



SM 9. 4. 1981x VANTAAN KAUPUNKI PAKKALA 51. KAUPUNGINOSA

PAKKALA 1B

KORTTELIT 51300 - 51309
KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

**51
PAKKALA
51300**
Kaupunginosan numero.

51300
Korttelin numero.

51300
Kadun tai alueen nimi.

51300
Yleiselle jalankululle varattu katualue.

51300
Istutettava korttelin tai alueen osa.

51300
Tontin osa, jolle on istutettava yli 3 metrin korkuisia puita rivin 5 metrin välein.

51300
Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 10 pensasta kutakin 100 m² kohden.

51300
Maanalaista johtoja varten varattava alue.

51300
Alueen oltava liikkeneuvoyä.

51300
Ohjeellinen maanjäätymysalue ja muodostettavan maanpinnan ylimmän kohdan korkeusarvo. Tekonäki on muotoiltava ja istutettava ympäristöönsä sopivaksi.

51300
Korttelin osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä ja jolla sallitaan ainoastaan maisemahoidolliset toimenpiteet.

51300
Liittymä katualueeseen kielletty.

51300
Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

51300
Suurin sallittu kerrosluku neljämetreissä.

51300
Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

51300
Rakennusala.

51300
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joita kerrosluomerkintä koskee.

51300
Talousrakennuksen rakennusala.

51300
Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten tarpeellisine ulostuloaukkoineen.

51300
Voimansiirtoalueeksi varattava alueen osa.

51300
Historiallisesti arvokas tai miljöönsä säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai miljöönsä kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai kukaan muuta rakennuksen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.

51300
Asuntokorrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Rakennuksissa ei saa olla maanpäällistä kellarikerrosta. Asemakaavassa osoitetun rakennusluokituksen lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteiskäyttöön talousrakennuksia kerrosluvultaan enintään 6 k k siitä.

51300
Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksioisluokse rakennusten korttelialue.

51300
Liikarakenusten korttelialue. Vähittäismyymälän huoneisto-ala saa olla enintään 500 m².

51300
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

51300
Yhdistettyjen liikarakenusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Vähittäismyymälän huoneisto-ala saa olla enintään 500 m².

51300
Autopaikkojen korttelialue. Lukuarvo osoittaa kortteille, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle.

51300
Teollisuus- ja varastorakennusten ja laitosten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

51300
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

51300
Puistoalue.

51300
Fysäkkoimialue.

Kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-olekelu- ja leikkialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot	1 autopaikka kerrosluvun 85 m ² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
Liikehuoneistot	1 autopaikka kerrosluvun 50 m ² kohti
Toimistot	1 autopaikka kerrosluvun 70 m ² kohti
Yleiset rakennukset ja teollisuus	1 autopaikka kerrosluvun 150 m ² kohti
Autohuoltoasemat	5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti

Lastaus- ja avovarasointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puiden ja pensaiden muodostavalla istutusvyöhykkeellä liikenne, katu, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin 1000 m² kohti.

Asuinhuoneistojen ulkokorven saneeristyskykyyn tulee lientomaa vastoin olla vähintään 30 dB Työtilojen osalta vastaavan arvon tulee olla 20 dB.

Vantaalla 13.2.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto
kaavitusosasto
Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa
kaavitusarkkitehti

Pohjakartta täytetty kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vastaisesti. Kartoituksen on suorittanut vuonna 1972-74 Oy Kunnallistekniikka Ab.

Merkinnät yhteisten teiden tai valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto
mittausosasto
M. Tanskanen
Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29/12/1980
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 9/4/1981

VANDA STAD BACKAS 51. STADSDELEN

BACKAS 1B

KVARTEREN 51300 - 51309
GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLAN 1:2000

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planområde fastställens avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för tordstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdels nummer.

Stadsdels namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gångtrafik reserverat område.

Del av kvarter eller område, som bör planteras.

Del av tomt som bör planteras med minst 3 meter höga träd i rad med 5 meters mellanrum.

Del av tomt eller område på vilken bör planteras minst 10 buskar för varje 100 m².

Område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Instruktiv under område.

Instruktiv område för jordensamling och högsta höjdläge för den nya markytan. Den artificiella backen bör formuleras och planteras lämplig till omgivningen.

Kvarters del, på vilken befintligt träd bör bevaras och på vilken tilläts bara landskapsvårdande åtgärder.

Utfart till gatuområde förbjuden.

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomt våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger de byggnadstyper, för vilka våningsytabeteckningen gäller.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Byggnadsyta för underjordiskt skyddsrum med nödvändiga utgångar.

Del av område, som bör reserveras för högsämningsledning.

Historiskt värdefull eller för miljööns bevarande viktig byggnad. Sådant byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändringar i byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för miljööns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. Om i byggnaden tidigare har utförts byggnadsåtgärder i strid med denna strävan, bör byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbeten iståndsättas genom bestämning eller på annat sådant sätt, som harmonierar med byggnaden och dess omgivning.

Kvartersområde för bostadsbehov eller radhus.

I byggnader får ej finnas över markytan belägen källarvåning. Tillika den i stadsplanen angivna byggnadsrätten får byggas ekonomibyggnader med våningsytan högst 6 våningar, för invånarnas gemensamma bruk.

Kvartersområde för ensalmsbyggnader och andra byggnader med högst två bostadslokaliteter.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Detaljhandelsaffärens läghetsyta får vara högst 500 m².

Kvartersområde för servicestationer och motorfordon.

Kvartersområde för förenade affärs- och servicestationer för motorfordon. Detaljhandelsaffärens läghetsyta får vara högst 500 m².

Kvartersområde för bilplatser: talserien anger de kvarter, vilkas bilplatser bör förläggas på kvartersområdet.

Kvartersområde för industri-, lager- och affärsbyggnader. Byggnadernas höjd får vara högst 12 m om ej med särskilda planbeteckningar annat anvisats.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Parkområde.

Parkeringsområde.

På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens eller anläggningens servicepersonal. För bostad bör byggas minst 30 m² utomhus- och lekutrymmen.

Minimiantal bilplatser utgör:

Bostäder:	1 bilplats per 85 m ² våningsyta dock minst 1 bilplats per bostad
Affärslokaler:	1 bilplats per 50 m ² våningsyta
Kontorer:	1 bilplats per 70 m ² våningsyta
Allmänna byggnader och industri:	1 bilplats per 150 m ² våningsyta
Bilservicestationer:	5 bilplatser per serviceplats och 1 bilplats per 1,5 anställda

Del av tomtområde för lastning och öppen lagring måste avgränsas med ett minst två meter högt avskrämdes staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomtansnitt, som gränsar mot trafik-, gatu- park- eller annat allmänt område.

Inom kvartersområdet bör minst 3 meter höga träd planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per varje påberäknad 1000 m² tomtyta.

Ljudisoleringskravet för bostadsområdenas efterhåll mot flygflyg bör vara minst 30 dB. Andende arbetsutrymmen bör förstrens motbevarande värde vara 20 dB.

Vanda den 13.2.1980

Vanda stads plan- och fastighetsverk
planavdelning
Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa
planarkitekt

Baskarten fyller de ansekr som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planbaskarter kräver. Kartläggningen har under åren 1972-74 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab.

Beteckningar angående samfälliga vägar eller avlopps- diken övergången 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plan- och fastighetsverk
mättningsavdelning
M. Tanskanen
Martti Tanskanen
stadsgödet

Godkänd av stadsfullmäktige 29/12/1980
Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 9/4/1981