

Kaupunkiympäristön toimiala /
Talous- ja hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

1.3.2023

VD/1302/03.01.02.00/2023

Hylkäävä päätös rakennustyöstä aiheutuneen vahingon korvaamiseen

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunnalla on alaisensa toiminnan osalta oikeus päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä tai vaatimuksen hylkäämisestä. Kaupunkitalautakunta on delegoinut toimivallan kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle (kaupunkitalautakunnan päätös 16.2.2022 § 7).

Vuosina 2017 - 2019 osoitteessa XXXXXXXXXXXX sijaitsevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä toteutettiin kaksi erillistä maanrakennusurakkaa, joista molemmista vastasi sama urakoitsija JJ-Kaivin ja Kallio Oy. Yritys sulautui vuoden 2018 alussa Terrawise Oy:hyn.

HSY:n vesihuollon toimiala rakennutti vuonna 2017 Jokivarren vesihuoltourakan, jonka yhteydessä kiinteistön RN:o 415-4-324 kohdalla räjäytettiin suurehko maakivi 12.9.2017. Vantaan kaupungin kuntatekniikan tulosalue (nyk. katujen ja puistojen palvelualue) toteutti tontin pohjoisreunalla vuosina 2017 - 2019 Joukontien rakennusurakan, joka käynnistyi loppusyksystä 2017. Molemmat rakennusurakat sivat XXXXXXXXXXXX kiinteistöä ja olivat myös käynnissä osittain samanaikaisesti syksyllä 2017.

Joukontien rakennusurakan loppukatselmuksessa 20.8.2019 kiinteistön omistaja on esittänyt sekä kaupungille että HSY:lle reklamaation hänen omistamalleen vuonna 1942 rakennetulle rakennukselle aiheutuneista vaurioista. Vauriot ovat omistajan mukaan aiheutuneet rakennustöiden aikaisen tärinän ja painumien seurauksena. Kohteessa tehtyjen eriaikaisten katselmusten ja tärinämittausten tuloksia on käsitelty 3.9.2019 laaditussa muistiossa, joka käsittää katselmusmiehen arvion esitetystä vahingosta (liite). Muistion mukaan kohteessa tehtyjen tärinämittausten tulokset eivät ylittäneet raja-arvoja eikä kiinteistönomistajan yksilöidylle vaatimuksille löydetty mitään perusteita rakennustöihin liittyen.

Kiinteistönomistaja on kirjoittanut kaupunkininsinöörille 11.7.2022 päivätyn laskun ko. kiinteistön korjausvelan hoitamisen kuluista. Laskun loppusumma on yhteensä 28 673,10 euroa (sis. ALV 24 %), joka koostuu sekä Aurinkokeittiö Oy:n 16.5.-8.7.2022 tekemän kattavan keittiöremontin kustannuksista mm. putki- ja sähkötoimeen sekä Power Finland Oy:ltä ostettujen uusien kodinkoneiden kustannuksista. Laskujen mukaan töiden ja tarvikkeiden tilaajana on toiminut ko. kiinteistönomistaja. Em. keittiöremontin teettämisestä noin kolme vuotta rakennustöiden jälkeen ei mitenkään ole neuvoteltu tai sovittu kaupungin kanssa etukäteen. Pääsääntöisesti kaupunki maksaa ainoastaan itse hankkimiensa työsuoritusten tai tarvikkeiden kustannukset.

Sopimusehtojen (Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998) mukaan rakennusurakan aiheuttamat mahdolliset kolmansien osapuolten vaatimukset käsitellään ja sovitaan lopputarkastuksessa ja rakennusurakan taloudellisessa loppuselvityksessä. Kaupungin ja HSY:n näkökulmasta kumpaankaan em. rakennusurakkaan liittyen ei ole jäänyt mitään avoimia korvausvaatimuksia, joita osapuolten jälkikäteen pitäisi korvata kiinteistönomistajalle. Selvitysmiesten raportissa 3.9.2019 on päinvastoin todettu, etteivät kiinteistön väitetyt vauriot ole syntyneet maanrakennustöiden aikana. Perusteita korvauksen maksamiselle ei siten ole.

Päätös / Talous- ja hallintojohtaja

Päätän, että kiinteistöä XXXXXXXXXXXX osoitteessa XXXXXXXXXXXX koskeva korvausvaatimus hylätään edellä esitetyn perustein.

Vantaa 1.3.2023

Hohti Jonna
Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Loppukatselmus / henkilötiedot peitetty

Kaupunkiympäristön toimiala /
Talous- ja hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

1.3.2023

VD/1302/03.01.02.00/2023

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Katujen ja puistojen palvelualue

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika 1.3.2023

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 1.3.2023

Vastaanottajat: Asianosainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **kaupunkitilalautakunnalle**.

Kaupunkiympäristön toimiala /
Talous- ja hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

1.3.2023

VD/1302/03.01.02.00/2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>