

**Asemakaavoitus / NIS****Mielipiteiden luettelo 27.4. - 31.5.2022 / Asemakaavamuutos nro 002517, 62. Jokiniemi,
Jokiniemen kampus**

Suullisia mielipiteitä ei saatu.

Mielipiteitä saatiin 10 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 As Oy Vantaan Piletti	Ratikan linjausta tulisi arvioida uudelleen, sillä kampus tukeutuu joukkoliikenteeseen.	Ratikan pysäkki Tikkurilan aseman yhteydessä palvelee myös Kampusta.
NRO 2 Caruna Oy	Alueella ei ole Carunan sähköverkkoa.	–
NRO 3 Fingrid Oy	Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, ei kommentoitavaa.	–
NRO 4 HSL	Sijainti on joukkoliikenteen näkökulmasta erinomainen. Suunnittelualueella on joukkoliikenteen pysäkkejä Jokiniementiellä (A. Petreliuksen katu, Eino Sirenin katu) sekä Valkoisenlähteentiellä (Tikkurilan lukioYksityishenkilö M.K.). Alueella liikennöivät seuraavat linjat: 570, 711, 717 721N, 736. Alueella on olemassa varaus Pasila – Kerava välin raideliikenteen lisäraiteille, jotka sijoittuisivat Tikkurilan aseman kohdalle radan itäpuolelle.	–
NRO 5 Yksityishenkilö M.K.	Kampuksen tulisi tukea innovaatiota ja start-uppeja. lyhytaikaisia toimistotiloja ja erilaista esityslavatekniikkaa, joissa voi pitää kokoontumisia ja minikonferensseja. Yhteisöllisiä toimistotiloja freelancereille.	Tämä on kaavan puitteissa mahdollista, joskin toteutus riippuu hankkeen toteuttajista.



NRO 6 Senaatti Kiinteistöt	Kannattaa kestävään liikkumiseen tukeutuvaa kaupunkikehitystä. Toivoo ettei rakentamisesta tai liikenteestä aiheudu haittaa poliisin liikkumiselle.	Alueen liikenneverkon kapasiteetti on riittävä ja mahdollistaa myös poliisin liikenteen.
NRO 7 Vantaan Energia Oy	Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti tulee huomioida. Alueella on varauduttava 3–5 uuteen muuntamoon.	On otettu kaavassa huomioon.
NRO 8 Vantaan kaupunginmuseo	Alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä, joskin viereiseltä kivitakuiselta asuinpaikalta tehtyjä koristeaiheita ja ihmishahmoja voisi käyttää hyväksi alueen suunnittelussa. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Villa Grönbergiä ympäröivä avoin tila on riittävä suhteessa reunustavien rakennusten korkeuteen. Lähiympäristön puistomainen käsittely on luonteenomaista rakennuksen arkkitehtuurille ja historialle. Suojelumääräykset tulee saattaa ajan tasalle ja tutkia onko sisätiloissa suojeluarvoja.	Villa Grönbergin suojelumääräykset on saatettu ajan tasalle yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Villa Grönbergin asema kaupunkikuvassa on otettu kaavassa huomioon: ympäristö on puistoa ja ympäröivien kortteleiden rakennusmassat saavat puiston reunassa olla enintään kolmekerroksisia.
NRO 9 Väylävirasto	- Radan kapasiteettia lisätään, osa sähköratapylväistä sijoittuu kaupungin maalle Teatteripolun länsipuolella. Niiden rakentaminen on käynnissä ja tulisi tutkia LR-alueen laajennusta siten, että pylväät sijoittuvat rata-alueelle. - Tulee varautua kahteen lisäraiteeseen, mikä vaikuttaa rata-alueen ulottuvuuteen radan molemmin puolin, mikä edellyttää myös Santaradan siirtoa idemmäs ja muutoksia liityntäpysäköintialueisiin ja kävely- ja pyöräily-yhteyksiin. - Liityntäpysäköintipaikat ja niiden ajoyhteydet sekä saattoliikenteen toimivuus on turvattava, ja on varauduttava riittävään liityntäpyöräpysäköintiin. - Rakentaminen ei saa vaarantaa	Väyläviraston mahdolliset lisäraidetarpeet ja liityntäpysäköintipaikkatarve on otettu huomioon. Stabiliteetti ja turvaetäisyydet otetaan huomioon tulevien rakennushankkeiden yhteydessä.



	radan stabiiliteettia (suoja-alue 30 m reunimmaisen raiteen keskilinjasta). Väyläviraston geotekniset ohjeet tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. - Rakentaminen ja huolto ei voi ilman eri sopimuksia tapahtua rata-alueen puolelta. - Sähköradan turvaetäisyydet, sähkörataohjeet tulee huomioida. - Melu-, runkomelu- ja värinähaitat tulee ottaa huomioon.	
NRO 10 HSY	Osa uudesta rakennuskannasta voidaan liittää nykyisiin verkostoihin. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää rakennettava uusi vesihuolto, johtosiirrot, verkostolle tarvittavat johtokujat sekä verkostokapasiteetin riittävyys.	Hanketta on tehty yhteistyössä HSY:n kanssa.