



Rakennuslupahakemus: T2H Vantaa Oy, kahden 5-6 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkapolku 12, Viertola, LP-092-2022-07777

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 421-12-400

Osoite: Neilikkapolku 12

Tunnus: LP-092-2022-07777

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava tontinkäytön toiminnalliset kehittämistarpeet. Jätehuoneen sijainti tontin sisäosassa siten, että sen huolto vaatii jäteauton peruuttamista tontilla on huono. Sijainti on suunniteltava paremmin käytettäväksi.

Tontin suunnittelussa on huomioitava myös talvikunnossapidon tarpeet ja varata tontilla tilaa lumen auraukselle.

Tontin toimintoja toisistaan rajaava pergola-aihe on kehityskelpoinen. Sitä on syytä kehittää lisäämällä siihen esim. säleikköjä köynnöstävien istutusten tueksi. Tiilipilareiden yläpuolinen palkkiosa voi hyvin olla kevyempikin kuin esitetty massiivinen kiviaineinen rakenne.

Autohallien seinäpintojen pilasteriaiheiden välisten osien tummia umpinaisia lasipintoja neuvottelukunta piti synkeänä ratkaisuna. Niitä tulee kehittää siten, että autohallitiloihin saadaan myös luonnonvaloa, ja toisaalta myös katutason julkisivuihin eloa.

Julkisivujen suunnittelussa tarkasteltavana piirteenä tuli käydyssä keskustelussa esille myös rakennusten keskinäinen suhde. Kaupunkirakenteessa A-talo on luonteeltaan julkisempi. Matalampi B-talo korttelin sisäosassa ei korostu kaupunkikuvassa niin voimakkaasti. Onko kivijalan tällöin B-talossa tarpeen olla yhtä korkea kuin A-talossa?