden kohteena oleviin pysäköintipaikkoihin rasiitta.

Mikäli rakennusvalvontaviranomainen edellyttää tässä sopimuksessa tarkoitetun velvoiteautopaikkajärjestelyn rekisteröintiä yhteisjärjestelynä, ovat osapuolet velvollisia solmimaan järjestelyn kohteena olevia kiinteistöjä koskevan yhteisjärjestelysopimuksen, johon sisällytetään tämän sopimuksen sisältämä velvoitepaikkojen osoittamista koskeva järjestely. Tällöin järjestely rekisteröidään yhteisjärjestelynä siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä todetaan.

9. Muut ehdot

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä taikka Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, ko. sopijapuolen tulee siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Tätä sopimusta on laadittu 3 samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

10. Sopimuksen allekirjoitukset

Vantaalla _____. päivänä _____ kuuta 2022

Ruukkukujan Autopaikat Oy

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

LIITE Pysäköintipaikkojen sijainti pysäköintilaitoksessa.

