

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 02.02.2023

|                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Pöytäkirjan kansilehti .....                                                                                                                                                                                                  | 1  |
| 8 § Läsnäolijoiden toteaminen .....                                                                                                                                                                                           | 3  |
| 9 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....                                                                                                                                                       | 4  |
| 10 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Valmu ja Asunto Oy Vantaan Veronica c/o T2H Vantaa Oy, Vantaankoskentie 14, neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tarhurintie 24, Hiekkaharju, LP-092-2022-07617 .....  | 5  |
| 11 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Rosalia ja Asunto Oy Vantaan Atsalea c/o T2H Vantaa Oy, Vantaankoskentie 14, neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tarhurintie 26, Hiekkaharju, LP-092-2022-07773 ..... | 7  |
| 12 § Rakennuslupahakemus: pysäköintialueen rakentaminen, Tarhurintie 26b, Hiekkaharju, LP-092-2022-07774 .....                                                                                                                | 9  |
| 13 § Rakennuslupahakemus: T2H Vantaa Oy, kahden 5-6 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkapolku 12, Viertola, LP-092-2022-07777 .....                                                                            | 10 |
| 14 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö c/o Yit Suomi Oy, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Retiisikuja 1, Hiekkaharju, LP-092-2023-00430 .....                                                | 11 |
| 15 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Retiisikuja 3, Hiekkaharju, LP-092-2022-06810 .....                                                               | 13 |
| 16 § Elmon urheilupuiston rakennusten ja ympäristörakenteiden kaupunkikuvallisten ohjausperiaatteiden esittely YU- ja LPA-alueilla, kaupunginosa 72 Asola, korttelit 72210 ja 72211 .....                                     | 15 |



## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 2.2.2023 klo. 8.30 – 11.10  
Paikka Teams-kokous

### Kutsutut

| Jäsenet                                                                 |                                                   | Varajäsenet  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja                  |                                                   |              |                       |
| Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja             | x (etäyhteys),<br>klo 8.30 – 11.00,<br>§:t 8 - 15 |              |                       |
| Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja                  |                                                   | Jukka Nevala |                       |
| Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja    | x (etäyhteys)                                     | Milla Friman |                       |
| Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö                                        |                                                   |              |                       |
| Ritva Kotilainen, asemakaava-arkkitehti                                 | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
| Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö                                | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
| Ifa Kytösaho, vastaava lupa-arkkitehti                                  | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
| Minna Lukander, arkkitehti                                              | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
| Mika Ukkonen, arkkitehti                                                | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
|                                                                         |                                                   |              |                       |
| <b>Asiantuntijajäsenet</b>                                              |                                                   |              |                       |
| Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti                                    |                                                   |              |                       |
| Anne Silanto, rakennustutkija                                           |                                                   |              |                       |
|                                                                         |                                                   |              |                       |
| <b>Muut osallistujat</b>                                                |                                                   |              |                       |
| Tero Sinisalo, arkkitehti,<br>Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo |                                                   |              | §:t 10 – 13 esittely  |
| Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy               |                                                   |              | §:t 14 ja 15 esittely |
| Jari Tikkanen, YIT Oy                                                   |                                                   |              | §:t 14 ja 15 esittely |
| Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti                                         | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
| Harri Andersson, lupa-arkkitehti                                        | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
| Saurén Hanni, lupasihteeri,<br>kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri    | x (etäyhteys)                                     |              |                       |
|                                                                         |                                                   |              |                       |

Allekirjoitukset

Puheenjohtajat

Risto Levanto §:t 8 – 15



Ifa Kytösaho § 16

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



8 §

## Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 2.2.2023**

**päätös:** Todettiin.



9 §

## Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 2.2.2023**

**päätös:** Hyväksyttiin 12.1.2023 pöytäkirja muutoksitta.



10 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Valmu ja Asunto Oy Vantaan Veronica c/o T2H Vantaa Oy, Vantaankoskentie 14, neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tarhurintie 24, Hiekkaharju, LP-092-2022-07617**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-60-82-1

Osoite: Tarhurintie 24

Tunnus: LP-092-2022-07617

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023

### lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on LPA-alueen suunnitelmaa kehitettävä huomioiden paremmin asemakaavamääräys ”Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta”. LPA-alueen rajausta ja korkoeron hallintaa idän suuntaan puistoalueelle päin on tutkittava tarkemmin, mm. alueleikkauksin. Esitetystä materiaalista korkojen tarkastelu on vielä viitteellistä, eikä ratkaisusta saa selvää kuvaa.

Korttelin rauhallinen ja selkeä yleisilme idän puolen suurmaisemaan päin on hyvä. Kehittämistarpeena itäjulkisivussa on keskiosan pääkulkureitin yläpuolisen muuratun julkisivuosan värit. Tumma tiili siinä ei vaikuta perustellulta, parempana vaihtoehtona voisi olla julkisivun yläkerrosten muuta väritystä lähempänä olevan punatiilen käyttö.

Neuvottelukunta kiinnitti huomiota myös rakennuksen pääsisäänkäynnin ilmeeseen. Toivottiin ilmapampaa ja valoisampaa ilmettä aika ahtaalla oloiselle porttikongille.

Suunnitelmassa ei ole ratkaistu asemakaavassa vaadittua maanpäällistä tulvareittiä korttelin länsireunassa. Tämän huomioiminen jatkosuunnittelussa voi vaikuttaa pihan toimintojen ja istutusten sijoitukseen ja toteutettavuuteen.



---

§:t 10 – 12 esiteltiin yhdessä.



11 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Rosalia ja Asunto Oy Vantaan Atsalea c/o T2H Vantaa Oy, Vantaankoskentie 14, neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tarhurintie 26, Hiekkaharju, LP-092-2022-07773**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-60-82-2

Osoite: Tarhurintie 26

Tunnus: LP-092-2022-07773

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023

### lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on LPA-alueen suunnitelmaa kehitettävä huomioiden paremmin asemakaavamääräys ”Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta”. LPA-alueen rajausta ja korkoeron hallintaa idän suuntaan puistoalueelle päin on tutkittava tarkemmin, mm. alueleikkauksin. Esitetystä materiaalista korkojen tarkastelu on vielä viitteellistä, eikä ratkaisusta saa selvää kuvaa.

Korttelin rauhallinen ja selkeä yleisilme idän puolen suurmaisemaan päin on hyvä. Kehittämistarpeena itäjulkisivussa on keskiosan pääkulkureitin yläpuolisen muuratun julkisivuosan värit. Tumma tiili siinä ei vaikuta perustellulta, parempana vaihtoehtona voisi olla julkisivun yläkerrosten muuta väritystä lähempänä olevan punatiilen käyttö.

Neuvottelukunta kiinnitti huomiota myös rakennuksen pääsisäänkäynnin ilmeeseen. Toivottiin ilmapampaa ja valoisampaa ilmettä aika ahtaalla oloiselle porttikongille.

Suunnitelmassa ei ole ratkaistu asemakaavassa vaadittua maanpäällistä tulvareittiä korttelin länsireunassa. Tämän huomioiminen jatkosuunnittelussa voi vaikuttaa pihan toimintojen ja istutusten sijoitukseen ja toteutettavuuteen.





§:t 10 – 12 käsiteltiin yhdessä.



12 § **Rakennuslupahakemus: pysäköintialueen rakentaminen, Tarhurintie 26b, Hiekkaharju, LP-092-2022-07774**

VD/174/10.03.00.11/2023

---

Kiinteistö: 92-60-82-3

Osoite: Tarhurintie 26b

---

Tunnus: LP-092-2022-07774

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

---

## **Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023 lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on LPA-alueen suunnitelmaa kehitettävä huomioiden paremmin asemakaavamääräys ”Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta”. LPA-alueen rajausta ja korkoeron hallinta idän suuntaan puistoalueelle päin on tutkittava tarkemmin, mm. alueleikkauksin. Esitetyssä materiaalissa korkojen tarkastelu on vielä viitteellistä, eikä ratkaisusta saa selvää kuvaa.

Suunnitelmassa ei ole ratkaistu asemakaavassa vaadittua maanpäällistä tulvareittiä korttelin länsireunassa. Tämän huomioiminen jatkosuunnittelussa voi vaikuttaa pihan toimintojen ja istutusten sijoituksiin ja toteutettavuuteen.

§:t 10 – 12 käsiteltiin yhdessä.



13 §

**Rakennuslupahakemus: T2H Vantaa Oy, kahden 5-6 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkapolku 12, Viertola, LP-092-2022-07777**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 421-12-400

Osoite: Neilikkapolku 12

Tunnus: LP-092-2022-07777

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023

### lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava tontinkäytön toiminnalliset kehittämistarpeet. Jätehuoneen sijainti tontin sisäosassa siten, että sen huolto vaatii jäteauton peruuttamista tontilla on huono. Sijainti on suunniteltava paremmin käytettäväksi.

Tontin suunnittelussa on huomioitava myös talvikunnossapidon tarpeet ja varata tontilla tilaa lumen auraukselle.

Tontin toimintoja toisistaan rajaava pergola-aihe on kehityskelpoinen. Sitä on syytä kehittää lisäämällä siihen esim. säleikköjä köynnöstävien istutusten tueksi. Tiilipilareiden yläpuolinen palkkiosa voi hyvin olla kevyempikin kuin esitetty massiivinen kiviaineinen rakenne.

Autohallien seinäpintojen pilasteriaiheiden välisten osien tummia umpinaisia lasipintoja neuvottelukunta piti synkeänä ratkaisuna. Niitä tulee kehittää siten, että autohallitiloihin saadaan myös luonnonvaloa, ja toisaalta myös katutasen julkisivuihin eloa.

Julkisivujen suunnittelussa tarkasteltavana piirteenä tuli käydyssä keskustelussa esille myös rakennusten keskinäinen suhde.

Kaupunkirakenteessa A-talo on luonteeltaan julkisempi. Matalampi B-talo korttelin sisäosassa ei korostu kaupunkikuvassa niin voimakkaasti. Onko kivijalan tällöin B-talossa tarpeen olla yhtä korkea kuin A-talossa?



14 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö c/o Yit Suomi Oy,  
viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Retiisikuja 1, Hiekkaharju, LP-092-2023-  
00430**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-60-71-3

Osoite: Retiisikuja 1

Tunnus: LP-092-2023-00430

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

## Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023

### lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelman perusratkaisua selkeäpiirteisine tiilimassoineen neuvottelukunta arvosti, samoin monipuolisesti tutkittuja tiilimuurausdetaljeja. Niissä nähtiin kyllä vielä kehittämistäkin, esim. sisäänkäyntiosia reunustavien tiilipieliä alapäästä olisi syytä vielä alhaalla tasoon asti. Sokkelin yläpinnasta alkavana aihe näyttää keskeneräiseltä. Myöskään sisäänkäyntien lasikatoksia ei pidetty kokonaisuudessa valmiiksi tutkittuina.

Keskustelua herätti ulokeparvekkeiden sijoittelu ja toteutus. Parvekkeiden sijoittelua parveketornimaisesti päällekkäin ei pidetty onnistuneena. Olisi syytä tutkia parvekkeiden sijoituksen vaihtelua eri kerroksissa, elävämmän ilmeen saavuttamiseksi. Myöskään kokonaan umpinaiseksi suunniteltuja parvekesivuja ei pidetty sen enempää kaupunkikuvallisesti kuin toiminnallisestikaan onnistuneina. Valoa parvekkeille ja huonetiloihin on hyvä saada eri suunnista. Puupintaiset parvekeosat ovat huoltokohde, arkkitehdin kuvauksen mukaan tosin kohtalaisen pitkällä huoltovälillä.

Pistetalon lähestymisjulkisivua valeikkunoineen ja syvään vedettyine sisäänkäynteineen pidettiin rakennuksen heikoimpana. Saunoihin voisi aivan hyvin tehdä ikkunatkin, ja parantaa siten tilojen käytettävyyttä.



Yksittäisenä huomiona rakennusten toiminnallisesta suunnittelusta esitettiin, että käynti pihanpuolen leikkialueilta on suunniteltava ilman avainta toimivaksi, ei varastotilojen kautta.

§:t 13 ja 14 käsiteltiin yhdessä.



15 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki, viisikerroksisen  
asuinkerrostalon rakentaminen, Retiisikuja 3, Hiekkaharju, LP-092-2022-06810**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-60-71-5

Osoite: Retiisikuja 3

Tunnus: LP-092-2022-06810

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, lupa-arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 2.2.2023**

**lausunto:**

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelman perusratkaisua selkeäpiirteisine tiilimassoineen neuvottelukunta arvosti, samoin monipuolisesti tutkittuja tiilimuurausdetaljeja. Niissä nähtiin kyllä vielä kehittämistäkin, esim. sisäänkäyntiosia reunustavien tiilipieliä alapäästä olisi syytä vielä alhaalla tasoon asti. Sokkelin yläpinnasta alkavana aihe näyttää keskeneräiseltä. Myöskään sisäänkäyntien lasikatoksia ei pidetty kokonaisuudessa valmiiksi tutkittuina.

Keskustelua herätti ulokeparvekkeiden sijoittelu ja toteutus. Parvekkeiden sijoittelua parveketornimaisesti päällekkäin ei pidetty onnistuneena. Olisi syytä tutkia parvekkeiden sijoituksen vaihtelua eri kerroksissa, elävämmän ilmeen saavuttamiseksi. Myöskään kokonaan umpinaiseksi suunniteltuja parvekesivuja ei pidetty sen enempää kaupunkikuvallisesti kuin toiminnallisestikaan onnistuneina. Valoa parvekkeille ja huonetiloihin on hyvä saada eri suunnista. Puupintaiset parvekeosat ovat huoltokohde, arkkitehdin kuvauksen mukaan tosin kohtalaisen pitkällä huoltovälillä.

Pistetalon lähestymisjulkisivua valeikkunoineen ja syvään vedettyine sisäänkäynteineen pidettiin rakennuksen heikoimpana. Saunoihin voisi aivan hyvin tehdä ikkunatkin, ja parantaa siten tilojen käytettävyyttä.

Yksittäisenä huomiona rakennusten toiminnallisesta suunnittelusta esitettiin, että käynti pihanpuolen leikkialueilta on suunniteltava ilman avainta toimivaksi, ei varastotilojen kautta.



---

§:t 13 ja 14 käsiteltiin yhdessä.



16 § **Elmon urheilupuiston rakennusten ja ympäristörakenteiden kaupunkikuvallisten ohjausperiaatteiden esittely YU- ja LPA-alueilla, kaupunginosa 72 Asola, korttelit 72210 ja 72211**

VD/174/10.03.00.11/2023

Alueen asemakaava 720900 määrää rakentamaan urheiluhallit ja ympäristörakenteet kortteleittain yhtenäisesti esimerkiksi materiaalien ja kattomuotojen avulla.

Esittelijä: Harri Andersson, lupa-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 2.2.2023**

**lausunto:**

Harri Andersson esitteli ehdotuksen.

Merkittiin tiedoksi.