

**ASEMAKAAVAMUUTOS 002398 VAAKAPUISTO, HÄMEVAARA**

Kaupunkiympäristölautakunta 17.1.2023 päätti pyytää tarvittavat lausunnot asemakaavan muutos-ehdotuksesta 002398 Vaakapuisto. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi.

| Lausuja              | Lausunnon tiivistelmä  | Tarkistukset   |
|----------------------|--|--|
| Uudenmaan ELY-keskus | Kaava täydentää yhdyskuntarakennetta. Hulevesien hallintaan kiinnitettävä huomiota. Kaavaan merkittävä EV/s, alue, jolla ympäristö säilytetään, sekä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka. | Lisätty EV-kaavamerkin-tään /s, alue, jolla ympäristö säilytetään. |

**UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto**

”Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Vaakapuiston asema-kaavan muutosehdotuksesta (nro 002398).”

1.

**”Yhdyskuntarakenne ja yleiskaava**

Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja on Vantaan yleiskaava 2020 mukainen.”

2.

**”Hulevesien hallinta**

Kaava-alue jakautuu Monikonpuron ja Mätäojan (Mätäjoen) valuma-alueiden latvaosille. Hulevesien käsittelyyn, viivytykseen ja johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota näiden paikoin nykyiselläänkin tulvaherkkien vastaanottavien vesistöjen virtaamien äärevöitymisen hillitsemiseksi. Hulevesijärjestelyjen kokonaisvaltainen suunnittelu ja toteutus on tarpeen myös ympäröivillä alueilla havaittujen hulevesiongelmien poistamiseksi.”

3.

**”Luonnonsuojelu**

Suojaviheralueen osa itäisessä Vaakapuistossa, jolla sijaitsee liito-oravan ydinalue, tulee merkitä suojelun turvaavalla merkinnällä EV/s suojaviheralue, jonka ympäristö säilytetään. Lisäksi kolopuuryhmä tulee osoittaa *s alueen osa* kaavamerkinnällä: Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikka. Kaavan toteuttamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, että Vaakapuiston ydinalueelle säilyy liito-oravan liikkumiseen soveltuvat latvusyhteydet aluetta ympäröiviltä muilta liito-orava-alueilta.”

## Vastine

1.

–

2.

Vaakapuistossa on hulevesiongelmia johtuen maaperä- ja korkeusolosuhteista. Hulevesien hallinnasta määrätään kaavassa ja rakennusjärjestyksessä. Vantaa on laatinut hulevesiohjelman (2009) ja hulevesien hallinnan toimintamallin (2014), joissa on määritelty hulevesien hallinnan periaatteet ja mitoitusohjeet. Rakennusjärjestyksessä (2011) määrätään hulevesien käsittelystä. Alueen toteuttamisessa huolehditaan kaupungin toimintamallin mukaisesti niin, että hulevesien hallinnan nykytila ei huonone asuntorakentamisen ja kunnallistekniikan seurauksena. Rakennuslupiin vaaditaan hulevesisuunnitelma, jossa huomioidaan ympäröivien tonttien nykyinen hulevesien hallinnan toimivuus.

Asemakaavassa määrätään: ”Hulevedet on viivytettävä ja hallittava korttelialueella tonttijaosta riippumatta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä korttelikohtainen hulevesisuunnitelma. Viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Tonttien tulee huolehtia ympäröiviltä alueelta tulevien vesien kulkeutuminen yleiseen hulevesiverkostoon.”

Mätäojaan johdetaan nykyisin lisänettä Päijännetunnelista, jotta puron virtaama olisi riittävä.

3.

Suojaviheralueen EV-merkintään lisätään /s-merkintä eli alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kolopuuryhmän merkitseminen asemakaavaan on ongelmallista, koska kolopuita voi tulla lisää tai liito-oravat voivat siirtyä alueelta pois, jolloin asemakaava ei pysy ajantasaisena. Liito-oravien pesä- ja papanapuut ilmenevät kaupungin ajantasaiselta luontokartalta.

Ehdotetun s-merkinnän sisältö olisi sama kuin jo käytetyn luo-merkinnän: ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä.”

– Tätä kaavamääräystä on käytetty myös Luhtitien liito-orava-alueen asemakaavassa.

Alueen toteuttamisen yhteydessä järjestetään kaavaselostuksessa esitetty liito-oravan yhteys Rajatorpantien varrella Pöllökallion ydinalueen suuntaan. Reitille istutetaan kelopuita.

Tavoitteena on muuttaa suojaviheralue yleiskaavan mukaisesti pientalotonteiksi, jos liito-oravat poistuvat alueelta ja alueen suojeluarvot häviävät.

Kaavaan on lisätty myös kaupunkiympäristölautakunnan 17.1.2023 pöytäkirjalausumassa esitetty kaavamääräys: ”Olemassa olevia puita tulee säilyttää mahdollisimman paljon liito-oravien ekologisten reittien turvaamiseksi sekä rakentamisen hiilijalanjäljen minimoimiseksi. Tontilla jo sijaitsevia puita tulee korvata istutuksin vain, kun se on rakentamisen kannalta välttämätöntä.”

## Tarkistukset

Lisätty EV-alueelle kaavamerkintä /s, alue, jolla ympäristö säilytetään.