



**Rakennuslupahakemus: SL Rakennuttaja Oy c/o Suomen Laatuasunnot Oy perustettavien  
asuntoyhtiöiden lukuun, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen,  
Veromies, LP-092-2022-03277**

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/IK/LP-092-2022-03277

|                        |                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-092-2022-03277                                                                                                         |
| Kiinteistötunnus       | 92-52-308-20                                                                                                              |
| Kiinteistön osoite     | Pyhtäänkorventie 6                                                                                                        |
| Pinta-ala              | 0.1480 ha                                                                                                                 |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                                                |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK Asuinkerrostalojen korttelialue<br>VIII                                                                                |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | SL Rakennuttaja Oy c/o Suomen Laatuasunnot Oy perustettavien asuntoyhtiöiden lukuun<br>Läntinen Rantakatu 7A, 20100 Turku |

---

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide      | Kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lisäselvitykset | <p><b>YLEISTÄ</b></p> <p>Rakennetaan kahdeksankerroksinen teräsbetonirunkoinen asuinkerrostalo, jossa osittainen ullakkokerros sekä kaksi erillistä porrashuonetta. Ullakkokerroksessa irtaimistovarastoja ja IV-konehuoneet, ei kellaria.</p> <p>Rakennus muodostuu kahdesta asunto-osakeyhtiöstä, jotka nimetään myöhemmin. Asuinhuoneistoja on 86 kpl. Yksiöitä on 22 kpl (25,6 %), kaksioita 29 kpl (33,7 %), kolmioita 28 kpl (32,6 %) ja neliöitä 7 kpl (8,1 %).</p> <p><b>RAKENNUSOIKEUS</b></p> <p>Rakennuksen kokonaisala on 6329,5 brm<sup>2</sup>.<br/>Kerrosalaa on 5904,5 kem<sup>2</sup>, josta asemakaavan mukaista rakennusoikeudellista kerrosalaa on 4757 kem<sup>2</sup>.<br/>Jäljelle jäävä tontin rakennusoikeus on 103 kem<sup>2</sup>.</p> <p>Asemakaavan sallimaa muuta kerrosalaa: porrashuoneiden 15 kem<sup>2</sup>:n ylittävä osuus 364 kem<sup>2</sup>, lastenvaunuvarasto ja ulkoviivelinevarasto 289 kem<sup>2</sup>.<br/>MRL 115 § sallimaa lisäkerrosalaa: ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävä osuus 227,5 kem<sup>2</sup>, VSS 122 kem<sup>2</sup>, teknisiä tiloja ja hormoneja 89 kem<sup>2</sup>.<br/>Muuta kokonaisalaa on 425 kem<sup>2</sup>, iv-konehuoneet ja irtaimistovarastot ullakolla.</p> <p><b>JULKISIVUT</b></p> <p>Pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus ja tiilimuuraus. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonipintoja ja ullakon julkisivuverhoilu tehdään osin rapattuna sekä maalattuna teräspeltiverhoiluna. Kaikki parvekkeet ja maantasokerroksen asuntojen (2kpl) terassit lasitetaan.</p> <p><b>PALOASIAT</b></p> <p>Rakennuksen paloluokka on P1. Poistuminen palotilanteessa osastoidun porrashuoneen kautta tai omatoimisesti parvekeluukun kautta viereiselle tai alemmalle parvekkeelle, jolloin pelastuslaitoksen nostopaikkoja ei tontilla tarvita.</p> |



## AUTOPAIKAT JA POIKKEAMISPÄÄTÖS

Autopaikoista pääosa toteutetaan pysäköintilaitokseen LPA-tontille 14, ja yhteensä 5 ap tonteille 18, 20 ja 21.

Pysäköintiratkaisu on keskitetty, eli asukas-, vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten autopaikat lasketaan keskitetysti tonttien 18, 19, 20 ja 21 kesken. Pysäköinti perustuu nimeämättömiin paikkoihin, jolloin perusnormista voidaan vähentää 15 %.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös (LP-092-2021-08092) kaavamääräyksestä rakentaa vähintään 2ap / 3 asuntoa. Pysäköintitalosta tehdään yhteisjärjestelysopimus korttelin yhtiöiden kesken.

Pysäköintitaloon sijoittuvat korttelin nimeämättömät asukaspysäköintipaikat 1ap / 100 k- m<sup>2</sup> - 15 % ja vieraspysäköintiin varatut 1 ap / 1500 k-m<sup>2</sup>. Lyhytaikaista huolto- ja

kotilouspalvelupysäköintiä varten porraskäytävien läheisyyteen toteutetaan vähintään 1 ap / 5000 k-m<sup>2</sup>.

Tonttien 18-21 asukaspysäköintiä varten toteutetaan pysäköintitaloon 148 paikkaa ja vieraspaikkoja varten 12 paikkaa. Lisäksi LPA-tontille sijoittuu 2 kpl tonttien 18-21 huoltopaikoista. Loput 2 huoltopaikkaa ja 3 le paikkaa sijoitetaan tonteille 18, 20 ja 21 (tonttien yhteisen pihasuunnitelman mukaisesti.) Näistä 2 kpl tontille 20.

Tontin 20 osuus yhteiskäyttöisistä paikoista asukaspysäköintiin on 40 ap, vieraspysäköintiin 3 ap ja huoltopaikkoja 1 ap. Yhteensä 44 ap. Osuus liikkumisesteisten paikoista, jotka sisältyvät perusmitoitukseen, on 1 le-ap.

Hakemuksen liitteenä on Pysäköintiselvitys, jossa yksityiskohtaisempi laskelma autopaikoista.

## POLKUPYÖRÄPAIKAT

Asemakaavan mukaan polkupyöräpaikkoja on rakennettava 2 pp / asunto (yhteensä 172 pp), joista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkovälinevarastoon tai katoksen alle.

Rakennuksen ulkovälinevarastoissa on 90 pp ja pihalla katoksissa 6 pp. 32 pp sijoittuu pihapaikoille ja 44 pp tontin 18 piharakennuksen vierustalle ja pysäköintitalon varastoon.

## YHTEISTILAT

Maantasokerroksessa sijaitsevat asuntojen lisäksi ulkoväline- ja lastenvaunuvarastot, VSS, osa irtaimistovarastoista ja kunnallistekniikkaan liittyvien järjestelmien tekniset tilat. Osa irtaimistovarastoista ja iv-konehuoneet ovat ullakkokerroksessa.

Tontille 18 korttelin keskiosaan tullaan toteuttamaan korttelin pohjoisosan asukkaiden yhteiskäyttöiset kerho- ja saunatilat.

## HULEVEDET

Suunnitelmat on esitetty siten, että hanke liittyy huleveteen.

Hanke on saanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon, jonka mukaan ELY-keskus ei näe estettä viivytettyjen hulevesien johtamiselle suoraan Pytinojaan, kun hulevesien purkupaikka eroosiosuojataan. Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää kiinteistölle vapautuksen tästä liittämisvelvollisuudesta. Hanke on hakenut kunnan ympäristöviranomaiselta vapautusta hulevesiverkostoon liittymisestä.

## RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hankkeen vaativuus              | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rakennusoikeus                  | 2540 + 2320 k-m <sup>2</sup><br>yhteensä 4860 k-m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suunnittelun vaativuus          | PääsuunnittelijaVaativa<br>Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa<br>RAK-rakennesuunnittelija Vaativa<br>Paloturvallisuussuunnittelija Vaativa<br>LVI-suunnittelija Vaativa<br>Rakennussuunnittelija Vaativa<br>Akustiikkasuunnittelija Vaativa<br>Piha- ja pintavesisuunnittelu Tavanomainen<br>Kosteudenhallintakoordinaattori Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | PääsuunnittelijaJonni Ilari Lampinen, arkkitehti<br>Pohjarakenteiden suunnittelija Jukka Markus Tuomisto, rakennusinsinööri<br>RAK-rakennesuunnittelija Niina Päivikki Koso, rakennusinsinööri<br>Paloturvallisuussuunnittelija Valtteri Korventausta, LVI-insinööri<br>LVI-suunnittelija Mikael Ari Juhani Lehtinen, LVI-insinööri<br>Rakennussuunnittelija Jonni Ilari Lampinen, arkkitehti<br>Akustiikkasuunnittelija Tuukka Tapio Lyly, diplomi-insinööri<br>Piha- ja pintavesisuunnittelu Petri Kalervo Eurasto, maisema-arkkitehti<br>Kosteudenhallintakoordinaattori Markku Tapani Savila, rakennusmestari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kerrosala                       | 5905 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 4757 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kokonaisala                     | 6330 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tilavuus                        | 20400 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Paloluokka                      | P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VSS-luokka                      | S1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Autopaikat                      | A ja B: Asuinkerrostalo – 104071089W<br>Rakennetut autopaikat 2<br>Autopaikat yhteensä 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Poikkeamiset                    | <p>1 RAKENNUSALAN YLITYKSET 2 kpl</p> <p>Asemakaavan rakennusalan vähäiset ylitykset tontin eteläosalla sekä sisäpihalla. Merkitty asemapiirustukseen.</p> <p>PERUSTELUT:</p> <p>Asuinhuoneistojen toiminnallisuuden ratkaiseminen haastavassa terävässä rakennusalan kärjessä sekä rakennusoikeuden käytön tehostaminen, joka kuitenkin alittuu rakennusoikeuteen nähden edelleen.</p> <p>Lisäperusteluna; Naapurin lähelle rakentaminen on huomioitu myös naapuritontin 19 vastaisessa ulkoseinärakenteen paloluokassa sekä naapurin paloturvasuunnitelmissa ja lähelle rakentamisesta laaditaan rasitesopimus tonttien 20 ja 19 välille.</p> <p>2 JÄTEHUOLTO</p> <p>Kaavassa jätehuollon tilat on määrätty sijoitettavaksi rakennusten maantasokerrokseen. Korttelin jätehuolto on järjestetty keskitetysti LPA-tontille sijoitetuilla yhteiskäyttöisillä syväkeräysastioilla.</p> <p>PERUSTELU: Keskitetyllä ratkaisulla vältetään jäteautojen liikennöinti ahtailla piha-alueilla (turvallisuus ja viihtyvyys paranee huomattavasti) ja maantasokerrokseen voidaan sijoittaa umpinaisia jätehuoneita avoimempia tiloja.</p> <p>3 PUISTOMUUNTAJA</p> <p>Asemakaavan muuntajia koskeva ohje: ”Molemmissa pihapiireissä, yhteen rakennukseen on varattava tila kiinteistömuuntamoa varten”.</p> |



PERUSTELU: Muuntamotilat rakennusten sisällä eivät ole tarpeellisia, koska korttelimuuntajia tarvitaan teknisesti vain 1 kpl ja se sijoitetaan LPA-tontille nro 14.

#### 4 PÄÄTYSEINIEN IKKUNAT

Asemakaavan ikkunamääräyksestä ”Päätyseinät eivät saa olla ikkunattomia” poiketaan tontin 19 suuntaan.

PERUSTELU: Paloturvallisuussyistä (lähelle rakentaminen) sekä asuinviihtyvyyden vuoksi (yksityisyys) jätetään ikkuna rakentamatta. Lisäksi ratkaisu ei ole merkittävä kaupunkikuvallisesti. Suunnitelmalle on saatu kaupunkikuvaneuvottelukunnalta puoltava lausunto.

#### 5 TASAKATON VIHHERKATON RAKENTAMATTA JÄTTÄMINEN

Asemakaavan vesikattomääräykseen ”Tasakatot sallitaan ainoastaan, jos ne ovat kattoterasseja tai viherkattoja” tehdään vähäinen poikkeama rakennuksen pohjoiskärjessä  
PERUSTELU: Ala on vähäinen, vesikattoalasta 5% ja ko. kohta toteutetaan lapekattomuodosta poiketen tasakattona kaupunkikuvallisista syistä.

#### 6 ASUINHUONEEN PÄÄNÄKYMÄN VAPAA ETÄISYYS ALLE 8m

Poiketaan asetuksista asuin-, majoitus-, ja työtiloista 1008/2017 kohdan 5§ vaatimuksesta asuinhuoneen pääikkunan vapaasta näkymästä vähintään 8m päähän.

Porrashuoneen A asunnoissa 3h+kt 78,5m<sup>2</sup> sisäpihan suuntaan makuuhuoneen ikkunan edessä on kohtisuora vapaa etäisyys porrashuone B huoneiston parvekepieleen 5,2m.

Asuntoja on kerroksissa 3-8 yhteensä 6 kpl.

PERUSTELU: Kohtisuoraa näkymää rajoittava umpinainen parvekepieli luo yksityisyyttä eri asuinhuoneistojen välille. Lisäksi, ikkunasta on huoneen keskeltä katsottaessa (ikkunapintaan nähden hieman vinosti) vapaa näkyvyys sisäpihalle kymmeniä metrejä.

#### 7 TIILI JULKISIVUMATERIAALINA

Poiketaan asemakaavamääräyksestä ”Kadulle ja puistoon näkyvien julkisivujen tulee olla rapattuja tai slammattuja” toteuttamalla alimmat kerrokset sekä koillissivun torniaihe tiilimuurattuina

PERUSTELU: Tiilipinnat alimmissa kerroksissa sitovat korttelijulkisivut kaupunkikuvassa kokonaisuudeksi, vaikka julkisivutyylit korttelissa vaihtelevatkin. Samalla toteutetaan asemakaavamääräykset ”Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien kulmassa julkisivua tulee korostaa arkkitehtuurin tai valaistuksen keinoin” sekä ”Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kadun varren maantasojulkisivuihin, siten että kävely-ympäristöstä syntyy elävä, visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus”. Ratkaisulle on saatu kaupunkikuvaneuvottelukunnan puoltava lausunto.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja hyväksyttävissä MRL 175 § mukaisesti rakennuslupakäsittelyssä.

#### Lausunnot

KKNK, 26.8.2022, Puollettu

KKNK, 26.9.2022, Puollettu

Finavia Oyj, 25.1.2023, Lausunto

Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 2.2.2023, Ehdollinen

Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 26.1.2023, Lausunto

Liikennesuunnittelu/Kapu, 23.1.2023, Lausunto

Maisema-arkkitehti/ asemakaavoitus (Aviapolis, Kivistö ja Länsi-Vantaa), 23.1.2023, Lausunto

Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 19.1.2023, Ehdollinen

Vantaan Energia, 26.1.2023, Puollettu

Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 25.1.2023, Puollettu

Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 23.1.2023, Ehdollinen

YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 19.1.2023, Ei huomautettavaa

Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt

Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 1.2.2023, Puollettu

Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 18.1.2023, Ei lausuntoa



Liikennesuunnittelu/Kapu, 25.1.2023, Puollettu  
Finavia Oyj, 23.2.2023, Lausunto  
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt  
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 27.2.2023, Puollettu  
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 1.3.2023, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Viranomais on kuullut naapureita 8.2.2023, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

|          |                    |        |
|----------|--------------------|--------|
| Liitteet | Asemapiirros       | 1 kpl  |
|          | Julkisivupiirustus | 5 kpl  |
|          | Leikkauspiirustus  | 1 kpl  |
|          | Pohjapiirustus     | 10 kpl |

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous  
Sijaintikatselmus  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Paikan merkitseminen  
Vesi- ja viemärikatselmus  
Ilmanvaihtokatselmus  
Erytymenettely  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Työt rakennuspaikalla eivät saa aiheuttaa Pytinojan veden samentumista tai muuta laadun heikkenemistä.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Geotekniikka/Kiinteistöt ja tilat -palvelualue KIPA -lausunnon mukaiset stabiliteettiselvitykset tulee toimittaa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakentamista valmisteleisiin töihin ryhtymistä.



Ennen toteutuksen aloittamista on lupa-arkkitehdille toimitettava aineisto, jossa todennetaan korttelikohtaisesti toteutuvaksi asemakaavavaatimuksen mukainen vihertehokkuuden tavoitetaso 0.8, joka tällä tontilla tontin pienen vuoksi jää vaaditusta tavoitetasosta. Tonttikohtaiset vihertehokkuustavoitteet on kirjattu korttelikohtaiseen yhteisjärjestelysopimukseen, jossa tämän tontin vihertehokkuusvaatimus on 0.9.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on osoitettava mahdolliset väliaikaiset järjestelyt asemakaavan edellyttämien autopaikkojen ja jätehuollon toteutumisesta sekä esteettömän kulkureitit tontin rajalta asumista palveleville pihatoiminnoille ja sisäänkäynneille, mikäli korttelin rakentuminen ei toteutuisikaan suunnitellussa aikataulussa ja tontin 14 (LPA-tontti) rakentuminen olisi kesken tämän rakennuksen käyttöönottohetkellä.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b § ).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § ).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet ja laadittava yhteisjärjestelysopimus.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täytymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

## Käsittelijä

Lupapäällikkö va Ifa Leena Maria Kytösaho  
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

## Päätöspäivämäärä

7.3.2023

## Päätöksen julkipäivä

8.3.2023

## Päätöksen antopäivä

9.3.2023

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 11.4.2023

## Päätös lainvoimainen

12.4.2023

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2026 ja saatettava loppuun 12.4.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali