



Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/11254/10.03.02.01/2022

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 987 oppilaaseen. Sekä laajennus että tilamuutokset sisältyvät valtuuston hyväksymään vuoden 2023–2032 investointisuunnitelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu (kustannusluokka KL 109) määrärahavaraus on yhteensä 21,60 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa. Se liittyy Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, vaihe I (2007) sekä Kanniston koulun pedagogiseen suunnitelmaan (2021).

Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2032 kasvu on noin 56 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 650 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi.

Laajennuksen koko on noin 5 278 brm² ja tilamuutosten koko noin 1 410 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023–2032 investointisuunnitelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 18,75 milj. euroa KL 109 ja tilamuutoksille 2,85 milj. euroa KL 109, yhteensä 21,60 milj. euroa.

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos -tarveselvitys ja sen kustannusennuste 22,37 milj. euroa, alv 0 %, KL 113 on hyväksytty: kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.6.2022 § 9, kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 10 ja kaupunginhallitus 22.8.2022 § 6.

Hankesuunnitelman tavoitehinta on yhteensä 23,90 milj. euroa, alv 0 %, KL 118,3 (laajennus 21,20 milj. €, tilamuutokset 2,70 milj. €). Investointisuunnitelman KL 109 muutettuna yhteensä 22,0 milj. euroa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheissa on ilmennyt tilamuutoksissa ennakoituja suurempia tarpeita, mm. keittiön, vammaisopetuksen, hallintotilojen sekä nuorisotilojen osalta. Lisäksi hankesuunnitelmavaiheessa tehtiin päätös siirtää nykyinen kuumennuskeittiö laajennusosaan valmistuskeittiöksi.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos 9.1.2023 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 23 900 000 € (alv 0 %, KL 118,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että lautakunta jätti yksimielisen pöytäkirjalausuman:

”Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta esittää, että hankkeen tarkemmassa suunnittelussa pyritään löytämään uusi kustannusneutraali ratkaisu, jonka avulla keittiön ja ruokailun sijainti ja toiminnallisuus olisi mahdollisimman hyvä. Lisäksi samalla toivotaan tarkasteltavan kotitalousluokkien kokoa ja sijaintia ja tarkistetaan monitoimitilojen akustiikka työsuojelun ja oppimisrauhan näkökulmasta sekä saniteettitilojen riittävyys.”

Liitteet:

- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, 9.1.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)