

HAO Helsinki

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 23. joulukuuta 2022 12.38
Vastaanottaja: HAO Helsinki
Aihe: Valitus Myyrmäen paloaseman kaavasta
Liitteet: Valitus päätöksestä NRO 00243 Myyrmäen paloasema.pdf; MUISTUTUKSET, 002493_muistutukset_ja_vastineet_20.9.2022,_myyrmaen_paloasema_2588184 (1).pdf; asemakaavan_muutos_002493_ja_tonttijako_15_myyrmaki_myyrmaen_paloasema_2636618 (2).pdf

Hei,

Liitteenä valitus Vantaan kaupungin päätöksestä 00243 Myyrmäen paloasema. Kuinka hoidetaan tuo valituksen maksu 270€?

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]
Asunto Oy Kaarenhonka

Valitus päätöksestä NRO 00243 Myyrmäen paloasema

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.”

Tämä Kivikirveen puisto on kaavoitettu puistoksi ja on alueella asuville ihmisille ja lemmikkieläimille tärkeä ja arvokas pieni hengähdys paikka. Joka on ihan helposti saavutettavissa kodin lähellä. Tämä puisto on aikoinaan kaavoituksessa syystä jätetty puistoksi. Sen monimuotoinen luonto tarjoaa joka vuodenaikaan oman näyttelyn alueen asukkaille!

Nyt on perusteltu, että vain osa puistosta tarvitaan paloaseman käyttöön. Puisto on pieni jo entuudestaan. Kun siitä lohkaistaan paloaseman tontti, niin ei virkistyskäyttöön jää juuri enää puistoa. Myös virkistysalueen koolla on merkitystä. Koska tämä pienehkö puisto on ollut ihan luonnontilassa niin se on pienestä koosta huolimatta tarjonnut mahdollisuuden sukeltaa luonnon syleilyyn. Paloaseman rakentamisen jälkeen näin ei olisi. Nämä luontoarvot ovat alueen asukkaille erityisiä ja todellisia! Perusteluissa on myös esitetty, että lähellä on Huddinginpuisto. Tämä puisto on nurmikenttä tyyppinen puisto, jota ei voi mitenkään verrata luonnontilaiseen metsään. Mitä tulee urheiluhallin takaa lähtevään laajaan puistoalueeseen niin alue on saavutettavissa hyvän peruskunnon omaavalle henkilölle. Alueella on vanhainkoti ja jokainen meistä joskus vanhenee ja tuolloin lähimetsä/puisto, joka alkaa oman kerrostalon pihasta on ainoa mahdollisuus päästä kokemaan luontoelämys, vuodenaikojen vaihtuminen, lintujen pesintä, valkovuokot, sinivuokot, kielot jne.

Raappavuorentie on vilkkaasti liikennöity tie. Se kokoaa autoilijat kehä kolmoselta, Myyrmäestä, Martinlaaksosta kohti Vihdintietä. Lisäksi jäähallin, urheiluhallin ja skeittipuiston vuoksi tiellä on paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Ajoneuvotallit rajoittuvat suoraan jalankulku- ja polkupyörätiehen. Raappavuorentielle muodostuu yli 50 m pitkä risteysalue. Pelastusajoneuvot päivittäisessä ajossa joutuivat peruuttamaan kävelytien yli talliin. Olemme huolissaan jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden turvallisuudesta, kuolleessa kulmassa on jalankulkijan että pyöräilijän henki herran hallussa.

Perusteluissa on esitetty, että maailmalla paloasemia on vilkkaasti liikennöityjen katujen varsilla. Maailmalla olevat paloasemat sijaitsevat sellaisten katujen varsilla, jossa ei ole jalankulkua. Myös Kallion pelastusasemaa on käytetty perusteluna, että paloasema voi olla keskellä kaupunkia. Kallion pelastusasemalla on oma tilava piha, missä autot voidaan turvallisesti kääntää, ilman että peruutellaan kadulta. Kallion pelastusasema on rakennettu 1913 nykyiselle paikalle ja kaupunkin on rakentunut aseman ympärille. Näitä kahta pelastusasemaa ei voi suoraa verrata tästä syystä toisiinsa.

Nyt esitetty asemakaavamuutos on seurausta kaupungin lyhytnäköisestä Myyrmäen alueen täydennysrakentamisen kaavoittamisprosessista. Esittelytilaisuudessa perusteina käytettiin muun muassa 10 vuoden aikasarjajanaa mikä osoittaa, että asetettu tehtävien vasteaika ei ole täytynyt aikoihin. Kyseinen paloaseman rakentaminen olisi pitänyt ottaa huomioon jo alkuperäistä täydennysrakentamista suunniteltaessa, sillä ilmiselvää on, että palvelutarpeet kasvavat, kun asukasmäärä alueella lisääntyy jatkuvasti. Nyt täydennysrakennus suunnitelmassa on varattu paikat uusille kerrostaloille ja näitä ei ole huomioitu mahdollisina paloaseman paikkoina. Raappavuorentien varteen tulevaisuudessa nousevien uudiskohteiden yhdellä tontilla voisi olla hyvin paloasema. Vasteaika olisi edelleen loistava ja uusien kerrostalojen suunnittelussa turvallisuus piha ja risteys alueella voidaan huomioida alusta alkaen. Uusien kerrostalojen äänieristys on aivan toista luokkaa, kuin 70 ja 80 luvulla rakennetuissa taloissa. Vaadimme, että nyt päätetyn paloaseman paikka otetaan uudestaan käsittelyyn ja mietitään alueen kaikki todelliset vaihtoehdot paloasemalle. Myös ne tontit jotka on kaavoitettu täydennysrakentamiselle.

Asunto Oy Kaarenhonka

