



Vastaus Lauri Kairan ja Jukka Nevalan sekä 11 muun valtuutetun aloitteeseen Linnaisten metsän suojelutarpeen uudelleen arvioinnista

VD/10668/00.02.00.03/2022

TeA/TLA/JHo/TKa/KN/EJ

Lauri Kaira ja Jukka Nevala sekä 11 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kaupunginvaltuuston hyväksymä kaava uusien asuntojen rakentamisesta Linnaisten metsän alueella on herättänyt alueella kritiikkiä. Linnaisten metsän laajempaa suojelua ajava asukasliike on saattanut tietoon professori Harri Vasanderin asiantuntijalausunnan, jonka mukaan osa alueesta on lain velvoittamaa suojelua vaativaa. Tämä on vakava väite, joka tulee selvittää ja varmistaa, että luonnon monimuotoisuutta ja ympäristön viihtyisyyttä suojellaan lain edellyttämällä tavalla Linnaisten kaavaa toteutettaessa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Linnaisten metsän suojelutarve arvioidaan uudelleen ennen kuin Vantaan kaupunki lähtee toteuttamaan nykyisen asemakaavan mukaista rakentamista.

Kaupunginvaltuusto 19.9.2022 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Linnaisten asemakaava 100400 Linnaisten omakotialueen laajennus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.8.2018. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 10.6.2019 asemakaavasta tehdyt valitukset ja vaatimukset täytäntöönpanon kieltämisestä.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen 9.6.2020. Siten asemakaava on kuulutettu voimaan 30.6.2020 ja on lainvoimainen. Valtuustoaloitteessa mainittu suometsätieteen professorin lausunto 8.7.2019 on ollut korkeimmalle hallinto-oikeudelle toimitetun valituslupahakemuksen liitteenä.

Asemakaavassa 100400 on katu- ja korttelialueiden lisäksi osoitettu lähivirkistysalue VL, joka on merkitty kokonaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi, luo-alueeksi.

Kaupungin rakentamisalueet on ratkaistu yleiskaavassa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 ja on kuulutettu voimaan 11.1.2023. Linnaisten omakotialueen laajennuksen asemakaava on hyväksytty ennen uuden yleiskaavan voimaantuloa, mutta sen ratkaisu on myös uuden yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa on esitetty myös Linnaistenmetsän luonnonsuojelualue, SL-alue, joka ei ole ristiriidassa asemakaavoitettujen kortteli- ja katualueiden kanssa. Kaupunkiympäristön toimiala kuitenkin huomauttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ei lähtökohtaisesti ole voimassa asemakaavoitetulla alueella, vaan uusi yleiskaava tulee lain mukaan ottaa huomioon vasta asemakaavaa muutettaessa.



Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi tulee tehdä, kun kaava on ollut voimassa 13 vuotta ja kaava on merkittävältä osalta edelleen toteuttamatta.

Kuntalaisaloitteen mukaan asemakaava-alueella on muun muassa kaksi harvinaista suoluontotyyppiä: jouhivihviläaro ja korpikarhunsammalaro. Nämä eivät ole luonnonsuojeluasetuksessa mainittuja suojeltavia luontotyyppiejä. Suoaret ovat tosin Suomen luontotyyppien uhanalaisuustarkastelun mukaan väheneviä ja vesitalouden häiriöille herkkiä luontotyyppiejä. Kaava-alueen eteläosassa on lahokaviosammalen ydinaluetta, mutta pohjoisosassa on lahokaviosammalen potentiaalista aluetta. Kaupunki on tehnyt lahokaviosammalen esiintymisselvityksen ja suojelusuunnitelman (Faunatica 2020, Kala 17.3.2020). Linnaisten metsässä oli 3 lahokaviosammalen esiintymispaikkaa, joissa 36 itiöpesäkettä. Lahokaviosammalen suojelutaso on Vantaalla suotuisa.

Luonnonsuojelulain 20.12.1996/1096 48 §:n 1 momentin mukaan – poiketen 39 ja 42 §:n säännöksistä – laki ei estä alueen käyttämistä rakennustoimintaan, eikä rakennuksen tai laitteen tarkoituksenmukaista käyttämistä. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Uusi luonnonsuojelulaki 5.11.2023/9 on annettu 5.1.2023 ja tulee voimaan 1.6.2023 alkaen. Alueella on Suomen luontotyyppien uhanalaisuustarkastelun mukaisia uhanalaisia korpityyppejä, mutta ei tunnettuja uuden lain 64 §:ssä mainittuja luontotyyppiejä. Lain 82 §:n 1 momentin mukaan – poiketen 70 ja 74 §:n säännöksistä – aluetta saa käyttää rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Momentissa 1 tarkoitettu poikkeus ei koske lintulajeja eikä 78 §:ssä tarkoitettuja tiukkaa suojelua edellyttäviä lajeja, joita tämän kaavan kortteli- ja katualueilla ei ole.

Uudenmaan ELY-keskus on todennut 30.11.2022, että kaavaa voidaan toteuttaa liitteenä olevan kartan punaiseen viivaan asti. Punaisen viivan itäpuolella on palokärjen pesimäalue ja todennäköinen noro. Palokärki ei ole luonnonsuojeluasetuksessa mainittu uhanalainen laji, mutta on EU:n lintudirektiivin laji. Todennäköisen vesilain 11 §:n mukaisen noron ja palokärjen osalta tehdään selvitys keväällä 2023. Muilta osin lainvoimaisen asemakaavan toteuttamiselle ei ole lain mukaista estettä.

Kaupunginhallitus 13.2.2023 § 14

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Lauri Kairalle, Jukka Nevalalle ja 11 muulle allekirjoittaneelle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Lauri Kairan ja Jukka Nevalan sekä 11 muun valtuutetun aloite Linnaisten metsän suojelutarpeen uudelleen arvioinnista
- liitekartta

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)