



Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/432/10.03.02.01/2023

RV/TeA/AK/PW/EK/JH/JT

Kasvupalvelut vastaa kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvistä palveluista, elinkeinopalveluista, kaupunkitasoisesti maahanmuuttoon liittyvien palveluiden koordinaatiosta sekä vuoden 2023 alusta lähtien kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuuotosalueen kehitystä. Kasvupalveluiden toimitilarakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 350 henkilölle. Kasvupalveluiden rakennukseen tulee tiloja läheisten sidosryhmien kanssa yhdessä tuotettaville palvelukonsepteille (esim. elinvoimatoriin liittyvät palvelut).

Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan nuoriso- ja yhteisöpalvelut vastaa asukastilojen toiminnan järjestämisestä.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvupalveluiden toimialan, Kaupunkikulttuurin toimialan ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Kasvupalvelut, uudisrakennus on osa Jokiniemen kahdeksan korttelin kampuskokonaisuutta.

Hankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 12 päättämiä periaatepäätöksen mukaisia linjauksia, joista tärkeimpiä ovat; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

Kasvupalvelut, uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Kasvupalveluiden tilatarpeisiin. Hankkeen toteutusaikataulu ei ole tiedossa.

Tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7640 htm² / 9340 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 23.1.2023 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 30,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 14.2.2023 § 18.

Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 15.2.2023 § 18.



Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Kasvupalveluiden uudisrakennus Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosassa on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 uudisrakennus on esitetty yksityisen investorin hankkeena valmistuvaksi vuonna 2026. Tarveselvityksen mukainen kustannusarvio hankkeelle on 30,6 milj. euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tarvitsemansa tilat. Kiinteistöt ja tilat tarkistaa aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan Kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kasvupalvelut, uudisrakennus 3.2.2023 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 30,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vasemmistoliiton kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: ”Kasvupalvelut, uudisrakennus tulisi toteuttaa Vantaan kaupungin omistaman VTK kiinteistöt oy:n hankkeena, eikä yksityisen investorin hankkeena.”

Liite: Kasvupalvelut, uudisrakennus, 3.2.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi