



Määrärahamuutosesitys vuoden 2023 talousarvioon koskien maanhankintaa / TeA

VD/471/02.01.00.04/2023

TeA/JH/AK/TH/AVP

Esitetään, että määrärahaa vuoden 2023 talousarvion hankeryhmässä 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” korotetaan 16 milj. eurolla.

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahan käyttö jakautuu varsinaisiin maanostoihin ja sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen. Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien ja muiden rakennustonttien hankinnat, lunastuskorvaukset sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastukset. Vuoden 2023 talousarviossa on budjetoitu kiinteistöt ja tilat palvelualueen käyttöön kiinteän omaisuuden ostoon **7 milj. euroa** ja maa-alueiden kunnostukseen **3 milj. euroa**.

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi (KH 19.12.2022, § 11) periaatteet, joilla mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen tontille 92-61-206-7 osoitteessa Kielotie 13 Tikkurilassa. Päätöksessä todettiin, että kyseisen tontin ostaminen saatetaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, ja että tontin kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan laatimaan markkinahintaiseen arvonmäärittelyyn.

Newsec Advisory Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta arvioinut Kielotie 13 kiinteistön ja päätenyt arviossaan siihen, että kohteen markkina-arvo arvoajankohdassa 9.12.2022 on 10 650 000 euroa. Tontin ostamista VTK:lta koskeva päätös tuodaan erillisenä esityksenä kaupunkitilalautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kiinteän omaisuuden ostoon **budjetoidun 7 milj. euron määrärahan ylitys** aiheutuu valtaosaltaan eli **10,65 milj. euron** osalta edellä mainitusta Kielotie 13 tontin ostopäätöksestä terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarpeisiin. Tämän lisäksi vuoden 2023 alussa on toteutumassa jo sovittuja ja päätettyjä kiinteän omaisuuden kauppia noin **6,4 milj. euron** arvosta. Mukana on mm. 5,4 ha tontin osto Hakkilasta, 1/3 määräosan osto n. 19 ha tilasta Keimolasta, yleiskaavan AT ja A3 alueita Länsisalmesta ja Sotungista sekä neljä etuosto-oikeuskauppaa. Mikäli määrärahaa korotetaan 16 milj. euroa, maanostoihin ja välttämättömiin maanhankintoihin sekä sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen olisi vielä käytettävissä **5,9 milj. euroa** vuonna 2023.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että korotetaan vuoden 2023 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” 16 milj. eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687,
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))