

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

VIITE

Lausuntopyyntönnö 2.1.2023/ 5834/03.04.04.16/2022

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 26.10.2022 31§
VD/5054/10.03.01.00/2022 / Pehtoorinpuisto, 51 Pakkala, puistosuunnitelman
hyväksyminen

VANTAA KAUPUNGIN VAATIMUKSET

Valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

PERUSTELUT

1. Valittajan mukaan Pakkalan Pehtoorinpuisto on asemakaavassa nimenomaisesti puisto, ei virkistysalue. Valittajan mukaan tästä syystä asukkailla on ollut oikeus olettaa, että he asuvat rauhallisen puiston eikä urheilukentän vieressä.

Vahvistetussa asemakaavassa Pehtoorinpuisto on osoitettu puistoksi (VP(p)).
Pelikentät ovat yksi tyypillisimmistä puistotoiminnoista eli Pehtoorinpuistoon

suunniteltu pelikenttä ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa. Tiivistyvässä kaupungissa puistojen toiminnot voivat myös muuttua alkuperäisistä suunnitelmista.

Kentän rakentaminen Pehtoorinpuistoon muuttaa puiston ilmettä ja toimintoja ja siksi puistosuunnittelussa on noudatettu Maankäyttö- ja rakennusasetusta (kohta: 9. luku, 46§) ja edelleen 43§:n mukaista nähtävilläolovaatimusta. Hallinnollinen puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 22.9.2022 – 5.10.2022 ja siitä tiedotettiin rajautuville kiinteistöille. Lisäksi suunnittelun aloittamisesta lähetettiin rajautuville kiinteistöille tiedote. Aloitustiedotteesta saadun palautteen perusteella kentän kokoa päätettiin pienentää noin tuhannella neliömetrillä.

2.

Valittaja vetoaa Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. lukuun, 40§ (*Vantaan korjaus: 41§*), joka määrää, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Valittajan mukaan kentän rakentaminen lisää häiriökäyttäytymistä ja läpikulkua yksityispihojen puolella, ja suunnitelman liikennejärjestelyperiaatteet ovat näin ollen valittajan mukaan puutteelliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. lukua, *41§:ää* on sovellettu Pehtoorinpuiston suunnittelussa. Puistosuunnitelmissa liikennejärjestelyperiaatteet ovat ymmärrettävästi selvästi vähäisemmässä roolissa kuin asemakaavan mukaisilla katualueilla. Katusuunnitelmissa liikennejärjestelyperiaatteilla tarkoitetaan mm. kaikkien jalka- ja pyöräkäytävien, ajoväylien, pysäkkien ja pysäköintialueiden esittämistä suunnitelmissa. Suojatiet, liittymien kanavointien ajoratamaalaukset esitetään myös katusuunnitelmassa liikennejärjestelyperiaatteiden esittämisen takia. Pehtoorinpuistossa on nykyisin yksi kevyen liikenteen väylä, joka yhtyy Junkkarinkäytävään, Muonamiehenpolkuun ja Vantaanportinpolkuun. Pehtoorinpuiston kulkuväylät säilyvät siten nykyisellään eikä suunnitellulta kentältä tai puistosta olla rakentamassa suoria yhteyksiä yksityisille tonteille. Ainoat muuttuvat liikennejärjestelyt Pehtoorinpuistossa ovat pieni pyöräpysäköintialue kentän vieressä sekä kulkuyhteys olevalta puistokäytävältä kentälle.

Pehtoorinpuiston liikennejärjestelyperiaatteet on suunniteltu siten, etteivät ne ohjaa läpikulkua tai suoraan aiheuta häiriöitä yksityisille pihuille. Julkisia puistoja ei Suomessa ole tapana aidata: ainoastaan leikkipaikat ja pelikentät aidataan turvallisuussyistä. Tämä koskee myös Pehtoorinpuistoon suunniteltua pelikenttää.

Veromäen koulu on vastuussa lasten toiminnasta silloin kun puistossa oleskellaan kouluaikana esim. liikunta- ja välitunneilla. Tonttialueiden rakentaminen ja kunnossapito kuuluu yksinomaan ko. tonttien vastuulle.

Kaupungin näkemyksen mukaan monipuoliset puistopalvelut ja pelikentät voivat osaltaan vähentää häiriökäyttäytymistä ja lisätä kuntalaisten hyvinvointia.

3. Sekä valittaja että Veromäen koulun oppilaskunta ovat ehdottaneet kentän sijoittamista tyhjälle tontille Hagelstamintien ja Ylästöntien kulmaan. Valittajan mukaan Vantaan kaupunki päätti kuitenkin yksipuolisesti kentän sijainniksi Pehtoorinpuiston asukkaiden vastustuksesta huolimatta.

Kaupungin selvitysten perusteella Pehtoorinpuisto on ainoa Veromäen koulun välittömässä läheisyydessä sijaitseva pysyvästi pelikenttäkäyttöön soveltuva viheralue, joka on sekä merkitty asemakaavassa puistoksi että kaupungin omistuksessa ja hallinnassa.

Oppilaskunnan esittämä tyhjä tontti ei ole ollut kaupungin omistuksessa ja lisäksi ko. tontille on rakennettu asemakaavan mukainen päivittäistavarakauppa vuoden 2022 aikana. Ko. tontti sijaitsee myös liikenteen melualueella ja lisäksi aivan liian kaukana koulusta pienten lasten turvallisen liikkumisen kannalta.

Sekä oppilaskunnan kirje että Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan Hannu Penttilän vastaus ovat lausunnon liitteinä.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA