

KASVUPALVELUT

UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS

3.2.2023



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO.....	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE.....	7
	3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
	3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	9
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	10
	4.1 Toiminnalliset tavoitteet	10
	4.2 Ateriapalvelun tavoitteet	15
	4.3 Puhtauspalvelutavoitteet	15
	4.4 Väestönsuoja	17
	4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	17
	4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	18
	4.7 Elinkaaritavoite	19
	4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	19
	4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle	19
	4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	21
	4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)	24
	4.12 Sisäilmatavoitteet	27
	4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	27
5	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	27
	5.1 Sijainti ja hallinta.....	27
	5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	27
	5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	29
	5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	32

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	33
6 VÄISTÖTILATARVE	33
7 KUSTANNUKSET	34
7.1 Investointikustannusennuste	34
7.2 € / tilapaikka	34
7.3 Väistötilakustannukset	35
7.4 Purkukustannukset	35
8 RAHOITUS JA AIKATAULU	35
9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS-VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET	35
9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	35
9.2 Toimintakustannukset	36
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	36
11 RISKIT	36
11.1 Yleisriskit	36
11.2 Kaavamuutosriski	36
11.3 Kustannusriski	37
11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit	37
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET	38

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Yleiskaava 2020, ote
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma, 16.12.2022
- Liite 6 Tilakortit, 16.12.2022
- Liite 7 Kustannusennuste, 23.1.2023

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille yleisohje
- Havat-riskikartta
- Tilaohjelma, laajempi
- Geotekniset lähtötiedot
- Melukartat

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Kasvupalveluiden tilat (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: -						
Tarpeen perustelut: Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapoluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen.						
Käyttäjätöimiala: Kasvupalvelut, Elinkeinopalvelut, Työllisyyspalvelut, Kuntalaispalvelut, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi						
Kaupunginosa: 62 Jokiniemi	Kiinteistötunnus: -			Tontin pinta-ala: n. 3500 m ²		
Osoite ja tontti: -	Kaavatiedot: -			Rakennusoikeus: - m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)				Investointikustannus		
	brm²	htm²	hym²	€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	9340	7640	6925	30 600 000	3 276	4 005
Hankkeen tilapaikkamäärä				350 henkilöä		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				87 429 € / henkilö		
Väistötötilan tarve: Ei tiedossa.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei tiedossa.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Ei tiedossa.						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 442 814 € / vuosi (ei sisällä siivousta)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra 2 477 760 € / v				27,03 € / htm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	206 480 € / kk			2 477 760 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	590 € / kk					
Laatijat: Toimitilajohtaminen, Kasvupalvelut, Kaupunkikulttuuri sekä JKMM Oy				Päivämäärä: 3.2.2023		

2 YHTEENVETO

Kasvupalveluiden tilojen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvupalveluiden toimialan, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan ja konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n yhteistyönä.

Kasvupalvelut vastaa kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvistä palveluista, elinkeinopalveluista, kaupunkitasoisesti maahanmuuttoon liittyvien palveluiden koordinaatiosta sekä vuoden 2023 alusta lähtien kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Kasvupalveluiden tilakokous on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan nuoriso- ja yhteisöpalvelut vastaa asukastilojen toiminnan järjestämisestä.

Kasvupalveluiden toimitilarakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 350 henkilölle, joista 270 ovat työllisyyspalveluille, 30 neuvonta- ja asiointipalveluille, 40 elinkeinopalveluille ja 10 hallinnolle. Kasvupalveluiden rakennukseen tulee tiloja läheisten sidosryhmien kanssa yhdessä tuotettaville palvelukonsepteille (esim. Elinvoimatoriin liittyvät palvelut).

Kasvupalveluiden rakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen alueelle, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Alueelliset kehittämisteemat ovat kestävyys, yhteistyö ja osallisuus, jotka toteutuvat osaltaan rakennusteknisissä ja tilaratkaisuissa sekä suunnittelussa ja toiminnallisuudessa. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Tarkastelualueen tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuin ympäristön yhteen kokoava kampusalue.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraaliuteen liittyvät tavoitteet, korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet ja korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen ja Oppimiskampuskeskuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Alueen maaperä ja perustamisolosuhteet ovat haastavat, jotka asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee junaradan vieressä, siten

suunnittelussa tulee huomioida tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa, sekä melun vaikutus ääneneristys ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 6925 hym² / 7640 htm² / 9340 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 30 600 000 € (alv 0 %, KL 119; kustannusarvio päivätty 23.1.2023).

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 12 päättänyt kehittää Jokiniemen aluetta esitettyjen kampuksen kehittämisperiaatteiden mukaisesti ja hanke tulee noudattamaan näitä linjauksia. Tärkeimpiä yhteisiä periaatteita ovat jo mainitut; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

3 PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

KASVUPALVELUT YLEINEN + HALLINTO

Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista.

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrostä alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen.

Kasvupalveluiden hallinto on tällä hetkellä hyvin kevyt, mutta palvelualueen toiminnan laajentuminen voi johtaa muutaman henkilön pysyvään lisäykseen tulevina vuosina.

ELINKEINOPALVELUT

Elinkeinopalveluilla on keskeinen rooli kaupungin elinvoiman rakentamisessa osana kasvupalveluja. Toiminnan vaikuttavuus perustuu pitkälti verkostomaisuuteen, jol-

loin tilojen yhteiskäyttöisyys ja erilaisten kohtaamisten mahdollistaminen ovat keskeisessä roolissa. Varsinkin satunnaisilla kohtaamisilla on tärkeä rooli. Kohtaamisissa keskeinen rooli on yrityksillä, oppilaitoksilla (opettajat ja oppilaat), muilla yritysten edunvalvontaa (kauppakamari, yrittäjät) ja kehittämispalveluja tarjoavilla tahoilla.

Elinkeinopalvelut ei ole tällä hetkellä henkilöstömäärältään iso yksikkö, mutta sen koordinoiva ja fasilitoiva verkostorakentajan rooli on äärimmäisen tärkeää. Siksi myös tilojen näkyvyydellä ja dynamiikalla on merkityksensä: kampuksella ja sen elinvoimasta huolehtivalla ydintoimintojen tulee olla näkyvästi esillä. Kampuksen on välitettävä vahvasti viestiä, että Vantaa haluaa kehittää aktiivisesti elinvoimaansa ja sen toteuttajat ovat näkyvästi esillä.

Elinkeinopalveluja koskee myös TE2024 uudistus, joskin vielä on osin auki, mitä palveluja uudistus tarkemmin ottaen koskee, mitä uusia pysyviä palveluja syntyy ja kuinka paljon henkilöstöä tulee lisää. Alustavasti on hyvä varautua noin 40 henkilöön kokonaisuudessaan.

TYÖLLISYYSPALVELUT

Maaliskuussa 2021 käynnistyneessä työllisyyden kuntakokeilussa rakennetaan työllistämisen uutta mallia yhdistäen työllisyyspalvelut, oppilaitokset sekä tukipalvelut. Pohjoismaisen työvoimapalvelun palvelumallin lainsäädäntö astui voimaan toukokuussa 2022, jonka mukaisesti asiakas saa työnhakuunsa yksilöllistä tukea entistä aikaisemmassa vaiheessa ja tiiviimmin. Lainmukainen asiakaspalvelumalli edellyttää asiakkaiden kasvokkaista tapaamista, mikä edellyttää riittävää asiakastapaamishuoneiden kapasiteettia sekä puhelinkontaktointiin soveltuvia tilaratkaisuja etätöyönä toteutettavan työn rinnalle.

Uudistus julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille toteuttaa palveluiden ekosysteemimallia, johon oppimiskampus tarjoaa tärkeän alustan. Kampusalue yhdistää työnantajat ja työntekijät tarjoamalla henkilö ja yrityskohtaisia työelämän kohtaannon palveluita. Suurista kaupungeista Vantaalla on matalin koulutustaso. Vantaan kaupungin strategian 2022–2025 yhtenä tavoitteista on vahvistaa osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Vantaan työllisyyden ja elinvoiman kehittymistä pyritään tukemaan uusilla ratkaisuilla, kuten osaamiskeskittymien muodostamisella.

KUNTALAISPALVELUT

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti kuntalaispalveluiden fyysisiä asiointipisteitä sijoitetaan kaupunkikeskustoihin yhdessä palvelua tukevien toimintojen kanssa. Kun keskeiset asiointi- ja neuvontapalvelut kootaan palvelutoreiksi, voidaan tarjota kuntalaisille keskeiset palvelut yhdessä paikassa kustannustehokkaasti ja organisaatorajoja ylittäen. Palvelujen sijoittuminen lähelle toisiaan mahdollistaa asiakkai-

den sujuvan neuvonnan ja palveluohjauksen, mikä vahvistaa vantaalaisten hyvinvointia. Yleisneuvonnan läsnäolo lisää alueen muiden toimijoiden toimintavalmiuksia ja luo alustan yhteiskehittämiseen ja kuntalaisten osallistamiseen.

Nykyaikaisia ja erilaisiin tarpeisiin hyödynnettäviä palvelutiloja tarvitaan, sillä asiakaspalvelun painopiste on siirtynyt kassa-asioinnista palveluneuvontaan ja digituen tarve eri väestöryhmissä kasvaa jatkuvasti. Nykyiset tilaratkaisut eivät vastaa enää palvelutuotannon tarpeita. Virtuaali- ja etäpalvelujen kasvava käyttö synnyttää tarvetta digitaalisten laitteiden käytön opastukselle ja neuvonnalle sekä digipalvelujen käyttämiseen soveltuvia tiloja. Kaupungilla on velvollisuus järjestää saavutettavat palvelut, ja tämän vuoksi fyysisiä palvelupisteitä tarvitaan, vaikka digitaaliset palvelut yleistyvät.

Palveluverkkosuunnitelman sekä Asukastilaohjelman mukaisesti jokaisella suuralueella tulee olla asukkaiden ja järjestöjen käytössä oleva tila. Uusien tilojen tulee olla monikäyttöisiä sekä muunneltavia eri kohderyhmille ja eri vuorokaudenaikoina tapahtuvaan toimintaan. Tarvetta on varsinkin suurille kokoontumistiloille.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan väestöennusteen 2022–2045 mukaan väkiluvun ennustetaan jatkavan kasvuaan vaikkakin aiempaa maltillisemmin seuraavan vuosikymmen aikana. Vuoden 2021 lopussa Vantaalla asui 239 206 asukasta, joista työikäisiä (18–64-vuotiaat) oli 153 200 henkilöä. Työikäisistä 30–64-vuotiaiden sekä 16–29-vuotiaiden ikäryhmät ovat ennusteen mukaan nopeimmin kasvavat ikäryhmät vuoteen 2031 mennessä.

Vuoden 2022 alussa vantaalaisista 23 % oli vieraskielisiä, ja väestöennusteen mukaan osuus on 30 % vuonna 2030. Väestö myös ikääntyy tulevina vuosina: 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmä on määrällisesti eniten kasvava ikäryhmä työikäisten ohella. Vieraskielisten kaupunkilaisten määrän kasvaessa ja väestö ikääntyessä yleisneuvontapalveluiden tarve jatkaa kasvuaan. Kyseisten ryhmien kasvu voi heijastua myös esimerkiksi lisääntyneinä järjestöjen kokoontumistilojen tarpeena. Jo nyt erityisesti eläkeläisryhmät tarvitsevat suuria kokoontumistiloja.

Vantaalla työllisyysaste (2021) on 75,2 %. Syyskuussa 2022 Vantaalla oli työttömiä työnhakijoita 13 200, joista alle 30-vuotiaita oli 2 900 ja vieraskielisiä 5 500. Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli 4 350. Työ- ja elinkeinoministeriön lyhyen aikavälin työmarkkinaennusteen 2022–2024 (2/2022) mukaan työllisyys jatkaa lievää kasvua, mutta työttömien työnhakijoiden määrä Te-palveluissa ei kuitenkaan hetkellä laske, vaan on kääntymässä sen sijaan loivaan kasvuun.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Kasvupalveluiden tilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Kasvupalveluiden palvelualueen hallinnon toiminta: henkilöstömäärä, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen suhteessa tilaympäristöön.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva työllisyyspalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva neuvonta- ja asiointipalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva elinkeinopalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden eri palveluyksiköiden välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
 - Toiminnan osalta esim. eri palveluyksiköiden välinen vuorovaikutus arjessa.
 - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työllisyystilanteen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin.
- Tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin hallinnon osalta

- Muutama yhteiskäyttöinen avoimen sekä hiljaisen työskentelytilan piste
- Neuvottelutilat (4-10 hlö), jotka mahdollistavat säännölliset sidosryhmätapaamiset
- Viikoittaiset johtoryhmäkokoukset (noin 20 hlö)

- Projekti-/ryhmätyötilat tai neuvottelutilat, jotka mahdollistavat sisäisten kehittämispalaverien ja/tai pienten seminaarien pitämisen
- Uuden Elinvoimatori –konseptin tilatarpeen huomioiminen osana Kasvupalveluiden tilakokonaisuutta. Tämä olisi hyvä sijoittaa osaksi ns. julkista kivijalkatilaa tai muuta keskeistä ja näkyvää ympäristöä.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin työllisyyspalveluiden osalta

- Sujuvan asiakasohjauksen mahdollistama aula tms. tila.
- Pohjoismainen työvoimapalvelunmalli edellyttää asiakkaan kontaktointia kahden viikon välein. Kontaktointi tapahtuu ajanvarauksella ja puhelimitse sekä tulevaisuudessa videoyhteyden välityksellä. Eri yhteydenoton muodot on huomioitava tilaratkaisussa. Huomioitava kokonaismelun taso ja siihen vaikuttavat ratkaisut.
- Työtilojen on taattava turvalliset työskentelyolosuhteet.
- Asiakkaalla on mahdollisuus asioida ilman aikavarausta vuoronumerolla työllisyyspalveluiden neuvontapisteessä. Asiakaspalvelupisteissä on huomioitava tietosuoja.
- Yhteistyökumppaneiden neuvonta eri erityisosaamisalueista (esim. KELA, opinto-ohjaus, sosiaaliohjaus)
- Tarjoaa alustan työntekijöiden ja työnantajien kohtauttamisen palveluille. Rekrytointitapahtumissa myös tarve haastattelutiloille.
- Tarjoaa mahdollisuuden ryhmämuotoisten palveluiden järjestämiseen (tietokoneet, tulostus).
- Soveltuvat tilat myös yritysasiakkaiden tapaamisiin ja kontaktointiin.
- Laaja verkostoyhteistyö edellyttää moderneja tiloja hybridikokousten järjestämiseksi.
- Sisäisen yhteistyön ja kohtaamisen mahdollistavat tilaratkaisut.
- Huomioi palveluiden järjestämiseen liittyvät hallinnolliset tehtävät, kuten arkistoinnin lainmukaiset vaatimukset ja postin käsittely.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin kuntalaispalveluiden osalta

- Vantaa-infon asiointipisteiden toiminta on yhteispalvelulain velvoittamaa toimintaa.
- Vantaa-infossa tarjotaan Vantaan kaupungin ja yhteistyökumppaneiden palveluihin liittyvää neuvontaa, minkä lisäksi tiloissa tarjotaan erilaisia tapahtumia ja neuvontoja.
 - Tavoitteena kuntalaisten oman toimijuuden tukeminen palveluiden käytössä
- Tilojen tulee mahdollistaa mm. seuraavat toiminnot:

- Kaupungin kassatoiminnot ja niiden läheisyydessä asiakaspalveluun liittyvät takatilat
- Vantaa-infon sekä kumppaneiden asiantuntijaneuvonnat: neuvontoihin tarvitaan nykyistä isompaa tilaa sekä tilaa, jossa yksityisyys voidaan taata
- Digituen antaminen: tuen antaminen lisääntyy palvelujen sähköistyessä ja sitä varten tarvitaan pieniä vetäytymistiloja
- Etäneuvontapiste, josta asiakas voi ottaa itse yhteyden asiantuntijaan tietokoneen välityksellä
- Tilojen monikäyttöisyys myös mahdollisille vuokraajille.
- Asukastilaohjelmassa (yleisjaosto 13.4.2015 § 39) on linjattu visioksi ja tavoitteeksi että, osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämiseksi asukkailla tulee olla käytettävissään monipuolisesti kokoontumis- ja toimintatiloja. Asukasyhteisöillä ja sosiaalisilla verkostoilla on tärkeä merkitys asumisviihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tilojen pitää mahdollistaa myös isojen ryhmien kokoontumiset ja monipuolisesti toimintaa.
- Asukastiloissa on toimintamuotoja yhteisöruokailuja, joten tilassa on oltava jopa 200 hengen ruokailuhetket mahdollistavat tilat, kuten suurtalouskeittiö ja sali.
- Vantaa-infon ja asukastilojen synergiaetu muiden kaupungin toimijoiden, Kelan ja järjestöjen palveluista. Myös valtionhallinto tulee tulevana vuosina miettimään sijoittumista asiointipisteiden kanssa yhteisiin tiloihin.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin elinkeinopalveluiden osalta

- Yhteiskäyttöisyys mahdollisimman pitkälle
- Kohtaamisten mahdollistaminen
- Omien tilojen ja mahdollisuuksien mukaan koko kampuksen toimiminen samalla kokeilualustana yritysten, oppilaitosten ja kaupungin yhteistoiminnassa
- Vantaan elinvoiman ja kehittämistyön näyteikkuna, kaupungin osaamisen vahvuuksien esittely, kehittämisprofiili mm. Valittujen klusterien kehittämistyön dynaaminen esittely, ulkomaisten ja kotimaisten vierailujen kotipesä
- Erittäin joustava tilojen yhteiskäyttö: kokoustiloja oltava joustavasti saatavissa, mutta pelkästään omassa käytössä olevan tilan osuus pieni (työtilat + muutama kokoustila)
- Yrityspalveluiden tuottaminen läheisessä yhteistyössä sidosryhmien (Kaupapakamari ja Vantaan yrittäjät, Varian yrityspalvelut, Uusyrityskeskus) kanssa Elinvoimatori –konseptin mukaisesti

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. asiakastilat, työskentely- ja neuvottelutilat).
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva henkilöstö- ja asiakasmäärä sekä mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa henkilöstö- ja asiakasmäärä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Kasvupalveluilta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavaraustjärjestelmää, tilankäytön seurantajärjestelmää sekä palvelualojen sisäistä ja välistä yhteistyötä.
- Elinkeinopalveluille olisi tärkeää, että tiloja pystyisivät joustavasti käyttämään hyvin monet elinkeinojen kehittämiseen liittyvät toimijat. Joko niin, että heillä on samassa kiinteistössä tai lähikiinteistössä omia tilojaan tai sitten käyttäisivät väljästi tarjolla olevia co-working -tiloja. Tällöin tilojen pitäisi olla eri tavoin hyvin houkuttelevia viihtyvyydeltään, että siellä mahdollisesti tavattavien ihmisten osalta. Tämä kaikki liittyy siihen, että jatkuvien ja satunnaisten kohtaamisten merkitys on erittäin suuri.
- Olisi hyvä päästä siihen, että kävijät näkevät mobiilisovelluksista ei vain keitä muita on paikalla vaan haluttaessa puolin ja toisin, mitä kiinnostuksen kohteita heillä on tai esim. minkä projektin puitteissa he toimivat. NykYTEknologia siis mahdollistaa kohtaamisten merkityksen aivan uudella tasolla.
- Kasvupalveluiden Elinvoimatori-konseptiin liittyvien sidosryhmien tilatarpeet. Eli esimerkiksi YritysVantaan, Vantaan yrittäjien ja Kauppakamarin omat toimitukset lähelle Elinkeinopalveluiden tiloja.
 - Esimerkiksi YritysVantaa antaa maksutonta yritysneuvontaa yrityksen perustajille ja toimiville yrityksille Vantaalla, ja hoitaa vuosittain yli 2000 yritysneuvontatapaamista. Kampuksen yhteiskäyttöiset tilajärjestelyt voisivat toimia myös näiden neuvontatapaamisten paikkana. Tarve vastaa tällä hetkellä neljää huonetta, jotka mahdollistavat luotamukselliset tapaamiset.

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi myös vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti yrityskäytössä tai yhteistyössä esim. ammattikorkeakoulujen kanssa. Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. asukastilat, neuvottelu- ja monitoimitilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillissisäänkäynnit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö.

Henkilökunnan tilojen tavoitteet

Kasvupalveluiden henkilöstön tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa työskentelevälle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma- / yhteiskäyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta tila- ja sijaintiratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Lähtökohtaisesti työtilat toteutetaan työtilakokonaisuuksina ja hiljaisen työn huoneina, jossa jokaista työntekijää kohden on mitoitettu yksi työpiste. Työtilojen yhteydessä sijaitsee tavaransäilytyskaapit.

Työpisteet sijaitsevat erilaisilla vyöhykkeillä: avotoimistotila, hiljaisen työskentelyn tila ja työhuoneet. Yhdessä avotoimistotilassa työskentelee tiimikoosta riippuen max. 15–20 henkilöä.

Hiljaisen työskentelyn tarpeisiin voidaan hyödyntää asiakaspalvelutiloja sekä muita rakennuksessa sijaitsevia neuvottelu- ja taukotiloja. Lisäksi avotoimistotilojen yhteyteen sijoitetaan erikokoisia vetäytymistiloja. Työtilojen läheisyyteen toteutetaan tavaransäilytyskaapit (oma- / yhteiskäyttöinen).

Neuvottelutarpeisiin hyödynnetään yhteiskäyttöisiä neuvottelutiloja.

Henkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että ne ovat koko henkilöstön käytössä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneristysyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa hankesuunnitelma- ja suunnitteluvaiheessa sen mukaan, miten eri palvelualueiden tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet. Osa taukotiloista on luonteeltaan hiljaisia taukotiloja rauhoittumiseen, osa työkahvila-tyyppisiä keskusteluun.

Aulan kahvilatilan, puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan omana kokonaisuutenaan.

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Asiakkaiden wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri asiakaspalvelutiloja. Keskitettyjä suuria peseytymistiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

Pukuhuone- ja suihkutilat sijoitetaan keskitetysti pyöräpysäköinnin läheisyyteen. Polkupyörille toteutetaan turvalliset säilytystilat.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Rakennuksen aulan yhteyteen sijoitetaan ulkopuolisen palveluntuottajan kahvilatila. Lounaskahvila palvelee niin rakennuksen kuin muita lähialueen käyttäjiä. Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä. Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisinä. Asiakastilan tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle työympäristölle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja, mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1
Materiaalien päästöluokka M1

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuus pyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvallisiksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen ja kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvä-säiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Tarkempi säiliöiden määrä ja tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Syväkeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte
- Kartonki

- Biojäte
- Muovi
- Pienmetalli
- Paperi

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätesäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätymisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

4.4 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate varmistetaan viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Toimitilat yleensä; noudatetaan pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen ohjetta ARK01A.

Väestönsuojiin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- kiinteistönhoidon tilat
- henkilökunnan työ-, tauko ja sosiaalityötiloja joiltakin osin

Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 2kpl 95 m² suojia.

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuvaatimukset, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden sekä toimisto- ja yhteispalvelu-tilasuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan

se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttäjoustavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan asiakaspalvelutilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille, asiakkaille ja yritysmaailman yhteistyökumppaneille, mm. messujen ja tapahtumien paikkana.

Oleskelupihat sijoitetaan melulta suojatuille piha-alueille. Tälle pihan osalle sijoitetaan myös oleskelualueita henkilöstölle sekä mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Oleskelupihat pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Kasvupalveluiden uudisrakennuksen kaupunkikuvalliset tavoitteet liittyvät keskeiseen sijaintiin, rakennus tulee muodostamaan osan pääradan suuntaista aluejulkisivua, jonka kaavan tavoitteiden mukaan tulee olla ”korkeatasoinen ja omaleimainen Jokiniemen aluejulkisivu”. Rakennukseen tulee olemaan useita merkittäviä lähestymissuuntia, lähestyminen radan ja aseman suunnasta sekä lähestyminen Valkoisenlähteen tien ja Jokiniemen kadun suunnasta. Lisäksi rakennus tulee sijoittumaan aluetta halkovien kevyen liikenteen reittien varrelle.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteiskäyttötiloja, asukastiloja ja rakennuksen toritila. Erityisesti näiden palvelutilojen ja vapaa-ajan käyttöön soveltuvien tilojen kautta rakennus avautuu ympäristöönsä muodostaen elävää kaupunkiympäristöä.

Kasvupalveluiden rakennus tulee olemaan elimellinen osa Jokiniemen kahdeksan korttelin kampuskokonaisuutta, joka on yksi Vantaan strategisista kärkihankkeista. Sijainti asemanseudulla on poikkeuksellinen ja tämän vuoksi hankkeen arkkitehtoninen laatu on oltava poikkeuksellisen laadukasta ja kunnianhimoista.

4.7 Elinkaaritavoite

Elinkaaritavoitteita käsitellään myöhemmin kappaleessa 4.11.

4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Kasvupalveluiden toimitilarakennuksen laajuus tiloille on:

- Henkilöstömäärä: 350 henkilöä
- Huoneala: 8303 hum2, sisältäen seuraavat
 - Ohjelma-ala (hyöty-ala): 6925 hum2
 - Käytävät: 546 hum2
 - Porrashuoneet: 368 hum2
 - Talotekniikkatilat: 464 hum2
- Bruttoala-arvio*: 9340 brm2
- Huoneistoala-arvio**: 7640 htm2
- Siivousala: n 8000 hum2

**Laskennassa käytetty: Brutto-ala = 1,125 x huoneala.*

**Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Laskennassa käytetty: Huoneistoala = 1,022 x (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala).*

***Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m2, ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Huoneistoala: huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)*

4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle

Tilaratkaisultaan rakennus on monitilatoimisto, jossa on paljon yksittäisiä toimisto- ja asiakashuoneita, sekä neuvottelutiloja myös ulkopuolisille. Tyypillisesti huonetoimisto, johon sisältyy myös ulkopuolisille tarkoitettuja neuvottelutiloja, vaatii vähintään 25 htm2/ henkilö (RT 95 11151). Tarveselvityksen tilaohjelman tehokkuus on n. **21,8 htm2/ henkilö**.

Tilapaikkatehokkuuden henkilöpaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen henkilöstön kokonaismäärää, joka sisältää myös etänä olevat työntekijät.

Alla on esitetty tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain. Kasvupalveluiden tilapaikkatehokkuuslukujen pinta-aloihin on jyvitetty rakennuksen yhteisten tilojen pinta-ala, siten, että yhteisten tilojen toimijalle jyvitetty pinta-ala on suhteutettuna toimijan henkilöstömäärällä rakennuksen kokonaishenkilöstömäärään.

(toimijan htm2:

*toimijan oma htm2 + toimijan henkilöstömäärä/rakennuksen kokonaishenkilöstömäärä * yhteisten tilojen htm2)*

Tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain:

- Rakennus:
 - 21,8 htm2/henkilö
 - 23,1 hum2/henkilö
- Hallinto:
 - 21,0 htm2/henkilö
 - 23,2 hum2/henkilö
- Työllisyyspalvelut:
 - 19,3 htm2/henkilö
 - 22,0 hum2/henkilö
- Elinkeinopalvelut:
 - 22,0 htm2/henkilö
 - 23,8 hum2/henkilö
- Kuntalaispalvelut:
 - 44,0 htm2/henkilö
 - 45,5 hum2/henkilö

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,35 brm2/hym2 ja 0,74 hym2/brm2
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,12 brm2/hum2 ja 0,89 hum2/brm2
- Tilavuus: 48 000 rm3

Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan.

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvalisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Aurinkosähköjärjestelmän kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien

pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoiheen ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojouston vaatimin

edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraus IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille.

Toistojen ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähkölaitteiden tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha- ja saattopysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin.

Kaikissa yhteiskäyttöisissä tiloissa (myös asiakaspalvelu- ja toimistohuoneet) on sisäänkäynnin yhteydessä tilavarausnäyttö.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, paloilmoinen-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Asiakaspalveluhuoneet varustetaan turvapainikkeilla.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet:

Rakennuksen pääsisäänkäynnit varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. kerroksittain). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan tarvittaessa muihin huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä vahtimestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi-varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Tavoitteena on edistää Vantaan hiilineutraaliustavoitteita ja hyödyntää mm. Vantaan resurssiviisauden tiekarttaa.

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän toimitilarakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: ”Ilmanvuotoluku q_{50} saa olla korkeintaan $1 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.”

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennus (luokka 3) mukaan toimistorakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään $100 \text{ kWhE} / \text{m}^2, \text{ a}$.

Tikkurilan Jokiniemen Kasvupalvelusrakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle $80 \text{ kWhE} / \text{m}^2, \text{ a}$. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa $300\ldots750 \text{ kWp}$, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa $35\text{--}70 \text{ kpl } 250\ldots350 \text{ m}$ syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön.

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta jatkosuunnittelun yhteydessä. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa voidaan huomioida hybridi-suodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...5 % sähkö-energiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon. Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan, viherkertoimen tavoitteet määritellään asemakaavassa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa.

Kampushanketta tukevassa PoCoProp-projektissa tehtiin 2022 selvitys mahdollisesta alueellisesta energiaratkaisusta. Tämä vaihtoehto on toteutettavissa ja toteuttamista tullee määritellä hyvin varhaisessa vaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.10.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Tämän uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Kasvupalveluiden tilatarpeisiin.

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

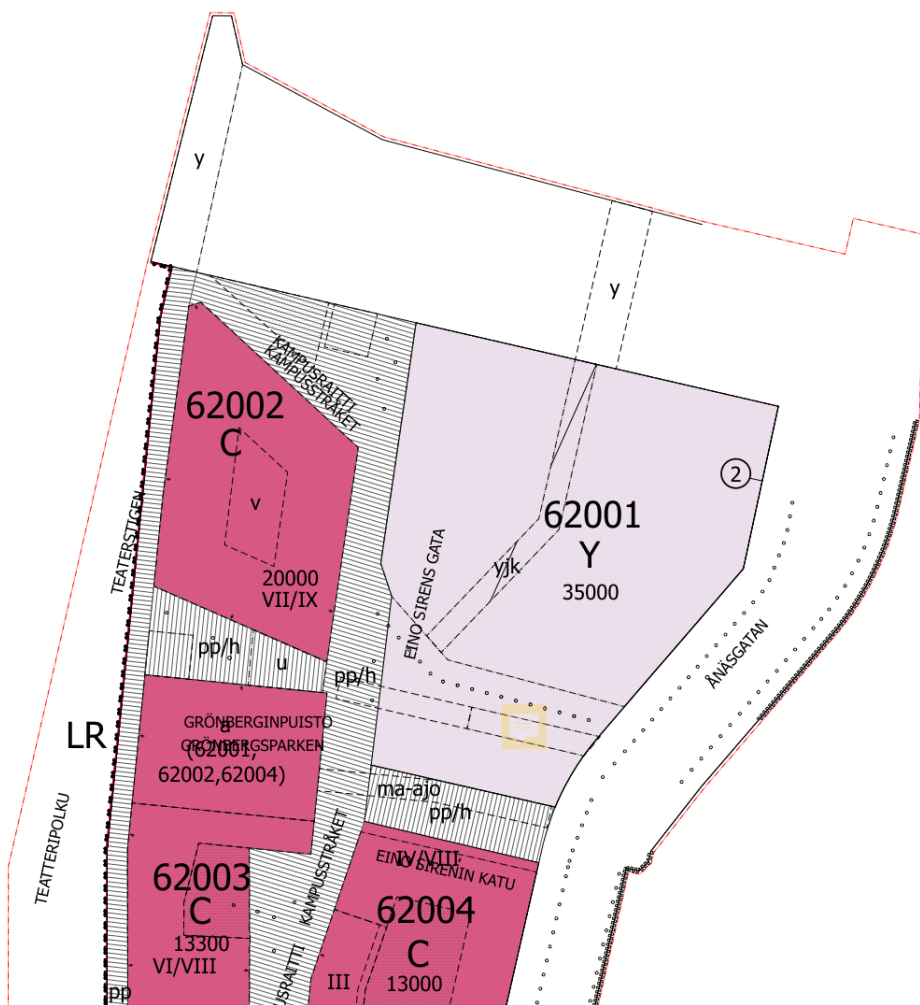
5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennusalue sijaitsee Tikkurilan Jokiniemen alueella, lähellä Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitetavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmis-teilla olevassa kaavassa. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä pienemmistä viheralueista.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavaluonnoksessa (kv 25.1.2021) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".

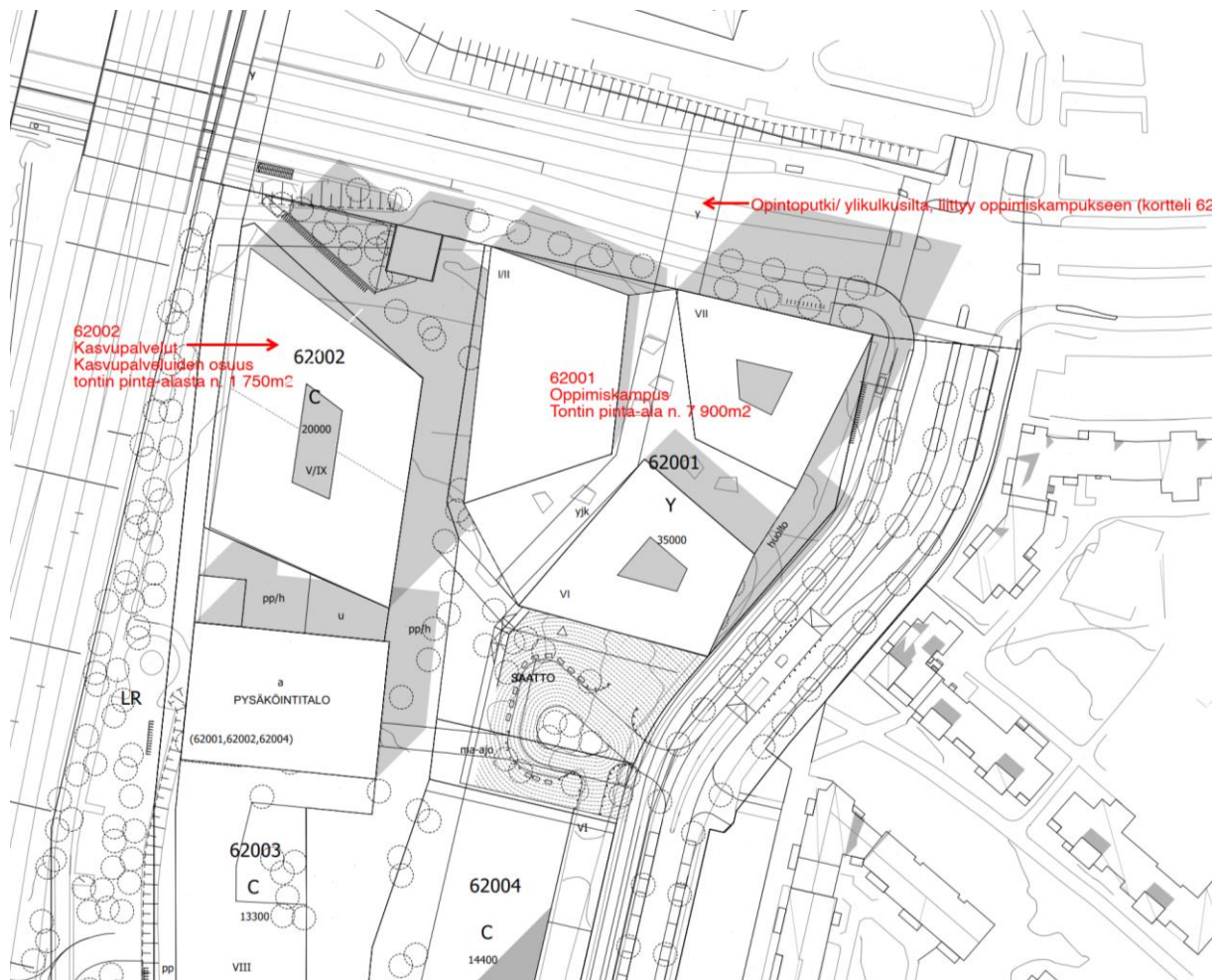
Asemakaavatyö on käynnissä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2023 kuluessa. Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Alueen tavoitteena tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuin ympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tavoitteena on, että alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista oppimisen, työnteon, vapaa-ajan ja palveluiden sekä asumisen ympäristöä, jossa lähtökohtana on laajamittainen yhteiskäyttöisyys. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta.



kuva: alustava asemakaava-alue, 23.1.2023

Rakennuksella on tärkeä rooli kampusalueen pohjoispäässä vetovoimatoimintona ja rakennus muodostaa osaltaan toiminnallisen päätteen kampusalueen pohjois-eteläsuuntaiselle kävelyakselille. Alueen läpi kulkee viherakseli, jonka reitin sujuuminen tulee ottaa huomioon rakennuksen sijoittamisessa ja muodossa. Rakennusten maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta kampusalueen jalankulku-ympäristöön. Kivijalkaliiketilojen ja elävän katu-

tilan toteutumista tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.



kuva: alustava kaavallustaatio, JKMM Arkkitehdit Oy, 5.1.2023

Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennusalueelle sijoittuu mahdollisesti tärinämelualueelle. Maan alle rakentaminen ei ole mahdollista maaperän ja pohjaveden korkeuden takia.

Tutkimukset

Tontilla on laajasti Vantaan kaupungin tekemiä painokairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, kalliovarmistuksia porakonekairauksilla, sekä asennettuja pohjavedenmittausputkia. Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia suunnittelun edetessä maaperän nykytilanteen selvittämiseksi.

Maaperä ja topografia

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkarttaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Vanhojen pohjatutkimustietojen perusteella maanpinta vaihtelee alueella välillä noin +23,1...+17,8. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään.

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin seka-laista täyttömaata ja hiekkaa sekä silttiä. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella päällimmäisenä kerroksena esiintyy alueen pohjoisissa osissa hiekkaa ja etelämpänä kuivakuorisavi. Päällimmäisen alueen alla esiintyy kauttaaltaan savikerros, jonka alla on pohjakerros soraa/moreenia. Hiekka/kuivakuorikerroksen paksuus vaihtelee alueella keskimääräisesti noin 0,5...2 metriin. Savikerroksen paksuus vaihtelee alueella noin 1...7 metriin. Savikerros on ohuimmillaan alueen pohjoisosissa ja paksunee etelään ja itään päin. Alueen siipikairausten perusteella saven redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee välillä noin 7...15 kPa ja vesipitoisuus välillä noin 40...100 %. Alueella on vain vähän kalliovarmistuksia, mutta kairaukset ovat päättyneet alueella kiveen/kallioon keskimäärin välillä +15,5...+7,0. Keskimäärin maakerrokset ovat paksuimmillaan alueen keskiosalla.

Pohjavesi

Alueella olevista pohjavesiputkien mittausten perusteella pohjavedenpinnantaso vaihtelee alueella noin +17,1...+20,0. Pohjavedenpinnanmittauksia on tehty eri putkista seuraavasti:

+18,13...+19,95 / 01.03.1989-18.12.2006
+18,00...+19,50 / 03.02.2003-18.12.2006
+17,90...+18,12 / 13.10.2006-17.10.2006
+17,11...+17,27 / 16.10.2006-17.10.2006

Kaikkien alueiden pohjavesiputkien mittaustuloksia ei ole esitettyinä.

Olemassa olevat rakenteet

Alue on pääosin rakennettua pysäköintialuetta. Alueella on myös asfaltoituja pyörä- ja autoteitä, sorapintaisia alueita sekä viheralueita. Rakennettujen alueiden rakennekerrostyypit ja mahdolliset pohjanvahvistukset eivät ole tiedossa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee rautatie. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2005 laatiman selvityksen ("Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta Tikkurilan keskustan ja Jokiniemen alueella") perusteella rautatie on perustettu maanvaraisina ilman pohjanvahvistusta.

Alueen pohjoisosassa olevan sillan perustamistapa tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tärinä

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.

Pilaantuneet maat

Alueella on tehty pilaantuneiden maiden kunnostusta Vantaan Kaupungin toimesta. Kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita, katso tarveselvityksen liitteessä oleva pilaantuneiden maiden kartta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Pääosin alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 3a vaikeasti rakennettava pehmeikkö ja osittain 2 normaalisti rakennettava sekä 4 vaikeasti rakennettavasti syvä pehmeikkö.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat.

Suunnittelualueella rakennukset suositellaan perustettavan paalujen varaan. Ala-pohja tulee tehdä paaluperusteisilla rakenteilla aina kantavaksi. Piha-alueille, eikä putkijohdoille sallita haitallisia painumia. Piha-alueet ja putkijohdot tarvitsee ainakin

osittain pohjanvahvistusta. Pohjanvahvistuksen laajuus ja tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

Maanvaraisten ratojen ja katujen sekä Villa Grönbergin puupaalujen vuoksi maanalaiset tilat tulee toteuttaa niin, että pohjavedenpintaa ei alueella pysyvästi alenneta. Eri korttelien alueella tämä merkitsee alustavasti seuraavia alempia kuivatus-tasoja: K 62001/ +18.5, K 62002/ +19.0, K 62003/ +18.0, K 62004/ +17.5. Näiden tasojen alapuolelle ulotettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakentaminen vaatii hankekohtaisen pohjaveden-hallintasuunnitelman.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka savialueilla on F ja hiekka / sekalainen täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla alle 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Syvälle ulottuvat pumppaamot tulevat tehtäväksi tuettuna rakenteena.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kaavoitettava Jokiniemen kampusalue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikennetyhteyksiin, etenkin junarataan ja tulevaan Vantaan ratikkaan. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Pohjois-eteläsuuntaan tullaan suunnittelemaan uusi vihreä ja monikäyttöinen virkistysreitti Hiekkaharjusta kampusalueen läpi jokirantaan. Alueen pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, uudisrakennuksen käyttöön arvioidaan tarvittavan 60 autopaikkaa

(tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Keskitetyn pysäköintiratkaisun kustannukset, eivät sisälly tarveselvitykseen. Sähköajoneuvojen latauspaikkojen määrät ja varaukset määritetään lain mukaisesti pysäköintiratkaisun tarkentuessa. Tontille mahdollistetaan saattoliikenne, saattopysäköinti ja liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköinti, sekä keittiöiden huoltoliikenne. Tontille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitettavia pyöräpysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan 135 kappaletta (tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Osa polkupyörien pysäköinnistä toteutetaan lukittaviin katoksiin tai pyöräpysäköintilaitosratkaisuin.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys. Meluselvitykseen sisältyy myös radan länsilaidassa sijaitseva liityntäpysäköintialue. Selvityksistä syntyvät raportit ovat osa laajempaa kampuksen kaavatyötä, ja valmistuminen on aikataulutettu kaavatyön mukaisesti. Selvitysten tuloksia käsitellään hankesuunnitteluvaiheessa.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla, tarkemmat tavoitteet tulevat määrittämään kaavatyön edetessä. Pohjaveden korkeus saattaa rajoittaa käytettävissä olevia viivytys-tapoja.

Alueen savinen maaperä on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella savialueilla. Hiekkaisemmilla alueilla imeytystä tehtäessä alueella on varmistuttava, ettei imeytys vaurioita olemassa olevia viereisten tonttien rakenteita ja perustuksia.

Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa. Hulevesien maanalaiset viivytyssäiliöt tai altaat, tulisi sijoittaa riittävän etäälle suunniteltavista ja olevista rakenteista, jotta vaurion sattuessa ei tule kosteusvaurioriskiä rakenteille. Mahdollisuuksien mukaan viivytysputkien ylivuototason tulisi olla alimman salaojatason alapuolella.

6 VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tiedossa väistötilatarpeita.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päivätty 23.1.2023) hankkeelle on 30 600 000 € (alv 0 %) KL 119 (01/23).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- paalutus 13m syvyyteen
- mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- rakennusaikaiset sääsuojaukset
- aurinkosähköpaneelit
- hulevesien viivytys

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- kasvupalveluiden osuus varavoimakoneesta
 - o erillishinta; 50 000 € (alv 0%)
- kasvupalveluiden osuus maalämpöjärjestelmästä
 - o erillishinta; 95 000 € (alv 0%)
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- globaalin tilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
- mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- mahdolliset tärinävaimennukset (tärinävaimennuksen ei arvioida tässä vaiheessa aiheuttavan hankkeelle merkittäviä kustannuksia, mutta asiaa on syytä tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä)
- olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym. järjestelmien purku tai siirto

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tiedossa.

7.2 € / tilapaikka

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 87 429 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) KL 119 (01/23).

7.3 Väistötilakustannukset

Hankkeeseen ei ole tiedossa suoraan liittyviä väistötilakustannuksia.

7.4 Purkukustannukset

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä purkukustannuksia.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

Hankkeen rahoitus ja aikataulu ei ole tiedossa.

9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS- VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 442 814 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 2 477 7600 € / vuosi (alv 0 %) KL 119 (01/23), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 442 814 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 1 836 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 198 946 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Hankkeen toimintakustannukset ei ole tiedossa.

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Työllisyys-, kuntalais- ja elinkeinopalvelut on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Tarveselvityksessä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevana vuosikymmeninä.

Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen tavoitteena on tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuin ympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tämä herättää mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä keskustelua ja houkutusta mm. muiden toimijoiden ja toimintojen liittämistä Kasvupalveluiden – rakennushankkeeseen, joka viivästyttäisi hankkeen etenemistä. Hankkeelle asetettun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä muutetaan. Kohteen suunnittelussa pyritään huomioimaan ympäristön muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan.

11.2 Kaavamuutosriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy alustavasta suuntaa antavasta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat merkittävä riski hankkeelle.

11.3 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaavoituksen vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu ja suunnitteluvaiheessa:

- Pilaantuneet maa-alueet: aikaisemman kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.
- Savikko (painumat, vakavuus, sulfaattipitoisuus, kaivannot): alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia mm. paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savi-kerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.
- Tärinä: suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.
- Hulevesien suunnittelu: hulevesien viivytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella huomioitava.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kasvupalvelut

- | | |
|----------------------------|--|
| • Ulla Boer | hankepäällikkö, kasvupalvelut |
| • Jaakko Niinistö | kasvupalvelujohtaja, kasvupalvelut |
| • Marjo Niskanen | asiakkuuspäällikkö, valmennuspalvelut |
| • Mika Perttunen | elinkeinopäällikkö, elinkeinopalvelut |
| • Leena Rautakorpi | palveluesimies, nuorten valmennuspalvelut |
| • Susanna Taipale-Vuorinen | työllisyyspalvelujohtaja, työllisyyspalvelut |
| • Hanna Sauli | asiakkuuspäällikkö, työllisyyspalvelut |
| • Satu Suvioja | suunnittelija, työllisyyspalvelut |
| • Kirsi Tamminen-Lepistö | asiantuntija, kasvupalveluiden hallinto |
| • Ulla Virtanen | kuntalaispalveluiden päällikkö |

Työsuojelu

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| • Anna Villberg | kasvupalvelut ja kaupunkikulttuuri |
|-----------------|------------------------------------|

Kaupunkiympäristö

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| • Heidi Hellgren-Suomalainen | alueinsinööri, liikenne |
| • Tuuli Huhtala | asemakaava-arkkitehti |
| • Janne Juntunen | projektijohtaja |
| • Antti Kari | kiinteistöjohtaja |
| • Harri Keinänen | suunnitteluinsinööri |
| • Marja Kärki | viheraluesuunnittelija |
| • Olli Lappalainen | kadunsuunnittelupäällikkö |
| • Paula Luomala | alueinsinööri, kadut |
| • Seppo Niva | asemakaava-arkkitehti |
| • Marjaana Ylijääski | aluearkkitehti, kaavoitus |

Toimitilajohtaminen

- | | |
|--------------------|---|
| • Jussi Hyvärilä | rakennuttaja-arkkitehti/ projektin vetäjä |
| • Tarja Aaltola | keittiöasiantuntija |
| • Anne Valkeapää | puhtauspalveluasiantuntija |
| • Sirpa Eskelinen | energia-asiantuntija |
| • Jukka Tuhkanen | rakenneinsinööri |
| • Yrjö Jaakkola | sähköinsinööri |
| • Ilkka Poikkimäki | LVI-insinööri |

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

JKMM Arkkitehdit Oy

- | | |
|---------------------|--------------------|
| • Juha Mäki-Jyllilä | pääsuunnittelija |
| • Ida Lautanala | projektiarkkitehti |
| • Veera Luostarinen | sisustusarkkitehti |
| • Kristian Forsberg | arkkitehti |

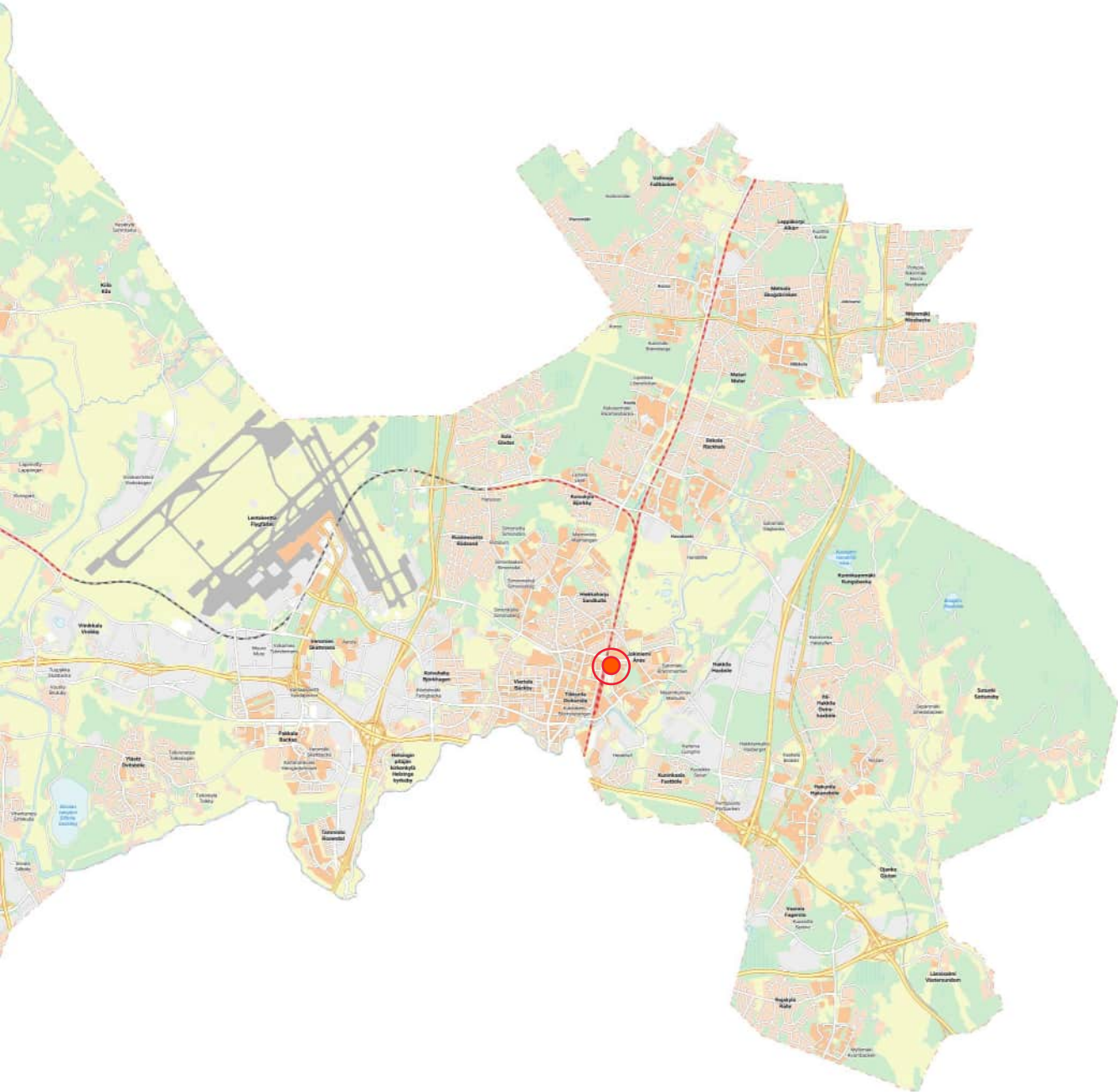
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@jkmm.fi

Granlund Oy

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| • Inkeri Savela | ammattikeittiösuunnittelija |
|-----------------|-----------------------------|

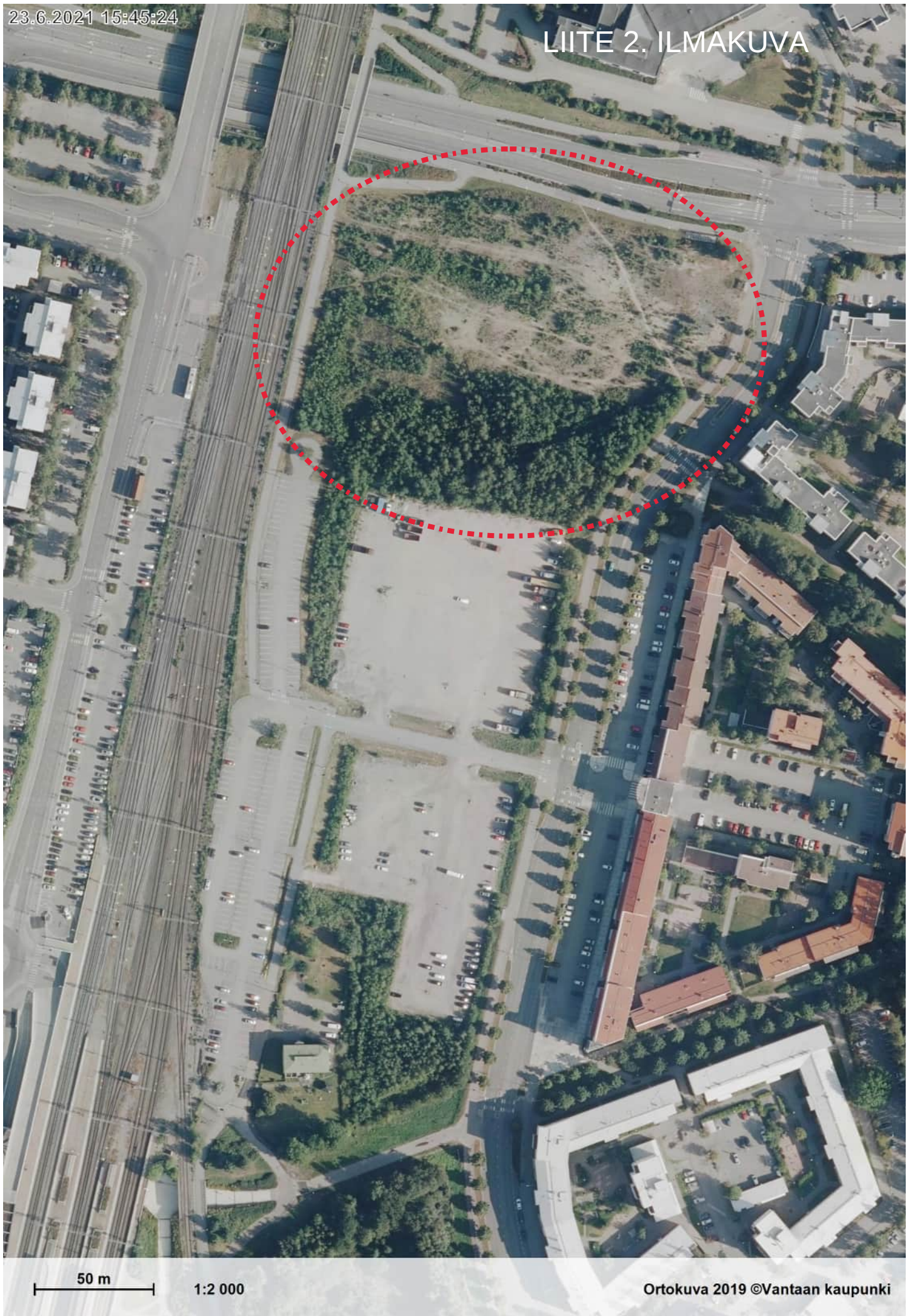
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@granlund.fi





23.6.2021 15:45:24

LIITE 2. ILMAKUVA



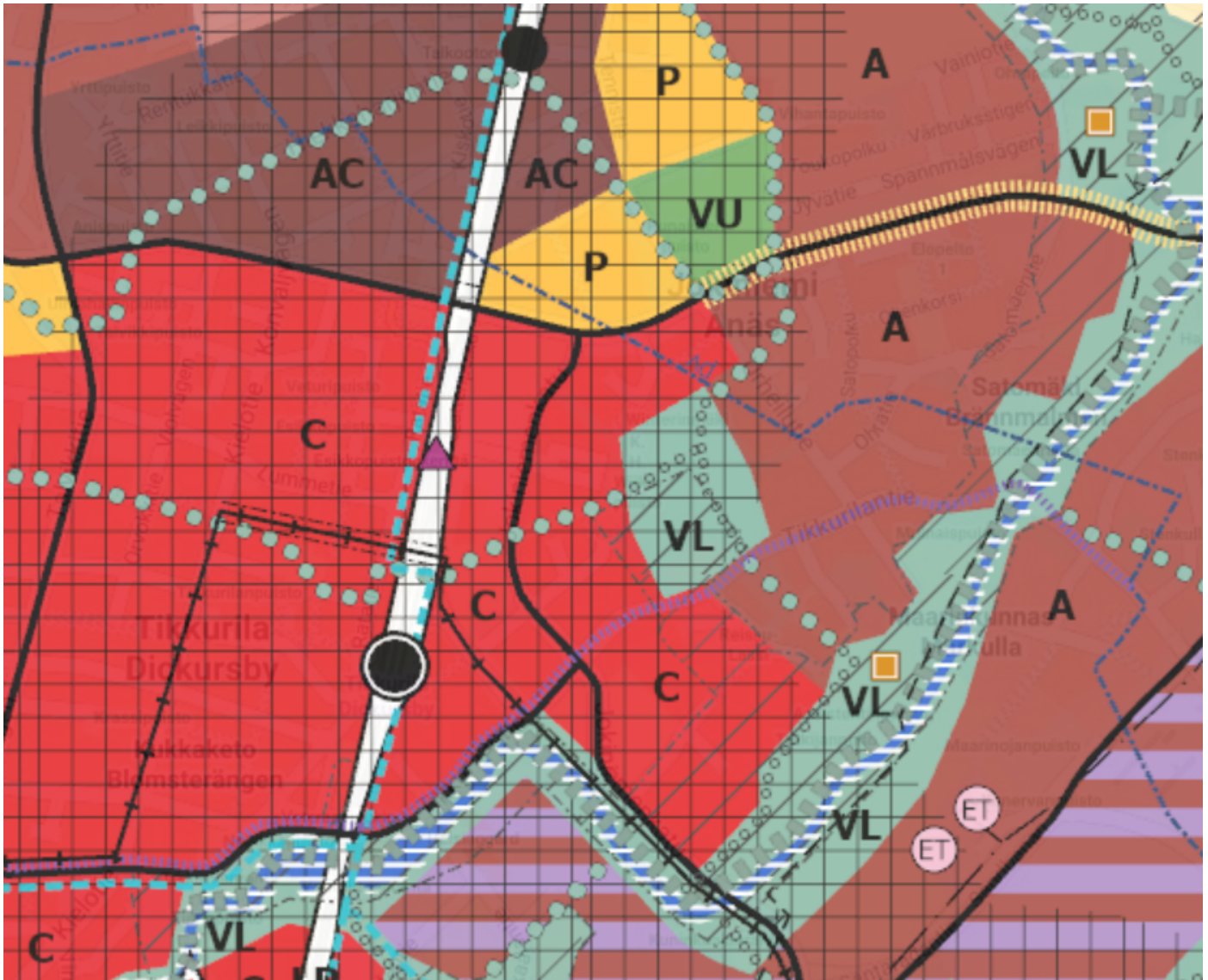
50 m

1:2 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki

YK0048 Vantaan yleiskaava 2020

KV 25.1.2021



Maankäyttömerkinnät

C

Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Ole-massa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltä-vyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelu-verkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimä-essä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikkali-sia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisval-taisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuoro-taiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhy-taikaista kadunvarsipysäköintiä.

Markanvändningsbeteckningar

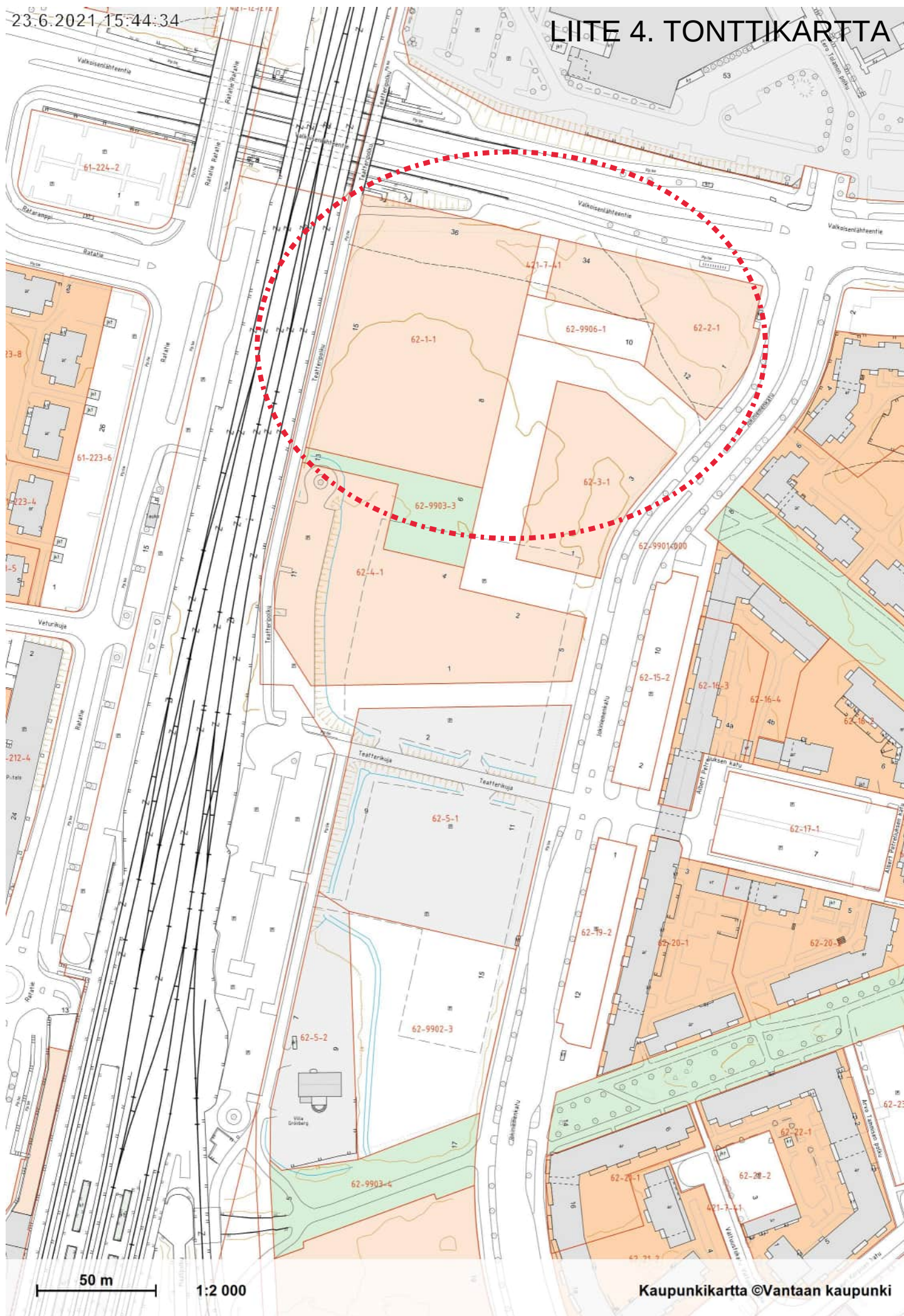
Stadscentrumområde

Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stads-miljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kon-torslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet för-bättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplansvä-ningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stads-miljön. Området ska byggas grön effektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säker-ställas att servicenätet räcker till och att servicen är till-gänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkans-böle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla och Västersundom kan man placera stora detaljhande-lsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i områ-det och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplat-ser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

LIITE 4. TONTTIKARTTA



KASVUPALVELUT TILAOHJELMA

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
KASVUPALVELUT									
Aulatilat							297,2	3,6 %	0,85
Sisäänkäyntitilat, julkiset yhteiskäyttötilat									
Aula		AU_1		1	100	100			
Info		AU_1	3 hlö	1	30	30			
Aulakahvilan keittiö		AU_2		1	30	30			
Aulakahvilan asiakastila		AU_3	20 hlö	1	50	50			
Vahtimestari/ Vartija		AU_4	2 hlö	1	50	50			
Asiakkaiden saniteettitoiminnot									
Wc-huone		WC_1		8	3,9	31,2			
Wc-huone, esteetön		WC_2		1	6	6			
Julkiset yhteiskäyttötilat							897	10,8 %	2,56
Elinvaimatori, julkiset yhteiskäyttötilat									
Tonitila 100 hlö, avoin		TO_1	100 hlö	1	500	500			
Monitoimitila, 60 hlö		TO_2	60 hlö	1	130	130			
Monitoimi-/ luentotila, 36 hlö		TO_3	36 hlö	1	80	80			
Monitoimi-/ luentotila, 20 hlö		TO_4	20 hlö	1	50	50			
Kokoustila, 6 hlö		TO_5	6 hlö	2	15	30			
Kokoustila, 18 hlö		TO_6	18 hlö	1	45	45			
Yhteistyökumppanien pieni työtila		TO_10	1+3 hlö+asiakas	3	12	36			
Yhteistyökumppanien lukittu säilytystila		TO_10		3	2	6			
Konttoritukitoiminnot / elinvaimatori									
Kopiokoneet		AP_1		1	5	5			
Varastohuone		AP_2		1	15	15			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/hlö
Sisäiset yhteiskäyttötilat							780	9,4 %	2,23
Neuvottelutilat, sisäiset									
	Kokoustila, 6 hlö	NT_1	6 hlö	6	15	90			
	Kokoustila, 12 hlö	NT_2	12 hlö	4	30	120			
	Kokoustila, 18 hlö	NT_3	18 hlö	2	45	90			
	Kokoustila, 24 hlö	NT_4	24 hlö	1	60	60			
Muut kohtaamistilat									
	Kohtaamis- ja taukotila	KT_1	44 hlö	2	105	210			
	Taukotila, hiljainen	KT_2	14 hlö	6	35	210			
Aputilat							298,8	3,6 %	0,85
Henkilökunnan saniteettitilat									
	Wc-huone	WC_3		17	3,9	66,3			
	Wc-huone, esteetön	WC_4		6	6	36			
	Pukuhuonetilat/ VSS	SOS_1		350	0,4	140			
	Kaapit pukuhuonetilassa	SOS_1		77	0,5	38,5			
	Suihkutilat	SOS_1		4	2	8			
	Lepotila	LEP_1		1	10	10			
Hallinto			10 hlöä				123	1,5 %	12,30
Työpisteet/ hallinto									
	Toimistotyöhuone + vierastuolit	TP_3	1+2 hlö+vieras	8	12	96			
	Avotilatyöpiste	TP_4	2 hlö	1	16	16			
Vetäytymistilat					0,2				
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	1	6	6			
Henkilökohtainen säilytys					0,5				
	Kaappivarastointi	TP_4	1 /hlö	10	0,5	5			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Elinkeinopalvelut			40 hlöä				517	6,2 %	12,93
Yhteistyökumppaneiden tilat - YristysVantaa, Kauppakamari, Yrittäjät, Oppilaitokset									
	Odotustila	TP_8	3 hlö	1	8	8			
	Toimistotyöhuone, vierastuoli	TP_1	1+2 hlö+vieras	8	12	96			
	Co-working työpiste (optio)	TP_7	15 hlö	1	120	120			
Työpisteet/ elinkeinopalvelut									
	Avotilatyöpiste	TP_7	15 hlö	1	120	120			
	Toimistotyöhuone + vierastuolit	TP_1	1+2 hlö+vieras	4	12	48			
Vetäytymistilat									
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	4	6	24			
	Vetäytymistila 4-6 hlö	VE_2	4-6 hlö	1	10	10			
	Projektitila 12 hlö (avotilassa)	VE_3	12 hlö	1	30	30			
Konttoritukitoiminnot - Elinkeinopalvelut									
	Kopiokoneet	AP_1		1	5	5			
	Toimistovälinevarasto	AP_2		1	15	15			
	Varastohuone	AP_2		1	15	15			
	Paperintuhous- ja varasto	AP_3		1	6	6			
Henkilökohtainen säilytys									
	Kaappivarastointi	TP_7		40	0,5	20			
Työllisyyspalvelut			270 hlöä				2668	32,1 %	9,88
Asiakastilat - työllisyyspalvelut									
Yhteensä asiakashuoneita									
	Odotustila	TO_9	48	1	120	120			
	Asiakaspääätteet	TO_9	1 hlö	12	5	60			
	Sohvat ja pöydät avotilassa	TO_9	4 hlö	4	15	60			
Työpisteet/ työllisyyspalvelut									
	Avotilatyöpiste	TP_5	25 hlö	3	200	600			
	Toimistotyöhuone, pieni	TP_1	1 hlö	20	12	240			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Vetäytymistilat									
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	24	6	144			
	Projekttila 4-6 hlö	VE_2	4-6 hlö	8	10	80			
Konttoritukitoiminnot									
	Kopiokoneet	AP_1		3	5	15			
	Toimistovälinevarasto	AP_2		4	15	60			
	Varastohuone	AP_2		8	15	120			
	Paperintuhous- ja varasto	AP_2		2	6	12			
	Postilokerot	TP_7		1	5	5			
Henkilökohtainen säilytys									
	Kaappivarastointi	TP_7		270	0,5	135			
Kuntalaispalvelut				30 hlöä			1023	12,3 %	34,10
Kohtaamo/ Vantaa-info ja asukastila									
	Aula/ neuvonta	KO_1	1 hlö	1	15	15			
	Kassapalvelupiste	KO_2	1+2 hlö+asiakas	5	12	60			
	Kassahuone	KO_4		1	10	10			
	Näyttelytila	KO_3		1	20	20			
	Sohvat ja pöydät avotilassa	KO_1	52 hlö	1	120	120			
	Asiakaspäätteet ja tulostin	KO_1	6 hlö	1	35	35			
	Asiakashuone	TO_7	1+2 hlö+asiakas	2	12	24			
	Asukastilan olohuone	KO_5	50 hlö	1	120	120			
	Asukastilan keittiö	KO_6	5 hlö	1	30	30			
	Neuvottelutila 20 hlö	KO_8	20 hlö	1	60	60			
	Monitoimitila 55 hlö	KO_7	55 hlö	2	130	260			
	Asukastilan kaappivarastointi	KO_5,7,8	50 kpl	1	25	25			
Työpisteet/ kuntalaispalvelut									
	Toimistotyöhuone kahdelle	TP_2	2 hlö	4	16	64			
	Puhelintyöhuone	TP_6	4 hlö	3	32	96			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Vetäytymistilat									
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	3	6	18			
	Projektitila 4-6 hlö	VE_2	4-6 hlö	1	10	10			
Konttoritukitoiminnot									
	Kopiokoneet	AP_1		1	5	5			
	Toimistovälinevarasto	AP_2		1	15	15			
	Varastohuone	AP_2		2	15	30			
	Paperintuhous- ja varasto	AP_2		1	6	6			
Henkilökohtainen säilytys									
	Kaappivarastointi	TP_6		30	0,5	15			
Yhteiset tukitilat							154	1,9 %	0,44
Kiinteistöhoidon tilat									
	Kiinteistöhoidon työtilat ja varastot/ (VSS)		20m2/ 8000 hum2	1	20	20			
	Kiinteistövalvomo / (VSS)		1 kpl/ toimipiste	1	10	10			
	Tontinhoitovarasto / (VSS)		1 kpl/ toimipiste	1	25	25			
Siivoustilat									
	Siivouskeskus, koneet ja välineet	HU_1	1kpl /15 000 hum2	1	20	20			
	Siivouskeskus, varastot	HU_1	1kpl /15 000 hum2	1	20	20			
	Siivoustilat	HU_2	4m2 /1000 hum2	6		32			
	Siivoojien ja kiinteistönhoitajien taukotilat (sis. ruoansäilytys ja lämmityspisteet)		8 hlö	1	11	11			
	Siivoojien ja kiinteistönhoitajien puku-, pesu- ja wc-tilat	SOS_1	8 hlö	2	8	16			
Väestönsuojelu (suojatilat oletettu toiminnan hyötykäyttöön, ks. / VSS merkinnät)							17	0,2 %	0,05
	Sulkuhuone		1 kpl/ 1 suojatila	2	4	8			
	VSS tekniikka		4,5m2/ 1 suojatila	2	4,5	9			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/hlö
Sisäliikennöinti							914	11,0 %	2,61
	Käytävät	<i>LI_1</i>	n. 8% huonealasta			546			
	Porrashuoneet		n. 5% huonealasta			368			
	Hissi								
Talotekniset toiminnot							464	5,6 %	1,33
	Talotekniikkatilat LVIST -tekniikan tilavaraukset)		n. 6% huonealasta			464			

TARVESELVITYS YHTEENSÄ

Pinta-ala

<i>Huoneala, hum2</i>	8303
<i>Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)</i>	6925
<i>Käytävät</i>	546
<i>Porrashuoneet</i>	368
<i>Talotekniikka</i>	464
Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	7640
Bruttoala-arvio brm	9340

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Tunnusluvut									
Tilapaikkatehokkuua									
	htm2/ henkilöstö (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)		350 henkilöä			21,8			
	<i>Hallinto</i>		<i>10</i>			<i>21,0</i>			
	<i>Työllisyyspalvelut</i>		<i>270</i>			<i>19,3</i>			
	<i>Elinkeinopalvelut</i>		<i>40</i>			<i>22,0</i>			
	<i>Kuntalaispalvelut</i>		<i>30</i>			<i>44,0</i>			
	<i>Huoneala, hum2 toimijoin</i>					8071			23,1
	<i>Hallinto</i>					232			23,2
	<i>Työllisyyspalvelut</i>					5752			21,3
	<i>Elinkeinopalvelut</i>					954			23,8
	<i>Kuntalaispalvelut</i>					1366			45,5
	<i>Huoneistoala-arvio, htm2 (toimijoin)</i>					7420		100,0 %	
	<i>Hallinto</i>					210		2,8 %	
	<i>Työllisyyspalvelut</i>					5220		70,4 %	
	<i>Elinkeinopalvelut</i>					880		11,9 %	
	<i>Kuntalaispalvelut</i>					1320		17,8 %	
Bruttoalan ja hyötyalan suhde									
	bhm2/hym2					1,35			
	hym2/bhm2					0,74			
Bruttoalan ja huonealan suhde									
	bhm2/hum2					1,12			
	hum2/bhm2					0,89			

KASVUPALVELUIDEN TILAKORTIT				
SISÄLLYSLUETTELO				16.12.2022-TARVESELVITYS ALUSTAVA
TILAN NIMI	ID	m2	pvm	HUOM
YLEISET OHJEET				
YLEISET OHJEET			16.12.2022	
AULATILAT				
AULA	AU_1	130	16.12.2022	Sis. Infopisteen
KAHVILAN KEITTIÖ	AU_2	30	16.12.2022	
KAHVILAN ASIAKASTILA	AU_3	50	16.12.2022	
VAHTIM./ VARTIJA	AU_4	50	16.12.2022	
ASIAKAS-WC	WC_1	3,9	16.12.2022	
ASIAKAS-WC, LE	WC_2	6	16.12.2022	
JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT				
TORI	TO_1	500	16.12.2022	
MONITOIMITILA 1	TO_2	130	16.12.2022	
MONITOIMITILA 2	TO_3	80	16.12.2022	
MONITOIMITILA 3	TO_4	50	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 1	TO_5	15	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 2	TO_6	45	16.12.2022	
ASIAKASHUONE	TO_7	12	16.12.2022	
ODOTUSTILA, TYÖLLISYSPALVELUT	TO_9	240	16.12.2022	Sis. Asiakaspäätteet ja sohvaryhmä-alueet
TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT	TO_10	14	16.12.2022	Sis. Yhteistyökumppanien lukitun säilytystilan
KOHTAAMO/ KUNTALAIKAPALVELUT				
AULA	KO_1	170	16.12.2022	Sis. Neuvotapisteen, asiakaspäätteet ja sohvaryhmä-alueet
KASSAPALVELU	KO_2	60	16.12.2022	Sis. 5kpl kassapalvelupisteet
NÄYTTELYTILA	KO_3	20	16.12.2022	
KASSAHUONE	KO_4	10	16.12.2022	
ASUKASTILA, OLOHUONE	KO_5	120	16.12.2022	
ASUKASTILA, KEITTIÖ	KO_6	30	16.12.2022	
MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ	KO_7	130	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ	KO_8	60	16.12.2022	
SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT				
NEUVOTTELUTILA 1	NT_1	15	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 2	NT_2	30	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 3	NT_3	45	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 4	NT_4	60	16.12.2022	
VETÄÄNTYMITILA	VE_1	6	16.12.2022	
VETÄÄNTYMITIS-PROJEKTITILA 1	VE_2	10	16.12.2022	
VETÄÄNTYMITIS-PROJEKTITILA 2	VE_3	30	16.12.2022	
MUUT KOHTAAMISTILAT				
KOHTAAMIS- JA TAUOKTILA	KT_1	105	16.12.2022	
HILJAINEN TAUOKTILA	KT_2	35	16.12.2022	
TYÖPISTEET				
TOIMISTOHUONE 1	TP_1	12	16.12.2022	
TYÖTILA, KUNTALAIKAPALVELUT	TP_2	16	16.12.2022	
TOIMISTOHUONE, HALLINTO	TP_3	12	16.12.2022	
AVOTILA, HALLINTO	TP_4	21	16.12.2022	Sis. Henkilökohtaisen säilytystilan
AVOTILA, TYÖLLISYSPALVELUT	TP_5	200	16.12.2022	
PUHELINTYÖTILA, KUNTALAIKAPALVELUT	TP_6	37	16.12.2022	Sis. Henkilökohtaisen säilytystilan
AVOTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_7	130	16.12.2022	Avotila tai co-working tila, sis. Henkilökohtaisen säilytystilan
ODOTUSTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_8	8	16.12.2022	
APUTILAT				
KOPIOTILA	AP_1	5	16.12.2022	
VARASTO	AP_2	6-15	16.12.2022	
HENKILÖKUNNAN WC	WC_3	3,9	16.12.2022	
HENKILÖKUNNAN LE-WC	WC_4	6	16.12.2022	
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT	SOS_1	186,5	16.12.2022	Sis. Kaikki pukuh. ja suihkutilat yhteensä
LEPOTILA	LEP_1	10	16.12.2022	

SISÄLLYSLUETTELO				16.12.2022-TARVESELVITYS ALUSTAVA
TILAN NIMI	ID	m2	pvm	HUOM
HUOLTOTILAT				
SIIVOUSKESKUS	HU_1	40	16.12.2022	Sis. Varastot, koneet ja välineet
SIIVOUSTILA	HU_2	5	16.12.2022	
LIIKENNETILAT				
KÄYTÄVÄT	LI_1		16.12.2022	
LYHENTEET				
TKE = Tilakeskuksen hankinta, kuuluu rakennusurakkaan				
RU = kuuluu rakennusurakkaan, LVIA- tai sähköurakkaan				
Käy. = Käyttäjän irtaimisto- tai irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan				

YLEISET OHJEET	
	16.12.2022
YLEISTÄ	
Rakentamistöiden puhtausluokka Vantaan kaupungin yleisissä ohjeissa. Suunnittelutehtävissä noudatetaan Vantaan kaupungin "Ohjeita suunnittelijoille, yleisohje (2020)".	
KALUSTEET	
Pintojen tulee olla tarkoituksenmukaisia, kestäviä, helppohoitoisia, hygieenisia ja likaa keräämättömiä mm. pöytäpinnat vaaleita valaistuksen riittävyyden varmistamiseksi.	
Kiintokalusteet	
Kiintokalusteita ei sijoiteta ulkoseinille.	
Irtokalusteet	
Irtokalusteet ovat käyttäjätoimialan hankinta, poikkeuksena akustiset elementit.	
LATTIAT KATOT SEINÄT	
YLEISTÄ	
PINTAMATERIAALIT pölyä keräämättömiä M1-luokan materiaaleja PINTOJEN tulee olla tarkoituksenmukaisia, kestäviä, helppohoitoisia, hygieenisia ja likaa keräämättömiä, eikä saa syntyä vahaustarvetta	
AKUSTIIKKA	
KUKIN TILA SUUNNITELLAAN AKUSTISESTI käyttönsä mukaiseksi, äänentoistolaitteet huomioiden. - määräysten ja Ympäristöministeriön Ääniympäristö -ohjeen mukaan - toimisto ja neuvottelutiloissa 30 db-ovi, laskeva kynnys - toimisto ja neuvottelutilojen välisten seinien ja siirtoseinien ilmaäänien eristysluku 44 db - toimisto ja neuvottelutilojen ja käytävän välisen seinän ilmaäänien eristysluku 34 db (käytäväseinillä huomioitava oven heikentävä vaikutus!)	
LATTIAT	
TOIMISTOTILOJEN LATTIAPINNAT, ei liimattavia materiaaleja ALTAIDEN ALLA vedeneristys ja pintamateriaalit vedenkestäviä Muovi- tai tekstiililaatta perusvarustelluissa tiloissa. Yhteiskäyttöisissä ja erityisvarustelluissa tiloissa käyttötarkoituksen mukaan Lattialistat lattiamateriaalin mukaan. Maalattu puulista muovi- ja tekstiililaatan sekä parkettilattian kanssa; aulatiloihin ja paikalla valetun lattian kanssa rst-lista; märkätiloissa seinälaatta tilakortin mukaan; massalattia - massan ylösnosto seinille	
SEINÄT	
ALLASTASOJEN TAUSTAT vedeneristys ja laatoitus alas asti SISÄLASISEINÄT aina turvalasia. Jos kohteessa sisälasisiä, tulee niihin saada säädettäviä tai kiinteitä näköesteitä käyttötarkoituksen mukaan.	
VARUSTEET	
Kaikkien altaiden yhteydessä tulee olla käsipaperi- ja saippuateline, sekä roska-astia seinään kiinnitettävä. KAIKKI PEILIT laminoituja. Peiliä ei saa asentaa niin, että peili lähtee heti käsienpesualtaan reunasta. Saippuateline tulee sopia käsienpesualtaan päälle. Saippua-annostelijat eivät saa vuotaa lattialle. Saippua-annostelijoiden alla on oltava allas, jos se ei ole mahdollista, on varmistettava, ettei saippuaa voi pudota lattialle esimerkiksi sijoittamalla roska-astia sen alle.	
LVI	
Tarkempi määritelmä sisäilmaluokasta Ohjeita suunnittelijoille -dokumentissa. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Ulkoseinään rajoittuvissa toimisto- tai henkilökunnan tiloissa on ikkunatuuletusmahdollisuus WC-tilojen käsienpesualtaan alla lattiakaivo Puolet WC-tiloista varustetaan käsisuihkulla. Viemärinto ja vesiliitäntä tilakortissa mainittujen allaskalusteiden ja hanojen mukaan.	

YLEISET OHJEET

16.12.2022

SÄHKÖ

Siivouskoneita varten tulee olla riittävä tiheys pistorasioita ympäri rakennusta, myös porraskäytävissä ja -tasanteilla.

Valaistuksen ohjauksissa tulee huomioida energiatehokkuus. Esim. Käyttämällä läsnäoloantureita ja liiketunistimia.

Kellot ajannäyttöjärjestelmän laitteita.

Videotykkiä ja näyttöjen kaapelointi toteutetaan yleiskaapelointijärjestelmän komponenteilla ja osa lisäksi HDMI:llä.

Lähtökohtana kaikki tilat kattava langallinen verkko, riittävästi langattomia ja langallisia liityntäpisteitä, huomioitava tilakortissa mainitut laitteet, ks. Ohjeita suunnittelijalle -dokumentti. Sisäverkot rakennetaan noudattaen Viestintäviraston ohjeita.

Sähköpistorasiat 2-osaisia pistorasioita. Siivouspistorasiat voivat olla myös 1-osaisia.

Yleiskaapelointipistorasiat 2-osaisia RJ-45-rasioita.

Pistorasioiden tiheys alustavasti n.30kpl / 100brm². Kaikissa tiloissa lähtökohtaisesti vähintään 1kpl pistorasioita. Pistorasioiden määrässä huomioidaan tilakortissa mainitut laitteet. Yleisö- ja työskentelytiloissa pistorasioita toteutetaan vähintään 1 kpl 2-osaisia pistorasioita jokaiselle seinälle.

Keittiöiden työpöytien yhteyteen asennetaan vähintään 2 kpl 2-osaisia pistorasioita / työpöytä. Tilakortissa mainituille sähkölaitteille (jääkaapit, pakastimet, astianpesukone, pyykinpesukone, kuivausrumpu, kopiokoneet, silppurit yms.) asennetaan omat erilliset pistorasiansa.

Toimistotyöpisteissä pistorasioita alustavasti 6 kpl pistotulpan liitäntäpaikkoja / työpiste.

AV-laitteet käyttäjien erillishankinnassa. Määrät ja paikat neuvoteltava käyttäjien kanssa. Huomioitava kaupungin ohjeet.

Rakennus varustetaan murtohälytínjärjestelmällä. Toteutetaan kuorisuojaksena liike/lämpöiömaisimilla. Laitteet tilaajan erillishankinnassa

Rakennus varustetaan videovalvontajärjestelmällä. Ulko- ja sisäkameroita. Laitteet tilaajan erillishankinnassa

Rakennus varustetaan hätäkytkimellä, josta saa yhdellä kertaa kaikki kuorisuojatut ulko-ovet auki ja lukkoon.

Rakennus varustetaan paloilmoinjärjestelmällä.

Rakennus varustetaan merkki- ja turvalaistusrjärjestelmällä.

Ovisähköistykseen voi sisältyä ovikelloja, ovipuhelimia ja sähköisiä ovenavauksia.

Kuulutusjärjestelmän kuulutukset kuuluvat kaikkialle sisä- ja ulkotiloissa.

Varausjärjestelmänäytöt kaikissa yhteiskäyttötiloissa, myös nimeämättömissä toimistohuoneissa

MUUTA

Avattavat tuuletusikkunat aukipitolaitteella varustetuja

Asiakkaiden tilojen ja henkilökunnan työskentelytilojen pakotiet suunnitellaan kohdekohtaisesti käyttäjätoimialan ohjeistuksen mukaisesti.

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	AU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT, julkinen
henkilömäärä	200			
toiminta-aika			8-16	
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Neuvonta, erityispiirretty tiskikaluste	1	x		3 henkilön info-piste
Säilytyslokerikot	30	x		Asiakkaskäyttö
Kiinteä istuinportaikko	1	x		
Käsien pesu- ja juomapiste	1	x		
IRTOKALUSTEET				
Työtuolit	3		x	Info-piste
Penkki tai irtotuolit			x	Asiakkaiden oleskelualue
Sohva	3		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	4		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	2	x		Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	2	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-työkalut			x	
Videotykki ja valkokangas			x	Vaihtoehtoisesti näyttö
AV-vaunu			x	
Kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	2	x		
kuulutuslaitteet		x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
Vuoronumerojärjestelmä			x	
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Osana kiintokalustusta, 2, allasta, erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	2	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemäröinti ja hanaliitäntä, varaukset	2	x		Kahvilaite-varaus, vesiautomaatti-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	AU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiarasiat	4	x		Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö
AV-liitännät		x		videotykkille tai isolle näytölle (laite käyttäjän hankinta) ja valkokankaalle. Vaihtoehtona siirrettävä AV-vaunu
ajännäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KAHVILAN KEITTIÖ	AU_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Aulatilan yhteydessä, myyntitiskin osalta avautuu julkisen tilaan
henkilömäärä	2			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET : Ammattikeittiön mitoitus lounaskahvila-toimijalle, erillinen keittiösuunnitelma				
Myyntitiski	1	x		sis. Vesipisteen
Keittiökaluusteet, laitoskeittiö	1	x		Rst, kylmä- ja kuivasäilytys, työtasot, laatikostot ja kaapit, altaat ja jätejärjestelmät, siivouskomero, laitteet
Asiakaspalautus-vaunut		x		keittiösuunnitelman mukaan, sijaitsevat asiakastilassa ks. AU_3
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski
Roska-astia / -kori	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Kuulutuskaiutin		x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
Myyntilaitteet			x	liitäntä verkkoon
Kahvilakeittiön laitteet:				Keittiön ja myyntitiskin ammattilaitteet UR
JK	1	x		Korkeat jääkaapit 2kpl tai kylmiö
Kylmälaatikko	2	x		Laatikostojääkaappi juomille, osa myyntitiskiä
Juoma-jääkaappi	1	x		Korkea jääkaappi lasiovella
Pakastin	1	x		
Pakastin allas	1			Myyntitiskin puolella tai asiakastilassa, jäätelöallas
Kahvilaite	2			Espresso ja automaatti-laitteet
Vitriini-jääkaappi	1			
Astianpesukone	1	x		
Uuni/paistopiste	1	x		
Liesi/lämmityspiste	1	x		
Mikro	1	x		
LVI				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KAHVILAN KEITTIÖ	AU_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Käsienpesupiste, juomapiste	2	x		Erillisten suunnitelmien mukaan
Keittiön allastaso	1	x		Rst
Allashanat	3	x		Korkea keittiöhana
Viemäröinti ja hanaliitäntä		x		altaiden ja laitteiden mukaan
Sk-komero, sis. Allas, hana, vesi ja viemäröinti		x		Rst
		x		riittävä ilmastointi suurkeittölaitteille(poisto)
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		keittiöön soveltuva massalattia
Seinäpinnat laatoitettu		x		keraaminen laatta esim. 150x150mm kiiltävä kaakeli, valkoinen
Akustoiva kattopinta		x		alaslaskettu kipsilevykatto / maalattu kattopinta
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KAHVILAN ASIAKASTILA	AU_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Aulatila, julkinen
henkilömäärä	20			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Pöytä, 2-4 hlö	10		x	Asiakaspöydät aulatilán yhteydessä
Tuoli	20		x	
Asiakaspalautus-vaunut		x		matalat palautusvaunut tai tarjotinvaunut, sis. Jäteastiat, keittiösuunnitelman mukaan (AU_2)
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat			x	
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	2	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Valvontakamerat			x	
Kuulutuslaitteet		x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste		x		Erillisten suunnitelmien mukaan
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VAHTIM./ VARTIJA	AU_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT
henkilömäärä	2			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
tankokomero, lukittava	2	x		
hyllykomero, lukittava	1	x		
alakaappi, lukittava	2	x		
laatikosto, lukittava	2	x		
pöytätaaso	1	x		koko laitteiden tilavarausten mukaan
avainkaappi	1	x		avainten määrä tapauskohtainen
asiointitiski / palvelutiski	1	x		
IRTOKALUSTEET				
työtuoli	2		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
ensiapukaappi	1	x		
kiinnityspinta	1		x	
jäteastiat	1		x	lajittelu
häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
näytöt (kameravalvonta ja PC)			x	
henkilöturvajärjestelmän pääyksikkö (vartija)			x	
tietokoneet			x	sis. Näyttötelineet pöytiin tai seinään
kuulutuskaiutin	1	x		
kuulutusjärjestelmän kuulutuskoje	1	x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
induktiosilmukka	1	x		
aulatilojen valaistuksen ohjaus	1	x		
Hätälukitus, ovien ohjaus	1	x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VAHTIM./ VARTIJA	AU_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Mattolattia
Seinät		x		Maalattu
Palveluikkuna / ikkuna		x		turvalasi, liukulasi
Akustoiva kattopinta		x		
Tarkastusluukut		x		
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKAS-WC	WC_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
3,9	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Allastaso	1	x		Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjateline	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	1	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
LAITTEET				
Käsienkuivain	1	x		säh-varaus
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Allashana bide-suihkulla	1	x		
Wc-istuin	1	x		
Laittikaivo altaan yhteydessä	1	x		Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Wc-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä				seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKAS-WC, LE	WC_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjateline	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	2	x		Rst/kromattu, 2 eri korkeutta
Peili	1	x		korkea peili, ar = 900mm
Keppiteline	1	x		Esim. Korpinen Toolflex
Vauvanhoitotaso	1	x		
Leveä vedin	1	x		Vaakavedin n. 600mm oven sisäpuolella h = 800mm
LAITTEET				
Käsienkuivain	1	x		säh-varaus
LVI				
LE-Käsienpesuallas tukikaiteella	1	x		esim. Korpinen Sense
Allashana erillisellä bide-suihkulla	1	x		bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa
Wc-istuin	1	x		
Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide	2	x		sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen
Laittiakaivon kansi	1	x		Rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätäkutsu-painikkeet		x		
käyttöpistorasia	1	x		peilin yhteydessä
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKAS-WC, LE	WC_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
				seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TORI	TO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
500	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, AULATILAT, julkinen
henkilömäärä	100			
toiminta-aika	8-16			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Säilytyslokerikot	20	x		Asiakaskäyttö
IRTOKALUSTEET				
Penkki tai tuolit			x	Asiakkaiden oleskelualue
Sohva	3		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	4		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	1	x		
Saippua-annostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyheannostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	1	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Valvontakamerat			x	
Videotykki ja valkokangas			x	Vaihtoehtoisesti näyttö
Av-vaunu			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitin	2	x		
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1			Erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	1			Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemärointi ja hanaliitäntä	2			Kahvilaite-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	6	x		tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TORI	TO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
500	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinät yleensä		x		Maalattu
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1	TO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	60			Jaettavissa, yhdistettävissä tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, isot tilaisuudet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Siirreltävä av-vaunu	2		x	Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	30		x	yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava
Neuvottelutuoli	60		x	pinottava, verhoilu
Tuolivaunu	2		x	Neuvottelutuoliin sopiva tuolivaunu
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Näyttö tai valkokangas	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Projektor	1		x	
Kaiuttimet	4		x	
Kamera	2		x	
Mikki	2		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	3	x		tilan joustava käyttö, av-vaunuille
tilanvarausjärjestelmä		x		

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1	TO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta
Siirtoseinä	1	x		Tila jaettavissa kahteen osaan
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				
Monitoimitilat yhdistettävissä siirtoseinällä. Huomioitava tilojen välinen ääneneristävyys.				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 2	TO_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
80,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	36			Jaettavissa, yhdistettävissä tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Siirreltävä av-vaunu	2		x	Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	18		x	yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava
Neuvottelutuoli	36		x	pinottava, verhoilu, yhdisteltävä muiden monitoimitilojen tuolien kanssa
Tuolivaunu	1		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö tai valkokangas	2		x	2 esityssuuntaa, Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Projektorit	1		x	
Kaiuttimet	4		x	
Kamera	2		x	
Mikki	2		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	2	x		tilan joustava käyttö, av-vaunuille
tilanvarausjärjestelmä		x		

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 2	TO_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
80,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta
Siirtoseinä		x		Tila jaettavissa kahteen osaan
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 3	TO_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	20			Jaettavissa tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Siirreltävä av-vaunu	1		x	Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	10		x	yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava
Neuvottelutuoli	20		x	pinottava, verhoilu, yhdisteltävä muiden monitoimitilojen tuolien kanssa
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Kaiuttimet	2		x	
Kamera	1		x	
Mikki	1		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 3	TO_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella	x			
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	TO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	6			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä 1000x2000	1		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	6		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	TO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	TO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	18			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä 1000x3200	2		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	18		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Kaiuttimet	2		x	
Kamera	1		x	
Mikki	1		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	TO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsideinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsideinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKASHUONE	TO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT, ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT
henkilömäärä	2			1+3 = asiakaspalvelija + vieras/ vieraat. Eri toimijoilla pääasiassa omat asiakashuoneet, lähellä omaa keskitettyä toimintaa
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä tai pieni neuvottelupöytä	1		x	
Työtuoli	4		x	Vaihtoehtoisesti neuvottelutuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Käyttäjän ohjeiden mukaan
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätä-kutsu		x		
Induktio-silmukka		x		Tarpeen mukaan
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKASHUONE	TO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				Luottamuksellisuus

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ODOTUSTILA, TYÖLLISYYSPALVELUT	TO_9
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
240,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TYÖLLISYYSPALVELUT, julkinen
henkilömäärä	48			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Asiakaspääte, erityispiirretty kaluste	12	x		Huomioitava yksityisten asioiden käsittely, näkösuoja, tulostin
IRTOKALUSTEET				
Sohva	1		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	4		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	4		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	4		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Valvontakamerat			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitin	2	x		
LVI				
Viemäröinti ja hanaliitäntä	2			Kahvilaitevaraus, vesiautomaattivaraus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	4	x		tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinät yleensä		x		Maalattu
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT	TO_10
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
14,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	2			Yhteistyökumppanien työtila, 1 tai 2 henkilön vetäytymistila, puh- tai teams-tila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
Säilytyslokerikot	2	x		Asiakaskäyttö
IRTOKALUSTEET				
Pöytä 800x1200mm	1		x	
Neuvottelutuoli	2		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1			Teams -palaverivalmiudet
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT	TO_10
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
14,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	KO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
170,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	59			Sisältää aulan neuvontapisteen ja asiakaspäätteet
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Neuvonta, erityispiirretty tiskikaluste	1	x		
Asiakaspäätte, erityispiirretty kaluste	6	x		Huomioitava yksityisten asioiden käsittely, näkösuoja, tulostin
IRTOKALUSTEET				
Työtuolit	1		x	neuvonta
Penkki tai tuolit			x	
Sohva	4		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Sohvapöydät	2		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
Neuvottelukutuio / vetäytymistila, 4-hengen			x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	2	x		Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	2	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Neuvontapisteen tietokoneet ja laitteet			x	
Kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutuskaiutin		x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	1	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemäröinti ja hanaliitäntä	1	x		Kahvilaite-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasiat	4	x		Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	KO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
170,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Induktiosilmukka		x		Tarpeen mukaan
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				
Vetäytymistiloja erilaisille neuvonnoille 2-4 hh				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KASSAPALVELU	KO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	10			Henkilökuntaa kerrallaan kassapisteillä 5-6, kassapisteitä 5kpl
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kassa, erityispiirretty kiinteä kalustus ja tilanjakajat	5	x		Huomioitava äänimailma ja yksityisten asioiden käsittely kassapisteen kalustuksessa, 2 näyttöä per piste, sisältää akustiikkasermit
IRTOKALUSTEET				
Työtuolit	5		x	Kassapisteet 5kpl
Tietosuojasäiliö	1		x	
Arkistohyllyt, lukittavat	6			Huom. kassamappeja, sis. henkilötietosuojamateri
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	2		x	
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut	2		x	
pöytäkoneet, näytöt	5		x	kassapisteille
Rakennusvalvonnan julkipanotaulu	1		x	
valvontakamerat kassoille	1		x	1-2 riippuen kassapisteen sijoittelusta, tilaajan erillishankintaa
Infonäytöt, isot kosketusnäytöt	2		x	
Tabletit tvs asiakasnäytöt	5		x	
kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutuslaitteet	1	x		
vuoronumerojärjestelmä			x	mielellään sovellusmahdollisuus (voi jonottaa muu)
LVI				
Vesipiste- ja viemärointi		x		varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
hälytinpainikkeet	7	x		kassapisteille ja pari mukana kuljetettavaa
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KASSAPALVELU	KO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				
Pakoreitit kassa-alueilla				
Taustatyötila kassapisteiden läheisyydessä ks. TP_2, 4kpl kahden hengen työpistettä				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NÄYTTELYTILA	KO_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
20,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä				Sijainti rakennuksen yhteisen aulan yhteydessä
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Näyttelyseinät	1	x		verhoiltu kiinnityspinta
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	1		x	
Kiinnityskiskot ja ripustuskoukut			x	
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Äänentoistojärjestelmä, kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutuskaikutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinät yleensä, maalattu		x		ripustukset huomioitava seinien ja katon rakentees
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
Katto akustoitu				ripustukset huomioitava seinien ja katon rakentees
MUUTA				
Sijainti aulassa, ei erillinen tila - yhteiskäyttöön ja kuntalaisten saataville. Kuntalaispalveluiden vastuulla.				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KASSAHUONE	KO_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	3			lukitus
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kassakaappi	2		x	voidaan siirtää nykyisestä toimipisteestä
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä	3		x	1 iso ja 2 pientä sähköpöytää
työtuoli	3		x	
Hyllykkö, korkea	7		x	Varastointi ja arkistointi, lukitus tarpeen mukaan
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
tietosuojasäiliö	1		x	tulee mukaanamme
LAITTEET				
pöytäkone	1		x	kaupunkikorttikone
valvontakamera	1		x	Tilaajan erillishankintaa
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		julkitilan matto
Seinät maalattu		x		
Ikkunaton tila		x		murtoesto tyyppinen tila
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, OLOHUONE	KO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
120,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	50			
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Naulakkokalusteet		x		Kiinteä tankokomero ja hattuhylly 0,2jm / hlö
Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko	10	x		Lukittava lokerikko
IRTOKALUSTEET				
Ruokapöydät, 4-hengen			x	
Tuoli			x	
Sohva	4		x	
Nojatuoli	6		x	
Läppäritaso	6		x	
Sohvapöydät	2		x	
Av-vaunu			x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	1	x		
Saippua-annostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Roska-astia	1	x		Integroitu allaskalusteeseen
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Kahvilaite	1		x	
Näyttö/ tv	1		x	
Esitystekniikka, projisointi ja valkokangas	1		x	
Kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutus kaiutin	2	x		
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	1	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemäröinti ja hanaliitäntä	1	x		Kahvilaite-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, OLOHUONE	KO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
120,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiarasiat	2	x		Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattia materiaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, KEITTIÖ	KO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä				Valmistus 100-150 hengelle kahvit/ruokailu
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Avokeittiö: Keskuskeittiö-malli, kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Myyntitiski	1	x		sis. Vesipisteen
Keittiökalusteet, laitoskeittiö		x		Rst, kylmä- ja kuivasäilytys, työtasot, laatikostot ja kaapit, altaat ja jätejärjestelmät, siivouskomero, laitteet
Asiakaspalautus		x		keittiösuunnitelman mukaan
IRTOKALUSTEET				
Pöytä, aputaso	1		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1	x		
Saippua-annostelija	1	x		
Paperipyyheannostelija	1	x		
Roska-astia	1	x		
Jätevaunu, siirrettävä	1	x		isot jätelajitteluastiat
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				Tarkentuu keittiösuunnitelmassa
Jääkaappi-pakastin	1	x		Tai kylmiö
Astianpesukone	1	x		Tehokas malli esim. Miele
Mikroaaltouuni	1		x	
Uuni	1	x		
Liesi	1	x		
Kahvilaite	1		x	
Näyttö/ tv			x	
LVI				
Keittiön allas L600-800mm	2	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		
Viemäröinti ja vesi-liitäntä		x		huom. Kahvilaite-varaus, siivouskomero
				riittävä ilmastointi suurkeittiölaitteille(poisto)
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, KEITTIÖ	KO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		keittiöön soveltuva massalattia
Seinäpinnat laatoitettu		x		keraaminen laatta esim. 150x150mm kiiltävä kaakeli, valkoinen
Akustoiva kattopinta		x		alaslaskettu kipsilevykatto / maalattu kattopinta
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ	KO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT, asukaskäyttö
henkilömäärä	55			Monitoimitilat (KO_7) yhdistettävissä. Jaettavissa tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kahvipiste, piirustusten mukaan		x		Sis. Vesipisteen, jätteiden lajittelun, tasotilaa kahvinkeittimelle, säilytys kahvitarvikkeille ja tarjoilutarvikkeille.
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
Av-vaunu	2		x	Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta
Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko	10	x		Lukittava lokerikko
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	30		x	yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava
Neuvottelutuoli	55		x	pinottava, verhoilu
Tuolivaunu	2		x	Neuvottelutuoliin sopiva tuolivaunu
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	2			2 esityssuuntaa, Teams -palaverivalmiudet
Projektori	1		x	
Kaiuttimet	4		x	
Kamera	2		x	
Mikki	2		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Kuulutus kaiutin	1	x		
Kahvinkeitin	1		x	
LVI				
Viemäröinti ja vesiliitäntä	1	x		altaalle, kahvinkeittimen käyttöä varten

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ	KO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Allas 400x400mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	1	x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	2	x		tilan joustava käyttö, av-vaunuille
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella				
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti. Kiintokalusteen alla muovimatto.
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Siirtoseinä	1	x		Tila jaettavissa kahteen osaan
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ	KO_8
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT, asukaskäyttö
henkilömäärä	20			
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kahvipiste, piirustusten mukaan		x		Sis. Vesipisteen, jätteiden lajittelun, tasotilaa kahvinkeittimelle, säilytys kahvitarvikkeille ja tarjoilutarvikkeille.
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä	8		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	20		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko	10	x		Lukittava lokerikko
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
Kahvinkeitin	1		x	
LVI				
Viemäröinti ja vesiliitäntä	1	x		altaalle, kahvinkeittimen käyttöä varten
Allas 400x400mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	1	x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ	KO_8
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti. Kiintokalusteen alla muovimatto.
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	NT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT
henkilömäärä	6			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	1		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	6		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	NT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	NT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYYPALVELUT
henkilömäärä	12			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	2		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	12		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	NT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 3	NT_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TYÖLLISYYSPALVELUT
henkilömäärä	18			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1200x1200mm	4		x	yhdisteltävä, sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	18		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 3	NT_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 4	NT_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYYSPALVELUT
henkilömäärä	24			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1000x1800mm	4		x	yhdisteltävä, sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	24		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 4	NT_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMISTILA	VE_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				HALLINTO, ELINKEINOPALVELUT, TYÖLL., KUNTALAISP.
henkilömäärä	2			1 tai 2 henkilön vetäytymistila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Pöytä 800x1200mm	1			Tai työpöytä
Neuvottelutuoli	2			Tai työtuolit
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinät	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMISTILA	VE_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 1	VE_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT,
henkilömäärä	5			4-6 henkilön projektitila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Pöytä n. 1000x1800mm tai D = 1400mm	1		x	
Neuvotteluoli	6		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinät	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 1	VE_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 2	VE_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	12			projektitila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Projektipöytä 700x1400mm, taittojalka	6		x	yhdisteltävä, ei kourua (liikuteltavuus)
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	2		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	12		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
Av-vaunu, tai av-boksi pöydälle (liikuteltava)	1		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspilkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 2	VE_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA	KT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
105,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				vakio taukokeittiö
henkilömäärä	44			0,4m2/henkilö, 2 isoa taukotilaa, 105m2
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Ävökeittiö: Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst / keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	3	x		1 yks. = L600mm, 2 aterinlaatikkoa
Allaskaappi	2	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa
Seinäkaappi	5	x		1 yks. = L600mm, 1 kuivauskaappi
Hyllykaappi	2	x		1 yks. = L600mm
IRTOKALUSTEET				
Ruokapöytä, 4-hengen	11		x	
Tuoli	44		x	Pikkutuolit, voi olla osittain kiinteää penkkiä
Sohva	2		x	
Sohvatuoli	4		x	
Läppäripöytä	6		x	
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	2		x	irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	2	x		Massiivipuu tai rst., altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	2	x		Allaskaappi, min 4. astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	2	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Pakastin	1	x		1 yks. = L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu
Astianpesukone	2	x		integroitu, tehokas malli esim. Miele
Mikroaaltouuni	2	x		interoitu
Liesitaso, domino	1	x		tasoliesi
Kaluste-uuni	1	x		integroitu

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA	KT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
105,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kahvilaite	1		x	Automaatti, leasing, varaukset huomioitu
LVI				
Keittiön allas L700-800mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		Yhdessä altaassa 2kpl keittiöhanaa
Liestiuuletin	1	x		Lieden yläpuolelle
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		Kahvilaitteelle
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
Lattiarasia	2	x		Tilan monipuolinen käyttö, av-/esitystekniikkaa tai tarjoilukalusteita varten
Keittiön työtasovalaisuus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat		x		Parketti
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HILJAINEN TAUKOTILA	KT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
35,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				vakio taukokeittiö
henkilömäärä	14			6 pienempää taukotilaa, 35m2
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Ävökeittiö: Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst / keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	3	x		1 yks. = L600mm, 2 aterinlaatikkoa
Allaskaappi	2	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa
Seinäkaappi	5	x		1 yks. = L600mm, 1 kuivauskaappi
Hyllykaappi	1	x		1 yks. = L600mm
IRTOKALUSTEET				
Ruokapöytä, 4-hengen	11		x	
Tuoli	44		x	Pikkutuolit, voi olla osittain kiinteää penkkiä
Sohva	2		x	
Sohvatuoli	4		x	
Läppäripöytä	6		x	
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1		x	irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	1	x		Massiivipuu tai rst., altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	2	x		Allaskaappi, min 4. astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteet	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	1	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Pakastin	1	x		1 yks. = L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu
Astianpesukone	1	x		integroitu, tehokas malli esim. Miele
Mikroaaltouuni	2	x		integroitu tai kalusteoven takana (ei tasolla)
Kahvilaite	1		x	Automaatti, leasing, varaukset huomioitu
LVI				

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HILJAINEN TAUKOTILA	KT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
35,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Keittiön allas L700-800mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		Yhdessä altaassa 2kpl keittiöhanaa
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		Kahvilaitteelle
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
Keittiön työtasovalistus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat		x		Parketti
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TOIMISTOHUONE 1	TP_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT, KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	1			hiljainen työskentely, nimeämätön
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	1		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	1		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	1		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinä	1	x		ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TYÖTILA, KUNTALAISPALVELUT	TP_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
16,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	2			toimistotyöskentely, nimeämätön
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	2		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työpistesermi	2		x	akustoiva työpistesermi
Työtuoli	2		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	2		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	4		x	2 näyttöä/ työpiste
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinä	1	x		ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TOIMISTOHUONE, HALLINTO	TP_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				HALLINNON TYÖTILAT
henkilömäärä	1			Työhuoneita 80% henkilöstömäärälle
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	1		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	1		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi	1		x	
Vaatekaappi	1		x	Vaihtoehtoisesti avonaulakko + henkilökohtainen tavaransäilytyskaappi
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	1		x	läppärielle tai pöytäkoneelle
Kuulutuslaitteisto	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläiseinä	1	x		ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AVOTILA, HALLINTO	TP_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
21,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				HALLINNON TYÖTILAT
henkilömäärä	2			20% henkilöstöstä
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Naulakko		x		Komerokalusteet vaaketangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, 0,6jm
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1200mm	2		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	2		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm	1		x	Apteekkikaappi työpöydän vieressä
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö ja tietokoneet	2		x	
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AVOTILA, TYÖLLISYYPALVELUT	TP_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
200,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TYÖLLISYYPALVELUT
henkilömäärä	25			henkilöstö 270, asiakaspalvelu 154 hlö, avotoimistotilat jakautuu n. 10-30 henkilön tiimitiloihin
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko		x		Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen
Naulakko		x		Komerokalusteet vaateangolla, hattuhyllillä, ja kenkähyllillä, määrä 0,2jm / hlö
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	25		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Akustoiva pöytäsermi	25		x	
Työtuoli	25		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm			x	Apteekkikaappi, tapauskohtaisesti
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm			x	tapauskohtaisesti
Vierastuoli	10		x	Yhteiskäyttö, siirrettävät
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö ja tietokoneet	2		x	
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

TYÖPISTEET	16.12.2022
Puhelintyötila neuvontapalveluille + hallinto	TILAKORTIN NUMERO
PUHELINTYÖTILA, KUNTALAISPALVELUT	TP_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
37,00	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	4			Puhelintyötila
toiminta-aika	8-16			
KIINTOKALUSTEET				
Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko		x		Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen
Naulakko		x		Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, määrä 0,2jm / hlö
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	4		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Akustoiva pöytäsermi	4		x	
Työtuoli	4		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm	4		x	Apteekkikaappi, isomman työpöydän vieressä
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm	2		x	
Vierastuoli	2		x	Yhteiskäyttö, siirreltävät
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Kaksi näyttöä per työpiste	8		x	4 työpistettä, 2 näyttöä per piste
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Suljettu tila, äänieristys				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AVOTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT
henkilömäärä	15			avotyöpisteitä 85% henkilöstön määrästä, avotilassa 10-30 hlö tiimikoon mukaan
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko		x		Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen
Naulakko		x		Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyllä, määrä 0,2jm / hlö
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	15		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Akustoiva pöytäsermi	15		x	
Työtuoli	15		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm			x	Apteekkikaappi, tapauskohtaisesti
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm			x	tapauskohtaisesti
Vierastuoli	5		x	Yhteiskäyttö, siirreltävät
Varastointikaapit, korkeat	40		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö ja tietokoneet	2		x	
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ODOTUSTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_8
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
8,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT
henkilömäärä	3			Odotus / käytävätila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Sohvatuoli / nojatuoli	3		x	
Läppäritaso	2		x	
Jätteiden lajittelu	1		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni, tai parketti
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				
				Asiakas

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KOPIOTILA	AP_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
5,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Hyllyjärjestelmä	2		x	säädettävät 5 hyllyä/ hyllykkö, h = 2000 mm
Työtaso laatikostolla 800x1600mm	2		x	säilytys, laskutaso, nidonta yms.
IRTOKALUSTEET				
Arkistokaapit			x	Tapauskohtaisesti
Jäteastiat	4	x		toimistopaperi, pahvi, tietoturvapaperi, ongelmajäte (musteet)
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
Kiinnityspinta	1		x	ilmoitustaulu
LAITTEET				
Kopio- ja tulostinlaite			x	
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia muovimatto / linoleum		x		julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Kattopinta		x		alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
MUUTA				
Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VARASTO	AP_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6-15	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä				pinta-ala tilaohjelman mukaan
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Hyllyjärjestelmä			x	säädettävät 5 hyllyä/ hyllykkö, h = 2000 mm
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
LAITTEET				
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia muovimatto / linoleum		x		julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Kattopinta		x		alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
MUUTA				
Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN WC	WC_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
3,9	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Taso		x		Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat
Kaappi		x		Kaappi hygieniatarvikkeille yms.
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjatelina	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	1	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
LAITTEET				
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Allashana bide-suihkulla	1	x		
Wc-istuin	1	x		
Lattiakaivo	1	x		Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Wc-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä				seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN LE-WC	WC_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kaappi ja aputaso		x		Kaappi hygieniatarvikkeille yms., aputaso pientavaroille
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjateline	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	2	x		Rst/kromattu, 2 eri korkeutta
Peili	1	x		korkea peili, ar = 900mm
Keppiteline	1	x		Esim. Korpinen Toolflex
Leveä vedin	1	x		Vaakavedin n. 600mm oven sisäpuolella h = 800mm
LAITTEET				
LVI				
LE-Käsienpesuallas tukikaiteella	1	x		esim. Korpinen Sense
Allashana erillisellä bide-suihkulla	1	x		bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa
Wc-istuin	1	x		
Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide	2	x		sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen
Laittiakaivon kansi	1	x		Rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätäkutsu-painikkeet				
pistorasia				esim. peilin yhteydessä
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN LE-WC	WC_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT	SOS_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
186,5	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				sos. tilat yhteensä 0,9m2/ hlö, suihkutilat 8m2
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Pukukaapit L	77	x		Esim. Punta VKL, lukitus, sis. Pukuhuoneen penkit
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Pyyhekoukut	8	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		altaan yhteydessä
Peili	1	x		kokovartalopeili
Saippuakori	4	x		Rst/kromattu, metallilankakori
LAITTEET				
LVI				
Käsienpesuallas	4	x		
Allashana	4	x		
Suihku	4			
Lattiakaivo	8	x		Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
pistorasia		x		peilien yhteyteem
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava. Suihkutilassa alaslaskettu kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
LEPOTILA	LEP_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
Käsien pesu- ja juomapiste	1	x		
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1	x		Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla
Saippua-annostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Roska-astia	1	x		Integroitu allaskalusteeseen
LAITTEET				
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Osana kiintokalustusta, 2, allasta, erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	2	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
pistorasia		x		peilien yhteyteen
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto. Kiintokalusteen alla muovimatto.
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Kattopinta		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava.
Kattoluukut		x		
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
SIIVOUSKESKUS	HU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
40,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
laskutaso	1	x		
hyllyt ja hyllykiskot	1	x		esim. mallia Sovella, alimmat lankakoreja mopeille
IRTOKALUSTEET				
porrastikkaat			x	3 - 4 askelmaa, palveluntuottaja hankkii
pyykkivaunu			x	palveluntuottaja hankkii
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
kuivausteline	1	x		haitarimalli
imurin letkuteline	1	x		pieni
roska-astia,seinään kiinnitettävä	1	x		Frange, lankamalli
välineteline	1	x		Bruns, neljällä saksikoukulla
saippua-annostelija	1	x		Rst
käsipaperiteline	1	x		Rst
kiinnityspintaa	1	x		oven sisäpuolelle, pieni
reikätausta + koukkuja	1	x		sijoitus altaiden lähelle, eri kokoisia koukkuja
hanskojen kuivausteline	1	x		
iso siivousvaunu			x	palveluntuottaja hankkii
LAITTEET				
teollisuuspesukone 7 kg jalustalla	1	x		
jalustaan integroitu nukka-allas	1	x		
kuivausrumpu ja jalusta jalustalla	1	x		
lattiahoitokone (42 cm)			x	palveluntuottaja hankkii
suurinopeuksinen lattianhoitokone			x	palveluntuottaja hankkii
yhdistelmäkone			x	palveluntuottaja hankkii
vedenimuri			x	palveluntuottaja hankkii
pölynimuri			x	palveluntuottaja hankkii
LVI				
rst-allaspyytä+laskutaso	1	x		alapuolella rst-ritilätaso
Seinähana kääntyvällä juoksutusputkella	1	x		pitkä juoksutusputki
hiekanerottelukaivo		x		koneiden huoltopiste
vesipiste käsisuihkulla		x		koneiden huoltopiste
Pesukoneventtiilit	2	x		Kylmä ja lämmin vesi
Rst-allaspyytä	1	x		

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
SIIVOUSKESKUS	HU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
40,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiakaivo		x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
erikoispistorasia (kombi)	2	x		pesukoneelle ja kuivausrummulle
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		massalattia
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		maalaus
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
SIIVOUSTILA	HU_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
5,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
hyllyt ja hyllykiskot	1	x		esim. mallia Sovella, ylähyllyt
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
kuivausteline	1	x		haitarimalli
imurin letkuteline	1	x		pieni
roska-astia,seinään kiinnitettävä	1	x		Frange, lankamalli
välineteline	1	x		Bruns, neljällä saksikoukulla
saippua-annostelija	1	x		Rst
käsipaperiteline	1	x		Rst
hanskojen kuivausteline	1	x		
iso siivousvaunu				(tilavaraus)
LAITTEET				
pölynimuri			x	palveluntuottaja hankkii
LVI				
rst-allaspyytä+laskutaso	1	x		alapuoella rst-ritilätaso
Seinähana kääntyvällä juoksutusputkella ja käsisuihkulla	1	x		pitkä juoksutusputki
Lattiakaivo		x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		massalattia
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		maalauk
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
siivoojakohtaiset perusvälineet			x	palveluntuottaja hankkii

LIKENNETILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KÄYTTÄVÄT	LI_1

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				
henkilömäärä				
toiminta-aika				06 --22
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
LAITTEET				
ilmoitustaulu	4	x		
LVI				
SÄHKÖ				
Yleisvalaistus	x	x		painike- ja aikaohjauksella
Pistorasiat	12	x		siivoukselle sekä muut yleispistorasiat
Valvontakamerat	4	(x)	x	Sähköistys RU ja kaapelointi RU. Tallentava kameravalvonta. Laitteet tilaajan erillishankinta
Kiinteä ja langaton tietoverkko	4+4	x		HUOM! wlan-rasiat palvelevat myös käytävien viereisiä tiloja (mukana kamerat)
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat				yhteiskäyttötiloissa parketti; toimistoalueella avotilassa toimiston lattiamateriaali; muut tilat muovimatto / linoleum
Jalkalista				lattiamateriaalin mukaan, ks. yleiset ohjeet
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva kipsilevykatto; taustatiloissa alaslaskettu akustiikkalevy, avattava.
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

Kasvupalveluiden tilat, uudisrakennus

62 Jokiniemi, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	9 340	brm2
hyötyala	6 925	hym2
huoneistoala	7 640	htm2
tilavuus	43 524	rm3
tehokkuusluku	1,35	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		3 700 000	396,15	534,30	85,01
suunnittelu	2 100 000				
rakennuttaminen	1 300 000				
liittymismaksut	300 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		20 400 000	2 184,15	2 945,85	468,71
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		2 500 000	267,67	361,01	57,44
LVV-työt	1 000 000				
IV-työt	1 400 000				
Säätölaitteet	100 000				
<u>Sähkötyöt</u>		2 500 000	267,67	361,01	57,44
<u>Erillishankinnat</u>		0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus		1 500 000	160,60	216,61	34,46
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		30 600 000	3 276,23	4 418,77	703,06
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		37 944 000	4 062,53	5 479,28	871,79

Hintataso KL 119 (1/23)

Arvio sisältää:

- Paalutus 13 m syvyyteen
- Mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- Rakennusaikaiset sääsuojaukset
- Aurinkosähköpaneelit
- Hulevesien viivytys

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- Kasvupalveluiden tilojen osuus varavaimakoneesta 50 000 € (alv 0%)
- Kasvupalveluiden tilojen osuus maalämpöjärjestelmästä 95 000 € (alv 0%)
- Tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 23.1.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

23.1.2023

Kasvupalveluiden tilat, uudisrakennus

Hankkeen huoneistoala

7 640 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

30 600 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

30 600 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

4 005,24

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	32088,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	133852,80	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	42172,80	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	47673,60	6,24	0,52
4 Vesihuolto	42172,80	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	6417,60	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	32088,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	106348,80	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	442 814	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	918 000	120,16	10,01
Korko % 3	918 000	120,16	10,01
Pääomakustannukset yhteensä	1 836 000	240,32	20,03
Tontin vuokra	198 946	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	2 477 760	324,32	27,03

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan