

Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat
Kiinteistöjohtaja Kari Antti

31.1.2023

VD/5586/02.05.03.00/2022

As Oy Rautkalliontie 10 asuinhuoneiston A 6 myyminen

Kaupunginhallitus on 5.9.2022 § 13 päättänyt hyväksyä kaupungin omistamien ns. yksiöt ja pasut-salkkujen yksittäisten asuntojen myynnin aloittamisen.

Yksi näissä asunnoista on As Oy Rautkalliontie 10- nimisen yhtiön asuinhuoneisto A 6.

Asunto on ollut välittäjän kautta julkisessa myynnissä ja siitä on saatu tarjous.

Tarjous 25.1.2023

- velaton kauppahinta 81 600 €
- kauppahinta 78 571,14 €
- ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen
- ostaja vastaa vastikemaksuista (hoito- ja rahoitus) kaupantekopäivää seuraavan täyden kuukauden alusta alkaen
- ostaja vastaa varainsiirtoveron maksusta
- Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 11 § 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja päättää palvelualueensa hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0%).

Päätös / Kiinteistöjohtaja

Päätän

- hyväksyä 24.1.2023 annetun tarjouksen,
- myydä As Oy Rautkalliontie 10-nimisen yhtiön osakesarjan 276-335, joka oikeuttaa asuinhuoneiston A 6 hallintaan, velattomalla kauppahinnalla 81 600 € ja
- valtuuttaa kiinteistötalousasiantuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja luovuttamaan siirtomerkinällä varustetun osakekirjan

Vantaa 31.1.2023

Kari Antti
Kiinteistöjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Kiinteistöt ja tilat palvelualue

Tiedoksianto asianosaiselle

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat
Kiinteistöjohtaja Kari Antti

31.1.2023

VD/5586/02.05.03.00/2022

Pvm: 31.1.2023
Vastaanottajat: ao. henkilöt

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat
Kiinteistöjohtaja Kari Antti

31.1.2023

VD/5586/02.05.03.00/2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>