Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002465

Päiväys
Datum
14.2.2023

Vantaan kaupunki
Vantaan ratikka: Veromies, itä

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Vanda stad
Vandaspåran: Skattmans, öster

Stadsdel 52, SKATTMANS

Asemakaavan muutos
Korttelit 52304, 52305, 52307, 52127 ja osat korttelieista 52018, 52121 ja 52308 sekä katualueilta.

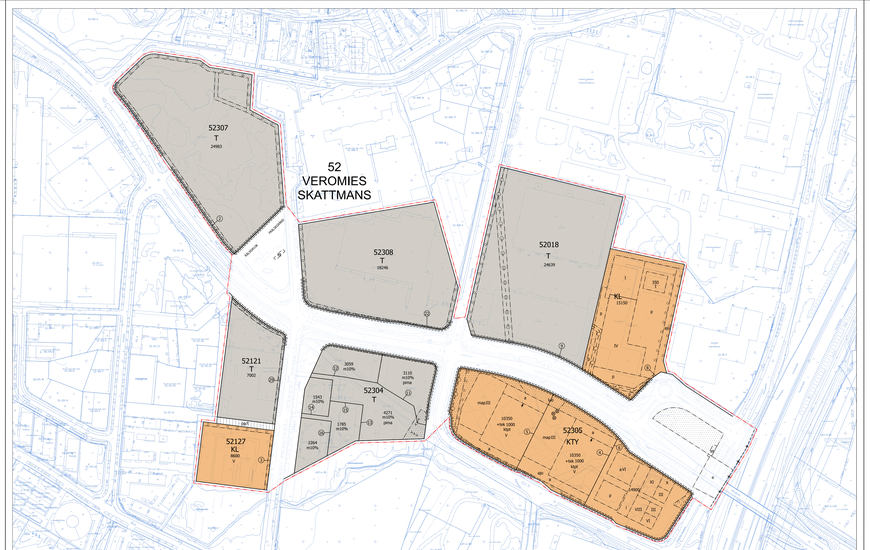
Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52304, 52305, 52307 och 52127 och delar av kvarteren 52018, 52121 och 52308 samt gatuområden.

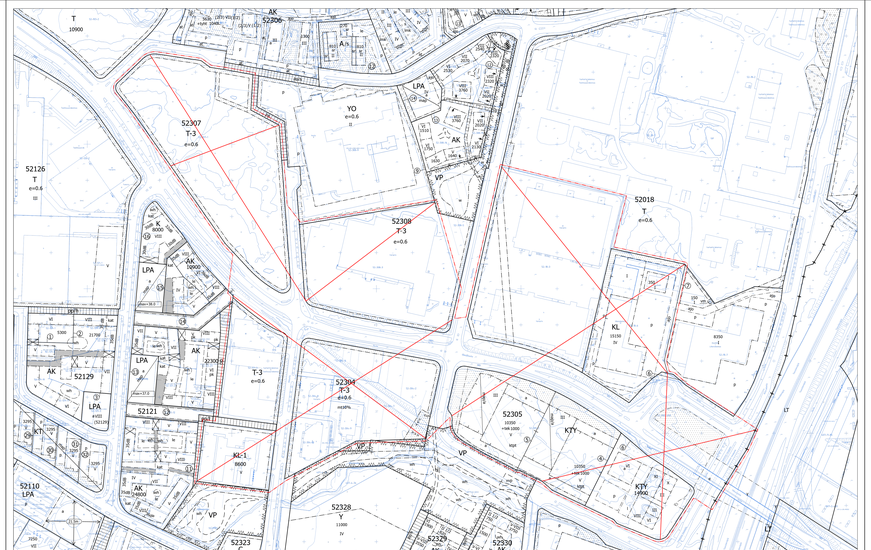
Tonttijaon muutos
Korttelit 52127, 52304, 52305, 52307 ja osat korttelieista 52018, 52121 ja 52308.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 52127, 52304, 52305, 52307 och delar av kvarteren 52018, 52121 och 52308.

1:2000

1:2000





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaasta liikenneväylästä.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Korttelia 52018 koskevat määräykset:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia. Alueelle saa rakentaa näyttelytiloja.

Alueelle sijoitettavat liiketilat saavat olla paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja.

Alueelle sijoittuvaan rakennukseen saa sijoittaa ajoneuvojen varusteiluun ja huoltoon liittyvää tyrtilaa.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja rakennusten julkisivut sekä suojarakenteet tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäisiä rakennuspaloa noudattaen.

Julkisivujen sommittelussa ja materiaalivalinnoissa on otettava huomioon, että ne tulee voida valaista kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla.

Julkisivu- ja pihavaiatelukseita tulee esittää erillinen suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pääsisäänkäynnitä tulee olla suora ja turvallinen yhteys kevyenliikenteen reitelle ja bussipysäkeille.

Pysäkointitasojen luiskayhteydet saa rakentaa rakennuskieluden estämättä.

Tonteja ei saa käyttää ulkovarastointiin. Kielto ei koske autojen ulkovarastointia.

Jätteiksi ja -säiliöt on sijoitettava rakennuksissa olevin jäähuoneisiin tai aidattuihin jätekatoksiin.

Korttelia 52127 koskevat määräykset:

Tontille saa rakentaa hotellirakennuksen.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Tontille saa rakentaa huolto- ja hälytyshenkilökuntaa varten enintään kaksi asuntoa. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömetrit ulko- , oleskelu- ja leikkitilaa.

Tontille saa rakentaa näyttelytiloja ja niihin liittyvä toimistoja enintään 16% tontille sallitusta rakennusoikeudesta.

Tontin rakennusoikeudesta saa sisustaa liiketilaksi korkeintaan 200 k-m².

Tontilleen väliselle rajalle on istutettava puurivi, ellei tontilleen yhteen ajolle ole esteenä.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Korttelia 52018 koskevat määräykset:

Toimistotiloissa, jotka sijaitsevat alle 50 m etäisyydellä Tikkurilantien katualueen reunasta, tulee rakennuksen ulkokuoren äänieristävyyden ΔL_{ht} -arvo ja teiliikennemelua vastaan olla 30 dB, muualla 25 dB.

Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Korttelia 52127 koskevat määräykset.

Asuinrakennuksen ja majoitustilojen ulkokuoren äänitaseoero lento-, ba- ja raideliikenteen melua vastaan on ottava vähintään 32 dB ja työhuoneiden sekä koulutustilojen vastaavan arvon on ollava vähintään 28 dB.

PYSÄKÖINTI

Korttelia 52018 koskevat määräykset:

Tontilla 8 saa yksikerroksisen rakennuksen katolle sijoittaa autopaikkoja.

Pysäkointipaikkoja voi sijoittaa tontilljaosta riippumatta.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

BYGGANDE OCH STADSBILD

Bestämmelser som gäller i kvarter 52018:

På området får byggas kontorsbyggnader. På området får byggas utställningsutrymmen.

De affärsutrymmen som placeras på området får utgöras av utrymmen för specialaffär som kräver mycket utrymme.

På området får inte placeras några utrymmen för dagligvarahandel.

I den byggnad som placeras på området får placeras ett arbetsutrymme i anslutning till utrustning och service av fordon.

Byggnaderna ska vara arkitektoniskt högklassiga och byggnadernas fasader och skyddskonstruktioner ska byggas av högklassiga material så att man följer ett enhetligt byggnadssätt.

Vid fasadernas utformning och materialvalet måste man beakta att fasaderna ska kunna belysas på ett sätt som är lämpligt för stadsbilden.

För fasad- och gårdsbehysningen ska i anslutning till byggkvet presenteras en separat plan.

Från huvudvägangen ska det finnas en direkt och trygg förbindelse till gång- och cykelvägar samt busshållplatser.

Förbindelsearrangemen mellan parkeringsvärme får byggas utan att byggrätten utgör ett hinder.

Ovanför 1 sp/70 k-m² ska det planeras för utomhusslagring. Förbudet gäller inte utomhusslagring av bilar.

Avfallsfack och avfallsbehållare ska placeras i de avfallsrum som finns i byggnaderna eller i inhägnade avfallsskjul.

Bestämmelser som gäller i kvarter 52127:

På tomten får byggas en hotellbyggnad.

I kvarteren ska höglämpligt material användas i byggnadernas fasader.

På tomten får byggas högst två bostäder för service- och skärmpersonal. För varje bostad ska byggas en utevistelse- och parkplats på minst 30 kvadratmeter.

På tomten får byggas utställningsskalkter och till dem anslutande verksamhetet högst 16% av den på tomten tillåtna byggnadsrätten.

För högst 200 m²-v av tomtens byggnadsrätt inredas till affärslokal.

På gränsen mellan tomterna ska en trädrad planteras, ifall inte tomternas gemensamma infartsväg hindrar detta.

MILJÖSTÖRNINGAR

Bestämmelser som gäller i kvarter 52127:

I de kontorslokaler som är belägna på mindre än 50 m avstånd från kanten av Dickursbyvägens gatuområde, ska ljudisoleringen i byggnaderns ytterhölje ΔL_{ht} -värde och vägtrafikbuller vara 30 dB, på andra ställen 25 dB.

Friskluftsintaget i byggnaden ska riktas, så att gränsvärdet för smågartnäkar i inomhusuften inte överskrids.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Bestämmelser som gäller i kvarter 52127.

Ljudisoleringen i bostadsrummens och inkvarteringslokalerna ytre skal mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 dB och motsvarande värde i arbets- och uthölldningsrum ska vara minst 28 dB.

PARKERING

Bestämmelser som gäller i kvarter 52018:

På tomt 8 får placeras bilplatser på taket till den byggnadsta som utgörs av en väning.

Parkeringsplatser kan placeras oberoende av tomtindelningen.

Bestämmelser som gäller på tomt 6 i kvarter 52305:

Det ska reservera minst 1/200 m²-v för lättfällgängliga parkeringsplatser för cyklar.

Minimiantalet bilplatser:

Kontorslokaler 1 bp/50 m²-vy

Produktions- och lagerlokaler 1 bp/100 m²-vy

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Byggnadernas höjd får vara högst 12 meter om ej med särskilda planbeteckningar annat anges.

GÅRDSPLANER

Bestämmelser som gäller på tomt 6 i kvarter 52305, 52304, 52307 och 52308:

Mot utomhusvägen bör byggas tillräckligt högt staket som skydd mot insyn.

Ljudisoleringen i arbetsrummens ytre skal mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 28 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/85 m²-vy, minst 1 bp/bostad

Affärsbyggnader 1 bp/50 m²-vy

Industri 1 bp/150 m²-vy

I kvarteren 52018, 52307 ja 52308 pikaintunut maaperä on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Kortteliin 52305 tonttoja 4 ja 5 koskevat määräykset:

Kaikille saa rakentaa ainoastaan ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuurin soveltuvilla.

Tekniset tilat saa sijoittaa kerroksiin rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen saa sijoittaa näyttelytiloja.

Yritysten toimintaan liittyvä tila- ja myymälätilaa oheistilosineen saa rakentaa enintään 10 % käytetystä kerrosalasta.

Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden, aitojen ja muurien tulee olla kaupunkikuvallisan ja arkkitehtuuritilan korkealuokkaisia.

Rakennusalan yli saa rakentaa ulkokelta, joiden syvyys on enintään 4 metriä. Niiden alle jäävän vapaan korkeuden tulee olla vähintään 4 metriä.

Rakennusten väliile saa rakentaa yhdyssiltoja rakennusoikeuden ja rakennusalan rajan estämättä.

Kullekin rakennusalalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikorkuisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monioisasuutta tulee korostaa värellä.

Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivuelementtejä, tulee elementtien saumat hävyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla tai hyödyntää rakennusratkaisessa keinona.

Julkisivujen sommittelussa ja materiaalivalinnoissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla.

Mainosalisteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

PIHAT

Korttelin 52305 tonttia 6 koskevat määräykset:

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Korttelin tulee laatia yhtenäinen piha-, istutus- ja valaistussuunnitelma.

Tontti tulee rajata yhteisrajalla, jonka runko verhotaan kasvillisuudella.

Pääsisäänkäynneillä tulee olla suojava esteetön yhteys kevyen liikenteen reitelle ja bussipysäkelle.

Jalankulkualueet tulee sekoitettaa ajoteisteitä värein ja materiaalein.

Maanteenon rakennettaessa autopaikat on jaettava puu- ja pensaaistutuksin enintään 20 paikan suuruisin osin. Pysäkointiruudut tulee päällystää betonikivellyksin.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Bestämmelser som gäller på tomt 6 i kvarter 52305:

På taket får utöver utrymmet och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka inklusive anslutande anläggningar ska utformas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

Tekniska utrymmen får placeras i våningsyrna utöver byggrätten.

Utställningsutrymmen kan placeras i byggnaden.

Sådana affärs- och bullskyttymmen, inklusive blutrymmen, vilka ankrytter till företagens verksamhet får byggas uppgående till maximalt 10 % av den använda våningsytan.

Byggnaderna och konstruktioner, staket och murar i anslutning till dessa ska vara av hög klass både arkitektoniskt och med tanke på stadsbilden.

Utanför byggnadsrätt får byggas utskjutande partier, vars djup är högst 4 meter. Den fria höjden under partierna ska vara högst 4 meter.

Mellan byggnaderna får förbindelsebroar byggas utan hinder av byggrätten och byggnadsyrtna gränx.

På respektive byggnadsyta måste den byggnad som uppförs bestå av minst tre delar av varierande höjd. Byggnadernas många olika delar ska framhävas med färger.

Vid användning av fasadelement i byggnaderna ska elementfogarna döljas med hjälp av fogens placering eller fasadens ystrukutur eller genom att utvrytta dem som arkitektonisk utgrävnaxa.

Vid kompositioner av fasadema och materialvalen ska man beakta att byggnaderna ska kunna belysas på ett med den övriga stadsbilden överensstämmande sätt.

Vid placeringen och konstruerandet av reklamanläggningar ska särskild hänsyn tas till stadsbildsmässiga aspekter.

GÅRDSPLANER

Bestämmelser som gäller på tomt 6 i kvarter 52305:

Området får inte användas för uppläganig utomhus.

För kvarteret ska en övergripande plan för gårdsplanerna, planteringarna och belysningen utarbetas.

Tomten ska avgränsas med ett vändstaket, vars stomme täcks med vårdträd.

Huvudentréerna ska ha smidiga hinderfria förbindelser till gång- och cykelvägfälledarna och busshållplatserna.

Fotgängarområdena ska genom färger och material tydligt skilja sig från körvägarna.

De bilplatser som byggs i markplanet ska delas in med träd- och buskplanteringar i delar som omfattar högst 20 platser. Parkeringsrutorna ska beläggas med betongsten.

För området ska utarbetas en plan för dagvattenhanteringen.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Korttelissa 52305 tonttoja 4 ja 5 koskevat määräykset:

Rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään otava

- majoitus- ja kokoustiloissa 35 dB
- toimisto- ja vastaavissa tiloissa 30 dB

Korttelissa 52305 tonttia 6 koskevat määräykset:

Toimistotilojen ulkukuoren äänieneristävyyden liikennemelua vastaan on otäin ja pohjoisen puoleisilla julkisivuilla otava vähintäin 30 dB, eteän puoleisilla sekä rakennusten välisillä julkisivuilla vähintäin 30 dB ja muilla julkisivuilla vähintäin 25 dB. Auditoriotiloissa sovelletaan 5 dB tiukempaa mitoitusta.

PYSÄKÖINTI

Korttelin 52305 tonttejä 4 ja 5 koskevat määräykset:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimitilat ja hotelli 1 ap/50 k-m²

Korttelin 52305 tonttia 6 koskevat määräykset:

Toimitilat 1 ap/50 k-m²

Tuotanto- ja varastotilat 1 ap/100 k-m²

Tavallisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 m, ellei erilaisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Korttelista 52121, 52304, 52307 ja 52308 koskevat määräykset:

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Työhuoneiden ulkukuoren äänitaseoero lento-, ba- ja radeliikenteen melua vastaan on otava vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto

Liikerakennukset 1 ap/50 k-m²

Teollisuus 1 ap/150 k-m²

Korttelissa 52018, 52307 ja 52308 pilaantunut maaperä on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

MILJÖSTÖRNINGAR

Bestämmelser som gäller tomterna 4 och 5 i kvarter 52305:

I byggnads ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner bör ljudisoleringen mot trafikbuller vara minst

- 35 dB i inkvarteringsutrymmen och samlingslokaler
- i kontor och motsvarande 30 dB

Bestämmelser som gäller på tomt 6 i kvarter 52305:

Ljudisoleringen i kontorslokalernas ytterskikt mot trafikbuller ska i fasaderna mot öster och norr uppgå till 35 dB, medan motsvarande för sydfasaderna och fasaderna mellan husen ska uppgå till minst 30 dB och för de övriga fasaderna till minst 25 dB. I auditorieutrymmen tillämpas en dimensionering som är 5 dB snävare.

PARKERING

Bestämmelser som gäller tomterna 4 och 5 i kvarter 52305:

Minimiantalet bilplatser:

Arbetsutrymmen och hotell 1 bp/50 m²-vy

Bestämmelser som gäller på tomt 6 i kvarter 52305:

Det ska reservera minst 1/200 m²-v för lättfällgängliga parkeringsplatser för cyklar.

Minimiantalet bilplatser:

Kontorslokaler 1 bp/50 m²-vy

Produktions- och lagerlokaler 1 bp/100 m²-vy

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Byggnadernas höjd får vara högst 12 meter om ej med särskilda planbeteckningar annat anges.

Bestämmelser som gäller i kvarteren 52121, 52304, 52307 och 52308:

Mot utomhusvägen bör byggas tillräckligt högt staket som skydd mot insyn.

Ljudisoleringen i arbetsrummens ytre skal mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 28 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/85 m²-vy, minst 1 bp/bostad

Affärsbyggnader 1 bp/50 m²-vy

Industri 1 bp/150 m²-vy

I kvarteren 52018, 52307 och 52308 ska föreslagen tonttien medguva undantag angående antalet bilplatser, om behovet bevisas mindre.

I kvarteret 52304 för bullskuldens lägenhetsyta vara högst 200 m².

Bestämmelser som gäller i kvarter 52018:

På kvartersområdena får på tomten byggas för fastighetens skötsel nödvändig bostad.

Varje bostad bör i direkt förbindelse ha en minst 30 m² stor skyddad med planteringar och möbler försedd utevistelseplats.

Det av tomtområde för lastning och öppen lagring, som inte ska planteras med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon vilmed det tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gata-, park- eller annat allmänt område.

Bil platserna bör åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostads fönsterfasad, bör områdets högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.

Ljudisoleringen i bostadsrummens ytre skal mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 28 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/85 m²-vy

Industri 1 bp/150 m²-vy

Bestämmelser som gäller tomterna 4 och 5 i kvarter 52305, 52307 och 52308:

Det ska reservera minst 1/200 m²-v för lättfällgängliga parkeringsplatser för cyklar.

Minimiantalet bilplatser:

Kontorslokaler 1 bp/50 m²-vy

Produktions- och lagerlokaler 1 bp/100 m²-vy

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Byggnadernas höjd får vara högst 12 meter om ej med särskilda planbeteckningar annat anges.

Bestämmelser som gäller i kvarteren 52121, 52304, 52307 och 52308:

Ljudisoleringen i bostadsrummens ytre skal mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 28 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/85 m²-vy, minst 1 bp/bostad

Affärsbyggnader 1 bp/50 m²-vy

Industri 1 bp/150 m²-vy

I kvarteren 52018, 52307 och 52308 ska föreslagen tonttien medguva undantag angående antalet bilplatser, om behovet bevisas mindre.

I kvarteret 52304 för bullskuldens lägenhetsyta vara högst 200 m².

Bestämmelser som gäller i kvarter 52018:

På kvartersområdena får på tomten byggas för fastighetens skötsel nödvändig bostad.

Varje bostad bör i direkt förbindelse ha en minst 30 m² stor skyddad med planteringar och möbler försedd utevistelseplats.

Det av tomtområde för lastning och öppen lagring, som inte ska planteras med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon vilmed det tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gata-, park- eller annat allmänt område.

Bil platserna bör åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostads fönsterfasad, bör områdets högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.

Ljudisoleringen i bostadsrummens ytre skal mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/85 k-m²

Teollisuus 1 ap/150 k-m²

Korttelissa 52305 tonttia 6 koskevat määräykset:

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Korttelin tulee laatia yhtenäinen piha-, istutus- ja valaistussuunnitelma.

Tontti tulee rajata yhteisrajalla, jonka runko verhotaan kasvillisuudella.

Pääsisäänkäynneillä tulee olla sujuva esteetön yhteys kevyen liikenteen reitelle ja bussipysäkelle.

Jalankulkualueet tulee sekoitettaa ajoteisteitä värein ja materiaalein.

Maanteenon rakennettaessa autopaikat on jaettava puu- ja pensaaistutuksin enintään 20 paikan suuruisin osin. Pysäkointiruudut tulee päällystää betonikivellyksin.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

52305	**Korttelin numero.**
RÄLSSKILLJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
10350	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
m 10 %	**Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.**
V	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
+bk1000/V	**Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ylimmästä kerroksesta (V) saadaan kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää teknisiin tiloihin.**
	Rakennusala.
kpt	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimisto- ja pienteollisuusrakennuksen.**
P	**Auton säilytyspaikan rakennusala**
a^{30}	**Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autodaisojen suurimman sallitun määrän.**
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitaisojen suurimman sallitun lukumäärän.
et	**Ohjeellinen yhdyskuntateknisistä huoltoa palveleisen rakennusten ja laitosten alue.**
	Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopiva. Teknisel laitteet tulee maisemoida.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Latoitettava tai kivettävä alueen osa.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.
luo	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
	Katu.
	Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkodäni ylitä tavoitteena pidettävä enimmäisarvoja (VTT Versiot 2008, VTT 2009). Ympäristö rakennusten asäälisissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen. 31.12.2021 mennessä hyvälläyttjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.
	Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.
	Jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu katutie, jolla tonttilirakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
P	**Pysäköimispaikka.**
	Avo-oja.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pima	**Alue, jonka maaperä on saastunut.**
	Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.
	Vältettävä osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
	TONTTIJAKO
	Tämän asemakaavan alueella olevin korttelihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
	Bestämmelser som gäller planområdets gränsområde.
	TOMTINDELNING
	Om kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plantecknningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geotekn

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 31.1.2023 9.16

(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksyttiy kaupunginvaltuustossa ___.__20__

Godkänd av stadsfullmäktige ___.__20__

52	**Kaupunginosan numero.**
VERO	**Kaupunginosan nimi.**
	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.
	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butiksändamål.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Siffran visar i kvadratmeter en hur stor del av byggnadens översta våning (V) som utöver den i kvadratmeter våningsyta angivna våningsytan får användas för tekniska utrymmen.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta på vilken en kontors- och småindustribyggnad får placeras.
	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Underjordisk parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällstekniisk service.
	Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara höglämpliga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till landskapet.
	Plan angen den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.
	Del av område där träd och buskar ska planteras.
	Trädrad som ska bevaras/planteras.
	Träd som ska skyddas. Trädet och dess robustem får ej skadas.
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
	Gata.
	Om en spårvägs placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårvägen inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvägen ska även ta hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som gränsarna för den 31.12.2021 mennesä.
	Mät en spårvägs hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd överläckas med ett gröntak.
	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Körförbindelse.
	Parkeringsplats.
	Öppet dike.
	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Planskild korsning.
	Del av område gränsa där in- och utfart är förbjuden.
	Del av område vars mark är förorenead.
	Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenead mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.
	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	TOMTINDELNING
	För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plantecknningar annat bestämts.