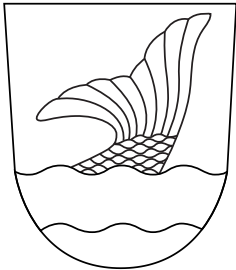
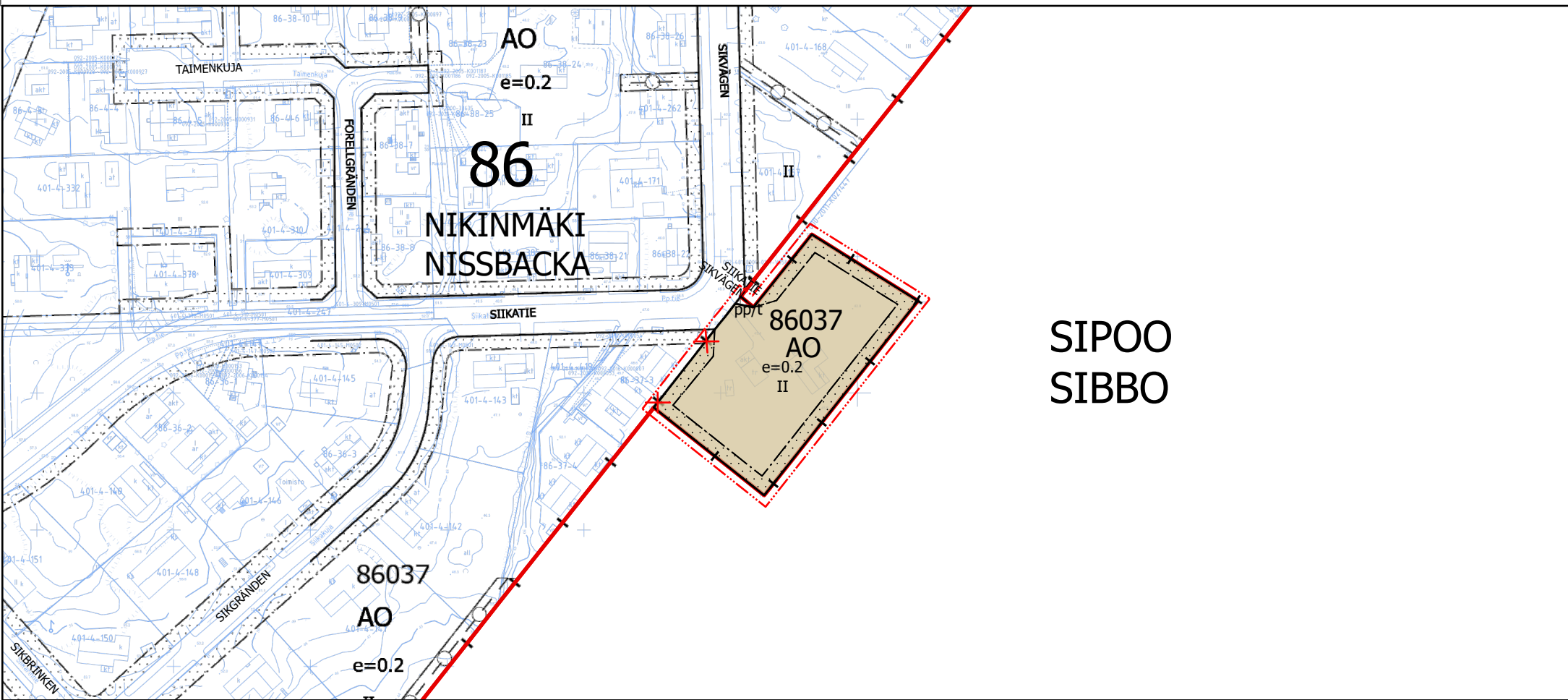
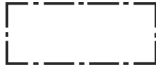


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 860900	Päiväys Datum 21.3.2023
--	-----------------------------------

Vantaan kaupunki NIKINMÄKI LIITOSALUE Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI		Vanda stad NISSBACKA OMRÅDESANSLUTNING Stadsdel 86, NISSBACKA
Asemakaava Osa korttelia 86037 ja katualuetta.		Detaljplan Del av kvarteret 86037 och gatuområde.
Asemakaavan muutos Kaupunginosan rajan siirto.		Ändring av detaljplan Överföringen av grannskapet.
1:2000		1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Alueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asuntoa kohti enintään 40 k-m2 autosuojia ja asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu- ym. tiloja. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 30% tontin rakennusoikeudesta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennusalan estämättä. Tonteilla on varattava mahdollisuus jätteiden lajitteluun ja omatoimisen kompostoinnin järjestämiseen. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 2 autopaikkaa/asunto	Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras bostadsbyggnader med en bostad. På området får utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan per bostad byggas högst 40 m2-vy utanför bostaden för bilskjul och förråd, service-, hobby- e.d. utrymmen. På området får totalt högst 30% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet. Befintliga byggnader får renoveras utan hinder av byggnadsytan på sätt som motsvarar nybyggandet. På tomterna skall reserveras möjlighet för avfallssortering och för egenhändig kompostering. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 1,2. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 2 bilplatser/bostad
 Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
86 NIKIN	Stadsdelsnummer.
86037	Stadsdelens namn.
SIIKATIE	Kvartersnummer.
II	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
e=0.2	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 Rakennusala.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
 Istutettava alueen osa.	Byggnadsyta.
 Ajoyhteys.	Del av område som skall planteras.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Körförbindelse.
 TONTTIJAKO	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA OLEVIIN KORTTELEIHIN ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO, ELLEI KAAVAMERKINNÖIN OLE TOISIN OSOITETTU.	TOMTINDELNING

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 7.3.2023 15.40	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__	