



Velvoitepaikkasopimuksen tekeminen Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön kanssa

VD/456/02.05.03.01/2023

RV/K-ML/RK-K/SV/JT

Ruukkukujan Autopaikat Oy on kaupunkikonsernin 87,5 %:sti (kaupunki 86,4 %: ja VAV Asunnot Oy 1,1 %) omistama pysäköintiyhtiö, joka omistaa Myyrmäessä sijaitsevan vuonna 1987 valmistuneen pysäköintilaitoksen. Vantaan kaupunki hallitsee osakeomistuksensa nojalla 185 autopaikkaa yhtiön yhteensä 450 autopaikasta.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (jäljempänä Hoas) on rakennuttamassa Myyrmäkeen tontille 92-15-403-2 asuinrakennusta. Asemakaavan mukaan rakennuksen kaavan edellyttämät autopaikat saadaan sijoittaa korttelissa 15421 olevaan Myyrmäen keskustan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Kaupunki, Hoas ja Ruukkukujan Autopaikat Oy ovat neuvotelleet Hoasin rakennushankeen 11 autopaikan sijoittamisesta Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitokseen kaupungin hallinnoimille paikoille.

Velvoitepaikkasopimuksella annettaisiin Hoasille oikeus osoittaa pysäköintilaitoksen maantasokerroksesta 11 autopaikkaa Hoasin kiinteistön asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi velvoitepaikoiksi. Velvoitepaikkasopimus ei tuottaisi Hoasille oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja. Hoas maksaisi Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 165 000 euroa (15 000 €/1 ap).

Sopimus ei rajoittaisi Vantaan kaupungin mahdollisuutta käyttää pysäköintipaikkoja pysäköintitoimintaan, mutta sopimuksella Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi. Edelleen Vantaan kaupungilla olisi velvollisuus osoittaa Hoasille 11 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta, jos pysäköintipaikat Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitoksessa järjestellään uudelleen.

Mikäli Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, tulee Vantaan kaupungin siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Hoasin velvoitepaikat on väliaikaisesti järjestetty 30.4.2023 saakka voimassa olevalla velvoitepaikkasopimuksella.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää koko kaupunkia koskevista sopimuksista ja 21 kohdan mukaan konsernijaoston esityksestä mm. tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta.

Koska velvoitepaikkasopimuksen velvoitteet koskevat sekä kaupunkiympäristön toimialaa että kaupunkistrategian ja johdon toimialaa ja velvoitepaikkasopimus rajoittaa kaupungin oikeutta luopua Ruukkukujan autopaikat Oy:n osakkeista asettamalla luovutuksen ehdoksi velvoitepaikkasopimuksen siirtämisen luovutuksensaajalle, on kaupunginhallitus konsernijaoston esityksestä toimivaltainen päättämään velvoitepaikkasopimuksen solmimisesta.



Konsernijaosto 14.2.2023 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy liitteenä olevan velvoitepaikkasopimuksen ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva velvoitepaikkasopimus, ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikkö tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimus ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Velvoitepaikkasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: konsernilakimies Samuli Vartiainen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi