

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 27.02.2023

|   |     |
|---|-----|
| Pöytäkirjan kansilehti .....  | 1   |
| 1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....  | 3   |
| 2 § Pöytäkirjan tarkastaminen .....   | 4   |
| 3 § Kokouksen selostukset .....   | 5   |
| 4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset .....  | 6   |
| 5 § Kaupunginjohtajan viran auki julistaminen ja toimikunnan asettaminen rekrytointia varten .....  | 7   |
| 6 § Keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskevat päätökset .....   | 10  |
| 7 § Edustajien nimeäminen kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen<br>Helsingissä 7.-8.6.2023 .....  | 11  |
| 8 § Velvoitepaikkasopimuksen tekeminen Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ja Helsingin seudun<br>opiskelija-asuntosäätiön kanssa .....   | 13  |
| - Velvoitepaikkasopimusluonnos .....  | 15  |
| 9 § Erityiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa .....  | 19  |
| - Erityiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa .....  | 21  |
| 10 § Koillis-Vantaan liikuntahallin tarveselvityksen hyväksyminen .....   | 24  |
| - Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys 12.1.2023 (II) .....  | 26  |
| 11 § Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen .....  | 50  |
| - Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvitys liitteineen (II) .....  | 52  |
| 12 § Oppimiskampus, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen .....  | 187 |
| - Oppimiskampus, uudisrakennus, tarveselvitys liitteineen .....   | 190 |
| 13 § Aiesopimus Vantaan ja Keravan kaupunkien välisestä yhteistyöstä järjestämistä vastuullisina<br>työvoimaviranomaisina .....   | 268 |
| - Aiesopimus Vantaan ja Keravan kaupunkien välisestä yhteistyöstä järjestämistä vastuullisina<br>työvoimaviranomaisina (luonnos) .....  | 270 |
| 14 § Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan .....  | 275 |
| 15 § Valtuutettujen jättämät aloitteet vuonna 2022 .....  | 278 |
| - Luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2022 .....   | 279 |
| 16 § Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet vuonna 2022 .....  | 285 |
| - Luettelo kunnan asukkaiden tekemistä aloitteista vuonna 2022 .....  | 286 |
| 17 § Vantaan kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2024-2031 .....  | 288 |
| - Vantaan kaupungin lausunto .....  | 290 |
| 18 § Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n<br>ympäristölupahakemukseen koskien synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupaa ja<br>toiminnan aloittamislupaa, Pitkäsuontie 10 Vantaa ..... | 293 |
| - Lausunto synteettistä metaania tuottavan laitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan<br>aloittamisluvasta / Vantaan Energia Oy .....  | 297 |
| - Lausuntopyyntö Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaiselle Vantaan Energia Oy:n<br>ympäristölupahakemukseen synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan<br>aloittamislupa, Pitkäsuontie 10 Vantaa/ .....                   | 299 |
| 19 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002493, 15, Myyrmäki/<br>Myyrmeen paloasema .....   | 300 |

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 27.02.2023

|   |     |
|---|-----|
| - Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002493, 15, Myyrmäki/<br>Myyrmäen paloasema .....  | 302 |
| - Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 6245/2022, 6309/2022, T2, JOP koskien Asunto<br>Oy Kaarensaarnin ja Asunto Oy Kaarenhongan valituksia/Asemakaavan muutos 002493, 15.<br>Myyrmäki .....   | 313 |
| - Liite: Valitus Kaarenhonka/Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 6245/2022, 6309/2022, T2,<br>JOP koskien Asunto Oy Kaarensaarnin ja Asunto Oy Kaarenhongan valituksia/Asemakaavan<br>muutos 002493, 15. Myyrmäki / valitus ilman liitteitä, henkilötiedot peitetty .....  | 315 |
| - Liite: Valitus Kaarensaarni/Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 6245/2022, 6309/2022, T2,<br>JOP koskien Asunto Oy Kaarensaarnin ja Asunto Oy Kaarenhongan valituksia/Asemakaavan<br>muutos 002493, 15. Myyrmäki / valitus ilman liitteitä, henkilötiedot peitetty ..... | 318 |
| 20 § Lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035 .....   | 321 |
| - Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035 .....  | 323 |
| 21 § Vantaan liikennepoliittinen ohjelma ja pysäköinnin kehittäminen Vantaalla .....  | 326 |
| - Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (II) .....  | 330 |
| - Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportti 02/2023 .....  | 372 |
| - Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla, liitteet 02/2023 .....  | 444 |
| 22 § Kiinteistön 92-61-206-7 (Kielotie 13) ostaminen Tikkurilassa / VTK Kiinteistöt Oy .....  | 510 |
| - karttaliite (kaupan kohde) .....  | 512 |
| - kauppakirjaluonnos .....  | 513 |
| 23 § Erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen<br>hyväksyminen 2023 .....   | 516 |
| - Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet 2023 - LIITE (II) .....   | 519 |
| 24 § Vuokrattujen erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimisen yleiset vuokrausperiaatteet<br>2023 .....  | 526 |
| - Erillispientalotonttien vuokrausperiaatteet vuokrasopimusten uusimistilanteessa 2023 - LIITE (II)<br>.....  | 530 |
| 25 § Asemakaavan muutos 002454, 94 Hakunila / Vantaan ratikka: Lahdentien siirto .....  | 534 |
| - 002454 asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023, Vantaan ratikka: Lahdentien siirto_allek .....  | 541 |
| - 002454 selostus, asemakaavamuutos 14.2.2023, Vantaan ratikka: Lahdentien siirto .....   | 542 |
| - 002454 Lausunnot ja vastineet 14.2.2023, Vantaan ratikka: Lahdentien siirto .....   | 595 |
| - Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 25 .....  | 606 |
| 26 § Asemakaavan muutos 002455 ja tonttijaon muutos, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila / Vantaan<br>ratikka: Kuusikko .....   | 610 |
| - 002455 asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023, Vantaan ratikka Kuusikko_allek .....  | 618 |
| - 002455 selostus, asemakaavamuutos 14.2.2023, Vantaan ratikka: Kuusikko .....  | 619 |
| - 002455 Muistutukset ja vastineet 14.2.2023, Vantaan ratikka: Kuusikko, ei sisällä henkilötietoja .....  | 674 |
| - 002455 lausunnot ja vastineet 14.2.2023, Vantaan ratikka: Kuusikko .....  | 681 |
| - Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 26 .....  | 694 |
| 27 § Asemakaavan muutos 002451 ja tonttijaon muutos, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Vaarala .....  | 698 |
| - 002451 asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023, Vantaan ratikka Vaarala_allek .....   | 706 |
| - 002451 selostus, asemakaavamuutos 14.2.2023, Vantaan ratikka: Vaarala .....   | 707 |

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 27.02.2023

|  |     |
|--|-----|
| - 002451 muistutukset ja vastineet 14.2.2023, Vantaan ratikka: Vaarala, ei sisällä henkilötietoja .....  | 770 |
| - 002451 lausunnot ja vastineet, Vantaan ratikka: Vaarala 14.2.2023 .....  | 775 |
| - Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 27 .....   | 784 |
| 28 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 931500, 93 Vaarala / Hopeatie .....  | 788 |
| - 931500 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 20.9.2022, tarkistettu 27.2.2023, Hopeatie_allek .....   | 796 |
| - 931500 selostus, asemakaava ja asemakaavamuutos 20.9.2022, tarkistettu 27.2.2023, Hopeatie .....   | 797 |
| - 931500 lausunnot ja vastineet, 20.9.2022 Hopeatie .....  | 861 |
| - Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 28 .....   | 877 |
| 29 § Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloitteeseen: Vantaalla huumetyöhön etunoja – käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa huumeiden käytön vähentämiseksi ..... | 881 |
| - Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloite Vantaalla huumetyöhön etunoja – käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa huumeiden käytön vähentämiseksi .....                   | 884 |
| - Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 29 .....   | 886 |
| 30 § Vastaus Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen: Asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille .....   | 890 |
| - Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloite asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille .....   | 893 |
| 31 § Vastaus sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloitteeseen: Asukastilojen tarpeen kartoituksen toteuttaminen .....  | 894 |
| - Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloite asukastilojen tarpeen kartoituksen toteuttaminen .....  | 898 |
| 32 § Vastaus Elina Nykyrin ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen vuoden yhdenvertaisuusteon, tasa-arvotekon ja esteettömyysteon valitsemiseksi vuoden vanhusteon lisäksi .....                               | 900 |
| - Elina Nykyrin ja 14 muun valtuutetun aloite ryhdytään valitsemaan vuoden yhdenvertaisuusteko, tasa-arvoteko ja esteettömyysteko vuoden vanhusteon lisäksi .....  | 903 |
| 33 § Vastaus Nina Nummelan ja Juha Järän sekä 31 muun valtuutetun aloitteeseen: Muuttokysely Vantaalle ja Vantaalta pois muuttavalle väestölle .....   | 905 |
| - Nina Nummelan ja Juha Järän sekä 31 muun valtuutetun aloite muuttokysely Vantaalle- ja Vantaalta pois muuttavalle väestölle .....  | 907 |
| 34 § Vastaus Marjo Vackerin ja 16 muun valtuutetun aloitteeseen: Etsivän vanhustyön pysyvän toiminnan järjestäminen Vantaalla ennen hyvinvointialueelle siirtymistä .....                                  | 908 |
| - Marjo Vackerin ja 16 muun valtuutetun aloite etsivän vanhustyön pysyvän toiminnan järjestäminen Vantaalla ennen hyvinvointialueelle siirtymistä .....  | 911 |
| 35 § Vastaus Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen sekä 20 muun valtuutetun aloitteeseen: Lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoiminnan lisääminen Vantaalla .....                     | 912 |
| - Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen sekä 20 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoiminnan lisääminen Vantaalla .....                                       | 919 |
| 36 § Vastaus Juha Järän ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen Helsingin mallin käyttöönotosta sähköpotkulautojen käytöstä Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava .....                                  | 921 |
| - Juha Järän ja 15 muun valtuutetun aloite Helsingin malli sähköpotkulautojen käyttöön Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava .....   | 924 |
| 37 § Vahingonkorvausvaatimus väitetyt tietosuojaloukkauksen osalta .....   | 926 |

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 27.02.2023

|   |     |
|---|-----|
| 38 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 212/2022 .....           | 928 |
| 39 § Oikaisuvaatimus suun terveydenhuollon laskuun nro 5613255023 / RV .....          | 931 |
| 40 § Oikaisuvaatimus suun terveydenhuollon laskuun nro 5613252710 / RV .....          | 932 |
| Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus .....  | 933 |
| Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen ..... | 934 |
| Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto .....                          | 935 |
| Muutoksenhakuohje 4. Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus .....                      | 936 |
| Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa .....            | 941 |
| Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa .....                 | 942 |
| Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa .....    | 943 |
| Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle .....                           | 944 |



## Kaupunginhallituksen kokous

Aika 27.2.2023 klo 14.00–16.30

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

## Osallistujat

| Jäsenet   | Läsnä                                 | Varajäsenet           | Läsnä  |
|---|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Multala Sari, puheenjohtaja                     | X                                     | Rehnström<br>Kristian |  |
| Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja           | X                                     | Haapalainen Tuija     |  |
| Niikko Mika, II varapuheenjohtaja               | X (§ 1–4, klo<br>14.00–15.15)         | Virkamäki Pekka       | X (§ 4–21, 23–40, klo<br>15.15–16.30)                    |
| Abdi Faysal                                     | X                                     | Hilden Joni           |  |
| Karinen Ville                                   | X                                     | Nguyen Chau           |  |
| Kasonen Mika                                    | X (§ 1–18, 20–40)                     | Hakala Heli           |  |
| Kaukola Ulla                                    | X                                     | Vesa Tiina            |  |
| Lundell Kai-Ari                                 | X                                     | Aidanjuuri Tanja      |  |
| Luukkala Pirjo                                  | X (§ 1–18, 20–40)                     | Nummela Nina          |  |
| Norrena Vaula                                   | X                                     | Seppänen Tia          |  |
| Orpana Anitta                                   | X                                     | Kanerva Sami          |  |
| Rokkanen Sakari                                 | X (§ 1–18, 20–25, klo<br>14.00–16.10) | Kaiju Susanna         |  |
| Saimen Tuukka                                   | X                                     | Kärki Niilo           |  |
| Tammi Visa                                      | X                                     | Kähkönen Osmo         |  |
| Valtanen Hanna                                  | X                                     | Kuusela Minna         |  |
|   |                                       |                       |  |
|   |                                       |                       |  |
| <b>Nuorisovaltuuston edustaja</b>               |                                       | <b>Varajäsenet</b>    |  |
| Godlewski Filip                                 | X                                     |                       |  |
|   |                                       |                       |  |
|   |                                       |                       |  |
| <b>Muut osallistujat</b>                        |                                       |                       | <b>Läsnä</b>   |
| Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja        |                                       |                       | -  |
| Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja     |                                       |                       | X (§ 3,7–18, 20–40, klo<br>14.10–14.50, 15.30–<br>16.30) |
| Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja |                                       |                       | -  |
| Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja                |                                       |                       | X  |
| Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja           |                                       |                       | X  |
| Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja         |                                       |                       | X  |
| Westlin Henry, vs. apulaiskaupunginjohtaja      |                                       |                       | X  |
| Kalmari Mari, viestintäjohtaja                  |                                       |                       | X  |
| Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja      |                                       |                       | X  |
| Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies           |                                       |                       | X  |
| Siivola Mari, yleiskaavapäällikkö               |                                       |                       | X (§ 3)  |
| Laine Ilkka, asemakaavapäällikkö                |                                       |                       | X (§ 3)  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| Lentämäki Tiina, hallintosihteeri                       |  | X |
| Toivonen Janne, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä |  | X |
|   |  |   |
|   |  |   |

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

## Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Janne Toivonen

## Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 6.3.2023, sähköisesti.

Pykälät 9,13,17,18,19,20 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Tuukka Saimen

Visa Tammi

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 8.3.2023, Vantaan kaupungin internetsivuilla [paatokset.vantaa.fi](http://paatokset.vantaa.fi).



## 1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 1**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



## 2 §

### Pöytäkirjan tarkastaminen

#### Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 2

##### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 6.3.2023 klo 16.00 ja

| Jäsenet          | Kokous pvä |
|------------------|------------|
| Abdi Faysal      |            |
| Karinen Ville    |            |
| Kasonen Mika     |            |
| Kaukola Ulla     |            |
| Lundell Kai-Ari  |            |
| Luukkala Pirjo   |            |
| Niikko Mika      | 27.2.2023  |
| Norrena Vaula    | 30.1.2023  |
| Orpana Anitta    | 30.1.2023  |
| Rokkanen Sakari  | 13.2.2023  |
| Saimen Tuukka    | 27.2.2023  |
| Tahvanainen Säde | 13.2.2023  |
| Tammi Visa       |            |
| Valtanen Hanna   |            |

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla ([www.vantaa.fi/paatoksenteko](http://www.vantaa.fi/paatoksenteko)) keskiviikosta 8.3.2023 lähtien.

##### Päätös:

Päätettiin

- a) valita Tuukka Saimen ja Visa Tammi pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 6.3.2023 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla ([www.vantaa.fi/paatoksenteko](http://www.vantaa.fi/paatoksenteko)) keskiviikosta 8.3.2023 lähtien.





3 §

## **Kokouksen selostukset**

Kokouksessa annetaan seuraava selostus:

- Pientalo-ohjelma / Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola & asemakaavapäällikkö Ilkka Laine

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 3**

#### **Käsittely:**

Kokouksessa annettiin seuraava selostus:

- Pientalo-ohjelma / Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola & asemakaavapäällikkö Ilkka Laine

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



## 4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/BI

**Kaupunginhallitukselle** on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

**Konsernijaoston pöytäkirja** nro 1/14.2.2023

**Tarkastuslautakunnan pöytäkirja** nro 2/1.2.2023

**Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja** nro 2/14.2.2023

**Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan pöytäkirja** nro 2/14.2.2023

**Kaupunkiympäristön lautakunnan pöytäkirja** nro 2/14.2.2023

**Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja** nro 2/15.2.2023

**Kaupunginjohtajan päätös**

§ 15 Ruokailun korvaaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

**Talous- ja strategiajohtajan päätös**

§ 12 Esitykset Kuntien Tiera Oy:n nimitysvaliokunnalle

**Hankintajohtajan päätös**

§ 10 Oikaisupäätös tulkkau palveluiden hankinnan väliaikaisesta järjestämisestä (noin 470 340 euroa, alv 0 %)

**Tietohallintojohtajan päätös**

§ 18 Hansel Esitystekniikan laitteet ja palvelut 2023–2026 (2027) yhteishankinta

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 4

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

**Hankintajohtajan päätökset**

§ 11 Pienkoneiden ja laitteiden sekä niiden huollon ja korjauksen hankinta (noin 140 000 euroa (alv 0 %)

§ 12 Vantaan ammattiopisto Varian linja-auton hankinta 288 000 € (alv 0 %)

**Päätös:**

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 §

## **Kaupunginjohtajan viran auki julistaminen ja toimikunnan asettaminen rekrytointia varten**

VD/1294/00.00.01.01/2023

SM/KML/JT

**Kaupunginjohtaja Ritva Viljanen** on ilmoittanut eroavansa kaupunginjohtajan virasta (vakanssinumero 000 014) 1.8.2023 alkaen.

Hallintosäännön 2 luvun mukaan kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää kaupunginhallituksen alaisena hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta kunnan toimintaa. Kunnan toiminta pitää sisällään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja:

- johtaa kaupunkistrategian valmistelua ja toteutusta
- johtaa taloussuunnittelua sekä rahoitusta ja muuta resurssiohjausta siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
- johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla
- vastaa kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta ja konserniyhteisöjen valvonnasta
- vastaa kaupungin seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa kaupunkikonsernin viestinnästä
- vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta
- vastaa kaupungin tietosuojaan ja tietoturvan ohjauksesta.

Lisäksi kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. talousarviolainan ottamisesta talousarvion tai kaupunginvaltuuston erikseen asettamissa rajoissa,
2. kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista,
3. tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
4. kaupungin puhevallan käyttämisestä tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin oikeudellinen edunvalta tulee kyseeseen, kun kyse on koko kaupunkia, useampaa toimialaa tai kaupunkistrategian ja johdon toimialaa koskevasta asiasta, mikäli tässä hallintosäännössä ei ole muualla toisin määrätty,
5. koko kaupunkia ja useampaa toimialaa koskevien projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
6. luottamushenkilöiden koulutuksesta,
7. määrärahan puitteissa avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen,
8. kaupunginhallituksen tarverahojen sekä muiden kaupunginhallituksen määrärahojen käytöstä 20 000 euroon asti/ tapaus,
9. edustusmenoista ja edustustilaisuuksista, joiden kustannukset eivät ylitä 20 000 euroa,



10. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta hallinnasta ja hoitamisoheista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo on enintään 100 000 euroa ja testamentissa tai lahjoituksessa ei ole tarkoitamääräystä tai omaisuuden käyttötarkoituksesta ei ole muutoin määrätty ja
11. muistakin useampaa kuin yhtä toimialaan koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Lisäksi kaupunginjohtajaan sovelletaan myös hallintosäännön apulaiskaupunginjohtajien tehtäviä ja päätösvaltaa koskevaa 7 pykälää. Kaupunginjohtaja toimii kaupunkistrategia ja johto toimialan johtajana.

Virka on tarkoituksenmukaista laittaa hakuun jo heti maaliskuussa, jotta viran hoito voidaan järjestää vakituisena mahdollisimman nopeasti.

Viran voimassa olevat kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia ison organisaation johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kaupungin kehittämiseen, kykyä luoda kaupungin toimintaa tukevaa verkostoa (koti ja ulkomaat) sekä hyvät kommunikointi- ja esiintymistaidot myös englannin kielellä.

Viran kokonaispalkkaus on 15 503,13 euroa (johon tulee KVTESin yleiskorotus 1.6.2023 alkaen) ja lisäksi rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on vapaa auto- ja puhelinetu.

Hallintosäännön 13 luvun 7 pykälän mukaan viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomaisen on kaupunginvaltuusto.

Virka on tarkoitus julistaa auki toistaiseksi voimassa olevana.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 5**

### **Kaupunginhallituksen puheenjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) julistaa auki kaupunginjohtajan virka (vakanssi 000 014) 1.8.2023 alkaen ja todeta, että viran kokonaispalkkaus on 15 503,13 euroa (palkkaukseen tulee KVTESin mukainen 1.6.2023 yleiskorotus) ja että viranhaltijalla on vapaa autoetu ja puhelinetu, ja
- b) ~~perustaa kaupunginjohtajan valintaa varten toimikunta ja valita sille puheenjohtaja ja jäsenet ja todeta, että toimikunnan työhön osallistujat asiantuntijana henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen ja sihteerinä hallintoasiantuntija päätösvalmistelutiimistä.~~

### **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja muutti esitystään siten, että päätös kohta b) poistetaan esityksestä.

### **Päätös:**



Päätettiin julistaa auki kaupunginjohtajan virka (vakanssi 000 014) 1.8.2023 alkaen ja todeta, että viran kokonaispalkkaus on 15 503,13 euroa (palkkaukseen tulee KVTESin mukainen 1.6.2023 yleiskorotus) ja että viranhaltijalla on vapaa autoetu ja puhelinetu.

Merkittiin, että vihreiden kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon perussuomalaisen kaupunginhallitusryhmä yhtyi:

”Kaupunginjohtajan vaihtumisen jälkeen tulee käynnistää selvitys kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisesta. Monessa suuressa kaupungissa on käytössä demokratiaa vahvistava pormestari malli. Pormestari mallissa kaupungin ylin johto on vastuussa suoraan kuntalaisille, mikä lisää politiikan kiinnostavuutta ja läpinäkyvyyttä.”

Täytäntöönpano: Henkilöstö- ja konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen, p. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



6 §

## Keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskevat päätökset

VD/9532/00.00.01.00/2022

RV/NK/EJ

Vantaan kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman on ilmoittanut valtuuston varavaltuutettujen määrän jääneen vajaaksi seuraavasti:

### **Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p. – Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.**

Elina Hasa on 17.11.2022 saapuneella viestillään pyytänyt eroa luottamustehtävistään Vantaan kaupungilla henkilökohtaisen syyn vuoksi. Valtuusto myönsi 19.12.2022 § 4 Hasalle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Uusiksi varavaltuutetuiksi on lautakunnan määrättävä ne henkilöt, joiden vertausluvut vaalilain mukaisesti ovat seuraavaksi suurimmat niiden henkilöiden vertauslukujen jälkeen, jotka on valittu varavaltuutetuiksi.

Kuntavaalien 2021 tuloksen mukaisesti Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p. – Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.:n seuraavana oleva valitsematta jäänyt ehdokas on Zabi Yawari (vertausluku 601,000).

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 6**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskeva päätös 15.2.2023 § 6 tiedoksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### **Lisätiedot:**

keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 040 5598 621, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

## **Edustajien nimeäminen kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsingissä 7.-8.6.2023**

VD/379/00.04.01/2023

RV/PH/JT

**Kuuden suurimman kaupungin** luottamushenkilöjohto kokoontuu säännöllisesti yhteisiin tapaamisiin, joiden järjestelyvuoro kiertää kaupunkien kesken. Viimeksi tapaaminen oli Tampereella 2022 ja seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen pidetään Helsingissä 7.-8.6.2023. Helsinki on lähettänyt tapaamiseen ennakkokutsun, jonka mukaan tapaaminen alkaa keskiviikkona 7. kesäkuuta lounaalla ja päättyy seuraavana päivänä lounaaseen.

Koska tapaaminen ajoittuu kevään 2023 eduskuntavaalien jälkeiseen aikaan, on siellä tarkoitus käydä yhteistä keskustelua erityisesti tulevan vaalikauden keskeisistä kysymyksistä sekä kaupunkien roolista niiden ratkaisijana. Tapaamisessa keskustellaan myös muista, kuuden suurimman kaupungin ajankohtaisista asioista. Ohjelma sekä ilmoittautumistiedot lähetetään myöhemmin kevään aikana. Ilmoittautumiset hoidetaan keskitetysti.

Kaupunginhallitusten toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistot sekä halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kustakin kaupungista.

Edelliseen, Tampereella pidettyyn, tapaamiseen nimettiin kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen, kaupunginhallituksen, II varapuheenjohtaja Mika Niikko, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Erika Veltheim, kaupunginhallituksen jäsen Ulla Kaukola ja kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 7**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) nimetä osallistujat kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen, joka pidetään Helsingissä 7.-8.6.2023, ja
- b) maksaa osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 000.

#### **Päätös:**

Päätettiin

- a) nimetä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multala, kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen, kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Mika Niikko, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira ja kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell osallistujiksi kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen, joka pidetään Helsingissä 7.-8.6.2023, ja
- b) maksaa osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 000.



Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhaluohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: kehityspäällikkö Paula Harju, [etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi)





8 §

## **Velvoitepaikkasopimuksen tekeminen Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön kanssa**

VD/456/02.05.03.01/2023

RV/K-ML/RK-K/SV/JT

**Ruukkukujan Autopaikat Oy** on kaupunkikonsernin 87,5 %:sti (kaupunki 86,4 %: ja VAV Asunnot Oy 1,1 %) omistama pysäköintiyhtiö, joka omistaa Myyrmäessä sijaitsevan vuonna 1987 valmistuneen pysäköintilaitoksen. Vantaan kaupunki hallitsee osakeomistuksensa nojalla 185 autopaikkaa yhtiön yhteensä 450 autopaikasta.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (jäljempänä Hoas) on rakennuttamassa Myyrmäkeen tontille 92-15-403-2 asuinrakennusta. Asemakaavan mukaan rakennuksen kaavan edellyttämät autopaikat saadaan sijoittaa korttelissa 15421 olevaan Myyrmäen keskustan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Kaupunki, Hoas ja Ruukkukujan Autopaikat Oy ovat neuvotelleet Hoasin rakennushankeen 11 autopaikan sijoittamisesta Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitokseen kaupungin hallinnoimille paikoille.

Velvoitepaikkasopimuksella annettaisiin Hoasille oikeus osoittaa pysäköintilaitoksen maantasokerroksesta 11 autopaikkaa Hoasin kiinteistön asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi velvoitepaikoiksi. Velvoitepaikkasopimus ei tuottaisi Hoasille oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja. Hoas maksaisi Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 165 000 euroa (15 000 €/1 ap).

Sopimus ei rajoittaisi Vantaan kaupungin mahdollisuutta käyttää pysäköintipaikkoja pysäköintitoimintaan, mutta sopimuksella Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi. Edelleen Vantaan kaupungilla olisi velvollisuus osoittaa Hoasille 11 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta, jos pysäköintipaikat Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitoksessa järjestellään uudelleen.

Mikäli Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, tulee Vantaan kaupungin siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Hoasin velvoitepaikat on väliaikaisesti järjestetty 30.4.2023 saakka voimassa olevalla velvoitepaikkasopimuksella.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää koko kaupunkia koskevista sopimuksista ja 21 kohdan mukaan konsernijaoston esityksestä mm. tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta.

Koska velvoitepaikkasopimuksen velvoitteet koskevat sekä kaupunkiympäristön toimialaa että kaupunkistrategian ja johdon toimialaa ja velvoitepaikkasopimus rajoittaa kaupungin oikeutta luopua Ruukkukujan autopaikat Oy:n osakkeista asettamalla luovutuksen ehdoksi velvoitepaikkasopimuksen siirtämisen luovutuksensaajalle, on kaupunginhallitus konsernijaoston esityksestä toimivaltainen päättämään velvoitepaikkasopimuksen solmimisesta.



## Konsernijaosto 14.2.2023 § 5

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy liitteenä olevan velvoitepaikkasopimuksen ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

---

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 8

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva velvoitepaikkasopimus, ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikkö tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimus ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Velvoitepaikkasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: konsernilakimies Samuli Vartiainen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

# VELVOITEPAIKKASOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

- 1.1 Ruukkukujan Autopaikat Oy**, y-tunnus 0362841-8  
c/o MAH Isännöinti Oy, Mäkelänkatu 52 A, 00510 HELSINKI  
Kiinteistön 92-15-421-4 ja sillä sijaitsevan pysäköintilaitoksen omistajana
- 1.2 Vantaan kaupunki**, y-tunnus 0124610-9  
Kielotie 13, 01300 VANTAA  
Ruukkukuja Autopaikat Oy:n osakkeenomistaja  
Vantaan kaupungin omistusosuus Ruukkukuja Autopaikat Oy:stä on 86,4%.  
Kaupunki omistaa mm. 185 kpl B-sarjan osaketta, jotka tuottavat kukin oikeuden käyttää yhtä autopaikkaa pysäköintilaitoksessa,
- 1.3 Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr**, y-tunnus 0116514  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, y-tunnus 0116514-9  
PL 799, 00101 Helsinki  
Kiinteistön 92-15-403-2 omistajana

Em. sopijapuolten osoitteet tarkoittavat sopimuksentekohetkellä voimassa olevia osoitteita.

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistölle 92-15-403-2 rakennettavan asuinrakennuksen asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämien velvoitepaikkojen osoittamisesta kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy, jonka yhtenä osakkeenomistajana on Vantaan kaupunki.

## 3. Velvoitepaikkojen osoittaminen pysäköintilaitoksesta

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:llä on oikeus osoittaa kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevan pysäköintilaitoksen maantasokerroksessa 11 autopaikkaa Kiinteistön 92-15-403-2 asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi ns. velvoitepaikoiksi. Tässä tarkoitetut pysäköintipaikat ovat Vantaan kaupungin hallinnassa perustuen Vantaan kaupungin osakeomistukseen Ruukkukujan Autopaikat Oy:ssä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu velvoitepaikkojen osoittaminen ei vielä tuota Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja, vaan niiden käyttö perustuu aina Vantaan kaupungin tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa solmittuihin erillisiin sopimuksiin.

Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi.

## 4. Velvoitepaikkojen osoittamisesta maksettava kertakorvaus

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr maksaa Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 165.000 euroa (15.000 €/1 ap).

Korvaus maksetaan Vantaan kaupungille 30.4.2023 mennessä Vantaan kaupungin ilmoittamalle tilille.

Muita korvauksia Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ei ole velvollinen tämän sopimuksen perusteella suorittamaan.

## **5. Pysäköintipaikkojen hoito ja kunnossapito sekä peruskorjaus**

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa tässä tarkoitettujen pysäköintipaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta sekä peruskorjauksesta. Vantaan kaupunki maksaa näistä aiheutuvista kustannuksista Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkuuden perusteella, yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä tavalla, yhtiölle hoito- ja rahoitusvastiketta.

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa siitä, että sen omistama pysäköintilaitos pysyy sellaisessa kunnossa, ettei Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n hyväksi perustettu velvoitepaikkaoikeus missään olosuhteissa vaarannu.

## **6. Pysäköintipaikkojen käyttö**

Tässä tarkoitettujen pysäköintipaikkojen käyttö edellyttää erillisen sopimuksen solmimista Vantaan kaupungin tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa. Pysäköinnistä peritään tällöin kulloisenkin Vantaan kaupungin soveltaman hinnaston mukainen pysäköintimaksu. Vantaan kaupungilla ei ole velvollisuutta taata, että pysäköintipaikkoja on aina osoitettavissa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n käyttöön.

Mikäli pysäköintilaitos joudutaan sulkemaan väliaikaisesti pysäköintilaitoksen kunnossapidon tai peruskorjauksen vuoksi, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle ei ole oikeutta saada korvausta tästä pysäköintilaitoksen käytön väliaikaisesta keskeytyksestä edellyttäen, että tällä sopimuksella perustettu velvoitepaikkaoikeus ei vaarannu.

## **7. Velvoitepaikkojen uudelleen järjestely**

Pysäköintilaitoksessa sijaitsee Vantaan kaupungin autopaikkojen lisäksi useiden ympäristössä olevien kiinteistöjen pysäköinti, joiden sijainti pysäköintilaitoksessa on määritelty tarvittavilla sopimuksilla. Mikäli pysäköintilaitoksessa tullaan järjestämään eri kiinteistöjen ja Vantaan kaupungin pysäköintipaikat uudelleen, on Vantaan kaupungilla oikeus ja velvollisuus osoittaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle sopimuskohdan 3 mukaiset 11 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

## **8. Sopimuksen tarkoittaman oikeuden rekisteröinti**

Tämän sopimuksen perusteella ei ole tarkoitus perustaa velvoitepaikkaoikeuden kohteena oleviin pysäköintipaikkoihin rasiitta.

Mikäli rakennusvalvontaviranomainen edellyttää tässä sopimuksessa tarkoitetun velvoiteautopaikkajärjestelyn rekisteröintiä yhteisjärjestelynä, ovat osapuolet velvollisia solmimaan järjestelyn kohteena olevia kiinteistöjä koskevan yhteisjärjestelysopimuksen, johon sisällytetään tämän sopimuksen sisältämä velvoitepaikkojen osoittamista koskeva järjestely. Tällöin järjestely rekisteröidään yhteisjärjestelynä siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä todetaan.

## 9. Muut ehdot

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä taikka Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, ko. sopijapuolen tulee siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Tätä sopimusta on laadittu 3 samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

## 10. Sopimuksen allekirjoitukset

Vantaalla \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

**Ruukkukujan Autopaikat Oy**

**Vantaan kaupunki**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

LIITE Pysäköintipaikkojen sijainti pysäköintilaitoksessa.





9 §

## Erityiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

VD/246/00.00.00.01/2023

RV/NP/NK/JT

**Vaalilain 9 §:n mukaan** ennakkoäänestyspaikkoja ovat kunnan alueella olevat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen määräämät sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset. Näissä laitoksissa voivat äänestää niissä hoidettavina olevat tai niihin otetut äänioikeutetut.

Suoraan lain nojalla ns. laitosäänestys on järjestettävä sairaalassa ja sosiaalihuollon toimintayksikössä, jossa annetaan ympärivuorokautista hoitoa sekä rangaistuslaitoksessa. Kaupunginhallituksella on oikeus harkintansa mukaan päättää laitosäänestys toimitettavaksi myös sellaisissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä, joissa ei anneta ympärivuorokautista hoitoa. Toimintayksiköt voivat olla yksityisiä, kunnallisia tai valtion ylläpitämiä.

Liitteenä olevaan luetteloon on aiempaa päätöksentekokäytäntöä noudattaen listattu ne laitokset, joissa lain mukaan on järjestettävä ennakkoäänestys ja sellaiset laitokset, joihin on toivottu laitosäänestystä.

### Keskusvaalilautakunta 15.2.2023 § 5

#### Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se määrää erityisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi liitteessä mainitut laitokset.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 9

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään määrätä erityisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi liitteessä mainitut laitokset.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Liite: Vantaan erityiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



**Lisätiedot:**

keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 040 5598 621, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## Vantaan erityiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

### Kaupungin, valtion ja HUS:n laitokset:

1. Simonkylän vanhustenkeskus, Simontie 5, 01300 Vantaa
2. Myyrmäen vanhustenkeskus, Ruukkukuja 7, 01600 Vantaa
3. Vantaan päihdevieroitusyksikkö, Ruukkukuja 5, 01600 Vantaa
4. Malminiityn asumis- ja toimintakeskus, Uusiniityntie 3 ja 4, 01350 Vantaa
5. Korson vanhustenkeskus, Korson kuntoutus- ja arviointiyksikkö ja Hoivakoti, Metsotie 23, 01450 Vantaa
6. Metsotien palvelutalo, Metsotie 25, 01450
7. Heporinteen palvelutalo, Heporinne 1 B, 01200 Vantaa
8. Hämeenkylän vanhustenkeskus, Kylväjänkuja 12, 01630 Vantaa
9. Koivukylän palvelutalo, Karsikkokuja 13, 01360 Vantaa
10. Koivukylän hoivakoti, Karsikkokuja 13, 01360 Vantaa
11. Pähkinärinteen palvelutalo ja ryhmäkoti, Kastanjakuja 1 A, 01710 Vantaa
12. Suopursun palvelutalo, Kielotie 25, 01300 Vantaa
13. Keltamokoti, Savikkatie 13, 01300 Vantaa
14. Koivukoti, Kuriiritie 24, 01510 Vantaa
15. Kerokujan asumisyksikkö, Kerokuja 7, 01280 Vantaa
16. Martinlaakson asumisyksikkö, Martinlaaksonkuja 2b A1, Vantaa
17. Ruusuhaka, Koskelanpolku 2, 01400 Vantaa
18. Katriinan sairaala, Katriinankuja 4, 01760 Vantaa
19. Peijaksen sairaala, Sairaalakatu 1, 01400 Vantaa
20. HUS, hengityshalvausyksikkö (Peijas), Merjantie 10, 01400 Vantaa
21. Poliisivankila, Kielotie 21, 01300 Vantaa
22. Vantaan vankila, Siltaniitynkuja 2, 01260 Vantaa

### Yksityiset laitokset:

1. Aspa-koti Muratti, Punamultapolku 1 B 35, 01600 Vantaa
2. Attendo Vantaan Helmi, Metsolantie 4, 01450 Vantaa
3. Attendo Lustikulla, Lustikullantie 3, 01510 Vantaa
4. Attendo Aviapolis, Perintökuja 14, 01510 Vantaa
5. Attendo Jaspis, Jaspiskuja 12, 01700 Vantaa
6. Attendo Jokikartano, Sorvatie 15, 01480 Vantaa
7. Attendo Kuninkaanhovi, Kolohongankuja 2, 01260 Vantaa
8. Attendo Kivistö, Savikiventie 1, 01700 Vantaa

9. Attendo Lentola, Perintökuja 14, 01510 Vantaa
10. Attendo Leinikki, Leinikkitie 28, 01350 Vantaa
11. Attendo Varisto, Varistontie 1 B, 01660 Vantaa
12. Askiston ryhmäkoti, Kalliotie 1, 01680 Vantaa
13. Hoivakoti Hopea, Korutie 1, 01600 Vantaa
14. Eteva kuntayhtymä, Vallinojan ryhmäkoti, Lehmustontie 61 F, 01450 Vantaa
15. Eteva kuntayhtymä, Ryhmäkoti Kastanjakuja, Kastanjakuja 1 A, 01710 Vantaa
16. Palvelukeskus Foibe, Sairaalakatu 11, 01400 Vantaa
17. Palvelutalo Foibe 1, Sairaalakatu 7, 01400 Vantaa
18. Palvelutalo Foibe 2, Sairaalakatu 5, 01400 Vantaa
19. Palvelutalo Foibe 3, Valtimotie 2, 01400 Vantaa
20. Folkhälsanhuset i Vanda, Vallmovägen 28, 01300 Vanda
21. Kårkulla Gladas serviceenhet, gladasvägen 2 C 24, 01390 Vanda
22. Rinnekoti Lastutie, Lastutie 1, 01650 Vantaa
23. Rinnekoti Kehäkukka, Vapaalantie 7, 01650, Vantaa
24. Mainiokoti Aino ja Antti, Asolantie 14, 01400 Vantaa
25. Onnikoti Orvokki, Asolantie 14, 01400 Vantaa
26. Havukoti, Paimentie 2, 01360 Vantaa
27. Leenakoti Onni ja Taimi, Eteläinen Rastitie 12, 01360, Vantaa
28. Mäntykoti, Paimentie 2, 01360 Vantaa
29. Havukosken palvelutalo Senioriasukkaat, Eteläinen Rastitie 12 01360, Vantaa
30. Villa Atzalea, Vanha Kaarelantie 26, 01610 Vantaa
31. Mainiokoti Tanhu, Tanhurinne 4, 01450 Vantaa
32. Onnikoti Oiva, Louhelantie 10, 01600 Vantaa
33. Ykköskoti Aurinkorinne, Louhelantie 10, 01600 Vantaa
34. Ykköskoti Kielorinne, Louhelantie 10 (2 krs.), 01600 Vantaa
35. Ykköskoti Tähtirinne, Louhelantie 10, 01600 Vantaa
36. Ykköskoti Katrineberg, Vanha Sahatie 4, 01300, Vantaa
37. Yrjö ja Hanna Martinlaakso, Raappavuorenpolku 1, 01620 Vantaa
38. Yrjö ja Hanna Myyrmäki, Vaskivuorentie 12, 01600 Vantaa
39. Vaskivuorentie 12 senioriasukkaat, Vaskivuorentie 12, 01600 Vantaa
40. Hoivatie Oy Villa Vantaa, Mesikukantie 15, 01300 Vantaa
41. Palvelukoti Vantaan Kerttuli, Laurintie 28, 01420 Vantaa
42. Saga Tammilinna, Neilikkatie 11 A, 01300 Vantaa

43. Seniorikoti Vantaan Birkka, Birkanpolku 3, 01200 Vantaa

44. Esperi Hoivakoti Harjus, Harritie 9, 01490, Vantaa



10 §

## **Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen / AK**

VD/11140/10.03.02.01/2022

RV/TeA/AK/PW/EK/HK/JT

**Koillis-Vantaan liikuntahalli on vuonna 2020 valmistuneen Vantaan liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Uusi liikuntahalli toteutetaan palvelemaan Korson alueella olevaa vapaa-ajan ja opetuskäytön tarvetta. Liikuntahalli sisältyy Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (KH 10.10.2022 § 12).**

Koulujen ja oppilaitosten yhteydessä olevat liikuntatilat ovat merkittävä osa liikunnan palveluverkkoa. Opetusverkon muutosten yhteydessä huomioidaan muutosten vaikutukset ja korvaustarpeet myös liikunnan palveluverkossa. Kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti liikuntahallit on tavoitteena toteuttaa koulujen ja oppilaitosten yhteyteen.

Korson koulun toiminta on päättynyt ja tilat ollaan purkamassa. Purkamisen myötä alueelta poistuu kaksi koulun yhteydessä olevaa liikuntasalia, yhteensä 800 m<sup>2</sup>, sekä Korson neljärtäinen uimahalli. Korson koulun korvaavat opetustilat rakennettiin Leppäkorven koulun yhteyteen ja tilat valmistuivat alkuvuodesta 2022. Leppäkorven koulussa oli jo ennestään 400 m<sup>2</sup>:n liikuntasali ja laajennuksen yhteydessä kouluun rakennettiin uusi 200 m<sup>2</sup>:n monitoimi-/liikuntatila. Näistä huolimatta liikuntatilaa on opetuskäytön näkökulmasta vähän 850 oppilaan yhtenäiskoululle. Erityisen ongelmallinen tilanne on kuitenkin vapaa-ajan käytön näkökulmasta. Nykyinen liikuntapaikkojen määrä rajoittaa liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia alueella ja poistuvat Korson koulun liikuntasalit hankaloittavat tilannetta entisestään. Liikuntatilojen tarve tulee myös kasvamaan. Tällä hetkellä alueella on asukkaita yhteensä yli 60 000 ja väestöennusteiden mukaan kymmenen vuoden kuluttua jo lähes 67 000.

Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Toimitilajohtamisen sekä Liikunnan palvelualueen asiantuntijoiden kanssa. Liikuntahallin uudisrakennus rakennetaan Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU-aluetta (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tontille on haettu asemakaavanmuutosta mahdollistamaan liikuntahallin rakentaminen. Liikuntahalli tulee sijoittumaan Leppäkorven koulun viereiseen Korpikontion puistoon ja palvelee täällä sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä. Nykyisin paikalla sijaitsee Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24. Koulujen väistötilatarve määrittää olennaisesti liikuntahallihankkeen aikataulua. Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä, eli näillä näkymin loppukesästä 2024. Rakennusluvan saaminen edellyttää myös, että kaava on lainvoimainen ennen tätä.

Taloussuunnitelmassa 2023–2026 Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Liikuntahallin tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 2757 brm<sup>2</sup>. Kohteelle laskettu kustannusennuste on 9 710 000 euroa (alv 0 %), joka on laskettu kustannusluokassa 118,3 (12/22).

**Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta** on hyväksynyt 12.1.2023 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 24.1.2023.



**Kaupunkitilalautakunta** on hyväksynyt 12.1.2023 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 15.2.2023 § 19. Lisäksi kaupunkitilalautakunta jätti asiaan pöytäkirjalausuman, jonka mukaan liikuntahallin jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävä pyöräpysäköinti.

**Talous- ja strategiajohtaja** toteaa, että Koillis-Vantaan liikuntahalli on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 uudisrakennus on esitetty VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena valmistuvaksi vuonna 2024. Tarveselvityksen mukainen kustannusennuste hankkeelle on 9,7 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 10**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 12.1.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 710 000 euroa (alv 0 %, KL 118,3).

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 12.1.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

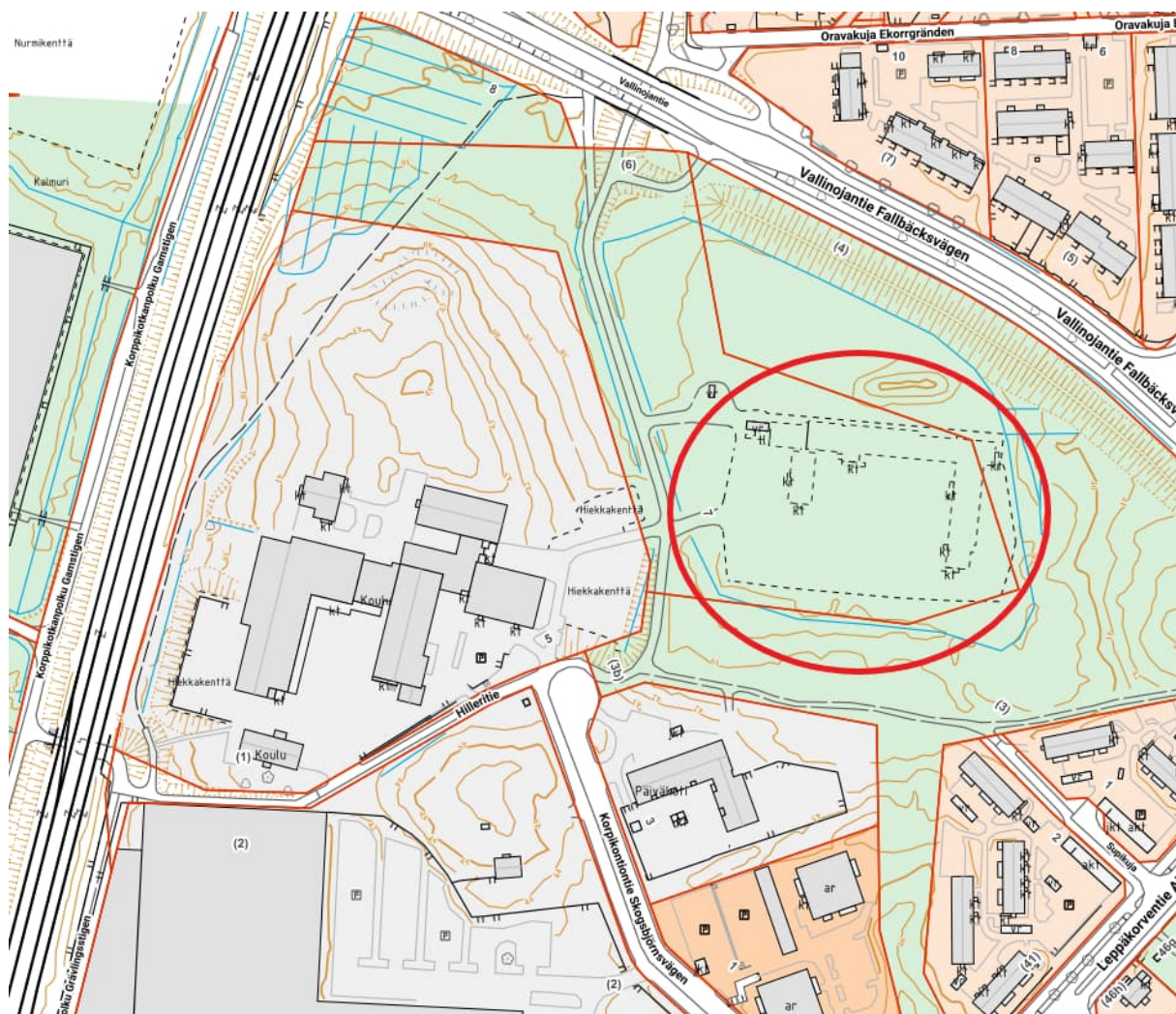
Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

Rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

# KOILLIS-VANTAAN LIIKUNTAHALLI

## UUDISRAKENNUKSEN TARVESELVITYS



12.1.2023 Hava/HK



**Vantaa  
Vanda**

# SISÄLLYSLUETTELO

|  |    |
|--|----|
| 1. TARVETIETOKORTTI .....  | 4  |
| 2. YHTEENVETO .....  | 5  |
| 3. PERUSTELUT TARPEELLE .....  | 5  |
| 3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan .....   | 5  |
| 3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen.....  | 6  |
| 3.3 Esiselvitykset / vaihtoehdot tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset) ..... | 6  |
| 3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset .....   | 6  |
| 4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET .....  | 6  |
| 4.1 Toiminnalliset tavoitteet, käyttäjien osallistaminen .....   | 6  |
| 4.2 Puhtauspalvelutavoitteet .....   | 7  |
| 4.3 Väestönsuoja .....   | 8  |
| 4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha .....                         | 8  |
| 4.5 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet .....   | 8  |
| 4.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite) .....   | 8  |
| 4.7 Tilamitoitustavoitteet.....  | 9  |
| 4.8 Tavoitetunnusluvut .....   | 9  |
| 4.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS, Sähkö).....  | 9  |
| 4.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet).....                             | 11 |
| 4.11 Sisäilmataavoitteet.....  | 12 |
| 5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....   | 12 |
| 5.1 Sijainti ja hallinta.....  | 12 |
| 5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet.....   | 12 |
| 5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys .....   | 12 |
| 5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys .....  | 12 |
| 5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely .....  | 13 |
| 6. VÄISTÖTILATARVE .....   | 13 |
| 7. KUSTANNUKSET.....   | 14 |
| 7.1 Investointikustannusennuste .....  | 14 |
| 7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset.....  | 14 |
| 7.3 Väistötilakustannukset.....  | 14 |

|  |    |
|--|----|
| 7.4 Purkukustannukset.....   | 14 |
| 8. RAHOITUS JA AIKATAULU .....                                       | 14 |
| 8.1 Rahoitus investointiohjelmassa .....                             | 14 |
| 8.2 Aikataulu .....  | 14 |
| 9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA<br>TOIMINTAKUSTANNUKSET ..... | 15 |
| 9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto) .....        | 15 |
| 9.2 Toimintakustannukset .....                                       | 15 |
| 10. TYÖTURVALLISUUSASIAT .....                                       | 15 |
| 11. RISKIT .....   | 15 |
| 11.1 Aikataulu, kustannukset .....                                   | 15 |
| 11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös .....                            | 16 |
| 11.3 Työturvallisuustehtävien lista .....                            | 16 |
| 12. TYÖRYHMÄN JÄSENET .....  | 16 |

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /  
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu  
1/2023  
Rakennuttaja arkkitehti / Heidi Kivistö

### Liitteet

Liite 1: sijaintikartta  
Liite 2: asemakaavaote ja määräykset  
Liite 3: alustava tilaohjelma  
Liite 4: kustannusennuste



# 1. TARVETIETOKORTTI

VD/11140/10.03.02.01/2022

|   |                  |  |                  |                               |  |                      |
|---|------------------|--|------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| Kohteen nimi:<br><b>Koillis-Vantaan Liikuntahalli (VTK)</b>   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Tarpeen kuvaus:<br>Liikuntatilan koko 2 000 m <sup>2</sup> tämän lisäksi puku- /peseytymistilat sekä riittävät varastotilat. Liikuntahalli palvelee sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä.   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:<br>Hanke sisältyy vuonna 2020 laadittuun liikuntahalliselvitykseen.   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Tarpeen perustelut:<br>Kun Korson koulu puretaan, alueelta poistuu 800 m <sup>2</sup> liikuntatilaa. Leppäkorven koulun yhteyteen rakennettu uusi 200 m <sup>2</sup> tila ei vastaa poistuvaa tilaa eikä alueella jo olevaa liikuntatilojen tarvetta. Hanke on hyväksytty opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitusohjelmaan, aloitusvuosi 2023. |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Käyttäjätöimiala:<br><b>Kaupunkikulttuurin toimiala (KAKU)</b>  |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Kaupunginosa:<br>83 Metsola   |                  | Kiinteistötunnus:<br>92-83-9904-1  |                  |                               | Tontin pinta-ala:<br>Nyk. 21804 m <sup>2</sup> |                      |
| Osoite ja tontti:<br>Korpikontiontie 7  |                  | Kaavatiedot:<br>Nyt VU-alue, jolla ei rakennusoikeutta.<br>Kaavamuutosta haettu. |                  |                               | Rakennusoikeus:<br>Ei vielä tiedossa           |                      |
| Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)   |                  |  |                  | Investointikustannus          |  |                      |
|   |                  |  |                  | €                             | € / brm <sup>2</sup>                           | € / htm <sup>2</sup> |
|   | brm <sup>2</sup> | htm <sup>2</sup>   | hym <sup>2</sup> |                               |  |                      |
| Uudisrakennus   | 2757             | 2675   | 2397             | 9,71M                         | 3522   | 3630                 |
| Laajennus / lisärakennus  |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Muutos / peruskorjaus   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Hankkeen tilapaikkamäärä  |                  |  |                  | -                             |  |                      |
| Investointikustannus tilapaikkaa kohden   |                  |  |                  | € / tilapaikka                |  |                      |
| Väistötilan tarve:<br>Ei ole  |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Määrärahavaraus investointiohjelmassa:<br>Taloussuunnitelmassa 2023–2026 koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Hankkeen toteutusaikataulu:<br>TS 10/22–2/23, HS 2/23–4/23, rakentaminen nykyisin rakennuspaikalla sijaitsevan väistötilapaviljonkikoulun käytön päätyttyä, suunnittelu ja rakentaminen VTK   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Ylläpitokustannukset:<br>155 043 €/vuosi  |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:<br>Käyttäjätöimialan arvio noin 40 000 €  |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:<br>Käyttäjätöimialan arvio noin 100 000 €   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:   |                  |  |                  |                               |  |                      |
| Tuleva vuokra   |                  |  |                  | 25,15 € / m <sup>2</sup> / kk |  |                      |
| Vuokravaikutus  |                  | 67 275 € / kk  |                  | 807 300 € / v                 |  |                      |
| Vuokravaikutus / tilapaikka   |                  |  |                  | € / kk                        |  |                      |
| Laatija(t):<br>Heidi Kivistö, Anu Jokela, Petri Kokkonen  |                  |  |                  | Päivämäärä:<br>12.1.2023      |  |                      |

## 2. YHTEENVETO

Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Toimitilajohtamisen sekä Kaupunkikulttuurin toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Noin 2757brm<sup>2</sup> kokoinen uudisrakennus rakennetaan Korson suuralueelle, Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU-alueella (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tontille on haettu asemakaavanmuutosta mahdollistamaan liikuntahallin rakentaminen.

Liikuntahalli tulee sijoittumaan Leppäkorven koulun viereiseen Korpikontion puistoon ja palvelee täällä sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä. Nykyisin paikalla sijaitsee Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24.

Koulujen väistötilatarve määrittää olennaisesti liikuntahallihankkeen aikataulua.

Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä, todennäköisesti loppukesästä 2024.

## 3. PERUSTELUT TARPEELLE

### **3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan**

Koillis-Vantaalle toteutetaan uusi liikuntahalli palvelemaan alueella olevaa vapaa-ajan ja opetuskäytön tarvetta. Liikuntahalli sisältyy Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (KH 10.10.2022 § 12).

Koulujen ja oppilaitosten yhteydessä olevat liikuntatilat ovat erittäin merkittävä osa liikunnan palveluverkkoa. Opetusverkon muutosten yhteydessä huomioidaan muutosten vaikutukset ja korvaustarpeet myös liikunnan palveluverkossa. Kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti liikuntahallit on tavoitteena toteuttaa koulujen ja oppilaitosten yhteyteen.

Korson koulun toiminta on päättynyt ja tilat ollaan purkamassa. Tässä yhteydessä alueelta poistuu kaksi koulun yhteydessä olevaa liikuntasalia, yhteensä 800 m<sup>2</sup>, sekä Korson neljärtäinen uimahalli. Korson koulun

korvaavat opetustilat rakennettiin Leppäkorven koulun yhteyteen ja tilat valmistuivat alkuvuodesta 2022. Leppäkorven koulussa oli jo 400 m<sup>2</sup>:n liikuntasali ja laajennuksen yhteydessä kouluun rakennettiin uusi 200 m<sup>2</sup>:n monitoimi-/liikuntatila.

Liikuntatilaa on vähän opetuskäytön näkökulmasta 850 oppilaan yhtenäiskoululle, mutta erityisesti tilanne on ongelmallinen vapaa-ajan käytön näkökulmasta. Nykyinen liikuntapaikkojen määrä rajoittaa liikunnanharrastamisen mahdollisuuksia ja poistuvat Korson koulun liikuntasalit hankaloittavat tilannetta entisestään.

### **3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen**

Vantaan liikuntahalliselvitys valmistui keväällä 2020. Selvityksessä ilmeni tarve Koillis-Vantaan sisäliikuntatilalle. Tällä hetkellä alueella on asukkaita yhteensä yli 60 000 ja kymmenen vuoden kuluttua lähes 67 000.

### **3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)**

Koillis-Vantaan liikuntahalli on vuonna 2020 valmistuneen liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde.

### **3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset**

Ei muita aiempia päätöksiä tai selvityksiä

## **4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET**

### **4.1 Toiminnalliset tavoitteet, käyttäjien osallistaminen**

Liikuntahalliin toteutetaan 2 000 m<sup>2</sup>:n liikuntatila sekä liikuntatilan edellyttämät riittävät puku- / peseytymistilat, varasto- ja muut tukitilat. Liikuntatila on jaettavissa useampaan osaan väliverhoin, joista ainakin osa on myös ääntä eristäviä. Liikuntatilan vapaa huonekorkeus on vähintään 9 metriä.

Tavoitteena on toteuttaa monipuoliseen eri liikuntalajien harjoitteluun soveltuva liikuntahalli, joka on päivisin opetuskäytössä ja muussa

tarvittavassa kaupungin toiminnassa ja iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoihin vapaa-ajan käytössä. Liikuntatila soveltuu mm. Salibandyn, futsalin, koripallon, lentopallon, voimistelun ja tanssin harjoitteluun. Pukuhuone-, wc-, aula- ja varastotilat tulee mitoittaa huomioiden useampi samanaikainen käyttäjäryhmä.

Liikuntahallin suunnittelussa huomioidaan alueen vapaa-ajan käytön tarpeet sekä koulun ja varhaiskasvatuksen opetustarpeet.

## **4.2 Puhtauspalvelutavoitteet**

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle toiminnalle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä, samoin turhia kulmia ja ulokkeita, joiden puhtaanapito on hankalaa ja aikaa vievää. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaanapitoa pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta. Tilat tulee suunnitella niin, että puhtaanapito on helppoa.

Märkätilojen pintamateriaalit kestävästä ja helposti puhtaanapitoa pidettävistä materiaaleista, kuitenkin turvallisuutta unohtamatta.

Materiaalien päästöluokka M1.  
Rakentamisen puhtausluokka P1

Siivouskeskus tulee sijoittaa keskeiselle paikalle, keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon, sekä jätteenkuljetukseen tulee olla kulku sisätilojen kautta jäteasteelle.

Siivouskeskuksen tulee olla riittävän suuri, jotta kaikille toiminnoille ja varastoinnille on tilaa. Tilassa pestään siivouksen pyykki. Tila toimii myös hygieniavarusteiden varastotilana. Tila varustetaan teollisuuspyykkäintekoneilla ja omilla jalustoilla.

Lattiaan valetaan betonista 10–15 cm koroke, johon jalustat pultataan kiinni. Yhdistelmäkoneille ja laitteille tulee olla lattiatilaa ja koneille latauspisteet. Varusteet Vantaan kaupungin tilakorttien mukaisesti.

### **4.2.1 Jätehuolto**

Vantaan kaupunki haluaa olla jätteiden lajittelussa edelläkävijä.

Jätepiste sijoitetaan kiinteistön huoltopihalle, mahdollisemman lähelle rakennusta, kuitenkin 8 m turvaraja tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Kiinteistön toiminta määrittelee jätepuiston lajittelulle tarpeet. Jätehuolto toteutetaan mahdollisesti syväkeräyssäiliöillä. Suunnitteluvaiheessa määritellään jätejakeiden tarpeet.

### **4.3 Väestönsuoja**

Liikuntahallin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn kokoontumisrakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1500 k-m<sup>2</sup>, eli liikuntahalliin rakennetaan väestönsuoja.

Väestönsuojan varsinaisen suojatilan tulee olla kooltaan vähintään 1 % rakennuksen kerrosalasta.

Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii, kuten varastoja. Suojaan sijoitettavat tilat tarkentuvat suunnitteluvaiheessa.

### **4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha**

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen suunnitteluohjeen sekä sisäliikuntatilojen RT-kortin mukaisesti.

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useamman eri liikuntalajin harrastamiseen sekä muihin kokoontumistarkoituksiin. Liikuntahallin salia tulee voida jakaa osiin jakoseinillä. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita.

### **4.5 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet**

Rakennuksen arkkitehtuurissa noudatetaan tulevassa asemakaavassa annettuja määräyksiä ja tavoitteita sekä noudatetaan Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apolin strategisia linjauksia. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan RT-kortin 97–11146 (Sisäliikuntatilat. Liikuntasalit ja monitoimihallit) ohjeita.

### **4.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)**

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta.

Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä on 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän rakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

#### **4.7 Tilamitoitustavoitteet**

Tilamitoitustavoitteet tilaohjelman (Liite 3) mukaiset.

#### **4.8 Tavoitetunnusluvut**

Laajuustiedot:

Bruttoala 2 757 brm<sup>2</sup>

Hyötyala 2 397 hym<sup>2</sup>

Huoneistoala 2 675 htm<sup>2</sup>

Tilavuus 23 662 rm<sup>3</sup>

Tehokkuusluku 1,15

#### **4.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS, Sähkö)**

##### **Rakennetekniset tavoitteet**

Uuden liikuntahallirakennuksen suositeltava perustamistapa on paalutus. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan

150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Alustatilallisen alapohjan rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti ja rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätiloja vastaan.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään tilojen muuntojoustavuutta.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena pilari-palkki-rakenneratkaistu.

Kantavat rakenteet ovat puurakenteisia.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Hanke on kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakennesuunnittelun osalta vaativa suunnittelutehtävä. Jos liikuntahallin katon jänneväli on yli 25 m on hanke hallin katon pitkän jännevälin vuoksi poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä kantavien rakenteiden osalta.

Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia ja rakennusfysikaalisesti toimivia.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Märkätiloissa ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainespohjaisia materiaaleja.

Vesikatto on kasvikatto ja katolle tulee aurinkosähköjärjestelmä. Kasvikaton ja aurinkosähköjärjestelmän kuormat on huomioitava kantavia rakenteita mitoitettaessa.

Rakennuksen paloluokka P1 tai P0.

Paloturvallisuuteen liittyvät toimenpiteet on selvitettävä ja tarvittaessa neuvoteltava viranomaisten kanssa suunnittelun alkuvaiheessa. Selvitettäviä asioita ovat mm. rakenteiden palonkesto, osastointi, poistumistiet sekä hälytys- ja sammutusjärjestelmät.

Rakennuspaikalta tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

#### **4.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)**

Uudisrakennus kuuluu "Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1048/2017" mukaisesti sen käyttötarkoitukseluokkaan 7, Liikuntahallit, lukuun ottamatta uimahalleja ja jäähalleja, joka noudattelee pitkälti opetusrakennusten määräystasoa. Asetetaan rakennukselle E-lukutavoitteeksi alle 85 kWhE/m<sup>2</sup>, a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q<sub>50</sub> saa olla korkeintaan 1 (m<sup>3</sup> /hm<sup>2</sup>), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 50 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti. Sähköautojen lataus voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon.

Mikäli rakennuksen lämmönkulutus (sekä mahdollinen jäähdytys) olisi mahdollista tuottaa maalämmöllä, maalämpöjärjestelmän koko olisi luokkaa 5-7 kpl 300-350 m syviä maalämpökaivoja.

Viherkaton toteuttaminen sekä huleveden käsittely tontilla tutkitaan.



Rakennuksen suunnitteluratkaisut tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

#### **4.11 Sisäilmatavoitteet**

Sisäilmatavoitteet tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

## **5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA**

### **5.1 Sijainti ja hallinta**

Liikuntahalli tulee Korson suuralueelle, Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

### **5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet**

Liikuntahalli tulee sijoittumaan kiinteistöön 92-83-9904-1. Rakennuspaikka on Korpikontion puistossa sijaitseva Korpikontion ulkoliikuntakenttä. Alue on asemakaavassa tällä hetkellä VU-alue (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tämän vuoksi alueelle on haettu asemakaavan muutosta. Nykyisin kentällä sijaitsee väliaikainen Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki, jonka käyttötarpeen päättymisaika ei ole vielä tiedossa.

### **5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys**

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin savialueella.

Länsireunalla on silttiä ja itäreunalla silttiä ja moreenia.

Pohjatutkimuksen mukaan ohuen (0-1 m) pintamaakerroksen (humus/kuivakuori/täyttömaa) alla on syvimmillään noin 5,4 m paksu kerros savea. Savikerrosten vesipitoisuus vaihtelee välillä n. 40...80 %. Saven alla maakerrokset vaihtuvat siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystämään pohjamoreeniin. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon syvimmillään noin 10,15 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjavedenpinnan tasoa alueella ei ole mitattu.

### **5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys**

#### Liikenne

Korpikontion puisto rajautuu pohjoisesta Vallinojantiehen. Autoliikenne Leppäkorven koululle ja puistoon tapahtuu etelästä Korpikontiontietä pitkin. Korpikontiontie päättyy käänköpaikkaan koulun ja puiston laidalle.

Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan, tarvitseeko tontti liikuntahallin myötä uuden liittymän vai riittääkö Korpikontiontie tähän. Koulun ja liikuntahallin liikenne ajoittuu eri aikoihin ja siksi tarvetta uudelle liittymälle ei välttämättä ole. Lisäksi tien kunnossapitoluokkaa on perusteltua nostaa, kun tien käyttöaste nousee, mikä helpottaisi myös koulun liikennettä.

Työmaaliikenteen järjestäminen tontille tulee suunnitella huolella, sillä kulku on tärkeällä lasten koulureitillä.

### Pysäköinti

Osittain liikuntahallin pysäköintiin voidaan hyödyntää koulun autopaikkoja, sillä koululaiset ja vapaa-ajan toimijat käyttävät liikuntahallia eri aikoihin. Pysäköinnin määrää on kuitenkin liikuntahallin myötä lisättävä. Autopaikkojen lukumäärä määritetään tarkemmin tulevassa asemakaavassa.

### Melu

Rakennuspaikka sijoittuu päiväaikaisen tie- ja rautatiemelun yhteismelualueille 45-50 dB ja 50-55 dB.

### Kunnallistekniikka

Muuntaja sijaitsee Leppäkorven koulun sisäänajoliittymän vieressä. Nykyisin rakennuspaikalla sijaitsevan väistötilapaviljongin jo olemassa olevat liittymät tutkitaan ja selvitetään, onko näitä mahdollista hyödyntää uudessa rakennuksessa.

Vesilinjat kulkevat suunnitellun rakennuspaikan länsipuolelta ja ovat liikuntahallin tarpeeseen riittävät, eli merkittävää lisärakentamista ei näiden osalta tarvita.

## **5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely**

Hulevesien ohjaamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta ja vedet johdetaan pois alueen avo-ojia pitkin.

## **6. VÄISTÖTILATARVE**

Ei ole tarvetta väistötilalle.

## 7. KUSTANNUKSET

### 7.1 Investointikustannusennuste

Koillis-Vantaan Liikuntahallin uudisrakennukselle laskettu tavoitehinta on 9 710 000 € KL 118,3 (12/22).

### 7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset

Tontista aiheutuvat kustannukset tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

### 7.3 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia.

### 7.4 Purkukustannukset

Nykyisin paikalla sijaitsevan paviljongin purkamisesta ja poiskuljetuksesta ei aiheudu kustannuksia liikuntahallihankkeelle.

## 8. RAHOITUS JA AIKATAULU

### 8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2023–2026 koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

### 8.2 Aikataulu

- Tarveselvitys 10/22–2/23
- Hankesuunnittelu 2/23–4/23
- Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen liikuntahallihanke siirtyy VTK:lle suunnitteluun ja toteutukseen.
- Rakentamisen aloitusajankohtaa määrittää olennaisesti nykyisin tontilla sijaitsevan väistötilakoulun käyttötarpeen jatkuminen ja kaavamuutoksen vahvistuminen. Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän

jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24.  
Aikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

## 9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

### 9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Kustannusarvion mukaiset ylläpitokustannukset on 155 043 €/ vuosi.

### 9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätoimialan arvio toimintakustannuksista on noin 40 000 €/ vuosi.

## 10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Tarve- ja hankesuunnitteluvaiheessa turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

## 11. RISKIT

### 11.1 Aikataulu, kustannukset

Valmistuminen ja rakentamisen aikataulu riippuu siitä, kuinka kauan paikalla nyt sijaitsevalla väistötilapaviljongilla on käyttöä. Nyt tiloissa on väistössä Leppäkorven koulun oppilaat, joiden oman koulun valmistuminen on myöhässä ja tarve väistötiloille on todennäköisesti ainakin vuoden 2023 loppuun. Tämän jälkeen tiloihin on mahdollisesti myös tulossa Kulomäen koulun oppilaat tilojensa korjauksien ajaksi 1–6/24. Rakentaminen voidaan aloittaa vasta kun väistötilojen tarve on loppunut.

Rakennusmateriaalien saanti, maailmantilanteen jatkuessa, voi vaikeutua ja nostaa kohteen rakennuskustannuksia yli nyt lasketun.

## 11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Kaavaprosessin viivästyminen muodostaa riskin hankkeen valmistumisaikataululle.

Mikäli kaavaprosessin yhteydessä päätetään lisäksi toteuttaa liikuntahallia varten uusi liittymä, vaatii tämä vielä kaavan vahvistumisen jälkeen katusuunnitelman hyväksymisen, mikä saattaa aiheuttaa hankkeelle riskin hankkeen valmistumisaikataululle.

## 11.3 Työturvallisuustehtävien lista

Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

# 12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat palvelualue:

**Kivistö Heidi**, Rakennuttaja-arkkitehti/Toti/ Hava

**Kivineva Eija**, Hankepääällikkö/ Toti/ Hava

**Vuorenmaa Juha**, Rakennuttajapäällikkö/ Toti/ Rak

**Tuhkanen Jukka**, Rakenneinsinööri/ Toti/ Suha (Työturvallisuuskoordinaattori)

**Jaakkola Yrjö**, Sähköinsinööri/ Toti/ Suha

**Hällström Ari**, LVI-Insinööri/ Toti/ Suha

**Valkeapää Anne**, Puhtauspalveluasiantuntija/ Toti/ Suha

**Kokkonen Petri**, Kustannusinsinööri/ Toti/ Suha

**Suotula Marika**, Pihavastaava/ Toti/ Kupi

**Eskelinen Sirpa**, Energian erityisasiantuntija/ Toti/ Kihy

**Juntunen Jussi**, Alueisännöitsijä/ Tiha

**Kangas Heikki**, Geotekniikkapäällikkö/ Mige/ Geotekniikka

**Karppinen Janne**, Geotekniikkainsinööri/ Mige/ Geotekniikka

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

**Jaakonaho Mari**, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus/ Itä-Vantaa

**Halmkrona Milja**, Asemakaavasuunnittelija/ Asemakaavoitus

**Rekonen Ilkka**, Lupapäällikkö/ Kaupunkikuvayksikkö

Kadut ja puistot:

**Väänänen Heikki**, Liikenteen alueinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

**Auvinen Antti**, Suunnitteluinsinööri/ Vesihuollon yleissuunnittelu  
**Tammisto Petra**, Maisema-arkkitehti/ Viheralueiden suunnittelu (2022 loppuun)  
(**Asikainen Ari**, Suunnitteluinsinööri/ Viheralueiden suunnittelu (2023 alusta))

## Kaupunkikulttuurin toimiala

### Liikunnan palvelualue:

**Kallistahti Veli-Matti**, Liikuntajohtaja  
**Jokela Anu**, Liikuntapäällikkö  
**Joronen Jukka**, Liikuntapaikkamestari  
**Miettinen Ville**, Liikunnansuunnittelija

### Yhteiset palvelut:

**Raita Harri**, Koordinaattori

### Työsuojelu:

**Villberg Anna**, Työsuojeluvaltuutettu

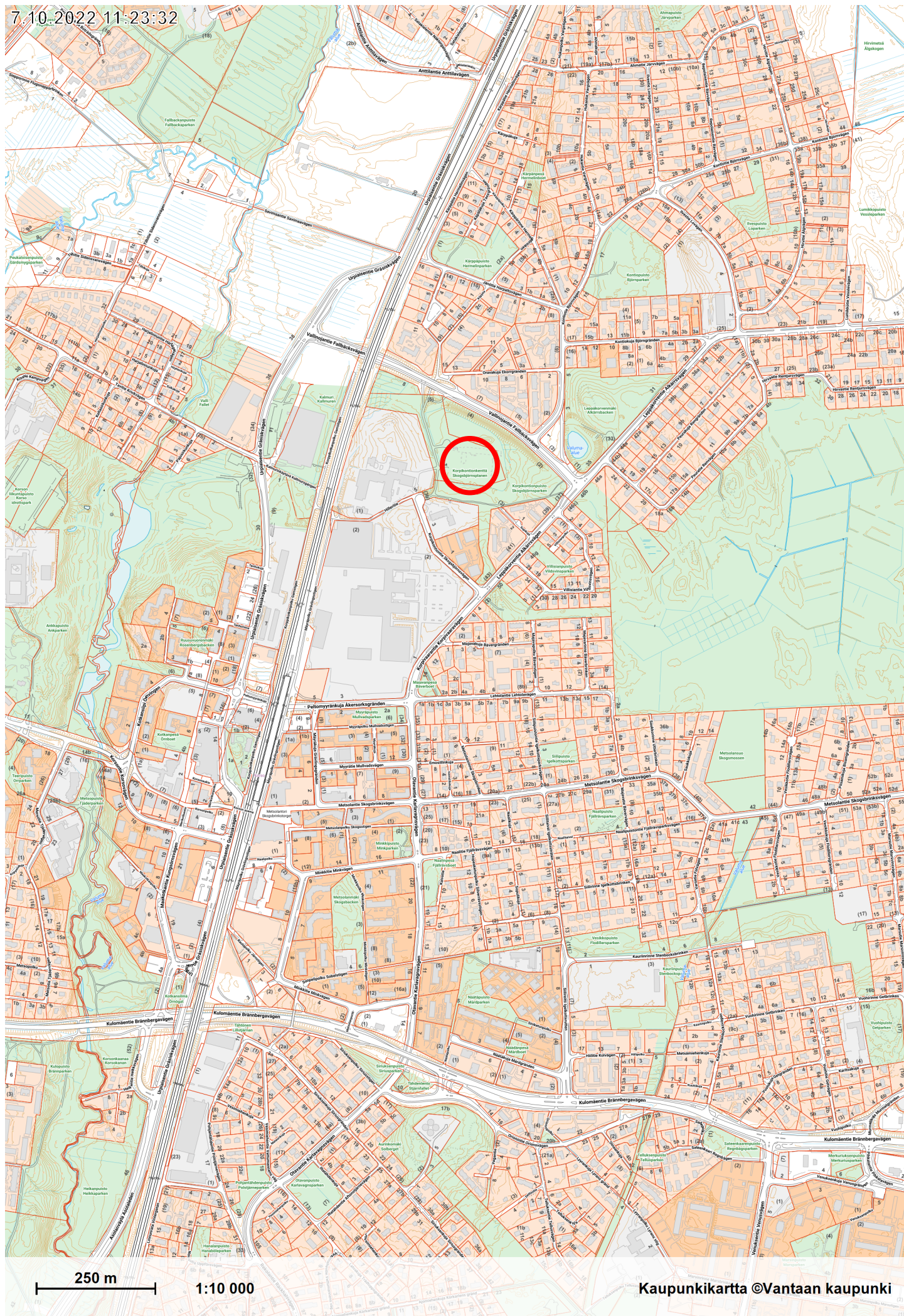
## Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

**Haarala Hannu**, Palveluverkkoasiantuntija  
**Hasari Päivi**, Leppäkorven koulun rehtori  
**Koivisto Jouni**, Työsuojeluvaltuutettu

## VTK

**Salmela Marko**, Rakennuttajapäällikkö



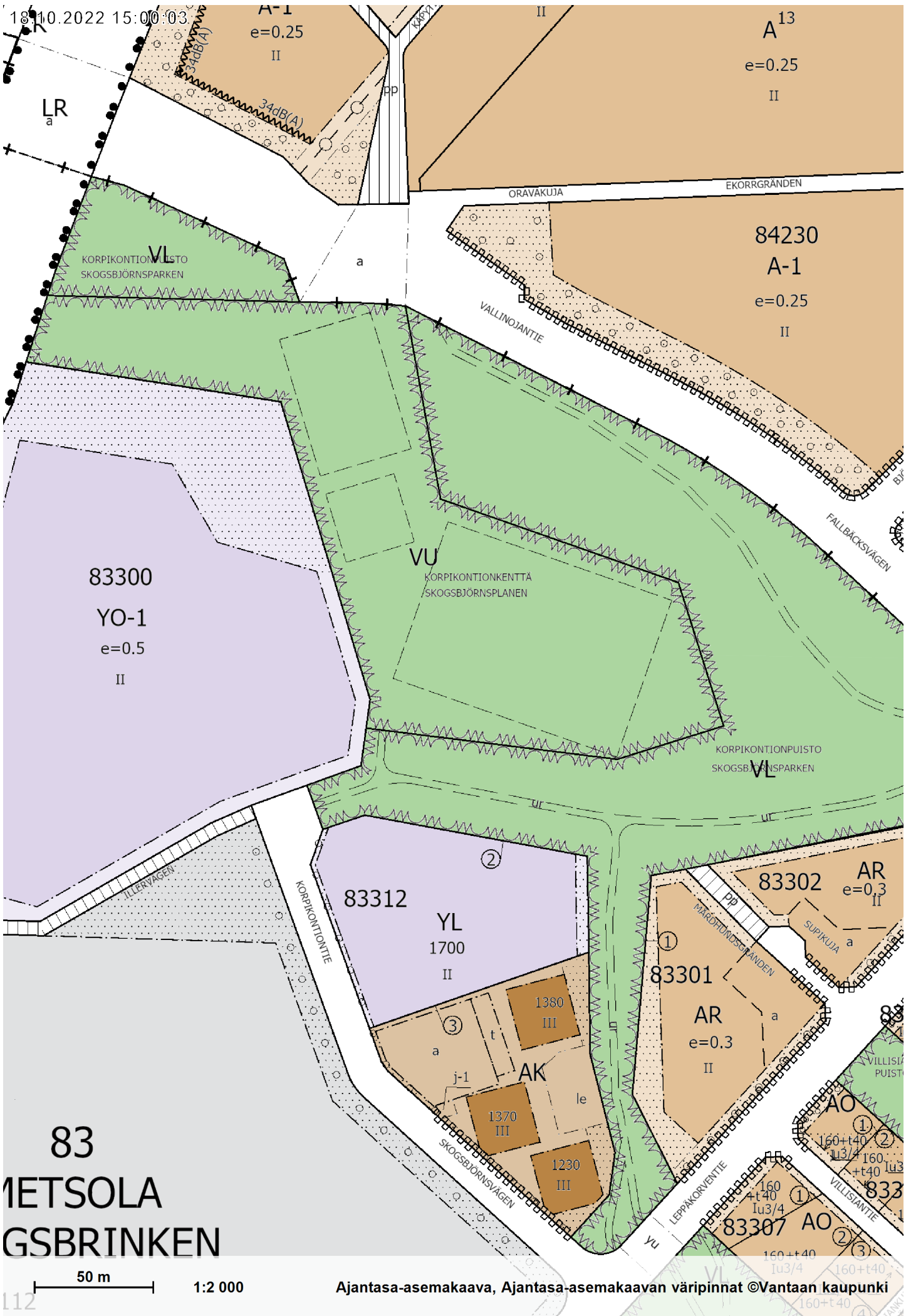


250 m 1:10 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki



18.10.2022 15:00:03



50 m 1:2 000

Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaavan väripinnat ©Vantaan kaupunki



Vantaan kaupunki

**METSOLA 1**

Asemakaava

83. kaupunginosa, Metsola

Kortteli 83300 sekä virkistys-,  
katu- ja liikennealueita.

1:2000

## ALUEVARAUSMERKINNÄT

--- --- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

**YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntoja ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja.

**VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

**LR** Rautatiealue.

## MUUT MERKINNÄT

+ Kaupungin tai kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, pallo- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

\*—\* Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**83**  
**METS**  
**83300** Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

KORPIKONTION Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueenosa.

Jalankululle varattu katu.

## YLEISMÄÄRÄYKSTÄ

## AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Asunnot   | 1 autopaikka/asunto        |
| Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevat rakennukset | 1 autopaikka/2 työhuonetta |

Vantaa 20.3.1985

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO  
kaavoitusosasto

*Liisa Harju*  
Liisa Harju  
kaavoitusarkkitehti vs.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1967-1968 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 10.6.1987

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO  
mittausosasto

*Timo Velling*  
Timo Velling  
kaupungingeodeetti vs.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15/6 1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12/10 1987

Vanda stad

**SKOGSBRINKEN 1**

Stadsplan

83 stadsdelen, Skogsbrinken

Kvarteret 83300 samt rek-  
reations-, gatu- och trafikom-  
råden.

1:2000

## BETECKNINGAR FÖR OMRÅDESRESERVERINGAR

Linje 3 meter utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

På kvartersområdet får även byggas bostäder samt utrymmen för hälsovårdens behov.

Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar.

Järnvägsområde.

## ÖVRIGA BETECKNINGAR

Stadens eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.

Riktgivande gräns för byggnad, för motorfordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde, för gångväg, boll- eller lekplan samt för bilplats på tomten.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

För gångtrafik reserverad gata.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

## BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bostäder   | 1 bilplats/bostad      |
| Byggnader för undervisnings- och social verksamhet | 1 bilplats/2 arbetsrum |

Vanda den 20.3.1985

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK  
planeavdelningen

*Liisa Harju*  
Liisa Harju  
planarkitekt tf.

Baskartan fyller de anspråk som författningen 493/82 kräver. Kartläggningen har under åren 1967-1968 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Vanda stads mättningsavdelningen har kompletterat baskartan.

Vanda den 10.6.1987

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK  
mättningsavdelningen

*Timo Velling*  
Timo Velling  
stadsgeodet tf.

Godkänd av stadsfullmäktige 15/6 1987

Fastställd av miljöministeriet 12/10 1987

|  | Koillis-Vantaa ohjelma-ala | Huom.   |
|--|----------------------------|---|
| <u>Liikunnan puku- ja pesutilat</u>        |                            |   |
| Ryhmäpukuhuoneet                           | 160                        | 8 kpl (20m <sup>2</sup> /pukuhuone)                         |
| Pesuhuoneet                                | 40                         | 4 kpl (1 pesuhuone/2 ryhmäpukuhuonetta)                     |
| WC:t                                       | 15                         | 1 kpl/ryhmäpukuhuone  |
| <u>Liikuntatilat</u>                       |                            |   |
| Liikuntahalli                              | 2000                       | Jaettavissa kahteen täysimittaiseen salibandykenttään       |
| Liikuntavälinevarastot                     | 120                        | Huomioidaan koulun ja urheiluseurojen tarpeet               |
| <u>Muut tilat</u>                          |                            |   |
| LE-wc                                      | 12                         | Yksi LE wc+suihku+pukuhuone, johon kulku aulasta/käytävältä |
| Aula/eteinen                               | 20                         |   |
| Valvomo/Vahtimestarin koppi                | 10                         | Sisältää ensiaputilan                                       |
| Henk.kunnan sos.tilat                      | 10                         | Siivous- ja hallihenkilökunnan yhteiset                     |
| Siivouskeskus                              | 10                         | Siivouskeskus   |
| <u>Hyötyala yhteensä (hym<sup>2</sup>)</u> | 2397                       |   |
| <u>Kokonaisala (brm<sup>2</sup>)</u>       | 2756,55                    | Tehokkuusluku: 1,15   |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <u>Tekniset tilat</u>             | Sisältyy yllä mainittuun kokonaisalaan |  |
| IV-konehuone                      | 125                                    | 4,5% kokonaisalasta, tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan   |
| Lämmönjakohuone                   | 10                                     |  |
| Sähköpääkeskus                    | 10                                     |  |
| Väestönsuojan suoja-ala           | 28                                     | Suoja-ala 1% kerrosalasta => 1 kpl S1-luokan väestönsuojia; si sältää tilaohjelman mukaisia tiloja                 |
| Väestönsuojan laitetila ja var.   | 3                                      | Tilantarve määräytyy VSS:n IV-laitteiden määrän mukaan, joita tarvitaan 1 kpl / alkava 45m <sup>2</sup> suoja-alaa |
| Lisäksi tarvittavat käytävät yms. |  |  |

**Koillis-Vantaan Liikuntahalli**

Korpikontiontie 7, Vantaa

Laajuustiedot :

|               |        |      |
|---------------|--------|------|
| bruttoala     | 2 757  | brm2 |
| hyötyala      | 2 397  | hym2 |
| huoneistoala  | 2 675  | htm2 |
| tilavuus      | 23 662 | rm3  |
| tehokkuusluku | 1,15   |      |

| <b>Rakennuskustannukset</b>       | <b>Yht.€</b>      | <b>€/brm2</b>   | <b>€/hym2</b>   | <b>€/rm3</b>  |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u>        | 1 160 000         | 420,75          | 483,94          | 49,02         |
| suunnittelu                       | 630 000           |                 |                 |               |
| rakennuttaminen                   | 440 000           |                 |                 |               |
| liittymismaksut                   | 90 000            |                 |                 |               |
| <u>Rakennustekniset työt</u>      | 6 580 000         | 2 386,65        | 2 745,10        | 278,08        |
| - sis.pihatyöt                    |                   |                 |                 |               |
| <u>LVI-työt</u>                   | 830 000           | 301,05          | 346,27          | 35,08         |
| LVV-työt                          | 440 000           |                 |                 |               |
| IV-työt                           | 360 000           |                 |                 |               |
| Säätölaitteet                     | 30 000            |                 |                 |               |
| <u>Sähkötyöt</u>                  | 640 000           | 232,14          | 267,00          | 27,05         |
| <u>Erillishankinnat</u>           | 10 000            | 3,63            | 4,17            | 0,42          |
| Muutos- ja lisätyövaraus          | 490 000           | 177,73          | 204,42          | 20,71         |
| <b>KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)</b>  | <b>9 710 000</b>  | <b>3 521,94</b> | <b>4 050,90</b> | <b>410,36</b> |
| <b>KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)</b> | <b>12 040 400</b> | <b>4 367,21</b> | <b>5 023,11</b> | <b>508,85</b> |

**Hintataso KL 118,3 ( 12/22 )**

|                 |                                    |                    |
|-----------------|------------------------------------|--------------------|
| Arvio sisältää: | - Puurunko                         |                    |
|                 | - Liikuntahallin vapaakorkeus 9 m  |                    |
|                 | - Paalutus 10 m syvyyteen          |                    |
|                 | - Väestönsuoja                     |                    |
|                 | - Tontin arvioitu koko 10 000 m2   |                    |
|                 | - Maksaruuhokatto                  | 200 000 € (alv 0%) |
|                 | - Hulevesien viivästys             |                    |
|                 | - Aurinkosähköpaneelit 50 kWp      |                    |
|                 | - Sähköautojen latauspisteet 2 kpl |                    |

|                   |   |                    |
|-------------------|---|--------------------|
| Arvio ei sisällä: | - Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat                              |                    |
|                   | - Liikuntahallin vapaakorkeuden korotus 10. metriin                                 | 130 000 € (alv 0%) |
|                   | - Sprinkler   |                    |
|                   | - Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset                                      |                    |
|                   | - Tontilla olevan väistötilan purku ja siirto                                       |                    |
|                   | - Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa |                    |

Suunnittelu ja hankepalvelut 2.1.2023

Petri Kokkonen  
Kustannusinsinööri

2.1.2023

**Koillis-Vantaan Liikuntahalli**

**Hankkeen huoneistoala**

**2 675 htm2**

**Hankkeen jälleenhankinta-arvo**

**9 710 000 €**

**-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)**

**9 710 000**

**-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2**

**3 629,91**

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

|  | €/a            | €/htm2/a      | €/htm2/kk    |
|--|----------------|---------------|--------------|
| 0 Yhteistehtävät                                     | 11235,00       | 4,20          | 0,35         |
| 1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito | 46866,00       | 17,52         | 1,46         |
| 2 Lämpöhuolto  | 14766,00       | 5,52          | 0,46         |
| 3 Sähköhuolto  | 16692,00       | 6,24          | 0,52         |
| 4 Vesihuolto   | 14766,00       | 5,52          | 0,46         |
| 5 Erityislaitahuolto                                 | 2247,00        | 0,84          | 0,07         |
| 6 Siivous  | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 7 Jätehuolto   | 11235,00       | 4,20          | 0,35         |
| 9 Kunnossapito                                       | 37236,00       | 13,92         | 1,16         |
| <b>0-9 Yhteensä</b>                                  | <b>155 043</b> | <b>57,96</b>  | <b>4,83</b>  |
| <b>Pääomakustannukset:</b>                           |                |               |              |
| Korjausvastike 3                                     | 291 300        | 108,90        | 9,07         |
| Korko % 3  | 291 300        | 108,90        | 9,07         |
| <b>Pääomakustannukset yhteensä</b>                   | <b>582 600</b> | <b>217,80</b> | <b>18,15</b> |
| <b>Tontin vuokra</b>                                 | <b>69 657</b>  | <b>26,04</b>  | <b>2,17</b>  |
| <b>Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä</b>      | <b>807 300</b> | <b>301,80</b> | <b>25,15</b> |

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



## 11 § Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/432/10.03.02.01/2023

RV/TeA/AK/PW/EK/JH/JT

**Kasvupalvelut vastaa kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvistä palveluista, elinkeinopalveluista, kaupunkitasoisesti maahanmuuttoon liittyvien palveluiden koordinaatiosta sekä vuoden 2023 alusta lähtien kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuuotosalueen kehitystä. Kasvupalveluiden toimitilarakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 350 henkilölle. Kasvupalveluiden rakennukseen tulee tiloja läheisten sidosryhmien kanssa yhdessä tuotettaville palvelukonsepteille (esim. elinvoimatoriin liittyvät palvelut).**

Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämistä vastaavien siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapoluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämistä vastaavien siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan nuoriso- ja yhteisöpalvelut vastaa asukastilojen toiminnan järjestämisestä.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvupalveluiden toimialan, Kaupunkikulttuurin toimialan ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuuotos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Kasvupalvelut, uudisrakennus on osa Jokiniemen kahdeksan korttelin kampuskokonaisuutta.

Hankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 12 päättämiä periaatepäätöksen mukaisia linjauksia, joista tärkeimpiä ovat; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

Kasvupalvelut, uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Kasvupalveluiden tilatarpeisiin. Hankkeen toteutusaikataulu ei ole tiedossa.

Tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7640 htm<sup>2</sup> / 9340 brm<sup>2</sup>. Tarveselvityksen perusteella laskettu, 23.1.2023 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 30,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

**Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta** on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 14.2.2023 § 18.

**Kaupunkitilalautakunta** on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 15.2.2023 § 18.



**Talous- ja strategiajohtaja** toteaa, että Kasvupalveluiden uudisrakennus Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosassa on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 uudisrakennus on esitetty yksityisen investoinnin hankkeena valmistuvaksi vuonna 2026. Tarveselvityksen mukainen kustannusarvio hankkeelle on 30,6 milj. euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tarvitsemansa tilat. Kiinteistöt ja tilat tarkistaa aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan Kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 11**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Kasvupalvelut, uudisrakennus 3.2.2023 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 30,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vasemmistoliiton kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: ”Kasvupalvelut, uudisrakennus tulisi toteuttaa Vantaan kaupungin omistaman VTK kiinteistöt oy:n hankkeena, eikä yksityisen investoinnin hankkeena.”

Liite: Kasvupalvelut, uudisrakennus, 3.2.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

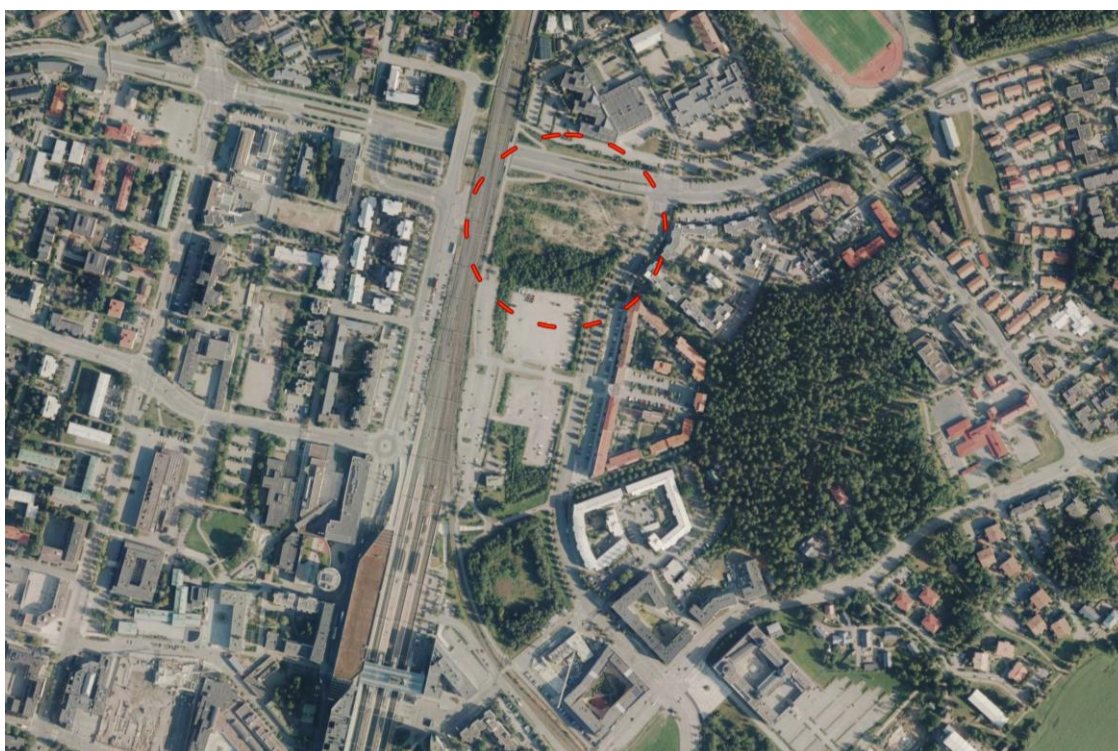
### **Lisätiedot:**

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

# KASVUPALVELUT

## UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS

3.2.2023



**Vantaa  
Vanda**



|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>TARVETIETOKORTTI</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>YHTEENVETO</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>3</b> | <b>PERUSTELUT TARPEELLE</b> .....   | <b>7</b>  |
|          | 3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....                         | 7         |
|          | 3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen .....  | 9         |
| <b>4</b> | <b>TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ<br/>MITOITUSPERUSTEET</b> .....               | <b>10</b> |
|          | 4.1 Toiminnalliset tavoitteet .....   | 10        |
|          | 4.2 Ateriapalvelun tavoitteet .....   | 15        |
|          | 4.3 Puhtauspalvelutavoitteet .....  | 15        |
|          | 4.4 Väestönsuoja .....  | 17        |
|          | 4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja<br>laatutasotavoitteet, piha ..... | 17        |
|          | 4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet .....  | 18        |
|          | 4.7 Elinkaaritavoite .....  | 19        |
|          | 4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet .....  | 19        |
|          | 4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle .....  | 19        |
|          | 4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH) .....   | 21        |
|          | 4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-,<br>tiiveyslukutavoitteet) .....    | 24        |
|          | 4.12 Sisäilmataavoitteet .....  | 27        |
|          | 4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet .....  | 27        |
| <b>5</b> | <b>TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA</b> .....   | <b>27</b> |
|          | 5.1 Sijainti ja hallinta.....   | 27        |
|          | 5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet .....   | 27        |
|          | 5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys .....                                       | 29        |
|          | 5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys .....                               | 32        |

|  |           |
|--|-----------|
| 5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely .....                              | 33        |
| <b>6 Väistötilatarve .....</b>   | <b>33</b> |
| <b>7 KUSTANNUKSET .....</b>  | <b>34</b> |
| 7.1 Investointikustannusennuste .....  | 34        |
| 7.2 € / tilapaikka.....  | 34        |
| 7.3 Väistötilakustannukset.....  | 35        |
| 7.4 Purkukustannukset.....   | 35        |
| <b>8 RAHOITUS JA AIKATAULU .....</b>   | <b>35</b> |
| <b>9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS-VAIKUTUKSET JA TOIMINTA-<br/>KUSTANNUKSET .....</b> | <b>35</b> |
| 9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto).....                   | 35        |
| 9.2 Toimintakustannukset .....   | 36        |
| <b>10 TYÖTURVALLISUUSASIAT .....</b>   | <b>36</b> |
| <b>11 RISKIT .....</b>   | <b>36</b> |
| 11.1 Yleisriskit.....  | 36        |
| 11.2 Kaavamuutosriski .....  | 36        |
| 11.3 Kustannusriski .....  | 37        |
| 11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit .....                    | 37        |
| <b>12 TYÖRYHMÄN JÄSENET .....</b>  | <b>38</b> |

## **Liitteet**

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Yleiskaava 2020, ote
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma, 16.12.2022
- Liite 6 Tilakortit, 16.12.2022
- Liite 7 Kustannusennuste, 23.1.2023

## **Oheismateriaalit**

- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille yleisohje
- Havat-riskikartta
- Tilaohjelma, laajempi
- Geotekniset lähtötiedot
- Melukartat

# 1 TARVETIETOKORTTI

|  |                               |                        |                        |  |                            |                            |
|--|-------------------------------|------------------------|------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b><br>Kasvupalveluiden tilat (uudisrakennus)   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Tarpeen kuvaus:</b><br>Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä.  |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:</b><br>-  |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Tarpeen perustelut:</b><br>Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämistä. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämistäsiirrostä alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämistäsiirron siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen. |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Käyttäjätöimiala:</b><br>Kasvupalvelut, Elinkeinopalvelut, Työllisyyspalvelut, Kuntalaispalvelut, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi  |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Kaupunginosa:</b><br>62 Jokiniemi   | <b>Kiinteistötunnus:</b><br>- |                        |                        | <b>Tontin pinta-ala:</b><br>n. 3500 m <sup>2</sup> |                            |                            |
| <b>Osoite ja tontti:</b><br>-  | <b>Kaavatiedot:</b><br>-      |                        |                        | <b>Rakennusoikeus:</b><br>- m <sup>2</sup>         |                            |                            |
| <b>Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)</b>  |                               |                        |                        | <b>Investointikustannus</b>                        |                            |                            |
|  | <b>brm<sup>2</sup></b>        | <b>htm<sup>2</sup></b> | <b>hym<sup>2</sup></b> | <b>€</b>   | <b>€ / brm<sup>2</sup></b> | <b>€ / htm<sup>2</sup></b> |
| Uudisrakennus  | 9340                          | 7640                   | 6925                   | 30 600 000   | 3 276                      | 4 005                      |
| Hankkeen tilapaikkamäärä   |                               |                        |                        | 350 henkilöä                                       |                            |                            |
| Investointikustannus tilapaikkaa kohden  |                               |                        |                        | 87 429 € / henkilö                                 |                            |                            |
| <b>Väistötilan tarve:</b><br>Ei tiedossa.  |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Määrärahavarauus investointiohjelmassa:</b><br>Ei tiedossa.   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Hankkeen toteutusaikataulu:</b><br>Ei tiedossa.   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %):</b><br>442 814 € / vuosi (ei sisällä siivousta)   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):</b><br>Ei tiedossa.   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %):</b><br>Ei tiedossa.   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):</b>   |                               |                        |                        |  |                            |                            |
| Tuleva vuokra 2 477 760 € / v  |                               |                        |                        | 27,03 € / htm <sup>2</sup> / kk (alv 0 %)          |                            |                            |
| Vuokravaikutus   | 206 480 € / kk                |                        |                        | 2 477 760 € / v                                    |                            |                            |
| Vuokravaikutus / tilapaikka  | 590 € / kk                    |                        |                        |  |                            |                            |
| <b>Laatijat:</b><br>Toimitilajohtaminen, Kasvupalvelut, Kaupunkikulttuuri sekä JKMM Oy   |                               |                        |                        | <b>Päivämäärä:</b><br>3.2.2023                     |                            |                            |

## 2 YHTEENVETO

Kasvupalveluiden tilojen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvupalveluiden toimialan, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan ja konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n yhteistyönä.

Kasvupalvelut vastaa kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvistä palveluista, elinkeinopalveluista, kaupunkitasoisesti maahanmuuttoon liittyvien palveluiden koordinaatiosta sekä vuoden 2023 alusta lähtien kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan nuoriso- ja yhteisöpalvelut vastaa asukastilojen toiminnan järjestämisestä.

Kasvupalveluiden toimitilarakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 350 henkilölle, joista 270 ovat työllisyyspalveluille, 30 neuvonta- ja asiointipalveluille, 40 elinkeinopalveluille ja 10 hallinnolle. Kasvupalveluiden rakennukseen tulee tiloja läheisten sidosryhmien kanssa yhdessä tuotettaville palvelukonsepteille (esim. Elinvoimatoriin liittyvät palvelut).

Kasvupalveluiden rakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen alueelle, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Alueelliset kehittämisteemat ovat kestävyys, yhteistyö ja osallisuus, jotka toteutuvat osaltaan rakennusteknisissä ja tilaratkaisuissa sekä suunnittelussa ja toiminnallisuudessa. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Tarkastelualueen tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyteen ja hiilineutraaliuteen liittyvät tavoitteet, korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet ja korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen ja Oppimiskampuskeskuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Alueen maaperä ja perustamisolosuhteet ovat haastavat, jotka asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee junaradan vieressä, siten

suunnittelussa tulee huomioida värinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa, sekä melun vaikutus ääneneristys ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 6925 h<sup>2</sup> / 7640 h<sup>2</sup> / 9340 br<sup>2</sup>. Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 30 600 000 € (alv 0 %, KL 119; kustannusarvio päivätty 23.1.2023).

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 12 päättänyt kehittää Jokiniemen aluetta esitettyjen kampuksen kehittämisperiaatteiden mukaisesti ja hanke tulee noudattamaan näitä linjauksia. Tärkeimpiä yhteisiä periaatteita ovat jo mainitut; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

## **3 PERUSTELUT TARPEELLE**

### **3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan**

#### KASVUPALVELUT YLEINEN + HALLINTO

Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista.

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen.

Kasvupalveluiden hallinto on tällä hetkellä hyvin kevyt, mutta palvelualueen toiminnan laajentuminen voi johtaa muutaman henkilön pysyvään lisäykseen tulevina vuosina.

#### ELINKEINOPALVELUT

Elinkeinopalveluilla on keskeinen rooli kaupungin elinvoiman rakentamisessa osana kasvupalveluja. Toiminnan vaikuttavuus perustuu pitkälti verkostomaisuuteen, jol-

loin tilojen yhteiskäyttöisyys ja erilaisten kohtaamisten mahdollistaminen ovat keskeisessä roolissa. Varsinkin satunnaisilla kohtaamisilla on tärkeä rooli. Kohtaamisissa keskeinen rooli on yrityksillä, oppilaitoksilla (opettajat ja oppilaat), muilla yritysten edunvalvontaa (kauppakamari, yrittäjät) ja kehittämispalveluja tarjoavilla tahoilla.

Elinkeinopalvelut ei ole tällä hetkellä henkilöstömäärältään iso yksikkö, mutta sen koordinoiva ja fasilitoiva verkostorakentajan rooli on äärimmäisen tärkeää. Siksi myös tilojen näkyvyydellä ja dynamiikalla on merkityksensä: kampuksella ja sen elinvoimasta huolehtivalla ydintoimintojen tulee olla näkyvästi esillä. Kampuksen on välitettävä vahvasti viestiä, että Vantaa haluaa kehittää aktiivisesti elinvoimaansa ja sen toteuttajat ovat näkyvästi esillä.

Elinkeinopalveluja koskee myös TE2024 uudistus, joskin vielä on osin auki, mitä palveluja uudistus tarkemmin ottaen koskee, mitä uusia pysyviä palveluja syntyy ja kuinka paljon henkilöstöä tulee lisää. Alustavasti on hyvä varautua noin 40 henkilöön kokonaisuudessaan.

### TYÖLLISYYSPALVELUT

Maaliskuussa 2021 käynnistyneessä työllisyyden kuntakokeilussa rakennetaan työllistämisen uutta mallia yhdistäen työllisyyspalvelut, oppilaitokset sekä tukipalvelut. Pohjoismaisen työvoimapalvelun palvelumallin lainsäädäntö astui voimaan toukokuussa 2022, jonka mukaisesti asiakas saa työnhakuunsa yksilöllistä tukea entistä aikaisemmassa vaiheessa ja tiiviimmin. Lainmukainen asiakaspalvelumalli edellyttää asiakkaiden kasvokkaista tapaamista, mikä edellyttää riittävää asiakastapaamishuoneiden kapasiteettia sekä puhelinkontaktointiin soveltuvia tilaratkaisuja etätöyönä toteutettavan työn rinnalle.

Uudistus julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille toteuttaa palveluiden ekosysteemimallia, johon oppimiskampus tarjoaa tärkeän alustan. Kampusalue yhdistää työnantajat ja työntekijät tarjoamalla henkilö ja yritysکوhtaaisia työelämän kohtaannon palveluita. Suurista kaupungeista Vantaalla on matalin koulutustaso. Vantaan kaupungin strategian 2022–2025 yhtenä tavoitteista on vahvistaa osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Vantaan työllisyyden ja elinvoiman kehittymistä pyritään tukemaan uusilla ratkaisuilla, kuten osaamiskeskittymien muodostamisella.

### KUNTALAISPALVELUT

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti kuntalaispalveluiden fyysisiä asiointipisteitä sijoitetaan kaupunkikeskustoihin yhdessä palvelua tukevien toimintojen kanssa. Kun keskeiset asiointi- ja neuvontapalvelut kootaan palvelutoreiksi, voidaan tarjota kuntalaisille keskeiset palvelut yhdessä paikassa kustannustehokkaasti ja organisaatorajoja ylittäen. Palvelujen sijoittuminen lähelle toisiaan mahdollistaa asiakkai-

den sujuvan neuvonnan ja palveluohjauksen, mikä vahvistaa vantaalaisten hyvinvointia. Yleisneuvonnan läsnäolo lisää alueen muiden toimijoiden toimintavalmiuksia ja luo alustan yhteiskehittämiseen ja kuntalaisten osallistamiseen.

Nykyaikaisia ja erilaisiin tarpeisiin hyödynnettäviä palvelutiloja tarvitaan, sillä asiakaspalvelun painopiste on siirtynyt kassa-asioinnista palveluneuvontaan ja digituen tarve eri väestöryhmissä kasvaa jatkuvasti. Nykyiset tilaratkaisut eivät vastaa enää palvelutuotannon tarpeita. Virtuaali- ja etäpalvelujen kasvava käyttö synnyttää tarvetta digitaalisten laitteiden käytön opastukselle ja neuvonnalle sekä digipalvelujen käyttämiseen soveltuvia tiloja. Kaupungilla on velvollisuus järjestää saavutettavat palvelut, ja tämän vuoksi fyysisiä palvelupisteitä tarvitaan, vaikka digitaaliset palvelut yleistyvät.

Palveluverkkosuunnitelman sekä Asukastilaohjelman mukaisesti jokaisella suuralueella tulee olla asukkaiden ja järjestöjen käytössä oleva tila. Uusien tilojen tulee olla monikäyttöisiä sekä muunneltavia eri kohderyhmille ja eri vuorokaudenaikoina tapahtuvaan toimintaan. Tarvetta on varsinkin suurille kokoontumistiloille.

## **3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen**

Vantaan väestöennusteen 2022–2045 mukaan väkiluvun ennustetaan jatkavan kasvuaan vaikkakin aiempaa maltillisemmin seuraavan vuosikymmen aikana. Vuoden 2021 lopussa Vantaalla asui 239 206 asukasta, joista työikäisiä (18–64-vuotiaat) oli 153 200 henkilöä. Työikäisistä 30–64-vuotiaiden sekä 16–29-vuotiaiden ikäryhmät ovat ennusteen mukaan nopeimmin kasvavat ikäryhmät vuoteen 2031 mennessä.

Vuoden 2022 alussa vantaalaisista 23 % oli vieraskielisiä, ja väestöennusteen mukaan osuus on 30 % vuonna 2030. Väestö myös ikääntyy tulevina vuosina: 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmä on määrällisesti eniten kasvava ikäryhmä työikäisten ohella. Vieraskielisten kaupunkilaisten määrän kasvaessa ja väestö ikääntyessä yleisneuvontapalveluiden tarve jatkaa kasvuaan. Kyseisten ryhmien kasvu voi heijastua myös esimerkiksi lisääntyneinä järjestöjen kokoontumistilojen tarpeena. Jo nyt erityisesti eläkeläisryhmät tarvitsevat suuria kokoontumistiloja.

Vantaalla työllisyysaste (2021) on 75,2 %. Syyskuussa 2022 Vantaalla oli työttömiä työnhakijoita 13 200, joista alle 30-vuotiaita oli 2 900 ja vieraskielisiä 5 500. Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli 4 350. Työ- ja elinkeinoministeriön lyhyen aikavälin työmarkkinaennusteen 2022–2024 (2/2022) mukaan työllisyys jatkaa lievää kasvua, mutta työttömien työnhakijoiden määrä Te-palveluissa ei kuitenkaan hetkellä laske, vaan on kääntymässä sen sijaan loivaan kasvuun.



# 4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

## 4.1 Toiminnalliset tavoitteet

### Kasvupalveluiden tilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Kasvupalveluiden palvelualueen hallinnon toiminta: henkilöstömäärä, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen suhteessa tilaympäristöön.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva työllisyyspalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva neuvonta- ja asiointipalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva elinkeinopalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden eri palveluyksiköiden välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
  - Toiminnan osalta esim. eri palveluyksiköiden välinen vuorovaikutus arjessa.
  - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työllisyys tilanteen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin.
- Tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

### Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin hallinnon osalta

- Muutama yhteiskäyttöinen avoimen sekä hiljaisen työskentelytilan piste
- Neuvottelutilat (4-10 hlö), jotka mahdollistavat säännölliset sidosryhmätapaamiset
- Viikoittaiset johtoryhmäkokoukset (noin 20 hlö)

- Projekti-/ryhmätyötilat tai neuvottelutilat, jotka mahdollistavat sisäisten kehittämissalaverien ja/tai pienten seminaarien pitämisen
- Uuden Elinvoimatori –konseptin tilatarpeen huomioiminen osana Kasvupalveluiden tilakokonaisuutta. Tämä olisi hyvä sijoittaa osaksi ns. julkista kivijalkatilaa tai muuta keskeistä ja näkyvää ympäristöä.

### **Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin työllisyyspalveluiden osalta**

- Sujuvan asiakasohjauksen mahdollistama aula tms. tila.
- Pohjoismainen työvoimapalvelunmalli edellyttää asiakkaan kontaktointia kahden viikon välein. Kontaktointi tapahtuu ajanvarauksella ja puhelimitse sekä tulevaisuudessa videoyhteyden välityksellä. Eri yhteydenoton muodot on huomioitava tilaratkaisussa. Huomioitava kokonaisuuden taso ja siihen vaikuttavat ratkaisut.
- Työtilojen on taattava turvalliset työskentelyolosuhteet.
- Asiakkaalla on mahdollisuus asioida ilman aikavarausta vuoronumerolla työllisyyspalveluiden neuvontapisteessä. Asiakaspalvelupisteissä on huomioitava tietosuojat.
- Yhteistyökumppaneiden neuvonta eri erityisosaamisalueista (esim. KELA, opinto-ohjaus, sosiaaliohjaus)
- Tarjoaa alustan työntekijöiden ja työnantajien kohtauttamisen palveluille. Rekrytointitapahtumissa myös tarve haastattelutiloille.
- Tarjoaa mahdollisuuden ryhmämuotoisten palveluiden järjestämiseen (tietokoneet, tulostus).
- Soveltuvat tilat myös yritysasiakkaiden tapaamisiin ja kontaktointiin.
- Laaja verkostoyhteistyö edellyttää moderneja tiloja hybridikokousten järjestämiseksi.
- Sisäisen yhteistyön ja kohtaamisen mahdollistavat tilaratkaisut.
- Huomioi palveluiden järjestämiseen liittyvät hallinnolliset tehtävät, kuten arkistoinnin lainmukaiset vaatimukset ja postin käsittely.

### **Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin kuntalaispalveluiden osalta**

- Vantaa-infon asiointipisteiden toiminta on yhteispalvelulain velvoittamaa toimintaa.
- Vantaa-infossa tarjotaan Vantaan kaupungin ja yhteistyökumppaneiden palveluihin liittyvää neuvontaa, minkä lisäksi tiloissa tarjotaan erilaisia tapahtumia ja neuvontoja.
  - Tavoitteena kuntalaisten oman toimijuuden tukeminen palveluiden käytössä
- Tilojen tulee mahdollistaa mm. seuraavat toiminnot:

- Kaupungin kassatoiminnot ja niiden läheisyydessä asiakaspalveluun liittyvät takatilat
- Vantaa-infon sekä kumppaneiden asiantuntijaneuvonnat: neuvontoihin tarvitaan nykyistä isompaa tilaa sekä tilaa, jossa yksityisyys voidaan taata
- Digituen antaminen: tuen antaminen lisääntyy palvelujen sähköistyessä ja sitä varten tarvitaan pieniä vetäytymistiloja
- Etäneuvontapiste, josta asiakas voi ottaa itse yhteyden asiantuntijaan tietokoneen välityksellä
- Tilojen monikäyttöisyys myös mahdollisille vuokraajille.
- Asukastilaohjelmassa (yleisjaosto 13.4.2015 § 39) on linjattu visioksi ja tavoitteeksi että, osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämiseksi asukkailla tulee olla käytettävissään monipuolisesti kokoontumis- ja toimintatiloja. Asukasyhteisöillä ja sosiaalisilla verkostoilla on tärkeä merkitys asumisviihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tilojen pitää mahdollistaa myös isojen ryhmien kokoontumiset ja monipuolisesti toimintaa.
- Asukastiloissa on toimintamuotoja yhteisöruokailuja, joten tilassa on oltava jopa 200 hengen ruokailuhetket mahdollistavat tilat, kuten suurtalouskeittiö ja sali.
- Vantaa-infon ja asukastilojen synergiaetu muiden kaupungin toimijoiden, Kelan ja järjestöjen palveluista. Myös valtionhallinto tulee tulevina vuosina miettimään sijoittumista asiointipisteiden kanssa yhteisiin tiloihin.

### **Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin elinkeinopalveluiden osalta**

- Yhteiskäyttöisyys mahdollisimman pitkälle
- Kohtaamisten mahdollistaminen
- Omien tilojen ja mahdollisuuksien mukaan koko kampuksen toimiminen samalla kokeilualustana yritysten, oppilaitosten ja kaupungin yhteistoiminnassa
- Vantaan elinvoiman ja kehittämistyön näyteikkuna, kaupungin osaamisen vahvuuksien esittely, kehittämisprofiili mm. Valittujen klusterien kehittämistyön dynaaminen esittely, ulkomaisten ja kotimaisten vierailujen kotipesä
- Erittäin joustava tilojen yhteiskäyttö: kokoustiloja oltava joustavasti saatavissa, mutta pelkästään omassa käytössä olevan tilan osuus pieni (työtilat + muutama kokoustila)
- Yrityspalveluiden tuottaminen läheisessä yhteistyössä sidosryhmien (Kaupakamari ja Vantaan yrittäjät, Varian yrityspalvelut, Uusyrityskeskus) kanssa Elinvoimatori –konseptin mukaisesti

## **Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa**

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. asiakastilat, työskentely- ja neuvottelutilat).
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva henkilöstö- ja asiakasmäärä sekä mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa henkilöstö- ja asiakasmäärä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Kasvupalveluilta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavaraustajärjestelmää, tilankäytön seurantajärjestelmää sekä palvelualueiden sisäistä ja välistä yhteistyötä.
- Elinkeinopalveluille olisi tärkeää, että tiloja pystyisivät joustavasti käyttämään hyvin monet elinkeinojen kehittämiseen liittyvät toimijat. Joko niin, että heillä on samassa kiinteistössä tai lähikiinteistössä omia tilojaan tai sitten käyttäisivät väljästi tarjolla olevia co-working -tiloja. Tällöin tilojen pitäisi olla eri tavoin hyvin houkuttelevia viihtyvyydeltään, että siellä mahdollisesti tavattavien ihmisten osalta. Tämä kaikki liittyy siihen, että jatkuvien ja satunnaisten kohtaamisten merkitys on erittäin suuri.
- Olisi hyvä päästä siihen, että kävijät näkevät mobiilisovelluksista ei vain keitä muita on paikalla vaan haluttaessa puolin ja toisin, mitä kiinnostuksen kohteita heillä on tai esim. minkä projektin puitteissa he toimivat. NykYTEknologia siis mahdollistaa kohtaamisten merkityksen aivan uudella tasolla.
- Kasvupalveluiden Elinvoimatori-konseptiin liittyvien sidosryhmien tilatarpeet. Eli esimerkiksi YritysVantaan, Vantaan yrittäjien ja Kauppakamarin omat toimitilat lähelle Elinkeinopalveluiden tiloja.
  - Esimerkiksi YritysVantaa antaa maksutonta yritysneuvontaa yrityksen perustajille ja toimiville yrityksille Vantaalla, ja hoitaa vuosittain yli 2000 yritysneuvontatapaamista. Kampuksen yhteiskäyttöiset tilajärjestelyt voisivat toimia myös näiden neuvontatapaamisten paikkana. Tarve vastaa tällä hetkellä neljää huonetta, jotka mahdollistavat luottamukselliset tapaamiset.

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi myös vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti yrityskäytössä tai yhteistyössä esim. ammattikorkeakoulujen kanssa. Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. asukastilat, neuvottelu- ja monitoimitilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillissisäänkäynnit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö.

## **Henkilökunnan tilojen tavoitteet**

Kasvupalveluiden henkilöstön tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa työskentelevälle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma- / yhteiskäyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta tila- ja sijaintiratkaisut ovat käyttäjien määrittävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Lähtökohtaisesti työtilat toteutetaan työtilakokonaisuuksina ja hiljaisen työn huoneina, jossa jokaista työntekijää kohden on mitoitettu yksi työpiste. Työtilojen yhteydessä sijaitsee tavaransäilytyskaapit.

Työpisteet sijaitsevat erilaisilla vyöhykkeillä: avotoimistotila, hiljaisen työskentelyn tila ja työhuoneet. Yhdessä avotoimistotilassa työskentelee tiimikoosta riippuen max. 15–20 henkilöä.

Hiljaisen työskentelyn tarpeisiin voidaan hyödyntää asiakaspalvelutiloja sekä muita rakennuksessa sijaitsevia neuvottelu- ja taukotiloja. Lisäksi avotoimistotilojen yhteyteen sijoitetaan erikokoisia vetäytymistiloja. Työtilojen läheisyyteen toteutetaan tavaransäilytyskaapit (oma- / yhteiskäyttöinen).

Neuvottelutarpeisiin hyödynnetään yhteiskäyttöisiä neuvottelutiloja.

Henkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että ne ovat koko henkilöstön käytössä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneristyssyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa hankesuunnitelma- ja suunnitteluvaiheessa sen mukaan, miten eri palvelualueiden tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet. Osa taukotiloista on luonteeltaan hiljaisia taukotiloja rauhoittumiseen, osa työkahvila-tyyppisiä keskusteluun.

Aulan kahvilatilan, puhtaanapidon ja kiinteistöhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan omana kokonaisuutenaan.

## **Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet**

Asiakkaiden wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri asiakaspalvelutiloja. Keskitettyjä suuria peseytymistiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

Pukuhuone- ja suihkutilat sijoitetaan keskitetysti pyöräpysäköinnin läheisyyteen. Polkupyörille toteutetaan turvalliset säilytystilat.

### **Käyttäjien osallistaminen**

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

## **4.2 Ateriapalvelun tavoitteet**

Rakennuksen aulan yhteyteen sijoitetaan ulkopuolisen palveluntuottajan kahvilatila. Lounaskahvila palvelee niin rakennuksen kuin muita lähialueen käyttäjiä. Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä. Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisinä. Asiakastilan tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä.

## **4.3 Puhtauspalvelutavoitteet**

### **Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle**

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle työympäristölle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisestilän ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja, mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1  
Materiaalien päästöluokka M1

## **Siivouskeskus**

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuus pyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla.

## **Erilliset siivoustilat**

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä.

## **Jätehuolto**

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvallisiksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen ja kulku jätepiesteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvä-säiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima käänösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Tarkempi säiliöiden määrä ja tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Syväkeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte
- Kartonki

- Biojäte
- Muovi
- Pienmetalli
- Paperi

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätesäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyamisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

## 4.4 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate varmistetaan viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Toimitilat yleensä; noudatetaan pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen ohjetta ARK01A.

Väestönsuojoihin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- kiinteistönhoidon tilat
- henkilökunnan työ-, tauko ja sosiaalityötiloja joiltakin osin

Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 2kpl 95 m<sup>2</sup> suojia.

## 4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden sekä toimisto- ja yhteispalvelu-tilasuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan



se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistyksenä. Rakennuksen käyttäjoustavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan asiakaspalvelutilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille, asiakkaille ja yritysmaailman yhteistyökumppaneille, mm. messujen ja tapahtumien paikkana.

Oleskelupihat sijoitetaan melulta suojatuille piha-alueille. Tälle pihan osalle sijoitetaan myös oleskelualueita henkilöstölle sekä mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Oleskelupihat pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin.

## **4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet**

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Kasvupalveluiden uudisrakennuksen kaupunkikuvalliset tavoitteet liittyvät keskeiseen sijaintiin, rakennus tulee muodostamaan osan pääradan suuntaista aluejulkisivua, jonka kaavan tavoitteiden mukaan tulee olla ”korkeatasoinen ja omaleimainen Jokiniemen aluejulkisivu”. Rakennukseen tulee olemaan useita merkittäviä lähestymissuuntia, lähestyminen radan ja aseman suunnasta sekä lähestyminen Valkoisenlähteen tien ja Jokiniemen kadun suunnasta. Lisäksi rakennus tulee sijoittumaan aluetta halkovien kevyen liikenteen reittien varrelle.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteiskäyttötiloja, asukastiloja ja rakennuksen toritila. Erityisesti näiden palvelutilojen ja vapaa-ajan käyttöön soveltuvien tilojen kautta rakennus avautuu ympäristöönsä muodostaen elävää kaupunkiympäristöä.

Kasvupalveluiden rakennus tulee olemaan elimellinen osa Jokiniemen kahdeksan korttelin kampuskokonaisuutta, joka on yksi Vantaan strategisista kärkihankkeista. Sijainti asemanseudulla on poikkeuksellinen ja tämän vuoksi hankkeen arkkitehtoninen laatu on oltava poikkeuksellisen laadukasta ja kunnianhimoista.

## 4.7 Elinkaaritavoite

Elinkaaritavoitteita käsitellään myöhemmin kappaleessa 4.11.

## 4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Kasvupalveluiden toimitilarakennuksen laajuus tiloille on:

- Henkilöstömäärä: 350 henkilöä
- Huoneala: 8303 hum<sup>2</sup>, sisältäen seuraavat
  - Ohjelma-ala (hyöty-ala): 6925 hum<sup>2</sup>
  - Käytävät: 546 hum<sup>2</sup>
  - Porrashuoneet: 368 hum<sup>2</sup>
  - Talotekniikkatilat: 464 hum<sup>2</sup>
- Bruttoala-arvio\*: 9340 brm<sup>2</sup>
- Huoneistoala-arvio\*\*: 7640 htm<sup>2</sup>
- Siivousala: n 8000 hum<sup>2</sup>

\*Laskennassa käytetty:  $Brutto\text{-}ala = 1,125 \times huoneala$ .

\*Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)

\*\*Laskennassa käytetty:  $Huoneistoala = 1,022 \times (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala)$ .

\*\*Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m<sup>2</sup>, ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)

\*\*Huoneistoala:  $huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala$  (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)

## 4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle

Tilaratkaisultaan rakennus on monitilatoimisto, jossa on paljon yksittäisiä toimisto- ja asiakashuoneita, sekä neuvottelutiloja myös ulkopuolisille. Tyypillisesti huonetoimisto, johon sisältyy myös ulkopuolisille tarkoitettuja neuvottelutiloja, vaatii vähintään 25 htm<sup>2</sup>/ henkilö (RT 95 11151). Tarveselvityksen tilaohjelman tehokkuus on n. **21,8 htm<sup>2</sup>/ henkilö**.

Tilapaikkatehokkuuden henkilöpaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen henkilöstön kokonaismäärää, joka sisältää myös etänä olevat työntekijät.

Alla on esitetty tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain. Kasvupalveluiden tilapaikkatehokkuuslukujen pinta-aloihin on jyvitetty rakennuksen yhteisten tilojen pinta-ala, siten, että yhteisten tilojen toimijalle jyvitetty pinta-ala on suhteutettuna toimijan henkilöstömäärällä rakennuksen kokonaishenkilöstömäärään.

*(toimijan htm2:*

*toimijan oma htm2 + toimijan henkilöstömäärä/rakennuksen kokonaishenkilöstömäärä \* yhteisten tilojen htm2)*

Tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain:

- Rakennus:
  - 21,8 htm2/henkilö
  - 23,1 hum2/henkilö
- Hallinto:
  - 21,0 htm2/henkilö
  - 23,2 hum2/henkilö
- Työllisyyspalvelut:
  - 19,3 htm2/henkilö
  - 22,0 hum2/henkilö
- Elinkeinopalvelut:
  - 22,0 htm2/henkilö
  - 23,8 hum2/henkilö
- Kuntalaispalvelut:
  - 44,0 htm2/henkilö
  - 45,5 hum2/henkilö

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,35 brm2/hym2 ja 0,74 hym2/brm2
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,12 brm2/hum2 ja 0,89 hum2/brm2
- Tilavuus: 48 000 m<sup>3</sup>

Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan.

## 4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

### Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvalisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Aurinkosähköjärjestelmän kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien

pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

### **LVIA-tekniset tavoitteet**

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärlaitteistoin putkistoihin ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammio puhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojoustopuhtausvaatimien

edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältytään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraus IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille.

Toistojen ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

### **Sähkötekniset tavoitteet**

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha- ja saattopysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin.

Kaikissa yhteiskäyttöisissä tiloissa (myös asiakaspalvelu- ja toimistohuoneet) on sisäänkäynnin yhteydessä tilavarauskäyttö.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, paloilmoinen-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Asiakaspalveluhuoneet varustetaan turvapainikkeilla.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet:

Rakennuksen pääsisäänkäynnit varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. kerroksittain). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan tarvittaessa muihin huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä vahtimestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lukitusratkaisussa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarauskäyttöjärjestelmään.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisussa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarauskäyttöjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi-varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

## **4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuus- tavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)**

Tavoitteena on edistää Vantaan hiilineutraaliustavoitteita ja hyödyntää mm. Vantaan resurssiviisauden tiekarttaa.

## **Elinkaaritavoitteet**

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän toimitilarakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: ”Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.”

## **Energiatehokkuustavoitteet**

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennus (luokka 3) mukaan toimistorakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / m<sup>2</sup>, a.

Tikkurilan Jokiniemen Kasvupalvelusrakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 80 kWhE / m<sup>2</sup>, a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa 300...750 kWp, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35–70 kpl 250...350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön.



Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta jatkosuunnittelun yhteydessä. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa voidaan huomioida hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...5 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon. Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustopotentialit sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan, viherkertoimen tavoitteet määritellään asemakaavassa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa.

Kampushanketta tukevassa PoCoProp-projektissa tehtiin 2022 selvitys mahdollisesta alueellisesta energiaratkaisusta. Tämä vaihtoehto on toteutettavissa ja toteuttamistapa tulee määritellä hyvin varhaisessa vaiheessa.

## **4.12 Sisäilmatavoitteet**

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.10.

## **4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet**

Tämän uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Kasvupalveluiden tilatarpeisiin.

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

# **5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA**

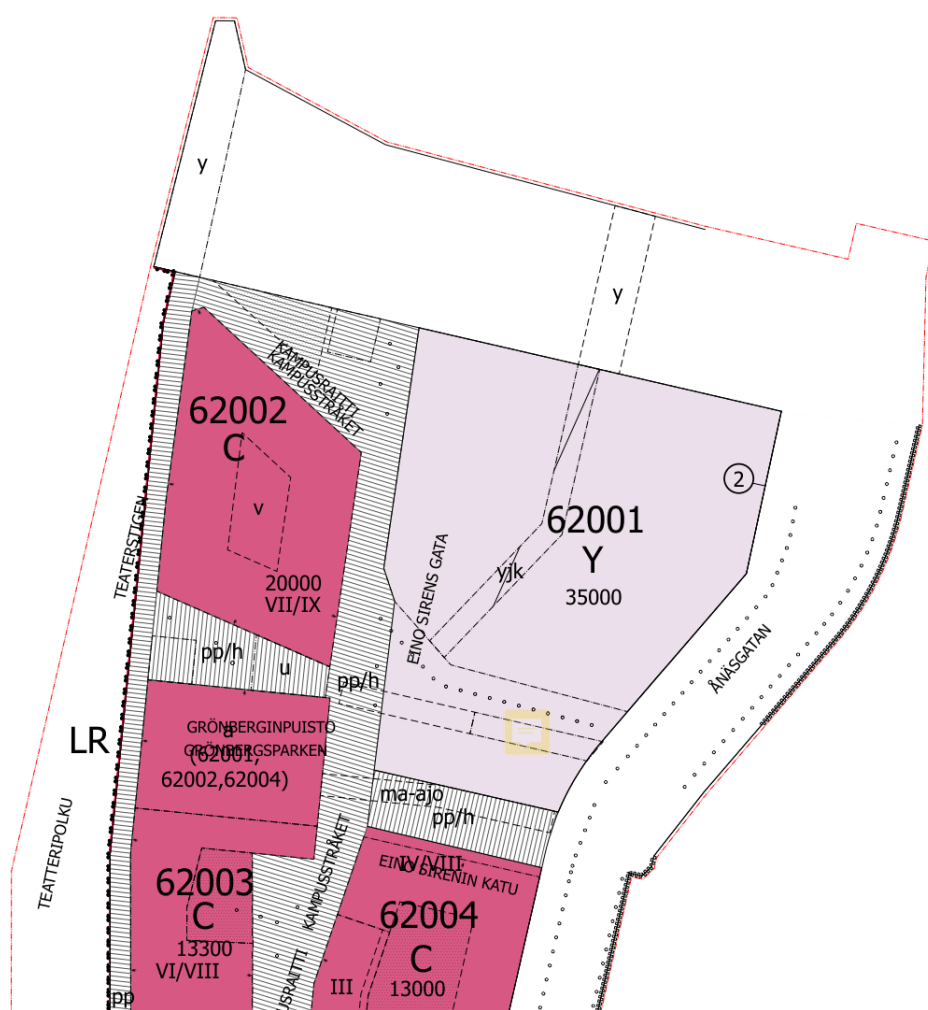
## **5.1 Sijainti ja hallinta**

Rakennusalue sijaitsee Tikkurilan Jokiniemen alueella, lähellä Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitetavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmis-teilla olevassa kaavassa. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä pienemmistä viheralueista.

## **5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet**

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavaluonnoksessa (kv 25.1.2021) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".

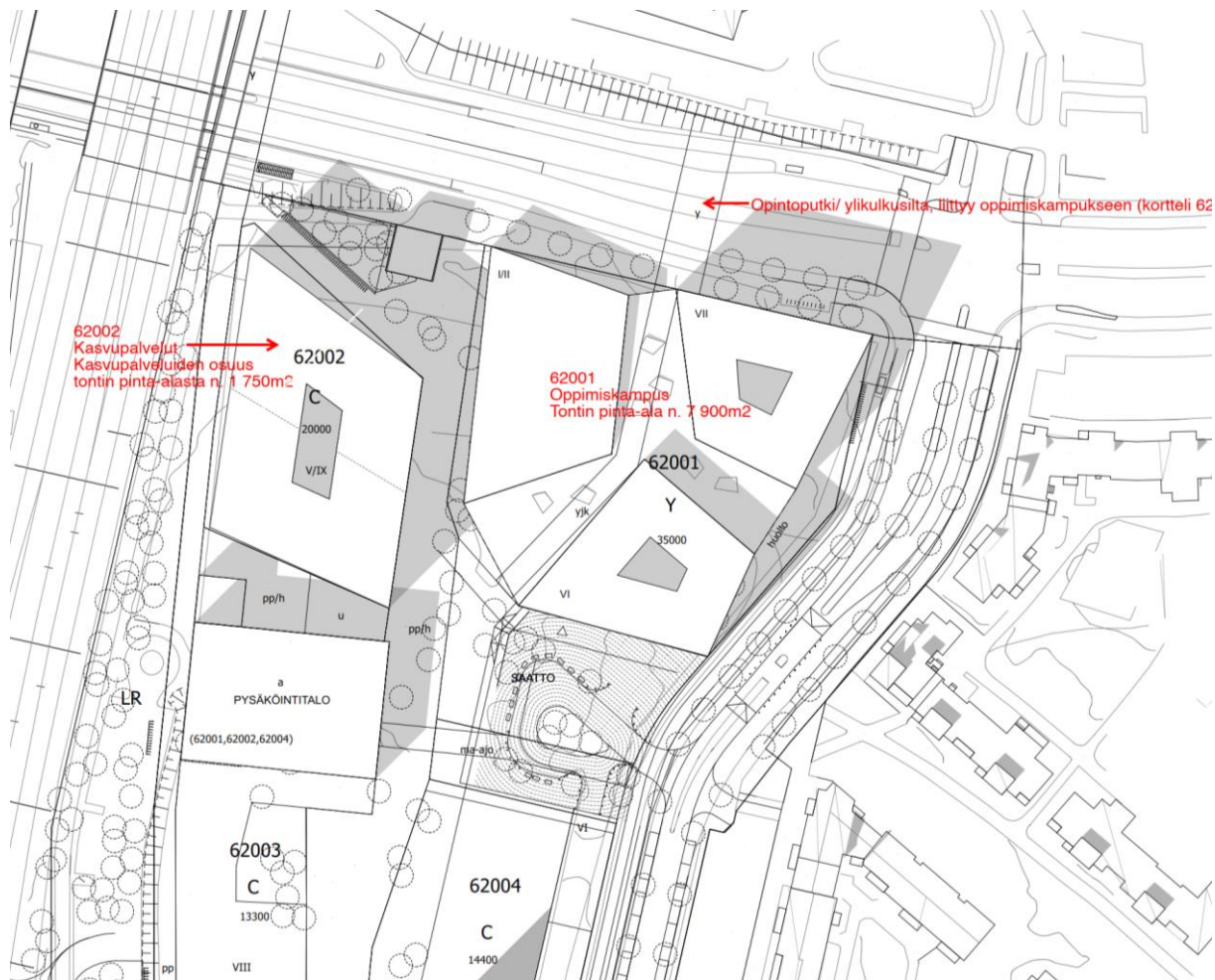
Asemakaavatyö on käynnissä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2023 kuluessa. Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Alueen tavoitteena tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tavoitteena on, että alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista oppimisen, työnteon, vapaa-ajan ja palveluiden sekä asumisen ympäristöä, jossa lähtökohtana on laajamittainen yhteiskäyttöisyys. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta.



kuva: alustava asemakaavaote, 23.1.2023

Rakennuksella on tärkeä rooli kampusalueen pohjoispäässä vetovoimatoimintona ja rakennus muodostaa osaltaan toiminnallisen päätteen kampusalueen pohjois-eteläsuuntaiselle kävelyakselille. Alueen läpi kulkee viherakseli, jonka reitin sujuminen tulee ottaa huomioon rakennuksen sijoittamisessa ja muodossa. Rakennusten maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta kampusalueen jalankulkuympäristöön. Kivijalkaliiketilojen ja elävän katu-

tilan toteutumista tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.



kuva: alustava kaavallustraatio, JKMM Arkkitehdit Oy, 5.1.2023

Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä.

### 5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennusalueelle sijoittuu mahdollisesti tärinämelualueelle. Maan alle rakentaminen ei ole mahdollista maaperän ja pohjaveden korkeuden takia.

## **Tutkimukset**

Tontilla on laajasti Vantaan kaupungin tekemiä painokairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, kalliovarmistuksia porakonekairauksilla, sekä asennettuja pohjavedenmittausputkia. Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia suunnittelun edetessä maaperän nykytilanteen selvittämiseksi.

## **Maaperä ja topografia**

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkarttaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Vanhojen pohjatutkimustietojen perusteella maanpinta vaihtelee alueella välillä noin +23,1...+17,8. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään.

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin sekaista täyttömaata ja hiekkaa sekä silttiä. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella päällimmäisenä kerroksena esiintyy alueen pohjoisissa osissa hiekkaa ja etelämpänä kuivakuorisavi. Päällimmäisen alueen alla esiintyy kauttaaltaan savikerros, jonka alla on pohjakerros soraa/moreenia. Hiekka/kuivakuorikerroksen paksuus vaihtelee alueella keskimääräisesti noin 0,5...2 metriin. Savikerroksen paksuus vaihtelee alueella noin 1...7 metriin. Savikerros on ohuimmillaan alueen pohjoisosissa ja paksunee etelään ja itään päin. Alueen siipikairausten perusteella saven redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee välillä noin 7...15 kPa ja vesipitoisuus välillä noin 40...100 %. Alueella on vain vähän kalliovarmistuksia, mutta kairaukset ovat päättyneet alueella kiveen/kallioon keskimäärin välillä +15,5...+7,0. Keskimäärin maakerrokset ovat paksuimmillaan alueen keskiosalla.

## **Pohjavesi**

Alueella olevista pohjavesiputkien mittausten perusteella pohjavedenpinnantaso vaihtelee alueella noin +17,1...+20,0. Pohjavedenpinnanmittauksia on tehty eri putkista seuraavasti:

+18,13...+19,95 / 01.03.1989-18.12.2006  
+18,00...+19,50 / 03.02.2003-18.12.2006  
+17,90...+18,12 / 13.10.2006-17.10.2006  
+17,11...+17,27 / 16.10.2006-17.10.2006

Kaikkien alueiden pohjavesiputkien mittaustuloksia ei ole esitettyinä.

## **Olemassa olevat rakenteet**

Alue on pääosin rakennettua pysäköintialuetta. Alueella on myös asfaltoituja pyörä- ja autoteitä, sorapintaisia alueita sekä viheralueita. Rakennettujen alueiden rakennekerrostyypit ja mahdolliset pohjanvahvistukset eivät ole tiedossa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee rautatie. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2005 laatiman selvityksen ("Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta Tikkurilan keskustan ja Jokiniemen alueella") perusteella rautatie on perustettu maanvaraisina ilman pohjanvahvistusta.

Alueen pohjoisosassa olevan sillan perustamistapa tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

## **Tärinä**

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.

## **Pilaantuneet maat**

Alueella on tehty pilaantuneiden maiden kunnostusta Vantaan Kaupungin toimesta. Kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita, katso tarveselvityksen liitteessä oleva pilaantuneiden maiden kartta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

## **Perustaminen**

Pääosin alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 3a vaikeasti rakennettava pehmeikkö ja osittain 2 normaalisti rakennettava sekä 4 vaikeasti rakennettavasti syvä pehmeikkö.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat.

Suunnittelualueella rakennukset suositellaan perustettavan paalujen varaan. Alapohja tulee tehdä paaluperusteisilla rakenteilla aina kantavaksi. Piha-alueille, eikä putkijohdoille sallita haitallisia painumia. Piha-alueet ja putkijohdot tarvitsee ainakin

osittain pohjanvahvistusta. Pohjanvahvistuksen laajuus ja tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

Maanvaraisten ratojen ja katujen sekä Villa Grönbergin puupaalujen vuoksi maanalaiset tilat tulee toteuttaa niin, että pohjavedenpintaa ei alueella pysyvästi alenneta. Eri korttelien alueella tämä merkitsee alustavasti seuraavia alempia kuivatus-tasoja: K 62001/ +18.5, K 62002/ +19.0, K 62003/ +18.0, K 62004/ +17.5. Näiden tasojen alapuolelle ulotettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakentaminen vaatii hankekohtaisen pohjavedenhallintasuunnitelman.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka savialueilla on F ja hiekka / sekalainen täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

### **Radon**

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

### **Kaivannot**

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla alle 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Syvälle ulottuvat pumppaamot tulevat tehtäväksi tuettuna rakenteena.

## **5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys**

Kaavoitettava Jokiniemen kampusalue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikennedyhteyksiin, etenkin junarataan ja tulevaan Vantaan ratikkaan. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Pohjois-eteläsuuntaan tullaan suunnittelemaan uusi vehreä ja monikäyttöinen virkistysreitti Hiekkaharjusta kampusalueen läpi jokirantaan. Alueen pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, uudisrakennuksen käyttöön arvioidaan tarvittavan 60 autopaikkaa

(tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Keskitetyn pysäköintiratkaisun kustannukset, eivät sisälly tarveselvitykseen. Sähköajoneuvojen latauspaikkojen määrät ja varaukset määritetään lain mukaisesti pysäköintiratkaisun tarkentuessa. Tontille mahdollistetaan saattoliikenne, saattopysäköinti ja liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköinti, sekä keittiöiden huoltoliikenne. Tontille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitettavia pyöräpysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan 135 kappaletta (tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Osa polkupyörien pysäköinnistä toteutetaan lukittaviin katoksiin tai pyöräpysäköintilaitosratkaisuina.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys. Meluselvitykseen sisältyy myös radan länsilaidassa sijaitseva liityntäpysäköintialue. Selvityksistä syntyvät raportit ovat osa laajempaa kampuksen kaavatyötä, ja valmistuminen on aikataulutettu kaavatyön mukaisesti. Selvitysten tuloksia käsitellään hankesuunnitteluvaiheessa.

## 5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla, tarkemmat tavoitteet tulevat määrittämään kaavatyön edetessä. Pohjaveden korkeus saattaa rajoittaa käytettävissä olevia viivytys-tapoja.

Alueen savinen maaperä on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella savialueilla. Hiekkaisemmilla alueilla imeytystä tehtäessä alueella on varmistuttava, ettei imeytys vaurioita olemassa olevia viereisten tonttien rakenteita ja perustuksia.

Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa. Hulevesien maanalaiset viivytyssäiliöt tai altaat, tulisi sijoittaa riittävän etäälle suunniteltavista ja olevista rakenteista, jotta vaurion sattuessa ei tule kosteusvaurioriskiä rakenteille. Mahdollisuuksien mukaan viivytyspotkien ylivuototason tulisi olla alimman salaojatason alapuolella.

## 6 VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tiedossa väistötilatarpeita.



## 7 KUSTANNUKSET

### 7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päivätty 23.1.2023) hankkeelle on 30 600 000 € (alv 0 %) KL 119 (01/23).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- paalutus 13m syvyyteen
- mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- rakennusaikaiset sääsuojaukset
- aurinkosähköpaneelit
- hulevesien viivytys

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- kasvupalveluiden osuus varavoimakoneesta
  - o erillishinta; 50 000 € (alv 0%)
- kasvupalveluiden osuus maalämpöjärjestelmästä
  - o erillishinta; 95 000 € (alv 0%)
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- globaalin tilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
- mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- mahdolliset tärinävaimennukset (tärinävaimennuksen ei arvioida tässä vaiheessa aiheuttavan hankkeelle merkittäviä kustannuksia, mutta asiaa on syytä tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä)
- olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym. järjestelmien purku tai siirto

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tiedossa.

### 7.2 € / tilapaikka

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 87 429 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) KL 119 (01/23).

## **7.3 Väistötilakustannukset**

Hankkeeseen ei ole tiedossa suoraan liittyviä väistötilakustannuksia.

## **7.4 Purkukustannukset**

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä purkukustannuksia.

# **8 RAHOITUS JA AIKATAULU**

Hankkeen rahoitus ja aikataulu ei ole tiedossa.

# **9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS- VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET**

## **9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)**

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 442 814 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 2 477 7600 € / vuosi (alv 0 %) KL 119 (01/23), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 442 814 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 1 836 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 198 946 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

## 9.2 Toimintakustannukset

Hankkeen toimintakustannukset ei ole tiedossa.

# 10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

## 11 RISKIT

### 11.1 Yleisriskit

Työllisyys-, kuntalais- ja elinkeinopalvelut on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Tarveselvityksessä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevina vuosikymmeninä.

Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen tavoitteena on tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tämä herättää mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä keskustelua ja houkutusta mm. muiden toimijoiden ja toimintojen liittämistä Kasvupalveluiden – rakennushankkeeseen, joka viivästyttäisi hankkeen etenemistä. Hankkeelle asetettun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä muutetaan. Kohteen suunnittelussa pyritään huomioimaan ympäristön muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan.

### 11.2 Kaavamuutosriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy alustavasta suuntaa antavasta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat merkittävä riski hankkeelle.

## 11.3 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaavoituksen vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannotilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

## 11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu ja suunnitteluvaiheissa:

- Pilaantuneet maa-alueet: aikaisemman kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.
- Savikko (painumat, vakavuus, sulfaattipitoisuus, kaivannot): alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia mm. paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savi-kerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.
- Tärinä: suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.
- Hulevesien suunnittelu: hulevesien viivytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella huomioitava.

## 12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

### Kasvupalvelut

- Ulla Boer hankepäällikkö, kasvupalvelut
- Jaakko Niinistö kasvupalvelujohtaja, kasvupalvelut
- Marjo Niskanen asiakkuuspäällikkö, valmennuspalvelut
- Mika Perttunen elinkeinopäällikkö, elinkeinopalvelut
- Leena Rautakorpi palveluesimies, nuorten valmennuspalvelut
- Susanna Taipale-Vuorinen työllisyyspalvelujohtaja, työllisyyspalvelut
- Hanna Sauli asiakkuuspäällikkö, työllisyyspalvelut
- Satu Suvioja suunnittelija, työllisyyspalvelut
- Kirsi Tamminen-Lepistö asiantuntija, kasvupalveluiden hallinto
- Ulla Virtanen kuntalaispalveluiden päällikkö

### Työsuojelu

- Anna Villberg kasvupalvelut ja kaupunkikulttuuri

### Kaupunkiympäristö

- Heidi Hellgren-Suomalainen alueinsinööri, liikenne
- Tuuli Huhtala asemakaava-arkkitehti
- Janne Juntunen projektijohtaja
- Antti Kari kiinteistöjohtaja
- Harri Keinänen suunnitteluinsinööri
- Marja Kärki viheraluesuunnittelija
- Olli Lappalainen kadunsuunnittelupäällikkö
- Paula Luomala alueinsinööri, kadut
- Seppo Niva asemakaava-arkkitehti
- Marjaana Ylijääski aluearkkitehti, kaavoitus

### Toimitilajohtaminen

- Jussi Hyvärilä rakennuttaja-arkkitehti/ projektin vetäjä
- Tarja Aaltola keittiöasiantuntija
- Anne Valkeapää puhtauspalveluasiantuntija
- Sirpa Eskelinen energia-asiantuntija
- Jukka Tuhkanen rakenneinsinööri
- Yrjö Jaakkola sähköinsinööri
- Ilkka Poikkimäki LVI-insinööri

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

JKMM Arkkitehdit Oy

- Juha Mäki-Jyllilä pääsuunnittelija
- Ida Lautanala projektiarkkitehti
- Veera Luostarinen sisustusarkkitehti
- Kristian Forsberg arkkitehti

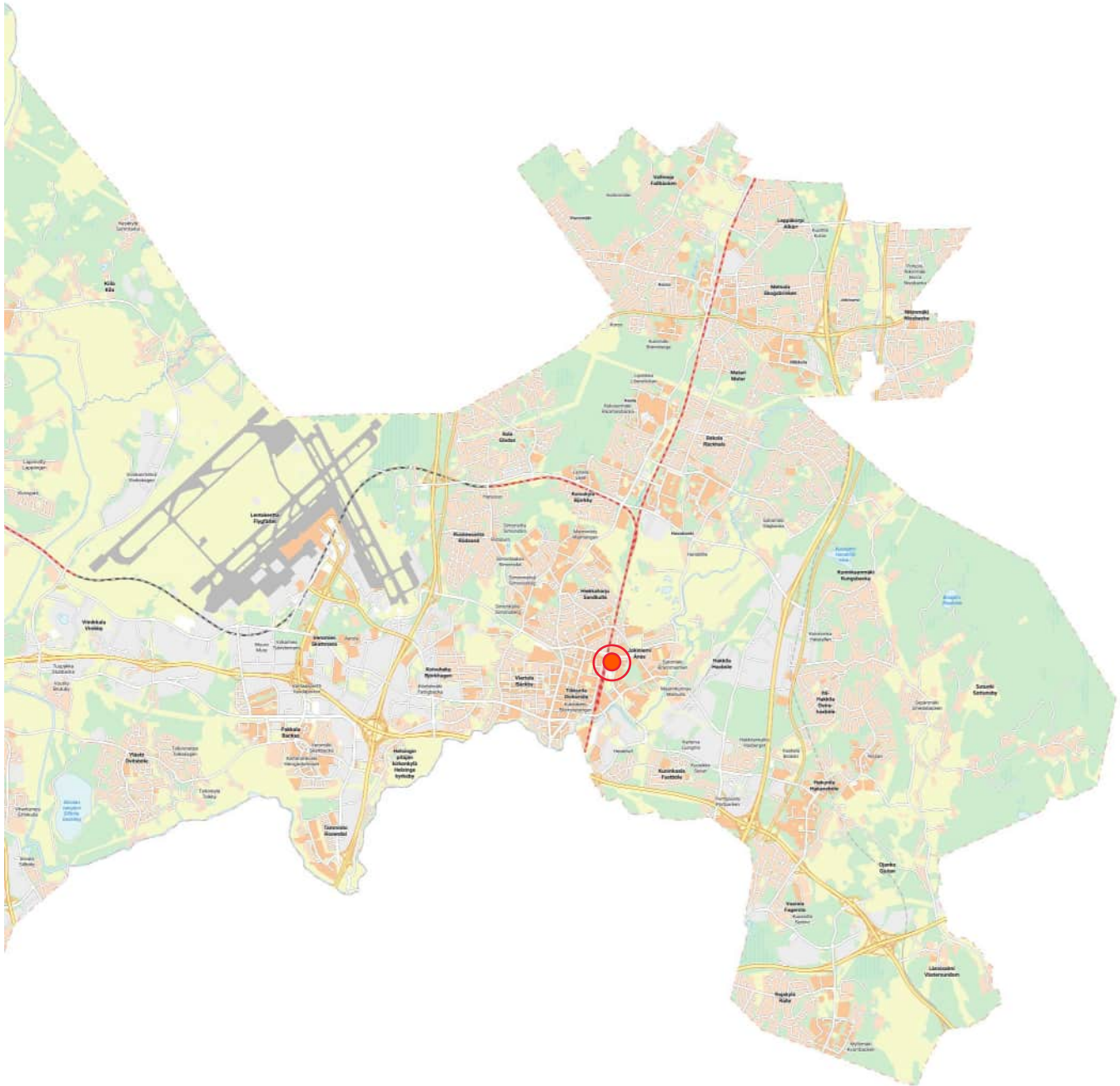
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@jkmm.fi

Granlund Oy

- Inkeri Savela ammattikeittiösuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@granlund.fi





2 km

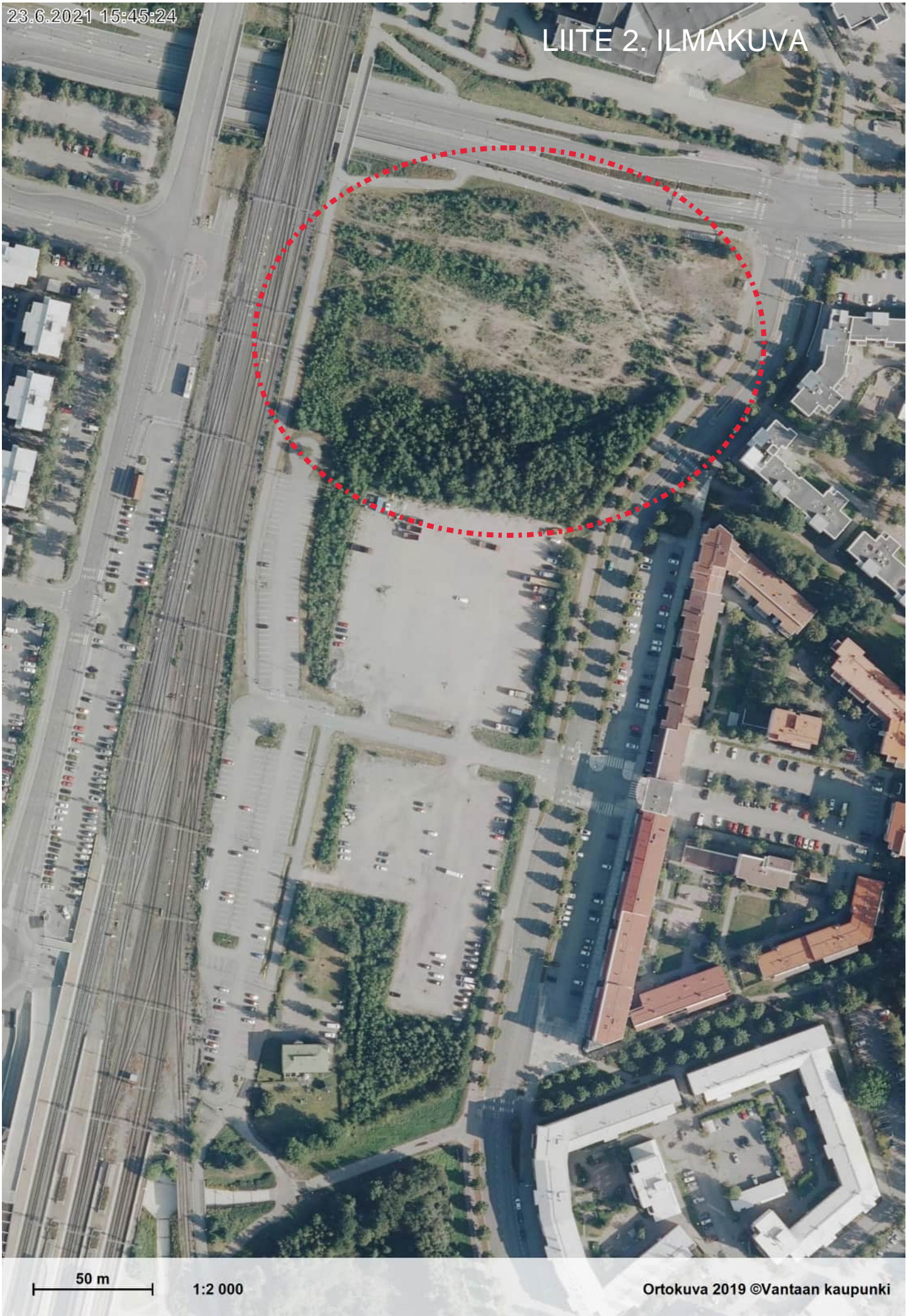
1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki



23.6.2021 15:45:24

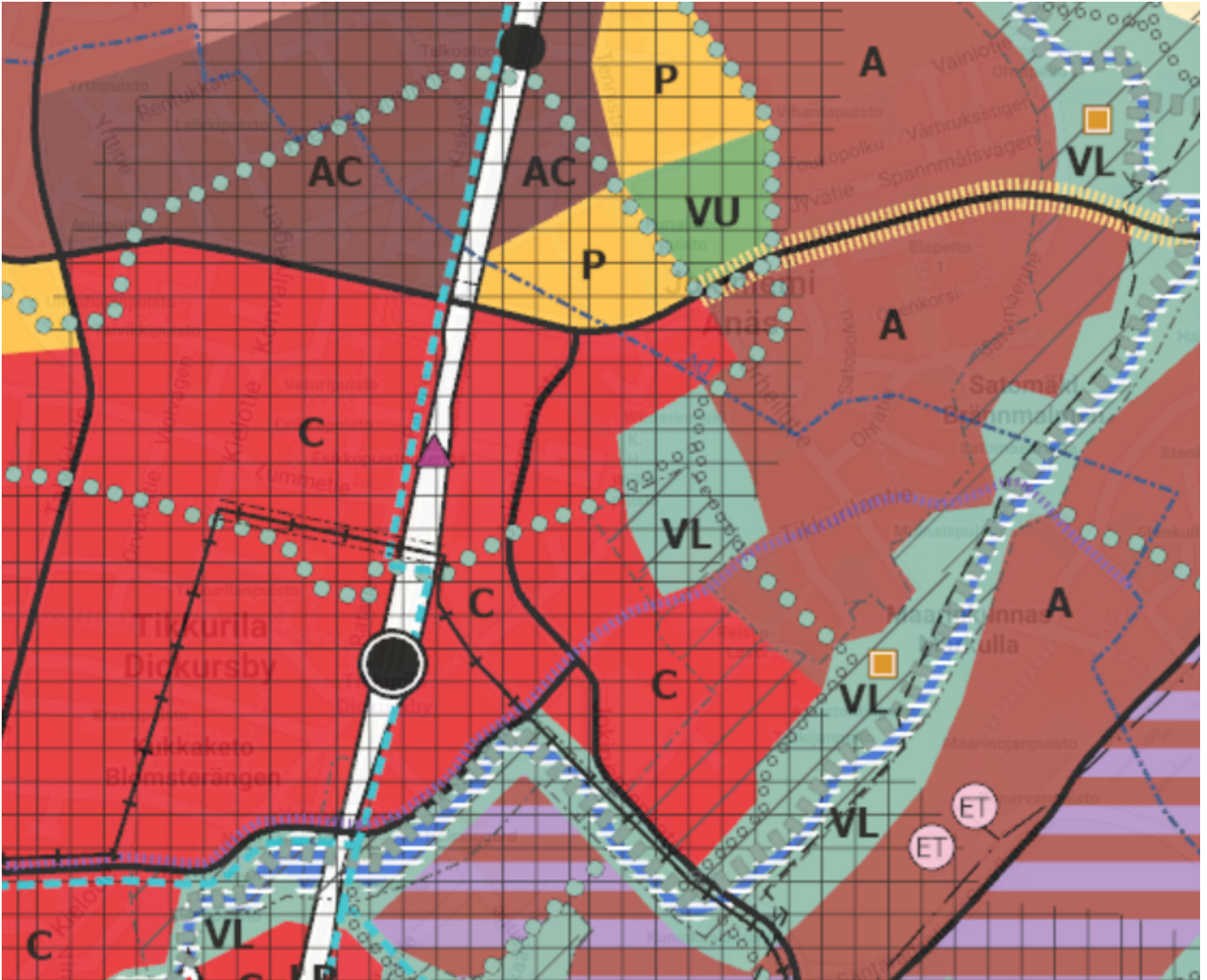
# LIITE 2. ILMAKUVA



50 m

1:2 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki



## Maankäyttömerkinnät

**C**

### Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltävyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmässä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimässä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorotaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaisia kadunvarsipysäköintiä.

## Markanvändningsbeteckningar

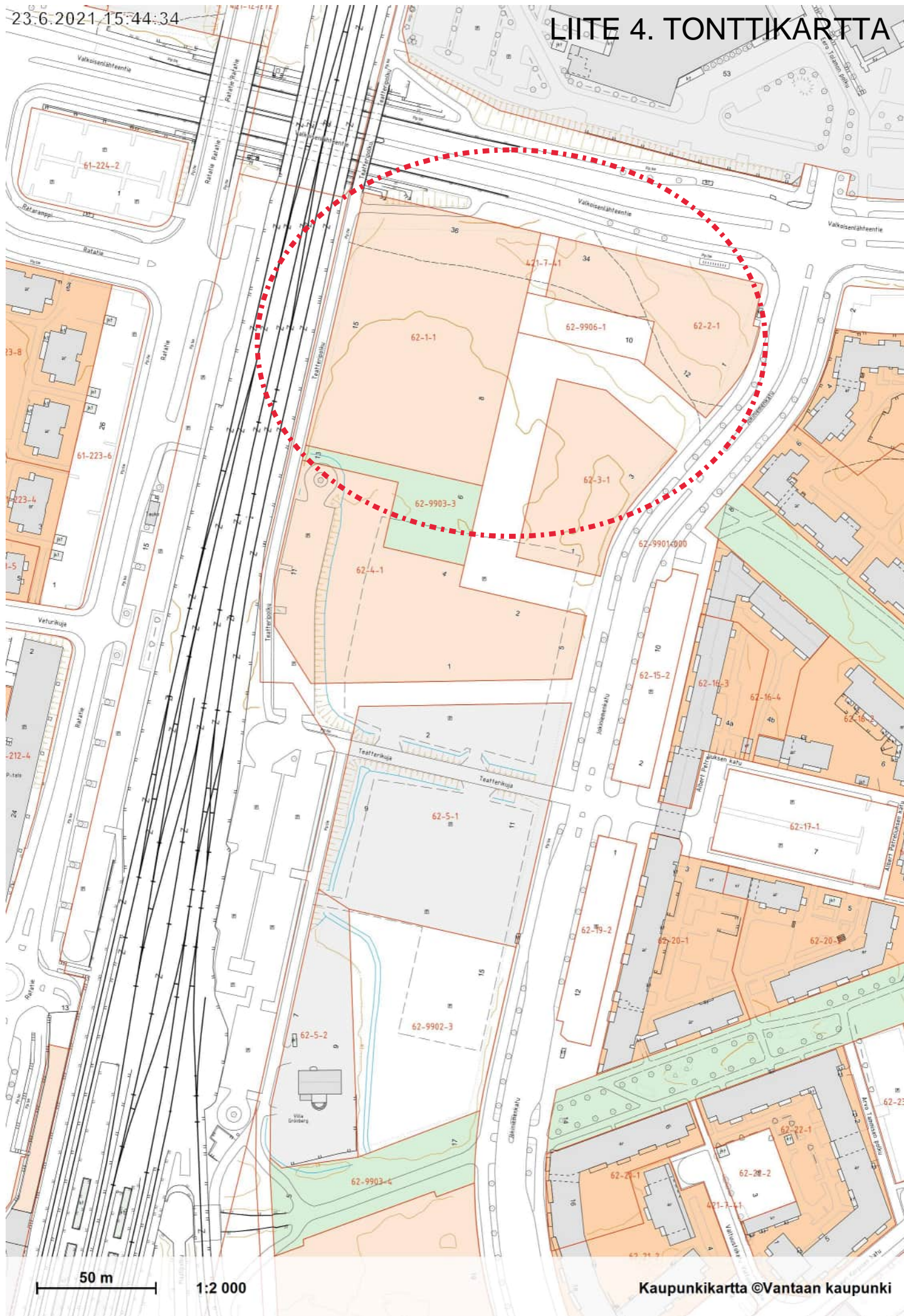
### Stadscentrumområde

Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stadsmiljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kontorslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet förbättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplansvåningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stadsmiljön. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkansböle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla och Västersundom kan man placera stora detaljhandelsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i området och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplatser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

# LIITE 4. TONTTIKARTTA



## KASVUPALVELUT TILAOHJELMA

| Toiminta | Tilatyyppi | Tilakoodi | Mitoitusperuste | kpl | m2/kpl | m2, yht | m2, yht | %-osuus | m2/ hlö |
|----------|------------|-----------|-----------------|-----|--------|---------|---------|---------|---------|
|----------|------------|-----------|-----------------|-----|--------|---------|---------|---------|---------|

### KASVUPALVELUT

#### Aulatilat

**297,2      3,6 %      0,85**

#### Sisäänkäyntitilat, julkiset yhteiskäyttötilat

|                          |      |        |  |   |     |     |  |  |  |
|--------------------------|------|--------|--|---|-----|-----|--|--|--|
| Aula                     | AU_1 |        |  | 1 | 100 | 100 |  |  |  |
| Info                     | AU_1 | 3 hlö  |  | 1 | 30  | 30  |  |  |  |
| Aulakahvilan keittiö     | AU_2 |        |  | 1 | 30  | 30  |  |  |  |
| Aulakahvilan asiakastila | AU_3 | 20 hlö |  | 1 | 50  | 50  |  |  |  |
| Vahtimestari/ Vartija    | AU_4 | 2 hlö  |  | 1 | 50  | 50  |  |  |  |

#### Asiakkaiden saniteettitoiminnot

|                    |      |  |  |   |     |      |  |  |  |
|--------------------|------|--|--|---|-----|------|--|--|--|
| Wc-huone           | WC_1 |  |  | 8 | 3,9 | 31,2 |  |  |  |
| Wc-huone, esteetön | WC_2 |  |  | 1 | 6   | 6    |  |  |  |

#### Julkiset yhteiskäyttötilat

**897      10,8 %      2,56**

#### Elinvoimatori, julkiset yhteiskäyttötilat

|  |       |                 |  |   |     |     |  |  |  |
|--|-------|-----------------|--|---|-----|-----|--|--|--|
| Tonitila 100 hlö, avoin                  | TO_1  | 100 hlö         |  | 1 | 500 | 500 |  |  |  |
| Monitoimitila, 60 hlö                    | TO_2  | 60 hlö          |  | 1 | 130 | 130 |  |  |  |
| Monitoimi-/ luentotila, 36 hlö           | TO_3  | 36 hlö          |  | 1 | 80  | 80  |  |  |  |
| Monitoimi-/ luentotila, 20 hlö           | TO_4  | 20 hlö          |  | 1 | 50  | 50  |  |  |  |
| Kokoustila, 6 hlö                        | TO_5  | 6 hlö           |  | 2 | 15  | 30  |  |  |  |
| Kokoustila, 18 hlö                       | TO_6  | 18 hlö          |  | 1 | 45  | 45  |  |  |  |
| Yhteistyökumppanien pieni työtila        | TO_10 | 1+3 hlö+asiakas |  | 3 | 12  | 36  |  |  |  |
| Yhteistyökumppanien lukittu säilytystila | TO_10 |                 |  | 3 | 2   | 6   |  |  |  |

#### Konttoritukitoiminnot / elinvoimatori

|              |      |  |  |   |    |    |  |  |  |
|--------------|------|--|--|---|----|----|--|--|--|
| Kopiokoneet  | AP_1 |  |  | 1 | 5  | 5  |  |  |  |
| Varastuhuone | AP_2 |  |  | 1 | 15 | 15 |  |  |  |

| Toiminta                             | Tilatyyppi                      | Tilakoodi    | Mitoitusperuste | kpl | m2/kpl | m2, yht | m2, yht      | %-osuus      | m2/hlö       |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|-----|--------|---------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Sisäiset yhteiskäyttötilat</b>    |                                 |              |                 |     |        |         | <b>780</b>   | <b>9,4 %</b> | <b>2,23</b>  |
| <b>Neuvottelutilat, sisäiset</b>     |                                 |              |                 |     |        |         |              |              |              |
|                                      | Kokoustila, 6 hlö               | <i>NT_1</i>  | 6 hlö           | 6   | 15     | 90      |              |              |              |
|                                      | Kokoustila, 12 hlö              | <i>NT_2</i>  | 12 hlö          | 4   | 30     | 120     |              |              |              |
|                                      | Kokoustila, 18 hlö              | <i>NT_3</i>  | 18 hlö          | 2   | 45     | 90      |              |              |              |
|                                      | Kokoustila, 24 hlö              | <i>NT_4</i>  | 24 hlö          | 1   | 60     | 60      |              |              |              |
| <b>Muut kohtaamistilat</b>           |                                 |              |                 |     |        |         |              |              |              |
|                                      | Kohtaamis- ja taukotila         | <i>KT_1</i>  | 44 hlö          | 2   | 105    | 210     |              |              |              |
|                                      | Taukotila, hiljainen            | <i>KT_2</i>  | 14 hlö          | 6   | 35     | 210     |              |              |              |
| <b>Aputilat</b>                      |                                 |              |                 |     |        |         | <b>298,8</b> | <b>3,6 %</b> | <b>0,85</b>  |
| <b>Henkilökunnan saniteettitilat</b> |                                 |              |                 |     |        |         |              |              |              |
|                                      | Wc-huone                        | <i>WC_3</i>  |                 | 17  | 3,9    | 66,3    |              |              |              |
|                                      | Wc-huone, esteetön              | <i>WC_4</i>  |                 | 6   | 6      | 36      |              |              |              |
|                                      | Pukuhuonetilat/ VSS             | <i>SOS_1</i> |                 | 350 | 0,4    | 140     |              |              |              |
|                                      | Kaapit pukuhuonetilassa         | <i>SOS_1</i> |                 | 77  | 0,5    | 38,5    |              |              |              |
|                                      | Suihkutilat                     | <i>SOS_1</i> |                 | 4   | 2      | 8       |              |              |              |
|                                      | Lepotila                        | <i>LEP_1</i> |                 | 1   | 10     | 10      |              |              |              |
| <b>Hallinto</b>                      |                                 |              | <b>10 hlöä</b>  |     |        |         | <b>123</b>   | <b>1,5 %</b> | <b>12,30</b> |
| <b>Työpisteet/ hallinto</b>          |                                 |              |                 |     |        |         |              |              |              |
|                                      | Toimistotyöhuone + vierastuolit | <i>TP_3</i>  | 1+2 hlö+vieras  | 8   | 12     | 96      |              |              |              |
|                                      | Avotilatyöpiste                 | <i>TP_4</i>  | 2 hlö           | 1   | 16     | 16      |              |              |              |
| <b>Vetäytymistilat</b>               |                                 |              |                 |     |        |         |              |              |              |
|                                      | Vetäytymistila 1-2 hlö          | <i>VE_1</i>  | 1-2 hlö         | 1   | 6      | 6       |              |              |              |
| <b>Henkilökohtainen säilytys</b>     |                                 |              |                 |     |        |         |              |              |              |
|                                      | Kaappivarastointi               | <i>TP_4</i>  | 1 /hlö          | 10  | 0,5    | 5       |              |              |              |

| Toiminta   | Tilatyyppi                       | Tilakoodi | Mitoitusperuste | kpl | m2/kpl | m2, yht | m2, yht     | %-osuus       | m2/hlö       |
|--|----------------------------------|-----------|-----------------|-----|--------|---------|-------------|---------------|--------------|
| <b>Elinkeinopalvelut</b>   |                                  |           | <b>40 hlöä</b>  |     |        |         | <b>517</b>  | <b>6,2 %</b>  | <b>12,93</b> |
| <b>Yhteistyökumppaneiden tilat - YristysVantaa, Kauppakamari, Yrittäjät, Oppilaitokset</b> |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Odotustila                       | TP_8      | 3 hlö           | 1   | 8      | 8       |             |               |              |
|  | Toimistotyöhuone, vierastuoli    | TP_1      | 1+2 hlö+vieras  | 8   | 12     | 96      |             |               |              |
|  | Co-working työpiste (optio)      | TP_7      | 15 hlö          | 1   | 120    | 120     |             |               |              |
| <b>Työpisteet/ elinkeinopalvelut</b>   |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Avotilatyöpiste                  | TP_7      | 15 hlö          | 1   | 120    | 120     |             |               |              |
|  | Toimistotyöhuone + vierastuolit  | TP_1      | 1+2 hlö+vieras  | 4   | 12     | 48      |             |               |              |
| <b>Vetäytymistilat</b>   |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Vetäytymistila 1-2 hlö           | VE_1      | 1-2 hlö         | 4   | 6      | 24      |             |               |              |
|  | Vetäytymistila 4-6 hlö           | VE_2      | 4-6 hlö         | 1   | 10     | 10      |             |               |              |
|  | Projektitila 12 hlö (avotilassa) | VE_3      | 12 hlö          | 1   | 30     | 30      |             |               |              |
| <b>Konttorikitoiminnot - Elinkeinopalvelut</b>   |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Kopiokoneet                      | AP_1      |                 | 1   | 5      | 5       |             |               |              |
|  | Toimistovälinevarasto            | AP_2      |                 | 1   | 15     | 15      |             |               |              |
|  | Varastohuone                     | AP_2      |                 | 1   | 15     | 15      |             |               |              |
|  | Paperintuhous- ja varasto        | AP_3      |                 | 1   | 6      | 6       |             |               |              |
| <b>Henkilökohtainen säilytys</b>   |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Kaappivarastointi                | TP_7      |                 | 40  | 0,5    | 20      |             |               |              |
| <b>Työllisyyspalvelut</b>  |                                  |           | <b>270 hlöä</b> |     |        |         | <b>2668</b> | <b>32,1 %</b> | <b>9,88</b>  |
| <b>Asiakastilat - työllisyyspalvelut</b>   |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
| <b>Yhteensä asiakashuoneita</b>  |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Odotustila                       | TO_7      | 1+3 hlö+vieras  | 96  | 12     | 1152    |             |               |              |
|  | Odotustila                       | TO_9      | 48              | 1   | 120    | 120     |             |               |              |
|  | Asiakaspäätteet                  | TO_9      | 1 hlö           | 12  | 5      | 60      |             |               |              |
|  | Sohvat ja pöydät avotilassa      | TO_9      | 4 hlö           | 4   | 15     | 60      |             |               |              |
| <b>Työpisteet/ työllisyyspalvelut</b>  |                                  |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Avotilatyöpiste                  | TP_5      | 25 hlö          | 3   | 200    | 600     |             |               |              |
|  | Toimistotyöhuone, pieni          | TP_1      | 1 hlö           | 20  | 12     | 240     |             |               |              |

| Toiminta                                   | Tilatyyppi                    | Tilakoodi | Mitoitusperuste | kpl | m2/kpl | m2, yht | m2, yht     | %-osuus       | m2/hlö       |
|--|-------------------------------|-----------|-----------------|-----|--------|---------|-------------|---------------|--------------|
| <b>Vetäytymistilat</b>                     |                               |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Vetäytymistila 1-2 hlö        | VE_1      | 1-2 hlö         | 24  | 6      | 144     |             |               |              |
|  | Projekttila 4-6 hlö           | VE_2      | 4-6 hlö         | 8   | 10     | 80      |             |               |              |
| <b>Konttoritukitoiminnot</b>               |                               |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Kopiokoneet                   | AP_1      |                 | 3   | 5      | 15      |             |               |              |
|  | Toimistovälinevarasto         | AP_2      |                 | 4   | 15     | 60      |             |               |              |
|  | Varastohuone                  | AP_2      |                 | 8   | 15     | 120     |             |               |              |
|  | Paperintuhous- ja varasto     | AP_2      |                 | 2   | 6      | 12      |             |               |              |
|  | Postilokerot                  | TP_7      |                 | 1   | 5      | 5       |             |               |              |
| <b>Henkilökohtainen säilytys</b>           |                               |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Kaappivarastointi             | TP_7      |                 | 270 | 0,5    | 135     |             |               |              |
| <b>Kuntalaispalvelut</b>                   |                               |           | <b>30 hlöä</b>  |     |        |         | <b>1023</b> | <b>12,3 %</b> | <b>34,10</b> |
| <b>Kohtaamo/ Vantaa-info ja asukastila</b> |                               |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Aula/ neuvonta                | KO_1      | 1 hlö           | 1   | 15     | 15      |             |               |              |
|  | Kassapalvelupiste             | KO_2      | 1+2 hlö+asiakas | 5   | 12     | 60      |             |               |              |
|  | Kassahuone                    | KO_4      |                 | 1   | 10     | 10      |             |               |              |
|  | Näyttelytila                  | KO_3      |                 | 1   | 20     | 20      |             |               |              |
|  | Sohvat ja pöydät avotilassa   | KO_1      | 52 hlö          | 1   | 120    | 120     |             |               |              |
|  | Asiakaspäätteet ja tulostin   | KO_1      | 6 hlö           | 1   | 35     | 35      |             |               |              |
|  | Asiakashuone                  | TO_7      | 1+2 hlö+asiakas | 2   | 12     | 24      |             |               |              |
|  | Asukastilan olohuone          | KO_5      | 50 hlö          | 1   | 120    | 120     |             |               |              |
|  | Asukastilan keittiö           | KO_6      | 5 hlö           | 1   | 30     | 30      |             |               |              |
|  | Neuvottelutila 20 hlö         | KO_8      | 20 hlö          | 1   | 60     | 60      |             |               |              |
|  | Monitoimitila 55 hlö          | KO_7      | 55 hlö          | 2   | 130    | 260     |             |               |              |
|  | Asukastilan kaappivarastointi | KO_5,7,8  | 50 kpl          | 1   | 25     | 25      |             |               |              |
| <b>Työpisteet/ kuntalaispalvelut</b>       |                               |           |                 |     |        |         |             |               |              |
|  | Toimistotyöhuone kahdelle     | TP_2      | 2 hlö           | 4   | 16     | 64      |             |               |              |
|  | Puhelintyöhuone               | TP_6      | 4 hlö           | 3   | 32     | 96      |             |               |              |

| Toiminta   | Tilatyyppi   | Tilakoodi | Mitoitusperuste    | kpl | m2/kpl | m2, yht | m2, yht    | %-osuus      | m2/hlö      |
|--|--|-----------|--------------------|-----|--------|---------|------------|--------------|-------------|
| <b>Vetäytymistilat</b>   |  |           |                    |     |        |         |            |              |             |
|  | Vetäytymistila 1-2 hlö   | VE_1      | 1-2 hlö            | 3   | 6      | 18      |            |              |             |
|  | Projekttila 4-6 hlö  | VE_2      | 4-6 hlö            | 1   | 10     | 10      |            |              |             |
| <b>Konttoritukitoiminnot</b>   |  |           |                    |     |        |         |            |              |             |
|  | Kopiokoneet  | AP_1      |                    | 1   | 5      | 5       |            |              |             |
|  | Toimistovälinevarasto  | AP_2      |                    | 1   | 15     | 15      |            |              |             |
|  | Varastohuone   | AP_2      |                    | 2   | 15     | 30      |            |              |             |
|  | Paperintuhous- ja varasto  | AP_2      |                    | 1   | 6      | 6       |            |              |             |
| <b>Henkilökohtainen säilytys</b>   |  |           |                    |     |        |         |            |              |             |
|  | Kaappivarastointi  | TP_6      |                    | 30  | 0,5    | 15      |            |              |             |
| <b>Yhteiset tukitilat</b>  |  |           |                    |     |        |         | <b>154</b> | <b>1,9 %</b> | <b>0,44</b> |
| <b>Kiinteistöhoidon tilat</b>  |  |           |                    |     |        |         |            |              |             |
|  | Kiinteistöhoidon työtilat ja varastot/ (VSS)   |           | 20m2/ 8000 hum2    | 1   | 20     | 20      |            |              |             |
|  | Kiinteistövalvomo / (VSS)  |           | 1 kpl/ toimipiste  | 1   | 10     | 10      |            |              |             |
|  | Tontinhoitovarasto / (VSS)   |           | 1 kpl/ toimipiste  | 1   | 25     | 25      |            |              |             |
| <b>Siivoustilat</b>  |  |           |                    |     |        |         |            |              |             |
|  | Siivouskeskus, koneet ja välineet  | HU_1      | 1kpl /15 000 hum2  | 1   | 20     | 20      |            |              |             |
|  | Siivouskeskus, varastot  | HU_1      | 1kpl /15 000 hum2  | 1   | 20     | 20      |            |              |             |
|  | Siivoustilat   | HU_2      | 4m2 /1000 hum2     | 6   |        | 32      |            |              |             |
|  | Siivoojien ja kiinteistöhoitajien taukotilat (sis. ruoansäilytys ja lämmityspisteet) |           | 8 hlö              | 1   | 11     | 11      |            |              |             |
|  | Siivoojien ja kiinteistöhoitajien puku-, pesu- ja wc-tilat                           | SOS_1     | 8 hlö              | 2   | 8      | 16      |            |              |             |
| <b>Väestönsuojelu (suojatilat oletettu toiminnan hyötykäyttöön, ks. / VSS merkinnät)</b> |  |           |                    |     |        |         | <b>17</b>  | <b>0,2 %</b> | <b>0,05</b> |
|  | Sulkuhuone   |           | 1 kpl/ 1 suojatila | 2   | 4      | 8       |            |              |             |
|  | VSS tekniikka  |           | 4,5m2/ 1 suojatila | 2   | 4,5    | 9       |            |              |             |



| Toiminta                      | Tilatyyppi   | Tilakoodi | Mitoitusperuste   | kpl | m2/kpl | m2, yht | m2, yht    | %-osuus       | m2/hlö      |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------|-----|--------|---------|------------|---------------|-------------|
| <b>Sisäliikennöinti</b>       |  |           |                   |     |        |         | <b>914</b> | <b>11,0 %</b> | <b>2,61</b> |
|                               | Käytävät   | LI_1      | n. 8% huonealasta |     |        | 546     |            |               |             |
|                               | Porrashuoneet                                      |           | n. 5% huonealasta |     |        | 368     |            |               |             |
|                               | Hissi  |           |                   |     |        |         |            |               |             |
| <b>Talotekniset toiminnot</b> |  |           |                   |     |        |         | <b>464</b> | <b>5,6 %</b>  | <b>1,33</b> |
|                               | Talotekniikkatilat LVIST -tekniikan tilavaraukset) |           | n. 6% huonealasta |     |        | 464     |            |               |             |

---

TARVESELVITYS YHTEENSÄ

**Pinta-ala**

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Huoneala, hum2</i>   | 8303        |
| <i>Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)</i>                                     | 6925        |
| <i>Käytävät</i>   | 546         |
| <i>Porrashuoneet</i>  | 368         |
| <i>Talotekniikka</i>  | 464         |
| <b>Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)</b> | <b>7640</b> |
| <b>Bruttoala-arvio brm</b>  | <b>9340</b> |

| Toiminta                      | Tilatyyppi  | Tilakoodi | Mitoitusperuste     | kpl | m2/kpl | m2, yht     | m2, yht | %-osuus | m2/hlö |
|-------------------------------|---|-----------|---------------------|-----|--------|-------------|---------|---------|--------|
| <b>Tunnusluvut</b>            |   |           |                     |     |        |             |         |         |        |
| Tilapaikkatehokkuua           |   |           |                     |     |        |             |         |         |        |
|                               | <b>htm2/ henkilöstö (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)</b> |           | <b>350 henkilöä</b> |     |        | <b>21,8</b> |         |         |        |
|                               | <i>Hallinto</i>   |           | <i>10</i>           |     |        | <i>21,0</i> |         |         |        |
|                               | <i>Työllisyyspalvelut</i>   |           | <i>270</i>          |     |        | <i>19,3</i> |         |         |        |
|                               | <i>Elinkeinopalvelut</i>  |           | <i>40</i>           |     |        | <i>22,0</i> |         |         |        |
|                               | <i>Kuntalaispalvelut</i>  |           | <i>30</i>           |     |        | <i>44,0</i> |         |         |        |
|                               | <i>Huoneala, hum2 toimijoin</i>                                       |           |                     |     |        | 8071        |         |         | 23,1   |
|                               | <i>Hallinto</i>   |           |                     |     |        | 232         |         |         | 23,2   |
|                               | <i>Työllisyyspalvelut</i>   |           |                     |     |        | 5752        |         |         | 21,3   |
|                               | <i>Elinkeinopalvelut</i>  |           |                     |     |        | 954         |         |         | 23,8   |
|                               | <i>Kuntalaispalvelut</i>  |           |                     |     |        | 1366        |         |         | 45,5   |
|                               | <i>Huoneistoala-arvio, htm2 (toimijoin)</i>                           |           |                     |     |        | 7420        |         | 100,0 % |        |
|                               | <i>Hallinto</i>   |           |                     |     |        | 210         |         | 2,8 %   |        |
|                               | <i>Työllisyyspalvelut</i>   |           |                     |     |        | 5220        |         | 70,4 %  |        |
|                               | <i>Elinkeinopalvelut</i>  |           |                     |     |        | 880         |         | 11,9 %  |        |
|                               | <i>Kuntalaispalvelut</i>  |           |                     |     |        | 1320        |         | 17,8 %  |        |
| Bruttoalan ja hyötyalan suhde |   |           |                     |     |        |             |         |         |        |
|                               | bm2/hym2  |           |                     |     |        | 1,35        |         |         |        |
|                               | hym2/bm2  |           |                     |     |        | 0,74        |         |         |        |
| Bruttoalan ja huonealan suhde |   |           |                     |     |        |             |         |         |        |
|                               | bm2/hum2  |           |                     |     |        | 1,12        |         |         |        |
|                               | hum2/bm2  |           |                     |     |        | 0,89        |         |         |        |

| <b>KASVUPALVELUIDEN TILAKORTIT</b>  |           |           |            |  |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|--|
| <b>SISÄLLYSLUETTELO</b>             |           |           |            | <b>16.12.2022-TARVESELVITYS ALUSTAVA</b>                         |
| <b>TILAN NIMI</b>                   | <b>ID</b> | <b>m2</b> | <b>pvm</b> | <b>HUOM</b>  |
| <b>YLEISET OHJEET</b>               |           |           |            |  |
| YLEISET OHJEET                      |           |           | 16.12.2022 |  |
| <b>AULATILAT</b>                    |           |           |            |  |
| AULA                                | AU_1      | 130       | 16.12.2022 | Sis. Infopisteen   |
| KAHVILAN KEITTIÖ                    | AU_2      | 30        | 16.12.2022 |  |
| KAHVILAN ASIAKASTILA                | AU_3      | 50        | 16.12.2022 |  |
| VAHTIM./ VARTIJA                    | AU_4      | 50        | 16.12.2022 |  |
| ASIAKAS-WC                          | WC_1      | 3,9       | 16.12.2022 |  |
| ASIAKAS-WC, LE                      | WC_2      | 6         | 16.12.2022 |  |
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b>   |           |           |            |  |
| TORI                                | TO_1      | 500       | 16.12.2022 |  |
| MONITOIMITILA 1                     | TO_2      | 130       | 16.12.2022 |  |
| MONITOIMITILA 2                     | TO_3      | 80        | 16.12.2022 |  |
| MONITOIMITILA 3                     | TO_4      | 50        | 16.12.2022 |  |
| NEUVOTTELUTILA 1                    | TO_5      | 15        | 16.12.2022 |  |
| NEUVOTTELUTILA 2                    | TO_6      | 45        | 16.12.2022 |  |
| ASIAKASHUONE                        | TO_7      | 12        | 16.12.2022 |  |
| ODOTUSTILA, TYÖLLISYSPALVELUT       | TO_9      | 240       | 16.12.2022 | Sis. Asiakaspäätteet ja sohvaryhmä-alueet                        |
| TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT          | TO_10     | 14        | 16.12.2022 | Sis. Yhteistyökumppanien lukitun säilytystilan                   |
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAI SPALVELUT</b> |           |           |            |  |
| AULA                                | KO_1      | 170       | 16.12.2022 | Sis. Neuvotapisteen, asiakaspäätteet ja sohvaryhmä-alueet        |
| KASSAPALVELU                        | KO_2      | 60        | 16.12.2022 | Sis. 5kpl kassapalvelupisteet                                    |
| NÄYTTYTILA                          | KO_3      | 20        | 16.12.2022 |  |
| KASSAHUONE                          | KO_4      | 10        | 16.12.2022 |  |
| ASUKASTILA, OLOHUONE                | KO_5      | 120       | 16.12.2022 |  |
| ASUKASTILA, KEITTIÖ                 | KO_6      | 30        | 16.12.2022 |  |
| MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ       | KO_7      | 130       | 16.12.2022 |  |
| NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ        | KO_8      | 60        | 16.12.2022 |  |
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b>   |           |           |            |  |
| NEUVOTTELUTILA 1                    | NT_1      | 15        | 16.12.2022 |  |
| NEUVOTTELUTILA 2                    | NT_2      | 30        | 16.12.2022 |  |
| NEUVOTTELUTILA 3                    | NT_3      | 45        | 16.12.2022 |  |
| NEUVOTTELUTILA 4                    | NT_4      | 60        | 16.12.2022 |  |
| VETÄÄTYMISTILA                      | VE_1      | 6         | 16.12.2022 |  |
| VETÄÄTYMIS-PROJEKTITILA 1           | VE_2      | 10        | 16.12.2022 |  |
| VETÄÄTYMIS-PROJEKTITILA 2           | VE_3      | 30        | 16.12.2022 |  |
| <b>MUUT KOHTAAMISTILAT</b>          |           |           |            |  |
| KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA             | KT_1      | 105       | 16.12.2022 |  |
| HILJAINEN TAUKOTILA                 | KT_2      | 35        | 16.12.2022 |  |
| <b>TYÖPISTEET</b>                   |           |           |            |  |
| TOIMISTOHUONE 1                     | TP_1      | 12        | 16.12.2022 |  |
| TYÖTILA, KUNTALAI SPALVELUT         | TP_2      | 16        | 16.12.2022 |  |
| TOIMISTOHUONE, HALLINTO             | TP_3      | 12        | 16.12.2022 |  |
| AVOTILA, HALLINTO                   | TP_4      | 21        | 16.12.2022 | Sis. Henkilökohtaisen säilytystilan                              |
| AVOTILA, TYÖLLISYSPALVELUT          | TP_5      | 200       | 16.12.2022 |  |
| PUHELINTYÖTILA, KUNTALAI SPALVELUT  | TP_6      | 37        | 16.12.2022 | Sis. Henkilökohtaisen säilytystilan                              |
| AVOTILA, ELINKEINOPALVELUT          | TP_7      | 130       | 16.12.2022 | Avotila tai co-working tila, sis. Henkilökohtaisen säilytystilan |
| ODOTUSTILA, ELINKEINOPALVELUT       | TP_8      | 8         | 16.12.2022 |  |
| <b>APUTILAT</b>                     |           |           |            |  |
| KOPIOTILA                           | AP_1      | 5         | 16.12.2022 |  |
| VARASTO                             | AP_2      | 6-15      | 16.12.2022 |  |
| HENKILÖKUNNAN WC                    | WC_3      | 3,9       | 16.12.2022 |  |
| HENKILÖKUNNAN LE-WC                 | WC_4      | 6         | 16.12.2022 |  |
| HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT             | SOS_1     | 186,5     | 16.12.2022 | Sis. Kaikki pukuh. ja suihkutilat yhteensä                       |
| LEPOTILA                            | LEP_1     | 10        | 16.12.2022 |  |

| <b>SISÄLLYSLUETTELO</b>   |           |           |            | <b>16.12.2022-TARVESELVITYS ALUSTAVA</b> |
|---|-----------|-----------|------------|--|
| <b>TILAN NIMI</b>   | <b>ID</b> | <b>m2</b> | <b>pvm</b> | <b>HUOM</b>                              |
| <b>HUOLTOTILAT</b>  |           |           |            |  |
| SIIVOUSKESKUS   | HU_1      | 40        | 16.12.2022 | Sis. Varastot, koneet ja välineet        |
| SIIVOUSTILA   | HU_2      | 5         | 16.12.2022 |  |
| <b>LIIKENNETILAT</b>  |           |           |            |  |
| KÄYTÄVÄT  | LI_1      |           | 16.12.2022 |  |
| <b>LYHENTEET</b>  |           |           |            |  |
| TKE = Tilakeskuksen hankinta, kuuluu rakennusurakkaan<br>RU = kuuluu rakennusurakkaan, LVIA- tai sähköurakkaan<br>Käy. = Käyttäjän irtaimisto- tai irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan |           |           |            |  |

| <b>YLEISET OHJEET</b>  |            |
|--|------------|
|  | 16.12.2022 |
| <b>YLEISTÄ</b>   |            |
| Rakentamistöiden puhtausluokka Vantaan kaupungin yleisissä ohjeissa.<br>Suunnittelutehtävissä noudatetaan Vantaan kaupungin "Ohjeita suunnittelijoille, yleisohje (2020)".   |            |
| <b>KALUSTEET</b>   |            |
| Pintojen tulee olla tarkoituksenmukaisia, kestäviä, helppohoitoisia, hygieenisiä ja likaa keräämättömiä mm. pöytäpinnat vaaleita valaistuksen riittävyyden varmistamiseksi.  |            |
| <b>Kiintokalusteet</b>   |            |
| Kiintokalusteita ei sijoiteta ulkoseinille.  |            |
| <b>Irtokalusteet</b>   |            |
| Irtokalusteet ovat käyttäjätoimialan hankinta, poikkeuksena akustiset elementit.   |            |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>  |            |
| <b>YLEISTÄ</b>   |            |
| PINTAMATERIAALIT pölyä keräämättömiä M1-luokan materiaaleja<br>PINTOJEN tulee olla tarkoituksenmukaisia, kestäviä, helppohoitoisia, hygieenisiä ja likaa keräämättömiä, eikä saa syntyä vahaustarvetta   |            |
| <b>AKUSTIIKKA</b>  |            |
| KUKIN TILA SUUNNITELLAAN AKUSTISESTI käyttönsä mukaiseksi, äänentoistolaitteet huomioiden. <ul style="list-style-type: none"> <li>- määräysten ja Ympäristöministeriön Ääniympäristö -ohjeen mukaan</li> <li>- toimisto ja neuvottelutiloissa 30 db-ovi, laskeva kynnys</li> <li>- toimisto ja neuvottelutilojen välisten seinien ja siirtoseinien ilmaäänen eristysluku 44 db</li> <li>- toimisto ja neuvottelutilojen ja käytävän välisen seinän ilmaäänen eristysluku 34 db (käytäväseinillä huomioitava oven heikentävä vaikutus!</li> </ul> |            |
| <b>LATTIAT</b>   |            |
| TOIMISTOTILOJEN LATTIAPINNAT, ei liimattavia materiaaleja<br>ALTAIDEN ALLA vedeneristys ja pintamateriaalit vedenkestäviä<br>Muovi- tai tekstiililaatta perusvarustelluissa tiloissa. Yhteiskäyttöisissä ja erityisvarustelluissa tiloissa käyttötarkoituksen mukaan<br>Lattialistat lattiamateriaalin mukaan. Maalattu puulista muovi- ja tekstiililaatan sekä parkettilattian kanssa; aulatiloiissa ja paikalla valetun lattian kanssa rst-lista; märkätiloissa seinälaatta tilakortin mukaan; massalattia - massan ylösnosto seinille         |            |
| <b>SEINÄT</b>  |            |
| ALLASTASOJEN TAUSTAT vedeneristys ja laatoitus alas asti<br>SISÄLÄSISEINÄT aina turvalasia.<br>Jos kohteessa sisäläsisieniä, tulee niihin saada säädettäviä tai kiinteitä näköesteitä käyttötarkoituksen mukaan.   |            |
| <b>VARUSTEET</b>   |            |
| Kaikkien altaiden yhteydessä tulee olla käsipaperi- ja saippuateline, sekä roska-astia seinään kiinnitettävä.<br>KAIKKI PEILIT laminoituja. Peiliä ei saa asentaa niin, että peili lähteen heti käsienpesualtaan reunasta. Saippuateline tulee sopia käsienpesualtaan päälle.<br>Saippua-annostelijat eivät saa vuotaa lattialle. Saippua-annostelijoiden alla on oltava allas, jos se ei ole mahdollista, on varmistettava, ettei saippuaa voi pudota lattialle esimerkiksi sijoittamalla roska-astia sen alle.                                 |            |
| <b>LVI</b>   |            |
| Tarkempi määritelmä sisäilmaluokasta Ohjeita suunnittelijoille -dokumentissa.<br>Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Ulkoseinään rajoittuvissa toimisto- tai henkilökunnan tiloissa on ikkunatuuletusmahdollisuus<br>WC-tilojen käsienpesualtaan alla lattiakaivo<br>Puolet WC-tiloista varustetaan käsisuihkulla.<br>Viemäröinti ja vesiliitäntä tilakortissa mainittujen allaskalusteiden ja hanojen mukaan.   |            |

**YLEISET OHJEET**

16.12.2022

**SÄHKÖ**

Siivouskoneita varten tulee olla riittävä tiheys pistorasioita ympäri rakennusta, myös porrastiloissa ja -tasanteilla.

Valaistuksen ohjauksissa tulee huomioida energiatehokkuus. Esim. Käyttämällä läsnäoloantureita ja liiketunistimia.

Kellot ajannäyttöjärjestelmän laitteita.

Videotykkien ja näyttöjen kaapelointi toteutetaan yleiskaapelointijärjestelmän komponenteilla ja osa lisäksi HDMI:llä.

Lähtökohtana kaikki tilat kattava langallinen verkko, riittävästi langattomia ja langallisia liityntäpisteitä, huomioitava tilakortissa mainitut laitteet, ks. Ohjeita suunnittelijalle -dokumentti. Sisäverkot rakennetaan noudattaen Viestintäviraston ohjeita.

Sähköpistorasiat 2-osaisia pistorasioita. Siivouspistorasiat voivat olla myös 1-osaisia.

Yleiskaapelointipistorasiat 2-osaisia RJ-45-rasioita.

Pistorasioiden tiheys alustavasti n.30kpl / 100brm2. Kaikissa tiloissa lähtökohtaisesti vähintään 1kpl pistorasioita. Pistorasioiden määrässä huomioidaan tilakortissa mainitut laitteet. Yleisö- ja työskentelytiloissa pistorasioita toteutetaan vähintään 1 kpl 2-osaisia pistorasioita jokaiselle seinälle.

Keittiöiden työpöytien yhteyteen asennetaan vähintään 2 kpl 2-osaisia pistorasioita / työpöytä. Tilakortissa mainituille sähkölaitteille (jäähkaapit, pakastimet, astianpesukone, pyykinpesukone, kuivausrumpu, kopiokoneet, silppurit yms.) asennetaan omat erilliset pistorasiansa.

Toimistotyöpisteissä pistorasioita alustavasti 6 kpl pistotulpan liitäntäpaikkoja / työpiste.

AV-laitteet käyttäjien erillishankinnassa. Määrät ja paikat neuvoteltava käyttäjien kanssa. Huomioitava kaupungin ohjeet.

Rakennus varustetaan murtohälytintilajärjestelmällä. Toteutetaan kuorisuojaksena liike/lämpöiömaisimilla. Laitteet tilaajan erillishankinnassa

Rakennus varustetaan videovalvontajärjestelmällä. Ulko- ja sisäkameroita. Laitteet tilaajan erillishankinnassa

Rakennus varustetaan hätäkytkimellä, josta saa yhdellä kertaa kaikki kuorisuojatut ulko-ovet auki ja lukkoon.

Rakennus varustetaan paloilmoininjärjestelmällä.

Rakennus varustetaan merkki- ja turvalaistusrakennelmällä.

Ovisähköistyksiin voi sisältyä ovikelloja, ovipuhelimia ja sähköisiä ovenavauksia.

Kuulutusjärjestelmän kuulutukset kuuluvat kaikkialle sisä- ja ulkotiloissa.

Varausjärjestelmänäytöt kaikissa yhteiskäyttötiloissa, myös nimeämättömissä toimistohuoneissa

**MUUTA**

Avattavat tuuletusikkunat aukipitolaitteella varustetuja

Asiakkaiden tilojen ja henkilökunnan työskentelytilojen pakotiet suunnitellaan kohdekohtaisesti käyttäjätoimialan ohjeistuksen mukaisesti.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI       | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AULA</b>      | <b>AU_1</b>       |
| PINTA-ALA m2     | TILANUMEROT       |
| <b>130</b>       | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy  | TIETOJA   |
|--|-----|----|------|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |      | <b>AULATILAT, julkinen</b>  |
| henkilömäärä                               | 200 |    |      |   |
| toiminta-aika                              |     |    | 8-16 |   |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |      |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |      |   |
| Neuvonta, erityispiirretty tiskikaluste    | 1   | x  |      | 3 henkilön info-piste   |
| Säilytyslokerikot                          | 30  | x  |      | Asiakaskäyttö   |
| Kiinteä istuinportaikko                    | 1   | x  |      |   |
| Käsien pesu- ja juomapiste                 | 1   | x  |      |   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |      |   |
| Työtuolit                                  | 3   |    | x    | Info-piste  |
| Penkki tai irtotuolit                      |     |    | x    | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Sohva                                      | 3   |    | x    | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Nojatuoli                                  | 6   |    | x    | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Läppäritaso                                | 6   |    | x    | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Jätteiden lajittelu                        | 4   |    | x    | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite                          |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |      |   |
| Opasteet                                   |     | x  |      | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet                 |
| Käsidesi-annostelijat                      | 2   | x  |      | Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla                 |
| Saippua-annostelija                        | 2   | x  |      | Rst, altaiden yhteydessä  |
| Paperipyyheannostelija                     | 2   | x  |      | Rst, altaiden yhteydessä  |
| Roska-astia                                | 2   | x  |      | Integroitu allaskalusteeseen  |
| Häikäisyneosto                             |     | x  |      | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                    |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |      |   |
| Info-taulut                                |     |    | x    |   |
| Videotykki ja valkokangas                  |     |    | x    | Vaihtoehtoisesti näyttö   |
| AV-vaunu                                   |     |    | x    |   |
| Kaiuttimet                                 |     |    | x    |   |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut         | 2   | x  |      |   |
| kuulutuskaiutin                            |     | x  |      |   |
| Valvontakamerat                            |     |    | x    | Tilaajan erillishankinnassa   |
| Vuoronumerojärjestelmä                     |     |    | x    |   |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |      |   |
| Käsienpesupiste, juomapiste                | 1   | x  |      | Osana kiintokalustusta, 2, allasta, erillisten suunnitelmien mukaan |
| Allashanat                                 | 2   | x  |      | Korkea hana juomapullon täyttöön                                    |
| Viemäröinti ja hanaliitäntä, varaukset     | 2   | x  |      | Kahvilaite-varaus, vesiautomaatti-varaus                            |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |      |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |      | ks. Yleiset ohjeet  |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI       | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AULA</b>      | <b>AU_1</b>       |
| PINTA-ALA m2     | TILANUMEROT       |
| <b>130</b>       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                              | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Lattiarasiat                             | 4          | x         |            | Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö  |
| AV-liitännät                             |            | x         |            | videotykkille tai isolle näytölle (laite käyttäjän hankinta) ja valkokankaalle. Vaihtoehtona siirrettävä AV-vaunu |
| ajännäyttöjärjestelmä                    |            | x         |            |   |
| kuulutusjärjestelmä                      |            | x         |            |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>              |            |           |            |   |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali |            | x         |            | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni  |
| Akustoiva seinäpinta                     |            | x         |            | Akustoiva rimaseinä   |
| Akustoiva kattopinta                     |            | x         |            | Akustoiva rimakatto   |
| Tarkastusluukut                          |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia   |
| <b>MUUTA</b>                             |            |           |            |   |
|  |            |           |            |   |



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>        | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI              | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KAHVILAN KEITTIÖ</b> | <b>AU_2</b>       |
| PINTA-ALA m2            | TILANUMEROT       |
| 30                      | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>   |     |    |     | <b>Aulatilán yhteydessä, myyntitiskin osalta avautuu julkisen tilaan</b>   |
| henkilömäärä   | 2   |    |     |  |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET : Ammattikeittiön mitoitus lounaskahvila-toimijalle, erillinen keittiösuunnitelma</b> |     |    |     |  |
| Myyntitiski  | 1   | x  |     | sis. Vesipisteen   |
| Keittiökalusteet, laitoskeittiö  | 1   | x  |     | Rst, kylmä- ja kuivasäilytys, työtasot, laatikostot ja kaapit, altaat ja jätejärjestelmät, siivouskomero, laitteet |
| Asiakaspalautus-vaunut   |     | x  |     | keittiösuunnitelman mukaan, sijaitsevat asiakastilassa ks. AU_3  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Saippua-annostelija  | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski   |
| Paperipyyheannostelija   | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski   |
| Roska-astia / -kori  | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski   |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |  |
| Info-taulut  |     |    | x   |  |
| Kaiuttimet   |     |    | x   |  |
| Kuulutuslaitteet   |     | x  |     |  |
| Valvontakamerat  |     |    | x   | Tilaajan erillishankinnassa  |
| Myyntilaitteet   |     |    | x   | liitäntä verkkoon  |
| <b>Kahvilakeittiön laitteet:</b>   |     |    |     | Keittiön ja myyntitiskin ammattilaitteet UR  |
| JK   | 1   | x  |     | Korkeat jääkaapit 2kpl tai kylmiö  |
| Kylmälaatikko  | 2   | x  |     | Laatikostojääkaappi juomille, osa myyntitiskiä   |
| Juoma-jääkaappi  | 1   | x  |     | Korkea jääkaappi lasiovella  |
| Pakastin   | 1   | x  |     |  |
| Pakastin allas   | 1   |    |     | Myyntitiskin puolella tai asiakastilassa, jäätelöallas   |
| Kahvilaite   | 2   |    |     | Espresso ja automaatti-laitteet  |
| Vitriini-jääkaappi   | 1   |    |     |  |
| Astianpesukone   | 1   | x  |     |  |
| Uuni/paistopiste   | 1   | x  |     |  |
| Liesi/lämmityspiste  | 1   | x  |     |  |
| Mikro  | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |  |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>        | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI              | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KAHVILAN KEITTIÖ</b> | <b>AU_2</b>       |
| PINTA-ALA m2            | TILANUMEROT       |
| <b>30</b>               | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                      | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Käsienpesupiste, juomapiste                      | 2          | x         |            | Erillisten suunnitelmien mukaan                               |
| Keittiön allastaso                               | 1          | x         |            | Rst   |
| Allashanat                                       | 3          | x         |            | Korkea keittiöhana  |
| Viemäröinti ja hanaliitäntä                      |            | x         |            | altaiden ja laitteiden mukaan                                 |
| Sk-komero, sis. Allas, hana, vesi ja viemäröinti |            | x         |            | Rst   |
|  |            | x         |            | riittävä ilmastointi suurkeittölaitteille(poisto)             |
| <b>SÄHKÖ</b>                                     |            |           |            |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat       |            | x         |            | ks. Yleiset ohjeet  |
| kuulutusjärjestelmä                              |            | x         |            |   |
|  |            |           |            |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                      |            |           |            |   |
| Lattia   |            | x         |            | keittiöön soveltuva massalattia                               |
| Seinäpinnat laatoitettu                          |            | x         |            | keraaminen laatta esim. 150x150mm kiiltävä kaakeli, valkoinen |
| Akustoiva kattopinta                             |            | x         |            | alaslaskettu kipsilevykatto / maalattu kattopinta             |
| Tarkastusluukut                                  |            | x         |            | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                                     |            |           |            |   |
|  |            |           |            |   |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>            | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                  | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KAHVILAN ASIAKASTILA</b> | <b>AU_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                | TILANUMEROT       |
| 50                          | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|--|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>Aulatila, julkinen</b>   |
| henkilömäärä                               | 20  |    |     |   |
| toiminta-aika                              |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |   |
| Pöytä, 2-4 hlö                             | 10  |    | x   | Asiakaspöydät aulatilan yhteydessä  |
| Tuoli                                      | 20  |    | x   |   |
| Asiakaspalautus-vaunut                     |     | x  |     | matalat palautusvaunut tai tarjotinvaunut, sis. Jäteastiat, keittiösuunnitelman mukaan (AU_2) |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |   |
| Opasteet                                   |     | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet   |
| Käsidesi-annostelijat                      |     |    | x   |   |
| Saippua-annostelija                        | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä  |
| Paperipyyheannostelija                     | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä  |
| Roska-astia                                | 2   | x  |     | Integroitu allaskalusteeseen  |
| Häikäisyneosto                             |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä  |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Info-taulut                                |     |    | x   |   |
| Kaiuttimet                                 |     |    | x   |   |
| Valvontakamerat                            |     |    | x   |   |
| Kuulutuskaiutin                            |     | x  |     |   |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu          | 1   | x  |     |   |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |   |
| Käsienpesupiste, juomapiste                |     | x  |     | Erillisten suunnitelmien mukaan   |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| Lattiarasia                                | 1   | x  |     | tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö      |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |     | x  |     |   |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |   |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali   |     | x  |     | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni  |
| Akustoiva seinäpinta                       |     | x  |     | Akustoiva rimaseinä   |
| Akustoiva kattopinta                       |     | x  |     | Akustoiva rimakatto   |
| Tarkastusluukut                            |     | x  |     | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia                                     |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>        | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI              | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VAHTIM./ VARTIJA</b> | <b>AU_4</b>       |
| PINTA-ALA m2            | TILANUMEROT       |
| 50                      | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                       |     |    |     | <b>AULATILAT</b>                                 |
| henkilömäärä   | 2   |    |     |  |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                     |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                               |     |    |     |  |
| tankokomero, lukittava                               | 2   | x  |     |  |
| hyllykomero, lukittava                               | 1   | x  |     |  |
| alakaappi, lukittava                                 | 2   | x  |     |  |
| laatikosto, lukittava                                | 2   | x  |     |  |
| pöytätaaso   | 1   | x  |     | koko laitteiden tilavaarausten mukaan            |
| avainkaappi  | 1   | x  |     | avainten määrä tapauskohtainen                   |
| asiointitiski / palvelutiski                         | 1   | x  |     |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                                 |     |    |     |  |
| työtuoli   | 2   |    | x   |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                     |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti                     |
| ensiapukaappi  | 1   | x  |     |  |
| kiinnityspinta                                       | 1   |    | x   |  |
| jäteastiat   | 1   |    | x   | lajittelu  |
| häikäisyneisto                                       |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä |
| <b>LAITTEET</b>                                      |     |    |     |  |
| näytöt (kameravalvonta ja PC)                        |     |    | x   |  |
| henkilöturvvalvontajärjestelmän pääyksikkö (vartija) |     |    | x   |  |
| tietokoneet  |     |    | x   | sis. Näyttötelineet pöytiin tai seinään          |
| kuulutuskaiutin                                      | 1   | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmän kuulutuskoje                    | 1   | x  |     |  |
| Valvontakamerat                                      |     |    | x   | Tilaaajan erillishankinnassa                     |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                    | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>   |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat           |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet                               |
| induktiosilmukka                                     | 1   | x  |     |  |
| aulatilojen valaistuksen ohjaus                      | 1   | x  |     |  |
| Hätälukitus, ovien ohjaus                            | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                                |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                                  |     | x  |     |  |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>        | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI              | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VAHTIM./ VARTIJA</b> | <b>AU_4</b>       |
| PINTA-ALA m2            | TILANUMEROT       |
| 50                      | xxx, xxx          |

| NIMI                        | kpl | RU | käy | TIETOJA              |
|-----------------------------|-----|----|-----|----------------------|
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b> |     |    |     |                      |
| Lattia                      |     | x  |     | Mattolattia          |
| Seinät                      |     | x  |     | Maalattu             |
| Palveluikkuna / ikkuna      |     | x  |     | turvalasi, liukulasi |
| Akustoiva kattopinta        |     | x  |     |                      |
| Tarkastusluukut             |     | x  |     |                      |
| <b>MUUTA</b>                |     |    |     |                      |
|                             |     |    |     |                      |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>  | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASIAKAS-WC</b> | <b>WC_1</b>       |
| PINTA-ALA m2      | TILANUMEROT       |
| 3,9               | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>              |     |    |     | <b>AULATILAT</b>  |
| henkilömäärä                                | 1   |    |     |   |
| toiminta-aika                               |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                      |     |    |     |   |
| Allastaso                                   | 1   | x  |     | Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                        |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Opasteet                                    |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti                                  |
| Paperipyöhe-annostelija tai puuvillapyöhean | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-paperiannostelija                        | 1   | x  |     | Rst, Jumbo-rulla  |
| Saippua-annostelija                         | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-harjateline                              | 1   | x  |     | Rst/kromattu  |
| Hygienia-roskakori                          | 1   | x  |     | Rst   |
| Roskakori                                   | 1   | x  |     | Rst, seinäkiinnitteinen   |
| Takkikoukku                                 | 1   | x  |     | Rst/kromattu  |
| Peili                                       | 1   | x  |     | Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa   |
| <b>LAITTEET</b>                             |     |    |     |   |
| Käsienkuivain                               | 1   | x  |     | säh-varaus  |
| <b>LVI</b>                                  |     |    |     |   |
| Käsienpesuallas                             | 1   | x  |     |   |
| Allashana bide-suihkulla                    | 1   | x  |     |   |
| Wc-istuin                                   | 1   | x  |     |   |
| Laittiakaivo altaan yhteydessä              | 1   | x  |     | Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja   |
| <b>SÄHKÖ</b>                                |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                 |     |    |     |   |
| Lattia laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys                       |
| Seinät laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys                                     |
| Katto                                       |     | x  |     | Alaslaskettu kipsilevykatto   |
| Tarkastusluukut                             |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                                |     |    |     |   |
| Wc-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä    |     |    |     | seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen                                     |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>      | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI            | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASIAKAS-WC, LE</b> | <b>WC_2</b>       |
| PINTA-ALA m2          | TILANUMEROT       |
| <b>6,0</b>            | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|--|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>AULATILAT</b>  |
| henkilömäärä                               | 1   |    |     |   |
| toiminta-aika                              |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |   |
|  |     |    |     |   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |   |
|  |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |   |
|  |     |    |     |   |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti            |
| Wc-paperiannostelija                       | 1   | x  |     | Rst, Jumbo-rulla  |
| Saippua-annostelija                        | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-harjateline                             | 1   | x  |     | Rst/kromattu  |
| Hygienia-roskakori                         | 1   | x  |     | Rst   |
| Roskakori                                  | 1   | x  |     | Rst, seinäkiinnitteinen                                   |
| Takkikoukku                                | 2   | x  |     | Rst/kromattu, 2 eri korkeutta                             |
| Peili                                      | 1   | x  |     | korkea peili, ar = 900mm                                  |
| Keppiteline                                | 1   | x  |     | Esim. Korpinen Toolflex                                   |
| Vauvanhoitotaso                            | 1   | x  |     |   |
| Leveä vedin                                | 1   | x  |     | Vaakavedin n. 600mm oven sisäpuolella h = 800mm           |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Käsienkuivain                              | 1   | x  |     | säh-varaus  |
|  |     |    |     |   |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |   |
| LE-Käsienpesuallas tukikaiteella           | 1   | x  |     | esim. Korpinen Sense                                      |
| Allashana erillisellä bide-suihkulla       | 1   | x  |     | bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa                |
| Wc-istuin                                  | 1   | x  |     |   |
| Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide   | 2   | x  |     | sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen   |
| Laittiakaivon kansi                        | 1   | x  |     | Rst, näkyvät putkiosat kromattuja                         |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| Hätäkutsu-painikkeet                       |     | x  |     |   |
| käyttöpistorasia                           | 1   | x  |     | peilin yhteydessä   |
|  |     |    |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |   |
| Lattia laatoitettu                         |     | x  |     | keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys |
| Seinät laatoitettu                         |     | x  |     | keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys               |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>AULATILAT</b>      | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI            | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASIAKAS-WC, LE</b> | <b>WC_2</b>       |
| PINTA-ALA m2          | TILANUMEROT       |
| 6,0                   | xxx, xxx          |

| NIMI         | kpl | RU | käy | TIETOJA                                     |
|--------------|-----|----|-----|---|
| Katto        |     | x  |     | Alaslaskettu kipsilevykatto                 |
| Kattoluukut  |     | x  |     | hiussaumaluukku                             |
| <b>MUUTA</b> |     |    |     |   |
|              |     |    |     | seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen |



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TORI</b>                       | <b>TO_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>500</b>                        | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl  | RU | käy | TIETOJA  |
|--|------|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |      |    |     | <b>ELINVOIMATORI, AULATILAT, julkinen</b>  |
| henkilömäärä                               | 100  |    |     |  |
| toiminta-aika                              | 8-16 |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |      |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |      |    |     |  |
| Säilytyslokerikot                          | 20   | x  |     | Asiakaskäyttö  |
|  |      |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |      |    |     |  |
| Penkki tai tuolit                          |      |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Sohva                                      | 3    |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Nojatuoli                                  | 6    |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Läppäritaso                                | 6    |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Jätteiden lajittelu                        | 4    |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |      |    |     |  |
| Opasteet                                   |      | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet                                      |
| Käsidesi-annostelijat                      | 1    | x  |     |  |
| Saippua-annostelija                        | 1    | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä   |
| Paperipyyheannostelija                     | 1    | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä   |
| Roska-astia                                | 1    | x  |     | Integroitu allaskalusteeseen   |
| Häikäisyneosto                             |      | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>                            |      |    |     |  |
| Info-taulut                                |      |    | x   |  |
| Kaiuttimet                                 |      |    | x   |  |
| Valvontakamerat                            |      |    | x   |  |
| Videotykki ja valkokangas                  |      |    | x   | Vaihtoehtoisesti näyttö  |
| Av-vaunu                                   |      |    | x   |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu          | 1    | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                            | 2    | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |      |    |     |  |
| Käsienpesupiste, juomapiste                | 1    |    |     | Erillisten suunnitelmien mukaan  |
| Allashanat                                 | 1    |    |     | Korkea hana juomapullon täyttöön   |
| Viemärointi ja hanaliitäntä                | 2    |    |     | Kahvilaite-varaus  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |      |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |      | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                | 6    | x  |     | tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |      | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |      | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |      |    |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TORI</b>                       | <b>TO_1</b>       |
| PINTA-ALA m <sup>2</sup>          | TILANUMEROT       |
| <b>500</b>                        | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                              | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali |            | x         |            | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni                    |
| Seinät yleensä                           |            | x         |            | Maalattu  |
| Akustoiva seinäpinta                     |            | x         |            | Akustoiva rimaseinä                                       |
| Akustoiva kattopinta                     |            | x         |            | Akustoiva rimakatto                                       |
| Tarkastusluukut                          |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia |
| <b>MUUTA</b>                             |            |           |            |   |
|  |            |           |            |   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 1</b>            | <b>TO_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 130                               | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                  |     |    |     | <b>ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                                    | 60  |    |     | Jaettavissa, yhdistettävissä tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirrettävät kalusteet, isot tilaisuudet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.    |
| toiminta-aika                                   |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                          |     |    |     |  |
| Siirrettävä av-vaunu                            | 2   |    | x   | Av-ohjaus erillisen siirrettävän av-vaunun kautta  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä        | 2   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm | 30  |    | x   | yhdisteltävä ja siirrettävä, pinottava   |
| Neuvottelutuoli                                 | 60  |    | x   | pinottava, verhoilu  |
| Tuolivaunu                                      | 2   |    | x   | Neuvottelutuoliin sopiva tuolivaunu  |
| <b>VARUSTEET</b>                                |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko                                      |     | x  |     | ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspilkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                 |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu  |
| Näyttö tai valkokangas                          | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu  |
| Projektorit                                     | 1   |    | x   |  |
| Kaiuttimet                                      | 4   |    | x   |  |
| Kamera  | 2   |    | x   |  |
| Mikki   | 2   |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                       | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu               | 1   | x  |     |  |
| Kuulutuslaitteet                                | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                      |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                    |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat      |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                     | 3   | x  |     | tilan joustava käyttö, av-vaunuille  |
| tilanvarausjärjestelmä                          |     | x  |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 1</b>            | <b>TO_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>130</b>                        | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| ajannäyttöjärjestelmä   |     | x  |     |   |
| kuulutusjärjestelmä   |     | x  |     |   |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella   |     | x  |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>   |     |    |     |   |
| Lattia  |     | x  |     | Parketti  |
| Seinät yleensä, maalatut  |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet  |
| Sisälälasiseinä   | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta |
| Siirtoseinä   | 1   | x  |     | Tila jaettavissa kahteen osaan  |
| Kattopinta  |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut   |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>  |     |    |     |   |
| Äänieristetty tila  |     |    |     |   |
| Monitoimitilat yhdistettävissä siirtoseinällä. Huomioitava tilojen välinen ääneneristävyys. |     |    |     |   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 2</b>            | <b>TO_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>80,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                  |     |    |     | <b>ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                                    | 36  |    |     | Jaettavissa, yhdistettävissä tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirrettävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.                      |
| toiminta-aika                                   |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                          |     |    |     |  |
| Siirrettävä av-vaunu                            | 2   |    | x   | Av-ohjaus erillisen siirrettävän av-vaunun kautta  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä        | 2   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm | 18  |    | x   | yhdisteltävä ja siirrettävä, pinottava   |
| Neuvottelutuoli                                 | 36  |    | x   | pinottava, verhoilu, yhdisteltävä muiden monitoimitilojen tuolien kanssa   |
| Tuolivaunu                                      | 1   |    | x   |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhotanko                                      |     | x  |     | ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                 |     |    |     |  |
| Näyttö tai valkokangas                          | 2   |    | x   | 2 esityssuuntaa, Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu   |
| Projektorit                                     | 1   |    | x   |  |
| Kaiuttimet                                      | 4   |    | x   |  |
| Kamera  | 2   |    | x   |  |
| Mikki   | 2   |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                       | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu               | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                 | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                      |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                    |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat      |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                     | 2   | x  |     | tilan joustava käyttö, av-vaunuille  |
| tilanvarausjärjestelmä                          |     | x  |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 2</b>            | <b>TO_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>80,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |   |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |   |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |   |
| Lattia  |     | x  |     | Parketti  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet  |
| Sisälälasiseinä                                   | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta |
| Siirtoseinä                                       |     | x  |     | Tila jaettavissa kahteen osaan  |
| Kattopinta  |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut                                       |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                                      |     |    |     |   |
| Äänieristetty tila                                |     |    |     |   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 3</b>            | <b>TO_4</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>50,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                  |     |    |     | <b>ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                                    | 20  |    |     | Jaettavissa tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.                                       |
| toiminta-aika                                   |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                          |     |    |     |  |
| Siirreltävä av-vaunu                            | 1   |    | x   | Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta  |
|   |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm | 10  |    | x   | yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava   |
| Neuvottelutuoli                                 | 20  |    | x   | pinottava, verhoilu, yhdisteltävä muiden monitoimitilojen tuolien kanssa   |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä        | 2   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>VARUSTEET</b>                                |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhotanko                                      |     | x  |     | ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| Häikäisynesto                                   |     | x  |     | Verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>                                 |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu  |
| Kaiuttimet                                      | 2   |    | x   |  |
| Kamera  | 1   |    | x   |  |
| Mikki   | 1   |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                       | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu               | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                 | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                      |     |    |     |  |
|   |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                    |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat      |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                          |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                           |     | x  |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 3</b>            | <b>TO_4</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>50,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                       | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|---|------------|-----------|------------|---|
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |            | x         |            |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |            |           |            |   |
| Lattia  |            | x         |            | Parketti  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |            | x         |            | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet  |
| Sisälälasiseinä                                   | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta |
| Kattopinta  |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut                                       |            | x         |            | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                                      |            |           |            |   |
| Äänieristetty tila                                |            |           |            |   |



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 1</b>           | <b>TO_5</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 15,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                                      | 6   |    |     |  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä 1000x2000                         | 1   |    | x   | sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 6   |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhotanko  |     | x  |     | lkkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet   |
| Kaiuttimet  |     |    | x   |  |
| Kamera  |     |    | x   |  |
| Mikki   |     |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                   | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 1</b>           | <b>TO_5</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 15,0                              | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>   |
|--------------------|------------|-----------|------------|--|
| Sisäläiseinä       | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläiseinän kautta |
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |  |
| Äänieristetty tila |            |           |            |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 2</b>           | <b>TO_6</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 45,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                                      | 18  |    |     |  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä 1000x3200                         | 2   |    | x   | sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 18  |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhotanko  |     | x  |     | lkkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu  |
| Kaiuttimet  | 2   |    | x   |  |
| Kamera  | 1   |    | x   |  |
| Mikki   | 1   |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                   | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
|   |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 2</b>           | <b>TO_6</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>45,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>   |
|--------------------|------------|-----------|------------|--|
| Sisäläiseinä       | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläiseinän kautta |
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |  |
| Äänieristetty tila |            |           |            |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASIAKASHUONE</b>               | <b>TO_7</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 12,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>KUNTALAI SPALVELUT,<br/>ELINKEINOPALVELUT,<br/>TYÖLLISYSPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                               | 2   |    |     | 1+3 = asiakaspalvelija + vieras/ vieraat. Eri toimijoilla pääasiassa omat asiakashuoneet, lähellä omaa keskitettyä toimintaa                                       |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä   | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Työpöytä tai pieni neuvottelupöytä         | 1   |    | x   |  |
| Työtuoli                                   | 4   |    | x   | Vaihtoehtoisesti neuvottelutuoli   |
|  |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhotanko                                 |     | x  |     | lkkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                     |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö                                     | 1   |    | x   | Käyttäjän ohjeiden mukaan  |
| Varausjärjestelmän näyttö                  | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Hätä-kutsu                                 |     | x  |     |  |
| Induktio-silmukka                          |     | x  |     | Tarpeen mukaan   |
| tilanvarausjärjestelmä                     |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                   |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASIAKASHUONE</b>               | <b>TO_7</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 12,0                              | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>   |
|--------------------|------------|-----------|------------|--|
| Sisäläiseinä       | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläiseinän kautta |
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |  |
| Äänieristetty tila |            |           |            | Luottamuksellisuus   |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b>     | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                            | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ODOTUSTILA, TYÖLLISYYSPALVELUT</b> | <b>TO_9</b>       |
| PINTA-ALA m2                          | TILANUMEROT       |
| <b>240,0</b>                          | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>TYÖLLISYYSPALVELUT, julkinen</b>  |
| henkilömäärä                               | 48  |    |     |  |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| Asiakaspääte, erityispiirretty kaluste     | 12  | x  |     | Huomioitava yksityisten asioiden käsittely, näkösuoja, tulostin                          |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Sohva                                      | 1   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Nojatuoli                                  | 4   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Läppäritaso                                | 4   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue   |
| Jätteiden lajittelu                        | 4   |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet                                      |
| Häikäisyneisto                             |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Info-taulut                                |     |    | x   |  |
| Kaiuttimet                                 |     |    | x   |  |
| Valvontakamerat                            |     |    | x   |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu          | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                           | 2   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| Viemäröinti ja hanaliitäntä                | 2   |    |     | Kahvilaitevaraus, vesiautomaattivaraus   |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                | 4   | x  |     | tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali   |     | x  |     | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni   |
| Seinät yleensä                             |     | x  |     | Maalattu   |
| Akustoiva seinäpinta                       |     | x  |     | Akustoiva rimaseinä  |
| Akustoiva kattopinta                       |     | x  |     | Akustoiva rimakatto  |
| Tarkastusluukut                            |     | x  |     | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia                                |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT</b> | <b>TO_10</b>      |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>14,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                               | 2   |    |     | Yhteistyökumppanien työtila, 1 tai 2 henkilön vetäytymistila, puh- tai teams-tila  |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä   | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| Säilytyslokerikot                          | 2   | x  |     | Asiakaskäyttö  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Pöytä 800x1200mm                           | 1   |    | x   |  |
| Neuvottelutuoli                            | 2   |    | x   |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhotanko                                 |     | x  |     | ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                     |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö                                     | 1   |    |     | Teams -palaverivalmiudet   |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu          | 1   | x  |     |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                  | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                            | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                     |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |     | x  |     |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                   |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta  |



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT</b> | <b>TO_10</b>      |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>14,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>              |
|--------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------|
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku             |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |                             |
| Äänieristetty tila |            |           |            |                             |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AULA</b>                        | <b>KO_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| 170,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>              |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                                | 59  |    |     | Sisältää aulan neuvontapisteen ja asiakaspäätteet               |
| toiminta-aika                               |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                      |     |    |     |   |
| Neuvonta, erityispiirretty tiskikaluste     | 1   | x  |     |   |
| Asiakaspääte, erityispiirretty kaluste      | 6   | x  |     | Huomioitava yksityisten asioiden käsittely, näkösuoja, tulostin |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                        |     |    |     |   |
| Työtuolit                                   | 1   |    | x   | neuvonta  |
| Penkki tai tuolit                           |     |    | x   |   |
| Sohva                                       | 4   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Nojatuoli                                   | 6   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Läppäritaso                                 | 6   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Sohvapöydät                                 | 2   |    | x   | Asiakkaiden oleskelualue  |
| Jätteiden lajittelu                         | 2   |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite                      |
| Neuvottelukuutio / vetäytymistila, 4-hengen |     |    | x   |   |
| <b>VARUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Opasteet                                    |     | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet             |
| Käsidesi-annostelijat                       | 2   | x  |     | Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla             |
| Saippua-annostelija                         | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä  |
| Paperipyhyheannostelija                     | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä  |
| Roska-astia                                 | 2   | x  |     | Integroitu allaskalusteeseen                                    |
| Häikäisyneisto                              |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                |
| <b>LAITTEET</b>                             |     |    |     |   |
| Info-aulut                                  |     |    | x   |   |
| Neuvontapisteen tietokoneet ja laitteet     |     |    | x   |   |
| Kaiuttimet                                  |     |    | x   |   |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut          | 1   | x  |     |   |
| kuulutuskaiutin                             |     | x  |     |   |
| Valvontakamerat                             |     |    | x   | Tilaaajan erillishankinnassa                                    |
| <b>LVI</b>                                  |     |    |     |   |
| Käsienpesupiste, juomapiste                 | 1   | x  |     | Erillisten suunnitelmien mukaan                                 |
| Allashanat                                  | 1   | x  |     | Korkea hana juomapullon täyttöön                                |
| Viemäröinti ja hanaliitäntä                 | 1   | x  |     | Kahvilaite-varaus   |
| <b>SÄHKÖ</b>                                |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| Lattiarasiat                                | 4   | x  |     | Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö            |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AULA</b>                        | <b>KO_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>170,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                      | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Induktiosilmukka                                 |            | x         |            | Tarpeen mukaan  |
| ajannäyttöjärjestelmä                            |            | x         |            |   |
| kuulutusjärjestelmä                              |            | x         |            |   |
|  |            |           |            |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                      |            |           |            |   |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali         |            | x         |            | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni                    |
| Akustoiva seinäpinta                             |            | x         |            | Akustoiva rimaseinä                                       |
| Akustoiva kattopinta                             |            | x         |            | Akustoiva rimakatto                                       |
| Tarkastusluukut                                  |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia |
| <b>MUUTA</b>                                     |            |           |            |   |
| Vetäytymistiloja erilaisille neuvonnoille 2-4 hh |            |           |            |   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KASSAPALVELU</b>                | <b>KO_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>60,0</b>                        | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                           |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä   | 10  |    |     | Henkilökuntaa kerrallaan kassapisteillä 5-6, kassapisteitä 5kpl  |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Kassa, erityispiirretty kiinteä kalustus ja tilanjakajat | 5   | x  |     | Huomioitava äänimailma ja yksityisten asioiden käsittely kassapisteen kalustuksessa, 2 näyttöä per piste, sisältää akustiikkasemit |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                                     |     |    |     |  |
| Työtuolit  | 5   |    | x   | Kassapisteet 5kpl  |
| Tietosuojasäiliö   | 1   |    | x   |  |
| Arkistohyllyt, lukittavat                                | 6   |    |     | Huom. kassamappeja, sis. henkilötietosuojamateri   |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet  |
| Käsidesi-annostelijat                                    | 2   |    | x   |  |
| Häikäisynesto  |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |  |
| Info-taulut  | 2   |    | x   |  |
| pöytäkoneet, näytöt                                      | 5   |    | x   | kassapisteille   |
| Rakennusvalvonnan julkipanotaulu                         | 1   |    | x   |  |
| valvontakamerat kassoille                                | 1   |    | x   | 1-2 riippuen kassapisteiden sijoittelusta, tilaajan erillishankintaa   |
| Infonäytöt, isot kosketusnäytöt                          | 2   |    | x   |  |
| Tabletit tvs asiakasnäytöt                               | 5   |    | x   |  |
| kaiuttimet   |     |    | x   |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut                       | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin   | 1   | x  |     |  |
| vuoronumerojärjestelmä                                   |     |    | x   | mielellään sovellusmahdollisuus (voi jonottaa muu)   |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |  |
| Vesipiste- ja viemärointi                                |     | x  |     | varaus   |
| <b>SÄHKÖ</b>   |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat               |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| hälytinpainikkeet  | 7   | x  |     | kassapisteille ja pari mukana kuljetettavaa  |
| ajannäyttöjärjestelmä                                    |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                                      |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                              |     |    |     |  |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali                 |     | x  |     | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni   |
| Akustoiva seinäpinta                                     |     | x  |     | Akustoiva rimaseinä  |
| Akustoiva kattopinta                                     |     | x  |     | Akustoiva rimakatto  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KASSAPALVELU</b>                | <b>KO_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>60,0</b>                        | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>   | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>   |
|---|------------|-----------|------------|--|
| Tarkastusluukut   |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa<br>kattopintamateriaalia |
| <b>MUUTA</b>  |            |           |            |  |
| Pakoreitit kassa-alueilla   |            |           |            |  |
| Taustatyötila kassapisteiden läheisyydessä ks. TP_2, 4kpl kahden hengen työpistettä |            |           |            |  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NÄYTTELYTILA</b>                | <b>KO_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>20,0</b>                        | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|--|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>   |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>                                  |
| henkilömäärä   |     |    |     | Sijainti rakennuksen yhteisen aulan yhteydessä            |
| toiminta-aika  |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |   |
| Näyttelyseinät   | 1   | x  |     | verhoiltu kiinnityspinta                                  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |   |
| Opasteet   |     | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet       |
| Käsidesi-annostelijat  | 1   |    | x   |   |
| Kiinnityskiskot ja ripustuskoukut  |     |    | x   |   |
| Häikäisyneisto   |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä          |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |   |
| Info-taulut  |     |    | x   |   |
| Äänentoistojärjestelmä, kaiuttimet   |     |    | x   |   |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut   | 1   | x  |     |   |
| kuulutuskaiutin  | 1   | x  |     |   |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |   |
| <b>SÄHKÖ</b>   |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat   |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| ajannäyttöjärjestelmä  |     | x  |     |   |
| kuulutusjärjestelmä  |     | x  |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>  |     |    |     |   |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali   |     | x  |     | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni                    |
| Seinät yleensä, maalattu   |     | x  |     | ripustukset huomioitava seinien ja katon rakentees        |
| Akustoiva seinäpinta   |     | x  |     | Akustoiva rimaseinä                                       |
| Akustoiva kattopinta   |     | x  |     | Akustoiva rimakatto                                       |
| Tarkastusluukut  |     | x  |     | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia |
| Katto akustoitu  |     |    |     | ripustukset huomioitava seinien ja katon rakentees        |
| <b>MUUTA</b>   |     |    |     |   |
| Sijainti aulassa, ei erillinen tila - yhteiskäyttöön ja kuntalaisten saataville. Kuntalaispalveluiden vastuulla. |     |    |     |   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KASSAHUONE</b>                  | <b>KO_4</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| 10,0                               | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>                           |
| henkilömäärä                               | 3   |    |     | lukitus  |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| Kassakaappi                                | 2   |    | x   | voidaan siirtää nykyisestä toimipisteestä          |
|  |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Työpöytä                                   | 3   |    | x   | 1 iso ja 2 pientä sähköpöytää                      |
| työtuoli                                   | 3   |    | x   |  |
| Hyllykkö, korkea                           | 7   |    | x   | Varastointi ja arkistointi, lukitus tarpeen mukaan |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti                       |
| tietosuojasäiliö                           | 1   |    | x   | tulee mukana                                       |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| pöytäkone                                  | 1   |    | x   | kaupunkikorttikone                                 |
| valvontakamera                             | 1   |    | x   | Tilaajan erillishankintaa                          |
| kuulutus kaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet                                 |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia                                     |     | x  |     | julkitilan matto                                   |
| Seinät maalattu                            |     | x  |     |  |
| Ikkunaton tila                             |     | x  |     | murtoesto tyyppinen tila                           |
| Kattopinta                                 |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto                        |
| Kattoluukut                                |     | x  |     | hiussaumaluukku                                    |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |  |
|  |     |    |     |  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASUKASTILA, OLOHUONE</b>        | <b>KO_5</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| 120,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>              |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä                                | 50  |    |     |  |
| toiminta-aika                               | 24h |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                      |     |    |     |  |
| Naulakkokalusteet                           |     | x  |     | Kiinteä tankokomero ja hattuhylly 0,2jm / hlö  |
| Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko      | 10  | x  |     | Lukittava lokerikko  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                        |     |    |     |  |
| Ruokapöydät, 4-hengen                       |     |    | x   |  |
| Tuoli                                       |     |    | x   |  |
| Sohva                                       | 4   |    | x   |  |
| Nojatuoli                                   | 6   |    | x   |  |
| Läppäritaso                                 | 6   |    | x   |  |
| Sohvapöydät                                 | 2   |    | x   |  |
| Av-vaunu                                    |     |    | x   |  |
| <b>VARUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Opasteet                                    |     | x  |     | Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet  |
| Käsidesi-annostelijat                       | 1   | x  |     |  |
| Saippua-annostelija                         | 1   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä   |
| Paperipyyheannostelija                      | 1   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä   |
| Roska-astia                                 | 1   | x  |     | Integroitu allaskalusteeseen   |
| Jätteiden lajittelu                         | 2   |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite   |
| Verhotanko                                  |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                      |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                             |     |    |     |  |
| Kahvilaite                                  | 1   |    | x   |  |
| Näyttö/ tv                                  | 1   |    | x   |  |
| Esitystekniikka, projisointi ja valkokangas | 1   |    | x   |  |
| Kaiuttimet                                  |     |    | x   |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut          | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiuttimet                         | 2   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                  |     |    |     |  |
| Käsienpesupiste, juomapiste                 | 1   | x  |     | Erillisten suunnitelmien mukaan  |
| Allashanat                                  | 1   | x  |     | Korkea hana juomapullon täyttöön   |
| Viemäröinti ja hanaliitäntä                 | 1   | x  |     | Kahvilaite-varaus  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASUKASTILA, OLOHUONE</b>        | <b>KO_5</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>120,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                              | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Lattiarasiat                             | 2          | x         |            | Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö      |
| ajannäyttöjärjestelmä                    |            | x         |            |   |
| kuulutusjärjestelmä                      |            | x         |            |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>              |            |           |            |   |
| Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali |            | x         |            | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni                    |
| Seinäpinnat yleensä, maalattu            |            | x         |            |   |
| Akustoiva kattopinta                     |            | x         |            | Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto                      |
| Tarkastusluukut                          |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia |
| <b>MUUTA</b>                             |            |           |            |   |
|  |            |           |            |   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASUKASTILA, KEITTIÖ</b>         | <b>KO_6</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>30,0</b>                        | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>  |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä  |     |    |     | Valmistus 100-150 hengelle kahvit/ruokailu   |
| toiminta-aika   | 24h |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>  |     |    |     |  |
| <b>Avokeittiö: Keskuskeittiö-malli, kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan</b> |     |    |     |  |
| Myyntitiski   | 1   | x  |     | sis. Vesipisteen   |
| Keittiökalusteet, laitoskeittiö   |     | x  |     | Rst, kylmä- ja kuivasäilytys, työtasot, laatikostot ja kaapit, altaat ja jätejärjestelmät, siivouskomero, laitteet |
| Asiakaspalautus   |     | x  |     | keittiösuunnitelman mukaan   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>  |     |    |     |  |
| Pöytä, aputaso  | 1   |    | x   |  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Käsidesi-annostelijat   | 1   | x  |     |  |
| Saippua-annostelija   | 1   | x  |     |  |
| Paperipyyheannostelija  | 1   | x  |     |  |
| Roska-astia   | 1   | x  |     |  |
| Jätevaunu, siirrettävä  | 1   | x  |     | isot jätelajitteluastiat   |
| Häikäisyneisto  |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>   |     |    |     | <b>Tarkentuu keittiösuunnitelmassa</b>   |
| Jääkaappi-pakastin  | 1   | x  |     | Tai kylmiö   |
| Astianpesukone  | 1   | x  |     | Tehokas malli esim. Miele  |
| Mikroaaltouuni  | 1   |    | x   |  |
| Uuni  | 1   | x  |     |  |
| Liesi   | 1   | x  |     |  |
| Kahvilaite  | 1   |    | x   |  |
| Näyttö/ tv  |     |    | x   |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| Keittiön allas L600-800mm   | 2   | x  |     |  |
| Keittiöhana, korkea juoksuputki   | 2   | x  |     |  |
| Viemärointi ja vesi-liitäntä  |     | x  |     | huom. Kahvilaite-varaus, siivouskomero   |
|   |     |    |     | riittävä ilmastointi suurkeittiölaitteille(poisto)   |
| <b>SÄHKÖ</b>  |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| kuulutusjärjestelmä   |     | x  |     |  |
|   |     |    |     |  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ASUKASTILA, KEITTIÖ</b>         | <b>KO_6</b>       |
| PINTA-ALA m2                       | TILANUMEROT       |
| <b>30,0</b>                        | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                 | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|---|
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b> |            |           |            |   |
| Lattia                      |            | x         |            | keittiöön soveltuva massalattia                               |
| Seinäpinnat laatoitettu     |            | x         |            | keraaminen laatta esim. 150x150mm kiiltävä kaakeli, valkoinen |
| Akustoiva kattopinta        |            | x         |            | alaslaskettu kipsilevykatto / maalattu kattopinta             |
| Tarkastusluukut             |            | x         |            | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                |            |           |            |   |
|                             |            |           |            |   |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b>   | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                           | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ</b> | <b>KO_7</b>       |
| PINTA-ALA m2                         | TILANUMEROT       |
| 130,0                                | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                  |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT, asukaskäyttö</b>  |
| henkilömäärä                                    | 55  |    |     | Monitoimitilat (KO_7) yhdistettävissä. Jaettavissa tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms. |
| toiminta-aika                                   | 24h |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                                |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                          |     |    |     |   |
| Kahvipiste, piirustusten mukaan                 |     | x  |     | Sis. Vesipisteen, jätteiden lajittelun, tasotilaa kahvinkeittimelle, säilytys kahvitarvikkeille ja tarjoilutarvikkeille.  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä        | 2   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia  |
| Av-vaunu  | 2   |    | x   | Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta   |
| Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko          | 10  | x  |     | Lukittava lokerikko   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm | 30  |    | x   | yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava  |
| Neuvottelutuoli                                 | 55  |    | x   | pinottava, verhoilu   |
| Tuolivaunu                                      | 2   |    | x   | Neuvottelutuoliin sopiva tuolivaunu   |
| <b>VARUSTEET</b>                                |     |    |     |   |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti  |
| Verhokisko                                      |     | x  |     | lkkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan  |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan  |
| <b>LAITTEET</b>                                 |     |    |     |   |
| Näyttö  | 2   |    |     | 2 esityssuuntaa, Teams -palaverivalmiudet   |
| Projektori                                      | 1   |    | x   |   |
| Kaiuttimet                                      | 4   |    | x   |   |
| Kamera  | 2   |    | x   |   |
| Mikki   | 2   |    | x   |   |
| Varausjärjestelmän näyttö                       | 1   | x  |     |   |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu               | 1   | x  |     |   |
| Kuulutus kaiutin                                | 1   | x  |     |   |
| Kahvinkeitin                                    | 1   |    | x   |   |
| <b>LVI</b>                                      |     |    |     |   |
| Viemäriointi ja vesiliitäntä                    | 1   | x  |     | altaalle, kahvinkeittimen käyttöä varten  |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b>   | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                           | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ</b> | <b>KO_7</b>       |
| PINTA-ALA m2                         | TILANUMEROT       |
| <b>130,0</b>                         | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| Allas 400x400mm                                   | 1   | x  |     |   |
| Keittiöhana, korkea juoksuputki                   | 1   | x  |     |   |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| Lattiarasia                                       | 2   | x  |     | tilan joustava käyttö, av-vaunuille                                 |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |   |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |   |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |   |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     |    |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |   |
| Lattia  |     | x  |     | Parketti. Kiintokalusteen alla muovimatto.                          |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet                                    |
| Sisälaseinä                                       | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta |
| Siirtoseinä                                       | 1   | x  |     | Tila jaettavissa kahteen osaan                                      |
| Kattopinta  |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut                                       |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                                      |     |    |     |   |
| Äänieristetty tila                                |     |    |     |   |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b>  | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                          | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ</b> | <b>KO_8</b>       |
| PINTA-ALA m2                        | TILANUMEROT       |
| <b>60,0</b>                         | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT, asukaskäyttö</b>   |
| henkilömäärä                               | 20  |    |     |  |
| toiminta-aika                              | 24h |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| Kahvipiste, piirustusten mukaan            |     | x  |     | Sis. Vesipisteen, jätteiden lajittelun, tasotilaa kahvinkeittimelle, säilytys kahvitarvikkeille ja tarjoilutarvikkeille.   |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä   | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä                            | 8   |    | x   | sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                            | 20  |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
| Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko     | 10  | x  |     | Lukittava lokerikko  |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko                                 |     | x  |     | ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                     |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö                                     | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet   |
| Kaiuttimet                                 |     |    | x   |  |
| Kamera                                     |     |    | x   |  |
| Mikki                                      |     |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                  | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu          | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| Kahvinkeitin                               | 1   |    | x   |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| Viemäröinti ja vesiliitäntä                | 1   | x  |     | altaalle, kahvinkeittimen käyttöä varten   |
| Allas 400x400mm                            | 1   | x  |     |  |
| Keittiöhana, korkea juoksuputki            | 1   | x  |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                | 1   | x  |     |  |
| tilanvarausjärjestelmä                     |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT</b>  | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                          | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ</b> | <b>KO_8</b>       |
| PINTA-ALA m2                        | TILANUMEROT       |
| <b>60,0</b>                         | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                       | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>   |
|---|------------|-----------|------------|--|
| ajannäyttöjärjestelmä                             |            | x         |            |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |            | x         |            |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |            |           |            |  |
| Lattia  |            | x         |            | Parketti. Kiintokalusteen alla muovimatto.                             |
| Seinät yleensä, maalatut                          |            | x         |            | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet                                       |
| Sisäläsisseinä                                    | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta |
| Kattopinta  |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut                                       |            | x         |            | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>                                      |            |           |            |  |
| Äänieristetty tila                                |            |           |            |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 1</b>           | <b>NT_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 15,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT,<br/>TYÖLLISYSPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                                      | 6   |    |     |  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm                    | 1   |    | x   | sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 6   |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet   |
| Kaiuttimet  |     |    | x   |  |
| Kamera  |     |    | x   |  |
| Mikki   |     |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                                  | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                       | 1   | x  |     |  |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 1</b>           | <b>NT_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 15,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI                     | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|--------------------------|-----|----|-----|---|
| Lattia tekstiilimatto    |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto                             |
| Seinät yleensä, maalatut |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet                                    |
| Sisälaseinä              | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta |
| Kattopinta               |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut              |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>             |     |    |     |   |
| Äänieristetty tila       |     |    |     |   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 2</b>           | <b>NT_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>30,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT,<br/>TYÖLLISYSPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                                      | 12  |    |     |  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm                    | 2   |    | x   | sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 12  |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet   |
| Kaiuttimet  |     |    | x   |  |
| Kamera  |     |    | x   |  |
| Mikki   |     |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                                  | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                       | 1   | x  |     |  |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 2</b>           | <b>NT_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>30,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>              | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--------------------------|------------|-----------|------------|---|
| Lattia tekstiilimatto    |            | x         |            | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto                             |
| Seinät yleensä, maalatut |            | x         |            | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet                                    |
| Sisälaseinä              | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta |
| Kattopinta               |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut              |            | x         |            | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>             |            |           |            |   |
| Äänieristetty tila       |            |           |            |   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 3</b>           | <b>NT_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>45,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>TYÖLLISYYSPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                                      | 18  |    |     |  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä n. 1200x1200mm                    | 4   |    | x   | yhdisteltävä, sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 18  |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | lkkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet   |
| Kaiuttimet  |     |    | x   |  |
| Kamera  |     |    | x   |  |
| Mikki   |     |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                   | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
|   |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                       | 1   | x  |     |  |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 3</b>           | <b>NT_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>45,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--------------------|------------|-----------|------------|---|
| Sisälaseinä        | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta |
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |   |
| Äänieristetty tila |            |           |            |   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 4</b>           | <b>NT_4</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>60,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                                      | 24  |    |     |  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Neuvottelupöytä n. 1000x1800mm                    | 4   |    | x   | yhdisteltävä, sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 24  |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet   |
| Kaiuttimet  |     |    | x   |  |
| Kamera  |     |    | x   |  |
| Mikki   |     |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                   | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
|   |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| Lattiarasia                                       | 1   | x  |     |  |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>NEUVOTTELUTILA 4</b>           | <b>NT_4</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>60,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>   |
|--------------------|------------|-----------|------------|--|
| Sisäläiseinä       | 1          | x         |            | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläiseinän kautta |
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |  |
| Äänieristetty tila |            |           |            |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VETÄYTYMISTILA</b>             | <b>VE_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 6,0                               | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>HALLINTO, ELINKEINOPALVELUT, TYÖLL., KUNTALAISP.</b>  |
| henkilömäärä                                      | 2   |    |     | 1 tai 2 henkilön vetäytymistila  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Pöytä 800x1200mm                                  | 1   |    |     | Tai työpöytä   |
| Neuvottelutuoli                                   | 2   |    |     | Tai työtuolit  |
|   |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspilkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet (varaus)  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                                  | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
|   |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                       | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta  |



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VETÄYTYMISTILA</b>             | <b>VE_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>6,0</b>                        | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>              |
|--------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------|
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku             |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |                             |
| Äänieristetty tila |            |           |            |                             |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 1</b>  | <b>VE_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>10,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT,<br/>TYÖLLISYSPALVELUT,</b>   |
| henkilömäärä                                      | 5   |    |     | 4-6 henkilön projektitila  |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Pöytä n. 1000x1800mm tai D = 1400mm               | 1   |    | x   |  |
| Neuvottelutuoli                                   | 6   |    | x   |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet (varaus)  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin                                  | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                       | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 1</b>  | <b>VE_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>10,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>              |
|--------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------|
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku             |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |                             |
| Äänieristetty tila |            |           |            |                             |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 2</b>  | <b>VE_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>30,0</b>                       | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                    |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT, KUNTALAISPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                                      | 12  |    |     | projektitila   |
| toiminta-aika                                     |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä          | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                              |     |    |     |  |
| Projektipöytä 700x1400mm, taittojalka             | 6   |    | x   | yhdisteltävä, ei kourua (liikuteltavuus)   |
| Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm                    | 2   |    | x   | sis. Sähköluukku ja johtokouru   |
| Neuvottelutuoli                                   | 12  |    | x   | verhoilu, käsinojat ja rullat  |
| Av-vaunu, tai av-boksi pöydälle (liikuteltava)    | 1   |    | x   |  |
| <b>VARUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko  |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot  |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| <b>LAITTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| Näyttö  | 1   |    | x   | Teams -palaverivalmiudet (varaus)  |
| Varausjärjestelmän näyttö                         | 1   | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                 | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                                   | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                      |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat        |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                            |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                               |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                             |     | x  |     |  |
| valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                       |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                             |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                          |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                       | 1   | x  |     | ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 2</b>  | <b>VE_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| <b>30,0</b>                       | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>        | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>              |
|--------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------|
| Kattopinta         |            | x         |            | Akustoiva kipsilevyalakatto |
| Kattoluukut        |            | x         |            | hiussaumaluukku             |
| <b>MUUTA</b>       |            |           |            |                             |
| Äänieristetty tila |            |           |            |                             |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>MUUT KOHTAAMISTILAT</b>     | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                     | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA</b> | <b>KT_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                   | TILANUMEROT       |
| 105,0                          | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>   |     |    |     | <b>vakio taukokeittiö</b>  |
| henkilömäärä   | 44  |    |     | 0,4m2/henkilö, 2 isoa taukotilaa, 105m2  |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>Avokeittiö: Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan</b> |     |    |     |  |
| Työtaso/allastaso  |     | x  |     | Rst / keraaminen taso / komposiitti esim. Durat                                    |
| Laatikosto   | 3   | x  |     | 1 yks. = L600mm, 2 aterinlaatikkoa   |
| Allaskaappi  | 2   | x  |     | 1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa   |
| Seinäkaappi  | 5   | x  |     | 1 yks. = L600mm, 1 kuivauskaappi   |
| Hyllykaappi  | 2   | x  |     | 1 yks. = L600mm  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Ruokapöytä, 4-hengen   | 11  |    | x   |  |
| Tuoli  | 44  |    | x   | Pikkutuolit, voi olla osittain kiinteää penkkiä                                    |
| Sohva  | 2   |    | x   |  |
| Sohvatuoli   | 4   |    | x   |  |
| Läppäripöytä   | 6   |    | x   |  |
| Jätteiden lajittelu  | 2   |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys               |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Käsidesi-annostelijat  | 2   |    | x   | irto tai jalallinen malli  |
| Saippua-annostelija  | 2   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)                  |
| Paperipyyheannostelija   | 2   | x  |     | Massiivipuu tai rst., altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään) |
| Roska-astia  | 2   | x  |     | Allaskaappi, min 4. astiaa, bio-astiassa kansi                                     |
| Häikäisyneisto   |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                                   |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                                      | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskiutit   | 1   | x  |     |  |
| <b>Keittiölaitteet:</b>  |     |    |     |  |
| Jääkaappi  | 2   | x  |     | 1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu  |
| Pakastin   | 1   | x  |     | 1 yks. = L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu                         |
| Astianpesukone   | 2   | x  |     | integroitu, tehokas malli esim. Miele  |
| Mikroaaltouuni   | 2   | x  |     | integroitu   |
| Liesitaso, domino  | 1   | x  |     | tasoliesi  |
| Kaluste-uuni   | 1   | x  |     | integroitu   |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>MUUT KOHTAAMISTILAT</b>     | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                     | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA</b> | <b>KT_1</b>       |
| PINTA-ALA m2                   | TILANUMEROT       |
| <b>105,0</b>                   | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Kahvilaite                                 | 1          |           | x          | Automaatti, leasing, varaukset huomioitu                                      |
| <b>LVI</b>                                 |            |           |            |   |
| Keittiön allas L700-800mm                  | 1          | x         |            |   |
| Keittiöhana, korkea juoksuputki            | 2          | x         |            | Yhdessä altaassa 2kpl keittiöhanaa  |
| Liestiuuletin                              | 1          | x         |            | Lieden yläpuolelle  |
| Viemärointi ja vesiliitäntä                | 1          | x         |            | Kahvilaitteelle   |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |            |           |            |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |            | x         |            | ks. Yleiset ohjeet  |
| kuulutusjärjestelmä                        |            | x         |            |   |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |            | x         |            |   |
| Lattiarasia                                | 2          | x         |            | Tilan monipuolinen käyttö, av-/esitystekniikkaa tai tarjoilukalusteita varten |
| Keittiön työtasovalaisuus, LED             |            | x         |            | Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta                              |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |            |           |            |   |
| Lattiat                                    |            | x         |            | Parketti  |
| Seinäpinnat yleensä, maalattu              |            | x         |            |   |
| Akustoiva kattopinta                       |            | x         |            | Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto  |
| Tarkastusluukut                            |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia                     |
|  |            |           |            |   |
| <b>MUUTA</b>                               |            |           |            |   |
|  |            |           |            |   |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>MUUT KOHTAAMISTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                 | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>HILJAINEN TAUKOTILA</b> | <b>KT_2</b>       |
| PINTA-ALA m2               | TILANUMEROT       |
| <b>35,0</b>                | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>   |     |    |     | <b>vakio taukokeittiö</b>  |
| henkilömäärä   | 14  |    |     | 6 pienempää taukotilaa, 35m2   |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>Avokeittiö: Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan</b> |     |    |     |  |
| Työtaso/allastaso  |     | x  |     | Rst / keraaminen taso / komposiitti esim. Durat                                    |
| Laatikosto   | 3   | x  |     | 1 yks. = L600mm, 2 aterinlaatikkoa   |
| Allaskaappi  | 2   | x  |     | 1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa   |
| Seinäkaappi  | 5   | x  |     | 1 yks. = L600mm, 1 kuivauskaappi   |
| Hyllykaappi  | 1   | x  |     | 1 yks. = L600mm  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Ruokapöytä, 4-hengen   | 11  |    | x   |  |
| Tuoli  | 44  |    | x   | Pikkutuolit, voi olla osittain kiinteää penkkiä                                    |
| Sohva  | 2   |    | x   |  |
| Sohvatuoli   | 4   |    | x   |  |
| Läppäripöytä   | 6   |    | x   |  |
| Jätteiden lajittelu  | 2   |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys               |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Käsidesi-annostelijat  | 1   |    | x   | irto tai jalallinen malli  |
| Saippua-annostelija  | 1   | x  |     | Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)                  |
| Paperipyyheannostelija   | 1   | x  |     | Massiivipuu tai rst., altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään) |
| Roska-astia  | 2   | x  |     | Allaskaappi, min 4. astiaa, bio-astiassa kansi                                     |
| Häikäisynesto  |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                                   |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu                                      | 1   | x  |     |  |
| kuulutus kaiutin   | 1   | x  |     |  |
| <b>Keittiölaitteet:</b>  |     |    |     |  |
| Jääkaappi  | 1   | x  |     | 1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu  |
| Pakastin   | 1   | x  |     | 1 yks. = L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu                         |
| Astianpesukone   | 1   | x  |     | integroitu, tehokas malli esim. Miele  |
| Mikroaaltouuni   | 2   | x  |     | integroitu tai kalusteoven takana (ei tasolla)                                     |
| Kahvilaite   | 1   |    | x   | Automaatti, leasing, varaukset huomioitu   |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |  |



|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>MUUT KOHTAAMISTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                 | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>HILJAINEN TAUKOTILA</b> | <b>KT_2</b>       |
| PINTA-ALA m2               | TILANUMEROT       |
| <b>35,0</b>                | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|--|------------|-----------|------------|---|
| Keittiön allas L700-800mm                  | 1          | x         |            |   |
| Keittiöhana, korkea juoksuputki            | 2          | x         |            | Yhdessä altaassa 2kpl keittiöhanaa                        |
| Viemärointi ja vesiliitäntä                | 1          | x         |            | Kahvilaitteelle   |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |            |           |            |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |            | x         |            | ks. Yleiset ohjeet  |
| kuulutusjärjestelmä                        |            | x         |            |   |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |            | x         |            |   |
| Keittiön työtasovalaisuus, LED             |            | x         |            | Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta          |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |            |           |            |   |
| Lattiat                                    |            | x         |            | Parketti  |
| Seinäpinnat yleensä, maalattu              |            | x         |            |   |
| Akustoiva kattopinta                       |            | x         |            | Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto                      |
| Tarkastusluukut                            |            | x         |            | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia |
| <b>MUUTA</b>                               |            |           |            |   |
|  |            |           |            |   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>      | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI             | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TOIMISTOHUONE 1</b> | <b>TP_1</b>       |
| PINTA-ALA m2           | TILANUMEROT       |
| 12,0                   | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT,<br/>TYÖLLISYYSPALVELUT,<br/>KUNTALAISPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä                               | 1   |    |     | hiljainen työskentely, nimeämätön  |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Työpöytä 800x1600mm                        | 1   |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä  |
| Työtuoli                                   | 1   |    | x   | Säädettävä työtuoli  |
| Vierastuoli                                | 1   |    | x   | Pikkutuoli tai nojatuoli   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko                                 |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                     |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| Häikäisyneisto                             |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö                                     | 1   |    | x   |  |
| Varausjärjestelmän näyttö                  | 1   | x  |     |  |
| Kuulutus kaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                     |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                   |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                | 1   | x  |     | ääntä eristävä   |
| Kattopinta                                 |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut                                |     | x  |     | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |  |
| Äänieristetty tila                         |     |    |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>                 | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TYÖTILA, KUNTALAISPALVELUT</b> | <b>TP_2</b>       |
| PINTA-ALA m2                      | TILANUMEROT       |
| 16,0                              | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä                               | 2   |    |     | toimistotyöskentely, nimeämätön  |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Työpöytä 800x1600mm                        | 2   |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä  |
| Työpistesermi                              | 2   |    | x   | akustoiva työpistesermi  |
| Työtuoli                                   | 2   |    | x   | Säädettävä työtuoli  |
| Vierastuoli                                | 2   |    | x   | Pikkutuoli tai nojatuoli   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko                                 |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                     |     |    | x   | Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| Häikäisyneisto                             |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö                                     | 4   |    | x   | 2 näyttöä/ työpiste  |
| Varausjärjestelmän näyttö                  | 1   | x  |     |  |
| Kuulutus kaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| tilanvarausjärjestelmä                     |     | x  |     |  |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                   |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                | 1   | x  |     | ääntä eristävä   |
| Kattopinta                                 |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut                                |     | x  |     | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |  |
| Äänieristetty tila                         |     |    |     |  |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>              | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                     | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>TOIMISTOHUONE, HALLINTO</b> | <b>TP_3</b>       |
| PINTA-ALA m2                   | TILANUMEROT       |
| 12,0                           | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>HALLINNON TYÖTILAT</b>  |
| henkilömäärä                               | 1   |    |     | Työhuoneita 80% henkilöstömäärälle   |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Työpöytä 800x1600mm                        | 1   |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä  |
| Työtuoli                                   | 1   |    | x   | Säädettävä työtuoli  |
| Säilytyskaappi                             | 1   |    | x   |  |
| Vaatekaappi                                | 1   |    | x   | Vaihtoehtoisesti avonaulakko + henkilökohtainen tavaransäilytyskaappi  |
| Vierastuoli                                | 1   |    | x   | Pikkutuoli tai nojatuoli   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Verhokisko                                 |     | x  |     | Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan   |
| Verhot                                     |     |    | x   | Täyspilkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan |
| Häikäisyneisto                             |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä   |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö                                     | 1   |    | x   | läppärielle tai pöytäkoneelle  |
| Kuulutus kaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                   |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet   |
| Sisälaseinä                                | 1   | x  |     | ääntä eristävä   |
| Kattopinta                                 |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut                                |     | x  |     | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |  |
| Äänieristetty tila                         |     |    |     |  |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>        | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI               | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AVOTILA, HALLINTO</b> | <b>TP_4</b>       |
| PINTA-ALA m2             | TILANUMEROT       |
| <b>21,0</b>              | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>HALLINNON TYÖTILAT</b>  |
| henkilömäärä                               | 2   |    |     | 20% henkilöstöstä  |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| Naulakko                                   |     | x  |     | Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, 0,6jm |
| Postilokerikko                             |     | x  |     | Henkilöstön mukaan   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Työpöytä 800x1200mm                        | 2   |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä  |
| Työtuoli                                   | 2   |    | x   | Säädettävä työtuoli  |
| Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm         | 1   |    | x   | Apteekkikaappi työpöydän vieressä                                      |
|  |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Kirjoitus- ja kiinnityspinta               |     |    | x   | Seinällä tai liikuteltavat   |
| Häikäisynesto                              |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                       |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Näyttö ja tietokoneet                      | 2   |    | x   |  |
| Kuulutuskaaiutin                           | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
|  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto                                |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>                 | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AVOTILA, TYÖLLISYSPALVELUT</b> | <b>TP_5</b>       |
| PINTA-ALA m <sup>2</sup>          | TILANUMEROT       |
| <b>200,0</b>                      | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                          |     |    |     | <b>TYÖLLISYSPALVELUT</b>  |
| henkilömäärä  | 25  |    |     | henkilöstö 270, asiakaspalvelu 154 hlö, avotoimistotilat jakautuu n. 10-30 henkilön tiimitiloihin |
| toiminta-aika   |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>  |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                  |     |    |     |   |
| Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko |     | x  |     | Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan   |
| Postilokerikko  |     | x  |     | Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen                                    |
| Naulakko  |     | x  |     | Komerokalusteet vaateangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, määrä 0,2jm / hlö                 |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                                    |     |    |     |   |
| Työpöytä 800x1600mm                                     | 25  |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä   |
| Akustoiva pöytäsermi                                    | 25  |    | x   |   |
| Työtuoli  | 25  |    | x   | Säädettävä työtuoli   |
| Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm                      |     |    | x   | Apteekkikaappi, tapauskohtaisesti   |
| Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm                |     |    | x   | tapauskohtaisesti   |
| Vierastuoli   | 10  |    | x   | Yhteiskäyttö, siirrettävät  |
| <b>VARUSTEET</b>  |     |    |     |   |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti  |
| Kirjoitus- ja kiinnityspinta                            |     |    | x   | Seinällä tai liikuteltavat  |
| Häikäisynesto   |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä  |
| <b>LAITTEET</b>   |     |    |     |   |
| Näyttö ja tietokoneet                                   | 2   |    | x   |   |
| Kuulutus kaiutin  | 1   | x  |     |   |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |   |
| <b>SÄHKÖ</b>  |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat              |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| kuulutusjärjestelmä                                     |     | x  |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                             |     |    |     |   |
| Lattia tekstiilimatto                                   |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto   |
| Seinät yleensä, maalatut                                |     | x  |     |   |
| Kattopinta  |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto   |
| Kattoluukut   |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>  |     |    |     |   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>                             | 16.12.2022        |
| Puhelintyötila neuvontapalveluille + hallinto | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>PUHELINTYÖTILA,<br/>KUNTALAISPALVELUT</b>  | <b>TP_6</b>       |
| PINTA-ALA m2                                  | TILANUMEROT       |
| <b>37,00</b>                                  | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl  | RU | käy | TIETOJA  |
|---|------|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                          |      |    |     | <b>KUNTALAISPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä  | 4    |    |     | Puhelintyötila   |
| toiminta-aika   | 8-16 |    |     |  |
|   |      |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                  |      |    |     |  |
| Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko |      | x  |     | Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan  |
| Postilokerikko  |      | x  |     | Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen                     |
| Naulakko  |      | x  |     | Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, määrä 0,2jm / hlö |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                                    |      |    |     |  |
| Työpöytä 800x1600mm                                     | 4    |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä  |
| Akustoiva pöytäsermi                                    | 4    |    | x   |  |
| Työtuoli  | 4    |    | x   | Säädettävä työtuoli  |
| Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm                      | 4    |    | x   | Apteekkikaappi, isomman työpöydän vieressä   |
| Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm                | 2    |    | x   |  |
| Vierastuoli   | 2    |    | x   | Yhteiskäyttö, siirreltävät   |
| <b>VARUSTEET</b>  |      |    |     |  |
| Opasteet  |      | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Kirjoitus- ja kiinnityspinta                            |      |    | x   | Seinällä tai liikuteltavat   |
| Häikäisyneisto  |      | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                                   |
|   |      |    |     |  |
| <b>LAITTEET</b>   |      |    |     |  |
| Kaksi näyttöä per työpiste                              | 8    |    | x   | 4 työpistettä, 2 näyttöä per piste   |
| Kuulutus kaiutin  | 1    | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |      |    |     |  |
|   |      |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>  |      |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat              |      | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| kuulutusjärjestelmä                                     |      | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                             |      |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                                   |      | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                                |      | x  |     |  |
| Kattopinta  |      | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut   |      | x  |     | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>  |      |    |     |  |
| Suljettu tila, äänieristys                              |      |    |     |  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>                 | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                        | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>AVOTILA, ELINKEINOPALVELUT</b> | <b>TP_7</b>       |
| PINTA-ALA m <sup>2</sup>          | TILANUMEROT       |
| <b>130,0</b>                      | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                          |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä  | 15  |    |     | avotyöposteitä 85% henkilöstön määrästä, avotilassa 10-30 hlö tiimikoon mukaan   |
| toiminta-aika   |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>  |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                  |     |    |     |  |
| Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko |     | x  |     | Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan  |
| Postilokerikko  |     | x  |     | Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen                   |
| Naulakko  |     | x  |     | Komerokalusteet vaateangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyllä, määrä 0,2jm / hlö |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                                    |     |    |     |  |
| Työpöytä 800x1600mm                                     | 15  |    | x   | Sähköpöytä, korkeussäädettävä  |
| Akustoiva pöytäsempi                                    | 15  |    | x   |  |
| Työtuoli  | 15  |    | x   | Säädettävä työtuoli  |
| Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm                      |     |    | x   | Apteekkikaappi, tapauskohtaisesti  |
| Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm                |     |    | x   | tapauskohtaisesti  |
| Vierastuoli   | 5   |    | x   | Yhteiskäyttö, siirrettävät   |
| Varastointikaapit, korkeat                              | 40  |    | x   |  |
| <b>VARUSTEET</b>  |     |    |     |  |
| Opasteet  |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Kirjoitus- ja kiinnityspinta                            |     |    | x   | Seinällä tai liikuteltavat   |
| Häikäisynesto   |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                                 |
| <b>LAITTEET</b>   |     |    |     |  |
| Näyttö ja tietokoneet                                   | 2   |    | x   |  |
| Kuulutus kaiutin  | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>  |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>  |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat              |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| kuulutusjärjestelmä                                     |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                             |     |    |     |  |
| Lattia tekstiilimatto                                   |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto  |
| Seinät yleensä, maalatut                                |     | x  |     |  |
| Kattopinta  |     | x  |     | Akustoiva kipsilevyalakatto  |
| Kattoluukut   |     | x  |     | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>  |     |    |     |  |



|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>TYÖPISTEET</b>                    | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                           | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>ODOTUSTILA, ELINKEINOPALVELUT</b> | <b>TP_8</b>       |
| PINTA-ALA m2                         | TILANUMEROT       |
| <b>8,0</b>                           | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>ELINKEINOPALVELUT</b>   |
| henkilömäärä                               | 3   |    |     | Odotus / käytävätila   |
| toiminta-aika                              |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |  |
| Sohvatuoli / nojatuoli                     | 3   |    | x   |  |
| Läppäritaso                                | 2   |    | x   |  |
| Jätteiden lajittelu                        | 1   |    | x   | Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |  |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti   |
| Häikäisynesto                              |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä                     |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu          | 1   | x  |     |  |
| kuulutuskaiutin                            | 1   | x  |     |  |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |  |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |     | x  |     |  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |  |
| Lattiat                                    |     | x  |     | Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni, tai parketti                 |
| Seinäpinnat yleensä, maalattu              |     | x  |     |  |
| Akustoiva kattopinta                       |     | x  |     | Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto                                 |
| Tarkastusluukut                            |     | x  |     | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia            |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |  |
|  |     |    |     | Asiakas  |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>  | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI       | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KOPIOTILA</b> | <b>AP_1</b>       |
| PINTA-ALA m2     | TILANUMEROT       |
| 5,0              | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                               |     |    |     | <b>Toimistotilat</b>   |
| henkilömäärä   |     |    |     |  |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                       |     |    |     |  |
| Hyllyjärjestelmä   | 2   |    | x   | säädettävät 5 hyllyä/ hyllykkö, h = 2000 mm                    |
| Työtaso laatikostolla 800x1600mm                             | 2   |    | x   | säilytys, laskutaso, nidonta yms.                              |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Arkistokaapit  |     |    | x   | Tapauskohtaisesti  |
| Jäteastiat   | 4   | x  |     | toimistopaperi, pahvi, tietoturvapaperi, ongelmajäte (musteet) |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti                                   |
| Häikäisyneisto   |     | x  |     | Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä               |
| Kiinnityspinta   | 1   |    | x   | ilmoitustaulu  |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |  |
| Kopio- ja tulostinlaite                                      |     |    | x   |  |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>   |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat                   |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                                  |     |    |     |  |
| Lattia muovimatto / linoleum                                 |     | x  |     | julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)                         |
| Seinäpinnat yleensä, maalattu                                |     | x  |     |  |
| Kattopinta   |     | x  |     | alaslaskettu akustiikkalevy, avattava                          |
| Tarkastusluukut  |     | x  |     |  |
| <b>MUUTA</b>   |     |    |     |  |
| Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila |     |    |     |  |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI      | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>VARASTO</b>  | <b>AP_2</b>       |
| PINTA-ALA m2    | TILANUMEROT       |
| 6-15            | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA                                     |
|--|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                               |     |    |     | <b>Toimistotilat</b>                        |
| henkilömäärä   |     |    |     | pinta-ala tilaohjelman mukaan               |
| toiminta-aika  |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                       |     |    |     |   |
| Hyllyjärjestelmä   |     |    | x   | säädettävät 5 hyllyä/ hyllykkö, h = 2000 mm |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>   |     |    |     |   |
|  |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |   |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti                |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |   |
|  |     |    |     |   |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |   |
|  |     |    |     |   |
| <b>SÄHKÖ</b>   |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat                   |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet                          |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                                  |     |    |     |   |
| Lattia muovimatto / linoleum                                 |     | x  |     | julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)      |
| Seinäpinnat yleensä, maalattu                                |     | x  |     |   |
| Kattopinta   |     | x  |     | alaslaskettu akustiikkalevy, avattava       |
| Tarkastusluukut  |     | x  |     |   |
| <b>MUUTA</b>   |     |    |     |   |
| Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila |     |    |     |   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>         | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI              | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>HENKILÖKUNNAN WC</b> | <b>WC_3</b>       |
| PINTA-ALA m2            | TILANUMEROT       |
| <b>3,9</b>              | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>              |     |    |     | <b>Toimistotilat</b>  |
| henkilömäärä                                | 1   |    |     |   |
| toiminta-aika                               |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                      |     |    |     |   |
| Taso  |     | x  |     | Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat |
| Kaappi                                      |     | x  |     | Kaappi hygieniatarvikkeille yms.  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                        |     |    |     |   |
|   |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Opasteet                                    |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti                                  |
| Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-paperiannostelija                        | 1   | x  |     | Rst, Jumbo-rulla  |
| Saippua-annostelija                         | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-harjateline                              | 1   | x  |     | Rst/kromattu  |
| Hygienia-roskakori                          | 1   | x  |     | Rst   |
| Roskakori                                   | 1   | x  |     | Rst, seinäkiinnitteinen   |
| Takkikoukku                                 | 1   | x  |     | Rst/kromattu  |
| Peili                                       | 1   | x  |     | Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa   |
| <b>LAITTEET</b>                             |     |    |     |   |
|   |     |    |     |   |
| <b>LVI</b>                                  |     |    |     |   |
| Käsienpesuallas                             | 1   | x  |     |   |
| Allashana bide-suihkulla                    | 1   | x  |     |   |
| Wc-istuin                                   | 1   | x  |     |   |
| Lattiakaivo                                 | 1   | x  |     | Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja   |
| <b>SÄHKÖ</b>                                |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                 |     |    |     |   |
| Lattia laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys                       |
| Seinät laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys                                     |
| Katto                                       |     | x  |     | Alaslaskettu kipsilevykatto   |
| Tarkastusluukut                             |     | x  |     | hiussaumaluukku   |
| <b>MUUTA</b>                                |     |    |     |   |
| Wc-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä    |     |    |     | seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen                                     |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>            | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                 | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>HENKILÖKUNNAN LE-WC</b> | <b>WC_4</b>       |
| PINTA-ALA m2               | TILANUMEROT       |
| <b>6,0</b>                 | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|---|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>              |     |    |     | <b>Toimistotilat</b>                                      |
| henkilömäärä                                | 1   |    |     |   |
| toiminta-aika                               |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                      |     |    |     |   |
| Kaappi ja aputaso                           |     | x  |     | Kaappi hygieniatarvikkeille yms., aputaso pientavaroille  |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                        |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>                            |     |    |     |   |
| Opasteet                                    |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti            |
| Paperipyöhe-annostelija tai puuvillapyöhean | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-paperiannostelija                        | 1   | x  |     | Rst, Jumbo-rulla  |
| Saippua-annostelija                         | 1   | x  |     | Rst   |
| Wc-harjateline                              | 1   | x  |     | Rst/kromattu  |
| Hygienia-roskakori                          | 1   | x  |     | Rst   |
| Roskakori                                   | 1   | x  |     | Rst, seinäkiinnitteinen                                   |
| Takkikoukku                                 | 2   | x  |     | Rst/kromattu, 2 eri korkeutta                             |
| Peili                                       | 1   | x  |     | korkea peili, ar = 900mm                                  |
| Keppiteline                                 | 1   | x  |     | Esim. Korpinen Toolflex                                   |
| Leveä vedin                                 | 1   | x  |     | Vaakavedin n. 600mm oven sisäpuolella h = 800mm           |
| <b>LAITTEET</b>                             |     |    |     |   |
| <b>LVI</b>                                  |     |    |     |   |
| LE-Käsienpesuallas tukikaiteella            | 1   | x  |     | esim. Korpinen Sense                                      |
| Allashana erillisellä bide-suihkulla        | 1   | x  |     | bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa                |
| Wc-istuin                                   | 1   | x  |     |   |
| Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide    | 2   | x  |     | sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen   |
| Laittiakaivon kansi                         | 1   | x  |     | Rst, näkyvät putkiosat kromattuja                         |
| <b>SÄHKÖ</b>                                |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| Hätäkutsu-painikkeet                        |     |    |     |   |
| pistorasia                                  |     |    |     | esim. peilin yhteydessä                                   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                 |     |    |     |   |
| Lattia laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys |
| Seinät laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys               |
| Katto                                       |     | x  |     | Alaslaskettu kipsilevykatto                               |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>            | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                 | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>HENKILÖKUNNAN LE-WC</b> | <b>WC_4</b>       |
| PINTA-ALA m2               | TILANUMEROT       |
| <b>6,0</b>                 | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>     | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>  |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------------|
| Tarkastusluukut |            | x         |            | hiussaumaluukku |
| <b>MUUTA</b>    |            |           |            |                 |
|                 |            |           |            |                 |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>                | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI                     | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT</b> | <b>SOS_1</b>      |
| PINTA-ALA m2                   | TILANUMEROT       |
| 186,5                          | xxx, xxx          |

| NIMI  | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>              |     |    |     | <b>TOIMISTOTILAT</b>   |
| henkilömäärä                                |     |    |     | sos. tilat yhteensä 0,9m2/ hlö, suihkutilat 8m2                                  |
| toiminta-aika                               |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                      |     |    |     |  |
| Pukukaapit L                                | 77  | x  |     | Esim. Punta VKL, lukitus, sis. Pukuhuoneen penkit                                |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                        |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>                            |     |    |     |  |
| Opasteet                                    |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti                                   |
| Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean | 1   | x  |     | Rst  |
| Saippua-annostelija                         | 1   | x  |     | Rst  |
| Roskakori                                   | 1   | x  |     | Rst, seinäkiinnitteinen  |
| Pyyhekoukut                                 | 8   | x  |     | Rst/kromattu   |
| Peili                                       | 1   | x  |     | altaan yhteydessä  |
| Peili                                       | 1   | x  |     | kokovartalopeili   |
| Saippuakori                                 | 4   | x  |     | Rst/kromattu, metallilankakori   |
| <b>LAITTEET</b>                             |     |    |     |  |
| <b>LVI</b>                                  |     |    |     |  |
| Käsienpesuallas                             | 4   | x  |     |  |
| Allashana                                   | 4   | x  |     |  |
| Suihku                                      | 4   |    |     |  |
| Lattiakaivo                                 | 8   | x  |     | Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja  |
| <b>SÄHKÖ</b>                                |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat  |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet   |
| pistorasia                                  |     | x  |     | peilien yhteyteem  |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                 |     |    |     |  |
| Lattia laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys                        |
| Seinät laatoitettu                          |     | x  |     | keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys                                      |
| Katto                                       |     | x  |     | Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava. Suihkutilassa alaslaskettu kipsilevykatto |
| Tarkastusluukut                             |     | x  |     | hiussaumaluukku  |
| <b>MUUTA</b>                                |     |    |     |  |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI      | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>LEPOTILA</b> | <b>LEP_1</b>      |
| PINTA-ALA m2    | TILANUMEROT       |
| <b>10,0</b>     | xxx, xxx          |

| NIMI                                       | kpl | RU | käy | TIETOJA   |
|--|-----|----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>             |     |    |     | <b>TOIMISTOTILAT</b>  |
| henkilömäärä                               |     |    |     |   |
| toiminta-aika                              |     |    |     |   |
| <b>KALUSTEET</b>                           |     |    |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                     |     |    |     |   |
| Akustoiva seinäpinta                       | 1   | x  |     | Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia |
| Käsien pesu- ja juomapiste                 | 1   | x  |     |   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                       |     |    |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>                           |     |    |     |   |
| Opasteet                                   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti  |
| Käsidesi-annostelijat                      | 1   | x  |     | Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla   |
| Saippua-annostelija                        | 1   | x  |     | Rst, alaiden yhteydessä   |
| Paperipyyheannostelija                     | 1   | x  |     | Rst, alaiden yhteydessä   |
| Roska-astia                                | 1   | x  |     | Integroitu allaskalusteeseen  |
| <b>LAITTEET</b>                            |     |    |     |   |
| <b>LVI</b>                                 |     |    |     |   |
| Käsienpesupiste, juomapiste                | 1   | x  |     | Osana kiintokalustusta, 2, allasta, erillisten suunnitelmien mukaan   |
| Allashanat                                 | 2   | x  |     | Korkea hana juomapullon täyttöön  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |     |    |     |   |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet  |
| tilanvarausjärjestelmä                     |     | x  |     |   |
| kuulutusjärjestelmä                        |     | x  |     |   |
| ajannäyttöjärjestelmä                      |     | x  |     |   |
| pistorasia                                 |     | x  |     | peilien yhteyteen   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |     |    |     |   |
| Lattia tekstiilimatto                      |     | x  |     | Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto. Kiintokalusteen alla muovimatto.   |
| Seinät yleensä, maalatut                   |     | x  |     | ääntä eristävä ks yleiset ohjeet  |
| Kattopinta                                 |     | x  |     | Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava.  |
| Kattoluukut                                |     | x  |     |   |
| <b>MUUTA</b>                               |     |    |     |   |



|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>      | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI           | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>SIIVOUSKESKUS</b> | <b>HU_1</b>       |
| PINTA-ALA m2         | TILANUMEROT       |
| <b>40,0</b>          | xxx, xxx          |

| NIMI                                    | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|---|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>          |     |    |     | <b>TOIMISTOTILAT</b>                               |
| henkilömäärä                            |     |    |     |  |
| toiminta-aika                           |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>                        |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                  |     |    |     |  |
| laskutaso                               | 1   | x  |     |  |
| hyllyt ja hyllykiskot                   | 1   | x  |     | esim. mallia Sovella, alimmat lankakoreja mopeille |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                    |     |    |     |  |
| porrastikkaat                           |     |    | x   | 3 - 4 askelmaa, palveluntuottaja hankkii           |
| pyykkivaunu                             |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| <b>VARUSTEET</b>                        |     |    |     |  |
| Opasteet                                |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti     |
| kuivausteline                           | 1   | x  |     | haitarimalli                                       |
| imurin letkuteline                      | 1   | x  |     | pieni  |
| roska-astia,seinään kiinnitettävä       | 1   | x  |     | Frange, lankamalli                                 |
| välineteline                            | 1   | x  |     | Bruns, neljällä saksikoukulla                      |
| saippua-annostelija                     | 1   | x  |     | Rst  |
| käsipaperiteline                        | 1   | x  |     | Rst  |
| kiinnityspintaa                         | 1   | x  |     | oven sisäpuolelle, pieni                           |
| reikätausta + koukkuja                  | 1   | x  |     | sijoitus altaiden lähelle, eri kokoisia koukkuja   |
| hanskojen kuivausteline                 | 1   | x  |     |  |
| iso siivousvaunu                        |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| <b>LAITTEET</b>                         |     |    |     |  |
| teollisuuspesukone 7 kg jalustalla      | 1   | x  |     |  |
| jalustaan integroitu nukka-allas        | 1   | x  |     |  |
| kuivausrumpu ja jalusta jalustalla      | 1   | x  |     |  |
| lattianhoitokone (42 cm)                |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| suurinopeuksinen lattianhoitokone       |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| yhdistelmäkone                          |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| vedenimuri                              |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| pölynimuri                              |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                           |
| <b>LVI</b>                              |     |    |     |  |
| rst-allaspöytä+laskutaso                | 1   | x  |     | alapuolella rst-ritilätaso                         |
| Seinähana kääntyvällä juoksutusputkella | 1   | x  |     | pitkä juoksutusputki                               |
| hiekanerottelukaivo                     |     | x  |     | koneiden huoltopiste                               |
| vesipiste käsisuihkulla                 |     | x  |     | koneiden huoltopiste                               |
| Pesukoneventtiilit                      | 2   | x  |     | Kylmä ja lämmin vesi                               |
| Rst-allaspöytä                          | 1   | x  |     |  |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>      | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI           | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>SIIVOUSKESKUS</b> | <b>HU_1</b>       |
| PINTA-ALA m2         | TILANUMEROT       |
| <b>40,0</b>          | xxx, xxx          |

| <b>NIMI</b>                                | <b>kpl</b> | <b>RU</b> | <b>käy</b> | <b>TIETOJA</b>                             |
|--|------------|-----------|------------|--|
| Lattiakaivo                                |            | x         |            |  |
| <b>SÄHKÖ</b>                               |            |           |            |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat |            | x         |            | ks. Yleiset ohjeet                         |
| erikoispistorasia (kombi)                  | 2          | x         |            | pesukoneelle ja kuivausrummulle            |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                |            |           |            |  |
| Lattia                                     |            | x         |            | massalattia                                |
| Seinät laatoitettu                         |            | x         |            | keräminen laatta, sertifioitu vedeneristys |
| Katto                                      |            | x         |            | maalauk                                    |
| Tarkastusluukut                            |            | x         |            | hiussaumaluukku                            |
| <b>MUUTA</b>                               |            |           |            |  |
|  |            |           |            |  |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>APUTILAT</b>    | <b>16.12.2022</b> |
| TILAN NIMI         | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>SIIVOUSTILA</b> | <b>HU_2</b>       |
| PINTA-ALA m2       | TILANUMEROT       |
| 5,0                | xxx, xxx          |

| NIMI   | kpl | RU | käy | TIETOJA  |
|--|-----|----|-----|--|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>                           |     |    |     | <b>TOIMISTOTILAT</b>                           |
| henkilömäärä   |     |    |     |  |
| toiminta-aika  |     |    |     |  |
| <b>KALUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>                                   |     |    |     |  |
| hyllyt ja hyllykiskot                                    | 1   | x  |     | esim. mallia Sovella, ylähyllyt                |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>                                     |     |    |     |  |
| <b>VARUSTEET</b>   |     |    |     |  |
| Opasteet   |     | x  |     | tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti |
| kuivausteline  | 1   | x  |     | haitarimalli                                   |
| imurin letkuteline                                       | 1   | x  |     | pieni  |
| roska-astia,seinään kiinnitettävä                        | 1   | x  |     | Frange, lankamalli                             |
| välineteline   | 1   | x  |     | Bruns, neljällä saksikoukulla                  |
| saippua-annostelija                                      | 1   | x  |     | Rst  |
| käsipaperiteline   | 1   | x  |     | Rst  |
| hanskojen kuivausteline                                  | 1   | x  |     |  |
| iso siivousvaunu   |     |    |     | (tilavaraus)                                   |
| <b>LAITTEET</b>  |     |    |     |  |
| pölynimuri   |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                       |
| <b>LVI</b>   |     |    |     |  |
| rst-allaspöytä+laskutaso                                 | 1   | x  |     | alapuolella rst-ritilätaso                     |
| Seinähana kääntyvällä juoksutusputkella ja käsisuihkulla | 1   | x  |     | pitkä juoksuputki                              |
| Lattiakaivo  |     | x  |     |  |
| <b>SÄHKÖ</b>   |     |    |     |  |
| sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat               |     | x  |     | ks. Yleiset ohjeet                             |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>                              |     |    |     |  |
| Lattia   |     | x  |     | massalattia                                    |
| Seinät laatoitettu                                       |     | x  |     | keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys    |
| Katto  |     | x  |     | maalaus  |
| Tarkastusluukut  |     | x  |     | hiussaumaluukku                                |
| <b>MUUTA</b>   |     |    |     |  |
| siivoojakohtaiset perusvälineet                          |     |    | x   | palveluntuottaja hankkii                       |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>LIKENNETILAT</b> | 16.12.2022        |
| TILAN NIMI          | TILAKORTIN NUMERO |
| <b>KÄYTTÄVÄT</b>    | <b>LI_1</b>       |

| NIMI                            | kpl | RU  | käy | TIETOJA   |
|---------------------------------|-----|-----|-----|---|
| <b>YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS</b>  |     |     |     |   |
| henkilömäärä                    |     |     |     |   |
| toiminta-aika                   |     |     |     | 06 --22   |
| <b>KALUSTEET</b>                |     |     |     |   |
| <b>KIINTOKALUSTEET</b>          |     |     |     |   |
| <b>IRTOKALUSTEET</b>            |     |     |     |   |
| <b>VARUSTEET</b>                |     |     |     |   |
|                                 |     |     |     |   |
|                                 |     |     |     |   |
| <b>LAITTEET</b>                 |     |     |     |   |
| ilmoitustaulu                   | 4   | x   |     |   |
| <b>LVI</b>                      |     |     |     |   |
|                                 |     |     |     |   |
|                                 |     |     |     |   |
| <b>SÄHKÖ</b>                    |     |     |     |   |
| Yleisvalaistus                  | x   | x   |     | painike- ja aikaohjauksella   |
| Pistorasiat                     | 12  | x   |     | siivoukselle sekä muut yleispistorasiat   |
| Valvontakamerat                 | 4   | (x) | x   | Sähköistys RU ja kaapelointi RU. Tallentava kameravalvonta. Laitteet tilaajan erillishankinta                           |
| Kiinteä ja langaton tietoverkko | 4+4 | x   |     | HUOM! wlan-rasiat palvelevat myös käytävien viereisiä tiloja (mukana kamerat)   |
|                                 |     |     |     |   |
| <b>LATTIAT KATOT SEINÄT</b>     |     |     |     |   |
| Lattiat                         |     |     |     | yhteiskäyttötiloissa parketti; toimistoalueella avotilassa toimiston lattiamateriaali; muut tilat muovimatto / linoleum |
| Jalkalista                      |     |     |     | lattiamateriaalin mukaan, ks. yleiset ohjeet  |
| Akustoiva kattopinta            |     |     | x   | Akustoiva kipsilevykatto; taustatiloissa alaslaskettu akustiikkalevy, avattava.   |
| Tarkastusluukut                 |     |     | x   | Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia   |
|                                 |     |     |     |   |
| <b>MUUTA</b>                    |     |     |     |   |
|                                 |     |     |     |   |
|                                 |     |     |     |   |

**Kasvupalveluiden tilat, uudisrakennus**

62 Jokiniemi, Vantaa

Laajuustiedot :

|               |        |      |
|---------------|--------|------|
| bruttoala     | 9 340  | brm2 |
| hyötyala      | 6 925  | hym2 |
| huoneistoala  | 7 640  | htm2 |
| tilavuus      | 43 524 | rm3  |
| tehokkuusluku | 1,35   |      |

| <b>Rakennuskustannukset</b>       | <b>Yht.€</b>      | <b>€/brm2</b>   | <b>€/hym2</b>   | <b>€/rm3</b>  |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u>        | 3 700 000         | 396,15          | 534,30          | 85,01         |
| suunnittelu                       | 2 100 000         |                 |                 |               |
| rakennuttaminen                   | 1 300 000         |                 |                 |               |
| liittymismaksut                   | 300 000           |                 |                 |               |
| <u>Rakennustekniset työt</u>      | 20 400 000        | 2 184,15        | 2 945,85        | 468,71        |
| - sis.pihatyöt                    |                   |                 |                 |               |
| <u>LVI-työt</u>                   | 2 500 000         | 267,67          | 361,01          | 57,44         |
| LVV-työt                          | 1 000 000         |                 |                 |               |
| IV-työt                           | 1 400 000         |                 |                 |               |
| Säätölaitteet                     | 100 000           |                 |                 |               |
| <u>Sähkötyöt</u>                  | 2 500 000         | 267,67          | 361,01          | 57,44         |
| <u>Erillishankinnat</u>           | 0                 | 0,00            | 0,00            | 0,00          |
| Muutos- ja lisätyövaraus          | 1 500 000         | 160,60          | 216,61          | 34,46         |
| <b>KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)</b>  | <b>30 600 000</b> | <b>3 276,23</b> | <b>4 418,77</b> | <b>703,06</b> |
| <b>KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)</b> | <b>37 944 000</b> | <b>4 062,53</b> | <b>5 479,28</b> | <b>871,79</b> |

**Hintataso KL 119 ( 1/23 )**

Arvio sisältää:

- Paalutus 13 m syvyyteen
- Mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- Rakennusaikaiset sääsuojuukset
- Aurinkosähköpaneelit
- Hulevesien viivytys

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- Kasvupalveluiden tilojen osuus varavoimakoneesta 50 000 € (alv 0%)
- Kasvupalveluiden tilojen osuus maalämpöjärjestelmästä 95 000 € (alv 0%)
- Tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 23.1.2023

Petri Kokkonen  
Kustannusinsinööri

23.1.2023

**Kasvupalveluiden tilat, uudisrakennus**

**Hankkeen huoneistoala**

**7 640 htm2**

**Hankkeen jälleenhankinta-arvo**

**30 600 000 €**

**-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)**

**30 600 000**

**-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2**

**4 005,24**

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

|  | €/a              | €/htm2/a      | €/htm2/kk    |
|--|------------------|---------------|--------------|
| 0 Yhteistehtävät                                     | 32088,00         | 4,20          | 0,35         |
| 1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito | 133852,80        | 17,52         | 1,46         |
| 2 Lämpöhuolto  | 42172,80         | 5,52          | 0,46         |
| 3 Sähköhuolto  | 47673,60         | 6,24          | 0,52         |
| 4 Vesihuolto   | 42172,80         | 5,52          | 0,46         |
| 5 Erityislaitahuolto                                 | 6417,60          | 0,84          | 0,07         |
| 6 Siivous  | 0,00             | 0,00          | 0,00         |
| 7 Jätehuolto   | 32088,00         | 4,20          | 0,35         |
| 9 Kunnossapito                                       | 106348,80        | 13,92         | 1,16         |
| <b>0-9 Yhteensä</b>                                  | <b>442 814</b>   | <b>57,96</b>  | <b>4,83</b>  |
| <b>Pääomakustannukset:</b>                           |                  |               |              |
| Korjausvastike 3                                     | 918 000          | 120,16        | 10,01        |
| Korko % 3  | 918 000          | 120,16        | 10,01        |
| <b>Pääomakustannukset yhteensä</b>                   | <b>1 836 000</b> | <b>240,32</b> | <b>20,03</b> |
| <b>Tontin vuokra</b>                                 | <b>198 946</b>   | <b>26,04</b>  | <b>2,17</b>  |
| <b>Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä</b>      | <b>2 477 760</b> | <b>324,32</b> | <b>27,03</b> |

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



12 §

## **Oppimiskampus, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen**

VD/431/10.03.02.01/2023

RV/TeA/AK/PW/EK/JH/JT

**Oppimiskampuksen uudisrakennus - toisen asteen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseksi kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2615 opiskelijalle, joista 1365 tilapaikkaa on Vantaan Ammattiopisto Varian aloille; ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Vantaan aikuisopiston Tikkurilan toimipisteelle on 750 tilapaikkaa ja aikuisten perusopetukselle 200 tilapaikkaa. Tikkurilan lukion opiskelijoille on 300 tilapaikkaa.**

Vantaan kaupungin omistaman monialaisen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävän Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoiminnat on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen sijasta kolmeen nykyaikaiseen ja terveelliseen opetustilaan: Oppimiskampukseen, Vehkalaan ja Hiekkaharjuun. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä.

Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä kasvattaa lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille.

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin.

Tarveselvityksen uusi, tarkistettu versio on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Kaupunkikulttuurin toimialan, Vantaan aikuisopiston ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Oppimiskampus -uudisrakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020 tehdyn päätöksen myötä Varia on osa Oppimiskampus-rakennusta. Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen. Palveluverkkoselvitys on hyväksytty: Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7 ja Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7. Kaupunginhallitus on käsitellyt palveluverkkoselvityksen 24.5.2021 § 34.



Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys 7.9.2021, kaupunginhallitus on hyväksynyt 4.10.2021 § 10.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä 7.4.2022 käsiteltiin Aikuisopiston tilojen lisäämistä Oppimiskampushankkeeseen ja todettiin, että suunnittelua voidaan jatkaa siltä pohjalta, että aikuisopistokin tulee sijoittumaan Oppimiskampukseen.

Hankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 12 päättämiä periaatepäätöksen mukaisia linjauksia.

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toiseen asteen tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023–2026 aikuisopiston tilat ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

Alustava VTK Kiinteistöt Oy:n aikataulu valmistumiselle on kesä 2028.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 22 580 htm<sup>2</sup> / 27 650 brm<sup>2</sup>. Tarveselvityksen perusteella laskettu, 23.1.2023 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 88,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

**Kasvatuksen ja Oppimisen lautakunta** on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 14.2.2022 § 7.

**Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta** on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 14.2.2023 § 8.

**Kaupunkitilalautakunta** on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 15.2.2023 § 17.

**Talous- ja strategiajohtaja** toteaa, että Oppimiskampuksen uudisrakennus Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosassa on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 uudisrakennus on esitetty VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena valmistuvaksi vuodelle 2026. Tarveselvityksen mukainen kustannusennuste hankkeelle on 88,9 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 12**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Oppimiskampus, uudisrakennus 26.1.2023 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 88,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Oppimiskampus, uudisrakennus, 26.1.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen





Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

# OPPIMISKAMPUS

## UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS

26.1.2023



**Vantaa  
Vanda**

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>TARVETIETOKORTTI</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>YHTEENVETO</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>3</b> | <b>PERUSTELUT TARPEELLE</b> .....   | <b>8</b>  |
|          | 3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan .....  | 8         |
|          | 3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen .....  | 12        |
|          | 3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset) ..... | 15        |
|          | 3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset .....  | 16        |
| <b>4</b> | <b>TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET</b> .....   | <b>17</b> |
|          | 4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen .....   | 17        |
|          | 4.2 Ateriapalvelun tavoitteet .....   | 24        |
|          | 4.3 Puhtauspalvelutavoitteet .....  | 24        |
|          | 4.4 Väestönsuoja .....  | 26        |
|          | 4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha .....                            | 27        |
|          | 4.6 Toisen asteen koulutuksen pedagoginen visio (oppimisympäristöt) .....   | 28        |
|          | 4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet .....  | 29        |
|          | 4.8 Elinkaaritavoite .....  | 30        |
|          | 4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet .....  | 30        |
|          | 4.10 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle .....   | 31        |
|          | 4.11 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH) .....   | 32        |
|          | 4.12 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet) .....                               | 36        |
|          | 4.13 Sisäilmataavoitteet .....  | 38        |
|          | 4.14 Toteutukseen liittyvät tavoitteet .....  | 38        |
| <b>5</b> | <b>TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA</b> .....   | <b>40</b> |
|          | 5.1 Sijainti ja hallinta .....  | 40        |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 5.2       | Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet .....                               | 41        |
| 5.3       | Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys .....             | 43        |
| 5.4       | Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys .....     | 45        |
| 5.5       | Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely .....                             | 46        |
| <b>6</b>  | <b>VÄISTÖTILATARVE .....</b>  | <b>47</b> |
| <b>7</b>  | <b>KUSTANNUKSET .....</b>   | <b>47</b> |
| 7.1       | Investointikustannusennuste .....   | 47        |
| 7.2       | € / tilapaikka .....  | 48        |
| 7.3       | Väistötilakustannukset .....  | 48        |
| 7.4       | Purkukustannukset .....   | 48        |
| <b>8</b>  | <b>RAHOITUS JA AIKATAULU .....</b>  | <b>49</b> |
| 8.1       | Rahoitus investointiohjelmassa .....                                      | 49        |
| 8.2       | Aikataulu .....   | 49        |
| <b>9</b>  | <b>HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA<br/>TOIMINTAKUSTANNUKSET .....</b> | <b>50</b> |
| 9.1       | Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto) .....                 | 50        |
| 9.2       | Toimintakustannukset .....  | 50        |
| <b>10</b> | <b>TYÖTURVALLISUUSASIAT .....</b>   | <b>50</b> |
| <b>11</b> | <b>RISKIT .....</b>   | <b>51</b> |
| 11.1      | Yleisriskit .....   | 51        |
| 11.2      | Kaavamuutosriski .....  | 51        |
| 11.3      | Kustannusriski .....  | 51        |
| 11.4      | Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit .....                    | 52        |
| <b>12</b> | <b>TYÖRYHMÄN JÄSENET .....</b>  | <b>53</b> |

## **Liitteet**

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Yleiskaava 2020, ote
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma, 16.12.2022
- Liite 6 Kustannusennuste, 23.1.2023

## **Oheismateriaalit**

- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille yleisohje
- Havat-riskikartta
- Tilaohjelma, laajempi
- Geotekniset lähtötiedot
- Melukartat

# 1 TARVETIETOKORTTI

|  |  |                               |        |        |  |                        |                        |
|--|--|-------------------------------|--------|--------|--|------------------------|------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b><br>Oppimiskampus, uudisrakennus   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Tarpeen kuvaus:</b><br>Tikkurilan Oppimiskampus -rakennus on osa laajempaa Vantaan toisen asteen koulutuksen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen toimitilaverkon sekä Tikkurilan Jokiniemen alueen kehitystä.   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:</b><br>Vantaan ammattiopisto Varia, toimitilatarpeiden esiselvitys (2019)<br>Vantaan lukioverkkoselvitys (2020)<br>Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021)<br>Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys (2021)  |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Tarpeen perustelut:</b><br>Tarpeiden mukaisten ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen toisen asteen koulutuksen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen kasvavalle opiskelijamäärälle Vantaalla. Vantaan ammattiopisto Varian opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän toiminnallisista, teknisistä ja taloudellisista syistä nykyisen neljän toimipisteen sijaan kolmeen toimipisteeseen, jotka ovat tiloiltaan nykyaikaisia ja terveellisiä. Kolme toimipistettä ovat Vehkala, Hiekkaharju ja Tikkurilan Oppimiskampus. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökäynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen lisäämistä sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille. Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin. |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Käyttäjätöimiala:</b><br>Kasvatus ja oppiminen  |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Kaupunginosa:</b><br>62 Jokiniemi   |  | <b>Kiinteistötunnus:</b><br>- |        |        | <b>Tontin pinta-ala:</b><br>n. 7900 m <sup>2</sup> |                        |                        |
| <b>Osoite ja tontti:</b><br>-  |  | <b>Kaavatiedot:</b><br>-      |        |        | <b>Rakennusoikeus:</b><br>- m <sup>2</sup>         |                        |                        |
| <b>Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)</b>  |  |                               |        |        | <b>Investointikustannus</b>                        |                        |                        |
|  |  |                               |        |        | <b>brm<sup>2</sup></b>                             | <b>htm<sup>2</sup></b> | <b>hym<sup>2</sup></b> |
| Uudisrakennus  |  | 27 650                        | 22 580 | 18 177 | 88 900 000   | 3215                   | 3937                   |
| Hankkeen tilapaikkamäärä   |  |                               |        |        | 2615 opiskelijapaikkaa                             |                        |                        |
| Investointikustannus tilapaikkaa kohden  |  |                               |        |        | 33 996 € / opiskelijapaikka                        |                        |                        |
| <b>Väistötilan tarve:</b><br>Toimitilaverkon kehitykseen liittyvät väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisissä tiloissa.  |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Määrärahavaraus investointiohjelmassa:</b><br>Taloussuunnitelmassa 2021-2024 Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen -uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023-2026 aikuisopiston tilat ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Hankkeen toteutusaikataulu:</b><br>10/2023 – 07/2028 (rakentaminen 06/2025 – 06/2028)   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %):</b><br>1 308 737 € / vuosi (ei sisällä siivousta)   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):</b><br>Tikkurilan lukio: 1 755 000 € / vuosi;<br>Vantaan ammattiopisto Varia: 8 600 000 € / vuosi; Vantaan aikuisopisto: 3 900 000 € / vuosi  |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %):</b><br>Tikkurilan lukio: 1 230 000 € (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen);<br>Vantaan ammattiopisto Varia: 2 445 000 €; Vantaan aikuisopisto: 1 500 000 €   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| <b>Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):</b>   |  |                               |        |        |  |                        |                        |
| Tuleva vuokra 7 230 720 € / v  |  |                               |        |        | 26,69 € / htm <sup>2</sup> / kk (alv 0 %)          |                        |                        |
| Vuokravaikutus   |  | 602 560 € / kk                |        |        | 7 230 720 € / v                                    |                        |                        |
| Vuokravaikutus / tilapaikka  |  | 230 € / kk                    |        |        |  |                        |                        |
| <b>Laatijat:</b><br>Toimitilajohtaminen, Kasvatus ja oppiminen, Kaupunkikulttuuri sekä JKMM Oy   |  |                               |        |        | <b>Päivämäärä:</b><br>26.1.2023                    |                        |                        |

## 2 YHTEENVETO

Tikkurilan Jokiniemen Uudisrakennus Oppimiskampuksen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Kaupunkikulttuurin toimialan, Vantaan aikuisopiston ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n yhteistyönä.

Oppimiskampus -rakennus on osa toisen asteen koulutuksen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen palveluverkon kehitystä, Ammattiopisto Varian, Tikkurilan Lukion ja Vantaan aikuisopiston toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä. Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020, jolloin tehdyn päätöksen myötä Ammattiopisto Varia on osa Oppimiskampusta. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampus -rakennukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun.

Oppimiskampus -rakennus on osa laajempaa Ammattiopisto Varian toimitilaverkon kehitystä, jossa opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen (Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis) sijaan kolmeen, tiloiltaan nykyaikaisiin ja terveellisiin, toimipisteeseen: Vehkalaan, Hiekkaharjuun ja Tikkurilan Oppimiskampukseen. Vehkalan uudisrakennuskohteen tarveselvityksen päivitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin 6.9.2021 kaupunginhallituksessa. Hiekkaharjun kohteen peruskorjauksen tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyö on tehty (24.9.2021).

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin. Toimintojen keskittämisellä saavutetaan lisääntyvää yhteistyötä ja tehokkuutta tilojen yhteiskäytössä. Aikuisten perusopetuksen uusilla tiloilla mahdollistetaan opetuksen aloituspaikkojen lisääminen. Samalla vapautetaan nykyisin käytössä olevat tilat muuhun käyttöön.

Oppimiskampus -rakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2615 opiskelijalle, joista 1365 tilapaikkaa ovat Ammattiopisto Varian opiskelijoille, seuraaville aloille: ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Vantaan aikuisopiston Tikkurilan toimipisteelle on 750 tilapaikkaa, ja aikuisten perusopetukselle 200 tilapaikkaa. Loput 300 tilapaikkaa ovat Tikkurilan Lukion opiskelijoille.

Oppimiskampus -rakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen alueelle, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoittu-

maan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Tarkastelualueen tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Oppimiskampus -rakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyyyteen ja hiilineutraaliuteen liittyvät tavoitteet, korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet ja korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä, asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Alueen maaperä ja perustamisolosuhteet ovat haastavat, jotka asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee junaradan vieressä, siksi tulee huomioida värinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa, sekä melun vaikutus ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 18 117 h<sub>m</sub>2 / 22 580 h<sub>m</sub>2 / 27 650 br<sub>m</sub>2. Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on 88 900 000 € (alv 0 %, KL 119, päivätty 23.1.2023).



## **3 PERUSTELUT TARPEELLE**

### **3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan**

Uudisrakennus Oppimiskampus liittyy sekä toisen asteen koulutuksen, että Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkon muodostavat lukiokoulutus ja ammatillinen koulutus. Ammatillisen koulutuksen osalta on tehty laaja selvitys ammatillisen koulutuksen verkon tiivistämisestä ja tehostamisesta. Tämän koulutusverkon toteuttaminen on kiireellistä ja erittäin tarpeellista, jotta Varia saa ajanmukaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt. Kiireellisimpinä hankkeina tulee toteuttaa Vehkalan uudisrakennus ja siihen liittyvä Hiekkaharjun korjaus- ja muutostyö sekä oppimiskampus.

Oppimiskampuksen valmistuminen vuonna 2028 eli kaksi vuotta alkuperäisiä suunnitelmia myöhemmin edellyttää alkuperäisiä suunnitelmia useampia muutto- toimia, väistötilatarpeita sekä merkittäviä tilamuutostoimia muissa kohteissa. Hankkeen viivästyttä Varien toimitilaverkon kehityksen rytmitys muuttoliikkeiden osalta häiriintyy. Tämä myöhästyttää Varien Koivukylän toimipisteen sulkemista, hankaloittaa Myyrmäen toimipisteen sulkemista ja tontin käyttöönottoa muuhun käyttötarkoitukseen sekä viivästyttää Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjauksen aloitusta. Oppimiskampuksen valmistumisen viivästymisen vuoksi on äärimmäisen tärkeää, että Vehkalan toimipiste valmistuu ajallaan, jotta Aviapoliksen ja Koivukylän toimipisteitä voidaan käyttää väistötiloina Hiekkaharjun peruskorjauksen aikana. Vehkalan valmistuminen ajallaan mahdollistaa myös sen, että Myyrmäen toimipisteen tontti saadaan perusopetuksen käyttöön.

Lukiokoulutuksen tilatarpeet ovat kriittiset, sillä nykyiset tilat ovat tehokkaammassa käytössä, kuin on määritely laskennalliseksi tilatehokkuudeksi. Nykyisiin tiloihin ei ole enää mahdollista tehdä aloituspaikkalisäyksiä, minkä myötä perusopetuksen päättävälle ei ole Vantaalla tarjolla lukiokoulutuksen aloituspaikkoja suhteessa tarpeeseen. Aloituspaikkojen lisäämiselle olisi tarvetta kahdesta näkökulmasta: perusopetuksen päättävien määrän kasvaminen ja lukiopaikan tarjoaminen 55-60 % ikäluokasta (lautakunta määritellyt pitkän aikavälin tavoitteeksi 60 %). Vuoden 2024 syksyn osalta ollaan jo tilanteessa, jossa lukiokoulutuksen käyttöön tarvitaan paviljonki, jotta aloituspaikkoja pystytään lisäämään suhteessa tarpeisiin. Aviapoliksen lukion valmistuminen elokuussa 2026 on entistä tärkeämpää Oppimiskampuksen aikataulujen viivästymisen myötä. Oppimiskampuksen viivästyminen tuottaa lukio-

koulutukselle tilanteen, jossa tarvitaan ennakoitua suurempi paviljonki arvioitua pidemmäksi ajaksi. Tämä lisää merkittävästi kustannuksia ja haastaa lukiokoulutuksen toteuttamista nykyisissä liian ahtaissa tiloissa. Käytännössä esimerkiksi oppimisen tukitoimia ei pystytä tällä hetkellä toteuttamaan parhaalla mahdollisella tavalla, koska ryhmiä ei voi tilan puutteen vuoksi jakaa pienempiin kokonaisuuksiin.

Toisen asteen oppilaitosten palveluverkon kehittämisessä yksi tärkeistä lähtökohdista on, että oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Fyysiset tilat tulee rakentaa siten, että niitä voidaan muunnella joustavasti muuttuvien oppimisympäristövaatimusten mukaisiksi. Uusien tilojen jatkosuunnittelussa selvitetään tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia yritysten kanssa.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan oppivelvollisuuden laajeneminen ei ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita, vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokan kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa, ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkoja ei voi ylittää. Oppivelvollisuusiän mahdollinen nostaminen ei aiheuta sellaista tilatarvelisäystä, johon tässä vaiheessa hanketta olisi tarve varautua.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.

Päiväopetuksen järjestämiseen Aikuisopistolla on omat tilat Myyrmäessä ja Tikkurilassa. Tikkurilassa Aikuisopiston kansalaisopiston ja maahanmuuttajien opetuksen keskittäminen Vantaan Oppimiskampusille parantaa yhteistyötä ja synergiaa opetuksen järjestämisessä ja lisää tilojen yhteiskäyttöä eri toimijoiden kesken. Toimintojen keskittäminen uuteen Oppimiskampus -rakennukseen mahdollistaa myös opetuksen aloituspaikkojen lisäämisen laajenevan aikuisten perusopetuksen tarpeisiin.

Tilojen suunnittelussa tulee huomioida muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä tilojen yhteiskäyttö. Koulujen ja opiston toiminta-aikojen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus tarjota tiloja vapaa-ajankäyttöön asukkaille, järjestöille ja yhteisöille. Sujuva ja saavutettava vapaa-ajankäyttö tulee teknisesti mahdollistaa tarkoituksenmukaisilla kulkureiteillä, lukitusratkaisulla ja tilavarausjärjestelmillä.

Oppimiskampustalon valmistuminen alkuperäisiä suunnitelmia myöhemmin vuonna 2028 lisää tarvetta hankkia Tikkurilan alueelta vuokratiloja laajenevan aikuisten perusopetuksen käyttöön, jotta opetuksen kysyntään voidaan vastata ennen opetustilojen valmistumista oppimiskampustaloon. Lisäksi oppimiskampustalon myöhempi valmistumisaika synnyttää tarpeen hankkia väistötiloja vuosille 2026-2027 suunnitellun Tikkurilan kirjastotalon peruskorjauksen ajalle kirjastotalossa sijaitseville Aikuisopiston taideopetustiloille. Väliaikaisten taideopetustilojen löytyminen voi olla hankalaa, josta johtuen on riskinä ettei taideopetusta voida järjestää Tikkurilan alueella kirjastotalon remontin aikana. Valmistumisen viivästyminen vaikuttaa myös viivästyttämällä Opistotalon Lummetie 5 tontin vapauttamista muuhun käyttöön.

### **Vantaan Ammattiopisto Varia**

Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2027 ulottuvan ajanjakson aikana kolmen toimipisteen malliin, joka muodostuu Vehkalan ja Hiekkaharjun toimipisteistä sekä Tikkurilan Oppimiskampus -rakennuksesta. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskitäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Rakenteellista muutosta opetuksen kysynnässä tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan muutokset työelämässä eri alojen työvoimatarpeessa. Varian toimesta on arvioitu, että lisästarvetta koulutuspaikkoihin syntyy eniten tekniikan ja liikenteen alalla, suurin vähennystarve sen sijaan kohdistuu kulttuurialan koulutuksiin. Työelämän nopean kehityksen aiheuttama työn sisällön muutos on ennustettu lisäävän lisäksi nykyistä enemmän työssä olevien täydennys- ja uudelleen koulutusta.

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lakimuutoksen mukaan sen sijaan koulutuksen järjestäjän on järjestettävä opiskelijahuolto myös aikuisille ammatillisen perustutkinnon suorittajille, joka lisää opiskelijahuollon resurssien tarvetta. Laajentuneeseen tarpeeseen on helpompi vastata tehokkaammin ja yksilön kannalta nopeammin ja laadukkaammin, kun opiskelijahuollon palveluita tarjotaan jatkossa kaikissa tulevilla toimipisteissä. Nykyisin opiskelijatukipalveluiden henkilöstö toimii liikkuvasti toimipisteiden välillä, lukuun ottamatta Hiekkaharjun toimipistettä.

### **Tikkurilan Lukio**

Vantaalla on viisi suomenkielistä lukiota ja yksi ruotsinkielinen lukio. Kolmessa lukiossa (Sotungin lukio, Tikkurilan lukio, Martinlaakson lukio) on lisäksi myös opetusta aikuisopiskelijoille. Martinlaakson lukio sijaitsee Mercuria Kauppiaitten

Kauppaoppilaitoksen kanssa samassa kiinteistössä. Sotungin lukio toimii samassa kiinteistössä peruskoulun kanssa ja Lumon lukio Lumon monitoimitalossa. Tikkurilan lukio ja Vaskivuoren lukio toimivat erillisissä kiinteistöissä.

Vantaan lukioiden osalta on vuonna 2020 valmistunut Vantaan lukioverkkoselvitys (3.12.2020), jossa todetaan, että 2020 syksyn virallisen ennusteen mukaan Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Vantaalla on tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioiden aloituspaikkoja kuin pääkaupunki-seudulla keskimäärin. Vantaalla lukiopaikkoja on tällä hetkellä tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta, kun esimerkiksi Helsingissä ja Espoossa aloituspaikkoja on tarjolla noin 60 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Vantaan kaupungin vähimmäistavoitteena on tarjota mahdollisuus lukiokoulutukseen 52 prosentille ja tulevaisuudessa 60 prosentille Vantaan lukioikäisistä.

Lukion 300 lisäpaikkojen sijoittaminen oppimiskampukseen mahdollistaa Tikkurilan lukiossa toimivan IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille. Liikenneyhteydet Jokiniemeen ovat parhaat mahdolliset, kun kampus on saavutettavissa sekä suoraan pohjoisen rataosuuden että kehäradan kautta. Kampuksen välittömässä lähiympäristössä ovat ammattikorkeakoulu, kirjasto ja muita kaupungin toimintoja.

### **Vantaan Aikuisopisto**

Vantaan aikuisopisto on yksi suurimpia kansalaisopistoja Suomessa. Aikuisopisto järjestää kansalaisopisto-opetusta, avoimen yliopiston opetusta, täydennyskoulutusta ammattitaidon ylläpitämiseksi ja lisäämiseksi, työelämä- ja kotoutumiskoulutusta maahanmuuttajille sekä aikuisten perusopetusta maahanmuuttajataustaisille opiskelijoille. Tikkurilassa Aikuisopisto toimii 1960-luvulla valmistuneessa Lummetie 5:n Opistotalossa. Aikuisopiston tilat koostuvat opetusluokkatiloista sekä eri oppiaineiden tarvitsemista erityistiloista (esimerkiksi kotitalous, tekstiilityö, tekninen työ, kuvataide, keramiikka, liikunta, musiikki ja ilmaisutaito). Taideopetuksen erityistilat sijoittuvat Tikkurilan kirjastotalon yhteyteen. Lisäksi opistotaloon sijoittuu Aikuisopiston hallinnon ja suunnittelun tilat. Tikkurilassa kansalaisopiston ja maahanmuuttajien koulutuksessa järjestetään noin tuhat kurssia, joissa käy noin 18 000 opiskelijaa lukuvuosittain.

Vantaan aikuisopisto järjestää aikuisten perusopetusta 17–29 -vuotiaille vantaalaisille, joilla ei ole suomalaista perusopetusta vastaavaa koulutusta tai perusopetuksen päättötodistusta. Aikuisten perusopetuksessa voi suorittaa koko perusopetuksen oppimäärän, ja se toimii siten väylänä toisen asteen koulutukseen ja työelämään. Uusia opiskelijoita ohjautuu aikuisten perusopetukseen vantaalaisista peruskouluista ja TE-palveluiden kautta vuosittain 40–60, mutta aloituspaikkojen riittämättömyyden

takia opiskelijoita joudutaan ohjaamaan muihin kuntiin. Vuonna 2020 on Vantaalla ollut aloituspaikkoja noin 100 ja tavoitteena on kaksinkertaistaa aloituspaikkojen määrä. Laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Oppimiskampuksella mahdollistaa aikuisten perusopetukseen aloituspaikkoja 200-250 oppilaalle.

Opistotalon rakennukset ovat tulossa peruskorjausikään ja vaihtoehtona opistotalon korjausinvestoinneille on opistotalon toimintojen siirtäminen Vantaan Oppimiskampukselle rakennettaviin uusiin ja moderneihin tiloihin. Aikuisopiston Tikkurilan kansalaisopiston, maahanmuuttajien koulutuksen sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilojen keskittämisellä oppimiskampukselle saavutetaan hyötyjä tilojen yhteiskäytön ja eri toimijoiden välisen yhteistyön lisääntyessä. Samalla vapautetaan Lummetien Opistotalon kiinteistö sekä Aikuisopiston käyttämät tilat Tikkurilan kirjastotalossa muuhun käyttöön.

## **3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen**

Kokonaistarve muodostuu toisen asteen osalta ikäluokkien 15-17 vuotiaiden väestöennusteeseen. Aikuisopiston kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen osalta tarve perustuu nykyiseen toteumaan, ja Vantaan kaupungin kokonaisväestönkasvuun.

### **Toinen aste yleisesti**

Tässä dokumentissa esitetyt väestöennusteen luvut perustuvat Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2022 – 2032 15-17 vuotiaille. Alla on esitetty väestöennusteen luvut koko ikäluokkien sekä lukioon ja ammatilliseen koulutukseen suuntautuvien nuorten ikäluokkien koolle vuosille 2023 (ennuste) sekä vuodelle 2028. Luvuissa on esitetty ikäryhmien 15-17 vuotta keskimääräinen ikäluokkakoko, sekä näiden kolmen ikäluokan yhteenlaskettu koko. Vantaalaisista perusopetuksen päättävistä ammatilliseen koulutukseen sijoittuu noin 38 % ikäluokasta. Mahdollisen yhteishaun ammatilliseen koulutukseen hakeutuvien osuuden pienentyessä vapautuvat paikat käytetään lisä- ja täydennyskoulutukseen. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on asettanut tavoitteeksi, että Vantaalla on lukiokoulutuksen aloituspaikkoja 60 prosentille perusopetuksen päättävien ikäluokasta.

#### **Koko ikäluokka**

- Vuonna 2023: keskimääräinen ikäluokka 2710 / yhteenlaskettu 8131 nuorta
- Vuonna 2028: 2905 / 8716 nuorta
- Vuonna 2032: 2872 / 8616 nuorta

#### **Ammatilliseen koulutukseen suuntautuvat**

- Vuonna 2023: keskimääräinen ikäluokka 1355 / yhteenlaskettu 4066 nuorta
- Vuonna 2028: 1452 / 4358 nuorta

Lukiopaikkojen tavoitemäärä 52-60% 15-17-vuotiaiden määrästä

- Vuonna 2023: 4228 – 4878 lukiopaikkaa
- Vuonna 2028: 4532 – 5230 lukiopaikkaa

### **Vantaan Ammattiopisto Varia**

Toimitilatarpeiden esiselvityksessä on määritetty koko Varian (Hiekkaharjun, Oppimiskampus -rakennuksen ja Vehkalan) kokonaiskapasiteetiksi 4700 opiskelijaa, josta Oppimiskampuksen osuus on 1300 opiskelijaa (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021), mutta tarveselvitystyön aikana Oppimiskampus -rakennukseen sijoittuva Varian tuleva opiskelijamäärä on tarkentunut noin 1365 opiskelijaan. Määrä vastaa väestöennusteen osoittamaan väestönkasvusta johtuvaan kokonaistarpeeseen arviolta ainakin vuoteen 2036 asti. Vuoden 2037 jälkeiseen kasvuun varaudutaan esimerkiksi tekemällä laajennusvarauksia tuleviin toimipisteisiin rakennushankkeiden yhteydessä. Noin 100 lisäpaikalla kokonaiskapasiteetissa voidaan varautua esimerkiksi edellä mainittujen täydennys- ja muutokoulutuksen tarpeisiin. Nämä koulutukset eivät ole useimmiten täyspäiväisiä, joten 100 lisäpaikan kapasiteetilla pystytään tarjoamaan osa-aikaista koulutusta esim. kaksinkertaiselle määrälle muutos- ja täydennysopiskelijoita.

Vantaan toisen asteen koulutuksen osalta oppimiskampuksen uudisrakennukseen sijoittuvat Tikkurilan lukion 300 uutta lisäpaikkaa ohella Varian 1365 opiskelijaa ja seuraavat opetusalat: ravintola- ja cateringala (60), elintarvikeala (konditoria) (100), hiusala (150), kuvallisen ilmaisun ala (75), valmentava koulutus (200), sosiaali- ja terveysala (500), matkailuala (100) ja ICT-ala (180). Oppimiskampus muodostaa yhdessä Hiekkaharjun ja Vehkalan toimipisteen kanssa Vantaan ammattiopisto Varian koulutustarjonta-kokonaisuuden, jossa on otettu huomioon eri ammattialojen tulevat koulutustarpeet ja jossa mahdollistetaan niin työmarkkinoille tulevien kuin työssä olevienkin koulutukset.

Oppimiskampukseen Hiekkaharjusta muuttavat opetusalat hotelli-, ravintola- ja cateringala (osa koulutuksesta), hiusala, kuvallisen ilmaisun ala ja valmentava koulutus, Oppimiskampukseen Koivukylästä muuttaa sosiaali- ja terveysala (osa koulutuksesta) ja Myyrmäestä ICT-ala (osa koulutuksesta), matkailuala ja elintarvikeala.

## Tikkurilan Lukio

Tällä hetkellä lukiopaikkoja on Vantaalla tarjolla noin 49 prosentille perusopetuksen päättävästä ikäluokasta. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on asettanut tavoitteeksi, että lukiokoulutuksen aloituspaikkoja lisättäisiin pikkuhiljaa siten, että aloituspaikkoja olisi laskennallisesti 60 prosentille perusopetuksen päättävien ikäluokasta. Taulukossa 1 on esitetty lisäpaikkatarve 60 prosentin tavoitetasolle sekä nykyisen lukiopaikkamäärän ylläpitämiseksi/peruskoulun päättävä ikäluokka. Taulukosta huomataan, että pelkästään nykyisen aloituspaikkamäärän ylläpitäminen/peruskoulun päättävä ikäluokka edellyttää uudisrakentamista. Tavoitteen saavuttamiseksi Vantaan lukioverkkoa tulee laajentaa, vaikka viime vuosina muutamia kymmeniä aloituspaikkoja on lisätty kaikkiin Vantaan lukion tiloihin.

**Taulukko 1.** Lukioverkon lisäpaikkojen tarve suhteessa 60 prosentin tavoitteeseen. Kolmevuotista lukiosykliä kuvaava lisäpaikkatarve perustuu 15–17-vuotiaiden väestöennusteeseen (2022) sekä olettamukseen peruskoulun päättävien osuuden säilymisestä samansuuruisena kuin aiempina vuosina (n. 89–90 prosenttia ikäluokasta). Lukiopaikkoja on lisätty olemassa oleviin lukioihin vuosina 2020-2022. Tilatehokkuus lukioissa on tällä hetkellä tavoitetta tiukempi.

| <b>Lukiopaikkojen lisätarve<br/>verrattuna vuoden 2020<br/>paikkamäärään</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 52,1%                            | 362         |             |             | 470         |             |             | 475         |
| Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 60%                              | 951         |             |             | 1075        |             |             | 1081        |

Lukioikäisten määrän kasvuun vastataan Oppimiskampuksen opiskelijapaikoilla (300) ja Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen opiskelijapaikoilla (700), jonka hankesuunnitelma on hyväksytty.

Lukiokoulutukseen tarvitaan lisää opiskelijapaikkoja oppimiskampuksen toteuttamisen jälkeenkin. Olemassa olevien lukiorakennusten laajentaminen ei ole mahdollista. Koulutuspoliittisesti lukioyksikköjen tulee olla riittävän suuria, jotta voidaan taata laaja opetustarjonta sekä tehokas ja taloudellinen toiminta.

## Vantaan aikuisopisto

Vantaan väestö kasvaa ennustekaudella lähes kaikissa ikäluokissa, ja kokonaisväestönkasvukin on vähintään 1,5 % vuodessa. Ikäluokkiin katsomatta myös maahanmuuttajien määrä kasvaa tarkastelujakson aikana. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti.

Kansalaisopiston opiskelijamäärä perustuu nykyiseen toteumaan. Kasvupotentiaalia on, sillä esimerkiksi yksin syyslukukaudella 2022 ilmoittautuneita opiskelijoita jäi jonoon yli 2300 henkilöä. Oppimiskampus -rakennus mahdollistaa opiskelijapaikat viikkotasolla 750 opiskelijalle, mikä vastaa nykyistä opiskelijamäärää Tikkurilassa.

Kaupungin väestöennusteen mukaisella kasvutasolla sekä naapurikuntien tilanteen perusteella aikuisten perusopetuksen opiskelijamäärän oletetaan olevan vuonna 2035 vähintään 250 opiskelijaa.

### **3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)**

Vuonna 2019 Konsulttitoimisto Boost Brothers Oyn laatimassa Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2019) todettiin, että Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden selkeä parantaminen.

Aikaisemmissa selvityksissä on todettu, että nykyisistä tiloista merkittävä osa on vanhanaikaisia ja näiden tilojen toiminnalliset olosuhteet eivät vastaa nykyisen tai tulevan opetuksen tarpeita. Lisäksi tilatehokkuudet ovat heikkoja, kun tilat eivät toiminnallisuuksiltaan vastaa nykyisiä tarpeita. Lukuun ottamatta Hiekkaharjun ja Aviapoliksen 2000-luvulla rakennettuja laajennusosia kaikki Varian nykyisen tilat lähestyvät peruskorjausikää 2020-luvulla tai pian sen jälkeen. Lisäksi Vantaan kaupungin marras-joulukuussa 2018 teettämässä henkilöstön sisäilmaoirekyselyssä on havaittu eritasoisia sisäilmaongelmia kaikissa nykyisissä kohteissa, huomattavimpana Myyrmäen sähkötekniikan tilat, joista osa toiminnoista siirretään alkuvuodesta 2020 väliaikaisesti väistötilaparakkeihin toimipisteen piha-alueelle.

Vuoden 2019 Varian toimipisteiden esiselvityksestä poiketen Vantaan Ammattiopisto Varian hankkeissa edetään seuraavasti:

- Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin alkuperäistä hieman pienemmällä koulutusalarajonnalla
- Varia toimii osana Oppimiskampusta sekä muutos- ja korjaustöiden jälkeen nykyisissä tiloissaan Hiekkaharjussa
- Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen tiloista luovutaan



### **3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset**

Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Hankejohtoryhmän päätösten myötä, Varia on osa Oppimiskampus -rakennusta.

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys (7.9.2021).

Vantaan Oppimiskampushankkeesta laaditun esiselvityksen (*Vantaan Oppimiskampus. Laajuus ja toiminnallisuus tarkastelu 25.11.2021* / arkkitehtitoimisto Helamaa-Heiskanen) mukaan Aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen toimintojen sijoittuminen oppimiskampusalueelle tukisi oppimiskampuksen visiota ja toisi yhteistyön ja tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia oppimiskampustalon kanssa.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä 7.4.2022 käsiteltiin Aikuisopiston tilojen lisäämistä Oppimiskampushankkeeseen ja todettiin, että suunnittelua voidaan jatkaa siltä pohjalta, että aikuisopistokin tulee sijoittumaan Oppimiskampukseen.

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 12 päättänyt kehittää Jokiniemen aluetta esitettyjen kampuksen kehittämisperiaatteiden mukaisesti.

# 4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

## 4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

### Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopiston opetustilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitukset perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Oppimiskampukseen sijoittuva Varian toiminta: osaamisalat, mitoitusopiskelijamäärät, tavoiteryhmäkoot, lähiopetuksen ja työssä oppimisen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Oppimiskampukseen sijoittuva Tikkurilan lukion toiminta: mitoitusopiskelijamäärä, tavoiteryhmäkoot, lähi- ja etäopetuksen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Oppimiskampukseen sijoittuva Vantaan aikuisopiston toiminta: mitoitusopiskelijamäärä, tavoiteryhmäkoot, lähi- ja etäopetuksen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Varian osaamisalojen, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopiston välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
  - Toiminnan osalta esim. osaamisaloja poikkileikkaavat koulutusohjelmat ja opintojaksot sekä ammatillisen opetuksen ja lukion välinen vuorovaikutus arjessa.
  - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työelämys- ja työelämän tarpeiden muutoksiin. Koulutuksen painopisteet tulevat muuttumaan ja kehittymään lähitulevaisuudessa.

### Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Varian osalta

- Varian mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 1365 opiskelijaa. Osaamisalat ja niiden mitoitusopiskelijamäärät, ks. taulukko 2 alla.

- Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon osakoulutusten sekä erikoisammattitutkintojen opiskelijamäärät sisältyvät esitettyihin lukuihin. Edellä mainittuja on kuitenkin arvioitu hieman karkeammalla tasolla laskennan yksinkertaistamiseksi, johtuen siitä, että näiden lopullinen vaikutus tilankäyttöön on hyvin pieni kokonaisuuteen verrattuna.
- Lähiopetuksen tavoiteryhmäkoko: 20–25 opiskelijaa, poikkeuksena valmentava koulutus, 18 opiskelijaa.
- Lähiopetuksen sekä työssä oppimisen määrätavoite: perustutkinnoissa lähiopetusta keskimäärin 70 % ja työssä oppimista 30 %. Kuvallisen ilmaisun alan ja valmentavan koulutuksen lähiopetusaste arvioitu huomattavasti suuremmaksi, noin 90 ja 100 %.
- Toiminta-ajat: perustutkintojen lähiopetus ja muu toiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 40 lähiopetusviikkoa/v. Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon osakoulutusten ja erikoisammattitutkintojen lähiopetus sekä päivällä että illalla.

**Taulukko 2.** Varian osaamisalojen mitoitusopiskelijamäärät.

| Varian osaamisala         | Hankelaajuuden mitoitusopiskelijamäärä | Kasvuodotus nykyiseen opiskelijamäärään                     |
|---------------------------|--|---|
| Sosiaali- ja terveysala   | 500 opiskelijaa*                       | + 95 % kokonaisopiskelijamäärälle (+415 opiskelijaa yht.)   |
| ICT-ala                   | 180 opiskelijaa**                      | + 157 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 220 opiskelijaa yht.) |
| Hiusala                   | 150 opiskelijaa                        | + 36 % (+ 40 opiskelijaa)                                   |
| Kuvallisen ilmaisun ala   | 75 opiskelijaa                         | - 6 % (- 5 opiskelijaa)                                     |
| Matkailuala               | 100 opiskelijaa                        | + 100 % (+ 50 opiskelijaa)                                  |
| Elintarvikeala            | 100 opiskelijaa                        | + 43 % (+ 30 opiskelijaa)                                   |
| Ravintola- ja cateringala | 60 opiskelijaa***                      | + 30 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 80 opiskelijaa yht.)   |
| Valmentava koulutus       | 200 opiskelijaa                        | + 100 % (+ 100 opiskelijaa)                                 |
| <b>Yhteensä</b>           | <b>1365 opiskelijaa</b>                |   |

\*Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osa opiskelijoista (350 opisk.) siirtyy Vehkalaan. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

\*\*Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osa opiskelijoista (180 opisk.) siirtyy Vehkalaan. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

\*\*\*Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osaamisalan päätoiminnot jatkavat yhä Hiekkaharjussa, jossa 300 opiskelijaa. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

Osaamisaloille mitoitettut tilat vastaavat kunkin alan alakohtaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Alojen opetustilat koostuvat teorialoista, eriyttämistiloista sekä ammattilliseen opetukseen soveltuvista alakohtaisista tiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan alakohtaisten tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Kunkin alan tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

### **Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Tikkurilan lukion osalta**

- Tikkurilan lukion mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 300 opiskelijaa. Tehokkaamman tilankäytön kautta Tikkurilan lukion tavoitteena on ajoittain tarjota opetusta suuremmallekin määrälle. Esimerkiksi luonnontieteiden kokeellisessa opetuksessa Oppimiskampuksen laboratoriotilat ovat myös Tikkurilan lukion päärakennuksen opiskelijoiden sekä IB-lukiolinjan käytössä.
- Tarkoituksena järjestää lukion 1. vuoden opetusta sekä aikuislukion opetusta Oppimiskampuksella.
- Lähiopetuksen tavoitemaksimiryhmäkoko: 36 opiskelijaa teoriaopetuksessa, 30 opiskelijaa kuvaamataiteen-, musiikin- ja liikunnanopetuksessa sekä noin 20–24 opiskelijaa tietyissä aineissa kokeellisessa opetuksessa ja vieraiden kielten opetuksessa.
- Toiminta-ajat: opetustoiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 41 opetusviikkoa/v. Aikuislukion toiminta täysin iltaopetusta.

Lukiolle mitoitettut tilat vastaavat lukion opetuksen toiminnallisiin tarpeisiin. Lukion opetustilat koostuvat teoriaopetustiloista, luonnontieteiden opetustiloista sekä taito- ja taideaineiden opetustiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan eriyttämistiloja, joista osa on avattavissa luokkatiloihin nähden sekä tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatilajoja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Lukion tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

Tikkurilan lukion toiminnan kannalta keskeistä on toimiva kulkuyhteys Tikkurilan lukion nykyisen ja uuden rakennuksen välillä. Uudisrakennusta käyttävät monipuolisesti kaikki lukion opiskelijat. Kulkuyhteyden toteutus ylikulkusiltana Valkoisenlähteen tien yli on sidoksissa nykyisen lukiorakennuksen mahdolliseen laajennukseen. Kulkuyhteys huomioidaan uudisrakennuksen kokonaissuunnittelussa, jotta se on toteutettavissa myös myöhemmässä vaiheessa. Toteutuessaan kulkuyhteys on puolijulkista tilaa, joka palvelee kaikkia alueen käyttäjiä. Tarveselvitysvaiheessa kulkuyhteyssiltaa tutkitaan optiona, ja sille lasketaan erillishinta.

### **Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Vantaan aikuisopiston osalta**

- Vantaan aikuisopiston mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 750 opiskelijaa ja Aikuisopiston aikuisten perusopetuksessa 200 asiakasta. Jotkut kurssit kokoontuvat kerran viikossa tietynä päivänä ja jotkut intensiivisemmin, jolloin viikkotasolla yksittäisiä opiskelijoita on lähes 13 000.
- Lähiopetuksen tavoitemaksimiryhmäkoko: 24-36 opiskelijaa
- Toiminta-ajat: ma-pe klo 7:30-21:30, la-su 8:30-20:00

Aikuisopistolle mitoitettut tilat vastaavat aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen toiminnallisiin tarpeisiin. Aikuisopiston opetustilat koostuvat teoriaopetustiloista, luonnontieteiden opetustiloista, taito- ja taideaineiden opetustiloista sekä liikunta-tiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan eriyttämistiloja, joista osa on avattavissa luokkatiloihin nähden sekä tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit kokoaikaisille opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatiiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Aikuisopiston tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

### **Yleisten tilojen tavoitteet**

Muita tiloja, joita Oppimiskampukselle sijoittuu ovat mm. aulatilat, ravintola, liikuntatilat ja opiskelijapalveluiden tilat. Aulatioissa sijaitsee mm. opinportaat ja näyttämö sekä pääsisääkäynnin asiakaspalvelu, jossa mm. myös ICT-alan opiskelijat palvelevat. Ravintolasali on mitoitettu noin 1630 annokselle vuorokaudessa, jolloin tavoitteena 3 vuorossa ruokaillessa ateriapaiikkoja on noin 544. Ruokailutilan mitoitus on toteutettu läsnä olevien henkilöiden perusteella, siten työssä oppimisen määrä on huomioitu. Osa tiloista kuten, esim. liikuntatilojen puku- ja pesuhuoneet, varastot sekä osa henkilökunnan sosiaali- ja saniteettitiloista sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan väestönsuojiiin sen hyötykäytön maksimoimiseksi, mikä alentaa hankkeen kokonaislaajuutta- ja kustannuksia.

### **Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa**

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. yleisoppimistilat ja ryhmätyötilat).
- Osaamisalakohtaiset erikoistilat suunnitellaan ja toteutetaan osaamisalan ensikäytön tarpeiden mukaan huomioiden tilaohjelmalaajuuden puitteissa mahdolliset pitkän aikavälin tulevaisuuden muutostarpeet, jotka eivät suunnittelu- ja rakentamishetkellä ole tiedossa.
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva opiskelijamäärä sekä mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa opiskelijamäärässä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Varialta, Tikkurilan lukiolta ja Vantaan aikuisopistolta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavarausjärjestelmää, tilankäytön seuranta-järjestelmää sekä osaamisalojen sisäistä ja välistä yhteistyötä opintojen läpivientisuunnittelussa.
- Ammattiopiston opetustiloihin liittyy myös erityisiä alakohtaisia toiminnallisia tavoitteita sekä tilojen synergiaan ja yhteiskäyttöisyyteen liittyviä tavoitteita.

Yhteisten tilojen lisäksi myös jotkin osaamisaloille allokoituista tiloista ovat rakennuksen toimijoiden yhteisessä käytössä. Mm. rakennuksessa keskeiselle sijainnille toteutettavia tiloja, jotka palvelevat useampia käyttäjäryhmiä ovat, esim. opetusravintolasali ja ICT- ja sosiaali- ja terveystilan käytössä oleva hyvinvointiteknologiatila sekä lukion luonnontieteellisten aineiden laboratoriotilat, jotka palvelevat myös lukion päärakennuksen sekä IB-lukiolinjan opiskelijoita. Osassa Varian tiloista tarjotaan lisäksi asiakaspalvelutoimintaa aluetta ympäröiville asiakkaille, kuten esim. sosiaali- ja terveystilan asiakasvastaanotto-tila, hiusalalan asiakaskampaamo sekä elintarvikealan myymäläkahvila.

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi myös vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti yrityskäytössä tai yhteistyössä ammattikorkeakoulujen kanssa. Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. liikuntasali ja musiikin tilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillisiä sisäänkäynnit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö. Ruokasali, liikuntasali sekä opinportaat ovat yhdistettävissä juhlissa ja tapahtumissa toimivaksi kokonaisuudeksi, liikuntasaliin suunnitellaan akustisesti toimiva siirtoseinäratkaisu.

Aulatilojen yhteyteen sijoittuva kahviotoiminta palvelee niin Oppimiskampuksen opiskelijoita kuin muita alueen käyttäjiä. Kahvion ja ravintolan sisäänkäynti on myös suoraan ulkoa. Ravintolan käyttö on mahdollista tarvittaessa myös iltaisin ja viikonloppuina. Kahvion yhteyteen varataan tilaa leipomokonditorian myyntituotteille. Ravintoloiden raaka-ainevirran osalta samat vaatimukset kuin myöhemmin ateriapalvelujen osalta lueteltu. Kahvion tilat ja huoltoyhteydet ovat erilliset ateriapalveluiden tiloista.

Tarveselvitystyön aikana kartoitettiin eri toimijoiden tilantarvetta ja toiminta-aikoja. Toimintojen ja tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksien löytäminen on ollut haasteellista, sillä kaikilla toimijoilla on kova tilantarve päiväsaikaan. Erikoistilat, kuten musiikki-, taito- ja taideaineiden tilojen osalta on löydetty joitakin yhteiskäyttömahdollisuuksia. Samoin erilaiset isommat kokous- ja luokkatilat voidaan tilanteen mukaan hyödyntää yhteiskäyttöisinä. Vaikka päiväajan aikataulut eivät juuri lomitukaan käytön suhteen, niin aikuisopisto pystyy osittain hyödyntämään lukion ja Varian tiloja ilta- ja viikonloppukäytössä. Yhteiskäyttö ei merkittävästi vähennä Aikuisopiston tilojen kokonaislaajuutta.

### **Henkilökunnan tilojen tavoitteet**

Oppimiskampuksen opetushenkilökunnan tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa opetusta harjoittavalle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma- sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma/yhteis-

käyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta tila- ja sijaintiratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Lähtökohtaisesti Varian osaamisalojen ja yhteisten opintojen (YTO) opettajien ja ohjaajien työtilat toteutetaan avotoimistomallilla, jossa jokaiselle opettajalle on oma työpiste ja jossa yhdessä avotoimistotilassa työskentelee max. 15–20 henkilöä. Opettajien tilat toteutetaan alojen läheisyyteen, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa myöhemmissä suunnitteluvaiheissa sen mukaan, miten opetusalojen tilat asettuvat. Opettajien neuvottelutarpeisiin voidaan hyödyntää alojen opetustilojen yhteyteen mitoitettuja eriyttämistiloja sekä muita rakennuksessa sijaitsevia neuvottelu- ja taukotiloja. Opettajien työtilojen läheisyyteen toteutetaan henkilökohtaiset tavaransäilytyskaapit.

Osaamispalveluesimiehille toteutetaan omat työhuoneet, ja työhuoneiden sijoittelussa hyödynnetään osaamisalojen välistä työpariajattelua. Työparijako tehdään suunnitteluratkaisussa niin, että työhuoneet sijaitsevat lähellä alansa opetustiloja. Jokaiselle työparille toteutetaan yhteinen pieni neuvottelutila, joka palvelee työskentelytilana toimipisteessä vierailevalle henkilökunnalle.

Rakennuksessa keskeisellä sijainnilla sijaitsee Varian Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste sekä opinto-, talous- ja toimistosihteerien vastaanottopiste, joiden takatilassa sijaitsee heidän työpisteensä. Palveluiden henkilökunta hyödyntää rakennuksen eriyttämistiloja ja muita neuvottelutiloja kahdenkeskeisiin keskusteluihin opiskelijoiden ja asiakkaiden kanssa. Varian opinto-ohjaajille ja erityisopettajille toteutetaan omat työhuoneet, jotka sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä.

Tikkurilan lukion opettajien työtilat toteutetaan lähtökohtaisesti 4 hengen työtilakokonaisuuksina ja hiljaisen työn huoneina, siten että jokaista opettajaa kohden on mitoitettu yksi työpiste. Työtilojen yhteydessä sijaitsee tavaransäilytyskaapit. Lukion rehtoreille ja apulaisrehtorille on mitoitettu omat työhuoneet. Lukion opinto-ohjaajien työhuoneet sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä ja lukion kanslistien vastaanottopiste ja työtilat toteutetaan lukion muiden tilojen yhteyteen.

Opiskelijahuollon tilat, eli terveydenhoitajien, psykiatrisen sairaanhoitajan, lääkärin, kuraattoreiden ja psykologien työ- ja vastaanottotilat toteutetaan rakennuksessa keskeiselle sijainnille, opinto-ohjaajien ja erityisopettajien tilat sijoitetaan näiden yhteyteen.

Vantaan aikuisopiston henkilöstön työtilat toteutetaan yksittäisinä työhuoneina ja erilaisina työtilakokonaisuuksina. Huomattavaa on, että suuri osa Aikuisopiston hallinto- ja suunnitteluhenkilöstöstä tekee asiakas- ja esihenkilötyötä, jossa on

runsaasti kahden tai muutaman henkilön kesken toteutuvia kohtaamisia. Osa työpisteistä voidaan sijoittaa muutaman hengen työtilakokonaisuuksiin.

Työtilaratkaisuja suunniteltaessa on myös huomioitava Aikuisopiston suuri tuntiopettajien määrä. Tuntiopettajia työskentelee tiloissa yhtäaikaisesti muutamia kymmeniä ja henkilöt vaihtuvat päivän aikana ja päivittäin. Tuntiopettajien työtila on siis suunniteltava siten, että työpisteitä on riittävästi ja että suuri osa henkilöistä vaihtuu päivittäin.

Aikuisopiston henkilöstön työtilojen läheisyyteen on hyvä sijoittaa yksi rakennukseen tulevista henkilöstön taukotiloista. Aikuisopiston osalta on varauduttava siihen, että huomattava osa henkilöstöstä käyttää taukotilaa omien eväiden nauttimiseen.

Opetushenkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että opettajien lisäksi, lähellä työskentelevä henkilöstö kuten osaamispalveluesihenkilöt, opinto-ohjaajat, opiskelijahuolto ym. opetushenkilöstö voivat hyödyntää niitä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneneristysyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa hankesuunnitelma- ja suunnitteluvaiheessa sen mukaan, miten opetustoimintojen tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet.

Ateriapalvelun sosiaalityilat toteutetaan osaksi ateriapalvelun tiloja. Puhtaanapidon ja kiinteistöhoitajien tauko- ja sosiaalityilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan, mutta puhtaanapidon ja kiinteistöhoitajien tauko- ja sosiaalityloja voi mahdollisuuksien mukaan yhdistää ateriapalvelun tauko- ja sosiaalityloihin lopullisessa suunnitteluratkaisussa.

### **Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet**

Opiskelijoiden pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaateenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Keskitettyjä suuria peseytymis- tai pukuhuonetiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia, lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

### **Käyttäjien osallistaminen**

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun, esimerkiksi opetus- ja työtilojen, pihan toimintojen tai opiskelijoiden tilojen kalustuksen osalta. Osallistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi ICT-alan opiskelijoiden käytössä tekniikkaa, virtuaalilaseja ja rakennuksen 3D-mallia. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.



## 4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Oppimiskampuksen keittiö tulee olemaan valmistuskeittiö (varaudutaan Cook and Chill valmistukseen).

Keittiö tulee valmistamaan ateriat Oppimiskampus -rakennuksen omien opetus-tilojen sekä Tikkurilan lukion päärakennuksen opiskelijoille. Tikkurilan lukion päärakennuksen nykyinen keittiö toimii valmistuskeittiona, joka muutetaan toimimaan sen alkuperäisen tarkoituksenaan mukaan palvelu/kuumennus -keittiöksi. Koska ruokaa lähetetään myös lukion palvelu/kuumennus -keittiöön, niin varataan lähteville aterioille pakkaustila, lähtevien aterioiden kylmiö sekä oma uloskäynti.

Keittiötilojen vaatimukset:

- Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä
- Keittiöllä tulee olla oma lastaustila ja tuulikaappi sekä huoltoautolle riittävä tila kääntymiseen
- Keittiön välittömässä läheisyydessä tulee olla rullakko- ja laatikkovarasto
- Keittiön rullakko/laatikkovarastoon sijoitetaan manuaalinen metallipuristin
- Keittiön sosiaalityilat ovat osa ateriapalvelun tiloja
- Keittiön tulee olla muodoltaan mahdollisimman tehokas, ei turhia kulmia eikä syvennyksiä
- Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisiä
- Keittiöön tulee saada myös luonnonvaloa
- Ruokasali tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä
- Ruokasalin aterialinjasto on eriytettävä ruokasalin muista tiloista iltakäytön aikana
- Ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähköruloseinällä

## 4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

### Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1  
Materiaalien päästöluokka M1

### **Siivouskeskus**

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla.

### **Erilliset siivoustilat**

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensivouskoneille. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä. Voimistelusalin, pesu- ja pukutilojen yhteyteen sijoitetaan siivoustila. Tila varustetaan RST-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla.

## Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määrittellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvalliseksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Syväsäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Tarkempi säiliöiden määrä ja tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Syväkeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte
- Kartonki
- Biojäte
- Muovi
- Pienmetalli
- Paperi

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätensäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyksen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

## **4.4 Väestönsuoja**

Väestönsuoja mitoitetaan osin alueellista ohjeistusta noudattaen ja osin pinta-alaperusteisesti tai perustuen henkilömitoitukseen ja keskimääräiseen käyttöön huomioiden koko kalenterivuosi. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Opetustilat yleensä; mitoitetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeen mukaan, jossa väestönsuojia rakennetaan yksi 135m<sup>2</sup> väestönsuoja / 3400m<sup>2</sup>.

Ammattiopiston työsalit ja niihin rinnastettavat tilat; Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: *”Myymälä-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta.”* Kerrosalan väestönsuojan laskennassa voidaan käyttää rakennusoikeudellista kerrosalaa, johon ei lueta teknisiä tiloja.

Väestönsuojiiin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- musiikinopetustila ja sen varastotilat
- kiinteistönhoidon tilat
- henkilökunnan työ-, tauko ja sosiaalityötiloja joiltakin osin
- liikuntatilojen varastot ja pukuhuoneet
- hiusalan varasto- ja huoltotilat

Väestönsuojien mitoituksista on neuvoteltu aiemmassa tarveselvitysvaiheessa pelastusviranomaisen kanssa ja periaate noudattaa Vehkalan toimipisteen mitoitusperiaatteita.

Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 7 kpl 135 m<sup>2</sup> suojia.

## **4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatusotavoitteet, piha**

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden ja koulusuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan ammattiopiston ja muiden oppilaitosten tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille, asiakkaille ja yritysmaailman yhteistyökumppaneille, mm. messujen ja tapahtumien

paikkana. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan Aikuisopiston tilojen, liikuntasaalien ja muiden mahdollisten tilojen laaja ilta- ja viikonloppukäyttö.

Oleskelupihat sijoitetaan melulta suojatuille piha-alueille. Tälle pihan osalle sijoitetaan myös oleskelualueita opiskelijoille sekä mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Oleskelupihat pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin. Opiskelijoiden urheilutoiminnat laajempina sijoittuvat Varian Hiekkaharjun toimipisteen yhteyteen ja lukion osalla hyödynnetään Tikkurilan lukion ulko-opetustiloja. Optiona tutkitaan kulkuyhteys Tikkurilan lukion nykyisen rakennuksen ja Oppimiskampuksen välillä.

Vantaan aikuisopiston ”Piha, puutarha, luonto, ympäristö, koti, hyvinvointi” -aihekokonaisuus käyttää tällä hetkellä Opistotalon pihaa opetuspuutarhana. Pihalle, kasvikatoille tai muuhun vastaavaan tilaan tulee sijoittaa vastaavaa opetustilaa.

## **4.6 Toisen asteen koulutuksen pedagoginen visio (oppimisympäristöt)**

Nuorten ja aikuisten koulutuksessa oppiminen on seurausta opiskelijan aktiivisesta ja tavoitteellisesta toiminnasta. Oppiminen tapahtuu vuorovaikutuksessa muiden opiskelijoiden ja opettajien sekä työelämän kanssa erilaisissa ympäristöissä. Ammatillisessa koulutuksessa teoria- ja käytäntötiedon integroituminen on keskeistä oppimisen kannalta ja oppimisympäristöjen näkökulmasta. Monipuoliset, muuntojoustavat, turvalliset ja viihtyisät opiskeluympäristöt edistävät opiskelumotivaatiota, rikastuttavat opiskeluun liittyviä kokemuksia ja kannustavat kestävän kehityksen mukaiseen toimintaan.

Hyvä opiskeluympäristö tukee sekä vuorovaikutusta ja yhdessä työskentelyä, että itsenäistä opiskelua. Joustavat ja monipuoliset tilat edistävät yksilöllisten ja monimuotoisten opintopolkujen toteuttamista. Tämä edellyttää muun muassa riittävästi hiljaisen työn tiloja sekä tilojen muunneltavuutta. Ammatillisen koulutuksen oppimisympäristössä opiskelijalla on mahdollisuus opiskella omaan kehittymisvaiheeseen soveltuvia asteittain vaativampia ammattiin kuuluvia käytännön töitä sekä teoreettista ja käsitteellistä tietoa. Lukiokoulutuksessa oppimisympäristöjä hyödynnetään opiskelussa siten, että luova ajattelu ja tutkimiseen perustuva opiskelu on mahdollista. Opiskelun mahdollistavissa tiloissa ovat toisen asteen koulutuksessa läsnä elämän eri ympäristöt: vuorovaikutus, verkostot, työelämä, globaalit ympäristöt, digitaalinen ympäristö. Myös kansainvälinen vuorovaikutus on tärkeässä roolissa. Monipuoliset oppimisympäristöt edistävät opiskelumotivaatiota ja oppimista.

Oppimiseen tarjotaan tilaisuuksia myös autenttisissa työympäristöissä, kuten yrityksissä, muissa työelämän organisaatioissa tai omassa harjoitusyrityksessä. Ammatillisen koulutuksen osalta mahdollisimman todenmukaisilla ja pedagogisesti toimivilla oppimisympäristöillä tuetaan opiskelijoiden osaamisen kehittymistä ja parannetaan heidän valmiuksiaan toimia työpaikalla sekä opintojen aikana että niiden jälkeen.

Opettajien työskentelytiloissa on tarpeen huomioida sekä työn tauottamisen että tiimityöskentelyn tukeminen tilaratkaisuilla. Tilojen tulee tukea myös yli oppiainerajojen ja tiimirajojen tapahtuvaa yhteistyötä. Yhteisopettajuuden mahdollistavat muuntojoustavat tilat, jotka mahdollistavat opetuksen eriyttämisen.

Opiskeluympäristöä laajennetaan oppilaitoksen ulkopuolelle myös tieto- ja viestintätekniikan avulla. Yksilöllistä etenemistä, henkilökohtaisia oppimispolkuja ja osaamisen kehittymistä voidaan tukea tarjoamalla opiskelijalle mahdollisuuksia suorittaa opintoja myös etäopintoina. Tilasuunnittelussa tulee huomioida myös etäopetuksen edellyttämät tarpeet. Tekniikan nopea kehittyminen voi tuottaa koulutussektorille myös sellaisia mahdollisuuksia, joita emme vielä osaa ennakoida. Tällaisia uusia vaikutteita voi tulla esimerkiksi robotiikan, tekoälyn ja virtuaalisuuden saralta. Tulevaisuudessa muun muassa uusien toimintamallien ja yhteistyön kehittäminen eri koulutussektoreiden ja -asteiden välillä tulee olemaan suuremmissa roolissa. Ammatillisen koulutuksen suunnitteluun vaikuttavat kiinteästi myös työelämän muutosten tarpeet. Yhteistyö elinkeinoelämän toimijoiden kanssa on erittäin tärkeää.

Monipuolisen pedagogisen vision toteuttamiseksi Tikkurilan lukion nykyinen tila ja toimijat ovat oleellisesti osa Oppimiskampusta. Opetuksen toteutus, yhteistyö ja vuorovaikutus toimivat Oppimiskampuksella kiinteässä yhteistoiminnassa Tikkurilan lukion kanssa. Pedagogisen vision toteuttamiseksi liikkuminen Tikkurilan vanhan lukion ja Oppimiskampuksen välillä tulee olla sujuvaa ja turvallista.

## **4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet**

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Oppimiskampuksen uudisrakennuksen kaupunkikuvalliset tavoitteet liittyvät keskeiseen sijaintiin, rakennus tulee muodostamaan osan pääradan suuntaista aluejulkisivua, jonka kaavan tavoitteiden mukaan tulee olla ”korkeatasoinen ja

omaleimainen Jokiniemen aluejulkisivu”. Rakennukseen tulee olemaan useita merkittäviä lähestymissuuntia, lähestyminen radan ja aseman suunnasta sekä lähestyminen muista lukion ja ammattiopiston toimipisteistä Valkoisenlähteen tien ja Jokiniemen kadun suunnasta (Tikkurilan lukio, Hiekkaharjun toimipiste). Lisäksi rakennus tulee sijoittumaan aluetta halkovien kevyen liikenteen reittien varrelle.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan kivijalkapalveluita tarjoavia ammattiopiston palvelutiloja, mm. kampaamo, kahvila, oppilasravintolat ja sosiaalialan asiakastilat sekä kokouksetilat. Tilat voidaan sijoittaa esimerkiksi sisäkadun kautta muihin koulun tiloihin yhdistyväksi. Erityisesti näiden palvelutilojen ja vapaa-ajan käyttöön soveltuvien tilojen kautta rakennus avautuu ympäristöönsä muodostaen elävää kaupunkiympäristöä.

## 4.8 Elinkaaritavoite

Elinkaaritavoitteita käsitellään myöhemmin kappaleessa 4.12.

## 4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Oppimiskampus -rakennuksen laajuus Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopetuksen tiloille on:

- Opiskelijamäärä: 2615 opiskelijaa
- Huoneala: 24576 hum<sup>2</sup>, sisältäen seuraavat
  - Ohjelma-ala (hyöty-ala): 18177 hum<sup>2</sup>
  - Käytävät: 3912 hum<sup>2</sup>
  - Porrashuoneet: 1095 hum<sup>2</sup>
  - Talotekniikkatilat: 1391 hum<sup>2</sup>
- Bruttoala-arvio\*: 27650 brm<sup>2</sup>
- Huoneistoala-arvio\*\*: 22580 htm<sup>2</sup>
- Siivousala: n. 24000 hum<sup>2</sup>

\*Laskennassa käytetty:  $Brutto\text{-}ala = 1,125 \times huoneala$ .

\*\*Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)

\*\*Laskennassa käytetty:  $Huoneistoala = 1,022 \times (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala)$ .

\*\*Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m<sup>2</sup>, ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)

\*\*Huoneistoala: huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)

## 4.10 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm<sup>2</sup>/opiskelija. Tarveselvityksen tilaohjelma täyttää tavoitteen ja sen tehokkuus on n. **8,63 htm<sup>2</sup>/opiskelijapaikka**.

Tilapaikkatehokkuuden opiskelijapaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen mitoituspöytäkirjojen kokonaismäärää, joka sisältää myös työssä oppimassa tai etänä olevat opiskelijat.

Alla on esitetty tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain. Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopiston tilapaikkatehokkuuslukujen pinta-aloihin on jyvitetty rakennuksen yhteisten tilojen pinta-ala, siten, että yhteisten tilojen toimijalle jyvitetty pinta-ala on suhteutettuna toimijan opiskelijamäärällä rakennuksen kokonaisopiskelijamäärään.

*(toimijan htm<sup>2</sup>:*

*toimijan oma htm<sup>2</sup> + toimijan opiskelijamäärä/rakennuksen kokonaisopiskelijamäärä \* yhteisten tilojen htm<sup>2</sup>)*

Tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain:

- Rakennus:
  - 8,63 htm<sup>2</sup>/opiskelija
  - 9,40 hum<sup>2</sup>/opiskelija
  
- Vantaan ammattiopisto Varia
  - 8,51 htm<sup>2</sup>/opiskelija
  - 9,27 hum<sup>2</sup>/opiskelija
  
- Tikkurilan lukio
  - 9,30 htm<sup>2</sup>/opiskelija
  - 10,04 hum<sup>2</sup>/opiskelija
  
- Vantaan aikuisopisto
  - 8,55 htm<sup>2</sup>/opiskelija
  - 9,31 hum<sup>2</sup>/opiskelija

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,52 brm<sup>2</sup>/hym<sup>2</sup> ja 0,66 hym<sup>2</sup>/brm<sup>2</sup>
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,13 brm<sup>2</sup>/hum<sup>2</sup> ja 0,89 hum<sup>2</sup>/brm<sup>2</sup>
- Tilavuus: 132 720 m<sup>3</sup>



Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan ja täyttävät suunnitteluohjeessa asetetut vaatimukset.

On huomion arvoista, että yllä olevassa laskennassa on käytetty Tikkurilan lukion osalta 300 rakennuksessa täysiaikaisesti opiskelevaa opiskelijaa. Hankkeen tavoitteena on kuitenkin tarjota mm. kokeellisen opetukseen laboratoriotilojen käyttöä myös Tikkurilan lukion päärakennuksen sekä IB-lukiolinjan opiskelijoille, joka tehostaa tilankäyttöä.

## **4.11 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)**

### **Rakennetekniset tavoitteet**

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdon ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa

talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Aurinkosähköjärjestelmän kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

### **LVIA-tekniset tavoitteet**

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila lämmityskaudella on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärlaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammio puhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojouston vaatimin edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältytään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraus IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille.

Toistojen ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmanvaihtokanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Luonnontieteellisten opintojen tiloissa on toiminnan edellyttämät erillispoistopuhaltimet, sekä haitallisten aineiden ja kaasujen erillispoistot/vetokaapit, haitallisten aineiden varastoinnin edellyttämät järjestelyt, sammutusjärjestelmät, haitallisten aineiden viemäreiden keräimet ja erottimet.

Valmistuskeittiön raitisilmavirtamitoitus +20 dm<sup>3</sup>/s, m<sup>2</sup>. Muut tilat mitoitetaan yleisten ohjeiden mukaan.

### **Sähkötekniset tavoitteet**

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjes-

telmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja rikosilmoitin rikosilmoitinverkkoon.

Piha- ja saattopysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Lisäksi pysäköintialueille asennetaan sähköautojen latausasemia.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita, ravintolan laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi neuvotteluhuonetyyppisten tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin ruokasalia ja liikuntasalia lukuun ottamatta, joissa varustus kuuluu kustannuslaskennassa käytettyihin rakentamisen tilahintoihin.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoitin-, merkki- ja turvavalistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta 4.12.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet:

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. opetussiivet + keittiö). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan opiskelijahuollon, rehtoreiden, sihteerien ja opinto-ohjaajien huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä terveydenhoitajien tiloihin sekä vahti-

mestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lukitusratkaisuissa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuissa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

Ylioppilaskirjoituksille varatut tilat varustetaan riittävällä määrällä sähköpistorasioita ja erillisellä suljetulla tietoliikenneverkolla. Siirrettäville paikallissähkökeskuksille asennetaan voimapistorasiat (400V, 3v). Tietoliikenneverkon aktiivilaitteiden (palvelimet, kytkimet, tukiasemat) sähkösyötöt varmistetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS). Rakentamisessa noudatetaan Ylioppilastutkintolautakunnan yleisiä määräyksiä ja ohjeita (ks. koetilan tekniset järjestelyt, Liite).

## **4.12 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)**

### **Elinkaaritavoitteet**

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

## **Energiatehokkuustavoitteet**

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotit (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / m<sup>2</sup>, a.

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampusrakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 80 kWhE / m<sup>2</sup>, a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa 300...750 kWp, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35–70 kpl 250...350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön.

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista. Tarveselvitysvaiheessa varavoimakone tutkitaan optiona, ja sille lasketaan erillishinta.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa voidaan huomioida hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...5 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon. Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkai-

suja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaan varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan, viherkertoimen tavoitteet määritellään asemakaavassa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa.

Kampushanketta tukevassa PoCoProp-projektissa tehtiin 2022 selvitys mahdollisesta alueellisesta energiaratkaisusta. Tämä vaihtoehto on toteutettavissa ja toteuttamistapa tulee määritellä hyvin varhaisessa vaiheessa.

## **4.13 Sisäilmataavoitteet**

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.11.

## **4.14 Toteutukseen liittyvät tavoitteet**

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen kesällä 2028 tarkoittaa käytännössä sitä,

että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen laajuus ja monimuotoisuus. Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (KVR) muodolla, jossa KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätyömäärän syntyminen KVR-mallilla mahdollista. Myös alueen kaavoitustyö, joka etenee rinnan suunnittelun kanssa, voi aiheuttaa muutoksia tähän hankkeeseen, mikä entistään kasvattaa lisätyömäärän syntymisen riskiä. Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu allianssia ja projektinjohtourakkaa. Molemmat urakkamuodot voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen. Kuitenkin aikataulun ollessa hyvin tiukka, on allianssin käyttö katsottu riskiksi siitä syystä, että toimivan allianssin muodostamiseksi hankinta on käytännössä tehtävä neuvottelumenettelyllä, joka on kestoaltaan avointa menettelyä pidempi. Lisäksi allianssin päätöksentekoon ja muuhun toimintaan liittyvien toimintamallien perustaminen vie perinteisempiä urakkamuotoja enemmän aikaa, erityisesti jos allianssi toimintakulttuurina ei ole kaikille allianssin osapuolille entuudestaan tuttu. Allianssi on myös toimintatapana vielä uudehko, mikä mahdollisesti alentaa tarjoushalukkuutta osallistua hankkeeseen. Tämä on riski erityisesti kohtuullisen suuren mittakaavan hankkeessa, jonka koko jo rajaa potentiaalisten rakennusurakoitsijoiden määrää. Näistä lähinnä aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.



**Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisten.** Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käytössä vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaisten menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

## **5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA**

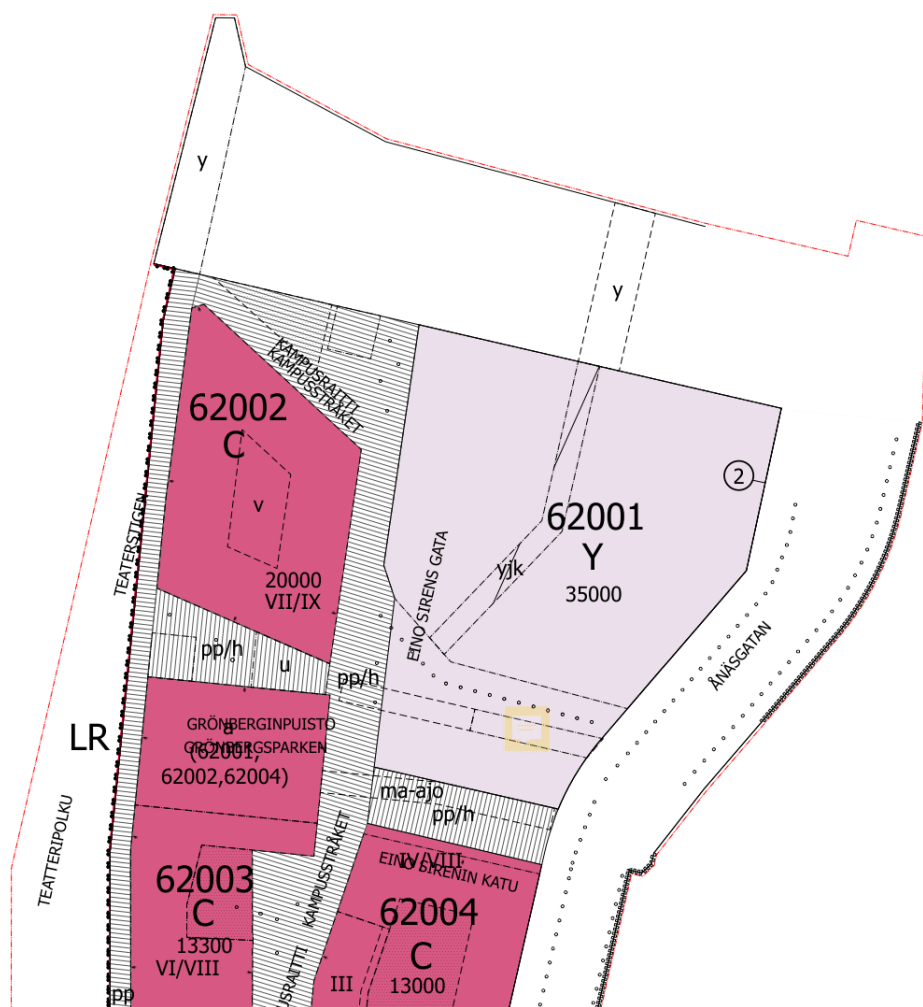
### **5.1 Sijainti ja hallinta**

Rakennusalue sijaitsee Tikkurilan Jokiniemen alueella, lähellä Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuuos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitetavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmis-teilla olevassa kaavassa. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä pienemmistä viheralueista.

## 5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasisitteet

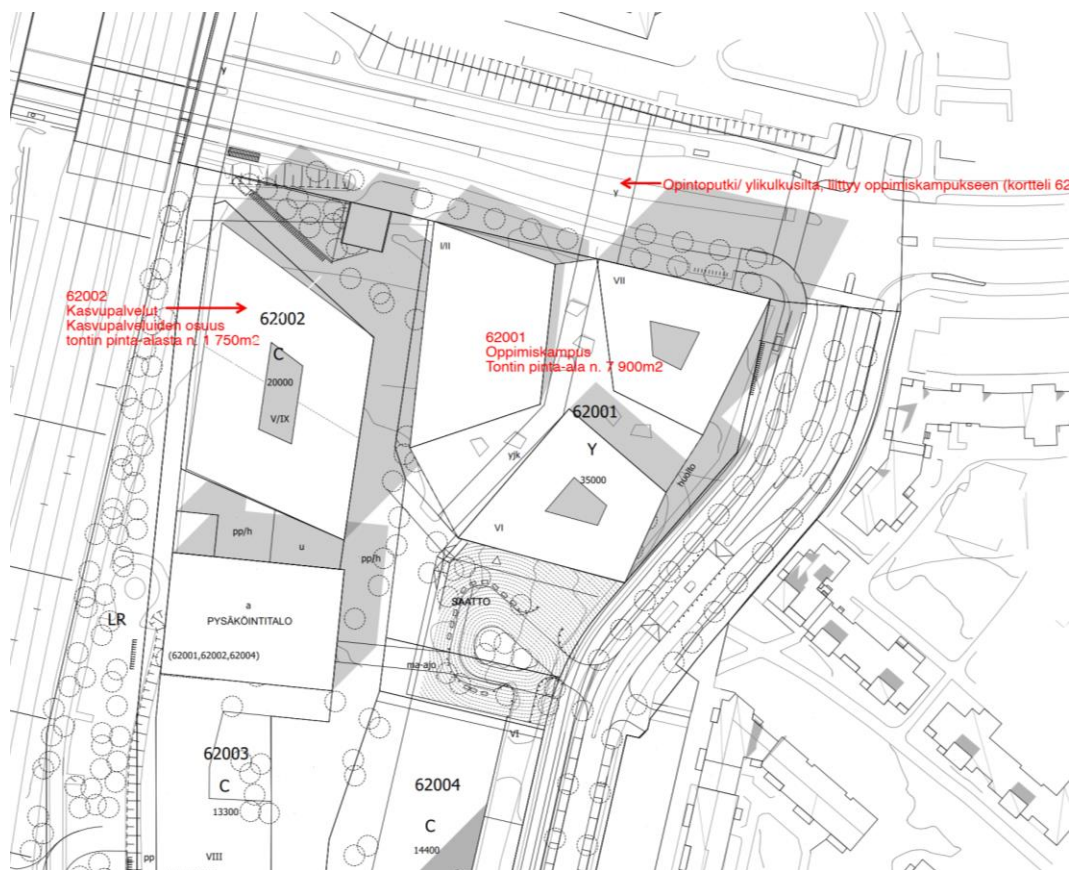
Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavassa (voimaantulo 11.1.2023) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".

Asemakaavatyö on käynnissä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2023 kuluessa. Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Alueen tavoitteena tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tavoitteena on, että alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista oppimisen, työnteon, vapaa-ajan ja palveluiden sekä asumisen ympäristöä, jossa lähtökohtana on laajamittainen yhteiskäyttöisyys. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta.



kuva: alustava asemakaava- ja kiinteistösuunnitelma, 23.1.2023

Kampusrakennuksella on tärkeä rooli kampusalueen pohjoispäässä vetovoimatoimintona ja rakennus muodostaa toiminnallisen päätteen kampusalueen pohjois-eteläsuuntaiselle kävelyakselille. Alueen läpi kulkee viherakseli, jonka reitin sujuminen tulee ottaa huomioon rakennuksen sijoittamisessa ja muodossa. Asemakaavaan merkittävä siltayhteys Valkoisenlähteen yli kampusrakennuksesta pohjoiseen on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa ja yhteydestä tulee suunnitella luonteeltaan julkinen tai puolijulkinen. Rakennusten maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta kampusalueen jalankulkuympäristöön. Kivijalkaliiketilojen ja elävän katutilan toteutumista tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.



kuva: alustava kaavallustraatio, JKMM Arkkitehdit Oy, 5.1.2023

Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä.

## **5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys**

Rakennusalueelle sijoittuu mahdollisesti tärinämelualueelle. Maan alle rakentaminen ei ole mahdollista maaperän ja pohjaveden korkeuden takia.

### **Tutkimukset**

Tontilla on laajasti Vantaan kaupungin tekemiä painokairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, kalliovarmistuksia porakonekairauksilla, sekä asennettuja pohjavedenmittausputkia. Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia suunnittelun edetessä maaperän nykytilanteen selvittämiseksi.

### **Maaperä ja topografia**

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkartaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Vanhojen pohjatutkimustietojen perusteella maanpinta vaihtelee alueella välillä noin +23,1...+17,8. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään.

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin seka-laista täyttömaata ja hiekkaa sekä silttiä. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella päällimmäisenä kerroksena esiintyy alueen pohjoisissa osissa hiekkaa ja etelämpänä kuivakuorisavi. Päällimmäisen alueen alla esiintyy kauttaaltaan savikerros, jonka alla on pohjakerros soraa/moreenia. Hiekka/kuivakuorikerroksen paksuus vaihtelee alueella keskimääräisesti noin 0,5...2 metriin. Savikerroksen paksuus vaihtelee alueella noin 1...7 metriin. Savikerros on ohuimmillaan alueen pohjoisosissa ja paksunee etelään ja itään päin. Alueen siipikairausten perusteella saven redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee välillä noin 7...15 kPa ja vesipitoisuus välillä noin 40...100 %. Alueella on vain vähän kalliovarmistuksia, mutta kairaukset ovat päättyneet alueella kiveen/kallioon keskimäärin välillä +15,5...+7,0. Keskimäärin maakerrokset ovat paksuimmillaan alueen keskiosalla.

### **Pohjavesi**

Alueella olevista pohjavesiputkien mittausten perusteella pohjavedenpinnantasot vaihtelee alueella noin +17,1...+20,0. Pohjavedenpinnanmittauksia on tehty eri putkista seuraavasti:

+18,13...+19,95 / 01.03.1989-18.12.2006  
+18,00...+19,50 / 03.02.2003-18.12.2006  
+17,90...+18,12 / 13.10.2006-17.10.2006  
+17,11...+17,27 / 16.10.2006-17.10.2006

Kaikkien alueiden pohjavesiputkien mittaustuloksia ei ole esitetty.

### **Olemassa olevat rakenteet**

Alue on pääosin rakennettua pysäköintialuetta. Alueella on myös asfaltoituja pyörä- ja autoteitä, sorapintaisia alueita sekä viheralueita. Rakennettujen alueiden rakenerostyypit ja mahdolliset pohjanvahvistukset eivät ole tiedossa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee rautatie. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2005 laatiman selvityksen ("Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta Tikkurilan keskustan ja Jokiniemen alueella") perusteella rautatie on perustettu maanvaraisina ilman pohjanvahvistusta.

Alueen pohjoisosassa olevan sillan perustamistapa tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

### **Tärinä**

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.

### **Pilaantuneet maat**

Alueella on tehty pilaantuneiden maiden kunnostusta Vantaan Kaupungin toimesta. Kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita, katso tarveselvityksen liitteessä oleva pilaantuneiden maiden kartta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

### **Perustaminen**

Pääosin alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 3a vaikeasti rakennettava pehmeikkö ja osittain 2 normaalisti rakennettava sekä 4 vaikeasti rakennettavasti syvä pehmeikkö.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat.

Suunnittelualueella rakennukset suositellaan perustettavan paalujen varaan. Alapohja tulee tehdä paaluperusteisilla rakenteilla aina kantavaksi. Piha-alueille, eikä putkijohdoille sallita haitallisia painumia. Piha-alueet ja putkijohdot tarvitsee ainakin osittain pohjanvahvistusta. Pohjanvahvistuksen laajuus ja tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

Maanvaraisten ratojen ja katujen sekä Villa Grönbergin puupaalujen vuoksi maanalaiset tilat tulee toteuttaa niin, että pohjavedenpintaa ei alueella pysyvästi alenneta. Eri korttelien alueella tämä merkitsee alustavasti seuraavia alempia kuivatus-tasoja: K 62001/ +18.5, K 62002/ +19.0, K 62003/ +18.0, K 62004/ +17.5. Näiden tasojen alapuolelle ulotettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakentaminen vaatii hankekohtaisen pohjavedenhallintasuunnitelman.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka savialueilla on F ja hiekka / sekalainen täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

### **Radon**

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

### **Kaivannot**

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla alle 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Syvälle ulottuvat pumppaamot tulevat tehtäväksi tuettuna rakenteena.

## **5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys**

Kaavoitettava Jokinimen kampusalue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, etenkin junarataan ja tulevaan Vantaan ratikkaan. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Pohjois-etelä-

suuntaan tullaan suunnittelemaan uusi vihreä ja monikäyttöinen virkistysreitti Hiekkaharjasta kampusalueen läpi jokirantaan. Opiskelijoiden turvallista kulkua Hiekkaharjun toimipisteeseen ja Tikkurilan lukioon tullaan parantamaan alueen kevyen liikenteen yhteyksien tarkastelun yhteydessä. Alueen pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, uudisrakennuksen käyttöön arvioidaan tarvittavan 220 autopaikkaa sekä 160 mopopaikkaa (tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Keskitetyn pysäköintiratkaisun kustannukset, eivät sisälly tarveselvitykseen. Sähköajoneuvojen latauspaikkojen määrät ja varaukset määritetään lain mukaisesti pysäköinti-ratkaisun tarkentuessa. Tontille mahdollistetaan saattoliikenne, saattopysäköinti ja liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköinti, sekä keittiöiden huoltoliikenne. Tontille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitettavia pyöräpysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan 760 kappaletta. Osa polkupyörien pysäköinnistä toteutetaan lukittaviin katoksiin tai pyöräpysäköintilaitosratkaisuin.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys. Meluselvitykseen sisältyy myös radan länsilaidassa sijaitseva liityntäpysäköintialue. Selvityksistä syntyvät raportit ovat osa laajempaa kampuksen kaavatyötä, ja valmistuminen on aikataulutettu kaavatyön mukaisesti. Selvitysten tuloksia käsitellään hankesuunnitteluvaiheessa.

## **5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely**

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla, tarkemmat tavoitteet tulevat määrittämään kaavatyön edetessä. Pohjaveden korkeus saattaa rajoittaa käytettävissä olevia viivytys-tapoja.

Alueen savinen maaperä on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella savialueilla. Hiekkaisemmilla alueilla imeytystä tehtäessä alueella on varmistuttava, ettei imeytys vaurioita olemassa olevia viereisten tonttien rakenteita ja perustuksia.

Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa. Hulevesien maanalaiset viivytyssäiliöt tai altaat, tulisi sijoittaa riittävän etäälle suunniteltavista ja olevista rakenteista, jotta vaurion sattuessa ei tule kosteusvaurioriskiä rakenteille. Mahdollisuuksien mukaan viivytysputkien ylivuoto-tason tulisi olla alimman salaojatason alapuolella.

## 6 VÄISTÖTILATARVE

Toimitilaverkon kehitykseen liittyvät väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisissä tiloissa.

## 7 KUSTANNUKSET

### 7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päiväty 23.1.2023) hankkeelle on 88 900 000 € (alv 0 %) KL 119 (01/23).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- paalutus 13m syvyyteen
- mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- rakennusaikaiset sääsuojaukset
- aurinkosähköpaneelit
- hulevesien viivytys

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- oppimiskampuksen osuus varavoimakoneesta
  - o erillishinta; 150 000 € (alv 0%)
- oppimiskampuksen osuus maalämpöjärjestelmästä
  - o erillishinta; 280 000 € (alv 0%)
- kulkusilta 65 m Valkoisenlähteentien yli
  - o erillishinta-arvio; 1 000 000 € (alv 0%)
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- globaalin tilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
- mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- mahdolliset tärinävaimennukset (tärinävaimennuksen ei arvioida tässä vaiheessa aiheuttavan hankkeelle merkittäviä kustannuksia, mutta asiaa on syytä tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä)
- olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym. järjestelmien purku tai siirto



Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on rakennuksen toimijoiden kesken eritellen:

Tikkurilan lukion osalta 1 230 000 € (alv 0 %) (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen); Vantaan ammattiopisto Varian osalta 2 445 000 € (alv 0 %); Vantaan aikuisopiston osalta: 1 500 000 € (alv 0 %).

Rakennuksessa on monia yhteisiä tiloja, joiden irtaimisto ei kuulu käyttäjätoimialalle, jotka eivät siten sisälly yllä mainittuun KASOn ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannukseen. Kyseisiä tiloja ovat mm. osa opiskelijapalvelutiloista, aulatilat ja opinportaat. Valmistuskeittiön, sekä tekniikka-, kiinteistönhoito- ja väestönsuojatilojen kiinteät kalusteet ja laitteet sisältyvät investointikustannukseen.

## **7.2 € / tilapaikka**

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 33 996 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) KL 119 (01/23). Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

## **7.3 Väistötilakustannukset**

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä väistötilakustannuksia. Väistötilakustannukset rajoittuvat lähinnä Varian toimitilaverkon kehityksen yhteydessä tarvittaviin väistötiloihin sijoittuviin kalusteiden ja varusteiden hankintoihin.

Hankkeen viivästymisen takia on kuitenkin realisoitumassa väistötilatarpeita nykyisten tilojen osalta.

## **7.4 Purkukustannukset**

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä purkukustannuksia.

## 8 RAHOITUS JA AIKATAULU

### 8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen -uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023-2026 Aikuisopiston tilat Oppimiskampukselle ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

### 8.2 Aikataulu

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu loppukesään 2028, Varian ja Tikkurilan lukion syyslukukauden alkuun. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Toteutussuunnitellun hankeaikataulun vaiheet on VTK Kiinteistöt Oy esittänyt alla:

Hankesuunnittelu ja päätöksenteko 03/2023 – 09/2023

Siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n toteutukseen;

|  |                      |
|--|----------------------|
| suunnittelijoiden hankinta                 | 10 / 2023 – 2 / 2024 |
| suunnittelu (ehdotus- ja yleis- toteutus-) | 3 / 2024 – 2 / 2028  |
| rakennuslupaprosessi                       | 9 / 2024 – 2 / 2025  |
| urakoitsijan kilpailuttaminen              | 1 / 2025 – 5 / 2025  |
| rakentaminen ja käyttöönotto               | 6 / 2025 – 6 / 2028  |
| Kalustus ja käyttäjän muutot               | 06/2028 – 07/2028    |
| käyttäjän vastuu, ei VTK Kiinteistöt Oy:n  |                      |

*\*Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

## **9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS- VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET**

### **9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)**

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 1 308 737 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 7 230 720 € / vuosi (alv 0 %) KL 119 (01/23), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 1 308 737 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 5 334 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 587 983 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

### **9.2 Toimintakustannukset**

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on: Tikkurilan lukion toiminnalle 1 755 000 € / vuosi (alv 0 %); Vantaan ammattiopisto Varian toiminnalle 8 600 000 € / vuosi (alv 0 %); Vantaan aikuisopiston toiminnalle 3 900 000 € / vuosi (alv 0%).

## **10 TYÖTURVALLISUUSASIAT**

Rakennuttajan hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

# 11 RISKIT

## 11.1 Yleisriskit

Toisen asteen koulutus on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Tarveselvityksessä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevina vuosikymmeninä.

Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen tavoitteena on tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tämä herättää mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä keskustelua ja houkutusta mm. muiden toimijoiden ja toimintojen liittämistä Oppimiskampus – rakennushankkeeseen, joka viivästyttäisi hankkeen etenemistä. Hankkeelle asetettun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä muutetaan. Kohteen suunnittelussa pyritään huomioimaan ympäristön muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan, mutta Varian toimitilaverkon kiireellisten kehitystarpeiden takia, on tärkeää, että Oppimiskampus –rakennus hanketta vietään eteenpäin Varian ja Tikkurilan lukion toiminnoille tehokkaasti ja kampusalueen muita tarpeita kartoitetaan eri rakennuksiin. Lisää hankkeen aikataulun viivästyttämisestä aiheutuvia seurauksia kappaleessa 3.

## 11.2 Kaavamuutosriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy huomattavasti suunnitellusta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat riski hankkeelle.

## 11.3 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusrisktiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla,

jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaavoituksen vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Hanke on suuri ja siksi potentiaalisia tarjoajia löytyy vain alan suurimpien toimijoiden joukosta. Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

## **11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit**

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- Pilaantuneet maa-alueet: aikaisemman kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.
- Savikko (painumat, vakavuus, sulfaattipitoisuus, kaivannot): alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia mm. paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savi-kerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.
- Tärinä: suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.
- Hulevesien suunnittelu: hulevesien viivytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella huomioitava.

## 12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

### Varia

- Pekka Tauriainen rehtori
- Kaarlo Lukkarila ammatillinen koulutus

### Tikkurilan lukio

- Marianna Sydänmaanlakka rehtori
- Saija Tynkkynen apulaisrehtori

### Kaupunkikulttuuri / Vantaan aikuisopisto

- Petri Vahtera rehtori
- Heli-Kaarina Degerman koulutuspäällikkö
- Auli Soinio koulutuspäällikkö
- Harri Raita koordinaattori
- Sanna Helle asiakaspalvelukoordinaattori

### Kasvatus ja oppiminen

- Hannu Haarala palveluverkkoasiantuntija
- Hanna Kukkonen kehittämispäällikkö (2.aste)

### Työsuojelu

- Jorma Häkkinen kaupunkiympäristö
- Rosa Ilonen 2. asteen koulutus
- Anna Villberg kasvupalvelut ja kaupunkikulttuuri

### Kaupunkiympäristö

- Heidi Hellgren-Suomalainen alueinsinööri, liikenne
- Tuuli Huhtala asemakaava-arkkitehti
- Janne Juntunen projektijohtaja
- Antti Kari kiinteistöjohtaja
- Harri Keinänen suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Marja Kärki viheraluesuunnittelija
- Olli Lappalainen kadunsuunnittelupäällikkö
- Paula Luomala alueinsinööri, kadut
- Seppo Niva asemakaava-arkkitehti
- Marjaana Yläjääski aluearkkitehti, kaavoitus

### Toimitilajohtaminen

- Tarja Aaltola keittiöasiantuntija
- Sirpa Eskelinen energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola sähköinsinööri
- Eija Kivineva hankepääällikkö
- Ilkka Poikkimäki LVI-insinööri
- Jukka Tuhkanen rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää puhtauspalveluasiantuntija

Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Vantaan aikuisopiston ja Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

### JKMM Arkkitehdit Oy

- Juha Mäki-Jyllilä pääsuunnittelija
- Ida Lautanala projektiarkkitehti
- Veera Luostarinen sisustusarkkitehti
- Kristian Forsberg arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@jkmm.fi

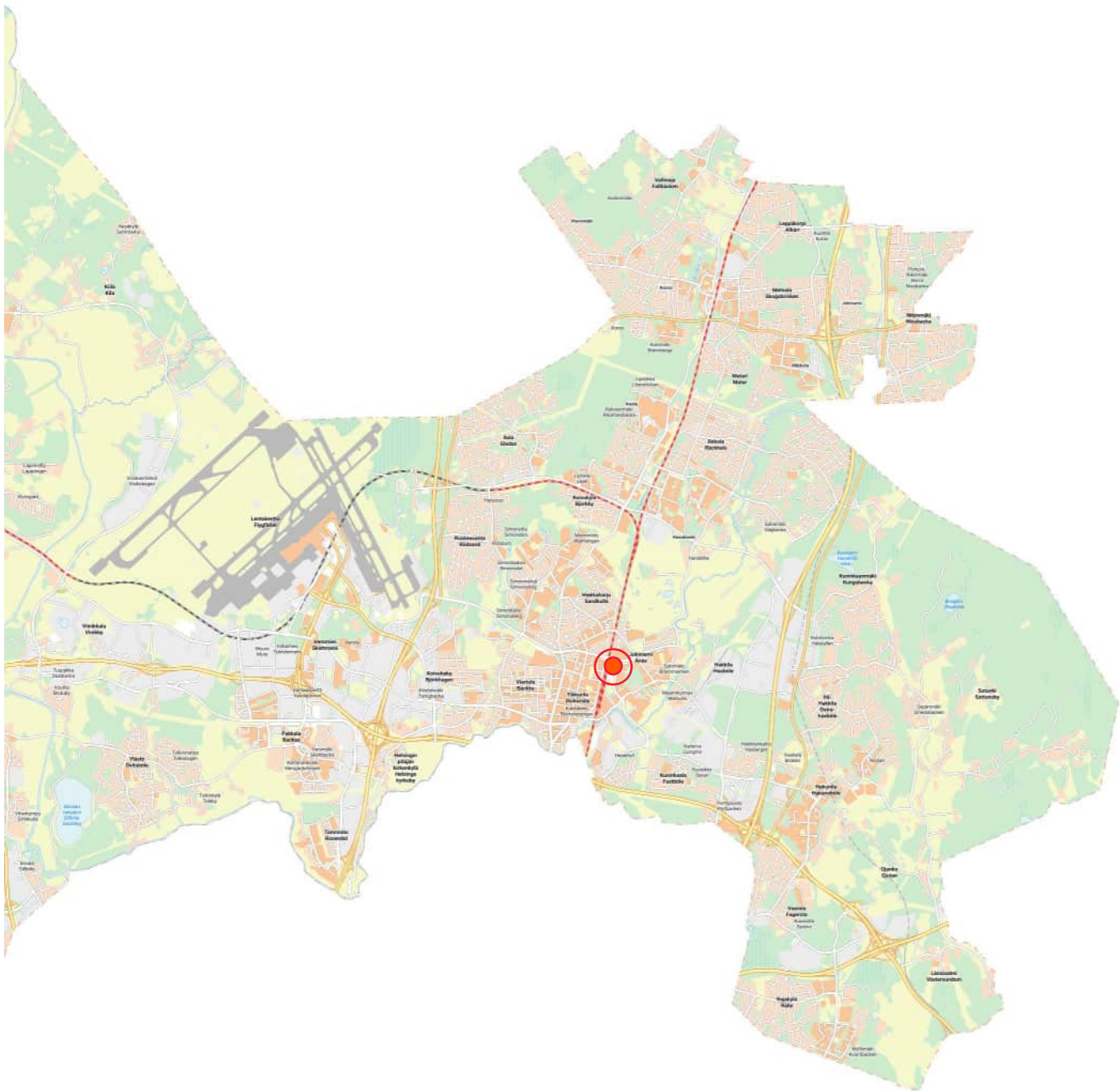
### Granlund Oy

- Inkeri Savela ammattikeittiösuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@granlund.fi







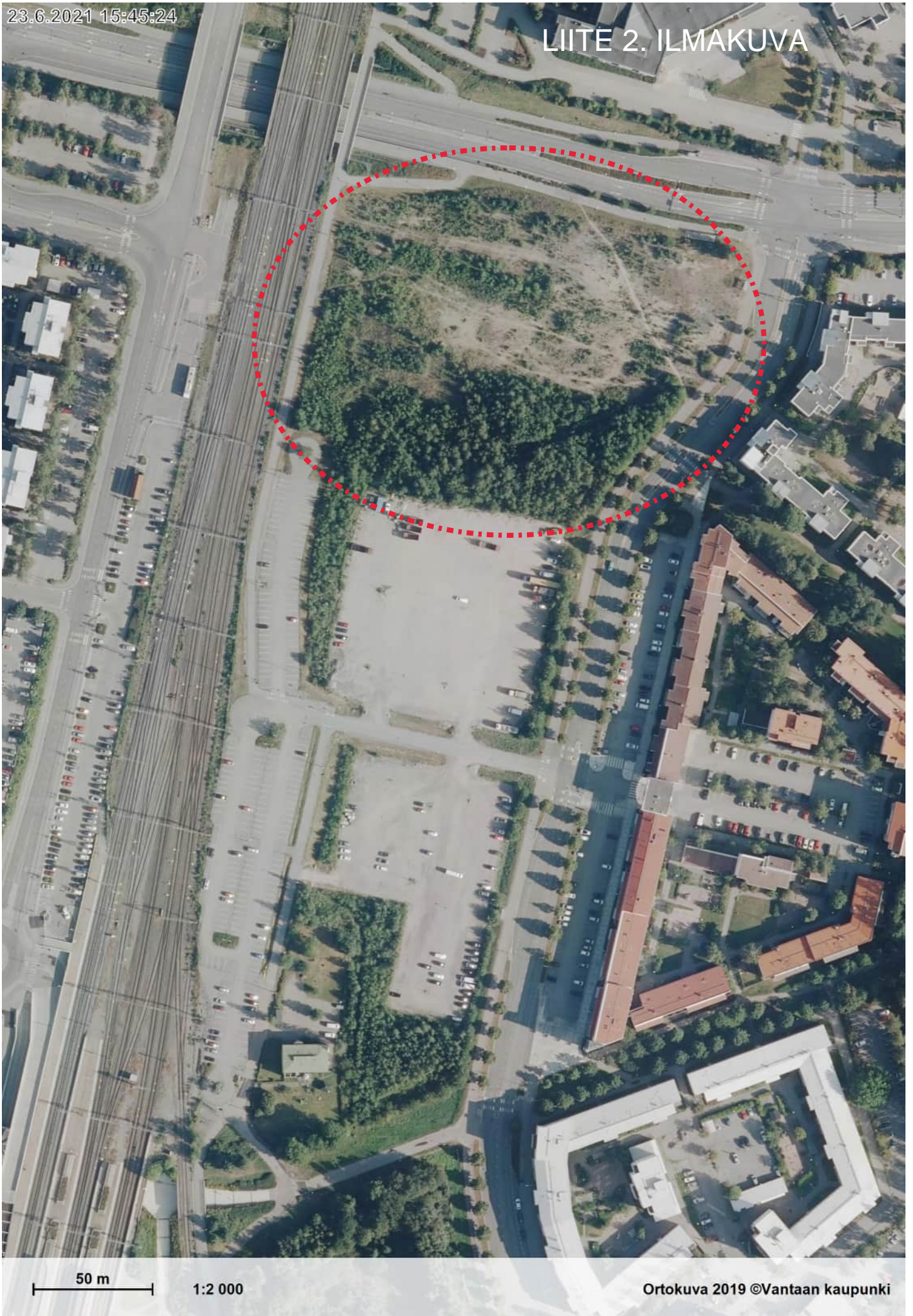
2 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

23.6.2021 15:45:24

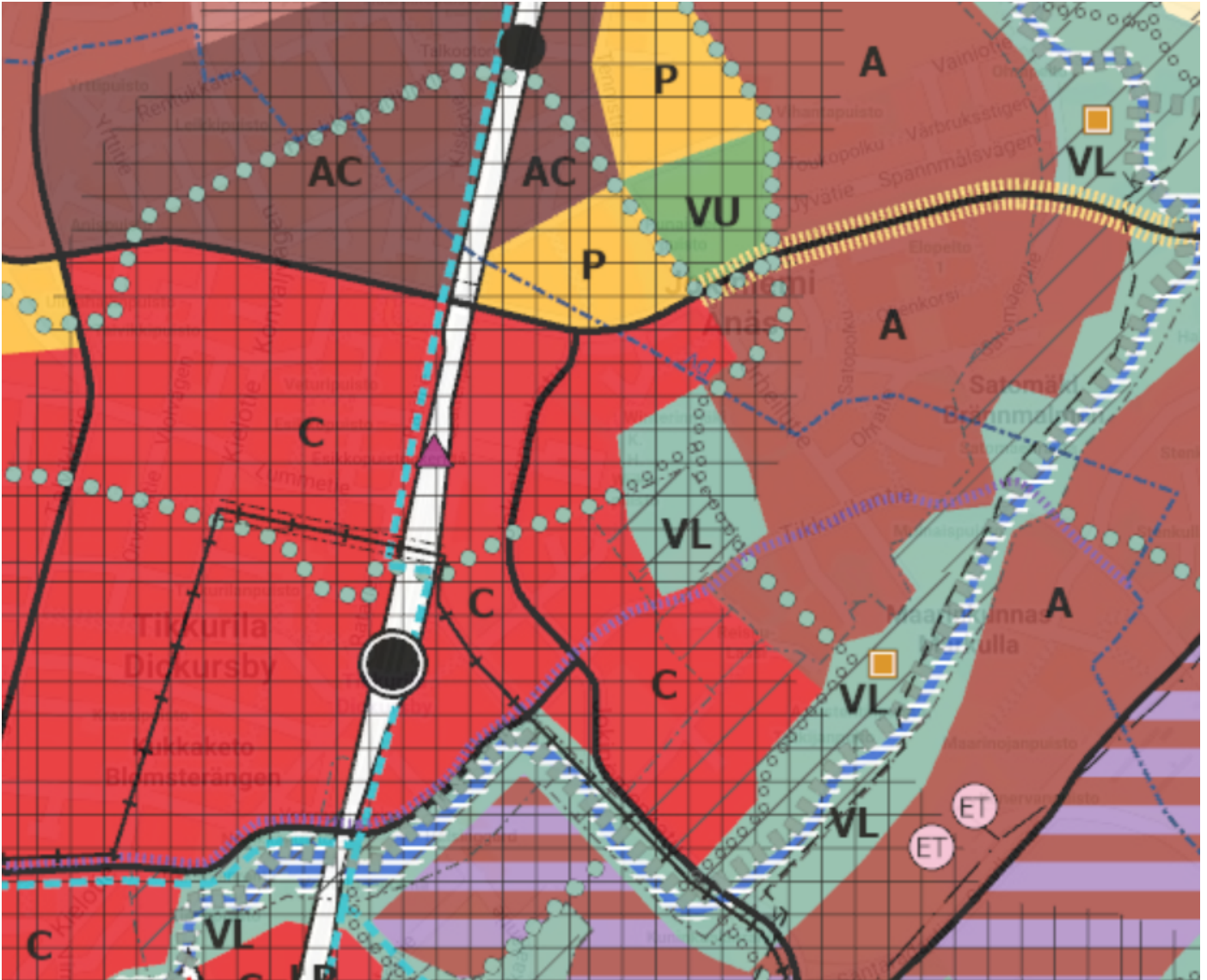
# LIITE 2. ILMAKUVA



50 m

1:2 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki



## Maankäyttömerkinnät

**C**

### Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltävyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmässä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimässä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorotaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

## Markanvändningsbeteckningar

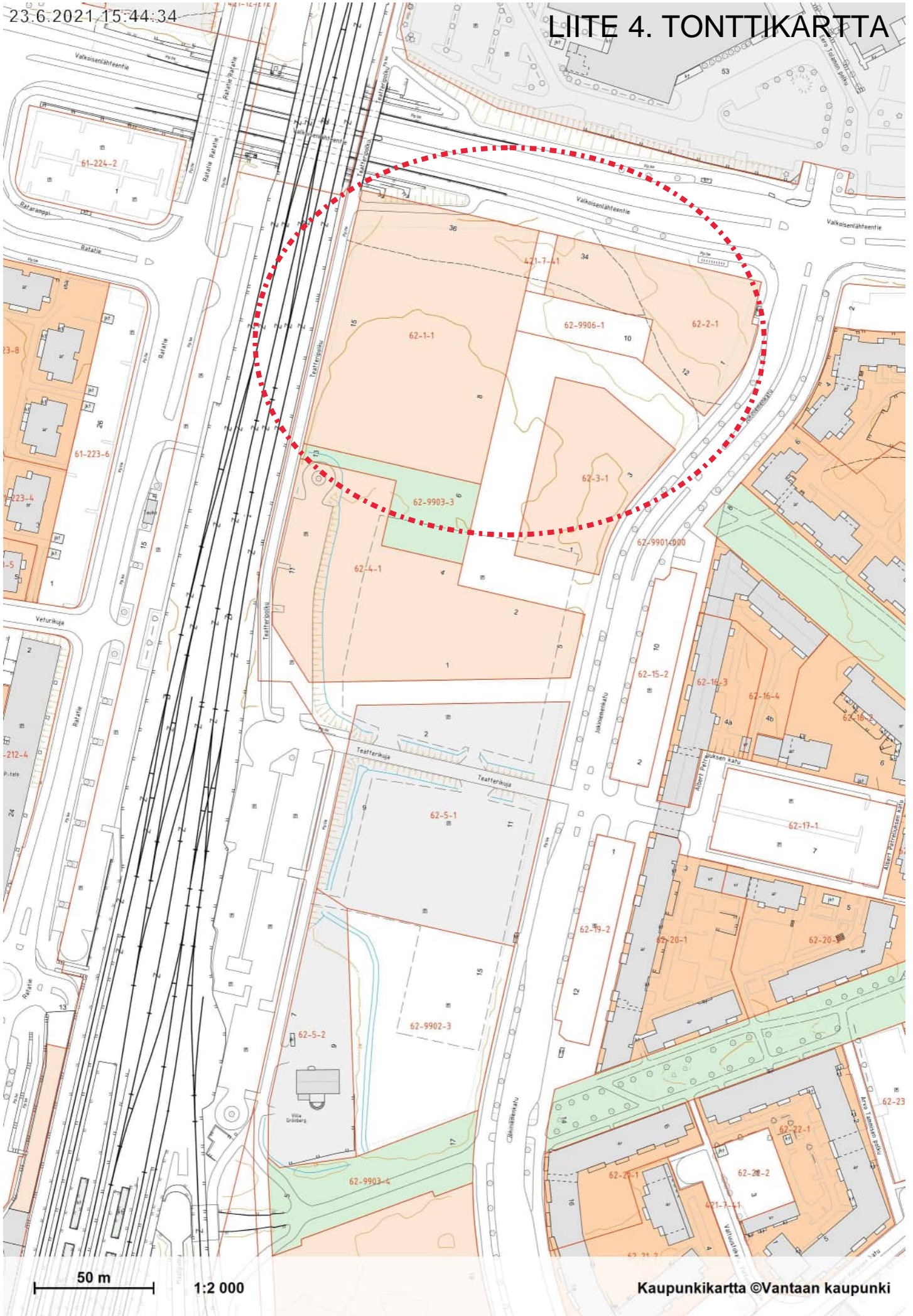
### Stadscentrumområde

Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stadsmiljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kontorslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet förbättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplansvåningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stadsmiljön. Området ska byggas grön effektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkansböle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla och Västersundom kan man placera stora detaljhandelsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i området och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplatser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

# LIITE 4. TONTTIKARTTA



## OPPIMISKAMPUS TILAHOJELMA

| Toiminta | Tilatyyppi | Mitoitusperuste | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht. |
|----------|------------|-----------------|-----|--------|----------|----------|
|----------|------------|-----------------|-----|--------|----------|----------|

### VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA

#### Varian opetustilat ja opetushenkilöstön tilat

6537

#### Sosiaali- ja terveysala

500 opisk.

1449

##### Opetustilat

|   |                 |    |     |     |
|---|-----------------|----|-----|-----|
| Yleisoppimistila                                  | 25 opisk.       | 10 | 60  | 600 |
| Pienryhmätila                                     | 3 opisk.        | 10 | 7   | 70  |
| Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys | 10 oppimistilaa | 1  | 10  | 10  |
| Hoitotyötila, 5 vuodep.                           | 25 opisk.       | 2  | 100 | 200 |
| Inva-WC (potilassiirtojen harjoitteluun)          | 1 / toiminto    | 1  | 5   | 5   |
| Hoitotyötilan varastot                            |                 | 2  | 20  | 40  |
| Kotikeittiö- ja ruokailutila                      | 20 opisk.       | 1  | 100 | 100 |
| Kotikeittiön varasto                              |                 | 1  | 12  | 12  |
| Vaatehuoltotila                                   |                 | 1  | 10  | 10  |
| Musiikkitala / (VSS)                              | 25 opisk.       | 1  | 70  | 70  |
| Musiikkitalan varasto / (VSS)                     |                 | 1  | 16  | 16  |
| Kuvallisen ilmaisun tila                          | 25 opisk.       | 1  | 75  | 75  |
| Kuvallisen ilmaisun tilan varasto                 |                 | 1  | 19  | 19  |
| Asiakastila & aistila                             | 20 hlö          | 1  | 100 | 100 |

Sosiaali- ja terveysalan käytössä myös:

Hyvinvointiteknologiatila, yhteiskäytössä ICT-alan kanssa

Ks. ICT-ala

Ensiapuluokka, yhteiskäytössä YTO-opintojen kanssa

Ks. YTO-opinnot

Liikuntatila, yhteiskäytössä YTO-opintojen ja Tikkurilan lukion kanssa

Ks. Liikuntatilat

#### Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat

350 opisk.

|   |            |    |   |    |
|---|------------|----|---|----|
| Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä) | 350 opisk. |    |   | 70 |
| WC  | 350 opisk. | 18 | 2 | 36 |

| Toiminta       | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.   |
|----------------|--|-------------------|-----|--------|----------|------------|
|                | Suihkullinen pukutila WC:llä   | 350 opisk.        | 4   | 4      | 16       |            |
| <b>ICT-ala</b> |  | <b>200 opisk.</b> |     |        |          | <b>593</b> |
|                | <b>Opetustilat</b>   |                   |     |        |          |            |
|                | Oppimistila, ict-laboratorio (projektityötila / pajatila)  | 22 opisk.         | 3   | 75     | 225      |            |
|                | Oppimistila, ict-laboratorio (palvelinasennus)   | 22 opisk.         | 1   | 75     | 75       |            |
|                | Hyvinvointiteknologiatila  | 22 opisk.         | 1   | 120    | 120      |            |
|                | Ohjelmointitila  | 22 opisk.         | 1   | 90     | 90       |            |
|                | Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys  | 5 oppimistilaa    | 1   | 14     | 14       |            |
|                | Pienryhmätila  | 3 opisk.          | 2   | 7      | 14       |            |
|                | ICT-alan opiskelijat palvelee myös aulatiloiissa sijaitsevassa ICT Help Desk, asiakaspalvelu- ja asennustilassa. |                   |     |        |          |            |
|                | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>   | <b>140 opisk.</b> |     |        |          |            |
|                | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)  | 140 opisk.        |     |        |          | 28         |
|                | WC   | 140 opisk.        | 7   | 2      | 14       |            |
|                | Suihkullinen pukutila WC:llä   | 140 opisk.        | 2   | 4      | 8        |            |
|                | Inva-WC  | 1 / toiminto      | 1   | 5      | 5        |            |
| <b>Hiusala</b> |  | <b>150 opisk.</b> |     |        |          | <b>641</b> |
|                | <b>Opetustilat</b>   |                   |     |        |          |            |
|                | Yleisoppimistila   | 20 opisk.         | 2   | 50     | 100      |            |
|                | Työsali (1 näistä salonki)   | 20 opisk.         | 4   | 100    | 400      |            |
|                | Työvälinehuolto- ja pesutila (huuhtelutila) / (VSS)  |                   | 1   | 30     | 30       |            |
|                | Aine- ja opetusvälinevarastotila / (VSS)   |                   | 1   | 40     | 40       |            |
|                | Pienryhmätila  | 3 opisk.          | 2   | 7      | 14       |            |
|                | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>   | <b>105 opisk.</b> |     |        |          |            |
|                | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)  | 105 opisk.        |     |        |          | 32         |
|                | WC   | 105 opisk.        | 6   | 2      | 12       |            |
|                | Suihkullinen pukutila WC:llä   | 105 opisk.        | 2   | 4      | 8        |            |

| Toiminta  | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.    |
|---|---|-------------------|-----|--------|----------|-------------|
|   | Inva-WC   | 1 / toiminto      | 1   | 5      | 5        |             |
| <b>Kuvallisen ilmaisun ala</b>                  |   | <b>75 opisk.</b>  |     |        |          | <b>330</b>  |
|   | <b>Opetustilat</b>  |                   |     |        |          |             |
|   | ATK-työsali   | 25 opisk.         | 3   | 75     | 225      |             |
|   | Studio-tila   | 1 pienryhmä       | 1   | 40     | 40       |             |
|   | Varastotila ja serveri  |                   | 1   | 20     | 20       |             |
|   | Pienryhmätila   | 3 opisk.          | 2   | 7      | 14       |             |
|   | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>                              | <b>68 opisk.</b>  |     |        |          |             |
|   | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)                         | 68 opisk.         |     |        |          | 14          |
|   | WC  | 68 opisk.         | 4   | 2      | 8        |             |
|   | Suihkullinen pukutila WC:llä  | 68 opisk.         | 1   | 4      | 4        |             |
|   | Inva-WC   | 1 / toiminto      | 1   | 5      | 5        |             |
| <b>Matkailu-ala</b>                             |   | <b>100 opisk.</b> |     |        |          | <b>263</b>  |
|   | <b>Opetustilat</b>  |                   |     |        |          |             |
|   | Yleisoppimistila  | 24 opisk.         | 3   | 70     | 210      |             |
|   | Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys                               | 3 oppimistilaa    | 1   | 8      | 8        |             |
|   | Pienryhmätila   | 3 opisk.          | 2   | 7      | 14       |             |
|   | Matkailualan opiskelijat palvelee myös pääsisäinkäynnin asiakaspalvelutiloissa. |                   |     |        |          |             |
|   | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>                              | <b>70 opisk.</b>  |     |        |          |             |
|   | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)                         | 70 opisk.         |     |        |          | 14          |
|   | WC  | 70 opisk.         | 4   | 2      | 8        |             |
|   | Suihkullinen pukutila WC:llä  | 70 opisk.         | 1   | 4      | 4        |             |
|   | Inva-WC   | 1 / toiminto      | 1   | 5      | 5        |             |
| <b>Elintarvike-, ravintola- ja catering-ala</b> |   | <b>150 opisk.</b> |     |        |          | <b>1039</b> |
|   | <b>Elintarvikealan opetustilat</b>  | <b>100 opisk.</b> |     |        |          |             |

| Toiminta | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht. |
|----------|--|-------------------|-----|--------|----------|----------|
|          | Yleisoppimistila   | 22 opisk.         | 1   | 55     | 55       |          |
|          | Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys  | 1 oppimistila     | 1   | 5      | 5        |          |
|          | Pienryhmätila  | 3 opisk.          | 2   | 7      | 14       |          |
|          | Opetuskeittiötila (konditoria + leipomo + opetuskeittiö)   | 22 opisk.         | 1   | 335    | 335      |          |
|          | Pakastinhuone  |                   | 1   | 10     | 10       |          |
|          | Astianpesutila   |                   | 2   | 10     | 20       |          |
|          | Astia- ja työvälinevarasto   |                   | 3   | 5      | 15       |          |
|          | Kuiva-aine- ja pakkausmateriaalivarasto  |                   | 2   | 15     | 30       |          |
|          | Siivouskomero  |                   | 1   | 3      | 3        |          |
|          | <b>Ravintola- ja cateringalan opetustilat</b>  | <b>60 opisk.</b>  |     |        |          |          |
|          | Opetusravintola (edustusruokailu)  | 50 asiakaspaikkaa | 1   | 80     | 80       |          |
|          | Henkilökuntaravintola  | 50 asiakaspaikkaa | 1   | 80     | 80       |          |
|          | Kokoustila (tarjoilijoiden harjoittelutila)  | 20 asiakaspaikkaa | 1   | 45     | 45       |          |
|          | Opetuskeittiötila (edustusruokailu)  | 20 opisk.         | 1   | 120    | 120      |          |
|          | Opetuskeittiö henkilökuntaruokailuun   | 20 opisk.         | 1   | 100    | 100      |          |
|          | Ravintola- ja cateringala hyödyntää elintarvikealan yleisoppimistilaa ja pienryhmätiloja tarvittaessa. |                   |     |        |          |          |
|          | <b>Elintarvike-, ravintola- ja cateringalan elintarvikkeiden varastointi- ja vastaanottotilat</b>      |                   |     |        |          |          |
|          | Kylmiö   |                   | 2   | 8      | 15       |          |
|          | Pakastin   |                   | 1   | 8      | 8        |          |
|          | Emäntä (työttila)  |                   | 1   | 8      | 8        |          |
|          | Lajitteluvastaanottotila   |                   | 1   | 10     | 10       |          |
|          | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>   | <b>105 opisk.</b> |     |        |          |          |
|          | Opiskelijoiden työvaatteiden säilytyskaapit  | 150 opisk.        | 1   |        | 30       |          |
|          | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)  | 105 opisk.        |     |        | 32       |          |
|          | WC   | 105 opisk.        | 6   | 2      | 12       |          |
|          | Suihkullinen pukutila WC:llä   | 105 opisk.        | 2   | 4      | 8        |          |
|          | Inva-WC  | 1 / toiminto      | 1   | 5      | 5        |          |



| Toiminta   | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste    | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.   |
|--|---|--------------------|-----|--------|----------|------------|
| <b>Valmentava koulutus</b>   |   | <b>200 opisk.</b>  |     |        |          | <b>766</b> |
| <b>Opetustilat</b>   |   |                    |     |        |          |            |
|  | Yleisoppimistila-alue (3 ryhmäinen, 18 opisk/ryhmä)     | 54 opisk.          | 3   | 165    | 495      |            |
|  | Yleisoppimistila-alue (2 ryhmäinen, 18 opisk/ryhmä)     | 36 opisk.          | 1   | 110    | 110      |            |
|  | Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys       | 11 oppimistilaa    | 1   | 15     | 15       |            |
|  | Pienryhmätila   | 3 hlö              | 4   | 7      | 28       |            |
|  | Oppimistilojen aula                                     |                    | 1   | 45     | 45       |            |
| Valmentava koulutus käyttää opinnoissaan myös SoTe-alan kotikeittiö- ja ruokailutilaa sekä mm. liikuntasalia ja kuvaamataidon tilaa. |   |                    |     |        |          |            |
| <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>   |   | <b>200 opisk.</b>  |     |        |          |            |
|  | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä) | 200 opisk.         |     |        |          | 40         |
|  | WC  | 200 opisk.         | 10  | 2      | 20       |            |
|  | Suihkullinen pukutila WC:llä                            | 200 opisk.         | 2   | 4      | 8        |            |
|  | Inva-WC   | 1 / toiminto       | 1   | 5      | 5        |            |
| <b>Yhteiset opinnot (YTO)</b>  |   | <b>1060 opisk.</b> |     |        |          | <b>605</b> |
| <b>Opetustilat</b>   |   |                    |     |        |          |            |
|  | Yleisoppimistila  | 25 opisk.          | 5   | 55     | 275      |            |
|  | Fysiikka - kemian opetustila                            | 25 opisk.          | 1   | 80     | 80       |            |
|  | Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys       | 6 oppimistilaa     | 1   | 15     | 15       |            |
|  | Ensiapuokka   | 25 opisk.          | 1   | 80     | 80       |            |
|  | Pienryhmätila   | 1060 opisk.        | 5   | 7      | 35       |            |
|  | Kirjasto/mediateekki                                    | 25 opisk.          | 1   | 120    | 120      |            |
| YTO-opinnot voivat hyödyntää myös SoTe-alan kuvallisen ilmaisun tilaa.   |   |                    |     |        |          |            |
| Ks. Sosiaali- ja terveysala  |   |                    |     |        |          |            |
| <b>Varian opetus- ja hallintohenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalitoiminta</b>  |   |                    |     |        |          | <b>854</b> |
| <b>Sosiaali- ja terveysalan opettajien ja ohjaajien työtilat</b>   |   | <b>35 opet.</b>    |     |        |          |            |

| Toiminta | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht. |
|----------|--|-----------------|-----|--------|----------|----------|
|          | Opettajien ja ohjaajien työtilat   | 35 opet.        | 2   | 88     | 175      |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit  | 35 opet.        |     |        |          | 9        |
|          | <b>ICT-alan opettajien ja ohjaajien työtilat</b>   | <b>12 opet.</b> |     |        |          |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien työtilat   | 12 opet.        | 1   | 60     | 60       |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit  | 12 opet.        |     |        |          | 3        |
|          | <b>Hiusalan, kuvallisen ilmaisun alan ja matkailualan opettajien ja ohjaajien työtilat</b> | <b>16 opet.</b> |     |        |          |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien työtilat   | 16 opet.        | 1   | 80     | 80       |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit  | 16 opet.        |     |        |          | 4        |
|          | <b>Elintarvikealan ja ravintola- ja cateringalan opettajien ja ohjaajien työtilat</b>      | <b>11 opet.</b> |     |        |          |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien työtilat   | 11 opet.        | 1   | 55     | 55       |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit  | 11 opet.        |     |        |          | 3        |
|          | <b>Valmentavan koulutuksen opettajien ja ohjaajien työtilat</b>                            | <b>18 opet.</b> |     |        |          |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien työtilat   | 18 opet.        | 1   | 90     | 90       |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit  | 18 opet.        |     |        |          | 5        |
|          | <b>YTO opettajien ja ohjaajien työtilat</b>  | <b>10 opet.</b> |     |        |          |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien työtilat   | 10 opet.        | 1   | 50     | 50       |          |
|          | Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit  | 10 opet.        |     |        |          | 3        |
|          | <b>Varian osaamispalveluesimiesten työtilat</b>  | <b>5 hlö</b>    |     |        |          |          |
|          | Osaamispalveluesimiesten työhuoneet  | 5 hlö           | 5   | 10     | 50       |          |
|          | Neuvottelutila   | 2 hlö           | 2   | 10     | 20       |          |
|          | <b>Varian opetus- ja hallintohenkilöstön taukotilat</b>                                    | <b>135 hlö</b>  |     |        |          |          |
|          | Henkilöstön taukotilat   | 135 hlö         | 2   | 51     | 101      |          |
|          | Taukotilan omatoimiruokailjoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet                         | 135 hlö         | 2   | 5      | 10       |          |

| Toiminta  | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.    |
|---|---|-------------------|-----|--------|----------|-------------|
| <b>Varian opetus- ja hallintohenkilöstön sosiaalitilat</b>      |   | <b>135 hlö</b>    |     |        |          |             |
|   | Pukuhuoneet / (puolet VSS)                                    | 135 hlö           | 4   | 24     | 95       |             |
|   | Pesuhuoneet / (puolet VSS)                                    | 135 hlö           | 4   | 5      | 20       |             |
|   | WC-tilat / (puolet VSS)                                       | 135 hlö           | 9   | 3      | 23       |             |
| <br>  |   |                   |     |        |          |             |
| <b>TIKKURILAN LUKIO</b>   |   |                   |     |        |          |             |
| <br>  |   |                   |     |        |          |             |
| <b>Tikkurilan lukion opetustilat ja opetushenkilöstön tilat</b> |   |                   |     |        |          | <b>1635</b> |
| <br>  |   |                   |     |        |          |             |
| <b>Tikkurilan lukion opetustoiminta</b>                         |   | <b>300 opisk.</b> |     |        |          | <b>1389</b> |
| <b>Yleisvarustellut opetustilat</b>                             |   |                   |     |        |          |             |
|   | Opetustila 80 m2  | 36 opisk.         | 2   | 80     | 160      |             |
|   | Opetustila 60 m2  | 24 opisk.         | 4   | 60     | 240      |             |
|   | Pienryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa) | 2...5 hlö         | 6   | 10     | 60       |             |
|   | Opetustila 40 m2  | 15 opisk.         | 1   | 40     | 40       |             |
|   | Hiljainen tila  | 1 hlö             | 3   | 4      | 12       |             |
| <br>  |   |                   |     |        |          |             |
| <b>Erityisvarustellut opetustilat</b>                           |   |                   |     |        |          |             |
|   | Matematiikan opetustila                                       | 36 opisk.         | 1   | 90     | 90       |             |
|   | Matematiikan ja tietotekniikan opetustila                     | 24 opisk.         | 1   | 70     | 70       |             |
|   | Fysiikan ja kemian teoriaopetustila                           | 30 opisk.         | 1   | 75     | 75       |             |
|   | Fysiikan ja kemian laboratoriotila                            | 20 opisk.         | 1   | 70     | 70       |             |
|   | Fysiikan ja kemian kokoelma-/varastohuone                     |                   | 1   | 20     | 20       |             |
|   | Biologian ja maantieteen teoriaopetustila                     | 36 opisk.         | 1   | 80     | 80       |             |
|   | Biologian laboratoriotila                                     | 36 opisk.         | 1   | 100    | 100      |             |
|   | Biologian ja maantieteen kokoelma-/varastohuone               |                   | 1   | 17     | 17       |             |
|   | Pienryhmätila   | 2...5 hlö         | 2   | 10     | 20       |             |
| <br>  |   |                   |     |        |          |             |
| <b>Taito- ja taideaineiden opetustilat</b>                      |   |                   |     |        |          |             |
|   | Kuvaamataidon opetustila                                      | 30 opisk.         | 1   | 90     | 90       |             |

| Toiminta | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.   |
|----------|---|-------------------|-----|--------|----------|------------|
|          | Kuvaamataidon varastotila   |                   | 1   | 18     | 18       |            |
|          | Musiikkiluokka  | 30 opisk.         | 1   | 90     | 90       |            |
|          | Musiikinluokan varastotila  |                   | 1   | 18     | 18       |            |
|          | Bändien harjoittelutila ja varasto                                      |                   | 1   | 24     | 24       |            |
|          | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>                      | <b>300 opisk.</b> |     |        |          |            |
|          | Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)                 | 300 opisk.        |     |        | 60       |            |
|          | WC  | 300 opisk.        | 15  | 2      | 30       |            |
|          | Inva-WC   | 1 / toiminto      | 1   | 5      | 5        |            |
|          | <b>Tikkurilan lukion opetushenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalityö-</b> |                   |     |        |          | <b>246</b> |
|          | <b>Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon työtilat</b>          | <b>23 hlö</b>     |     |        |          |            |
|          | Opettajien työtilat   | 4 opet.           | 4   | 20     | 80       |            |
|          | Hiljaisen työn tila (työhuone)  | 1 opet.           | 4   | 5      | 20       |            |
|          | Opettajien tavaransäilytyskaapit  | 20 opet.          |     |        | 5        |            |
|          | Lukion rehtorin työhuone  | 1 hlö             | 2   | 15     | 30       |            |
|          | Lukion apulaisrehtorin työhuone   | 1 hlö             | 1   | 12     | 12       |            |
|          | Lukion arkisto  |                   | 1   | 4      | 4        |            |
|          | Monistus- ja materiaalihuone  |                   | 1   | 30     | 30       |            |
|          | <b>Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon taukotilat</b>        | <b>33 hlö</b>     |     |        |          |            |
|          | Henkilöstön taukotilat  | 33 hlö            | 1   | 25     | 25       |            |
|          | Taukotilan omatoimiruokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet     | 33 hlö            | 1   | 5      | 5        |            |
|          | <b>Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon sosiaalityö-</b>      | <b>33 hlö</b>     |     |        |          |            |
|          | Pukuhuoneet   | 33 hlö            | 2   | 12     | 23       |            |
|          | Pesuhuoneet   | 33 hlö            | 2   | 2      | 5        |            |
|          | WC-tilat  | 33 hlö            | 3   | 3      | 8        |            |

**VANTAAN AIKUISOPISTO**

| Toiminta  | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.          |
|---|--|-------------------|-----|--------|----------|-------------------|
| <b>Aikuisopiston opetustilat ja opetushenkilöstön tilat</b> |  |                   |     |        |          | <b>6061</b>       |
| <b>Aikuisten perusopetus</b>                                |  | <b>200 opisk.</b> |     |        |          | <b>1162</b>       |
| <b>Yleisvarustellut opetustilat</b>                         |  |                   |     |        |          |                   |
|   | Opetustila 80 m2   | 36 opisk.         | 1   | 80     | 80       |                   |
|   | Opetustila 60 m2   | 24 opisk.         | 12  | 60     | 720      |                   |
|   | Pienryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa)            | 2...5 hlö         | 4   | 10     | 40       |                   |
|   | Opetustila 40 m2   | 15 opisk.         | 1   | 40     | 40       |                   |
|   | Hiljainen tila   | 1 hlö             | 1   | 10     | 10       |                   |
|   | Oleskelutila   |                   | 1   | 65     | 65       |                   |
| <b>Erityisvarustellut opetustilat</b>                       |  |                   |     |        |          |                   |
|   | Luonnontieteiden monitoimiluokka (Fysiikka/ kemia + biologia/ maantiede) | 20 opisk.         | 1   | 75     | 75       |                   |
|   | Fysiikan ja kemian kokoelma-/varastohuone                                |                   | 1   | 20     | 20       |                   |
|   | Biologian ja maantieteen kokoelma-/varastohuone                          |                   | 1   | 17     | 17       |                   |
| <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>          |  |                   |     |        |          |                   |
|   | Vaate-(ja kenkä)säilytys + mahdollisesti pieni aulatila                  | 200 opisk.        |     |        |          | 70                |
|   | WC   | 200 opisk.        | 10  | 2      | 20       |                   |
|   | Inva-WC  | 1 / kerros        | 1   | 5      | 5        |                   |
| <b>Aikuisopiston opetustoiminta</b>                         |  |                   |     |        |          | <b>750 opisk.</b> |
| <b>Yleisvarustellut opetustilat</b>                         |  |                   |     |        |          |                   |
|   | Opetustila 80 m2   | 36 opisk.         | 4   | 80     | 320      |                   |
|   | Opetustila 60 m2   | 24 opisk.         | 16  | 60     | 960      |                   |
|   | Pienryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa)            | 2...5 hlö         | 6   | 10     | 60       |                   |
|   | Opetustila 40 m2   | 15 opisk.         | 1   | 40     | 40       |                   |
|   | Hiljainen tila   | 1 hlö             | 1   | 10     | 10       |                   |
|   | Oleskelutila   |                   | 1   | 65     | 65       |                   |
|   |  |                   |     |        |          | <b>3940</b>       |

| Toiminta                                   | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht. |
|--|--|-----------------|-----|--------|----------|----------|
| <b>Erityisvarustellut opetustilat</b>      |  |                 |     |        |          |          |
|  | Kielistudio + ICT  | 36 opisk.       | 1   | 90     | 90       |          |
|  | Luentoluokka   | 100 opisk.      | 1   | 120    | 120      |          |
|  | Ilmaisutaitoluokka/ näyttämö + varasto                       | 20 opisk.       | 1   | 100    | 100      |          |
|  | Kotitalousluokka / opetuskeittiö                             | 16 opisk.       | 1   | 120    | 120      |          |
|  | Kotitalousluokan varasto                                     |                 | 1   | 20     | 20       |          |
|  | Piha, puutarha, luonto, ympäristö -luokka                    | 20 opisk.       | 1   | 60     | 60       |          |
|  | Pienoiskasvihuone + maastotyöskentelyvälinevarasto           |                 | 1   | 40     | 40       |          |
|  | Opetuspuutarha (ulkotila)                                    |                 | 1   |        |          |          |
| <b>Taito- ja taideaineiden opetustilat</b> |  |                 |     |        |          |          |
|  | Kuvaamataidon opetustila                                     | 30 opisk.       | 1   | 90     | 90       |          |
|  | Kuvaamataidon varastotila (oppilaiden työt ja materiaalit)   |                 | 1   | 40     | 40       |          |
|  | Musiikkiluokka   | 30 opisk.       | 1   | 90     | 90       |          |
|  | Musiikinluokan varastotila                                   |                 | 1   | 18     | 18       |          |
|  | Bändien harjoittelutila ja varasto                           |                 | 1   | 24     | 24       |          |
|  | Tekstiilityöluokka   | 16              | 1   | 120    | 120      |          |
|  | Monitoimitila märkätyöskentely                               | 16              | 1   | 90     | 90       |          |
|  | Teknisen työn luokka   | 16              | 1   | 375    | 375      |          |
|  | Tekninen työ - opiskelijatöiden varasto                      |                 | 2   | 20     | 40       |          |
|  | Maalausateljee   | 16              | 1   | 120    | 120      |          |
|  | Maalausateljeen varastotila (oppilaiden työt ja materiaalit) |                 | 1   | 40     | 40       |          |
|  | Kuvanveisto-/ keramiikkastudio                               | 16              | 1   | 120    | 120      |          |
|  | Polttouunitila   |                 | 1   | 40     | 40       |          |
|  | Keramiikka - opiskelijatöiden varasto                        |                 | 1   | 40     | 40       |          |
|  | Taito- ja taideaineiden varasto                              |                 | 1   | 30     | 30       |          |
| <b>Liikuntatilat</b>                       |  |                 |     |        |          |          |
|  | Liikuntasali   | 50 opisk.       |     |        |          | 577      |
|  |  | 50 opisk.       | 1   | 350    | 350      |          |

| Toiminta | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste   | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.   |
|----------|---|-------------------|-----|--------|----------|------------|
|          | Liikuntavälinevarastot / (VSS)  |                   | 2   | 20     | 40       |            |
|          | Tuolivarasto / (VSS)  |                   | 1   | 50     | 50       |            |
|          | Pukeutumistilat / (VSS)   | 30 opisk.         | 4   | 20     | 80       |            |
|          | Peseytymistilat / (VSS)   | 60 opisk.         | 2   | 15     | 30       |            |
|          | WC / (VSS)  |                   | 5   | 2      | 10       |            |
|          | Liikunnanopettajien työ-, puku- ja pesutilat / (VSS)                    |                   | 2   | 9      | 17       |            |
|          | <b>Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat</b>                      | <b>750 opisk.</b> |     |        |          |            |
|          | WC  | 750 opisk.        | 38  | 2      | 76       |            |
|          | Inva-WC   | 1 / kerros        | 1   | 5      | 5        |            |
|          | Hiljentymistila   | 1 / toiminto      | 1   | 15     | 15       |            |
|          | <b>Aikuisopiston opetushenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalitoiminta</b> |                   |     |        |          | <b>944</b> |
|          | <b>Aikuisopiston opettajien ja yleishallinnon työtilat</b>              | <b>38 hlö</b>     |     |        |          |            |
|          | Opettajien työtilat   | 4 opet.           | 3   | 20     | 60       |            |
|          | Hiljaisen työskentelyn tila/ pieni neuvottelutila                       | 1 opet.           | 3   | 10     | 30       |            |
|          | Opettajien tavaransäilytyskaapit  | 18 opet.          |     |        | 5        |            |
|          | Tuntiopettajien työtila   | 15 opet.          | 1   | 75     | 75       |            |
|          | Tuntiopettajien tavaransäilytyskaapit                                   | 20 opet.          |     |        | 5        |            |
|          | Aikuisopiston rehtorin työhuone   | 1 hlö             | 1   | 15     | 15       |            |
|          | Aikuisopiston koulutuspäällikön työhuone                                | 1 hlö             | 1   | 12     | 12       |            |
|          | Asiakaspalvelukoordinaattorin ja viestinnän työhuone                    | 1 hlö             | 2   | 10     | 20       |            |
|          | Kokoushuone 20 hlö  | 20 hlö            | 1   | 45     | 45       |            |
|          | Arkisto   |                   | 1   | 4      | 4        |            |
|          | Monistushuone   |                   | 1   | 10     | 10       |            |
|          | Monistumateriaalihuone  |                   | 1   | 20     | 20       |            |
|          | Varastohuone  |                   | 4   | 15     | 60       |            |
|          | AV-varastohuone   |                   | 2   | 6      | 12       |            |

| Toiminta   | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht. |
|--|--|-----------------|-----|--------|----------|----------|
| <b>Aikuisopiston suunnittelijaopettajien työtilat</b>                |  | <b>12 hlö</b>   |     |        |          |          |
|  | Suunnittelijaopettajan työhuone                                    | 1+1 hlö + as.   | 12  | 12     | 144      |          |
| <b>Aikuisopiston opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet</b> |  | <b>5 hlö</b>    |     |        |          |          |
|  | Opintosihteerien työhuoneet  | 1+1 hlö + as.   | 5   | 12     | 60       |          |
| <b>Maahanmuuttajakoulutuksen työtilat</b>                            |  | <b>8 hlö</b>    |     |        |          |          |
|  | Suunnittelijaopettajan työhuone                                    | 1+3 hlö + as.   | 3   | 12     | 36       |          |
|  | Opintosihteerin työhuone   | 1+3 hlö + as.   | 1   | 12     | 12       |          |
|  | Henkilökunnan työtilat   | 4 hlö           | 1   | 20     | 20       |          |
| <b>Aikuisten perusopetuksen työtilat</b>                             |  | <b>14 hlö</b>   |     |        |          |          |
|  | Koulutuspäällikön työhuone   | 1+3 hlö + as.   | 1   | 12     | 12       |          |
|  | Kanslia (koulusihteerin)   | 1+3 hlö + as.   | 1   | 12     | 12       |          |
|  | Henkilökunnan työtilat   | 10 hlö          | 1   | 50     | 50       |          |
|  | Hiljaisen työskentelyn tila/ pieni neuvottelutila                  | 1 opet.         | 1   | 10     | 10       |          |
|  | Varastohuone (ml. monistus)  |                 | 2   | 15     | 30       |          |
|  | Varastotilat kalusteille ja varusteille                            |                 | 1   | 20     | 20       |          |
|  | Opinto-ohjaajan huone  | 1+3 hlö + as.   | 1   | 18     | 18       |          |
| <b>Aikuisopiston opettajien ja yleishallinnon taukotilat</b>         |  | <b>79 hlö</b>   |     |        |          |          |
|  | Henkilöstön taukotilat   | 79 hlö          | 1   | 59     | 59       |          |
|  | Taukotilan omatoimiruokailjoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet |                 | 1   | 6      | 6        |          |
| <b>Aikuisopiston opettajien ja yleishallinnon sosiaalityötilat</b>   |  | <b>79 hlö</b>   |     |        |          |          |
|  | Pukuhuoneet  | 79 hlö          | 2   | 28     | 55       |          |
|  | Pesuhuoneet  | 79 hlö          | 2   | 6      | 12       |          |
|  | WC-tilat   | 79 hlö          | 6   | 3      | 15       |          |



| Toiminta   | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste    | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.     |
|--|--|--------------------|-----|--------|----------|--------------|
| <b>OPPIMISKAMPUKSEN YHTEISKÄYTTÖISET, YLEISET JA MUUT TILAT</b>                                  |  |                    |     |        |          |              |
| <b>Rakennuksen yhteiskäyttöiset ja muut tilat</b>  |  |                    |     |        |          | <b>10342</b> |
| <b>Opiskelijakuntatoiminta</b>   |  |                    |     |        |          | <b>60</b>    |
| <b>Opiskelijakuntatoiminnan tilat</b>  |  | <b>1665 opisk.</b> |     |        |          |              |
|  | Opiskelijakunnan tila (Varia)                      |                    | 1   | 30     | 30       |              |
|  | Opiskelijakunnan tila (Tikkurilan lukio)           |                    | 1   | 30     | 30       |              |
|  | Opiskelijakunnan tila (aikuisten perusopetus)      |                    | 1   | 30     | 30       |              |
| <b>Opiskelijapalvelut</b>  |  | <b>40 hlö</b>      |     |        |          | <b>539</b>   |
| Opiskelijapalveluiden henkilökunnalla yhteiset tauko- ja sosiaalityöt muun henkilökunnan kanssa. |  |                    |     |        |          |              |
| <b>Opiskelijahuollon työtilat ja vastaanottohuoneet</b>  |  | <b>15 hlö</b>      |     |        |          |              |
|  | Odotustilat  | 7 asiakasta        | 2   | 11     | 21       |              |
|  | WC   | 30 hlö             | 2   | 2      | 4        |              |
|  | Asiakas-WC   |                    | 2   | 2      | 4        |              |
|  | Terveydenhoitajan (/ lääkärin) vastaanottohuone    | 1+1 hlö + as.      | 5   | 15     | 75       |              |
|  | Lääkärin vastaanottohuone                          | 1+1 hlö + as.      | 2   | 15     | 30       |              |
|  | Lepuhuone  | 1 as.              | 3   | 8      | 24       |              |
|  | Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanottohuone      | 1+1 hlö + as.      | 1   | 12     | 12       |              |
|  | Kuraattorin työ- ja vastaanottohuone               | 1+1 hlö + as.      | 3   | 12     | 36       |              |
|  | Psykologin työ- ja vastaanottohuone                | 1+1 hlö + as.      | 3   | 12     | 36       |              |
|  | Kuraattorin ja psykologin työ- ja vastaanottohuone | 1+1 hlö + as.      | 1   | 12     | 12       |              |
|  | Neuvottelutila                                     | 2..5 hlö           | 3   | 10     | 30       |              |
| <b>Varian opinto-ohjaajien ja erityisopettajien työtilat</b>                                     |  | <b>3 hlö</b>       |     |        |          |              |
|  | Opinto-ohjaajan työhuone                           | 1+1 hlö + as.      | 3   | 10     | 30       |              |

| Toiminta | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste    | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.    |
|----------|--|--------------------|-----|--------|----------|-------------|
|          | Erityisopettajan työhuone  | 1+1 hlö + as.      | 3   | 10     | 30       |             |
|          | <b>Varian opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet</b>  | <b>5 hlö</b>       |     |        |          |             |
|          | Opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin työpisteet                                    | 5 hlö              | 1   | 25     | 25       |             |
|          | Opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin vastaanottopiste                              | 3 asiakaspaikkaa   | 1   | 30     | 30       |             |
|          | <b>Varian oppisopimus- ja työelämäpalveluiden työtilat ja vastaanottopisteet</b>                     | <b>13 hlö</b>      |     |        |          |             |
|          | Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden henkilökunnan työpisteet   | 12 hlö             | 1   | 60     | 60       |             |
|          | Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste   | 2 asiakaspaikkaa   | 1   | 20     | 20       |             |
|          | Työelämäpalvelupäällikkö   | 1 hlö              | 1   | 10     | 10       |             |
|          | <b>Tikkurilan lukion opinto-ohjaajien työtilat</b>   | <b>2 hlö</b>       |     |        |          |             |
|          | Opinto-ohjaajan työhuone   | 1+1 hlö + as.      | 2   | 10     | 20       |             |
|          | <b>Tikkurilan lukion opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet (Lukion kanslia)</b>            | <b>2 hlö</b>       |     |        |          |             |
|          | Lukion kanslistien työpisteet  | 2 hlö              | 1   | 10     | 10       |             |
|          | Kanslian vastaanottopisteet  | 2 asiakaspaikkaa   | 1   | 20     | 20       |             |
|          | <b>Liikunta-, aulatilat ja opinportaot sekä yhteiset tukipalvelut (ateriapalvelu, kh ja siivous)</b> |                    |     |        |          | <b>3255</b> |
|          | <b>Liikuntatilat</b>   | <b>1665 opisk.</b> |     |        |          | <b>947</b>  |
|          | Liikuntasali   | 25..40 opisk.      | 1   | 700    | 700      |             |
|          | Liikuntavälinevarastot / (VSS)   |                    | 2   | 20     | 40       |             |
|          | Tuoli- ja pulpettivarasto / (VSS)  |                    | 1   | 100    | 100      |             |
|          | Pukeutumistilat / (VSS)  | 60 opisk.          | 2   | 25     | 50       |             |
|          | Peseytymistilat / (VSS)  | 60 opisk.          | 2   | 15     | 30       |             |
|          | WC / (VSS)   |                    | 5   | 2      | 10       |             |
|          | Liikunnanopettajien työ-, puku- ja pesutilat / (VSS)   |                    | 2   | 9      | 17       |             |

| Toiminta                              | Tilatyyppi   | Mitoitusperuste       | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.    |
|---------------------------------------|--|-----------------------|-----|--------|----------|-------------|
| <b>Aulatilat ja opinportaat</b>       |  | <b>300 hlö</b>        |     |        |          | <b>810</b>  |
|                                       | Tuulikaappi  |                       | 1   | 10     | 10       |             |
|                                       | Pääsisäänkäynnin asiakaspalvelu, aulavartiointi ja postinkäsittely   | 2..5 hlö              | 1   | 25     | 25       |             |
|                                       | ICT Help Desk, asiakaspalvelu- ja asennustilat (ICT-opisk. palvelee) | 7 opisk.              | 1   | 25     | 25       |             |
|                                       | ICT Help Desk varasto  |                       | 1   | 20     | 20       |             |
|                                       | Konditorio myymäläkahvila (elintarvike-opisk. palvelee)              |                       | 1   | 75     | 75       |             |
|                                       | Myymälän pakkaustarvikevarasto                                       |                       | 1   | 25     | 25       |             |
|                                       | Yleisöpalvelu -wc:t  | 1 pääaula             | 2   | 8      | 15       |             |
|                                       | Inva-WC  | 1 kpl                 | 1   | 5      | 5        |             |
|                                       | Aula   |                       | 1   | 200    | 200      |             |
|                                       | Opinportaat, katsomo   | 150 hlö               | 1   | 300    | 300      |             |
|                                       | Näyttämö sivutiloiheen   |                       | 2   |        | 70       |             |
|                                       | Näyttämön tekninen tila  |                       | 1   | 10     | 10       |             |
|                                       | Näyttämövarasto  |                       | 1   | 30     | 30       |             |
|                                       | <b>Hakijapalvelut (Varia)</b>  | 6                     | 1   | 1      | 30       | 30          |
|                                       | Hakijapalvelut vastaanottopiste,2 asiakaspaikkaa                     | 2                     | 1   | 1      | 20       | 20          |
| <b>Ateriapalvelu- ja kahvilatilat</b> |  | <b>1630 annos/vrk</b> |     |        |          | <b>1151</b> |
|                                       | Ravintolasali, opiskelijoiden ruokalatilat                           | 544 paikkaa           | 1   | 653    | 653      |             |
|                                       | Ravintolasali, henkilökunnan ruokailukabinetti                       | 45 paikkaa            | 1   | 54     | 54       |             |
|                                       | Omatoimiruokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspaikat              | 100 annos/vrk         | 1   | 20     | 20       |             |
|                                       | Astianpalautus ja ruoanjakelu  | 544 paikkaa           | 1   | 136    | 136      |             |
|                                       | Käsienpesupiste  |                       | 2   | 4      | 8        |             |
|                                       | Valmistuskeittiö (sis. sosiaali-, apu- ja varastotilat)              | 1630 annos/vrk        | 1   | 280    | 280      |             |
|                                       | Tikkurilan lukion komponenttikeittiön toimitettavat annokset         | 1000 annos/ vrk       |     |        |          |             |
|                                       | Lisäksi huoltopihan yhteyteen rullakkovarasto                        |                       |     |        |          |             |
| <b>Kiinteistönhoidon tilat</b>        |  | <b>15000 hum2</b>     |     |        |          | <b>95</b>   |
|                                       | Kiinteistönhoidon työtilat ja varastot / (VSS)                       | 20 m2 / 8000 hum2     | 3   | 20     | 60       |             |
|                                       | Kiinteistövalvomo / (VSS)  | 1 kpl / toimipiste    | 1   | 10     | 10       |             |
|                                       | Tontinhoitovarasto / (VSS)   | 1 kpl / toimipiste    | 1   | 25     | 25       |             |

| Toiminta   | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste              | Kpl | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.    |
|--|---|------------------------------|-----|--------|----------|-------------|
| <b>Siivoustilat</b>  |   | <b>15000 hum2</b>            |     |        |          | <b>202</b>  |
|  | Siivouskeskus, koneet ja välineet   | 1 kpl / 15 000 hum2          | 1   | 20     | 20       |             |
|  | Siivouskeskus, varastot   | 1 kpl / 15 000 hum2          | 1   | 20     | 20       |             |
|  | Siivoustila   | 5 m2 / 1000 hum2             | 24  |        | 120      |             |
|  | Biojätekyllmiö  | 1 kpl                        | 1   | 10     | 10       |             |
|  | Siivoojien ja kiinteistönhoitajien taukotilat (sis. ruoansäilytys ja lämmityspisteet) | 15 hlö                       | 1   | 16     | 16       |             |
|  | Siivoojien ja kiinteistönhoitajien puku-, pesu- ja wc-tilat                           | 15 hlö                       | 2   | 8      | 16       |             |
|  | Lisäksi huoltopihan yhteyteen jätepieste, jossa syväkeräyssäiliöt                     |                              |     |        |          |             |
| <b>Väestönsuojelu (suojatilat oletettu toiminnan hyötykäyttöön, ks. / VSS merkinnät)</b> |   | <b>1850 hlö (1500 läsnä)</b> |     |        |          | <b>60</b>   |
|  | Sulkuhuone  | 1 kpl / 1 suojatila          | 7   | 4      | 28       |             |
|  | VSS tekniikka   | 4,5 m2 / 1 suojatila         | 7   | 5      | 32       |             |
| <b>Sisäliikennöinti</b>  |   |                              |     |        |          | <b>5007</b> |
|  | Käytävät (hyödynnetään maksimaalisesti myös oppimistiloina)                           | 6 m2 / tila                  |     |        | 3762     |             |
|  | Porashuoneet  | n. 5 % huonealasta           |     |        | 1095     |             |
|  | Sisäkatu  |                              |     |        | 150      |             |
|  | Hissi   |                              |     |        |          |             |
| <b>Talotekniset toiminnot</b>  |   |                              |     |        |          | <b>1391</b> |
|  | Talotekniikkatilat (LVIST -tekniikan tilavaraukset)                                   | n. 6 % huonealasta           |     |        | 1391     |             |

**TARVESELVITYS YHTEENSÄ**

|                                     |      |        |
|-------------------------------------|------|--------|
| toinen aste                         | 1665 | opisk. |
| Varia, lukio, aikuisten perusopetus | 1865 | opisk. |
| kaikki                              | 2615 | opisk. |

**Pinta-ala**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Huoneala, hum2</b>              | <b>24576</b> |
| Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2) | 18177        |
| Käytävät                           | 3912         |

| Toiminta           | Tilatyyppi  | Mitoitusperuste | Kpl           | m2/kpl | m2, yht. | m2, yht.     |
|--------------------|---|-----------------|---------------|--------|----------|--------------|
|                    | Porashuoneet  |                 |               |        | 1095     |              |
|                    | Talotekniikka   |                 |               |        | 1391     |              |
|                    | <b>Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)</b>         |                 |               |        |          | <b>22580</b> |
|                    | <b>Bruttoala-arvio, brm2</b>  |                 |               |        |          | <b>27650</b> |
| <b>Tunnusluvut</b> |   |                 |               |        |          |              |
|                    | Tilapaikkatehokkuus   |                 |               |        |          |              |
|                    | <b>htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)</b>                  | <b>2615</b>     | <b>opisk.</b> |        |          | <b>8,63</b>  |
|                    | Varia - htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)                 | 1365            | opisk.        |        |          | 8,51         |
|                    | Tikkurilan lukio - htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)      | 300             | opisk.        |        |          | 9,30         |
|                    | Vantaan aikuisopisto - htm2/ opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje) | 950             | opisk.        |        |          | 8,55         |
|                    | Bruttoalan ja hyötyalan suhde   |                 |               |        |          |              |
|                    | brm2/hym2   |                 |               |        |          | 1,52         |
|                    | hym2/bm2  |                 |               |        |          | 0,66         |
|                    | Bruttoalan ja huonealan suhde   |                 |               |        |          |              |
|                    | brm2/hum2   |                 |               |        |          | 1,13         |
|                    | hum2/bm2  |                 |               |        |          | 0,89         |

**Oppimiskampus, uudisrakennus**

62 Jokiniemi, Vantaa

Laajuustiedot :

|               |         |      |
|---------------|---------|------|
| bruttoala     | 27 650  | brm2 |
| hyötyala      | 18 177  | hym2 |
| huoneistoala  | 22 580  | htm2 |
| tilavuus      | 127 274 | rm3  |
| tehokkuusluku | 1,52    |      |

| <b>Rakennuskustannukset</b>       | <b>Yht.€</b>       | <b>€/brm2</b>   | <b>€/hym2</b>   | <b>€/rm3</b>  |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u>        | 10 900 000         | 394,21          | 599,66          | 85,64         |
| suunnittelu                       | 6 200 000          |                 |                 |               |
| rakennuttaminen                   | 3 800 000          |                 |                 |               |
| liittymismaksut                   | 900 000            |                 |                 |               |
| <u>Rakennustekniset työt</u>      | 55 200 000         | 1 996,38        | 3 036,80        | 433,71        |
| - sis.pihatyöt                    |                    |                 |                 |               |
| <u>LVI-työt</u>                   | 10 000 000         | 361,66          | 550,15          | 78,57         |
| LVV-työt                          | 3 800 000          |                 |                 |               |
| IV-työt                           | 5 800 000          |                 |                 |               |
| Säätölaitteet                     | 400 000            |                 |                 |               |
| <u>Sähkötyöt</u>                  | 7 900 000          | 285,71          | 434,62          | 62,07         |
| <u>Erillishankinnat</u>           | 500 000            | 18,08           | 27,51           | 3,93          |
| Muutos- ja lisätyövaraus          | 4 400 000          | 159,13          | 242,06          | 34,57         |
| <b>KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)</b>  | <b>88 900 000</b>  | <b>3 215,19</b> | <b>4 890,80</b> | <b>698,49</b> |
| <b>KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)</b> | <b>110 236 000</b> | <b>3 986,84</b> | <b>6 064,59</b> | <b>866,13</b> |

**Hintataso KL 119 ( 1/23 )**

Arvio sisältää:

- Paalutus 13 m syvyyteen
- Mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- Rakennusaikaiset sääsuojuukset
- Aurinkosähköpaneelit
- Hulevesien viivytys

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- Oppimiskampuksen osuus varavoimakoneesta 150 000 € (alv 0%)
- Oppimiskampuksen osuus maalämpöjärjestelmästä 280 000 € (alv 0%)
- Kulkusilta 65 m Valkoisenlähteentien yli 1 000 000 € (alv 0%)
- Tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 23.1.2023

Petri Kokkonen  
Kustannusinsinööri

23.1.2023

**Oppimiskampus, uudisrakennus****Hankkeen huoneistoala****22 580 htm2****Hankkeen jälleenhankinta-arvo****88 900 000 €****-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)****88 900 000****-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2****3 937,11**

## ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

|  | €/a              | €/htm2/a      | €/htm2/kk    |
|--|------------------|---------------|--------------|
| 0 Yhteistehtävät                                     | 94836,00         | 4,20          | 0,35         |
| 1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito | 395601,60        | 17,52         | 1,46         |
| 2 Lämpöhuolto  | 124641,60        | 5,52          | 0,46         |
| 3 Sähköhuolto  | 140899,20        | 6,24          | 0,52         |
| 4 Vesihuolto   | 124641,60        | 5,52          | 0,46         |
| 5 Erityislaitahuolto                                 | 18967,20         | 0,84          | 0,07         |
| 6 Siivous  | 0,00             | 0,00          | 0,00         |
| 7 Jätehuolto   | 94836,00         | 4,20          | 0,35         |
| 9 Kunnossapito                                       | 314313,60        | 13,92         | 1,16         |
| <b>0-9 Yhteensä</b>                                  | <b>1 308 737</b> | <b>57,96</b>  | <b>4,83</b>  |
| <b>Pääomakustannukset:</b>                           |                  |               |              |
| Korjausvastike 3                                     | 2 667 000        | 118,11        | 9,84         |
| Korko % 3  | 2 667 000        | 118,11        | 9,84         |
| <b>Pääomakustannukset yhteensä</b>                   | <b>5 334 000</b> | <b>236,24</b> | <b>19,69</b> |
| <b>Tontin vuokra</b>                                 | <b>587 983</b>   | <b>26,04</b>  | <b>2,17</b>  |
| <b>Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä</b>      | <b>7 230 720</b> | <b>320,24</b> | <b>26,69</b> |

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



13 §

## Aiesopimus Vantaan ja Keravan kaupunkien välisestä yhteistyöstä järjestämistä vastuullisina työvoimaviranomaisina

VD/13959/00.04.01/2022

RV/STV/EV/JR/JT

**Vantaan kaupungin** hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää koko kaupunkia sekä koko kaupunginjohtajan toimialaa koskevista sopimuksista. Hallintosäännön 11 luvun 7 §:n mukaan kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Tämä päätösesitys liittyy Vantaan kaupunginhallituksen aiemmin 19.12.2022 § 17 tekemään päätökseen, jonka mukaan päätettiin hyväksyä aiesopimus Vantaa-Kerava työllisyysalueen muodostamiseksi, ja jos Keravan kaupunki ei hyväksy aiesopimusta 31.1.2023 mennessä, Vantaan kaupunki järjestää TE-palvelut itse.

**Keravan kaupunki** ei ole vienyt osaltaan em. aiesopimusta Vantaa-Kerava työllisyysalueen muodostamiseksi kaupunginhallituksensa päätettäväksi sovituissa määräajassa. Sen sijaan Keravan kaupunginjohtaja on ilmoittanut 24.1.2023 Vantaan kaupunginjohtajalle, että Keravan kaupunki suunnittelee hakevansa TE 2024-uudistukseen liittyvässä voimaannpanolakiehdotuksen 4 §:ssä tarkoitettua poikkeuslupaa järjestämistä vastuulle asetuista vaatimuksissa haluten olla työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 3 §:n 1 momentissa tarkoitettu työvoimaviranomainen, joka vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä itse.

Vantaan kaupunginjohtajan toimeksiannosta kasvupalveluiden palvelualueeseen kuuluvassa työllisyyspalveluissa on valmisteltu tämän jälkeen liitteenä oleva uusi aiesopimusluonnos, jonka valmisteluun on myös Keravan kaupunki osallistunut. Uusi aiesopimus perustuu lähtökohtaan, että Vantaa kaupunki kunnioittaa Keravan kaupungin päätöstä hakea em. poikkeuslupaa, jolloin yhteistä työllisyysaluetta ei muodostettaisi. Uudella aiesopimuksella osapuolet ilmaisevat kuitenkin halunsa tehdä myös jatkossa yhteistyötä ja olla kumppaneita järjestämistä vastuullisina työvoimaviranomaisina, koska esimerkiksi työllisyyden edistämisen kuntakokeiluissa osapuolten yhteistyö on ollut onnistunutta ja kumppanuusajattelua puoltaa myös kuntalaisten etu. Edellä mainitut seikat toimivat myös uudistetun aiesopimuksen hyväksymisen keskeisinä perusteluina.

Koska TE 2024-uudistuksen taustoja on jo selvitetty 19.12.2022 § 17 tehtyyn kaupunginhallituksen päätökseen liittyvässä päätösesityksessä, ei asioita nyt tarpeettomasti toisteta. Todetaan kuitenkin, että vuonna 2022 työvoiman määrä on ollut Vantaalla 126 088 ja Keravalla 18 809. Koska Keravan kaupungissa työvoimapalveluiden itsenäiseen järjestämiseen vaadittu 20 000 työvoiman määrä jää vajaaksi 1191 henkilöllä, olisi Keravan muodostettava lähtökohtaisesti työllisyysalue toisen kunnan kanssa, ellei valtioneuvosto myönnä sille poikkeuslupaa järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti.

Keravan pyynnöstä aiesopimusluonnokseen sisältynyt sopimusehto: *”Tämä sopimus tulee hyväksyä viimeistään 27.2.2023 molempien Sopijapuolten kaupunginhallituksissa tai muuten se raukeaa”* on poistettu sopimuksesta ja siirretty päätösesityksen yhteyteen.

**Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 13**

**Kaupunginjohtajan esitys:**





Päätetään hyväksyä liitteenä oleva aiesopimus Vantaan ja Keravan kaupunkien välisestä yhteistyöstä järjestämistä vastuullisina työvoimaviranomaisina edellyttäen, että myös Keravan kaupunki sen hyväksyy 27.2.2023.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite: Aiesopimus Vantaan ja Keravan kaupunkien välisestä yhteistyöstä järjestämistä vastuullisina työvoimaviranomaisina (luonnos)

Täytäntöönpano: Kaupunkistrategian ja johdon toimiala, kasvupalvelut  
Keravan kaupunki

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

Työllisyyspalveluiden johtajan vs. Eija Väättäinen, p. 040 481 0685

Lakimies Janne Riipinen, kasvupalvelut, p. 040 500 2745

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

## LUONNOS

# AIESOPIMUS VANTAAN JA KERAVAN KAUPUNKIEN VÄLISESTÄ YHTEISTYÖSTÄ JÄRJESTÄMISVASTUULLISINA TYÖVOIMAVIRANOMAISINA

## 1. SOPIJAPUOLET

### Vantaan kaupunki

Y-tunnus: 0124610-0

### Keravan kaupunki

Y-tunnus: 0127485-5

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu esitetään siirrettäväksi työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille (ns. TE-palvelut 2024-uudistus) 1.1.2025 alkaen. Kunnille esitetään siirrettäväksi samalla julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankinta- sekä maksatustehtävät. Nykyiset työ- ja elinkeinotoimistot esitetään lakkautettaviksi. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö esitetään siirtyväksi liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Uudistusta koskee *hallituksen esitys 207/2022 vp*.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 2 luvun 12 §:n mukaan kunta voi järjestää kunnan järjestämisvastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Kunnan työvoiman määrällä tarkoitetaan Tilastokeskuksen työssäkäyntitilastoon perustuvaa kunnan työllisten ja työttömien yhteismäärää.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon jälkeen annetun lakiehdotuksen (ns. voimaantulolaki) 4 §:ssä säädetään poikkeusmahdollisuudesta järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista. Sen ensimmäisen momentin viisi kohdan mukaan valtioneuvosto voi antaa luvan järjestää työvoimapalveluita, vaikka 20 000 työvoiman määrä ei täyty, kun poikkeusluvan myöntäminen on alueelliset, palvelujen järjestämistä koskevat ratkaisut, palvelujen tarve, palvelujen kustannukset sekä muut palvelujen järjestämiseen liittyvät tekijät huomioon ottaen muusta erityisestä syystä perusteltua, jos työvoimapalvelujen järjestämiseksi on tehty sopimus tai päätös sekä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 15 §:n 4 momentissa tarkoitettu suunnitelma, joka turvaa riittävän palvelutason. Hallituksen esityksen säännöskohtaisten perustelujen mukaan suunnitelman tulisi sisältää ainakin työvoimaviranomaisen asiointipisteiden sijoittuminen, tehtävien hoitamiseen varatut

taloudelliset resurssit ja henkilöstöresurssit sekä tieto siitä, miten palvelut tuotetaan.

Poikkeuslupa edellyttää lisäksi, että kunta tai työllisyysalueen muodostavat kunnat osoittavat riittävät taloudelliset ja henkilöstöresurssit työvoimapalvelujen järjestämiseksi eikä alueen sekä muun työllisyysalueen palvelutaso poikkeuksen seurauksena merkittävästi heikkene. Poikkeuslupahakemukseen on liitettävä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 15 §:n 4 momentissa tarkoitettu suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä sekä selvitykset vähintään yhden 1 momentin 1–5 kohdassa tarkoitetun edellytyksen täyttymisestä.

Kunnan, joka on päättänyt järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, on toimitettava tätä koskeva päätös työ- ja elinkeinoministeriölle kahden viikon kuluessa päätöksen tekemisestä, kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Samoin järjestämistä varten asetettuja vaatimuksia koskeva poikkeuslupahakemus on tehtävä samaan määräaikaan mennessä.

Valtioneuvoston päätöksenteko-oikeudesta (ns. perälautasäännös) säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 16 §:ssä. Mm. jos kunta, joka työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, eikä valtioneuvosto ole myöntänyt työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon jälkeen annetun lain 4 §:ssä tarkoitettua lupaa, jää työllisyysalueen ulkopuolelle, valtioneuvosto päättää työllisyysalueen muodostamisesta tai kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen sekä kustannusten jaosta, hallintomallista, virkojen ja tehtävien järjestämisen perusteista sekä muista yhteistoiminnan järjestämiseksi välttämättömistä asioista, joista kunnat eivät ole sopineet. Valtioneuvoston on kuultava ennen päätöksentekoa asianomaisia kuntia ja työllisyysaluetta, Valtioneuvoston päätös yhteistoiminnan ehdoista on voimassa, kunnes asianomaiset kunnat toisin sopivat.

### 3. SOPIJAPUOLTEN NYKYINEN YHTEISTYÖ

Vantaan kaupunki ja Keravan kaupunki (myöhemmin Sopijapuolet) ovat sopimuksella ”SOPIMUS YHTEISTYÖSTÄ VANTAAN JA KERAVALAN TYÖLLISYYDEN EDISTÄMISEN KUNTAKOKEILUSTA” sitoutuneet keskinäiseen yhteistyömalliin lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa (myöhemmin Kuntakokeilu). Sopimus on kuntalain (410/2015) 54 §:ssä tarkoitettu sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta ja muusta Sopijapuolien välisestä yhteistyöstä. Sopimuksessa on määritelty Sopijapuolten toiminta, hallinto, valvonta, talous, henkilöstöä koskevat seikat ja kustannusten jakaminen sekä muut yhteistoiminnan kannalta tarpeelliset periaatteet. Sopimuksessa on todettu, että yhteistoimintaa varten ei perusteta kuntalain 51 §:ssä tarkoitettua toimielintä.

Kuntakokeilulain 3 §:n 1 momentin 13 kohdan c-alakohdasta ilmenevällä tavalla Vantaan ja Keravan muodostama kokeilualue on hyväksytty mukaan kuntakokeiluun. Kuntakokeilulain 1 §:n mukaan kuntakokeilussa on kyse määräaikaisesta kokeilusta, jonka aikana kunnat järjestävät alueellaan eräitä julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa (916/2012) ja kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa (1386/2010) tarkoitettuja palveluja työ- ja elinkeinotoimiston asemesta, hoitavat eräitä työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetussa laissa (1369/2014) ja kuntouttavasta työtoiminnasta annetussa laissa (189/2001) tarkoitettuja tehtäviä työ- ja elinkeinotoimiston asemesta ja antavat eräitä työttömyysturvalaissa (1290/2002) tarkoitettuja työvoimapolitiittisia lausuntoja työ- ja elinkeinotoimiston asemesta. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilu on kuntakokeilulain 23 §:n (13.4.2022/287) nojalla voimassa 31.12.2024 asti.

Organisoiduttuaan kokeilualueeksi, Sopijapuolet ovat tehneet tiivistä ja hyvää yhteistyötä kuntakokeilutehtävissä. Sen pohjalta Vantaan kaupunginjohtajan asettama TE 2024-valmisteluryhmä, jossa on ollut jäseniä molemmista kaupungeista, on selvittänyt tahtotilaa Vantaa-Kerava työllisyysalueen muodostamiseksi, koska työvoiman määrä Keravalla ei täytä edellytettyä 20 000 henkilön vaatimusta.

Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt 19.12.2022 aiesopimuksen yhteisen työllisyysalueen muodostamiseksi Keravan kaupungin kanssa edellyttäen, että Keravan kaupunki hyväksyy osaltaan aiesopimuksen viimeistään 31.1.2023. Keravan kaupunki ei ole kuitenkaan vienyt aiesopimusta kaupunginhallituksensa päätettäväksi sovituissa määräajassa. Sen sijaan Keravan kaupunginjohtaja on ilmoittanut 24.1.2023 Vantaan kaupunginjohtajalle, että Keravan kaupunki suunnittelee hakevansa voimaanpanolakiehdotuksen 4 §:ssä tarkoitettua poikkeuslupaa järjestämistä vastuulle asetuista vaatimuksissa haluten olla työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 3 §:n 1 momentissa tarkoitettu työvoimaviranomainen, joka vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä itse. Vantaan kaupunki kunnioittaa tätä päätöstä. Keravan kaupunki on selvittänyt edellytyksiä muodostaa työllisyysalue myös Sipoon kanssa.

#### 4. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Tämän sopimuksen tarkoituksena on ilmaista Sopijapuolten yhteinen tahtotila keskinäiseen yhteistyöhön ja kumppanuuteen työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuina tasaveroisina työvoimaviranomaisina, jotka vastaavat työvoimapalveluiden järjestämisestä itsenäisesti omien kaupunkiansa alueella.

Sopijapuolten yhteistyötä puoltavat hyvät kokemukset nykyisestä kuntakokeiluyhteistyöstä, Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen perustaminen ja sen kanssa tehtävä monialainen yhteistyö työllisyyteen liittyvissä asioissa. Sopijapuolten välisen yhteistyön jatkuminen ja kehittäminen on myös kuntalaisten etu. Työvoimaviranomaisten yhteistyövelvollisuudesta säädetään erikseen työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lakiehdotuksen 9 §:ssä.

Sopimuksen kohde on Sopijapuolten välinen yhteistyö järjestämistä vastuullisina kaupungeina. Vantaan kaupunki luottaa Keravan kaupungin arvioon siitä, että sen poikkeuslupahakemuksella on todelliset edellytykset tulla hyväksytyksi. Kuntalain (410/2015) 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämistä vastuussa oleva kunta vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden *yhdenvertaisesta saatavuudesta; tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä; tuottamistavasta; tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.*

Sopijapuolet voivat tulevaisuudessa hankkia esimerkiksi järjestämistä vastuulleen kuuluvia palveluita toisiltaan ostopalveluna siten, kuin kuntalain 9 §:ssä säädetään. Tämä edellyttää kuitenkin työvoimapalveluiden tuotteistusta/tuotehinnan määrittämistä, jota ei ole vielä tehty. Samoin Sopijapuolet voivat tehdä yhteistoimintaa siten, kuin kuntalain 8 luvun 49 §:ssä säädetään. Kunnat voivat mm. sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä, perustaa yhteisen viran tai tehdä sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta.

Varsinaiset yhteistyösopimukset Sopijapuolet laativat kuitenkin erikseen, jolloin sovitaan yhteistyön tarkemmista ehdoista.

## **5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä aiesopimus tulee voimaan, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Aiesopimus raukeaa, jos hallituksen esityksessä tarkoitettu TE 2024-uudistus kaatuu, eli jos lakeja ei säädetä.

## **6. SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**

Tämä sopimus voidaan irtisanoa Sopijapuolen toimesta kirjallisella irtisanomisilmoituksella.

Irtisanomisesta tulee neuvotella kuitenkin ensin toisen osapuolen kanssa.

## **7. MUUT EHDOT**

7.1 Sopijapuolet toteavat, että yhteinen valmistelu Vantaa-Kerava työllisyysalueen muodostamiseksi on päättynyt, koska Keravan kaupunki ei ole käsitellyt työllisyysalueen muodostamista koskevaa aiesopimusta 31.1.2023 mennessä.

7.2 Sopijapuolet vastaavat yhteisestä valmistelusta syntyneistä kustannuksista 31.12.2022 asti asiakkaiden määrän mukaisessa suhteessa, koska yhteinen valmistelu on siinä tuotetun aineiston perusteella hyödyttänyt molempia Sopijapuolia.

7.3 Sopijapuolet valmistelevat TE-2024 uudistukseen liittyvät toimenpiteensä ja julkisia työvoimapalveluita koskevan palvelustrategiansa itsenäisesti. Kun Sopijapuoli haluaa tehdä yhteistyötä, tulee siitä ilmoittaa toiselle Sopijapuolelle nimenomaisesti. Tämän jälkeen sopimusneuvottelut voidaan aloittaa. Tällä aiesopimuksella Sopijapuolet ilmaisevat halunsa tehdä yhteistyötä.

7.4 Muutokset tähän aiesopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

## **8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Mahdolliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista neuvotteluteitse, tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan hallintoriitana Helsingin hallinto-oikeudessa siltä osin, kun kysymys on julkisoikeudellinen.

Yksityisoikeudelliset riita-asiat ratkaisee Itä-Uudenmaan käräjäoikeus ensiasteen tuomioistuimena.

## **9. YHTEYSHENKILÖT**

Vantaan kaupunki  
Työllisyyspalveluiden johtajan vs. Eija Väätäinen  
eija.vaatainen@vantaa.fi

p. 040 481 0685

Keravan kaupunki  
Työllisyysjohtaja Martti Poteri  
martti.poteri@kerava.fi  
p. 040 318 2108

## 10. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

### Paikka ja aika

**Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja**  
**Vantaan kaupunki**

**Kirsi Rontu, kaupunginjohtaja**  
**Keravan kaupunki**



## 14 § Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan

VD/1271/02.01.00.04/2023

RV/MR/PK/JT

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä

### Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan organisaatiomuutoksen vaikutus käyttötalouden määrärahoihin 2023

Kaupunginvaltuusto on päättänyt hallintosäännön muuttamisesta 14.11.2022 § 8. Hallintosääntömuutos sisälsi Kaupunkikulttuurin toimialan organisaatiomuutoksen, joka astui voimaan 1.1.2023 alkaen. Toimialan uudeksi nimeksi tuli Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala. Samalla kolmen palvelualueen nimet ja tehtävät muuttuivat, mm. Tempo-orkesterin toiminta siirtyi musiikkiopistolta kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualueelle.

Lisäksi muutoksen yhteydessä Kaupunkistrategian ja johdon toimialan Kasvupalvelut palvelualueelle siirrettiin kaupungin neuvonta- ja asiointipalvelut sekä monikanavaisen asiointipalvelun kehittäminen. Siirtyneen yksikön uudeksi nimeksi tuli Kuntalaispalvelut. Muutokset vaikuttavat talousarvion 2023 seuraaviin sitoviin määrärahoihin: Kaupunkistrategia ja johto bruttositovuus; Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi bruttositovuus; Kaupunkikulttuurin toimiala, Musiikkiopisto nettositovuus. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin kokonaismäärärahoihin.

| Kaupunkistrategia ja johto, | TA 2023      | MUUTOS<br>2023 | UUSI TA 2023 |
|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|
| Tulot                       | 8 002 000    | 273 000        | 8 275 000    |
| Menot                       | -118 688 000 | -2 497 000     | -121 185 000 |
| Toimintakate                | -110 686 000 | -2 224 000     | -112 910 000 |

| Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi,<br>bruttobudjetoidut | TA 2023     | MUUTOS<br>2023 | UUSI TA 2023 |
|--|-------------|----------------|--------------|
| Tulot  | 10 500 000  | -273 000       | 10 227 000   |
| Menot  | -74 740 000 | 2 442 000      | -72 297 000  |
| Toimintakate   | -64 240 000 | 2 169 000      | -62 071 000  |

| Kaupunkikulttuuri,<br>Musiikkiopisto | TA 2023    | MUUTOS<br>2023 | UUSI TA 2023 |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------------|
| Tulot                                | 1 047 000  | 0              | 1 047 000    |
| Menot                                | -4 501 000 | 55 000         | -4 447 000   |
| Toimintakate                         | -3 455 000 | 55 000         | -3 400 000   |



## Investointimäärärahan muutosesitys kiinteän omaisuuden hankeryhmässä 2023

Kiinteän omaisuuden investointien määrärahan käyttö jakautuu maanostoihin ja sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen. Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien ja muiden rakennustonttien hankinnat, lunastuskorvaukset sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastukset.

Vuoden 2023 talousarviossa on kiinteän omaisuuden ostoon budjetoitu 7 milj. euroa ja maa-alueiden kunnostukseen 3 milj. euroa. Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi (KH 19.12.2022, § 11) periaatteet, joilla mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen tontille 92-61-206-7 osoitteessa Kielotie 13 Tikkurilassa. Päätöksessä todettiin, että kyseisen tontin ostaminen saatetaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi ja että tontin kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan laatimaan markkinahintaiseen arvonmääritykseen.

Newsec Advisory Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta arvioinut Kielotie 13 kiinteistön ja päätenyt arviossaan siihen, että kohteen markkina-arvo arvoajankohdassa 9.12.2022 on 10 650 000 euroa. Tontin ostamista VTK:lta koskeva päätös tuodaan erillisenä esityksenä kaupunkitalalautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kielotie 13 tontin oston lisäksi vuoden 2023 alussa on toteutumassa jo sovittuja ja päätettyjä kiinteän omaisuuden kauppvoja noin 6,4 milj. euron arvosta. Mukana on mm. 5,4 hehtaarin tontin osto Hakkilasta, 1/3 määräraosan osto noin 19 hehtaarin tilasta Keimolasta, yleiskaavan AT ja A3 alueita Länsisalmesta ja Sotungista sekä neljä etuosto-oikeuskauppaa. Kiinteän omaisuuden määrärahaa esitetään korotettavaksi 16 milj. eurolla, jolloin maanostoihin ja välttämättömiin maanhankintoihin sekä sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen olisi vielä käytettävissä noin 5,9 milj. euroa vuonna 2023.

| Kiinteä omaisuus         | TA 2023     | MUUTOS<br>2023 | UUSI TA 2023 |
|--------------------------|-------------|----------------|--------------|
| Kiinteän omaisuus, menot | -10 000 000 | -16 000 000    | -26 000 000  |
| Kiinteän omaisuuden osto | -7 000 000  | -16 000 000    | -23 000 000  |
| Maa-alueiden kunnostus   | -3 000 000  | 0              | -3 000 000   |

Kaupunkitalalautakunta käsitteli 15.2.2023 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 14

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottoja korotetaan 273 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 2 497 000 euroa
- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan bruttoyksiköiden toimintatuottoja lasketaan 273 000 euroa ja toimintakuluja lasketaan 2 442 000 euroa
- musiikkiopiston nettoyksikön toimintakuluja lasketaan 55 000 euroa
- investointiosan kiinteän omaisuuden hankeryhmän menojen määrärahaa korotetaan 16 000 000 euroa.





**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

Talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254

Talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 15 § Valtuutettujen jättämät aloitteet vuonna 2022

VD/2344/00.02.00.03/2022

RV/HO/EJ

**Hallintosäännön 22 luvun 1 §:n** mukaan on valtuutetuilla ja valtuustoryhmällä oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kaupunginhallituksen on valmisteltava vastaus aloitteeseen, jossa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, viimeistään puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä ja se on annettava valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä tuotava valtuustolle tiedoksi luettelo valtuutettujen edellisen vuoden aikana tekemistä aloitteista. Luettelosta tulee käydä ilmi, milloin aloitteeseen on vastattu tai mikä aloitteen käsittelyvaihe on. Samassa yhteydessä voidaan tuoda luettelo muista aikaisemmin valtuustokauden aikana tehdyistä, edelleen vastaamatta olevista aloitteista.

**Kuntademokratian palvelualueen lakiasiat ja päätösvalmistelun palveluyksikössä** on pidetty luettelo valtuutettujen tekemistä aloitteista vuodelta 2022 sekä kaupunginhallituksen antamista vastauksista aloitteisiin.

**Vuonna 2022** jätettiin yhteensä 72 valtuustoaloitetta. Jätettyjen aloitteiden määrä hieman laski edellisvuodesta 2021, jolloin aloitteita jätettiin 81 kappaletta. Vuosittain jätettävien valtuustoaloitteiden määrä on kuitenkin viime vuosina merkittävästi noussut aikaisempiin vuosiin verrattuna - vuonna 2020 jätettiin aloitteita 32 kappaletta, 2019 33 kappaletta ja vuonna 2018 yhteensä 42 kappaletta. Aloitteet kohdentuivat aihepiireiltään edellisvuosien tapaan pääasiassa kaupunkiympäristön toimialalle, jolle yksinään kohdistettiin aloitteita yhteensä 27 kappaletta.

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 15**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi liitteenä oleva luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2022.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2022

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## VALTUUSTOALOITTEET VUONNA 2022

Päivitetty 21.2.2023

ylläpitäjä: päätösvalmistelutiimi; paatosvalmistelu@vantaa.fi

|    | Toimiala  | pvm       | Dnro                     | Aloitteentekijä + allekirjoittajien määrä | Aloite   | Tila  |
|----|-----------|-----------|--------------------------|---|--|---|
| 1  | Kato      | 31.1.2022 | VD/1587/00.02.00.03/2022 | Jussi Särkelä + 36                        | Jussi Särkelän ja 36 muun valtuutetun aloite hyvinvoinnin pyörätien perustamiseksi Vantaan ja Keravan välille                        | KH 5.9.2022 § 23, KV 19.9.2022 § 11.                          |
| 2  | Kaso      | 31.1.2022 | VD/1588/00.02.00.03/2022 | Eeva Tikkanen ja Erika Veltheim + 25      | Eeva Tikkanen ja Erika Veltheimin sekä 25 muun valtuutetun aloite lähipäiväkoti -periaatetta edistettävä Vantaalla                   | KH 9.5.2022 § 16, KV 20.6.2022 § 20.                          |
| 3  | Kaso      | 31.1.2022 | VD/1589/00.02.00.03/2022 | Eeva Tikkanen ja Erika Veltheim + 17      | Eeva Tikkanen ja Erika Veltheimin sekä 17 muun valtuutetun aloite perhepäivähoito näkyvämmäksi varhaiskasvatuksen muodoksi Vantaalla | KH 9.5.2022 § 17, KV 20.6.2022 § 21.                          |
| 4  | Kajo      | 31.1.2022 | VD/1590/00.02.00.03/2022 | Suvi Karhu + 22                           | Suvi Karhun ja 22 muun valtuutetun aloite Vantaan ystävyyskaupunkien tarkastelu  | KH 25.4.2022 § 20, KV 20.6.2022 § 14.                         |
| 5  | Kato      | 31.1.2022 | VD/1591/00.02.00.03/2022 | Eve Rämö + 24                             | Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä  | Vastaamatta   |
| 6  | Kato      | 31.1.2022 | VD/1593/00.02.00.03/2022 | Paula Lehmuskallio + 18                   | Paula Lehmuskallion ja 18 muun valtuutetun aloite säädöksen muuttamiseksi lumenaurauksessa tieliittymään                             | KH 20.6.2022 § 19, KV 19.9.2022 § 12.                         |
| 7  | Kaku      | 31.1.2022 | VD/1594/00.02.00.03/2022 | Mika Kasonen + 22                         | Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan  | KV 14.11.2022 § 18, KV 19.12.2022 § 26.                       |
| 8  | Kajo      | 28.2.2022 | VD/2663/00.02.00.03/2022 | Markku Weckman + 19                       | Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävän talouden ohjelmaksi      | KH 28.11.2022 § 32, KV 19.12. jäi pöydälle, KV 30.1.2023 § 9. |
| 9  | Kajo      | 28.2.2022 | VD/2665/00.02.00.03/2022 | Eva Tawasoli + 5                          | Eva Tawasolin ja 5 muun aloite Vantaan tulee katkaista suhteet Venäjän ja venäläisten tahojen kanssa                                 | KH 9.5.2022 § 13.   |
| 10 | Kajo      | 28.2.2022 | VD/2671/00.02.00.03/2022 | Eva Tawasoli + 11                         | Eva Tawasolin ja 11 muun valtuutetun aloite Vantaa auttamaan sodan uhreja  | KH 8.8.2022 § 14.   |
| 11 | Kato/Kaso | 28.2.2022 | VD/2666/00.02.00.03/2022 | Eeva Tikkanen + 28                        | Eeva Tikkanen ja 28 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatukselle lisätilaa Nikinmäkeen   | KH 9.5.2022 § 18, KV 20.6.2022 § 22.                          |
| 12 | Kato      | 28.2.2022 | VD/2672/00.02.00.03/2022 | Suvi Karhu + 25                           | Suvi Karhun ja 25 muun valtuutetun aloite Koivupäähän kevyen liikenteen väylä  | KH 9.5.2022 § 23, KV 20.6.2022 § 15.                          |
| 13 | Sote/Kajo | 28.2.2022 | VD/2674/00.02.00.03/2022 | Vasemmistoliiton valtuustoryhmä + 4       | Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja 4 muun valtuutetun aloite Vantaan varautuminen Ukrainan sodan seurauksiin                         | KH 9.5.2022 § 14.   |
| 14 | Kato/Kaku | 28.2.2022 | VD/2675/00.02.00.03/2022 | Elina Nykyri + 20                         | Elina Nykyrin ja 20 muun valtuutetun aloite esteetön uimaranta Vantaalle   | KH 19.12.2022 § 21, KV 30.1.2023 § 11.                        |

|    |             |           |                          |   |  |  |
|----|-------------|-----------|--------------------------|---|--|--|
| 15 | <b>Kajo</b> | 28.2.2022 | VD/2678/00.02.00.03/2022 | Kokoomuksen valtuustoryhmän + 18                | Kokoomuksen valtuustoryhmän ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan on ryhdyttävä toimenpiteisiin nuorten rikollisjengitymiskehityksen lopettamiseksi          | KH 6.6.2022 § 19, KV 22.8.2022 § 9.                      |
| 16 | <b>Kaso</b> | 28.3.2022 | VD/3870/00.02.00.03/2022 | Tiina Tuomelan + 28                             | Tiina Tuomelan ja 28 muun valtuutetun aloite maksuton aamupala oppilaitoksiin  | KV 14.11.2022 § 19, KV 19.12.2022 § 27.                  |
| 17 | <b>Kato</b> | 28.3.2022 | VD/3873/00.02.00.03/2022 | Vihreiden valtuustoryhmän + 9                   | Vihreiden valtuustoryhmän ja 9 muun valtuutetun aloite säästetään energiaa - säästetään rahaa ja tuetaan Venäjän hallinnon vastaista energiarintamaa         | KH 1.11.2022 § 15, KV 19.12.2022 § 20.                   |
| 18 | <b>Kaso</b> | 28.3.2022 | VD/3874/00.02.00.03/2022 | Eva Tawasolin + 21                              | Eva Tawasolin ja 21 muun valtuutetun aloite ukrainalaisten pakolais- ja turvapaikanhakijalasten oikeus varhaiskasvatukseen                                   | KH 22.8.2022 § 11, KV 19.9.2022 § 10.                    |
| 19 | <b>Kato</b> | 28.3.2022 | VD/3877/00.02.00.03/2022 | Oskari Iivarisen ja Maarit Raja-ahon + 27       | Oskari Iivarisen ja Maarit Raja-ahon sekä 27 muun valtuutetun aloite väestösuojasta Länsi-Vantaalle  | KH 13.2.2023 § 13<br>KV 27.2.2023                        |
| 20 | <b>Kato</b> | 28.3.2022 | VD/3880/00.02.00.03/2022 | Tuire Kaimion, Eve Rämön ja Reija Frimanin + 16 | Tuire Kaimion, Eve Rämön ja Reija Frimanin + 16 muun valtuutetun aloite Vantaan tulee tarjota palveluita lemmikkien kanssa sotaa pakeneville ukrainalaisille | KH 9.5.2022 § 21, KV 20.6.2022 § 17.                     |
| 21 | <b>Kajo</b> | 28.3.2022 | VD/3881/00.02.00.03/2022 | Jussi Saramon + 3                               | Jussi Saramon ja 3 muun valtuutetun aloite hyvinvointialue Vantin toiseksi omistajaksi   | KH 30.1.2023 § 18.                                       |
| 22 | <b>Kaku</b> | 25.4.2022 | VD/4966/00.02.00.03/2022 | Reija Frimanin ja Jussi Särkelän + 21           | Reija Frimanin ja Jussi Särkelän sekä 21 muun valtuutetun aloite taiteilijaresidenssien perustaminen Vantaalle   | KH 10.10.2022 § 54, KV 14.11.2022 § 20.                  |
| 23 | <b>Kaku</b> | 25.4.2022 | VD/4969/00.02.00.03/2022 | Jussi Särkelän + 21                             | Jussi Särkelän ja 21 muun valtuutetun aloite järjestöjen vaikutuksen vahvistaminen   | KH 10.10.2022 § 53, KV 14.11.2022 § 21.                  |
| 24 | <b>Kato</b> | 25.4.2022 | VD/4973/00.02.00.03/2022 | Keskustan valtuustoryhmän + 22                  | Keskustan valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle                       | KH 16.1.2023 § 18. KV 30.1.2023 § 15.                    |
| 25 | <b>Kato</b> | 25.4.2022 | VD/4977/00.02.00.03/2022 | Mikko Viilon + 34                               | Mikko Viilon ja 34 muun valtuutetun aloite Petikosta virkistyksen ja luonnon kärkikohde  | KH 14.11.2022 § 37, KV 19.12.2022 § 23.                  |
| 26 | <b>Kato</b> | 25.4.2022 | VD/4979/00.02.00.03/2022 | Anssi Auran + 26                                | Anssi Auran ja 26 muun valtuutetun aloite Helsingin pitäjän kirkonkylän alueen liikenneturvallisuutta parannettava   | KH 1.11.2022 § 17, KV 19.12.2022 § 22.                   |
| 27 | <b>Kajo</b> | 25.4.2022 | VD/4980/00.02.00.03/2022 | Eve Rämön + 26                                  | Eve Rämön ja 26 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungille laadittava seksuaalisen häirinnän ja ahdistelun tunnistamisen ja puuttumisen toimintaohjeet      | KH 14.11.2022 § 36, KV 19.12.2022 § 21.                  |
| 28 | <b>Kato</b> | 25.4.2022 | VD/4982/00.02.00.03/2022 | Tuomas Mutasen + 23                             | Tuomas Mutasen ja 23 muun valtuutetun aloite sähköinen kaavansurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun                      | KH 5.9.2022 § 22, KH 19.12.2022 § 24, KV 30.1.2023 § 14. |
| 29 | <b>Kato</b> | 25.4.2022 | VD/4984/00.02.00.03/2022 | Vasemmistoliiton valtuustoryhmän + 13           | Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 13 muun valtuutetun aloite sähköpotkulautojen paikoitusäännöksi  | KH 14.11.2022 § 38, KV 19.12.2022 § 25.                  |

|    |                  |           |                          |   |  |  |
|----|------------------|-----------|--------------------------|---|--|--|
| 30 | <b>Kato</b>      | 23.5.2022 | VD/6242/00.02.00.03/2022 | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän + 8                         | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloite kaupunkitilat aktiivisesti kaupunkilaisten iloksi ja hyödyksi - Jääpuisto talviajaksi Tikkurilan keskustan alueelle                                   | Vastaamatta  |
| 31 | <b>Kato</b>      | 23.5.2022 | VD/6243/00.02.00.03/2022 | Tarja Eklundin ja Naima El- Issaouin + 21                         | Tarja Eklundin ja Naima El- Issaouin sekä 21 muun valtuutetun aloite Hakunilaan monitoimitalo elinkaarimallilla  | Vastaamatta  |
| 32 | <b>Kaso</b>      | 20.6.2022 | VD/7563/00.02.00.03/2022 | Markku Weckmanin + 24   | Markku Weckmanin ja 24 muun valtuutetun aloite Pisa-tulokset / johtopäätökset  | KH 16.1.2023 § 19. KV 30.1.2023 § 16.                      |
| 33 | <b>Kato</b>      | 20.6.2022 | VD/7566/00.02.00.03/2022 | Juha Suoniemen + 29   | Juha Suoniemen ja 29 muun valtuutetun aloite Myyrmäen Toteemiaukion suihkulähteen kunnostus  | KH 10.10.2022 § 56, KV 14.11.2022 § 23.                    |
| 34 | <b>Kato</b>      | 20.6.2022 | VD/7567/00.02.00.03/2022 | Vaula Norrenan + 40   | Vaula Norrenan ja 40 muun valtuutetun aloite metsäleikkipuistoja Vantaalle   | KH 1.11.2022 § 16, KV 19.12.2022 § 24.                     |
| 35 | <b>Kato</b>      | 20.6.2022 | VD/7570/00.02.00.03/2022 | Marjo Vackerin, Juha Järän, Stefan Åstrandin ja Mika Kasosen + 38 | Marjo Vackerin, Juha Järän, Stefan Åstrandin ja Mika Kasosen sekä 38 muun valtuutetun aloite liikennepuisto Vantaalle  | Vastaamatta  |
| 36 | <b>Kato</b>      | 20.6.2022 | VD/7576/00.02.00.03/2022 | Vihreän valtuustoryhmän + 12                                      | Vihreän valtuustoryhmän ja 12 muun valtuutetun aloite tuplataan puiden määrä kaupunkitilassa   | Vastaamatta  |
| 37 | <b>Kato</b>      | 20.6.2022 | VD/7579/00.02.00.03/2022 | Sirpa Kauppisen + 32  | Sirpa Kauppisen ja 32 muun valtuutetun aloite sallitaan leikkipuistoissa ympärivuotinen keinuminen   | KH 10.10.2022 § 25, KV 14.11.2022 §                        |
| 38 | <b>Kaso</b>      | 20.6.2022 | VD/7580/00.02.00.03/2022 | Liike Nyt valtuustoryhmän + 22                                    | Liike Nyt valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka  | KH 28.11.2022 § 31, KH 16.1.2023 § 20. KV 30.1.2023 § 17.  |
| 39 | <b>Kajo</b>      | 20.6.2022 | VD/7583/00.02.00.03/2022 | Antero Eerolan + 12   | Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite Vantaan ratkaistava välittömästi palkanmaksuun liittyvät ongelmat   | KH 22.8.2022 § 9.  |
| 40 | <b>Kato</b>      | 22.8.2022 | VD/9558/00.02.00.03/2022 | Mikko Viilon + 32   | Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloite esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolan tekojärvelle   | KH 19.12.2022 § 22, KV 31.1.2023 § 12.                     |
| 41 | <b>Kajo</b>      | 22.8.2022 | VD/9562/00.02.00.03/2022 | Eve Rämön + 28  | Eve Rämön ja 28 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki mukaan Mielenturvaa-verkostoon  | Vastaamatta  |
| 42 | <b>Kajo</b>      | 22.8.2022 | VD/9564/00.02.00.03/2022 | Tuukka Saimenin, Kai-Ari Lundellin ja Paula Lehmuskallion + 11    | Tuukka Saimenin, Kai-Ari Lundellin ja Paula Lehmuskallion sekä 11 muun valtuutetun aloite kohtuullisten sähkömaksujen turvaaminen vantaalaisille kotitalouksille ja yrityksille sekä noudattamaan sähkömarkkinointilakia | KH 1.11.2022 § 14.   |
| 43 | <b>Sote</b>      | 22.8.2022 | VD/9565/00.02.00.03/2022 | Keskustan valtuustoryhmän + 24                                    | Keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloite hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin                              | KH 28.11.2022 § 33, KV 19.12.2022 § 29, KV 30.1.2023 § 10. |
| 44 | <b>Kaku</b>      | 22.8.2022 | VD/9566/00.02.00.03/2022 | Jussi Särkelän + 22   | Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloite asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille   | <b>Käsittelyssä</b> KH 27.2.2023                           |
| 45 | <b>Kajo/Kaku</b> | 22.8.2022 | VD/9569/00.02.00.03/2022 | Elina Nykyrin + 14  | Elina Nykyrin ja 14 muun valtuutetun aloite ryhdytään valitsemaan vuoden yhdenvertaisuusteko, tasa-arvoteko ja esteettömyysteko vuoden vanhusteon lisäksi  | <b>Käsittelyssä</b> KH 27.2.2023                           |

|    |             |            |                           |  |  |   |
|----|-------------|------------|---------------------------|--|--|---|
| 46 | <b>Kaku</b> | 22.8.2022  | VD/9571/00.02.00.03/2022  | Marjo Vackerin + 16                                    | Marjo Vackerin ja 16 muun valtuutetun aloite etsivän vanhustyön pysyvän toiminnan järjestäminen Vantaalla ennen hyvinvointialueelle siirtymistä                                  | <b>Käsittelyssä</b> KH 27.2.2023                              |
| 47 | <b>Kaku</b> | 22.8.2022  | VD/9575/00.02.00.03/2022  | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän + 6              | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloite asukastilojen tarpeen kartoituksen toteuttaminen  | <b>Käsittelyssä</b> KH 27.2.2023                              |
| 48 | <b>Kajo</b> | 19.9.2022  | VD/10661/00.02.00.03/2022 | Nina Nummelan ja Juha Järän + 31                       | Nina Nummelan ja Juha Järän sekä 31 muun valtuutetun aloite muuttokysely Vantaalle- ja Vantaalta pois muuttavalle väestölle  | <b>Käsittelyssä</b> KH 27.2.2023                              |
| 49 | <b>Kaso</b> | 19.9.2022  | VD/10662/00.02.00.03/2022 | Sirpa Kauppisen + 15                                   | Sirpa Kauppisen ja 15 muun valtuutetun aloite seksuaalisen häirinnän vähentämiseksi kouluissa  | KH 30.1.2023 § 19, KV 27.2.2023                               |
| 50 | <b>Kajo</b> | 19.9.2022  | VD/10663/00.02.00.03/2022 | Tuukka Saimenin ja Juha Suoniemen + 8                  | Tuukka Saimenin ja Juha Suoniemen sekä 8 muun valtuutetun aloite luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden ei-välttämättömät kustannukset on tarkasteltava uudestaan              | Vastaamatta   |
| 51 | <b>Kato</b> | 19.9.2022  | VD/10664/00.02.00.03/2022 | Vihreän valtuustoryhmän ja 14                          | Vihreän valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloite päiväkoteihin luonnonmukaisempia ja terveellisempiä pihoja   | Vastaamatta   |
| 52 | <b>Kaku</b> | 19.9.2022  | VD/10666/00.02.00.03/2022 | Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen + 20 | Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen sekä 20 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoiminnan lisääminen Vantaalla                     | <b>Käsittelyssä</b> KH 27.2.2023                              |
| 53 | <b>Kato</b> | 19.9.2022  | VD/10667/00.02.00.03/2022 | Vihreän valtuustoryhmän + 15                           | Vihreän valtuustoryhmän ja 15 muun valtuutetun aloite säilytetään Linnaisten metsä   | KH 13.2.2023 § 15 KV 27.2.2023                                |
| 54 | <b>Kato</b> | 19.9.2022  | VD/10668/00.02.00.03/2022 | Lauri Kairan ja Jukka Nevalan + 11                     | Lauri Kairan ja Jukka Nevalan sekä 11 muun valtuutetun aloite Linnaisten metsän suojelutarpeen uudelleen arvioinnista  | KH 13.2.2023 § 14   |
| 55 | <b>Kaku</b> | 19.9.2022  | VD/10669/00.02.00.03/2022 | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän + 8              | Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloite Vantaalla huumetyöhön etunoja – käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa huumeiden käytön vähentämiseksi | <b>Käsittelyssä</b> KH 13.2.2023 § 12 (pöydäty), KH 27.2.2023 |
| 56 | <b>Kajo</b> | 10.10.2022 | VD/11559/00.02.00.03/2022 | Tuukka Saimenin ja Juha Suoniemen + 17                 | Tuukka Saimenin ja Juha Suoniemen sekä 17 muun valtuutetun aloite kuntahallinnon läpinäkyvyyden ja osallisuuden lisääminen   | Vastaamatta   |
| 57 | <b>Kato</b> | 10.10.2022 | VD/11561/00.02.00.03/2022 | Markku Weckmanin + 18                                  | Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloite Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys   | KH 19.12.2022 § 23, KV 31.1.2023 § 13.                        |
| 58 | <b>Kaku</b> | 10.10.2022 | VD/11565/00.02.00.03/2022 | Eva Tawasolin ja Mikko Viilon + 23                     | Eva Tawasolin ja Mikko Viilon sekä 23 muun valtuutetun aloite dialogilla uutta virtaa kansalaisosallisuuteen   | Vastaamatta   |
| 59 | <b>Kaso</b> | 10.10.2022 | VD/11567/00.02.00.03/2022 | Ida Tammisen ja Tiina Tuomelan + 43                    | Ida Tammisen ja Tiina Tuomelan sekä 43 muun valtuutetun aloite Vantaan koulujen ruoka-aikojen järjestämisestä  | Vastaamatta   |
| 60 | <b>Kajo</b> | 10.10.2022 | VD/11568/00.02.00.03/2022 | Antero Eerolan + 21                                    | Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen  | KH 13.2.2023 § 17 Palautettu valmisteluun                     |

|    |             |            |                           |  |  |             |
|----|-------------|------------|---------------------------|--|--|-------------|
| 61 | <b>Kajo</b> | 10.10.2022 | VD/11569/00.02.00.03/2022 | Vasemmistoliiton valtuustoryhmän + 14    | Vasemmistoliiton valtuustoryhmän sekä 14 muun valtuutetun aloite Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin   | Vastaamatta |
| 62 | <b>Kaso</b> | 10.10.2022 | VD/11570/00.02.00.03/2022 | Eve Rämön + 29                           | Eve Rämön ja 29 muun valtuutetun aloite koulukuljetusten järjestämisestä molempien huoltajien osoitteista  | Vastaamatta |
| 63 | <b>Kaso</b> | 14.11.2022 | VD/12953/00.02.00.03/2022 | Heli Hakalan + 43                        | Heli Hakalan ja 43 muun valtuutetun aloite 9. luokkia opettavien opettajien palkanmaksusta oppilaiden työelämään tutustumisjakson (TET) ajalta   | Vastaamatta |
| 64 | <b>Kajo</b> | 14.11.2022 | VD/12955/00.02.00.03/2022 | Kai-Ari Lundellin ja Tuukka Saimenin + 6 | Kai-Ari Lundellin ja Tuukka Saimenin sekä 6 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian vaarallisten jätteiden polttolaitoksen turvallisuuselitykset tehtävä uudelleen                        | Vastaamatta |
| 65 | <b>Kato</b> | 14.11.2022 | VD/12956/00.02.00.03/2022 | Ulla Kaukolan + 36                       | Ulla Kaukolan ja 36 muun valtuutetun aloite Pähkinärinteen entisen neuvolan tilojen saaminen käyttöön  | Vastaamatta |
| 66 | <b>Kaku</b> | 14.11.2022 | VD/12958/00.02.00.03/2022 | Juha Järän + 21                          | Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaalle tulee luoda Turun mallin kaltainen asukasbudjetointi - 2,8 miljoonan kokonaisbudjetilla   | Vastaamatta |
| 67 | <b>Kaso</b> | 14.11.2022 | VD/12959/00.02.00.03/2022 | Loviisa Kaartokallion + 29               | Loviisa Kaartokallion ja 29 muun valtuutetun aloite laaja-alaisten erityisopettajien täydennyskoulutus   | Vastaamatta |
| 68 | <b>Kaso</b> | 14.11.2022 | VD/12960/00.02.00.03/2022 | Elina Nykyrin ja Marjo Vackerin + 20     | Elina Nykyrin ja Marjo Vackerin sekä 20 muun valtuutetun aloite Vantaalle lasten parlamentti   | Vastaamatta |
| 69 | <b>Kajo</b> | 19.12.2022 | VD/14363/00.02.00.03/2022 | Juha Suoniemen ja Janne Hartikaisen + 16 | Juha Suoniemen ja Janne Hartikaisen sekä 16 muun valtuutetun aloite kattavan ja korkearesoluutioisen videovalvontajärjestelmän rakentaminen Vantaan kaupunkikeskustoihin ja asemaseuduille | Vastaamatta |
| 70 | <b>Kajo</b> | 19.12.2022 | VD/14365/00.02.00.03/2022 | Vaula Norrenan ja Tuire Kaimion + 27     | Vaula Norrenan ja Tuire Kaimion sekä 27 muun valtuutetun aloite ilotulitusten rajoittamiseksi eläinten ja ihmisten hyväksi   | Vastaamatta |
| 71 | <b>Kajo</b> | 19.12.2022 | VD/14369/00.02.00.03/2022 | Keskustan valtuustoryhmän + 21           | Keskustan valtuustoryhmän ja 21 muun valtuutetun aloite sähkön riittävyyden turvaamiseksi, sähkönkulutuksen vähentämiseksi ja sähkön hinnan kohtuullistamiseksi                            | Vastaamatta |
| 72 | <b>Kajo</b> | 19.12.2022 | VD/14371/00.02.00.03/2022 | Tuukka Saimenin ja Pekka Virkamäen + 14  | Tuukka Saimenin ja Pekka Virkamäen sekä 14 muun valtuutetun aloite sähköenergian myynnistä vantaalaisille asuinkiinteistöille omakustannushintaan  | Vastaamatta |

Vuonna 2022 jätettiin yhteensä 72 valtuustoaloitetta, jotka jakautuivat seuraavasti toimialojen vastattaviksi:

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Kaupunkistrategian ja johdon toimiala | 21 |
| Kaupunkikulttuurin toimiala           | 10 |
| Kaupunkiympäristön toimiala           | 27 |

|  |    |
|--|----|
| Kasvatuksen ja oppimisen toimiala      | 12 |
| Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala | 2  |





16 §

## Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet vuonna 2022

VD/2343/00.01.02.02/2022

RV/HO/EJ

**Kuntalain 23 §:n** mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

**Hallintosäännön 25 luvun 2 §:n** mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

**Kaupungille tehtiin vuonna 2022** yhteensä 42 kuntalaisaloitetta, joista yhdessäkään ei ollut aloitteen tekijöitä yli kahta prosenttia kunnan asukkaista. Aloitteiden määrä on edellisvuosien tasolla (2021; 48, 2020; 51, 2019; 49, 2018; 30, 2017; 52). Aloitteiden aiheet painottuivat kaupunkiympäristön toimialalle, joka vastasi suurimpaan osaan kuntalaisaloitteista.

Luettelo kaikista kuntalaisten vuonna 2022 tekemistä aloitteista löytyy asian liitteenä.

### Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 16

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi liitteenä oleva luettelo kuntalain 23 §:ssä tarkoitetuista kuntalaisten vuonna 2022 tekemistä aloitteista.

Liite: Luettelo kunnan asukkaiden tekemistä aloitteista vuonna 2022

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: hallintojohtaja Hanna Ormio, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## KUNTALAISALOITTEET VUONNA 2022

päivitetty 21.2.2023

yhteystaho: päätösvalmistelutiimi

|    | Toimiala | pvm       | Dnro                     | Aihe  | Toimeksiantaja          | Tila     |
|----|----------|-----------|--------------------------|---|-------------------------|----------|
| 1  | Kato     | 14.1.2022 | VD/477/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite Koirapuisto ja koiraranta, Pohjois-Nikinmäki - koirarannan loivennus  | 1 allekirjoitanut       | Vastattu |
| 2  | Kato     | 25.1.2022 | VD/910/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite / Hiekkaharjun Aito avioliitto banderolli on poistettava  | 2272 allekirjoittanutta | Vastattu |
| 3  | Kaku     | 11.2.2022 | VD/1874/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite, Leppäkorven uusi nuorten kuntoutuskeskus, Korson kyläneuvoston ehdottaa, että Vantaan kaupunki tekisi selvityksen Familiar-konsernin (asuntolaa suunnitteleva yritys) päihdeongelmaisten nuorten tukiyksiköidenhoidon onnistumisesta sekä haitoista ympäristölle | Kyläneuvosto            | Vireillä |
| 4  | Kaku     | 14.2.2022 | VD/1910/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite /Tekonurmi Korson urheilukentälle   | 66 allekirjoittanutta   | Vastattu |
| 5  | Kaku     | 21.2.2022 | VD/2244/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Talvuintipaikkojen lisääminen Vantaalle   | 1 allekirjoittanut      | Vastattu |
| 6  | Kato     | 7.3.2022  | VD/2903/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite; Ei rekkaparkkia Keimolanmäkeen / Kivistöön   | 4 allekirjoittanutta    | Vastattu |
| 7  | Kato     | 14.3.2022 | VD/3208/00.01.02.02/2022 | Aloite: Lumen kerääminen ja hyötykäyttö   | 1 allekirjoittanut      | Vireillä |
| 8  | Kato     | 21.3.2022 | VD/3498/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite; Koivupäähän johtavan Koivupääntien mäkiosuuden liikenneturvallisuuden parantaminen   | 108 allekirjoittanutta  | Vastattu |
| 9  | Kaku     | 21.3.2022 | VD/3469/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Vantaalle lisättävä frisbeegolfratoja   | 1 allekirjoittanutta    | Vastattu |
| 10 | Kato     | 25.3.2022 | VD/3704/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite / Ylästön suunnitellun Smedsinmetsän pientaloalueen tilalle lähivirkistysalue läheisten luonnonsuojelualueiden käyttöpaineen vähentämiseksi   | 116 allekirjoittanutta  | Vastattu |
| 11 | Kaku     | 31.3.2022 | VD/3975/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Skeittailu ja skuuttialue nuorille Hämeenkylässä  | 6 allekirjoittanutta    | Vastattu |
| 12 | Sote     | 31.3.2022 | VD/3963/00.01.02.02/2022 | Pääkaupunkiseudun omaishoitajat ry:n aloite / Jäsenmaksun maksaminen Vantaan kaupungin toimesta ensimmäisen vuoden ajaksi uudelle omaishoitosopimuksen solmineelle omaishoitajalle  | 2 allekirjoittanutta    | Vastattu |
| 13 | Kajo     | 14.4.2022 | VD/4627/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Teksti- ja viittomakielen tulkkaukset valtuuston kokousten suoriin lähetyksiin  | 16 allekirjoittanutta   | Vireillä |
| 14 | Kaso     | 29.4.2022 | VD/5228/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite/ Perhepäivähoidon saatavuutta Vantaalla parannettava  | 93 allekirjoittanutta   | Vastattu |
| 15 | Kaso     | 2.5.2022  | VD/5282/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Venäjän kielen aseman vahvistaminen   | 1 allekirjoittanut      | Vastattu |
| 16 | Kajo     | 2.5.2022  | VD/5280/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Ilmainen joukkoliikenne Vantaalle   | 1 allekirjoittanut      | Vastattu |
| 17 | Kato     | 5.5.2022  | VD/5446/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Pyöräilyyn kannustaminen Vantaalla  | 1 allekirjoittanut      | Vastattu |
| 18 | Kaku     | 12.5.2022 | VD/5750/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Hakunilan Vaunukallion puiston tenniskentän kunnostaminen   | 6 allekirjoittanutta    | Vastattu |
| 19 | Kato     | 31.5.2022 | VD/6487/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Linnaistenmetsä säästettävä rakentamiselta  | 28 allekirjoittanutta   | Vastattu |
| 20 | Sote     | 16.6.2022 | VD/7374/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite / Myyrmäen vanhustenkeskuksen ulko-ovien esteettömyys   | 10 allekirjoittanutta   | Vastattu |
| 21 | Kaso     | 20.6.2022 | VD/7479/00.01.02.02/2022 | Vetoomus Vaskivuoren lukion lehtori Tuija Tikkasen siirtämistä vastaan  | 30 allekirjoittanutta   | Vastattu |

|    |             |            |                           |   |                       |  |
|----|-------------|------------|---------------------------|---|-----------------------|--|
| 22 | <b>Kato</b> | 22.6.2022  | VD/7636/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite / Tammistonkadulle ajonopeutta hillitsevä hidaste   | 51 allekirjoittanutta | Vastattu                                   |
| 23 | <b>Kaku</b> | 22.6.2022  | VD/7622/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite / Nopeusrajoitus kaupungin kuntoradoille  | 3 allekirjoittanutta  | Vastattu                                   |
| 24 | <b>Kato</b> | 23.6.2022  | VD/7719/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite / Lisää penkkejä Martinlaaksoon   | 2 + Asukasyhdistys    | Vireillä                                   |
| 25 | <b>Kato</b> | 27.6.2022  | VD/7773/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite / Nurmialueiden muuttaminen niityksi  | 1 allekirjoittanut    | Vireillä                                   |
| 26 | <b>Kato</b> | 5.7.2022   | VD/8145/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite / Nimen Vaskivuori ottamista käyttöön kaupunginosan nimenä korvaten nimen Myyrmäki                  | 1 allekirjoittanut    | Vireillä                                   |
| 27 | <b>Kato</b> | 5.7.2022   | VD/8144/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite /Kevyenliikenteen väylä Hanabölen rantatielle   | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 28 | <b>Kato</b> | 15.7.2022  | VD/8438/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite Keimolantien yöllinen kaahailu kuriin   | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 29 | <b>Kato</b> | 15.7.2022  | VD/8437/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite Mäkيتين (Ilola-Kylmäoja) liikenneturvallisuus   | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 30 | <b>Kaku</b> | 19.7.2022  | VD/8518/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite Tennisseinä Itä-Vantaalle   | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 31 | <b>Kaku</b> | 25.8.2022  | VD/9664/00.01.02.02/2022  | Kuntalaisaloite: Hämevaaran puistokentälle ulkokuntosali  | 37 allekirjoittanutta | Vastattu                                   |
| 32 | <b>Kato</b> | 2.9.2022   | VD/10026/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite: Pysäköinti Malmiintytiellä aikarajoitteiseksi  | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 33 | <b>Kato</b> | 6.9.2022   | VD/10116/00.01.02.02/2022 | Vetoomus Sipoonkorven kansallispuistoon suunnitellun reittilinjauksen muuttamiseksi                                 | kyläyhdistys          | Vastattu                                   |
| 34 | <b>Kato</b> | 30.9.2022  | VD/11104/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Soltorpin luontopolulle pyöräilyn kieltävät liikennemerkit  | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 35 | <b>Kaku</b> | 6.10.2022  | VD/11316/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Skeitti- ja scootihalli Vantaalle   | 1 allekirjoittanut    | Vastattu                                   |
| 36 | <b>Kato</b> | 3.11.2022  | VD/12429/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite: Eettisempää ulkomainontaa Vantaalle  | 16 allekirjoittanutta | Vireillä                                   |
| 37 | <b>Kaso</b> | 8.11.2022  | VD/12656/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite: Kouluruokailun määrärahojen kasvattaminen, kunnon ateriat lapsille                                 | 25 allekirjoittanutta | Vastattu                                   |
| 38 | <b>Kato</b> | 16.11.2022 | VD/13020/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite/Kuntoportaiden rakentamiseksi Korsossa Ankkapuiston ja Maakotkantien väliseen pitkään mäkeen        | 1 allekirjoittanutta  | Vireillä                                   |
| 39 | <b>Kato</b> | 28.11.2022 | VD/13464/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite: Liikenneturvallisuuden parantaminen Lehmustontien Savion päässä                                    | 1 allekirjoittanut    | Aloite siirretty Uudenmaan ely-keskukselle |
| 40 | <b>Kato</b> | 12.12.2022 | VD/14043/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite Vantaan kaupungille lintuystävällisestä lasirakentamisesta  | 78 allekirjoittanutta | Vireillä                                   |
| 41 | <b>Kato</b> | 13.12.2022 | VD/14082/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite: Lumitöiden järjeistäminen  | 1 allekirjoittanutta  | Vireillä                                   |
| 42 | <b>Kato</b> | 23.12.2022 | VD/14547/00.01.02.02/2022 | Kuntalaisaloite / Vantaan ympäristökeskukselta tehokkaammat toimenpiteet puunpolton terveyshaittojen ehkäisemiseksi | 1 allekirjoittanutta  | Vireillä                                   |
|    |             |            |                           |   |                       |  |

|  |    |
|--|----|
| Kaupunkistrategian ja johdon toimiala  | 2  |
| Kaupunkikulttuurin toimiala            | 10 |
| Kaupunkiympäristön toimiala            | 24 |
| Kasvatuksen ja oppimisen toimiala      | 4  |
| Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala | 2  |



## 17 § Vantaan kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2024-2031

VD/714/00.04.03/2023

TeA/HW/MH/SK/EP/JS/JT

**Väylävirasto on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa vuosille 2024–2031 laaditusta valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 28.2.2023.**

Väylävirasto on laatinut osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa järjestyksessään kolmannen valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankeet. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain. Vuosia 2024–2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Eduskunta päättää investointiohjelman kehittämishankkeiden toteuttamisesta.

Liikenne 12 -suunnitelma määrittelee investointiohjelman taloudellisen kehyksen. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita. Investointiohjelma sisältää myös EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita. Investointiohjelman uusiin kehittämisinvestointeihin on käytettävissä noin 3 mrd. euroa. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 1,2 mrd. euroa, rautateille noin 1,6 mrd. euroa ja vesiväylille noin 0,2 mrd. euroa. Investointiohjelman rahoituksen toteutuminen riippuu kehys- ja talousarviopäätöksistä. Liikenne 12 -suunnitelman mukainen 661 milj. euron rahoitus pitää sisällään kahden seuraavan MAL-sopimuskerroksen toimenpiteiden valtion rahoituksen kaikilla MAL-seuduilla.

Vaikutusten arviointi on ollut osa investointiohjelman valmistelua ja siihen liittyvää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa. Väylävirasto on tehnyt säännöllistä yhteistyötä alueellisten Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskusten kanssa sekä keskustellut laajasti asiakkaiden ja sidosryhmien kanssa ohjelman valmisteluun liittyen. ELY-keskukset ovat osallistuneet investointiohjelman valmisteluun alueensa liikennejärjestelmän ja tienpidon asiantuntijoina. Kuntien tarpeet ja näkemykset ovat nousseet esille alueiden ja seutujen liikennejärjestelmätyön kautta.

Lausunnot valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 28.2.2023 Lausuntopalvelun kautta ([www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi)).

Lausuntopyyntö sekä investointiohjelmaluonnos ovat nähtävissä Lausuntopalvelussa osoitteessa: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6f42f622-c926-4c0b-b113-d0a260c71a36>

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

**Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 17**

**Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**



Päätetään antaa Väylävirastolle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite: Vantaan kaupungin lausunto

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## Vantaan kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2024–2031

Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta erityisesti seuraavien kysymysten kautta:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmää Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmää?

### Yleistä

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta. Kaupungin lausunto kohdistuu Vantaan kaupungin merkittävimpiin näkökohtiin ja hankkeisiin.

### Vantaan kaupungin vastaukset lausuntopyynnön kysymyksiin

1. *Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?*

Investointiohjelmassa mainitaan, kuinka toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi vuoden 2022 aikana. Muun muassa polttoaineiden ja raaka-aineiden jyrkkä hinnannousu on kasvattanut väylähankkeiden kustannuksia. Huomioiden jo ennestään kasvussa olleen väyläverkon korjausvelan ja yleisen kustannustason nousun Vantaan kaupunki pitää investointiohjelmassa esitettyä rahoitusta riittämättömänä. Investointiohjelmassa esitettyjen ja MAL-suunnitelmissa olevien hankkeiden lisäksi kaupungeilla on sekä omia että monesti erityisesti pienempää tieverkkoa koskevia hankkeita ja parannustoimenpiteitä. Valtion tulisi osallistua omalta osaltaan vahvemmin näihin väyläverkkoja koskeviin hankkeisiin verkostollisen jatkuvuuden ja yhtenäisyyden saavuttamiseksi.

Vantaa sijaitsee useiden valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin merkittävien liikenneväylien solmukohtassa. Tästä syystä myös Vantaan kaupunkirakenne ja elinkeinoelämä ovat rakentuneet pitkälti liikenteen ansiosta ja toisaalta sen ehdoilla. Pidempimatkainen liikenne tuo Vantaalle mahdollisuuksia, mutta väylänpitäjän tulee myös tunnistaa ja kantaa vastuunsa väylästä ympäristö- ja terveyshaittojen torjunnasta. Erityisesti meluntorjunnan tulisi olla vahvemmin esillä investointiohjelmassa, koska sillä on huomattava vaikutus maankäyttöön.

2. *Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?*

Vantaan kaupunki näkee, että vaikutuksia on tarkasteltu eri näkökulmista. Erityisesti hiilineutraalisuus ja saavutettavuus ovat myös Vantaalle keskeisiä teemoja. Ohjelman tulisi vahvemmin ottaa kantaa eri kulkumuotojen liikkumismahdollisuuksien parantamiseen. Investointiohjelmassa mainitaan, että sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmanlaatuun tai melulle ja tärinälle altistumiseen. Kuitenkin osa hankkeista mahdollisesti lisää melua ja

tärinää väylän välityskyvyn kasvaessa tai nopeustason noustessa. Vantaa korostaa tarvetta meluntorjuntatoimenpiteiden suunnittelulle.

Valintoja perustellaan tavoitteilla ja mm. hyöty-kustannussuhteella. Käytännössä väylähankkeita ei kuitenkaan puhtaasti valita näillä kriteereillä vaan niitä jaetaan alueellisesti tasapuolisemmin. Tämä on ymmärrettävää, mutta tekee kuitenkin perusteluista epämääräisempiä ja heikommin läpinäkyviä.

3. *Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?*

Vantaan kaupunki pitää rahoitustasoa liian matalana. Ylipäätään suurilla kaupunkiseuduilla kestävän liikkumisen tukeminen on olennaista ja siihen pitäisi panostaa vahvemmin myös valtion osalta. Vantaan näkemyksen mukaan MAL-rahoitusta täytyy olla mahdollista kasvattaa yleisen kustannustason nousun takia. Hankkeiden kustannusarviot muuttuvat myös mm. suunnitelmien tarkentuessa ja tähän pitäisi olla mahdollista reagoida myös valtion rahoitusosuuksissa.

4. *Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?*

Prosessissa voisi olla tarpeen syventää yhteistyötä esimerkiksi MAL-suunnitelman kautta. Vantaa pitää hyvänä asiana, että Helsingin seudun käynnissä oleva MAL 2023 -suunnitelman valmistelu on otettu investointiohjelmassa ennakoivasti huomioon.

5. *Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?*

Investointiohjelman luonnoksessa mainitaan, että MAL-kaupunkiseutujen kanssa yhteisrahoitteisiin uusiin sopimusluonteisiin infrahankkeisiin ja mahdolliseen palveluiden kehittämiseen on valtion osalta varattu yhteensä noin 661 miljoonaa euroa. Rahoitus pitää sisällään kahden seuraavan MAL-sopimuskierron toimenpiteiden valtion rahoituksen kaikilla MAL-seuduilla. Investointiohjelman luonnoksen liitteessä: *MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteiset hankkeet* on listattu useita Vantaata koskevia hankkeita. Vt 4 Hakunilan ja vt 7 Länsimäentien vaihtopysäkit liittyvät vahvasti Vantaan ratikkaan, jonka toteuttamisesta on tarkoitus tehdä päätös vuoden 2023 aikana. Päätös Vantaan ratikan toteuttamisesta edellyttää ehdottomasti myös valtion sitoutumista hankkeen rakentamiskustannuksiin riittävällä osuudella jo MAL-sopimuksen yhteydessä. Vantaan näkemyksen mukaan Vantaan ratikka tulisi mainita jo vähintään investointiohjelman liitteessä.

Vantaan kaupunki huomauttaa, että vaikka vaihtopaikkoja on tarkoitus toteuttaa Vantaan ratikan rakentamisen yhteydessä, niin vaihtopaikkojen kustannusjaon tulee olla yleisen tieverkon kehittämisen kustannusjaon mukainen. Mahdollisen Vantaan ratikan yhteydessä toteutettavien vaihtopaikkojen tulee sisällyttää myös Tuusulanväylän (kt 45)/Tikkurilantien välinen vaihtopaikka edellä mainitulla kustannusjakoperiaatteella. Kyseinen vaihtopaikka pitäisi lisäksi mainita liitteessä: *MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteiset hankkeet*.

Vt 3 Hämeenlinnanväylän parantaminen välillä Kannelmäki-Kaivoksela on puolestaan tärkeä hanke erityisesti Myyrmäen saavutettavuuden kannalta. Kaupunki pitää olennaisen tärkeänä, että edellä mainitut hankkeet on listattu MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisissa hankkeissa ja että valtio on omassa rahoituksessaan varautunut niiden toteuttamiseen.

Investointiohjelmassa mainitaan, että liikenteen meluongelmat ovat kasvaneet liikenteen lisääntyessä ja täydennysrakentamisen tuodessa asumista entistä lähemmäs vilkkaita liikenneväyliä, mutta meluntorjuntatarpeita ei ole ohjelmassa käsitelty. Vantaalla sijaitsee useita meluntorjuntahankkeita, jotka odottavat valtion rahoitusta. Vaikka näiden hankkeiden rahoitus päätettäisiinkin pääosin MAL-sopimuksen kautta sekä kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä, tulisi meluntorjunnan olla vahvemmin esillä investointiohjelmassa.

6. *Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?*

Vantaan näkemyksen mukaan on tärkeää, että rataverkon sujuvuutta parannetaan. Tämä parantaa lentoaseman saavutettavuutta ja toisaalta varmistaa, että pääradan matka-ajat eivät hidastu. Helsinki – Riihimäki 3. vaiheen toimenpiteet eivät enää suoraan kohdistu Vantaalla sijaitseville rataosuuksille, mutta ovat tärkeitä pääradan välityskyvyn varmistamiseksi. Samoin pääradan peruskorjaus on erittäin tärkeä hanke, jotta voidaan turvata riittävä palvelutaso yhdellä keskeisistä joukkoliikenteen runkoyhteyksistä.

Investointiohjelmassa arvioidaan, että liikennemäärien kasvaessa pääteiden liikenteelliset toimivuusongelmat kasvavat 2,5-kertaiseksi jo vuoteen 2035 mennessä, vaikka tieverkkoa kehitetään ja tieliikenteen kasvua hillitään ilmastopolitiikan keinoin. Liikennemäärien merkittävä kasvu ja toimivuusongelmat on ennustettu kohdistuvan suurimmille kaupunkiseuduille. Pääväylien toimivuus on Vantaalla tärkeää, jotta toimivuusongelmat eivät heijastu katuverkolle. Panostuksen tulisi keskittyä kestävään liikkumiseen, mutta tästä huolimatta pääväylien toimivuus on varmistettava, myös tavaraliikenteen näkökulmasta. Pitkämatkaisen autoliikenteen keskittyessä pääväylille on muuta liikenteen verkkoa mahdollista kehittää vahvemmin kestävästä liikkumisen näkökulmasta.





18 §

## **Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemukseen koskien synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa, Pitkäsuontie 10 Vantaa**

VD/418/11.01.01.00/2023

TeA/MSa/MSI/PKA/AMK/KNU/JKö/JT

### **Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta.**

Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 10.3.2023. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikaiset aineistot/ Ympäristölupahakemus liitteineen löytyvät osoitteesta:

[www.ymparisto.fi/VEsynteettisenmetaanintuotantoYVA](http://www.ymparisto.fi/VEsynteettisenmetaanintuotantoYVA)

#### **Hankkeen kuvaus**

Vantaan Energia Oy suunnittelee rakentavansa synteettistä metaania tuottavan laitoksen Långmossebergenin jätevoimala-alueelle. Tuotantoprosessi käsittää hiilidioksidin erotuksen jätevoimalan savukaasuista, vedyn tuottamisen elektrolyysillä, metanoinnin, metaanin jakelun ja käytön sekä lämmön talteenoton lämpöpumpuilla.

Tuotantolaitoksen rakentamista suunnitellaan alueelle, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) ja voimassa olevassa asemakaavassa nro 002175 (KV 18.11.2013) suojaviheraluetta (EV). Tuotantolaitoksen sijoittaminen edellyttää asemakaavan muutosta, joka on vireillä (kaava nro 002503).

Tuotantolaitoksen hiilidioksidi otetaan talteen Vantaan jätevoimalalle rakennettavan vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasusta, jossa hiilidioksidipitoisuus on noin 3–15 tilavuusprosenttia. Prosessissa hyödynnetään 90–95 % vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasujen kokonaishiilidioksidivirrasta ja vuodessa otetaan talteen noin 40 000 t/a hiilidioksidia. Talteen otetusta hiilidioksidista käytetään 20 000 t/a synteettisen metaanin valmistukseen ja 20 000 t/a myydään teollisuuskäyttöön. Vetyä tuotetaan elektrolyysiprosessilla, jossa vesi pilkotaan molekyylitasolla vedyksi ja hapeksi sähkön avulla. Sivutuotteena syntyy happea. Metanoinnissa hiilidioksidi ja elektrolyysin tuottama vety reagoivat keskenään muodostaen metaania.

Tuotettu synteettinen metaani (maakaasu) puhdistetaan ja paineistetaan sekä hyödynnetään joko liikennepolttoaineena tai syötetään maakaasuverkkoon, josta kaasua voidaan käyttää korvaamaan maakaasua energiantuotannossa lämpökeskuksilla. Synteettistä metaania tuotetaan noin 8 600 t/a. Tuotantoprosessin jokaisessa vaiheessa syntyy lämpöä, joka hyödynnetään kaukolämmöntuotantoon lämpöpumpun avulla. Tuotetun lämmön määrä noin 150 GWh/a, joka hyödynnetään kaukolämpönä. Laitos käy ympäri vuorokauden ja vuodessa noin 8 000 h/a.

Hanke on esisuunnitteluvaiheessa, ja suunnitellun aikataulun mukaan uuden laitoksen rakentaminen alkaisi vuonna 2023 ja se otettaisiin käyttöön vuonna 2026.

#### **Arvioitavat vaihtoehdot**

VE0, eli 0-vaihtoehto: Hanketta ei toteuteta.



VE1: Synteettistä metaania tuottava laitos rakennetaan Vantaan Långmossebergenissä sijaitsevalle jätevoimala-alueelle.

## **Ympäristövaikutukset**

Ympäristövaikutusten arviointi on kohdennettu hankkeen todennäköisesti merkittäviin ympäristövaikutuksiin. Keskeisimpiä vaikutuskokonaisuuksia ovat räjäytys- ja louhintatöistä aiheutuva melu ja kuljetukset, alueen laitosten toiminnasta aiheutuva melu, ihmisiin kohdistuvat vaikutukset, sekä laitoksen toimintaan liittyvät riskit.

Arvioinnin perustana on käytetty jätevoimalan nykytoiminnan käyttö-, päästö- ja ympäristötarkkailutietoja sekä aiempien ympäristövaikutusten arviointien aikana ja ympäristölupahakemuksia varten tehtyjen selvitysten tuloksia. Lisäksi on tehty erillisselvityksinä melumallinnus, luontoselvitys ja ryhmähaastattelut.

Ilmastovaikutukset on arvioitu merkittävän tai kohtalaisen myönteisiksi tarkastelutavasta riippuen. Arvioitaessa ilmakehästä väheneviä kasvihuonekaasupäästöjä nettona (CO<sub>2</sub>-talteenotto huomioituna) hankkeella voidaan vähentää päästöjä 20 vuoden tarkastelujaksolla noin -1 104 000 tCO<sub>2</sub>e. Tällöin vuotuinen päästövähennys on noin 55 000 tCO<sub>2</sub>e, joka kuvastaa nykytasolla noin 5 500 suomalaisen vuosipäästöjä. Mikäli päästöt osoitetaan synteettiselle polttoaineelle ja hiilidioksidin talteenotot positiiviset vaikutukset osoitetaan jätevoimalalle, vähenevät hankekohtaiset päästöt (ilman CO<sub>2</sub>-talteenoton huomiointia) VE0:aan verrattuna 53 %, mikä on 20 vuoden tarkastelujaksolla noin -604 000 tCO<sub>2</sub>e. Tällöin vuotuinen päästövähennys on noin 30 000 tCO<sub>2</sub>e.

Hankkeella on välillisesti myönteisiä vaikutuksia liikenteen päästöihin, kun fossiilisen dieselin käyttöä voidaan korvata synteettisellä kaasulla. Myönteiset ilmanlaatuvaikutukset kohdistuvat jätekeräyksen takia erityisesti asuinalueille sekä bussiliikenteen reittien varsille. Laitoksen toiminnasta ei synny päästöjä ilmaan.

Melumallinnuksen perusteella laitos ei nosta päiväajan keskiäänitasoja ympäristössä. Yöllä laitos voi nostaa teollisuusmelun osuutta nykytilasta laitoksen eteläpuolella noin +2 dB. Rakentamisen aktiivisimman louhintavaiheen aikana alueen äänitaso kasvaa tuntuvasti ja melun päiväajan ohjearvo voi laskennan perusteella ylittyä lähimmillä asuinrakennuksilla hankealueen eteläpuolella Länsisalmessa. Louhintaräjäytysten aiheuttama ääni voi olla lähimpien asuinrakennusten luona havaittavaa, mutta ei häiritsevän voimakasta. Ääniä ei ole rakennuksia tai rakenteita rikkovaa minkään asuinrakennuksen luona.

Toiminnasta syntyy pääsääntöisesti nestemäisiä jätteitä. Prosessin sivutuotteena muodostuu happea, joka johdetaan laitokselta ulkoilmaan. Hankkeen toiminnan aikaisesta jätteiden ja sivutuotteiden käsittelystä ja loppusijoituksesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Hankevaihtoehdolla VE1 arvioidaan olevan myönteisiä vaikutuksia luonnonvarojen hyödyntämiseen laitoksen toiminnan aikana, koska fossiilisten polttoaineiden käyttöä liikenteessä ja kaukolämmöntuotannossa voidaan vähentää.

Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen. Laitos sijoittuu jo käytössä olevalle voimalaitosalueelle eikä toiminnan luonne alueella muutu. Osa ihmisistä voi kuitenkin kokea hankkeen kielteisenä, koska teollisten toimintojen alue laajenee hankkeen myötä. Hanke voi lisäksi aiheuttaa lähialueiden asukkaissa huolta.



Rakentaminen hävittää pienen metsäsaarekkeen. Myös lahojaviosammalen itujuväsryhmät häviävät. Hankealueella ei kuitenkaan havaittu hyvin runsaita lahojaviosammaleen itujuväsryhmäkasvustoja tai itiöpesäkkeellisiä kasvustoja eikä esiintymää voida pitää luonnonsuojelulain 47 §:n tarkoittamana lajin säilymiselle tärkeänä tai lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävänä esiintymispaikkana. Hankkeella on välillisesti myönteisiä luontovaikutuksia, koska sen avulla säästetään luonnonvaroja ja torjutaan ilmastonmuutosta.

Hankealueen itäreunalla sijaitsee Långmosseninkujan alikulku Porvoonväylän ali. Sitä ei ole arvioitu maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeäksi ekologiseksi yhteydeksi. Alikulun on tarkoitus säilyä, mutta pohjoispuoli muuttuu kokonaan puuttomaksi.

Pohjaveden pinnan tasoon kohdistuvia vaikutuksia ei synny, eivätkä virtaussuunnat muutu nykyisestä. Laitoksen toiminnasta ei aiheudu Fazerilan pohjavesialueeseen tai yksityiskaivoihin kohdistuvia vaikutuksia. Rakennustöiden aikana saattaa kohdistua vaikutuksia hankealueen alla kulkevaan Savion ratatunneliin, mikä tulee huomioida louhintatyössä, rakentamisessa ja suunnittelussa, niin että mahdolliset vaikutukset pysyvät vähäisinä.

Laitosalueen päällystämisen jälkeen alueelta voi kertyä runsaasti hulevesiä. Alueilta, joilla voi muodostua öljyisiä vesiä, hulevedet ohjataan öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin. Puhtaat hulevedet johdetaan kiintoaineen erotuksella varustetun tasausaltaan kautta hallitusti avo-ojaan. Koska vesistöihin johdetaan vain puhtaita sadevesiä, vesistöihin ei arvioida kohdistuvan merkittäviä vaikutuksia.

Toiminnan aikaiset onnettomuus- ja häiriötilanteet ovat mahdollisia. Riskianalyyssissä tunnistettiin kuusi suuronnettomuuksia tai vakavia ja kuolemaan johtavia henkilövahinkoja aiheuttavaa riskiä, jotka kaikki liittyivät ajoneuvon törmäykseen putkisiltaan tai varastoon. Putkisilloilla siirretään metaania, vetyä ja nesteytettyä metaania sekä vesihöyryä. Vedyn elektrolyysiin, metaanin tuotantoon ja nesteytetyn metaanin varastointiin ja siirtoon liittyy useita vaaratekijöitä, joista voi aiheutua suuronnettomuutta vähäisempiä onnettomuuksia. Onnettomuuksien mallintamisessa havaitut vaikutusetäisyydet otetaan huomioon jatkosuunnittelussa. Laitteet ja varastot pyritään sijoittamaan ja varustamaan kaasumittareilla ja automaattisella hälytyksellä siten, että onnettomuuksien todennäköisyys on pieni ja vaikutusalue on rajattu.

Laitoksen rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat normaaleja rakennustoiminnan ympäristölleen aiheuttamia vaikutuksia ja siten samanlaisia kuin esimerkiksi muissa vastaavan suuruisissa teollisuusrakentamishankkeissa. Merkittävimpiä rakentamisen aikaisia ympäristövaikutuksia ovat raskas liikenne, melu ja värinä sekä pölyäminen.

### **Nollavaihtoehdon vaikutukset**

Jos hanketta ei toteuteta, fossiilisten polttoaineiden käyttö jatkuu ja niiden korvaamiseen tieliikenteessä, lento- ja meriliikenteessä sekä energiantuotannossa tulee löytää muita ratkaisuja. Lisäksi hiilidioksidintalteenottolaitos jää toteuttamatta, jolloin jätevoimalassa syntyvistä hiilidioksidipäästöistä ei oteta talteen hiilidioksidia synteettisen kaasun tuotantoon tai jälleenmyynnin kautta teollisuuskäyttöön.

### **Toteutuskelpoisuus**

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltua hankevaihtoehtoa (VE1) voidaan pitää toteutuskelpoisena. Sillä ei arvioida olevan sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, joita ei voitaisi hyväksyä, estää tai lieventää hyväksyttävälle tasolle.



Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa voidaan myöntää vireillä olevan asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen edellyttäen, että hanke on voimaan tulevaan asemakaavan nähden kaavanmukainen.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 18**

### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Liitteet:**

- Vantaan kaupungin lausunto synteettistä metaania tuottavan laitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Vantaan Energia Oy
- Lausuntopyyntö synteettistä metaania tuottavan laitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Vantaan Energia Oy

Täytäntöönpano: Lakiasiat- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

Yleiskaavasuunnittelija Matti Sahlberg, puh. 040 353 9598, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Viite: ESAVI/34486/2022

## Lausunto synteettistä metaania tuottavan laitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Vantaan Energia Oy

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta. Lausunto on pyydetty 10.3.2023 mennessä. Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen antaa seuraavan lausunnon tuotantolaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta.

Synteettistä metaania tuottavan laitoksen rakentamista suunnitellaan alueelle, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Hankealueen halki kulkee myös maanalainen pohjois–eteläsuuntainen raideliikenteen tunneliosuus (satamarata).

Alueella on voimassa asemakaava nro 002175 (KV 18.11.2013), jossa hankealue on nyt suojaviheraluetta (EV). Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista hakemuksen mukaista toimintaa. Hankealueelle on käynnistetty asemakaavan muutoksen laadinta (kaava nro 002503), jossa Pitkäsuontie 2:n lumenvastaanottopaikan länsiosan käyttötarkoitus muutettaisiin polttoaineiden jakeluasemaa (n. 1 000 k-m<sup>2</sup>) varten ja Pitkäsuontie 13:n suojaviheralueen käyttötarkoitus muutettaisiin hiilineutraalia synteettistä kaasua tuottavaa sähköpolttoainelaitosta (P2G) varten. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan myös Pitkäsuontien itäosan mahdollinen oikaiseminen ja siirtäminen Porvoonväylän pohjoisreunaan.

Hankkeen toteuttamisen ei arvioida olevan ristiriidassa alueen nykyisen maankäytön kanssa, sillä hankkeen aiheuttamat muutokset sijoittuvat keskelle aluetta, jonka toiminnot liittyvät jätehuoltoon, energiantuotantoon ja kiertotalouteen. Pikemminkin toimintojen keskittäminen mahdollistaa toimintojen synergiaetuja, kun jätevoimalan hiilidioksidia, vettä ja höyryä hyödynnetään tuotantoprosessissa ja toisaalta alueella käyvät raskaan liikenteen ajoneuvot voisivat tankata tuotettua synteettistä metaania. Kaupunki katsoo, että hanke on yksi tärkeä askel kohti vähähiilisyyttä ja irtautumista fossiilisista polttoaineista, ja hanke auttaa myös Vantaan kaupunkia hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa vuoteen 2030 mennessä.

Sähköpolttoainelaitoksen rakentaminen hävittää hankealueen kohdalla sijaitsevan metsäsaarekkeen. Merkittävyydeltään vaikutus on kuitenkin arvioitu vähän tai kohtalaisen kielteiseksi, koska alue on pieni, eivätkä sen luontoarvot luontoselvitysten perusteella ole merkittäviä. Hankkeen YVA-arviointi antaa hyvän pohjan alueen jatkosuunnittelulle.

Kaupunki pitää tärkeänä, että sähköpoltoainelaitoshanke etenee. Luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei kuitenkaan saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti (YSL 12 §). Sähköpoltoainelaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa voidaan siten myöntää vasta vireillä olevan asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen edellyttäen, että hanke on voimaan tulevaan asemakaavan nähden kaavanmukainen. Kaupungin tavoitteena on, että asemakaavan muutos (kaava nro 002503) tulee nähtäville huhti–kesäkuussa 2023, ja että asemakaavan muutos on vuoden lopussa hyväksymiskäsittelyssä.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

**Hakija** Vantaan Energia Oy

**Asia** Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoanne asiakohdassa mainitusta hakemuksesta **27.2.2023** mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta ([avi.fi/sahkoiset-lomakkeet](http://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet)). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro **ESAVI/34486/2022**.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa [ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi).

Mikäli ette pidä lausunnon antamista tarpeellisena, pyydämme ilmoittamaan siitä kirjaamoomme.

#### Lisätietoja antavat

Ympäristöneuvos Jaakko Hämäläinen, puh. 0295 016 394

sähköposti: [jaakko.i.hamalainen@avi.fi](mailto:jaakko.i.hamalainen@avi.fi)

Ympäristöneuvos Kari Kirjavainen, puh. 0295 018 208

sähköposti: [kari.kirjavainen@avi.fi](mailto:kari.kirjavainen@avi.fi)

**JAKELU** Uudenmaan ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat  
Vantaa kaupunki  
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Vantaan kaupungin kaavoitusviranomainen  
Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen  
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, TUKES  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY



19 § **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002493, 15, Myyrmäki/Myyrmäen paloasema**

VD/6898/10.02.04.00/2021

TeA/TLA/KH/TKA/JT

**Vantaan kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 17** päättänyt hyväksyä 20.9.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen 002493, 15, Myyrmäki/Myyrmäen paloasema.

**Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on tehty kaksi valitusta** Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina on kaksi asunto-osakeyhtiötä.

**Helsingin hallinto-oikeus** on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valitusten johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa pyydetään 13.3.2023 mennessä.

**Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 kohdan** mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

**Kaupunkiympäristön toimialan** kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen asemakaavoituksessa sekä yhteiset palvelut -palveluyksikön laki- ja valmistelupalveluissa on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnon esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana. Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 19**

### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto asemakaavamuutoksesta nro 002493, 15, Myyrmäki/Myyrmäen paloasema.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sakari Rokkanen, Pirjo Luokkala, Mika Kasonen sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet: - Asunto-osakeyhtiöiden valitukset  
- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle  
- Helsingin hallinto-oikeuden vastinepyyntö Vantaan kaupungille





Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132

lakimies Kasper Hirvonen, puh. 040 564 6473

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

## HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE

### Asia

Lausunto asiassa dnro 6245/03.04.04.04.16/2022 // 6309/03.04.04.04.16/2022

### Valituksenalainen päätös

Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2022, koskien Myyrmäen paloaseman asemakaava-muutosehdotusta 002493 ja tonttijakoehdotusta, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema. Alue sijaitsee osoitteessa Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto.

Päätös on saatu tiedoksi, kun Vantaan Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2022 pöytäkirja on asetettu nähtäville Vantaan kaupungin sivuille 23.11.2022.

### Valittajat

ASOY Kaarensaarni ja ASOY Kaarenhonka

### Lausunnon antaja

Vantaan kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston päätökseen 14.11.2022 § 17. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti, eikä päätöksessä ole loukattu hyvän hallinnon periaatteita. Asemakaavamuutos perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kaupunginhallitus pyytää jäljempänä esitettävin perustein, että valitukset hylätään.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta. Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

### Valitusten sisältö ja perusteet

#### AS. OY KAARENSAARNI

#### Valitus:

#### 1. Päätös, jota valitus koskee



Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2022, koskien Myyrmäen paloaseman asemakaava-  
muutosehdotusta 002493 ja tonttijakoehdotusta, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema. Alue sijaitsee  
osoitteessa Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto.

## 2. Vaatimukset

"Vaadimme, että Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös "Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutos-  
ehdotus 002493 ja tonttijakoehdotus" perutaan esittämillämme perusteilla ja paloaseman sijainti  
muutetaan."

## 3. Perustelut, joilla muutosta vaaditaan

"Asunto Oy Kaarensaarni valittaa Vantaan Kaupunginvaltuuston päätöksestä Kivikaudenpuistoon  
suunnitellun paloaseman lähinaapurina seuraavin perusteluin:"

### 3.1 MRL 54 §

"Myyrmäen paloaseman asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus ei täytä asemakaavan laadinnalle  
asetettuja vaatimuksia. Laissa todetaan mm seuraavaa:

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle  
elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä  
ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella  
tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. (MRL 54  
§)"

#### 3.1

Kaupunginhallitus toteaa, että Myyrmäen paloasema parantaa huomattavasti alueen turvallisuutta, kun se  
sijoittuu paikkaan, josta voidaan pelastaa eniten ihmisiä. Kaava-alueella ei ole erityisiä luonnonarvoja, koska  
alueella ei ole ympäristökeskuksen inventoimia luontokohteita. Suurin osa Kivikaudenpuistosta jää jäljelle.  
Lähellä on myös Huddingenpuisto.

#### Turvallisuus:

"Paloasemaa ollaan sijoittamassa erittäin ahtaalle tontille. Tontin edessä kulkee vilkas kevyenliikenteen  
väylä, jonka yli paloasema hälytysliikenne tulisi kulkemaan.

Paloaseman liittymä ohjaa hälytysajoneuvot lähdeittäessä suoraan autotallien ovista kevyenliikenteen  
väylälle. Asemakaavatyötä varten teetetyin WSP Finland Oy:n liikenneselvityksen mukaan kevyenliikenteen  
väylä on luokan 1 pyöräilyreitti ja asemakaavaselostuksen mukaan paluu asemalle mahdollistetaan  
**peruuttamalla paloautoilla kevyenliikenteen väylän yli.**



Paloaseman edessä oleva kevyenliikenteen väylä on lenkkeilijöiden, pyöräilijöiden, sähköpotkulautilijöiden, koululaisryhmien ja päiväkotilasten vilkkaasti liikennöimä. Sijainti urheilupuistoon johtavien liikenneväylien varrella lisää paloaseman kevyelle liikenteelle aiheuttamia vaaroja.

Asemakaavaselostuksen mukaan Raappavuorentietä levennetään paloaseman kohdilta, jolloin ajoneuvoliikenne katuosuudella väistämättä lisääntyy ja nopeudet kasvavat. Selostuksessa mainittu valo-ohjaus ei poista näitä lisääntyvän liikenteen aiheuttamia haitallisia sivuvaikutuksia.

Asemakaavasuunnitelman liitteeksi laadittu WSP Finland Oy:n liikenneselvitys on ristiriitainen. Selvityksessä todetaan, että ruuhkatuntien aikana Raappavuorentien välityskyky on vain välttävä ja yhteenvedossa kerrotaan sen olevan riittävä. Selvityksessä keskitytään läpiajaliikenteeseen, eikä ole huomioitu vastapäisen urheilupuiston todellisia liikennevirtoja, jotka lisäävät Raappavuorentien liikennemääriä huomattavasti urheilutilaisuuksien alkaessa ja päättyessä. **Liikenneselvitys on näiltä osin epäluotettava ja on antanut virheellistä informaatiota päätöksenteon pohjaksi.**

Kaupunginhallitus toteaa turvallisuuden osalta, että kokonaisuutena paloasema ei heikennä vaan päinvastoin lisää alueen turvallisuutta. Paloasemia toimii vilkkaammillakin kaduilla. On eduksi, jos paloasema sijaitsee lähellä vilkasta yleisökohdetta. Paloasemalta lähdetään varovasti. Paloautosta nousee palomies ulos valvomaan peruutusta. Maailmalla peruuttaminen kadulta paloasemalle on tavallista. Kaavaselostuksessa on esimerkkinä videolinkki Manhattanilta, jossa on vilkas liikenne (s. 39). Kaupunginhallitus toteaa, että kaavamuutoksesta on tehty liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu liikennemäärien vuoden 2040 ennustetun liikennemäärän pohjalta ja arvioitu liikenteen toimivuutta myös ruuhka-ajan aikana. Asemakaavamuutos perustuu näin ollen riittäviin selvityksiin.

#### Valmiiksi rakennettu ympäristö:

”Paloasemaa ollaan suunnittelemassa valmiiksi rakennettuun asuinympäristöön. Kivikaudenpuisto sisältyy Myyrmäki 4 - nimiseen asemakaavaan, joka on hyväksytty vuonna 1976. Silloin on muodostunut nykyinen jo vakiintunut asuinympäristö, johon Kivikaudenpuisto oleellisena osana kuuluu. Vaikka Myyrmäki 4 asemakaavaa on tehty useassa eri vaiheessa, niin aina kaavoituksessa on säilynyt olennaisena osana Kivikaudenpuisto. Liitteenä asemakaavan kuvia kirjasta ”Kampakeramiikasta kauppakeskukseen”, Jukka Hako 2009.

Puiston linnut, oravat, jänikset, sekä kevään ja kesän kukat ovat olleet lähiasukkaiden ja myyrmäkeläisten nautintaoikeus eri vuodenaikoina. Puisto on lähiasukkaiden, koulujen ja päiväkotien ahkerassa käytössä. Puistossa käy säännöllisesti päiväkotilasten ryhmiä oppimassa luonnon monimuotoisuutta ja erätaitoja. Lähimetsän säilyminen kokonaisuudessaan nykyisessä käytössä on tärkeää. Samalla säilytetään valmis rakennettu ympäristö sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessa. Nykyinen asemakaavapäätös paloaseman rakentamisesta puistoon tuhoaa olennaisen osan tästä valmiiksi rakennetusta kokonaisuudesta.”



Kaupunginhallitus toteaa valmiiksi rakennetun ympäristön osalta, että kaavaselostus sisältää rakennetun ja luonnonympäristön kuvauksen. Mainitut eläimet eivät ole suojeltuja. Paloasema sijoittuu puiston alavaan savikkoon. Kaupunkia kehitetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti muun muassa asemakaavoja muuttamalla ja tässä tapauksessa kaupunki on katsonut tarkoituksenmukaisuusharkintaa käyttäen paikan parhaaksi sijoituskohteeksi paloasemalle.

Luontoselvitykset puuttuu:

”Kivikauden puistosta ei ole tehty asemakaavatyötä varten erillistä luontoselvitystä. Myyrmäen alueen laajempi luontoselvitys ei huomioi riittävästi Kivikaudenpuiston luontoarvoja. Myyrmäen alueen laajemmassa luontoselvityksessä on Kivikaudenpuistoon merkitty vain kaksi arvopuuta, joista toinen on jopa suunnitellun uuden kevyenliikenteen väylän kohdilla. Suunnitellun paloaseman kohdalla ollaan kaatamassa mm noin 15 isoa haapaa, jotka ovat kololintujen pesäpuita ja liito-oravien tyypillisiä levähdyspuita. Puiston kadunvarressa oleva puusto toimii hiilinieluna ja maasto tehokkaana hulevesialueena. Lisäksi puiston puusto suojaa läheisiä asuintaloja liikennemelulta, joka olisi hankkeen suunnitelmien mukaan vielä lisääntymässä nykyisestä. Kaavoittajan useissa vastineissa todetaan, että kaikki männyt säilyvät puistossa, mutta tätä ei ole vahvistettu mitenkään asemakaavamääräyksiin. Liitteenä valokuvia.”

Kaupunginhallitus toteaa luontoselvitysten osalta, että kaavaselostus sisältää luonnonympäristön kuvauksen. Kaava-alueella ei ole ympäristökeskuksen inventoimia luontokohteita. Männyt eivät sijaitse kaavoitettavalla tontilla. Länsi-Vantaan liito-oravaselvityksessä 2022 ei ole havaintoja Kivikaudenpuistosta. Puut eivät estä melun leviämistä, ne vaikuttavat vain melun sirontaan. Mainitut lajit eivät ole suojeltuja.

Muinaismuistoalueiden selvitys puuttuu:

”Kivikaudenpuistosta ei ole tehty muinaismuistoalue-selvitystä asemakaavaehdotusta varten. Myyrmäen alueelle on ollut kivikautista asutusta ja alueelta on löytynyt useita merkkejä vanhoista asuinpaikoista. **Museovirasto on Myyrmäki 4 kaavaa laadittaessa määritellyt, että ”alueet, joilla löytöjä oletetaan esiintyvän ovat käyrän +28 yläpuolelle nousevat alueet”.** Liitteenä ote pöytäkirjasta Myyrmäki 4-kaavan valmistelusta. Kivikaudenpuisto on suurimmalta osin tämän korkeusaseman yläpuolella, mutta kaivauksia ei tietyvästi ole tehty. Asemakaavan valmistelu on ollut puutteellista, koska alueesta ei ole tehty asemakaavan valmisteluvaiheessa muinaismuistoalue-selvitystä.”

Kaupunginhallitus toteaa muinaisjäännösten osalta, että nykyisin Vantaan kaupunginmuseo edustaa Museovirastoa.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut 13.10.2019 seuraavaa: ”Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja



muinaisjäänöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.”

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että Vantaalla on tehty useita muinaisjäänöskartoituksia. Pelkästään sijainti jollakin korkeuskäyrällä ei viittaa kivikautiseen asutukseen. Kivikautiset löydöt on tehty idempänä Paalutorin luona. Siten arkeologiset kaivaukset eivät olleet tarpeen.

### 3.2 Vantaan Kaupungin strategia ja asukkaiden osallistaminen

”Päätöksen valmistelussa ei ole huomioitu Vantaan Kaupungin strategiaa, jossa luvataan, että kuntalaisia kuullaan ja heitä osallistetaan päätöksenteon eri vaiheissa. Muutamia havaintoja:

- kaavatyöstä on tiedotettu ja osallisia informoitu lain vaatiman minimin mukaan, ei täytä/vastaa kaupungin omia arvoja
- kaavoittaja on laatinut vastineet muistutuksiin yliolkaisesti ja jättänyt vastaamatta lähialueiden asukkaiden, sekä asuntoyhtiöiden muistutuksien oleellisiin yksityiskohtiin.
- kaavoittajan yhteenvedossa päättäjille väitetään valitusten keskittyvän paloaseman aiheuttamaan meluhaittaan, vaikka meluvalitukset ovat vähemmistössä
- suunnittelua on aloitettu jo syksyllä 2021 koekaivauksilla ja elokuussa 2022 mittauksilla, vaikka päätöksiä asemakaavasta ei ollut, osoittaa välinpitämättömyyttä osallisten mielipiteistä.
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksessä edellytetään, että asukkaita osallistetaan suunnittelun eri vaiheissa katselmuksin jne, näin ei ole toimittu, oikeaa osallistamista ei ole, että esitellään valmiit suunnitelmat.
- päätökset on tehty puutteellisiin tai vääriin lähtötietoihin perustuen ja kaupungin itselleen laatimien ohjeiden vastaisesti.”

### 3.2.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaava on sisältänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olon. Tämä ei merkitse sitä, että osallisten vaatimusten tulisi täytyä kaavaehdotuksessa, vaan sitä, että osallisten mielipiteet tulevat kaavoittajan ja päättäjien tietoon. Mielipiteet ja muistutukset on esitetty kokonaisina. Koekaivaukset ja mittaukset ovat osa asian selvittämistä. Lautakunnan lausuma edellytti osallistamista liikenne- ja ratkaisuja toteutettaessa.

### 3.3 Vaihtoehtoiset paikat

”Päätös sijoittaa paloasema Kivikaudenpuistoon on perustunut virheelliseen tietoon, joita kaavoitusvirkamiehet ovat antaneet vaihtoehtoisista paikoista lautakunnassa, sekä kirjoittaneet muistutuksista tekemiinsä vastauksiin. Näistä esimerkkinä:

Ajopuunpuisto (paikka 7):

- puisto on ”varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle” mm. sivut 27-28/47. Metropolian edustajat ovat kuitenkin ilmoittaneet kirjallisesti, ettei laajennussuunnitelmia ei ole olemassa.

- puistoon ei voi sijoittaa, ”koska siellä kulkee kaasuputki”, näin on kerrottu suullisesti päättäjille. Kaasuputki kulkee kuitenkin Nesteen aseman ja Metropolian välissä, ei puistossa.
- puistoon ei voi sijoittaa, ”koska se on liito-oravan ydinaluetta ja siellä on lahokaviosammalta”. Luontoselvityksen mukaan liito-oravista ei ole kuitenkaan havaintoja. On vain oletus, että kun Helsinki kaatoi metsän samasta puistosta, niin liito-oravat, joista ei siis ole havaintoja, siirtyivät Vantaan puolelle, **tämä ei ole mitenkään uskottavaa luontoselvitystä**. Helsingille liito-oravat tai sammal samassa puistossa eivät olleet ongelma.
- kaavoitusvirkamiehet käyvät lautakunnissa ja poliittisten päättäjien puheilla ja kertovat omia suunnitelmiaan tukevia seikkoja, joita ei kuitenkaan kirjata pöytäkirjoihin.
- päätökset ovat perustuneet osittain virheellisiin tietoihin”

### 3.3.

Kaupunginhallitus toteaa, että Ajopuunpuisto (paikka 7) on ollut Metropoliaan liittyvä aluevaraus, joka sisältäisi yritystoimintaa, jota Metropoliaassa on, eikä välttämättä opetustoimintaa. Ajopuunpuisto on nyt lahokaviosammalen ydinaluetta (LSL 47 §, Faunatica 2019) ja liito-oravan ydinaluetta, nimenomaisesti liito-oravanaaraan elinpiiri, jolla liito-orava selviää talven yli ja voi lisääntyä keväällä (Enviro Oy 16.6.2022). Liito-oravaa koskee luonnonsuojelulain hävittämis- ja heikentämiskielto (LSL 49 §), joten paikka ei ole mahdollinen paloasemalle.

#### Hesburgerin alue (paikka 1)

- ”Kaavoittajan mukaan ”pelastamisen kannalta paras sijainti”, mutta paikassa on ”häiritsevää pysäköintiliikennettä”. Kivikaudenpuistoa varten tehdyssä liikenneselvityksessä ei kuitenkaan ole mitään mainittavaa liikennettä urheilupuiston suunnasta. Tässäkin on annettu ristiriitaista tietoa päättäjille. Kaavoittajalta on puuttunut kaikki luovuus hyödyntää parasta sijaintia, sen sijaan on jääräpäisesti ajettu paloasemaa Kivikaudenpuistoon.”

Kaupunginhallitus toteaa, että Hesburgerin alue (paikka 1) on pysäköintialuetta. Urheilu- ja yleisötapahtumien pysäköintiliikenne, parkkeeraus ja kevyt liikenne häiritsevät hälytysajoneuvojen lähtöä. Tämän vuoksi paikka ei voi tulla kyseeseen. Rajatorpantiellä hälytysajo voi sen sijaan liittyä suoraan katuliikenteeseen ja paloaseman kohdalle voidaan laittaa liikennevalot.

#### 4. Asemakaavan muutosehdotus

”Asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa Asemakaavan muutosehdotuksessa (s.43-45) on kyllä määritelty niinkin pieni asia kuin kasvikatko, mutta ei ole määritelty mm seuraavia tärkeitä asioita:

- liikennevaloja ja katulevennyksiä, eikä edellytetty mitään kevyenliikenteen turvallisuutta parantavia toimia
- ei ole merkitty säilytettäviä arvopuita eikä muutakaan säilyvää puustoa, kaavoittajan vastineissa lupaamien asioiden vahvistamiseksi



- edellytetty, että rakennuksen tulee olla ”huomiota herättävä”, mutta ei ole määritelty rakennuksen korkeutta, kaksi kerrosta voi tarkoittaa lähes kymmenen metrin korkuista rakennusta nykyisestä katutasosta ylöspäin, jolloin rakennuksesta tulee erittäin hallitseva ja pilaa koko puiston
- ei ole määritelty rakennusala, johon rakennus tulisi tontilla sijoittaa
- asemakaavassa ei ole määritelty oleellisia kaavaselostuksessa esitettyjä turvallisuus- ja luontoasioita, eikä muitakaan oleellisia kaavan käsittelyssä ja perusteluissa mainittuja asioita.”

4.

Kaupunginhallitus toteaa, että liikennevalot ja katulevennykset ratkaistaan katusuunnitelmassa, ei asemakaavassa, joka ei edes koske katualuetta. Arvopuut eivät sijaitse tulevalla tontilla. Tonteille määritellään tavanomaisesti vain kerrosluku. Rakennuksesta on havainnekuva. Rakennuksen voi suunnitella tontille muutenkin kuin nyt tehtyjen luonnosten mukaisesti. Rakentaminen ratkaistaan tarkemmin rakennusluvassa.

#### 5. Yhteenveto

”Paloaseman sijoittaminen Kivikaudenpuistoon on asemakaavoitusta ohjaavan normiston vastainen ja valmistelu on tehty puutteellisesti.

- kaavalla tuhotaan valmiiksi rakennettuun ympäristöön oleellisesti liittyvä puisto massiivisella rakennuksella
- liikenneselvitys on ristiriitainen
- Kivikaudenpuistosta ei ole tehty kaavoitusta varten erillistä luontoselvitystä
- Kivikaudenpuistosta ei ole tehty kaavoitusta varten erillistä muinaismuistoselvitystä
- valmistelussa ei ole noudatettu Vantaan kaupungin omia ohjeistuksia
- vaihtoehtoiset paikat on käsitelty välinpitämättömästi ja perusteita muutellen
- asemakaava puutteellinen ja tarkoituksella väljä asemakaavamääräysten osalta.
- päättäjiltä usein torilla kuultua: ”eivät valitukset hallinto-oikeudessa menesty”, on heijastunut prosessin kaikissa vaiheissa, paloasemaa Kivikaudenpuistoon on jyrätty itsepintaisesti eteenpäin ja luotettu, että kaikki lopulta järjestyy.”

”Lähiasukkaina olemme vastustaneet ja vastustamme myös jatkossa paloaseman sijoittamista Kivikaudenpuistoon edellä mainituin perustein huonosti valmisteltuna ja MRL 54§ vastaisena.”

5.

Kaupunginhallitus toteaa, että tutkituista vaihtoehdoista hyväksyty paikka on ihmisten pelastamisen kannalta ehdottomasti paras. Asemakaavamuutos perustuu kaikilta osin riittäviin selvityksiin ja päätöksenteko sekä vuorovaikutus on järjestetty MRL:n mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa edelleen, että kaupunginvaltuusto on käyttänyt kaavamuutosta hyväksyessään myös tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Hallinto-oikeuden toimivaltaan valitusviranomaisena kuuluu ainoastaan tutkia, onko tehty päätös lainmukainen.





## ASUNTO OY KAARENHONKA

### Valitus:

Valitus päätöksestä NRO 00243 Myyrmäen paloasema

1.

"Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita."

1.

Kaupunginhallitus toteaa, että Myyrmäen paloasema parantaa huomattavasti alueen turvallisuutta, kun se sijoittuu paikkaan, josta voidaan pelastaa eniten ihmisiä. Suurin osa Kivikaudenpuistoa jää jäljelle. Lähellä on myös Huddingenpuisto.

2.

"Tämä Kivikirveen puisto on kaavoitettu puistoksi ja on alueella asuville ihmisille ja lemmikkieläimille tärkeä ja arvokas pieni hengähdys paikka. Joka on ihan helposti saavutettavissa kodin lähellä. Tämä puisto on aikoinaan kaavoituksessa syystä jätetty puistoksi. Sen monimuotoinen luonto tarjoaa joka vuodenaikaan oman näyttelyn alueen asukkaille!"

2.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kivikaudenpuistossa ei ole ympäristökeskuksen inventoimia luontokohteita. Kaupunkia kehitetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti muun muassa asemakaavoja muuttamalla ja tässä tapauksessa kaupunki on katsonut tarkoituksenmukaisuusharkintaa käyttäen paikan parhaaksi sijoituskohteeksi paloasemalle.

3.

"Nyt on perusteltu, että vain osa puistosta tarvitaan paloaseman käyttöön. Puisto on pieni jo entuudestaan. Kun siitä lohkaistaan paloaseman tontti, niin ei virkistyskäyttöön jää juuri enää puistoa. Myös virkistysalueen koolla on merkitystä. Koska tämä pienehkö puisto on ollut ihan luonnontilassa niin se on pienestä koosta huolimatta tarjonnut mahdollisuuden sukeltaa luonnon syleilyyn. Paloaseman rakentamisen jälkeen näin ei olisi. Nämä luontoarvot ovat alueen asukkaille erityisiä ja todellisia! Perusteluissa on myös esitetty, että lähellä on Huddingenpuisto. Tämä puisto on nurmikenttä tyyppinen puisto, jota ei voi mitenkään verrata luonnontilaiseen metsään. Mitä tulee urheiluhallin takaa lähtevään



laajaan puistoalueeseen niin alue on saavutettavissa hyvän peruskunnan omaavalle henkilölle. Alueella on vanhainkoti ja jokainen meistä joskus vanhenee ja tuolloin lähimetsä/puisto, joka alkaa oman kerrostalon pihasta on ainoa mahdollisuus päästä kokemaan luontoelämys, vuodenaikojen vaihtuminen, lintujen pesintä, valkokuokot, sinivuokot, kielot jne.”

3.

Kaupunginhallitus toteaa, että tontiksi muutetaan alava savikko rinteiden alla. Vanhainkoti sijaitsee tontista 350 metrin päässä. Suurin osa puistoa jää virkistysalueeksi, kuten männikkömäki. Mainitut lajit eivät ole Uudellamaalla rauhoitettuja.

4.

”Raappavuorentie on vilkkaasti liikennöity tie. Se kokoaa autoilijat kehä kolmoselta, Myyrmäestä, Martinlaaksosta kohti Vihdintietä. Lisäksi jäähallin, urheiluhallin ja skeittipuiston vuoksi tiellä on paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Ajoneuvotallit rajoittuvat suoraan jalankulku- ja polkupyörätiehen. Raappavuorentielle muodostuu yli 50 m pitkä risteysalue. Pelastusajoneuvot päivittäisessä ajossa joutuvat peruuttamaan kävelytien yli talliin. Olemme huolissaan jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden turvallisuudesta, kuolleessa kulmassa on jalankulkijan että pyöräilijän henki herran hallussa.”

4.

Kaupunginhallitus toteaa, että paloasemia toimii vilkkaammillakin kaduilla. Paloasemalta lähdetään varovasti. Maailmalla peruuttaminen kadulta paloasemalle on tavallista. Paloautosta nousee palomies ulos valvomaan peruutusta.

5.

”Perusteluissa on esitetty, että maailmalla paloasemia on vilkkaasti liikennöityjen katujen varsilla. Maailmalla olevat paloasemat sijaitsevat sellaisten katujen varsilla, jossa ei ole jalankulkua. Myös Kallion pelastusasemaa on käytetty perusteluna, että paloasema voi olla keskellä kaupunkia. Kallion paloasemalla on tilava piha, missä autot voidaan turvallisesti kääntää, ilman että peruutetaan kadulta. Kallion pelastusasema on rakennettu 1913 nykyiselle paikalle ja kaupunkin on rakentunut aseman ympärille. Näitä kahta pelastusasemaa ei voi suoraa verrata tästä syystä toisiinsa.”

5.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kallio on esimerkki siitä, että paloasema ei häiritse naapurustoa. Kaavaselostuksessa on esimerkkinä videolinkki Manhattanilta, jossa on paljon liikennettä ja jalankulkua (s. 39). Kaupunginhallitus toteaa myös, että kaavamuutoksesta on tehty liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu liikennemäärien vuoden 2040 ennustetun liikennemäärän pohjalta ja arvioitu liikenteen toimivuutta myös ruuhkahuipun aikana. Asemakaavamuutos perustuu näin ollen riittäviin selvityksiin.

6.



”Nyt esitetty asemakaavamuutos on seurausta kaupungin lyhytnäköisestä Myyrmäen alueen täydennysrakentamisen kaavoitusprosessista. Esittelytilaisuudessa perusteina käytettiin muun muassa 10 vuoden aikasarjajanaa mikä osoittaa, että asetettu tehtävien vasteaika ei ole täyttynyt aikoihin. Kyseinen paloaseman rakentaminen olisi pitänyt ottaa huomioon jo alkuperäistä täydennysrakentamista suunniteltaessa, sillä ilmiselvää on, että palvelutarpeet kasvavat, kun asukasmäärä alueella lisääntyy jatkuvasti. Nyt täydennysrakennus suunnitelmassa on varattu paikat uusille kerrostaloille ja näitä ei ole huomioitu mahdollisina paloaseman paikkoina. Raappavuorentien varteen tulevaisuudessa nousevien uudiskohteiden yhdellä tontilla voisi olla hyvin paloasema. Vasteaika olisi edelleen loistava ja uusien kerrostalojen suunnittelussa turvallisuus piha ja risteys alueella voidaan huomioida alusta alkaen. Uusien kerrostalojen äänieristys on aivan toista luokkaa, kuin 70 ja 80 luvulla rakennetuissa taloissa. Vaadimme, että nyt päätetyn paloaseman paikka otetaan uudestaan käsittelyyn ja mietitään alueen kaikki todelliset vaihtoehdot paloasemalle. Myös ne tontit jotka on kaavoitettu täydennysrakentamiselle.”

6.

Kaupunginhallitus toteaa, että ongelma vasteaikojen saavuttamisessa on noussut esiin vähitellen. Tutkituista vaihtoehdoista hyväksytty paikka on ihmisten pelastamisen kannalta ehdottomasti paras. Kaupunginvaltuusto on ratkaissut kaavan tarkoituksenmukaisuuden.

#### **Yhteenveto**

Kaupunginhallitus toteaa yhteenvetonaan, että asemakaava on valmisteltu ja päätös kaavan hyväksymisestä on tehty riittävien tietojen pohjalta. Kaavan sisältövaatimuksia on tarkasteltava kokonaisuutena. Kaava perustuu kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavamuutoksen vaikutukset on selvitetty kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioon ottaen riittäväällä tavalla.

Asemakaava on kaikilta osin valmisteltu ja laadittu maankäyttö- ja rakennuslain sekä muiden säädösten mukaisesti sekä täyttää sille asetetut vaatimukset, minkä johdosta valitukset tulisi aiheettomina hylätä.

#### **Liitteet**

002493 kaavaselostus 20.9.2022

002493 tarveselvitys, Kh 15.11.2021

002493 liikenneselvitys, Wsp 13.4.2022

002493 Muistutukset

002493 Lausunnot

002493 Vantaan kaupunginmuseon lausunto 13.10.2021

002493 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto 1.9.2022



Lausunto  
VD/6898/10.02.04.00/2021  
27.2.2023

**Vastaanottaja**

Vantaan kaupunginhallitus

**Muutoksenhaunalainen päätös**

Vantaan kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, 17

**Valittajat**

Asunto Oy Kaarensaarni, Liisa Tulonen

Asunto Oy Kaarenhonka, Elina Outila

**LAUSUNTOPYYNTÖ**

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta oheisen valituksen johdosta

- 1) hankkimaan valtuuston lausunnon / antamaan lausunnon ja
- 2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Näitä ovat ainakin:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- lopullinen värillinen kaavakartta
- kaavamerkinnot ja -määräykset
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- kaavaan liittyvä mitoituskalkulaatio tilojen rakennusoikeudesta
- kaavaehdotuksesta annetut lausunnot
- kaikki kaavan vaikutuksista tehdyt selvitykset
- muut kaavaselostuksessa mainitut liitteet
- suunnittelualueella voimassa olevat yleis- ja asemakaavakartat kaavamerkintöineen ja -määräyksineen, elleivät nämä tiedot sisälly jo kaavaselostuksen liiteaineistoon

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 13.3.2023. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Liitteet: Valitus Kaarensaarni 20.12.2022

Valitus Kaarenhonka 23.12.2022

Jonna Parkkinen

Tiiminvetäjä

p. 029 56 42123

## **Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot**

Helsingin hallinto-oikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin 029 56 42069

[helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

hehao.fi

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

## HAO Helsinki

---

**Lähtettäjä:** [REDACTED]  
**Lähetetty:** perjantai 23. joulukuuta 2022 12.38  
**Vastaanottaja:** HAO Helsinki  
**Aihe:** Valitus Myyrmäen paloaseman kaavasta  
**Liitteet:** Valitus päätöksestä NRO 00243 Myyrmäen paloasema.pdf; MUISTUTUKSET, 002493\_muistutukset\_ja\_vastineet\_20.9.2022,\_myyrmaen\_paloasema\_2588184 (1).pdf; asemakaavan\_muutos\_002493\_ja\_tonttijako\_15\_myyrmaki\_myyrmaen\_paloasema\_2636618 (2).pdf

Hei,

Liitteenä valitus Vantaan kaupungin päätöksestä 00243 Myyrmäen paloasema. Kuinka hoidetaan tuo valituksen maksu 270€?

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]  
Asunto Oy Kaarenhonka

## Valitus päätöksestä NRO 00243 Myyrmäen paloasema

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.”

Tämä Kivikirveen puisto on kaavoitettu puistoksi ja on alueella asuville ihmisille ja lemmikkieläimille tärkeä ja arvokas pieni hengähdys paikka. Joka on ihan helposti saavutettavissa kodin lähellä. Tämä puisto on aikoinaan kaavoituksessa syystä jätetty puistoksi. Sen monimuotoinen luonto tarjoaa joka vuodenaikaan oman näyttelyn alueen asukkaille!

Nyt on perusteltu, että vain osa puistosta tarvitaan paloaseman käyttöön. Puisto on pieni jo entuudestaan. Kun siitä lohkaistaan paloaseman tontti, niin ei virkistyskäyttöön jää juuri enää puistoa. Myös virkistysalueen koolla on merkitystä. Koska tämä pienehkö puisto on ollut ihan luonnontilassa niin se on pienestä koosta huolimatta tarjonnut mahdollisuuden sukeltaa luonnon syleilyyn. Paloaseman rakentamisen jälkeen näin ei olisi. Nämä luontoarvot ovat alueen asukkaille erityisiä ja todellisia! Perusteluissa on myös esitetty, että lähellä on Huddinginpuisto. Tämä puisto on nurmikenttä tyyppinen puisto, jota ei voi mitenkään verrata luonnontilaiseen metsään. Mitä tulee urheiluhallin takaa lähtevään laajaan puistoalueeseen niin alue on saavutettavissa hyvän peruskunnan omaavalle henkilölle. Alueella on vanhainkoti ja jokainen meistä joskus vanhenee ja tuolloin lähimetsä/puisto, joka alkaa oman kerrostalon pihasta on ainoa mahdollisuus päästä kokemaan luontoelämys, vuodenaikojen vaihtuminen, lintujen pesintä, valkovuokot, sinivuokot, kielot jne.

Raappavuorentie on vilkkaasti liikennöity tie. Se kokoaa autoilijat kehä kolmoselta, Myyrmäestä, Martinlaaksosta kohti Vihdintietä. Lisäksi jäähallin, urheiluhallin ja skeittipuiston vuoksi tiellä on paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Ajoneuvotallit rajoittuvat suoraan jalankulku- ja polkupyörätiehen. Raappavuorentielle muodostuu yli 50 m pitkä risteysalue. Pelastusajoneuvot päivittäisessä ajossa joutuivat peruuttamaan kävelytien yli talliin. Olemme huolissaan jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden turvallisuudesta, kuolleessa kulmassa on jalankulkijan että pyöräilijän henki herran hallussa.

Perusteluissa on esitetty, että maailmalla paloasemia on vilkkaasti liikennöityjen katujen varsilla. Maailmalla olevat paloasemat sijaitsevat sellaisten katujen varsilla, jossa ei ole jalankulkua. Myös Kallion pelastusasemaa on käytetty perusteluna, että paloasema voi olla keskellä kaupunkia. Kallion pelastusasemalla on oma tilava piha, missä autot voidaan turvallisesti kääntää, ilman että peruutellaan kadulta. Kallion pelastusasema on rakennettu 1913 nykyiselle paikalle ja kaupunkin on rakentunut aseman ympärille. Näitä kahta pelastusasemaa ei voi suoraan verrata tästä syystä toisiinsa.



Nyt esitetty asemakaavamuutos on seurausta kaupungin lyhytnäköisestä Myyrmäen alueen täydennysrakentamisen kaavoittamisprosessista. Esittelytilaisuudessa perusteina käytettiin muun muassa 10 vuoden aikasarjajanaa mikä osoittaa, että asetettu tehtävien vasteaika ei ole täytynyt aikoihin. Kyseinen paloaseman rakentaminen olisi pitänyt ottaa huomioon jo alkuperäistä täydennysrakentamista suunniteltaessa, sillä ilmiselvää on, että palvelutarpeet kasvavat, kun asukasmäärä alueella lisääntyy jatkuvasti. Nyt täydennysrakennus suunnitelmassa on varattu paikat uusille kerrostaloille ja näitä ei ole huomioitu mahdollisina paloaseman paikkoina. Raappavuorentien varteen tulevaisuudessa nousevien uudiskohteiden yhdellä tontilla voisi olla hyvin paloasema. Vasteaika olisi edelleen loistava ja uusien kerrostalojen suunnittelussa turvallisuus piha ja risteys alueella voidaan huomioida alusta alkaen. Uusien kerrostalojen äänieristys on aivan toista luokkaa, kuin 70 ja 80 luvulla rakennetuissa taloissa. Vaadimme, että nyt päätetyn paloaseman paikka otetaan uudestaan käsittelyyn ja mietitään alueen kaikki todelliset vaihtoehdot paloasemalle. Myös ne tontit jotka on kaavoitettu täydennysrakentamiselle.

Asunto Oy Kaarenhonka





20.12.2022

## HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

### 1. Päätös, jota valitus koskee

Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2022, koskien Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotusta 002493 ja tonttijakoehdotusta, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema. Alue sijaitsee ositteessa Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto.

Päätös on saatu tiedoksi, kun Vantaan Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2022 pöytäkirja on asetettu nähtäville Vantaan kaupungin sivuille 23.11.2022.

### 2. Vaatimukset

Vaadimme, että Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös "Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotus 002493 ja tonttijakoehdotus" perutaan esittämillämme perusteilla ja paloaseman sijainti muutetaan.

### 3. Perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Asunto Oy Kaarensaarni valittaa Vantaan Kaupunginvaltuuston päätöksestä Kivikaudenpuistoon suunnitellun paloaseman lähinaapurina seuraavin perusteluin:

#### 3.1 MRL 54 §

Myyrmäen paloaseman asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus ei täytä asemakaavan laadinnalle asetettuja vaatimuksia. Laissa todetaan mm seuraavaa:

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. ( MRL 54 § )

#### Turvallisuus:

Paloasemaa ollaan sijoittamassa erittäin ahtaalle tontille. Tontin edessä kulkee vilkas kevyenliikenteen väylä, jonka yli paloasema hälytysliikenne tulisi kulkemaan.

Paloaseman liittymä ohjaa hälytysajoneuvot lähettäessä suoraan autotallien ovista kevyenliikenteen väylälle. Asemakaavatyötä varten teetetyn WSP Finland Oy:n liikenneselvityksen mukaan kevyenliikenteen väylä on luokan 1 pyöräilyreitti ja asemakaavaselostuksen mukaan paluu asemalle mahdollistetaan **peruuttamalla paloautoilla kevyenliikenteen väylän yli.**

Paloaseman edessä oleva kevyenliikenteen väylä on lenkkeilijöiden, pyöräilijöiden, sähköpotkulaatillijöiden, koululaisryhmien ja päiväkotilasten vilkkaasti liikennöimä. Sijainti urheilupuistoon johtavien liikenneväylien varrella lisää paloaseman kevyelle liikenteelle aiheuttamia vaaroja.

Asemakaavaselostuksen mukaan Raappavuorentietä levennetään paloaseman kohdilta, jolloin ajoneuvoliikenne katuosuudella väistämättä lisääntyy ja nopeudet kasvavat. Selostuksessa mainittu valo-ohjaus ei poista näitä lisääntyvän liikenteen aiheuttamia haitallisia sivuvaikutuksia.

Asemakaavasuunnitelman liitteeksi laadittu WSP Finland Oy:n liikenneselvitys on ristiriitainen. Selvityksessä todetaan, että ruuhkatuntien aikana Raappavuorentien välityskyky on vain välttävä ja yhteenvedossa kerrotaan sen olevan riittävä. Selvityksessä keskitytään läpiajaliikenteeseen, eikä ole huomioitu vastapäisen urheilupuiston todellisia liikennevirtoja, jotka lisäävät Raappavuorentien liikennemääriä huomattavasti urheilutilaisuuksien alkaessa ja päättyessä. **Liikenneselvitys on näiltä osin epäluotettava ja on antanut virheellistä informaatiota päätöksenteon pohjaksi.**

#### Valmiiksi rakennettu ympäristö:

Paloasemaa ollaan suunnittelemassa valmiiksi rakennettuun asuin ympäristöön. Kivikaudenpuisto sisältyy Myyrmäki 4 - nimiseen asemakaavaan, joka on hyväksytty vuonna 1976. Silloin on muodostunut nykyinen jo vakiintunut asuin ympäristö, johon Kivikaudenpuisto oleellisena osana kuuluu. Vaikka Myyrmäki 4 asemakaavaa on tehty useassa eri vaiheessa, niin aina kaavoituksessa on säilynyt olennaisena osana Kivikaudenpuisto. Liitteenä asemakaavan kuvia kirjasta ”Kampakeramiikasta kauppa keskukseen”, Jukka Hako 2009.

Puiston linnut, oravat, jänikset, sekä kevään ja kesän kukat ovat olleet lähiasukkaiden ja myyrmäkeläisten nautintaoikeus eri vuodenaikoina. Puisto on lähiasukkaiden, koulujen ja päiväkotien ahkerassa käytössä. Puistossa käy säännöllisesti päiväkotilasten ryhmiä oppimassa luonnon monimuotoisuutta ja erätaitoja. Lähimetsän säilyminen kokonaisuudessaan nykyisessä käytössä on tärkeää. Samalla säilytetään valmis rakennettu ympäristö sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessa. Nykyinen asemakaavapäätös paloaseman rakentamisesta puistoon tuhoaa olennaisen osan tästä valmiiksi rakennetusta kokonaisuudesta.

#### Luontoselvitykset puuttuu:

Kivikauden puistosta ei ole tehty asemakaavatyötä varten erillistä luontoselvitystä. Myyrmäen alueen laajempi luontoselvitys ei huomioi riittävästi Kivikaudenpuiston luontoarvoja. Myyrmäen alueen laajemmasta luontoselvityksessä on Kivikaudenpuistoon merkitty vain kaksi arvopuuta, joista toinen on jopa suunnitellun uuden kevyenliikenteen väylän kohdilla. Suunnitellun paloaseman kohdalta ollaan kaatamassa mm noin 15 isoa haapaa, jotka ovat kololintujen pesäpuita ja liito-oravien tyypillisiä levähdyspuita. Puiston kadunvarressa oleva puusto toimii hiilinieluna ja maasto tehokkaana hulevesi-alueena. Lisäksi puiston puusto suojaa läheisiä asuintaloja liikennemelulta, joka olisi hankkeen suunnitelmien mukaan vielä lisääntymässä nykyisestä. Kaavoittajan useissa vastineissa todetaan, että kaikki männyt säilyvät puistossa, mutta tätä ei ole vahvistettu mitenkään asemakaavamääräykseen. Liitteenä valokuvia.

#### Muinaismuistoalueiden selvitys puuttuu:

Kivikaudenpuistosta ei ole tehty muinaismuistoalue-selvitystä asemakaavaehdotusta varten. Myyrmäen alueelle on ollut kivikautista asutusta ja alueelta on löytynyt useita merkkejä vanhoista asuinpaikoista. **Museovirasto on Myyrmäki 4 kaavaa laadittaessa määritellyt, että ”alueet, joilla löytöjä oletetaan esiintyvän ovat käyrän +28 yläpuolelle nousevat alueet”.** Liitteenä ote pöytäkirjasta Myyrmäki 4-kaavan valmistelusta. Kivikaudenpuisto on suurimmalta osin tämän korkeusase- man yläpuolella, mutta kaivauksia ei tiettävästi ole tehty. Asemakaavan valmistelu on ollut puutteellista, koska alueesta ei ole tehty asemakaavan valmisteluvaiheessa muinaismuistoalue-selvitystä.

### **3.2 Vantaan Kaupungin strategia ja asukkaiden osallistaminen**

Päätöksen valmistelussa ei ole huomioitu Vantaan Kaupungin strategiaa, jossa luvataan, että kuntalaisia kuullaan ja heitä osallistetaan päätöksenteon eri vaiheissa. Muutamia havaintoja:

- kaavatyöstä on tiedotettu ja osallisia informoitu lain vaatiman minimin mukaan, ei täytä/vastaa kaupungin omia arvoja
- kaavoittaja on laatinut vastineet muistutuksiin yliolkaisesti ja jättänyt vastaamatta lähialueiden asukkaiden, sekä asuntoyhtiöiden muistutuksien oleellisiin yksityiskohtiin.
- kaavoittajan yhteenvedossa päättäjille väitetään valitusten keskittyvän paloaseman aiheuttamaan meluhaittaan, vaikka meluvalitukset ovat vähemmistössä
- suunnittelua on aloitettu jo syksyllä 2021 koekaivauksilla ja elokuussa 2022 mittauksilla, vaikka päätöksiä asemakaavasta ei ollut, osoittaa välinpitämättömyyttä osallisten mielipiteistä.
- kaupunki ympäristölautakunnan päätöksessä edellytetään, että asukkaita osallistetaan suunnittelun eri vaiheissa katselmuksin jne, näin ei ole toimittu, oikeaa osallistamista ei ole, että esitellään valmiit suunnitelmat.
- päätökset on tehty puutteellisiin tai vääriin lähtötietoihin perustuen ja kaupungin itselleen laatimien ohjeiden vastaisesti.

### **3.3 Vaihtoehtoiset paikat**

Päätös sijoittaa paloasema Kivikaudenpuistoon on perustunut virheelliseen tietoon, joita kaavoitusvirkamiehet ovat antaneet vaihtoehtoisista paikoista lautakunnassa, sekä kirjoittaneet muistutuksista tekemiinsä vastauksiin. Näistä esimerkkinä:

Ajopuunpuisto (paikka 7):

- puisto on ”varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle” mm. sivut 27-28/47. Metropolian edustajat ovat kuitenkin ilmoittaneet kirjallisesti, ettei laajennussuunnitelmia ei ole olemassa.
- puistoon ei voi sijoittaa, ”koska siellä kulkee kaasuputki”, näin on kerrottu suullisesti päättäjille. Kaasuputki kulkee kuitenkin Nesteen aseman ja Metropolian välissä, ei puistossa.
- puistoon ei voi sijoittaa, ”koska se on liito-oravan ydinaluetta ja siellä on lahoaviosamalla”. Luontoselvityksen mukaan liito-oravista ei ole kuitenkaan havaintoja. On vain oletus, että kun Helsinki kaatoi metsän samasta puistosta, niin liito-oravat, joista ei siis ole

havaintoja, siirtyivät Vantaan puolelle, **tämä ei ole mitenkään uskottavaa luontoselvitystä**. Helsingille liito-oravat tai sammal samassa puistossa eivät olleet ongelma.

- kaavoitusvirkamiehet käyvät lautakunnissa ja poliittisten päättäjien puheilla ja kertovat omia suunnitelmiaan tukevia seikkoja, joita ei kuitenkaan kirjata pöytäkirjoihin.
- päätökset ovat perustuneet osittain virheellisiin tietoihin

Hesburgerin alue (paikka 1)

- Kaavoittajan mukaan "pelastamisen kannalta paras sijainti", mutta paikassa on "häiritsevää pysäköintiliikennettä". Kivikaudenpuistoa varten tehdyssä liikenneselvityksessä ei kuitenkaan ole mitään mainittavaa liikennettä urheilupuiston suunnasta. Tässäkin on annettu ristiriitaista tietoa päättäjille. Kaavoittajalta on puuttunut kaikki luovuus hyödyntää parasta sijaintia, sen sijaan on jääräpäisesti ajettu paloasemaa Kivikaudenpuistoon.

#### 4. Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa Asemakaavan muutosehdotuksessa (s.43-45) on kyllä määritelty niinkin pieni asia kuin kasvikatko, mutta ei ole määritelty mm seuraavia tärkeitä asioita:

- liikennevaloja ja katulevennyksiä, eikä edellytetty mitään kevyenliikenteen turvallisuutta parantavia toimia
- ei ole merkitty säilytettäviä arvopuita eikä muutakaan säilyvää puustoa, kaavoittajan vastineissa lupaamien asioiden vahvistamiseksi
- edellytetty, että rakennuksen tulee olla "huomiota herättävä", mutta ei ole määritelty rakennuksen korkeutta, kaksi kerrosta voi tarkoittaa lähes kymmenen metrin korkuista rakennusta nykyisestä katutasosta ylöspäin, jolloin rakennuksesta tulee erittäin hallitseva ja pilaa koko puiston
- ei ole määritelty rakennusala, johon rakennus tulisi tontilla sijoittaa
- asemakaavassa ei ole määritelty oleellisia kaavaselostuksessa esitettyjä turvallisuus- ja luontoasioita, eikä muitakaan oleellisia kaavan käsittelyssä ja perusteluissa mainittuja asioita.

#### 5. Yhteenveto

Paloaseman sijoittaminen Kivikaudenpuistoon on asemakaavoitusta ohjaavan normiston vastainen ja valmistelu on tehty puutteellisesti.

- kaavalla tuhotaan valmiiksi rakennettuun ympäristöön oleellisesti liittyvä puisto massiivisella rakennuksella
- liikenneselvitys on ristiriitainen
- Kivikaudenpuistosta ei ole tehty kaavoitusta varten erillistä luontoselvitystä
- Kivikaudenpuistosta ei ole tehty kaavoitusta varten erillistä muinaismuistonselvitystä
- valmistelussa ei ole noudatettu Vantaan kaupungin omia ohjeistuksia
- vaihtoehtoiset paikat on käsitelty välinpitämättömästi ja perusteita muutellen
- asemakaava puutteellinen ja tarkoituksella väljä asemakaavamääräysten osalta.
- päättäjiltä usein torilla kuultua: "eivät valitukset hallinto-oikeudessa menesty", on heijastunut prosessin kaikissa vaiheissa, paloasemaa Kivikaudenpuistoon on jyrätty itsepintaisesti eteenpäin ja luotettu, että kaikki lopulta järjestyy.

Lähiasukkaina olemme vastustaneet ja vastustamme myös jatkossa paloaseman sijoittamista Kivikaudenpuistoon edellä mainituin perustein huonosti valmisteltuna ja MRL 54§ vastaisena.

#### 6. Valittaja nimi ja yhteystiedot

Asunto Oy Kaarensaarni



- Liitteet:
1. Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2022
  2. Muutoksenhakuohje
  3. Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijako, joka koskee 20.9.2022 päivättyä asemakaava karttaa 002493
  4. Myyrmäen paloaseman liikenneselvitys 13.4.2022
  5. Muistutukset ja vastineet, 002493 Myyrmäen paloasema 20.9.2022
  6. Lausunto ja vastine, 002493 Myyrmäen paloasema 20.9.2022
  7. Myyrmäki 4- kaavat
  8. Pöytäkirjaote, Myyrmäki 4- kaavan valmistelusta
  9. Valokuvia Kivikaudenpuistosta



20 §

## Lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035

VD/1033/00.04.03/2023

TeA/HW/JT

**Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035. Kansallisessa tieliikenteen uusien polttoaineiden jakeluinfraohjelmaluonnoksessa tarkastellaan liikennesähkön, -metaanin ja -vedyn jakeluinfran sekä näitä käyttövoimia hyödyntävän ajoneuvokannan nykytilaa. Lisäksi luonnoksessa esitetään tarvittavat toimet jakeluinfran parantamiseksi.**

Lausunnot on pyydetty toimittamaan 28.2.2023 mennessä Lausuntopalvelun kautta, [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi).

Suomen tavoitteena on puolittaa kotimaan liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2030 jälkeen liikenteen päästöjä tulee edelleen vähentää tukemaan Suomen tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2035. Vuonna 2045 liikenne olisi kokonaan fossiilitonta.

Tieliikenteen päästöjen vähentämiseksi tarvitaan monipuolista keinovalikoimaa. Keskeisellä sijalla on ajoneuvokannan uudistaminen sekä uusien, fossiilisille polttoaineille vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran kehittäminen. Henkilöautokannan sähköistyminen etenee ja sähköisten vaihtoehtojen tarjonta myös raskaampaan kalustoon on kehittymässä.

Ohjelmaluonnoksen tarkoituksena on edistää kansallisia tavoitteita liikenteen uusien käyttövoimien jakeluverkoston kehittymiselle ja mahdollistaa siten liikenteen päästövähennysten saavuttamista. Tavoitteena on kartoittaa infrastruktuurin nykytila, tavoitteet ja ennakoitu kehitys ja tunnistaa toimenpiteet jakeluinfrastruktuurin kansalliselle kehittämiselle. Toimenpiteille on esitetty myös vastuutahoja ja useassa toimenpiteessä keskeisenä vastuutahona on mainittu kunnat. Ohjelman on tarkoitus toimia Suomessa myös AFIR-asetusehdotuksen toimeenpanon edistäjänä ja sekä asetuksen edellyttämän seurannan pohjana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 20**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa liikenne- ja viestintäministeriölle liitteenä oleva lausunto koskien luonnosta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2035.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liite: Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfraohjelmaksi vuoteen 2023

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Henry Westlin, puh. 0400 417 436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta kansalliseksi jakeluinfracohjelmaksi vuoteen 2035

*(Kursiivilla tekstejä ohjelmaluonnoksesta)*

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua kansallisen jakeluinfracohjelman luonnoksesta. Yleisesti ohjelman rakenne on selkeä ja toimenpiteet eri osien kehittämiseksi on nostettu hyvin esiin, samoin kuin niiden vastuutahot. Kunnat on nostettu yhdeksi vastuutahoksi useassa toimenpiteessä. Kunnille esitetty rooli jakeluinfran kehittämisen mahdollistajina on hyvä asia, mutta osa toimenpiteistä voi olla haastava toteuttaa, erityisesti maankäytön osalta.

### Vantaan kaupungin lausunnot kunnille vastuutettuihin toimenpiteisiin

*2.3.1 Kotilatauksen merkitys ja kehittyminen Kaikilla kiinteistöillä ei ole pysäköintipaikkoja latauksen toteuttamiseen, tällöin mm. kadunvarsilatausinfra (ks. 2.4.5) nousee tärkeään rooliin lataustarpeiden täyttämässä.*

*2.4.6 Toimenpiteet henkilö- ja pakettiautoja palvelevan julkisen latausinfraan kehittämiseksi Kehitetään hitaan julkisen latauksen tarjoamista paikoissa, jossa autot seisovat pidemmän aikaa: kadunvarsilataus, liityntäpysäköinnit, erilaiset julkiset ja yksityiset pidempiaikaisten vierailujen kohteet. Selvitetään lainsäädännön, kuten maankäyttö- ja rakennuslaki sekä kadun ja eräiden alueiden kunnossapidosta annettu laki, muutostarpeet kadunvarsilatauksen kehittämiseksi. Tarkastellaan määränpäälatauksen kunnianhimon kohottamista myös maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksissa.*

*VASTUU: LVM, YM, Väylävirasto ja ELY-keskukset (valtion väyläverkolla), Liikenne- ja viestintävirasto Traficom (katuverkon liityntäpysäköintialueiden vuosittainen avustus Liikenne12-suunnitelman mukaisesti), kunnat, hyvinvointialueet, julkiset ja yksityiset palveluntarjoajat*

*Parannetaan ymmärrystä hitaan latauksen käyttäjien ja sitä käyttävien eri ajoneuvoryhmien tarpeista sekä vaihdetaan infraan kehittämiseen liittyviä kokemuksia. Huomioidaan eri ryhmien tarpeet latausinfraalle potentiaalisten sijaintien suunnittelussa ja mahdollistamalla latausinfraan toteuttaminen katuverkolla tai pysäköintialueilla paikoissa, jotka sijaitsevat toimijoiden hyvin saavutettavissa. Selvitetään myös taksiliikenteen ja kaupunkien jakelu- ja keräilyliikenteen tarpeisiin rajattujen latauspisteiden toteuttamismahdollisuudet ja –tarpeet.*

*VASTUU: LVM, YM, Väylävirasto ja ELY-keskukset, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, kunnat, hyvinvointialueet, julkiset ja yksityiset palveluntarjoajat*

Vantaa kaupunki on käynyt kadunvarsilatauksesta markkinavuoropuhelua latauspalveluiden tuottajien kanssa. Palveluntuottajat olisivat kiinnostuneita toteuttamaan lähinnä suuritehoista latausta keskusta-alueille. Asuinalueiden latauksen toteuttamista ei ole pidetty liiketaloudellisesti kannattavana, vaan sitä oltaisiin valmiita toteuttamaan vain kaupungin tukemana. Jotta asukas voisi luottaa vapaan latauspisteen löytymiseen, latauspisteitä olisi tarpeen toteuttaa hyvin suuri määrä. Kiinteistölle toteutettu latauspiste on usein varattu yksittäisen asukkaan tarpeeseen, ja asukas osallistuu latauspisteen toteuttamisen ja ylläpidon

kustannuksiin. Kadunvarrelle toteutetun latauspisteen kustannuksia ei ole mahdollista kohdistaa vastaavalla tavalla käyttäjälle, vaan toteuttaminen vaatisi julkista tukea.

Eräillä Vantaan kaupungin omistamilla liityntäpysäköintialueilla on kokeiltu sähkölatausmahdollisuuden tarjoamista. Kokeilun toteuttanut palveluntuottaja jakoi käyttö tiedot Vantaan kaupungille ja tarjosi latauslaitteita kaupungin lunastettavaksi. Kokeilun perusteella kysyntä oli vähäistä ja latauslaitteiden ylläpito oli liiketaloudellisesti kannattamatonta. Liityntäpysäköinnissä tyypillisesti yhdellä pysäköintipaikalla on vuorokauden aikana vain yksi käyttäjä, joka saapuu aamulla ja poistuu illalla. Latauksen rahoittaminen käyttäjiltä saatavilla tuloilla on haastavaa, joten latausmahdollisuuksien toteuttaminen vaatisi julkista tukea.

Pidempiaikaisten vierailujen kohteissa pysäköinti on yleensä järjestetty kiinteistöjen pysäköintialueilla. Keskusta-alueiden kadunvarsipysäköinti on tyypillisesti asiakaspysäköintiä ja pysäköintitila on kysyntään nähden vähäistä, joten pysäköintiä halutaan rajoittaa lyhyeksi. Keskusta-alueilla onkin tarkoituksenmukaista tarjota pikalatausta.

Vantaan kaupunki ei pidä kadunvarsille tai liityntäpysäköintiin toteuttavan hidaslatauksen tukemista tehokkaana tapana edistää sähköistä liikennettä. Jos hidaslatauksen lisäämistä pidetään tarpeellisena, toteuttamista ja ylläpitoa tulisi jatkossa tukea esimerkiksi infratuella. Vantaan kaupunki pitää taksiliikenteen sekä jakelu- ja keräilyliikenteen lataustarpeiden selvittämistä tarpeellisena. Vantaalla on pohdittu oman selvitystyön käynnistämistä, mutta toistaiseksi asiassa ei ole edetty. Koska tarpeet ja haasteet ovat samanlaisia kaikilla kaupunkiseuduilla, selvitystyö olisi julkisen talouden näkökulmasta järkevää organisoida jonkin muun tahon kuin yksittäisen kaupungin toimesta.

*2.5.5 Toimenpiteet raskaan liikenteen latausinfraan kehittämiseksi Edistetään kevyen ja raskaan kaluston suurteholatausasemien yhteiskäyttöisyyttä. Annetaan etua tällaisille hankkeille liikenteen infratuon kilpailutusperusteissa. Arvioidaan mahdollisuutta kadunvarsilatauksen yhteiskäyttöisyydelle.*

*VASTUU: latausinfraan rakentajat, TEM, Energiavirasto, kunnat*

*Tuodaan raskaan liikenteen latausinfraan suunnittelu kiinteäksi osaksi seudullista ja maakunnallista liikennejärjestelmäsuunnittelua ja maankäytön suunnittelun yhteistyötä. Huomioidaan raskaan liikenteen latauskenttien tarpeet maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksissa.*

*VASTUU: kunnat, maakunnat, LVM, YM, Väylävirasto, Traficom, ELY-keskukset*

*Varaudutaan maankäytön suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan varaamaan tarvittavat alueet raskaan kaluston latauskentille.*

*VASTUU: kunnat, maakunnat*

*3.3.3 Toimenpiteet liikennemetaanin jakeluinfraan kehittämiseksi Huomioidaan jakeluasemien rakentamisen tarve ja turvallisuusnäkökohdat maankäytön suunnittelussa. Hyödynnetään olemassa olevaa ohjeistusta ja lisätään yhteydenpitoa hankkeen toteuttajien ja lupaviranomaisten kesken.*

*VASTUU: TEM, Tukes, kunnat, maakunnat, yritykset*



*4.3.3 Toimenpiteet liikennevedyn jakeluinfraan kehittämiseksi Huomioidaan jakeluasemien rakentamisen tarve maankäytön suunnittelussa. Kehitetään energiakaasujen turvallisuussäätelyä niin, että myös vetyasemien sijoitteluun löytyisi selkeät ohjeet ja lupia hoitaisi keskitetysti yksi viranomainen.*

VASTUU: TEM, Tukes, kunnat, yritykset

Pääkaupunkiseudulla on pitkään ollut haasteena löytää tilaa raskaan liikenteen palvelualueille. Alueiden yhteyteen olisi kannatettavaa toteuttaa raskaan liikenteen latauskenttiä sekä vedyn ja metaanin tankkausasemia, mutta tämä lisää haastetta entisestään kasvattamalla vaadittavaa tilavarausta. Jälkikäteen, palvelualueiden jo toteuduttua, tilan löytäminen lataus- ja tankkausasemille niiden yhteydestä voi olla mahdotonta. Näin ollen, jotta ko. asemien tilavaraustarve voitaisiinkin huomioida maankäytön suunnittelussa, tulisi tarpeiden olla tiedossa riittävän ajoissa. Lisäksi Vantaan näkemyksen mukaan lataus- ja tankkausasemien sijainneista on sovittava seudullisesti. MAL-suunnittelu tarjoaa tähän työkalun, mutta se ei automaattisesti takaa sopivien paikkojen löytymistä ja riittävän tiheän lataus- ja tankkausasemaverkoston toteutumista.

Jakeluinfraohjelmassa on esitetty potentiaalisia sijainteja raskaan liikenteen latauskentille. Pääkaupunkiseudulle on esitetty useita kaupunkisolmuja, mutta kuten ohjelmassakin todetaan raskaan liikenteen latausinfraan liittyvät maankäytön kysymykset ovat huomattavia, erityisesti tiiviisti rakennetuilla kaupunkialueilla. Liikennemetaanin jakeluinfraassa lisähaasteena on myös turvallisuusnäkökohta.

Vantaan kaupunki kannattaa suurteholatausasemien yhteiskäyttöisyyden edistämistä. Kaupunki kuitenkin huomauttaa, että kevyen ja raskaan kaluston käyttötarpeet ovat monesti eri paikoissa, mikä todennäköisesti aiheuttaa haasteita sopivien sijaintien löytämiselle. Kadunvarsille sijoitetut latauspisteet sijaitsevat useimmiten keskusta-alueilla, eikä raskaan kaluston pysäköinnin siirtyminen sinne olisi toivottava kehityssuunta.

*2.2.3. Toimenpiteet ajoneuvokannan uusiutumisen edistämiseksi Edistetään ajoneuvokannan uusiutumista fossiilittomaksi viestinnän keinoin. Lisätään puhtaiden ajoneuvojen hankintoihin liittyvää neuvontaa. Edistetään tiedonvaihtoa hankintayksiköiden kesken.*

VASTUU: LVM, Traficom, julkiset hankintayksiköt

Hankintayksiköillä on nykytilanteessa toimivia tiedonvaihtokanavia ja hyvää yhteistyötä pyritään edelleen kehittämään. Vantaan kaupunki kannattaa neuvonnan ja tiedottamisen lisäämistä. Myös hankintatuet ovat keskeinen väline ajoneuvokannan uusiutumisen edistämiseksi. Esimerkiksi lakaisukalustossa sähköisiä vaihtoehtoja alkaa olla saatavilla, mutta hankintahinta on kaksin-kolminkertainen verrattuna fossiilisilla polttoaineilla toimivaan.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



## 21 § Vantaan liikennepoliittinen ohjelma ja pysäköinnin kehittäminen Vantaalla

VD/634/08.00.00.00/2023

TeA/HW/MH/EP/JT

**Esitetään hyväksyttäväksi Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportissa esitetyt periaatteet ja toimenpiteet.**

### Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Vantaan ensimmäinen liikennepoliittinen ohjelma valmistui vuonna 2016. Sen jälkeen kaupungin hiilineutraaliustavoitteen asettaminen, uusi kaupunkistrategia, uusi yleiskaava ja Vantaan ratikan suunnittelu ovat muuttaneet liikennesuunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita niin merkittävästi, että liikennepoliittisen ohjelman päivittäminen tuli ajankohtaiseksi.

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma tarkentaa ja konkretisoi kaupungin strategiassa 2022–2025, Resurssiviisauden tiekartassa 2021–2025, Vantaan yleiskaava 2020:ssa ja Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa (MAL2019) asetettuja tavoitteita liikenteen osalta. Ohjelma koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnitteluun, minkä takia osa tavoitteista ja toimenpiteistä koskee myös näitä aiheita.

Liikennepoliittinen ohjelma on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Työhön on osallistunut asiantuntijoita kaupungin eri yksiköistä ja työn aikana kuultiin asukkaita, monia sidosryhmiä ja päättäjiä. Liikennepoliittisen ohjelman ihmislähtöinen lähestymistapa, tavoitteiden ja toimenpiteiden muodostamisprosessi sekä vuorovaikutusprosessi noudattivat kestävien kaupunkiliikkumisen ohjelmien (SUMP) lähestymistapaa. SUMPeissa edellytettävän toiminnallisen työssäkäyntialueen näkökulman työhön tuo seudullinen MAL-suunnitelma, joka on toiminut tämän työn lähtökohtana. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma toimii siis Vantaan kestävästä kaupunkiliikkumisen suunnitelmana.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman merkittävimpinä lähtökohtina ovat Resurssiviisauden tiekartan mukaisesti kaupungin tavoite olla hiilineutraali vuonna 2030 sekä tiivistyvän maankäytön myötä kaupunkimaisilla alueilla syntyvä tarve liikenteen tilanjaon uudistamiselle. Lisäksi ohjelmalla halutaan vaikuttaa kaupunkilaisten terveyden sekä liikkumisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvoisuuden edistämiseen.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman visio ”Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävästä kasvua.” kuvastaa liikenteen ja liikkumisen suunnittelun tulevaisuuden tavoitetilaa. Ohjelman tavoitteet on jaettu neljään tavoitealueeseen (liikkumisen sujuvuus, elinvoimaisuus, ympäristö- ja resurssiviisaus sekä kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus) ja ne tarkentavat visiota ja ohjaavat liikenteen ja liikkumisen pitkäjänteistä suunnittelua. Visiota ja yleisiä tavoitteita on ohjelmassa konkretisoitu aluekohtaisilla suunnitteluperiaatteilla ja toimenpiteillä.



Liikenteen kehittämistä koskevia toimenpiteitä on määritelty myös kulkumuotokohtaisissa ohjelmissa. Nämä määrittelevät tarkempaa suunnittelua ja toimenpidetarpeita kulkumuotojen erityispiirteistä lähtien. Liikennepoliittisen ohjelman kanssa samaan aikaan laaditut Vantaan kävelyn edistämishjelma ja Vantaan kaupungin pyöräliikenteen kehittämishjelma on tarkoitus tuoda lautakunnan käsittelyyn maaliskuussa.

## **Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla**

Vantaan pysäköintijärjestelmää on vuosien mittaan selvitetty ja kehitetty useissa eri yhteyksissä. Siksi on nyt katsottu tarkoituksenmukaiseksi koota pysäköinnin periaatteet ja lähitulevaisuuden merkittävimmät kehitystarpeet ja -toimenpiteet yhdeksi kokonaisuudeksi. Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena eri näkökulmista ja pysäköinnin kaikki osa-alueet huomioiden. Pysäköinnin kehittämisen päätavoitteena ovat tehokkuus, joustavuus, kestävyys ja helppous. Pysäköintilinjat ja konkreettiset edistämistoimenpiteet on muodostettu pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi lähivuosille.

Pysäköinnin periaatteiden taustalla vaikuttavat Vantaan strategiset asiakirjat, yleiskaava sekä Vantaan liikennepoliittinen ohjelma. Työ valmistui alun perin syksyllä 2020 ja se on päivitetty vastaamaan syksyn 2022 tilannetta ja näkemyksiä. Työn yhteydessä laadittiin asukaskysely keväällä 2020 ja siitä saatuja näkemyksiä hyödynnettiin toimenpiteiden määrittelyssä.

Raportissa on määritelty periaatteet pysäköinnin järjestämiselle ja pysäköintiehdolle yleisille alueille ja kadunvarsille. Yhtenä toimenpiteenä on laatia suunnitelma yleisen pyöräpysäköinnin lisäämiseksi ja laadun parantamiseksi. Kotiin tuotavien palveluiden pysäköintiin etsitään ratkaisuja ja parannetaan näiden palveluiden tarvitsemia pysäköintimahdollisuuksia asuinalueilla. Kaupungin kiinteistöjen vuorottaispysäköinnin kehittämistä jatketaan. Raportissa on myös esitetty yleisiä pysäköinnin ongelmakohtia erilaisilla alueilla ja ratkaisuehdotuksia niihin.

Merkittävänä toimenpiteenä on pysäköinnin mitoitusohjeiden päivittäminen autojen ja pyörien osalta maankäytön eri toiminoille. Asuntojen mitoitusohjeet kaipaavat päivytystä ja lisäksi on tunnistettu tarve myös muiden toimintojen pysäköinnin mitoitusohjeelle. Huolto- ja jakeluliikenteen sekä raskaan liikenteen pysäköintiä seurataan ja lähivuosina laaditaan citylogistiikan toimenpideohjelma.

Maksulliseen pysäköintiin ei esitetä muutoksia. Liityntäpysäköinnin digitaalista maksamista kehitetään yhdessä HSL:n kanssa. Pysäköinnistä saatavaa tietoa jalostetaan ja hyödynnetään entistä paremmin eri sovellutuksissa. Yhteiskäyttöautojen pysäköintimahdollisuuksia lisätään ja parannetaan. Sähköautojen yleistymiseen varaudutaan toteuttamalla latausinfrastruktuuria kaupungin kiinteistöihin lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista.

## **Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 22**

### **Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- a) Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, ja



b) Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportin periaatteet ja toimenpiteet.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupungininsinööri muutti esitystään seuraavalla tavalla:

Liikennepoliittisen ohjelman sivun 13 karttaan ”Vantaan liikkumisalueet, nykytila 2022” nimetään merkintä ”Kuusijärven ulkoilualue” uudelleen seuraavasti: *Kuusijärvi ja Sipoonkorpi*.

Liikennepoliittisen ohjelman sivun 14 toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:  
”Kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuuteen ja joukkoliikenteen houkuttelevuuteen ja sujuvuuteen on kiinnitettävä huomiota kaikkialla kaupungissa. Joukkoliikenteen hyvän palvelutason tehokkaaksi järjestämiseksi on varmistettava, että maankäyttö antaa siihen edellytykset. Joukkoliikenteen parasta palvelutasoa tarjotaan tiiviillä alueilla, joilla on paljon käyttäjiä, mutta joka paikassa halutaan tarjota vähintään koulu- ja asiointimatkat mahdollistava peruspalvelutaso. *Palvelutasot on suunniteltava niin, että joukkoliikenne tarjoaa todellisen vaihtoehdon myös työpaikkaliikenteelle. Liityntäpysäköintiä tarjotaan keskeisillä joukkoliikenteen asemilla ja tämän lisäksi mahdollistetaan pyöräliikenteen liityntää myös olennaisilla bussipysäkeillä.*

**Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:  
”Lautakunta edellyttää, että kaupunki selvittää päiväkotien ja koulujen osalta hyväksi havaitun vuorottaispysäköinnin laajentamista koskemaan myös liityntäpysäköintialueita. Olemassa olevat liityntäpysäköintialueet ovat nykyisellään iltaisin ja viikonloppuisin varsin vähäisellä käytöllä. Näiden pysäköintialueiden käytön vapauttaminen työmatkaliikenteen ulkopuolella edulliseen tai maksuttomaan vieras- ja asiointipysäköintiin toisi helpotusta alueiden laajaan parkkipaikkapulaan.”

---

**Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 21**

**Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä

- a) Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, ja
- b) Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportin periaatteet ja toimenpiteet.

**Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

**Liitteet:**

- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (II)
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportti 02/2023
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla, liitteet 02/2023

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot



Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

# VANTAAN LIKENNEPOLIITTINEN OHJELMA

KESTÄVÄ KAUPUNKILIKKUMINEN (SUMP)



Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Kestävä kaupunkiliikuminen (SUMP)

Julkaisuvuosi: 2023

Kannen kuva: Laura Poskiparta

# ESIPUHE

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO tarkentaa ja konkretisoi kaupungin strategiassa 2022–2025, Resurssiviisauden tiekartassa 2021–2025, Vantaan yleiskaava 2020:ssa ja Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa (MAL2019) asetettuja tavoitteita liikenteen osalta. Ohjelma toimii kaupungin työväliseenä ja linjaa suunnittelua kohti sovittuja tavoitteita.

Vantaan ensimmäinen liikennepoliittinen ohjelma valmistui vuonna 2016. Hiilineutraaliustavoitteen asettaminen, uusi kaupunkistrategia, uusi yleiskaava ja ratikkalinjauksen suunnittelu ovat muuttaneet liikennesuunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita niin merkittävästi, että liikennepoliittisen ohjelman päivittäminen tuli ajankohtaiseksi. VALOn päivitystyötä on tehty samanaikaisesti Vantaan turvallisuussuunnitelman, Resurssiviisauden tiekartan, Vantaan palveluverkkosuunnitelman ja joukkoliikennekaupunkityön päivityksien kanssa varmistaen näin ohjelmien yhteensopivuuden.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteena on ohjata suunnittelua ja antaa lisätietoja päätöksenteon tueksi. Tavoitteita on tarkennettu niitä konkretisoivien aluekohtaisten suunniteluperiaatteiden avulla. Lisäksi toimenpiteiksi on nostettu aiheita, joissa tunnistettiin kehittämistarvetta lähitulevaisuudessa. Ohjelma koskee

pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnitteluun, minkä takia osa tavoitteista ja toimenpiteistä koskee myös näitä aiheita.

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Työhön on osallistunut asiantuntijoita eri yksiköistä työpajojen, kommentoinnin ja kokousten kautta. Lisäksi työn aikana kuultiin asukkaita, monia sidosryhmiä ja päättäjiä.

Liikennepoliittisen ohjelman ihmislähtöinen lähestymistapa, tavoitteiden ja toimenpiteiden muodostamisprosessi sekä vuorovaikutusprosessi noudattivat kestävien kaupunkiliikkumisen ohjelmien (SUMP) lähestymistapaa. SUMPeissa edellytettävän toiminnallisen työssäkäyntialueen näkökulman työhön tuo seudullinen MAL-suunnitelma, joka on toiminut tämän työn lähtökohtana. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma toimii myös Vantaan kestävästä kaupunkiliikkumisen suunnitelmana.



# SISÄLLYS

1. JOHDANTO
2. LIIKENTEEN KEHITYSNÄKYMÄT VANTAALLA
3. OHJELMAN RAKENNE
4. VISIO JA TAVOITTEET
5. LIIKKUMISALUEET JA SUUNNITTELUPERIAATTEET
  - KOKO KAUPUNKIA KOSKEVAT PERIAATTEET
  - KAUPUNKIKESKUKSET
  - KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEET
  - MUUT ASUINALUEET
  - TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPUOLISET ALUEET
  - YRITYSALUEET
6. TOIMENPITEET
7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
8. OHJELMAN JA TAVOITTEIDEN SEURANTA

# 1. JOHDANTO

## LÄHTÖKOHDAT

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 vision mukaan Vantaa on rohkea, rento ja viihtyisä kestävyuden edelläkävijäkaupunki. Kaupunkistrategiassa kestävä liikumisen edistäminen on nostettu tärkeään asemaan resurssiviisaus- ja hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamisessa.

Hiilineutraaliustavoitteeseen pääsemiseksi Vantaa on Resurssiviisauden tiekartassa asettanut tavoitteeksi vähentää liikenteen päästöjä yli 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vuonna 2020 liikenteen päästöt olivat noin 40 prosenttia kaikista Vantaan kasvihuonekaasupäästöistä. Tästä merkittävä osa on henkilöautoliikenteen tuottamaa päästöä. Liikenteen päästöjen vähentäminen edellyttää muutoksia maankäytön suunnitteluun, liikkumisen tapoihin, liikkumiseen käytettäviin käyttövoimiin ja liikkumisen edellyttämän infrastruktuurin rakentamiseen. Kestävien liikkumismuotojen osuuden kasvattaminen on erittäin tärkeässä asemassa Vantaan hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa.

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2019 asettaa seudun kaikille kunnille yhteiset tavoitteet ja linjaukset kuntakohtaisten ohjelmien ja toimenpiteiden laatimiseen. MAL 2019 -suunnitelman tavoitteena on vähäpäästöinen, houkutteleva, elinvoimainen ja hyvinvoiva seutu. Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja sen keskeisenä keinona päästöjen

vähentäminen on nostettu suunnitelmaa ohjaavaksi määräväksi tavoitteeksi. Suunnitelman mukaan seudun kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukyisille alueille, raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset ja tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden sykleissä ja tällä hetkellä käynnissä on MAL 2023 -suunnittelu. MAL 2023 täsmentää ja tarkistaa MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja toimintaympäristön muutosten perusteella. MAL 2023 -suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi suunnittelussa paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen

oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa.

Vantaalla on uusi yleiskaava 2020, joka antaa suuntaviivat Vantaan maankäytön kehittämiseksi. Yleiskaavan mukaisesti kasvu ohjataan nykyiseen kaupunkirakenteeseen sitä tiivistäen ja uudistaen. Kaupunkirakenteen tiivistäminen tarkoittaa myös liikenteen lisääntymistä kaupunkimaisilla alueilla. Jotta lisääntyvä liikenne saadaan mahtumaan rajalliseen katutilaan ja kaupunkikeskuksista saadaan viihtyisiä paikkoja asua ja asioida, tulee liikenteen kasvu pystyä ohjaamaan kestäviin liikennemuotoihin. Samalla huolehditaan autoliikenteen toimintaedellytyksistä.

## VALTAKUNNALLISET TAVOITTEET



Yleiskaavan mukainen maankäytön kasvu painottuu erityisesti keskuksiin, joista pääkeskukset Tikkurila, Aviapolis ja Myyrmäki vahvistuvat ja laajenevat merkittävästi. Keskusten lisäksi vahva kasvukäytävä on Vantaan ratikan varsi. Joukkoliikennekaupunki täydentyy lisäksi muilla yhteyksillä ja solmukohtilla. Merkittävä osa kasvusta keskittyy näin joukkoliikennekaupungin kestävän kasvun vyöhykkeelle, mikä tukee kestävien kulkumuotojen käyttöä ja resurssiviisasta tilan jakoa.

Vantaan liikennejärjestelmä nojaa vahvasti valtakunnallisiin pääväyliin ja rataverkkoon. Toisaalta ne mahdollistavat suuren kapasiteetin ja nopean liikkumisen, toisaalta aiheuttavat estevaikutuksia kaupunkirakenteeseen, maankäytön kehittämiseen ja paikalliseen liikkumiseen. Kaupungin kehittyessä yhteistyö valtion toimijoiden kanssa väylien ja asemien kehittämisessä on keskeistä.

Liikenteen tuottamasta melusta ja ulkoilman epäpuhtauksista aiheutuu terveys- ja viihtyisyyshaittoja. Liikenteen melu ja ilman epäpuhtauspitoisuudet ovat korkeimmillaan katu- ja tiealueilla ja ne laskevat etäisyyden kasvaessa. Kaupunkirakenteen tiivistyminen synnyttää suunnittelussa huomioitavia haasteita melun ja ilmanlaadun suhteen. Haittoja vähennetään ja ehkäistään maankäytön- ja liikenteen suunnittelulla, meluestein ja pölyntorjunnalla.

Liikennepoliittisen ohjelman toteuttamisen rinnalla kulkee Vantaan kaupungin

turvallisuussuunnitelman 2022–2025 toimenpiteiden jalkauttaminen. Turvallisuussuunnitelma päivitetään uuden valtuustokauden alussa, jotta se vastaa valtuustokauden strategisiin tavoitteisiin. Turvallisuussuunnittelun tavoitteena on ennalta ehkäistä ja torjua onnettomuuksia, tapaturmia, rikoksia sekä häiriöitä ja parantaa ihmisten turvallisuuden tunnetta. Turvallisuussuunnitelmassa on oma kokonaisuutensa liikkumisen turvallisuudesta. Kokonaisuudessa painotetaan liikenneympäristön turvallisuutta, joukkoliikenteen koko matkaketjun turvallisuutta sekä asenteisiin vaikuttamista ja kaupunkilaisten vahvempaa osallistamista turvallisuuden edistämiseen.

Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 on laadittu saman aikaisesti Liikennepoliittisen ohjelman kanssa. Ohjelmien tavoitteita ja sisältöjä on yhteensovitettu huomioiden erityisesti palvelujen sijoittuminen ja kestävän liikkumisen edellytykset. Palvelujen sijoittumisella on merkittävä vaikutus kulkutavan valinnan mahdollisuuksiin.

## VUOROVAIKUTUS JA TYÖN OHJAUS

Työ tehtiin laajassa vuorovaikutuksessa kaupungin eri yksiköiden kanssa. Vuorovaikutteisen prosessin tavoitteena oli muodostaa yhteinen näkemys ohjelman tavoitteista ja toimenpiteistä sekä sitouttaa kaupungin yksiköt toimenpiteiden toteuttamiseen. Työn aikana järjestetyissä vuorovaikutteisissa työpajoissa osallistettiin kaupungin liikennejärjestelmäsuunnittelun ja liikenteen

aluesuunnittelun vastuualueita sekä kaupungin yleis- ja asemakaavoituksen yksiköitä. Työstä pyydettiin laajasti kommentteja kaupungin eri palvelualueilta sekä muun muassa vanhusneuvostolta, nuorisovaltuustolta, Helsingin seudun pyöräilijöiltä ja Helsingin seudun kauppakamarilta. Asukkaiden liikkumistottumuksia ja näkemyksiä liikkumiseen liittyvistä kehittämistarpeista selvitettiin asukaskyselyn avulla vuoden 2021 lopussa.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman päivitystyö aloitettiin syyskuussa 2021 ja se valmistui joulukuussa 2022. Työn toteutuksesta vastasi Riikka Kallio ja Laura Poskiparta WSP Finland Oy:stä. Lisäksi työhön ovat osallistuneet Leena Gruzdaitis, Timo Kärkinen, Juhani Bäckström, Aleks Ojanperä ja Aaro Sariola. Työn tekemisessä oli tiiviisti mukana työryhmä, johon kuuluivat Emmi Pasanen ja Joonas Stenroth Vantaan kaupungilta. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuuluivat Markus Holm, Emmi Pasanen, Mari Siivola, Ilkka Laine, Joonas Stenroth ja Susanna Koponen.

# 2. LIIKENTEEN KEHITYSNÄKYMÄT VANTAALLA

## MUUTOSTRENDIT JA ASUKASLUVUN KEHITYS

Vantaa on muiden Suomen kaupunkien kanssa globaalien muutoshasteiden edessä. Ilmastonmuutos, resurssiniukkuus, kansainvälistyminen, väestön ikääntyminen ja digitalisaatio vaativat kaupunkia tehostamaan ja muuttamaan toimintaansa. Edelliseen liikennepoliittiseen ohjelmaan verrattuna erityisesti ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen liittyvät kiristyneet päästövähennystavoitteet ovat vahva liikennesuunnittelua ohjaava kansainvälinen ja kansallinen ajuri. Tämä edellyttää sopeutumista ja ilmatoriskien tarkastelua. Ilmastonmuutoksen myötä myös äärimmäiset sääilmiöt yleistyvät, mikä pitää huomioida niin liikennesuunnittelussa kuin turvallisen infrastruktuurin ylläpidossa. Tulevaisuuden kaupungin pitää olla kestävä ja tehokas, palveluiltaan älykäs sekä käyttäjille viihtyisä ja monimuotoinen.

Vantaalla oli vuoden 2021 lopussa 239 200 asukasta. Vantaan väestö on kasvanut vuodesta 2012 noin 33 900 asukkaalla. Vuoden 2020 jälkeen kiivain kasvu on hieman loiventunut, mutta edelleen kasvua oli 0,8 prosenttia vuonna 2021. Eniten lähitulevaisuudessa kasvavat Kivistön, Myyrmäen, Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueet. Yleiskaava 2020 väestöskenaarion mukaan kasvu jatkuu edelleen ja vuonna 2030 Vantaalla on skenaariosta riippuen yhteensä 250 000–280 000 asukasta. Kestävän kasvun kannalta olennaista on, minkälaiseksi uusien asukkaiden ja työntekijöiden liikkumiskäyttäytyminen muodostuu.

## LIIKENMÄÄRIEN VIIMEAIKAINEN KEHITYS

Vantaalla kestävien kulkutapojen osuus matkoista vuonna 2018 oli HSL:n liikkumistutkimuksen mukaan 54 prosenttia (joukkoliikenne 20 prosenttia, pyöräliikenne 7 prosenttia, jalankulku 27 prosenttia), kun vuonna 2012 vastaava osuus oli 52 prosenttia. Kestävien kulkumuotojen käyttö on siis ollut hienoisessa kasvussa. Pyöräliikenteen kulkutapaosuus ei kuitenkaan ole vuodesta 2012 vuoteen 2018 kasvanut.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät olivat lievässä kasvussa aina vuoteen 2020 saakka, jolloin koronapandemian myötä joukkoliikenteen matkustajamäärät romahtivat. Lähiliikenteen junissa matkustajamäärät laskivat 40 prosenttia ja busseissa 33 prosenttia. Joukkoliikenteen haasteena lähitulevaisuudessa onkin palauttaa matkustajien luottamus joukkoliikenteen käytön turvallisuuteen ja saada muun muassa lisääntyneestä etätyöstä ja muuttuneesta liikkumiskäyttäytymisestä johtuva joukkoliikenteen matkustajamäärän lasku uudelleen nousuun.

Autoliikenteen määrät valtion tieverkolla ovat nousseet vuodesta 2017 lähtien 2–6 prosenttia vuodessa. Koronapandemian vaikutuksesta nousu taittui 9 prosentin laskuun vuonna 2020. Vuonna 2021 liikennemäärät ovat jälleen kasvaneet, mutta eivät ole vielä palautuneet koronapandemiaa edeltävälle tasolle. Vaikka liikennemäärät ovat kasvaneet, positiivisena kehityksenä voidaan pitää asukasta kohti lasketun

liikenteessä olevien henkilöautojen määrän pysymistä samalla tasolla jo lähes kymmenen vuotta. Autoliikennemäärien kehitys ei kuitenkaan ole tähän mennessä tehtyjen toimenpiteiden ansiosta pysähtynyt tai kääntynyt laskuun, vaan jatkossa liikennemäärien ja päästöjen vähentämiseksi on tehtävä vaikuttavampia toimenpiteitä.

## TULEVIA MUUTOKSIA LIIKENNEYMPÄRISTÖSSÄ

Uusi yleiskaava ohjaa kasvavan väestömäärän tiiviimmin keskustoihin ja ratikan varrelle, mikä antaa hyvät mahdollisuudet kestävien liikennemuotojen palveluntarjonnan parantumiselle. Helsingin Mellunmäestä Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta Lentoasemalle suunnitteilla olevan raitiotien rakentaminen yhdessä bussilinjoiden runkolinjauudistuksen kanssa parantaisivat joukkoliikenteen palveluntarjontaa merkittävästi. Pyöräliikenteen tavoitteellinen baanaverkko ja pääverkko on määritelty ja se yhdistää keskustat ja suurimmat asuin- ja työpaikka-alueet toisiinsa. Pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmassa on lisäksi tunnistettu muita merkittäviä kehittämiskohteita pyöräliikenteen määrän kasvattamiseksi. Vantaan kävelyn edistämissuunnitelmassa tunnustetaan kaupungin erityyppiset kävely-ympäristöt ja määritetään niiden kehittämisen tavoitteet sekä laatutasokriteerit. Vantaan pysäköinnin kehittämissuunnitelmassa on määritelty Vantaan pysäköintilinjat.

## LIIKENTEEN ENNUSTETTU KEHITYS

Vantaan asukas- ja työpaikkamäärien on ennustettu kasvavan huomattavasti seuraavien vuosikymmenten aikana, mikä kasvattaa luonnollisesti myös Vantaalla tehtävien matkojen määriä. Uuden maankäytön sijoittuminen kaupunkirakenteessa määrittää vahvasti, mihin kulkutapoihin matkamäärien kasvu erityisesti kohdistuu. Vantaan yleiskaava 2020:n lähtökohdiana on kasvun ohjaaminen olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen, mikä luo edellytyksiä autottomaan liikkumiseen. Vantaalle vuonna 2019 laadittujen liikenne-ennusteiden mukaan tämä ohjaa matkamäärien kasvua kestäviin kulkutapoihin, mutta myös henkilöautolla tehtyjen matkojen määrä kasvaa.

Vantaan matkustajamääräennusteet laaditaan HSL:n ylläpitämän Helsingin työssäkäyntialueen henkilöliikenteen ennustemallin (HELMET) avulla. Ennustemalli perustuu Helsingin seudulla tehtyjen liikkumistutkimuksien tuloksiin ja siinä mallinetaan matkojen määrä, ajankohta, kulkutavan valinta sekä matkojen suuntautuminen. Mallin lähtötietona toimivat ennustevuosien liikenneverkon ja maankäytön kuvaus. Yleiskaavaa varten laadittujen liikenne-ennusteiden jälkeen ennustemalli on päivittynyt ja mallin lähtötiedot ovat päivittyneet mm. tekeillä olevan MAL 2023 -suunnitelman myötä. Tämän takia Vantaan matkustajamääräennusteet on päivitettävä. Ennusteita käytetään mm. liikenteen toimivuustarkasteluissa sekä meluennusteiden lähtötietona.

## TULEVAISUUDEN HAASTEITA

Selkeäksi kehittämiskohteeksi Vantaan liikennejärjestelmässä on tunnistettu asuinalueiden ja kaupunkikeskusten liikenneverkkojen kehittäminen kestäväää liikkumista suosivaksi sekä kaupunkikeskusten käveltävyyden kehittäminen. Liikennesuunnittelun haasteena on vastata tulevaisuuden kehitykseen, jossa tehokas maankäyttö edellyttää tilatehokkaita liikenneratkaisuja ja samaan aikaan viihtyisää kaupunkitilaa. Liikenteen palveluistuminen ja uudet liikennevälineet muuttavat toimintakenttää välillä hyvin nopeastikin, mikä aiheuttaa muutospaineita myös tilanjaon vaatimukseen. Menestyneissä kaupungeissa autoliikenne on sujuvaa pääväylillä, kun taas kaupunkikeskuksissa tilaa on annettu enemmän ihmisille. Kansallisten ja seudullisten tavoitteiden mukaan Vantaallakin halutaan varmistaa tiivis ja tehokas maankäyttö siellä, missä sille on parhaat olosuhteet.



# 3. OHJELMAN RAKENNE

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman yhtenä merkittävimpänä lähtökohtana on Vantaan tavoite olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Toisena tärkeänä lähtökohtana on tiivistyvän maankäytön myötä kaupunkimaisilla alueilla syntyvä tarve liikenteen tilanjaon uudistamiselle. Lisäksi liikennepoliittisella ohjelmalla halutaan vaikuttaa kaupunkilaisten terveyden sekä liikkumisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvoisuuden edistämiseen.

Ohjelman tarkoituksena on luoda Vantaalle yhteinen liikennepoliittinen suunta ja työkalu kaupungin maankäytön, palveluiden ja liikenteen suunnitteluun kokoamalla yhteen liikkumisen eri osa-alueiden tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet. Liikennepoliittinen ohjelma linjaa, minkälaista liikennenympäristöä ja liikkumismahdollisuuksia kaupunkilaisille tarjotaan, sekä tunnistaa merkittävimmät lähitulevaisuuden kehittämiskohteet.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman visio kuvastaa liikenteen ja liikkumisen suunnittelun tulevaisuuden tavoitetilaa. Tavoitteet on jaettu neljään tavoitealueeseen ja ne tarkentavat visiota ja ohjaavat liikenteen ja liikkumisen pitkäjänteistä suunnittelua. Visiota ja yleisiä tavoitteita on ohjelmassa konkretisoitu aluekohtaisilla suunnitteluperiaatteilla ja toimenpiteillä, jotka ovat kaksi tämän ohjelman tavoitteita toteuttavaa kokonaisuutta.

Liikkumisalueiden suunnitteluperiaatteet ohjaavat kaikkea tulevaa suunnittelua. Toimenpiteisiin sen sijaan on tunnistettu

yksittäisiä lähitulevaisuuden kehittämistarpeita. Toimenpiteet on jaettu kahdeksaan toimenpidekokonaisuuteen, joista jokainen sisältää 3-7 tarkempaa toimenpidettä.

Tässä työssä määriteltyjen toimenpiteiden lisäksi liikenteen kehittämistä koskevia toimenpiteitä on määritelty kulkumuotokohtaisissa ohjelmissa. Nämä määrittelevät tarkempaa suunnittelua ja toimenpidetarpeita kulkumuotojen erityispiirteisistä lähtien. Kulkumuotokohtaisia ohjelmia ovat:

- Vantaan kävelyn edistämishjelma
- Vantaan kaupungin pyöräliikenteen kehittämishjelma
- Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko
- Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla
- Liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja liikennenympäristön parantamisen toimenpideohjelma



## VISIO

Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävää kasvua.

## TAVOITTEET






Liikkumisen  
sujuvuus

Elinvoimaisuus

Resurssi- ja  
ympäristöviisaus

Kaupunkilaisten  
terveys ja  
yhdenvertaisuus

## LIKKUMISALUEET JA SUUNNITTELUPERIAATTEET

-  Kaupunkikeskukset
-  Kestävän liikkumisen alueet
-  Muut asuinalueet
-  Yritysalueet
-  Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuoliset alueet

## TOIMENPITEET

1. Saavutettavuuden parantaminen
2. Kaupunkikeskusten kehittäminen
3. Kestävän liikkumisen verkostojen kehittäminen
4. Liikkumispalveluiden kehittäminen
5. Väylien käytettävyyden sekä liikkumisen turvallisuuden ja terveellisyyden parantaminen
6. Pysäköinnin kehittäminen
7. Liikenteen hallinta ja ohjaus
8. Viestintä ja osallistaminen

# 4. VISIO JA TAVOITTEET

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman visio kuvastaa liikenteen ja liikkumisen suunnittelun tulevaisuuden tavoitetilaa. Vision mukaan liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävästä kasvua. Visiota on konkretisoitu määrittämällä liikennepoliittiset tavoitteet, jotka on jaoteltu neljään tavoitealueeseen:

- Liikkumisen sujuvuus
- Elinvoimaisuus
- Resurssi- ja ympäristöviisaus
- Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus

Tavoitteet ohjaavat liikenteen ja liikkumisen pitkäjänteistä suunnittelua. Vantaan tavoitteena on tiivistää ja tehostaa maankäyttöä ohjaamalla kasvua olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Liikennesuunnittelun näkökulmasta tiiviyys ja tehokkuus edellyttävät kulkumuotojen priorisointia, jotta rajoitetussa tilassa saadaan luotua toimivat liikennejärjestelyt kaikille. Tavoitteita ja kulkumuotojen priorisointia tukevat ja ohjaavat liikkumisalueet sekä niille määritetyt suunnitteluperiaatteet.

## VISIO TAVOITTEET

**Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävästä kasvua.**

### LIKKUMISEN SUJUUVUUS

- Liikkuminen kestävillä kulkumuodoilla on helppoa ja sujuvaa.
- Arjen peruspalvelut ovat saavutettavissa kävellen tai pyöräillen 15 minuutissa.
- Matka-ajat ovat luotettavasti ennakoitavissa ja matkaketjut sujuvia.
- Erilaiset liikkumisen palvelut lisäävät liikkumisen vaihtoehtoja.
- Joukkoliikenteen runkoyhteydet seudun solmukohtien välillä ovat houkuttelevia.

### RESURSSI- JA YMPÄRISTÖVIISAUS

- Resurssiviisauden tiekartan mukaisesti liikenteen kasvihuonepäästöt ovat vähentyneet yli 80 % vuodesta 1990 vuoteen 2030 mennessä.
- Liikennejärjestelmää kehitetään kustannustehokkaasti suosien tilatehokkaita kulkumuotoja ja liikennetarkoituksia.
- Pysäköintiratkaisut ovat tehokkaita, toimivia ja kokonaisvaltaisesti toteutettuja.

### ELINVOIMAISUUS

- Kaupunkikeskukset ovat helposti saavutettavia ja kestävät liikennemuodot ovat kilpailukykyisiä autoon nähden.
- Kaupunkikeskusten ydinalueet ovat kävelypainotteisia. Viihtyisät katutilat houkuttelevat viipymään ja kohtaamaan.
- Tavaraliikenteen toimivuus on varmistettu pääväylillä ja jakelu liikenteen edellytykset keskustoissa.
- Lentoaseman hyvä saavutettavuus on varmistettu sujuvilla liikenneyhteyksillä.

### KAUPUNKILAISTEN TERVEYS JA YHDENVERTAISUUS

- Liikkuminen omin lihasvoimin on lisääntynyt ja lisännyt terveyttä.
- Liikenteen aiheuttamat terveys- ja ympäristöhaitat ovat vähentyneet.
- Liikkuminen on turvallista ja liikkumisympäristöt koetaan turvallisiksi ja miellyttäväksi.
- Liikennejärjestelmä edistää liikkumisen tasa-arvoisuutta ja yhdenvertaisuutta.



# 5. LIKKUMISALUEET JA SUUNNITTELUPERIAATTEET

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa Vantaa on jaettu viiteen erilaisia liikkumisolosuhteita kuvaavaan liikkumisalueeseen. Jokaiselle liikkumisalueelle on määritelty aluekohtaiset suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat kulkumuotojen priorisointia ja suunnittelua kullakin alueella. Suunnitteluperiaatteet toimivat työkaluna liikennesuunnittelun ja asemakaavoituksen ratkaisujen määrittämisessä.

Liikkumisalueiden rajat on määritetty nykytilanteen maankäytön, liikenneverkon ja palveluiden mukaan, mutta tulevaisuuden tilanne tulee suunnittelussa aina ottaa huomioon. Jokaisen suunnittelukohteen osalta tulee käyttää ta-pauskohtaista harkintaa, tarkistaa alueen luonne tulevaisuudessa ja tulkita liikkumisalueiden rajauksia tulevan tilanteen mukaisesti.

Alueiden rajaaminen perustui joukkoliikennekaupunkityön mukaisiin määrittelyihin: kestävien liikkumismuotojen kilpailukykyyn, asemakaavoitukseen, alueiden rakennustehokkuuteen sekä keskeisten työpaikka-alueiden ja toimintojen sijoittumiseen. Liikkumisalueet on esitetty seuraavan sivun kartalla. Liikkumisalueita ovat:

- kaupunkikeskukset
- kestävän liikkumisen alueet,
- muut asuinalueet,
- yritysalueet sekä
- tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuoliset alueet.

Kaupunkikeskuksiksi on määritetty kaikki Vantaan aluekeskukset Tikkurila, Myyrmäki, Aviapolis, Hakunila, Koivukylä, Korso ja Kivistö sekä näiden lisäksi Martinlaakso. Kaupunkikeskuksista kuusi sijaitsee juna-aseman yhteydessä. Näissä kaupunkikeskuksissa alue on määritetty noin 500 metrin säteelle asemasta. Aviapolis ja Hakunila on puolestaan määritetty noin 500 metrin säteellä keskustan keskeisistä pysäkeistä. Lisäksi 500 m säteen avulla muodostettua aluetta on laajennettu, jos alueen läheisen tilastoruudun ja sitä ympäröivien ruutujen väestön, työpaikkojen, vähittäiskaupan työpaikkojen ja joukkoliikenteen vuorojen yhteenlaskettu määrä on merkittävä.

Kestävän liikkumisen alueiden määrittelyn lähtökohtana on, että kävely sekä pyörä- ja joukkoliikenne ovat todellinen vaihtoehto henkilöauton käytölle. Alueen määrittely perustuu Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työn mukaiseen, päivitettyyn analyysiin hyvin vahvoista ja vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä. Molemmilla vyöhykkeillä on vähintään hyvä joukkoliikenteen palvelutaso runsaan tarjonnan, tiheän vuorovälin ja pysäkkien läheisyyden takia. Joukkoliikennevyöhykkeiden perusteella määritettyä aluetta rajattiin noin 3 km säteellä asemasta tai keskeisestä pysäkestä, jossa on huomioitu myös liityntäpyöräily asemalle tai pysäkille.

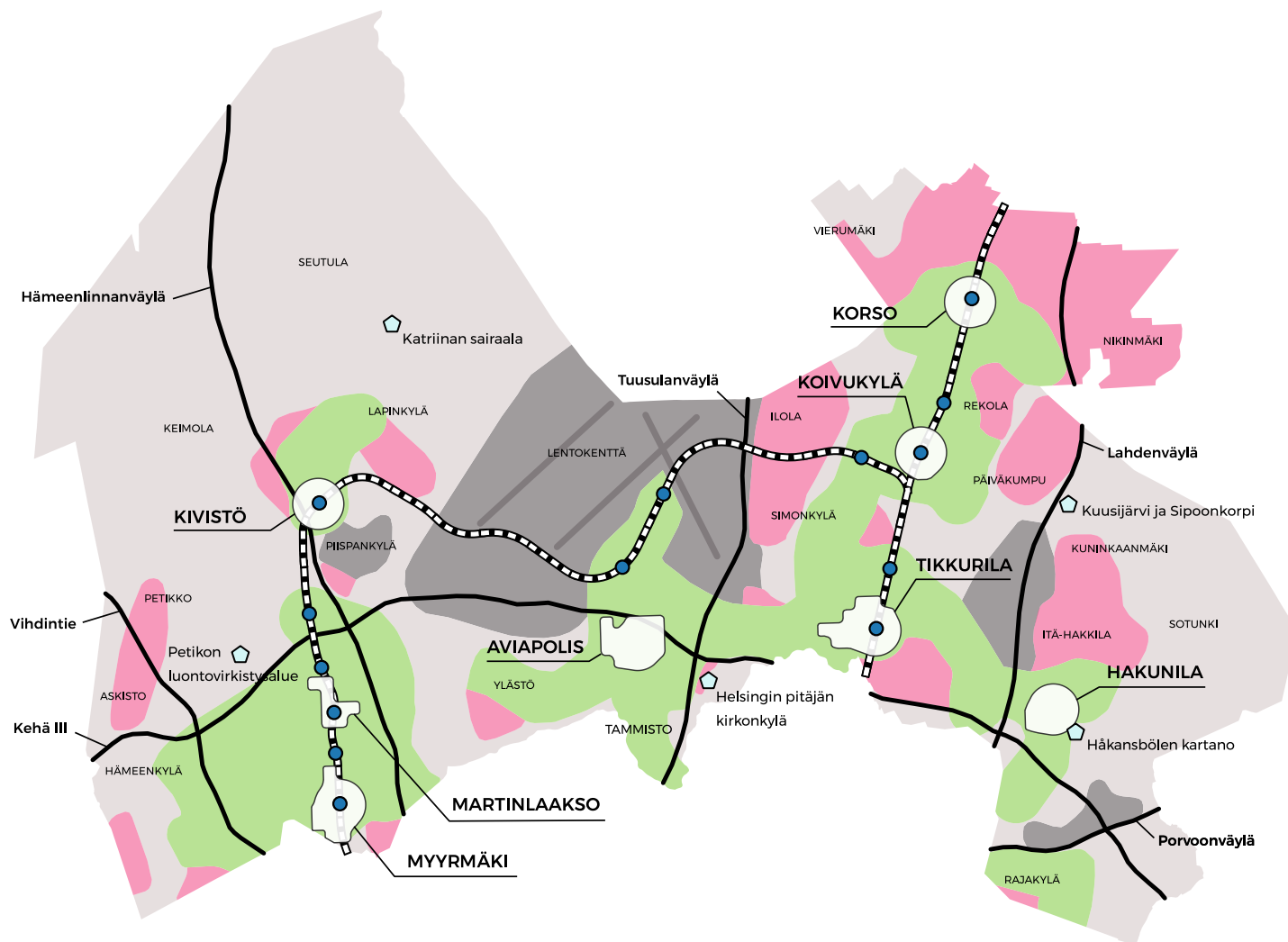
Muut asuinalueet ovat kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle jääviä, luonteeltaan pääosin pientalovaltaisia alueita. Alueiden rajaukset perustuvat olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Yritysalueiksi on määritetty alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on yritys- ja kuljetusalalla. Myös tilaa vievän kaupan alueet ja osa kaupan suuryksiköistä sijoittuu yritysalueille. Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuoliset alueet ovat harvaan asuttuja alueita, virkistysalueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Liikkumisalueiden lisäksi määrittelyihin on nostettu muutamia erityiskohteita, jotka jäävät kestävän liikkumisalueen ulkopuolelle, mutta joiden on tärkeä olla saavutettavissa myös kestäväillä kulkumuodoilla. Nämä kohteet ovat Kuusijärven ulkoilualue, Håkansbölen kartano, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Petikon luontovirkistysalue ja Katriinan sairaala.

Tulevaisuuden merkittävimpinä maankäytön muutoksina on Aviapoliksen alueen kehittäminen sekä yleiskaavan mukainen ratikkalinjaus ja sen myötä Länsimäen aluekeskuksen kehittäminen. Lisäksi yritysalueet laajenevat Länsi-Vantaalla Petikon ja Vehkalan sekä Petaksen alueille. Liikkumisalueiden karttaa päivitetään aina sellaisten merkittävien hankepäätösten jälkeen, joilla on vaikutusta liikkumisalueiden rajauksiin.

# VANTAAN LIKKUMISALUEET, NYKYTILA 2022



Liikkumisalueiden karttaa päivitetään aina sellaisten merkittävien hankepäätösten jälkeen, joilla on vaikutusta liikkumisalueiden rajauksiin.

- 
**KAUPUNKIKESKUKSET**  
 Tikkurila, Myyrmäki, Pakkala, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö ja Martinlaakso (500 m keskustan asemasta ja joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet).
- 
**KESTÄVÄN LIKKUMISEN ALUEET**  
 Alueet, joissa kestävä liikkuminen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) on todellinen vaihtoehto henkilöautolle (joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet 3 km säteellä keskustan asemasta/ keskeisimmistä pysäkeistä).
- 
**MUUT ASUINALUEET**  
 Kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle jäävät pääosin pientalovaltaiset asuinalueet.
- 
**YRITYSALUEET**  
 Alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on yritys- ja kuljetusalalla (yleiskaavan mukaiset isot alueet).
- 
**TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPOULISET ALUEET**  
 Harvaan asutut alueet, virkistysalueet sekä maa- ja metsätalousalueet.
- 
**ERITYISKOHTEET**  
 Kestävän liikkumisen alueen ulkopuolelle jäävät kohteet, jotka on tärkeä olla hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

## KOKO KAUPUNKIA KOSKEVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET

Jokaisella liikkumisalueella on omat erityispiirteensä ja tavoiteltavat liikkumiskäytännöt ja niitä tukevat suunnitteluperiaatteet. Kuitenkin on joitakin periaatteita, jotka koskevat koko kaupunkia alueesta riippumatta. Läpileikkaavana tavoitteena Vantaalla on kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattaminen ja autoliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen. Tähän päästään maankäytön suunnittelun, palvelujen sijoittamisen ja liikennesuunnittelun yhteistyöllä luomalla ympäristöä, jossa arjen palvelut ovat lähellä ja turvallisesti saavutettavissa kestäväillä kulkumuodoilla. Lisäksi täytyy huolehtia, että väylät ovat käytettävissä ympäri vuoden varaamalla kaavoituksessa ja suunnittelussa riittävät tilat lumen säilytykselle ja varmistamalla kunnossapidolle riittävät resurssit ja toimivat menetelmät.

Kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuuteen ja joukkoliikenteen houkuttelevuuteen ja sujuvuuteen on kiinnitettävä huomiota kaikkialla kaupungissa. Joukkoliikenteen hyvän palvelutason tehokkaaksi järjestämiseksi on varmistettava, että maankäyttö antaa siihen edellytykset. Joukkoliikenteen parasta palvelutasoa tarjotaan tiiviillä alueilla, joilla on paljon käyttäjiä, mutta joka paikassa halutaan tarjota vähintään koulu- ja asiointimatkat mahdollistava peruspalvelutaso. Palvelutasot on suunniteltava niin, että joukkoliikenne tarjoaa todellisen vaihtoehdon myös työmatkaliikenteelle. Liityntäpysäköintiä tarjotaan keskeisillä joukkoliikenteen asemilla ja tämän lisäksi mahdollistetaan pyöräliikenteen liityntää myös olennaisilla bussipysäkeillä.

Autoliikenteen verkkoa jäsenetään siten, että pääkaduilla ja läpiajoon tarkoitetuilla kaduilla varmistetaan hyvät yhteydet ja sujuva liikenne. Yleiskaavassa on merkitty tärkeät liikenneyhteydet, joille liikenne ohjataan. Ennustettavat matkaajat ovat tärkeitä erityisesti elinkeinoelämän kannalta. Asuinalueilla ja kaupunkikeskuksissa autoliikennettä rauhoitetaan. Nopeusrajoitusten tarkoituksenmukainen asettaminen ja nopeusrajoitusta tukeva liikenneympäristö ovat merkittävässä roolissa liikenteen turvallisuuden parantamisessa.

Kaiken julkisen tilan suunnittelun lähtökohtana on esteettömyys. Erityisen hyvää esteetöntä ympäristöä eli esteettömyyden erikoistason ratkaisuja toteutetaan joukkoliikenteen solmukohtissa, kaupunkikeskusten ydinalueilla ja julkisten palvelujen yhteydessä sekä vanhus-, vammais- ja sosiaali- ja terveyspalveluita tarjoavien toimipaikkojen ympäristöissä.

Koko kaupunkia koskevissa suunnitteluperiaatteissa sekä liikkumisaluekohtaisissa periaatteissa on annettu yleispiirteisiä kaikki liikennemuodot kattavia linjauksia suunnitteluun. Tarkempia kulkumuotokohtaisia suunnitteluperiaatteita on esitetty Joukkoliikenteen suunnitteluohje HSL-liikenteessä -ohjeessa ja Vantaan omissa tarkemmissa ohjeissa. Näissä ohjeissa olevat linjaukset tulee ottaa huomioon suunnittelussa tässä ohjelmassa esitettyjen periaatteiden rinnalla. Alueiden suunnittelun ja kehittämisen yhteydessä arvioidaan liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset ja vähennetään niistä aiheutuvia haittoja.



# KOKO KAUPUNKIA KOSKEVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET

## Suunnitteluperiaatteet

- Maankäytön ja liikenteen suunnittelulla tuetaan kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä. Liikkumisympäristö suunnitellaan jalankulkuun ja pyöräilyyn kannustavaksi.
- Autoliikenteelle varmistetaan hyvät yhteydet pääkaduilla ja muilla läpiajoon tarkoitetuilla kaduilla. Muulla liikenneverkolla autoliikennettä rauhoitetaan ja asuinalueiden ja keskustojen läpiajtoa pyritään välttämään.
- Kaikkien liikenneratkaisujen yhtenä tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantuminen. Erityistä huomiota kiinnitetään suojattomimpien osapuolten turvallisuuteen.
- Turvalliset reitit kouluun mahdollistavat lasten itsenäisen liikkumisen.
- Huolehditaan, että nopeusrajoitukset ovat tarkoituksenmukaiset ja tukevat turvallista liikkumista. Liikkumisympäristön tulee tukea nopeusrajoituksia.
- Julkisen tilan suunnittelun lähtökohtana on esteettömyys. Joukkoliikenteen solmukohdat, kaupunkikeskusten ydinalueet ja vanhus-, vammais- sekä sosiaali- ja terveyspalveluja tarjoavien toimipaikkojen ympäristöt toteutetaan esteettömyyden erikoistason mukaisina.
- Kaavoituksessa ja väylien suunnittelussa varmistetaan tehokkaan kunnossapidon edellytykset ja riittävät lumitilat.
- Kaavoituksessa ja väylien suunnittelussa otetaan huomioon liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset sekä niille altistuvat asukkaat.
- Autojen ja pyörien liityntäpysäköintiä tarjotaan keskeisillä joukkoliikenteen asemilla. Mahdollistetaan pyöräliikenteen liityntää myös olennaisilla bussipysäkeillä toteuttamalla runkolukituksen mahdollistavat telineet.
- Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu pitkäaikaiseen pysäköintiin, vaan sitä tarjotaan ainoastaan soveltuvissa katu ympäristöissä lyhytaikaiseen pysäköintitarpeeseen.
- Jos alueen kadunvarsipysäköinti on aikarajoitettua ja/tai maksullista, samaa periaatetta noudatetaan myös alueella sijaitsevaan kaupungin kiinteistön pysäköintiin.
- Raskaan liikenteen edellytyksiä tuetaan tarjoamalla pysäköintipaikkoja soveltuvissa kohteissa asuinalueiden läheisyydessä ja edistämällä valtakunnallisesti tärkeiksi määriteltyjen raskaan liikenteen pysäköintialueiden toteutumista päätieverkon yhteyteen.

## KAUPUNKIKESKUSTEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kaupunkikeskukset ovat intensiivisen ja monipuolisen maankäytön alueita, joissa kestävien liikkumismuotojen palvelutaso ja kilpailukyky henkilöautoon verrattuna ovat hyviä. Vyöhykkeellä on selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän asukkaita, työpaikkoja sekä kaupallisia palveluita. Kaupunkikeskuksissa palvelut ovat lähellä ja etäisyydet lyhyitä, mikä suosii kävely- matkoja. Kaupunkikeskuksia ovat kaikki Vantaan aluekeskukset Tikkurila, Myyrmäki, Aviapolis, Hakunila, Koivukylä, Korso ja Kivistö sekä näiden lisäksi Martinlaakso.

Tavoitteena on, että kaupunkikeskuksissa kävely on houkuttelevaa, ympäristö viihtyisä ja palvelutarjonta kattava. Keskuksiin luodaan viihtyisät puitteet oleskelulle ja ajanvietolle. Ne eroavat ympäristöstään myös liikkumiskäyttäytymisen osalta: kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö on kaupunkikeskuksissa merkittävästi muita alueita tyypillisempää.

Joukkoliikenteen palvelutarjonta on erinomainen. Joukkoliikenteen osalta keskeisintä ovat esteettömät, laadukkaat ja hyvin opastetut pysäkit ja asemat sekä yhteydet niille. Kaupunkikeskuksissa on huolehdittu laadukkaasta pyöräpysäköinnistä ja sen hyvästä sijoittumisesta eri toimintoihin nähden. Pyöräliikenne on ohjattu sille määritetyille pääreiteille ja kävelyalueet on rauhoitettu nopealta pyöräilyltä. Yhteydet pyöräliikenteen baanoille ja muille pääreiteille ovat sujuvia ja ne on opastettu laadukkaasti.

Kaupunkikeskusten ydinalueet ovat viihtyisiä ja toimivat jalankulkijoiden ehdoilla, mutta samalla varmistetaan myös välttämättömän huolto-, jakelu- ja ajoneuvoliikenteen toimivuus. Lisäksi varataan riittävät tilat liikkumisen palveluille kuten kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille ja yhteiskäyttöautoille.

Kaupunkikeskuksen tulee olla hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Henkilöauto ei ole ensisijainen vaihtoehto liikkumiselle, mikä perustuu niukkaan katutilaan ja viihtyisien kaupunkikeskusten luomiseen. Kaupunkikeskusten alueilla henkilöautoliikennettä tulee rauhoittaa ja sen nopeutta laskea liikenneverkon jäsentelyn, liikenteen ohjauksen ja rakenteellisten ratkaisujen avulla.

Kaupunkikeskuksissa pysäköintiä tehostetaan ja keskitetään ja pysäköinnin olosuhteita kehitetään. Yhtenä tehostamisen keinona käytetään pysäköinnin maksullisuutta silloin, kun pysäköintipaikkojen kysyntä ylittää niiden tarjonnan. Pysäköinnin periaatteena on laadukas, keskitetty pysäköinti, josta on hyvät kävely-yhteydet keskusten palveluihin. Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti kivijalkaliikkeiden läheisyydessä täydentää keskitettyä pysäköintiä. Kadunvarsipysäköinnin sijoittelussa otetaan huomioon lisäksi kunnossapidon edellytysten säilyminen ja resurssit sekä joukkoliikennereittien liikenteen sujuvuuden turvaaminen.



## Kulkumuotojen priorisointi kaupunkikeskuksissa:



### SUUNNITELUPERIAATTEET

- Kaupunkikeskukseen pääsee sujuvasti kaikilla kulkumuodoilla. Kestävät kulkumuodot ovat kilpailukykyisiä autoon nähden.
- Kävely on ensisijainen kulkumuoto kaupunkikeskuksessa: rauhoitetaan alueita kävelylle ja oleskelulle ja varataan riittävästi tilaa kävelylle. Keskukset toteutetaan viihtyisinä ja vehreinä.
- Huolto- ja jakeluliikenteen toimintaedellytykset turvataan ja järjestelyt kävelyalueilla suunnitellaan kokonaisuutena.
- Pyöräpysäköinnille varataan laadukkaita ja riittävät tilat palvelujen ja joukkoliikenteen asemien ja merkittävimpien pysäkkien yhteyteen. Asiointipysäköintiä sijoitetaan lisäksi kadunvarsille, torialueille ja kävelyalueiden yhteyteen. Korkeimman kysynnän kohteissa pyritään toteuttamaan erityisen laadukkaita ratkaisuja, kuten valvottua sisätilaa.
- Liikkumisen palveluille, kuten kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille ja yhteiskäyttöautoille, varataan riittävät tilat.
- Autojen pysäköinnin periaatteena on keskitetty pysäköinti, josta on hyvät kävely-yhteydet keskustan palveluihin. Kaupungin pysäköintiyhtiö on yksi työkalu tämän mahdollistamiseksi. Ratkaisuissa suositaan vuorottaispysäköintiä ja muita tehokkaita ratkaisuja.
- Autojen kadunvarsipysäköintiä tarjotaan kaupunkikeskusten alueella ainoastaan tonttikaduilla ja tarpeen mukaan kokoojakaduilla täydentämässä vieraspysäköintiä. Lyhytaikaisella kadunvarsipysäköinnillä voidaan tapauskohtaisesti täydentää keskitettyä pysäköintiä kivijalkaliikkeiden läheisyydessä.
- Pysäköinti on lähtökohtaisesti aina lyhytaikaista aikarajoitettua ja maksullista.

## KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kestävän liikkumisen alueet koostuvat joukkoliikennekaupunkityön mukaan määritellyistä vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä, jotka ovat 3 kilometrin säteellä kaupunkikeskusten ytimien ympärillä. Vahvan joukkoliikennevyöhykkeen perustana ovat lyhyet joukkoliikenteen vuorovälit eri vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä, lyhyet etäisyydet pysäkeille sekä seudun keskuksien hyvä saavutettavuus. Asukkaiden päivittäiset matkat ovat sujuvia ja luotettavia: Päivittäiset palvelut ovat saavutettavissa kävellen ja pyörällä ja lähimpään kaupunkikeskukseen on lyhyt ja helppo matka kävellen, pyörällä tai joukkoliikenteellä.

Kestävän liikkumisen alueilla tavoitteena on, että kävely, pyöräliikenne ja joukkoliikenne tarjoavat todellisen vaihtoehdon henkilöautolle kaikkina vuodenaikoina. Alueella tarjotaan sujuvat, laadukkaat ja kilpailukykyiset yhteydet joukkoliikenteen runkoyhteyksien ja pyöräliikenteen baanojen ja muiden pääreittien pohjalta. Joukkoliikenteen vuoroväli on tiheä ja pysäkkien palvelutaso korkea. Pyöräliikenteen baanat ja pääreitit ovat laadukkaita. Laatutekijöinä ovat reittien suoruus, jatkuvuus ja mukavuus. Nämä syntyvät oikeanlaisesta mitoituksesta, suorista ajolinjoista, hyvästä opastuksesta ja erottelusta. Runkoyhteyksien lisäksi huolehditaan niiden hyvästä saavutettavuudesta muulta verkolta.

Kävely on olennainen osa kaikkia matkoja. Esteettömillä kävely-yhteyksillä ja reiteillä on suuri merkitys matkaketjun sujuvuuteen. Palveluiden

ja eri toimintojen äärellä kaduilla on liikenteellisen roolin lisäksi myös merkittävä toiminnallinen sekä sosiaalinen rooli, mikä korostaa vaatimuksia reittien mielenkiintoisuudelle ja miellyttävyydelle. Kestävän liikkumisen alueen alakeskuksiin luodaan paikkoja oleskeluun.

Autoliikenteelle varmistetaan hyvät yhteydet pääkaduilla ja muilla läpiajoon tarkoitetuilla kaduilla. Muulla liikenneverkolla autoliikennettä rauhoitetaan rajoittamalla läpiajtoa ja varmistamalla, että liikkumisympäristö tukee nopeusrajoituksia. Uusilla alueilla henkilöautojen pysäköintiä keskitetään ja vanhoilla alueilla tehostetaan jo olemassa olevien pysäköintipaikkojen käyttöä. Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin.



## Kulkumuotojen priorisointi kestävästä liikkumisesta alueilla:



### SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Kestävä liikkuminen alueilla on todellinen vaihtoehto.
- Joukkoliikenteen pysäkeille on esteettömät, turvalliset ja suorat kävely-yhteydet ja pysäkeillä on hyvät olosuhteet odottamiselle.
- Lähipalveluihin ja -virkestysalueille pääsee helposti ja turvallisesti kävellen ja pyörällä. Ympäristö ja reitit ovat viihtyisiä.
- Pyöräliikenteen baanat ja pääreitit tarjoavat sujuvat, turvalliset ja helposti hahmotettavat yhteydet keskustoihin, alueiden väleille sekä tärkeimpiin joukkoliikenteen solmukohtiin. Pääreittien laadukkaalla talvihoidolla varmistetaan mahdollisuus ympärivuotiseen pyöräilyyn.
- Pyöräpysäköinnille varataan laadukkaat ja riittävät tilat palvelujen ja joukkoliikenteen asemien sekä merkittävimpien pysäkkien yhteyteen.
- Liikunnan palveluille, kuten kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille ja yhteiskäyttöautoille, varataan riittävät tilat.
- Pysäköintiä keskitetään uusilla alueilla ja vanhoilla hyödynnetään jo olemassa olevia paikkoja. Pysäköintiä tehostetaan muun muassa yhteiskäytöllä, vuorottaiskäytöllä ja nimeämättömillä paikoilla.
- Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan pääkaduilla vain poikkeustapauksissa liiketilojen ja palvelujen yhteydessä lyhytaikaisena asiointipysäköintinä. Kokoojakaduilla lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä tarjotaan tarpeen mukaan täydentämään vieraspysäköintiä. Tonttikaduilla voidaan tarjota kadunvarsipysäköintiä ja työpaikkapainotteisilla alueilla harkinnan mukaan.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista.



## MUIDEN ASUINALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Muut asuinalueet sijoittuvat kaupunkikeskusten ja kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle. Alueet ovat suhteellisen tiiviisti rakennettuja kerrostalo- tai pientaloalueita. Alueen sisällä arjen liikkuminen onnistuu ilman autoa, sillä reitit päivittäistavarakauppaan, päiväkotiin, kouluun, joukkoliikenteen pysäkeille ja lähivirkistysalueille ovat lyhyitä ja turvallisia kävellä ja pyöräillä. Lähin kaupunkikeskus on joukkoliikenne- tai pyörämatkan päässä. Joukkoliikenteellä pääsee alueelta joko suoraan kaupunkikeskukseen tai joukkoliikenteen solmupisteeseen, josta on jatko-yhteys joukkoliikenteen runkolinjalla.

Muilla asuinalueilla turvallinen liikkuminen varmistetaan sopeuttamalla autojen ajonopeudet ympäristöön. Auton rooli liikkumisessa on näillä alueilla suurempi kuin kaupunkikeskuksissa tai kestävän liikkumisen alueilla välimatkojen pituuden ja joukkoliikenteen heikomman palvelutason takia. Autojen pysäköinti toteutetaan tonttikoh- taisesti. Julkisten palvelujen kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintialueiden hyödyntäminen toimintojen aukioloaikojen ulkopuolella mahdol- listaa vieras- ja asiointipysäköinnin.



## Kulkumuotojen priorisointi muilla asuinalueilla:



### SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Reitit päivittäistavarakauppaan, kouluun, päiväkotiin, lähivirkistysalueille ja joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia kävellä ja pyöräillä. Alueen sisällä arjen liikkuminen onnistuu hyvin ilman autoa.
- Merkittävimmillä joukkoliikenteen pysäkeillä on mahdollisuus runkolukittavaan pyöräpysäköintiin.
- Pysäköinti on toteutettu tonttikohtaisesti. Kadunvarsipysäköintiä ei lähtökohtaisesti tarjota pääkaduilla, muilla kaduilla harkinnan mukaan vieras- ja asiakaspysäköintiin. Vieras- ja asiointipysäköintiin hyödynnetään julkisten palvelujen pysäköintialueita toimintojen aukioloaikojen ulkopuolella.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista ja aikarajoituksia käytetään tapauskohtaisesti.

## YRITYSALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Yritysalueet koostuvat keskeisimmistä logistiikan ja elinkeinoelämän keskittymistä. Vantaan logistinen sijainti on erinomainen: lentoasema, valtaväylät ja radat linkittävät kaupungin laajaan elinkeinoelämään. Lisäksi Vuosaaren satama on lähellä. Lentoasema ja sen ympäristön yritys-toiminta on Vantaalle erittäin tärkeää, mutta aiheuttaa myös haasteita muun muassa melun kannalta. Yritysalueet onkin useimmiten sijoitettu lentomelualueille, jolloin ne ovat suhteellisen hajallaan ja erossa muusta maankäytöstä.

Yritysalueiden liikenne syntyy tavaroiden ja työntekijöiden liikkumisesta ja kaupan alueilla lisäksi asiakkaiden liikkumisesta. Työntekijöiden liikkuminen kodin ja työpaikan välillä ja asiakkaiden pääsy kauppoihin vaatii sujuvia yhteyksiä niin joukkoliikenteelle, henkilöautoliikenteelle kuin pyöräliikenteelle alueen luonteen mukaan. Suunnittelussa on tärkeää tunnistaa yritysalueen tyyppi (logistiikka, teollisuus, pienteollisuus, tilaa vievä kauppa, toimistot) ja alueen elinkaari ja suunnitella ratkaisut sen mukaan.

Autoliikenne yritysalueilla on sujuvaa ja matka-ajat luotettavia, jotta voidaan vastata elinkeinoelämän kuljetuksien tarpeisiin. Sujuvien pääväylien lisäksi ajantasainen opastaminen ja turvalliset yhteydet takaavat kuljetuksien onnistumisen. Kuljetuksissa on myös tavalliseen ajoneuvoliikenteeseen verrattuna enemmän riskejä suurten kuormien ja mahdollisesti vaarallisten aineiden kuljettamisen vuoksi. Raskaan liikenteen kaluston pysäköinti vaatii tilaa. Raskaan

liikenteen operointi tonteille ja tonteilta ei saa haitata kadulla tapahtuvaa liikkumista.

Yritysalueet ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä ja pyörällä. Joukkoliikenteen palvelutaso mahdollistaa työssäkäynnin joukkoliikenteellä ja pyöräliikenteen verkko yhdistyy pääverkon yhteyksiin.

Kävely-yhteydet alueen sisällä mahdollistavat turvallisen liikkumisen kadulta ovelle saakka. Erityisesti kaupan alueilla tulee huolehtia myös tonttien välisistä suorista kävely-yhteyksistä.



## Kulkumuotojen priorisointi yrittäjäalueilla:



### SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Tunnistetaan yrittäjäalueen tyyppi (logistiikka, teollisuus, pienteollisuus, tilaa vievä kauppa, toimistot) ja elinkaari. Suunnitteluperiaatteet ja mitoitus määräytyvät yrittäjäalueen tyyppin mukaan.
- Yrittäjäalueet ovat saavutettavissa eri kulkutavoin.
- Yrittäjäalueilla on turvallista liikkua kävellen ja pyörällä. Tavoitteena on, että jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet jatkuvat kadulta ovelle saakka. Erityisesti kaupan alueilla huolehditaan myös suorista kävely-yhteyksistä tontilta toiselle.
- Tonttien ja kadun välisen liikenteen tulee olla sujuvaa ja turvallisesta. Tontin toiminnot eivät saa haitata kadulla tapahtuvaa liikumista.
- Kadunvarsipysäköintiä ei lähtökohtaisesti tarjota pääkaduilla. Tonttikaduilla kadunvarsipysäköintiä tarjotaan vain harkinnan mukaan. Yrittäjäalueilla tarjotaan tarvittaessa kokoojakaduilla kadunvarsipysäköintiä, joissa aikarajoituksia käytetään tapauskohtaisesti. Työpaikka-alueilla voidaan tarjota lyhytaikaista aikarajoitettua kadunvarsipysäköintiä kokoojakaduilla liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista.

## TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPUOLISTEN ALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuolisilla alueilla maankäyttö on harvaa, ja etäisyydet Vantaan kaupunkikeskuksiin ovat suhteellisen pitkiä.

Alueilta on järjestetty joukkoliikenteen ja pyöräliikenteen yhteydet keskeisiin palveluihin, kuten lähikauppaan ja kouluun. Yhteys ei kuitenkaan ole palvelutasoltaan välttämättä yhtä laadukas kuin alueilla, joissa asutusta ja liikkumistarvetta on enemmän. Alueelle sijoituvissa asukaskeskitymissä on tärkeää kiinnittää huomiota paikallisen kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteisiin.

Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle sijoittuu muutamia erityiskohteita, jotka jäävät kestävän liikkumisalueen ulkopuolelle, mutta joiden on tärkeä olla hyvin saavutettavissa myös kestäväillä kulkumuodoilla. Nämä alueet ovat Kuusijärven

ulkoilualue, Håkansbölen kartanon alue, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Petikon luontovirkistysalue ja Katriinan sairaala.

Virkistysalueiden liikenteen järjestämisen näkökulmasta haasteena on alueiden sijoittuminen: asutus ja muut toiminnot ovat kaukana, jolloin välimatkat kasvavat ja kustannustehokas joukkoliikenteen liikennöinti on vaikeaa. Liikenteen suunnittelussa on huomioitava kulkuyhteydet virkistysalueille myös pyörällä ja joukkoliikenteellä. Pysäköinnin osalta haasteena on pysäköintipaikkojen vaihteleva käyttöaste. Ruuhka-aikoina kesäpäivisin pysäköintipaikkoja tarvitaan paljon, kun taas muulloin paikat ovat huomattavasti vähemmällä käytöllä.



## Kulkumuotojen priorisointi tiivin yhdyskuntarakenteen ulkopuolisilla alueilla



### SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Tärkeimpien virkistysalueiden ja merkittävien yksittäisten kohteiden hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla varmistetaan.
- Alueelle sijoittuvissa asukaskeskitymissä on tärkeää kiinnittää huomiota paikallisen kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisiin olosuhteisiin.
- Keskeisillä joukkoliikenteen pysäkeillä ja virkistysalueilla tarjotaan riittävä ja laadukas pyöräpysäköinti.
- Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella riippuen kohteen sijainnista. Pysäköinnissä käytetään aikarajoituksia kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista.

# 6. TOIMENPITEET

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi on määritetty kaksi kokonaisuutta: liikkumisaluekohtaiset suunnitteluperiaatteet ja toimenpiteet. Liikkumisalueiden suunnitteluperiaatteet ohjaavat kaikkea tulevaa suunnittelua ja toimenpiteisiin on tunnistettu yksittäisiä kehittämistarpeita.

Toimenpiteet on jaettu kahdeksaan toimenpidekokonaisuuteen, joista jokainen sisältää 3–7 tarkempaa toimenpidettä. Toimenpiteiden toteuttamisajankohta on seuraavan viiden vuoden aikana, vuosina 2023–2027.

Toimenpiteet on johdettu tavoitteista ja niihin on koottu asioita, joissa on tunnistettu kehittämistarvetta lähivuosina. Toimenpiteistä suurin osa on liikennejärjestelmäsuunnittelun tai liikenteen aluesuunnittelun vastuulla, mutta niiden toteuttaminen yhteistyössä maankäytön suunnittelun ja palveluverkkosuunnittelun kanssa on tärkeää.

Toimenpiteiden sisältö ja toteuttamisen vastuut on kuvattu tarkemmin seuraavilla sivuilla. Toimenpiteet ovat osin projektikokonaisuuksia, joiden tarkempi sisältö määritellään työn käynnistämisen yhteydessä. Toimenpiteiden lisäksi Vantaalla on laadittu kulkumuotoikohtaisia ohjelmia, joissa toimenpiteitä on esitetty tarkemmalla tasolla.

## TOIMENPIDEKOKONAISUUDET



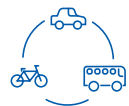
**Saavutettavuuden parantaminen**



**Kaupunkikeskusten kehittäminen**



**Kestävän liikkumisen verkostojen kehittäminen**



**Liikkumispalveluiden kehittäminen**



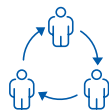
**Väylien käytettävyyden sekä liikkumisen turvallisuuden ja terveellisuuden parantaminen**



**Pysäköinnin kehittäminen**



**Liikenteen hallinta ja ohjaus**



**Liikkumisen ohjaus ja osallistaminen**



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 1: SAAVUTETTAVUUDEN PARANTAMINEN

| Toimenpide   | Toimenpiteen kuvaus  | Vastuutahot   |
|--|--|---|
| <b>1.1</b> Liikumisvaikutusten arviointi osana palvelujen sijoittamisen suunnittelua | Varmistetaan liikumisvaikutusten huomioon ottaminen palvelujen sijoittamisessa ja palveluverkkosuunnittelussa sekä alueellisissa selvityksissä, että yksittäisten palvelujen päätöksissä lisäämällä prosessiin liikumisvaikutusten arviointi. Tiivistetään yhteistyötä palveluverkkosuunnittelun kanssa. | Kaavoitus, KAPU/suunnittelu                                   |
| <b>1.2</b> Lähipalvelujen saavutettavuusanalyysit                                    | Luodaan menettely arjen lähi- ja liikkumispalvelujen saavutettavuuden mittaamiseen. Tehdään analyysit alueittain ja arvioidaan puutteet. Otetaan erityisesti tarkasteluun ne asuinalueet, joilla on paljon autottomia kotitalouksia. Laaditaan priorisoitu toteutusohjelma puutteiden korjaamiseksi.     | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                                |
| <b>1.3</b> Virkistysalueiden saavutettavuuden parantaminen                           | Tarkastellaan tärkeimpien virkistysalueiden joukko- ja pyöräliikenneyhteyksien parantamista. Tarkastellaan alueiden henkilöauto- ja pyöräpysäköintin tarve.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                                |
| <b>1.4</b> Katu- ja tieverkon kehittäminen   | Parannetaan liikenneverkon toimivuutta, liikenneturvallisuutta ja joukko-liikenteen edellytyksiä toteuttamalla pitkän aikavälin liikennehankkeita ennalta määriteltyihin investointitarpeisiin perustuen. Investointitarpeet määritellään rullaavasti 10 vuodeksi eteenpäin.                             | Liikenteen aluesuunnittelu,<br>Liikennejärjestelmäsuunnittelu |





## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 2: KAUPUNKIKESKUSTEN KEHITTÄMINEN

| Toimenpide  | Toimenpiteen kuvaus  | Vastuutahot   |
|---|--|---|
| <b>2.1 Kaupunkikeskusten kävelyalueiden määrittäminen ja suunnittelu</b>                  | Määritellään kaikkiin kaupunkikeskuksiin kävelypainotteiset alueet ja suunnitellaan niiden toteutuspolku. Kävelypainotteiset alueet suunnitellaan viihtyisiksi ja kävelyyän ja oleskeluun houkutteleviksi, mikä tukee palvelujen kannattavuutta. Pyöräliikenteen ja erilaisten mikroliikkumisvälineiden järjestelyt suunnitellaan kävely-ympäristöä tukeviksi. Huolto- ja jakeluliikenteen järjestäminen on oleellinen osa viihtyisää ja toimivaa keskustaa.   | Kaavoitus,<br>Liikennejärjestelmäsuunnittelu,<br>Liikenteen aluesuunnittelu |
| <b>2.2 Kaupunkikeskusten liikenneverkon tarkastelu ja uudelleenjäsentely</b>              | Jäsennellään kaupunkikeskusten liikenneverkko siten, että läpiajoa ydinkeskustassa saadaan vähennettyä ja keskusten kävelyalueet rauhoitettua. Kestävää liikkumista suosivina katutyypeinä käytetään kestävästä liikkumisen katuja ja joukkoliikennekatuja. Liikenteen sujuvuus ja yhteydet keskitettyyn pysäköintiin varmistetaan.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu  |
| <b>2.3 Kaupunkikeskusten pysäköintiselvitysten laatiminen</b>                             | Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien yhteydessä tehdään alueella pysäköintiselvitys kokonaistilanteen kartoittamiseksi ja päätöksenteon pohjaksi. Selvitys sisältää yleisten alueiden pysäköinnin lisäksi myös asukas-pysäköinnin määrän ja mahdollisuuksien mukaan käyttöasteen selvittämisen. Tavoitteena selvittää mahdollisuudet pysäköinnin tehostamiseen ja keskitämiseen. Pysäköinnin tehostamisen yhtenä keinona tutkitaan pysäköinnin maksullisuuden laajentamista. Lisäksi huomioidaan edellytysten luominen kotihoidon ja muiden kotiin tuotavien palvelujen pysäköintiin. | Liikennejärjestelmäsuunnittelu  |
| <b>2.4 Kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittäminen</b> | Selvitetään keskuksittain citylogistiikan ja jakeluliikenteen nykytilanteen haasteet, määritellään citylogistiikalle ja jakeluliikenteelle tavoitteet, laaditaan tavoitteet toteuttavat toimenpideohjelmat ja viedään ohjelmat toteutukseen.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu  |
| <b>2.5 Kaupunkikeskusten liikennevalojen optimointi kävelylle edullisiksi</b>             | Suunnitellaan liikennevalojärjestelyt kaupunkikeskusten kävelypainotteisilla alueilla tukemaan kävelyä ohjelmoimalla liikennevaloihin kiinteät pyynnöt ja suosimalla pitkiä vihreitä jalankululle. Pyritään lisäksi löytämään ja käyttöönottamaan uutta tunnistustekniikkaa kävelyn olosuhteiden parantamiseksi esimerkiksi pilotoimalla erilaisia menetelmiä.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu  |



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 3: KESTÄVÄN LIIKKUMISEN VERKOSTOJEN KEHITTÄMINEN

| Toimenpide   | Toimenpiteen kuvaus   | Vastuutahot                    |
|--|---|--------------------------------|
| <b>3.1 Solmupisteiden kehittäminen</b>                                     | Laaditaan suunnitelma solmupisteiden vaihtoyhteyksien toimivuuden ja alueiden ympäristön laadun parantamiseksi. Tavoitteena ovat nopeat ja miellyttävät vaihdot sekä laadukas pysäkki- ja asemaympäristö. Priorisoidaan ja toteutetaan kehittämistoimenpiteet.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>3.2 Esteettömyyden erikoistason reittien määrittely ja parantaminen</b> | Määritellään esteettömyyden erikoistason reitit koko kaupungin alueelle ja tehdään reiteille esteettömyyskartoitukset. Korjataan havaitut esteettömyyspuutteet.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>3.3 Joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen</b>             | Parannetaan joukkoliikenteen luotettavuutta ja sujuvuutta infratoimenpiteillä ja joukkoliikenneetuuksilla. Toimenpiteissä priorisoidaan runkolinjoja. Priorisoidaan etuudet älykkäästi yhteistyössä HSL:n kanssa (mm. linjakoh-<br>taiset etuudet, bussien käyttöasteen mukaan).                              | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>3.4 Kävelyn ja pyöräliikenteen tavoiteverkkojen toteuttaminen</b>       | Toteutetaan vuosittain järjestelmällisesti pyöräliikenteen kehittämisohjelman ja kävelyn edistämishjelman toimenpiteitä tärkeimmistä alkaen. Edistetään tavoiteverkkojen toteutumista. Huolehditaan, että tavoiteverkon mukainen laatu toteutuu myös muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavissa osuuksissa. | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 4: LIKKUMISPALVELUIDEN KEHITTÄMINEN

| Toimenpide   | Toimenpiteen kuvaus   | Vastuutahot  |
|--|---|--|
| <b>4.1 Yhteiskäyttöisten liikkumispalveluiden kehittäminen</b> | Kaupunki toimii aktiivisesti yhteiskäyttöisten liikkumispalveluiden lisäämiseksi Vantaalla. Yhteiskäyttöisten liikkumisvälineiden pysäköintiin varataan tarvittavat tilat ja lisätään yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikkoja tarpeen mukaan.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                                       |
| <b>4.2 Sähköautojen latausinfraan edistäminen</b>              | Tuetaan ja edistetään sähköautojen latausmahdollisuuksia ensisijaisesti kiinteistöissä. Tarpeen mukaan täydennetään latausverkostoa katuverkolla.   | Toimitilajohtaminen,<br>Liikennejärjestelmäsuunnittelu,<br>Kaavoitus |
| <b>4.3 Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen</b>              | Kehitetään nykyistä järjestelmää pienin toimenpitein ilmenneiden kehittämistarpeiden ja palautteen perusteella. Osallistutaan vuonna 2026 aloitettavan HSL:n vastuulla olevan seudun yhteisen järjestelmän kehittämiseen ja liitytään järjestelmään. Pyritään saamaan järjestelmään mukaan myös kuorma- ja sähköpyöriä. | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                                       |



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 5: VÄYLIEN KÄYTETTÄVYYDEN SEKÄ LIKKUMISEN TURVALLISUUDEN JA TERVEELLISYYDEN PARANTAMINEN

| Toimenpide   | Toimenpiteen kuvaus   | Vastuutahot  |
|--|---|--|
| <b>5.1</b> Jalkakäytävien ja pyöräteiden talvikunnossapidon kehittäminen           | Laaditaan kehittämissuunnitelma jalkakäytävien ja pyöräteiden talvihoidon laadun parantamiseksi. Ohjelman tulee sisältää ainakin: kunnossapitoluokituksen tarkistamisen, laatuvaatimusten, menetelmien ja käytäntöjen kehittäminen sekä resurssoinnin ja seurannan kehittäminen. Lisäksi on pyrittävä löytämään ratkaisu ajoesteiden ympärivuotisen käytön mahdollistamiselle. Kunnossapidon on toimittava, jotta muihin kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisen tavoitteisiin voidaan päästä. | Liikennejärjestelmäsuunnittelu, Kadunpito                  |
| <b>5.2</b> Työmaiden tilapäisten liikennejärjestelyjen laadun parantaminen         | Päivitetään työmaajärjestelyjen suunnitteluohje, määritetään laatukriteerit ja lisätään valvontaa ja tiedotusta. Keskitytään erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenneyhteyksien työmaajärjestelyihin.   | Liikenteen aluesuunnittelu                                 |
| <b>5.3</b> Kävely- ja pyöräilyreittien ympärivuotisen jatkuvuuden varmistaminen    | Kartoitetaan verkon reittien ja kunnossapidon epäjatkuvuuskohtat ja laaditaan suunnitelmat epäjatkuvuuskohtien korjaamiseksi. Uusien reittien jatkuvuuden varmistamiseksi tehdään suunnitteluvaiheessa yhteistyötä puisto- ja katusuunnittelun sekä liikuntapalveluiden kanssa.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                             |
| <b>5.4</b> Sosiaalisen turvallisuuden parantaminen                                 | Parannetaan Vantaan turvallisuussuunnitelman yhteydessä kartoitettuja sosiaalisesti turvattomia kohteita alueellisina projekteina ja muiden kehittämishankkeiden yhteydessä.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                             |
| <b>5.5</b> Nopeusrajoitusten periaatteet ja nopeusrajoituksia tukevat toimenpiteet | Luodaan yhtenäiset periaatteet nopeusrajoitusten määrittämiseen Vantaan liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja Liikennenympäristön parantamisen toimenpideohjelma -töiden pohjalta. Suunnitellaan ja toteutetaan toimenpiteitä, jotka tukevat nopeusrajoitusten noudattamista.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                             |
| <b>5.6</b> Meluntorjunnan edistäminen ja ilmanlaatuhaittojen ehkäiseminen          | Liikenteen meluhaittojen vähentämiseksi laaditaan koko kaupunkia koskeva ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 5 vuoden välein. Edistetään meluntorjuntahankkeita yhteistyössä valtion kanssa. Tarkistetaan hankkeiden yhteydessä meluntorjunnan tarve sekä tarve ehkäistä ilmanlaatuun liittyviä haittoja.  | Liikenteen aluesuunnittelu, Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>5.7</b> Sään ääri-ilmiöiden vaikutusten arvioiminen                             | Tunnistetaan sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat riskit liikenneverkon toimivuudelle ja turvallisuudelle. Arvioidaan sopeutumistoimenpiteiden investointitarpeet.   | Liikenteen aluesuunnittelu, Liikennejärjestelmäsuunnittelu |



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 6: PYSÄKÖINNIN KEHITTÄMINEN

| Toimenpide  | Toimenpiteen kuvaus  | Vastuutahot   |
|---|--|---|
| <b>6.1 Pyöräpysäköinnin kaavamääräysten päivittäminen</b>               | Selvitetään mahdolliset haasteet uusien kiinteistöjen pyöräpysäköinnissä sekä rakennuttajan, kaavoittajan että asukkaan kannalta. Päivitetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet ja laatumääräykset huomioiden myös erikoispyörien tarpeet. Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävän laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa. | Liikenteen aluesuunnittelu                                  |
| <b>6.2 Keskustojen ja asemien pyöräpysäköintisuunnitelmien laadinta</b> | Tehdään kaupunkikeskuksille, asemille ja keskeisille joukkoliikenteen pysäkeille suunnitelmat julkisissa tiloissa olevan pyöräpysäköinnin lisäämiseksi ja laadun parantamiseksi. Selvitetään mahdollisuudet erityisen laadukkaisiin ratkaisuihin korkean kysynnän kohteissa. Määritellään pyöräpysäköintipaikkojen talvihoito.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                              |
| <b>6.3 Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen</b>                     | Päivitetään asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje. Laajennetaan ohje koskemaan myös palveluita ja toimistoja.  | Liikenteen aluesuunnittelu                                  |
| <b>6.4 Kaupungin pysäköinti-yhtiön perustaminen</b>                     | Kaupunki selvittää oman pysäköinti-yhtiön perustamista ja tulee päättämään tästä myöhemmin. Pysäköinti-yhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen ja erilaiset pysäköinnin tehostamisen toimenpiteet.   | Kajo/Henkilöstö- ja konsernipalvelut, Kato/Kadut ja puistot |
| <b>6.5 Digitaalisen pysäköinti-informaation kehittäminen</b>            | Parannetaan pysäköinnin tehokkuutta, käytettävyyttä ja valvontaa kehittämällä digitaalista pysäköinti-informaatiota. Viedään pysäköintiaineistoa paikkatietomuotoon pysäköintipalveluiden kehityksen mahdollistamiseksi.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu                              |



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 7: LIIKENTEEN HALLINTA JA OHJAUS

| Toimenpide |  | Toimenpiteen kuvaus  | Vastuutahot                    |
|------------|--|--|--------------------------------|
| 7.1        | <b>Liikenteenhallinnan kehittäminen</b>          | Pääkaupunkiseudulla on laadittu yhteistoiminnallisen ja vuorovaikutteisen liikenteenhallinnan esisuunnitelma. Toteutetaan suunnitelman toimenpiteitä yhdessä seudun muiden kaupunkien ja toimijoiden kanssa. | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| 7.2        | <b>Tavaraliikenteen reittien määrittäminen</b>   | Määritellään reitit erityyppisille raskaan liikenteen kuljetuksille (Eriku, HCT, VAK, bussit), jotta varmistetaan tavaraliikenteen sujuvuus katuverkolla.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| 7.3        | <b>Ajantasaisen liikennetiedon hyödyntäminen</b> | Kehitetään luotettavaa ja laadukasta paikkatietoaineistoa ja ajantasaisen liikennetiedon hyödyntämistä. Tällä tuetaan kestävien liikkumispalveluiden kehittämistä.   | Liikenteen aluesuunnittelu     |



## TOIMENPIDEKOKONAISUUS 8: LIIKKUMISEN OHJAUS JA OSALLISTAMINEN

| Toimenpide  | Toimenpiteen kuvaus  | Vastuutahot                    |
|---|--|--------------------------------|
| <b>8.1 Vantaan kaupungin työntekijöiden työmatkaliikkumisen edistäminen</b> | Vantaan kaupunki edistää työntekijöidensä kestävästä työmatkaliikkumisesta moninaisin toimenpitein. Toimenpiteitä voivat olla esimerkiksi laadukkaat pyöräpysäköintiratkaisut, erilaiset työsuhte-edut sekä yhteiskäyttöiset kulkuvälineet.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>8.2 Lasten ja nuorten aktiiviseen liikkumiseen kannustaminen</b>         | Kannustetaan päiväkotij- ja koulumatkoilla kestäviin kulkutapoihin ja välttämään autolla kuljettamista. Hyödynnetään valmiita aineistoja ja ohjelmia kuten Pyöräilymerkki ja Liikkuva koulu -ohjelma. Tehdään yhteistyötä kaupungin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kanssa.   | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>8.3 Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien kehittäminen</b>            | Mahdollistetaan kuntalaisten osallistuminen, riittävä vuoropuhelu ja luodaan mahdollisuuksia vaikuttaa liikkumisympäristöjen kehittämiseen. Pyritään varmistamaan, että eri ikä- ja liikkujaryhmät tulevat kuulluksi.  | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |
| <b>8.4 Viestinnän kehittäminen</b>  | Tehostetaan ja kehitetään monikanavaista viestintää kestävien liikkumis-<br>muotojen mahdollisuuksista ja hyödyistä. Sovitaan kärkiviestit, toiminta-<br>tavat ja vastuut. Kootaan vuosikello vuosittain toistuvista kampanjoista,<br>joita nostetaan esiin viestinnässä. Hyviä vuosittain järjestettäviä valta-<br>kunnallisia kampanjoita ovat esimerkiksi Pyöräilyviikko, Liikkujan viikko,<br>Pyöräilytalvi sekä kilometrikisat. Lisätään ajankohtaisista hankkeista ja<br>seurantatiedosta viestimistä. | Liikennejärjestelmäsuunnittelu |

# 7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa on määritetty neljä tavoiteteemaa, joiden kunkin alla on useita alataavoitteita. Tämän luvun taulukossa on esitetty arvio siitä, kuinka ohjelman toimenpiteet tukevat kutakin tavoiteteemaa ja niihin liittyviä alataavoitteita.

Toimenpiteiden vaikutukset on arvioitu asiantuntijatyönä neliportaisella asteikolla:

- toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi,
- toimenpide tukee tavoitteen toteutumista,
- toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran ja
- toimenpiteellä ei ole vaikutusta tavoitteen toteutumiseen.

Arviota tehtäessä on otettu huomioon toimenpiteen suorat vaikutukset jokaisen tavoiteteeman alla oleviin alataavoitteisiin.





| Merkinnät:  |  | +++ | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi | + | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran |  | Toimenpiteellä ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen | Liikkumisen sujuvuus | Elinvoimaisuus | Resurssi- ja ympäristöviisaus | Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus |
|---|--|-----|--|---|--|--|---|----------------------|----------------|-------------------------------|--|
| <b>Toimenpidekokonaisuus 1: Saavutettavuuden parantaminen</b>                 |  |     |  |   |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 1.1   | Liikkumisvaikutusten arviointi osana palvelujen sijoittamisen suunnittelua     | +++ |  | + |  |  |   |                      |                | +                             | ++   |
| 1.2   | Lähipalvelujen saavutettavuusanalyysit   | +++ |  | + |  |  |   |                      |                | +                             | +++  |
| 1.3   | Virkistysalueiden saavutettavuuden parantaminen                                |     |  |   |  |  |   |                      |                | ++                            | +  |
| 1.4   | Katu- ja tieverkon kehittäminen  | +++ |  |   |  |  |   | +++                  |                |                               |  |
| <b>Toimenpidekokonaisuus 2: Kaupunkikeskusten kehittäminen</b>                |  |     |  |   |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 2.1   | Kaupunkikeskusten kävelyalueiden määrittäminen ja suunnittelu                  |     |  |   |  |  |   | +++                  |                | ++                            | +  |
| 2.2   | Kaupunkikeskusten liikenneverkon tarkastelu ja uudelleenjäsentely              |     |  | + |  |  |   | +++                  |                | ++                            | +  |
| 2.3   | Kaupunkikeskusten pysäköintiselvitysten laatiminen                             |     |  |   |  |  |   | ++                   |                | ++                            |  |
| 2.4   | Kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittäminen |     |  |   |  |  |   | ++                   |                |                               |  |
| 2.5   | Kaupunkikeskusten liikennevalojen optimointi kävelylle edullisiksi             |     |  | + |  |  |   | ++                   |                | +                             |  |
| <b>Toimenpidekokonaisuus 3: Kestävän liikkumisen verkostojen kehittäminen</b> |  |     |  |   |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 3.1   | Solmupisteiden kehittäminen  | ++  |  |   |  |  |   |                      |                | +                             | +  |
| 3.2   | Esteettömyyden erikoistason reittien määrittely ja parantaminen                |     |  | + |  |  |   | ++                   |                |                               | +++  |
| 3.3   | Joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen                            | +++ |  |   |  |  |   | +                    |                | ++                            | +  |
| 3.4   | Kävelyn ja pyöräliikenteen tavoiteverkkojen toteuttaminen                      | +++ |  |   |  |  |   | ++                   |                | ++                            | ++   |

| Merkinnät:   |   | +++ | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi | + | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran |  | Toimenpiteellä ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen |  |     |   |     |
|--|---|-----|--|---|--|--|---|--|-----|---|-----|
|  |   | ++  | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista               |   |  |  |   |  |     |   |     |
| <b>Toimenpidekokonaisuus 4: Liikennepalveluiden kehittäminen</b>   |   |     |  |   |  |  |   |  |     |   |     |
| 4.1  | Yhteiskäyttöisten liikkumispalveluiden kehittäminen                     | ++  |  |   |  |  |   |  |     | + |     |
| 4.2  | Sähköautojen latausinfra edistäminen                                    | ++  |  |   | +  |  |   |  | +++ |   | +   |
| 4.3  | Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen                                  | +++ |  |   | ++   |  |   |  | +   |   | +   |
| <b>Toimenpidekokonaisuus 5: Väylien käytettävyyden sekä liikkumisen turvallisuuden ja terveellisuuden parantaminen</b> |   |     |  |   |  |  |   |  |     |   |     |
| 5.1  | Jalkakäytävien ja pyöriteiden talvikunnossapidon kehittäminen           | ++  |  |   | +  |  |   |  | +   |   | +++ |
| 5.2  | Työmaiden tilapäisten liikennejärjestelyjen laadun parantaminen         | +   |  |   |  |  |   |  |     |   | +++ |
| 5.3  | Kävely- ja pyöräilyreittien ympärivuotisen jatkuvuuden varmistaminen    | ++  |  |   | +  |  |   |  | +   |   | +++ |
| 5.4  | Sosiaalisen turvallisuuden parantaminen                                 |     |  |   |  |  |   |  |     |   | +++ |
| 5.5  | Nopeusrajoitusten periaatteet ja nopeusrajoituksia tukevat toimenpiteet | +   |  |   | +  |  |   |  |     |   | ++  |
| 5.6  | Meluntorjunnan edistäminen ja ilmanlaatuhaittojen ehkäiseminen          |     |  |   |  |  |   |  |     |   | +++ |
| 5.7  | Sään ääri-ilmiöiden vaikutusten arvioiminen                             | +   |  |   | +  |  |   |  | +   |   | +   |
| <b>Toimenpidekokonaisuus 6: Pysäköinnin kehittäminen</b>   |   |     |  |   |  |  |   |  |     |   |     |
| 6.1  | Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen                                | +   |  |   |  |  |   |  | ++  |   |     |
| 6.2  | Pyöräpysäköinnin kaavamääräysten päivittäminen                          | +   |  |   |  |  |   |  | ++  |   | +   |
| 6.3  | Kaupungin pysäköintiyhtiön perustaminen                                 | +   |  |   |  |  |   |  | ++  |   |     |
| 6.4  | Keskustojen ja asemien pyöräpysäköintisuunnitelmien laadinta            | ++  |  |   | +++  |  |   |  | ++  |   | +   |
| 6.5  | Digitaalisen pysäköinti-informaation kehittäminen                       |     |  |   |  |  |   |  | ++  |   |     |

| Merkinnät:   |  | +++ | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi | +  | Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran |  | Toimenpiteellä ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen | Liikkumisen sujuvuus | Elinvoimaisuus | Resurssi- ja ympäristöviisaus | Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus |
|--|--|-----|--|----|--|--|---|----------------------|----------------|-------------------------------|--|
| <b>Toimenpidekokonaisuus 7: Liikenteen hallinta ja ohjaus</b>        |  |     |  |    |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 7.1  | Yhteistoiminnallisen ja vuorovaikutteisen liikenteenhallinnan kehittäminen     | ++  |  | +  |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 7.2  | Tavaraliikenteen reittien määrittäminen  | +   |  | ++ |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 7.3  | Ajantasaisen liikennetiedon hyödyntäminen                                      | +   |  |    |  |  |   |                      |                |                               |  |
| <b>Toimenpidekokonaisuus 8: Liikkumisen ohjaus ja osallistaminen</b> |  |     |  |    |  |  |   |                      |                |                               |  |
| 8.1  | Vantaan kaupunki näyttää esimerkkiä kestävän työmatkaliikkumisen edistämisessä | ++  |  |    |  |  |   |                      |                |                               | +  |
| 8.2  | Lasten ja nuorten aktiiviseen liikkumiseen kannustaminen                       | +   |  |    |  |  |   |                      |                |                               | ++   |
| 8.3  | Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien kehittäminen                          |     |  |    |  |  |   |                      |                |                               | ++   |
| 8.4  | Viestinnän kehittäminen  |     |  |    |  |  |   |                      |                |                               | ++   |

# 8. OHJELMAN JA TAVOITTEIDEN SEURANTA

Liikkumisen olosuhteiden, liikennemäärien ja asukkaiden tyytyväisyyden kehityksen säännöllinen seuraaminen on tärkeä osa liikennejärjestelmän kehittämistä. Seurantatiedon avulla tarkastellaan tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta ja arvioidaan resurssien kohdentumista. Jatkuvan seurannan avulla voidaan kehittää omaa toimintaa ja pyrkiä varmistamaan kehittämistyön jatkuvuus. Seurantatietoa tarvitaan lisäksi viestintään ja päätöksentekoon.

Liikennejärjestelmäsuunnittelun vastuualue seuraa vuosittain Vantaan liikennepoliittisen ohjelman toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutumista toimenpidelistan avulla.

Tavoitteiden toteutumisen seuranta varten ohjelmassa on määritetty seurattavat mittarit. Tätä ohjelmaa varten ei ole määritetty omia mittareita, vaan ohjelman tavoitteisiin sopivat mittarit on koottu muissa Vantaan ohjelmissa määritetyistä seurantamittareista. Osa asioista on kuitenkin sellaisia, joihin mittari on vasta kehitteillä.

Mittarit on esitetty seuraavan sivun taulukossa. Taulukon väritys kertoo, minkä tavoitealueen tavoitteisiin mittari vastaa. Lisäksi taulukossa on esitetty jokaisen mittarin kohdalta viimeisin saatavilla oleva nykytilan tieto. Tavoitearvo mittarille on esitetty niissä tapauksissa, joissa tavoite on

määritelty jonkin muun ohjelman yhteydessä.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteita kuvaavat mittareiden arvot kerätään kerran vuodessa. Samassa yhteydessä seurataan myös muissa, Vantaan liikennepoliittista ohjelmaa toteuttavissa ohjelmissa määritettyjä tavoitteita ja mittareita.



## TAVOITTEET

MITTARIT

| Liikkumisen sujuvuus  | Resurssi- ja ympäristöviisaus  | Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus              | Elinvoimaisuus  | Nykytila                            | Tavoitetaso   |
|---|--|---|---|-------------------------------------|---|
| Lähipalvelujen ja liikkumispalvelujen saavutettavuus alueittain                         |  |   |   | Uusi mittari (ks. toimenpide 1.2)   |   |
| Pyöräliikenteen tavoiteverkon laatutason mukainen laajuus (km) (PK)                     |  |   |   | -                                   | 26,5 km puuttuvia baana ja pääreitti I - yhteyksiä rakennettu |
| Tehostetusti talvikunnossapidetyn pyörätien pituus (m/as) (YV)                          |  |   |   | 0,04 (v.2020)                       |   |
|   | Tyytyväisyys autojen pysäköintimahdollisuuksiin omalla asuinalueella, muualla kuin omalla asuinalueella (%) (LB) |   |   | oma asuinalue 36 %<br>muualla 28 %  |   |
| Kestävien liikkumistapojen osuus (kulkumuotojakauma, %) (RV, HSL)                       |  |   |   | 60 % (v.2018)                       |   |
| Liikennekäytössä olevat henkilöautot (autoja / 1000 asukasta) (YV)                      |  |   |   | 462 (v.2020)                        |   |
| Joukkoliikenteen matkustajamäärä (syksyn arkivuorokausi, bussit ja junat yhteensä) (KS) |  |   |   | 95 000 (2020)                       | 140 000, tavoitteena paluu vuoden 2019 tasoon vuonna 2025     |
| Pyöräliikenteen määrien kehitys jatkuva toimisissa laskentapisteissä (indeksiluku) (PK) |  |   |   | 1 266 (2020)                        | + 4 % vuosittain  |
|   | Sähkö- ja kaasuautojen osuus autokannasta (%) (RV, YV)   |   |   | 4,8 (v.2020)                        |   |
|   |  | Kävelyn ja pyöräliikenteen kokee turvalliseksi (%) (LB) |   | Kävely 91 %<br>Pyöräily 70 % (2020) |   |
|   |  |   | Elävä kaupunkikeskusta kaupunkikeskustamittari (KS)   | 2,9 (v.2020)                        | 3,5 (v.2025)  |
|   |  |   | Keskustojen aktiivisuus mobiilidatan perusteella (KS) | Uusi mittari, seuranta ei ole       | Seuranta käynnissä, aktiivisuus kasvanut                      |
|   |  |   | Palveluiden kävelysaavutettavuus (KS)                 | Uusi mittari                        | Oma mittari laadittu jokaiselle keskustalle                   |

YV = Ympäristövastuuraaportti, RV = Resurssiviisauden tiekartta, LB = Liikennebarometri, KS = Kaupunkistrategia, PK = Pyöräliikenteen kehittämisohjelma, HSL = Liikkumistottumukset Helsingin seudulla HSL

## RAPORTIN LÄHTEET

HSL (2019). Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2018. HSL 9/2019

HSL (2019). MAL 2019: Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne

Vantaan kaupunki (2016). Joukkoliikennekaupunki Vantaa

Vantaan kaupunki (2016). Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO

Vantaan kaupunki (2017–2022). Vantaan liikenne julkaisut 2016–2021

Vantaan kaupunki (2018). Resurssiviisauden tiekartta 2018

Vantaan kaupunki (2019). Vantaan yleiskaavan liikenteelliset vaikutukset

Vantaan kaupunki (2020). Liikennebarometri 2020

Vantaan kaupunki (2020). Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020–2025

Vantaan kaupunki (2020). Vantaan yleiskaava 2020. <https://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>

Vantaan kaupunki (2021). Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet

Vantaan kaupunki (2021). Resurssiviisauden tiekartta, valtuustokausi 2021–2025

Vantaan kaupunki (2021). Vantaan kaupungin pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2021–2026

Vantaan kaupunki (2021). Vantaan ympäristövastuuraportti 2020–2021. Julkaisuja 2021:1

Vantaan kaupunki (2022). Kaupunkistrategia 2022–2025.



# Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla

02/2023

wsp

RAMBOLL





## Työn tavoitteet ja sisältö

Pysäköintiä on selvitetty ja kehitetty Vantaalla lukuisissa erillisissä hankkeissa. Tämän työn tavoitteena on koota eri selvitysten keskeiset tulokset yhteen sekä kirjata pysäköinnissä Vantaalla hyödynnettävät periaatteet yhteen paikkaan. Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena. Tarkoituksena on ollut kehittää Vantaalle toimiva pysäköintipolitiikka, jossa eri näkökulmat ja pysäköinnin osa-alueet on huomioitu. Työssä on muodostettu pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi lähivuosille.

Työssä pysäköintiä on tarkasteltu kaikkiaan yhdeksän osakokonaisuuden kautta. Osakokonaisuudet on kirjattu viereiseen kuvaan. Lisäksi työn aluksi muodostettiin pysäköintipoliittiset tavoitteet ohjaamaan osakokonaisuuskohtaisten linjausten laadintaa.

## Työskentelymenetelmä

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla –työ on alun perin laadittu vuosien 2019-2020 aikana. Sen pohjalta Kaupunginhallitus teki tammikuussa 2021 päätöksen Yleisen pysäköinnin maksut, jossa linjattiin maksullisen kadunvarsipysäköinnin laajenemista alueilla, joihin ei ole vielä laadittu linjauksia.

sekä liityntäpysäköinnin hinnoitteluperiaatteet, jotka toteutettiin vuosina 2021-2022. Huhtikuussa 2021 tehtiin myös päätös alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän kokeilusta, jota päätettiin syksyllä 2022 jatkaa toistaiseksi.

Työn laadintaan vuosina 2019-2020 on osallistunut laaja ja monialainen joukko Vantaan kaupungin asiantuntijoita. Lisäksi työssä on haastateltu lukuisia kaupungin oman organisaation ulkopuolisia tahoja ja toimijoita kuten HSL:ää, Helsingin kaupungin liikenne- ja elinkeino-osastojen asiantuntijoita, Vantaan Energiaa sekä yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavia yrityksiä. Työn aikana toteutettiin myös pysäköintikysely keväällä 2020, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista.

Työn tiiviin ohjausryhmän ovat muodostaneet Jenni Tyynilä, Markus Holm, Susanna Koponen, Jarmo Pajunen, Emmi Pasanen, Teemu Vihervaara, Santtu Bussian, Janne Juntunen, Ilkka Laine ja Mari Siivola. Työn toteutuksesta on vastannut WSP Finland Oy alikonsulttinaan Ramboll Finland Oy.

Vantaan liikennejärjestelmäsuunnittelu on päivittänyt työn syksyllä 2022 vastaamaan sen hetkistä tilannetta.

## PYSÄKÖINTIPOLIITTISET TAVOITTEET

### OSAKOKONAISUUDET

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti ja sen periaatteet

Aikarajoitukset,  
maksullisuus ja  
pysäköinninvalvonta

Liityntäpysäköinti

Huoltoliikenteen ja  
raskaanliikenteen  
pysäköinti

Yhteiskäyttöautot ja  
sähköautot

Autojen pysäköinnin  
mitoitushjeet

Pyöräpysäköinti

Kaupungin omistama  
pysäköintiyhtiö

Ratkaisumalleja  
pysäköinnin  
haasteisiin

Pysäköinnin  
tulevaisuus

## LINJAUKSET JA KEHITTÄMISTOIMET

# Sisältö

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | Pysäköintipoliittiset tavoitteet                       | 4  |
| 2. | Autojen pysäköinnin mitoitusohje                       | 6  |
| 3. | Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti               |    |
| 1. | Periaatteet  | 10 |
| 2. | Pysäköinnin maksullisuus                               | 15 |
| 3. | Pysäköinninvalvonta ja kotipalvelut                    | 19 |
| 4. | Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti         | 22 |
| 5. | Autojen liityntäpysäköinti                             | 29 |
| 6. | Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti                 | 32 |
| 7. | Raskaan liikenteen pysäköinti                          | 35 |
| 4. | Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin                | 38 |
| 5. | Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö                     | 44 |
| 6. | Pyöräpysäköinti  |    |
| 1. | Periaatteet  | 47 |
| 2. | Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet                        | 50 |
| 3. | Pyörien liityntäpysäköinti                             | 53 |
| 7. | Pysäköinnin tulevaisuus                                |    |
| 1. | Pysäköintiin vaikuttavat trendit                       | 57 |
| 2. | Pysäköinti mobility hubeissa                           | 62 |
| 8. | Yhteenveto: pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet | 66 |
|    | Liitteet   |    |



1

# Pysäköinti- poliittiset tavoitteet



# Pysäköintipoliittiset tavoitteet



Vantaan liikenteeseen ja liikkumiseen, ja sitä kautta myös pysäköintiin, liittyviä tavoitteita on käsitelty ja muodostettu useissa muissa kaupungin strategisissa suunnitelmissa ja ohjelmissa. Koska toteutettavalla pysäköintipoliitiikalla on laajoja vaikutuksia muun muassa kaupungin rakentamiseen, kaupunkilaisten kulkumuotovalintoihin ja kasvihuonekaasu-päästöihin, ei pysäköinti ole irrallinen vaan muuhun liikennepoliittikkaan kiinteästi kytkeytyvä kokonaisuutensa. Siksi onkin luontevaa, että Vantaan pysäköinnin kehittämisen tavoitteet nojaavat muihin strategiisiin tavoitteisiin, joiden edistämiseen Vantaa on jo aiemmin sitoutunut myös poliittisella tasolla.

Pysäköintipoliittiset tavoitteet on esitetty viereisessä kuvassa. Tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty seuraavia strategisia asiakirjoja:

- Valtuustokauden strategia 2022-2025 sekä strategiaa toimeenpanevat ohjelmat (mm. resurssiviisauden tiekartta),
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma,
- Hiilineutraali Vantaa 2030,
- Vantaan yleiskaava,
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä
- MAL 2019 -suunnitelma.

| TEHOKKUUS  | JOUSTAVUUS  | KESTÄVYYS  | HELPPOUS  |
|--|---|--|---|
| Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehostaminen  | Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt                       | Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestäväan liikkumiseen                                  | Pysäköinti-palvelujen toimivuus                         |
| Autopaikkojen käytön tehostaminen – lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti, olemassa olevien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö. | Pysäköintiratkaisujen toteuttaminen kokonaisvaltaisesti.                                  | Kestävien kulkutapojen kilpailukyvyyn parantaminen.                                    | Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti keskustoissa.        |
| Maankäytön tehostaminen ja täydennys-rakentamisen mahdollistaminen tehokkailla pysäköintiratkaisuilla.                         | Pysäköinnin mitoitusohjeen joustavuus.  | ”Käyttäjä maksaa” -periaatteen vahvistaminen.  | Jakelu- ja raskaan liikenteen sujuva pysäköinti.        |
| Keskitetty pysäköinti ja kaupungin pysäköintiyhtiön rooli.   | Seudulliseen yhteistyöhön osallistuminen ja parhaiden käytäntöjen soveltaminen Vantaalla. | Liityntäpysäköinnin kehittäminen.  | Älykkäiden ohjaus- ja maksujärjestelmien hyödyntäminen. |
|  |   | Liikenteen ja pysäköinnin uudet palvelut ja teknologiat tukevat kestäväan liikkumista. | Alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut.           |

2

# Autojen pysäköinnin mitoitussohje



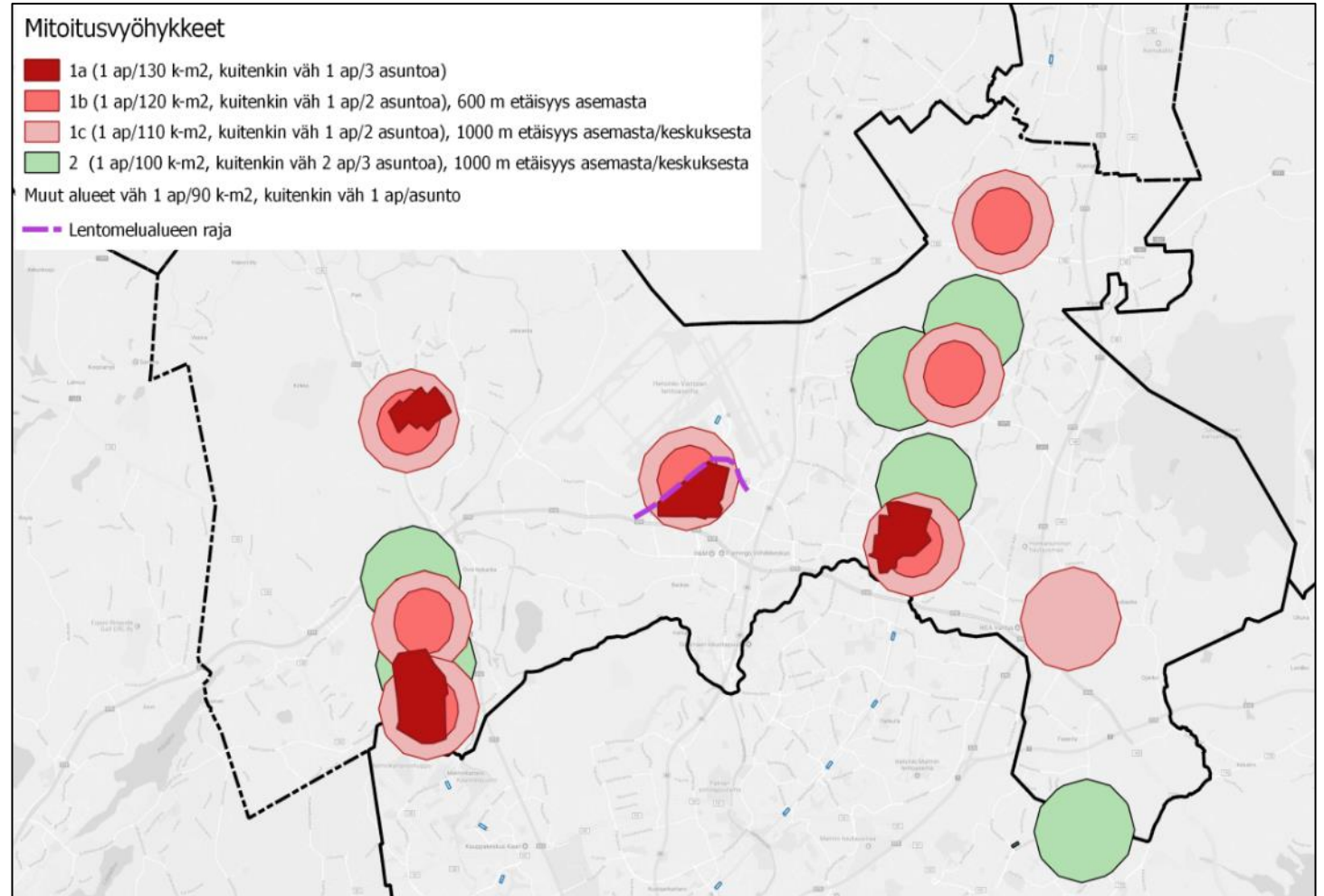
# Pysäköinnin mitoitusohjeen nykyiset periaatteet

Asuntoalueiden pysäköinnin päivitetty mitoitusohje otettiin käyttöön kesällä 2018 viisivuotisen kokeilun päätyttyä.

Pysäköinnin mitoitus on lievin erikseen rajatuilla tiiviin kaupunkirakenteen kehitysvyöhykkeillä (vyöhyke 1a) Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Tikkurilassa. Aluekeskuksissa mitoitus on sidottu asemaetäisyyteen (vyöhykkeet 1b ja 1c), minkä on havaittu tutkimuksissa selittävän autonomistusta. Aluekeskusten ulkopuolisilla asemanseuduilla (vyöhyke 2) sekä muilla hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueilla (sis. raitiolinjan läheisyys) mitoitus on hieman tiukempi kuin aluekeskuksissa.

Lisäksi mitoitusohjeessa on sallittu alennuksia keskitetystä nimeämättömästä pysäköinnistä sekä vuorottaispysäköinnistä. Mitoituksessa on huomioitu yhteiskäyttöautopalvelujen yleistymisen aluekeskuksissa.

Toimisto- ja liiketilojen pysäköinnin mitoitus on määritelty vuonna 2015 valmistuneessa Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisissä mitoitusohjeissa. Vantaalla laskentaohjeesta sovelletaan nykyisin vain minimivaatimuksia, ei esitettyjä enimmäismääräyksiä.



Asuintonttien pysäköinnin mitoitusohjeet Vantaalla

# Pysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita



Vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden mitoitusohje huomioi hyvin raskaan raideliikenteen tarjoaman joukkoliikenteen palvelutason ja aluekeskusten palvelujen saavutettavuuden vaikutuksen automistukseen sekä toisaalta mahdollistaa tiiviin kaupunkirakenteen toteutusta näissä kohteissa.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeella on suuri merkitys alueiden ja ylipäättään kaupungin toimivuuteen. Asumisen pysäköinti ratkaistaan Vantaalla jatkossakin tonteilla ja siten pysäköinnin oikea mitoitus on avainasemassa.

Alueellisten kaavarunkotöiden yhteydessä voidaan tarpeen vaatiessa esittää poikkeamia vahvistettuun mitoitusohjeeseen, mikäli suunniteltu kaupunkirakenne on joukkoliikennesyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan lähempänä jotakin muuta mitoitusvyöhykettä kuin se, johon alue on vuoden 2018 pysäköinnin mitoitusohjeessa sijoitettu. Tällaisia sovellutuksia normista voi olla perusteltua tehdä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseduilla, pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa ja bussiliikenteen runkolinjojen solmupysäkkien läheisyydessä.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on tarpeen päivittää vuoden 2023 aikana. Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Samalla laaditaan pysäköinnin mitoitus myös muille toiminnoille kuin asumiselle.

Pysäköinnin mitoitusohjeissa tulee jatkossa huomioida nykyistä paremmin kannustimet keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorottaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin mitoitusohje tukee vahvemmin yleiskaavaa 2020 ja pysäköintipoliittisia tavoitteita.

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistoimenpiteitä:

- Arvioidaan aina kaavarunkotasosten suunnitelmien yhteydessä alueen palvelutasoon ja kehitystavoitteeseen soveltuvin pysäköinnin mitoitus (vyöhykkeet 1a-2).
- Asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan nykyistä paremmin vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle siellä, missä on tarvetta. Erityisesti tämä koskee laajempia asemakaavoja, joissa kaavoitetaan uusia katuyhteyksiä.
- Pysäköinnin mitoitusohjeiden laatiminen myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä liiketiloille.



3

# Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti





3

.1 Periaatteet



# Yleisen pysäköinnin periaatteet



Vantaan uuden yleiskaavan tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita pysäköintiratkaisuja. Yleiskaavassa on erilaisille kaupunkialueille määritelty pysäköinnin järjestämisen osalta tavoittila, joka soveltuu ympäröivään maankäyttöön.

Kaupunkikeskustan sekä asuntovaltaisen keskusta-alueiden osalta maankäytön kuvauksissa on maininta siitä, että näillä alueilla on toteutettava lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Liiketilojen pysäköinti tulee toteuttaa pääosin kiinteistöllä, lisäksi voidaan osoittaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä liiketilojen läheisyyteen.

Tiiviillä asuntoalueilla sekä asumiseen muuntuvilla alueilla yleiskaavassa on painotettu, että näillä alueilla tulee suosia tehokkaita pysäköintiratkaisuja. Käytännössä tämä tarkoittaa rakenteellista keskitettyä pysäköintiä.

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa kaupunkikeskusten pysäköinnin periaatteena on olla laadukasta ja keskitettyä, ja pysäköintipaikoilta tulee olla hyvät kävely-yhteydet keskustaan. Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti mahdollistaa asiointi- ja vieraspysäköinnin.

Kaupunkikeskuksiin laadittavien erillisten kehittämissuunnitelmien yhteydessä on tarkoitus laatia alueen pysäköintiselvitys kokonaistilanteen kartoittamiseksi. Tavoitteena on selvittää pysäköinnin tehostamisen ja keskittämisen mahdollisuudet. Selvitys sisältää yleisten alueiden pysäköinnin lisäksi myös asukaspysäköinnin määrän ja mahdollisuuksien mukaan käyttöasteen selvittämisen.



# Pysäköinnin suunnitteluperiaatteet yleisille alueille



Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuviissa katu ympäristöissä eri tarpeisiin: kaupunkikeskuksissa asiointiin, kestävän liikkumisen alueilla muun muassa kotihoidon ja vierailijoiden tarpeisiin ja muilla asuinalueilla erityisesti vieraiden tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu asukkaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueella.

Etenkin kaupunkikeskuksissa ja kestävän liikkumisen alueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla sijaitseva pysäköinti on rajoitettu samoin periaattein, kuin kadulla.

## KAUPUNKIKESKUKSET



### Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla lähtökohtaisesti ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

### Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Lähtökohtaisesti maksullista
- Aikarajoitus: 30 min, 60 min, 2 h, 4 h, saattoliikennepaikoilla 5-15 min
- Voimassaolo: arkisin klo 7-19, lauantaisin klo 9-15 tai 9-17

## KESTÄVÄ LIKKUMINEN



### Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

### Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

## MUUT ASUINALUEET



### Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla ei yleensä tarvetta, mutta voidaan tarjota tarvittaessa
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan ajoratapysäköintinä

### Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

# Pysäköinnin suunnitteluperiaatteet yleisille alueille



Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

## YRITYSALUEET



## TIIVIIN YHDYSKUNTARAKEN- TEEN ULKOPUOLISET ALUEET



Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuviissa katu ympäristöissä eri tarpeisiin: yritysalueilla muun muassa vierailijoiden ja asioivien tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu työntekijöiden ja yritysten ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkään yritysalueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla ja erityiskohteissa sijaitsevan pysäköinnin aikarajoitukset määritetään kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.

### Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

### Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h, tai tapauskohtaisesti
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

### Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Määräytyy aluetyypistä, jolla kohde sijaitsee. Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella

### Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitukset kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden, esimerkiksi liikuntapaikat 4 h
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

Rakennustyömaiden yhteydessä voidaan tietty kadunvarsi osoittaa väliaikaisesti luvanvaraiseksi pysäköintialueeksi ja käyttää lupajärjestelmänä kaupungin kiinteistöjen olemassa olevaa järjestelmää.

Kadunvarsipysäköinnin sijoittelussa otetaan huomioon lisäksi kunnossapidon edellytysten säilyminen ja resurssit sekä joukkoliikennereittien liikenteen sujumuuden turvaaminen.

# Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuorottaispysäköinti



Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja kaupunkitilan käytön tehokkuutta.

Vantaalla on vaihtelevia käytäntöjä siitä, miten erilaisten kiinteistöjen pysäköintiä säädellään. Monilla päiväkodeilla ja kouluilla on sallittu pysäköinti vain maanomistajan luvalla, millä on varmistettu paikkojen saatavuus kiinteistön varsinaiseen käyttötarkoitukseen.

Kaupungin omien kiinteistöjen pysäköinnissä noudatetaan lähtökohtaisesti vuorottaispysäköinnin periaatteita. Vuonna 2020 alkanut käytäntö on osoittautunut toimivaksi.

Vuorottaispysäköintiä on hyvä toteuttaa myös yhteistyössä kolmansien osapuolien kanssa, ei pelkästään kaupungin omien kiinteistöjen alueilla.

Hyödynnetään vuorottaiskäytön kautta koulujen, päiväkotien sekä kaupungin omistamien liikuntapaikkojen ja urheilupuistojen pysäköinti-infraa tasaamaan muun satunnaisen pysäköinnin kysyntäpiikkejä asuinalueilla.

## Vuorottaiskäytön yleisperiaatteet

- Lupakäytännöt yhtenäisiksi tietyn kaupunkivyöhykkeen sisällä soveltaen ohessa esitettyjä karkeita periaatteita
- Lupajärjestelmän yhtenäistäminen ja digitalisointi kattaa kaikki säännölliset käyttäjäryhmät (henkilökunta, ostopalvelujen työntekijät, muut säännölliset käyttäjäryhmät)
- Henkilökunta ja muu kiinteistön varsinaiseen käyttöön liittyvä pysäköinti pysäköintiluvalla
- Luvanvaraisen ajan ulkopuolella alueesta ja katujen rajoituksista riippuen aikarajoitus tai maksullisuus
- Aamuisin luvanvaraisuus syytä aloittaa ajoissa, jotta ehditään hoitaa talvikunnossapito
- Vuorottaiskäyttö edellyttää valvontaa
- Edetään kokeilujen kautta toimintamallin viimeistelyyn ja laajempaan käyttöönottoon
- Vastuutahona lupakäytännöissä ja -järjestelmän yhtenäistämässä Kiinteistöhallinta ja asuminen; maksullisuuden, aikarajoitusten ja liikennemerkkien suunnittelussa Liikenteen aluesuunnittelu
- Pyritään lisäämään yhteiskäyttöisiä pysäköintiratkaisuja kaupungin ja yksityisten tonttien pysäköinnissä soveltuviissa kohteissa

## Koulut

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 7-15. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 2 h klo 5-17
- Kouluajan ulkopuolinen käyttö huomioidaan tarpeen mukaan

## Päiväkodit

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 5-16. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 30 min klo 5-18

## Liikuntapaikat ja urheilupuistot

- Aikarajoitus 4 h arkisin klo 9-18, jolla varmistetaan paikkojen saatavuus pääosaan tarpeista. Pidempiaikaista pysäköintiä edellyttävissä tapahtumissa erityisjärjestelyt.
- Yöaikaan vapaa pysäköinti

3

.2

# Pysäköinnin maksullisuus



# Pysäköinnin maksullisuuden nykyiset periaatteet

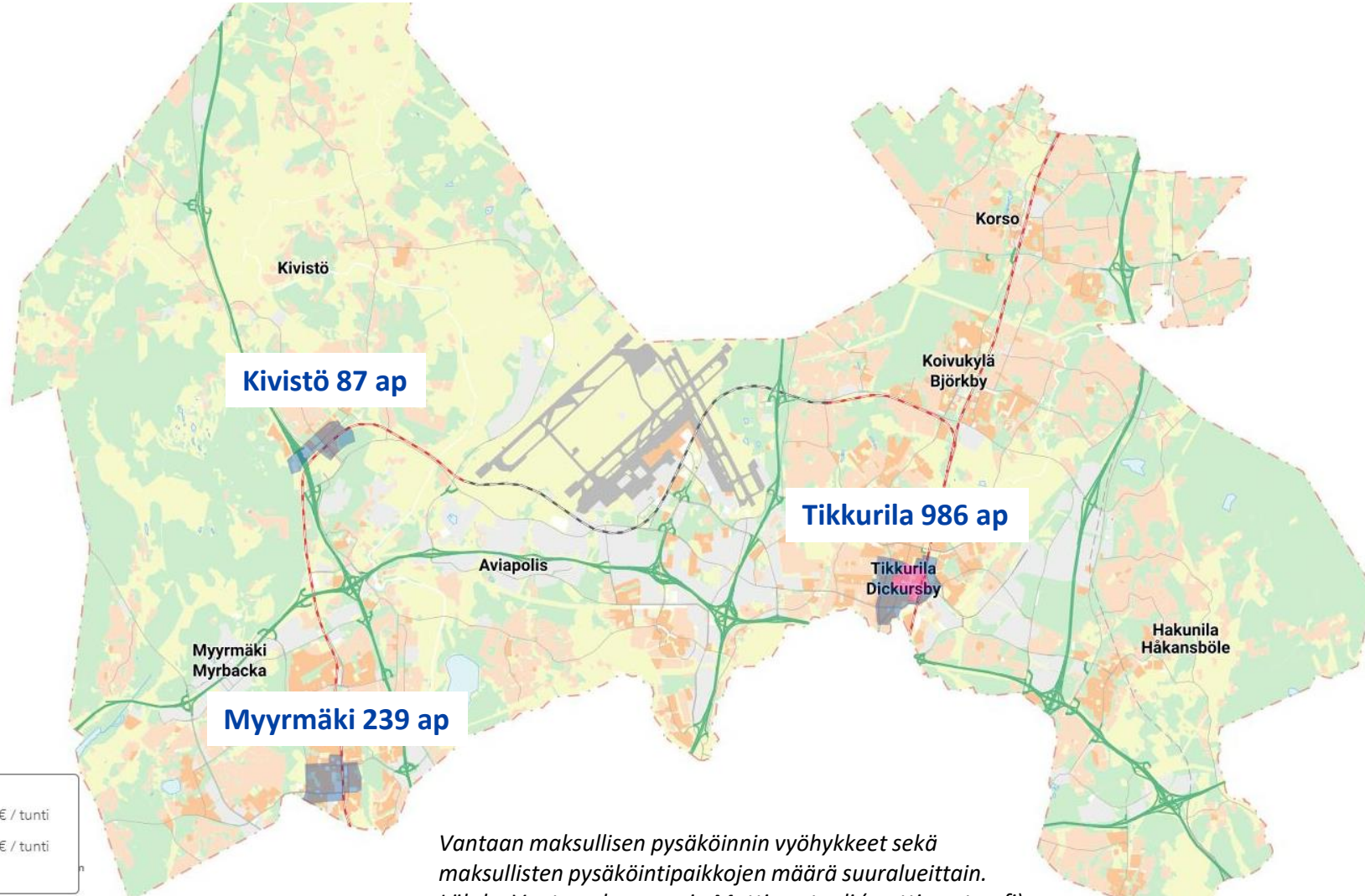


Pysäköinti on maksullista arkisin klo 7–19 ja lauantaisin klo 9–15 (Kivistössä klo 9–17). Ensimmäinen pysäköintitunti on ilmainen ja sen jälkeen pysäköinti maksaa 1 €/h tai 2 €/h. Lisäksi Länsi-Vantaalla ja Asematiellä on käytössä 4 tunnin aikarajoitus. Maksutapoina käytössä ovat pysäköintikiekko (60 min), mobiilisovellukset, soittopalvelu sekä seitsemän maksuautomaattia (4 Tikkurilassa, 2 Myyrmäessä ja 1 Kivistössä). Käytössä ei ole alennuksia pysäköintimaksusta.

Maksullinen pysäköinti palvelee erityisesti lyhyt-aikaista asiointia sekä mahdollistaa pysäköinti-paikkojen tehokkaan käytön ja paikkojen saatavuuden keskeisillä paikoilla.

Pysäköinti muuttui maksulliseksi vuoden 2018 alussa Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa. Kesällä 2021 maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet laajenivat. Maksullisia kadunvarsipysäköintipaikkoja on Vantaalla kaikkiaan 1312 kappaletta. Nykyiset maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet näkyvät viereisellä kartalla.

Pysäköinnin maksullisuuden taustalla on vuonna 2016 laadittu selvitys pysäköinnin maksamisesta Vantaalla.



Vantaan maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet sekä maksullisten pysäköintipaikkojen määrä suuralueittain.  
Lähde: Vantaan kaupungin Matti-portaali ([matti.vantaa.fi](http://matti.vantaa.fi))

# Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä



## Kokemukset hyviä

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä ovat olleet hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäinen. Maksullisuusalueiden laajeneminen kesällä 2021 ei juurikaan tuottanut palautetta kaupungille.

Maksuttomasta ensimmäisestä pysäköintitunnista on yleisesti pidetty. Keskimäärin 80-90 % kadunvarsi-paikoilla pysäköivistä pysäköikin maksutta ja alle tunnin. Maksuton pysäköintitunti altistaa jonkin verran pysäköinnin ketjuttamiseen ilmaisen pysäköintiajan toivossa.

Liitteessä 1 on esitetty tarkemmat tarkastelut Vantaan maksullisen pysäköinnin nykytilasta.

## Tulevaisuus

Maksullinen pysäköinti toimii pysäköinnin tehostamisen keinona erityisesti silloin, kun pysäköintipaikkojen kysyntä ylittää niiden tarjonnan. Maksullisen pysäköinnin pidemmän aikavälin ratkaisuista tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan C- ja AC-alueita palveleville alueille.



# Vantaan alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä



Alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen Vantaalle nousi esille, kun etenkin uusien alueiden asukaspysäköinnin tunnistettuihin haasteisiin on etsitty ratkaisuja.

Alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä eli aluepysäköinti on tarkoitettu väliaikaiseksi ratkaisuksi. Aluepysäköinti ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella. Aluepysäköintiä järjestetään tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Aluepysäköinnin pysäköintipaikat

saattavat muuttua esim. alueen rakentamisen edetessä.

Lähtökohtana on, että tonteille tai kiinteistöjen yhteisiin keskitettyihin laitoksiin toteutetaan riittävästi pysäköintipaikkoja heti rakennusvaiheessa, eikä aluepysäköinnin tapaisia ratkaisuja tarvitse toteuttaa jälkikäteen. Aluepysäköinnin käyttöönotto edellyttää myös, että alueen katujen varsilla on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja.

Aluepysäköinnissä tarjotaan sekä vuorokausihintaista että toistaiseksi voimassa olevaa, kuukausihintaista pysäköintiä. Yhden vuorokauden pysäköinti maksaa

5 € ja kuukauden pysäköinti maksaa 50 €. Aluepysäköinnin kuukausihinnan on pyritty asettamaan riittävän korkeaksi, jotta aluepysäköinti ei hinnallaan kilpaile kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa.

Aluepysäköinnin tuloilla katetaan kaikki kaupungille pysäköintitunnusjärjestelmästä aiheutuvat kustannukset huomioiden sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset, järjestelmän ylläpidon että pysäköintialueiden piirivartiointiin. Aluepysäköinti ei saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköinti-laitosten kannattavuutta.

Alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän tavoitteena on edellä kuvatun tyyppisillä alueilla helpottaa paikan löytymistä sekä vieraspysäköintiä, kun asukkaat eivät vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

## Aluepysäköinnin laajentaminen

Käytössä oleviin pysäköintialueisiin tulee muutoksia sitä mukaa, kun pysäköintialueet poistuvat käytöstä rakentamisen tieltä, tai jos uusia sopivia tontteja avautuu väliaikaiseen pysäköintiin.

Aluepysäköintiä on mahdollista myös laajentaa uusiin kaupunginosaan tarvittaessa.



3

.3

# Pysäköinnin- valvonta ja kotipalvelut



# Pysäköinninvalvonta



Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Pysäköinninvalvonnassa on tällä hetkellä 13 virkaa, joista 10 on täytetty. Työ tehdään lähtökohtaisesti pareittain lähes ympäri-vuorokautisesti. Yleisten alueiden lisäksi kaupunki valvoo myös joitain yksityisiä alueita. Ajoneuvojen siirrot kuuluvat myös pysäköinninvalvonnalle.

Kesällä 2020 voimaan astuneen uuden tieliikennelain myötä yksityisiä alueita on tullut tieliikennelain piiriin ja kunnallisen pysäköinninvalvonnan merkitys on kasvanut.

## Pysäköintivirhemaksut

Vuonna 2022 määrättiin noin 35 000 pysäköintivirhemaksua. Selvästi eniten pysäköintivirhemaksuja on määrätty pysäköintikiellon noudattamatta jättämisestä (n. 36 % vuonna 2022) ja viime vuosina seuraavaksi eniten pysäköintimaksun suorittamatta jättämisestä (n. 15 % vuonna 2022).

Marraskuussa 2021 pysäköintivirhemaksua nousi Tikkurilan 2 €/h -maksuvyöhykkeellä 60 eurosta 80 euroon. Muualla Vantaalla pysäköintivirhemaksun suuruus on 60 euroa.

## Tekninen järjestelmä

Pysäköinninvalvonnan tekninen järjestelmä on otettu käyttöön joulukuussa 2021 ja kehitystyö vielä jatkuu. Järjestelmä mahdollistaa kaikki ajoneuvojen siirtoihin, pysäköintivirhemaksuihin ja oikaisuvaatimuksiin liittyvien asioiden hoitamisen keskitetysti.

Järjestelmän on tarkoitus mahdollistaa tietojen automaattiset haut eri tietokannoista koskien muun muassa pysäköinnin erityislupia (kotihoidon pysäköinti, yhteiskäyttö-autojen pysäköinti, huoltoajoneuvojen pysäköinti, kartat jne.) sekä digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönotto.

Pysäköinnintarkastajilla on käytössään rekisterikilven skannaus ja se toimii luotettavasti muulloin, kuin pimeällä.

## Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyö

Tiivistetään pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä ja muodostetaan yhteinen näkemys yhteistyössä toimimisen pohjaksi siten, että pysäköinnin rajoitukset ja muut ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.

Pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa huomioidaan valvonnan tehokas toteutus. Pysäköinninvalvontaa tulee tehdä niin, että se tukee pysäköintipoliittisten tavoitteiden saavuttamista ja muuta pysäköintipolitiikkaa.

Pysäköintivirhemaksujen määriä ja virhesyitä seuraamalla voidaan kehittää liikennesuunnittelua ja kaupunkiympäristöä paremmin liikennesääntöjä tukeväksi sekä löytää pysäköinnin ongelmakohtia.

Lisäksi pysäköinninvalvonta tekee yhteistyötä kunnossapidon ja poliisin kanssa.

## Pysäköinninvalvonnan tulevaisuuskuva

Esille nousseita pitkänaikavälin mahdollisia kehityssuuntia:

- Kattava pysäköinninvalvonta
- Paperiset pysäköintivirhemaksut muuttuvat sähköiseen muotoon (edellyttää lakimuutosta). Maksamisen helppous järjestelmän kautta.
- Teknologian merkittävä hyödyntäminen pysäköinninvalvonnan automatisoinnissa. Mahdollistaa kattavamman valvonnan.
- Autoilijalle sovellus vapaan pysäköintipaikan löytymiseen, vähemmän väärinpysäköintiä.

# Kotiin tuotavat palvelut ja pysäköinti



Viime vuosina kotiin tuotavat palvelut, kuten erilaiset lähetykset ja kotihoito, ovat yleistyneet. Pysäköintitarve on tämän myötä lisääntynyt myös asuinalueilla.

Ruokälähetien pysäköinti on aiheuttanut haasteita erityisesti Tikkurilan keskustassa, sillä sekä yleiselle lyhytaikaiselle pysäköinnille että ruokälähetyksille on kova kysyntä eikä sopivia pysäköintipaikkoja tilausten odottamiselle juuri ole. Pysäköinti on usein lyhytaikaista ja kuljettaja istuu autossa, jolloin pysäköinninvalvonnalla ei pysty kovin helposti puuttumaan ruokälähetien väärin pysäköintiin.

Kotiin tuotavien palvelujen toimintaedellytyksiä parannetaan lisäämällä pysäköintimahdollisuuksia näiden tarpeisiin keskustoissa ja asuinalueilla. Kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista edistetään taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa.

## Kotihoidon pysäköintitunnus

Vantaalla otettiin kesällä 2020 käyttöön kotihoidon pysäköintitunnus. Kotihoidon pysäköintitunnuksia on voimassa 360 kpl vuoden 2022 lopussa. Pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia on seurattu, ja pysäköintitunnus on toiminut kohtalaisen hyvin kaupungin työntekijöiden käytössä.

Alkuun pysäköintitunnuksen käytöstä oli tarvetta useammalle koulutukselle. Kotihoidon pysäköintitunnus päätettiin ottaa käyttöön myös Vantaan kaupungin koulujen ja päiväkotien pysäköintialueilla.

***Kotipalvelujen pysäköintioikeutta laajentamalla lisätään kotihoidon työntekijöiden asiakkaiden parissa käyttämää aikaa***



3

.4

# Yhteiskäyttö- autojen ja sähköautojen pysäköinti





# Yhteiskäyttöautoilun nykytila

Yhteiskäyttöautoilu on lähtökohtaisesti lyhytaikaista auton vuokrausta, ja palvelu on saatavilla kaikkina vuorokauden aikoina. Yhteiskäyttöautot ovat toistaiseksi vielä olleet pieni osa liikennejärjestelmää, mutta niiden käyttäjä- sekä matkamäärät vaikuttavat kuitenkin kasvavan ja palvelut ovat kehittyneet etenkin pääkaupunkiseudulla. Vantaalla yhteiskäyttöautoja on pääosin Tikkurilassa, Myyrmäessä, Lentoasemalla ja Jumbossa.

Vuokraus voidaan pääsääntöisesti jakaa kahteen eri toimintamalliin, joissa toisessa ajoneuvon omistajana toimii yksityinen taho (C2C, customer to customer) ja toisessa yritys (B2C, business to customer). Näiden lisäksi on eroteltu malli, jossa yhteiskäyttöauto on vain tietyn käyttäjäryhmän käytössä, esimerkiksi taloyhtiön oma yhteiskäyttöauto.

Yritysten toimintamalleja on pääsääntöisesti kolmea erilaista;

- vapaa kelluva malli (free floating),
- varattujen paikkojen paikkakohtainen / asemaperusteinen malli (station-based, point-to-point),
- palautettava asemakohtainen malli (round trip).

Kelluvassa mallissa ajoneuvo voidaan ottaa käyttöön mistä tahansa sekä palauttaa vastaavasti mihin tahansa operaattorin hyväksymään pysäköintipaikkaan. Tätä mallia on kutsuttu myös kaupunkiautoksi. Varattujen paikkojen mallissa ajoneuvon käyttöönotto sekä palautus tapahtuu tiettyihin määritettyihin kohteisiin. Asemakohtaisessa (round trip) mallissa ajoneuvo tulee palauttaa samaan paikkaan, josta se on otettu käyttöön.

Vantaalla on haettavissa yhteiskäyttöautoille erillinen lupa, joka oikeuttaa yhteiskäyttöautoille merkityillä paikoilla maksuttoman pysäköinnin 48 tunnin ajan. Lupa on maksuton vuoden 2024 loppuun saakka.

Vertailun vuoksi Helsingissä on vuodesta 2014 lähtien ollut käytössä Z-tunnus, joka oikeuttaa pysäköimään auton kaikille alueille, jotka vaativat kaupungin määrittämän pysäköintiluvan. Näitä ovat asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella varatut pysäköintipaikat sekä erilliset yhteiskäyttöautopaikat. Lisäksi tunnuksella voi pysäköidä kaikilla kaupungin maksullisilla pysäköintipaikoilla ilman pysäköintimaksua ja pysäköintikielkkopaikoilla, jos niiden aikaraja on yli 60 minuuttia. Vuonna 2022 hinta on 30 euroa kuukaudessa ja jokaiseen autoon on hankittava oma tunnus. Tunnuksella saa pysäköintiluvan myös Vantaalle ilmoittamalla auton rekisteritunnuksen Vantaan kaupungille.



# Yhteiskäyttöautoilun kehitysnäkymät

Vantaan verraten hajanainen kaupunkirakenne ja alhaisempi käyttäjäpotentiaali on tunnistettu palveluntarjoajien joukossa haasteeksi palvelun laajentamisen kannalta. Eniten kasvupotentiaalia nähtiin tiiviissä aluekeskuksissa sekä kaupallisissa keskittymissä. Kaupunginosista tärkeimmiksi mainittiin Tikkurila ja Myyrmäki, kaupallisista keskittymistä Jumbo sekä lentokentän alue. Yhteiskäyttöautopalvelut toimivatkin parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa, jolloin niille on mahdollisimman paljon kysyntää. Mikäli yleiskaava-luonnoksen mukaisesti kasvua ohjataan täydennysrakentamiseen uusien alueiden sijaan, se vaikuttanee yhteiskäyttöautopalvelujen kysyntään vanhoilla alueilla.

Näiden lisäksi kiinteistöjen omat yhteiskäyttöautopalvelut ovat lisääntyneet, ja niistä on ollut hyviä kokemuksia usealla toimijalla Vantaalla. Kasvun voidaan olettaa jatkuvan.

Yhteiskäyttöautojen edistämiseen liittyvä viranomaistoiminta on tällä hetkellä kaupunki-kohtaista. Käytännössä Vantaa tukee yhteiskäyttöautojen liiketoimintaa tarjoamalla ilmaisia pysäköintilupia kaupungin pysäköintialueille. Yhteiskäyttöautoille on osoitettu paikkoja palveluntarjoajien pyyntöjen mukaan.

HSL:n vuonna 2013 julkaisemassa selvityksessä ”Autojen yhteiskäytön edistäminen Helsingin seudulla” on todettu, että monessa maassa yhteiskäyttöautoja tuetaan kunnan, maakunnan tai valtion omana hankkeena, kun taas Suomessa yhteiskäyttöautoilulle ei ole löytynyt seudullista tai valtakunnallista edistäjää. Kehityskeinoiksi selvityksessä on ehdotettu yhteismarkkinointia, tiiviimpää yhteistyötä sekä julkishallinnon omaa yhteiskäyttöautojen käyttöä ja siihen liittyvien talous- ja henkilöstöhallinnan ohjeistuksien päivitykset. Johtopäätöksissä on todettu, että yhteiskäyttöautoilu tuottaa merkittävässä määrin yhteiskunnallista etua vain viranomaisten kannustavilla toimenpiteillä.

**Yhteiskäyttöautopalvelut toimivat parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa**

# Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

## Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä, jota edistetään muun muassa ottamalla käyttöön mobiilisovellus sekä sopivalla toimialalla toteutettavalla pilotilla.

Pysäköintioikeus merkitään jatkossakin aina lisäkilvellä, joka sallii yhteiskäyttöautojen pysäköinnin kaikille palveluntarjoajille. Liikennesuunnittelu käy palveluntarjoajien kanssa jatkuvaa vuorovaikutusta, jonka pohjalta tunnistetaan tarpeet uusien pysäköintipaikkojen lisäkilville kysynnän mahdollisesti lisääntyessä. Yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikkoja lisätään mm. liityntäpysäköintialueille ja Aviapolikseen.

Mobility hubeissa yhteiskäyttöautojen pysäköinti voidaan toteuttaa omina osoitettuina paikkoina tai lyhytaikaisen saattoliikenteen kanssa jaettuina pysäköintipaikkoina.

Yhteiskäyttöautopalvelut ovat markkinaehtoisia palveluja, joiden käytön edistämiseen Vantaan kaupunki voi osallistua yhdessä HSL:n ja operaattorien kanssa.

## Lupakäytäntöjen kehittäminen

Yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen hinnoittelua arvioidaan uudelleen vuonna 2024 seurantatulosten perusteella.

Pitkällä tähtäimellä markkinan laajentuessa ratkaisuna voi olla yhtenäinen seudullinen tai valtakunnallinen lupajärjestelmä.



# Sähköautojen latausinfra nykytila ja kehitysnäkymät

Hallituksen fossiilittoman liikenteen tiekartassa on asetettu vuoteen 2030 mennessä tavoitteeksi saada liikenteeseen 700 000 sähkökäyttöistä henkilöautoa. Vuoden 2022 lopussa Suomen liikenteessä oli 150 000 sähkökäyttöistä henkilöautoa, mikä oli 50 000 ajoneuvoa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Vantaalla on yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköautojen latauspisteitä noin 60 kohteessa, joissa osassa on useita latausasemia. Latauspisteet ovat sijoittuneet muun muassa kauppojen ja palvelujen yhteyteen, pysäköintilaitoksiin ja liityntäpysäköinti-alueille sekä urheilupaikkojen pysäköintialueille. Vantaalla ei vielä toistaiseksi ole latauspisteitä kadunvarsilla.

EU:n jakeluinfradirektiivi 2014/94/EU on tullut voimaan lokakuussa 2014. Direktiivissä on ohjeistettu, että sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti. Direktiivin pohjalta on laadittu Laki liikenteessä käytettävien vaihtoehtoisten polttoaineiden jakelusta (2017/478).

EU:ssa ollaan vuoden 2022 lopulla päivittämässä vähäpäästöisten ajoneuvojen latausinfrastruktuuria ja tankkausta koskevaa direktiiviä. Voimaan tullessaan uusi direktiivi määrittää suuntaviivat latauskentille ja suurteholatauksille.

Kiinteistöjen osalta lokakuussa 2020 voimaan astunut Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) lisää velvoitteita latauspisteiden rakentamiseen.

Lisäksi eurooppalaisen Clean Vehicle Directiven (CVD) pohjalta on laadittu heinäkuussa 2021 voimaan astunut Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista (740/2021) edellyttää nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuuden voimakasta kasvattamista, kun tehdään julkisia ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankintoja esimerkiksi kunnan toimesta. Laki lisää myös latausinfrastruktuuriin liittyviä investointitarpeita muun muassa joukko-liikenneterminaaleissa, logistiikan terminaaleissa ja kaupungin kiinteistöissä, joissa kaupungin käyttämiä ajoneuvoja ladataan.



***Täyssähköautojen markkinaosuuden kasvaessa lataustarve kiinteistöillä korostuu***



# Sähköautojen latausinfraan vaatimukset kiinteistöissä



Laki sähköajoneuvojen latauspisteistä edellyttää toimenpiteitä latausinfraan suhteen:

## Asuinrakennuksiin

- Uusiin ja laajasti korjattaviin asuinrakennuksiin, joissa yli 4 pysäköintipaikkaa
  - Kaikille paikoille latauspistevalmius (putkitus, kaapelointi)
- Uusiin ja laajasti korjattaviin pysäköintitaloihin, jotka on tarkoitettu asukaspysäköintiin
  - Kaikille paikoille latauspistevalmius
- Laki ei velvoita asentamaan varsinaisia latauspisteitä asuinrakennuksiin.
- Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei tarvitse tehdä latauspistevalmiutta, ellei niitä korjata laajasti.

## Muihin kuin asuinrakennuksiin

- Uusiin tai laajasti korjattaviin kohteisiin, jossa yli 10 pysäköintipaikkaa on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste (yli 22 kW) tai vaihtoehtoisesti normaalitehoisia (3,7-22 kW) latauspisteitä pysäköintipaikkojen määrästä riippuen 1-3 kpl
- Lisäksi latauspistevalmiutta on toteutettava seuraavasti:
  - vähintään 50 % latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on 11–30;
  - vähintään 20 % (vähimmäismäärä 15 kpl) latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on yli 30.

Lisäksi olemassa olevissa, yli 20 pysäköintipaikan kohteissa, tulee olla 31.12.2024 mennessä asennettuna vähintään yksi latauspiste. Latauspiste voi olla normaali- tai suuritehoinen.

- Veloitteet eivät koske ns. mikroyrityksiä (alle 10 työntekijää ja/tai liikevaihto vuodessa alle 2 milj. €)

Kansallisen lainsäädännön veloitteiden toteuttaminen on kytketty tontinluovutus-  
ehtojen käytäntöihin.



# Latausinfra kehittäminen kaupungin hallinnoimilla alueilla



## Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan

Vantaan kaupungin linjauksena on, että latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Käymällä jatkuvaa vuoropuhelua latausoperaattorien kanssa kaupunki voi selvittää ja edistää latauspisteiden toteutusta kiinnostavimpiin kohteisiin.

Potentiaalisimpia ovat kohteet, joissa pysäköinti tyypillisesti kestää 1-2 tuntia. Tällä hetkellä kadunvarsien ja muiden yleisten alueiden latauspisteille ei ole riittävää kysyntää, jotta paikat toteutuisivat markkinaehtoisesti. Näin ollen seuraavien vuosien aikana korostuu latausmahdollisuudet erilaisten palvelujen yhteydessä kiinteistöillä. Sähköajoneuvokannan kasvaessa on kuitenkin mahdollista, että kysyntä myös yleisten alueiden latauspalveluille tulee kasvamaan kuluvan vuosikymmenen aikana.

## Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä

Aiemmin on esitetty yleiset periaatteet, joilla lisätään kaupungin kiinteistöjen muun muassa koulujen, päiväkotien ja urheilupaikkojen pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä. Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta

näihin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Kaupungin kiinteistöjen latausinfrastruktuuri tulee hankkia sellaisella mallilla, että latauspisteet ovat joustavasti käytettävissä kiinteistön erilaisille käyttäjäryhmille, myös muille kuin kaupungin omille työntekijöille, yleisten pysäköinnin vuorottelua koskevien periaatteiden puitteissa. Infrastruktuuri on verraten kallista, joten sen tehokas käyttö on taloudellisesti järkevää.

## Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus

Kaupungin hallinnoimilla alueilla latauspaikkojen sijoitusluvut myöntää lupapalvelut hakemuksesta. Latauspaikkojen käyttöasteet ovat toistaiseksi matalia ja itse latausinfra on kallista toteuttaa, joten sähkön myynti on ollut tappiollista. Täten maksun perimistä sijoitusluvista kaupungin alueille ei toistaiseksi suositella. Vuokrasopimuksen pituuden tulee olla riittävän pitkä, jotta toimijoiden kannattaa rakentaa latauspaikkoja.

3

.5

# Autojen liityntäpysäköinti



# Liityntäpysäköinnin luokitus ja paikkamäärä



Kaikki autojen liityntäpysäköintialueet Vantaalla sijaitsevat raideliikenteen asemien yhteydessä. Vuonna 2022 Vantaankosken radan asemilla on yhteensä 440, pääradan asemilla 760 ja kehäradan asemilla 930 liityntäpysäköintipaikkaa. Yhteensä autojen liityntäpysäköintipaikkoja on 2 130 kpl. Kivistössä liityntäpysäköintipaikkoja on poistunut, kun liityntäpysäköinnin tilalle rakennettiin 2022 raskaan liikenteen pysäköintialue.

HSL:n seudullisuusluokitus liityntäpysäköintialueille:

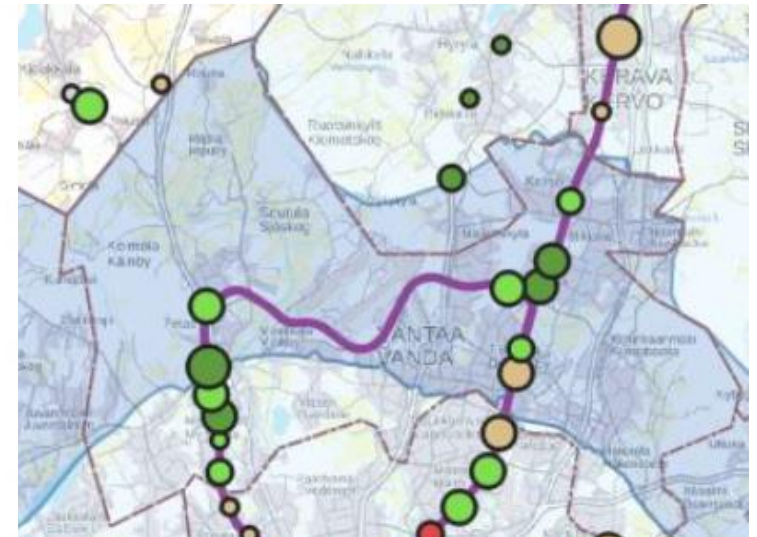
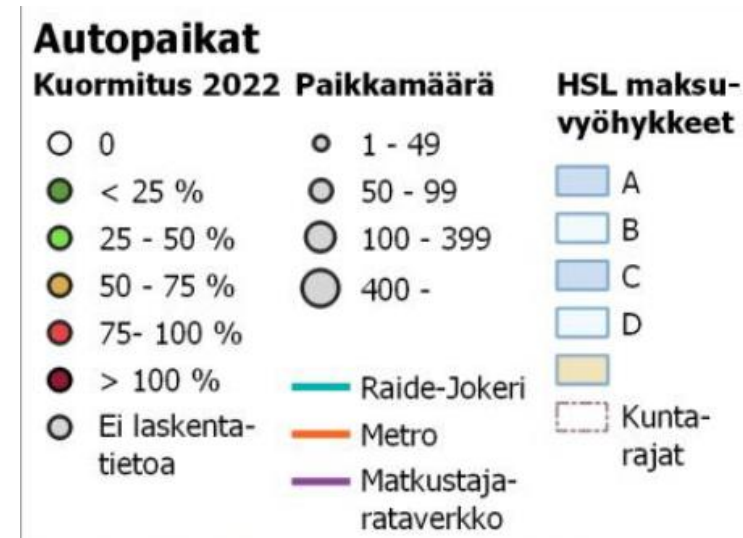
- A. Seudullisesti merkittävät erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueet, joissa liityntäpysäköinnistä saatava hyöty jakaantuu monelle taholle: Kivistö, Korso, Martinlaakso, Tikkurila, Vantaankoski, Vehkala, Ruskeasannan asemavaraus
- B. Paikallisesti merkittäviä säännöllisten joukkoliikennepalveluiden alueita, joihin käyttäjät tulevat verrattain läheltä: Myyrmäki, Louhela, Leinelä, Koivukylä, Rekola, Hiekkaharju, Hakunilan vaihtopysäkit
- C. Pienimuotoisia lähinnä maantieverkon pysäkkijärjestelmään liittyviä kohteita ja/tai pelkkiä pyöräpysäköintialueita: Aviapolis (vain pyöräpysäköintiä)

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäviksi liityntäpysäköintialueiksi on määritelty

Vantaalta Tikkurila, Kivistö ja Vehkala sekä Ruskeasannan asemavarausalue. MAL-suunnitelmassa 2019 on lisäksi esitetty Lapinkylän asemavaraus, jossa olisi myös liityntäpysäköintiä.

Työn aikana ei tunnistettu uusia autojen liityntäpysäköinnin lisästarpeita. Asemanseduille on tyypillistä maankäytön tehostamispaine ja maantasossa sijaitsevien liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen on tulevaisuudessa haastavaa. On todennäköistä, että osalle nykyisin maantasossa sijaitseville paikoille tulee uutta maankäyttöä ja nykyiset

paikat korvataan rakenteellisilla ratkaisuilla. Mikäli autojen liityntäpysäköintiä halutaan tulevaisuudessa lisätä, tulee lisättävän paikkamäärän osalta tehdä yhteistyötä asemanseturujen muiden toimijoiden kanssa pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö-ratkaisuilla. Useiden asemien ympäristössä on esimerkiksi kaupallisia palveluita, joiden pysäköintipaikkojen kuormitushuiput eivät tyypillisesti ajoitu täysin samaan aikaan liityntäpysäköinnin kanssa. Autojen liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.



# Liityntäpysäköinnin nykyiset periaatteet ja kehittäminen



## Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimus ja maksullisuus

Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu liityntäpysäköintiin ja lähtökohtaisesti pysäköinti liityntäpysäköintialueella edellyttää aina voimassa olevaa joukkoliikenteen matkalippua. Tällä pyritään takaamaan liityntäpysäköintipaikkojen riittävyys joukkoliikenteen käyttäjille.

Vuoden 2020 alusta Vantaalla otettiin käyttöön matkalippuvaatimus Tikkurilan, Myyrmäen, Rekolan ja Leinelän liityntäpysäköintialueille. Kevään 2022 aikana matkalippuvaatimusta laajennettiin kaikille Vantaan liityntäpysäköintialueille ja samalla otettiin käyttöön uusi yhtenäinen hinnoittelu.

Kaikilla Vantaan liityntäpysäköintialueilla 16 tunnin liityntäpysäköinti edellyttää joko voimassa olevan HSL:n tai VR:n matkalipun tai 5 euron kertamaksun. Lisäksi B-vyöhykkeen asemilla Myyrmäessä, Louhelassa, Martinlaaksossa ja Vantaankoskella sekä C-vyöhykkeellä Tikkurilassa liityntäpysäköinti maksaa matkalipun lisäksi 1 euron.

Liityntäpysäköinnin enimmäisaikarajoitus lisämaksua vastaan on 48 tuntia. 24 tunnin pysäköinti maksaa joukkoliikennelipun kanssa 5 tai 6 € ja 48 tunnin

pysäköinti 15 tai 16 € vyöhykkeestä riippuen. Ilman joukkoliikennelippua 24 tunnin pysäköinti maksaa 10 € ja 48 tunnin pysäköinti 20 €.

Matkalippuvaatimuksen käyttöönotolla ja liityntäpysäköinnin hinnoittelulla on ollut selkeä vaikutus liityntäpysäköintialueiden käyttöasteisiin. Koronapandemia on osaltaan vähentänyt liityntäpysäköintialueiden käyttöä joukkoliikenteen käytön vähennyttyä.

Liityntäpysäköintialueiden käyttöasteet Vantaalla ovat laskeneet vuodesta 2019 vuoteen 2022 noin 73 prosentista 28 prosenttiin. Suurin pudotus on tapahtunut Rekolan liityntäpysäköintialueella (-83 %-yksikköä) sekä Martinlaakson, Myyrmäen ja Louhelan liityntäpysäköintialueilla (noin -70 %-yksikköä). Näillä liityntäpysäköintialueilla käyttöaste on ollut lähes 100 %. Rekolassa liityntäpysäköinti on ollut aktiivisesti Peijaksen sairaalan työntekijöiden pysäköintikäytössä.

## Liityntäpysäköinti mobiilisovelluksella

Liityntäpysäköintialueiden matkalippuvaatimus edellyttää HSL:n tai VR:n lipun näyttämistä pysäköintiautomaatin yhteydessä olevalle HSL:n

kortinlukijalle tai QR-lukijalle. Vielä ei ole mahdollista todentaa voimassa olevaa matkalippua mobiilisti pysäköinnin maksamisen yhteydessä.

Käyttäjävälisyyden näkökulmasta liityntäpysäköinnin mahdollistaminen mobiilisti olisi tärkeää. Pysäköintiautomaateissa ja lukijalaitteissa on toisinaan vikoja, sillä ne ovat säiden armoilla ulkona.

Kaupunki pyrkii aktiivisesti edistämään HSL:n sovelluksen kehittämistä siihen suuntaan, että myös pysäköinnin maksaminen onnistuisi.

## Reaaliaikainen laskentatieto

Kivistön, Vantaankosken ja Vehkalan liityntäpysäköintialueille on toteutettu laskentalaitteet reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi syksyllä 2022. Ajantasaista tilatietoa esitetään muun muassa HSL:n reittioppaassa sekä Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän varrella sijaitseissa muuttuvissa opastustauluissa.

Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille. Autojen liityntäpysäköintialueiden käyttöasteita seurataan vuosittain myös käsinlaskennoilla.

3

.6

# Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti



# Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet



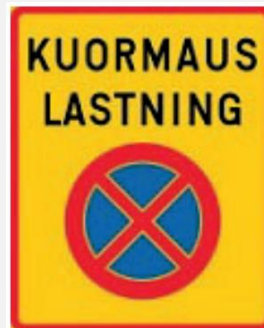
Yleiskaava perustuu tiivistämiselle ja keskustojen vahvistamiselle. Tarve huolto- ja jakelu-liikenteen toiminnan ja olosuhteiden kehittämiseksi kasvaa koko ajan. Haasteet keskittyvät tiiveimmille alueille.

Vantaalla ei ole käytössä erityistä ohjeistusta huoltoliikenteen pysäköinnin suunniteluun, vaikka menettelytapa onkin olemassa. Kiinteistön huollon järjestäminen on kiinteistön vastuulla ja se pyritään hoitamaan tontilla. Kivijalkaliikkeitä ei ole useinkaan järjestelyjä huoltoa varten, vaan huolto tapahtuu kadulta. Toisinaan toteutetut ratkaisut ovat hankalia, jolloin niitä ei välttämättä käytetä.

Huolto- ja jakeluliikenteestä on jo tunnistettu kehittämistarpeita vuonna 2017 valmistuneessa opinnäytetyössä (Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla):  
*Keskustoissa yleisimmin ongelmia koetaan paikoissa, joissa jakeluajoneuvo joutuu pysähtymään tavaran purun tai lastauksen ajaksi autotielle tai kevyen liikenteen väylälle muuta liikennettä häiritsevästi. Erityisesti haastavia ja jopa vaarallisia ovat tilanteet, joissa jakeluajoneuvo joutuu peruuttamaan kevyelle liikenteelle tarkoitetulla väylällä. Autotien ajoradalle pysähtyminen saattaa nopeasti aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista, joka pahimmassa tapauksessa leviää ketjureaktiomaisesti laajemmalle alueelle.*

## C43 Kuormauspaikka

*Merkillä kielletään pysäyttäminen muilta ajoneuvoilta kuin kuormaavilta ja kuormaa purkavilta ajoneuvoilta tien sillä puolella, jolle merkki on pystytetty. Pysäyttäminen on sallittu myös matkustajien ottamista tai jättämistä varten. Vain tietyille ajoneuvoryhmälle sallittu pysäyttäminen osoitetaan lisäkilvellä H12 (ajoneuvoryhmä). Merkin vaikutusalue on sama kuin merkin C37 (pysäyttäminen kielletty).*



## Helsingin ratkaisut ja suunnitelmat

Helsingissä pilotoidaan jakeluliikenteen pysäköintitunnusta 1.6.2022 alkaen vuoden 2024 loppuun saakka. Tunnus on tarkoitettu ammattimaista jakelutoimintaa suorittaville yrityksille. Tunnuksen avulla on oikeutettu käyttämään lisäkilvellä osoitettuja kuormauspaikkoja korkeintaan 20 minuuttia ja ainoastaan tosiasiallista jakelutoimintaa varten. Tunnus toimii Parkman-mobiilisovelluksella ja sen käyttö maksaa 0,50 euroa tunnissa tai enintään 1 euron vuorokaudessa.

Helsingin laatima citylogistiikkaselvitys sisältää myös kehitystoimenpiteitä huolto- ja jakeluliikenteeseen. Toimenpiteet liittyvät muun muassa liikenteellisten ongelmakohtien parantamiseen, informaation jakamiseen vuorovaikutuskampanjalla, pysäköinninvalvonnan tehostamiseen, huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkojen lisäämiseen, maanalaisen jakeluliikenteen kehittämiseen, kevytjakelun ja jakeluasemien kehittämiseen sekä informaatiojärjestelmän kehittämiseen.



# Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin periaatteet



## Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla

Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

## Citylogistiikan toimenpideohjelman laatiminen

Vantaalle on tarve laatia oma citylogistiikan toimenpideohjelma eri kaupunkikeskuksille. Aluksi selvitetään citylogistiikan ja jakeluliikenteen nykytilanteen haasteet ja määritellään tavoitteet. Tämän jälkeen laaditaan tavoitteet toteuttavat toimenpideohjelmat.

## Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja tulee toteuttaa vain tarpeen mukaan.

## Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen

Kadunvarsipysäköintiä ohjataan hinnoittelulla lyhytaikaiseen pysäköintiin, mikä palvelee huolto- ja jakeluliikennettä. Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta.

Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Esimerkiksi Aviapoliksessa on jo pilotoitu drooneilla tehtävää pakettien kuljetusta maaliskuussa 2019. Tämänkaltaisilla ratkaisuilla voidaan vähentää jakeluliikenteen määrää tulevaisuudessa. Uusien teknologioiden hyödyntäminen jakeluliikenteessä on markkinalähtöistä, mutta kaupunki voi toimia mahdollistajana. Kaupunki voi

esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia. Kaupunki voi kuitenkin halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.

3

.7

# Raskaan liikenteen pysäköinti



# Raskaan liikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet



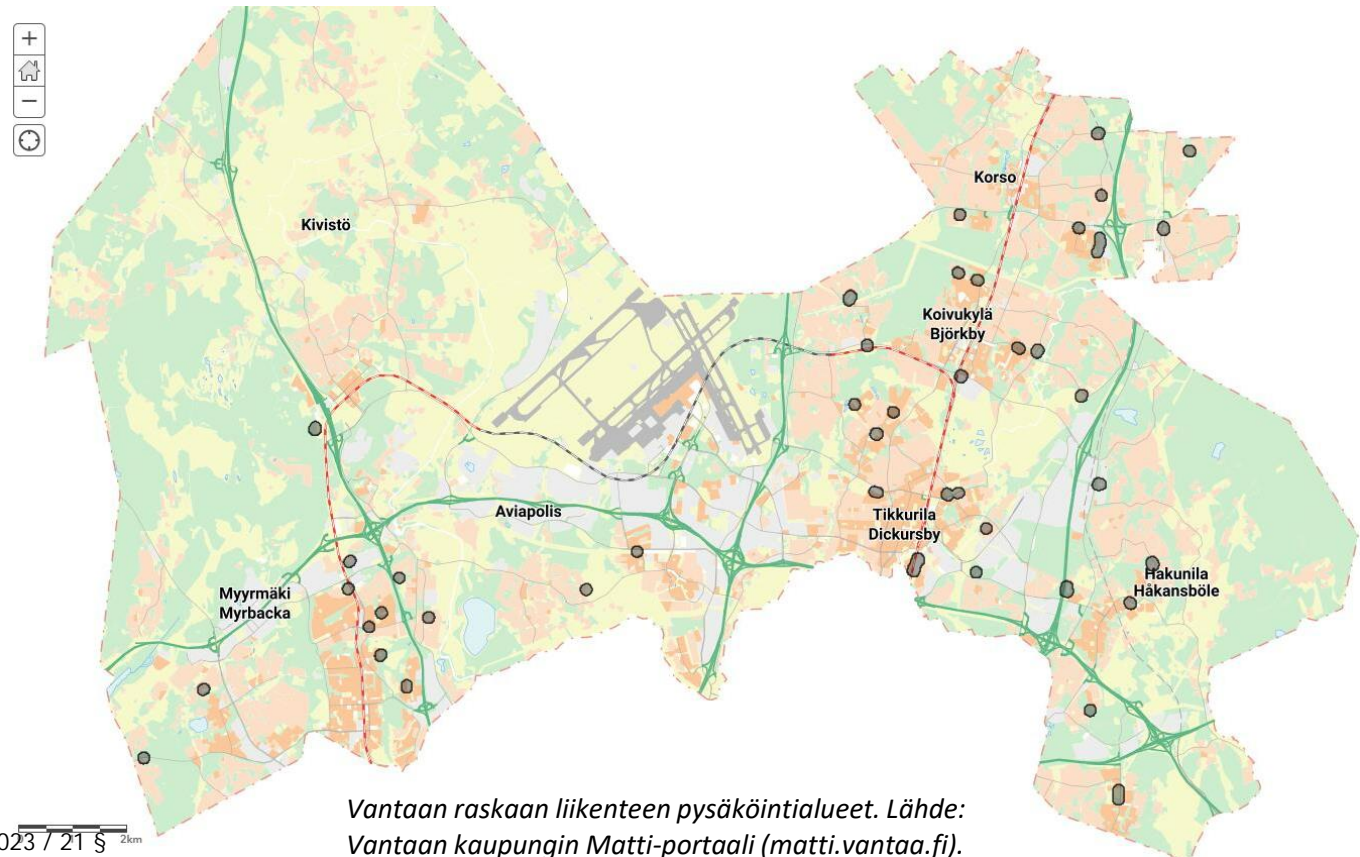
Vantaa on merkittävä logistiikan solmukohta, jossa on paljon logistiikka-alueita ja alan yrityksiä. Vantaalla on osoitettu kuorma- ja linja-autoille yhteensä noin 200 pysäköintipaikkaa. Raskaan liikenteen pysäköinti-alueilta löytyy Vantaan jokaiselta suuralueelta.

Raskaan liikenteen pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katu-alueilla. Raskaalle liikenteelle tarkoitetuilla alueilla pysäköinti on yleensä sallittu kuorma- ja linja-autoille tai edellä mainittujen lisäksi henkilöautoille. Tapauskohtaisesti pysäköintipaikkoja on myös pakettiautoille, raskaiden ajoneuvojen perävaunuille ja matkailuajoneuvoille. Muutamassa tapauksessa ajoneuvolajeja ei ole rajoitettu.

Raskaan liikenteen pysäköintialueista suurin osa on joko 24 h aikarajoitettu tai niissä ei ole aikarajoitusta. Tällaisia alueita on yli kolmekymmentä. Lyhyemmän aikarajoituksen pysäköintialueita on vain muutama. Niissä on kiekollinen aikarajoitus tai pysäköintikielto päiväsaikaan, mutta illalla ja yöllä pysäköintiä ei ole rajoitettu. Usealla pysäköintialueella aikarajoitus vaihtelee ajoneuvolajien mukaan. Esimerkiksi henkilö- ja pakettiautoilla on yleensä lyhyempi aikarajoitus kuin raskailla ajoneuvoilla.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja ei edellytetä kaavoituksessa normilla. Pysäköintiin puututaan tapauskohtaisesti esimerkiksi rajoittamalla pysäköintiä saatujen palautteiden mukaan alueellisesti.

Kaupungin palautejärjestelmään tulee ajoittain pyyntöjä sekä raskaiden ajoneuvojen pysäköintikielloista asuinalueille että pysäköintipaikkojen lisäämisestä raskaalle liikenteelle. Myös raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuudessa on paikoin havaittu puutteita.



Vantaan raskaan liikenteen pysäköintialueet. Lähde: Vantaan kaupungin Matti-portaali ([matti.vantaa.fi](http://matti.vantaa.fi)).

# Muutokset raskaan liikenteen pysäköinnin periaatteisiin



## Seurantaohjelman toteuttaminen

Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen käyttöasteita. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.

## Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen

Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen.

Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.

## Pysäköinnin ohjaaminen

Raskaan liikenteen edellytyksiä tuetaan tarjoamalla pysäköintipaikkoja soveltuvissa kohteissa asuinalueiden läheisyydessä ja edistämällä valtakunnallisesti tärkeiksi määriteltyjen raskaan liikenteen pysäköintialueiden toteutumista päätieverkon yhteyteen.

Tarvittaessa toteutetaan alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Kuusikkoon ja Ylästään on toteutettu alueellisia pysäköintikieltoja, ja kokemukset ovat olleet positiivisia. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti asuinalueiden kadunvarsilla vaikuttavat alueiden viihtyisyyteen ja liikkumisen turvallisuuteen, jos ajoneuvot muodostavat näkemäesteitä.

## Helsinki

Helsingissä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeissa esikaupunkialueille on seuraava ohjeistus raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin liittyen: Metro- tai juna-asemien läheisyyttä (300 m) lukuun ottamatta asukkaiden kuorma-autojen pysäköintipaikkoja osoitetaan vähintään 1 ap / 15 000 k-m<sup>2</sup>.

## Espoo

Espoossa raskaiden ajoneuvojen pysäköinti keskittyy pääasiassa yritysten omille tonteille. Yleisimpänä ongelmana raskaan liikenteen pysäköinnissä pidetään hyvillä palveluilla varustettujen pitkänmatkan taukopaikkojen puutetta.

4

# Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin



# Tunnistettuja pysäköintihaasteita



## Käytetyt menetelmät

Työvaiheen alussa tunnistettiin Vantaalla esiin nousseita pysäköinnin haasteita sekä alueita, joilla ongelmia on ilmennyt viime aikoina. Haasteiden taustalla olevia tekijöitä ja ongelmien laajuutta selvitettiin tarkemmin seuraavien alueiden osalta: Kaskelanrinne, Keimolanmäki, Jokiniemen Lauri Korpisen katu 6, Tarhuripuisto ja Havukoski.

Taustatietoja kerättiin kaupungin viimeisen viiden vuoden aikana saamien palautteiden avulla, haastattelemalla kaupungin liikennesuunnittelijoita ja asukkaille maaliskuussa 2020 toteutetun pysäköintikyselyn vastausten pohjalta. Lisäksi edellä mainituissa kohteissa tehtiin maastokatselmuksia ja haastateltiin muutamaa isännöitsijää.

## Pysäköintihaasteet yleisesti

Pysäköintihaasteita ilmenee erityisesti kehittyvillä uudisalueilla ja uudiskohteissa. Kehittyvillä uudisalueilla on ollut yleisesti käytössä vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköinnin mitoitus (ns. kokeilunormi) ja pysäköinti on toteutettu osin rakenteellisena ja keskitetysti. Kokeilunormin perustana olleet palvelut eivät ole toteutuneet samassa aikataulussa asuinrakentamisen kanssa,

mikä lisää auton tarvetta asiointimatkoilla. Lisäksi pysäköintipaikat saattavat osin sijaita käyttäjien kannalta väärällä paikalla tai paikat jakautuvat epätasaisesti taloyhtiöiden välillä.

Käytäntö on osoittanut, että paikkoja on toteutunut liian vähän uudiskohteissa, joissa on käytetty normikokeilun mukaista, vähemmän autopaikkoja tuottavaa mitoitus. Tällaisia kohteita on toteutunut muun muassa Keimolanmäkeen ja Kaskelanrinneeseen. Pysäköintihaasteita ilmenee myös vanhoilla keskusta- ja lähiöalueilla. Tonttien pysäköintipaikkamäärät eivät vastaa nykypäivän tarpeita ja pysäköinti leviää kadun varteen. Lisäksi alueita tiivistetään täydennysrakentamalla ja uudiskohteissa käytetään usein pientä autopaikkamäärää tuottavaa mitoitus. Myös rakennusvalvonta myöntää lievennyksiä normiin.

## Pysäköintikysely

Pysäköintikyselyyn vastasi yhteensä 830 henkilöä, joista noin 92 % ilmoitti asuinpaikakseen Vantaan. Karttavastauksia pysäköinnin haasteista saatiin myös osaan edellä mainittujen, tarkemman tarkastelun kohteista\*. Vastausten perusteella tonttien asukas- ja vieraspysäköinti koetaan riittämättömäksi. Siten pysäköintipaikkaa etsitään kadunvarsilta, joita

koetaan olevan tarpeeseen nähden liian vähän ja joiden aikarajoitukset koetaan tiukoiksi. Asukkaat vievät siten pysäköintitilaa myös vierailta ja monella alueella vieraspaikan löytäminen on vastausten perusteella lähes mahdotonta. Tietyiltä alueilta on vastausten perusteella jopa muutettu pois pysäköintitilanteen takia ja ongelmat vaikeuttavat osittain myös asuntojen myyntiä. Lisäksi pysäköintipaikkojen puute aiheuttaa tietyillä alueilla hallitsematonta väärinpysäköintiä.

Seuraavalla sivulla on esitetty kootusti työvaiheessa tunnistettuja pysäköinnin haasteita, niiden taustoja ja millä alueilla haasteita on ilmennyt. Tarkempien tarkastelujen tulokset ovat raportin liitteessä 4.

## Vantaan normikokeilun taustaa

Vantaa on joulukuussa 2013 ottanut käyttöön pysäköinnin mitoitusohjeen **1 ap/ 130 k-m<sup>2</sup>** määräaikaisestä kokeilusta viiden vuoden aikana Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta linnuntietä. Myöhemmällä päätöksellä kokeilua laajennettiin Louhelan, Leinelän, Hiekkaharjun ja Rekolan asemanseuduille, joissa sallittiin mitoitus **1 ap/ 110 k-m<sup>2</sup>** 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilun vaikutuksia pysäköintipaikkojen riittävyuden ja uusien asuntorakentamishankkeiden toteutumisen osalta on selvitetty erillisellä tarkastelulla.

\* Karttavastausten määrä alueittain: Havukoski 13, Kaskelanrinne 20, Keimolanmäki 55, Tarhuripuisto 10.

# Tunnistettuja pysäköintihaasteita



| Tunnistettuja pysäköintihaasteita   | Alue  | Tunnistettuja pysäköintihaasteita  | Alue   |
|---|---|--|--|
| <b>1. Uusi alue, kohteissa liian vähän asukas- ja vieraspysäköintipaikkoja</b>  |   | <b>5. Täydennysrakentaminen keskustoissa, työmaiden pysäköinti (korostuu tulevaisuudessa)</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Uudiskohteissa ei ole riittävästi asukaspysäköintiä. Kohteet toteutettu pääosin normikokeilun (1 ap/ 130 k-m<sup>2</sup>) mukaan tai rakennuslupavaiheessa myönnetty poikkeukset (lievennykset mitoitusohjeesta tai pienemmät asuntokoot) vähentävät paikkamäärää suhteessa tarpeeseen. Käytäntö on osoittanut, että kiinteistöille toteutettu pysäköintipaikkamäärä on ollut riittämätön ja pysäköintipaikkoja on toteutettu liian vähän. Palveluiden puuttuminen alueilta johtaa suunniteltua korkeampaan autonomistukseen.</li><li>Vähäinen kadunvarsipysäköinti tarkoitettu lyhytaikaiseen vieraspysäköintiin (2h, 4h rajoitus, osalla alueista ympäri vuorokauden), ei asukaspysäköintiin. Aikarajoituksia ei noudateta ja asukkaat käyttävät vieraspaikkoja, jolloin vieraille ei löydy paikkaa. Aika-rajoitukset eivät salli yön yli vierailua.</li><li>Vähäiset autopaikkamäärät aiheuttavat ongelmia myös lähialueille, kun asukaspysäköinti levittäytyy muun muassa läheisten pientaloalueiden kapeille kaduille.</li><li>Keimolanmäki ja Kaskelanjärvi jäävät etäälle keskustoista. Kivistössä kaupalliset palvelut ovat pääosin vielä toteutumatta, mikä lisää auton tarvetta.</li><li>Rajoittamattomat väliaikaiset kenttäalueet ja ilmaiset kadunvarsipaikat houkuttelevat pysäköimään, kun samalla kiinteistöille toteutetut pysäköintilaitokset ovat osin vajaalla käytöllä.</li><li>Rakentamattomien kohteiden paikkoja on annettu tilapäisesti valmistuneiden kohteiden asukkaiden käyttöön. Kaikkien kohteiden rakennuttua tilapäisesti paikkoja käyttäneet joutuvat siirtymään muualle.</li><li>Alueille muuttaneet eivät usein myöskään ole olleet erityisen tietoisia alueen pysäköinti-paikkatilanteesta ja mitoituksen periaatteista.</li></ul> | <b>Kivistö</b><br><b>Keimolanmäki</b><br><b>Kaskelanjärvi</b><br><b>Tarhuripuisto</b><br><b>Jokiniemi</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Työmaiden takia pysäköintiä poistuu tai sitä rajoitetaan työmaaliikenteen takia. Työmaiden työntekijät käyttävät osin yleisiä pysäköintipaikkoja vieden tilaa vieras-, asiointi- ja asukaspysäköinniltä.</li><li>Toistaiseksi rakentamattomia alueita on voitu antaa työmaiden pysäköintikäyttöön, tulevaisuudessa maankäytön tiivistyessä tällaiset alueet vähenevät.</li></ul>   | <b>Tikkurila</b>   |
| <b>2. Uusi alue, liian vähän asiointipaikkoja</b>   |   | <b>6. Vanha alue, liian vähän asukaspysäköintipaikkoja</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Kivijalkaliikkeiden lähistöllä ei ole riittävästi kadunvarsipaikkoja asiointiin. Asiointiin tarkoitettuja maksuttomia hallipaikkoja ei käytetä. Osin pysäköidään virheellisesti kävelyalueille asiointia ajaksi.</li></ul>  | <b>Kivistö</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Joillain vanhoilla alueilla on liian vähän asukaspysäköintiä nykypäivän tarpeisiin. Kaikki mahdolliset pihat ovat nykyään pysäköintikäytössä. Vanhoissa kaavoissa on merkintä, että kaavan edellyttämistä autopaikoista tulee rakentaa 60 % ja loput voi rakentaa myöhemmin. Alueiden asukkaiden pelkona on, että kaupunki velvoittaa toteuttamaan puuttuvat paikat.</li><li>Havukoskella kadunvarsipysäköinnin aikarajoitus on osin 1-2 h. Pysäköintialueilla liian vähän paikkoja nykytarpeisiin, joten asukkaat pysäköivät kadun varteen. Myös tonteille ja jalkakäytävälle pysäköidään väärin.</li><li>Myyrmäessä päätyvien katujen kääntöpaikoilla sijaitsevilla pysäköintipaikoilla pidempi aikarajoitus kuin saman kadun kadunvarsipaikoilla. Tarve aikarajoituksen yhtenäistämiseksi. Myyrmäessä Myyrmäen huolto omistaa suuren osan kerrostalojen pysäköintialueista.</li></ul> | <b>Kaivoksela</b><br><b>Koivukylä</b><br><b>Hakunila</b><br><b>Pähkinärinne</b><br><b>Havukoski</b><br><b>Myyrmäki</b> |
| <b>3. Uudehko alue, liian vähän vieraspaikkoja</b>  |   | <b>7. Vanha alue, täydennysrakentaminen nykyisille pysäköintialueille (LP-alueet)</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Tonteilla ei ole vieraspaikkoja, kadunvarsipaikkoja on vähän tai ne ovat asukkaiden käytössä. Työssä tunnustettiin esimerkiksi Pakkalassa oleva LPA-alue, joka voisi soveltua vuorottaiskäyttöön tontinomistajan ehdoilla.</li></ul>  | <b>Pakkala</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Vanhoja alueita tiivistetään sijoittamalla täydennysrakentamista nykyisille LP-alueille, mikä lisää entisestään asukkaiden pysäköintihaasteita.</li></ul>  | <b>Myyrmäki</b><br><b>Hakunila</b>   |
| <b>4. Täydennysrakentaminen keskustoissa, pysäköinti levittäytyy läheisille pientaloalueille</b>  |   | <b>8. Vanha alue, pientaloalueen täydennysrakentaminen</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Martinlaakson uuden keskustan tuntumaan on rakennettu uudiskohteita, jotka toteutettu normikokeilun (1 ap/ 130 k-m<sup>2</sup>) mukaan. Asukaspaikkoja on liian vähän ja pysäköinti levittää pientaloalueille.</li></ul>  | <b>Martinlaakso</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ruskeasannan alueen vanhoissa kaavoissa vaadittu tontille vähemmän autopaikkoja kuin nykyisin vaadittaisiin (nykyisin vaaditaan 2 ap, ennen 1 ap). Näin kakkosautoja pysäköidään kadunvarteen ja asukkaat kokevat tämän haittana.</li><li>Viertolassa käytössä erilaisia pysäköintirajoituksia. Lisäksi asukkaiden näkemyksestä kadunvarsipysäköinti haittaa tontille ajoa ja siten asukkaat toivovat pysäköinnin rajoittamista ja/tai pysäköintikieltoa.</li></ul>  | <b>Ruskeasanta</b><br><b>Viertola</b>  |
|   |   | <b>9. Pysäköintipaikkojen ylitarjonta ja epätarkoituksen mukainen käyttö</b>   |  |
|   |   | <ul style="list-style-type: none"><li>Pysäköintipaikkoja käytetään liikennekäytöstä poistettujen autojen säilytykseen tai muuhun tarkoitukseen (esimerkiksi autotallien käyttö varastotilana). Tämä vie paikan sitä tarvitsevalta ja hän joutuu etsimään autolleen paikan muualta. Tällöin pysäköinti-infrastruktuuri ei ole tarkoituksen mukaisessa käytössä.</li></ul>   | <b>Pakkala</b><br><b>Havukoski</b><br><b>Kaivoksela</b>  |

# Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin



| Toimenpide  | Toimenpiteen kuvaus   | Pysäköintihaaste  |   |
|---|---|---|---|
| <b>Pysäköinti-<br/>paikkojen<br/>lisääminen *</b> | Kadunvarsipaikkojen lisääminen  | Pysäköintipaikkojen lisääminen kadunvarteen sallimalla kadunvarsipysäköinti, jos pysäköinnille on kadun poikkileikkauksessa tilaa, tai mahdollisuuksien mukaan rakentamalla yksittäisiä pysäköintipaikkoja kivijalkaliikkeiden läheisyyteen. Kadunvarsipysäköinnin salliminen selkeyttää pysäköintikäytäntöjä, vähentää väärinpysäköintiä ja mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin. Toteutetaan yhdessä aikarajoitusten tarkistamisen kanssa.                             | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>2. Uusi alue, asiointipaikat<br>6. Vanha alue, asukaspaikat  |
|   | Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin      | Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin uusilla alueilla, joilla suunniteltu pysäköintikapasiteetti ei ole vielä täysin toteutunut. Rakentamattomia tontteja tulee ensisijaisesti käyttää työmaiden pysäköintitarpeisiin. Rakentamattomien tonttien käyttöä asukas- ja vieraspysäköintiin tulee harkita tarkkaan, jotta asukkaille ei anneta vääränlaista kuvaa alueen pysäköintipaikkatilanteesta, kun alueen rakentuessa pysäköintipaikat vähenevät. | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti   |
|   | Pysäköintipaikkojen lisäämiseen varautuminen tonteille uudiskohteissa | Lisäpaikkojen rakentaminen uudiskohteiden tonteille, jos käytäntö osoittaa, että paikkoja on toteutunut liian vähän. Edellyttää varautumista ennakkoon. Kaupungin luovuttaessa maata, käytäntö voidaan ottaa käyttöön kirjaamalla ehdot tontinluovutusehtoihin. Järjestelyssä rakennuttaja sitoutuu toteuttamaan kohteeseen lisää pysäköintipaikkoja erillisen sopimuksen mukaisesti.   | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat kohteet)   |
|   | Kadunvarsipaikat liiketilojen läheisyyteen                            | Lyhytaikaisen kadunvarsipysäköinnin osoittaminen liiketilojen läheisyyteen jo asemakaavoituksen yhteydessä.   | 2. Uusi alue, asiointipaikat (rakentamattomat kohteet)  |
| <b>Aikarajoitukset,<br/>pysäköintikiellot</b>     | Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen  | Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen alueittain (2h, 4h). Aikarajoitusten voimassaolon tarkastaminen ja rajaaminen arkipäiviin, mikä mahdollistaisi viikonloppuisin pidempiaikaisen vieraspysäköinnin. Huomioitava kohteet, joissa on tarve lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin. Lisäksi huomioitava, ettei asukkaiden autot vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja aikarajoituksen voimassaoloajan löyhentyessä.                        | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>2. Uusi alue, asiointipaikat<br>4. Täydennysrakentaminen keskustoissa<br>6. Vanha alue, asukaspaikat |
|   | Pysäköintikiellot pientaloalueilla                                    | Täydennysrakentamisen myötä uudiskohteiden autot levittäytyvät viereisten pientaloalueiden kapeille tonttikaduille. Osalle kaduista tarve lisätä pysäköintikielloja pysäköinnin rajoittamiseksi.  | 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa<br>8. Vanha alue, pientaloalueiden täydennysrakentaminen  |

\* Kaupunki ei lähtökohtaisesti toteuta asukas- ja vieraspysäköintiä, jonka järjestäminen on kiinteistöjen vastuulla. Pysäköintipaikkojen lisäämistä suunniteltaessa tulee huomioida alueen pysäköinnin kokonaistilanne. Mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen ei ole tarkoitus kilpailla tonteilla sijaitsevan asukas- ja vieraspysäköinnin kanssa eikä houkuttaa asukkaita pysäköimään kadunvarsille tai yleisille alueille kiinteistöjen asukaspaikkojen sijaan. Pysäköintipaikkojen runsas lisääminen on ristiriidassa myös tehokkuus ja kestävyys tavoitteiden kanssa. Ensisijaisesti tulisi tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä silloin, kun se on mahdollista, tai pyrkiä vaikuttamaan muilla keinoilla auton omistustilanteeseen.



# Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin



| Toimenpide  | Toimenpiteen kuvaus  | Pysäköintihaaste   |  |
|---|--|--|--|
| <b>Pysäköinnin maksullisuus ja asukaspysäköinti-järjestelmä</b> | Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen                     | Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) ja laajentaminen uusille alueille. Pysäköinnin maksullisuudella voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä sekä ohjata pysäköintiä tonteille kadunvarsien ja yleisten alueiden sijaan alueilla, joissa on tarvetta lyhyt aikaiselle asiointipysäköinnille.   | 2. Uusi alue, asiointipaikat   |
|   | Asukaspysäköinti-järjestelmän kehittäminen/kokeilu           | Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköinti-järjestelmän käyttöönotto edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa. | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>6. Vanha alue, asukaspaikat |
| <b>Pysäköinti-paikkojen vuorottaiskäyttö</b>                    | Kaupungin kiinteistöjen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö | Kaupungin kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö iltaisin ja viikonloppuisin. Lisää hieman asukaspysäköintiä ja vieraspaikkoja ilta-aikoihin ja viikonloppuun. Tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja voi vähentää lisäpaikkojen rakentamistarvetta.  | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>6. Vanha alue, asukaspaikat |
|   | Yksityisten pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö             | Yksityisten tahojen hallinnoimien pysäköintialueiden (LPA) vuorottaiskäyttö. Saattaa edellyttää pysäköintipaikkojen maksullisuutta. Lisää vieraspysäköintipaikkoja alueilla, joilla ei ole varattu vieraspaikkoja tonteilta ja/tai kadunvarsipaikoitusta ei ole.   | 3. Uudehko alue, vieraspaikat  |
|   | Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö LPA-alueiden välillä    | Soveltuu alueille, joissa sama taho hallinnoi useita LPA-alueita. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.   | 6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat                                |
| <b>Työmaapysäköinti</b>   | Työmaapysäköinnin suunnittelu alueellisesti                  | Työmaan pysäköintiin varautuminen aluetasolla jo ennen rakentamisen aloittamista. Lähtökohtaisesti pysäköinti tapahtuu tontilla. Varautuminen myös lupavaiheessa, jossa työmaan tulee esittää pysäköintipaikkojen tarve, jota vastaan kaupunki voi osoittaa pysäköintipaikat lähialueelta. Paikkoja voidaan osoittaa rakentamattomilta tonteilta tai yleisiltä alueilta vuokraa vastaan. Tulevaisuudessa kaupunkirakenteen tiivistyessä keskustoissa yhä vähemmän paikkoja on osoitettavissa läheltä ja vuokrat todennäköisesti nousevat. Myös työmailla tulisi ensisijaisesti suosia muita kulkumuotoja erityisesti tiivistyvillä keskusta-alueilla.  | 5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti                           |

# Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin



| Toimenpide   | Toimenpiteen kuvaus   |   | Pysäköintihaaste  |
|--|---|---|---|
| <b>Uusien pysäköintikäytäntöjen kokeileminen tonteilla</b> | Nimeämättömien pysäköintipaikkojen käyttöönotto                         | Taloyhtiössä paikkojen muuttaminen nimeämättömiksi. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille. Edistäminen kokeilun avulla.   | 6. Vanha alue, asukas-pysäköintipaikat  |
|  | Vertaisvuokrauspalveluiden edistäminen                                  | Vertaisvuokrauspalvelujen edistäminen, jossa oman pysäköintipaikan voi vuokrata edelleen, kun sitä ei tarvitse. Edistäminen kokeilun kautta tietyn alueen taloyhtiöiden keskuudessa. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille. | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>6. Vanha alue, asukaspaikat  |
| <b>Tiedottaminen ja yhteistyö</b>                          | Tiedottaminen ja neuvonta   | Kaupunkilaisten tiedottaminen ja neuvonta pysäköinnin tavoitteista ja pysäköinnin vaihtoehdoista. Pysäköintiperiaatteista viestiminen. Alueen pysäköintimitoituksen ja ratkaisujen viestiminen alueelle muuttaville jo ennen muuttoa.   | Kaikki  |
|  | Yhteistyön lisääminen rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelun välillä | Rakennuslupavaiheen yhteistyö liikennesuunnittelun ja rakennusvalvonnan välillä asemakaavan mitoitushjeen mukaisten pysäköintipaikkojen toteuttamisesta ja lievennysten antamisesta suhteessa toteutettavien asuntojen määrään.   | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat<br>4. Täydennysrakentaminen keskustoissa<br>7. Täydennysrakentaminen, vanhojen alueiden LP-alueille |
| <b>Palvelut</b>  | Palveluiden ja joukkoliikenteen kehittäminen                            | Palveluiden ja joukkoliikennetarjonnan kehittäminen etupainotteisesti uusilla alueilla, joilla asuintuotannossa on suunniteltu käytettävän vähän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta (vrt. kokeilunormialueet).   | 1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat alueet)  |
| <b>Kotihoidon pysäköinti</b>                               | Kotihoidon pysäköintimahdollisuuksien lisääminen tonteilla              | Yksittäisen pysäköintipaikan varaaminen kotihoidolle tontilta tai muilla ratkaisuilla kodinhoidon pysäköinnin helpottaminen. Edellyttää yhteistyötä useiden tahojen kanssa.   | 6. Vanha alue, asukas-pysäköintipaikat  |

5

# Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö



# Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö



Vantaan kaupunki on selvittänyt erillisessä selvityksessä kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa edullinen asuminen tiiviissä kaupunkirakenteessa sekä tarjota helposti saavutettavia ja kustannustehokkaita palveluita.

Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin liikenteen, pysäköinnin, maankäytön ja muiden kaupunkirakenteeseen liittyvien tavoitteiden mukaisiksi.

Selvityksessä on pyritty toimintamalliin, joka on mahdollisimman yksinkertainen, hallinnollisesti kevyt ja verotuksellisesti tehokas. Lisäksi toimintamalli toteuttaa asetetut tavoitteet ja siirtää taloudellisen vastuun pysäköintilaitoksen käyttäjille.

Pysäköintiyhtiön perustaminen tukee monelta osin pysäköintipoliittisten tavoitteiden toteutumista. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan

laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisesta tehdään erillinen päätös myöhemmin.

↑  
URJ Rij 12

# 6 Pyöräpysäköinti



6

# .1 Periaatteet



# Pyöräliikenteen nykytilanne ja tavoitteet



## Kaupungin tavoitteet pyöräliikenteelle

Vantaan kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta Vantaalla ja kehittää Vantaata enenevässä määrin pyöräilykaupungiksi. Vantaan pyöräliikenteen kehittämisohjelma valmistui vuonna 2021. Ohjelmaan on koottu keskeiset pyöräliikenteen kehittämistarpeet ja niitä täyttävät toimenpiteet. Kasvutavoitetta tukemaan on esitetty viisi kehittämislinjausta, joita tarkentaa 20 konkreettista toimenpidettä, joille on määritetty aikataulu ja päävastuutaho kaupungin organisaatiosta. Ohjelman toteutusta ja seurantaa koordinoi Poljin-ryhmä.

Tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa on laadukas pyöräpysäköinti. Kaupungin vastuulla on järjestää pyöräpysäköintiä joukkoliikenneterminaleihin ja suurimmille pysäkeille sekä julkisten palveluiden yhteyteen. Kaupunki pyrkii toimillaan edistämään myös työpaikkojen, asumisen ja kaupallisten palveluiden pyöräpysäköintiä.

Vantaan pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma valmistui vuonna 2021. Yleissuunnitelma ohjaa pyöräpysäköinnin tarkempaa suunnittelua katualueilla tulevina vuosina.

## Pyöräpysäköinti pysäköintikyselyssä

Vuoden 2020 keväällä järjestetyn pysäköintikyselyn vastauksissa pyörien pysäköinnin tärkeimpinä tekijöinä pidettiin pysäköintipaikkojen turvallisuutta, pyöräpysäköintipaikkojen löytymistä läheltä kohdetta ja pysäköintipaikkojen riittävyttä.

Kyselyssä oli mahdollista merkitä sekä hyvin toimivia että ongelmallisia pyöräpysäköintipaikkoja. Hyvin toimiviksi merkityissä paikoissa pyöräpysäköinti-paikkoja oli runsaasti (usein aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörän saa lukittua rungosta ja paikat ovat säänsuojassa. Kritiikkiä puolestaan saivat pyöräpysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

Kyselyn avoimissa vastauksissa pyöräpysäköinnin osalta korostui huoli pyöräpysäköinnin turvallisuudesta sekä toive laadukkaan pyöräpysäköinnin lisäämisestä.

## Kaupunkipyöräpalvelut

Vantaalla otettiin käyttöön kaupunkipyöräpalvelu kesäkuussa 2019. Palvelu sisältää 1 000 pyörää noin 100:lla kaupunkipyöräasemalla. Lisäksi vuodesta 2021 alkaen käytössä on ollut 20 väliaikaista, helposti siirrettävää kaupunkipyöräasemaa. Suurin osa asemista sijaitsee Tikkurilan ympäristössä ja tavoitteena niillä on tiivistää alueen kaupunkipyöräverkostoa.

Kaupunkipyörien sijainnit on suunniteltu mm. asukas- ja työpaikkamäärän perusteella. Kaupunkipyöräasemien telineet vastaavat yleisten alueiden telinetyyppejä. Kaupunkipyöräkausi alkaa huhtikuussa ja päättyy lokakuun lopussa. Muina aikoina telineet ovat käytettävissä tavalliseen pyöräpysäköintiin.

# Pyöräpysäköinnin kehittäminen



## Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen

Vantaalla on tunnistettu tarve kaupunkimaisen ympäristön katu- ja torialueilla sijaitsevalle yleiselle pyöräpysäköinnille, joka palvelisi muun muassa lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Kaupunkikeskuksille, asemille ja keskeisillä joukkoliikenteen pysäkeille tehdään suunnitelmat yleisen pyöräpysäköinnin lisäämiseksi ja laadun parantamiseksi. Samalla määritellään pyöräpysäköintipaikkojen talvihoito.

Pyöräpysäköintiratkaisuissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös erityyppisten pyörien vaatimukset, kuten tavarapyörien suurempi tilantarve. Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan etenkin kohteissa, joissa on paljon pyöräpysäköintiä, kuten esimerkiksi asemien liityntäpyöräpysäköintiä. Korkean kysynnän kohteisiin etsitään mahdollisuuksien mukaan erityisen laadukkaita ratkaisuja.

Runkolukittavia telineitä lisätään katualueille esimerkiksi puuistutusten väliin kivijalkaliikkeiden läheisyyteen sekä torialueiden laidalle ja kävelykatujen päihin. Yhtenä toteutusvaihtoehtona on autojen kadunvarsipysäköinnin vähentäminen ja

korvaaminen pyöräpysäköinnillä kohteissa, jossa ei muuten ole tilaa pyöräpysäköinnin toteuttamiseen.

## Sähköpotkulautojen pysäköinti

Vantaalla on ollut käytettävissä kahden eri yrityksen yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautoja kesäkausina 2021 ja 2022.

Sähköpotkulautojen pysäköintiin varataan riittävät tilat ja pysäköintiruutuja lisätään tarpeen mukaan. Sähköpotkulautojen oikeaoppiseen pysäköintiin on pyritty ohjeistamaan keskeisille sijainneille maalaatuilla pysäköintiruuduilla. Potkulautojen pysäköintiruutuja on lisätty asemanseuduille sekä Tikkurilan ja Myyrmäen keskustoihin.

Yksityisessä käytössä olevat potkulaudat voi pysäköidä mahdollisuuksien mukaan pyörien tapaan pyörätelineisiin.

## Kaupunkipyöräpalvelu

### Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa

Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.

### Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla

Vantaalla on käytössä eri pyöräjärjestelmä kuin Helsingissä ja Espoossa. Helsingin ja Espoon järjestelmässä kaupunkipyöräasemat ovat ainoastaan kaupunkipyörien käytössä ja telineet poistetaan talven ajaksi. Tavoitteena on, että seudulle kilpailutetaan yhtenäinen kaupunkipyöräjärjestelmä vuonna 2026.



6

.2

# Pyöräpysäköinnin mitoitussuhteet



# Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet uudisrakentamisessa



Uusien asuin- ja työpaikkarakennusten pyöräpysäköinnin määrää ohjataan asemakaavassa.

Vantaan kaupungilla on käytössä kaksi erilaista mitoitusperiaatetta asuntoalueen rakenteesta riippuen:

- Aluekeskuksissa ja muilla kohtuullisen saavutettavuuden alueilla mitoitusohjeena on vähintään 2 pyöräpaikka / asunto.
- Muilla alueille mitoitusohjeena on vähintään 1 pyöräpaikka / 30 kerrosneliometriä.
- Mitoitusohjeessa ei ole esitetty vaatimuksia pyöräpysäköinnin laatuun.

Uusien toimisto- ja liiketilojen pyöräpysäköinnin osalta Vantaalla noudatetaan pääkaupunkiseudun yhteisiä mitoitusperiaatteita, jotka sisältävät ohjeistuksen myös pyöräpysäköinnin laatuun.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä (17 §) on kirjattu pyöräpysäköinnistä: Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkovälinevarastoon.



# Pyöräpysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita



Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on tarkoitus päivittää vuonna 2023, mukaan lukien pyöräpysäköinnin mitoitusohje. Mitoitusohjeet määritellään asuntojen, toimistojen ja liiketilojen lisäksi myös muille toiminnoille. Mitoitusohjeissa huomioidaan erikoispyörien tarpeet.

Työn aikana on tunnistettu muun muassa seuraavia asuntojen pyöräpysäköinnin mitoitusohjeeseen liittyviä kehittämistarpeita, joita tulee tarkastella mitoitusohjeen päivityksen yhteydessä:

- Asuntojen lukumäärään sidottu mitoitus voi tuottaa liikaa pyöräpysäköintiä taloihin, joissa on paljon pieniä asuntoja. Kerrosneliöihin sidottu mitoitus helpottaisi kaavoitusvaiheessa pyöräpysäköinnin tilantarpeen arviointia, kun asuntojen lukumäärä ei ole vielä selvillä. Selvitetään siirtymistä kerrosneliöihin pohjautuvaan mitoitusohjeeseen.
- Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitusohjeessa tulee esittää myös laadullisia vaatimuksia pyörien pysäköinnille, esimerkiksi
  - Paikkamäärän jakautuminen ulko- ja sisäpaikkoihin, runkolukittaviin paikkoihin, sijoittuminen suhteessa ulko-oviin ja kulkuväyliin

- Tavarapyörien, sähköpyörien ja vastaavien huomioiminen kiinteistöjen pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksissa
- Ulkovarastoratkaisuissa vaadittava minimiala/pyörä RT-kortin periaatteiden pohjalta
- Yhteisten pyörävarastojen lisäksi asunnon eteisen yhteyteen sijoitettavaan irtaimistovarastoon voisi sijoittaa mitoitusohjeena mukaisen pyöräpaikan, mikäli hissi on mitoitettu siten, että pyörän kuljettaminen on sillä mahdollista. Sen sijaan asunnon parvekkeelle ei lähtökohtaisesti voi sijoittaa mitoitusohjeen mukaista pyöräpaikkaa.

Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista uusissa kohteissa laatuvaatimusten mukaisina.

Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa. Mitoitusohjeisiin tulee sisällyttää ohjeet mitoitusta, laatua ja sijoitusta koskien.



6

.3 Pyörrien  
liityntäpysäköinti



# Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen



Vantaalla on pyörien liityntäpysäköintipaikkoja kaikilla raideliikenteen asemilla. Lisäksi pysäköintiä tarjotaan Vantaalla kulkevien runkolinjojen pysäkeillä ja muutaman muun keskeisen linja-autoliikenteen reitin varrella. Paikkamääriltään suurimmat pyörien pysäköintialueet ovat Tikkurilan, Kivistön ja Koivukylän asemilla. Kaikkiaan Vantaalla on noin 2 560 pyörien liityntäpysäköintipaikkaa.

Pyöräpysäköinnin käyttäjämäärät Vantaan raideliikenteen asemilla ovat tippuneet tasaisesti vuodesta 2018 alkaen. Pyöräpysäköintialueiden käyttöasteet ovat olleet korkeimmillaan vuonna 2015 (70 %). Vuosina 2020-2022 käyttöasteet ovat tippuneet alle 25 prosenttiin. Samalla on kuitenkin toteutettu lisää pyöräpysäköintipaikkoja.

Vuonna 2020 toteutetun Vantaan liikennebarometrin mukaan pyöräilyä lisäksi eniten pyörien pysäköintipaikkojen turvallisuus.

Pyörien liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.

## Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen

Pyörien liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain. Pyörien liityntäpysäköinnin määrää lisätään ja laatua parannetaan tarvittaessa seurannan perusteella. Lähivuosille parannettavia kohteita on tunnistettu olevan esim. Tikkurilan asema (maalipolku), Rekolan asema, Korson asema ja Koivukylän asema. Liityntäpyöräpysäköintipaikkojen merkinnässä

käytetään pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä sovittuja pyöräpysäköinnin merkintätapoja.

Runkolinjojen pysäkeille sekä muille keskeisille bussipysäkeille rakennetaan pyöräpysäköintiä, joka palvelee liityntää. Liityntäpyöräpysäköintiä rakennetaan myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita, joissa on lähtökohtaisesti pidemmät etäisyydet lähimmälle bussipysäkille. Näin pientaloalueet tulevat paremmin kytketyiksi joukkoliikennetarjontaan.

### Pyöräpaikat

#### Kuormitus 2022

- Ei laskentatietoa
- 0
- < 25 %
- 25 - 50 %
- 50 - 75 %
- 75 - 100 %
- > 100 %

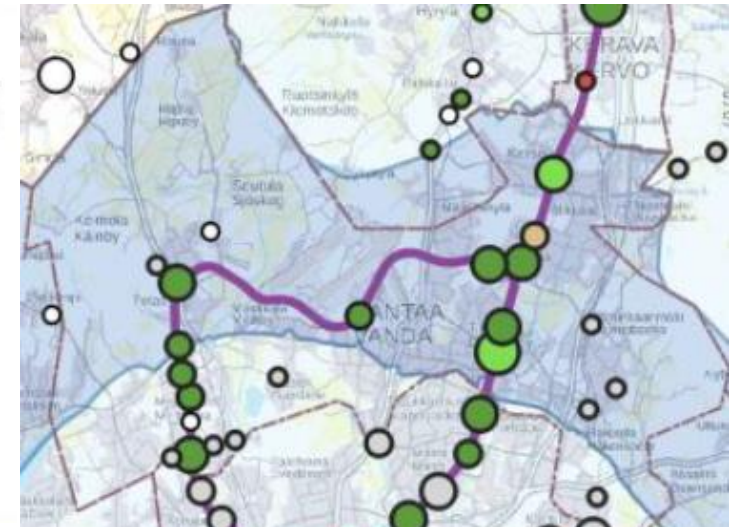
#### Paikkamäärä

- 1 - 49
- 50 - 99
- 100 - 399
- 400 -

- Raide-Jokeri
- Metro
- Matkustajarataverkko

#### HSL maksu- vyöhykkeet

- A
- B
- C
- D
- Kunta-  
rajat



# Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen



Pyöräpysäköinnin turvallisuus nousi esille pysäköintikyselyssä. Pidempikestoisen pyöräpysäköinnin turvallisille ratkaisuille on kysyntää. Tikkurilaan toteutetusta valvotusta pyöräpysäköintitilasta on saatu hyvää palautetta ja se on osoittautunut suosituksi. Vastaavien lukittujen ja valvottujen pyöräpysäköintitilojen toteuttamismahdollisuuksia muillekin asemille selvitetään pyörien liityntäpysäköinnin turvallisuuden parantamiseksi.

Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.

Sähköpyörien latausmahdollisuuksia toteutetaan tarvittaessa liityntäpysäköinnin yhteyteen. Tikkurilan aseman vuonna 2018 avatussa pyöräpysäköintitilassa on varauduttu sähköpyörien lataustarpeeseen.

# 7 Pysäköinnin tulevaisuus



7

**.1 Pysäköintiin  
vaikuttavat trendit**





# Pysäköintiin vaikuttavat trendit



Liikenteen toimintaympäristössä ja yhteiskunnassa on tapahtumassa muutoksia, joiden arvioidaan vaikuttavan merkittävästi liikkumiseen sekä auton käyttöön ja auton omistukseen. Suuria megatrendejä on näkyvillä, mutta niiden toteutumisen aikajännettä ja tarkempia vaikutuksia pysäköintiin on vaikea vielä arvioida. Trendeistä on tunnistettu kaksitoista:

1. *Kaupungistumisen voimakas kasvu* vaikuttaa pysäköintiin etenkin kaupunkien tiivistymisen myötä, mikä edellyttää pysäköinnin hallitsemista monipuolisella keinovalikoimalla.

2. *Ilmastonmuutoksen hillinnässä* pysäköinnin houkuttelevuuteen vaikuttamalla voidaan vaikuttaa autoliikenteen houkuttelevuuteen.

3. *Digitalisoituva maailma* muuttaa pysäköintiä. Uusimmat sovellukset mahdollistavat jo täysin elektroniset maksutapahtumat ja ajoneuvon tunnistamiset.

4. *Uudet liikkumisen toimintamallit*, kuten taksimaiset palvelut, yhteiskäyttöautot, ruuantoimituspalvelut ja muut uudet liikkumispalvelut vaikuttavat pysäköinnin kysyntään.

5. *Liikenteen asteittainen automatisoituminen* vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen, mutta tutkimustulokset antavat ristiriitaisia tuloksia vaikutuksen suunnasta.

6. *Käyttäjälähtöinen ajattelu yleistyv* pysäköinnissäkin. Palveluita yhä enemmän käyttäjien näkökulmasta tarpeisiin vastaten. Näin parantamalla helpokäyttöisempiä ja parhaiten vastaamaan tarpeita palvelevia.



# Pysäköintiin vaikuttavat trendit



7. *Sähköautojen yleistyminen* on tärkeässä roolissa päästövähennystavoitteissa. Tätä onkin käsitelty tässä työssä omana osakokonaisuutenaan.

8. *IoT ja Bid Data*: Ajoneuvoliikenne tuottaa valtavan määrän dataa. Onkin kysymys siitä, miten tätä dataa hyödynnämme. Esimerkiksi aika- ja kustannussäästöjä voidaan saavuttaa, kun ajoneuvot voidaan ohjata tehokkaasti vapaille pysäköintipaikoille.

9. *Ympäristötietoisuuden kasvu* vaikuttaa liikennejärjestelmän tasapuolistumiseen eri liikkumistapojen osalta ja siten myös pysäköintijärjestelyihin.

10. *Pysäköinnin tehostaminen* älyratkaisujen avulla, kuten erilaisilla vertaisvuokrauksen ratkaisuilla sekä vuorottaiskäyttöä tehostamalla. Järjestelmätasolla pysäköinti tehostuu myös, kun autoja ohjataan yhä sujuvammalla ja älykkäällä opastuksella pysäköintilaitoksiin.

11. *Jakamistalouden kasvu* vaikuttaa pysäköinnin kysyntään ja pysäköintinormeihin.

12. *Uusien sukupolvien muuttuvat tarpeet* voivat vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta, kun esimerkiksi ajokorttien hankkiminen on vähentynyt nuorten keskuudessa.



# Tulevaisuuden pysäköinti Vantaalla



Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu noin viiden vuoden aikajänteellä. Samalla on kuitenkin hyvä tunnistaa ja arvioida, miten pysäköinti mahdollisesti muuttuu pitkällä aikavälillä.

Yhdessä työn aikana järjestetyssä työpajassa tarkasteltiin tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Työpajassa pohdittiin, mitkä ovat suurimmat muutokset pysäköinnissä viiden vuoden kuluessa Vantaalla, millaisia uusia pysäköintiin liittyviä digitaalisia palveluita on tarjolla ja mitkä ovat toimijoiden roolit tulevaisuudessa.

## Pysäköinnin tulevaisuuskuva

Kaupunki tulee tiivistymään yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Tällöin pysäköinnille on entistä vähemmän tilaa maantasossa, mikä edellyttää uudentyypisiä ratkaisuja ja toiminta-malleja.

Pysäköinnin maksullisuus tulee lisääntymään, kun paikkojen määrä vähenee. Ilmaiset pysäköintipaikat vähenevät ja kustannuksen kohdistuvat enenevässä määrin käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti. Pysäköinti muuttuu enenevässä määrin yksityishyödykkeeksi, jonka kulut katetaan siitä saatavilla tuloilla.

Pysäköinnin ratkaisut tulevat olemaan yhä enemmän keskitettyjä ja pysäköintipaikkojen käyttö tehostuu, kun pysäköintipaikkoja rakennetaan vähemmän kuin ennen. Tavoiteltava tehokkuus saavutetaan muun muassa vuorottaiskäytöllä. Rajoitettuja, tietyille käyttäjäryhmälle tarkoitettuja pysäköintipaikkoja otetaan kaikkien käyttöön. Asiointiin tarkoitetuilla kadunvarsipaikoilla kierron tulee olla nopeaa. Samalla uusien pysäköintilaitosten muunto-joustavuutta lisätään tulevia muutoksia ennakoiden.

Pysäköintipalvelut lisääntyvät ja markkina monipuolistuu. Pysäköinnin markkinat kehittyvät etenkin Vantaan kaupunkikeskustoissa ja vähitellen muuallakin. Täydennysrakentamisen haastavan pysäköintiyhtälön ratkaisuun tarvitaan toimijoiden välistä yhteistyötä, ja tulevaisuudessa kaupungin omistama pysäköintiyhtiö voisi olla kehityshankkeita yhdistävä tekijä. Tulevaisuuden pysäköintiä suunnitellaan yhä enemmän asiakkaiden tarpeisiin käyttäjälähtöisesti.

## Pysäköinnin digitaalisuus tulevaisuudessa

Nykyisin pysäköinnin maksaminen mobiili-sovelluksella on jo arkipäivää Vantaallakin. Tulevaisuudessa erilaisia pysäköintipalveluita on asiakkaalle tarjolla huomattavasti enemmän.

Palvelusta ja pysäköinnistä maksetaan vain käytön mukaan. Digitaalisen palvelun avulla tuotetaan myös dataa, jonka avulla pysäköintiä voidaan kehittää palveluna.

Pysäköinnin digitaalisuus voisi tulevaisuudessa toteutua esimerkiksi seuraavilla sovelluksilla:

- Parkkipaikkanaavigaattori; opastus vapaille paikoille
- Pysäköintipaikan varaaminen ja vastaavat palvelut
- Ratkaisut, jotka tukevat pysäköintipaikkojen tehokasta käyttöä ja vuorottaiskäyttöä
- Ajoneuvojen tunnistaminen
- Pysäköinninvalvonnan tehostaminen
- Tiedon kerääminen suunnittelun tueksi.

## Toimijoiden roolit tulevaisuuden pysäköinnissä

Tulevaisuudessa kaupungilla tulee olla selkeä ja vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä ja muutoksen hallinnassa. Kaupungilta tarvitaankin rohkeita ja konkreettisia päätöksiä.

Pysäköinti koskettaa laajaa joukkoa erilaisia toimijoita, joiden näkemykset voivat olla hyvinkin erilaisia. Näin ollen tarvitaan laajaa ja avointa yhteistyötä toimijoiden kesken. Kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

# Tulevaisuuden huomioiminen

Kaupungin tulee edistää pysäköinnin maksullisuuden lisäämistä, jotta käyttäjä maksaa -periaate toteutuu nykyistä enemmän. Kaupungin järjestämän pysäköinnin hinnoittelu tulee toteuttaa järjestelmän kannalta optimaalisesti pysäköinnin tehokkuuden varmistamiseksi.

Varmistetaan kadunvarsipysäköinnin optimaalinen käyttö tarpeen mukaan lyhentämällä kadunvarsien aikarajoituksia ja varmistamalla, ettei kadunvarsia käytetä ainakaan pitkäaikaiseen säilytykseen.

Uusissa pysäköintilaitoksissa olisi hyvä varautua jo suunnitteluvaiheen rakenteellisilla ratkaisuilla siihen, että pysäköintilaitos voi tarvittaessa saada uuden käyttötarkoituksen.

Digitaalisuuden hyödyntämisen osalta kaupunki on pitkälti mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan myös tiedon tuottajana. Pysäköintipaikkojen siirto paikkatietomuotoon mahdollistaa palveluiden kehittämisen, kuten digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköintipaikan löytymistä helpottavan sovelluksen. Myös pysäköinninvalvontaa voidaan tehostaa digitaalisuuden myötä.

Kaupungin tulee olla selkeä ja vahva roolia muuttuvassa pysäköinnin tilanteessa ja kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä esimerkiksi keskustelufoorumin koollekutsujana. Pysäköinnin tehokkuuden lisäämiseksi tiivis yhteistyö kaupungin ja yksityisten toimijoiden välillä on tärkeää.

Kaupungin tulee taata tasapuoliset mahdollisuudet toimijoille osallistua pysäköintimarkkinaan.

Kaupungin tulee toimia mahdollistajana, mutta samalla tarpeen mukaan kontrolloivana ja valvovana osapuolena. Pysäköintiyhtiön toteutuminen vaikuttaa rooleihin.

Pysäköintiin vaikuttavien trendien kehitystä seurataan ja huomioidaan pysäköintiratkaisuissa ja kun pysäköinnin kehittämisen periaatteita ja toimenpiteitä päivitetään.



7

.2

# Pysäköinti mobility hubeissa



# Mobility hub – liikkumispalvelukeskus



Mobility hub on monipuolisten liikkumisen palveluiden keskittymä, joka tarjoaa useita erilaisiin liikkumisen tarpeisiin soveltuvia vaihtoehtoja ja tietoa niistä, innostaa liikkumaan kestävästi ja kokeilemaan rohkeasti.

Mobility hubit soveltuvat parhaiten tiheään joukko-liennetarjonnan keskittymiin, jonka lähelle on keskittynyt myös työpaikkoja, asumista, palveluita ja vapaa-ajan toimintoja.

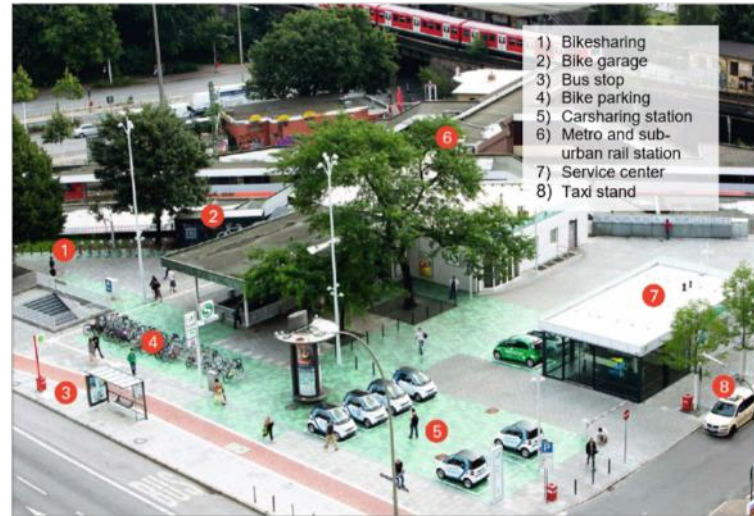
Mobility hubien kehittämisen tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn suosiota, keskittää liikkumispalveluita ja tuoda erilaiset liikkumispalvelut helposti käytettäviksi sekä sujuvoittaa matkaketjuja tarjoten erilaisia vaihtoehtoja joukkoliikenteen liityntämatkoille.

Mobility hubeissa tarjotaan tehokkaita ja laadukkaita autojen ja pyörien pysäköintiratkaisuja ja -palveluita.

## Esimerkkejä ulkomailta

Liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu tyypillisesti raskaan raideliikenteen asemien yhteyteen ja muihin joukkoliikenteen solmupisteisiin.

Ruotsissa asuinalueilla liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksen yhteyteen. Näin erilaiset liikkumispalvelut ovat lähellä asukasta ja helposti otettavissa käyttöön. Ne tarjoavat myös erilaisia last mile -ratkaisuja liityntämatkoille.



# Mobility hub – liikkumispalvelukeskus



Mobility hubiin voi sijoittua muun muassa seuraavia palveluita:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, metro, runkobussilinja)
- Bussiyhteydet
- Laadukkaat kävelyreitit, suojatiet ja alikulut
- Laadukkaat pyöräilyreitit
- Pyöräpysäköinti
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Yhteiskäyttöpyörät
- Yhteiskäyttöpotkulaudat
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Liityntäpysäköinti
- Liityntäpysäköinnin reaaliaikainen paikkamäärätieto
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Kattava opastus
- Pakettien noutopiste



# Liikkumispalvelukeskukset Vantaalla



Vantaalla liikkumispalvelukeskusten palvelutarjonta voisi sisältää:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, runkobussilinja)
- Autojen liityntäpysäköinti
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Saattoliikenteen pysäköinti
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöpyörät, yhteiskäyttöpotkulaudat
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Kaupat, kioskit
- Muut palvelut (esim. pakettien noutopiste)

Kullekin hub-tyypille määritetään minimipalvelutarjonta.

Kaupungin tavoitteena on parantaa nykyisten solmupisteiden vaihtoyhteyksiä kulkumuodosta toiseen.

Vantaalle tunnistettiin neljä esimerkinomaista hub-tyyppiä.

**KaupunkikeskusHub:** Hubit sijaitsevat kaupunkikeskuksissa vilkkaiden asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on laajin, sisältäen esimerkiksi pyörien ja autojen liityntäpysäköinnin, taksiaseman, kaupunkipyöräaseman, sähköautojen latauspaikat, yhteiskäyttöautot sekä erilaisia muita palveluita.

**SolmuHub:** Hubit sijaitsevat asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on suppeampi kuin kaupunkikeskusHubeissa.

**AlueHub:** Hubit sijoittuvat asuinalueille ja työpaikkakeskittymiin. Nämä voisivat olla ruotsalaisen mallin mukaisia kaupungin omistamiin pysäköintilaitoksiin sijoittuvia keskuksia.

**MiniHub:** Hubit sijoittuvat runkolinjojen tai esim. ratikan vilkkaille pysäkeille. Keskeinen palvelu on laadukas pyöräpysäköinti.



## MiniHub

(esim. runkolinjan/ratikan vilkas pysäkki)



## KaupunkikeskusHub

(esim. Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö Aviapolis)



## AlueHub

(Leinälä, Rekola, Vehkala, Louhela, Vantaankoski, Hiekkaharju)



## SolmuHub

(esim. Martinlaakso, Koivukylä, Korso, Hakunila, Pakkala)



8

# Yhteenveto: Pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet



# Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet

Työn tavoitteena oli määrittää Vantaalle pysäköinnin linjaukset ja konkreettiset toimenpiteet pysäköinnin kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle. Työssä on huomioitu pysäköinnin eri osa-alueet ja pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena.

Työn aluksi muodostettiin kaupungin strategiaan suunnitelmiin ja ohjelmiin pohjautuvat pysäköintipoliittiset tavoitteet. Vantaalla pysäköinnin kehittämällä tavoitellaan tehokkuutta, joustavuutta, kestävyyttä ja helppoutta:

- Tehokkuus – Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehokkuus
- Joustavuus – Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt
- Kestävyys – Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen
- Helppous – Pysäköintipalvelujen toimivuus

Työn aikana toteutettiin pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista. Kyselyyn vastanneet kertoivat myös pysäköinnin nykyisistä haasteista sekä hyvistä ja toimivista ratkaisuista.

Autojen pysäköinnissä tärkeimpinä asioina pidettiin pysäköintipaikkojen riittävyttä (vaikka se edellyttäisi maksullisuutta tai muita rajoituksia), pysäköintipaikan vaivatonta löytymistä (esim. opastus) sekä omaa nimettyä pysäköintipaikkaa asunnon yhteydessä (vaikka se maksaisi). Avoimissa vastauksista nousi esille näkemys, että Vantaalla asuessa auto on edelleen monin paikoin välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnin järjestelyillä vaikeuttaa. Kyselyn vastauksissa toivottiin lisää paikkoja niin asukas-, vieras-, asiointi- kuin liityntäpysäköintiinkin. Vastauksissa korostui erityisesti sellaisen alueiden asukkaiden ääni, joilla on ennestään tunnistettu pula asukas- ja vieraspysäköintipaikoista. Asukkaiden mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota mahdollisuus pysäköintipaikkaan ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraiden käyttöön. Paikallisten palveluiden puute pakottaa paikoin oman auton omistukseen. Vastaajien mielestä keskustoissa asiointiin tulisi olla autolla jatkossakin helppoa ja edullista.

Tässä työssä pysäköintipoliittiset tavoitteet ovat ohjanneet pysäköinnin linjausten muodostamista ja kehittämistoimenpiteiden määrittämistä. Lisäksi työssä on pyritty löytämään toimenpiteitä, joilla nykyisiä pysäköinnin haasteita voitaisiin ratkaista

asetettujen tavoitteiden ja kaupungin periaatteiden mukaisesti.

Vantaalla on käytössä vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje, jossa on määritetty asemakaavoituksessa asumisen osalta käytettävä pysäköinnin mitoitus erityyppisillä alueilla. Mitoitusohje päivitetään sekä asuntoalueiden että myös muiden toimintojen osalta vuoden 2023 aikana. Mitoitusohjeella mahdollistetaan tehokkaiden, joustavien ja kestävyttä tukevien pysäköinti-ratkaisujen toteuttaminen. Nykymitoitusohjeesta voidaan tarvittaessa poiketa alueellisten kaavarunkotasosten suunnitelmien yhteydessä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raide-liikenteen asemanseduilla ja pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa, kun suunniteltu kaupunkirakenne vastaa joukkoliikenneyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan jotain muuta mitoitusvyöhykettä.

Vantaan yleiskaavan tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja. Kaupungin hallinnoiman yleisen pysäköinnin osalta pyritään niin ikään paikkojen tehokkaaseen

# Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet



käyttöön. Periaatteena on, että paikat ovat aikarajoitettuja ja joillain alueilla maksullisia. Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi- ja vieraspysäköintiä sekä kotihoidon pysäköintiä alueesta riippuen. Kadunvarsipysäköintiä ei ole tarkoitettu asukas-pysäköintiin. Myös pysäköintikyselyssä eniten tukea sai pysäköintilinjauksiin perustuva väittämä kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vieras- ja asiointipysäköintiin. Kaupunki haluaa lisäksi tehostaa olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä kokeilemalla omistamiensa kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttöä. Yhtenäisillä periaatteilla pysäköintijärjestelmästä pyritään tekemään helposti ymmärrettävä.

Pysäköinnin maksullisuus on ollut Vantaalla käytössä Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa vuoden 2018 alusta ja maksullisuusalueita laajennettiin vuonna 2021. Pysäköinnin maksullisuudesta saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä on myös osoittautunut suosituksi.

Pysäköinnin maksullisuudella voidaan helpottaa paikan löytymistä ja tehostaa pysäköintipaikkojen

käyttöä. Maksamisen osalta hyödynnetään älykkäitä järjestelmiä.

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköintijärjestelmän toimivuutta ja se varmistaa, että pysäköinnin ratkaisut toteutuvat käytännössä suunnitellusti. Pysäköinninvalvonta on myös osa toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Yhteiskäyttö- ja sähköautojen pysäköinnin edistäminen ohjaa osaltaan liikkumisvalintoja kestävämpään suuntaan. Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttöautoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja tarpeen mukaan ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähköautojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Kaupunki toteuttaa yhteiskäyttöisiä latauspisteitä omien kiinteistöjensä yhteydessä uuden lakiesityksen mukaisesti.

Autojen liityntäpysäköintiä sijaitsee Vantaalla raskaan raideliikenteen asemien yhteydessä. Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun tai kertamaksun.

Liityntäpysäköinnin mobiilimaksamista kehitetään yhdessä HSL:n kanssa. Liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteillä ohjataan kestävien kulkutapojen käyttöön ja tehostetaan paikkojen käyttöä. Älykkäät ja joustavat ratkaisut helpottavat liityntäpysäköintiä.

Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvyissä keskustoissa. Keskusta-alueilla tulee jatkossa edellyttää jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Raskaan liikenteen pysäköinnin kehittämisessä noudatetaan kaupungilla käytössä olevaa seurantaohjelmaa ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysäköintipaikkojen käyttöä.

Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille muun muassa pysäköintikyselyssä. Vantaalla on otettu käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Lisäksi edistetään myös muiden kotiin tuotavien palveluiden tarvitsemää lyhytaikaisia pysäköintimahdollisuuksia.

# Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet



Vantaalla on tunnistettu erinäisiä pysäköintiin liittyviä haasteita, joita nousi esille myös pysäköintikyselyn vastauksissa, ja tässä työssä niihin on pyritty löytämään ratkaisuja. Haasteita on tunnistettu etenkin uusilla alueilla, joilla on käytetty vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköintipaikkamitoitusta (ns. kokeilu-normia). Alueilla haasteina on muun muassa asukas- ja vieraspaikkojen vähyys. Haasteiden helpottamiseksi määritettiin laaja joukko erityyppisiä toimenpiteitä.

Kaupunki on selvittänyt kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia erillisessä selvityksessä. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi.

Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottais-

käyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaise-massamonia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulku-muoto-osuutta ja kehittää Vantaata pyöräily-kaupungiksi. Laadukas pyöräpysäköinti on tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa. Pysäköintikyselyssä pyörä-pysäköinnin osalta vastauksissa korostui huoli pysäköinnin turvallisuudesta, joka oli vastaajien mielestä ylivoimaisesti tärkein asia pyörä-pysäköinnissä. Muina tärkeinä asioina pidettiin paikkojen sijaintia lähellä kohdetta ja paikkojen riittävyttä. Lisäksi vastauksissa toivottiin lisää laadukasta pyöräpysäköintiä. Pyöräpysäköinnin kehittämistoimenpiteenä lisätään yleistä pyörä-pysäköintiä katualueille palveluidenläheisyyteen, torialueiden laiduille ja kävelykatujen yhteyteen.

Pyöräilyliikenteen pysäköintiä kehitetään lisäämällä pysäköintipaikkojen määrää ja parantamalla laatua.

Työssä tarkasteltiin myös pysäköintiin vaikuttavia trendejä ja tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Tulevaisuuden mahdolliset muutokset on hyvä tunnistaa ja arvioida, miten niihin on tarpeen varautua. Tarkastelussa nousi erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistyminen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä.

Tässä työssä on esitetyt pysäköintipoliittiset tavoitteet saavutetaan toimenpiteiden laajalla kirjolla, jossa yksittäisistä toimenpiteistä muodostuu tavoitteita tukeva kokonaisuus. Seuraaville sivuille on koottu pysäköinnin kehittämisen toimenpiteet, jotka on kuvattu tarkemmin raportin aiemmissa luvuissa.

Pysäköintipoliittisten tavoitteiden ja pysäköinnin kehittämistoimenpiteiden toteutumista tulee seurata säännöllisesti. Lisäksi pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet tulee päivittää viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.

## Autojen pysäköinnin mitoitusohje

| Kokonaisuus                               | Toimenpide  | Ajankohta |
|---|---|-----------|
| Autojen pysäköinnin mitoitusohje (luku 2) | <b>Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen</b><br>Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitetään asuntoalueiden, toimistojen ja liiketilojen pysäköinnin mitoitusohjeet sekä laaditaan lisäksi mitoitusohjeet myös muille toiminnoille.                              | 2023      |
|   | <b>Ratkaisujen yhteensovittaminen asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa</b><br>Toimenpiteellä varmistetaan muun muassa vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle. | jatkuva   |

## Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

| Kokonaisuus                         | Toimenpide   | Ajankohta |
|-------------------------------------|--|-----------|
| Periaatteet (luku 3.1)              | <b>Kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköintiperiaatteiden käyttöönotto</b><br>Otetaan käyttöön esitetyt yleiset periaatteet kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköinnissä, muun muassa kadunvarsipysäköinnin tarjonta erityyppisillä alueilla sekä aikarajoitukset ja maksullisuus. Periaatteet tähtäävät pysäköinti-paikkojen tehokkaaseen käyttöön.   | jatkuva   |
|                                     | <b>Vuorottaispysäköinnin kehittäminen kaupungin kiinteistöissä</b><br>Lisätään vuorottaispysäköintiä kaupungin kiinteistöissä määriteltyjen pysäköintiperiaatteiden mukaisesti.  | jatkuva   |
|                                     | <b>Pysäköintiselvityksen laatiminen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmissa</b><br>Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien yhteydessä tehdään alueella pysäköintiselvitys kokonaistilanteen kartoittamiseksi ja päätöksenteon pohjaksi. Selvitys sisältää yleisten alueiden pysäköinnin lisäksi myös asukas-pysäköinnin määrän ja mahdollisuuksien mukaan käyttöasteen selvittämisen. Tavoitteena selvittää mahdollisuudet pysäköinnin tehostamiseen ja keskittämiseen. | jatkuva   |
| Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2) | <b>Alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän laajentaminen tarvittaessa</b><br>Alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä on käytössä Kivistössä, Keimolassa ja Hakunilassa yhteensä seitsemällä pysäköintialueella. Pysäköintialueita lisätään ja järjestelmää laajennetaan uusille alueille tarpeen mukaan.  | jatkuva   |

| Kokonaisuus                                | Toimenpide   | Ajankohta              |
|--|--|------------------------|
| Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)        | <b>Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille</b><br>Maksullisuutta ei laajenneta vielä uusille alueille. Maksullisuusaluetta laajennetaan tulevaisuudessa tarpeen mukaan Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö kehittyy ja jos alueille muodostuu lyhytaikaista asiointipysäköintiä kadunvarsille. Pysäköinnin maksullisuuden laajentamisesta uusille alueille tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä. | Maankäytön kehittyessä |
| Pysäköinnin -valvonta (luku 3.3)           | <b>Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen</b><br>Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä tiivistetään siten, että pysäköinnin rajoitukset ja ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.  | jatkuva                |
| Koti-palveluiden pysäköinti (luku 3.8)     | <b>Kotiin tuotavien palveluiden toimintaedellytysten parantaminen pysäköintimahdollisuuksilla</b><br>Lisätään lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollisuuksia mm. kotihoidon ja lähettien tarpeisiin kaduilla ja taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa. Lisäksi seurataan kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia.   | 2023                   |
| Yhteiskäyttö-autojen pysäköinti (luku 3.4) | <b>Yhteiskäyttöautoilun edistäminen ja pysäköintimahdollisuuksien lisääminen</b><br>Yhteiskäyttöautoilua edistetään erilaisin toimenpitein muun muassa lisäämällä kaupungin oman ajoneuvokaluston yhteiskäyttöisyyttä sekä yhteiskäyttö-autojen pysäköintipaikkoja lisäämällä liityntäpysäköintialueille sekä keskustoihin.  | jatkuva                |
| Sähkö-autojen pysäköinti (luku 3.4)        | <b>Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan</b><br>Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille.  | jatkuva                |
|  | <b>Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä</b><br>Lainsäädännön veloitteidenkin kautta kaupungin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Latauspalvelut toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi kaikille kiinteistöjen käyttäjryhmille.   | jatkuva                |
|  | <b>Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus</b><br>Latauspaikkojen sijoitusluvasta ei ensivaiheessa peritä maksua kaupungin alueilla. Vuokrasopimukset pyritään tekemään pitkiksi (10–20 vuotta), jotta yrityksen on järkevää tehdä investoinnit infrastruktuuriin.   | jatkuva                |

## Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

| Kokonaisuus   | Toimenpide   | Ajankohta |
|---|--|-----------|
| Autojen liityntäpysäköinti (luku 3.X)               | <b>Liityntäpysäköinnin mobiilimaksamisen edistäminen</b><br>Kaupunki pyrkii aktiivisesti edistämään HSL:n sovelluksen kehittämistä siihen suuntaan, että liityntäpysäköinnin maksaminen onnistuisi kokonaisuudessaan mobiilisti.   | 2023      |
|   | <b>Liityntäpysäköinnin ajantasaisen informaation kehittäminen</b><br>Liityntäpysäköintialueiden reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi laskentalaitteita toteutetaan asemien liityntäpysäköintialueille. Liityntäpysäköintialueiden käyttöä seurataan.   | jatkuva   |
| Huolto- ja jakelu- liikenteen pysäköinti (luku 3.6) | <b>Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla</b><br>Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille, mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.                         | jatkuva   |
|   | <b>Laaditaan jakeliikenteen ja citylogistiikan toimenpideohjelma</b><br>Selvitetään citylogistiikan ja jakeliikenteen nykytilanteen haasteet, määritellään tavoitteet ja laaditaan toimenpideohjelmat.   | 2024      |
|   | <b>Jakeliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen</b><br>Huolto- ja jakeliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja toteutetaan vain tarpeen mukaan.  | jatkuva   |
|   | <b>Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen</b><br>Seurataan Helsingin kokemuksia jakeliikennetunnuksen käyttöönotosta. Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia, mutta kaupunki voi halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä. | jatkuva   |
| Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)            | <b>Seurantaohjelman toteuttaminen</b><br>Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen käyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostöiden toteutusmahdollisuuksia.   | jatkuva   |

| Kokonaisuus                              | Toimenpide  | Ajankohta |
|--|---|-----------|
| Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7) | <b>Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen</b><br>Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen. Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella. | jatkuva   |
|  | <b>Pysäköinnin ohjaaminen</b><br>Toteutetaan valtakunnallisesti tärkeiksi määritellyt raskaan liikenteen pysäköintialueet päätieverkon yhteyteen. Tarvittaessa lisätään alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla.   | jatkuva   |

## Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

| Kokonaisuus                                 | Toimenpide  | Ajankohta |
|---|---|-----------|
| Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö (luku 5) | <b>Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisen jatkoselvittäminen</b><br>Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamista suunnitellaan tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita. | 2023      |

| Pyöräpysäköinti                          |   |           |
|--|---|-----------|
| Kokonaisuus                              | Toimenpide  | Ajankohta |
| Periaatteet (luku 6.1)                   | <b>Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen ja laadun parantaminen</b><br>Laaditaan suunnitelma, miten lisätään ja parannetaan pyöräpysäköintiä kaupunkikeskuksissa, asemilla ja keskeisillä joukkoliikenteen pysäkeillä. Mahdollisuuksien mukaan huomioidaan erityispyörien vaatimuksia pyöräpysäköinnissä.   | 2023      |
|  | <b>Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa</b><br>Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.  | jatkuva   |
|  | <b>Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla</b><br>Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmä yhtenäistetään Espoon ja Helsingin kanssa seuraavalla kilpailukierroksella 2026.  | 2026      |
| Pyöräpysäköinnin mitoitusohje (luku 6.2) | <b>Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeiden päivittäminen</b><br>Päivityksen yhteydessä tarkistetaan pyöräpysäköinnin mitoitusperiaatteet sekä määritetään pyöräpysäköinnille laatuvaatimukset. Mitoitusohjeet määritellään muillekin toimintoille, kuin asunnoille, toimistoille ja liiketiloille. Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista mitoitusohjeen mukaisena.  | 2023      |
| Pyörien liityntäpysäköinti (luku 6.3)    | <b>Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen</b><br>Suunnitellaan raitiotieyhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille pyöräpysäköintiä liityntäliikennettä varten. Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita. Lisätään pyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrää ja parannetaan laatua vuotuisen seurannan perusteella. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja mahdollisuuksien mukaan sekä sähköpyörien latauspisteitä. Harkitaan tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla. | jatkuva   |

| Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla |  |           |
|-----------------------------------|--|-----------|
| Kokonaisuus                       | Toimenpide   | Ajankohta |
| Pysäköintiin tulevaisuus (luku 7) | <b>Pysäköinnin digitaalisuus ja tiedon kehittäminen</b><br>Pysäköinnin digitaalisuuden osalta kaupunki toimii mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan tiedon tuottajana. Digitaalisen pysäköinti-informaation kehittämisellä parannetaan pysäköinnin käytettävyyttä, tehokkuutta ja valvontaa sekä tuotetaan tietoa suunnittelun ja päätöksenteon tueksi. | jatkuva   |
|                                   | <b>Seurataan pysäköintiin vaikuttavientrendien kehitystä</b><br>Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuissa sekä pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.  | jatkuva   |

| Muuta       |   |            |
|-------------|---|------------|
| Kokonaisuus | Toimenpide  | Ajankohta  |
|             | <b>Pysäköinnin kehittämisen toimenpiteiden toteutumisen seuranta</b><br>Tässä työssä esitettyjen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaan varten voidaan laatia erillinen seurantasuunnitelma. Pysäköinti-politiittisten tavoitteiden toteutumista arvioidaan seuraavan päivityksen yhteydessä. | Vuosittain |
|             | <b>Pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittäminen</b><br>Tässä työssä on esitetty pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet. Periaatteet ja toimenpiteet päivitetään noin viiden vuoden välein Vantaan liikennepoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä.                      | 2028       |

# Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla

## Liitteet



02/2023



1

# Liiteaineisto: Pysäköinnin maksullisuus



# Pysäköinnin maksullisuus



## Maksulliselle pysäköinnille asetetut tavoitteet ja arvio niiden toteutumisesta

Pysäköinnin maksullisuus -selvityksessä vuodelta 2016 maksulliselle pysäköinnille asetettiin tavoitteita niin liikennejärjestelmän, käyttäjän kuin kaupunginkin näkökulmasta.

Liikennejärjestelmätasolla tavoitellaan pysäköintikapasiteetin tehokasta käyttöä. Maksullinen pysäköinti palvelee etenkin lyhytaikaista asiointia. Tavoitteena on kohdentaa pysäköinnin kustannukset käyttäjille sekä edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Kokemukset osoittavat, että pysäköinti-paikkojen kierto on nopeaa, kun 80–95 % pysäköinneistä on alle tunnin mittaisia. Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet ovat paikoittain alhaiset. Tällöin vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, mutta kapasiteetti ei ole kovinkaan tehokkaassa käytössä. Toisaalta tulevaisuuden maankäytön kehittämishankkeet Tikkurilassa tulee vähentämään paikkamäärää nykyisestä. Tämä ei näyttäisi muodostuvan ongelmaksi, kun vapaata kapasiteettiä on reilusti sekä kaupungin hallinnoimilla maksullisilla paikoilla että

maksullisuusalueella sijaitsevilla yksityisillä pysäköintilaitoksissa. Pysäköinnin maksullisuus kohdentaa pysäköinnin kustannukset paremmin käyttäjille, mutta käytännössä ensimmäinen ilmainen tunti mahdollistaa pysäköinnin maksutta suurimmalle osalle ja vain noin 5–20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Kaupungin hallinnoima maksullinen pysäköinti on Tikkurilassa edullisempaa kuin pysäköinti yksityisillä laitoksissa. Nykymallin mukaisen maksullisuuden vaikutus kestävien kulkumuotojen käyttöön on myös vähäinen.

Käyttäjien kannalta tavoitellaan maksamisen helppoutta ja selkeyttä, hinnoitteluperiaatteiden selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä tuttuja muualla käytössä olevia maksusovelluksia. Näiden tavoitteiden voidaan arvioida toteutuneen hyvin. Toki ilmainen ensimmäinen tunti ja kaksi eri tuntihintaa tekevät periaatteisiin vaihtelevuutta, mutta lähtökohtaisesti periaatteet ovat selkeät. Vantaalla on käytössä samat maksusovellukset kuin muissakin kaupungeissa.

Kaupungin kannalta tavoitteena on ollut käytössä olevaan tekniikkaan perustuva edullinen ja luotettava järjestelmä. Lisäksi valvonta on oltava tehokkaasti

järjestettävissä. Tavoitteena on myös, että järjestelmä tukee kaupungin liikennepoliittisia tavoitteita. Käytössä oleva järjestelmä perustuu olemassa olevaan tekniikkaan ja on luotettava. Järjestelmä on kaupungille edullinen. Pysäköintiautomaateista aiheutuu kustannuksia eikä yksittäisistä automaateista saatavat tulot aina kata sen vuokratkustannuksia. Kokonaisuudessa automaateista saatavat tulot kattavat pääosin niiden vuokratkustannukset. Ensimmäinen ilmainen pysäköintitunti vähentää kadunvarsipysäköinnin automaattien käyttöä maksutapana, kun alle tunnin kestävä pysäköinti voi hoitaa pysäköintikiekolla. Mikäli ilmaista pysäköintiaikaa lyhennettäisiin tai siitä luovuttaisiin kokonaan automaattien käyttö tulisi todennäköisesti lisääntymään tiettyjen käyttäjäryhmien keskuudessa. Järjestelmä mahdollistaa tehokkaan valvonnan, kun pysäköintimaksun suorittaneiden rekisterikilpitunnus on pysäköinninvalvonnan tiedossa joko automaatin tai mobiilisovelluksen kautta.

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäistä.

# Pysäköinnin maksullisuus



## Pysäköintimaksut

Vuodesta 2022 alkaen pysäköintimaksuja on Vantaalla suoritettu kuukausittain keskimäärin noin 50 000 euroa (ennen vuotta 2022 n. 11 000 euroa). Pysäköintimaksujen määrä on tyypillisesti alhaisin heinäkuussa ja korkein syyskuussa. Vuonna 2020 pysäköintimaksuja suoritettiin eniten helmikuussa ja vuonna 2021 lokakuussa. Vuonna 2020 pysäköintimaksuja kertyi yhteensä noin 220 000 euroa ja vuonna 2021 yhteensä noin 280 000 euroa. Pysäköintiautomaattien ylläpitokulut ovat 347 €/kk/laite eli kesästä 2022 alkaen yhteensä n. 96 000 € vuodessa.

Liityntäpysäköinnistä suoritettujen pysäköinti-maksujen määrä on noussut voimakkaasti viime vuosina, kun maksullisuutta on otettu käyttöön uusilla liityntäpysäköintialueilla. Vuonna 2022 Vantaan pysäköintimaksuista noin 65 % muodostui liityntäpysäköintialueiden maksuista.

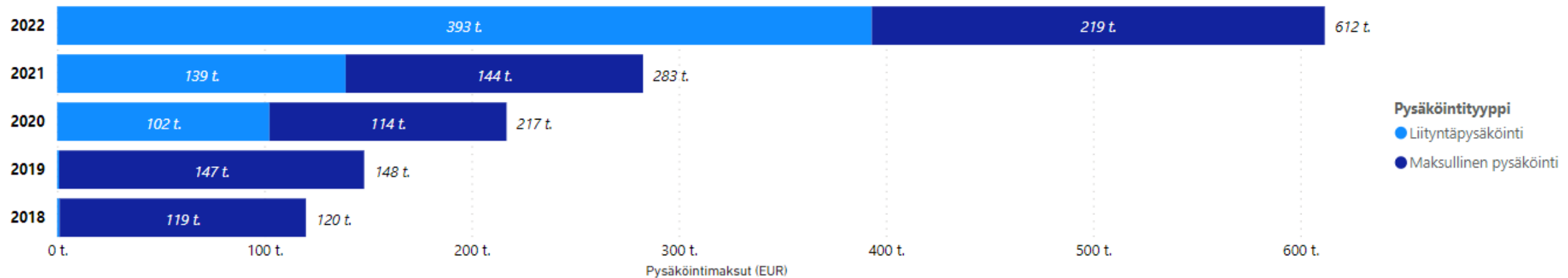
Kadunvarsipysäköinnissä pysäköintimaksuista 19 % suoritettiin automaattiin vuonna 2018. Maksutavan osuus on vähentynyt runsaasti vuosina 2019 - 2022. Kadunvarsipysäköinnin maksu suoritettiin vuonna 2022 mobiilisti 93 % tapahtumista.

Liityntäpysäköinnissä maksu on suoritettu automaattiin vuosina 2020 – 2022 keskimäärin 90 % kerroista. Liityntäpysäköinnissä automaatin käyttö on teknisesti välttämätöntä edullisemman pysäköintihinnan saavuttamiseksi.

## Maksullinen kadunvarsipysäköinti

Keskimääräinen pysäköintiaika maksullisen kadunvarsipysäköinnin paikoilla on 2 tuntia ja keskimääräinen pysäköintimaksu on 1 €. 49 % mobiilisovelluksella maksetuista pysäköinneistä kesti 60 min tai alle ja n. 80-90 % käyttää pysäköintikiekkoa.

Pysäköintimaksujen kehitys



Kadunvarsipysäköinnissä ja liityntäpysäköinnistä maksetut maksut vuosittain. Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.

# Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköintimäärät ovat kasvaneet vuosittain, mutta koronapandemia vaikutti erityisesti keväällä 2020 pysäköintimääriin Vantaan maksullisilla kadunvarsipaikoilla. Elokuussa 2021 maksullisten pysäköintipaikkojen lukumäärä kasvoi 845:stä 1312:een, kun maksullisuusalueet laajenivat, mikä on myös vaikuttanut pysäköintimääriin.

Vuoteen 2022 mennessä Myyrmäen pysäköintipaikkamäärä väheni 90:llä ja Tikkurilan kasvoi yli 500:lla. Kivistön 87:llä pysäköintipaikalla on vuonna 2022 2,5 kertaa enemmän pysäköintejä kuin Tikkurilassa ja Myyrmäessä.

Tikkurilassa tapahtuu 2/3 maksullisen kadunvarsipysäköinnin pysäköintitapahtumista. Vuonna 2019 Tikkurilassa oli 54 % pysäköintipaikoista ja vuonna 2022 maksullisuusalueiden laajenemisen jälkeen 75 %.

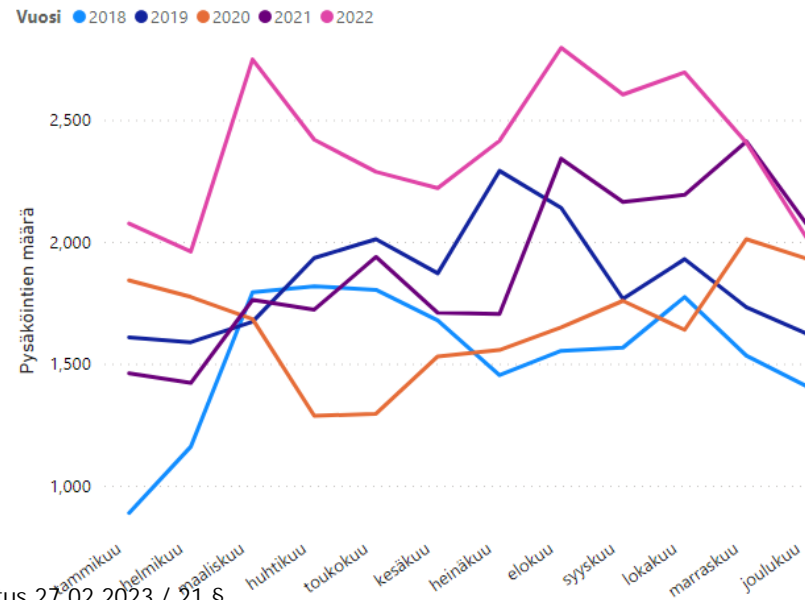
Vuonna 2019 Kivistön pysäköintipaikat olivat 1,5 kertaa kovemalla käytöllä kuin Tikkurilassa. Myyrmäessä pysäköintejä pysäköintipaikkaa kohden oli vähemmän kuin puolet siitä, mitä Tikkurilassa.

Myyrmäessä ja Tikkurilassa pysäköintien määrä on selvästi alhaisin heinäkuussa ja tammikuussa.

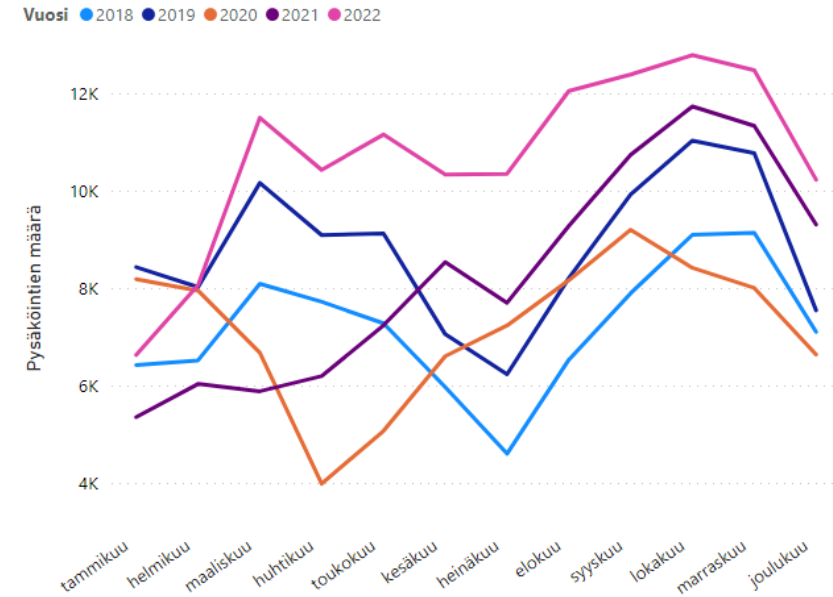
Kivistössä pysäköintimäärissä ei näy samanlaista pudotusta heinäkuun lomakauden kohdalla. Tikkurilassa ja Myyrmäessä onkin paljon runsaammin työpaikkoja ja palveluita kuin Kivistössä. Kivistön vähäiset kadunvarsipysäköintipaikat palvelevat kivijalkaliikkeitä.

*Pysäköintien määrät kadunvarsilla vuosittain.  
Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.*

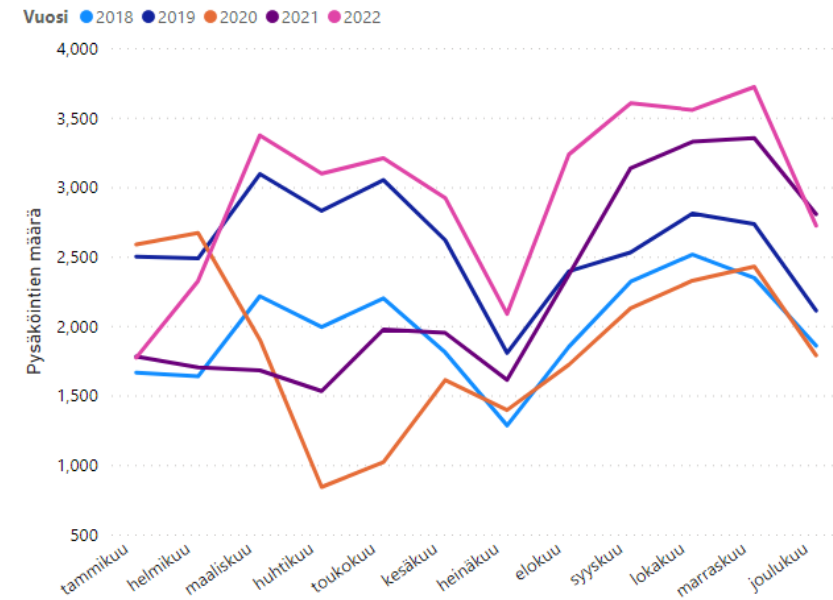
Pysäköintimäärien kehitys Kivistössä



Pysäköintimäärien kehitys Tikkurilassa



Pysäköintimäärien kehitys Myyrmäessä



# Pysäköinnin maksullisuus



## Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Espoossa on otettu käyttöön kadunvarsipysäköinnin maksullisuus Leppävaarassa ja Tapiolassa 2021. Helsingissä hyväksyttiin uusi pysäköintipolitiikka syksyllä 2022.

Helsingissä on jo pitkään ollut käytössä asukaspysäköinti, josta on otettu mallia myös Vantaan aluepysäköintiin. Asukaspysäköinnin hinnat nousevat vuonna 2023 asteittain ja pysäköinnin hinnoittelu muuttuu markkinaehtoisemmaksi. Helsingissä on myös käytössä pysäköintimaksujen alennus vähäpäästöisille autoille.

## Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennusten tarkastelu Vantaan osalta

Työn aikana esiin nousi myös vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset. Esillä oli ehdotus, jossa vähäpäästöisten ajoneuvojen olisi mahdollista saada 50 % vähennys pysäköintimaksuun mikäli ilmainen pysäköintiaika lyhenisi tai poistuisi.

Vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen mahdollinen alennus liittyy kiinteästi kaupungin maksulliseen pysäköintijärjestelmään. Tavoitteellisesti vähäpäästöisten autojen alennuksen pitäisi ohjata liikkumiskäyttäytymisen muutokseen, jotta se tukisi kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista vuonna 2030. Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman tavoitteiden toteutumisen kannalta alennuksen ei tulisi heikentää kaupunkikeskustojen kadunvarsipaikkojen saatavuutta ja nopeaa kiertoa.

Kadunvarsille pysäköinti on Vantaalla hyvin edullista. Mikäli maksullisen kadunvarsipysäköinnin hintataso säilyy jatkossakin ennallaan eli hyvin edullisena, ei vähäpäästöisillä autoille myönnettävä pysäköintimaksujen alennus käytännössä kannusta hankkimaan vähäpäästöistä ajoneuvoa. Toisaalta kaupunki joutuisi vastaavasti kiristämään katukohtaisia pysäköinnin aikarajoituksia, jotta estettäisiin vähäpäästöisten autojen turhan pitkäaikainen säilytys kadunvarsilla. Varsin rajallisten kadunvarsipysäköintipaikkojen tehokas kierto keskusta-alueilla hyödyttää erityisesti pienyrityksiä ja vastaa alkuperäisiä maksullisen pysäköinnin tavoitteita.

Helsingissä, jossa on vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennus on käytössä, pysäköintimaksujen taso on huomattavasti korkeampi kuin Vantaalla, jolloin alennuskin on vastaavasti tuntuvampi. Vantaalla ei toistaiseksi ole käytössä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia, joten ensisijaisesti alennus kohdistuisi vain lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Vähäpäästöisille ajoneuvoille ei esitetä alennuksia edellä perustellun mukaisesti.

# Vantaan aluepysäköinti



Kokemukset Vantaan aluepysäköinnistä ovat olleet hyviä ja pysäköintipaikat ovat olleet kovalla käytöllä. Erityisesti Kivistön keskustan lähimmät pysäköinti-alueet Topaasikuja, Kivistön puistokatu, Ruusukvartsinkatu ja Timanttikuja, jotka kattavat n. 200 pysäköintipaikkaa, ovat olleet laskentojen mukaan täynnä iltaisin ja viikonloppuisin.

Vuoden 2022 loppuun mennessä tuloja on kertynyt 253 000 €. Tuloista 76 % on kertynyt kuukausihintaisesta pysäköinnistä ja 24 % vuorokausihintaisesta pysäköinnistä. Viereisessä kuvassa näkyy aluepysäköinnin maksut kuukausittain.

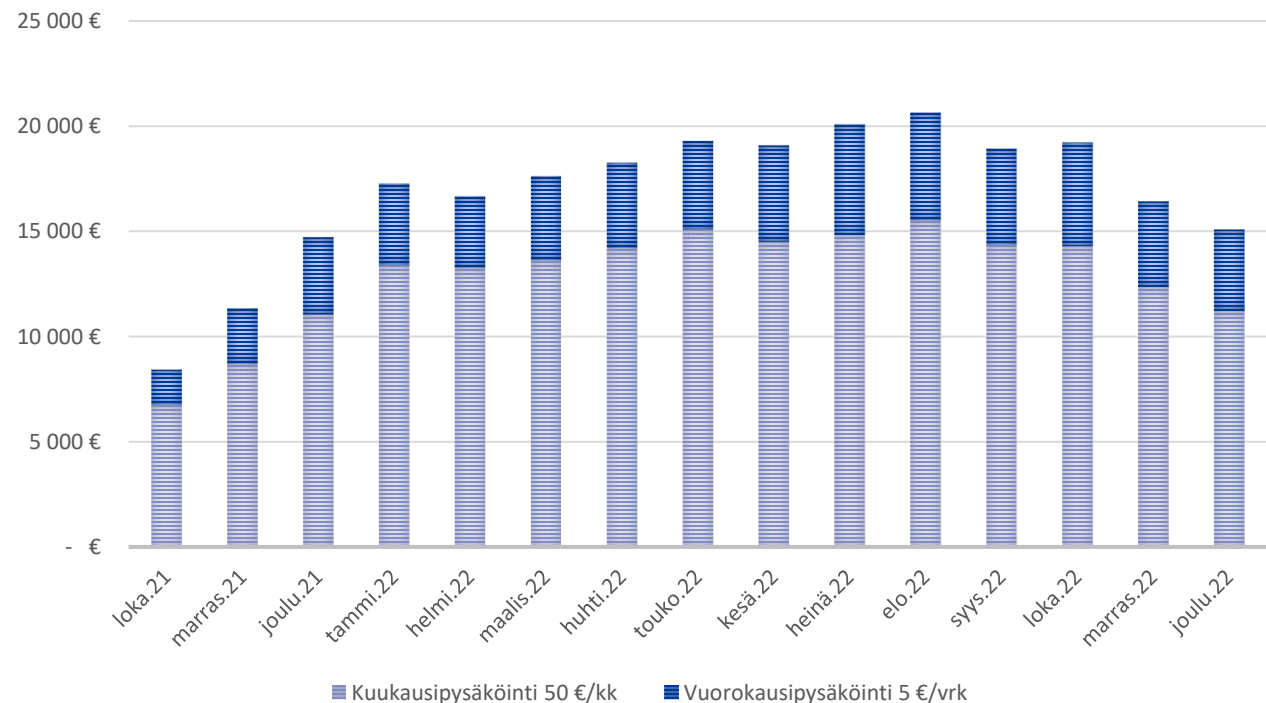
Tyytyväisyyttä aluepysäköintiin selvitettiin käyttäjille suunnatussa kyselyssä keväällä 2022. Kyselyyn saatiin 90 vastausta. Tyytyväisyys vaihteli selvästi pysäköintialueittain ja siihen vaikuttivat vastaajan aiemmat pysäköintimahdollisuudet ja -tottumukset.

| Aluepysäköinnin alue    | Paikkamäärä |
|-------------------------|-------------|
| 1 Keimolanmäentie       | 47          |
| 2 Topaasikuja           | 61          |
| 3 Kivistön puistokatu   | 50          |
| 4 Ruusukvartsinkatu 21  | 63          |
| 5 Timanttikuja          | 40          |
| 6 Lumikvartsinkatu      | 150         |
| 7 Kaskelan bussivarikko | 60          |
| YHT                     | 471         |

Selvästi suurin osa kyselyyn vastanneista (66 %) käytti aluepysäköintiä, koska asui alueella. Seuraavaksi suurin ryhmä vieraili tuttavain tai sukulaisen luona. Merkittävin syy (62 %) käyttää juuri kyseisiä pysäköintipaikkoja oli se, että muuta sopivaa

pysäköintipaikkaa ei ollut saatavilla. Avovastauksista kävi ilmi, että aluepysäköinnin hintoja pidettiin liian kalliina. Kuitenkin vain 13 % ilmoitti pysäköinnin syyksi sen, että muualla pysäköinti on liian kallista.

## KERÄTYT PYSÄKÖINTIMAKSUT



Aluepysäköinnistä maksetut pysäköintimaksut kuukausittain. Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.

2

# Liiteaineisto: Autojen liityntäpysäköinti



# Autojen liityntäpysäköinnin käyttöasteet



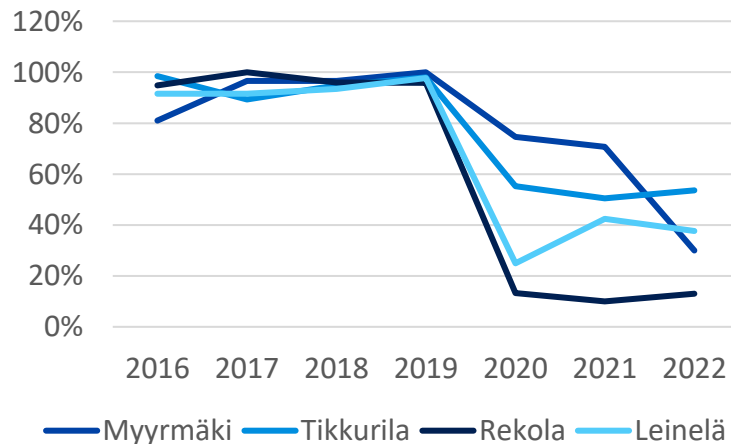
## Ensimmäisen vaiheen asemat: Tikkurila, Myyrmäki, Rekola, Leinelä

Ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2020 alussa matkalippuvaatimus asetettiin Tikkurilan, Myyrmäen, Rekolan ja Leinelän liityntäpysäköintialueille. Ennen matkalippuvaatimusta ja koronapandemiaa liityntäpysäköintialueet olivat aina täynnä. Muutokset tiputtivat käyttöasteita selvästi. Vuoden 2022 alusta alkaen Tikkurilassa ja Myyrmäessä on vaadittu matkalipun lisäksi yhden euron kertamaksu.

### Pysäköintipaikkamäärät ja käyttöasteet 2022

|           |            |         |            |
|-----------|------------|---------|------------|
| Tikkurila | 405 (54 %) | Rekola  | 100 (13 %) |
| Myyrmäki  | 60 (30 %)  | Leinelä | 138 (38 %) |

Liityntäpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



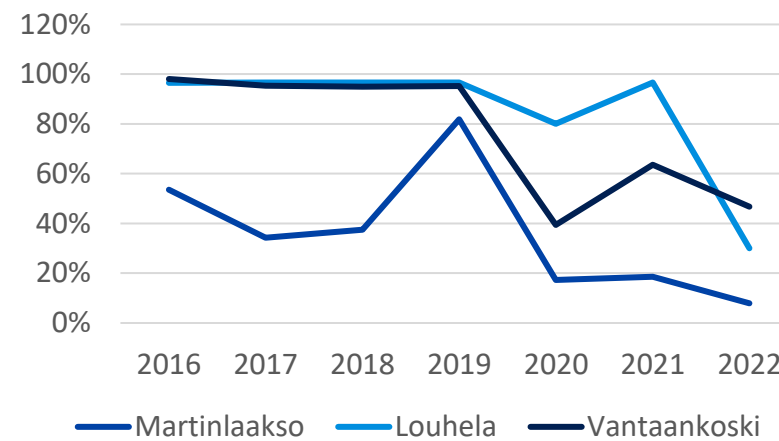
## Muut B-vyöhykkeen asemat: Louhela, Martinlaakso, Vantaankoski

Louhelan, Martinlaakson ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueilla on vaadittu matkalippu sekä yhden euron kertamaksu vuoden 2022 alusta alkaen. Louhelassa ja Vantaankoskella liityntäpysäköintialueet ovat olleet ennen koronapandemiaa täynnä. Koronapandemia tiputti käyttöasteita vuosina 2020-2021, mutta Louhelaan selkeimmän tiputuksen toi liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimus ja maksullisuus vuonna 2022.

### Pysäköintipaikkamäärät ja käyttöasteet 2022

|              |           |              |            |
|--------------|-----------|--------------|------------|
| Martinlaakso | 152 (8 %) | Vantaankoski | 201 (47 %) |
| Louhela      | 30 (30 %) |              |            |

Liityntäpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



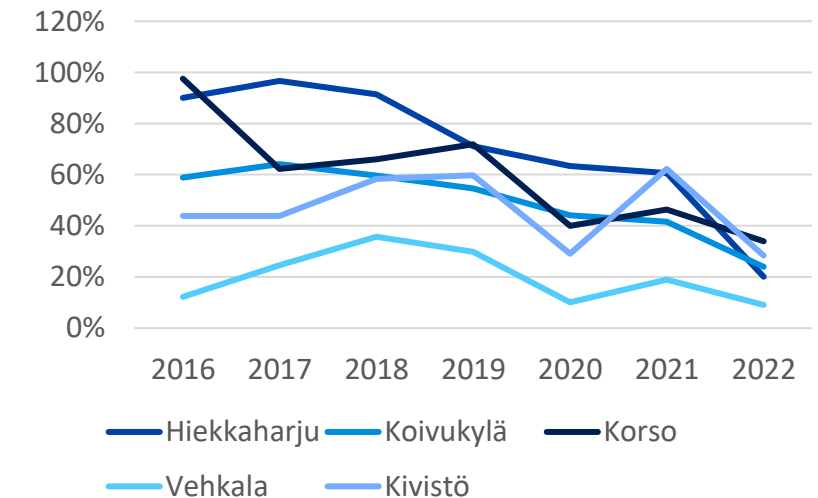
## Muut C-vyöhykkeen asemat: Hiekkaharju, Koivukylä, Korso, Vehkala, Kivistö

C-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueilla vaaditaan matkalippu mutta ei lisämaksuja. Pääradan asemille Hiekkaharjuun, Koivukylään ja Korsoon sekä Kehäradan asemille Vehkalaan ja Kivistöön matkalippuvaatimus tuli vuoden 2022 keväällä. Näillä liityntäpysäköintialueilla käyttöasteet olivat jo ennen vuotta 2020 muita alueita matalammalla.

### Pysäköintipaikkamäärät ja käyttöasteet 2022

|             |            |         |            |
|-------------|------------|---------|------------|
| Hiekkaharju | 60 (20 %)  | Vehkala | 501 (9 %)  |
| Koivukylä   | 159 (24 %) | Kivistö | 453 (28 %) |
| Korso       | 56 (34 %)  |         |            |

Liityntäpysäköinnin käyttöaste 2016-2022





# Liityntäpysäköinnin maksullisuus



Tikkurilassa ja Kivistössä liityntäpysäköintitapahtumia oli vuonna 2022 selvästi eniten. Kolmanneksi suosituin liityntäpysäköintialue on Vantaankoski ja neljäntenä Leinelä. Tikkurilassa ja Vantaankoskella liityntäpysäköinti on kalliimpaa, ja Kivistössä ja Leinelässä edullisempaa. Liityntäpysäköinnin hinta ei siis suoraan vaikuta liityntäpysäköintialueiden suosioon.

Kivistön itäinen pysäköintialue on kovimmalla käytöllä paikkamääriin nähden, ja matkalippuvaatimuksesta huolimatta käyttöaste on ollut toisinaan yli 100 %. Kivistön läntinen liityntäpysäköintialue vuorostaan on melko vähällä käytöllä, joten kokonaisuudessa Kivistön liityntäpysäköintialueilla kapasiteettia on riittävästi.

Sunnuntaisin liityntäpysäköintialueet ovat vähimmällä käytöllä, käyttöaste tippuu keskimäärin kolmannekseen siitä, mitä se on arkipäivänä. Tämä vaihtelee asemittain. Suurin ero sunnuntaina ja arkipäivän käyttöasteessa on Tikkurilassa ja Vantaankoskella, jotka ovat selvästi työmatkalaisten suosiossa. Pienin suhteellinen ero löytyy Kivistön liityntäpysäköinnistä. Lauanataisin käyttöaste on sunnuntain ja arkipäivän välissä.

Tikkurilassa liityntäpysäköintiin elokuussa 2021 tullut lisämaksu ei juurikaan vaikuttanut pysäköintimääriin.

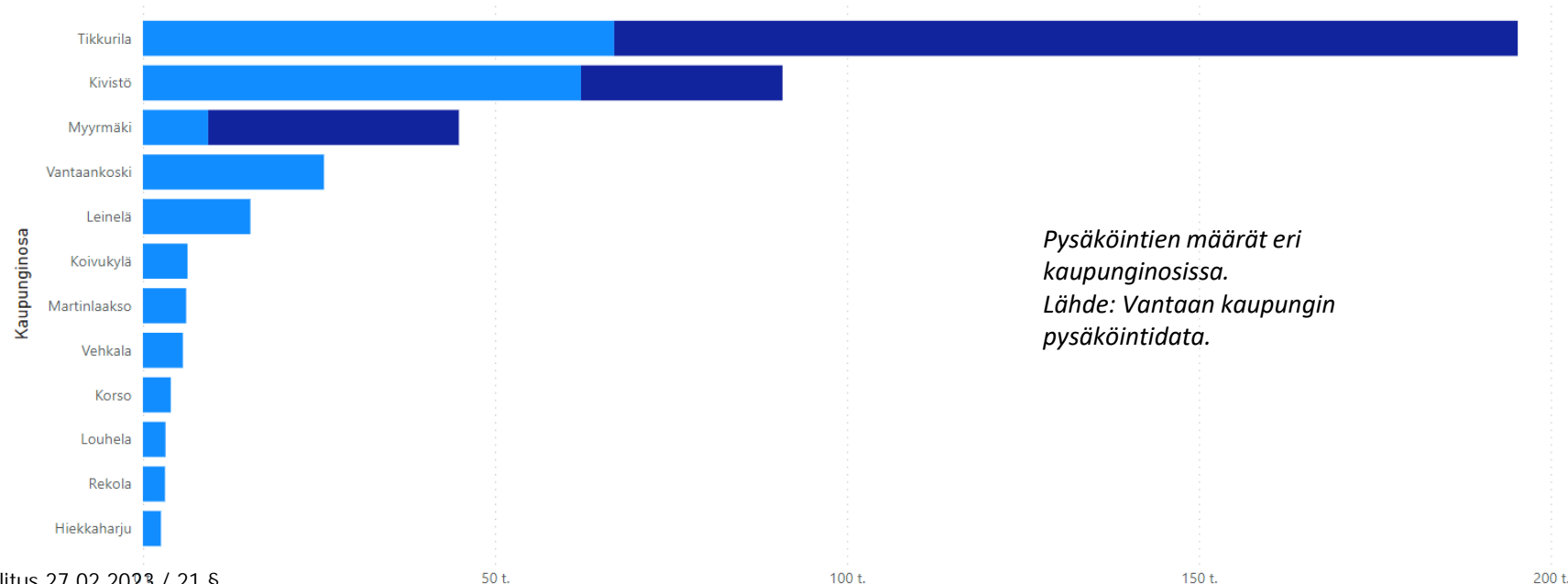
Myyrmäessä pysäköintimäärät vuorostaan tippuivat kolmanneksen vuodesta 2021 vuoteen 2022. Leinelässä ja Rekolassa pysäköintimäärät hieman kasvoivat.

Yli 16 tunnin pysäköintejä on vain vähän, vuonna 2022 yhteensä 2536 kpl. Kivistössä näitä on eniten, 2,7 % kaikista liityntäpysäköinneistä. Seuraavaksi eniten Tikkurilassa.

Kivistössä ja Tikkurilassa on myös eniten niitä, joilla ei ole HSL:n tai VR:n lippua, vaan käyttäjät pysäköivät kertamaksua vastaan. Näillä liityntäpysäköintialueilla maksetaan myös eniten mobiilisovelluksilla. Mobiilisovelluksella maksettaessa voi ainoastaan maksaa 5 €:n kertamaksun, sillä matkalipun näyttäminen ei ole mahdollista. Suhteessa vähiten mobiilisovelluksen käyttöä on Koivukylässä ja Leinelässä.

Pysäköintityypit kaupunginosittain

Pysäköinti määrä ● Liityntäpysäköinti ● Maksullinen pysäköinti



*Pysäköinti määrät eri kaupunginosissa.  
Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.*

# Liityntäpysäköintitutkimuksia



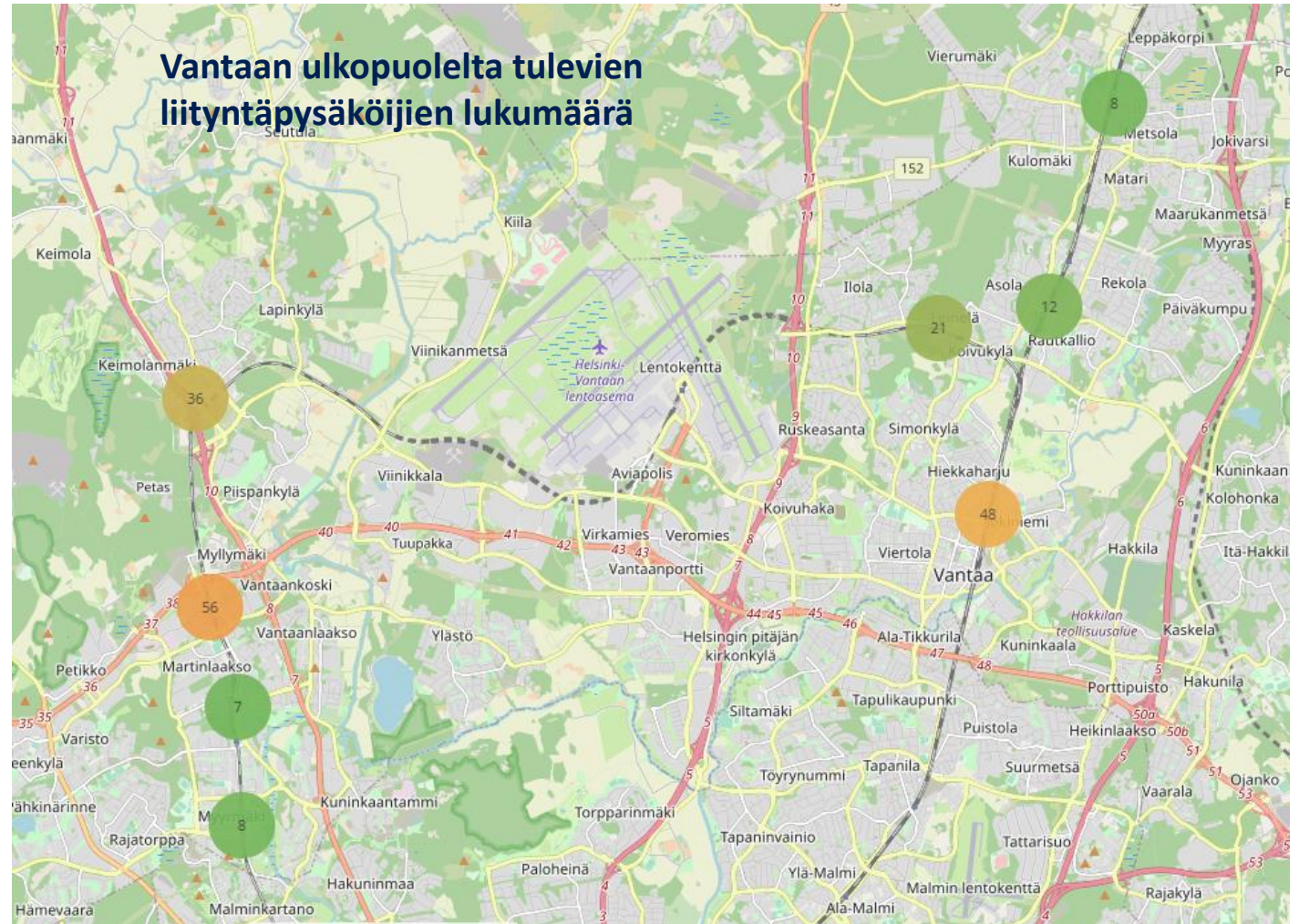
## HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksen 2022 tuloksia

HSL on tehnyt liityntäpysäköintitutkimuksia vuosina 2014, 2019 ja 2022. Vuoden 2022 tutkimuksessa kyselyn vastausprosentti oli 29 % ja vastauksia tuli yhteensä autojen osalta 192 kpl, mikä on selvästi vähemmän kuin vuoden 2019 tutkimuksessa.

HSL:n syksyn 2022 liityntäpysäköintitutkimuksen mukaan n. 60 % Vantaan liityntäpysäköintialueilla pysäköivistä on vantaalaisia. Toiseksi eniten liityntäpysäköijiiä tuli Nurmijärveltä ja kolmanneksi eniten Espoosta.

Eniten muista kunnista tulevia liityntäpysäköijiiä Vantaalle käyttivät Vantaankosken, Tikkurilan ja Kivistön liityntäpysäköintialueita. Jonkin verran ulkopaikkakuntalaiset hyödynsivät myös Leinelän liityntäpysäköintialuetta. Viereisellä kartalla näkyy niiden vastaajien määrä, joiden kotikunta ei ollut Vantaa.

Yleisarvosana Vantaan liityntäpysäköintialueille asteikolla 0-5 oli 4,0. Arvosana ei muuttunut vuoden 2019 tutkimuksesta, vaikka Vantaan liityntäpysäköintialueille on tutkimusten välissä otettu



Muun kuin Vantaan asuinpaikaksi ilmoittainneiden lukumäärät eri liityntäpysäköintialueilla. Lähde: Helsingin seudun työväkäläyntyalueen liityntäpysäköintitutkimus 2022 (HSL, 2022)

# Liityntäpysäköintitutkimuksia



käyttöön matkalippuvaatimus. Vuoden 2022 tutkimuksen mukaan 70 % vastaajista piti joukkoliikennelipun esittämistä melko hyvänä tai erittäin hyvänä. Tarkemmat vastaukset näkyvät viereisessä kuvaajassa.

75 % Vantaan liityntäpysäköintialueilla pysäköivistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä ja näistä 10 % VR:n lipulla. Tikkurilassa pysäköi eniten niitä, jotka eivät jatkaneet matkaansa joukkoliikenteellä. Seuraavaksi eniten tällaisia liityntäpysäköijä oli Kivistössä. Toisaalta liityntäpysäköintikyselyyn tuli eniten vastauksia juuri Tikkurilasta, Kivistöstä ja Vantaankoskelta pysäköiviltä.

Suurimmalla osalla liityntäpysäköijistä määräpaikka oli Helsinki (63 %). Seuraavaksi yleisin määräpaikka

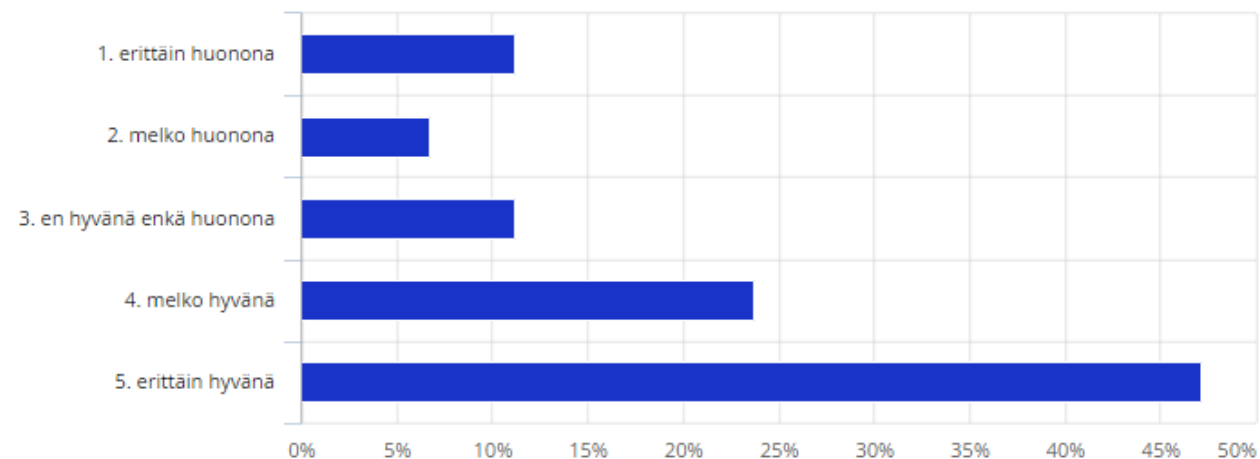
oli Vantaa (21 %). Vaihtoehtoiseksi matkustustavaksi ilmoitettiin useimmiten auto (43 %) ja seuraavaksi eniten joukkoliikenne (27 %). Suurimmalla osalla määränpäässä olisi odottanut maksullinen pysäköintipaikka, mikäli olisi ajanut koko matkan autolla.

Vuoden 2022 tutkimukset mukaan suurimmat syyt liityntäpysäköinnille olivat pysäköinnin hinta sekä vaikeus löytää pysäköintipaikkaa määränpäässä. Vuonna 2019 suurin syy liityntäpysäköinnille oli ajoneuvoliikenteen ruuhkat.

## Liityntäpysäköinnin toimenpideohjelman päivitys 2022

HSL on laatinut liityntäpysäköinnin toimenpideohjelman vuonna 2017 ja siitä tehdään päivitys vuoden 2022-2023 vaihteessa. Toimenpideohjelman päivitystyössä mm. arvioidaan edellisen toimenpideohjelman mukaisten pysäköintipaikkamäärien toteutumista. Vantaalla paikkamäärätavoitteet ovat pääsääntöisesti toteutuneet. Kivistöstä on poistunut autojen liityntäpysäköintiä ja Korsossa pysäköintipaikkoja on määritelty uudelleen.

## Auto: tulisiko esittää joukkoliikennelippu pysäköidessä



Vantaalla liityntäpysäköivien mielipide siitä, tulisiko joukkoliikennelippu esittää pysäköidessä. Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2022 (HSL, 2022)



**75 % Vantaan liityntäpysäköinnin käyttäjistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä**

3

# Liiteaineisto: Pyörrien liityntäpysäköinti



# Pyörien liityntäpysäköinti

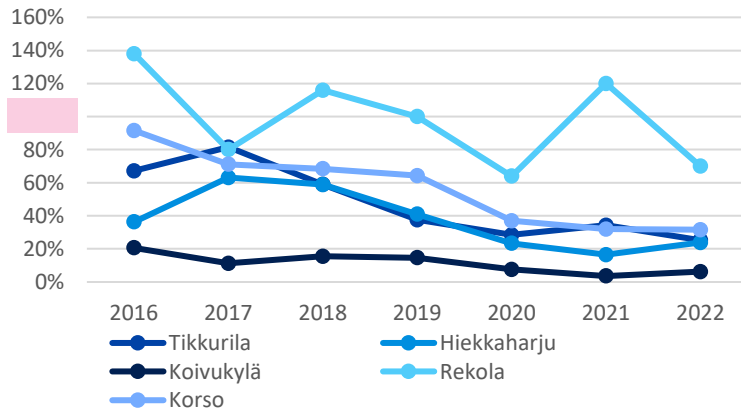


## Pääradan asemat

### Pyöräpaikkamäärät 2022 (joista runkolukittavia)

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| Tikkurila   | 890 | (838) |
| Hiekkaharju | 213 | (213) |
| Koivukylä   | 226 | (226) |
| Rekola      | 82  | (82)  |
| Korso       | 202 | (188) |

Pyöräpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



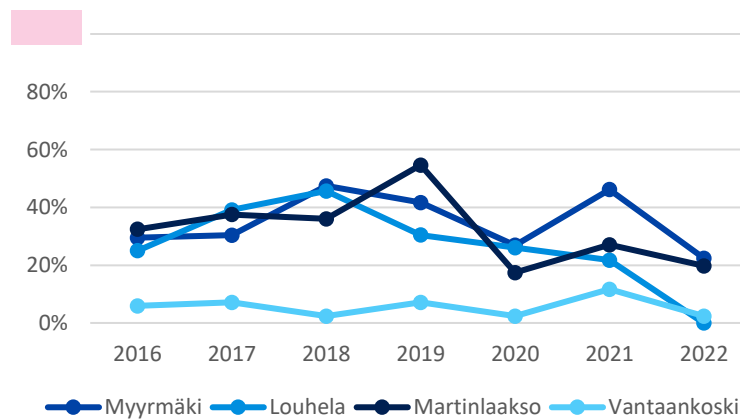
Käyttöasteet ovat pääradan asemilla laskeneet melko tasaisesti vuodesta 2017, eniten Tikkurilassa ja Korsossa. Hiekkaharjun asemalle lisättiin vuonna 2018 pyöräpysäköintipaikkoja, mikä selittää käyttöasteen laskua Hiekkaharjussa. Rekolan asemalla pyöräpysäköintiä on määrällisesti muita asemia vähemmän ja käyttöaste on korkea. Lisäpaikkoja on suunnitteilla Rekolaan, Tikkurilaan ja Korsoon, ja toteutus on vuosina 2023-2024.

## Vantaankosken radan asemat

### Pyöräpaikkamäärät 2022 (joista runkolukittavia)

|              |     |       |   |
|--------------|-----|-------|---|
| Myyrmäki     | 156 | (156) | <b>Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä</b> |
| Louhela      | 46  | (46)  |   |
| Martinlaakso | 86  | (86)  |   |
| Vantaankoski | 84  | (84)  |   |
| Vaskivuori   | 20  |       |   |
| Honkasuo     | 20  |       |   |

Pyöräpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



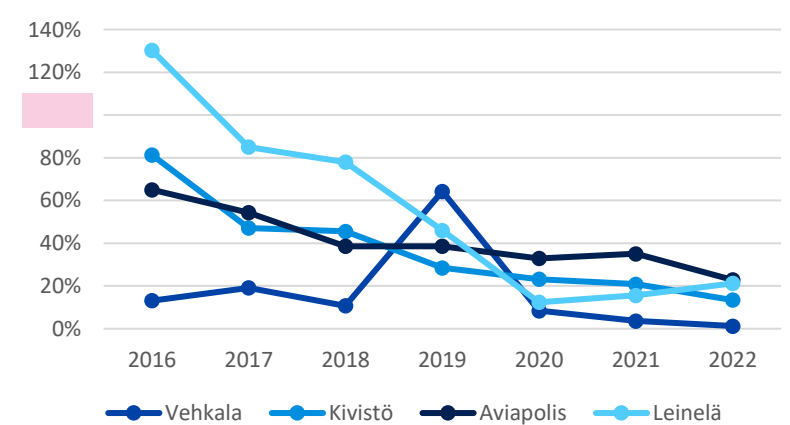
Seurantatiedon perusteella Vantaankosken radan asemilla pyöräpysäköintipaikkoja on määrällisesti riittävästi kysyntään nähden. Näillä asemilla ei ole viime vuosina rakennettu uusia pyöräliityntäpaikkoja.

## Kehäradan asemat

### Pyöräpaikkamäärät 2022 (joista runkolukittavia)

|           |     |       |   |
|-----------|-----|-------|---|
| Vehkala   | 84  | (84)  | <b>Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä</b> |
| Kivistö   | 380 | (380) |   |
| Aviapolis | 40  | (40)  |   |
| Leinelä   | 154 | (154) |   |
| Ylästö    | 20  |       |   |
| Tammisto  | 50  |       |   |
| Lapinkylä | 5   |       |   |

Pyöräpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



Leinälän ja Kivistön asemilla oli heti asemien avautuessa liian vähän pysäköintipaikkoja käyttäjämääriin nähden ja paikkoja on lisätty reilusti, mikä näkyy käyttöasteen alentumisena. Laskentatietojen mukaan Kehäradan asemilla on tällä hetkellä riittävä määrä pyöräpysäköintipaikkoja.

# Pyörien liityntäpysäköintitutkimus 2022

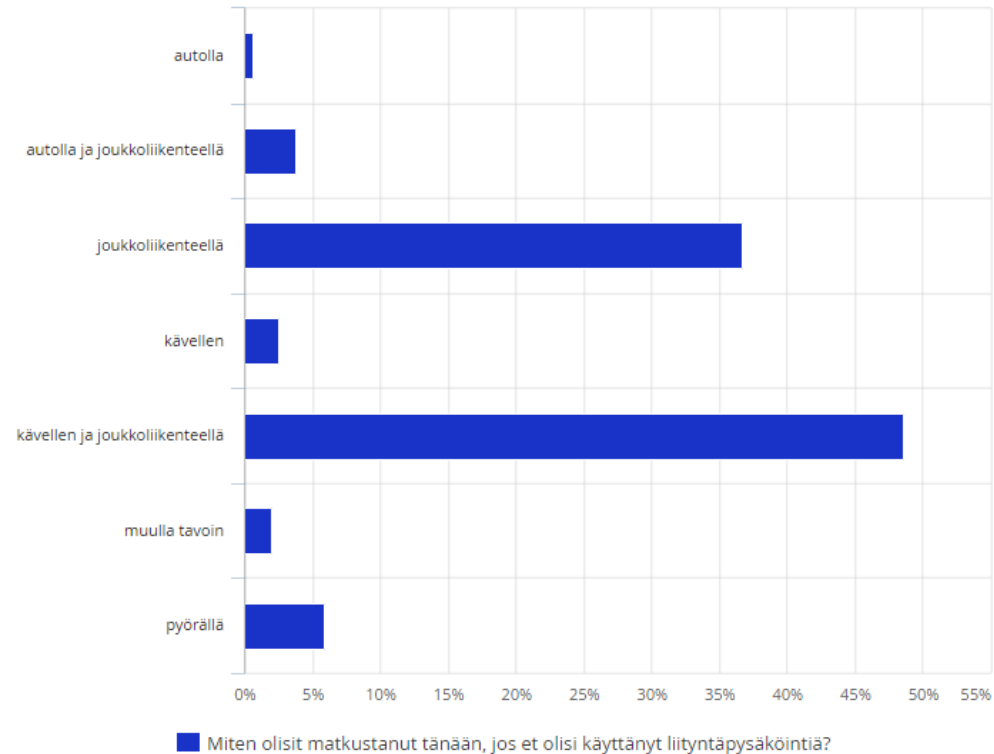


HSL:n vuoden 2022 liityntäpysäköintitutkimukseen vastasi pyörien osalta 85 henkilöä ja vastausprosentti oli 16 %. Pyörällä liityntäpysäköineistä 80 % jatkoi matkaansa Helsinkiin ja 11 % Vantaalle. 17 %:a vastaajista käytti VR:n lippua.

Ajokortti löytyi 80 %:lta ja autonkäyttömahdollisuus aina tai melkein aina oli 62 %:lla. Silti autoa ei pidetty vaihtoehtona pyöräliityntämatkalle, vaan vaihtoehto oli todennäköisimmin joukkoliikenne.

Merkittävimmät syyt pyöräliityntäpysäköinnille olivat vuonna 2019 ja 2022 samat: koko matka polku-pyörällä veisi liikaa aikaa sekä hyvät joukkoliikenne-yhteydet tältä liityntäpysäköintipaikalta. Vuonna 2022 ympäristöystävällisyys nimettiin selkeästi useammin syyksi pyöräliityntäpysäköintiin kuin vuonna 2019.

Vaihtoehtoinen matkustustapa



*Pyörien liityntäpysäköinnille ilmoitettu vaihtoehtoinen matkustustapa. Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2022 (HSL, 2022)*

4

# Liiteaineisto: Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin



# Tarkastellut alueet



## KASKELANRINNE

- Kaskelanrinteen uudisalue on toteutettu kokeilunormilla 1 ap/ 130 k-m<sup>2</sup>. Pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen ja osittain kenttäpysäköintiin. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä Hakunilan palveluista.
- Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 266 autopaikkaa, joista 10 on invapaikkoja. Tämän lisäksi korttelialueen piholla on tiedossa olevien rakennusten osalta 9 invapaikkaa. Autopaikat omistaa kiinteistöasakeyhtiö, jonka osakkaita ovat alueen taloyhtiöt. Asukkaat vuokraavat autopaikat taloyhtiöltä (noin 50 €/paikka/kk).
- Pysäköintipaikkamäärät ovat riittämättömät ja autoja pysäköidään läheisen pientaloalueen kadun varsille, jossa aikarajoitus on 4 h. Uudiskohteiden vieressä on rekkaparkki ja liityntäpysäköintialue. Kaskelantien varressa on muutamia autopaikkoja.

## JOKINIEMI, LAURI KORPISEN KATU

- Jokiniemessä radan varressa on pysäköintikenttiä, joita käytetään myös liityntäpysäköintiin. Kenttäalueet on kaavoitettu muuhun käyttöön.
- Jokiniemessä sijaitsevan Lauri Korpisen katu 6 -korttelin kolme ensimmäiseksi toteutetun (2014-2015) asuinkerrostalon autopaikkamitoituksena on käytetty 1 ap/ 143 k-m<sup>2</sup> ja myöhempien kahden (2016-2019) 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup>. Korttelin autopaikat on keskitetty pysäköintilaitokseen, jonka autopaikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pysäköintilaitosta hallinnoi pysäköintiyhtiö. Korttelin piha-alueilla on muutamia autopaikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi. Pysäköintilaitokseen on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
- Haasteena on vieraspaikkojen väärinkäyttö ja pysäköintitilannetta ymmärtämättömät uudet vuokralaiset. Osa yhtiöiden vieraspaikoista vaatii asuntokohtaisen pysäköintiluvan. Pysäköintiä valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta. Korttelissa sijaitsevan asumisoikeusasunnon pysäköintipaikkajono on vuosien 2016-2020 aikana lyhentynyt noin 14 autopaikan jonottajasta 6 jonottajaan.
- Asuinkorttelissa sijaitsevien yhteiskäyttöautojen käyttö on vähäistä.

## HAVUKOSKI

- Alue rakennettu 1970-80 -luvuilla. Haasteena pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Kadunvarsipaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin ja vieraskäyttöön, mutta paikkoja käyttävät myös alueen asukkaat. Asukaspysäköintiin kadunvarsien 1-2 h aikarajoitus on liian lyhyt, erityisesti siksi, että alueella asuu paljon vuorotyöntekijöitä.
- Riittämättömät paikat aiheuttavat väärinpysäköintiä tonteilla ja jalkakäytävillä.
- Alueen pysäköintipaikat pääsääntöisesti LPA-alueilla, muutamia pysäköintialueita on tonteilla. Pysäköinnin hallintamuodosta ei ole saatu tarkempaa tietoa.

## KEIMOLANMÄKI

- Keimolanmäki on uusi asuntorakentamisen alue, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän varrella Kivistön aluekeskuksen vieressä. Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m<sup>2</sup>). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaarella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Pysäköinnin hinnoittelu ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja autonomistusta tarkoituksenmukaisesti. Ilmaiset pysäköintipaikat kadunvarsilla vähentävät asukkaiden halukkuutta maksaa pysäköinnistä. Pysäköintipaikkojen vuokrat ovat melko alhaiset.
- Keimolanmäessä on heikosti palveluita, Kivistön asema on melko kaukana (noin 1-2 km etäisyydellä) ja alueella kulkee yksi bussilinja (434), joka toimii syöttöliikenteenä Kivistön asemalle. Syöttöliikenteen palvelutaso on heikko (ruuhka-aikana 3-4 vuoroa tunnissa).
- Keimolanmäen markkinointi on epäonnistunut ja alueelle on muuttanut liikaa ihmisiä jotka käyttävät autoa.
- Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.



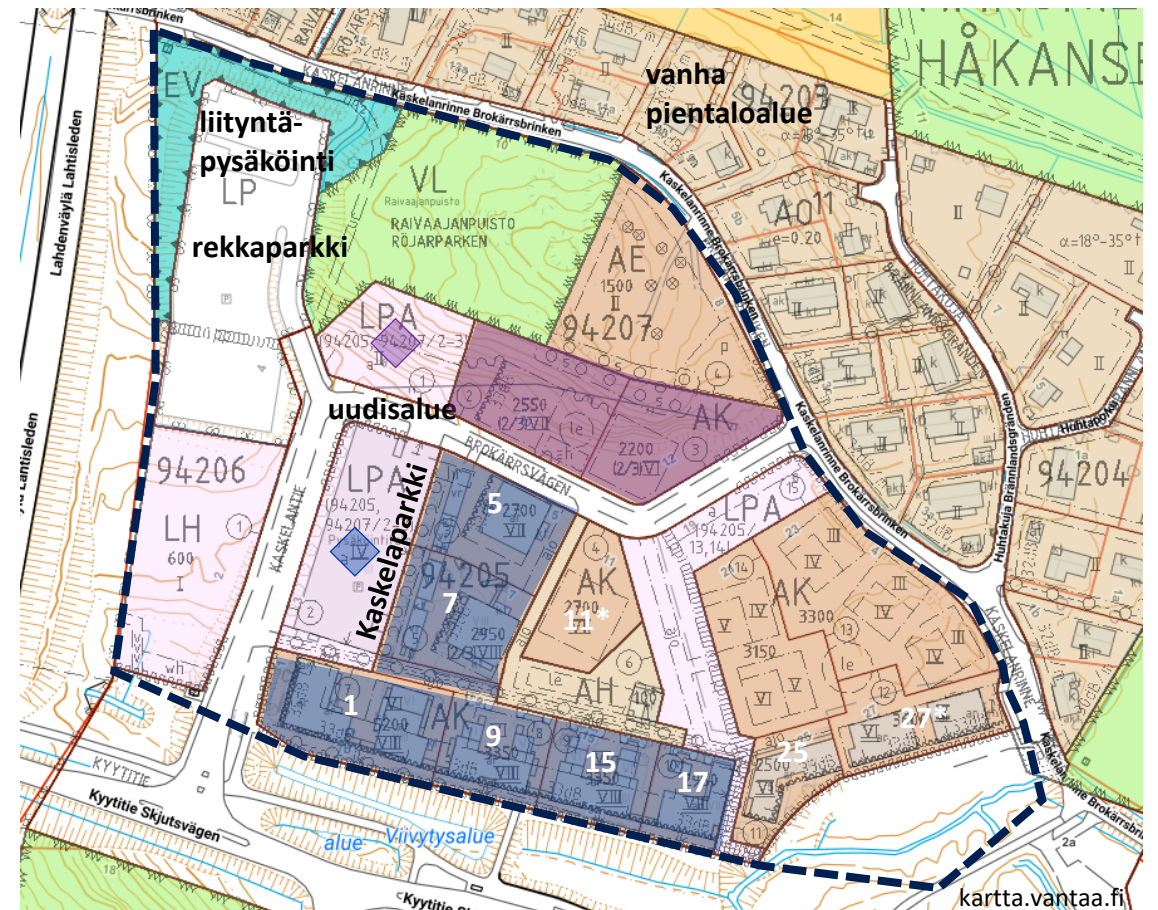
# Kaskelanrinne



| Osoite                         | Toteutuneet / toteutuvat autopaikat   |
|--------------------------------|---|
| Kaskelantie 1                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 5200 kem2 (1ap/100kem2=52ap)</li> <li>Haettava kerrosala 6760 kem2 (=30% -lisäkerrosala, muu ap vaatimus: 1ap/130kem2=52ap)</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikkoja viereiseen LPA-alueella parkkihallissa (94205/2) varattu <b>52</b> ap, tontilla lisäksi 2 LE-paikkaa</li> </ul> |
| Kaskelantie 5                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 2700 km2, käytetty 2760 km2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu <b>21</b> ap. Lisäksi 1 LE-paikka tontilla.</li> </ul>   |
| Kaskelantie 7                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 2950 km2, käytetty 2965 km2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu <b>22</b> ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee rasiitena tontilla 3.</li> </ul>   |
| Kaskelantie 9                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle <b>25</b> ap, omalle tontille 1 LE-paikka.</li> </ul>   |
| Kaskelantie 15                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2, käytetty 3411 kem2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle <b>25</b> ap, omalle tontille 1 LE-paikka.</li> </ul>   |
| Kaskelantie 17                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 2950 kem2, käytetty 2973 kem2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle <b>23</b> ap, omalle tontille 1 LE-paikka.</li> </ul>   |
| Kaskelantie 11<br>*rakenteilla | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 2700 kem2, käytetty 2760 kem2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella (94205/2) parkkihallissa, varattu <b>21</b> ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee tontilla.</li> </ul>   |
| Kaskelantie 25                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Autopaikat <b>20</b> ap (1/130kem2) sijoitetaan pysäköintilaitokseen LPA-tontilla 94205/2</li> </ul>   |
| Kaskelantie 27<br>*rakenteilla | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan mukainen kerrosala 3600 kem2, käytetty 3510 kem2</li> <li>Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle <b>28</b> ap, omalle tontille 1 LE-paikka</li> </ul>  |

Kaskelanparkissa yhteensä 266 paikkaa, joista 10 invapaikkaa. Viereisen taulukon mukaan esitettyjä autopaikkoja LPA-alueen pysäköintihalliin toteutumassa 237 kappaletta. Tonteille lisäksi 9 liikuntaesteisten autopaikkaa.

## Asemakaava Hakunila, keskustan laajennus 1, Kaava-alueen numero 001987 (Kv 15.12.2014)



Lisäksi lausuttavana on tällä hetkellä Kaskelantie 12, jossa esitetty 20 ap ja 2 vieraspaikkaa (omalle tontille 1 inva + 2 vieras, 17 ap LPA-korttelialueelle, loput 2 ap tontille 1 rakennettavalle pysäköintialueelle).

# Kaskelanrinne

- Alueella yksi pysäköintilaitos, Kaskelanparkki, jossa 266 autopaikkaa. Käytössä nyt noin 188 autopaikkaa. Autopaikat omistaa KOY, jonka osakkaina ovat korttelin taloyhtiöt.
- Jokaiselle korttelin taloyhtiölle on osoitettu tietty määrä autopaikkoja joko parkkihallista tai maantasapaikoista. Paikat on numeroitu ja korvamerkitty taloyhtiöille. Asukas vuokraa paikan taloyhtiötä. Jokainen taloyhtiö määrittelee vuokran ja hoitaa vuokraamisen itse. Ei vuokrata eikä myydä korttelin ulkopuolelle. Vuokra on noin 50€/paikka/kk. Kaikki jo valmistuneille taloyhtiöille osoitetut paikat ovat käytössä.
- Maastokatselmuksen havaintojen mukaan autoja on pysäköity ryppäinä, joten osa vapaista paikoista osoitettu tuleville/rakenteilla oleville asuinrakennuksille. Kolmelle rakenteilla olevalle asuinkerrostalolle tulossa yhteensä 49 autopaikkaa pysäköintilaitokseen ja lausuttavana olevalle asuinkerrostalolle tulossa 17 autopaikkaa pysäköintilaitokseen.



Kaskelanparkki



# Kaskelanrinne

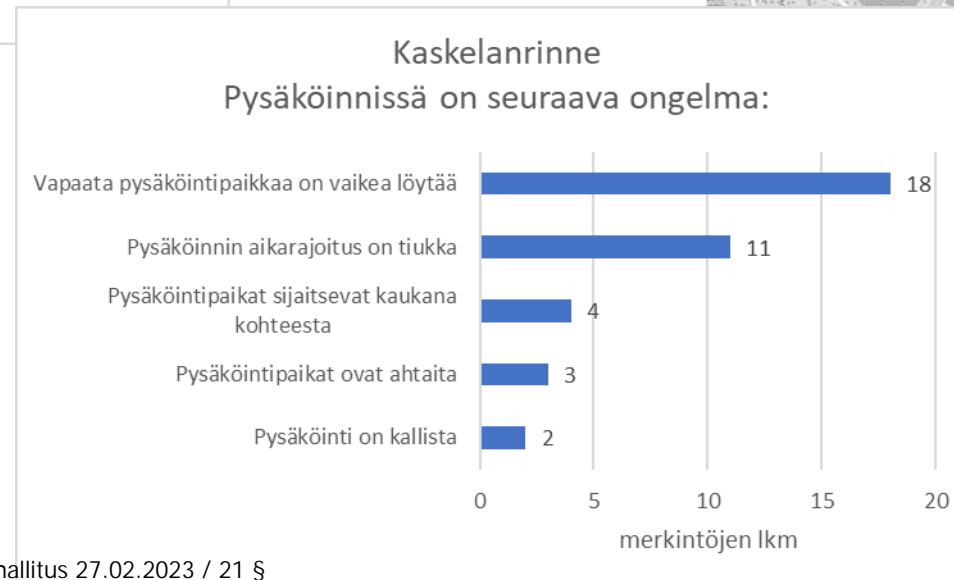
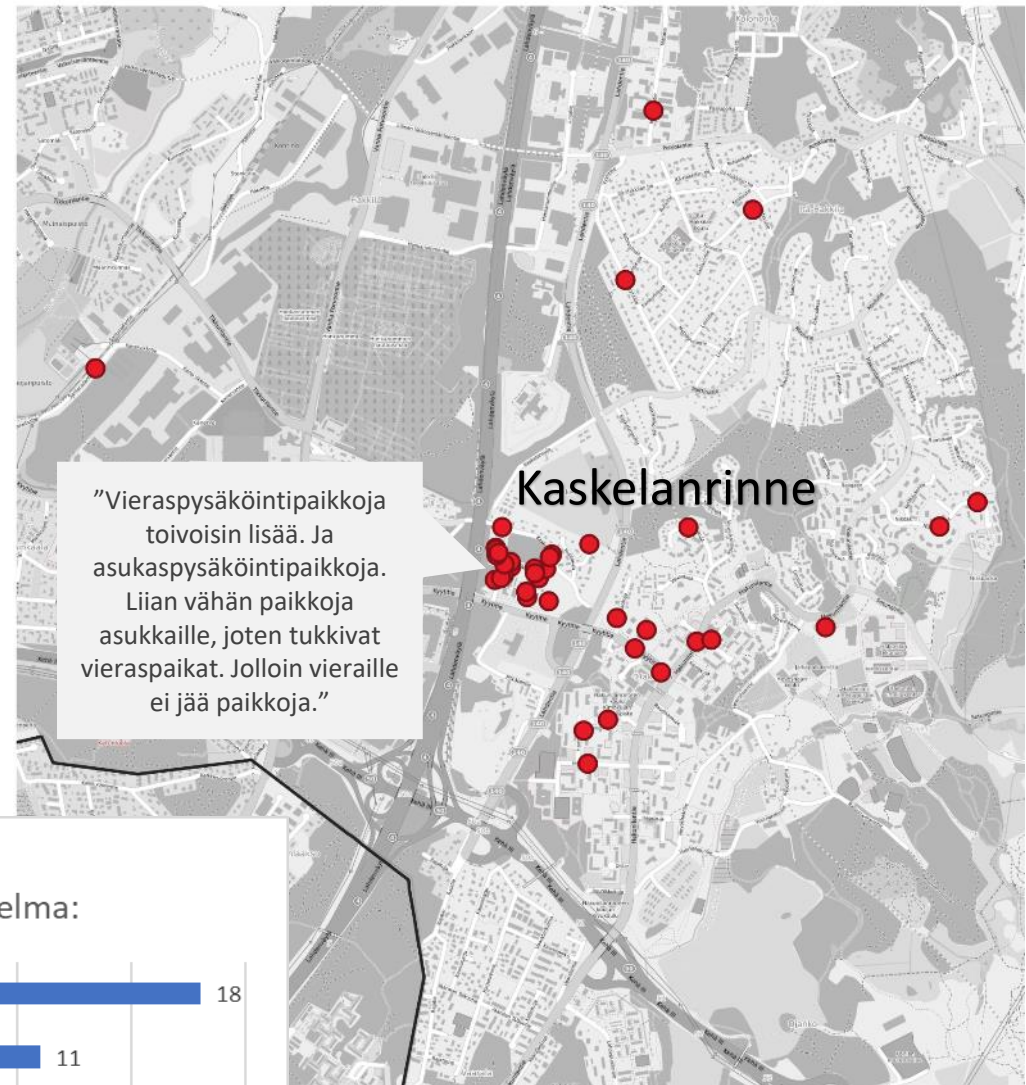
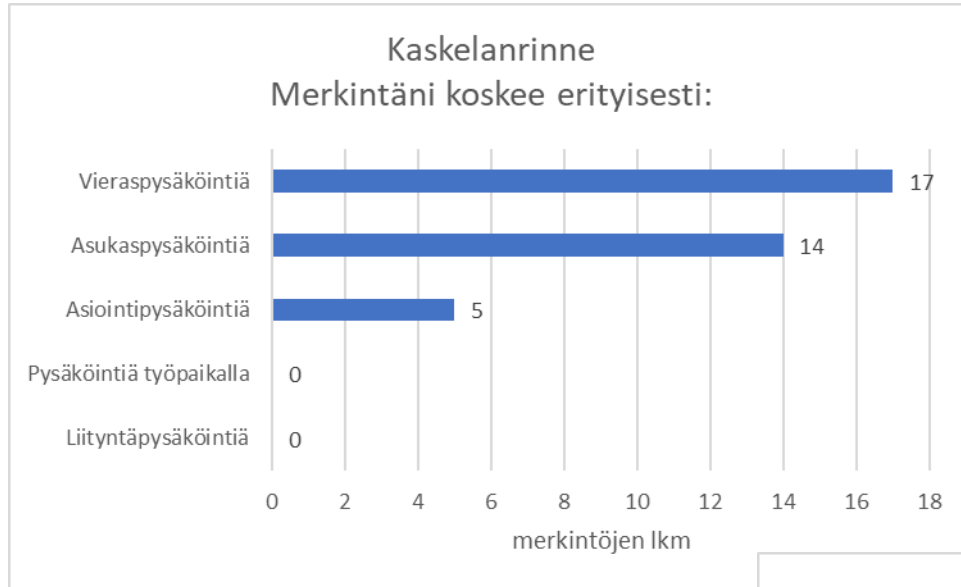
- Autoja pysäköitynä myös Kaskelantien varteen sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle ja rekkaparkin henkilöautopysäköintiin.
- Lisäksi autoja pysäköity Kaskelanrinteeseen, viereisen omakotitaloalueen kadulle, jossa 4 tunnin aikarajoitus. Osassa autoissa pysäköintivirhemaksulappu (osa näistä autoista pysäköity maastopysäköintinä eli auto osin nurmikon puolella).

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15



# Kaskelanrinne

## Pysäköintikyselyn vastaukset



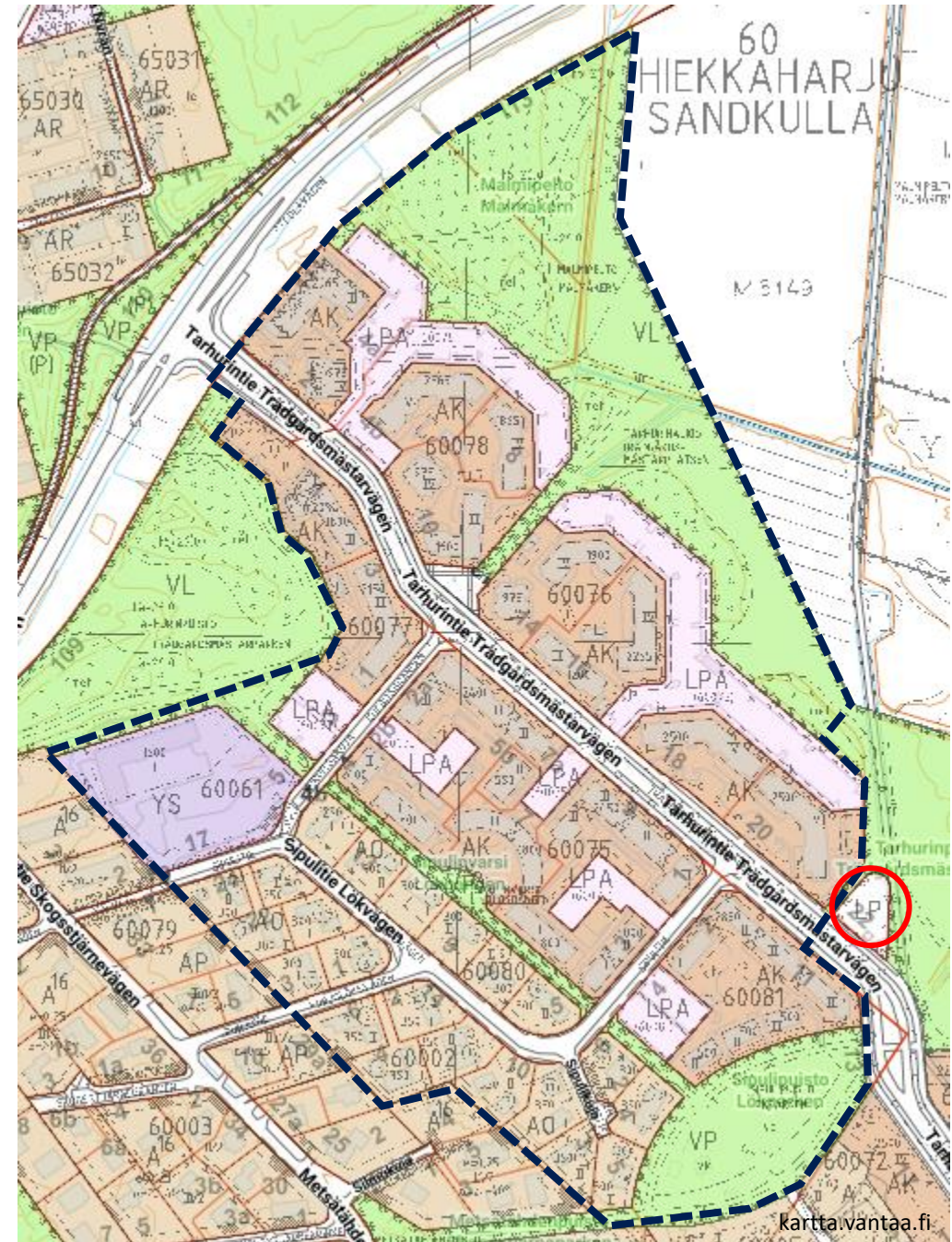
# Kaskelanrinne

- Pysäköintikyselyn vastaukset

| Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?  | Toiveet  | Avoimet palautteet:   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Uusi Kaskelan asuinalue ei tarjoa riittävästi auton pysäköintitilaa. Alue on kaavoitettu pieleen. Alueella on paljon pieniä asuntoja ja pysäköintipaikkoja on vain joka kolmannelle. Ei voi edes pyytää ketään kylään, koska autoa ei voi jättää minnekään. Lajin paikka on Porttipuiston liikekeskus.</li><li>Asukkaille varattuja parkkipaikkoja on liian vähän</li><li>Alueella 4 tunnin kiekko paikka rajoitus, mutta autoilijat pitävät autojaan yli 10 tuntia eli pitävät koko yön. Enemmän valvontaa eikä sallittaisi yöpysäköintiä.</li><li>Kerrostalojen autot pysäköivät kaskelanrinteen pientalojen eteen miten sattuu. 4h pysäköinti ei kata koko kaskelanrinteen tietä. Täten esim. omat vieraani joutuvat jättämään auton todella todella kauas</li><li>Pysäköintipaikat pitäisi olla kaavoitettu useammalle vaikka sitten maksua vastaan isoilla pysäköintialueilla. Voisiko rekkaparkki siirtää jonnekin muualle?</li><li>Aina ei saa autoa parkkiin ja sitten joutuu ottaa sakan, koska pakkohan se auto on johonki jättää.</li><li>Pysäköinti ei ole mahdollista</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Enemmän parkkipaikkoja ja 24h parkkipaikkoja</li><li>Kaavoituksessa tulee määrätä enemmän parkkipaikkoja rakennettavaksi uusille asuinalueille.</li><li>Enemmän parkkipaikkoja muutama 24h paikka ois kans hyvä olla. Vieraille tarvis myös lisää paikkoja, koska niitä ei ole.</li><li>Vieraspysäköintipaikkoja toivoisin lisää. Ja asukapysäköintipaikkoja. Liian vähän paikkoja asukkaille, joten tukkivat vieraspaikat. Jolloin vieraille ei jää paikkoja.</li><li>Voisiko tälle puolelle tietä laittaa kadunvarsipaikkoja</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Hoitakaa kaskelan alueen pysäköinti kuntoon ennenkun rakennatte yhtään kerrostaloa lisää. On täysin kohtuutonta että me pientaloasukkaat kärsitään nyt kohtuuttoman paljon noista kerrostaloasukkaiden autoista.</li><li>Lisäisin asukas ja vieraspaikkoja jotta täällä olisi viihtyisää. Työ ja työmatkat edellyttää autoa ja olisi hienoa että vieraat voisivat käydä kylässä Kaskelassa pelkäämättä sakkoja.</li><li>Uusien asuinalueiden ja uusien rakennusten kaavoituksessa tulee määritellä tarpeellinen määrä paikkoja. Tästä on esimerkkinä Kaskelan ja Kivistön alueet jossa on aivan liian vähän paikkoja autoleville.</li><li>Uusien asuinalueiden pysäköintipaikkoja pitäisi lisätä runsaasti. Lapsi perheet tarvitsevat auto harrastuksiin ja muihin menoihin. Tällä hetkellä esim. KASKELAN sekä Kivistön asuintaloissa ei ole edes yhtä autopaikkaa per huoneisto.</li><li>Toivon, että pysäköinninvalvontaa olisi myös kello 18.00-06.00 välisellä ajalla. Nyt minulle on kerrottu, ettei se onnistu. Tämä on ollut ongelmana kaskelanrinteellä, jossa autoja pidetään yli 10 tuntia 4 tunnin paikoilla.</li></ul> |

# Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuistossa uudiskohteissa on liian vähän pysäköintipaikkoja tarpeeseen nähden.
- Alueelle on toteutunut paljon pieniä asuntoja ja huoneistokohtaisesta normista on poikettu rakennuslupavaiheessa.
- Alueen ulkopuolelle jäävä LP-alue tullaan rakentamaan pysäköintikäyttöön, mikä lisää hieman alueen pysäköintipaikkamäärää.



# Tarhuripuisto

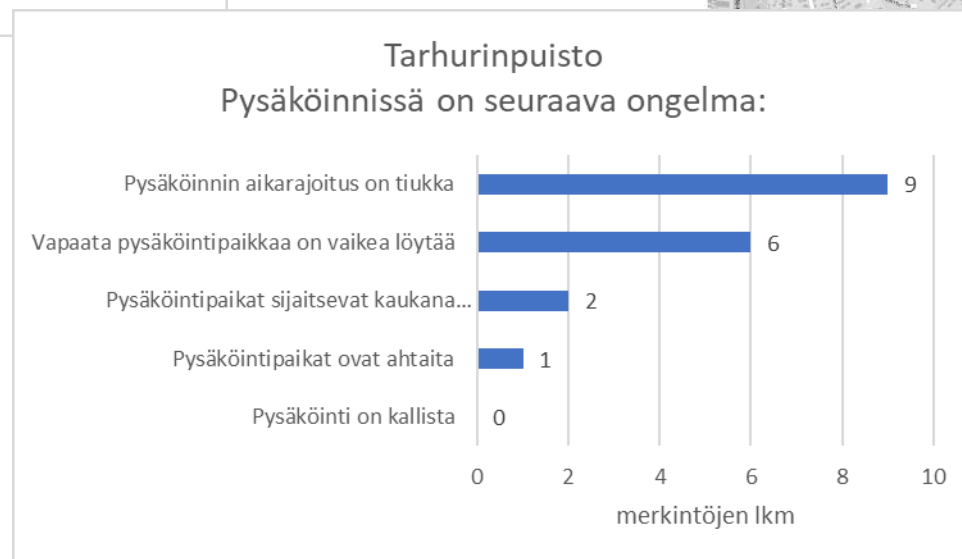
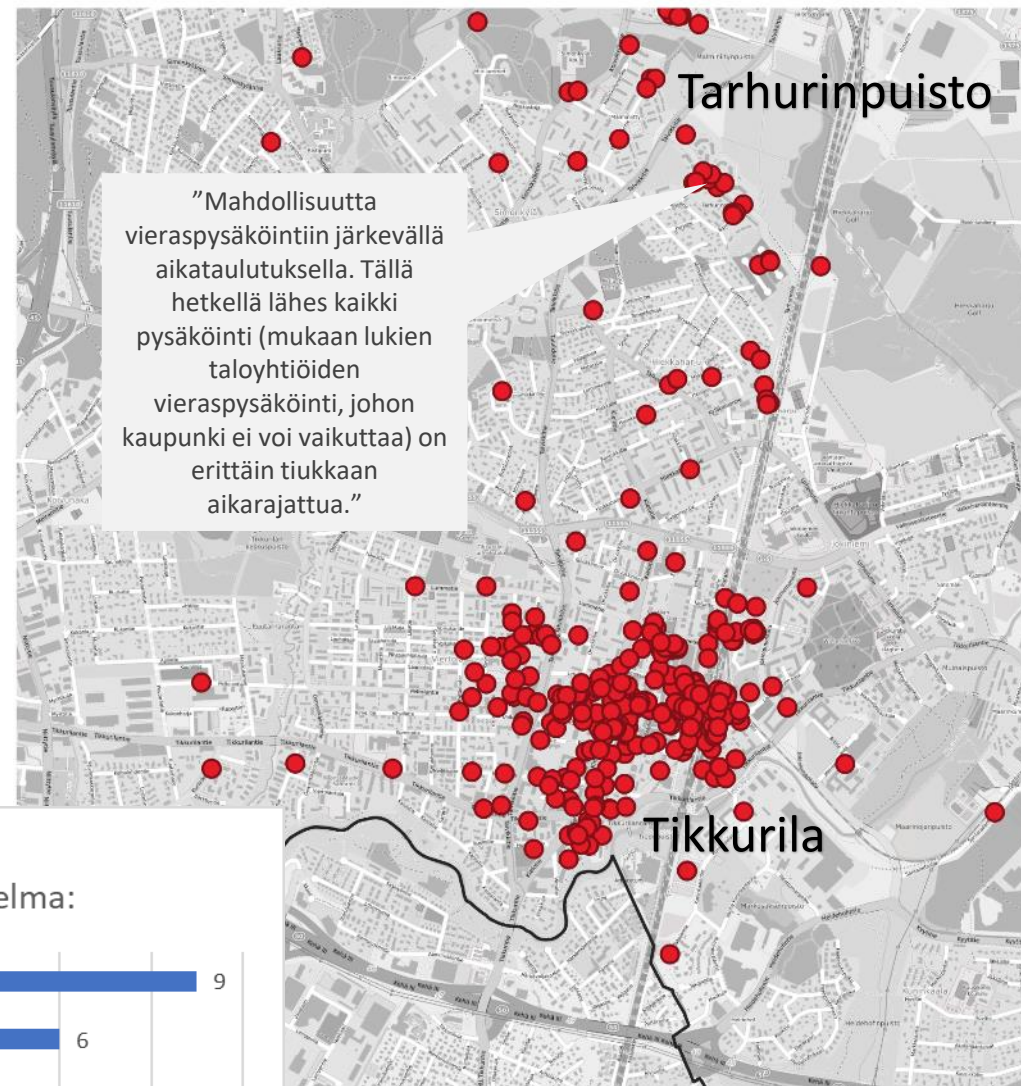
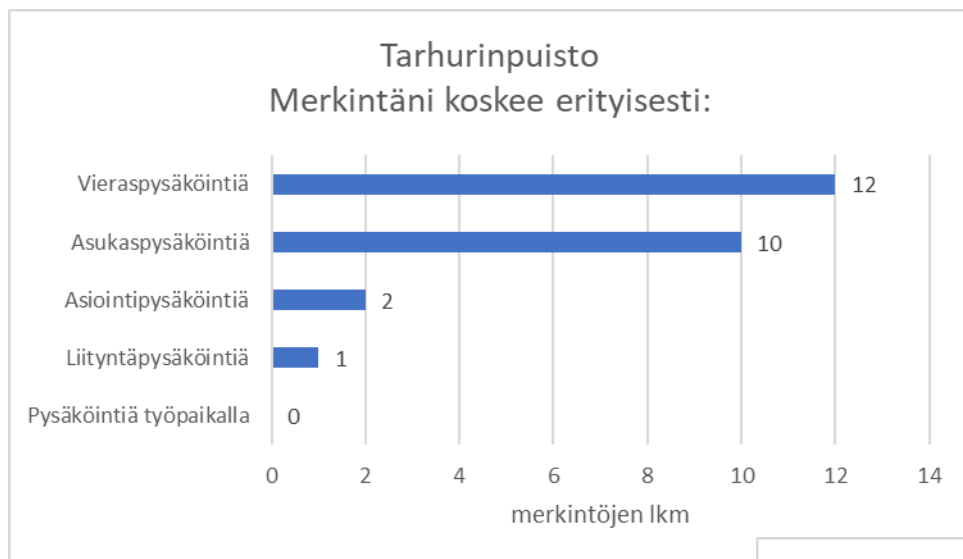
- Tarhuripuiston alueen autoja pysäköitynä rakentamattomalle alueelle, johon on rakennettu osin jo katuverkkoa.
- Paljon huonokuntoisia ajokelvottomia autoja, mm. renkaita puhki, metallia rutussa tai rikkiäisiä ikkunoita. Yhdestä autosta puuttui rekisterikilvet.
- Kurpitsakujalla 2 h ja Sipulitiellä 4 h aikarajoitus. Kurpitsakujan paikat osin varattu päiväkodin saattoliikenteelle.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.00



# Tarhurinpuisto

## Pysäköintikyselyn vastaukset





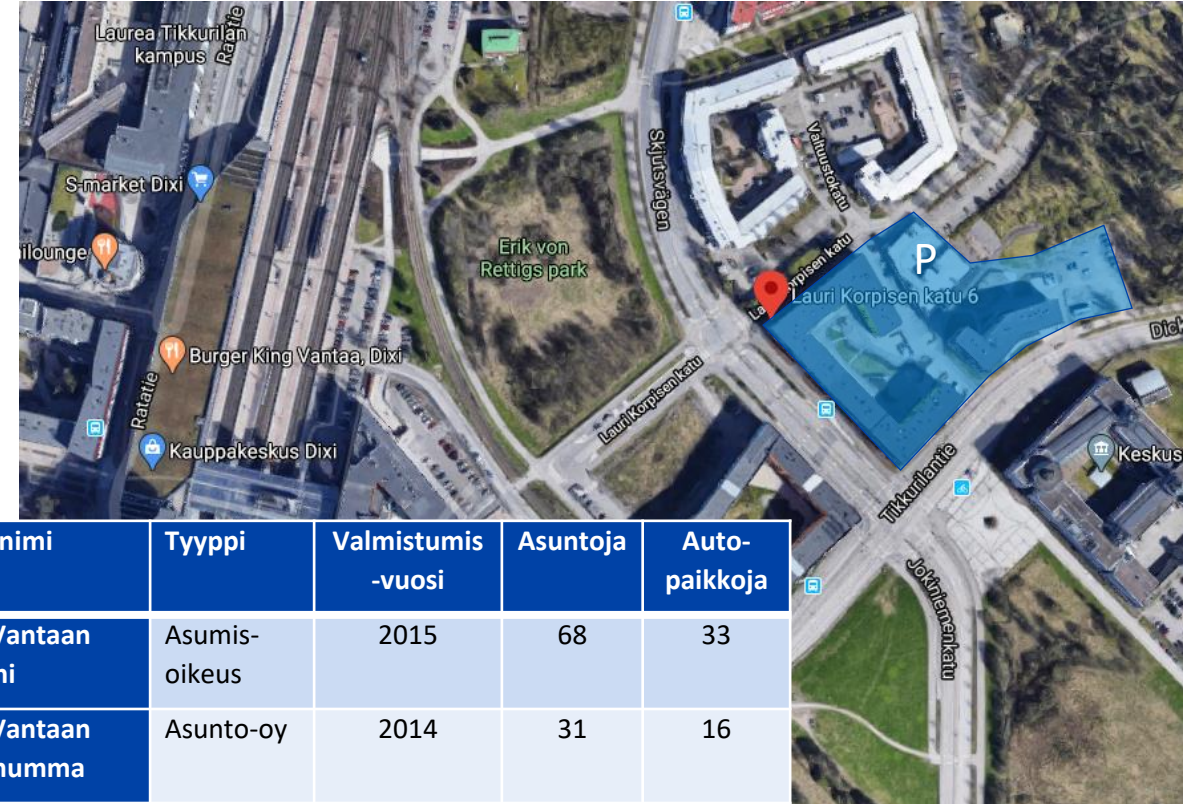
# Tarhuripuisto

- Pysäköintikyselyn vastaukset

| Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?   | Toiveet  | Avoimet palautteet:   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Ei lainkaan kadunvarsipysäköintiä</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tarhuripuistoon olisi helppo rakentaa toimiva <b>vieras pysäköinti tarhurintien varteen</b>. Lisäksi äärimmäisen tiukat aikarajoitukset tekevät vieraspysäköinnistä haastavaa.</li><li>Miksi <b>kurpistakujalla on 2h kiekkopakko ympärivuorokuden</b>? Kujalla vain ja ainoastaan yksityinen tarha jolla oma parkkis (asiakkaat käyttävät sitä) ja asuintaloja. Miksi <b>Sipulitiellä on 4h kiekkopakko ympärivuorokuden</b>? Tiellä on vain asuintaloja. Kurpitsakuja ja Sipulitie ovat ainoat kadut Tarhurintien varrella jotka palvelevat vierailijoita ja sekä asukkaita. 2h ja 4h aika on lyhyt. Ja ihmettelen myös sitä että kiello koskee iltaa, yötä sekä viikonloppuja</li><li><b>Lisää pysäköintipaikkoja per kerrostaloasunto tarvitaan kaavatasolla</b>. Nykyinen mitoitus on naivi unelma siitä, että asuttaisiin Helsingin kantakaupungissa.</li><li>Ainoat parkkipaikat mitä alueella on, jos siis pihapaikkaa ei satu omistamaan on <b>2h tai 4h ympärivuorokauden</b> mikä on typerää. Miksi ei voi olla esim. Arkena 7-17 niin kuin muuallakin?</li><li><b>Pysäköinti paikkoja on liian vähän</b>. Ja tienvarressa on vain muutamia. Pelto alueelle voisi tehdä kunnon pysäköintialueen</li><li>Aika harvoin käy vieraita, jotka viipyisivät vain muutaman tunnin. Missä on paikka pari päivää viipyville?</li><li>Tälle alueelle tarvittaisiin asap n. 50-100 autoa vetävä pysäköintialue, jolle asukkaat voisivat jättää kakkosautonsa ja vieraat voisivat viipyä muutaman päivän. Myös sen verran lähellä rautatieasemaa, että varmaan liityntäpysäköijät käyttäisivät myös</li><li><b>Vieraspaikkoja ei ole kuin 2 ja ne ovat asukkaiden käytössä, tämä ongelma on kaikissa alueen taloyhtiöissä</b></li><li>Mahdollisuutta vieraspysäköintiin järkevällä aikataulutuksella. Tällä hetkellä <b>lähes kaikki pysäköinti</b> (mukaan lukien taloyhtiöiden vieraspysäköinti, johon kaupunki ei voi vaikuttaa) <b>on erittäin tiukkaan aikarajattua</b>. Jos illaksi/yöksi tulee vieras, tarkoittaa se koko illan tiukkaa aikataulutusta ja jatkuvaa kiekon siirtämistä. Olisi kiva, että esimerkiksi yöpyminen vieraalle olisi tehty mahdolliseksi pysäköinnin kannalta.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Tiivistäminen huono juttu, ei nykyihminen kaipaa tiivistämistä vaan ennemminkin tilaa ympärilleen. Ei jokaiseen pieneen tyhjään puistoplänttiin tarvitse kerrostaloa iskeä. Hyvänä esimerkkinä Tarhurintie Kulleronpuiston alue. Alkujaan piti tulla pientalo alue. Nyt joku viisas keksi että kerrostaloa ja moninkertainen määrä asukkaita. Parkkitilanne huononee entisestään, rauhallisuus katoaa mistä Hiekkaharju on ollut tunnettu</li><li>Asuin ennen tarhuripuistossa jossa pysäköintitilanne on suorastaan surkea, tällaista kehitystä en voi hyväksyä vaikka en enää asukaan siellä. Suorastaan häpeällistä.</li><li>Tarhuripuiston tilanne on huono, kohta varmaan yhtä huono kuin Kivistön alue kun laajenee.</li><li>Sipulipuiston Tarhuripuiston esimerkki alimitoitetusta pysäköintipaikkojen määrästä vaikeuttaa ihmisten arkea kovasti.</li></ul> |

# Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kolmen ensimmäisen kohteen autopaikkamitoituksena on käytetty 143 k-m<sup>2</sup>/ap. Kohteiden asemakaavat laadittiin jo ennen normikokeilua, mutta niille annettiin alennus perusnormista yhteiskäyttöautopalvelun johdosta.
- Rakennusvaiheessa kullekin talolle tehtiin yksi City Car Clubin (CCC) yhteiskäyttöpaikka taloyhtiön pihamaalle parkkihallin kupeeseen eli yhteensä kolme paikkaa.
- As Oy Vaniljassa mitoitus on ollut 100 k-m<sup>2</sup>/ap.



| Yhtiön nimi              | Tyyppi        | Valmistumis-<br>vuosi | Asuntoja | Auto-<br>paikkoja |
|--------------------------|---------------|-----------------------|----------|-------------------|
| As Oy Vantaan Meirami    | Asumis-oikeus | 2015                  | 68       | 33                |
| As Oy Vantaan Kardemumma | Asunto-oy     | 2014                  | 31       | 16                |
| As Oy Vantaan Inkivääri  | Asunto-oy     | 2015                  | 50       | 24                |
| As Oy Vantaan Kaneli     | Asunto-oy     | 2016                  | 53       | 26                |
| As Oy Vantaan Vanilja    | Asunto-oy     | 2019                  | 43       | 25                |

# Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kaksi CityCarClubin autoista käytössä maastokatselmuksen aikana.
- Asukkaiden autoja mahdollisesti pysäköity myös vieraspaikoille.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.15-8.30

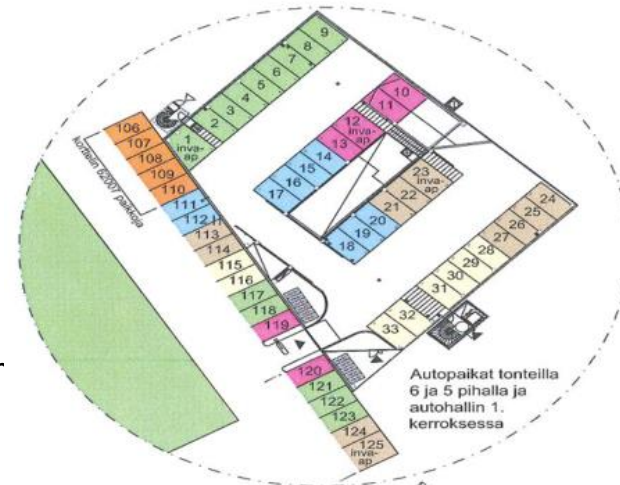


LIITE: Kaupunginhallitus 27.03.2020/267/2019

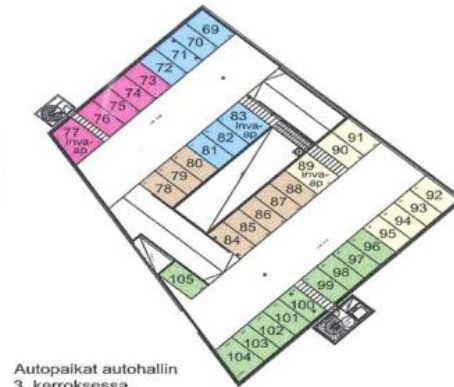


# Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

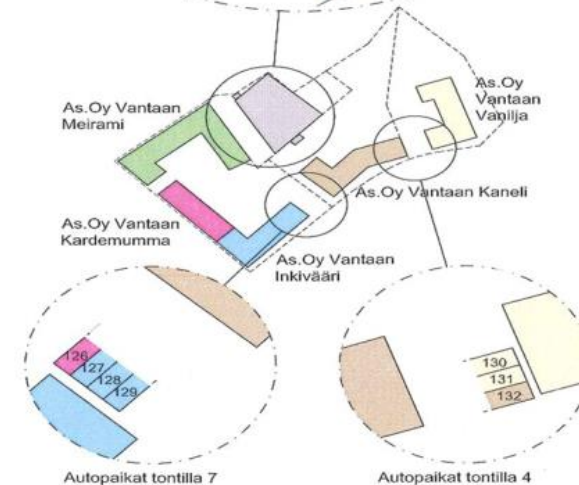
- As Oy Vantaan Meirami, TA-Asumisoikeus
  - 58 asumisoikeusasuntoa, 31 ap asukkaille ja 2 ap vieraille.
  - Paikkojen tarvitsijoita on enemmän kuin paikkoja on tarjota.
  - Jonotustilanne: 6 jonottaa ensimmäistä paikkaa ja loput ovat hallipaikalle jonossa. Ei tietoa, minne pysäköivät, jos ei ole omaa parkkipaikkaa.
- Jokiniemen Pysäköinti Oy
  - Kaikki p-yhtiön paikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pihassa on myös joitakin yhtiöiden piha-alueilla olevia P-paikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi.
  - Pysäköintiyhtiön paikoista on 5 paikkaa osoitettu naapuriyhtiön käyttöön (LK katu 8-10). Lisäksi pihalla 5 autopaikkaa CCC-yhteiskäyttöautoille. Mahdolliset myymättömät paikat ovat Bonavan hallinnassa.
  - Halliin on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
  - Ongelmana ollut vieraspaikat ja nykyään osalla kiinteistöistä pysäköin vieraspaikoilla vaatii asuntokohtaisen vierasluvan. Paikkoja valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta.



Autopaikat autohallin  
2. kerroksessa



Autopaikat autohallin  
3. kerroksessa,  
Ei katettu



# Keimolanmäki

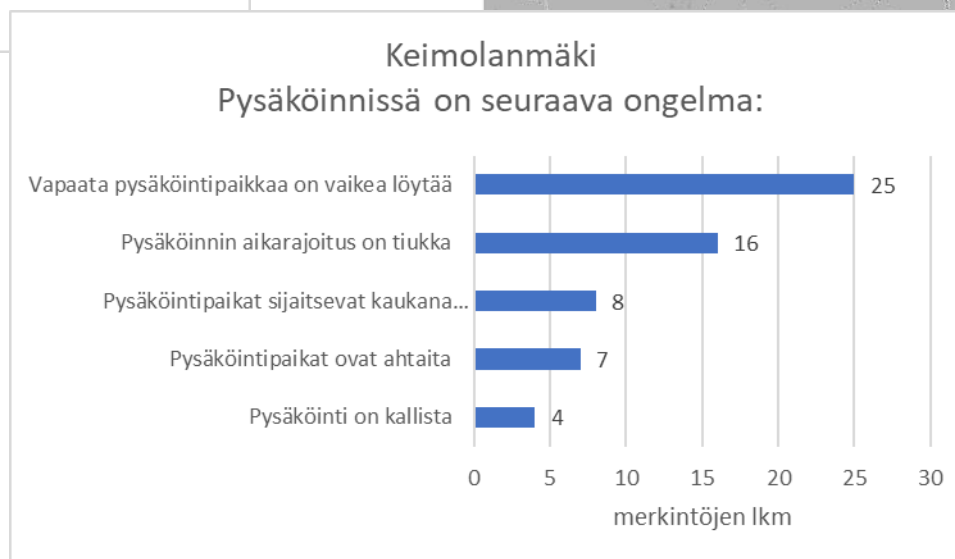
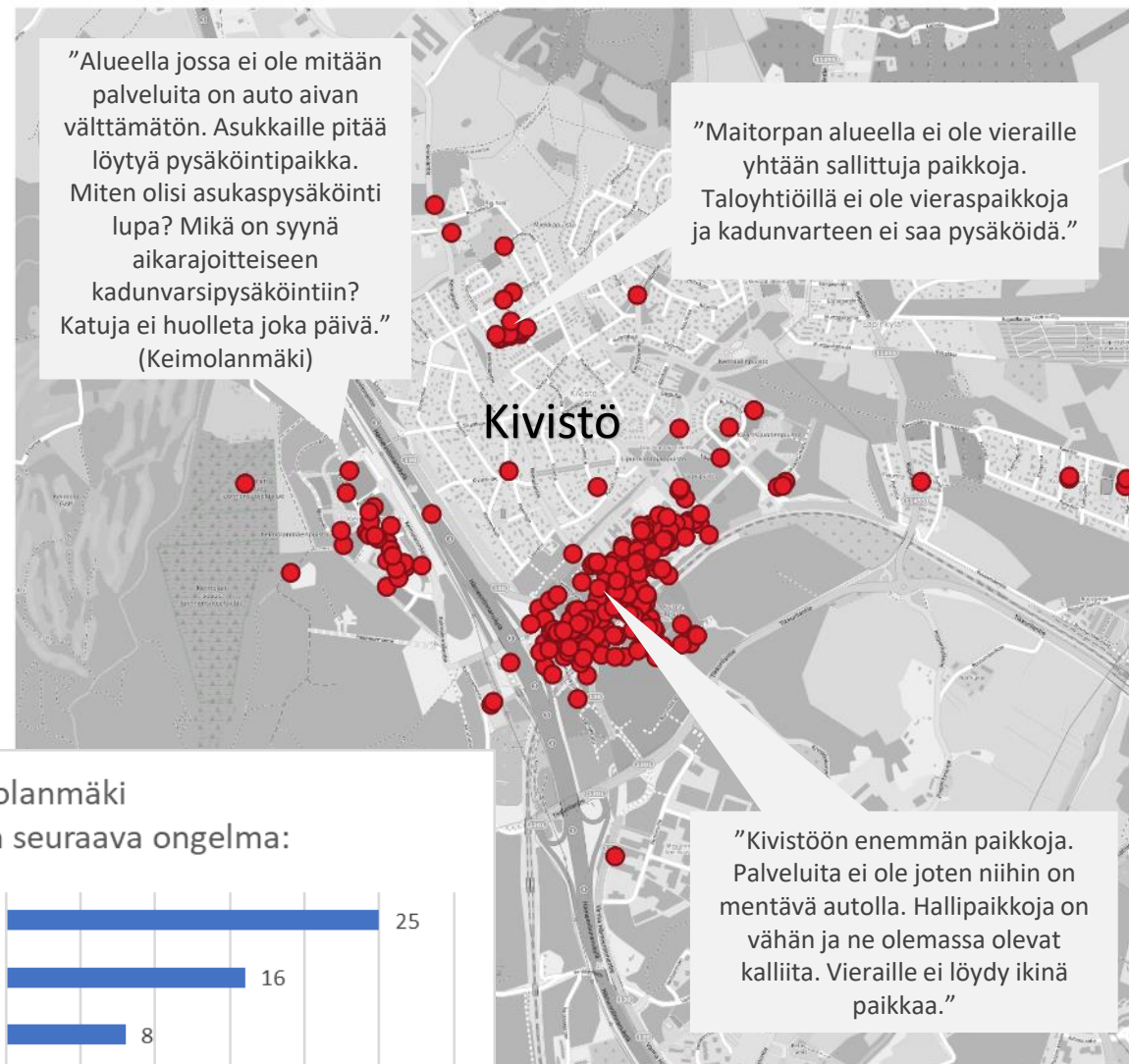
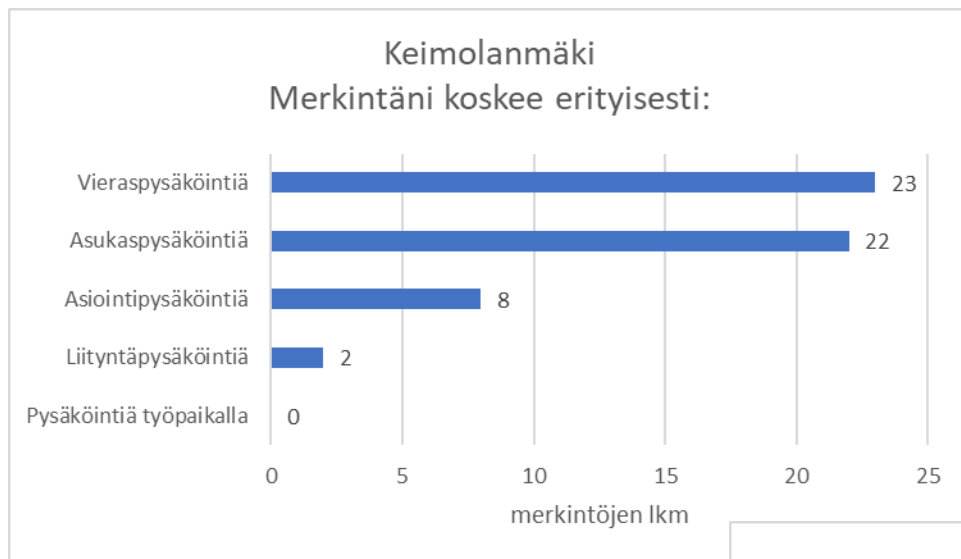
- Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m<sup>2</sup>). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaartella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Maastokäynti 12.3.2020, noin klo 8.45-9.00
  - Autoja pysäköity Keimolanmäentien varren bussipysäkeille, jotka ovat poissa käytöstä.
  - Keimolankaarteella paljon kadunvarsipaikkoja, joissa autoja myös pysäköitynä (kuvassa kohta 5).
  - Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.



Kuva 1. Tarkastellut pysäköintialueet ja -laitokset sekä kadunvarsipysäköinti tarkastelualueella. Pysäköintipaikkoja on yhteensä 560.

# Keimolanmäki

## Pysäköintikyselyn vastaukset



# Keimolanmäki



## Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?

- **Yövierailia pitäisi olla mahdollisuus pitkään pysäköintiin. Paikkoja ei löydy edes asukkaille.**
- **Kadunvarsi pysäköinti mitätön** asukaslukuun ja rakenteilla olevaan asukas määrään nähden jo alun alkaen. Kadunvarsi pysäköinti, jos sitä ylipäätään alueella hyvin vähän on, sekin laitettu 2-4 tunnin kiekkopaikoiksi.
- **Vieraille ei paikkoja**
- **Pysäköintitilaa ei ole**
- **Paikkoja ei ole!**
- Ei pysty käyttämään julkisia kulkuneuvoja, koska autoa ei voi jättää asuinalueelle kuin hyvällä tuurilla 4h. Jos lähtee jo muutenkin autolla, ei välimatkalle liityntäpysäköinti ole järkevä vaihtoehto. Tästä syystä julkinen liikennekin on reilusti ylimitoitettu, tyhjiä busseja riittää verorahoista. Viikonloppuaamuisin ei kulje kaduilla kuin pysäköinninvalvonta. Aivan liian innokasta, lappuja jaetaan kiusanteon tuntuisesti, vaikka ajoneuvo olisi asiallisesti ja ketään häiritsemättä aivan hyvässä paikassa.

## Avoimet palautteet:

- Kiekkopaikat pois esim Keimolasta. Keimolanmäessä on 1h kiekkopaikkoja, vaikka koko alueella ei ole palveluita, jotka toimisivat perusteena rsjoitetulle pysäköintialueelle. Pölvästejä koko Vantaan kaupungin porukka. Jalksutukaa joskus katsomaan aikaansaannoksia. Huolehtimaan myös kaavan vaatimista autopaikoista. Kivistössä/ Keimolasta ei ole rakennettu kaavan mukaisia aitopaikkamäätiä taloyhtiöille!
- Kivistössä ja Keimolanmäessä on tilaa, tehkää parkkipaikkoja!
- Tällä hetkellä kivistö ja keimolanmäki rakenteilla, ajatuksena hienoa, että ajatellaan julkisenliikenteen olevan osa asukkaiden liikkuvuutta tulevaisuudessa. Nykyisellään kuitenkin auto lähes välttämätön, kun palvelut ja työn vuoksi liikuttava. Parkkipaikkoja tarvitaan vielä pitkän aikaa vaikka kuinka haluttaisiin julkisenliikenteen käyttäjiksi valtaosa ihmisistä.
- Aluekaavoitukseen tai kadunvarsipysäköintiin mahdollisuus kivistö ja keimolanmäki alueella missä rakennetaan vielä vuosia uutta asuinalueita.
- Muutimme vuoden alussa Keimolanmäkeen ja olemme hämmästyneitä, kuinka surkeasti täällä on parkkipaikkoja. Itsellä on ostettu oma paikka, mitta esim. Vanhat vanhempamme matkustavat autolla toisesta kaupungista ja lapsemme pienten lastensa kanssa. Suuri ongelma mriille kylään tullessa on, ettei mistään meinaa löytää parkkipaikkaa. Täällä asuvat ihmiset, joilla ei ole autopaikkaa, ovat todellisissa vaikeuksissa töistä tullessaan, kun parkkipaikkaa ei tahdo löytyä. Mies sai työautoonsa heti toisella viikolla sakot. Sellainen oli Vantaan kaupungin tervetuloitovotus Keimolanmäkeen. Parkkipaikkoja voisi hyvin osoittaa lisää tai tehdä halvalla metsikköön hiekkakenttä, jonne voisi pysäköidä. Täällä ei ole mitään palveluja ja vaikuttaa ihmisten kiusaamisesta asua täällä metsän keskellä, kun parkkipaikoistakin on hirveä pula. Meidänkin uudessa kerrostalossa on käyty keskusteluja, etten olisi tänne muuttanut, jos olisi tiennyt, kuinka surkea parkkipaikkatilanne on. Kuunnelkaa veronmaksajanne!
- Tilanne joka kivistössä on surkeaa. Vaikka kuinka haluttaisi tästä maailmasta vihreämpää niin silloin keimolanmäessä ei voi mennä vain yksi bussi. Työpaikka sijaitsee petikossa. Julkisilla sinne menee 1 h, autolla 10 min... joskus ei vain ole vaihtoehtoja jos bussiliikenne surkeaa. Toisessa asiassa pitää parantaa... pysäköinnin suhteen tai julkisessa liikenteessä. Muuten alueelle ei kukaan halua muuttaa.
- Kivistö ja etenkin Keimolanmäki suunnittelijalla ollut aivot siellä ja syvällä. Liian vähän paikkoja taloihin nähden
- Keimolanmäen pysäköinti järjestelyt ovat ala-arvoiset! Kaikki jotka ovat osallistuneet suunnitteluun ovat ansainneet irtisanomisen heti. Keskelle metsää asuinalue eikä pysäköintiä kenellekään! Lopettakaa hourailu pyöräilykaupungin osasta, pyöräilet mihin? Talvi pakkasessa 10km lähimpiin palveluihin. Kuinka paljon rakennusliikkeet ovat viidelletoista päättäjiä jotta parkkipaikkoja ei tarvi rakentaa asuntojen yhteydessä, vaan myydään auton hintaista parkkitalopaikkaa. Alueelle saatava heti asukkaiden organisoima ryhmä joka poistaa pysäköintiä rajoittavat liikennemerkkit, tilaa kyllä on sitä vaan ei käytetä. Alueen suunnittelijat/suunnitelmien hyväksyjät ovat ammattitaidottomia idiootteja jotka eivät ymmärrä ihmisten yrittävän asua ja elää täällä. Pari pyöräkellarista talossa ei tee alueesta pyöräilykaupunginosaa! Moni on jo muuttanut pois koska tilanne on sietämätön. Keskelle metsää rakennettu alue ja unohdettu parkkipaikat kokonaan! Tilaa on jopa valmiiksi asfaltoitua aluetta...

# Keimolanmäki



## Toiveet

- Viistoparkkeja ja taloyhtiöille kaavaan isommat määrät parkkipaikkoja. Pysäköintitaloja, joissa kohtuuhintaisia vuokraaikoja.
- Alueella jossa ei ole mitään palveluita on auto aivan välttämätön. Asukkaille pitää löytyä pysäköintipaikka. Miten olisi **asukaspysäköinti lupa?** Mikä on syynä aikarajoitteiseen kadunvarsipysäköintiin? Katuja ei huolleta joka päivä.
- **Taloyhtiöiden pitäisi vastata pysäköintipaikoista asukkaille ja kyläilijöille. Ja suuri tarve on nimenomaan vuokraaikoille.** Parkkipaikkoja ei pidä ulkoistaa kaupungin katujen varsiin, vaan mielellään halleihin. Paikkaa on lähes mahdotonta löytää iltaisin, että voisi käydä kylässä.
- **Turhat puuistutukset pois** tieden varrelta. Parkkipaikat vähenivät puuistutuksen takia. N. 25% parkkipaikkatilasta väheni näiden takia. **Vieraat ei voi saapua kylään autolla**, koska parkkipaikkaa et juuri ikinä löydä. Harrastuksiin kulkeminen inhottavaa, koska parkkipaikkaa et löydä enää illalla (varusteiden takia pakko kulkea autolla).
- Parkkipaikkoja on liian vähän suhteessa ihmismäärään. Teiden varrelle olisi helppo lisätä paikkoja
- Enemmän parkkipaikkoja keimolanmäkeen, parkkisakkoja on tullut viikossa jopa useampikin. **Taloyhtiöllä ei ole vapaita paikkoja eikä esimerkiksi vieraspaikkoja ole riittävästi.**
- Kavereille kylään meno mahdoton
- Kun nyt on jo metsää kaadettu niin miksei Keimolanmäkeen saada isompaa pysäköintialuetta. Tämä grynderitouhu parkkipaikkojen suhteen vain kasvattaa pysäköinninvalvonnan kukkaroa mutta ei ratkaise ongelmia. Täältä muuttaa monet sen vuoksi jo pois. Kai Vantaa haluaa veronmaksajia eikä niin että ne muuttavat Klaukkalaan?
- Autopaikkoja ei käytännössä ole, kuka tulee kylään jos autopaikkoja ei ole? Alue on autourheilun historiaa, miksi pitää autot olla pannassa? Autopaikkoja ei riitä kaikille asukkaille eikä vieraspaikkoja ole. Tämä saa aikaan sen, että autoja on myös sitten siellä täällä. Kaavoittakaa ihan **avoimia 24h parkkiksia!!!**
- Vapaata maata olisi mihin saisi **väliaikais pysäköinnin ennen kui suunnitellut parkkitilat valmistuu**
- **Parkkipaikkoja ei ole riittävästi ja aikarajat tiukkoja.** Mitä on tällaisen suunnittelun takana? Julkisten liikenneyhteyksien käyttö ei ole mahdollista.
- Keimolaan tarvitaan **lisää ilmaisia pysäköintipaikkoja.**
- Alueella ”tyhjää” kadunvarsi aluetta voisi antaa hyödyntää parkkeeraukseen alueella asuvien. **Talojen osalta parkkipaikkoja rajoitetusti ja niihin pitkät jonot.** Parkkihalli rakennettu, mutta aivan mitättömän kokoinen asukasmäärään kohti **eikä kaikilla ole vara maksaa yli kymppitonnin autopaikasta.** Isompi yleisparkkipaikka olisi alueelle ehdoton!
- Keimolankaaren pysäköinti on ihan mahdotonta. **Autopaikkoja on aivan liian vähän** asukkaisiin nähden. Minulle on tullut vieraita, jotka eivät löydä autolle parkkipaikkaa ja joutuvat perumaan kyläilyn. Ja tämä tapahtunut useammin kuin kerran. Kadunvarsi on täynnä ennen klo 17. Tämän jälkeen on turha yrittää löytää paikkoja. Taloissa on yksi vieraspaikka, josta vieraat saavat tapella.
- Ensinnäkin muutin mieheni kanssa keimolanmäkeen. Liityttiin noin kuukausi ennen muuttapäivää **keimolanmäen facebook ryhmään joista sai kuvan, että autoille tehdään ilkeävaltaa hyvin tiuhaan tahtiin keimolassa ja kivistön alueellakin.** Molemmilla meillä on kaks autoa (arvoltaan molemmat n 8000€) ja aloimme pohtia haluammeko tuoda niitä keimolaan ilkeävallan kohteeksi. Ostimme talouteen KOLMANNEN auton. Arvoltaan 400€. (Pakko tässä kohtaa kertoa teille tämän olleen ilmaston kannalta erittäin huono vaihtoehto mutta kivistön ja keimolan alue pakottaa tähän ratkaisuun mikäli tarvitsee autoa päivittäin eikä halua auton joutuvan ilkeävallan kohteeksi) Auto on toistaiseksi pysynyt ehjänä koska kuka nyt haluaisi niin surkeaa autoa kun meillä on. Noh pysäköimme auton tienvarsi paikkaan, välillä sakkopaikalle koska autopaikkoja ei ole. **Olemme jonossa mutta meille kävi ilmi viime viikolla, että keimolanmäen autohalli on valaistumaton ja hyvin kallis, 80€ kuukaudessa.** Tilanteisiin vaadin muutosta.
- Aivan järkyttävä tilanne. **Asukkaille ei ole tarjota parkkipaikkoja, saati sitten jos tulee vieraita.** Aivan älytöntä rakentaa taloja ja tehdään vain muutama parkkipaikka taloyhtiötä kohden.
- **Lisää ilmaista pysäköintitilaa, tai asukaspysäköinti-tunnukset kohtuullisella hinnalla.** Tilaa ympäristössä kyllä on täällä metsän keskellä olevassa Keimolanmäen lähiössä. Ensimmäiseksi turhat kiellot pois välittömästi! Kauppoja, tai ensimmäisiäkään muita palveluja ei ole. Eikä tule, suurimpana syynä etteivät mahd. asiakkaat saa autoaan mihinkään!? Pelkät lähiasukkaat eivät riitä palveluntarjoajille kannattavaan yritystoimintaan. Empä ole muihin kuntiin törmännyt, joissa virkamiehet omien vakaumustensa perusteella saavat vapaasti kiusata ja heikentää asumismukavuutta! Nyt äkkiä tekemään myös autoilu liikkumismuotona tasa-arvoiseksi Kivistö-Keimolanmäki, niin aletaan saaman palveluitakin. Varsinkaan tällaisista keskellä ei mitään lähiöistä eivät autot tule häviämään.
- keimolanmäkeen tarvitaan **24h parkkipaikka** Hissä Kaupunginhallitus 27.02.2023/1115



# Havukoski

- Alueella paljon pysäköintipaikkoja ja alueita.
- Kadunvarsipaikat 2h rajoituksella.
- Asemakaavassa pääosa pysäköintialueista LPA-alueilla, muutamia alueita tonteilla.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.45

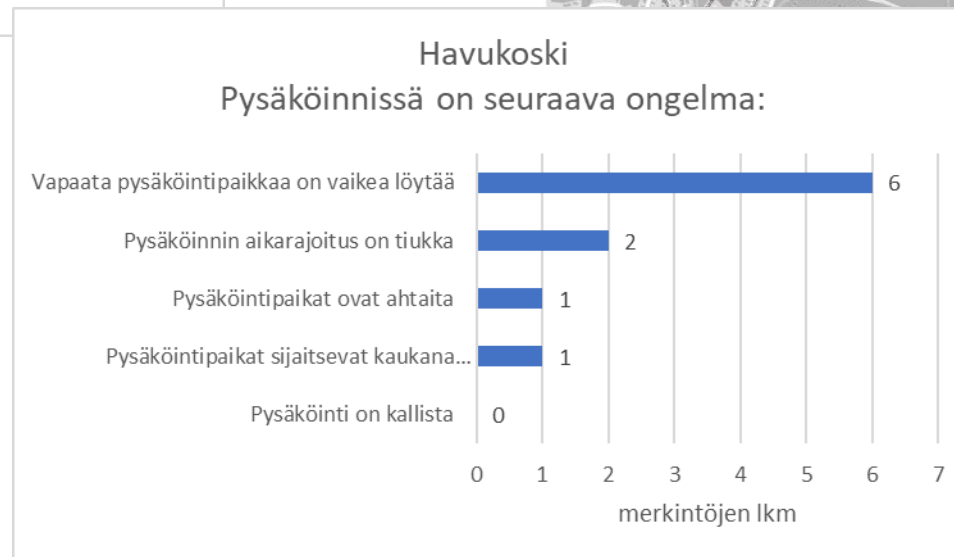
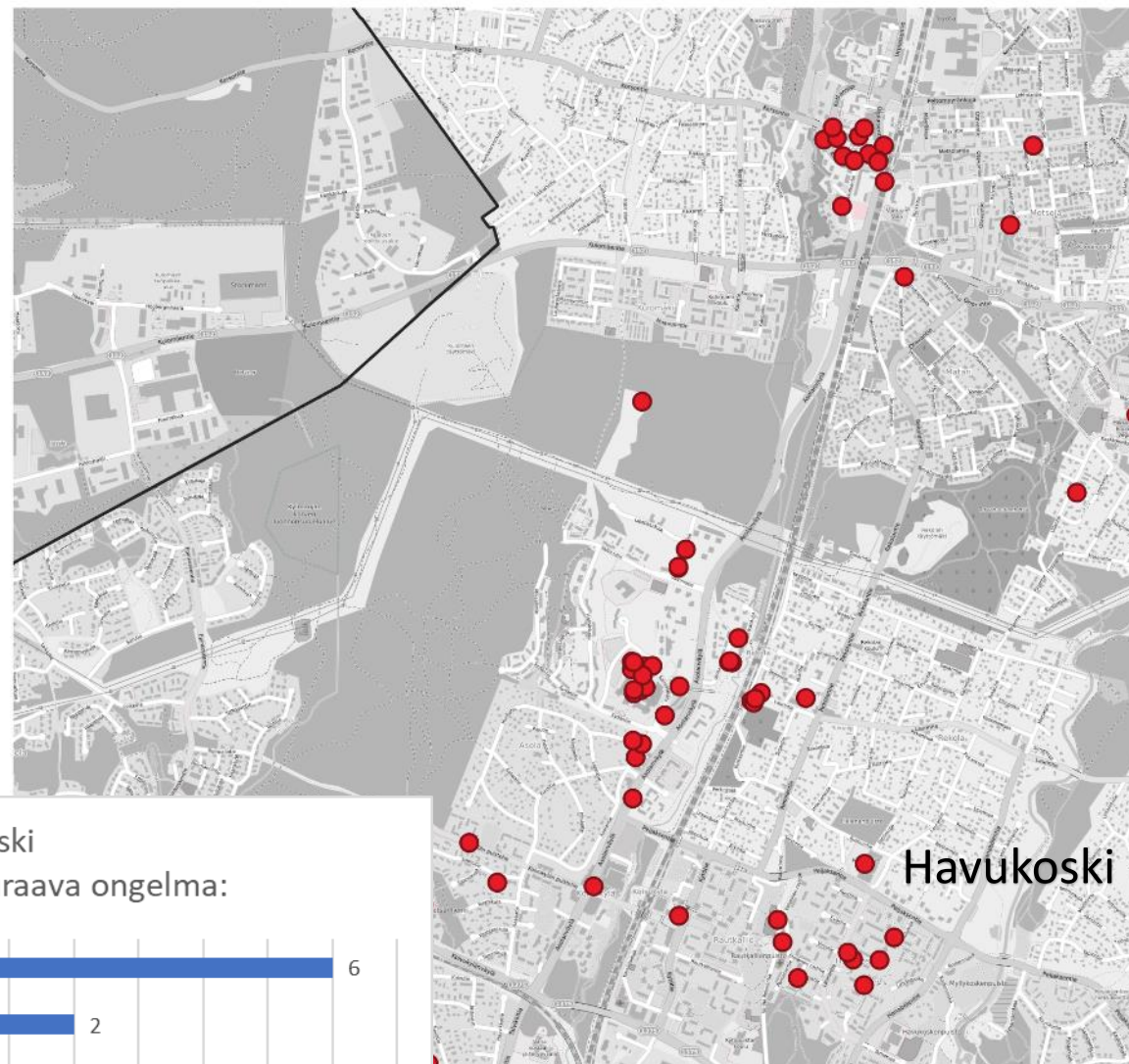


# Havukoski



# Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset



- Pysäköintikyselyn vastaukset

| Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?   | Toiveet  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Autot pysäköivät kevyenliikenteenväylälle</b></li><li>• Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen puutteen vuoksi, <b>liian vähän asukas-pysäköintipaikkoja</b> Havukoskella</li><li>• <b>Rautkallion pelikenttien pysäköintipaikat puuttuu, pysäköinti kevyen liikenteen väylällä</b></li><li>• Koulun iltakäyttö: Koulun pihaan pysäköijät ajavat urheilukentän ja kevyen liikenteen väylän kautta</li><li>• <b>Pysäköinti jalkakäytävällä</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Lisää vapaita ja ilmaisia parkkipaikkoja käyttöön</b></li><li>• <b>Esteitä</b></li><li>• Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen vähyyden vuoksi. Virkamies voisi <b>sallia kadunvarsipysäköinnin</b> mutta olette viisaudessanne tämän kieltäneet. Seurauksena alueen näivettymine kun autoa tarvitsevat tuottavat veronmaksajat eivät sinne muuta. Virkamiehen tehtävä on edistää toimivan yhteiskunnan rakentamista, eikä aiheuttaa haittaa asukkaille kuten Vantaan liikennesuunnittelu tekee.</li><li>• Liikennesuunnittelijat, katsokaa peiliin. <b>Rautkalliolla, Vanhan Rekolantien varrella</b>, on uusittu leikkikenttä ja urheilukenttiä. Ainoa tieyhteys on tämä kevyen liikenteen väylä. Eli olette suunnitelleet kaupungin niin, että näihin paikkoihin ei pääse autolla. Asukkaat ovat kansanne eri mieltä, ja kenttien käyttäjät ajavat surutta kevyen liikenteen väylällä autolla, ja pysäköivät kevyen liikenteen väylälle ja nurmikolle. Tämä aiheuttaa päivittäisiä vaaratilanteita. Kevyen liikenteen väylää käyttävät myös autoilijat oikaistakseen. Tielle tarvitaan <b>ympäri- ja ajosteet ja / tai uusi tie autoilijoille</b>. Nykyiset liikennejärjestelyt ovat täysin käsittämättömät alueella.</li><li>• Asiasta on kaupungille ilmoitettu monta kertaa mutta ette ole tehneet mitään. Kun <b>koululla on iltakäyttöä, autot pysäköidään koulun taakse, urheilukentän viereen</b>. Tämä ei sinänsä ole ongelma. <b>Ongelma on ajoreitti urheilukentän poikki. Tämä edellyttää myös ajoa kevyen liikenteen väylällä.</b> =&gt;Vaadin Vantaata välittömästi estämään autoilun urheilukentällä. Autoilu pilaa kentän ja aiheuttaa vaaratilanteita. Se olisi helposti estettävissä puomilla / aidalla, mutta miksi virkamiestä ei ole tähän asti kiinnostanut hoitaa tätä tehtäväänsä?</li><li>• <b>Ajoeste jalkakäytävällä</b></li></ul> |

5

# Liiteaineisto: Pysäköintikyselyn tulokset



# Asukaskyselyyn vastaajat

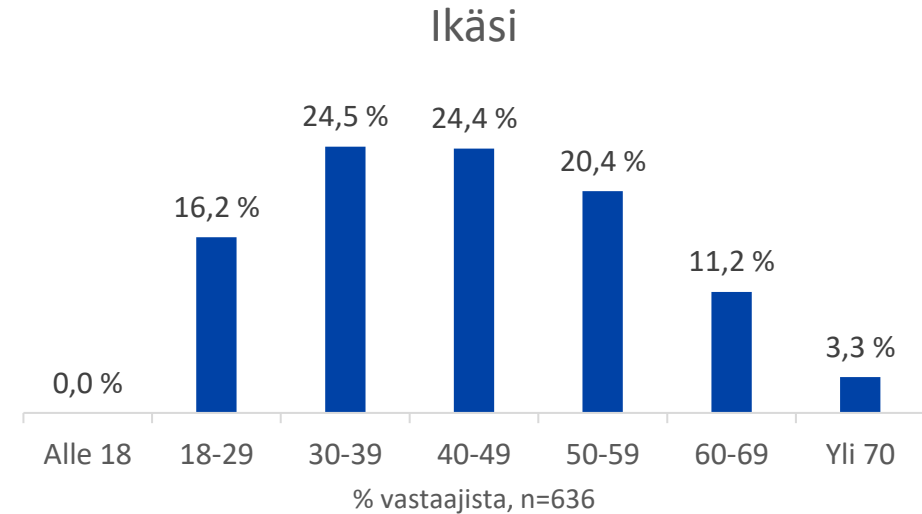


Maaliskuussa 2020 toteutetun karttakyselyn Vantaan pysäköinnistä täytti ja palautti yhteensä 636 henkilöä.

Yli 90 % asuinpaikkansa postinumeron ilmoittaneista vastaajista (n=627) asui Vantaalla. Loput vastaajista olivat Helsingistä sekä Vantaan ympäryskunnista.

Yhteensä 26 % kyselyyn vastanneista asui Kivistön postinumeroalueella, 9 % Tikkurilassa, 7 % Hiekkaharjussa, 5 % Ruskeasanta-Ilolassa ja Hakunilassa, sekä 4 % Korsossa ja Rekolassa.

Kivistössä ja Tikkurilassa asuvien suuri osuus heijastui myös alueille tehtyihin karttamerkintöihin ja alueiden pysäköintitilannetta koskevien avointen palautteiden määrään.

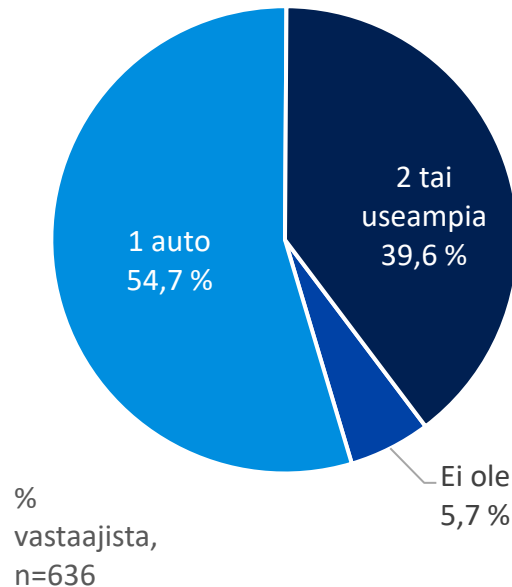


| Paikkakunta     | Vastaajien lkm | Osuus vastaajista |
|-----------------|----------------|-------------------|
| Vantaa          | 586            | 93,5 %            |
| Helsinki        | 22             | 3,5 %             |
| Espoo           | 6              | 1,0 %             |
| Tuusula         | 4              | 0,6 %             |
| Porvoo          | 3              | 0,5 %             |
| Klaukkala       | 2              | 0,3 %             |
| Kerava          | 2              | 0,3 %             |
| Sipoo           | 2              | 0,3 %             |
| Muut            | 4              | 0,6 %             |
| <b>Yhteensä</b> | <b>627</b>     |                   |

# Auton omistus ja käyttö

Kyselyyn vastanneista yli 90 % omisti oman auton ja käytti sitä aktiivisesti niin työ, ostos- kuin vapaa-ajanmatkoihin.

Onko taloudessasi autoa?



Kuinka usein käytät autoa?



Mihin tarkoituksiin käytät autoa?



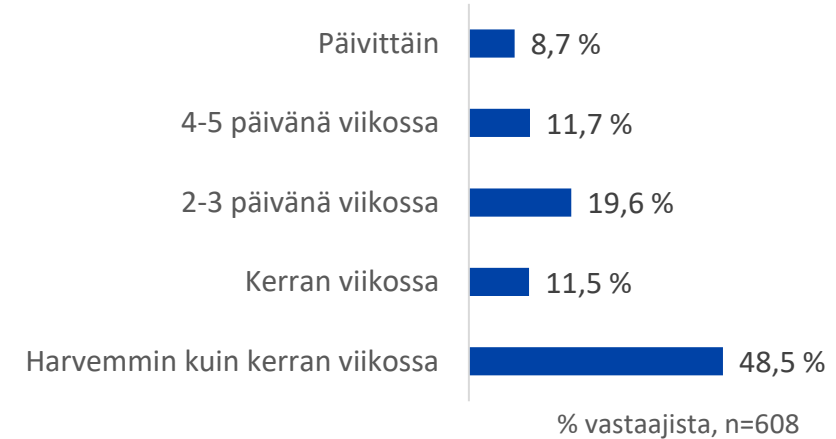
# Pyörän käyttö ja pyöräpysäköinti



Kyselyyn vastanneista noin puolet pyöräili kesäisin viikoittain, ja puolet harvemmin kuin kerran viikossa. Talvisin valtaosa vastaajista pyöräili harvemmin kuin kerran viikossa.

Pyörien pysäköinnin osalta tärkeimpinä tekijöinä koettiin pysäköintipaikkojen turvallisuus sekä pyöräpysäköintipaikan löytyminen läheltä kohdetta.

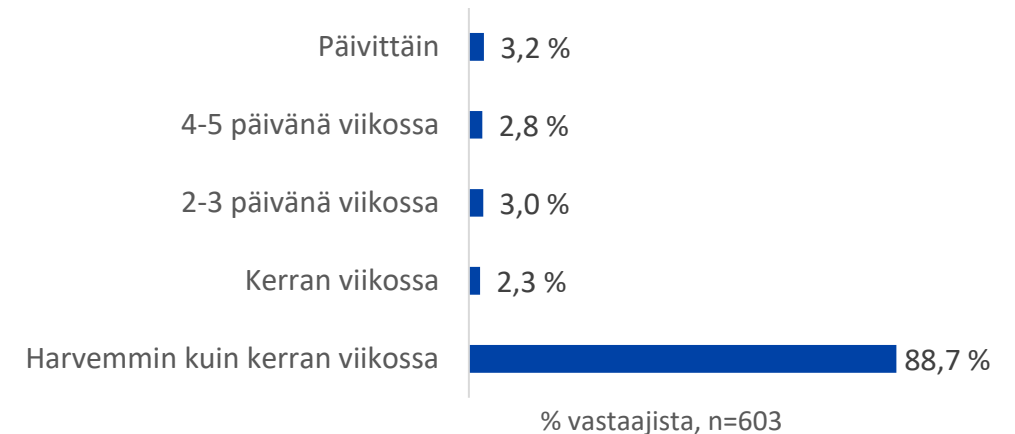
Kuinka usein käytät pyörää kesäkaudella?



Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä pyörien pysäköinnissä?  
(valitse enintään 3)



Kuinka usein käytät pyörää talvikaudella?



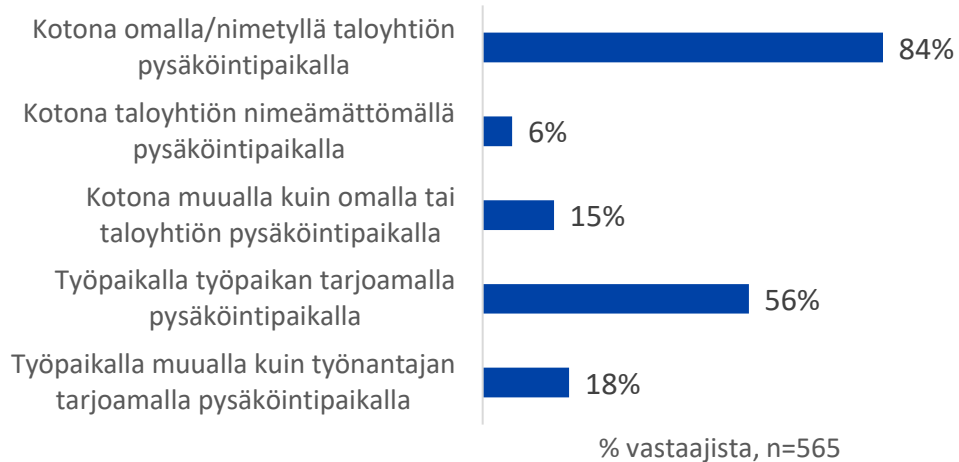


# Henkilöautopysäköinti



Autojen pysäköinnissä vastaajille tärkeintä oli pysäköintipaikan löytämisen varmuus ja vaivattomuus niin kotona kuin muualla asioidessa, vaikka pysäköinnistä joutuisikin maksamaan. Toisaalta osalle vastaajista (27 %) tärkeää oli pysäköinnin edullisuus, vaikka se johtaisi pidempään kävelymatkaan.

## Miten pysäköit kotonasi ja työpaikallasi? (Voit valita useamman tai ei mitään)



## Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä autojen pysäköinnissä? (valitse enintään 3)

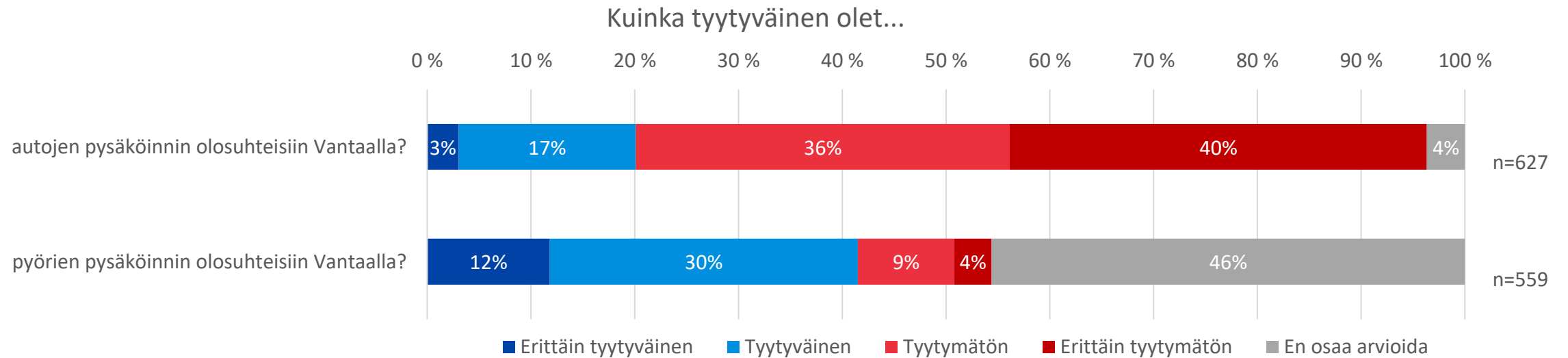


# Tyytyväisyys pysäköintiin



Vastaajista yli 70 % oli tyytymättömiä autojen pysäköinnin olosuhteisiin Vantaalla (n=627)

Pyöräpysäköinnin olosuhteisiin oltiin selvästi tyytyväisempiä, mutta lähes puolet vastaajista ei myöskään osannut arvioida pyöräpysäköinnin olosuhteita, eli ei todennäköisesti pyöräile tai käytä pyöräpysäköintiä (n=559)



## Arvostukset: mille seuraavista väittämistä annat tukesi?

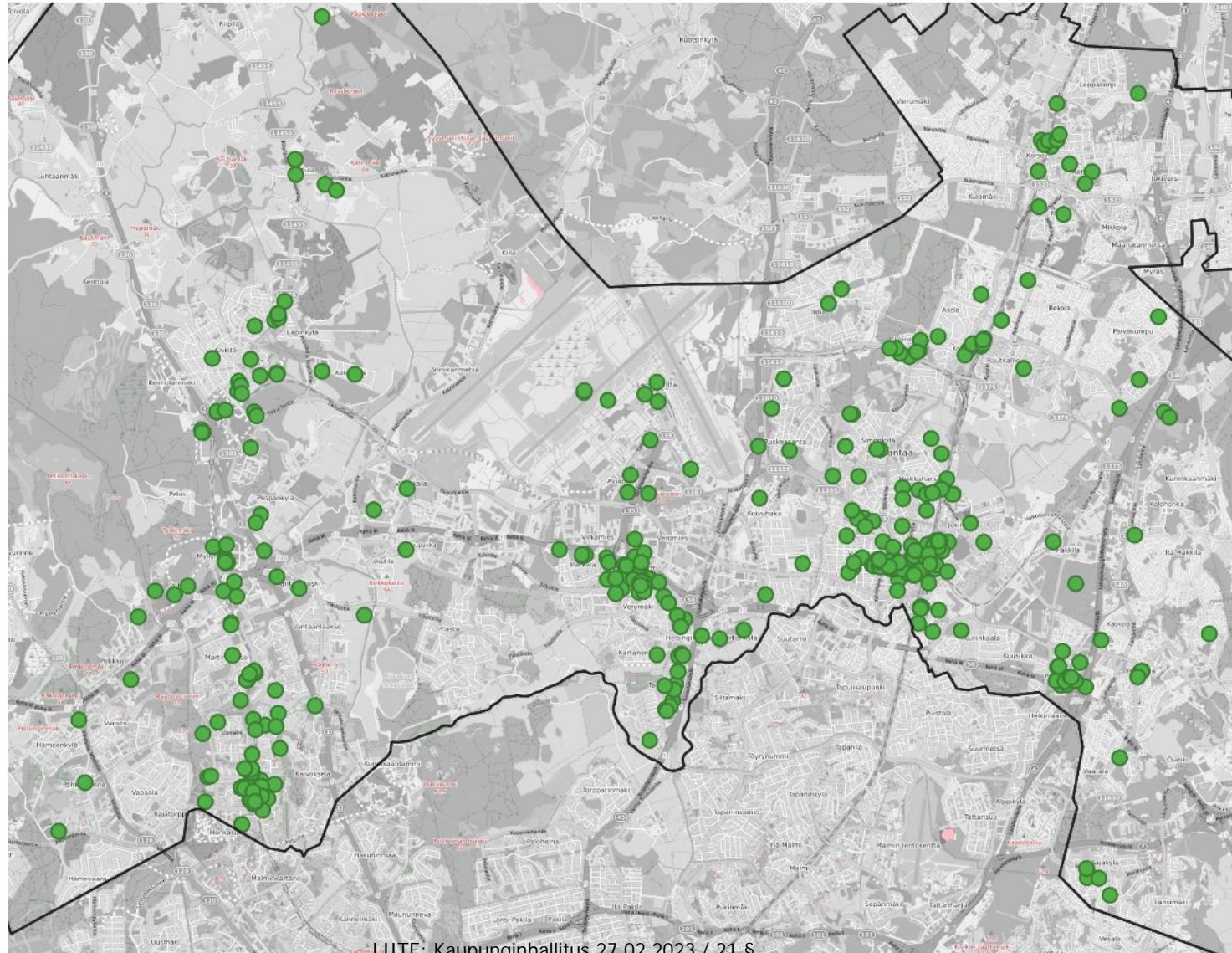


Keskimäärin kyselyyn vastaajat antoivat tukensa 3,9 väittämälle.

Eniten kannatusta saivat väittämät kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vierailuun, asiointiin ja kotihoidon käyttöön.

Vähiten kannatusta saivat väittämät, joiden mukaan pysäköijien ja taloyhtiön pysäköintipaikkaa tarvitsevien tulisi vastata pysäköinnin todellisista kustannuksista nykyistä enemmän.

# Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



LIITE: Kaupunginhallitus 27.02.2023 / 21 §

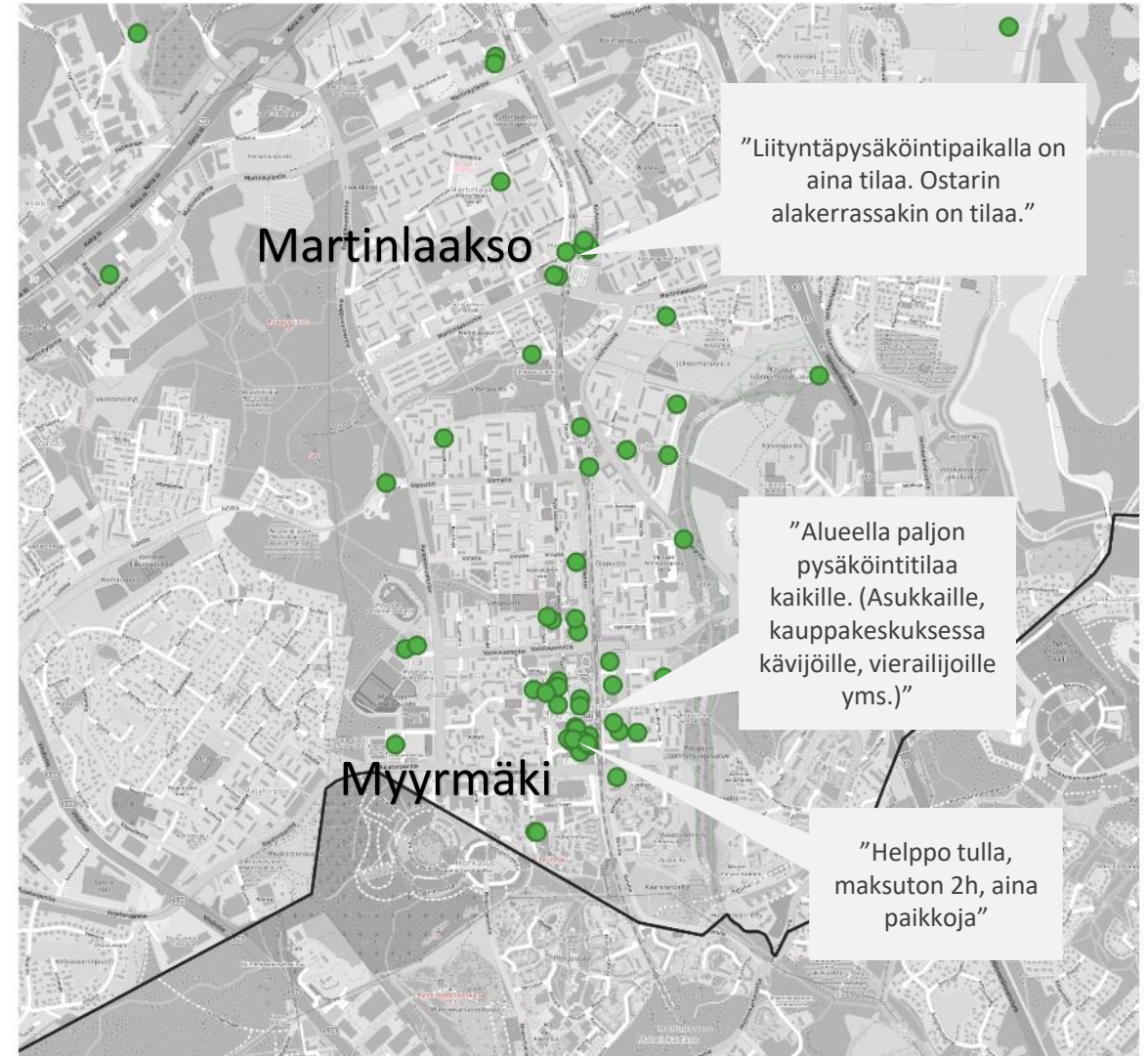
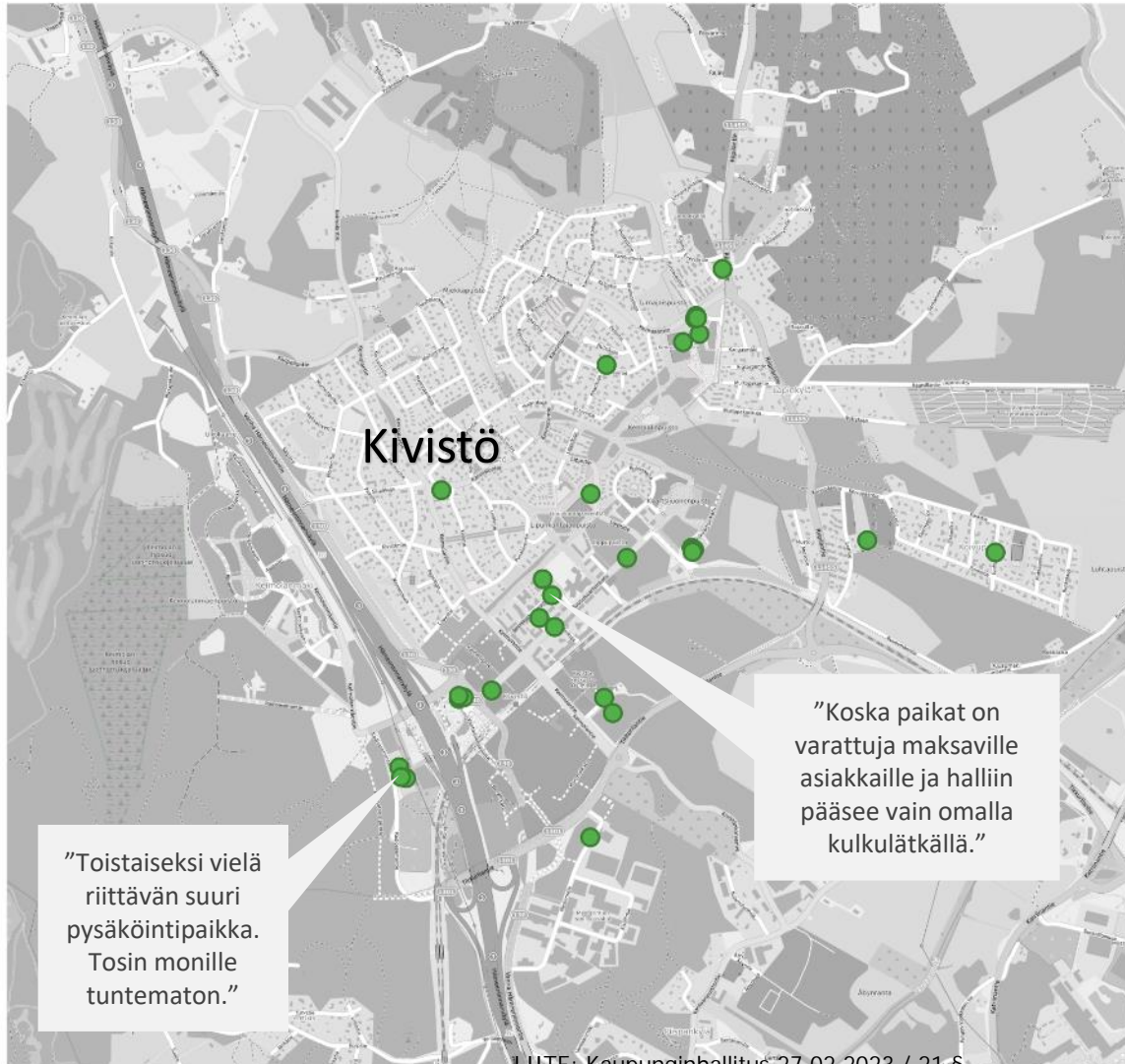
Kyselyn karttaosiossa jätettiin yhteensä 411 positiivista merkintää paikoista, joissa pysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 263 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

Useat alueet keräsivät yhtä aikaa runsaasti sekä positiivisia, että negatiivisia kommentteja (esim. Tikkurila, Myyrmäki)

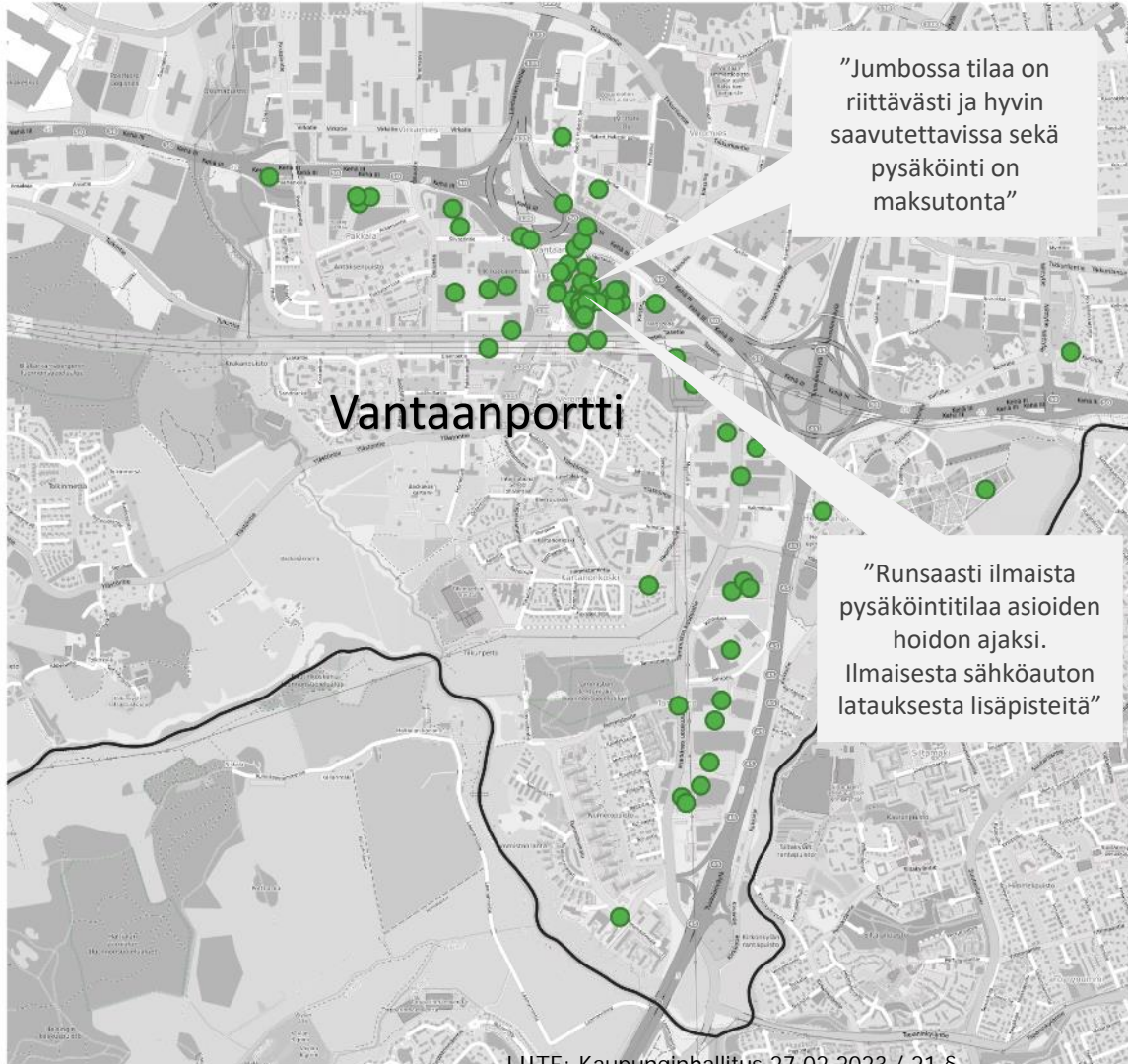
Pysäköinti koettiin toimivaksi erityisesti kauppakeskusten, hyper- ja automarkettien pysäköintialueilla tai –halleissa, joissa tilaa on runsaasti ja rajoituksia vähän.

Pysäköinnissä tärkeimmäksi koetut asiat (paikkojen riittävyys ja vaivaton löytäminen) heijastuivat myös paikkamerkintöihin ja avoimiin kommentteihin.

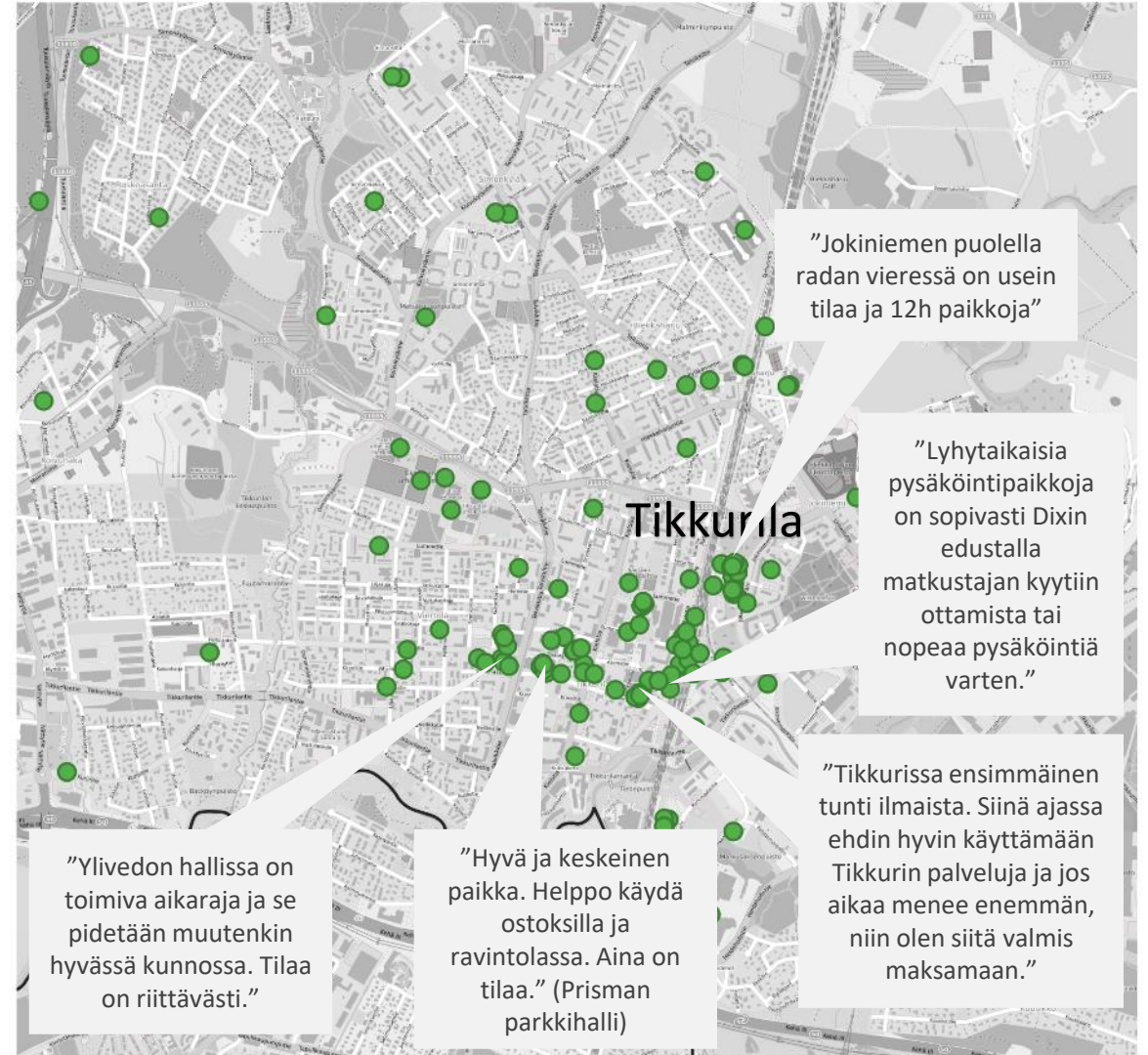
# Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



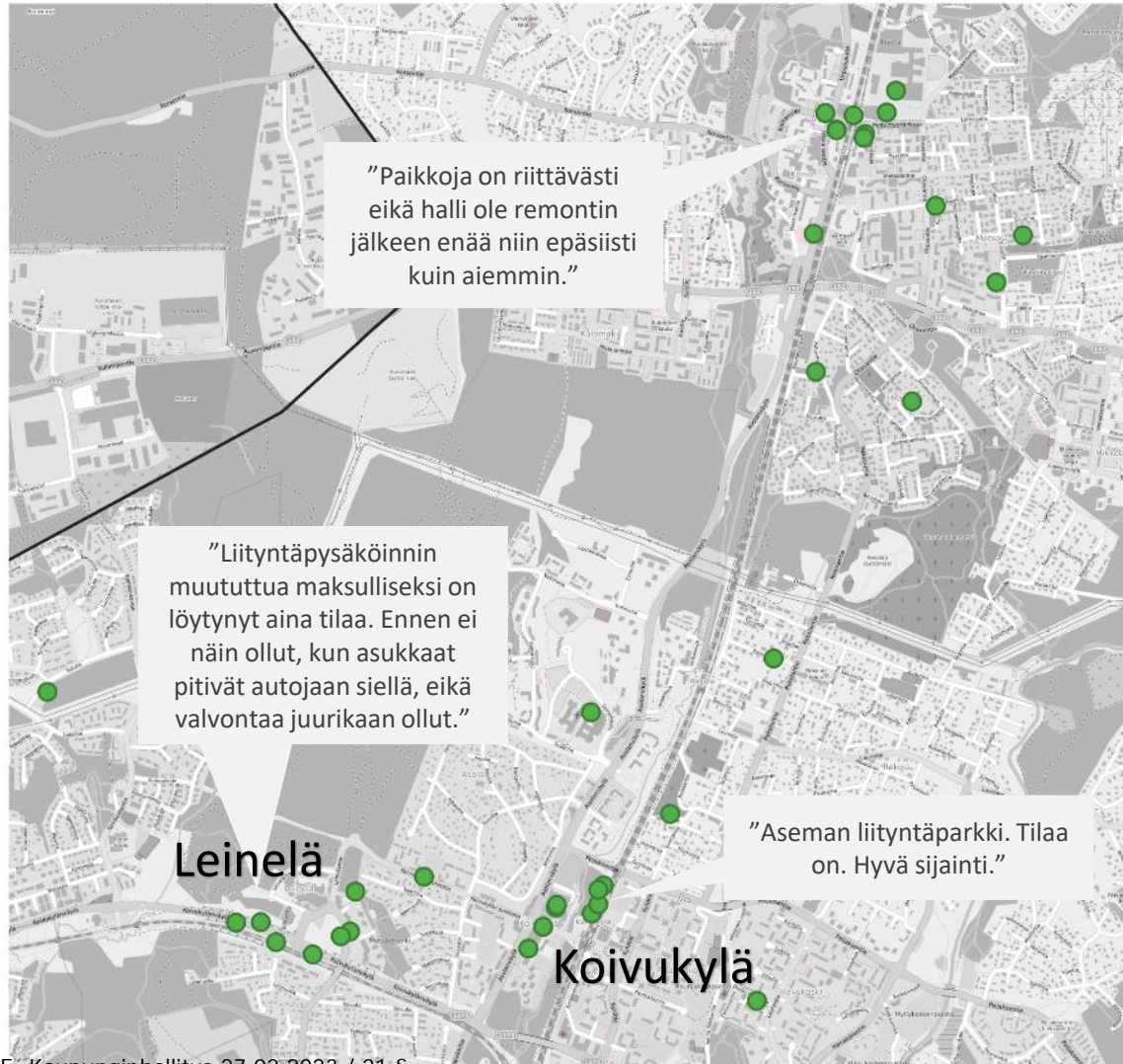
# Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



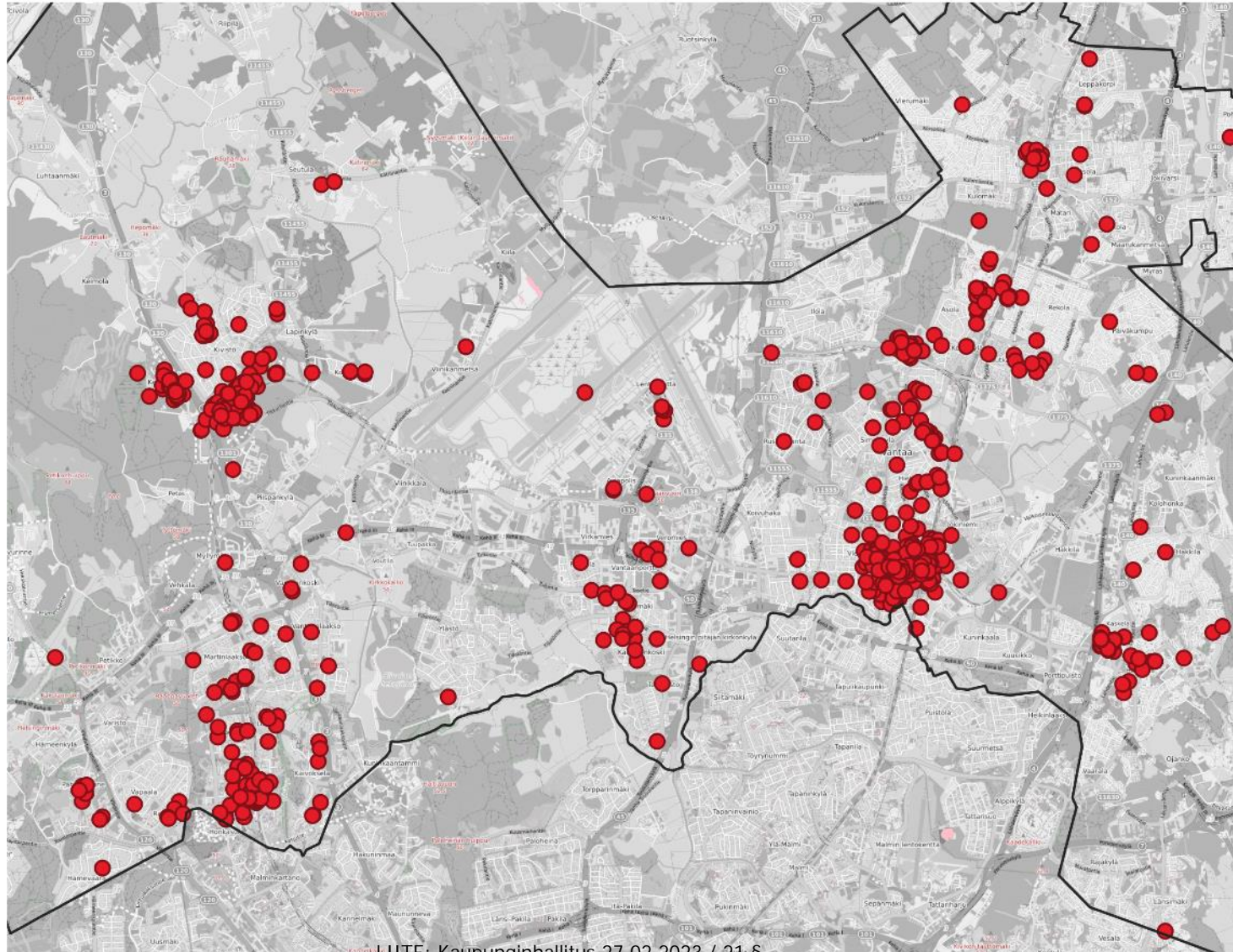
LIITE: Kaupunginhallitus 27.02.2023 / 21 §



# Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

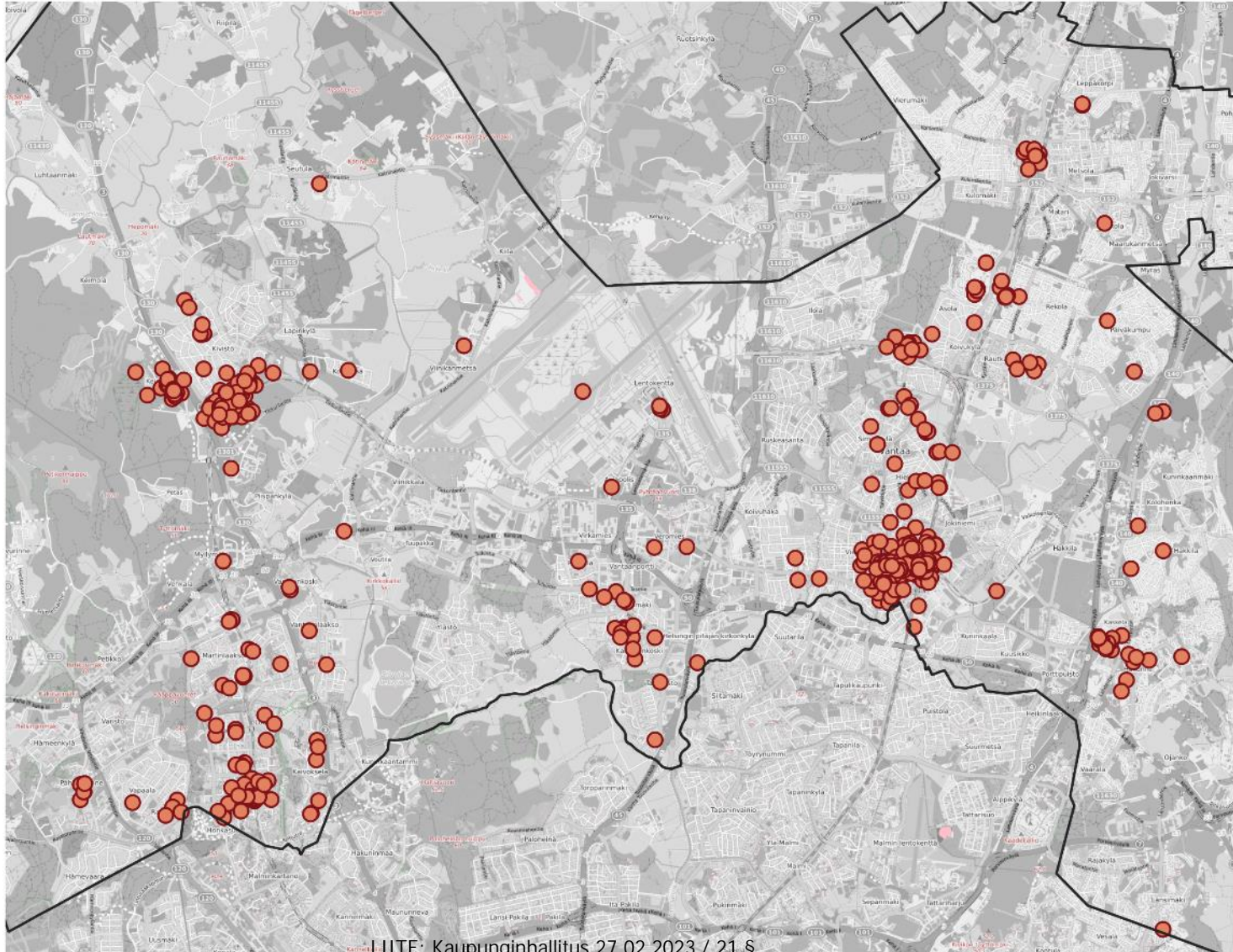


Kyselyssä jätettiin yhteensä 890 negatiivista merkintää paikoista, joissa autojen pysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 492 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,8 paikkaa.

Eniten pysäköinnin ongelmapaikkoja keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki ja Myyrmäki.



# Paikat, joissa vapaata pysäköintipaikkaa on vaikea löytää



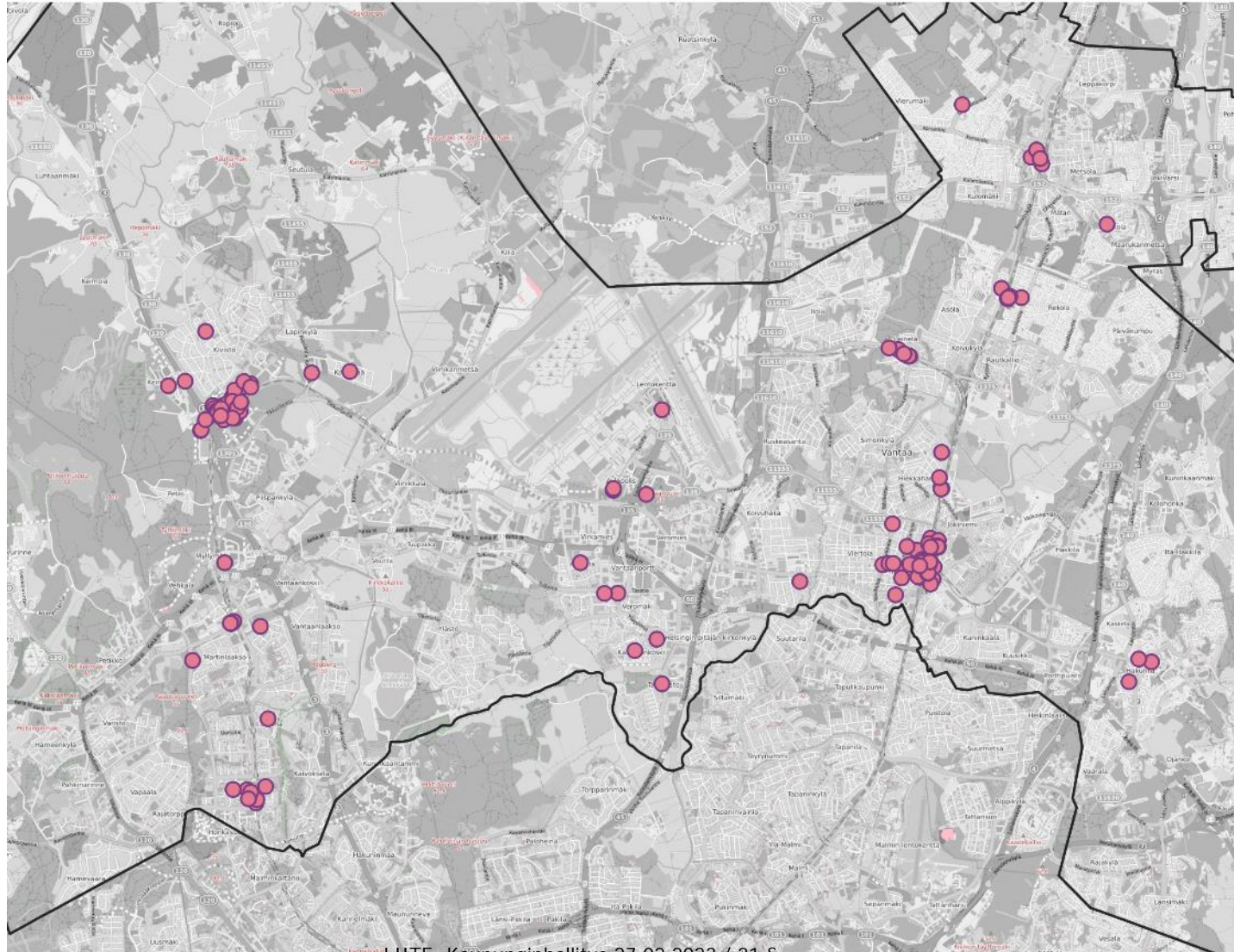
Pysäköintipaikkojen löytämisen vaikeus mainittiin paikkamerkinnoissä yleisimpänä ongelmana (mainittu 614 merkinnän kohdalla, n=890)

# Paikat, joissa pysäköinnin aikarajoitus on tiukka



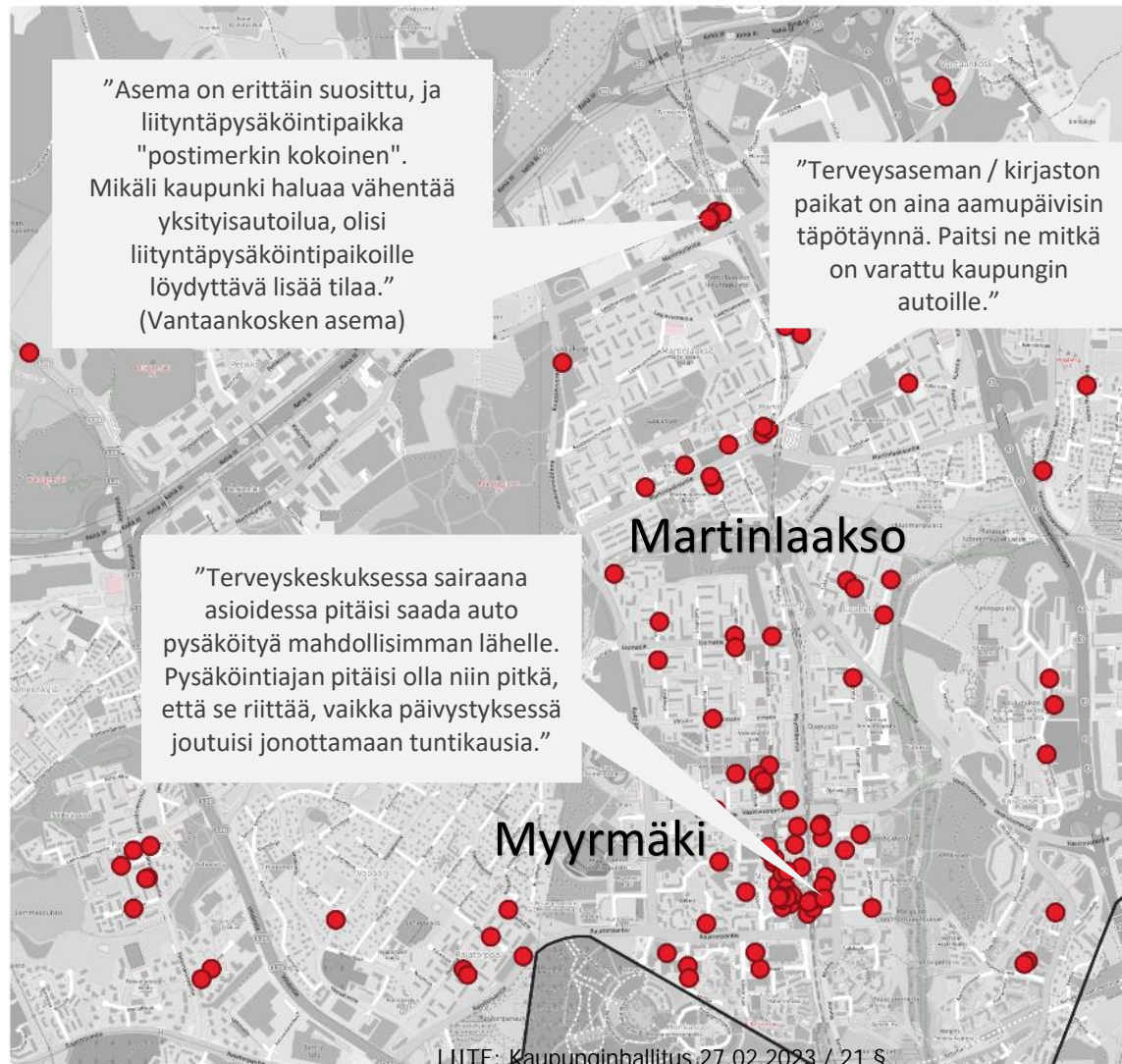
Tiukat aikarajoitukset koettiin ongelmana alueilla, joissa kaivataan paikkoja erityisesti vieras- ja asiakaspysäköinnille (esim. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki, Myyrmäki, Peijaksen sairaala ja Kaskela) (mainittu 336 merkinnän kohdalla, n=890)

# Paikat, joissa autojen liityntäpysäköinnissä ongelmia



Liityntäpysäköinnin osalta ongelmakohtia merkittiin yhteensä 154 kappaletta sijoittuen lähes kaikille asemaseuduille. Eniten merkintöjä kasaantui Tikkurilaan, Kivistöön ja Myyrmäkeen.

# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

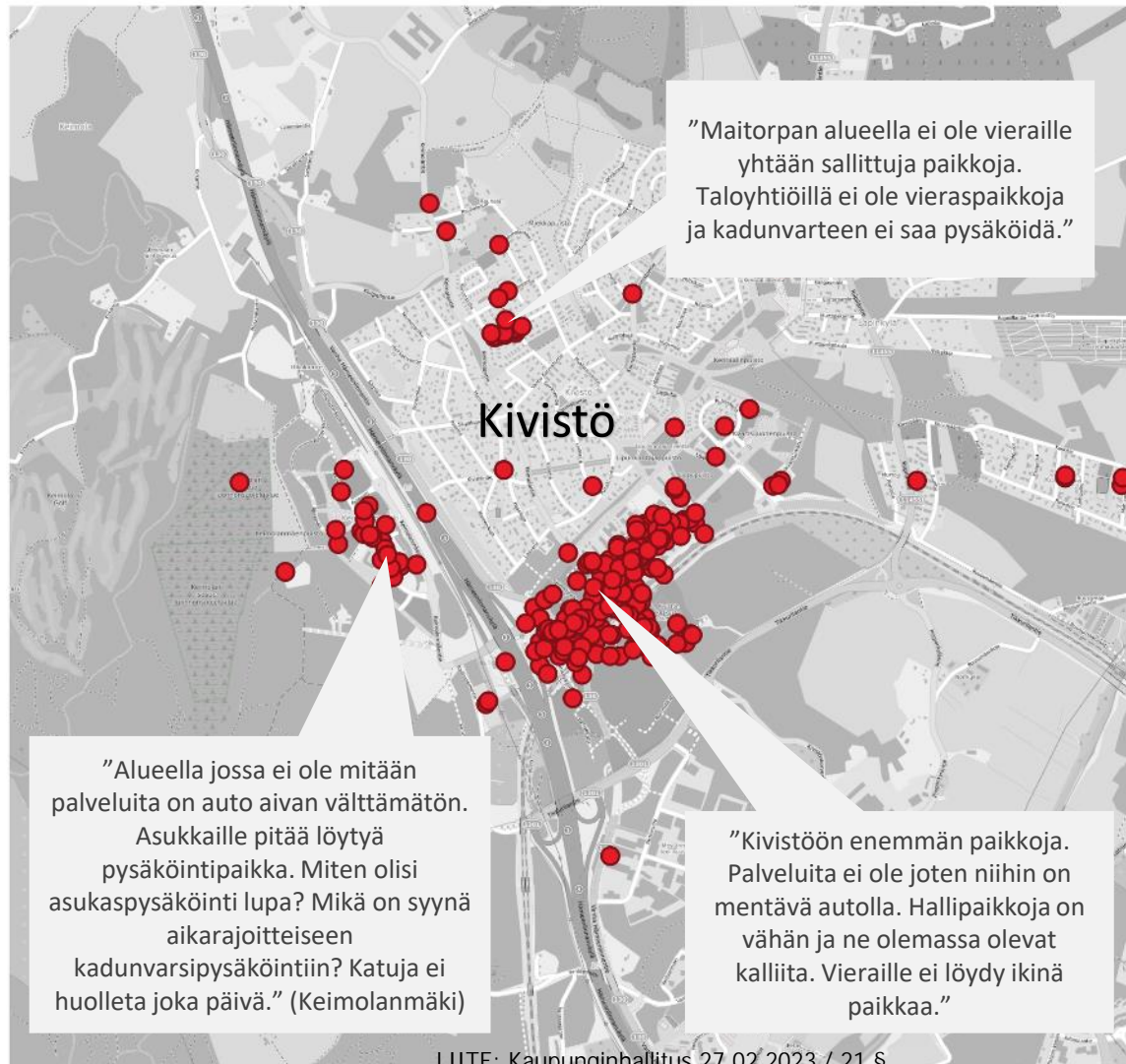


Päähuomiot alueille jätetyistä kommentteista:

## **Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski**

- Asemille kaivataan lisää liityntäpysäköintipaikkoja
- Pysäköinti pitäisi olla mahdollista ja ilmaista lähellä kunnan palveluja (terveysasemat, kirjastot)

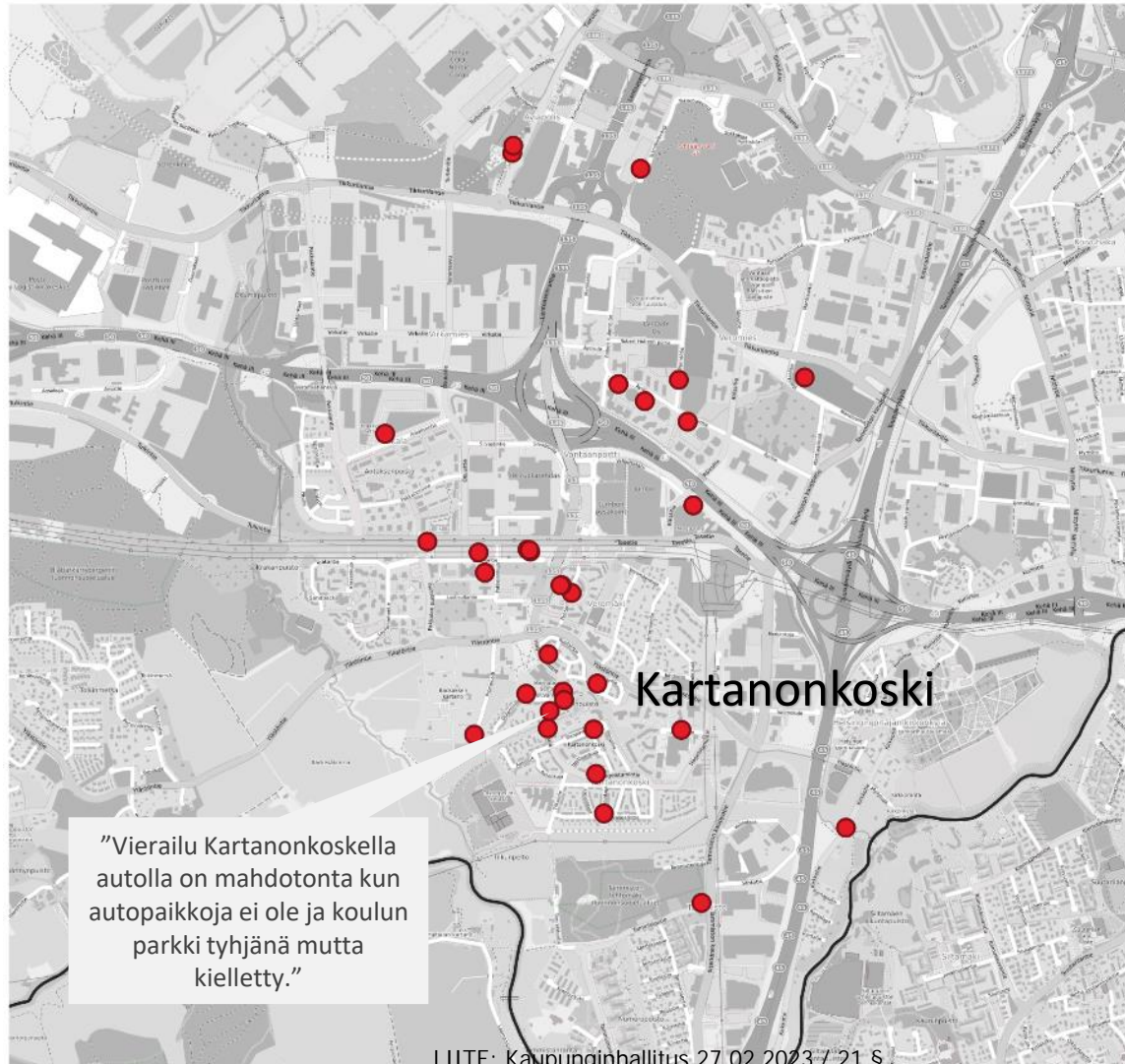
# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



## Kivistö ja Keimolanmäki:

- Sekä Kivistössä että Keimolanmäessä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä suhteessa asukasmäärään
- Sijainti ja palvelujen puute vaativat oma auton käyttöä
- Vierailijoille ei löydy kadunvarsipaikkoja, ja niiden aikarajoitus on liian tiukka

# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

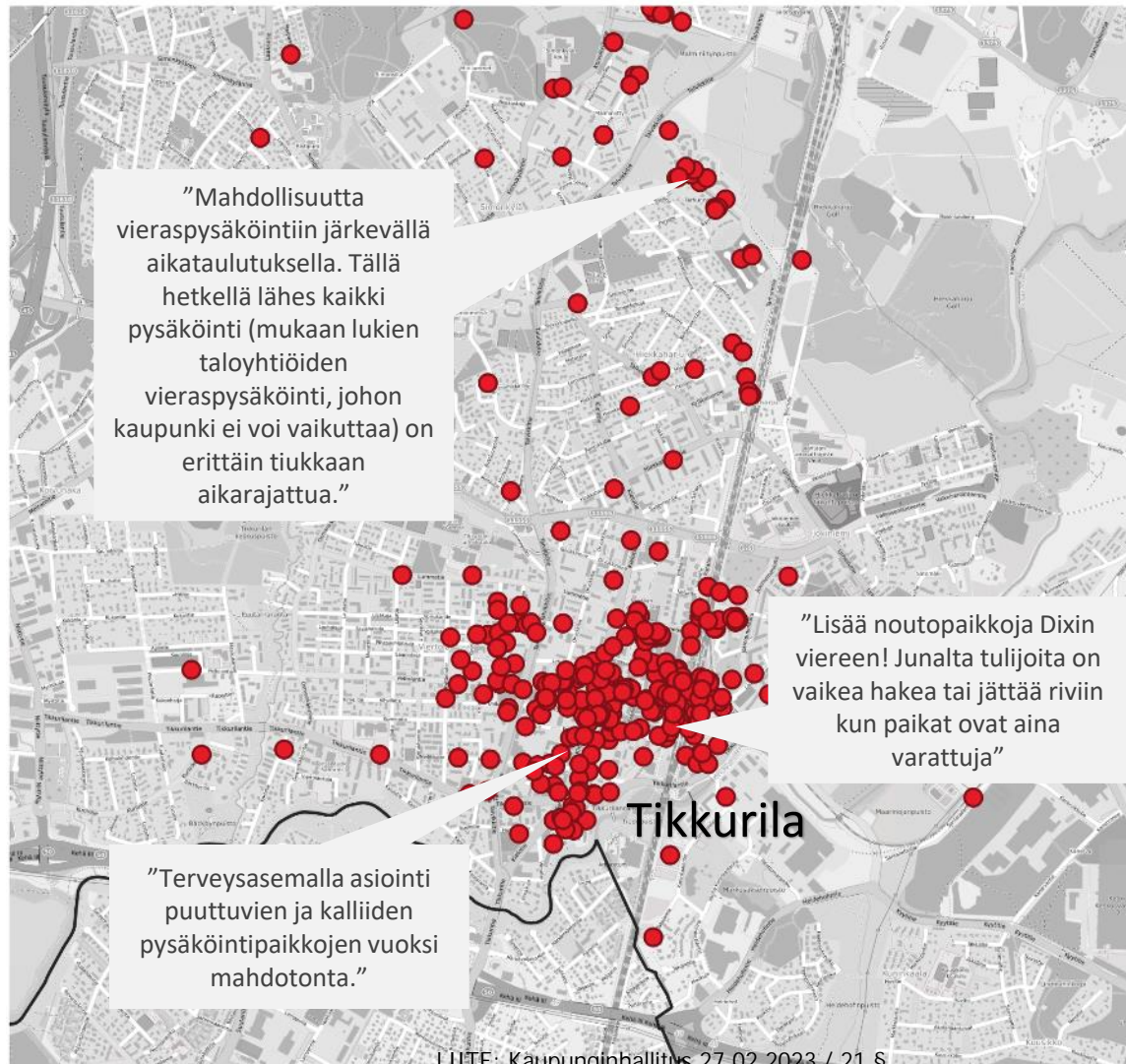


"Vierailu Kartanonkoskella autolla on mahdotonta kun autopaikkoja ei ole ja koulun parkki tyhjänä mutta kielletty."

## Kartanonkoski:

- Kartanonkoskella kommentit liittyivät pääosin vieraspysäköinnin puutteeseen tai vähyyteen.

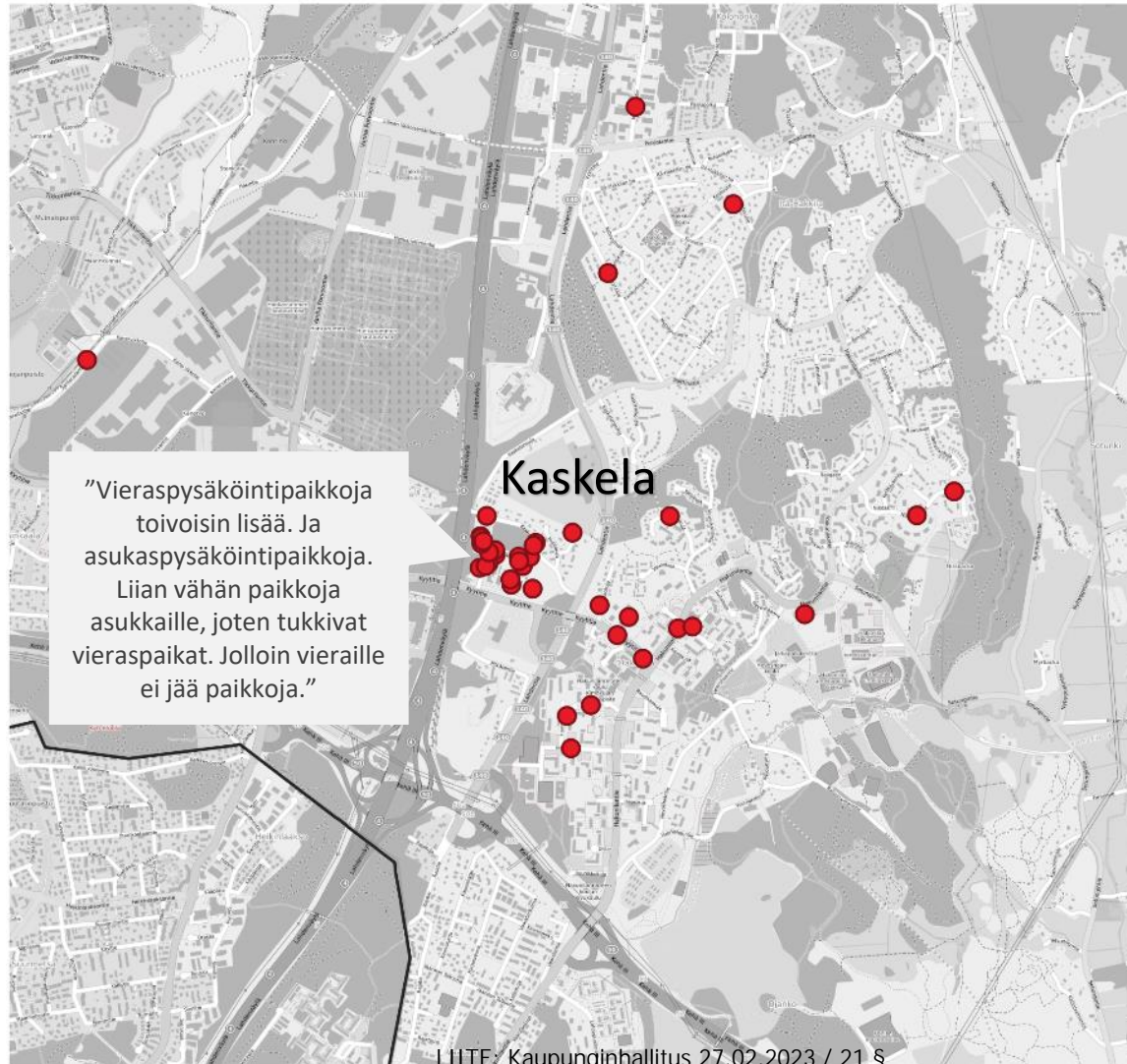
# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



## Tikkurila:

- Tikkurilan keskustassa ei tarpeeksi paikkoja asiointipysäköintiin, eikä pysäköinnistä haluta maksaa
  - Tunnin aikarajoitukset liian tiukkoja asioiden hoitamiseen
  - Asioidaan mieluummin esim. Jumbossa, jossa runsas ja maksuton pysäköinti
- Tikkurila asemalla ei tarpeeksi lyhytaikaisia paikkoja saattoliikenteelle
- Terveyskeskuksessa vaikeaa asioida pysäköinnin muututtua maksulliseksi. Käynnin kestoa ja aseman jonoa on välillä mahdotonta ennakoida.
- Aikuisopistossa ja kirjastossa asiointi vaikeaa vapaiden paikkojen puutteen vuoksi

# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



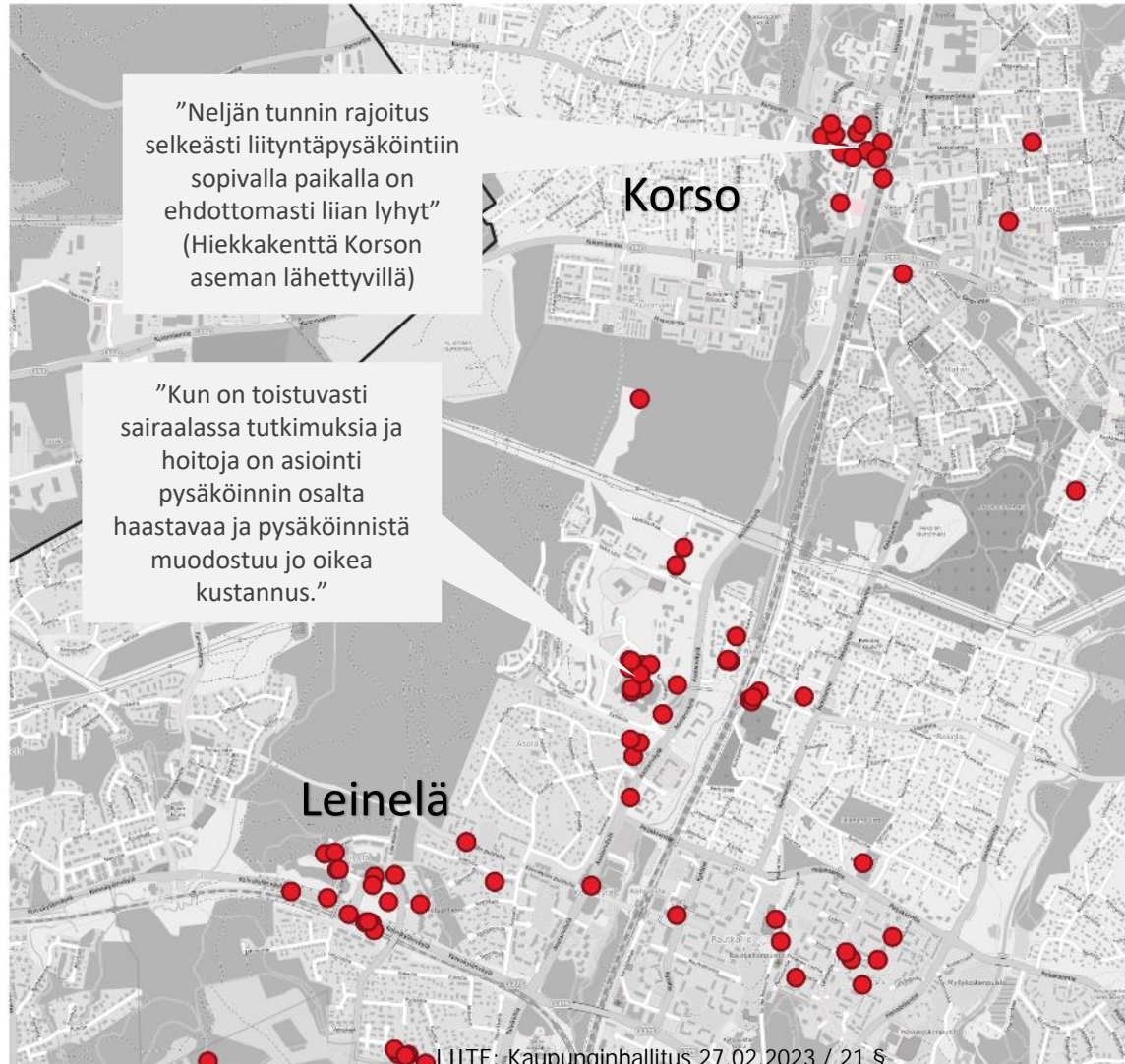
"Vieraspysäköintipaikkoja toivoisin lisää. Ja asukas pysäköintipaikkoja. Liian vähän paikkoja asukkaille, joten tukkivat vieraspaikat. Jolloin vieraille ei jää paikkoja."

## Kaskela:

- Alueelle kaivataan enemmän paikkoja asukkaille sekä vieraspaikkoja, joista joillakin voisi pysäköidä myös yön yli.



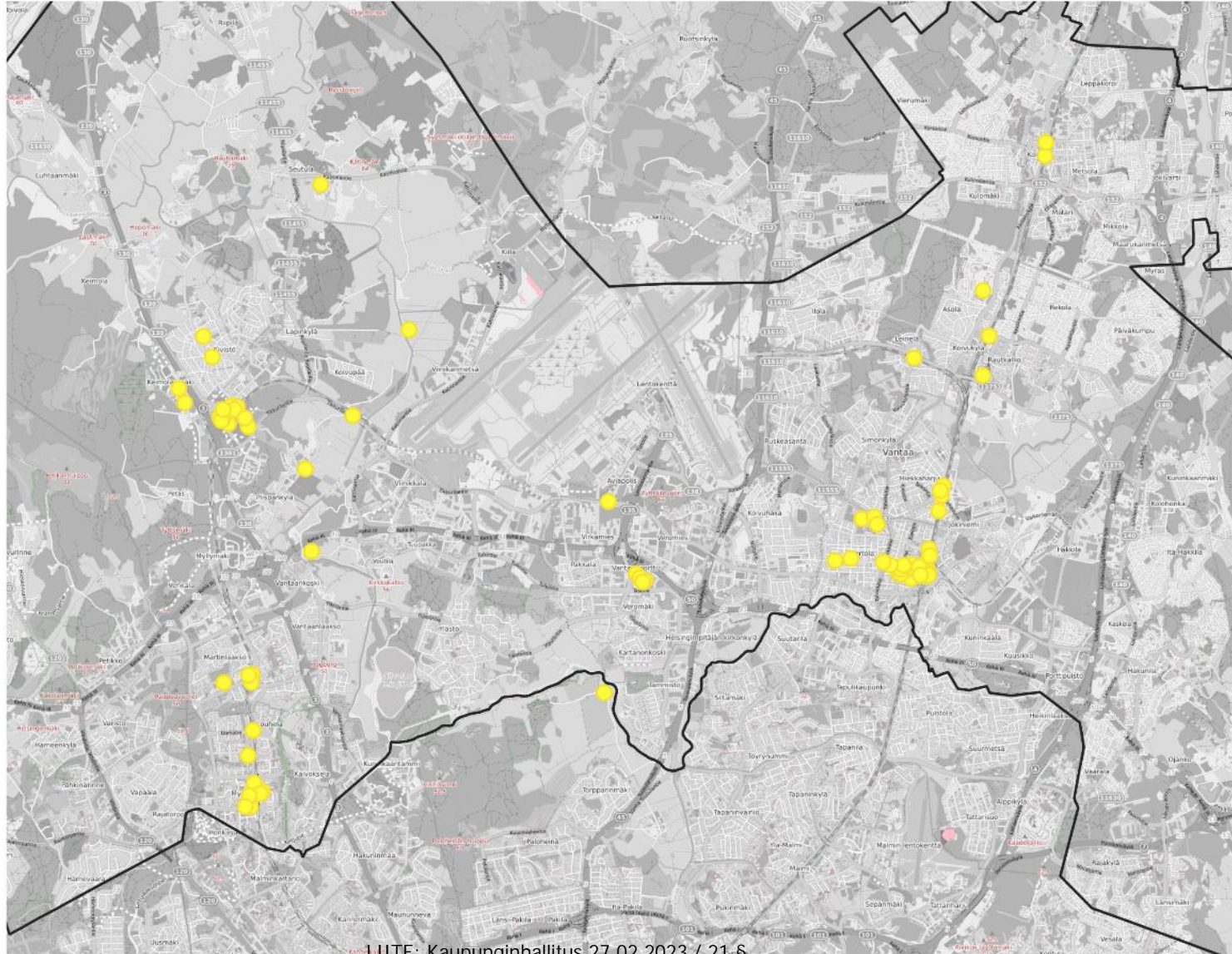
# Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



## Leinelä, Koivukylä, Korso:

- Leinelässä ja Korsossa kommentit liittyivät liityntäpysäköinnin aikarajoitukseen
- Peijaksen sairaalan pysäköinnin maksullisuutta ja aikarajoituksia kritisoitiin useissa kommenteissa

# Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

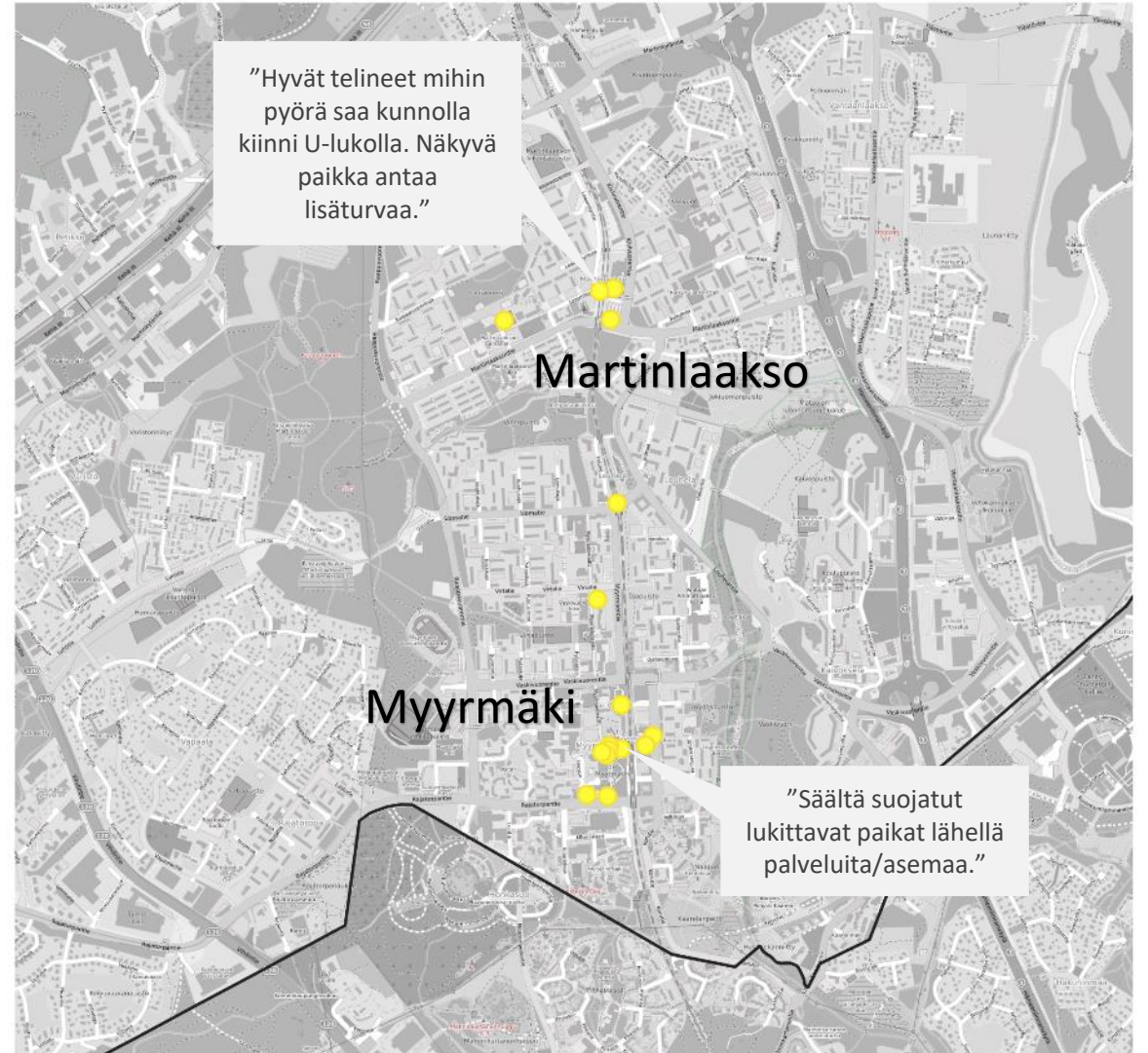
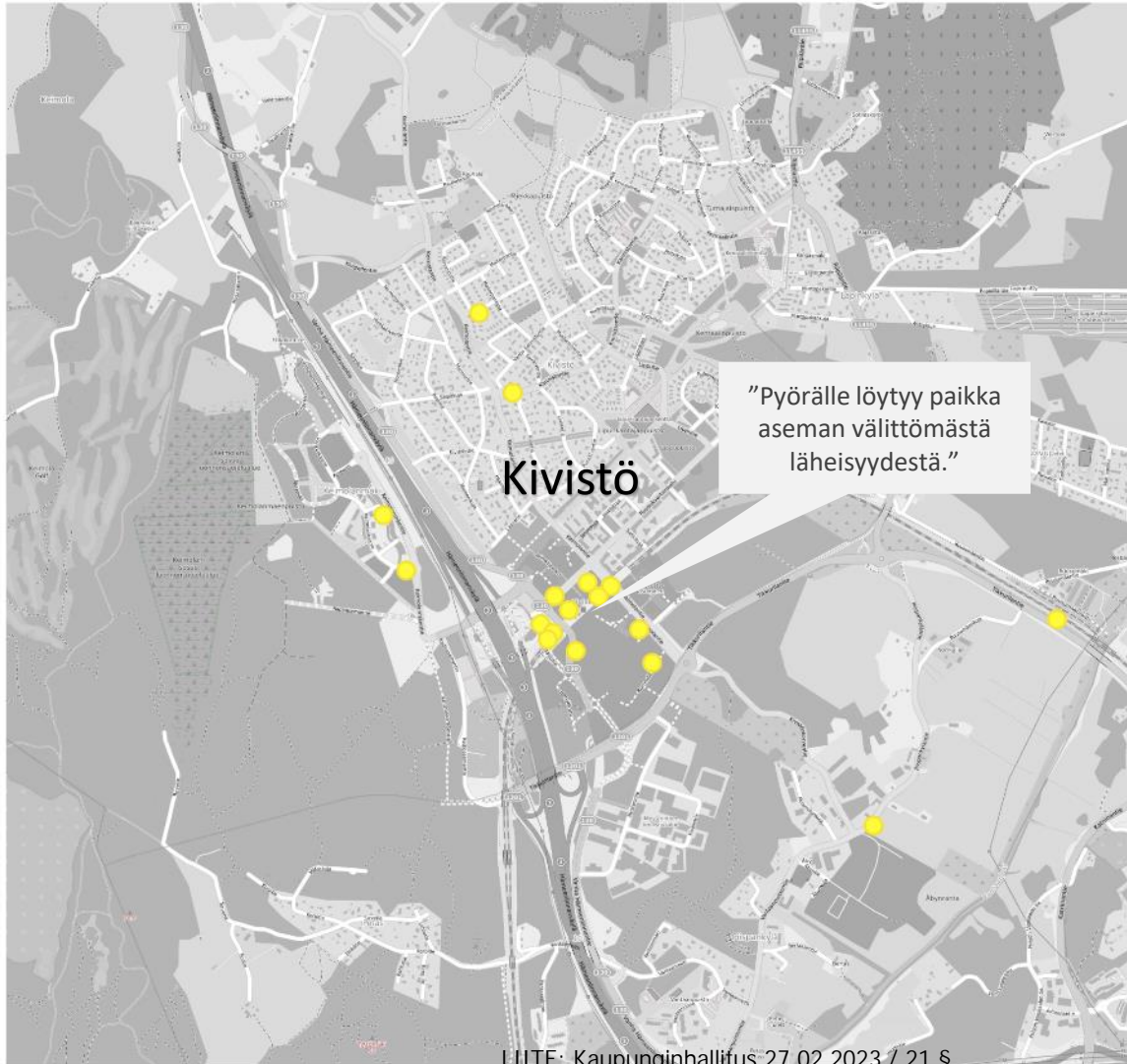


Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 positiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 79 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,2 paikkaa.

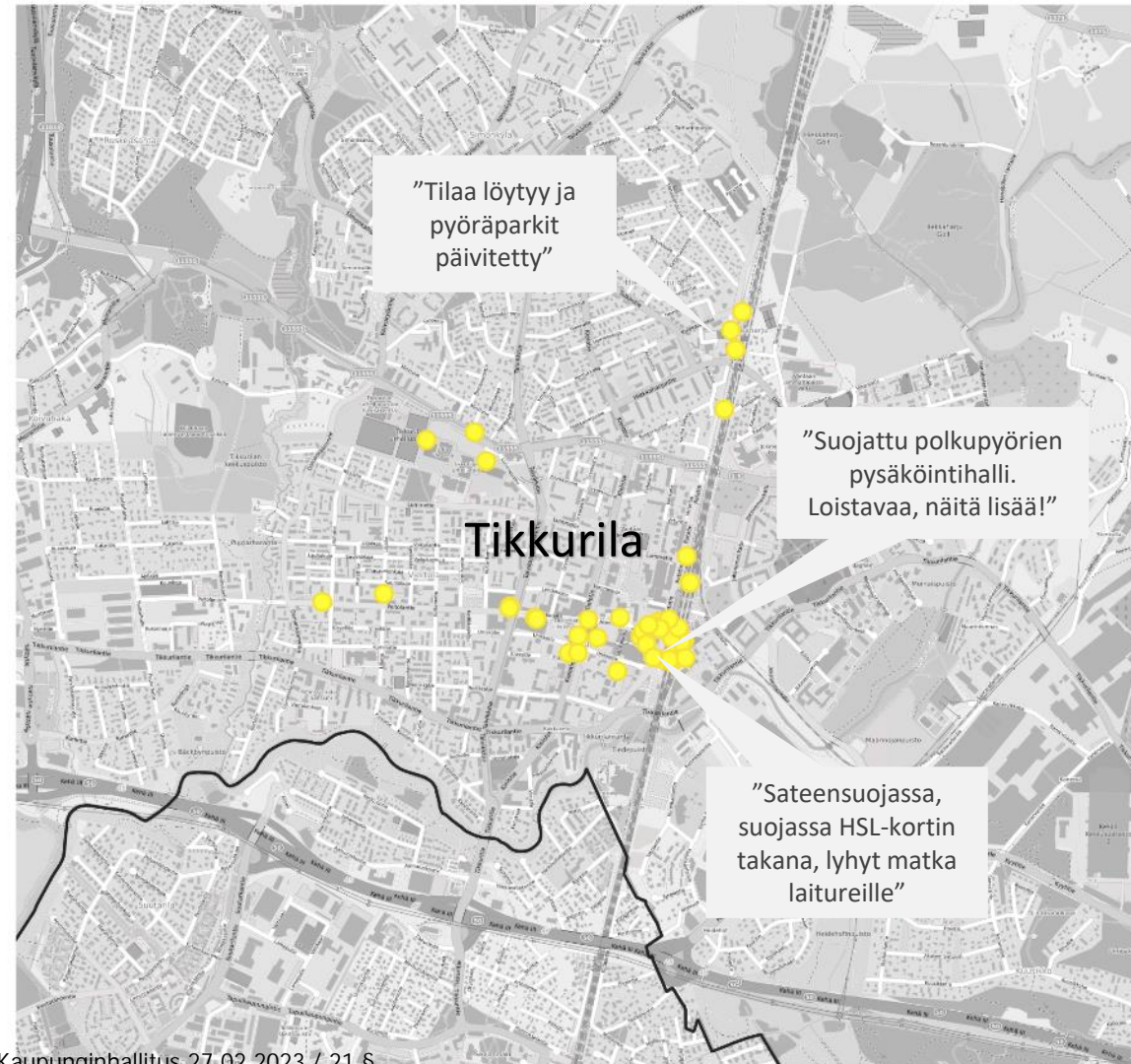
Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö ja Myyrmäki.

Mainituissa paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörät sai lukittua rungosta, ja paikat olivat mahdollisesti säänsuojassa.

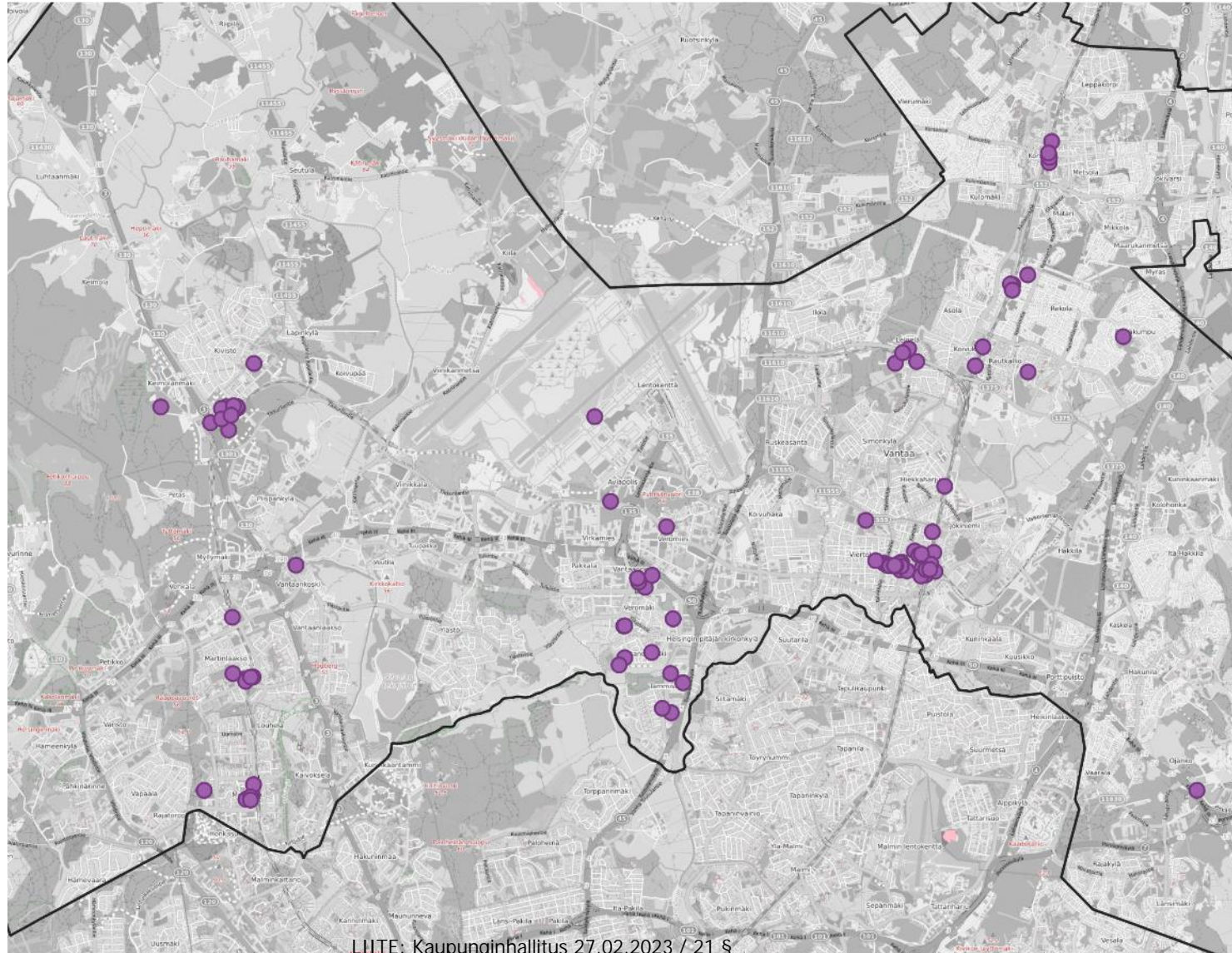
# Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



# Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



# Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia

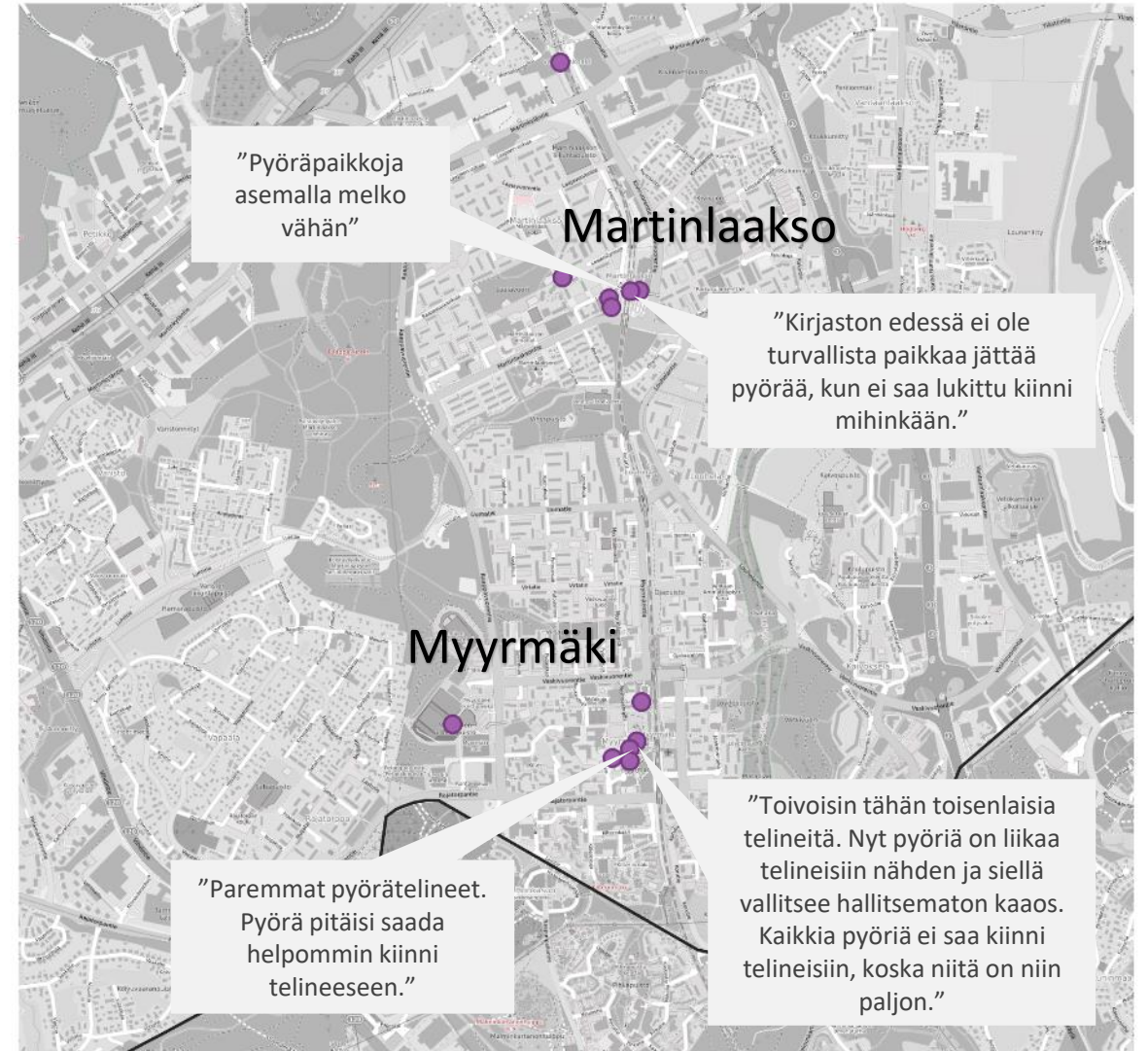
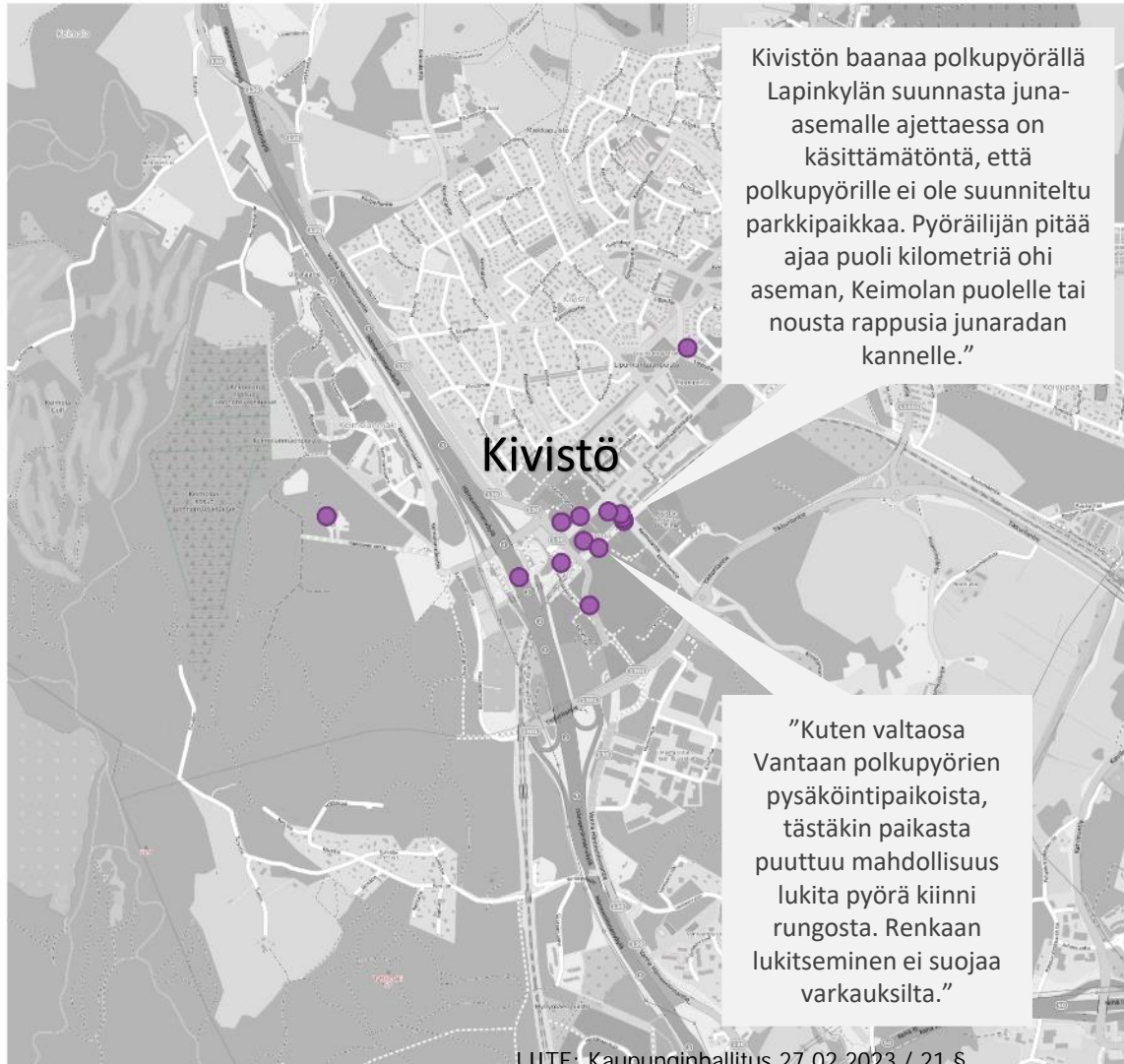


Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 negatiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 62 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

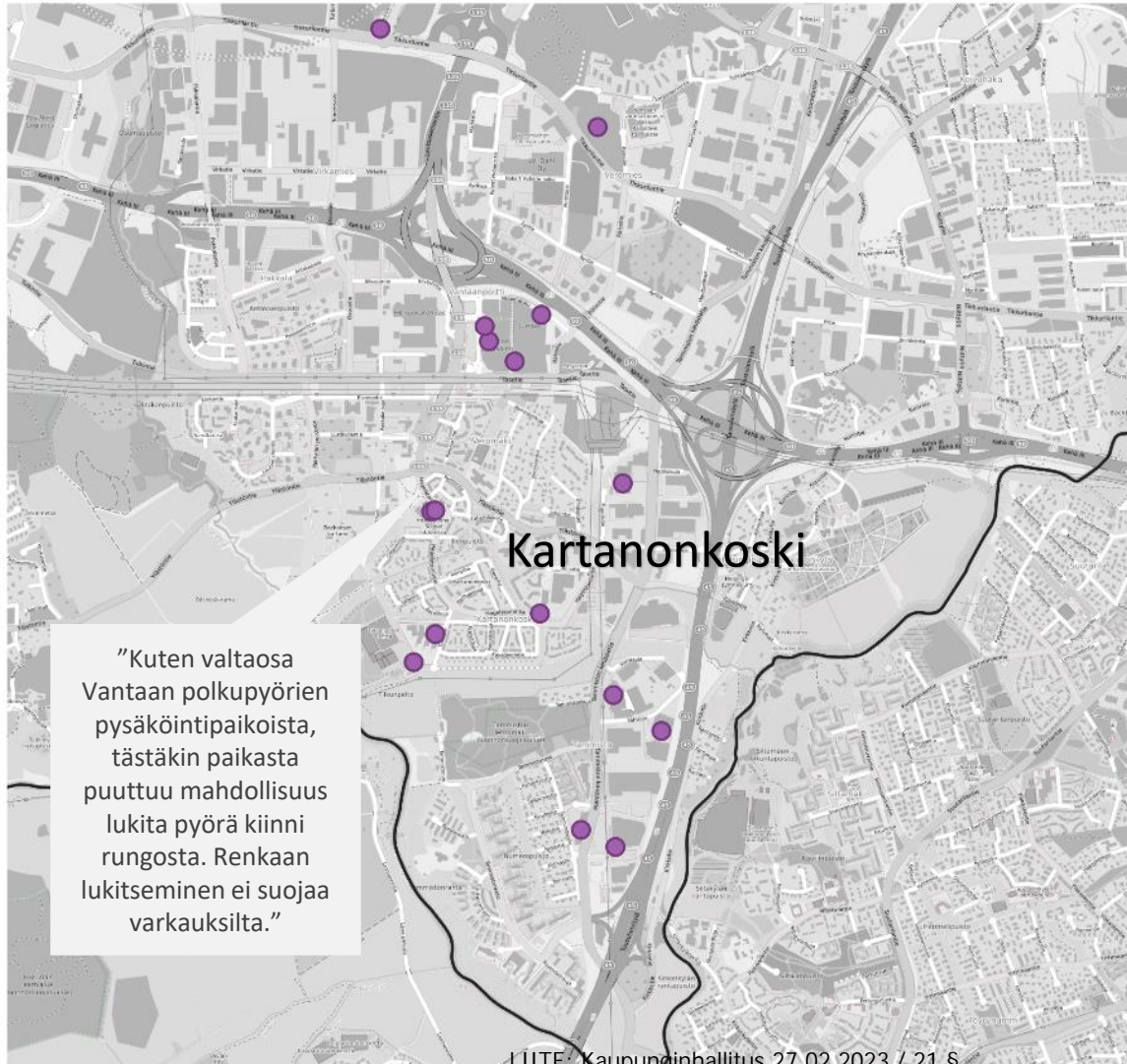
Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Myyrmäki ja Korso.

Kritiikkiä saivat erityisesti pysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

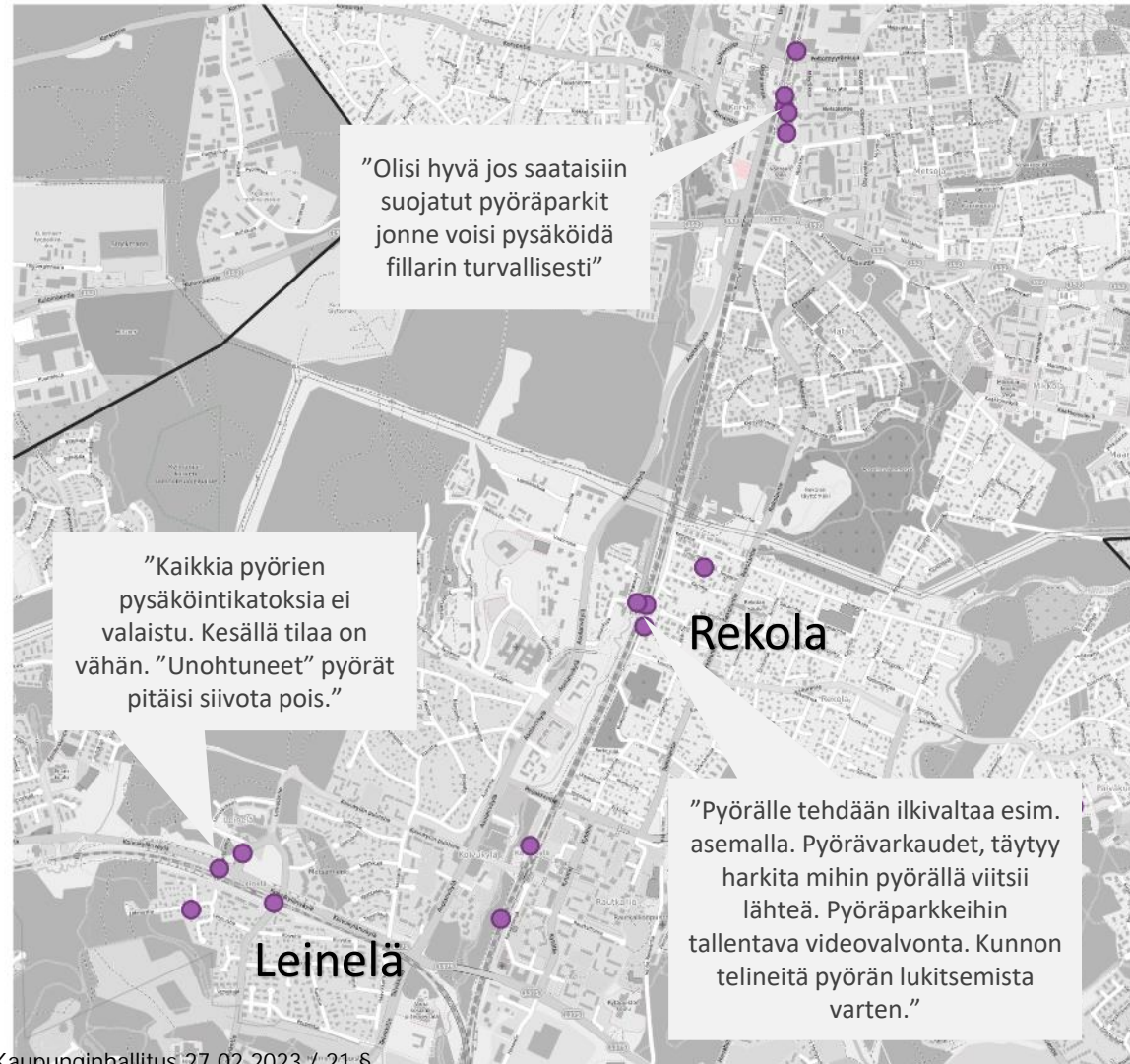
# Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



# Paikat, joissa pyörrien pysäköinnissä ongelmia



# Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia





# Avoimet palautteet teemoittain



Miten kehittäisit pysäköintiä Vantaan strategian mukaisesti? & muut avoimet kommentit Vantaan pysäköintiin liittyen



Kommenttien lkm, joissa teema on mainittu

n=461

LIIITE: Kaupunginhallitus 27.02.2023 / 21 §

Avoimissa palautteissa korostui näkemys siitä, että Vantaalla asuessa auto on usein edelleen välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnillä vaikeuttaa. Palautteissa haluttiin lisää paikkoja niin asukas, vieras, asiointi- kuin liityntäpysäköintiin.

Palautteissa kuului voimakkaasti sellaisten alueiden asukkaiden ääni, joilla asukas- ja vieraspysäköinnistä on pulaa (mm. Kivistö ja Kaskela). Näillä alueilla parkkipaikkaa etsivät asukkaat tukkivat kadunvarret ja aiheuttavat ylimääräistä liikennettä. Vastaajien mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota niin omistus- kuin vuokra-asujille mahdollisuus autopaikkaan, ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraspysäköintiin. Mm. paikallisten palveluiden puute pakottaa oman auton omistamiseen.

Useiden vastaajien mukaan asioiden hoitaminen keskustoissa pitäisi olla mahdollista autolla, ja nyt ilmaisen asiointipysäköinnin puute ajaa monet asioimaan kauppakeskuksiin ja automarketteihin. Useissa kommentteissa pysäköinnin maksullisuuden ja aikarajoitusten kerrottiin myös vaikeuttavan ja hidastavan kotikäyntejä tekevien työntekijöiden työskentelyä.

Useissa palautteissa kommentoitiin myös kunnan pysäköinninvalvontaa. Joillakin alueilla pysäköinnistä ja aikarajan ylittämisestä sakotetaan liian herkästi, mutta yhtä aikaa ongelmia aiheuttavaan väärinpysäköintiin ei puututa. Yksityiset pysäköinninvalvontayritykset nähtiin negatiivisessa valossa.

Vantaan strategiaa edistävänä toimena nähtiin mm. liityntäpysäköinnin lisääminen ja maksuttomuus (31 kommenttia). Pyöräpysäköintiä koskeissa kommentteissa nousi esiin huoli pyörien turvallisuudesta, ja siksi laadukasta pyöräpysäköintiä tulisi lisätä (21 kommenttia).



22 §

## Kiinteistön 92-61-206-7 (Kielotie 13) ostaminen Tikkurilassa / VTK Kiinteistöt Oy

VD/407/10.00.01.00/2023

TeA/AK/TH/AVP/TJ/JT

**Esitetään tehtäväksi kiinteistön kauppaa, jolla Vantaan kaupunki ostaa VTK Kiinteistöt Oy:ltä tontin 92-61-206-7 Tikkurilan uuden terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittumispaikaksi. Kauppahinta on 10 650 000 euroa.**

### Taustaa

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 19.12.2022 § 11 periaatteet, joilla mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen tontille 92-61-206-7 osoitteessa Kielotie 13 Tikkurilassa. Päätöksessä todettiin, että kyseisen tontin ostaminen saatetaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, ja että tontin kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan laatimaan markkinahintaiseen arvonmääritykseen.

### Kaupan kohde ja hinnoittelu

Kaupan kohteena on tontti 92-61-206-7, jonka pinta-ala on 6 221 m<sup>2</sup> ja voimassaolevan asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on keskustatoimintojen korttelialue (C). Tontin rakennusoikeus on 21 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamääräyksissä todetaan rakennusoikeuden jakautuvan tontin sisällä siten, että liike- ja palvelutilan rakennusoikeus on 4 000 k-m<sup>2</sup>, toimistotilojen 11 000 k-m<sup>2</sup> ja asumisen 6 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on rakentamaton. Tontilta on purettu toimitilarakennus, ja osa rakennuksen perustuksista, paalutuksesta ja putkiverkostosta on purkutyön yhteydessä jätetty tontille. Viimeksi tontilla on toiminut ns. suurterassi kesäkaudella 2022. Kaupungilla ei ole näihin seikkoihin huomauttamista.

Newsec Advisory Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta arvioinut kaupan kohteen ja päätenyt arviossaan siihen, että kohteen markkina-arvo arvoajankohdassa 9.12.2022 on 10 650 000 euroa. Arvio perustuu markkinalähestymistapaan huomioiden mm. kohteen sijainti, rakennusoikeuden määrä ja laatu sekä kohteen kysyntää jossain määrin rajoittava toteuttamistapa ns. hybridirakentamisena.

Kaupungin muuttaessa tulevaisuudessa kohteen asemakaavaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen mahdollistavaksi, on todennäköistä, että kohteen markkina-arvo laskee. Mikäli kaupunki hankkisi tontin vasta kaavamuutoksen jälkeen, tulisi se kuitenkin arvioida kiinteistöarvointioppien ja oikeuskäytännön mukaisesti omistajalleen parhaimman ja tuottavimman käyttötarkoituksen mukaisesti, eli nykyisen asemakaavan perusteella.

### Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli kolme miljoona euroa.

### Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 8

**Kiinteistöjohtajan esitys:**



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa kiinteistön 92-61-206-7 VTK Kiinteistöt Oy:ltä 10 650 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
- b) kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupan tekemiseen tarvittavan määrärahan,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknislouhteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

## **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 22**

### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa kiinteistön 92-61-206-7 VTK Kiinteistöt Oy:ltä 10 650 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
- b) kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupan tekemiseen tarvittavan määrärahan,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknislouhteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

## **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varajäsenen Pekka Virkamäki poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

## **Liitteet:**

- Karttaliite (kaupan kohde)
- Kauppakirjaluonnos

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

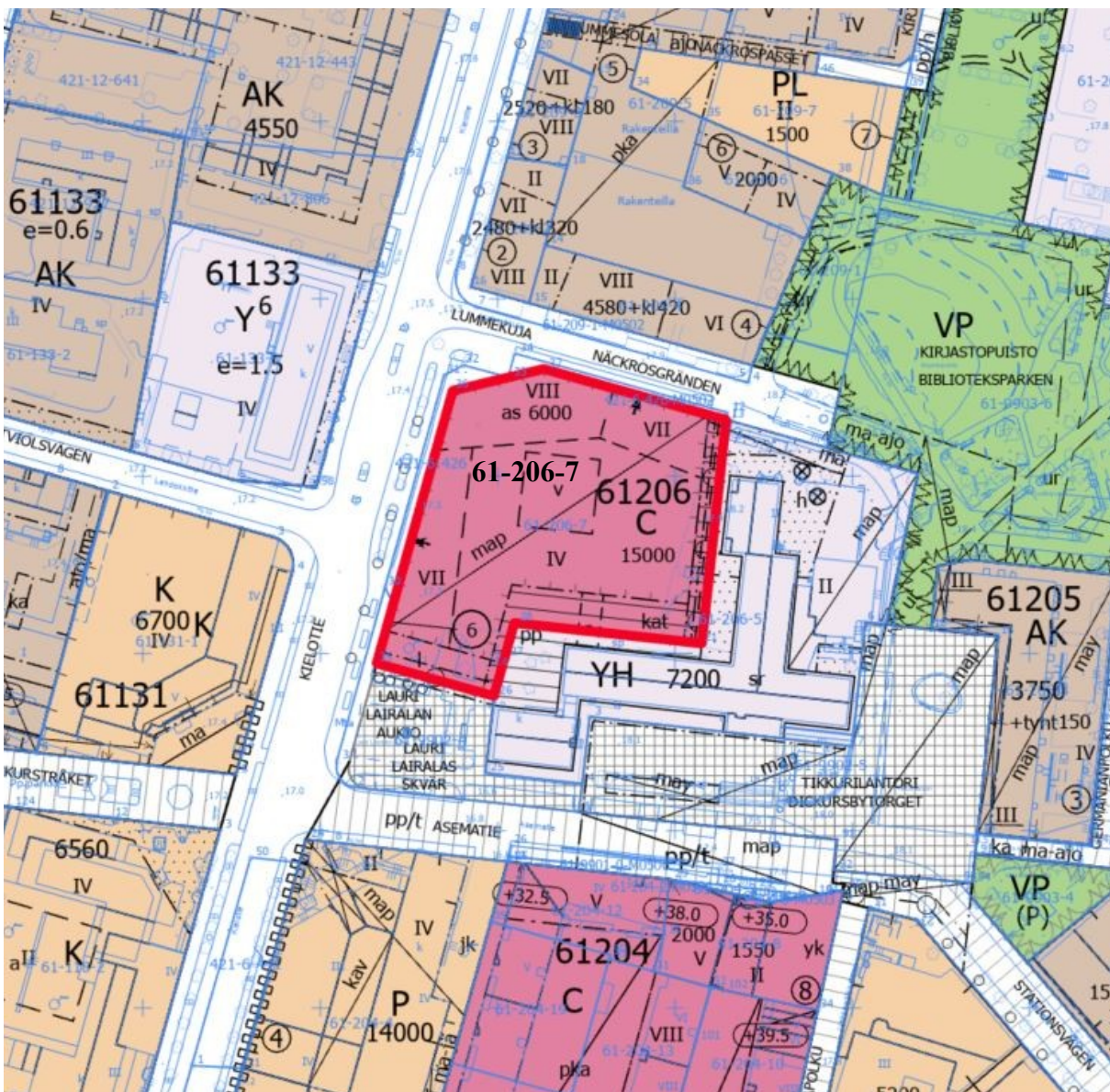
KOHTEEN SIJAINTI



KIINTEISTÖN OSTAMINEN /  
VTK Kiinteistöt Oy

Kaupunginosa: TIKKURILA (61)

Kiinteistö: 92-61-206-7



## KAUPPAKIRJA

### 1. OSAPUOLET

- 1.1. VTK Kiinteistöt Oy ("Myyjä")  
Elannontie 3  
01510 VANTAA  
y-tunnus: 0517745-4
- 1.2. Vantaan kaupunki ("Ostaja")  
Asematie 7  
01300 VANTAA  
y-tunnus: 0124610-9

Myyjä ja Ostaja jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

### 2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Myyjän omistama Vantaan kaupungin alueella Tikkurilassa osoitteessa Kielotie 13 sijaitseva tontti 92-61-206-7 (jäljempänä myös "Kiinteistö"). Kaupan kohde käsittää edellä yksilöidyn Kiinteistön sille kuuluvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.

Kiinteistö on kaupanteon hetkellä rakentamaton. Kiinteistöltä on purettu toimitilarakennus, ja osa rakennuksen perustuksista, paalutuksesta ja putkiverkostosta on purkutyön yhteydessä jätetty Kiinteistölle. Kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta.

Kiinteistön pinta-ala on xx.xx.2022 päivätyn kiinteistörekisterinotteen mukaan 6221 m<sup>2</sup>. Kohteen kauppahinta ei perustu pinta-alaan eikä Myyjä vastaa pinta-alan oikeellisuudesta. Kiinteistöllä on voimassa olevan asemakaavan mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta yhteensä 21 000 m<sup>2</sup>.

### 3. KAUPAN EHDOT

#### 3.1. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kiinteistön kauppahinta on 10 650 000 euroa. Kauppahintana käytetään Newsec Advisory Finland Oy:n arviota Kiinteistön markkina-arvosta ajankohtana 9.12.2022. Kiinteistön arviokirja on kauppakirjan [liitteenä 1](#).

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 3.2. OIKEUKSIEN JA VASTUIDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen ajankohtana ("Luovutuspäivä"). Ostaja vastaa Luovutuspäivästä eteenpäin syntyvistä kaikista kaupan kohteeseen kuuluvista sekä siihen liittyvistä velvoitteista ja vastuista. Luovutuspäivään asti näistä vastaa Myyjä.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Myyjältä Ostajalle Luovutuspäivänä.

Osapuolten välillä on voimassa 22.12.2020 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja sen 12.4.2021 allekirjoitettu liite ("Maankäyttösopimus"), joista johtuu Myyjälle velvoitteita koskien Kiinteistöä ja sillä tapahtuvaa rakentamista. Edelleen Myyjä on sitoutunut ottamaan Maankäyttösopimuksen ehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Selvydeksi todetaan, että Osapuolten välisen Maankäyttösopimuksen mukaiset Myyjää koskevat vastuut ja velvoitteet raukeavat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3.3. VEROT JA MAKSUT

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on Luovutuspäivän jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on Luovutuspäivää edeltävältä ajalta, kuuluvat Myyjän vastattaviksi.

Ostaja vastaa julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta.

### 3.4. RASITUKSET JA RASITTEET

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen ajantasaisiin kauppakirjan liitteiksi 2–4 otettavaan xx.xx.2022 päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Liitteenä X olevan rasiustodistuksen mukaan Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.

## 4. MUUT EHDOT

### 4.1. KAUPAN KOHDETTA KOSKEVAT TIEDOT

Myyjä vakuuttaa antaneensa Ostajalle kaikki sillä olevat kauppaan vaikuttavat Kiinteistöä koskevat tiedot. Myyjän tiedossa ei ole, että Kiinteistö olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut taikka että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja tuntee Kiinteistön ja sillä vallitsevat olosuhteet. Ostaja on osakeomistuksen nojalla hallinnoinut Kiinteistöä ennen sen siirtymistä Myyjän omistukseen ja ottaa sen nyt vastaan sellaisena kuin se on.

### 4.2. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tähän kauppaan liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovinnolliseen ratkaisuun, kaupasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensiasteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## 5. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme saman sanaista alkuperäiskappaletta, joista yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

VTK KIINTEISTÖT OY

VANTAAN KAUPUNKI

Jukka Antila  
toimitusjohtaja

xxx  
xxx

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Antila Myyjän, VTK Kiinteistöt Oy:n, puolesta sekä [xx] Ostajan, Vantaan kaupungin, puolesta valtakirjalla ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika

Julkinen kaupanvahvistaja



23 §

## **Erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen 2023**

VD/941/10.00.02.00/2023

TeA/AK/JL/HR/JT

**Esitetään hyväksyttäväksi muutokset erillispientalotonttien toistaiseksi voimassa oleviin yleisiin luovutusperiaatteisiin, luovutusehtoihin ja luovutushintoihin.**

**Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 23** hyväksyi erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Päätös on toistaiseksi voimassa. Nämä periaatteet koskevat yksityishenkilöiden omakotirakentamiseen luovutettavia erillispientalotontteja. Erillispientalotonteilla tarkoitetaan tässä yhden ja kahden asunnon tontteja.

Aikaisempiin luovutusperiaatteisiin nähden nyt esitetään poistettavaksi vain kaksi luovutusehtoa tarpeettomina. Ensimmäinen poistettavaksi esitetty ehto on lisävuokran/lisäkauppahinnan periminen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä. Toinen poistettavaksi esitetty ehto on vuokratontteja koskeva vakuusmaksu.

### **Rakennusoikeuden ylitys**

Erillispientalotonttien yleisten luovutusehtojen (KH 25.3.2019 § 23) mukaan kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa/lisävuokraa, joka on sidottu kauppahinnan/vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan (X €/k-m<sup>2</sup>), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan/vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (X k-m<sup>2</sup>).

Kyseisellä ehdolla halutaan varmistaa se, ettei kaupunki menetä myynti-/vuokratuloja, mikäli tontille rakennetaan merkittävästi yli asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden määrän. Tätä ehtoa käytetään myös luovutettaessa tuottajamuotoisia asuntotontteja, joissa asemakaavan mukainen asuinrakennusoikeus on huomattavasti suurempi kuin pientalotonteissa. Tuottajamuotoisten asuntotonttien osalta rakennusoikeuden ylitys voikin johtaa merkittävään lisäkauppahintaan/-vuokraan, joka on kaupungin kannalta taloudellisesti merkittävä. Sen sijaan pientalotonttien rakennusoikeuden ylityksen seuranta ja mahdollinen lisäkauppahinnan/-vuokran perintä työllistävät kaupunkia suhteettoman paljon siitä saatuun taloudelliseen hyötyyn nähden.

Erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista esitetään poistettavaksi edellä mainittu ehto lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa.

### **Vakuusmaksu**

Erillispientalotonttien yleisten luovutusehtojen (KH 25.3.2019 § 23) mukaan tontin vuokraustilanteessa vuokran suorittamisen ja muiden vuokrasopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi on vuokralaisen ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista maksettava kaupungille vakuusmaksu, jonka suuruus on tontin vuosivuokran kaksinkertainen määrä. Vakuusmaksun tuotto kuluu kaupungille. Mikäli vakuuden vakuusarvo ei enää kata perittävän vuotuisen vuokran määrää tai tämän sopimuksen mukaista vuokraa tarkistetaan tai vakuus muun syyn takia on riittämätön, vuokralainen on velvollinen kaupungin niin vaatiessa korottamaan vakuuden määrää tai antamaan lisävakuuksia. Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasuhteen päätyttyä, mikäli vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset





velvoitteet. Vuokraoikeuden siirtotilanteessa vakuusmaksu jää kaupungille ja se palautetaan vasta vuokrasuhteen päätyttyä silloiselle vuokraoikeuden haltijalle.

Vakuusmaksun lisäksi erillispientalotonttien yleiset luovutusehdot (KH 25.3.2019 § 23) sisältävät myös kaupungille haettavan parhaalle etusijalle vahvistettavan nelinkertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin. Jos vuokralainen ei noudata vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla. Tämän kiinnityksen voidaan katsoa antavan riittävän vakuuden vuokrasopimusehtojen täyttämiseksi. Sen sijaan rahana talletettava vakuusmaksu on käytetty lähinnä lyhytaikaisissa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten maanvuokrasopimuksissa. Pitkissä erillispientalotonttien vuokrasopimusajoissa (50 v.) rahana talletettava vakuusmaksu menettäisi ison osan arvostaan vuokrasuhteen päätyttyä, eikä ole tästäkään syystä tarkoituksenmukainen erillispientalotonttien vuokrausehto.

Erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista esitetään poistettavaksi vuokratontteja koskeva vakuusmaksu.

Tarkemmat luovutusperiaatteet käyvät ilmi liitteestä ”Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat”.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 41 mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja ehdoista.

## **Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 14**

### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että luovutettaessa yhden tai kahden asunnon tontteja (erillispientalotontteja) noudatetaan liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa,
- b) todeta, ettei kaupunki enää jatkossa peri erillispientalotontista lisäkauppahintaa/ lisävuokraa, joka on sidottu kauppahinnan/vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan (X €/k-m<sup>2</sup>), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan/vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (X k-m<sup>2</sup>), ja
- c) todeta, ettei vuokrattavista erillispientalotontteista enää vaadita vakuusmaksua.

### **Käsittely:**

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Teija Toivonen esitti, että erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista ei poisteta ehtoa lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys muutettuna siten, että erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista ei poisteta ehtoa lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa.



Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kokoomuksen lautakuntaryhmän pöytäkirjalausuma:  
"Kokoomus edellyttää, että erillispientalotonttien luovutusperiaatteissa noudatetaan maa- ja asuntopoliittisen ohjelman linjauksia, joiden mukaan tontit luovutetaan ensisijaisesti tarjouskilpailulla."

---

Kaupunkitalalautakunnan 15.2.2023 § 14 päätöksen mukaisesti liitteessä mainittuihin erillispientalotonttien luovutusperiaatteisiin ja -ehtoihin on lisätty ehto lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa samoin muotoiltuna, kuin se on ollut kirjattuna kaupunginhallituksen 25.3.2019 § 23 hyväksymissä erillispientalotonttien luovutusperiaatteissa ja -ehdoissa.

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 23**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että luovutettaessa yhden tai kahden asunnon tontteja (erillispientalotontteja) noudatetaan liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

#### **Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite: Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat (II)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja Tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### **Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh 043 826 9117,  
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

## Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat - toistaiseksi voimassa

### 1. LUOVUTUSPERIAATTEET

Pientalotontit luovutetaan omakotirakentajille myymällä tai vuokraamalla. Luovuttaminen voidaan tehdä tarjouskilpailulla, arvonnalla, pisteytyskilpailulla tai jatkuvalla myynnillä.

Tontinsaajien tulee olla yksityishenkilöitä, joiden on muutettava asumaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen.

Mikäli tonttia, jolle asemakaavan ja rakentamishojjeiden mukaan voi rakentaa kaksi asuntoa (paritalo tai kaksi omakotitaloa), on yhdessä hakenut kaksi ruokakuntaa, on sille rakennettava samanaikaisesti kaksi asuntoa. Jos tällaista tonttia hakee vain yksi ruokakunta, tontille saa rakentaa vain yhden asunnon.

Pisteytyskilpailuissa tontteja ei luovuteta sellaiselle henkilölle, joka on aikaisemmin ostanut tai vuokrannut rakentamattoman tontin Vantaan kaupungilta. Jatkuvassa myynnissä, arvonnassa tai tarjouskilpailussa aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle.

### 2. LUOVUTUSEHDOT MYYTÄESSÄ

#### Kauppahinta

Tontit myydään käypään hintaan. Tontin käypä arvo määräytyy tontin rakennusoikeuden, rakennusoikeudelle määritettävän yksikköhinnan sekä tonttikohtaisten ominaisuuksien mukaan.

Tontin kauppahinta tulee maksaa tilisuorituksena kaupungin tilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa, joka on sidottu kauppahinnan perusteena käytettyyn yksikköhintaan ( $X \text{ €/k-m}^2$ ), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ( $X \text{ k-m}^2$ ). Tontinsaaja on mahdollisen lisäkauppahinnan määrittämistä varten velvollinen viipymättä rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä.

Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan on voimassa viisi vuotta rakennusluvan myöntämisestä.

#### Varausmaksu

Tontinsaajan on maksettava 2 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksua ei palauteta, jos tontin kauppakirjaa ei allekirjoiteta. Jos kaupunki perustellusta syystä ostaa rakentamattoman tontin takaisin ostajan pyynnöstä tai ostajasta riippuvasta syystä, peritään kustannusten korvauksena vähintään varausmaksun suuruinen maksu.

#### Lohkominen

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Tontinsaajalta peritään tontin lohkomiskustannukset.

#### Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto

Tontinsaajan tulee aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja ilmoittaa siitä kaupungille sekä rakentaa tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta

asemakaavan, mahdollisten rakentamishojjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää edellä mainittuja rakentamisvelvoitetta koskevia määräaikoja.

Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Tontinsaajat sitoutuvat itse muuttamaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen ja ilmoittamaan välittömästi kaupungille kirjallisesti, kun osittainen loppukatselmuks on suoritettu.

Tontinsaajalla ei ilman kaupungin kirjallista suostumusta ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa tonttia, jonka rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

### **Sopimussakko**

Sopimusvelvoitteiden turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke. Kirjallisella hakemuksella ja erityisen painavista syistä voidaan alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä.

Jos tontinsaajat laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Jos tontinsaajat laiminlyövät rakentamisvelvoitteen (kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa 20 prosenttia tontin kauppahinnasta, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos tontinsaajat luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakko on tontin kauppahinnan kaksinkertainen määrä.

Mikäli tontinsaaja rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) kauppakirjan mukaisia velvoitteitaan, sopimussakko on tontin kauppahinnan suuruinen.

### **Kunnallistekniikan korvaaminen**

Tontin saajalta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Mikäli kaupunki on rakentanut kunnallisteknisiä johtoja tontille, tontinsaaja sitoutuu suorittamaan korvauksena johtojen rakentamisesta ja tarveaineista HSY:n palveluhinnaston mukaisen korvauksen.

### **Kadun kunnossa- ja puhtaanapito**

Tontinsaajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

### **Yhdyskuntatekniset laitteet**

Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille ja sille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet, laitteistot ja kiinnikkeet.

Kaupunki pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa tontille rasitteita yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja varten. Tontinsaajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

**Maaperä**

Kaupunki vastaa ennen myyntiä tapahtuneesta tontin mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista asemakaavan mukaisen käytön edellyttämälle tasolle kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Kaupungin kanssa on sovittava kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

**3. LUOVUTUSEHDOT VUOKRATTAESSA****Tontin vuokra**

Tontin käypä arvo määräytyy tontin rakennusoikeuden, rakennusoikeudelle määritettävän yksikköhinnan sekä tonttikohtaisten ominaisuuksien mukaan.

Tontin vuosivuokra on 4 % tontin käyvästä arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Vuokra tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä tasosta.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan ( $X \text{ €/k-m}^2$ ), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ( $X \text{ k-m}^2$ ). Vuokralainen on mahdollisen lisävuokran määrittämistä varten velvollinen viipymättä rakennusluvasta tultua lainvoimaiseksi esittämään kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä. Edellä mainittu vuokratarkistus koskee myös tässä mainittua rakennusoikeuden ylittämistä, ja yksikköhintaa korjataan vuokratarkistuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra vastaamaan käypää vuokratasoa myös vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

**Vuokran maksu**

Vuokra maksetaan kultakin vuodelta kahdessa erässä puolivuositain kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu.

Jollei vuotuista vuokraa ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

**Vuokra-aika**

Vuokrattavien tonttien vuokra-aika on 50 vuotta.

**Varausmaksu**

Vuokralaisen on maksettava 2 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään vuokrassa. Varausmaksua ei palauteta, jos tontin vuokrasopimusta ei allekirjoiteta.

**Kiinnitykset**

Kaupunki hakee vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan nelinkertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin.

Mikäli vuosivuokraa tarkistetaan, kaupungilla on oikeus hakea tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan uuden kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella oleviin rakennuksiin suuruudeltaan vuokrantarkistuksen nelinkertainen (4) määrä.

Vuokralainen luovuttaa kiinnitystä koskevan panttikirjan kaupungille vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Jos vuokralainen ei noudata vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralaisen antamat panttaussitoumukset kattavat myös pantin tuoton.

### **Lohkominen**

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Vuokralaiselta peritään tontin lohkomiskustannukset.

### **Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto**

Vuokralaisen tulee aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja ilmoittaa siitä kaupungille sekä rakentaa tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta asemakaavan, mahdollisten rakentamishojjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Vuokralainen sitoutuu itse muuttamaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen ja ilmoittamaan välittömästi kaupungille kirjallisesti, kun osittainen loppukatselmus on suoritettu.

Jos vuokratontilla oleva rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muuten tuhoutuu, tulee vuokralaisen aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa sekä rakentaa uudelleen tontille kolmen vuoden kuluessa asemakaavan, mahdollisten rakentamishojjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää edellä mainittuja rakentamisvelvoitetta koskevia määräaikoja.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Vuokralaisella ei ilman kaupungin kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta tai muutoin luovuttaa tonttia, jonka rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

### **Sopimussakko**

Sopimusvelvoitteiden turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan vuokrasopimukseen sopimussakkolauseke. Kirjallisella hakemuksella ja erityisen painavista syistä voidaan alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen (yksi vuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamisveloitteen (kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa tontin vuosivuokran viisinkertainen määrä, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos vuokralaiset luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakko on vuosivuokran 50 kertainen määrä.

Mikäli vuokralainen rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, sopimussakko on vuosivuokran 25 kertainen määrä.

### **Siirto-oikeus ja alivuokraus**

Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Vuokraoikeuden saa siirtää ainoastaan luonnolliselle henkilölle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään eikä vuokra- aluetta tai sen osaa saa luovuttaa toisen käytettäväksi.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Vuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-alueen vuokraoikeutta edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta, jos Vuokra-alueelle rakennettava rakennus tuhoutuu ja uudelleenrakentamisveloitetta ei ole täytetty.

Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-aikansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

### **Hoitovelvollisuus**

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sen rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan niiden hoidosta annettuja määräyksiä.

Vuokralainen on vastuussa vuokra-alueella olevista puista ja kaataa huonokuntoiset ja vaaralliset puut omalla kustannuksellaan.

### **Katselmukset**

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko vuokrasopimuksen määräyksiä myös muutoin.

### **Kunnallistekniikan korvaaminen**

Vuokralaiselta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Mikäli kaupunki on rakentanut kunnallisteknisiä johtoja tontille, vuokralainen sitoutuu suorittamaan korvauksena johtojen rakentamisesta ja tarveaineista HSY:n palveluhinnaston mukaisen korvauksen.

**Kadun kunnossa- ja puhtaanapito**

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

**Yhdyskuntatekniset laitteet**

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle ja sille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet, laitteistot ja kiinnikkeet.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokralaisen on luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee.

Kaupunki pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa vuokra-alueelle rasitteita yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja varten. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

**Maaperä**

Kaupunki vastaa ennen vuokraamista tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista asemakaavan mukaisen käytön edellyttämälle tasolle kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Kaupungin kanssa on sovittava kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

**Maanalaiset hankkeet**

Kaupungilla on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä vuokrasopimuksen mukaista toteuttamista ja käyttöä.

**Uudelleen vuokraus**

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, tämän on kirjallisesti ilmoitettava siitä kaupungille viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.

**Vuokra-ajan päätyminen ja lunastus**

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokra-alueen. Mikäli vuokra-alue on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän.

Vuokrasuhteen päätyttyä kaupunki lunastaa itselleen vuokra-alueella olevat ja kaupungin luvalla rakennetut rakennukset, mikäli vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet. Lunastusta maksetaan 60 % rakennusten teknisestä nykyarvosta vuokra-ajan päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyislaitteita.

Jos kaupunki tarjoaa vuokralaiselle mahdollisuuden pidentää vuokra-aikaa tai tehdä uuden vuokrasopimuksen edellisen päätyttyä, mutta vuokralainen ei hyväksy tarjousta, kaupunki ei ole velvollinen suorittamaan



lunastusta. Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden ja siivoamaan vuokra-alueen alkuperäiseen kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole poistanut lunastamatta jäävää omaisuutta sekä siivonnut, puhdistanut ja tasoittanut vuokra-alueen, kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin kaupungilla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, kaupungilla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupungilla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.



24 §

## **Vuokrattujen erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimisen yleiset vuokrausperiaatteet 2023**

VD/277/10.00.02.02/2019

TeA/AK/JL/HR/JT

### **Esitetään hyväksyttäväksi muutos erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettäviin yleisiin periaatteisiin.**

Erillispientalotonteilla tarkoitetaan tässä yhden ja kahden asunnon tontteja, jotka on vuokrattu yksityishenkilöille tai asunto-osakeyhtiöille. Uusimistilanteessa vanhaa vuokrasopimusta ei jatketa, vaan päättyvien vuokrasopimusten tilalle solmitaan uudet vuokrasopimukset. Käytännössä tämä eroaa uusien vuokratonttien luovuttamisesta siten, että tontilla sijaitsee vuokralaisen omistamia rakennuksia ja vuokralainen on hallinnut tonttia ennestään.

**Kaupunginhallitus 9.9.2019 § 20** hyväksyi erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävät yleiset periaatteet. Uuden vuokran määrittämisestä päätettiin, että tontin vuosivuokra on 4 % tontin käyvästä arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Vuokra tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä tasosta. Kaupunki tai kaupungin määräämä ulkopuolinen asiantuntija arvioi käyvän vuokratason.

Ensimmäiset kaupungin pientalotonttien vuokrasopimukset päättyvät tämän vuoden (2023) lopussa Korson Kulomäessä. Näiden tonttien vuokrasopimusten uusimisesta on kiinteistöjohtaja tehnyt päätöksen 14.2.2020 § 22, jonka mukaan vuokraoikeuden haltija voi halutessaan vuokrata tontin uudelleen seuraavaksi 50 vuodeksi tai ostaa tontin omaksi päätöksen liitteen mukaisin myyntihinnoin. Vuokraoikeuden haltijan on ilmoitettava halunsa uudelleenvuokraukseen tai tontin omaksi ostamiseen viimeistään 30.6.2023. Vuokrasopimukset ja kauppakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.8.2023. Kulomäen tontinvuokralaisia on tiedotettu 19.2.2020 lähetetyillä kirjeillä em. asioista sekä niihin liittyvistä päätöksistä.

Vantaalla rakennusmaan arvo on noussut huomattavasti vuosikymmenten aikana, joten nyt päättyvien sopimusten mukaiset vuokrat ovat jääneet osittain hyvin alhaisiksi verrattuna nykyhetken kohtuulliseen maanvuokratason. Vuokrankorotusten suuruus johtuu siis nykyisen vuokran pienuudesta, eikä uuden vuokratason kohtuuttomuudesta. Kaupunginhallituksen päätöksen 9.9.2019 § 20 perusteluissa onkin todettu, että vanhojen vuokratonttien uusi vuokrataso tulee määritellä samoin periaattein kaupungin muutoin luovuttamien asuintonttien kanssa, jotta asukkaita kohdeltaisiin yhdenvertaisesti. Kaupungin maaomaisuus tulee nähdä kaikkien kaupunkilaisten yhteisenä omaisuutena, jota hallinnoidaan siten, että se hyödyttää kohtuullisesti kaikkia kaupunkilaisia, eikä vain niitä, jotka asuvat kaupungin vuokratontilla.

Aikaisempiin erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettäviin yleisiin periaatteisiin nähden ainoat muutokset nyt esitettävissä periaatteissa ovat porrastusmenettelyn lisäys sekä sen ehdon poistaminen, että kaupungilla on oikeus periä lisävuokra asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.

### **Porrastusmenettely**



Seuraavan vuosikymmenen aikana päätyvien tontinvuokrien valmistelutyössä on käynyt ilmi, että tontin vuoksuvuokrat saattavat nousta moninkertaisiksi. Kaupunki pyrkii asuntotonttien maanvuokraustoiminnassaan kohtuullisuuteen ja siihen, että jokainen tontinvuokralainen ehtii taloudellisen tilanteensa perusteella tekemään tarvittavat päätökset ja toimenpiteet mahdollisen tontin uudelleenvuokraamisen ja asumisoljensa järjestämisen suhteen. Tästä syystä ehdotetaan, että Vantaan kaupunki ottaa erillispientalotonttien vuokrasopimuksia uusia käyttöönsä käyttöönsä niin sanotun porrastusmenettelyn, jossa uusi maanvuokra nousee täysimääräiseksi vaiheittain kolmen vuoden aikana. Porrastusmenettely helpottaa asukkaiden sopeutumista uuteen maanvuokratasoon sekä myötävaikuttaa siihen, ettei merkittäviä asunnon arvon alennuksia muodostu.

Erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokraa esitetään perittäväksi porrastetusti siten, että maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 70 % ja kolmannelta 90 %, jonka jälkeen vasta neljännessä vuodesta lähtien peritään täyttä maanvuokraa. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin määrältään vähintään se, mikä se oli ennen sopimuksen uusimista.

Kunnalle säädetyin tasapuolisuusvaatimuksen vuoksi vuokralaisia on kohdeltava yhdenvertaisesti, joten porrastusmenettelyä tulee soveltaa kaikissa tulevissa erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa. Menettelyä ei voi siis rajata koskemaan esimerkiksi vain tontteja, joissa vuokra nousee tietyn rajan yli. Mikäli porrastusmenettely otetaan käyttöön, tulee tänä vuonna (2023) Vantaan Kulomäessä päättyviin vuokrasopimuksiin lisätä ehto, jossa määritellään porrastusmenettelyn käyttöönotto, mikäli mahdollinen myönteinen päätös ei ole vielä lainvoimainen vuokrasopimusten allekirjoitushetkellä.

### **Rakennusoikeuden ylitys**

Erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävien yleisten periaatteiden (KH 9.9.2019 § 20) mukaan kaupungilla on oikeus periä tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan ( $X \text{ €/k-m}^2$ ), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ( $X \text{ k-m}^2$ ).

Kyseisellä ehdolla halutaan varmistaa se, ettei kaupunki menetä tontinvuokratuloja, mikäli tontille rakennetaan merkittävästi yli asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden määrän. Tätä ehtoa käytetään myös luovutettaessa tuottajamuotoisia asuntotontteja, joissa asemakaavan mukainen asuinrakennusoikeus on huomattavasti suurempi kuin pientalotontteissa. Tuottajamuotoisten asuntotonttien osalta rakennusoikeuden ylitys voikin johtaa merkittävään lisäkauppahintaan/-vuokraan, joka on kaupungin kannalta taloudellisesti merkittävä. Sen sijaan pientalotonttien rakennusoikeuden ylityksen seuranta ja mahdollinen lisävuokran perintä työllistävät kaupunkia suhteettoman paljon siitä saatuun taloudelliseen hyötyyn nähden.

Erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävistä yleisistä periaatteista esitetään poistettavaksi edellä mainittu ehto lisävuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa. Tarkemmat luovutusperiaatteet käyvät ilmi liitteestä "Vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteet".

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 41 mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja ehdoista.



## Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 15

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa noudatetaan liitteessä mainittuja vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteita, jotka ovat toistaiseksi voimassa,
- b) todeta, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa otetaan käyttöön porrastusmenettely, jossa tontinvuokra porrastetaan siten, että maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 70 % ja kolmannelta 90 %, jonka jälkeen vasta neljännessä vuodesta lähtien peritään täyttä maanvuokraa, kuitenkin niin, että porrastettu maanvuokra on määrältään vähintään se, mikä se oli ennen sopimuksen uusimista, ja
- c) todeta, ettei kaupunki enää jatkossa peri tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan ( $X \text{ €/k-m}^2$ ), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ( $X \text{ k-m}^2$ ).

### Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Teija Toivonen esitti, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävistä yleisistä periaatteista ei poisteta ehtoa lisävuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys muutettuna siten, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävistä yleisistä periaatteista ei poisteta ehtoa lisävuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa.

---

Kaupunkitilalautakunnan 15.2.2023 § 15 päätöksen mukaisesti liitteessä mainittuihin erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettäviin yleisiin periaatteisiin on lisätty ehto lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa samoin muotoiltuna, kuin se on ollut kirjattuna kaupunginhallituksen 9.9.2019 § 20 hyväksymissä erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävissä yleisissä periaatteissa.

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 24

### Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa noudatetaan liitteessä mainittuja vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteita, jotka ovat toistaiseksi voimassa, ja
- b) että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa otetaan käyttöön porrastusmenettely, jossa tontinvuokra porrastetaan siten, että maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 70 % ja kolmannelta 90 %, jonka jälkeen vasta neljännessä vuodesta lähtien peritään täyttä maanvuokraa, kuitenkin



niin, että porrastettu maanvuokra on määrältään vähintään se, mikä se oli ennen sopimuksen uusimista.

**Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite: Vuokrasopimusten uusimistilanteessa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteet (II)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja Tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh 043 826 9117,  
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

## Erillispientalotonttien vuokrausperiaatteet vuokrasopimusten uusimistilanteessa - toistaiseksi voimassa

### Tontin vuokra

Tontin vuosivuokra on 4 % tontin käyvästä arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Vuokra tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä tasosta. Kaupunki tai kaupungin määräämä ulkopuolinen asiantuntija arvioi käyvän vuokratason.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan (X €/k-m<sup>2</sup>), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (X k-m<sup>2</sup>). Vuokralainen on mahdollisen lisävuokran määrittämistä varten velvollinen viipymättä rakennusluvasta tultua lainvoimaiseksi esittämään kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä ja mahdollisesti määräytyvästä tontin lisävuokrasta. Vuokrantarkistus koskee myös tässä mainittua rakennusoikeuden ylittämistä, ja yksikköhintaa korjataan vuokrantarkistuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra vastaamaan käypää vuokratasoa myös vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

### Vuokran maksu

Vuokra maksetaan kultakin vuodelta kahdessa erässä puolivuositain kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu.

Jollei vuotuista vuokraa ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille eräntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

### Vuokra-aika

Vuokrattavien tonttien vuokra-aika on 50 vuotta.

### Kiinnitykset

Kaupunki hakee vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan nelinkertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin.

Mikäli vuosivuokraa tarkistetaan, kaupungilla on oikeus hakea tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan uuden kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella oleviin rakennuksiin suuruudeltaan vuokrantarkistuksen nelinkertainen (4) määrä.

Vuokralainen luovuttaa kiinnitystä koskevan panttikirjan kaupungille vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Jos vuokralainen ei noudata tähän vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralaisen antamat panttaussitoumukset kattavat myös pantin tuoton.

### **Lohkominen**

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Vuokralaiselta peritään tontin lohkomiskustannukset.

### **Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto**

Jos vuokratontilla oleva rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muuten tuhoutuu, tulee vuokralaisen aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa sekä rakentaa uudelleen tontille kolmen vuoden kuluessa asemakaavan, mahdollisten rakentamisohteiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää edellä mainittuja määräaikoja.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Vuokralaisella ei ilman kaupungin kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta tai muutoin luovuttaa tonttia, jonka rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

### **Sopimussakko**

Sopimusvelvoitteiden turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan vuokrasopimukseen sopimussakkolauseke. Kirjallisella hakemuksella ja erityisen painavista syistä voidaan alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen (yksi vuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamisvelvoitteen (kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa tontin vuosivuokran viisinkertainen määrä, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos vuokralaiset luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakko on vuosivuokran 50 kertainen määrä.

Mikäli vuokralainen rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, sopimussakko on vuosivuokran 25 kertainen määrä.

### **Siirto-oikeus ja alivuokraus**

Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokraoikeuden saa siirtää ainoastaan luonnolliselle henkilölle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään eikä vuokra-alueella tai sen osaa saa luovuttaa toisen käytettäväksi.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Vuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-alueen vuokraoikeutta edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta, jos Vuokra-alueelle rakennettava rakennus tuhoutuu ja uudelleenrakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-aikansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

### **Hoitovelvollisuus**

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sen rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan niiden hoidosta annettuja määräyksiä.

Vuokralainen on vastuussa vuokra-alueella olevista puista ja kaataa huonokuntoiset ja vaaralliset puut omalla kustannuksellaan.

### **Katselmukset**

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko vuokrasopimuksen määräyksiä myös muutoin.

### **Kadun kunnossa- ja puhtaanapito**

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaan tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

### **Yhdyskuntatekniset laitteet**

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle ja sille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet, laitteistot ja kiinnikkeet.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokralaisen on luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee.

Kaupunki pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa vuokra-alueelle rasitteita yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja varten. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

### **Maaperä**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

### **Maanalaiset hankkeet**

Kaupungilla on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä vuokrasopimuksen mukaista toteuttamista ja käyttöä.



**Uudelleen vuokraus**

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, tämän on kirjallisesti ilmoitettava siitä kaupungille viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.

**Vuokra-ajan päätyminen ja lunastus**

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokra-alueen. Mikäli vuokra-alue on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän.

Vuokrasuhteen päätyttyä kaupunki lunastaa itselleen vuokra-alueella olevat ja kaupungin luvalla rakennetut rakennukset, mikäli vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet. Lunastusta maksetaan 80 % rakennusten teknisestä nykarvosta vuokra-ajan päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

Jos kaupunki tarjoaa vuokralaiselle mahdollisuuden pidentää vuokra-aikaa tai tehdä uuden vuokrasopimuksen edellisen päätyttyä, mutta vuokralainen ei hyväksy tarjousta, kaupunki ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta. Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden ja siivoamaan vuokra-alueen alkuperäiseen kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole poistanut lunastamatta jäävää omaisuutta sekä siivonnut, puhdistanut ja tasoittanut vuokra-alueen, kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin kaupungilla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, kaupungilla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupungilla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.



25 §

## Asemakaavan muutos 002454, 94 Hakunila / Vantaan ratikka: Lahdentien siirto

VD/7363/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/MJA/ASA/VIK/JT

**Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä ja uudelle alikululle. Lisäksi asemakaavamuutoksella varaudutaan Lahdentien uuteen linjaukseen nykyisen tien länsipuolella osoittamalla riittävä katualue uudelle linjaukselle. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteyksen toteuttamisen tasoliittymänä.**

**Asemakaavamuutoksella osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), puistoalueesta (VP) sekä lähivirkistysalueesta (VL) muutetaan katualueeksi. Osa Kyytitien katualueesta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) muutetaan katuaukioksi. Lahdentietä vasten osoitetaan meluste suojaamaan Kaskelan pientaloaluetta Lahdentien melulta. Kyytitien alitse varataan alikulku hulevesiallasta ja jalankulkua varten. Ajoliittymäkielto lisätään Kyytitien katualueen ja uuden katuaukion väliin. Kaavamuutos mahdollistaa alueen maankäytön jatkokehittämisen tulevaisuuden asemakaavamuutoksissa.**

**Asemakaavamuutos** koskee katu-, tori- ja virkistysalueita kaupunginosassa 94 Hakunila.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, katualuetta, puistoaluetta sekä lähivirkistysaluetta.

**Alue sijaitsee** Hakunilan suuralueella, Hakunilan kaupunginosassa rajautuen idässä Lahdentiehen, pohjoisessa Kaskimaan virkistysalueeseen, Lännessä Kaskelan pientaloalueeseen sekä etelässä Pitkäsenniityn virkistysalueeseen. Suunnittelualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4,4 ha.

### **Maanomistus**

Vantaan kaupunki omistaa voimassa olevan asemakaavan mukaiset teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen sekä suurimman osan katu- ja puistoalueista. Kaupungin maanomistuksen pinta-ala yhteensä noin 4,17 ha, Suomen valtio omistaa kaava-alueesta yhteensä noin 0,23 ha. Kaava-alueella sijaitsee yhteensä 287 m<sup>2</sup> yksityisessä omistuksessa olevaa katualuetta.

### **Valmistelu**

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Finland Oy Vantaan kaupungin konsulttina.

### **Yleiskaava**

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2) ja keskustatoimintojen aluetta (C), katualuetta sekä lähivirkistysaluetta (VL). Kyytitien suuntaisesti on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021. hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C), asuinalue (A) sekä virkistysaluetta (VL). Koko alue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen. Lahdentien varrelle on osoitettu katukuvan kehittämisvyöhyke. Kyytitien suuntaisesti on osoitettu raitiotie sekä pyöräliikenteen baana.

### **Asemakaavamuutos**



Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä sekä Kaskelan raitiovaunupysäkillä ja uudelle alikululle. Muutoksessa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

Asemakaavamuutoksella levennetään katualuetta Kyytitiellä muuttamalla osia korttelialueista ja virkistysaluetta katualueeksi. Katualuetta levennetään sen verran, että ratikka, siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Lisäksi asemakaavamuutoksella varaudutaan Lahdentien uuteen linjaukseen nykyisen linjaukseen länsipuolella osoittamalla riittävä katualue uudelle linjaukselle. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteyksen toteuttamisen tasoliittymänä.

Katualueen muutokset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin Kyytitien katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä 9.3.2022 valmistuneisiin Lahdentien katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu.

Kaavamuutoksessa osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 94111 (T) muutetaan katuaukioksi Kyytitien varrelta. Lahdentien länsipuoleisilta virkistysalueilta (VP ja VL) muutetaan alueita katualueeksi. Ajoliittymäkieltomerkinä lisätään Kyytitien katualueen eteläosaan katualueen ja katuaukion väliselle rajalle. Kyytitien eteläreunaan Valoaukion suojaksi sekä Lahdentien länsireunaan Kaskelan asuinalueen suojaksi osoitetaan meluesteet. Osa Lahdentien ja Kyytitien risteysalueesta merkitään istutettavaksi alueeksi, jolla sijaitsee ohjeellinen hulevesireitti ja -allas. Kyytitien ali osoitetaan alikulku ja hulevesireitti. Asemakaavan muutoksella ei osoiteta uutta rakentamista. Asemakaavassa on annettu melusuojaukseen, kaupunkikuvaan, pilaantuneiden maa-alueiden selvittämiseen ja puhdistamiseen sekä hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä.

Ratikan rakentaminen tulisi ennusteiden mukaan vauhdittamaan maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

## **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021.

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Saaduista mielipiteistä yksi koski Hakunilan kaupunginosan aluetta.



Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Hakunilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 9.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskeva verkkotilaisuus on järjestetty 23.9.2021 sekä 6.4.2022.

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla 10.8.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 10.8.-31.8.2022 välisenä aikana. Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on annettu ilmoitus Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 10.8.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Suunnittelija oli tavattavissa puhelimitse 19.8. sekä 26.8.2022. Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista ei vastaanotettu mielipiteitä.

### **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu suurimmilta osin Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

### **Sopimus**

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 § 13**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 25.10.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002454, 94 Hakunila / Vantaan kaupunki: Lahdentien siirto,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

### **Nähtävilläolo**

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 9.11.-8.12.2022. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

### **Kaavalausunnot**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 5 kappaletta.

Uudenmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne - Malmarintie – Tikkurilantie -linjausta, joka on Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki) luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Suunnittelualueella oleva osa historiallista tielinjausta



tulee esillä olevan suunnitelman mukaan jäämään lähes kokonaan Lahdentien uuden linjauksen alle. Kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle tulee jäämään pieni osa vanhaa linjausta, joka on merkitty asemakaavaan pp merkinnällä (Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie). Tällä alueella tiehistoriaa voidaan hyvin nostaa esiin yksityiskohtaisemmassa katusuunnittelussa, mutta museo ei näe perusteltuna suojelumerkinnän lisäämistä näin pienelle pätkälle katualuetta. Museo pitää positiivisena, että tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus tuoda esiin alueen tiehistoriaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut toteaa, että asemakaavan muutosalueella ja sen vaikutuspiirissä joudutaan siirtämään päävesijohtoja, pääviemäriä sekä pienempiä jätevesiviemäreitä ja hulevesiviemäriin joudutaan tekemään muutoksia. Lahdentien uudelleen linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syväälle. HSY huomauttaa, että suunnitteluratkaisut poikkeavat jonkin verran asemakaavaselostuksessa kuvatuista. HSY toteaa, että johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että mikäli katu- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB. ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyys tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyys voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä oletettu. Lisäksi ELY-keskus lausuu, että hulevesien johtaminen ja hallinta sekä hulevesialtaiden mitoitus tulee suunnitella huolella kaavan toteutusvaiheessa. ELY-keskus toteaa, että altainen mitoituksen on oltava riittävä siten, ettei niiden toteutuksella aiheuteta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle. ELY-keskus korostaa, että rakennustyöstä ei saa aiheutua haitallista samentumista Kormuniitynojaan, ja tämä on estettävä käyttämällä tarvittaessa myös muita keinoja kuin laskeutusaltaita. ELY-keskuksen mukaan laskeuttaminen ei ole tehokas keino poistaa savisamennusta, ja jatkosuunnittelussa tulee arvioida tarve myös muun tyyppisten kuten veden suodattamiseen perustuvien käsittelymenetelmien käyttöön.

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot huomauttavat, että asemakaavan alueella sijaitsee Kaskelanrinteen muuntamo M2371. Muuntamo sijoittuu kaavassa VP puistoalueelle. Vantaan energia sanoo, että muuntamon ympärille tulee jättää 3m vapaata tilaa sen huoltoon ja kunnossapitoa ajatellen sekä säilyttää mahdollisuus uusien kaapeleiden kaivuulle ja asennuksille. Lisäksi muuntamon välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa meluvallia, tai -aitaa, tai suojakaidetta yms. sen käyttöä rajoittavaa rakennetta. muuntamolle tulee myös säilyttää kuorma-autolla liikennöitävä reitti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit.

## **Tehdyt tarkistukset**

Vastaanotettujen lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan. Kaavakartalle lisättiin muuntamon rakennusala Lahdentien katualueelle.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

## **Kaavaselostuksen tarkistukset**

Asemakaavamutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehdyn piirustusteknisen tarkistuksen vuoksi ja selostuksen tekstiä on tarkistettu yleiskaava 2020 sekä vesihuollon osalta.

## **Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 11.1.2023.



## Kaupunkiympäristölautakunta 14.2.2023 § 11

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002454, 94 Hakunila / Vantaan ratikka: Lahdentien siirto.

### Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki esitti asian palauttamista valmisteluun. Jäsen Janne Hartikainen kannatti palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 jaa-ääntä (Ahokas, Eklund, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) ja 3 ei-ääntä (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

### Päätös:

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen, johon jäsenet Suvi Karhu ja Janne Hartikainen yhtyivät:

*"Esityslistalla on kerrottu vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta seuraavaa:*

*"Osallistuminen ja vuorovaikutus*

*MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021. MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille.*

*Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.*

*Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Tikkurilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 16.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskeva verkkotilaisuus on järjestetty 23.9.2021, 6.4.2022 sekä 15.11.2022."*

*MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.*

*Selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko -nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän*



*tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla.*

*Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä.”*

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 25**

### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002454, 94 Hakunila / Vantaan ratikka: Lahdentien siirto.

### **Käsittely:**

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell esitti jäsen Tuukka Saimenin kannattamana asian hylkäämistä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian hyväksymistä esityksen mukaan, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat asian hylkäämistä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Luokkala, Multala, Norrena, Orpana, Rokkanen, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) ja 3 ei-ääntä (Lundell, Saimen, Virkamäki) yhden jäsenen (Kasonen) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi hylkäsesityksen tulleen hylätyksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”MRL 63 § :n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Esityslistassa selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko –nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla.

Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä.”

### **Liitteet:**

- Asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023



- Asemakaavamuutoksen selostus 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023
- Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 25

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411

asemakaava-arkkitehti Anna Sarikaya, p. 050 302 9028

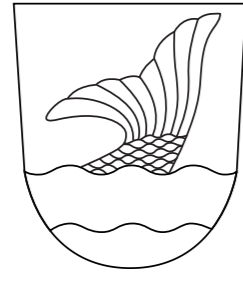
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002454

Vantaan kaupunki  
002454 - Vantaan ratikka:  
Lahdentien siirto



Päiväys  
Datum

14.2.2023

Vanda stad  
002454 - Vandaspåran:  
Flytt av Lahtisvägen

Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE

Ändring av detaljplanen  
Gatu-, torg- och rekreationsområden.

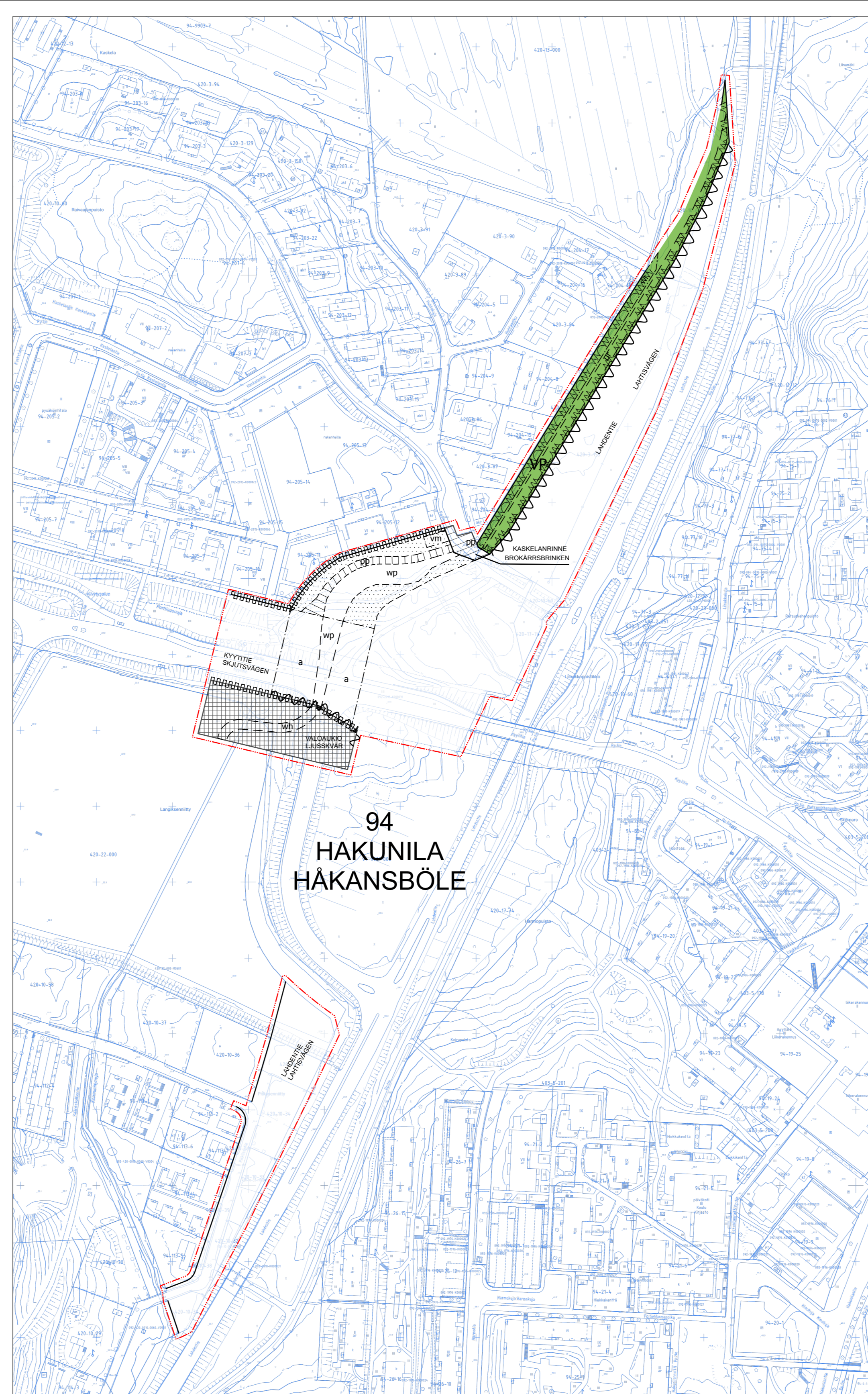
1:2000

1:2000

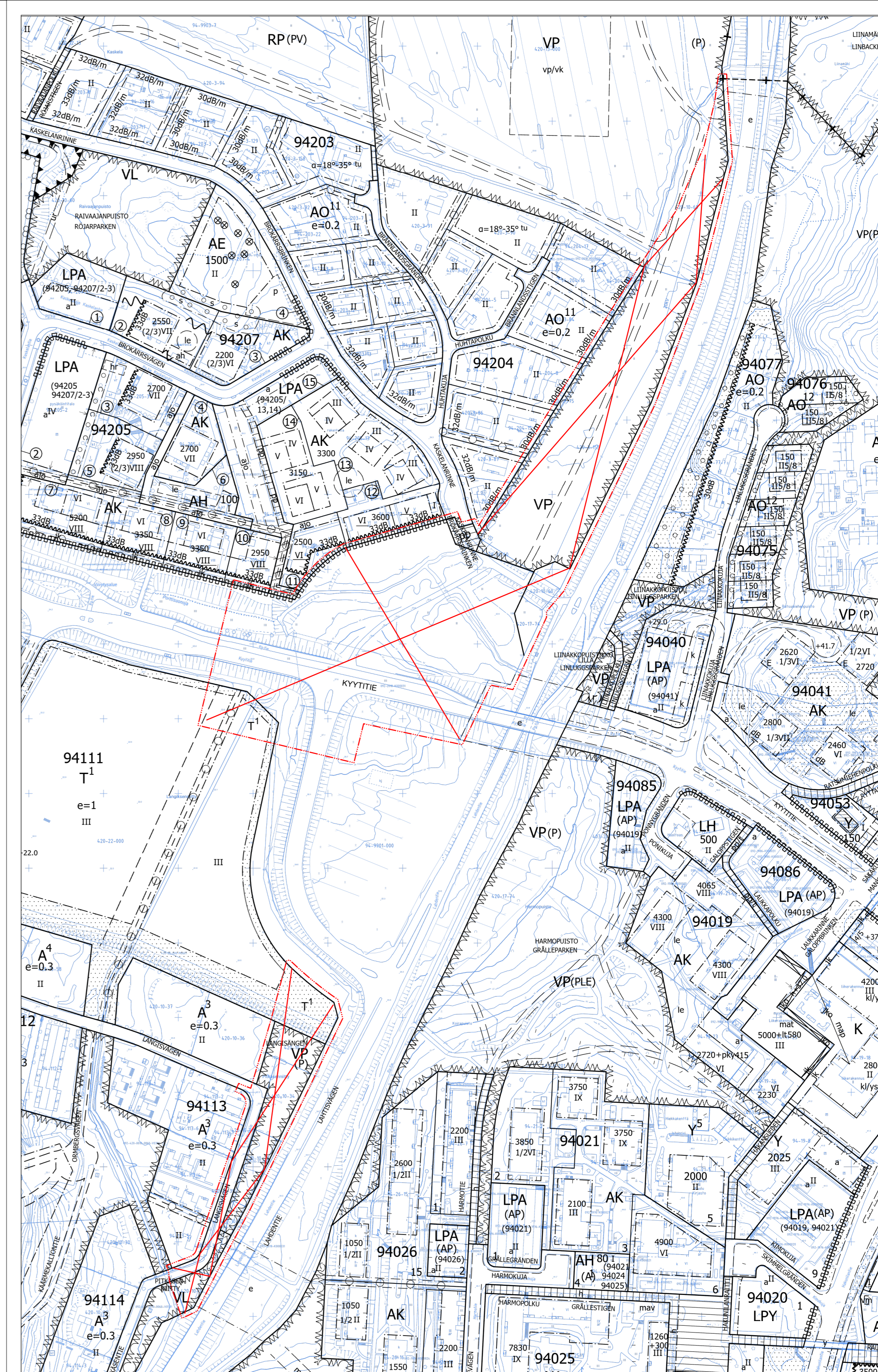
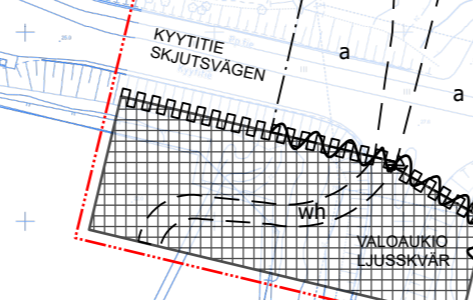
Kaupunginosa 94, HAKUNILA

Asemakaavan muutos  
Katu-, tori- ja virkistysalueet.

1:2000



94  
HAKUNILA  
HÅKANSBÖLE



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**



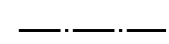
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



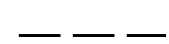
Puisto.



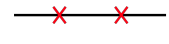
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



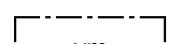
Kaupunginosan numero.



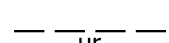
Kaupunginosan nimi.



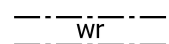
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



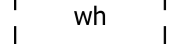
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



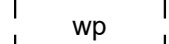
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Hulevesireitti.



Ohjeellinen hulevesialue.



Ohjeellinen puro tai pienvesialue.



Ohjeellinen istutettava alueen osa.

**Katu.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.



Katuaukio/tori.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



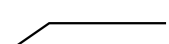
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava melueste. Melueste tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkivälisellä korkeatasoisesti.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Park.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Dagvattenled.

Riktgivande dagvattenområde.

Riktgivande bäck eller småvattenområde.

Riktgivande del av område som ska planteras.

**Gata.**

Om en spärväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spärvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkännts före den 31.12.2021.

Ifall en spärvägens hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

**Öppen plats/torg.**

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området skall förses med bullerskydd.

Bullerskyddet måste utformas och implementeras till en hög standard vad gäller stadsbilden.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

**YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Alueella on pilaantuneita maaperän kohteita. Ennen rakennusmenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.

Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskuuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kommuniteyhoajan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

**MILJÖFÖRHÄLLANDEN**

På området finns ställen med förorenad jordmån. Innan byggnadsarbetena inleds ska jordmänen vid behov undersökas och eventuellt förorenad jord renas till den grad som användningsändamålet förutsätter.

Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.

Byggarbetsplatsvattnen vid byggandet av spärvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Kormängsbäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 30.1.2023 11.52

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_. \_\_.20\_\_

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik  
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Plankoordinaatio ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 16.2.2023 8.45

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_. \_\_.20\_\_

Allekirjoitettu sähköisesti



**Vantaa**

# 002454 Vantaan ratikka: LAHDENTIEN SIIRTO

## HAKUNILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.2.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002454. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 julkaistulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

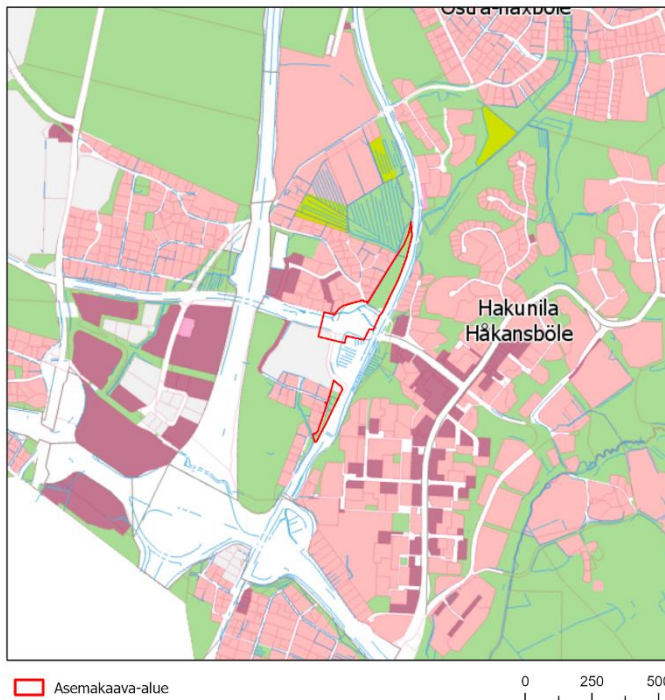
### Asemakaavan muutos:

Katu-, tori- ja virkistysalueet kaupunginosassa 94, Hakunila.

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Lahdentien uuteen linjaukseen nykyisen linjauksen länsipuolella. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteyksen toteuttamisen tasoliittymänä sekä uuden alikulun rakentamisen Kyytitien ali. Lahdentietä vasten osoitetaan meluste suojaamaan Kaskelan pientaloaluetta Lahdentien melulta. Asemakaavamuutoksella tarkistetaan katualueen rajauksia ja varaudutaan riittävään tilaan Lahdentien siirrolle sekä Vantaan ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle Kyytitiellä.

**Kaavan laatija:** Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;  
anna.sarikaya@vantaa.fi, puh. 050 302 9028

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Suunnittelualue koostuu kahdesta Lahdentien varteen sijoittuvasta osasta, jotka sijaitsevat Lahdentien ja Kyytitien risteyksen pohjois- ja eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä Lahdentiehen ja lännessä Pitkäsentien, Kaskelantien ja Huhtapolun asuinalueisiin, etelässä Pitkäsenniityn lähivirkistysalueeseen sekä luoteessa Kaskelan puistoalueeseen.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kaupunkikartalla.

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021. Kaava-alue on myös osa kaavatyötä 001873 Hakunilan keskustan laajennus 2, joka tuli vireille 10.1.2020.
- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta.
- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ”001873 Hakunilan keskustan laajennus 2” pyydettiin 10.2.2020 mennessä ja niitä saatiin 15 kpl. Tätä kaavamuutosta koskevat mielenpitoet huomioidaan myös tässä asemakaavamuutoksessa.
- Ratikkahankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 ja 6.4.2022 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuutosalueen Kyytitien osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Lahdentien osalta luonnokset valmistuivat 9.3.2022 ja ne esiteltiin 30.3.-12.4. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali tätä kaavatyötä 002454 koskien on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 10.8.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielenpito 10.-31.8.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin kaksi, 19.8. sekä 26.8.2022. Kaavamuutosalueen 002454 maanomistajille on lisäksi lähetetty 10.8.2022 kirje, jossa on kerrottu kaavan esittämästä ratkaisusta sekä ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielenpito valmisteluaineistosta. Valmisteluaineistosta ei vastaanotettu yhtään mielenpidettä.
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.11.-8.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 11 kappaletta ja vastaanotettiin 5 kappaletta. Muistutuksia ei vastaanotettu.
- Saatujen lausuntojen perusteella asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
  - o Lisättiin muuntamon rakennusala Lahdentien katualueelle.
- Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
  - o Päivitettiin Yleiskaava 2020 liittyvät tiedot.
  - o Päivitettiin vesihuoltoon liittyvät tekstit.

**SISÄLLYSLUETTELO**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Tiivistelmä.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. Lähtökohdat.....</b>   | <b>7</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....                                    | 7         |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....   | 17        |
| <b>3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....</b>                                | <b>27</b> |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 27        |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....   | 27        |
| 3.3. Asemakaavan tavoitteet .....  | 31        |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 32        |
| <b>4. Asemakaavan kuvaus.....</b>  | <b>33</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....   | 33        |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                | 35        |
| 4.3 Aluevaraukset.....   | 35        |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....  | 35        |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....   | 46        |
| 4.6 Nimistö.....   | 46        |
| <b>5. Asemakaavan toteutus .....</b>   | <b>46</b> |
| <b>6. Kaavatyöhön osallistuneet.....</b>                                       | <b>46</b> |
| <b>7. Asemakaavan seurantalomake .....</b>                                     | <b>48</b> |
| <b>8. Asemakaavakartta ja –määräykset .....</b>                                | <b>50</b> |

**LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA**

- Asemakaavan seurantalomake 9.8.2022
- Asemakaavakartta ja -määräykset 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023

**LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA**

- Finnmap Infra (9.3.2022) Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Lahdentiellä välillä tontti Hiirakkopuisto – Langiksenniitty Pitkäsenniitty. Lahdentie 58643-2.
- Finnmap Infra (9.3.2022) Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Lahdentiellä välillä tontti Langiksenniitty – tontti 94-3-87. Lahdentie 58643-3.
- Finnmap Infra (9.3.2022) Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Lahdentiellä välillä tontti 94-204-15 - Liinämäki. Lahdentie 58643-4.
- Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020

- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2022: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2022
- Sitowise 29.4.2021. Lahdentien melusteiden tarkastelu välillä Kyytitie- Kehä III
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 20.4.2022
- Vantaan raitiotie tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021
- WSP Finland Oy (7.10.2021) Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Kyytitiellä välillä Lahdenväylä-Lahdentie. Kyytitie 58638-1.

## 1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katutilaympäristölle Kyytitiellä sekä Kaskelan raitiotiepysäkille. Lisäksi asemakaavamuutoksella varaudutaan Lahdentien uuteen linjaukseen nykyisen tien länsipuolella osoittamalla riittävä katualue uudelle linjaukselle. Lahdentien uuden linjauksen ja asutuksen väliin jätetään virkistysaluekaistale, jolle merkitään ulkoilureitti. Kaavassa osoitetaan aluevaraukset alikululle, hulevesialtaalle sekä Kormuniitynojalle ja Kyytitien eteläpuolelle uudelle katuaukiolle. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteyksen toteuttamisen tasoliittymänä. Tavoitteena on ohjata liikennettä nykyistä enemmän Kyytitien kautta Lahdentielle ja täten rauhoittaa Hakunilantietä läpiajoliikenteeltä. Lisäksi Lahdentien

linjauksen muuttaminen vapauttaa tilaa kaupunkikehittämiselle uuden linjauksen itäpuolella. Alueella on samaan aikaan käynnissä Hakunilan keskustan laajennus 2 -kaavamuuos (nro 001873), jossa ratkaistaan ympäröivän alueen maankäyttö.

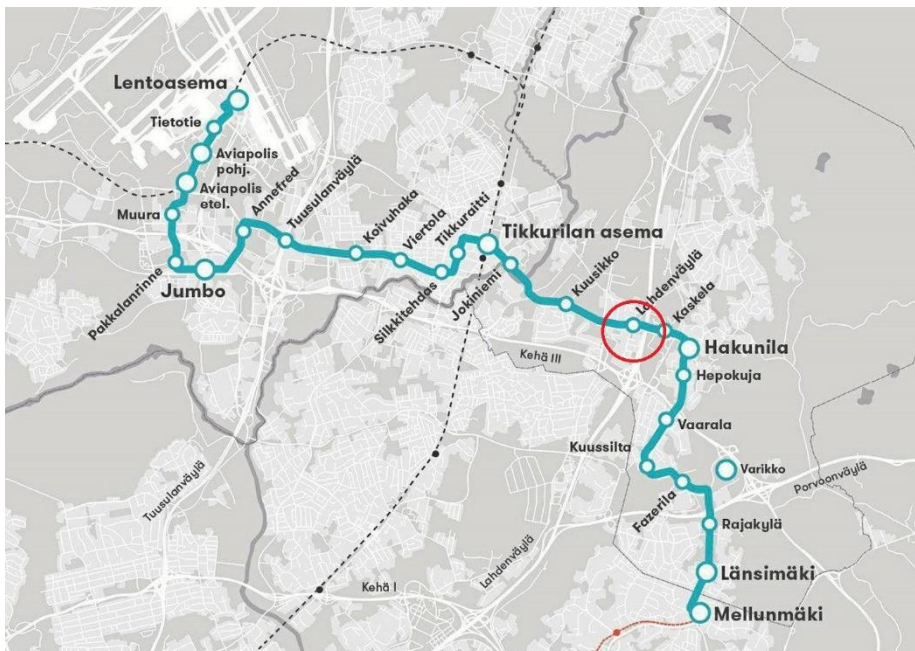
Lahdentien siirron asemakaavamuutoksessa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa Kyytitien varrelta suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

Asemakaavamuutoksella osa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueesta (T), puistoalueesta (VP) sekä lähivirkistysalueesta (VL) muutetaan katualueeksi. Osa Kyytitien katualueesta sekä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueesta (T) muutetaan katuaukioksi. Lahdentietä vasten osoitetaan meluste suojaamaan Kaskelan pientaloaluetta Lahdentien melulta. Kyytitien alitse varataan alikulku hulevesiallasta ja jalankulkua varten. Ajoliittymäkielto lisätään Kyytitien katualueen sekä Valoaukion väliin.

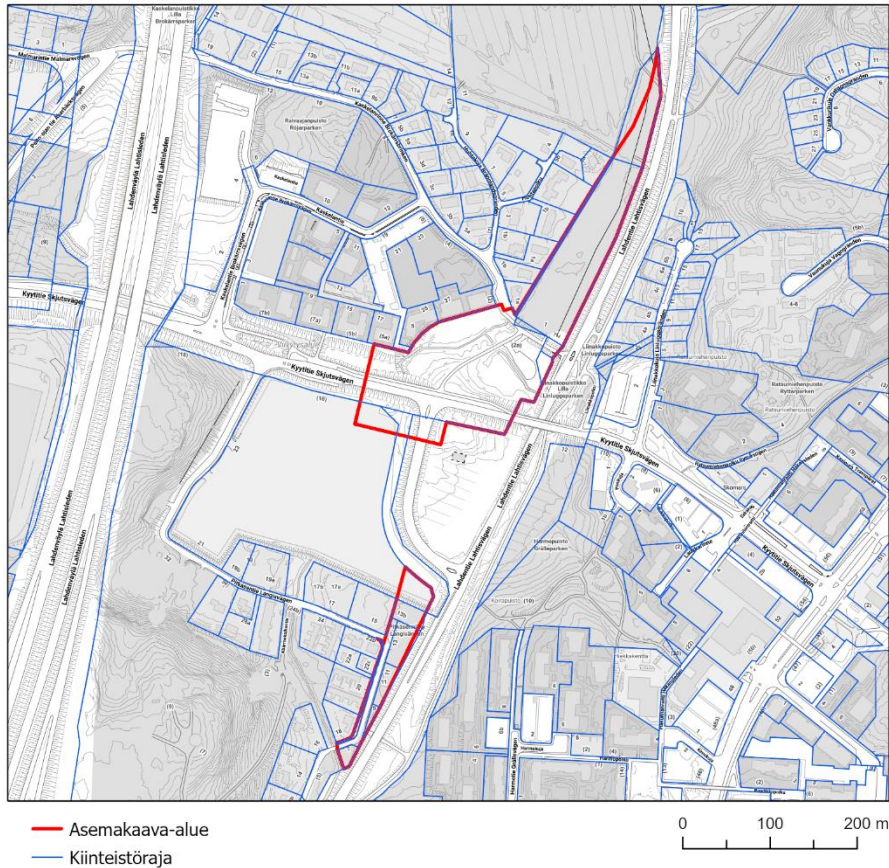
Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on kuvassa punaisella ympyrällä.



Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

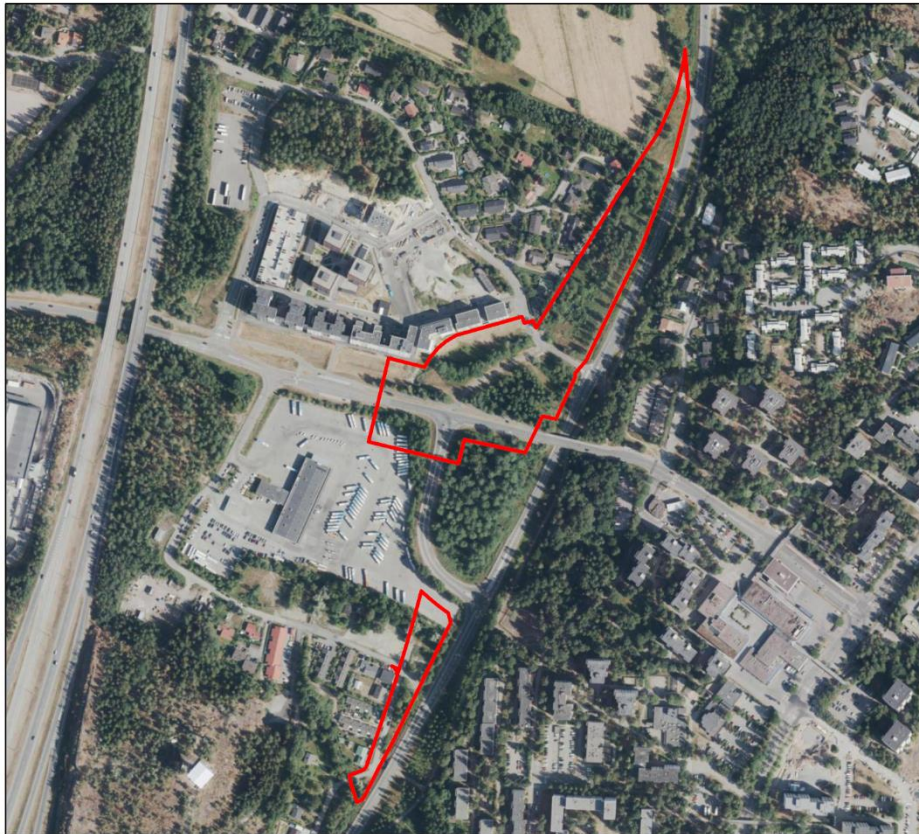
## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa, joka kuuluu Hakunilan suuralueeseen. Suunnittelualue rajautuu idässä Lahdentiehen, pohjoisessa Kaskimaan virkistysalueeseen, Lännessä Kaskelan pientaloalueeseen sekä etelässä Pitkäsenniityn virkistysalueeseen. Lentoasema on vajaan yhdeksän kilometrin päässä. Matkaa Tikkurilan juna-asemalle on vajaa neljä kilometriä. Lahdentie on Vantaalta Lahden kautta Heinolaan kulkeva seututie, joka on entinen valtatie. Suunnittelualue on pääasiassa Vantaan kaupungin omistuksessa. Pieni osa alueen keskiosasta on valtion omistamaa tiealuetta. Suunnittelualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4,4 ha.





— Asemakaava-alue

0 100 200 m

Kuva 4. Suunnittelualue esiteltynä ilmaperspektiivistä. Nykyinen Lahdentie sijaitsee suunnittelualan itäpuolella.



Kuva 5. Viistoilmakuva suunnittelualueesta lännestä kuvattuna.

## 2.1.2 Luonnonympäristö

### Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualan maisemaa leimaavat alueen liikenneväylät. Liikenneväylien väliin ja vierustoille jäävät alueet ovat pääasiassa vanhapuustoista lehtimetsää.



Kuva 6. Lahdentie Kyytitien sillalta nähtynä. Tasoerot luovat merkittävän kaupunkirakenteellisen estevaikutuksen. (Hakunilan keskustan kaavarunko, 20.11.2017)

### Luonnon monimuotoisuus

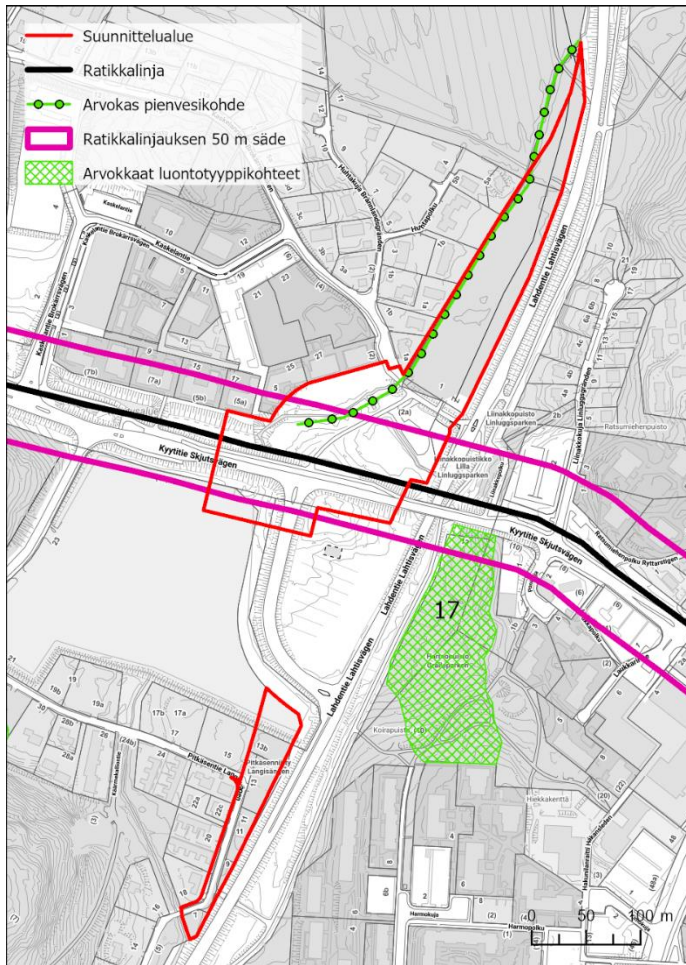
Suunnittelualueelle sijoittuvat viheralueet ovat suojametsää, jossa kasvaa lehtipuita, pääasiassa koivua.

Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitykset vuosina 2020–2021 (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021), sekä Vantaan kaupungin metsäsuunnitelma vuonna 2020.

Kaava-alueen länsiosassa kulkee arvokas purolaakso Kormuniittyoja, joka on arvokas pienvesikohde. Kormuniittyoja on luontoselvityksessä arvioitu edustavuudeltaan ja luonnontilaltaan kulluvan luokkaan C eli kohtalainen. Lahdentien suuntaisesti kulkevalla osuudella uoma on täysin suora ja luonnontilaltaan heikko. Penkkoja on ilmeisesti kaivettu, mutta vesi on kirkasta ja pohja muodostuu sorasta ja hiekasta. Uoma rajautuu länsipuoleltaan suoraan pihoihin. Rantametsässä on valtavasti haitallisia vieraslajeja, kuten jättipalsamia ja kanadanpiiskua.

Kaava-alueen ulkopuolelle ja Lahdentien itäpuolelle sijoittuu paikallisesti arvokas lehtoalue (nro 17).

Kaavamuutosalue ei kuulu luontoselvityksessä rajattuihin lepakoiden käyttämiin alueisiin eikä alueelle sijoitu lahokaviosammaleen ydinalueita. Alueen eteläpuolella Käärmekalliolla tehtiin useampi viiksisiippahavainto sekä pohjanlepakko- ja korvayökköhavainnot.



Kuva 7. Suunnittelualueelle sijoittuu arvokas pienvesikohde Kormuniitynoja. (Faunatican raportteja 38/2021).

### Vesistöt ja vesitalous

Alueelle sijoittuu Kormuniitynoja, joka on arvokas pienvesikohde.

Suunnittelualueen eteläosa kuuluu Kormuniitynojan pienvaluma-alueeseen ja pohjoisosa kuuluu Itä-Hakkilanojan pienvaluma-alueeseen. Suunnittelualue ei sijoitu tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjaveden pinta on vuosina 2013–2021 tehtyjen mittausten mukaan vaihdellut n. 0,06–0,99 m syvyydellä maanpinnasta.

### Maaperä (pohjoisempi alue)

Maalajikartan mukaan kaava-alueen pohjoisempi alue (kuva 3) on pääosin savikkoa. Alueen eteläosassa Kyytitien kohdalla on täyttöä. Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on syvimillään n. 11,6 m kerros savea. Savikerroksen alla maaperä vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,4–17,3 m syvyydelle maanpinnasta. Syvimät kairaukset sijaitsevat alueen pohjoisalueella. Matalimmat kairaukset sijoittuvat Kyytitien läheisyyteen. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kalliioon.

Kaava-alueen alueellinen stabiileetti tulee selvittää. Ympäröivät teialueet ovat penkereellä, pohjamaa on savea, alueella on isoja oja ja asuinrakennuksia niiden lähellä.



Kuva 8. Pohjoisemman alueen maalajikartta.

#### Maaperä (eteläisempi alue)



Maalajikartan mukaan kaava-alueen eteläisempi alue (kuva 5) on pääosin savikkoa. Alueen pohjoisosa ja pieni alue länsireunalla on täyttömaata.

Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on n. 3,1–5,4 m kerros savea. Savikerroksen alla maaperä vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon n. 6,85–10,5 m syvyydelle maanpinnasta.

Kaava-alueen alueellinen stabiilitetti tulee selvittää. Ympäröivät tiealueet ovat penkereellä, pohjamaa on savea, alueella on isoja oja ja asuinrakennuksia niiden lähellä.

Kuva 9. Eteläisemmän alueen maalajikartta.

#### Topografia

Alue on melko tasainen. Maaston korot vaihtelevat +21 ja +28 metrin välillä. Nykytilanteessa Lahdentie alittaa Kyytitien.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne, kehitys kaupunginosassa ja sosiaalinen ympäristö

Hakunilan kaupunginosassa asui 11 734 asukasta vuonna 2020. Alueen väestön määrä kasvoi vuosien 2018 ja 2020 välillä noin 200 asukkaan verran. Asukasluvun ennustetaan kasvavan tulevina vuosina siten, että vuoteen 2029 mennessä Hakunilassa olisi hieman yli 12 500 asukasta.

*Vantaan väestöennusteen 2020 (Vantaan kaupunki)* mukaan, Hakunilan suuralueen rakentaminen alkaa vilkastua 2023. Rakentaminen keskittyy Hakunilan, Länsimäen ja Vaaralan kaupunginosaan. Hakunilaan ja Länsimäkeen rakentuu pääasiassa kerrostaloja, sen sijaan Vaaralaan on tulossa myös omakoti- ja rivitaloja.

#### Asuminen

Suunnittelualueella ei sijaitse asuinrakennuksia. Suunnittelualue rajautuu lännessä asuinkortteleihin. Myös Lahdentien itäpuolella sijaitsee asuinkortteleita.

#### Palvelut ja työpaikat

Hakunilan suuralueella oli 6631 työpaikkaa vuonna 2015. Määrä kasvoi vuosien 2009–2015 aikana yhteensä 102 työpaikalla. Pääosa Hakunilan suuralueen työpaikoista on teollisuustoimintaan liittyvää.

Asemakaavamuutosta koskevalle alueelle sijoittuu pieni osa bussivarikkotoimintaa sisältävää korttelia. Muita palveluja tai työpaikkoja suunnittelualueella ei ole. Lähimmät palvelut sijaitsevat Hakunilan keskustassa ja Lahdenväylän länsipuolella. Lähin päiväkotia ja koulu sijaitsevat Hakunilan keskustan tuntumassa.

#### Yhdyskuntarakenne

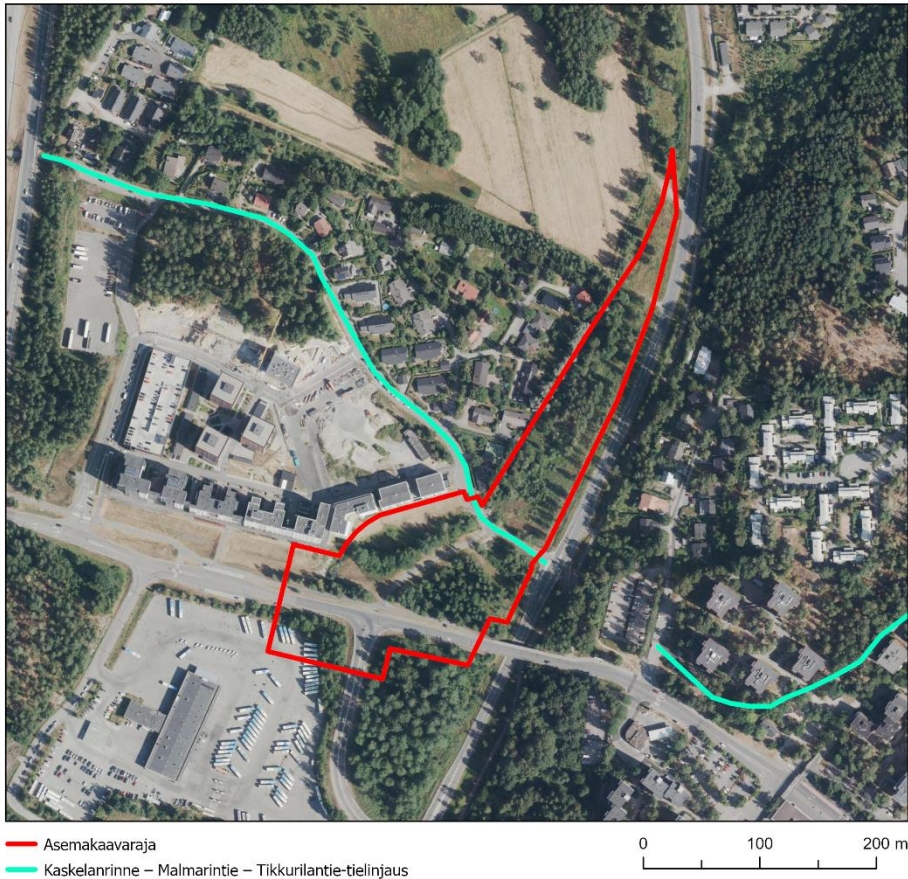
Kaavoitettava alue sijoittuu Lahdentien ja Kyytitien risteykseen. Sen ympärillä on asuinalueita. Suunnittelualue sijaitsee Hakunilan keskustan länsipuolella, mutta on kuitenkin selkeästi irrallaan keskustan toiminnoista. Kaava-alueen läheinen katuverkosto toimii rajaavana elementtinä sen ympärille sijoittuville toiminnoille. Lahdenväylä rajaa alueen selkeästi Tikkurilan puoleisen alueen toiminnoista.

#### Kaupunkikuva

Kaupunkikuvallisesti suunnittelualueen ympäristö on väljää, johtuen laajoista tiealueista. Lahdentien ja Lahdenväylän välinen alue on rakenteeltaan huomattavasti väljempää verrattuna Lahdentien itäpuolella sijaitsevaan Hakunilan keskustan alueeseen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja puustoista. Sen lähiympäristössä on kerros- ja pientalorakentamista. Lähimpien asuinalueiden rakennusten lomassa on paljon puustoa ja kasvillisuutta, mikä tekee alueen kaupunkikuvasta vehreän.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne – Malmarintie - Tikkurilantie- linjausta, joka on *Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki)* luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi (R2). Linjaus on ollut Kuninkaankartaston tietojen mukaan olemassa ainakin 1700-luvun lopulta. Tie on vienyt Håkansbölen ja Sottungsbyn historiallisista kylistä Suurelle Rantatielle. Alueen muu aikaisempi maaseutumainen rakenne on hävinnyt pitkälti Kyytitien ja Lahdentien myötä.



Kuva 10. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus Kaskelanrinne – Malmarintie – Tikkurilantie.

## Virkistys

Suunnittelualueen viheralueet ovat pääasiassa suojametsää, jotka eivät ole virkistyskäytössä. Alue kytkeytyy pohjoisessa laajempaan viheralue- ja virkistysverkostoon. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Käärmekallion virkistysalue. Suunnittelualueeseen kuuluu alueen pohjoisosassa noin 50 metriä Kaskelan hiihtolatua.

## Liikenne

### Autoliikenne

Lahdentie on Vantaalta Lahden kautta Heinolaan kulkeva seututie 140. Tie on nykyisen valtatie 4:n rinnakkaisatie. Kyytitie on alueen itä-länsi -suuntainen pääkatu. Alueelta on hyvät yhteydet itään Tikkurilan suuntaan sekä etelän kautta Kehä III:lle ja Lahdenväylälle.

### Joukkoliikenne

Suunnittelualueella sijaitsee Pitkäsentien ja Kaskelanrinteen bussipysäkit. Joukkoliikenteellä Helsinki-Vantaan lentoasemalle kestää noin 40 minuuttia ja Tikkurilan asemalle noin 20 minuuttia.

### Kävely ja pyöräily

Kyytitien pohjoispuolella ja Lahdentien itäpuolella kulkee yhdistetyt kävely- ja pyörätiet, jotka ovat osa Vantaan pääpyörätieverkostoa. Nämä pyörätiet yhdistyvät Kaskelanrinteen yhdistettyyn kävely- ja pyörätiehen. Kyytitien pohjoispuoleinen väylä on osa pyöräilyn laatukäytävää, joka kulkee Tikkurilasta Hakunilaan. Suunnittelualueen eteläosassa yhdistetty kävely- ja pyörätie alittaa Lahdentien. Alue liittyy myös osaksi paikallspyörätieverkostoa. Pyöräliikenteen tavoiteverkossa pyöräliikenteen baana kulkee lännestä kyytitien etelälaitaa Lahdentien risteuksen lähetyville ja siitä

etelään Lahdentien vartta. Tavoiteverkon pääpyöräreitti I kulkee Hakunilan suunnasta kääntyen Lahdentien risteuksen kohdalta pohjoiseen kulkemaan pitkin Lahdentietä.

## **Vesihuolto**

### Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueiden ympärille on rakennettu tarpeelliset vesihuollon runkolinjat. Alueen vedensaanti hoidetaan Jokiniementien d315 ja Lahdentien d400 runkojohdoista sekä Pitkäsentien d315 runkojohdoista. Alueen länsiosassa vedenjakelua palveleva Lahdentien d400 yhdysvesijohto toimii käytössä, kunnes vesijohto siirretään kadunrakentamisen yhteydessä uudelle sijainnille.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m<sup>3</sup>, HW = +94,20 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m<sup>3</sup>. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.30 ja ylin on noin + 95.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

### Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen eteläpuolella on rakennettu tarvittava jätevesiviemärointi. Alueen jätevedet kootaan Lahdentien d800 jätevesiviemäriin.

Alueen jätevedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin ja kalliotunnelissa etelään Vaaralan jätevedenpumppaamolle ja edelleen etelään Rajakylään. Sieltä jätevedet johdetaan Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkkoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

### Hulevesiviemärointi

Hulevedet johdetaan avo-ojien ja hulevesiviemärien kautta kaavamuutosalueen itäosassa virtaavaan Itä-Hakkilanojaan sekä jatkossa valuma-alueeltaan laajempaan Kormuniitynojaan. Puro yhtyy edelleen Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Sipoon Kapellvikenin lahdessa.

## **Kaukolämpö**

Vantaan Energian kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Kyytitien ja Lahdentien alueilla. Kyytitien katualueella kulkee lisäksi maakaasuverkko.

## **Sähköverkko**

Vantaan Energian sähköverkko ulottuu suunnittelualueelle. Kaapelit kulkevat Pitkäsenttiellä, Lahdentien kummallakin puolella, kääntyen Kaskelanrinteelle sekä kevyen liikenteen väylää pitkin ylös Kyytitielle sen pohjoispuolelle.

## **Ympäristöhäiriöt**

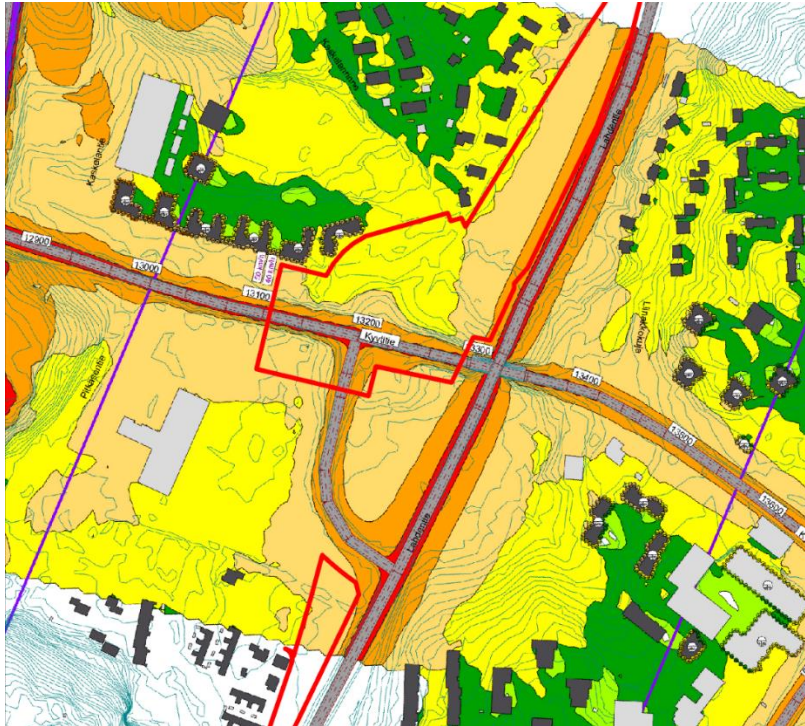
### Liikennemelu

Uuden yleiskaavan 2020 mukainen lentomelualue ei ulotu suunnittelualueelle.

*Vantaan raitioradan meluselvityksen (Sitowise 20.4.2022)* mukaisesti merkittävimmät melulähteet suunnittelualueella ja sen ympäristössä ovat Lahdentie ja Kyytitie. Lahdentiellä ja Kyytitiellä päivämelu nousee 70 dB:n.

Kyytietien pohjoispuolella on kerrostaloja noin 30 metrin päässä radasta ja 40 metrin päässä kadusta. Oleskelualueet ovat takapuolella suojassa melulta. Nykytilanteessa lähimpiin julkisivuihin kohdistuu suurimmillaan 70 dB päiväajan keskiäänitaso. Ohjearvot oleskelualueilla eivät ylity.

Lahdentien ja Pitkäsentien varrella rakennukset ovat nykytilanteessa lähimmillään 28 metriä kadusta. Nykytilanteessa lähimpiin julkisivuihin kohdistuu suurimmillaan 62 dB päiväajan keskiäänitaso. Ohjearvot oleskelualueilla eivät ylity.



Kuva 11. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta Kyytitiellä ja Lahdentiellä (Sitowise 20.4.2022) (alempi kuva Sitowise 29.4.2021). Suunnittelualueen raja on osoitettu punaisella ja mustalla viivalla.








### Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta on laadittu PIMA-riskien selvitys Vantaan ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelussa (Golder Associates Oy 2020). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ratikkalinjan reitin varrelle osuvien ympäristöhallinnon ylläpitämään *Maaperän tilan tietojärjestelmään* (Matti) merkittyjen pilaantuneiden, mahdollisesti pilaantuneiden tai kunnostettujen maaperäkohteiden kohderaportit, jonka lisäksi lisätietoja PIMA-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti.

Suunnittelualueelle sijoittuu osittain Tielaitoksen entinen tukikohta kiinteistön 92-94-9901-0 alueella, jolle on merkitty maankäyttörajoite ja maa-ainesten käyttörajoite (keltainen merkintä kuva 9). Kiinteistöllä on sijainnut Tiehallinnon Uudenmaan tiepiirin tukikohta, jossa on ollut työkoneiden tankkausta, suolan varastointia ja kuormausta sekä kaluston pesua. Maaperän pilaantuminen on todennäköisesti aiheutunut pitkän ajan kuluessa jakelulaitteiden putkistoista. Suolavaraston edustalla ja lastauspaikalla suolaa on päässyt maaperään todennäköisesti huomattavia määriä puutteellisen kallistuksen ja viemäroinnin vuoksi. Alueelle asennettujen pohjavesiputkien vesinäytteistä ilmeni korkeita pitoisuuksia kloridia, sekä arseenia ja nikkeliä yli talousveden laatuvaatimusten.



|   |  |
|---|--|
|  | VANTAAN RATIKKA                          |
|  | MAANKÄYTTÖRAJOITE TAI MUUTA HUOMIOITAVAA |
|  | EI MATTI-MERKINTÄÄ, SELVITYSTARVE        |
|  | SELVITYSTARVE                            |
|  | ARVIOITAVA TAI PUHDISTETTAVA             |

Pieniltä osin suunnittelualueelle sijoittuu Hakunilan linja-autovarikko kiinteistöllä 92-420-22-0, joka on merkitty arvioitavaksi tai puhdistettavaksi ja jossa on maankäyttörajoite (punainen merkintä kuva 9). Alueella on sijainnut polttoaineen jakelupiste vuodesta 1974. Alueella on vanha ja uusi jakelupiste sekä pilaantuneita täyttömaita. Alue tullaan kunnostamaan rakentamisen yhteydessä. Alue on kunnostettu osittain vuonna 2003.

Kuva 12. Suunnittelualueen mahdolliset PIMA-kohteet, jotka täytyy tarkistaa tai selvitystarve tulee selvittää (Golder Associates Oy 2020). Suunnittelualueen raja on esitetty punaisella viivalla.

### 2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääasiassa kaupungin omistuksessa. Kaupungin maanomistuksen pinta-ala yhteensä noin 4,17 ha, valtion omistamat alueet yhteensä noin 0,23 ha.

Kiinteistöt omistajineen:

- 92-420-10-60, 92-420-3-155, 92-420-17-74, 92-94-9901-0, 92-420-22-0, 92-420-10-35, 92-420-10-34, 92-420-10-60, 92-420-10-31: Vantaan kaupunki
- 92-895-2-6, 92-420-10-32, 92-420-10-33: Suomen valtio
- 92-420-10-38, 92-420-10-39, 92-420-10-40, 92-94-113-5: yksityishenkilöt



Kuva 13. Kaupungin kiinteistöt ja määräalat.

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrki-  
myksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja  
kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös so-  
peudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden  
mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

### **Uusimaa-kaava 2050**

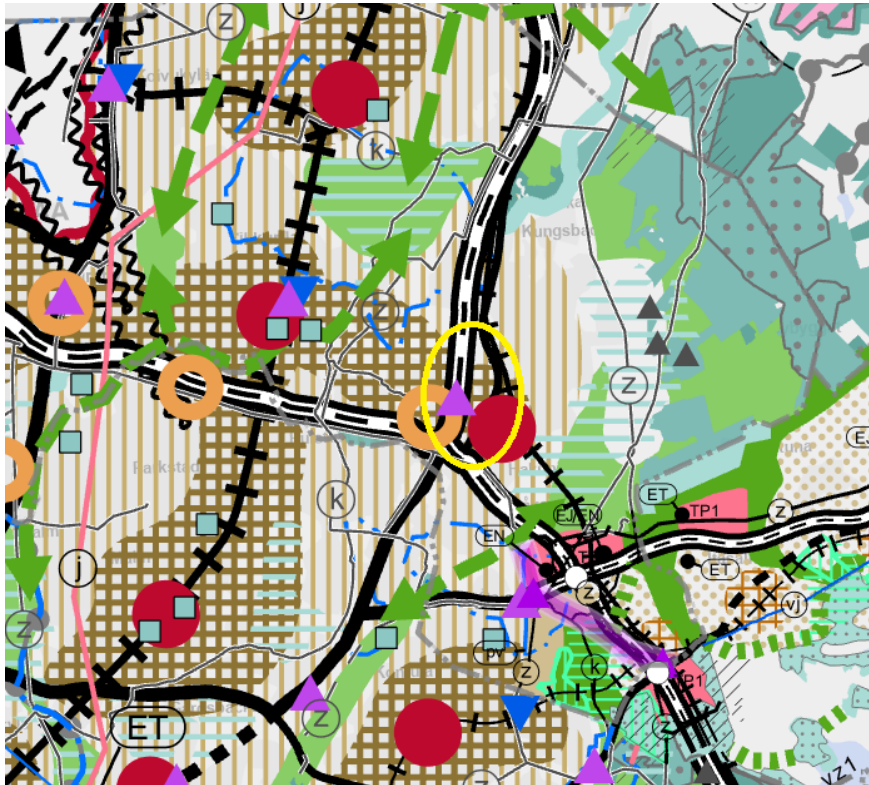
Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle sekä taajama-toimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Lahdentie on kaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi tieksi. Suunnittelalueen läheisyydessä sijaitsee Valtatie 4 sekä Kehä III, jotka on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi kaksiajorataiseksi tieksi, joukkoliikenteen vaihtopaikka (Vt4 Hakunila), keskustatoimintojen alue, keskus (Hakunila) sekä kaupan alue (Porttipuisto).

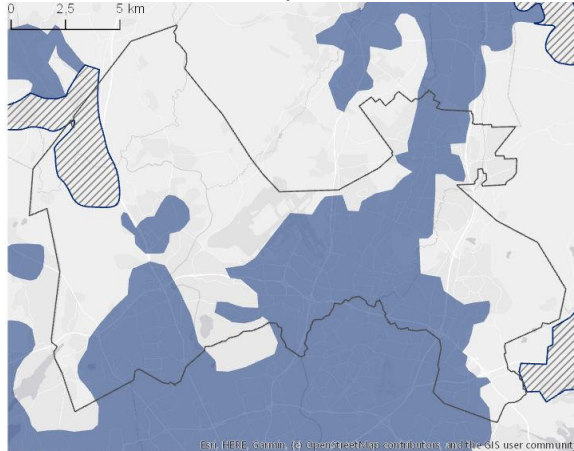
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Kuva 14. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen liki-määräinen sijainti näkyy keltaisella ympyrällä.

### MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvuja tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden

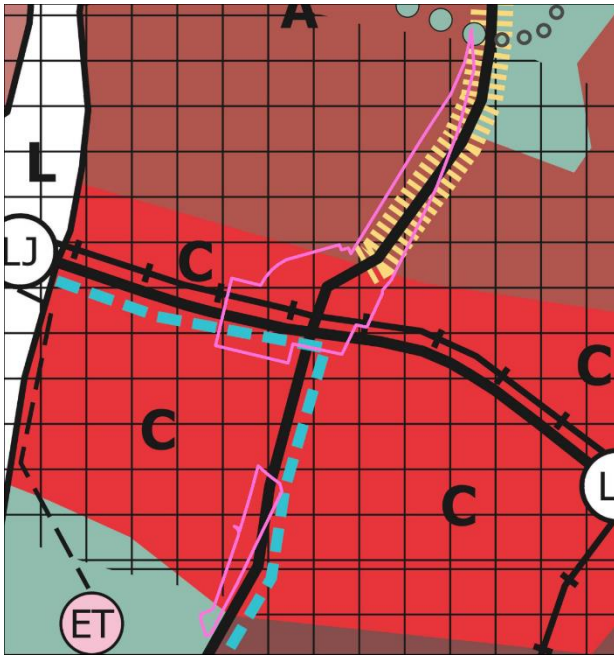


- MAL ensisijainen vyöhyke
- ▨ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräva tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävä liikemisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

Kuva 15. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta.

## Yleiskaava 2020

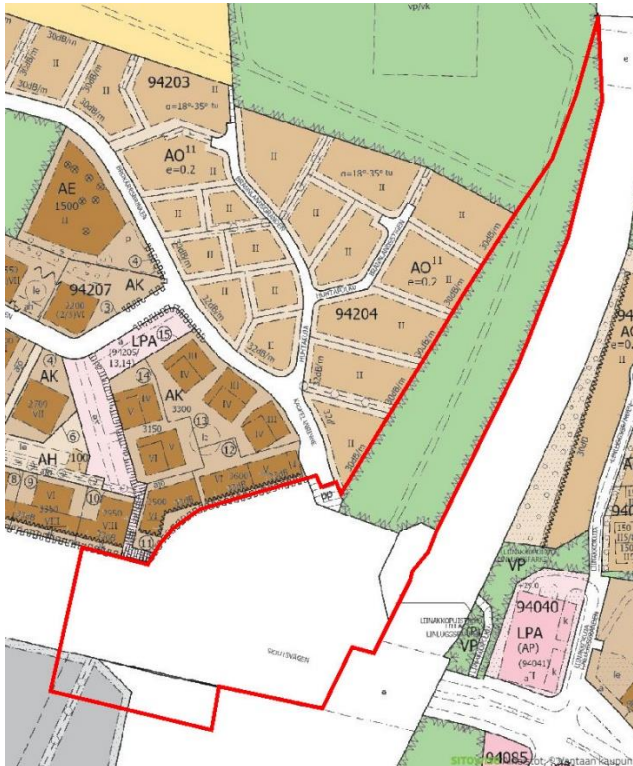


Kuva 16. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2020.

Yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) suunnittelualue on yleiskaavassa kaupunkikeskustan aluetta (C), asuinalue (A) sekä virkistysaluetta (VL). Lahdentie on esitetty uudella linjauksella. Koko alue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen (ruudukko), joka on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Lahdentien varrelle on osoitettu katukuvan kehittämisvyöhyke (keltaisella viivalla). Kyytitien suuntaisesti on osoitettu raitiotie (mustalla viivalla) sekä pyöräliikenteen baana (sinisellä viivalla). Kaavahanke on yleiskaavan 2020 mukainen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007.

## Asemakaava

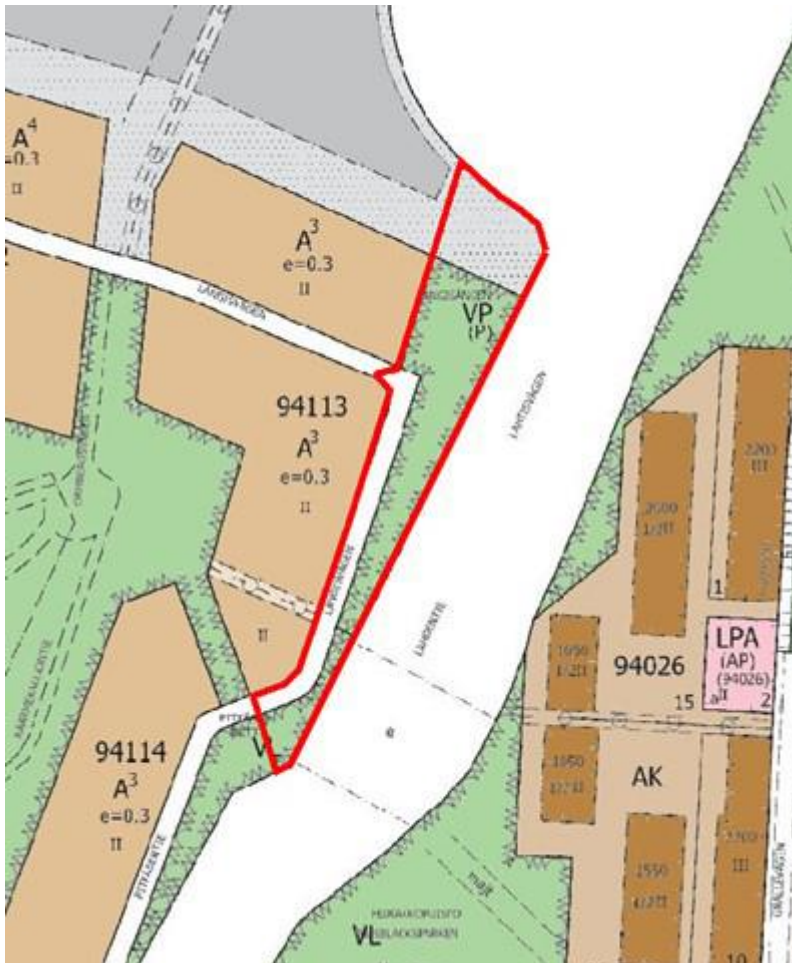


Kuva 17. Ote ajantasa-asemakaavan pohjoisosasta.

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella katualuetta, lähivirkistysaluetta (VL), puistoaluetta (VP) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Kaavamuutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Kuusikko, Itä-Hakkila ja Hakkila 2 asemakaavan muutos, 940500 (YM 21.5.1985)
- Hakunilan keskustan laajennus 1 asemakaavan muutos, 001918 (KV 15.12.2014)
- Lahdenväylän vaihtopysäkit asemakaavan muutos, 002311 (KV 9.4.2018)
- Vaarala III asemakaava, 930200 (SM 5.1.1978)
- Vaarala 4 asemakaava ja asemakaavan muutos, 930900 (YM 8.11.1990)



Kuva 18. Ote ajantasa-asetakaavan eteläosasta.

### Rakennuskielto

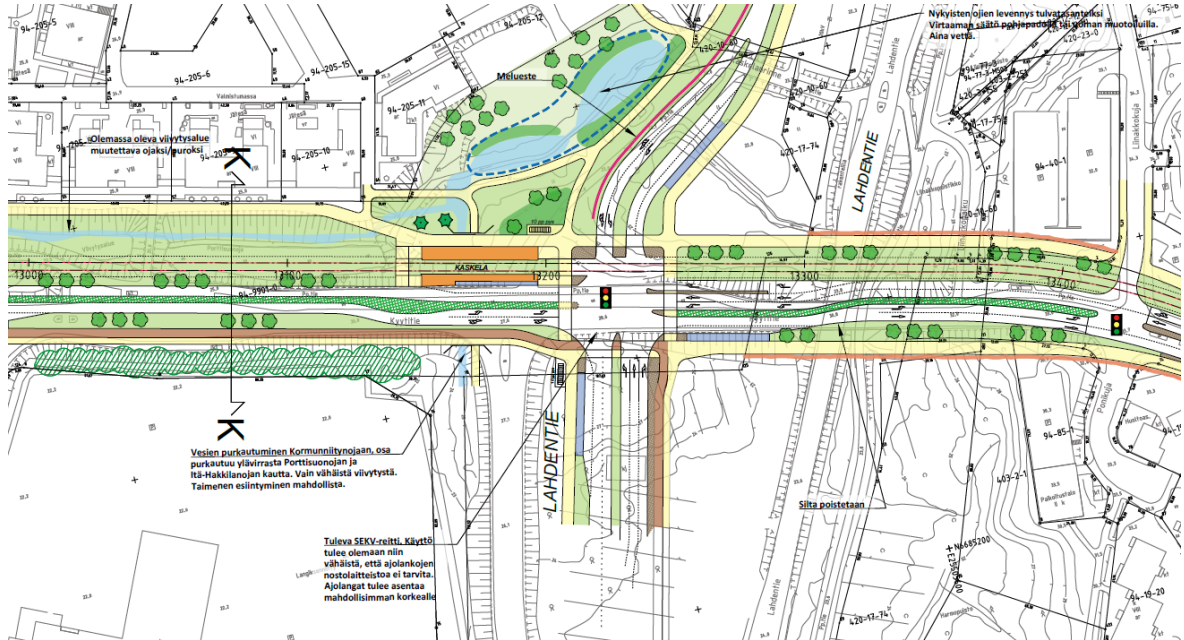
Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

### Muut päätökset ja suunnitelmat

#### Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 19. Ratikan yleissuunnitelma kaavamuutosalueella (WSP Finland 2019). Suunnitelmassa on huomioitu oja ratikkapysäkki sekä Lahdentien siirto.

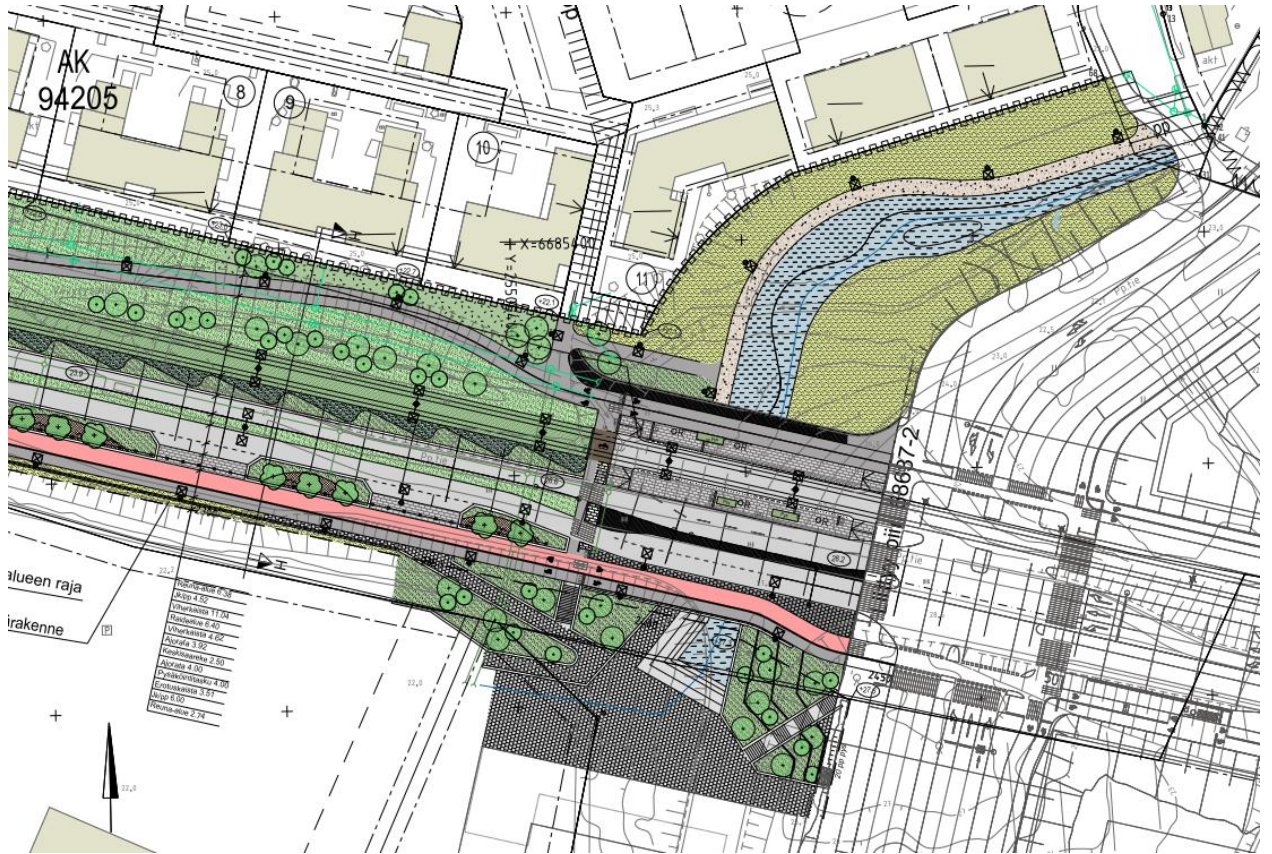
### Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raitteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämissä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

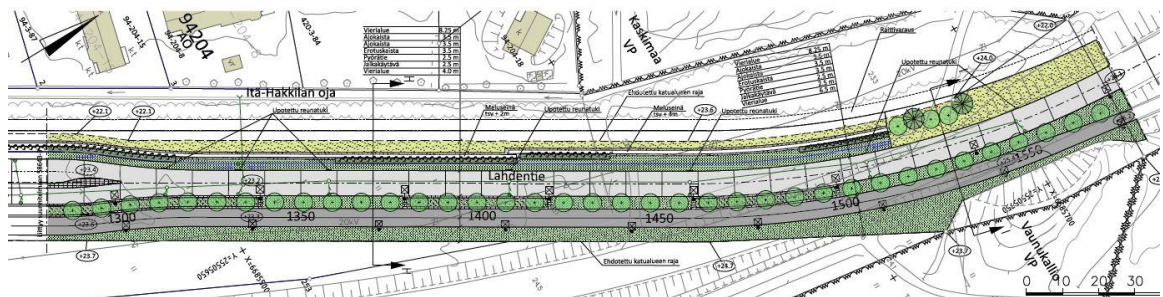
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2022 aikana.

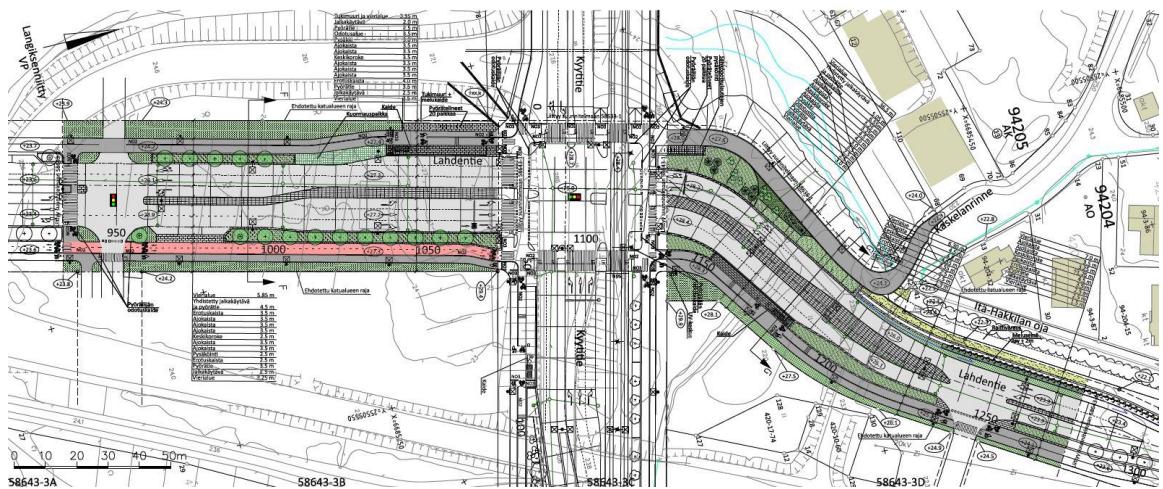
Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Haku- nilan suuralueilla. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuutosalueen Kyytitien osalta 7.10.2021 ja 7.10.-20.10.2021 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide. Lahdentien osalta luonnokset valmistuivat 9.3.2022 ja 30.3.–12.4 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide.



Kuva 20. Kyytlien katusuunnitelmaluonnos (WSP Finland Oy, luonnos 7.10.2022).

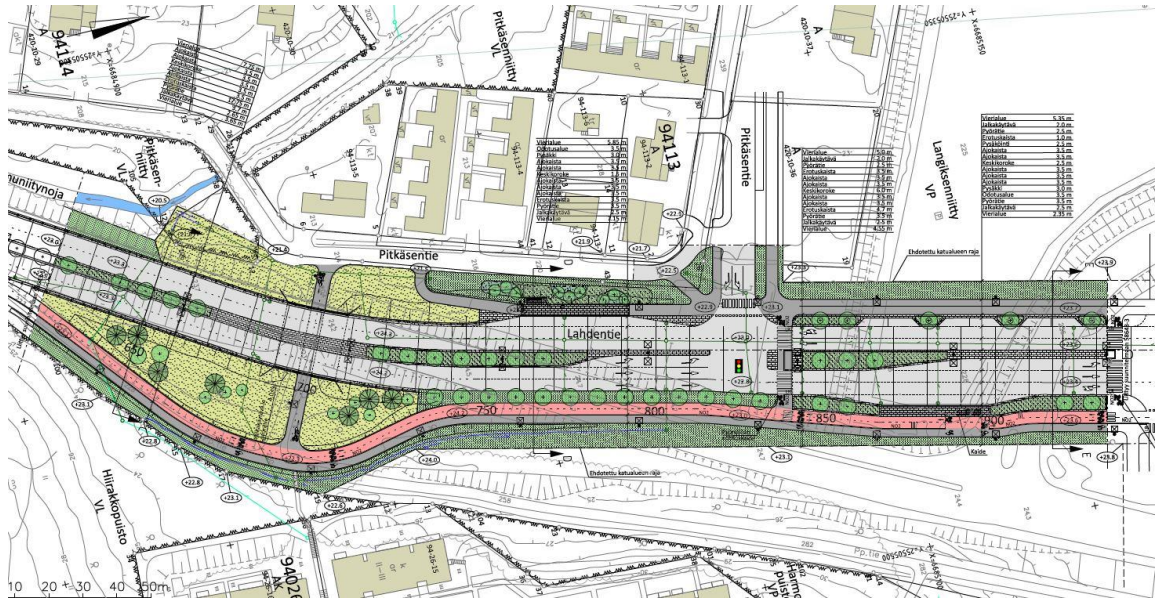


Kuva 21. Lahdentien pohjoinen katusuunnitelmaluonnos (Finnmap Infra, luonnos 9.3.2022).



Kuva 22. Lahdentie – Kyytlien risteys katusuunnitelmaluonnos (Finnmap Infra, luonnos 9.3.2022).





Kuva 23. Lahdentien eteläinen katusuunnitelmaluonnos (Finnmap Infra, luonnos 9.3.2022).

### Ratikan kaavarunko

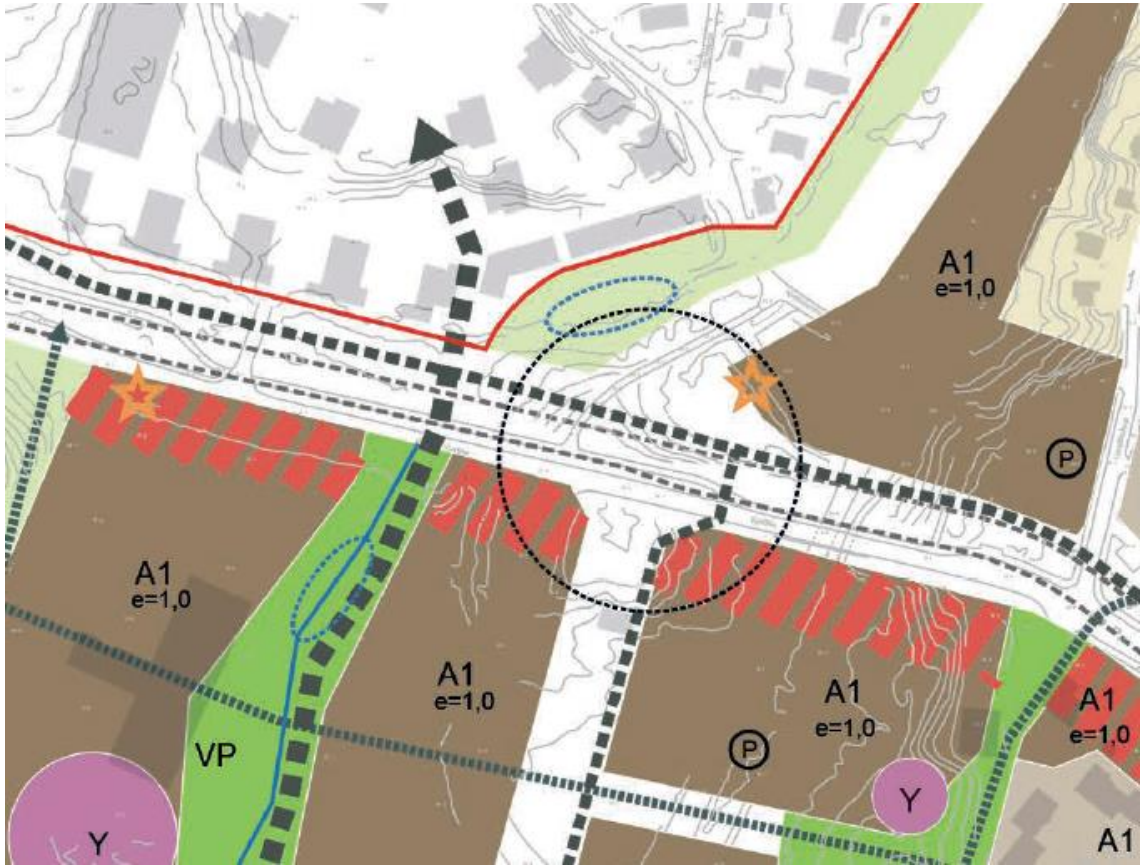
Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit, kuten taloudelliset vaikutukset.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

### Hakunilan kaavarunko 2017

Hakunilan alueelle on laadittu Hakunilan kaavarunko 2017 yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja Ramboll Finland Oy 2017). Kaavarungossa Kyytitien ja Lahdentien risteys on osoitettu kaupunkikuvallisesti merkittäväksi risteysalueeksi. Risteysalueen ympäristö on tehokasta uuden rakentamisen korttelialuetta ja Kyytitien varteen on esitetty kivijalkapalveluita. Lahdentien uusi linjaus on esitetty kaavarungossa, kuin myös sen mahdollistama uusi rakentaminen uuden tien varrella.



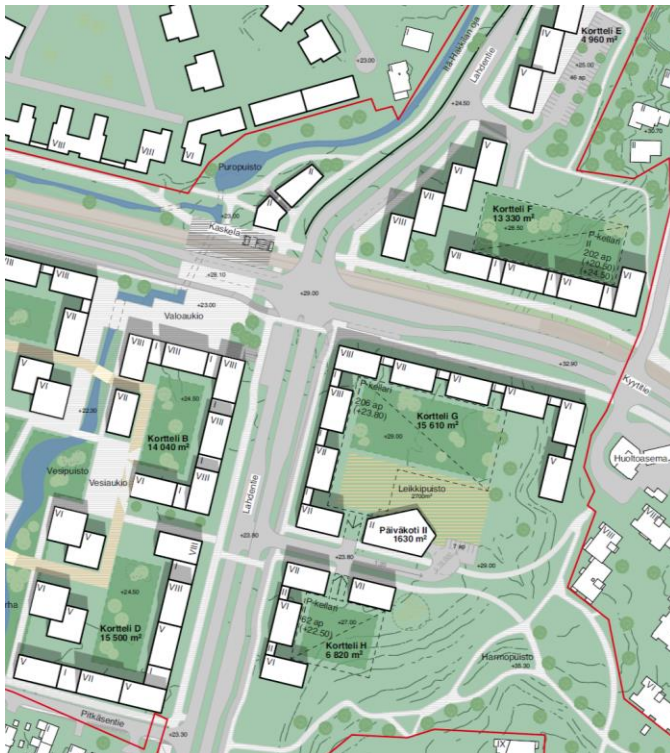
Kuva 24. Ote Hakunilan kaavarungosta 2017 (Arkkitehdit Anttila ja Rusanen Oy ja Ramboll Finland Oy).

### Asemakaavamuutos Hakunilan keskustan laajennus 2

Kaava-alueella on vireillä toinen asemakaavamuutos, Hakunilan keskustan laajennus 2 (nro. 001873). Se sijoittuu Vantaan kaupungin omistamalle Vantaan itäisen bussivarikon alueelle sekä sen ympärille. Muutosala käsittää noin 4,39 ha kokoisen alueen. Kaavamuutoksessa alueelle tavoitellaan 100 000 kem<sup>2</sup> asumista ja kahta päiväkotia. Lahdentie linjataan Kyytitien tasoon ja muutetaan kaduksi. Kaavamuutos pyrkii lisäämään Hakunilan elinvoimaisuutta sekä tiivistämään aluetta rakentuvan Vantaan ratikan ympäristössä. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aluesuunnitelma ja liikenneselvitys on julkaistu 10.1.2020. Asemakaavamuutos tulee pohjautumaan alueelta laadittuun viitesuunnitelmaan (L-arkkitehdit 2019).



Kuva 25. Kaavio Hakunilan keskustan laajennus 2 LUONNOKSEN esittämistä maankäytöllisistä muutoksista sekä Lahdentien nykyinen linjaus (punaisella). Lahdentien linjauksen siirtäminen va-pauttaa runsaasti kehitettävää maapohjaa suunnittelualueella.



Kuva 26. Ote Hakunilan keskusta II viitesuunnitelmasta kaavamutosalueen kohdalta (L-arkkitehdit 2019). Viitesuunnitelmaan verrattuna Hakunilan keskustan laajennus 2 -kaavan ratkaisu saattaa olla hieman poikkeava.

## 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatko-suunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaa alueena numerolla 062800. Tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueekseen katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa numeron 002454.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2022.

### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

#### 3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

#### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" julkaistiin 23.11.2020. Mielenkiinnosta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Tätä muutosaluetta tai sen lähiympäristöä koskevia mielipiteitä ei saatu.

Kaikille avoin ratikan kevätinfo järjestettiin 6.4.2022 (koko ratikan linja).

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 10.8.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 10.-31.8.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 10.8.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 2; 19.8. sekä 26.8.2022. Tänä aikana ei vastaanotettu yhtään puhelua. Vuorovaikutusmateriaalista ei jätetty mielipiteitä.

### **Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.11.-8.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 11 kappaletta ja vastaanotettiin 5 kappaletta. Muistutuksia ei vastaanotettu.

Lausunnot:

#### Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne - Malmarintie – Tikkurilantie -linjausta, joka on Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Suunnittelualueella oleva osa historiallista tielinjausta tulee esillä olevan suunnitelman mukaan jäämään lähes kokonaan Lahdentien uuden linjauksen alle. Näin ollen se tulee kaavan toteuduttua katkeamaan hieman aikaisemmin, kuin mitä se nykyisin tekee. Lahdentien nykyinen linjaus on jo aikaisemmin katkaissut historiallisen linjauksen. Suunnittelualueelle tulee jäämään pieni osa vanhaa linjausta, joka on merkitty asemakaavaan pp merkinnällä (Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie). Tällä alueella tiehistoriaa voidaan hyvin nostaa esiin yksityiskohtaisemmassa katusuunnittelussa, mutta museo ei näe perusteltuna suojelumerkinnän lisäämistä näin pienelle pätkälle katualuetta. Selostuksessa on todettu, että osa historiallisesta tielinjasta tulee jäämään uuden Lahdentien linjauksen alle, ja että historiallinen tielinjauksen huomioimista katukuvassa tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Museo pitää positiivisena, että tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus tuoda esiin alueen tiehistoriaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

*Vastine:*

*Ei toimenpiteitä.*

#### Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY

HSY sanoo, että asemakaavan muutosalueella ja sen vaikutuspiirissä joudutaan siirtämään päävesijohtoja DN 300-400, pääviemäriä DN 800 sekä pienempiä jätevesiviemäreitä ja hulevesiviemäreihin joudutaan tekemään muutoksia. Lahdentien uudelleen 2 (2) linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syvälle. HSY huomauttaa, että suunnitteluratkaisut poikkeavat jonkin verran asemakaavaselostuksessa kuvatuista. HSY toteaa, että johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä ja suunnittelun yhteydessä lasketaan myös johtosiirtojen kustannusarviot.

*Vastine:*

*Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.*

Uudenmaan ELY-keskus:

Meluntorjunta

ELY-keskuksen mukaan kaava-alueelle tehdyt meluselvitykset on syytä liittää kaava-aineistoon.

ELY-keskus toteaa, että mikäli katu- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.

ELY-keskus katsoo että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä oletettu.

Hulevesien hallinta

Kormuniitynoja Kyytitien pohjoispuolella (Itä-Hakkilanoja) aiotaan kaavaselostuksen mukaan laajentaa hulevesialtaiksi ja ojaa aiotaan osin siirtää. Hulevesien johtaminen ja hallinta sekä hulevesialtaiden mitoitus tulee suunnitella huolella kaavan toteutusvaiheessa. ELY-keskus toteaa, että altaiden mitoituksen on oltava riittävä siten, ettei niiden toteutuksella aiheuteta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle. Kaavaselostuksessa on todettu, että oja on luontoselvityksessä arvioitu edustavuudeltaan ja luonnontilaltaan kohtalaiseksi. Alueella on olemassa oleva ojitusyhtiö ja purouomaa on aiemmin perattu, joten ELY-keskus katsoo, ettei ojaa voida kaava-alueella pitää luonnontilaisena. Kormuniitynojassa on alajuoksulla myös luonnontilaisiksi luokiteltavia osia. ELY-keskus korostaa, että rakennustyöstä ei saa aiheutua haitallista samentumista Kormuniitynojaan, ja tämä on estettävä käyttämällä tarvittaessa myös muita keinoja kuin laskeutusaltaita. ELY-keskuksen mukaan laskeuttaminen ei ole tehokas keino poistaa savisamennusta, ja jatkosuunnittelussa tulee arvioida tarve myös muun tyyppisten kuten veden suodattamiseen perustuvien käsitteilymenetelmien käyttöön.

*Vastine:*

*Asemakaavan selostuksen sivuilla 41-43 on arvioitu melun vaikutukset kaavamutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaavamutosalueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja <https://www.vantaa.fi/fi/asuminenja-ymparisto/liikenne/vantaanratikka/selvityksia-ja-aineistoja>*

*Melutason nousu on otettu kaavassa huomioon. Lahdentien varrelle on osoitettu meluseinä Kaske-  
lan asuinalueen suojaksi. Kyytitien varrella olevien korttelin 94205 kerrostaloalueiden kaavan (hyväksytty 2014) kaavamääräyksissä olevat melumääräykset kattavat melutason nousun Kyytitiellä. Olemassa olevat vuosina 2018-2020 valmistuneet kerrostalot Kyytitien pohjoispuolella korttelissa 94205 on toteutettu kyseisten kaavamääräysten mukaisesti.*

*Kaava-alueeseen rajoittuvan Kaskelantien/Huhtakujan/Huhtapolun itäpuolen asuinalueen olemassa olevat rakennukset on huomioitu kaavaehdotuksessa Lahdentien varrelle osoitetulla melusteellä. Rakennusten ulkovaipan äänieristävyyttä ei ole tarpeen käydä mittaamassa.*

*Hulevesiallas on osoitettu ohjeellisella rajauksella asemakaavaehdotuksessa. Hulevesialtaan tarkempi sijoittuminen ja mitoitus ratkaistaan jatkosuunnittelussa.*

*Kaavaselostuksessa sivulla 9 on Kormuniitynojan luonnontilaisuuden osalta todettu samaa, kuin mitä luontoselvityksessä (Faunatica 16.3.2022) on todettu. Kaavan tavoitteena on muodostaa Kormuniitynojan varresta viihtyisiä puroympäristö. Kormuniitynoja on osoitettu kaavassa ohjeellisena hulevesialtaana sekä hulevesireittinä.*

*Veden suodatusjärjestelmien tekninen suunnittelu tehdään jatkosuunnittelun vaiheessa. Kaavassa on kuitenkin annettu määräys, jonka mukaan:*

*Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.*

*Määräyksessä on käytetty laskeuttamista esimerkkinä. Pääpaino määräyksessä on kuitenkin siinä, ettei Kormuniitynojaan saa aiheutua kiintoaineiskuormitusta.*

*Ei toimenpiteitä.*

Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.

*Vastine:*

*Ei toimenpiteitä.*

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot:

Sähköverkko

Vantaan energia huomauttaa, että asemakaavan alueella sijaitsee Kaskelanrinteen muuntamo M2371. Muuntamo sijoittuu kaavassa VP puistoalueelle. Vantaan energia sanoo, että muuntamon ympärille tulee jättää 3m vapaata tilaa sen huoltoon ja kunnossapitoa ajatellen sekä säilyttää mahdollisuus uusien kaapeleiden kaivuulle ja asennuksille. Lisäksi muuntamon välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa meluvallia, tai -aitaa, tai suojakaidetta yms. sen käyttöä rajoittavaa rakennetta. muuntamolle tulee myös säilyttää kuorma-autolla liikennöitävä reitti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaukolämpöverkko

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

*Vastine:*

*Muuntamo lisätään kaavaan. Muuntamo tullaan siirtämään nykyisestä sijainnistaan Kaskelanrinteen eteläpuolelle. Katusuunnittelun luonnoksissa on esitetty huoltoajo tapahtuvan jatkossa Kaskelanrinteen puolelta.*

*Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit ja kaukolämpöputket sijaitsevat kaavassa osoitetulla katualueella. Yleisillä alueilla sijaitsevia putkia ei ole tarpeen esittää kaavakartalla.*

**Viranomaisyhteistyö**

Ratikan asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kuukausikokouksissa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

### 3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

#### 3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

##### **Kunnan asettamat tavoitteet**

##### Vantaan valtuustokauden 20122–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittyisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

##### MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

##### Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreettiset valtuustokauden 2021–2025 strategiat. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittämistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.



- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtäviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

#### Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

### **3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT**

#### **3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen sekä uuden yleiskaavan (kv . 25.1.2021) mukaiseen Lahdentien linjaukseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuypäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katuymäristö mahtuvat katualueelle. Lisäksi linjataan Lahdentielle uusi sijainti, mikä mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen rakentamisen Lahdentien ja Kyytitien varrella hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä.

Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan katusuunnitelmaluonnosten pohjalta. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Lahdentien siirron kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuvat Kyytitien osalta 7.10.2021 ja Lahdentien osalta 9.3.2022.

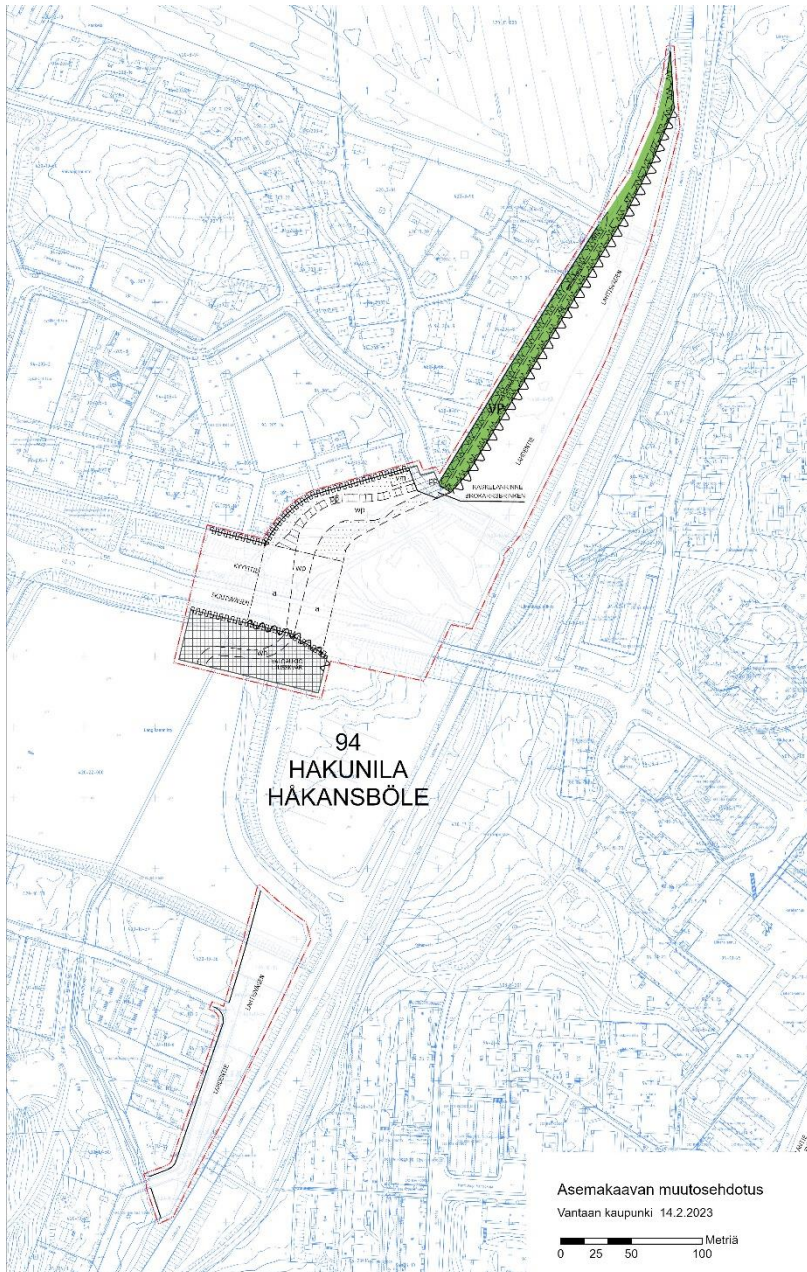
## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Lahdentiellä ja Kyytitiellä muuttamalla osia korttelialueista sekä puisto- ja lähivirkistysalueista katualueeksi ja katuaukioksi. Lahdentien uuden linjauksen ja Kaskelan asuinalueen väliin jätetään puistoaluetta. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 ja 9.3.2022 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Asemakaavan muutoksella ei osoiteta uutta rakentamista.

Asemakaavalla mahdollistetaan Lahdentien uusi linjaus nykyisen linjauksen länsipuolella. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteyksen toteuttamisen tasoliittymänä. Kyytitien ali on suunniteltu uusi jalankulun ja pyöräilyn alikulku Lahdentien länsipuolelle, joka toimii myös yhteytenä ratikkapysäkille. Kormuniitynoja on merkitty kaavassa avo-ojana, jolle on varattu Kyytitien pohjoispuolella alue hulevesialtaaksi laajenemiselle. Kyytitien alikulkuun on varattu ohjeellinen alue avo-ojan jatkamiselle Kyytitien eteläpuolelle.

Uudeksi katualueeksi muutetaan yhteensä 15 705 m<sup>2</sup>. Lahdentien varteen esitetään meluste sen pohjoisosaan Kaskelan asuinalueen suojaksi ja Kyytitielle sen eteläosaan Valoaukion suojaksi. Kyytitielle osoitetaan kadun alittava kevyen liikenteen yhteys (a), joka jatkuu Kyytitien pohjoispuolella ohjeellisena alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana (jk/pp). Lahdentien varteen osoitetaan hulevesireitti (wr), joka jatkuu Kyytitien eteläpuolelle katuaukiolle. Osa katualueesta Kyytitien pohjoispuolella on osoitettu ohjeelliseksi istuttavaksi alueen osaksi.



Kuva 27. Kuva asemakaavamuutosehdotuksesta.

#### 4.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 43 963 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutosalueella on liikennealueita (L) yhteensä 39 850 m<sup>2</sup>. Katualueiden määrä kasvaa voimassa olevasta kaavasta 15 705 m<sup>2</sup>.

Viherialueita (V) on yhteensä 4 113 m<sup>2</sup>. Viherialueiden määrä vähenee voimassa olevasta kaavasta 13 357 m<sup>2</sup>.

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelialueita poistuu asemakaavan myötä 2 348 m<sup>2</sup>.

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueelle sijoittuu Kyytitien ja Lahdentien varrelle kaksi meluestettä, joiden sopimisesta kaupunkikuvaan on annettu kaavamääräys. Lisäksi hulevesien hallintaan kiinnitetään huomiota kaavassa. Katualueelle sijoittuvan ratikan pysäkin katokseen määrätään kasvillisuuskatto. Mahdolliset pilaantuneet maaperät tulee annetun määräyksen mukaan tutkia ja puhdistaa. Tärinä- ja runkomelun vähentämiseksi on annettu määräys.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitilan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

## 4.3 ALUEVARAUKSET

### 4.3.1 Korttelialueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu korttelialueita.

### 4.3.2 Muut alueet

#### Katualueet

Katualueiden rajaukset perustuvat ratikan katusuunnitelmiin. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katu-ympäristö sekä Lahdentien uusi linjaus mahtuvat katualueelle. Kyytitien ja Lahdentien liittymä toteutetaan tasoliittymänä.

Kyytitien ali osoitetaan kadun alittava kevyen liikenteen yhteys (a), joka jatkuu Kyytitien pohjoispuolella ohjeellisena alueen sisäisenä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana (jk/pp). Alikulkuun on osoitettu hulevesireitti (wr), joka jatkuu pohjoisessa Lahdentien länsipuolella. Kyytitien pohjoispuolella osa katualueesta on osoitettu ohjeelliseksi istutettavaksi alueen osaksi. Istutettavan alueen osalle sijoittuu muuntamon rakennusala. Kyytitien eteläpuolelle osoitetaan katuaukio. Lahdentien länsipuolelle ja Kyytitien eteläpuolelle on osoitettu melusteet.

#### Puistoalueet

Lahdentien länsipuolella on Kaskimaan puistoalue (VP) sekä Pitkäsenniityn puisto (VP)- ja lähivirkistysalue (VL). Puistoalueiden pinta-ala pienenee asemakaavamuutoksen myötä 13 357 m<sup>2</sup>.

## 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestäväksi kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

#### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asutuskasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

##### Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle. Kaavalla mahdollistetaan uuden kaupunkirakenteen kehittäminen Lahdentien siirron myötä, jolloin nykyisen Lahdentien alue vapautuu kehittämiselle. Alueen uudet korttelit tulevat sijoittumaan Lahdentien uuden linjauksen kummallekin puolelle sekä Kyytitien varteen parannettujen joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Alueella vireillä olevassa Hakunilan keskustan laajennus 2 -kaavahankkeessa (nro 001873) on arvioitu uudeksi rakentamisen määräksi noin 100 000 kerrosalaneliötä, joka mahdollistuu Lahdentien siirron myötä. Lisäksi alueelle sijoittuisi uusia paikallispalveluita, kuten liiketiloja ja kaksi päiväkotiä.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiville ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. Hakunilan ympäristössä maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 450 000 k-m<sup>2</sup>. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

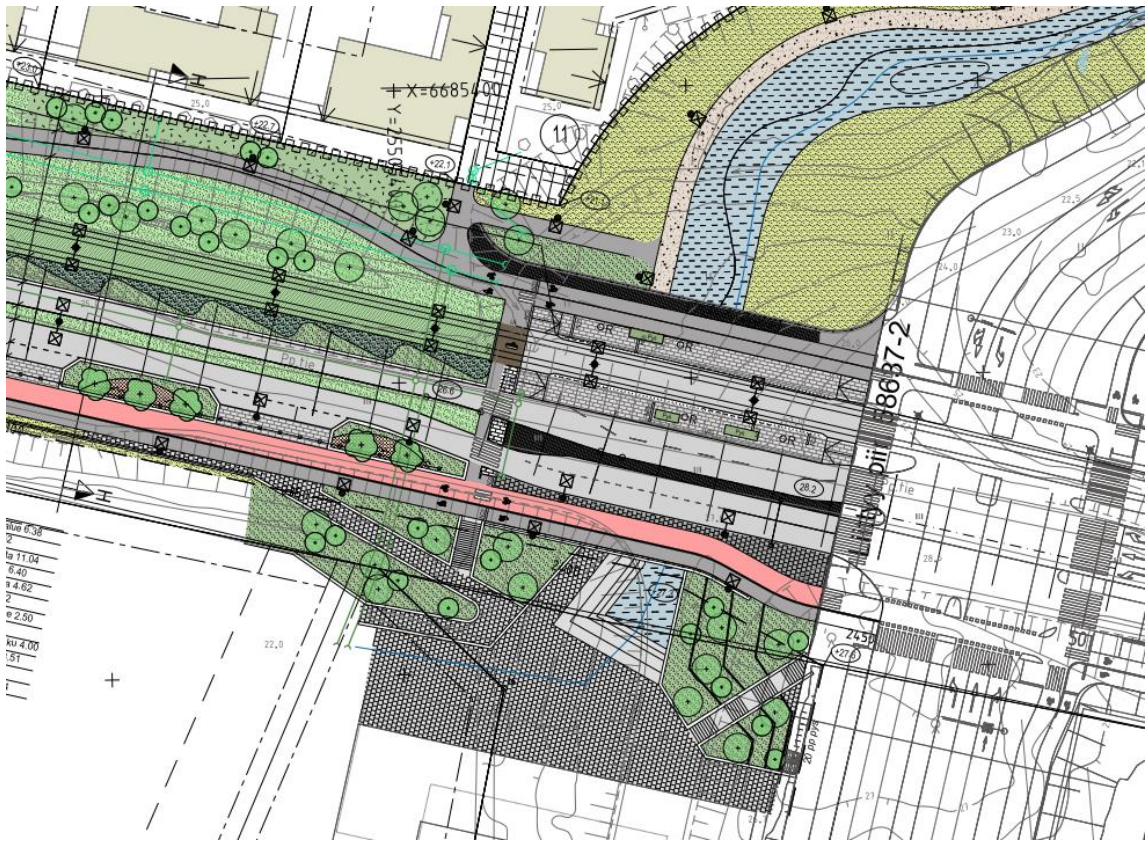
##### Kaupunkikuva

Asemakaavamuutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa merkittävästi.

Lahdentien linjaus muuttuu nykyisen linjauksen länsipuolelle. Lahdentien ja Kyytitien risteys muuttuu tasoristeykseksi ja Lahdentien ylittävä silta poistetaan. Kyytitien eteläpuolelle toteutetaan uusi katuaukio ja pohjoispuolelle hulevesialtaat, jotka toimivat tulvatasanteina. Lahdentien länsipuolelle rakennetaan melusteet, jotka kaavamääräysten mukaan tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi. Kaskelanrinteen muuntamo siirretään reitin itäpuolelta sen länsipuolelle. Kerrostaloalueelta on näkymä tulevalle muuntamolle.

Katualueen leventämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen nykyistä katuvihreää joudutaan poistamaan rakentamisen alta. Poistuvaa kasvillisuutta kuitenkin kompensoidaan katualueen rakentamisessa. Puu- ja pensasistutuksia on alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa pyritty lisäämään katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet.

Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.



Kuva 28. Ote alustavasta katusuunnitelmaluonnoksesta (WSP Finland Oy 7.10.2021). Kuvassa näkyy Kyytitien ja Lahdentien risteysen tuntumaan suunniteltu Valoaukio.



Kuva 29. Havainnekuva uudelta Valoaukiolta Kyytitien eteläpuolelta. Maanlumo 17.3.2021. Havainnekuva on tehty Hakunilan keskustan laajennus 2 -kaavahanketta varten, johon Lahdentien siirron asemakaavamuutos myös liittyy.

Alustavien katusuunnitelmaluonnosten (WSP Finland Oy 7.10.2021 ja Finnmap Infra 9.3.2022) perusteella Kyytitien ja Kaskelanrinteen välisellä alueella joudutaan tekemään vähäistä täyttöä.

Huomattavia täyttöjä joudutaan tekemään kaava-alueen länsipuolella Kaskelantien ja Lahdentien välisellä alueella.

Raitiotien toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen niin paljon kuin mahdollista sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*) mukaisesti ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan uuden kaupunkitilan tekeminen, raitiotielinjan sujuva kytkeytyminen alueen palveluihin ja liityntäliikenteeseen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyvyyden lisääminen.

### **Asuminen**

Kaavassa ei osoiteta uutta asumista.

### **Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat**

Asemakaavamuutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja. Lahdentien linjauksen siirtäminen kuitenkin vapauttaa uutta rakennettavaksi sopivaa maa-alaa, jolloin kaava mahdollistaa alueen jatkokehittämisen.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asuntokasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Ratikan toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (*Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset*). Ratikan kustannukset muodostuvat radan rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatuikäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (*Vantaan kaupunki 2021*) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

### **Sosiaalinen ympäristö**

Ratikan rakentaminen parantaa Itäisen Vantaan saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita.

### **Virkistys**

Kaavan toteuttaminen muuttaa Lahdentien länsipuolen puistoalueita yhteensä noin 1,3 ha katualueeksi. Alueet eivät ole nykyisin virkistyskäytössä. Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva hiihtoladun alkupäähän ei kohdistu muutoksia.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne-Malmarintie-Tikkurilantie-linjausta, joka on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi (R2). Linjaus kulkee voimassa olevan asemakaavan

mukaisesti Kaskelanrinteen katualueella. Osa historiallisesta tielinjasta tulee jäämään uuden Lahdentien linjauksen alle. Historiallinen tielinjauksen huomioimista katukuvassa tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä.

## **Liikenne**

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

### Autoliikenne

Lahdentien uusi linjaus sijoittuu nykyisen länsipuolelle. Lahdentien ja Kyytitien liittymä toteutetaan liikennevalo-ohjattuna tasoliittymänä ja nykyinen silta Lahdentien yli poistuu. Tavoitteena on ohjata liikennettä Hakunilan pohjoisosasta nykyistä enemmän Kyytitien kautta Lahdentielle ja täten rauhoittaa Hakunilantietä läpiajoliikenteeltä. *Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa (WSP Finland Oy 2019)* on esitetty Kyytitie 2+2 kaistaiseksi Hakunilan keskustan ja Lahdentien välisellä osalla, samoin kuin Lahdentie Kyytitiestä Kehä III:n suuntaan.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Lahdentiellä ja Kyytitiellä.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

### Joukkoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Suunnittelualueelle sijoittuu Kaskelan raitiotiepyssäkki, joka sijaitsee Kyytitiellä Lahdentien risteyksen länsipuolella. Ratikka on eriytetty muusta liikenteestä hyvin suurelta osin ja kulkee yli 90 prosenttia reitistään omalla ajoradalla. Kyytitiellä raitiotie on omalla kaistallaan kadun pohjoislaidalla. Tämä vähentää muusta liikenteestä aiheutuvia haittoja ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmillä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*). Kaskelan raitiovaunupysäkiltä ratikan matka-ajat tulevat olemaan Tikkurilaan arviolta 8 minuuttia, Jumbon kauppakeskukseen arviolta 24 minuuttia, Lentoasemalle arviolta 35 minuuttia ja Mellunmäen metroasemalle arviolta 15 minuuttia (*Vantaan ratikka, raitiotieliikenteen simulointi, Sweco Infra&Rail Oy, Lokakuu 2021*).

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

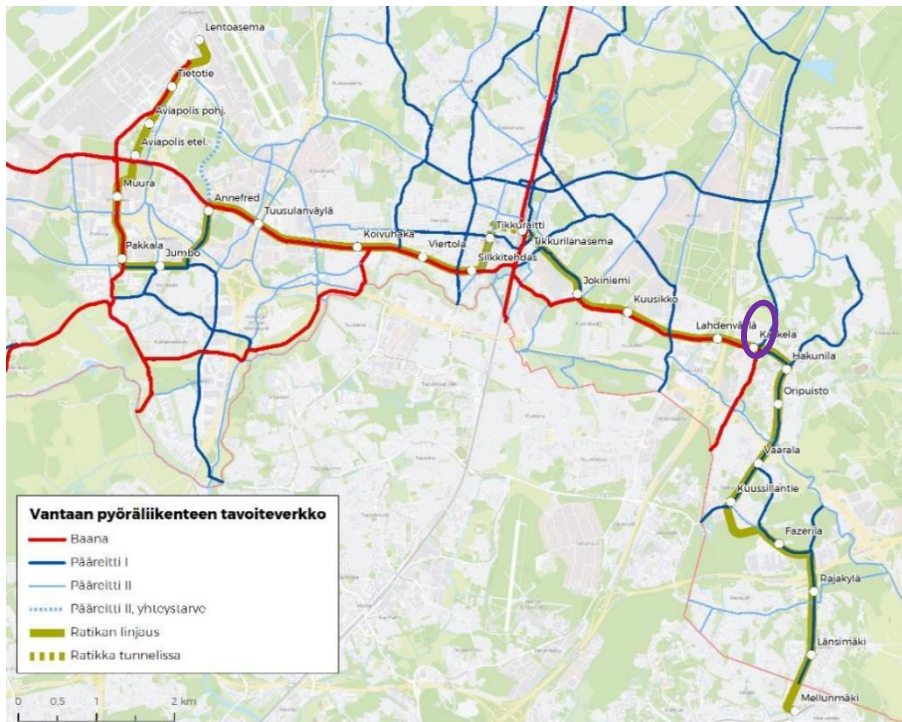
### Kävely ja pyöräily



Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Ratikan katusuunnitelmissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*). Parannetut jalankulun ja pyöräilyn reitit näkyvät asemakaavassa leveämpänä katualuevarauksena.

Ratikan yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Kyytitien eteläpuolelle on määritelty pyöräilyn baana. Baanat mahdollistavat nopean ja sujuvan yhteyden aluekeskusten välillä. Baanat on suunniteltu erityisesti pitkämatkaiseen ja nopeavauhtiseen pyöräilyyn. Reitit ovat yhtenäisiä ja jatkuvia, mutta niiden ei tarvitse muodostaa yhtenäistä verkkoa. Baanat ovat tavanomaisesti rata-, moottoritie- tai viherkäytäviä. Väylän tyyppi voi vaihdella ympäristön olosuhteiden mukaan. Baanat on eroteltu autoliikenteestä ja jalankulusta ja niiden suunnittelussa tavoitteena on minimoida risteämiset ajoneuvoliikenteen kanssa. Baanojen geometria on loiva pysty- ja vaakasuunnassa ja nousuja vältetään.

Kaskelan raitiotiepysäkin kohdalle Kyytitien pohjoispuolelle on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on 20 polkupyöräpaikkaa sekä sähköpotkulautojen pysäköintialue. Kyytitien eteläpuolelle on esitetty paikat 20 polkupyörälle.



Kuva 30. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu lilalla soikiolla.

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

## Vesihuolto

### Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen nykyinen d400 runkovesijohto puretaan Lahdentien siirron yhteydessä. Uusi d400 runkovesijohto sijoitetaan uudelle katualueelle. Lahdentien uudelleen linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syväälle. Johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä.

#### Jätevesiviemäröinti

Asemakaavan muutosalueen nykyinen d800 Lahdentien jätevesiviemäri puretaan. Kaava-alueen uusi d800 Lahdentien jätevesiviemäri rakennetaan katualueelle Kormuniitynojan varteen. Kyytitien jätevesiviemäriputki uusitaan risteysalueella, jonne maaperään porataan pohjois - eteläsuuntainen teräksinen suojaputki, jonne sijoitetaan d800 viettoviemäri.

Viettoviemärit johtavat Hakunilan asuinalueen jätevedet etelään. Uudet viemärit jätevedenpumpuamoinen sijoitetaan katualueelle. Kaava-alueen ulkopuolelle ei tule tästä asemakaavasta johtuvia muutoksia, vaan se säilyy nykyisen kaltaisena.

#### Hulevesiviemäröinti

Asemakaavan muutosalueen katualueelle rakennetaan sadevesiviemärit d300. Lisäksi Kormuniitynojan ja Itä-Hakkilanojan avouomaa joudutaan osittain siirtämään ja ennallistamaan luonnontilaiseksi kaava-alueella ja sen eteläpuolella. Kaava-alueen ulkopuolella ei tule tästä asemakaavasta johtuvia muutoksia, vaan se pyritään säilyttämään nykyisen kaltaisena.

### **Ympäristöhäiriöt**

#### Melu

Raitiotieliikenteen aiheuttama melupäästö on lähtökohtaisesti tieliikenteen melua alhaisempi. Suoralla osuudella ajettaessa merkittävin melun aiheuttaja on pyörän ja kiskon kontaktista aiheutuva vierintämelu, joka on tyypiltään tasaista. Ristikoiden ja vaihteiden kohdalla melu voi olla kolinatyyppistä ja kaarteissa pyörien osuessa kiskoon sivuttaisesti melu voi olla kirskuvaa. Raitiotieliikenteen meluhaittaa voidaan vähentää muun muassa kalustovalinnoilla, kiskojen automaattisella voitelulla ja rata-alueen säännöllisellä huollolla. Kiskojen kaarresäteet suunnitellaan mahdollisimman suurina kirskuntamelun esiintymisen vähentämiseksi. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

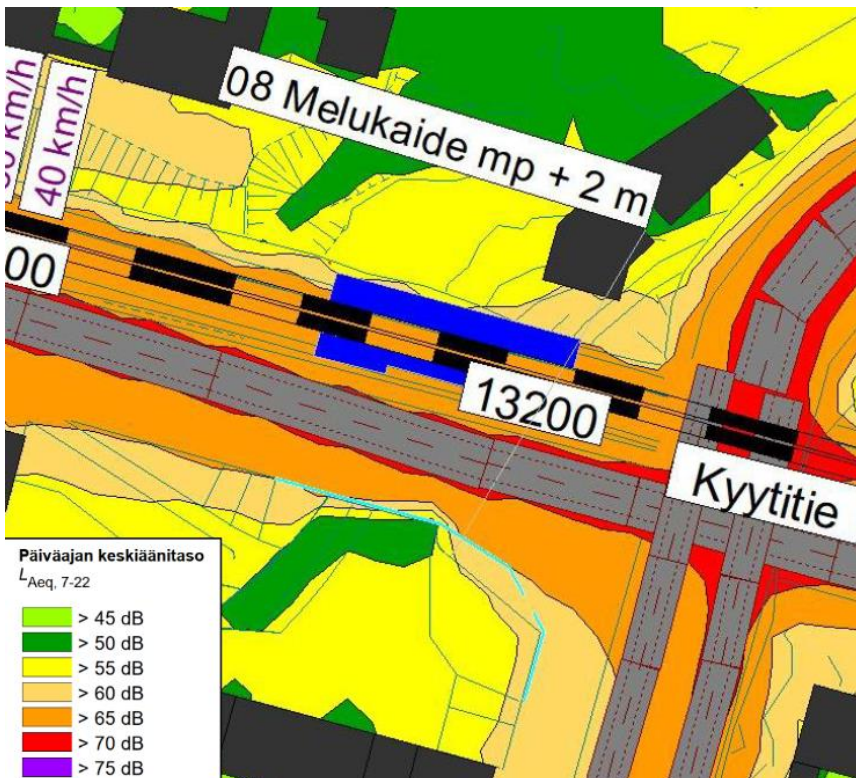
Vantaan raitioradan Hakunilan kaupunginosan alueen meluselvitys on valmistunut 20.4.2022 (Sitowise Oy 2022). Selvityksessä laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitiotieliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitiotieliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB).

Kyytitiellä (paaluväli 12900–13300) välillä Lahdenväylä-Lahdentie sijaitsee Kyytitien pohjoispuolella kerrostaloja noin 30 metrin päässä radasta ja 40 metrin päässä kadusta. Melutasot ovat korkeammat lähempänä Lahdenväylää. Lahdentien läheisyydessä ennustetilanteen tie-, katu- ja raitiotien yhteismelun päiväajan yhteismelun keskiäänitasot lähimmillä julkisivuilla on välillä 63-65. Raitiotieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso lähimmillä julkisivuilla on välillä 46-54 dB ja enimmäisäänitaso on välillä 57-68 dB. Ohjearvot oleskelualueilla eivät ylity. Sisämelun enimmäisäänitaso tavoitearvo 45 dB ei ylity tavanomaisilla seinärakenteilla saavutettavalla äänitasoerolla 30 dB tai kaavoissa määrätyillä suuremmilla äänitasoeroilla.

Hanke ei aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta, koska ohjearvon ylittävä melu ei aiheudu raitiotiestä. Valoaukion suojaksi ääniympäristön parantamiseksi kaavassa esitetään kuitenkin maanpinnasta mitattuna kaksi metriä korkeaa melukaidetta. Lahdentien länsipuolelle kaavassa esitetään meluseinän rakentamista suojaksi Lahdentieltä tulevalta melulta.



Kuva 31. Ote meluselvityksestä (Sitowise 2022). Suunnittelualueen raja on merkitty punaisella viivalla.



Kuva 32. Valoaukion suojaksi esitetään 2m korkeaa (maanpinnasta) melukaidetta ääniympäristön parantamiseksi (Sitowise 2022), kuvassa melukaide on esitetty turkoosilla viivalla.

Lahdentien linjauksen siirtäminen tuo Lahdentietä hieman lähemmäksi nykyisiä Pitkäsentien varrella olevia asuinrakennuksia. Ennustetilanteen tie-, katu- ja raitiotien yhteismelun päivääjan yhteismelun keskiäänitasot lähimmillä julkisivuilla on välillä 57-62. Ohjearvot oleskelualueilla eivät ylitä. Lahdentien linjauksen siirrosta huolimatta muutos ääniympäristössä ei ole huomattava. Hanke ei aiheuta meluntorjuntatarvetta Lahdentien varrella Kyytitien eteläpuolella.

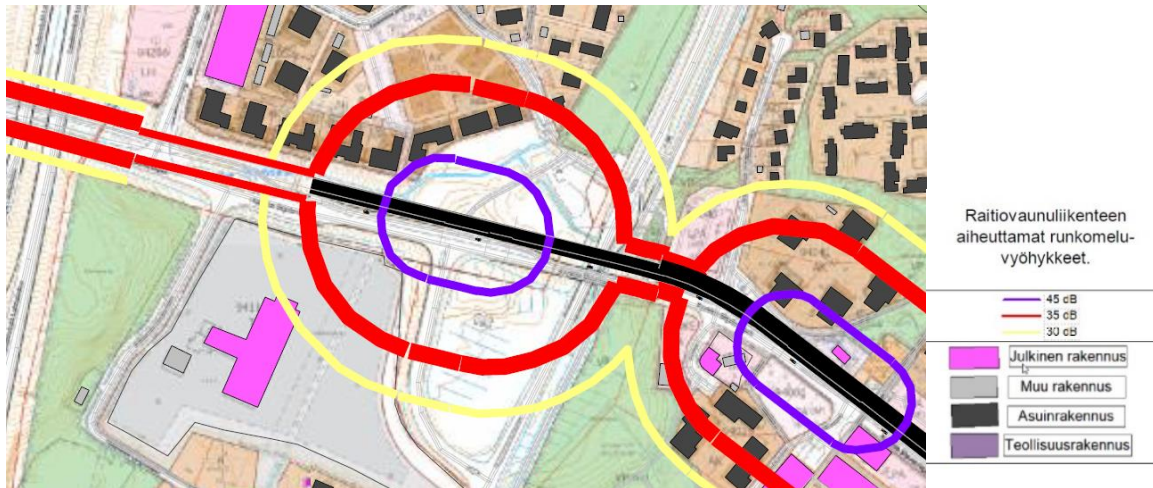


Kuva 33. Ennustetilanteen päivääjan keskiäänitasot Lahdentien ja Kyytitien varrella. Lahdentie on horisontaalisella linjalla vasemmalta oikealle. Sitowise 29.4.2021

### Tärinä ja runkomelu

Vantaan raitiotien tärinä- ja runkomeluselityksen (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022) mukaan Kyytitien itäpäässä raitiotielinjaus sijoittuu kallioalueille ja alueille, joissa kallioinnin yläpuoliset maakerrokset ovat ohuita. Raitiovaunuliikenteen aiheuttaman 35 dB runkomeluvyöhykkeen arvioidaan ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle uloimmasta kiskosta.

Kyytitien itäpään ja Kehä III:n välisellä raitiotieosuudella noin 20 asuinrakennusta sijoittuu 30–35 dB runkomelualueelle noin 40 asuinrakennuksen yli 35 dB runkomelualueelle. Lahdentien siirron kaava-alueelle ei sijoitu rakennuksia, johon tärinällä ja runkomelulla olisi vaikutusta.



Kuva 34. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet suunnittelualan kohdalla, paaluväli 13000–15400 (Tärinä- ja runkomeluselitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022).

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

#### Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta laaditun PIMA-riskien selvityksen (Golder Associates Oy 2020) mukaisesti suunnittelualueella sijaitsee kaksi kohdetta. Kaavassa on annettu yleinen määräys, jonka mukaan ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.

#### **4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

##### **Luonnon monimuotoisuus**

Kaavamutosalue on enimmäkseen valmiiksi rakennettua. Suunnittelualan viheralueilla ei ole erityisiä luontoarvoja.

Ratikka kulkee pääosin jo toteutetussa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Näin ollen raitiotiellä ei ole laajoja vaikutuksia luonnon arvokohteisiin. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen. Katupuihin ja pensasiin on tavoitteena valita useita lajeja luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Maanpeiteperennoiden käytön mahdollisuutta nurmen ohella raitiotiellä selvitetään. Raitiotien linjauksen varrella olevat tai suunnitteilla olevat erilaiset hulevesirakenteet kuten painanteet ja kosteikot mahdollistavat erilaisten biotooppien luomisen ja kaupunkiluonnon monimuotoisuuden lisäämisen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Kaava-alueen länsiosassa kulkee arvokas purolaakso Kormuniitynoja, joka on arvokas pienvesikohde. Kormuniitynoja sijoittuu asemakaavassa katualueelle ja sen uoma on merkitty kaavaan merkinnällä hulevesireitti (wr). Alustavassa katusuunnitelmaluonnoksessa (WSP Finland Oy 7.10.2021) reitti säilyy ja sen länsipuolelle on osoitettu sorapintainen jalankulku yhteys. Kormuniitynoja on tarkoitus vapauttaa putkesta ja rakentaa siitä visuaalisesti miellyttävä luontoelementti sekä alueellisesti tärkeä hulevesiallas.

#### **Maa- ja kallioperä**

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Kaavan mahdollistama Lahdentien siirto vaatii Kyytitien ja Kaskelanrinteen välisellä alueella vähäistä täyttöä. Huomattavia täyttöjä joudutaan tekemään kaava-alueen länsipuolella Kaskelantien ja Lahdentien välisellä alueella.

#### Rakennettavuus maaperän suhteen

Kaava-alueella alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

#### **Vesistöt ja vesitalous**

Kormuniitynojaa levennetään Kyytitien pohjoispuolella ja rakennetaan hulevesialtaaksi vastaanotamaan alueen hulevesiä.

Hulevesien hillitsemiseksi raidealue toteutetaan ensisijaisesti nurmipäällysteisenä ja toissijaisesti nurmikivipintaisena. (WSP Finland Oy, luonnos 7.10.2022)

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä nykytilanteeseen verrattuna. Alue on nykyisinkin pääsääntöisesti asfalttipäällysteistä. Hulevesien hallinta paranee nykyisestä, kun Kormuniitynoja vapautetaan putkesta ja levennetään hulevesialtaaksi.

#### **4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta**

Asemakaavamuuoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuuos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabilointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintenssiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalulaatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus

mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltyjä pinta-aloja eri ratikan osuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO<sub>2</sub>-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO<sub>2</sub>-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO<sub>2</sub>-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiili-neutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

#### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

#### 4.6 NIMISTÖ

Kaavamuutosalueelle sijoittuu katuaukio, joka on nimetty Valoaukioksi.

### 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

### 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

#### Vantaan kaupunki:

|                   |                      |                              |
|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Asemakaavoitus:   | Mari Jaakonaho       | aluearkkitehti               |
|                   | Anna Sarikaya        | asemakaava-arkkitehti        |
|                   | Sari Simonen         | kaavatekninen koordinaattori |
|                   | Mikko Järvi          | kaavoitusinsinööri           |
| Vantaan ratikka:  | Tiina Hulkko         | hankejohtaja                 |
|                   | Sauli Hakkarainen    | suunnittelupäällikkö         |
|                   | Petra Linnasaari     | suunnitteluinsinööri         |
|                   | Hannakaisa Markkanen | tiedottaja                   |
| Kadut ja puistot: | Antti Auvinen        | vesihuollon suunnittelu      |
|                   | Susanna Koponen      | liikenteen alueinsinööri     |
| Yleiskaavoitus:   | Eeva Eitsi           | maisema-arkkitehti           |
| Ympäristökeskus:  | Sinikka Rantalainen  | ympäristösuunnittelija       |

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Mittaus- ja geopalvelut:        | Jouni Ahtiainen<br>Heikki Kangas<br>Janne Karppinen | ympäristösuunnittelija<br>geotekniikkapäällikkö<br>geotekniikkainsinööri |
| Kiinteistöhallinta ja asuminen: | Teemu Jääskeläinen                                  | maankäyttöinsinööri  |
| <b>Ramboll Finland Oy:</b>      | Tiina Heikkilä<br>Lari Jaakkola                     | projektipäällikkö<br>kaavasunnittelija                                   |

**VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus**

Vantaalla, 14. päivänä helmikuuta 2023

Mari Jaakonaho  
aluearkkitehti

Anna Sarikaya  
asemakaava-arkkitehti



## Asemakaavan seurantalomake

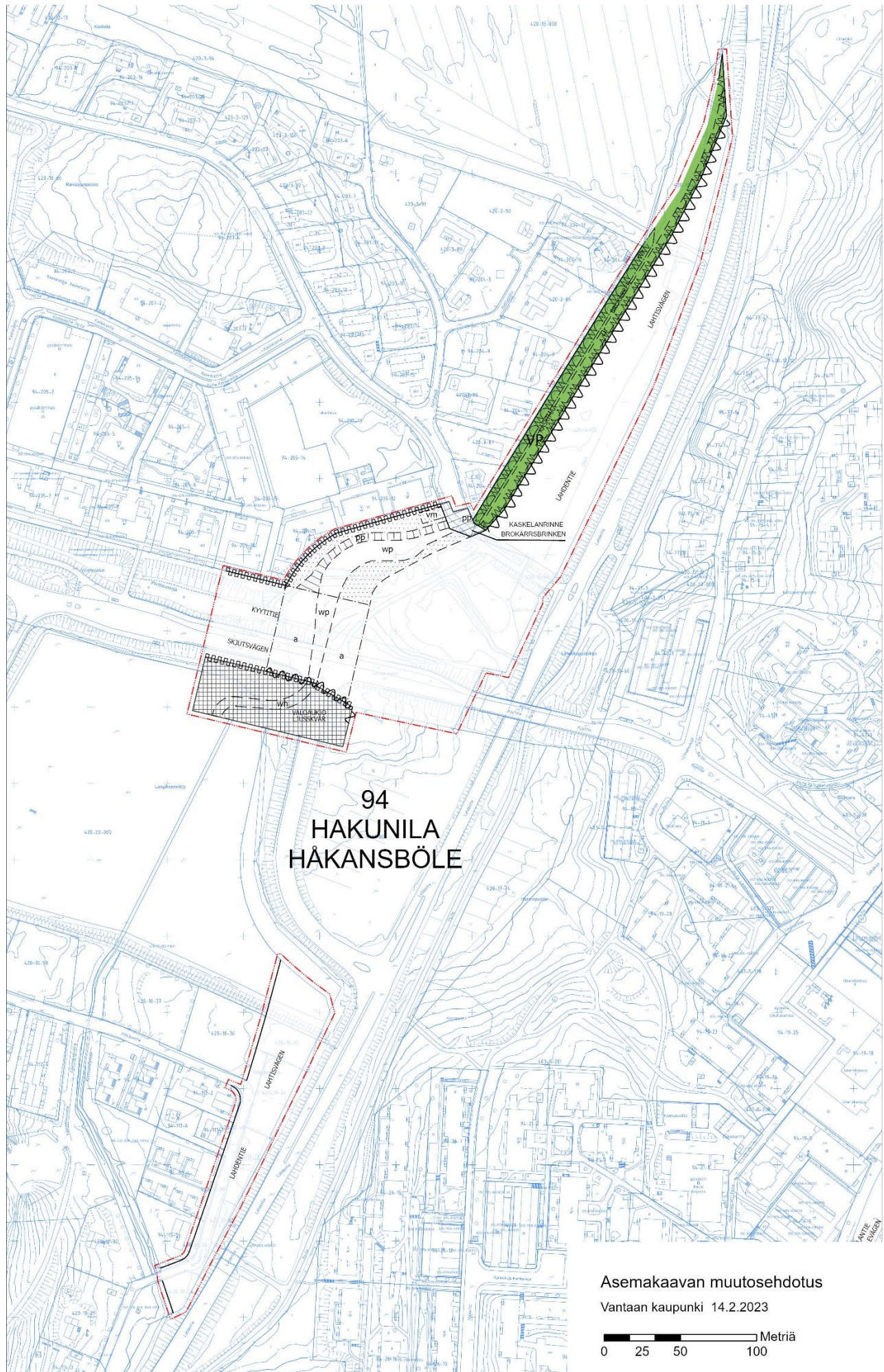
### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

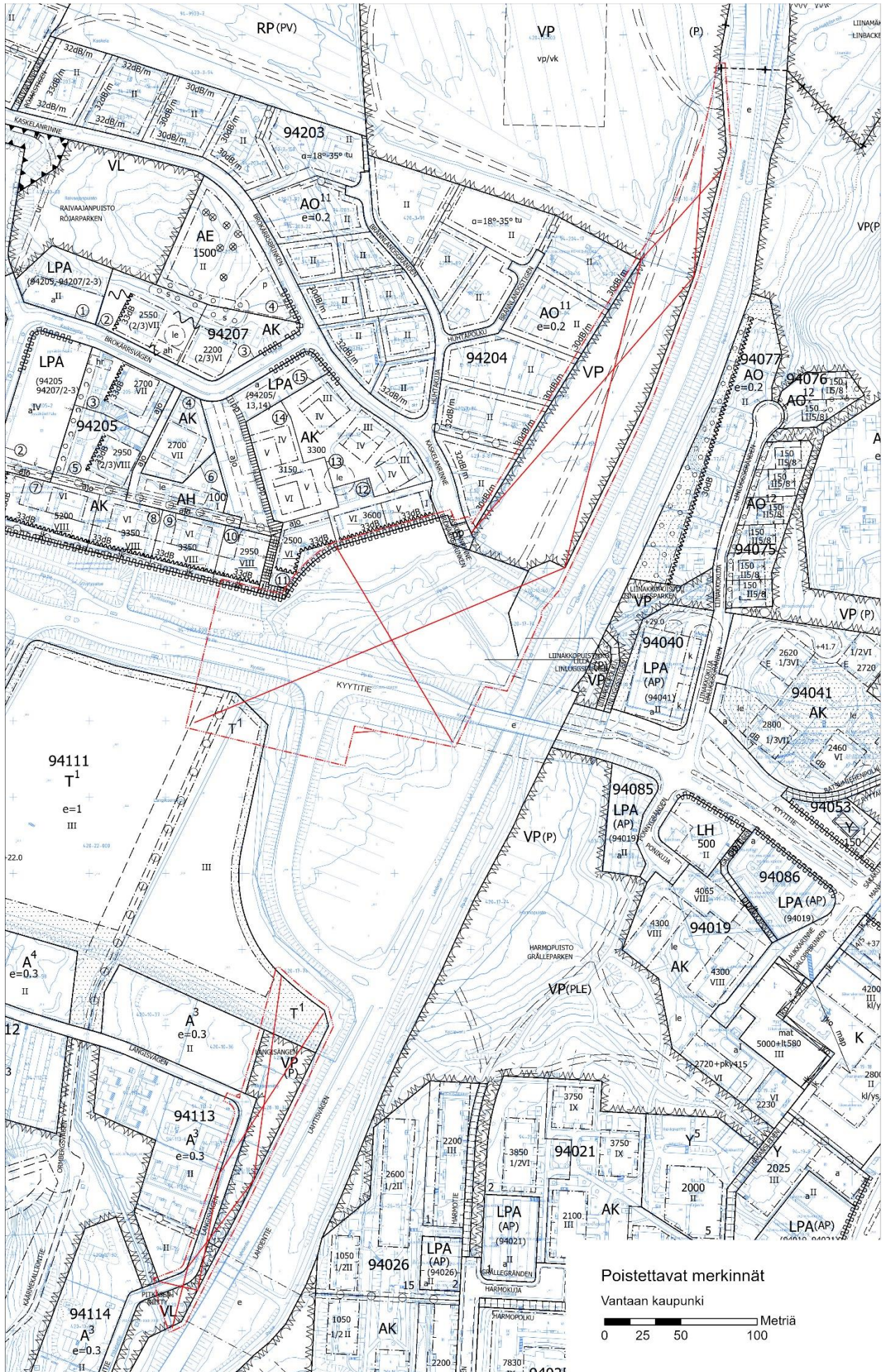
|                                    |                                 |                                      |            |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                              | 092 Vantaa                      | Täyttämispvm                         | 09.08.2022 |
| Kaavan nimi                        | 002454 Hakunila 94 kaupunginosa |                                      |            |
| Hyväksymispvm                      |                                 | Ehdotuspvm                           |            |
| Hyväksyjä                          |                                 | Vireilletulosta ilm. pvm             | 23.11.2020 |
| Hyväksymispykälä                   |                                 | Kunnan kaavatunnus                   | 092002454  |
| Generoitu kaavatunnus              |                                 |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]        | 4,3963                          | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] |                                 | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 4,3963     |
| <b>Ranta-asemakaava</b>            | Rantaviivan pituus [km]         |                                      |            |
| <b>Rakennuspaikat [lkm]</b>        | Omarantaiset                    | Ei-omarantaiset                      |            |
| <b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b>    | Omarantaiset                    | Ei-omarantaiset                      |            |

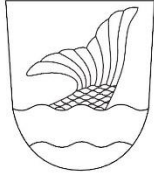
| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha]        | Pinta-ala [%]       | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]  | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>4,3963</b>         | <b>100,0</b>        | <b>0</b>                       |               | <b>0,0000</b>             | <b>0</b>                                |
| A yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| P yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| Y yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| C yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| K yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| T yhteensä        | 0,0000                |                     | 0                              |               | -0,2348                   | 0                                       |
| V yhteensä        | 0,4113                | 9,4                 | 0                              |               | -1,3357                   | 0                                       |
| R yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| L yhteensä        | 3,9850                | 90,6                | 0                              |               | 1,5705                    | 0                                       |
| E yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| S yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| M yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| W yhteensä        |                       |                     |                                |               |                           |   |
| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha]        | Pinta-ala [%]       | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]  |               | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b>   |                       |                     |                                |               |                           |   |
| Rakennussuojelu   | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |               |                           |   |
|                   | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      |               | [k-m <sup>2</sup> +/-]    |   |
| <b>Yhteensä</b>   |                       |                     |                                |               |                           |   |

## Alamerkinnot




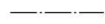


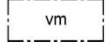
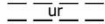

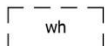
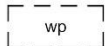
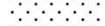
| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>4,3963</b>     | <b>100,0</b>     | <b>0</b>                         |                  | <b>0,0000</b>                | <b>0</b>                                   |
| A yhteensä        |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| P yhteensä        |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| Y yhteensä        |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| C yhteensä        |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| K yhteensä        |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>T yhteensä</b> | 0,0000            |                  | 0                                |                  | -0,2348                      | 0  |
| T                 | 0,0000            |                  | 0                                |                  | -0,2348                      | 0  |
| <b>V yhteensä</b> | 0,4113            | 9,4              | 0                                |                  | -1,3357                      | 0  |
| VP                | 0,4113            | 100,0            | 0                                |                  | -1,2794                      | 0  |
| VL                | 0,0000            |                  | 0                                |                  | -0,0563                      | 0  |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>L yhteensä</b> | 3,9850            | 90,6             | 0                                |                  | 1,5705                       | 0  |
| Kadut             | 3,5998            | 90,3             | 0                                |                  | 1,2138                       | 0  |
| Katuauk./torit    | 0,3536            | 8,9              | 0                                |                  | 0,3536                       | 0  |
| Kev.liik.kadut    | 0,0316            | 0,8              | 0                                |                  | 0,0031                       | 0  |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |





|  |  |
|--|--|
| Kaava-alueen numero<br>Planområdets nummer<br><br>002454   | Päiväys<br>Datum<br><br>14.2.2023  |
| Vantaan kaupunki<br><b>002454 - Vantaan ratikka:<br/>Lahdentien siirto</b><br><br>Kaupunginosa 94, HAKUNILA<br><br><b>Asemakaavan muutos</b><br>Katu-, tori- ja virkistysalueet.<br><br>1:2000 |  Vanda stad<br><b>002454 - Vandaspåran:<br/>Flytt av Lahtisvägen</b><br><br>Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE<br><br><b>Ändring av detaljplanen</b><br>Gatu-, torg- och rekreationsområden.<br><br>1:2000 |

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

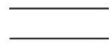
|   |   |
|---|---|
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                      |
|  | Puisto.   |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                              |
|  | Osa-alueen raja.  |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                               |
|  | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                |
| 94  | Kaupunginosan numero.   |
| HAKU  | Kaupunginosan nimi.   |
| LAHDENTIE   | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.                           |
|  | Ohjeellinen ulkoilureitti.  |
|  | Hulevesireitti.   |
|  | Ohjeellinen hulevesialue.   |
|  | Ohjeellinen puro tai pienvesialue.                                    |
|  | Ohjeellinen istutettava alueen osa.                                   |

## DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

|  |
|--|
| Linje 3 m utanför planområdets gräns.                                  |
| Park.  |
| Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.                             |
| Gräns för delområde.   |
| Riktgivande gräns för område eller del av område.                      |
| Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.                     |
| Stadsdelsnummer.   |
| Stadsdelens namn.  |
| Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| Byggnadsyta där transformator får placeras.                            |
| Riktgivande friluftsled.   |
| Dagvattenled.  |
| Riktgivande dagvattenområde.   |
| Riktgivande bäck eller småvattenområde.                                |
| Riktgivande del av område som ska planteras.                           |

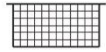
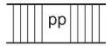
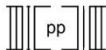
002454

2/2

**Katu.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

**Katuaukio/tori.****Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.****Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.****Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.****Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.****Alueelle on rakennettava melueste.**

Melueste tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.

**Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.****YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Alueella on pilaantuneita maaperän kohteita. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareiitit.

Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleiviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.

**Gata.**

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

**Öppen plats/torg.****Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.****Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.****Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.****Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.****Området skall förses med bullerskydd.**

Bullerskyddet måste utformas och implementeras till en hög standard vad gäller stadsbilden.

**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.****MILJÖFÖRHÅLLANDEN**

På området finns ställen med förorenad jordmån. Innan byggnadsarbetena inleds ska jordmänen vid behov undersökas och eventuell förorenad jord renas till den grad som användningsändamålet förutsätter.

Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.

Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Kormängsbäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinaatinsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_.\_\_.20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_.\_\_.20\_\_

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002454Vantaan ratikka: Lahdentien siirto  
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MJA, ASA

kala 14.2.2023

Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002454 /Vantaan ratikka: Lahdentien siirto**. Lausuntoja pyydettiin 11 kpl ja saatiin 5 kpl.

| Lausunnonantaja                                    | Lausunto   | Tarkistukset            |
|--|--|-------------------------|
| <p>NRO 1, 5.12.2022<br/>Vantaan kaupunginmuseo</p> | <p>Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne - Malmarintie – Tikkurilantie - linjausta, joka on Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki) luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Suunnittelualueella oleva osa historiallista tielinjausta tulee esillä olevan suunnitelman mukaan jäämään lähes kokonaan Lahdentien uuden linjauksen alle. Näin ollen se tulee kaavan toteuduttua katkeamaan hieman aikaisemmin, kuin mitä se nykyisin tekee. Lahdentien nykyinen linjaus on jo aikaisemmin katkaissut historiallisen linjauksen. Kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle tulee jäämään pieni osa vanhaa linjausta, joka on merkitty asemakaavaan pp merkinnällä (Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie). Tällä alueella tiehistoriaa voidaan hyvin nostaa esiin yksityiskohtaisemmassa katusuunnittelussa, mutta museo ei näe perusteltuna suojelumerkinnän lisäämistä näin pienelle pätkälle katualuetta. Selostuksessa on</p> | <p>Ei toimenpiteitä</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>todettu, että osa historiallisesta tielinjasta tulee jäämään uuden Lahdentien linjauksen alle, ja että historiallinen tielinjauksen huomioimista katukuvassa tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Museo pitää positiivisena, että tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus tuoda esiin alueen tiehistoriaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.</p>   |  |
| <p>NRO 2, 7.12.2022<br/>Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY</p> | <p>HSY toteaa, että asemakaavan muutosalueella ja sen vaikutuspiirissä joudutaan siirtämään päävesijohtoja DN 300-400, pääviemäriä DN 800 sekä pienempiä jätevesiviemäreitä ja hulevesiviemäriin joudutaan tekemään muutoksia. Lahdentien uudelleen 2 (2) linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syväälle. HSY huomauttaa, että suunnitteluratkaisut poikkeavat jonkin verran asemakaavaselostuksessa kuvatuista. HSY toteaa, että johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä ja suunnittelun yhteydessä lasketaan myös johtosiirtojen kustannusarviot.</p> | <p>Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.</p>   |
| <p>NRO 3, 7.12.2022<br/>Uudenmaan ELY-keskus</p>                   | <p><b>Meluntorjunta</b><br/>ELY-keskuksen mukaan kaava-alueelle tehdyt meluselvitykset on syytä liittää kaava-aineistoon.</p> <p>ELY-keskus toteaa, että mikäli katu- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa</p>  | <p>Asemakaavan selostuksen sivuilla 41-43 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaavamuutosalueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja</p> |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.</p> <p>ELY-keskus katsoo että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä oletettu.</p> <p><b>Hulevesien hallinta</b><br/>Kormuniitynoja Kyytitien pohjoispuolella (Itä-Hakkilanoja) aiotaan kaavaselostuksen mukaan laajentaa hulevesialtaiksi ja ojaa aiotaan osin siirtää. Hulevesien johtaminen ja hallinta sekä hulevesialtaiden mitoitus tulee suunnitella huolella kaavan toteutusvaiheessa. ELY-keskus toteaa, että altaiden mitoituksen on oltava riittävä siten, ettei niiden toteutuksella aiheuteta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle.</p> <p>Kaavaselostuksessa on todettu, että oja on luontoselvityksessä arvioitu edustavuudeltaan ja luonnontilaltaan kohtalaiseksi. Alueella on olemassa oleva ojitusyhtiö ja purouomaa on aiemmin perattu, joten ELY-keskus katsoo, ettei ojaa voida kaava-alueella pitää luonnontilaisena.</p> <p>Kormuniitynojan alajuoksulla myös luonnontilaisiksi luokiteltavia osia. ELY-keskus korostaa, että rakennustyöstä ei saa aiheutua haitallista samentumista Kormuniitynojaan, ja tämä on estettävä käyttämällä tarvittaessa myös muita keinoja kuin laskeutusaltaita. ELY-keskuksen mukaan laskeuttaminen ei ole tehokas</p> | <p>aineistoja.<br/><a href="https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja">https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja</a></p> <p>Melutason nousu on otettu kaavassa huomioon. Lahdentien varrelle on osoitettu meluseinä Kaskelan asuinalueen suojaksi. Kyytitien varrella olevien korttelin 94205 kerrostaloaleuiden kaavan (hyväksytty 2014) kaavamääräyksissä olevat melumääräykset kattavat melutason nousun Kyytitiellä. Olemassa olevat vuosina 2018-2020 valmistuneet kerrostalot Kyytitien pohjoispuolella korttelissa 94205 on toteutettu kyseisten kaavamääräysten mukaisesti.</p> <p>Kaava-alueeseen rajoittuvan Kaskelantien/Huhtakujan/Huhtapolun itäpuolen asuinalueen olemassa olevat rakennukset on huomioitu kaavaehdotuksessa Lahdentien varrelle osoitetulla melusteellä. Rakennusten ulkovaipan äänieristävyttä ei ole tarpeen käydä mittaamassa.</p> <p>Hulevesiallas on osoitettu ohjeellisella rajauksella asemakaavaehdotuksessa. Hulevesialtaan tarkempi sijoittuminen ja mitoitus ratkaistaan jatkosuunnittelussa.</p> <p>Kaavaselostuksessa sivulla 9 on Kormuniitynojan luonnontilaisuuden osalta todettu samaa, kuin mitä luontoselvityksessä (Faunatica 16.3.2022) on todettu. Kaavan tavoitteena on muodostaa Kormuniitynojan varresta viihtyisiä puroympäristö. Kormuniitynoja on osoitettu kaavassa ohjeellisena hulevesialtaana sekä hulevesireittinä.</p> <p>Veden suodatusjärjestelmien tekninen suunnittelu tehdään jatkosuunnittelussa. Kaavassa on kuitenkin annettu määräys, jonka</p> |
|--|--|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | keino poistaa savisamennusta, ja jatkosuunnittelussa tulee arvioida tarve myös muun tyyppisten kuten veden suodattamiseen perustuvien käsittelymenetelmien käyttöön.  | <p>mukaan:</p> <p>Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.</p> <p>Määräyksessä on käytetty laskeuttamista esimerkkinä. Pääpaino määräyksessä on kuitenkin siinä, ettei Kormuniitynojaan saa aiheutua kiintoaineiskuormitusta.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p> |
| NRO 4, 8.12.2022<br>Uudenmaan liitto                               | Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.  | Ei toimenpiteitä.  |
| NRO 5, 8.12.2022<br>Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot | <p><b>Sähköverkko</b></p> <p>Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -4 mukaisesti.</p> <p>Vantaan energia huomauttaa, että asemakaavan alueella sijaitsee Kaskelanrinteen muuntamo M2371. Muuntamo sijoittuu kaavassa VP puistoalueelle. Vantaan energia sanoo, että muuntamon ympärille tulee jättää 3m vapaata tilaa sen huolto ja kunnossapitoa ajatellen sekä säilyttää mahdollisuus uusien kaapeleiden kaivuulle ja asennuksille. Lisäksi muuntamon välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa meluvallia, tai -aitaa, tai suojakaidetta yms. sen käyttöä rajoittavaa rakennetta. muuntamolle tulee myös säilyttää kuorma-autolla liikennöitävä reitti.</p> <p>Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden</p> | <p>Muuntamo lisätään kaavaan. Muuntamo tullaan siirtämään nykyisestä sijainnistaan Kaskelanrinteen eteläpuolelle. Katusuunnittelun luonnoksissa on esitetty huoltoajo tapahtuvan jatkossa Kaskelanrinteen puolelta.</p> <p>Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit ja kaukolämpöputket sijaitsevat kaavassa osoitetulla katualueella. Yleisillä alueilla sijaitsevia putkia ei ole tarpeen esittää kaavakartalla.</p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>sijainti.</p> <p><b>Kaukolämpöverkko</b><br/>Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia Lahdentien ja Kyytitien suuntaisesti sekä Lahdentien poikki liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 5).</p> <p>Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.</p> |  |
|--|--|--|

**NRO 1**

Vantaan kaupunginmuseo, 5.12.2022

**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002454 Vantaan ratikka: Lahdentien siirto. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua Lahdentien uuteen linjaukseen nykyisen linjauksen länsipuolella. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteuksen toteuttamisen tasoliittymänä sekä uuden alikulun rakentamisen Kyytitien ali. Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätysssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivätysssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022). Lisäksi museo on lausunut mielipiteensä Hakunilan keskustan laajennus 2 (asemakaava nro 001873) asemakaavasta (Dnro VKM/011/2020).

Suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne - Malmarintie – Tikkurilantie -linjausta, joka on Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki) luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Linjaus on ollut Kuninkaankartaston tietojen mukaan olemassa ainakin 1700-luvun lopulta. Tie on vienyt Håkansbölen ja Sottungsbyn historiallisista kylistä Suurelle Rantatielle. Alueen muu aikaisempi maaseutumainen rakenne on hävinnyt pitkälti Kyytitien ja Lahdentien myötä. Hakunilan keskustan laajennuksen kaavasta annetussa mielipiteessä museo on esittänyt tien linjauksen ja luonteen säilyttämistä liittämällä tien asemakaavamerkintöihin suojelumerkinnän ja siihen liittyvän määräyksen. Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnossaan, että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä.

Suunnittelualueella oleva osa historiallista tielinjausta tulee esillä olevan suunnitelman mukaan jäämään lähes kokonaan Lahdentien uuden linjauksen alle. Näin ollen se tulee kaavan toteuduttua katkeamaan hieman aikaisemmin, kuin mitä se nykyisin tekee. Lahdentien nykyinen linjaus on jo aikaisemmin katkaissut historiallisen linjauksen. Suunnittelualueelle tulee jäämään pieni osa vanhaa linjausta, joka on merkitty asemakaavaan pp merkinnällä (Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie). Tällä alueella tiehistoriaa voidaan hyvin nostaa esiin yksityiskohtaisemmassa katusuunnittelussa, mutta museo ei näe perusteltuna suojelumerkinnän lisäämistä näin pienelle pätkälle katualuetta. Asemakaavaselostuksen luvussa 4.4.1 (s. 36-37) käsitellään kaavan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Selostuksessa on todettu, että osa historiallisesta tielinjasta tulee jäämään uuden Lahdentien linjauksen alle, ja että historiallinen tielinjauksen huomioimista katukuvassa tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Museo pitää positiivisena, että tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus tuoda esiin alueen tiehistoriaa. Näin ollen ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

**Vastine:**

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 7.12.2022

**Lausunto:**

Asemakaavan muutosalueella ja sen vaikutuspiirissä joudutaan siirtämään päävesijohtoja DN 300-400, pääviemäriä DN 800 sekä pienempiä jätevesiviemäreitä. Lisäksi hulevesiviemäriin joudutaan tekemään muutoksia. Lahdentien uudelleen 2 (2) linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syväälle. Johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä. Suunnitteluratkaisut poikkeavat jonkin verran asemakaavaselostuksessa kuvatuista. Suunnittelun yhteydessä lasketaan myös johtosiirtojen kustannusarviot.

**Vastine:**

Vesihuollon suunnitelmiin on tehty muutoksia kaavaehdotuksen valmistelun aikana. Kaavamerkinnot vastaavat päivitettyjä vesihuollon suunnitelmia, eikä kaavakarttaan tarvitse tehdä muutoksia. Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.

**Tarkistukset:**

Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.

**NRO 3**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristövirasto, 7.12.2022

**Lausunto:****Meluntorjunta**

Kaava-alueelle tehty meluselvitykset on syytä liittää kaava-aineistoon. Kaavaselostuksen mukaan: "Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB)." Mikäli katu- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.

Kaavaselostuksen mukaan: "Sisämelun enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB ei ylitä tavanomaisilla seinärakenteilla saavutettavalla äänitasoerolla 30 dB tai kaavoissa määrätyillä suuremmilla äänitasoeroilla." Kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä oletettu.

**Hulevesien hallinta**

Kormuniitynoja Kyytitien pohjoispuolella (Itä-Hakkilanoja) aiotaan kaavaselostuksen mukaan laajentaa hulevesialtaiksi ja ojaa aiotaan osin siirtää. Hulevesien johtaminen ja hallinta sekä hulevesialtaiden mitoitus tulee suunnitella huolella kaavan toteutusvaiheessa. Altaiden mitoituksen on oltava riittävä siten, ettei niiden toteutuksella aiheuteta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle. Kaavaselostuksessa on todettu, että oja on luontoselvityksessä arvioitu edustavuudeltaan ja luonnontilaltaan kohtalaiseksi. Alueella on olemassa oleva ojitusyhtiö ja purouomaa on aiemmin perattu, joten ELY-keskus katsoo, ettei ojaa voida kaava-alueella pitää luonnontilaisena. Kormuniitynojan on alajuoksulla myös luonnontilaisiksi luokiteltavia osia. ELY-keskus korostaa, että rakennustyöstä ei saa aiheutua haitallista samentumista Kormuniitynojaan, ja tämä on estettävä käyttämällä tarvittaessa myös muita keinoja kuin laskeutusaltaita. Laskeuttaminen ei ole tehokas keino poistaa savisamennusta, ja jatkosuunnittelussa tulee arvioida tarve myös muun tyyppisten kuten veden suodattamiseen perustuvien käsittelymenetelmien käyttöön.

**Vastine:****Melu**

Asemakaavan selostuksen sivuilla 41-43 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaavamuutosalueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja.

<https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

Melutason nousu on otettu kaavassa huomioon. Lahdentien varrelle on osoitettu meluseinä Kaskelan asuinalueen suojaksi. Kyytitien varrella olevien korttelin 94205 kerrostaloalueiden kaavan (hyväksytty 2014) kaavamääräyksissä olevat melumääräykset kattavat melutason nousun Kyytitiellä. Olemassa olevat vuosina 2018-2020 valmistuneet kerrostalot Kyytitien pohjoispuolella korttelissa 94205 on toteutettu kyseisten kaavamääräysten mukaisesti.

Kaava-alueeseen rajoittuvan Kaskelantien/Huhtakujan/Huhtapolun itäpuolen asuinalueen olemassa olevat rakennukset on huomioitu kaavaehdotuksessa Lahdentien varrelle osoitetulla melusteellä. Rakennusten ulkovaipan äänieristävyyttä ei ole tarpeen käydä mittaamassa.

**Hulevedet**

Hulevesiallas on osoitettu ohjeellisella rajauksella asemakaavaehdotuksessa. Hulevesialtaan tarkempi sijoittuminen ja mitoitus ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Kaavaselostuksessa sivulla 9 on Kormuniitynojan luonnontilaisuuden osalta todettu samaa, kuin mitä luontoselvityksessä (Faunatica 16.3.2022) on todettu. Kaavan tavoitteena on muodostaa Kormuniitynojan varresta viihtyisä puroympäristö. Kormuniitynoja on osoitettu kaavassa ohjeellisena hulevesialtaana sekä hulevesireittinä.

Veden suodatusjärjestelmien tekninen suunnittelu tehdään jatkosuunnittelun vaiheessa. Kaavassa on kuitenkin annettu määräys, jonka mukaan:

*Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoainekuormitusta.*

Määräyksessä on käytetty laskeuttamista esimerkkinä. Pääpaino määräyksessä on kuitenkin siinä, ettei Kormuniitynojaan saa aiheutua kiintoainekuormitusta.

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 4**

Uudenmaan liitto, 8.12.2022

**Lausunto:**

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.

**Vastine:**

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.



**NRO 5**

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot, 8.12.2022

**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -4 mukaisesti.

Asemakaavan alueella sijaitsee Kaskelanrinteen muuntamo M2371. Muuntamo sijoittuu kaavassa VP puistoalueelle. Muuntamon ympärille tulee jättää 3m vapaata tilaa sen huoltoja ja kunnossapitoa ajatellen sekä säilyttää mahdollisuus uusien kaapeleiden kaivuille ja asennuksille. Muuntamon välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa meluvallia, tai -aitaa, tai suojakaidetta yms. sen käyttöä rajoittavaa rakennetta. Lisäksi muuntamolle tulee säilyttää kuorma-autolla liikennöitävä reitti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia Lahdentien ja Kyytitien suuntaisesti sekä Lahdentien poikki liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 5).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vastine:**

Muuntamo lisätään kaavaan. Muuntamo tullaan siirtämään nykyisestä sijainnistaan Kaskelanrinteen eteläpuolelle. Katusuunnittelun luonnoksissa on esitetty huoltoajo tapahtuvan jatkossa Kaskelanrinteen puolelta.

Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit ja kaukolämpöputket sijaitsevat kaavassa osoitetulla katualueella. Yleisillä alueilla sijaitsevia putkia ei ole tarpeen esittää kaavakartalla.

**Tarkistukset:**

Muuntamo on lisätty ohjeellisena merkintänä kaavakartalle ja sen vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1.

# Äänestysraportti

## Asemakaavan muutos 002454, 94 Hakunila / Vantaan ratikka: Lahdentien siirto

### Äänestyksen tiedot

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kokous:             | Kaupunginhallitus 27.2.2023      |
| Aiheen nimi:        | § 25                             |
| Äänestyksen nimi:   |                                  |
| Äänestyksen aihe:   | JAA=Pohjaesitys EI=Hylkäysesitys |
| Äänestys alkaa:     | 27.2.2023 16.07.43               |
| Äänestys päättynyt: | 27.2.2023 16.08.31               |

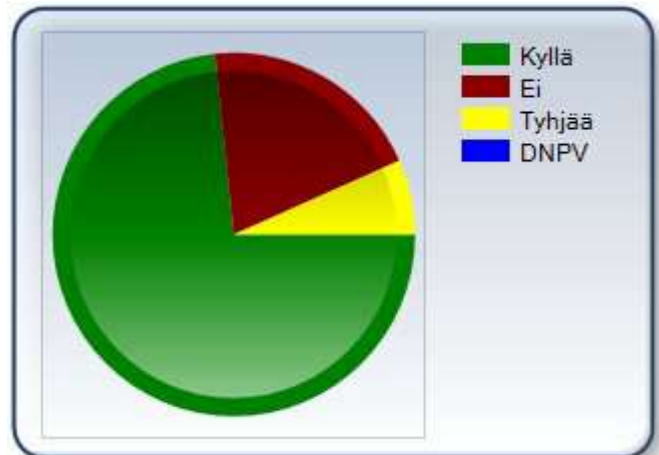
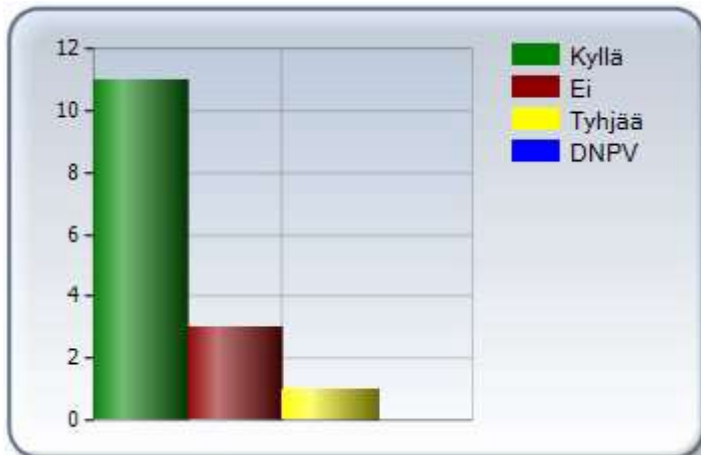
### Äänestyksen kokonaistulokset

#### Osallistujat:

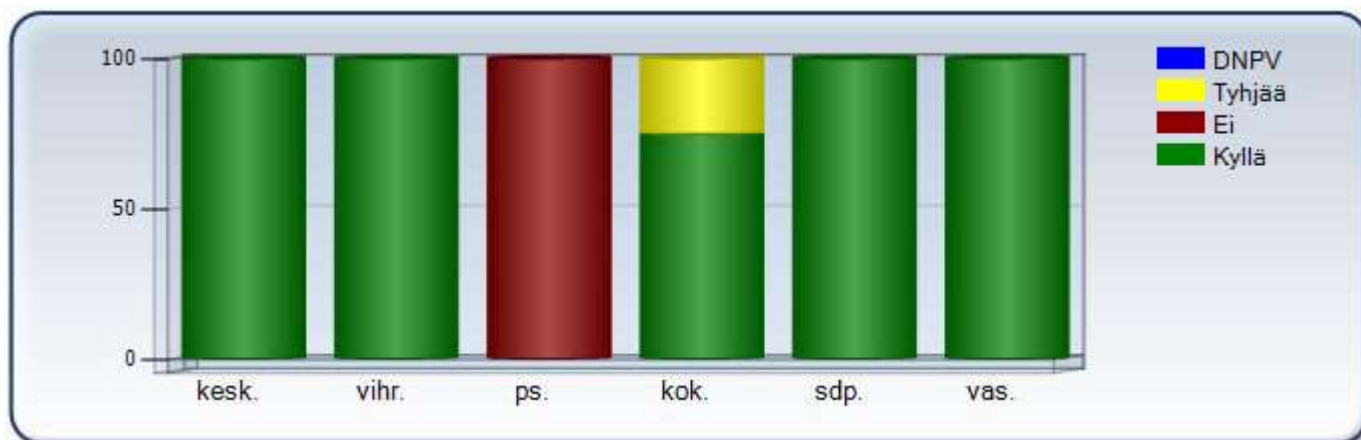
Paikalla 15

#### Äänet:

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| Kyllä  | 11 | 73,3% |
| Ei     | 3  | 20%   |
| Tyhjää | 1  | 6,7%  |
| DNPV   | 0  | 0%    |



## Puolueiden äänestystulokset



### kesk.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 1 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### kok.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 3 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 1 |
| DNPV   | 0 |

### ps.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 0 |
| Ei     | 3 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### sdp.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 4 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### vas.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 1 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

vih.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 2 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

## Henkilökohtaiset äänestystulokset

| Kyllä       |       |
|-------------|-------|
| Abdi        | sdp.  |
| Karinen     | vas.  |
| Kaukola     | sdp.  |
| Luukkala    | kesk. |
| Multala     | kok.  |
| Norrena     | vihr. |
| Orpana      | kok.  |
| Rokkanen    | kok.  |
| Tahvanainen | sdp.  |
| Tammi       | sdp.  |
| Valtanen    | vihr. |
| Ei          |       |
| Lundell     | ps.   |
| Saimen      | ps.   |
| Virkamäki   | ps.   |
| Tyhjä       |       |
| Kasonen     | kok.  |



26 § **Asemakaavan muutos 002455 ja tonttijaon muutos, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila /  
Vantaan ratikka: Kuusikko**

VD/7365/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/MYL/ASA/VIK/JT

**Asemakaavamuutoksella** varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä katutila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuypäristöille Kyytitiellä suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Muutos perustuu ratikan katusuunnitelmiin. Asemakaavamuutoksella muutetaan toimistorakennusten korttelialuetta (KT), teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TVKT) sekä lähivirkistysalueita (VL) osin katualueeksi. Kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeudet eivät muutu pinta-alamuutosten myötä. TVKT-korttelissa esitetään uusi tonttijako ja rakennusoikeus jaetaan tonttijaon mukaisesti tonteille. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten sijoittuu Kyytitien katualueelle. Asuinkorttelin 64039 suojaksi on kaavassa Kyytitien katualueelle osoitettu melueste. Ajoyhteysmerkintää muutetaan yhdessä korttelissa ja ajoliittymäkieltomerkinä lisätään Kyytitien vastaisille rajoille. Kaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.

**Asemakaavamuutos** koskee katualuetta kaupunginosassa 64 Kuninkaala sekä korttelia 66134 ja osaa korttelista 66053 sekä katualuetta kaupunginosassa 66 Hakkila. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa toimistorakennusten korttelialuetta, teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta, sekä katu- ja puistoaluetta.

**Tonttijaon muutos** koskee korttelia 66134 sekä osaa korttelista 66053 kaupunginosassa 66, Hakkila.

**Alue sijaitsee** Kuninkaalan ja Hakkilan kaupunginosissa Tikkurilan suuralueella. Alueeseen kuuluu Kyytitien katualuetta, joka rajautuu idässä Vanhaan Porvoontiehen ja lännessä Tukkukaupankujaan. Kaava-alueeseen kuuluu kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuutos vaikuttaa.

### **Maanomistus**

Vantaan kaupunki omistaa voimassa olevan asemakaavan mukaiset katu- ja puistoalueet. Lisäksi Vantaan kaupunki omistaa alueella määräalat 92-66-131-4-M501, 92-66-131-3-M502 ja 92-66-53-5-M501.

Muu maanomistus alueella:

- Kiinteistöt 92-66-131-3, 92-66-134-1, 92-66-131-4 ja 92-66-53-8 omistaa Kesko Oyj.
- Kiinteistöt 92-66-53-5, 92-66-53-9 ja 92-66-53-10 omistaa Logicor oy.

Kaupungin maanomistuksen pinta-ala yhteensä noin 5,27 ha, muu maanomistus kaava-alueella yhteensä noin 24,6 ha.

### **Valmistelu**

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Finland Oy Vantaan kaupungin konsulttina.

### **Yleiskaava**

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Kyytitien pohjoispuolella teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja Kyytitien eteläpuolella pientaloaluetta (A3). Kyytitien



varten on merkitty maakaasun runkojohto (k). Katualueelle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021. hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen. Alueelle on merkitty yleiskaavassa asuinalueita (A), pientalovaltaista asuinalueita (AP) sekä tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY). Kyytitien suuntaisesti on osoitettu pyöräliikenteen baana sekä raitiotien reitti. Lisäksi alueella kulkee maakaasun runkolinja.

## Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä. Kyytitielle Sammaltien ja Kanervantien risteyksen läheisyyteen sijoittuu Kuusikon raitiotiepysäkki. Muutoksessa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Kiinteistöt, joiden pinta-alan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutoksella levennetään katualueita Kyytitiellä muuttamalla osia korttelialueista ja puistoaluetta katualueeksi. Katualueita levennetään sen verran, että ratikka, siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle.

Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin Kyytitien katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu.

Kaavamuutoksessa osa toimistorakennusten korttelialueesta 66134 (KT) muutetaan katualueeksi Kyytitien varrelta. Tontin rakennusala on tarkastettu huomioimaan kaasuputken tilavarauksen. Osa varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta 66053 (TVKT) muutetaan katualueeksi Kyytitien varrelta. Korttelin tonttijakoa muutetaan ja tonteille annetaan uudet tonttinumerot ja korttelin rakennusoikeus jaetaan tonteille tonttijaon mukaisesti. Muilta osin korttelialueet esitetään voimassa olevan asemakaavan mukaisina eikä asemakaavan muutoksella osoiteta uutta rakentamista. Kyytitien eteläpuolisilta lähivirkistysalueilta (VL) muutetaan kaistaleita katualueeksi. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten sijoittuu Kyytitien katualueelle. Ajoliittymäkieltomerkintöjä lisätään Kyytitien katualueen eteläosaan kortteleita 64039, 64062, 64056 ja 64059 vasten. Asemakaavassa on annettu melusuojaukseen, kaupunkikuvaan, hulevesien käsittelyyn ja kasvillisuuden istuttamiseen liittyviä määräyksiä.

Ratikan rakentaminen tulisi ennusteiden mukaan vauhdittamaan maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

## Osallistuminen ja vuorovaikutus



MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021.

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Saaduista mielipiteistä yksi koski Kuusikon aluetta

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Tikkurilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 16.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskeva verkkotilaisuus on järjestetty 23.9.2021 sekä 6.4.2022.

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla 21.4.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 21.4.-12.5.2022 välisenä aikana. Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on annettu ilmoitus Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 21.4.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Suunnittelija oli tavattavissa puhelimitse 29.4. sekä 10.5.2022. Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin mielipiteitä yhteensä 12 kappaletta, joista 1 puhelimitse. Mielipiteet ja kaavoittajan vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksessa. Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaaliin tehtiin yksi korjaus Kyytitien katualueen nimen osalta saatujen mielipiteiden perusteella.

### **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

### **Sopimus**

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 23.8.2022 § 9**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.8.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002455 sekä tonttijaon muutosehdotus, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila / Vantaan ratikka: Kuusikko,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

#### **Käsittely:**

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki teki seuraavan palautusesityksen: ”Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi. Perustelut: Kaavoitus siten, että laaditaan pelkkä lyhyen katualueen kaava ilman ympäristöä ei tee mahdolliseksi arvioida kaavan vaikutuksia tai MRL:n vaatimia vaihtoehtoja. Mahdollinen uusi esitys tuodaan käsiteltäväksi vasta valtuuston ratikkapäätöksen jälkeen.” Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Suvi Karhu kannatti palautusesitystä. Jäsenet Tuomas Mutanen ja Mikko Merelä kannattivat kaupunkisuunnittelujohtajan esitystä.





Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: "Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Virkamäen tekemää palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 14 jaa-ääntä (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Järveläinen, Manninen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) ja 3 ei-ääntä (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

## **Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

## **Nähtävilläolo**

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 7.9-6.10.2022. Tänä aikana jätettiin 1 muistutus.

Kuusikon Omakotiyhdistyksen jättämässä muistutuksessa kysyttiin, miksi hankkeen perusteina esitetyt vuorokautiset matkustajamäärät ovat laskeneet hankkeen etenemisen aikana. Lisäksi oltiin huolissaan katualueen siirtymisestä lähemmäksi asuinalueita. Alueella ollaan huolissaan lisääntyvistä häiriöistä liikenteelle johtuen alueella käynnissä olevista ja tulevista kunnallistekniikan hankkeista. Omakotiyhdistys kysyi, mitä asioita hankkeen kustannuslaskelmissa huomioidaan ja pohdittiin hankkeen todellisia kustannuksia. Omakotiyhdistys on lisäksi huolissaan alueella kasvavasta melun määrästä sekä tulevien melusteiden kaupunkikuvallisesta ilmeestä ja toimivuudesta. Ratikkapysäkin sijoittumista pidetään kaukaisena useammille Kuusikon asukkaille. Alueelle toivotaan ratikan sijaan Kuusikon sisäistä palvelulinjaa vastaamaan liikkumistarpeisiin.

## **Kaavalausunnot**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 23.8.2022 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 9 kappaletta.

Uudenmaan liitolla, Elisa Oyj:llä ja Fingridillä ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Tukes lausui, että tuotantolaitosten toimintaan liittyvät onnettomuusskenaariot tulee huomioida kaavamuutosalueen mahdollisessa lisärakentamisessa pelastussuunnitelmin ja ilmanvaihdon nopean pysäyttämisen mahdollistavien ratkaisuin. Lisäksi Tukes huomautti, että maakaasun siirtoputkiston osalta tulee huomioida maakaasusetuksen (VNa 551/2009) mukaiset etäisyysvaatimukset rakennuksiin, rakenteisiin ja liikenneväyliin.

Helsingin seudun liikenne lausui, että pikaraitiotieyhteyden järjestelyissä on tärkeää, että katutilan ratkaisut mahdollistavat ratikkaa korvaavan bussiliikenteen järjestämisen toimivasti. Lisäksi HSL:n mukaan alueella tulisi toteuttaa edellytykset joukkoliikenteen joustavalle järjestämiselle, erityisesti pysäkkien sijoittelun näkökulmasta.

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot muistutti lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut lausui, että mikäli ratikkahanke toteutuu, joudutaan Kyytitiellä siirtämään päävesijohtoa ja lisäksi ojien poistumisen ja katutilassa tapahtuvien muutosten vuoksi joudutaan rakentamaan Kyytitielle uutta hulevesiviemäriä. Lisäksi HSY huomautti, että korttelin 64039 pohjoispuolelle on asemakaavaan merkitty meluste sekä Kyytitielle esitetty ohjeellinen tilavaraus sähkönsyöttöasemalle, joiden kohdalla/läheisyydessä sijaitsee päävesijohto, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Vantaan kaupunginmuseo toi lausunnossaan esille, että kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat merkittävät rakennusperintökohteina olevat tielinjaukset on mainittu selostuksessa. Lisäksi kaupunginmuseo toivoo, että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä. Museon näkökulmasta myös merkittävän kulttuuriympäristön elementtien esiintuominen voisi olla aihe, joka nostettaisiin esiin jatkosuunnittelussa. Esimerkiksi juuri Kyytitien ja Vanhan Porvoontien risteysalueella olevien ratikan tulevilla rakenteilla voitaisiin nostaa esiin liikenteen historiaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että asemakaavan muutosalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen meluntorjuntatarve on syytä ratkaista asemakaavassa, johtui melutason nousu sitten katuliikenteen kasvusta tai tulevasta raitiotieliikenteestä. Ely-keskus huomauttaa, että kaavakartassa on esitetty meluntorjuntatarve vain osalle katuvarausta.

### **Tehdyt tarkistukset**

Vastaanotettujen lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan ja määräyksiin. Kaavakarttaan lisätään Kyytitielle korttelin 64059 ja Sammaltien risteuksen läheinen meluste. Kaavaan lisätään määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

### **Kaavaselostuksen tarkistukset**

Asemakaavamuutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehdyn piirustusteknisen tarkistuksen vuoksi ja selostuksen tekstiä on tarkistettu yleiskaava 2020 voimaantulon sekä uuden työohjelman hyväksymisen johdosta.

### **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

### **Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 11.1.2023.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 14.2.2023 § 13**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,



- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002455 sekä tonttijaon muutosehdotus, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila / Vantaan ratikka: Kuusikko.

### Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki esitti asian palauttamista valmisteluun. Jäsen Janne Hartikainen kannatti palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 jaa-ääntä (Ahokas, Eklund, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) ja 3 ei-ääntä (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

### Päätös:

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen, johon jäsenet Suvi Karhu ja Janne Hartikainen yhtyivät:

*"Esityslistalla on kerrottu vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta seuraavaa:*

*"Osallistuminen ja vuorovaikutus*

*MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021. MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.*

*Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Tikkurilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 16.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskeva verkkotilaisuus on järjestetty 23.9.2021, 6.4.2022 sekä 15.11.2022."*

*MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.*

*Selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko –nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla.*

*Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä."*



## Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002455 sekä tonttijaon muutosehdotus, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila / Vantaan ratikka: Kuusikko.

### Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell esitti jäsen Tuukka Saimenin kannattamana asian palauttamista valmisteluun seuraavasti:

”MRL 63 § :n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Esityslistassa selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko –nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Luokkala, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) ja 3 ei-ääntä (Lundell, Saimen, Virkamäki) yhden jäsenen (Kasonen) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liitteet:

- Asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 14.2.2023
- Muistutukset ja vastineet 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023
- Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 26

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878



asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka, Anna Sarikaya, p. 050 302 9028  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer  
002455

Päiväys  
Datum  
14.2.2023

Vantaan kaupunki  
Vantaan ratikka: Kuusikko

Vanda stad  
Vandasparan: Sexan

Asemakaavan muutos  
Kaupunginosa 64, KUNINKAALA  
Katualueita.

Kaupunginosa 66, HAKKILA  
Kortteli 66134 ja osa kortteliä 66053 sekä  
katualueita.

Tonttijaan muutos  
Kortteli 66134 ja osa kortteliä 66053.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**KT**

**Toimistorakennusten korttelialue.**

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittien ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkaisista liikenneväyistä.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tuulo- ja poistilmanvaihdolla, jossa tuuloina on otettava kattotasolla mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Korttelialueelle saa rakentaa toimistorakennuksia ja liikelotia.

Liikelotien rakennuskeuden saa käyttää päivitystavarakaupan illoja varten. Päivitystavarakaupan on toteutettava osana toimistorakennusta.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Korttelialueella ei saa käyttää valtakäiseen pysäköintiin, varastointiin eikä lumi- tai maanmassojen säilytykseen.

Korttelialueelle tulee varata maantassakerroksien tila muutoksille. Muutannon saa rakentaa kerroksien lisäksi.

Kortteli tulee rakennuskokonaisuutena jäsentää siten, että se on Kyttilien suunnasta katsottuna polveileva, arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja mittasuhteiltaan sopusuhtainen.

Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrostuvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metriä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa korkeintaan kolme metriä.

Toimisto- ja liikelotien ja vastaavien työtöiden ulkoavon ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Pääsisäänkäynnillä tulee olla sujuva, esteetön ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raitille. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja yhteensä vähintään 1 paikka/5 työntekijää.

Maaston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa suokattava luiskin tai/ ja tukimuurin. Jyrkkä luiska saa maksimissaan olla 1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimisto 1 ap/50 m<sup>2</sup>  
Liikelotit 1 ap/35 m<sup>2</sup>

Pysäköintilueet tulee rajata istutuksiin.

Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksiin enintään 30 autopaikan yksiköiksi.

Korttelialueiden ja pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntypaikalta määrällisesti ja laadullisesti. Puhasta ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhainta hulevesinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imeytää maaperään. Likakaunneet hulevedet ja pyrköintilä, kastamis- ja puukalusteille tulee käsitellä hiukan- ja öljymuutosjärjestelmällä ennen poistojärjestelmään ja järjestelmän on varustettava suokentillä. Hulevedet on viemäriverkoston kautta ennen poistojärjestelmään hulevesijärjestelmään.

Ympäristön tila ei saa poistojärjestelmä hulevesiä ja joutuen huonontua niitä vastaanottavassa vesistöissä tai pohjaviesialueella. Rakennusluupan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Katujen luiskat saavat ulottua kortteli- ja VL-alueelle.

Kortteli- tai katualueilla VL-alueista erotettiin tukimuurien perustuksia saa ulottua VL-alueille.

Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuita.

**TVKT**

**Varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.**

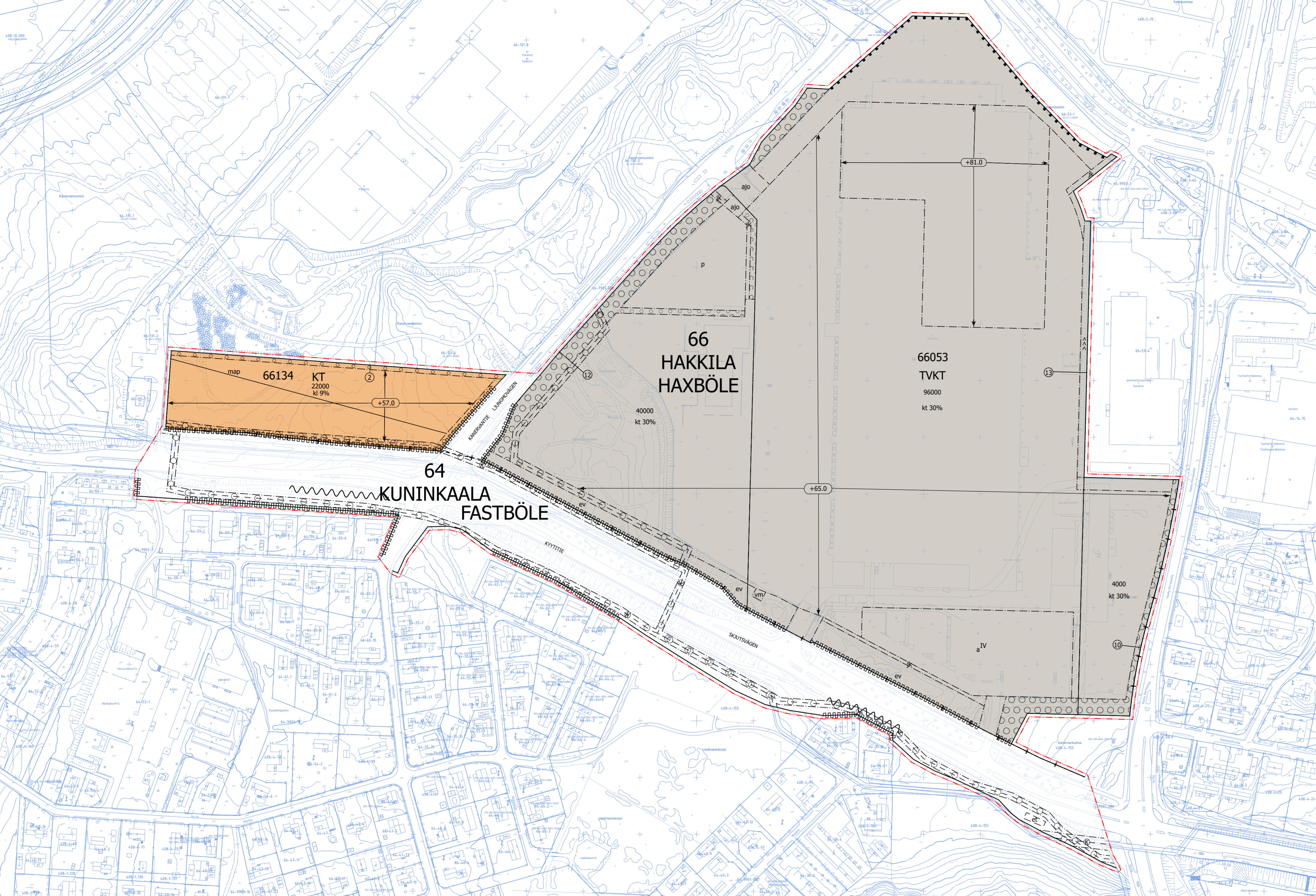
Korttelialueelle saa rakentaa varastorakennuksia ja niihin liittyviä toimisto- ja tuotantotiloja sekä enintään 500 m<sup>2</sup> hirsisaunan myymälätilat.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittien ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkaisista liikenneväyistä.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tuulo- ja poistilmanvaihdolla, jossa tuuloina on otettava kattotasolla mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Rakennuksen varasto- ja järjestettävä tavallisesti siten, että ne eivät aiheuta vaaraa lähikäyttötöille tai kiinteistöissä työskenteleville tai rajoita toimintaa lähikäyttötöille.

Liite: Kaupunginohje 27.02.2023 / 26 s



Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Tontilla tapahtuvaa mittavampaa lumien varastointia saa tehdä näkösuojalla tms. rajatulla alueella hallitusti ja rajoitetusti. Sulamisvedet eivät saa pilata maaperää eikä niitä saa johtaa sellaisenaan hulevesijärjestelmään.

Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerilaitaan rakentamiseen.

Rakennuksia laajennettaessa ja julkisivujen korjaus- ja muutoksissa on otettava huomioon rakennusten alkuperäinen arkkitehtuuri, materiaalit ja väriyty.

Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrostuvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metriä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa korkeintaan kolme metriä.

Toimisto- ja liikelotien ja vastaavien työtöiden ulkoavon ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Vanhasta Porvoontesta alle 30 metriä etäisyydellä rakennettavien toimistotöiden ulkoavon ääneneristävyyden  $\Delta L$  liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontilla tapahtuvasta toiminnasta ei saa klo 22-7 aiheutua melua, joka ylittää Kyttilien ja Vantaan (22-07) 50dB) rajoitusta asuinkiinteistöissä melutaso L<sub>Aeq</sub>(22-07) 50 dB. Rakennusluupan on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelma sen torjumiseksi.

Korttelialueen rakennukset ja pihaj-alueet tulee valaista siten, että rakennusten arkkitehtuuria korostetaan ja alueen jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan.

Korttelialueella rakennettavissa pysäköintialueilla tulee toteuttaa siten, että se muodostaa kaupunkikuvaan arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan merkittävän rakennuksen. Erityisesti tulee huomioida näkönyt Vanhan Porvoontien ja Kyttilien suunnasta.

Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavara liikenne aiheuta vaaraa henkilöliikenteelle ja kulkuvälineille. Tukkumuurin ja aidan tulee olla niin korkea, että moottorijoneuvot ja perävaunut eivät näy pihoilta Kievarinpuiston ulkoilureille.

Kievarinpuistoa vastaan tulee rakentaa kivimuurit ja suoja-aita. Tukkumuurin on oltava VL-alueen puolelta kulkuvälineille. Tukkumuurin ja aidan tulee olla niin korkea, että moottorijoneuvot ja perävaunut eivät näy pihoilta Kievarinpuiston ulkoilureille.

Pysäköintialueilla ja pysäköintialueilla varsinainen varasto- ja toimistorakennuksen pääsisäänkäynti tulee johtavat jalankulkuyhteydet eivät saa rikkiä korsa- ja oja-alueen rakentamisesta.

Krouvinpuolito johtava jalankulkuyhteys on toteutettava siten, että se soveltuu pelustuskentteille.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Mer omfattande upplagring av snö på tomten får inte kontrollerad och begränsad omfattning på områden som avskärmas mot isyn eller avgränsats på annat motvarande sätt. Smältvattnen får inte förenas marken eller vädas som sådana i dagvattnetsystemet.

Kvarteretsområde ska ha beredskap för tryckhöjning i varförlingsnätet vid behov och för byggnade av en sprinklerbasering.

Vid utbyggnad av byggnaderna och vid fasadernas reparations- och ändringsarbeten ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning tas i beaktande.

Sådana delar av byggnaden såsom trapphus och glastak som är nödvändiga för verksamheten och överskrider med högst 3 meter det största tillåtna våningstaket eller byggnadshöjden, får byggas i mindre omfattning.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot fyg- och trafikbuller i kontors- och affärslokaler och motsvarande arbetslokaler yttre höjdie ska vara minst 30 dB.

Korttelialueella rakennukset ja pihaj-alueet tulee valaista siten, että rakennusten arkkitehtuuria korostetaan ja alueen jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan.

Korttelialueella rakennettavissa pysäköintialueilla tulee toteuttaa siten, että se muodostaa kaupunkikuvaan arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan merkittävän rakennuksen. Erityisesti tulee huomioida näkönyt Vanhan Porvoontien ja Kyttilien suunnasta.

Kievarinpuistoa vastaan tulee rakentaa kivimuurit ja suoja-aita. Tukkumuurin on oltava VL-alueen puolelta kulkuvälineille. Tukkumuurin ja aidan tulee olla niin korkea, että moottorijoneuvot ja perävaunut eivät näy pihoilta Kievarinpuiston ulkoilureille.

Pysäköintialueilla ja pysäköintialueilla varsinainen varasto- ja toimistorakennuksen pääsisäänkäynti tulee johtavat jalankulkuyhteydet eivät saa rikkiä korsa- ja oja-alueen rakentamisesta.

Krouvinpuolito johtava jalankulkuyhteys on toteutettava siten, että se soveltuu pelustuskentteille.

Pääsisäänkäynnillä tulee olla sujuva, esteetön ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raitille. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja yhteensä vähintään 1 paikka/5 työntekijää.

Alueen osan, jolle on kehitettävä Kanervanlietan vasten puista ja pensaita tehtä reunavyöhyke, tulee pääasianssente olla vähintään 14 metriä leveä.

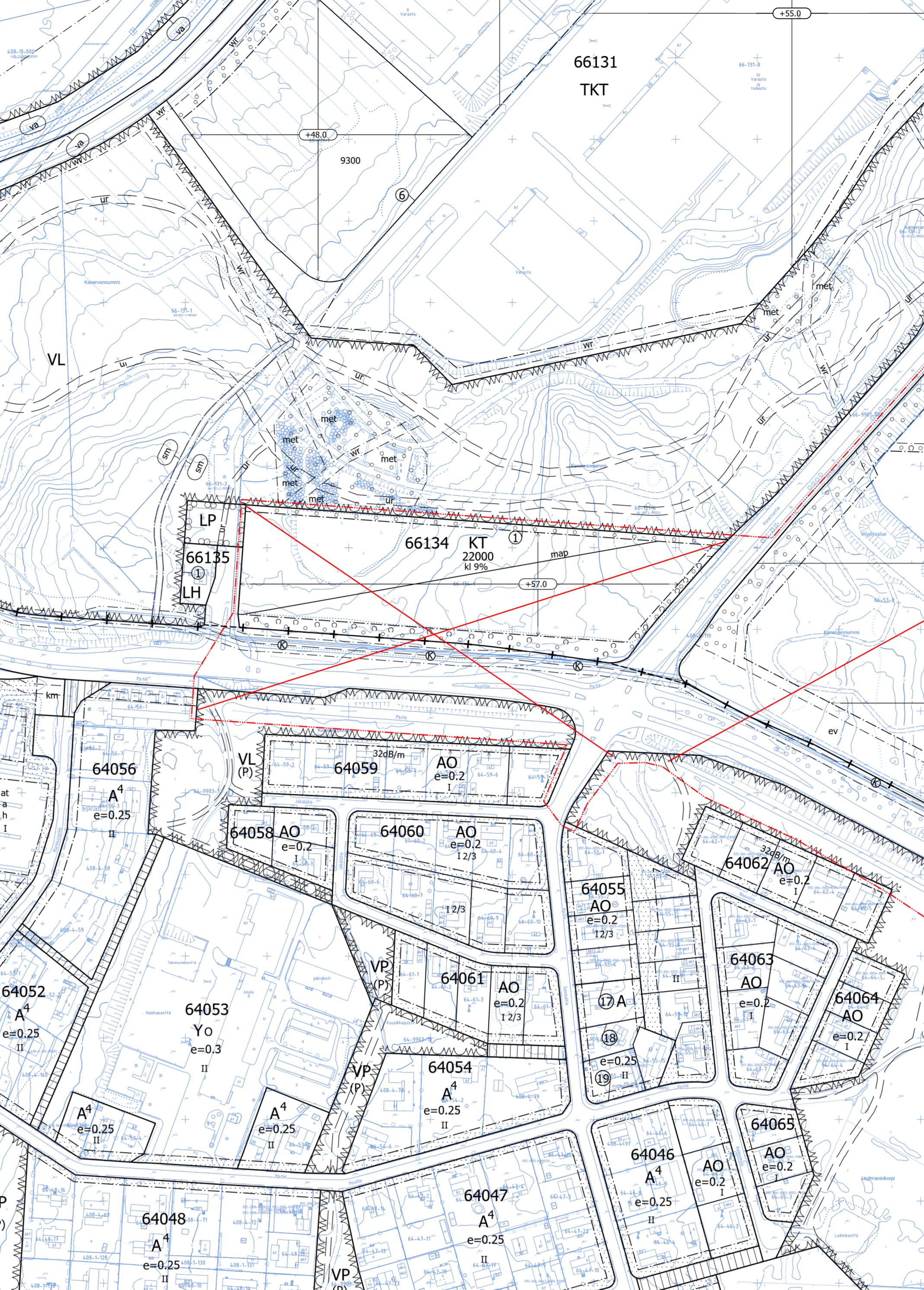
Maaston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa suokattava luiskin tai/ ja tukimuurin. Jyrkkä luiska saa maksimissaan olla 1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Toimisto 1 ap/50 m<sup>2</sup>  
Tuotantolait 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

Maantassossa olevat henkilöautojen pysäköintilueet on erotettava muista pihaj-alueista vähintään 6 m leveällä istutusalueella, jolle on kehitettävä puista ja pensaita tehtä reunavyöhyke. Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksiin enintään 30 autopaikan yksiköiksi.

Varastot 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>  
Lisäksi vieraspysäköintiin on varattava autopaikkoja, joiden määrä on oikeustieteen rakennusluvan yhteydessä.

Korttelialueiden ja pysäköintialueiden hulevedet on hallittava syntypaikalta määrällisesti ja laadullisesti. Puhasta ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhainta hulevesinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imeytää maaperään. Likakaunneet hulevedet ja pyrköintilä, kastamis- ja puukalusteille tulee käsitellä hiukan- ja öljymuutosjärjestelmällä ennen poistojärjestelmään ja järjestelmän on varustettava suokentillä. Hulevedet on viemäriverkoston kautta ennen poistojärjestelmään hulevesijärjestelmään.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua rakennusoikeudesta saa käyttää toimitustiloja varten.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusaste.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalaisten pysäköintilä.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huolto palvelieien rakennuksen ja talteen alue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennettava muuri.

Suojaverhauksesi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuvi.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta.

**Katu.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitioite, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotieeseen aiheututa läsnä tai raitiotien yllä tavotteena pidettävää enimmäisrajoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osittamassa maankäytössä.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksesta olla kasvillisuuskaton.

Ilall en späravnigsi hälpilata placeras på gatuområdet, ska hälpilatsens vindskydd överträskas med ett gröntak.

**Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**

**Pysäköintipaikka.**

**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhtey.**

**Avo-oja.**

**Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.**

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.**  
Muu esteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkivälisessä korkeusasteessa.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.

**Alueella on rakennettava muu este. Merkintä osoittaa anger skyddes ungefärlig placering.**  
Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildningsåsi.



**Vantaa**

# 002455 Vantaan ratikka: KUUSIKKO

**Kuninkaala ja Hakkila**



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

**Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.2.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002455. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.**

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Asemakaavan muutos:

Katualuetta kaupunginosassa 64, Kuninkaala sekä kortteli 66134 ja osa korttelia 66053 sekä katu-alue kaupunginosassa 66, Hakkila.

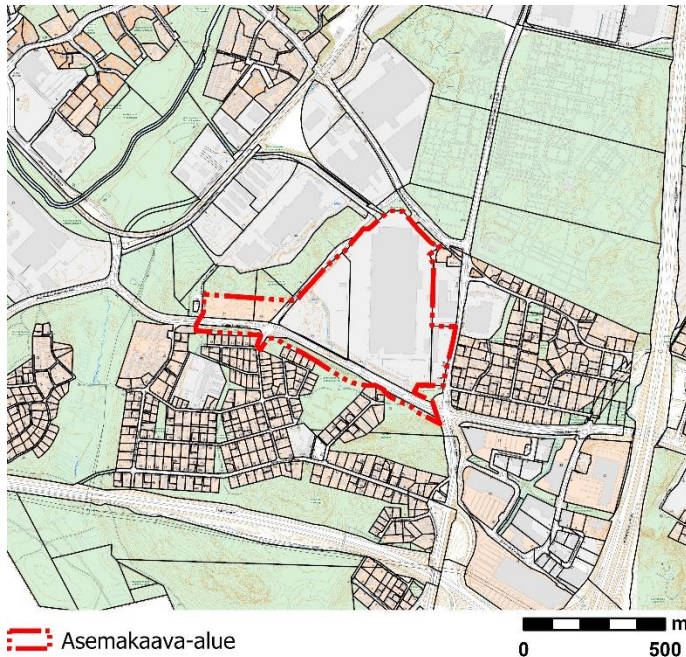
### Tonttijaon muutos:

Kortteli 66134 ja osa korttelia 66053 kaupunginosassa 66, Hakkila.

Asemakaavamutoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuypäristölle osoitetaan riittävä tila suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

**Kaavan laatija:** Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;  
anna.sarikaya@vantaa.fi, puh. 050 302 9028

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Kuninkaalan ja Hakkilan kaupunginosissa Tikkurilan suuralueella. Alueeseen kuuluu Kyytitien katualuetta, joka rajautuu idässä Vanhaan Porvoontiehen ja lännessä Tukkukaupankujaan. Kaava-alueeseen kuuluu kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuuos vaikuttaa.

Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.
- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.



- Mielenpaineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet eivät koskeneet Kuusikon kaavamuutosaluetta 002455, mutta yksi palautteista koski Kuusikon kaavamuutosalueen lähiympäristöä.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) ja 23.9.2021 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuutosalueen osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 21.4.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 21.4.-12.5.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin kaksi, 29.4. sekä 10.5.2022. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 21.4.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Tänä aikana vastaanotettiin 12 mielipidettä ja 1 muu tiedustelu.
- Kaikille avoin ratikan kevätinfo järjestettiin 6.4.2022 (koko ratikan linja).
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 23.8.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.9-6.10.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 15 kappaletta ja vastaanotettiin 9 kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin yksi (1) kappale.
- Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
  - Lisättiin meluste Kyytitien katualueelle lähelle Sammaltien risteystä
  - KT ja TVKT -kortteille on lisätty määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta rakennuksissa.
- Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
  - Päivitettiin Yleiskaava 2020 liittyvät tiedot.
  - Avattiin kaavaan tehdyt muutokset.

**SISÄLLYSLUETTELO**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Tiivistelmä.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. Lähtökohdat.....</b>   | <b>7</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....                                    | 7         |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....   | 17        |
| <b>3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....</b>                                | <b>24</b> |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 24        |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....   | 24        |
| 3.3 Asemakaavan tavoitteet .....   | 31        |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 32        |
| <b>4. Asemakaavan kuvaus.....</b>  | <b>33</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....   | 33        |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                | 34        |
| 4.3 Aluevaraukset.....   | 35        |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....  | 35        |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....   | 45        |
| <b>5. Asemakaavan toteutus .....</b>   | <b>45</b> |
| <b>6. Kaavatyöhön osallistuneet.....</b>                                       | <b>45</b> |
| <b>7. Asemakaavan seurantalomake .....</b>                                     | <b>47</b> |
| <b>8. Asemakaavakartta ja -määräykset .....</b>                                | <b>49</b> |

**LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA**

- Asemakaavan seurantalomake 1.8.2022
- Asemakaavakartta ja -määräykset 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023
- Muistutukset ja vastineet 14.2.2023

**LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA**

- WSP Finland Oy (10.1.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Kyytiellä välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie, 58640\_1\_Kyytitie.
- WSP Finland Oy (10.1.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Kyytiellä välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie, 58640\_2\_Kyytitie.
- Ratikan selvityksiä ja aineistoja: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2022
- Vantaan historiallisen tiestön inventointi 2018, Vantaan kaupunki
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaan raitiotie tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022
- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.8.2022

## 1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä sekä Kuusikon raitiotiepysäkillä. Muutoksessa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutoksella muutetaan toimistorakennusten korttelialuetta (KT), teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TVKT) sekä lähivirkistysalueita (VL) osin katualueeksi. TVKT-korttelissa esitetään uusi tonttijako ja rakennusoikeus jaetaan tonttijaon mukaisesti tonteille. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten sijoittuu Kyytitien katualueelle. Asuinkorttelin 64039 suojaksi on kaavassa Kyytitien katualueelle osoitettu meluste. Lisäksi kyseiselle asuinkorttelille on esitetty

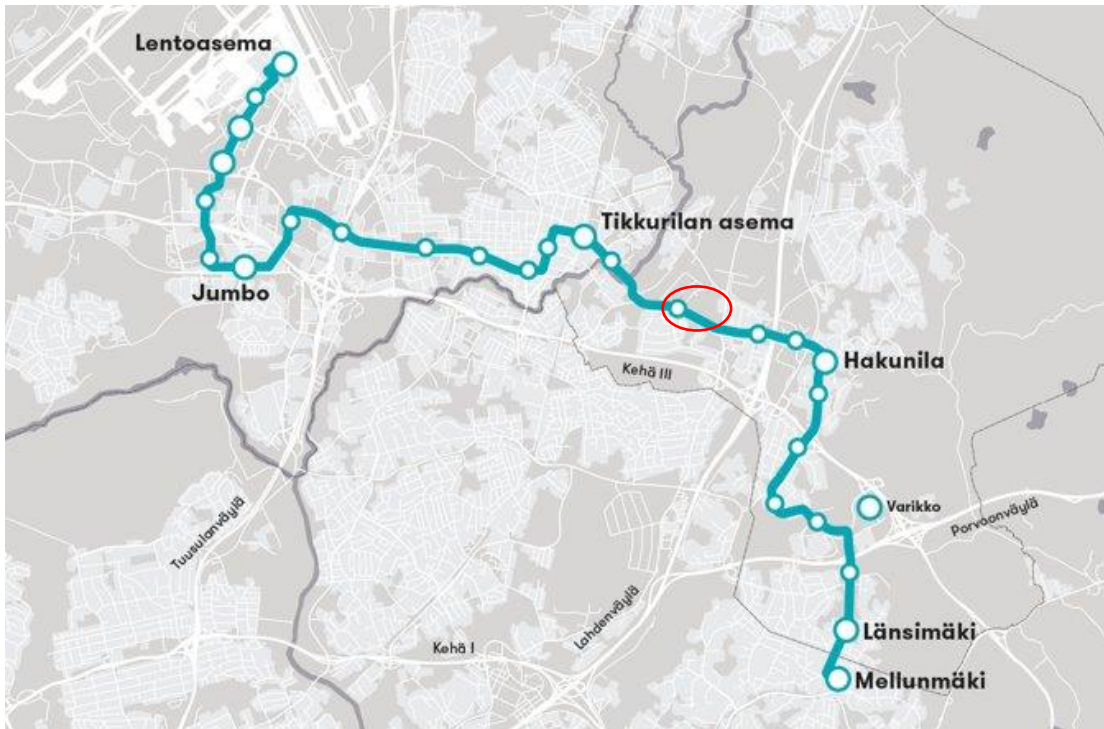
ajoneuvoliittymäkielto Kyytitien puoleiselle rajalle. Kaavassa on annettu melu- ja värinäsuojaukseen, pilaantuneiden maiden kunnostamiseen sekä kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Muilta osin korttelialueet säilyvät ennallaan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestäväää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

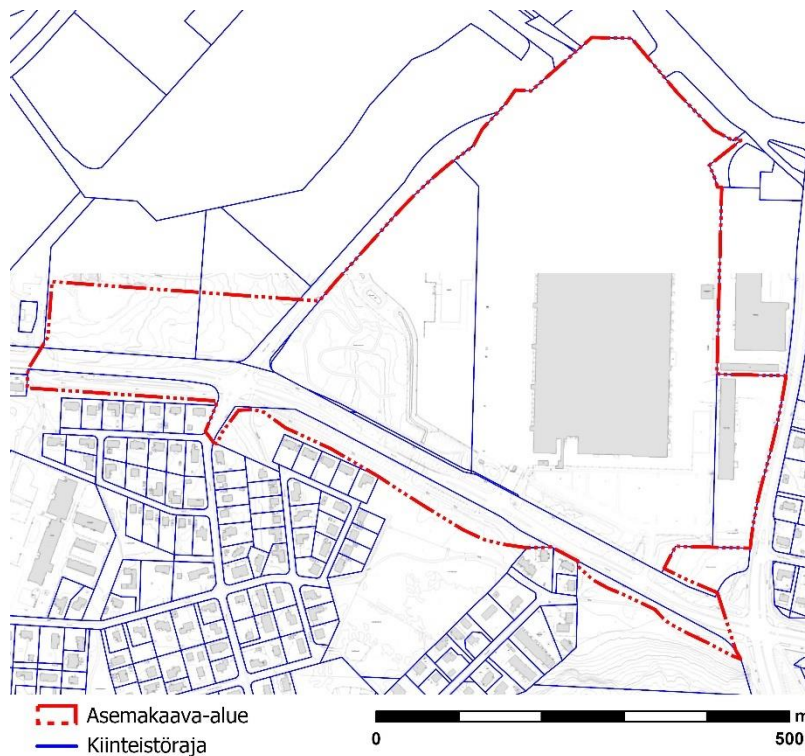
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatko-suunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijakoja ja tonttijaon muutoksia.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Kuusikon kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.



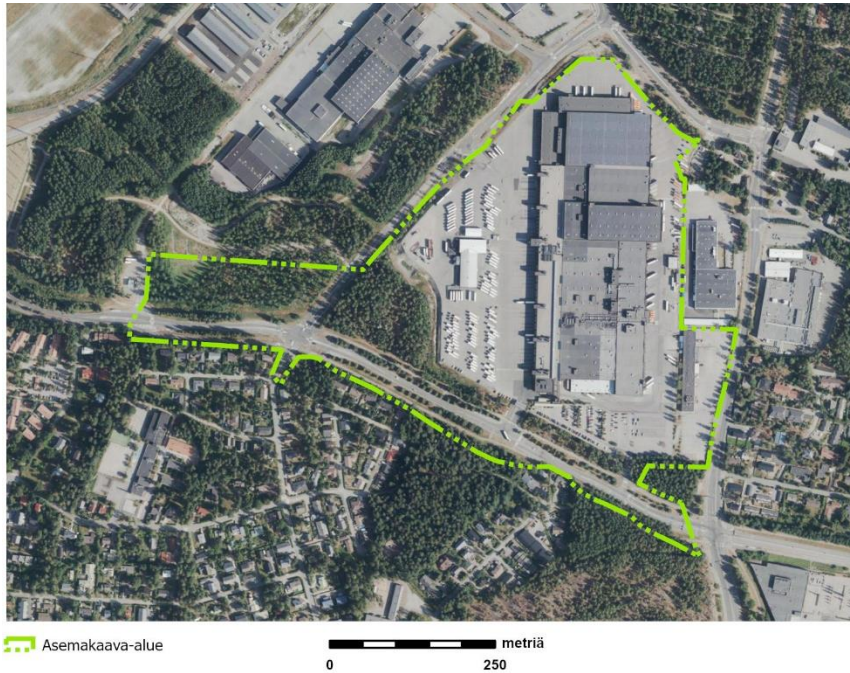
Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Hakkilan kaupunginosassa, kaava-alueeseen kuuluu pieni osa Kuninkaalan kaupunginosassa sijaitsevaa katualuetta. Alue kuuluu Tikkurilan suuralueeseen, joka käsittää Tikkurilan keskustan ja sen lähiympäristön alueet. Matkaa Tikkurilan rautatieasemalle on noin kaksi kilometriä ja lentokentälle vajaa kahdeksan kilometriä. Kyytitien pohjoispuolelle sijoituu Vantaan Akselin yritysalue ja eteläpuolelle Kuusikon asuinalueita sekä viheralueita. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 29,9 ha.



Kuva 4. Suunnittelualue esitettynä ilmaperspektiivistä.

### 2.1.2 Luonnonympäristö

#### Maisemakuva ja -rakenne

Alue on ollut vielä 1970-luvulle asti metsää, pääasiassa tiheää kuusikkoa. 1980-luvulla rakentuneen Jokiniementien (nyk. Kyytitie) myötä alueen maisema on muodostunut vähitellen nykyiselleen. Vanhaa metsää on yhä melko runsaasti jäljellä. Kaavamuutosalueelle sijoittuu Keskon keskusvarasto, jonka piha-alue on pääasiassa laajaa asfalttikenttää. Kyytitie ja Kanervantie rajaavat alueen maisematiloja. Näkymät alueella ovat pääasiassa katujen suuntaisia, jotka rajautuvat ympäröivään kasvillisuuteen.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

#### Luonnon monimuotoisuus

Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitykset vuosina 2020–2021 (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – *Faunatican raporteja 38/2021*).

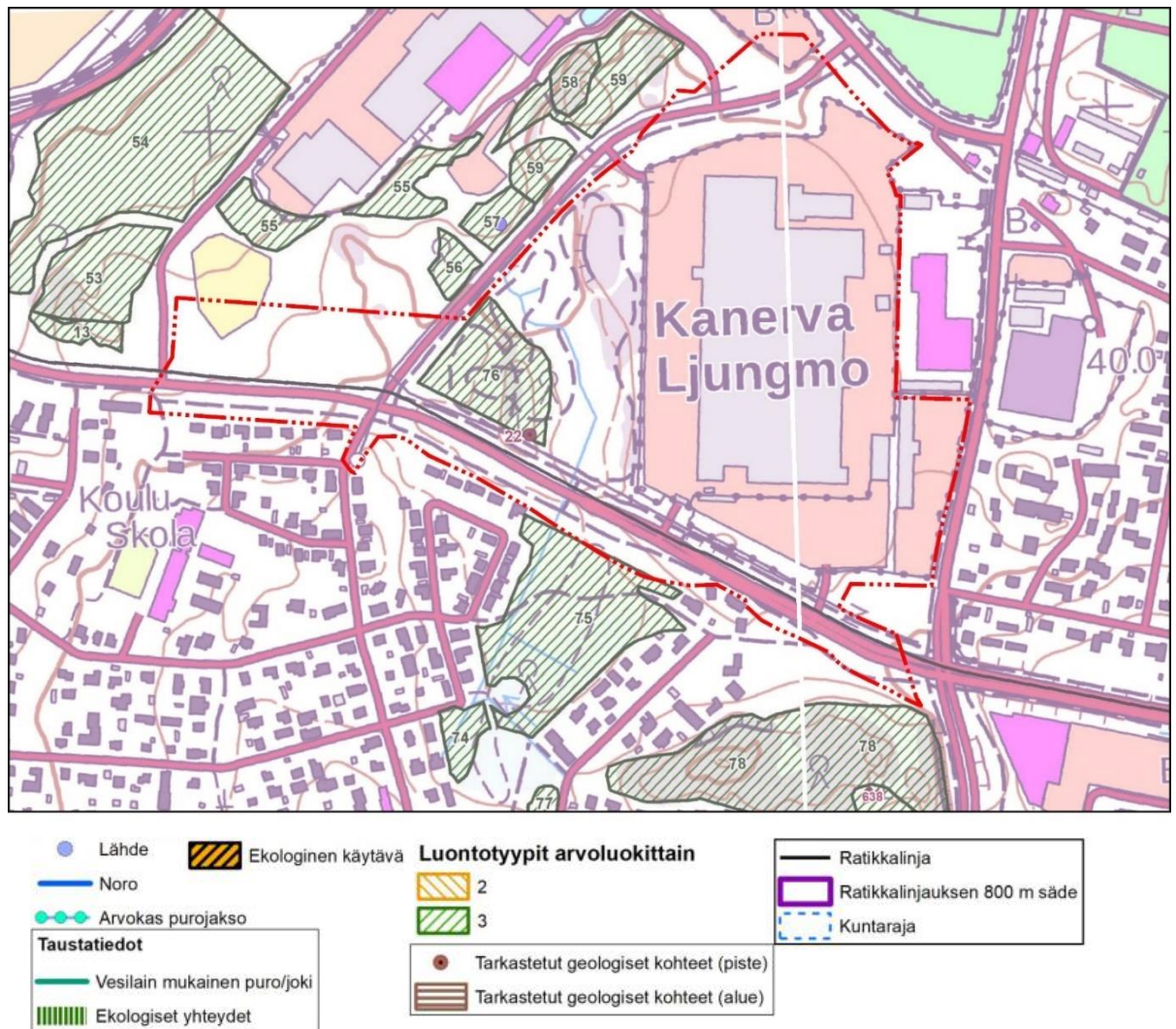
Selvityksessä kartoitettiin arvokkaat luontotyyppikohteet 50 m säteellä raitiotien linjauksesta ja ratikkalinjaan liittyvät asemakaava-alueet (pl. Kuussillan ja Länsimäen kaavarunkojen luontoselvityksessä kartoitetut alueet) sekä lepakoiden todennäköiset ruokailualueet 800 m säteellä ratikkalinjasta. Lisäksi tarkastettiin alueella sijaitsevien geologisten kohteiden tila ja arvioitiin kaavan mukaisten ekologisten yhteyksien säilyvyys. Selvitystä on täydennetty luontoselvityksen koosteraporttiin (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – *Faunatican raporteja 38/2021*).

Kanervan metsä Kyytitien ja Kanervantien kulmassa on rajattu arvokkaaksi luontotyyppikohteeksi (kuivahko kangasmetsä). Alueen rajausperusteena on METSO-ohjelman valintaperusteiden täyttäminen (luokka II). Lisäksi kohde on luokiteltu uhanalaiseksi luontotyyppiä. Kohteen arvoluokaksi on luontoselvityksessä määritelty III, jonka arvoluokan luontotyyppikohteet suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. (*Faunatican raporteja 38/2021*)

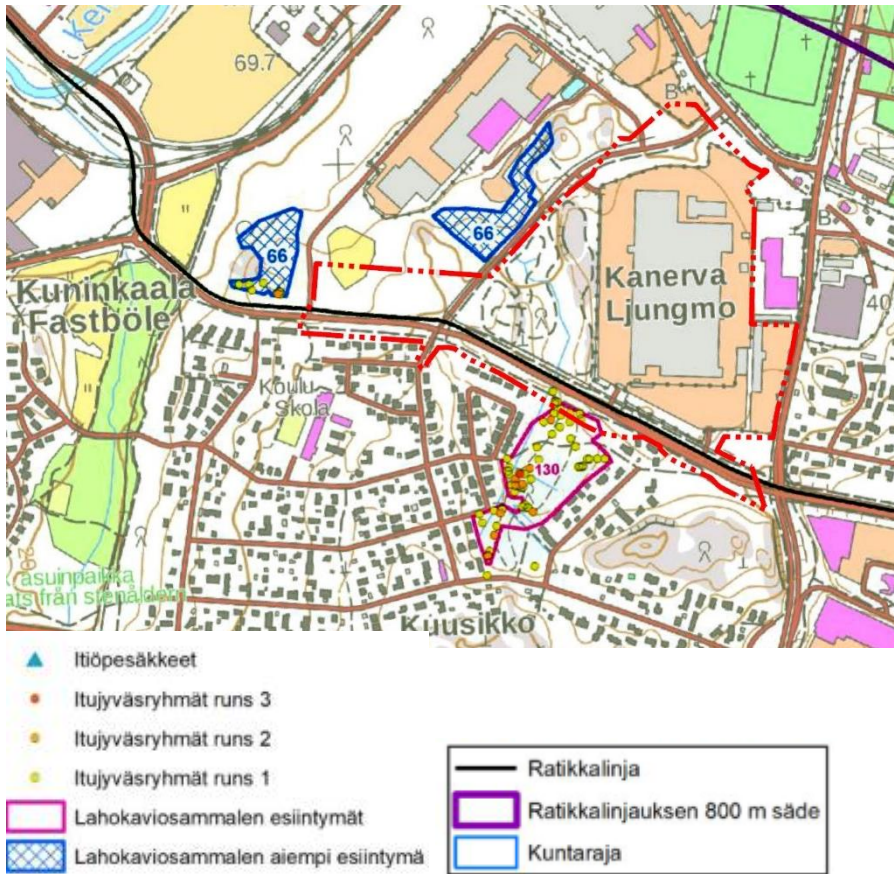
Suunnittelualueelle sijoittuu arvokas geologinen kohde, Kanervan lohkare, korttelin 66053 suojaviheralueella.

Suunnittelualueen läpi kulkevan Kyytitien eteläpuolella todettiin luontoselvityksessä lahokaviosammaleen esiintymäkuvioiden ydinalue (3,13 ha). Kaikki selvityksessä löydetyt lahokaviosammaleen esiintymäkuviot saivat laajan vertailuaineiston keskiarvoa heikomman pistemäärän ja tällä perusteella esiintymät eivät ole lahokaviosammaleen suotuisan suojelutason säilyttämiselle merkittävä kohde.

Luontoselvityksessä suunnittelualueelta ei tehty lepakkohavaintoja, mutta viereisiltä alueilta tehtiin useita pohjanlepakkohavaintoja ja yksittäinen viiksi-/isoviiksisipiipahavainto. Suunnittelualueelta ei tehty myöskään havaintoja erityisesti huomioitavista lintulajeista. Lähialueilta havaittiin mm. peukaloinen, puukiipijä, sirittäjä ja taltalti.



Kuva 5. Arvokkaat luontokohteet ja tarkastetut geologiset kohteet. (Faunatican raportteja 38/2021).



Kuva 6. Lahokaviosammalhavainnot. (Faunatican raporteja 38/2021).

### Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueelle ei sijoitu vesistökohteita. Alue on suurelta osin asfaltin peittämää, kadun viereiset alueet ovat kasvillisuuden peitossa.

Alue ei ole pohjavesialuetta. Kaava-alueella ei ole pohjaveden mittauspisteitä. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Valkealähde I pohjaveden muodostumisalueeseen.

Kaavamuutosalue kuuluu itäiseltä osaltaan Kormuniitynojan valuma-alueeseen. Kuivatus perustuu avo-ojiin ja osittain viemäröintiin.

### Maaperä

Suunnittelualan maaperä on pääosin kitkamaata (moreenia ja hiekkaa) sekä kallioista aluetta. Alueen pohjoisosassa on täyttöalueita. Pohjatutkimusten mukaan päällimmäisenä maakerroksena on n. 0,2–3,0 m kerros täyttötä. Osassa kairauksissa päällimmäisenä kerroksena näkyy paksuimmillaan n. 1,6 m kerros turvetta. Täytön/turpeen alla on pääosin silttiä, hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet noin 1,55–17,9 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.





Kuva 7. Maalajikartta.

### Topografia

Alueella maaston korkeusvaihtelu on hyvin pientä.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kuninkaan kaupunginosassa oli vuoden 2015 alussa 2842 asukasta. Vuoden 2021 alkuun mennessä määrä kasvoi hieman, jolloin asukkaita oli 2888. Hakkilassa puolestaan oli vuoden 2015 alussa 1381 asukasta. Vuoden 2021 alussa asukkaita oli hieman vähemmän, 1318. Uusia asuntoja on rakentunut 2000-luvulla hyvin maltillisesti, etenkin Hakkilan alueelle on rakentunut vain muutamia uusia asuntoja vuosien 2000 ja 2018 välisenä aikana. Alueiden väestöstä valtaosa on aikuisväestöä.

Vuonna 2021 tehdyn ennusteen mukaan Kuninkaan kaupunginosan väestömäärä kasvaisi vuoteen 2031 mennessä 3240 asukkaaseen. Hakkilassa puolestaan asukasmäärä pienenesi vuoteen 2031 mennessä 1266 asukkaaseen. (*Vantaan kaupunki, 2021.*)

#### Asuminen

Suunnittelualueella ei sijaitse asuinrakennuksia. Kyytitien eteläpuoli on pientalovaltaista Kuusikon asuinuuetta. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Hakkilankallion pientalovaltainen asuinalue.

#### Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue on osa Vantaan Akselin yritysalueetta. Suunnittelualueelle sijoittuu Kesko Oyj:n keskusvarasto. Muita työpaikkoja tai palveluita kaavamuuotosalueelle ei sijoitu. Hakkilalla on pitkät perinteet teollisesta toiminnasta ja kaupunginosan teollisuusalue on Vantaan vanhimpia. Vantaan

Akselin yritysalue jatkuu suunnittelualueelta pohjoiseen, jonka lisäksi suunnittelualan läheisyydessä sijaitsee polttoainejakelun kylmäasema sekä Kuusikon alueella kaksi päiväkotia ja alakoulu.

Kuninkaalassa, Kehä III:n ja Lahdenväylän risteyksen tuntumassa sijaitsee Porttipuiston palvelukeskittymä, joka painottuu rakentamiseen ja huonekaluihin. Palvelukeskittymän vuoksi kaupunginosassa on enemmän työpaikkoja kuin alueella asuu työkäisiä. Hakkilan elinkeinoelämä on painotunut teollisuus- ja yritystoiminnan ympärille. Myös siellä työpaikkoja on väestömäärään nähden moninkertaisesti.

### **Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva**

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustarakenteen ulkopuolelle. Suunnittelualueella sijaitsee pääasiassa teollisuustoimintaan liittyviä toimintoja sekä viheralueita. Suunnittelualan eteläpuolella sijaitsee väljää pientaloasutusta. Kyytitie on alueen merkittävä elementti, sillä sitä kautta on yhteys Tikkurilan keskustan sekä Lahdenväylän suuntaan.

Kyytitien etelä- ja pohjoispuoli eroavat kaupunkikuvallisesti toisistaan. Tien eteläpuoli on pienipiirteistä ja vihreää pientaloaluetta, joka on muotoutunut nykyiselleen 70- ja 80-luvuilla. Pohjoispuolta taas dominoi teollisuusrakennukset ja niiden toiminnan tarvitsemat asfalttikentät. Kyytitien reunoilla on säilynyt vanhaa metsää, joka sulkee näkymiä ympäröiviin alueisiin.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäänne**

Alueella sijaitsi 1930-luvulla kuusi huvilaa, joista kaksi sijaitsi samalla palstalla. Alue sai silloin nimen ”Sexan”. Myöhemmin, vuonna 1949, maasta myytiin alueelle palstoja pääasiassa ruotsinkielisille rintamamiehille. Nykyinen rakenne alkoi muodostua 1980-luvulla Kanervantien rakentamisen myötä. Sen jälkeen rakentui nykyinen Kyytitie, joka synnytti alueen nykyisen ilmeen. Ennen näiden teiden rakentamista alue oli pääasiassa tiheää kuusikkoa. Vanhaa kasvillisuutta on säilynyt osittain. Muutoin historiallista kerrostumaa on vähän nähtävillä tielinjauksien vuoksi.

Kaava-alueella ei sijaitse kulttuuriperintökohteita tai kiinteitä muinaisjäänne.

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee kaksi asemakaavalla suojeltua 1920-luvulta olevaa rakennusta. Kohde on Hakkilan eli Malmarsin kievari, johon kuuluu torppa ja aitta. Paikalla on toiminut kestikievari 1700-luvulta lähtien. Paikalla toimii nykyään kivimyymlä ja ulkonäyttelyalue.

Kaava-alueen länsipuolella, Kyytitien pohjoispuolella, nykyisen Nesteen kylmäaseman vieressä, sijaitsee kiinteä muinaisjäänne Fastböle (Kuninkaala). Tielinja on merkitty Fastbölen 1770-luvun isojakokartalla. Kyseessä on Fastbölen ja Haxbölen historiallisia kyliä yhdistänyt tielinjaus. Tie on ulkoilualueella ja sen kylkeen on pystytetty tien historiasta kertova opastaulu. Tämän lisäksi kylmäaseman takana sijaitsevassa metsässä on toinen kiinteä muinaisjäänne, Kanervanummi. Kohde on mahdollinen tervahauta.

Kaava-alueen pohjoispuolella tielinjaus Tikkurilantie – Malmarintie – Kaskelanrinne, alueen lounaispuolella tielinjaus Vanha Kuninkaalantie – Markkulantie sekä kaava-alueen itäpuolella Vanha Porvoontie ovat *Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki)* luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi kohteiksi R2.



Kuva 8. Historialliset rakennuskohteet, muinisjäännökset ja rakennusperintökohteet suunnittelualueen ympäristössä.

## Virkistys

Suunnittelualueen ympäristössä sijaitsee runsaasti virkistysalueita. Alue yhdistyy pohjoisessa ja etelässä sen ympäristössä sijaitseviin laajoihin lähivirkistysalueisiin. Alueen läheisyydessä sijaitsee kuntoratoja ja hiihtolatu.

## Liikenne

Suunnittelualueelle sijoittuva Kyytitie on alueen pääkatu, johon tonttikadut liittyvät.

### Autoliikenne

Alue on hyvin saavutettavissa eri puolilta Vantaata ja sen lähiympäristöstä. Pääväylät Kehä III ja Lahdenväylä sijaitsevat alueen läheisyydessä ja ovat helposti saavutettavissa.

### Joukkoliikenne

Tikkurilan keskustasta alueelle pääsee julkisella liikenteellä noin 15–20 minuutissa. Suunnittelualueella sijaitsee Kyytitien, Lindmaninkorven, Sammaltien ja Markkulantien linja-autopysäkit.

### Kävely ja pyöräily

Alueelta on sujuvat kevyen liikenteen yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Kyytitien eteläpuolella on yhdistetty kävely- ja pyörätie, joka on osa pyöräbaanaa ja pyöräilyn laatukäytävää. Keskon korttelin kohdalla ja siitä itään myös Kyytitien pohjoispuolella on yhdistetty kävely- ja pyörätie. Alue liittyy laajaan pää- ja paikallispyörätieverkostoon.

## Vesihuolto

### Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueella on rakennettua vesihuoltoa. Kaavamuutosalueen yleiset vesijohdot sijaitsevat Kyytitiellä (800 SG 2018).

Lisäksi alueella kulkevat Sammaltien vesijohto (200 m 1980), joka on liitetty Kyytitien runkovesijohtoon.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m<sup>3</sup>, HW = +80 ja NW = +73.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 75 ja ylin on noin + 85. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

#### Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen lähin yleinen jätevesiviemäri sijaitsee Kyytitiellä (315 M 1979).

Alueen jätevedet kootaan Keravajoen vierellä kulkevaan DN1200 jätevesien runkoviemäriin, josta ne johdetaan Kielotien runkoviemäriin, Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

#### Hulevesiviemärointi ja hulevesien virtausreitti

Kaavamuutosalueen lähin yleinen hulevesiviemäri sijaitsee Kyytitiellä (500 B). Kuivatus perustuu suurimmalta osaltaan avo-ojiin.

Hulevedet johdetaan Kanervanummen viheralueen avo-ojiin, josta ne johtuvat Kanervikkotien hulevesiviemäriin ja sieltä Maarinojan kautta Keravanjokeen.

#### **Kaukolämpö**

Vantaan Energian kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle. Kaukolämpölinja kulkee Kyytitien molemmilla reunoilla.

#### **Sähköverkko**

Vantaan Energian sähköverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Kyytitiellä ja Kanervantiellä.

#### **Maakaasu**

Maakaasuputki kulkee suunnittelualueen läntisellä puolella Kyytitien pohjoispuolella ja siirtyy Lindmaninkorven kohdalla Kyytitien eteläpuolelle.

#### **Ympäristöhäiriöt**

##### Melu

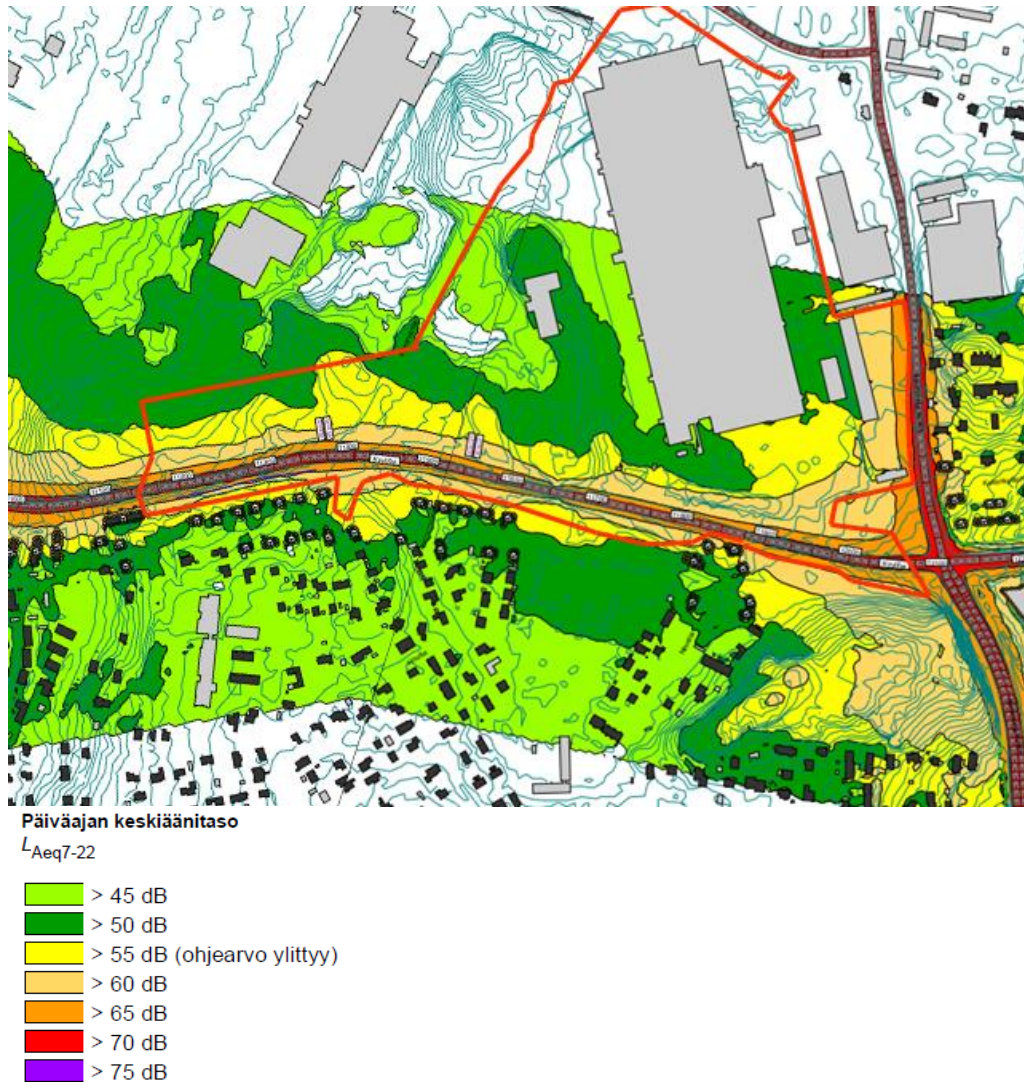
Yleiskaavan 2020 mukainen lentomelualue ei ulotu suunnittelualueelle.

*Vantaan raitioradan meluselvityksen (Sitowise 31.8.2022) mukaan Kyytitie on alueen päämelunlähde, jossa päivämelu nousee 70–75 dB:n. Alueella sijaitsee raskasta liikennettä aiheuttavia logistiikkayrityksiä.*

Kyytitien eteläpuolella on paaluvälillä 10900–11400 Heidehofintien ja Kanervantien välillä on rivi- ja omakotitaloja lähimmillään 20–35 metrin päässä Kyytitiestä. Alueella on meluvalli omakotitalojen suojana. Nykytilanteessa yli 55 dB meluvyöhyke ulottuu tietä lähimpänä olevien talojen oleskelupihoille ja myös yli 60 dB ylittyy osalla pihoja. Meluvallin kohdalla omakotitalojen oleskelualueet ovat lähes kokonaan alle 55 dB ohjearvon. Melu kantautuu alueelle myös Kehä III:lta.

Paaluvälillä 11400–12000 Kanervantien–Vanha Porvoontien välillä on omakotitaloja 15–35 metrin päässä tiestä tien eteläpuolella. Nykytilanteessa ohjearvo ylittyy paaluvälillä 11800–11900

Lindmanninkorven ja Untipakkan viheralueiden välissä olevien Kyytitietä lähinnä olevien kolmen asuinrakennuksen oleskelupihoilla.

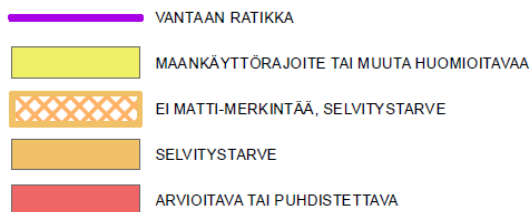
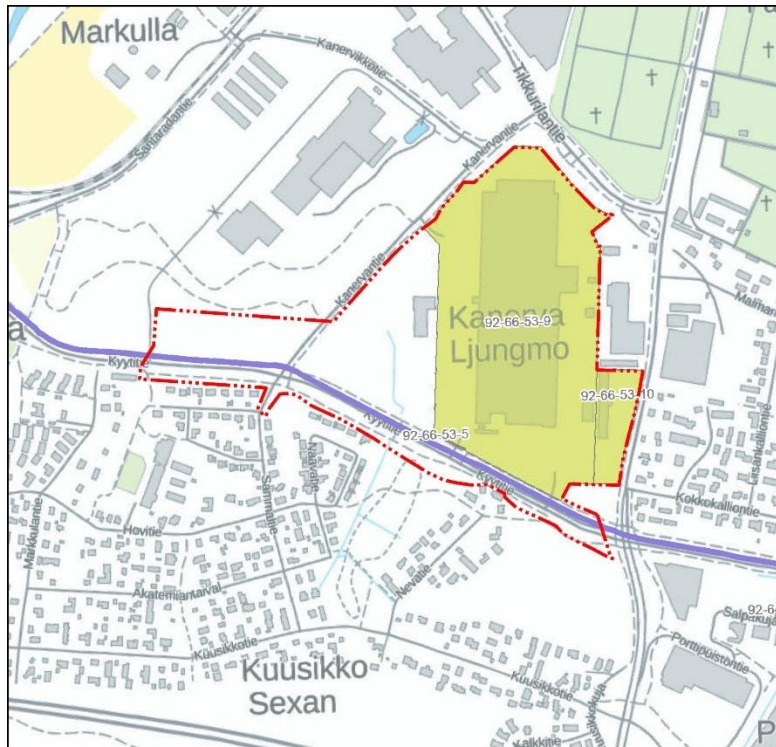


Kuva 9. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.8.2022).

#### Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu PIMA-riskien selvitys Vantaan ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelussa (*Golder Associates Oy 2020*). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ratikkalinjan reitin varrelle osuvien ympäristöhallinnon ylläpitämään *Maaperän tilan tietojärjestelmään* (Matti) merkittyjen pilaantuneiden, mahdollisesti pilaantuneiden tai kunnostettujen maaperäkohteiden kohderaportit, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti.

Suunnittelualueelta on selvityksessä merkitty Kesko Oyj:n keskusvaraston alue kiinteistöillä 92-66-53-5 ja 92-66-53-9 sekä HPY:n polttonestovarasto kiinteistöllä 92-66-53-10 tarkistettaviksi selvitystarpeiksi. Kohteet on selvityksessä luokiteltu toimiviksi kohteiksi, jonka maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Selvityksessä suositellaan, että isompien maankaivuutöiden yhteydessä otetaan yhteyttä myös viranomaisiin.



Kuva 10. Suunnittelualueen mahdolliset PIMA-kohteet, jotka täytyy tarkistaa tai selvitystarve tulee selvittää (Golder Associates Oy 2020).

#### 2.1.4 Maanomistus

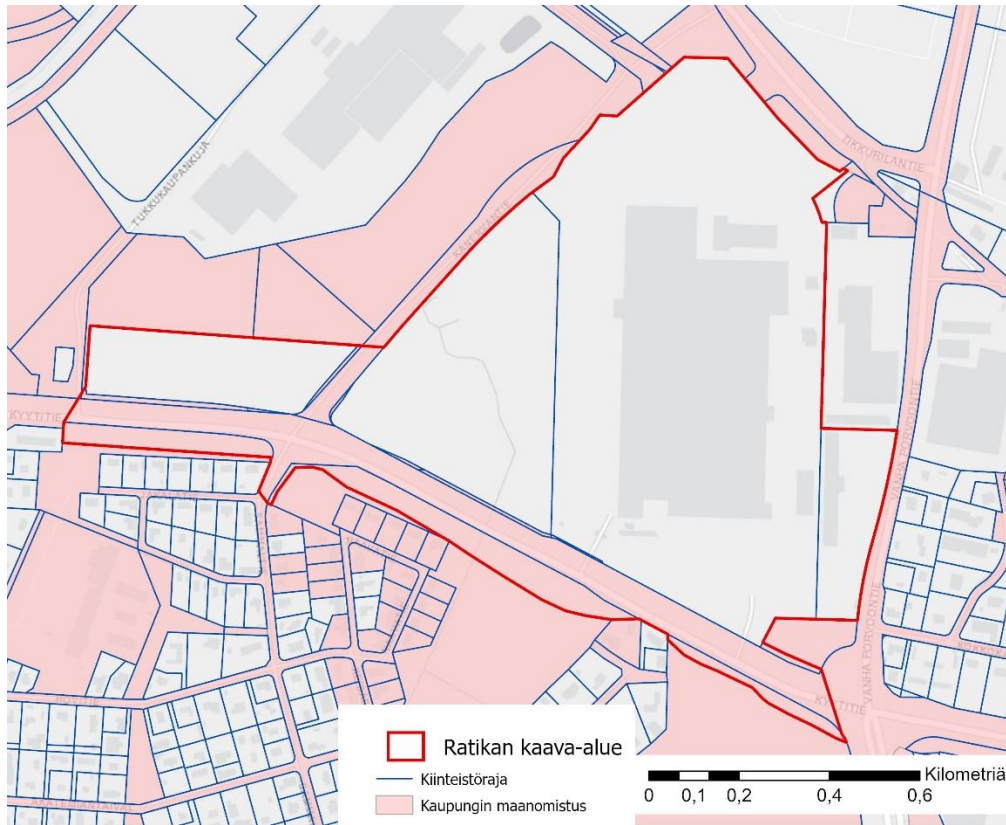
Vantaan kaupunki omistaa katualueet ja Kyytitien eteläpuoliset viheralueet.

Kiinteistöt omistajineen:

- Kiinteistöt 92-64-9901-0, 92-64-9903-1, 92-408-3-119, 92-66-9901-0 ja 92-408-4-155 omistaa Vantaan kaupunki.
- Kiinteistöt 92-66-131-3, 92-66-134-1, 92-66-131-4 ja 92-66-53-8 omistaa Kesko Oyj.
- Kiinteistöt 92-66-53-5, 92-66-53-9 ja 92-66-53-10 omistaa Logicor oy.

Lisäksi Vantaan kaupunki omistaa alueella määräalat:

92-66-131-4-M501, 92-66-131-3-M502, 92-66-53-5-M501.



Kuva 11. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

#### Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

#### Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudelle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutuksen

Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle (ruskea ruudukko) sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (vaaleanruskea pystyviivitus). Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke -merkinnän suunnittelumääräysten mukaan vyöhykettä on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Suunnittelualueen läpi itä-länsisuunnassa kulkee maakaasun runkoputki (tumman harmaa viiva).

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



*Kuva 12. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä ja kaava-alueen likimääräinen sijainti. Kaava-alue on osoitettu keltaisella ympyrällä kartan keskellä.*

### **MAL 2019 -suunnitelma**

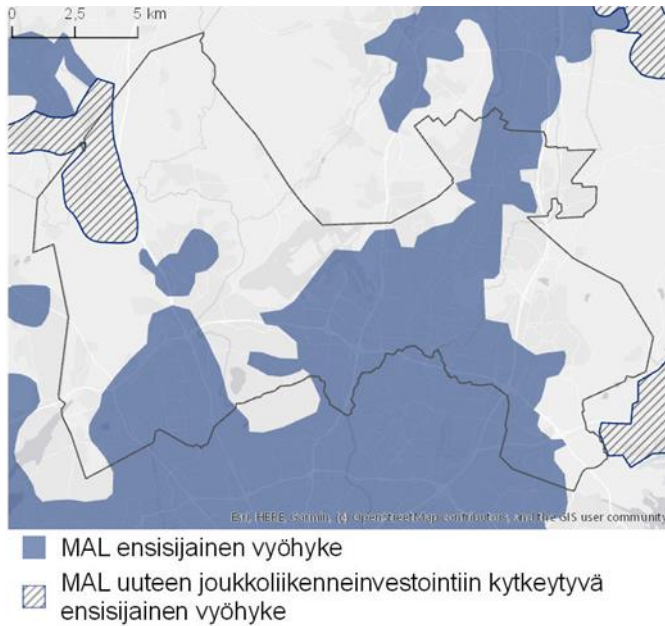
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvuun tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 %



kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille.

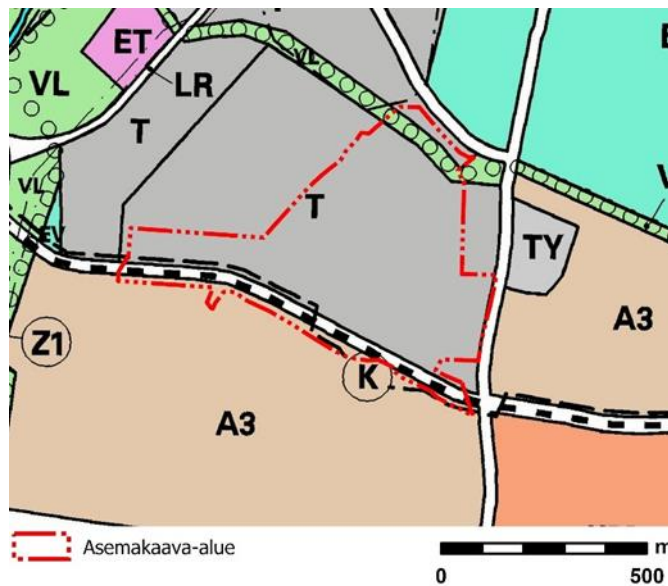
MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020-2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020-2031.

Vantaan ratikka on yksi MAL 2019 -suunnitelman seudullisen raitiotieverkoston laajentamisen viidestä pikaraitiotiehankeesta.



Kuva 13. Ote MAL 2019-suunnitelmasta.

#### Yleiskaava 2007



Yleiskaavassa 2007 suunnittelualue on Kyytitien pohjoispuolella teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja Kyytitien eteläpuolella pientaloaluetta (A3). Kyytitien varteen on merkitty maakaasun runkojohto (k). Kyytitien suuntaisesti on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoysteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.

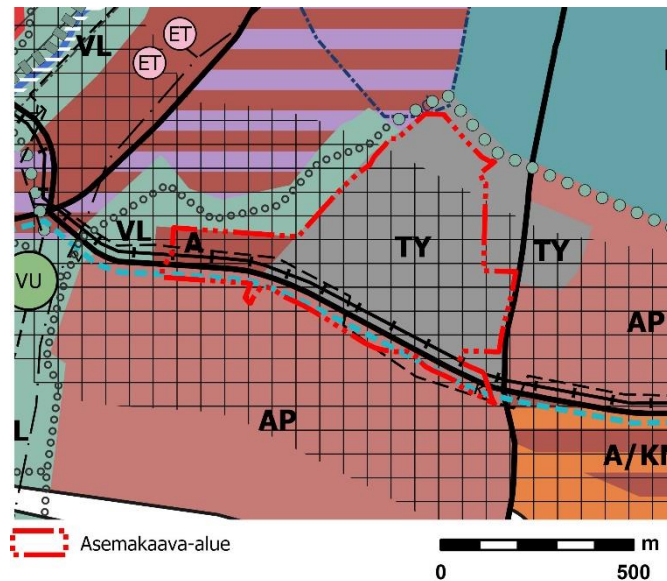
Yleiskaava 2007 on toiminut pohjana asemakaavan ratkaisuille.

Kuva 14. Ote yleiskaavasta 2007.

### Yleiskaava 2020

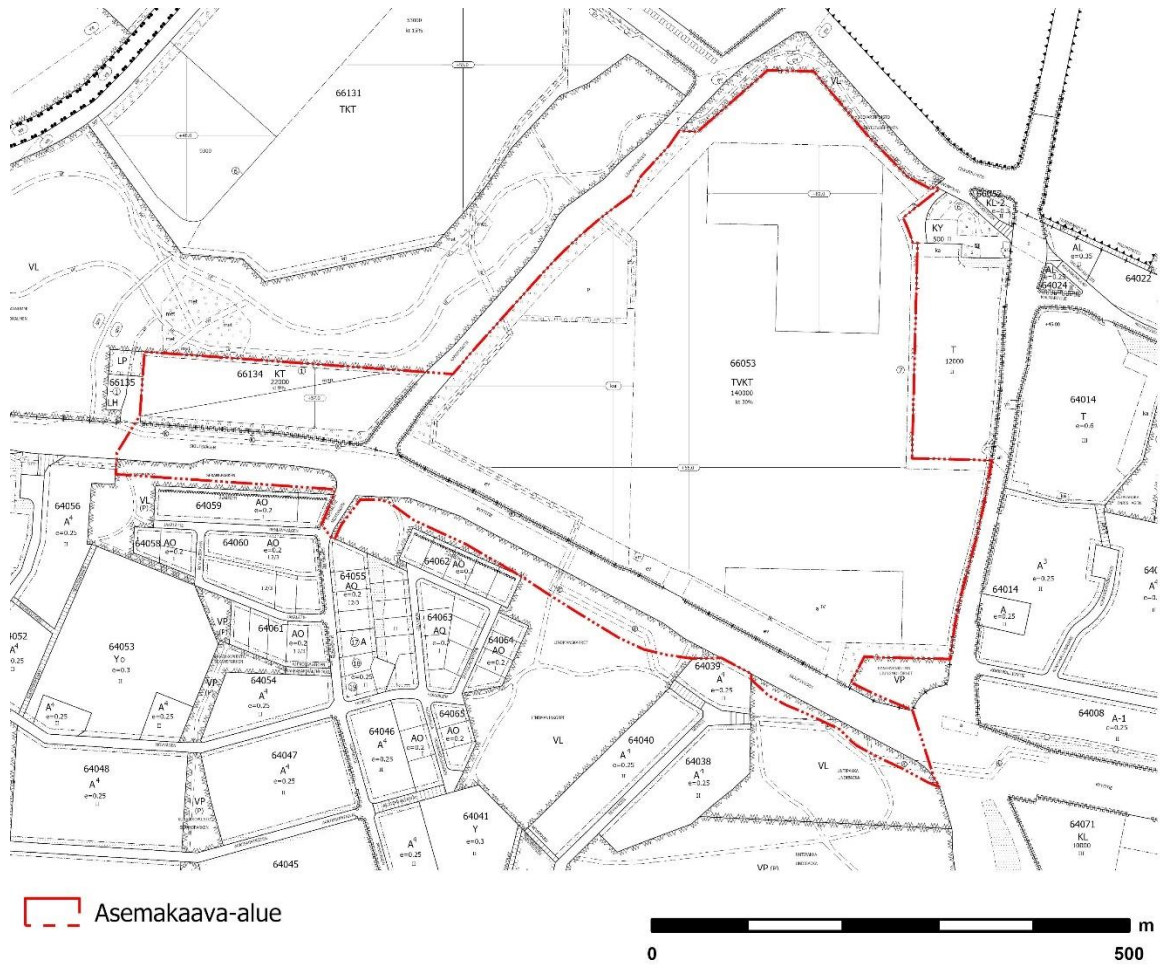
Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue kuuluu kestävä kasvun vyöhykkeeseen (ruudukko). Alueelle on merkitty yleiskaavassa asuinaluetta (A), pientalovaltaista asuinaluetta (AP) sekä tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY). Kyytitien suuntaisesti on osoitettu pyöräliikenteen baana (sininen katkoviiva) sekä raitiotien reitti (musta viiva poikkiviivoilla). Lisäksi alueella kulkee maakaasun runkolinja (K).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Kuva 15. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2020. Kaava on saanut lainvoiman 11.1.2023.

## Asemakaava



Kuva 16. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava 002094 (KV 18.11.2013). Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa varasto- ja toimistorakennuksien korttelialuetta (TVKT), toimistorakennusten korttelialuetta (KT), katualuetta ja lähivirkistysaluetta (VL).

## Muut päätökset ja suunnitelmat

### Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 17. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Kyytitiellä (WSP Finland, 30.4.2019). Raitiotie-pysäkin odotustila on merkitty oranssilla ja bussipysäkin odotustila sinisellä.

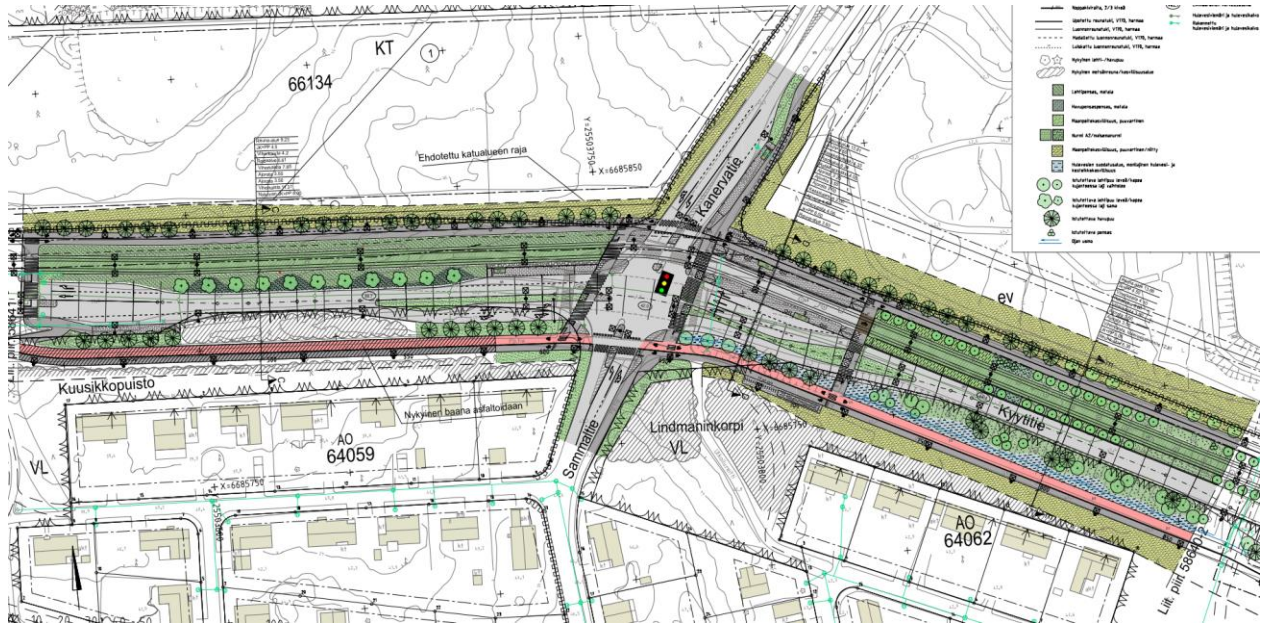
### Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

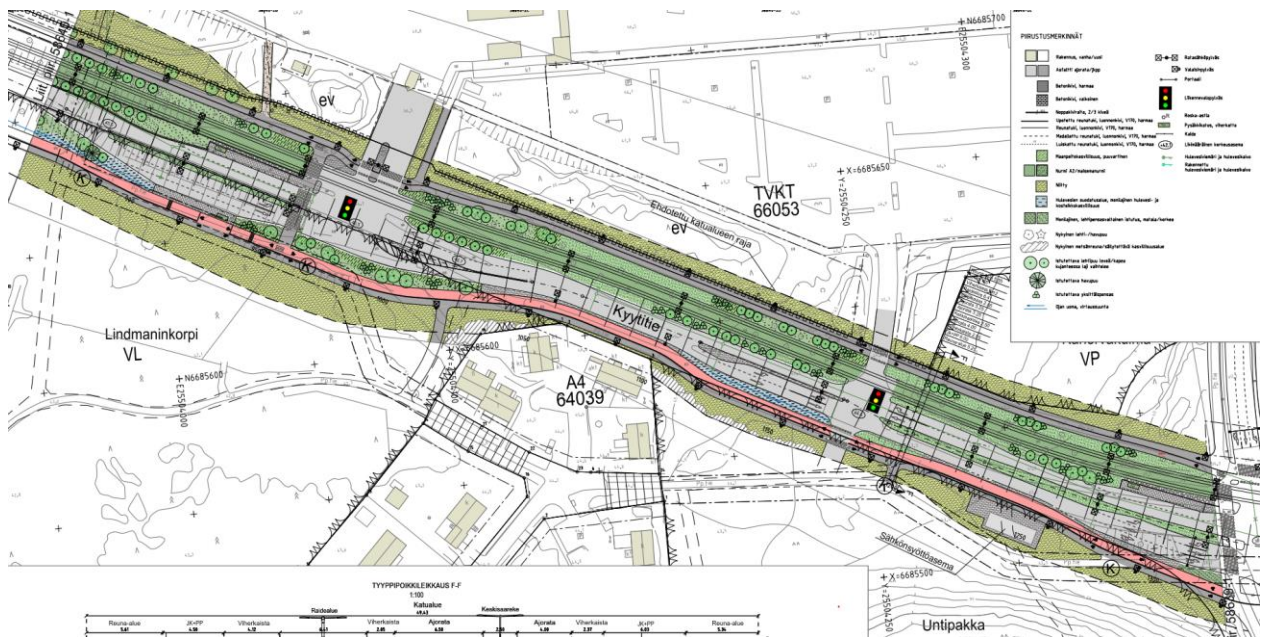
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2022 aikana.

Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Kuusikon kaava-alueelle sijoittuvien suunnitelmien luonnokset valmistuivat 7.10.2021 ja 7.10.-20.10.2021 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide.



Kuva 18. Kyytitie välillä Tukkukaupankuja – Kuusikon ratikkapysäkki (WSP Finland, luonnos 7.10.2021).



Kuva 19. Kyytitie välillä Kuusikon ratikkapysäkki – Vanha Porvoontie (WSP Finland, luonnos 7.10.2021).

### Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatko-suunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaan alueena numerolla 062800. Tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueekseen katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa numeron 002455.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2023.

#### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

##### 3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

##### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2021. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Saaduista mielipiteistä yksi koski Hakkilan kaupunginosaa. Muilta osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet on kuvattu vuorovaikutusraportissa. Kaavaratkaisu ja mielipiteiden huomioiminen ratkaisussa on kuvattu kohdassa 4.

Kaikille avoin ratikan kevätinfo järjestettiin 6.4.2022 ja syysinfo 15.11.2022 (koko ratikan linja).

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta 1 kpl koski suunnittelualueetta tai sen lähiympäristöä.

#### Mielipide M58

Kyseessä on Kanervikkotiellä sijaitseva iso, 40 000m<sup>2</sup> kiinteistö, joka on aiemmin toiminut SOK:n logistiikkakeskuksena. Nyt suurin vuokralaisemme on Senaatti Kiinteistöt ja käyttäjänä Museovirasto. Suunnittelemme heille sinne isosti myös lisätiloja, joten sen kiinteistön käyttö työntekopaikanakin laajenee. Olisiko mahdollista saada ratikkapysäkkiä myös tämän läheisyyteen järkevällä kävelymatkan etäisyydellä? Lähellä on paljon myös muita toimijoita, kuten Kesko ja muut varastointia tarvitsevat yritykset, joten en ole vain yhden kiinteistön asialla.

### **Valmisteluvaiheen vuorovaikutus**

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 21.4.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 21.4.-12.5.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Kaava-alueen maanomistajille on lisäksi lähetetty 21.4.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 29.4. ja 10.5. Nähtävillä olon aikana vastaanotettiin 2 puhelua puhelinaikojen ulkopuolella. Näistä 1 koski kaava-alueetta. Mielipiteitä vastaanotettiin yhteensä 12. Näistä yksi koski kaava-alueen ulkopuolista aluetta.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin seuraavat mielipiteet (tiivistettyinä):

Huomautettiin teollisuusalueelle osoitetuista määräyksistä, jotka ovat jo nyt voimassa olevassa kaavassa. Määräyksiä ei ole teollisuusalueen rakentamisen aikana huomioitu. Muun muassa melua syntyy enemmän ja sellaiseen kellonaikaan, mitä kaava ei salli. Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista. Tätä ei ole noudatettu.

*Kaavoittajan vastine: Asemakaavan muutoksessa 002455 teollisuusalueelle osoitetaan samat määräykset kuin voimassa olevassa kaavassa. Rakennusvalvonta ja ympäristökeskus valvovat*

*kaavamääräysten toteutumista melun osalta.*

Huomautettiin Jokiniementien muuttuneen Kyytitieksi.

*Kaavoittajan vastine: Korjataan Jokiniementie -nimi Kyytitieksi kaavaehdotukseen.*

Ratikka toivotaan mahdollisimman kauas asuintaloista eli Kyytitien pohjoisreunaan. Ihmeteltiin, miksi radan rakentamisen vuoksi katualuetta levennetään omakotitalojen suuntaan, kun Kyytitien pohjoispuolella on tilaa. Katualueen rajausta tulee aivan asuintonttien rajaan kiinni ja kadun ja korttelin välissä oleva suojaava viheralue poistuu, vieden viimeisenkin suojan raskasliikenteen melulta.

*Kaavoittajan vastine: Ratikka sijoittuu Kyytitien pohjoisreunaan. Katu- ja puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 7.-20.10.2021. Näistä dokumenteista näkyy ratikan sijoittuminen katualueella. Katualuetta joudutaan leventämään myös etelän puolelle, jotta kevyenliikenteen väylää mahdollistetaan parantamaan ja rakentamaan pyöräilyn baana. Katualueelle sijoittuu myös katukasvillisuutta, mikä on huomioitu katualueen varauksessa.*

Huomautettiin liikenteen tuottamasta melusta jatkuvan rekkaliikenteen vuoksi. Kuusikon pientaloalueen suuntaan ei ole rakennettu meluestettä, vaikka Keskon toiminnasta aiheutuu melua. Lisäksi huomautettiin, ettei Vanhan Porvoontien varrelle ole rakennettu meluaitaa. Sellainen tarvittaisiin noin 200-300 m matkalta.

*Kaavoittajan vastine: Ratikan reitiltä on laadittu meluselvitys (Sitowise 20.4.2022). Meluselvityksessä on tarkasteltu ennustetilanteen melutasoja ja ehdotettu melusuojausta niille paikoille, joissa melutason kasvu ja ohjearvojen ylittyminen vaatii melusuojausta. Kyytitien varrelle tullaan rakentamaan meluselvityksen tulosten perusteella yksi uusi meluseinä suojaamaan Kuusikon pientaloaluetta. Muut alueella jo sijaitsevat melusuojaukset säilyvät.*

Tonttien näkyvyys ja viihtyisyys laskee asukkailla Kyytitien varressa meluesteen vuoksi.

*Kaavoittajan vastine: Melusuojaus on toteutettava melutasojen lisääntymisen myötä. Melu heikentää alueen viihtyvyyttä ja sillä on myös terveydellisiä vaikutuksia, joten melusuojaus on toteutettava. Meluseinille on annettu kaupunkikuvaan liittyvä kaavamääräys.*

Oltiin huolissaan liikennemäärien lisääntymisestä alueella varsinkin Kyytitien ja Kanervannummentie ja Sammaltien risteyksessä. Keskon varaston raskasta rekkaliikennettä toivottiin siirrettäväksi Santaradantielle.

*Kaavoittajan vastine: Kyseisen risteuksen läheisyyteen sijoittuu ratikan pysäkki, mikä voi vähentää henkilöautoliikennettä joukkoliikenteen paremman saavutettavuuden takia. Rekkaliikenteen siirtäminen Santaradantielle tulisi lisäämään raskasta liikennettä edelleen Kyytitiellä johtaen melutasojen kasvamiseen. Raskasta liikennettä tulee olemaan alueella niin kauan kuin teollisuus- ja varastotoiminta jatkuu alueella.*

Virkistysalueen pienenemisestä oltiin huolissaan. Liikunta-alueen virkistysarvot ja koko pienenevät merkittävästi. Onko tarkoitus hävittää tonttien ja nykyisen kevyen liikenteen väylän väliset puut, jotka toimivat hyvänä näkö- ja meluesteenä Kyytitietä vasten?

*Kaavoittajan vastine: Katualueen varaukseen sisältyy katuviheraluetta ja puita. Joitakin puita joudutaan poistamaan katutöiden takia, mutta poistuvat puut kompensoidaan uusilla. Vaikutukset varsinaiseen virkistysalueeseen ovat pienet.*

**Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen**



Kaupunkiympäristölautakunta päätti 23.8.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.9-6.10.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 15 kappaletta ja vastaanotettiin 9 kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin yksi (1) kappale.

#### **Muistutukset:**

Muistuttaja 1:

Me Vantaan Kuusikon asukkaat hämmästelemme, miten hankkeen perusteina esitetyt vuorokautiset käyttäjämäärät voivat olla toisaalta yli 80 000 ja nyt toisaalta viimeksi 32 000. Onko niin, että koko hanke pohjautuu vain enemmän tai vähemmän kuvitteellisiin käyttäjämääriin?

Asukkaina joudumme toteamaan, että viheraluetta ”syödään” pala palalta. Tiealuetta siirretään lähemmäksi ja lähemmäksi asuntoja.

Hankkeen laskelmissa meitä asukkaita ihmetyttää, ettei ratikkahankkeen kustannuksiin lasketa

- maakaasuputkien siirtoa Kyytitiellä
- vesi- ja viemäriputkien siirtoa Kyytitiellä
- sähkökaapelien siirtoa Kyytitiellä
- telekaapelien siirtoa Kyytitiellä
- ratikan varikon rakentamista
- ratikan kaluston hankintaa

Ratikkahankkeen todelliset kustannukset tulevat olemaan näin yli kaksinkertaiset eli yli 800 miljoonaa euroa.

Kaavamuutos ja hanke perusteiltaan olettavat liikennemäärien moninkertaistumista, mikä tarkoittaa samalla huomattavaa melun lisääntymistä. Nykytilanteesta esitetyt melumittaukset eivät vertaudu siten tulevaan. Kuusikon asukkaina edellytämme, ettei kaavamuutoksia tehdä eikä hanketta toteuteta, ellei varmisteta toiminnallisesti ja visuaalisesti hyväksyttävissä olevan melusuojauksen rakentamista Kuusikon pientaloalueen suuntaan etupainotteisesti.

Ratikkapysäkki Kyytien ja Sammaltien risteyksessä on suurelle osalle Kuusikon asukkaita hyvin etäällä, yli kilometrin etäisyydellä kotoa.

Esteettömyys ratikkaan ei paljon tässä merkitse. Kuusikon alueen sisäinen ”palvelulinja” toisi aivan toisen palvelutason, jota ratikka ei tarjoa. Suunnitellussa muodossa ratikka ei vastaa sitä, mitä kaupungin sisäinen raitovaunuliikenne on perinteisesti tarjonnut.

*Vastine:*

*Ratikan matkustajamääräarviota on tarkastettu syksyllä 2022 (raportti on julkaistu 28.10.2022). Päivityksessä on käytetty tarkempia, päivitettyjä ohjelmistoja ja mallinnuksia, joita ei kansallisella tasolla ole aikaisemmin ollut mahdollista käyttää. Vantaan ratikan tarkemman katusuunnittelun vaiheessa matkustajamääräennusteet on päivitetty Vantaan ratikan hankesuunnitelman laatimista varten uusimmilla suunnittelusta saaduilla tiedoilla (mm. nopeustaso ja maankäyttö). Samalla ennusteen laatimiseen käytetty liikenne-ennustemalli (Helmet) on päivitetty HSL:n toimesta uusimpaan versioon, joka huomioi aiempaa tarkemmin joukkoliikenteen reitinvalintaa ja kulkutapojen välisiä eroja.*

*Asemakaavaehdotuksessa on levennetty Kyytitien katualuetta tien etelä- ja pohjoispuolilla. Katualuevaraukseen sisältyy ratikan raiteet omalla kaistallaan, autotien kaistat sekä parannetut kevyen liikenteen väylät ja baana, joiden lisäksi myös maanalaisille putkille varattavat alueet. Lisäksi katualuevaraukseen sisältyy katualueelle sijoittuva kasvillisuus ja katunurmi. Kyytitien eteläpuolella kulkee nykyisin kevyen liikenteen väylä puistoalueella. Asemakaavamuutoksen myötä kevyen*

liikenteen väylä siirtyy hallinnollisesti katualueelle, jolloin sen ylläpidosta vastaa katupuoli. Varsinaisen tiealue ajokaistoineen siirtyy nyky sijainnistaan vain hieman.

Hankkeen kustannuksia lasketaan katusuunnittelun etenemisen yhteydessä. Kustannuslaskelmia julkaistaan vuoden 2023 alusta lähtien katukohtaisesti. Kustannuslaskelmat sisältävät myös maanalaisten putkien ja kaapeleiden siirtämisen. Varikon rakentamisen kustannukset sekä ratikan kaluston hankinta kuuluvat Kaupunkiliikenne Oy:lle, eikä Vantaan ratikka -hankkeelle.

Ratikan hankkeessa on laadittu meluselvitys, jossa on selvitetty nykytilanteen meluja sekä ennustetilanteen arviota tulevista meluista raitio- ja autoliikenteen yhteismeluna, päivä- ja yöarvoilla. Meluselvityksen perusteella kaavaehdotukseen on ehdotettu kaksi meluestettä asuinalueiden suojaksi niille paikoille, joilla melutaso aiheuttaa melun ohjearvojen ylittymistä joko oleskelualueilla tai rakennusten sisätiloissa. Meluesteestä on annettu kaavassa kaupunkikuvallinen määräys. Meluesteen tarkempi visuaalinen ilme ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Toiminnallisesti melueste tulee toteuttaa siten, että se estää melun ohjearvojen ylittymisen. Meluesteet toteutetaan yhdessä katualueen rakentamisen kanssa.

Kuusikko on laaja alue, tuleva ratikkapysäkki tulee sijaitsemaan Kyytitiellä melko keskellä Kuusikon asuinalueelta katsottuna. Pysäkin sijainti ratkaistaan liikenne- ja katusuunnittelussa.

Vantaan ratikka on pikaraitiotie, joka yhdistää Länsimäen Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja Lentoasemalle. Pikaraitiotie ei täysin vastaa esim. Helsingin kantakaupungissa sijaitsevaa perinteistä raitiovaunupalvelua. Vantaan ratikka tulee muodostumaan yhdeksi kulkutapavaihtoehdoksi muiden kulkutapavaihtoehtojen joukkoon.

#### **Lausunnot:**

##### Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavamuutosehdotuksesta.

*Vastine:*

*Ei toimenpiteitä.*

##### Elisa Oyj:

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutokseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

*Vastine:*

*Merkitään tiedoksi. Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavassa on merkitty aluevaraukset maanalaisille putkille ja kaapeleille. Ei toimenpiteitä.*

##### TUKES:

Tukesin näkemyksen mukaan asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella. Tuotantolaitosten toimintaan liittyvät onnettomuusskenaariot tulee huomioida kaavamuutosalueen mahdollisessa lisärakentamisessa pelastussuunnitelmin ja ilmanvaihdon nopean pysäyttämisen mahdollistavien ratkaisuin.

Maakaasun siirtoputkiston osalta tulee huomioida maakaasunasetuksen (VNa 551/2009) mukaiset

etäisuusvaatimukset rakennuksiin, rakenteisiin ja liikenneväyliin.

Vastine:

*Pelastusreitit on huomioitu kaavassa. Kaavaan on lisätty määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla.*

*Etäisyysvaatimukset maakaasun siirtoputkistosta on tarkastettu siirron selvityksen yhteydessä.*

Helsingin seudun liikenne HSL:

Asemakaavamuutos mahdollistaa ratikan toteuttamisen kaavamuutosalueelle. Katusuunnitelmien mukaiset pysäkkijärjestelyt mahdollistavat toimivat yhteydet työpaikoille ja kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseville asumisen alueille. Pikaraitiotieyhteyden järjestelyissä on tärkeää, että katutilan ratkaisut mahdollistavat ratikkaa korvaavan bussiliikenteen järjestämisen toimivasti. Lisäksi alueella tulisi toteuttaa edellytykset joukkoliikenteen joustavalle järjestämiselle, erityisesti pysäkkien sijoittelun näkökulmasta. Pysäkkitarpeet alueella tarkentuvat, kun ratikan aikaista linjastoa suunnitellaan.

Vastine:

*Kuusikon kaavamuutoksessa on katualueen tilavarauksessa huomioitu auto- ja bussiliikenteen sekä raitiovaunuliikenteen vaatimat tilavaraukset siten, että raitiotie kulkee omalla kaistallaan. Myös bussipysäkeille on varattu tilaa katualueelta. Katualueen tarkempi suunnittelu ja pysäkkien sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmien yhteydessä. Ei toimenpiteitä.*

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaukolämpöverkko

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Vastine:

*Maanalaiset kaapelit, sähköjohdot ja kaukolämpöputket, on merkitty kaavakartassa. Kaapeleiden siirrot tutkitaan ja toteutetaan katualueen rakentamisen yhteydessä. Ei toimenpiteitä.*

Helsingin seudun ympäristöpalvelut:

Mikäli ratikkahanke toteutuu, joudutaan Kyytitiellä siirtämään päävesijohtoa NS 800 noin 80 metrin matkalta. Lisäksi ojien poistumisen ja katutilassa tapahtuvien muutosten vuoksi joudutaan rakentamaan Kyytitielle uutta hulevesiviemäriä n. 800 metriä. Suunnitteluratkaisut ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Korttelin 64039 pohjoispuolelle on asemakaavaan merkitty melueste, jonka sijainti on likimääräinen. Kyseisen meluesteen kohdalla/läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Asemakaavaan on merkitty ohjeellinen tilavaraus sähkönsyöttöasemalle (asemakaavamerkintä et). Tilavarauksen läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800. Sähkönsyöttöasema tulee sijoittaa mahdollisimman kauaksi päävesijohdosta.

*Vastine:*

*Vesijohtojen siirrot ja uusien johtojen rakentaminen tutkitaan ja ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä. Kaavaehdotuksessa katualueen laajuus on ratkaistu siten, että kunnallistekniikka mahtuu uudelle katualueelle.*

*Korttelin 64039 pohjoispuoleisen meluesteen läheisyydessä sijaitseva päävesijohto on tiedossa. Asia huomioidaan katusuunnittelun yhteydessä.*

*Myös sähkönsyöttöaseman sijainti suhteessa päävesijohtoon tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Sähkönsyöttöaseman varaus asemakaavassa on ohjeellinen, joten sen sijainti voi poiketa hieman asemakaavaan merkitystä.*

*Ei toimenpiteitä.*

Fingrid:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta kommentoida asemakaavan materiaaleja.

*Vastine:*

*Ei toimenpiteitä.*

Vantaan kaupunginmuseo:

Heti kaava-alueen länsipuolella sijaitsee muinaismuistolaililla (295/1963) suojattu historiallinen tielinjaus Fastböle (Kuninkaala), Fastböle-Haxböle (mj. rek. tunnus 1000010731). Tie ulottuu lähes kiinni Kyytitiehen. Kaava-alueen itäpuolella kulkee taas Vanha Porvoontie, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohde. Molemmat merkittävät rakennusperintökohteina olevat tielinjaukset ovat mainittu selostuksessa. Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnotsaan (Dnro VKM 073/2022), että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä. Kaava-selostuksessa mainitaan, että asemakaavoitus perustuu katusuunnitelmaluonnoksiin, jotka ovat suunnittelualueelle valmistunut syksyllä 2021. Museo ei ole lausunut mielipidettään kyseisistä suunnitelmista (lausuntopyyntöä ei tullut museolle). Museon näkökulmasta myös merkittävän kulttuuriympäristön elementtien esiintuominen voisi olla aihe, joka nostettaisiin esiin jatkosuunnittelussa. Esimerkiksi juuri Kyytitien ja Vanhan Porvoontien risteysalueella olevien ratikan tulevaisuudessa rakenteissa voitaisiin nostaa esiin liikenteen historiaa.

*Vastine:*

*Alueen historialliset elementit voidaan ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.*

*Nähtävillä olleista katusuunnitelmaluonnoksista ei ole erikseen pyydetty lausuntoja viranomaisilta. Ei toimenpiteitä.*

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen meluntorjuntatarve on syytä ratkaista asemakaavassa, johtui melutason nousu sitten katuliikenteen kasvusta tai tulevasta raitiotieliikenteestä. Kaavakartassa on esitetty meluntorjuntatarve vain osalle katuvarausta.

*Vastine:*

*Kaavaehdotukseen on jäänyt merkitsemättä korttelin 64059 pohjoispuolella sijaitseva Kyytitien vastainen nykyinen meluste. Kyseinen meluste on jäänyt huomioimatta myös ratikan meluselvityksessä ja katusuunnitelmissa. Asia on huomattu ja korjattu hyväksyttäväksi menevään asemakaavaehdotukseen.*

*Kaavakarttaan on lisätty Kyytitielle korttelin 64059 ja Sammaltien risteuksen läheinen meluste.*

### **Viranomaisyhteistyö**

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kuukausikokouksissa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

## **3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

### **3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

#### **Kunnan asettamat tavoitteet**

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

#### MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävä ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

#### Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtäviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

#### Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

### **3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT**

#### **3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja

puistosuunnitelmat tarkennetaan katusuunnitelmaluonnosten pohjalta. Katu- ja puistosuunnitelman lähtökohdaksi on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Kuusikon kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 7.10.2021.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamutoksella levennetään katualuetta Kyytitiellä muuttamalla pieniä osia korttelialueista ja lähivirkistysaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin.

Osa toimistorakennusten korttelialueesta **66134/2 (KT)** muutetaan katualueeksi Kyytitien varrelta. Tontin rakennusala on tarkastettu huomioimaan kaasuputken tilavarauksen. Muilta osin kortteli määräyksineen ja merkintöineen säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena.

Osa varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta **66053/11 (TVKT)** muutetaan katualueeksi Kyytitien varrelta. Korttelin tonttijakoa muutetaan ja tonteille annetaan uudet tonttinumero ja korttelin rakennusoikeus jaetaan tonteille tonttijaon mukaisesti. Muilta osin kortteli määräyksineen ja merkintöineen säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena.

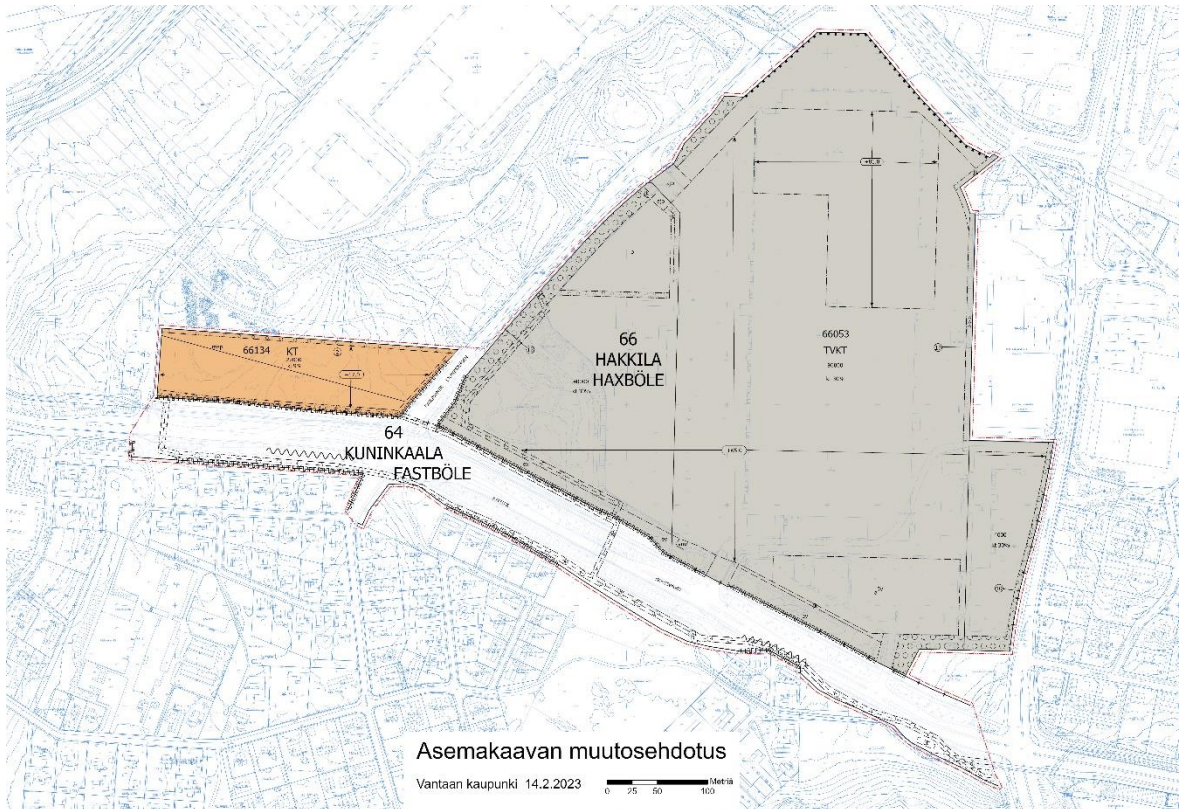
Ajoliittymäkieltomerkintöjä lisätään Kyytitien katualueen eteläosaan kortteleita 64039 64062, 64056 ja 64059 vasten.

Kyytitien eteläpuolisilta lähivirkistysalueilta (**VL**) kaistaleita muutetaan katualueeksi.

Kyytitien alueella maanalaiselle maakaasuputkelle osoitetaan uusi aluevaraus Kyytitien eteläpuolelle. Kyytitien pohjoispuoleinen kaasuputkivaraus säilytetään kaavassa ja poistetaan seuraavien kaavamutosten yhteydessä, kun uusi kaasuputkilinjaus on toteutettu.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (**et**) sähkönsyötösäemää varten sijoittuu Kyytitien katualueelle.

Uudeksi katualueeksi muutetaan yhteensä 1,7 ha. Kyytitien eteläpuolella, Sammaltien / Kanervantien risteyksen länsipuolella sijaitsee olemassa oleva meluvalli. Kyytitielle sijoittuu Kuusikon raitiotiepysäkki.



Kuva 20. Ote asemakaavan muutosehdotuksesta 14.2.2023

#### 4.1.1 Mitoitus

Rakennusoikeuksiin tai pysäköintinormeihin ei tule muutoksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 29,9 ha. Rakennusoikeus alueella on yhteensä 142200 k-m<sup>2</sup>.

Toimistorakennusten korttelialueita (KT) kaavamuuotosalueella on yhteensä 1,87 ha ja rakennusoikeutta on 2200 k-m<sup>2</sup>. Korttelialue pienenee voimassa olevaan kaavaan verrattuna 1 565 m<sup>2</sup>.

Varasto- ja toimistorakennusten korttelialueita (TVKT) kaavamuuotosalueella on yhteensä 22,2 ha ja rakennusoikeutta on 140000 k-m<sup>2</sup>. Korttelialue pienenee voimassa olevaan kaavaan verrattuna 4 211 m<sup>2</sup>.

Lähivirkistysalue kapenee 1,7 ha.

Liikennealueita kaavamuuotosalueella on yhteensä 5,84 ha. Katualueiden määrä kasvaa voimassa olevasta kaavasta 2,3 ha.

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueelle sijoittuu melueste, jonka sopimisesta kaupunkikuvaan on annettu kaavamääräys. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuvasta sähkönsyöttöasemasta on annettu kaupunkikuvallinen määräys. Asemakaavassa on annettu melusuojaukseen, rakennusten koneelliseen ilmanvaihtoon, hulevesien käsittelyyn ja kasvillisuuden istuttamiseen liittyviä määräyksiä.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä



kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitilan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

### 4.3 ALUEVARAUKSET

Suunnittelualue varataan katualueeksi, toimistorakennusten korttelialueeksi (KT) sekä varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TVKT). Asemakaavassa on mukana korttelialueita niiltä osin, kun katualuetta laajennetaan korttelialueelle.

#### 4.3.1 Korttelialueet

##### **KT, Toimistorakennusten korttelialue.**

Korttelialueen rajausta ja tontin rakennusala on tarkistettu. Korttelille on annettu koneelliseen ilmanvaihtoon ja sisäilman laatuun liittyviä määräyksiä. Muilta osin korttelialue määräyksineen ja merkintöineen säilyy ennallaan.

##### **TVKT, Varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Korttelialueen rajausta on tarkistettu. Tonttijakoa muutetaan ja rakennusoikeus jaetaan tonteille tonttijaon mukaisesti. Ajoyhteyksiä tonteille on tarkistettu. Korttelille on annettu koneelliseen ilmanvaihtoon ja sisäilman laatuun liittyviä määräyksiä. Muilta osin korttelialue määräyksineen ja merkintöineen säilyy ennallaan.

#### 4.3.2 Muut alueet

##### **Katualue**

Katualueiden rajaukset perustuvat ratikan katusuunnitelmiin. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten 7.10.2021 mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö mahtuvat alueelle. Kyytitielle ajokaistojen ja Nevatien asuinalueen väliin sekä Kyytitielle Sammaltien risteyksen läheisyyteen on osoitettu meluesteet.

##### **et, ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue**

Kyytietien eteläpuolelle, Vanhan Porvoontien länsipuolelle katualueelle osoitetaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) katualueen sähkönsyöttöasemaa varten.

### 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

#### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### **Väestön rakenne ja kehitys**

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asutuskasvua sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

### Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiville ja sekoittuneelle rakenteelle. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. Tikkurilan alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 1 100 000 k-m<sup>2</sup>. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikan rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

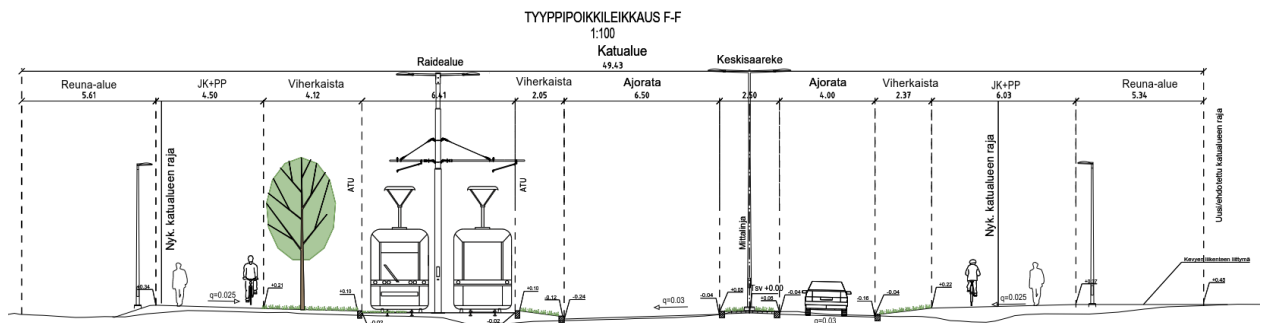
### Kaupunkikuva

Asemakaavamuutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran, pääosin katualueen osalta.

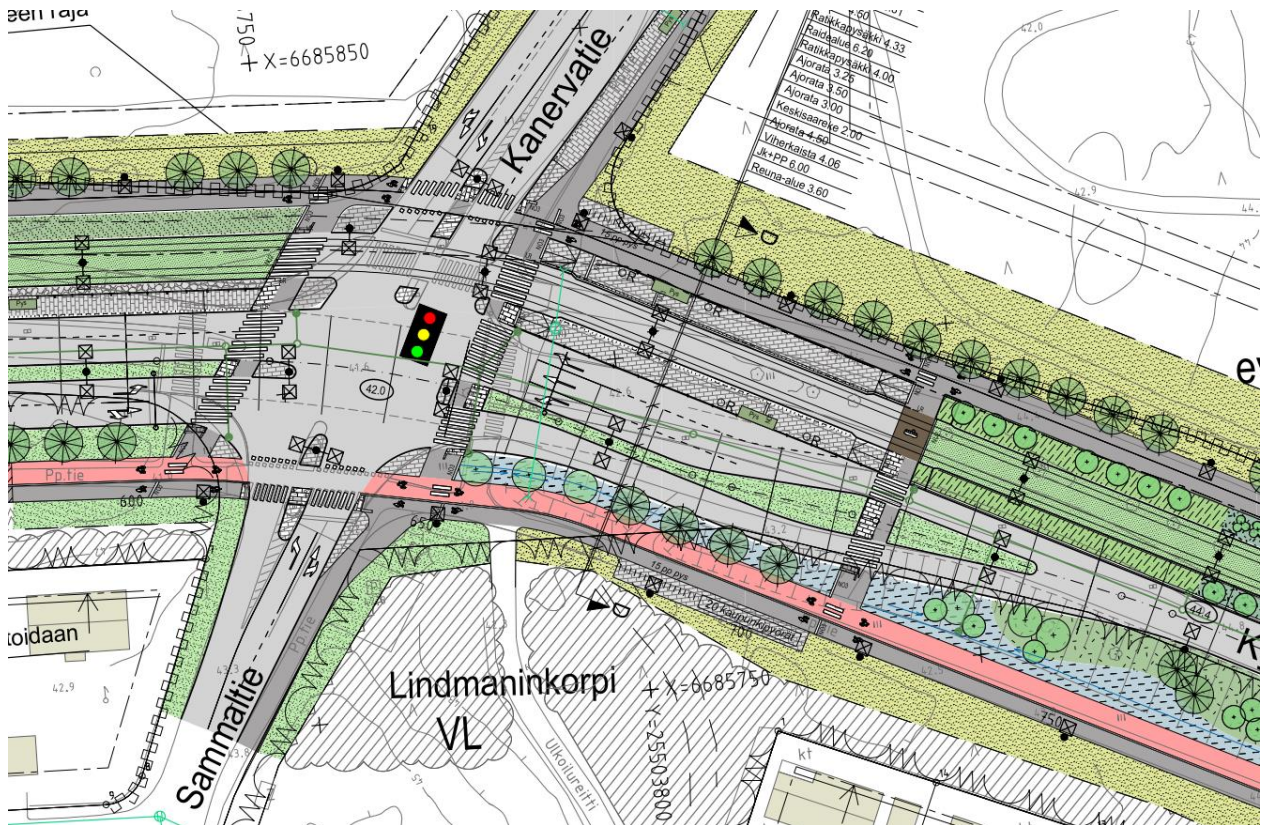
Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.

Alustavien katusuunnitelmaluonnosten (*WSP Finland Oy 7.10.2021*) perusteella katualueen levenämisen myötä alueella ei ole tarvetta merkittäville maanpinnan täytöille tai leikkauksille. Katusuunnitelmaluonnoksissa on käytetty vaihtelevia pinnoitteita (erivärisiä betonikiviä ja luonnonkiveä), jotka elävöittävät alueen nykyistä kaupunkikuvaa. Katualueen levenämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen nykyistä katuvihreää joudutaan poistamaan rakentamisen alta. Poistuvaa kasvillisuutta kuitenkin kompensoidaan katualueen rakentamisessa. Puu- ja pensasistutuksia on katusuunnitelmaluonnoksissa lisätty katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet.

Kyytitielle on osoitettu kaavassa varaukset melusteille. Meluste tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi. Myös katualueelle rakennettavasta sähkönsyöttöasemasta (et) on annettu kaupunkikuvallinen määräys.



Kuva 21. Poikkileikkauspiirustus Kyytitieltä Kanervankulman ja Untipakkan viheralueiden kohdalta. (WSP Finland Oy 7.10.2021)



Kuva 22. Ote katusuunnitelmaluonnoksesta Kuusikon raitiotiepysäkin kohdalta (WSP Finland Oy, luonnos 7.10.2021). Pinnoitteiden ja istutusten käyttö on vaihtelevaa.

## Asuminen

Alueelle ei sijoitu ennestään asumista eikä kaavamuutoksessa alueelle osoiteta asumista.

## Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asutuskasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset). Ratikan kustannukset muodostuvat radan rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laukukäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270

miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

### **Sosiaalinen ympäristö**

Kaavalla ei osoiteta uutta asumista.

Ratikan rakentaminen parantaa Itäisen Vantaan saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita. Ratikan pysäkkiympäristöt toteutetaan esteettöminä.

### **Virkistys**

Kaavan toteutuminen muuttaa Kyytitien eteläpuolella pieniä osia lähivirkistysalueista katualueeksi. Muutokset koskevat pieniä alueita, eikä niillä ole vaikutusta aluetta ympäröiviin laajempiin virkistysalueisiin. Ratikan toteuttaminen parantaa suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvien virkistysalueiden, kuntoratojen ja hiihtoreitin saavutettavuutta.

### **Kulttuuriperintö**

Kaavalla ei ole vaikutuksia arvokkaaseen kulttuuriperintöön tai muinaisjäänneksiin.

### **Liikenne**

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

#### Autoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Kyytitiellä. Raitiotie on suunniteltu Vanha Porvoontien ja Kanervantien välillä kulkemaan katualueen pohjoisosassa. Ajoliittymiin ei esitetä muutoksia.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapaavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

#### Joukkoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Suunnittelualueelle sijoittuu Kuusikon raitiotiepysäkki, joka sijaitsee Kyytitiellä Kanervantien / Sammaltien risteyksen itäpuolella.

Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmällä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*). Kuusikon raitiovaunupysäkillä ratikan matka-ajat tulevat olemaan

Tikkurilaan arviolta 4 minuuttia, Jumbon kauppakeskukseen arviolta 20 minuuttia, Lentoasemalle arviolta 31 minuuttia ja Mellunmäen metroasemalle arviolta 19 minuuttia (*Vantaan ratikka, raitiotieliikenteen simulointi, Sweco Infra&Rail Oy, Lokakuu 2021*).

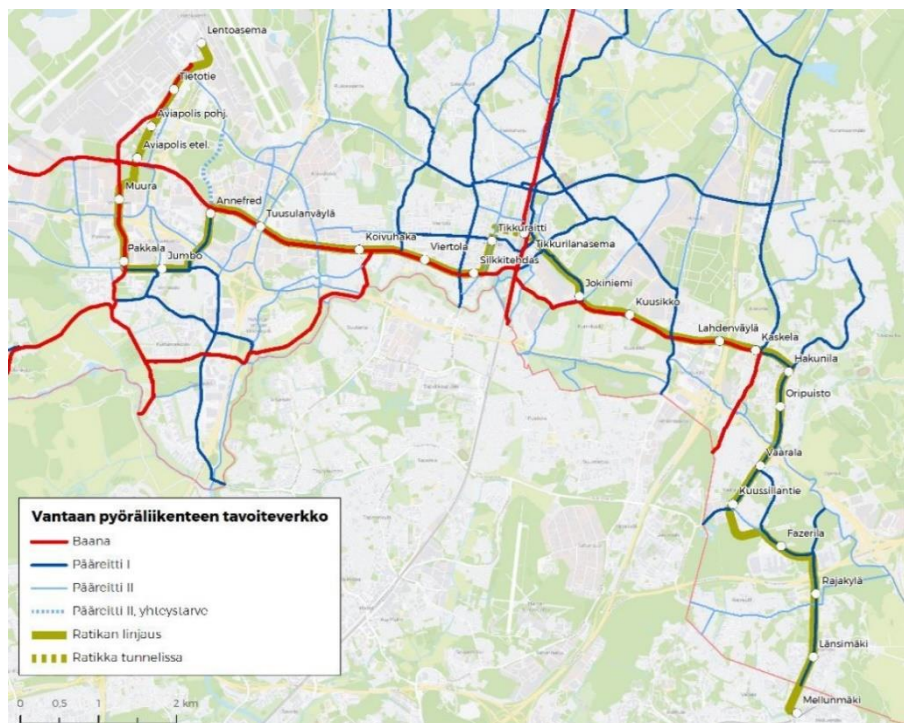
Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

### Kävely ja pyöräily

Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Ratikan katusuunnitelmissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*). Parannetut jalankulun ja pyöräilyn reitit näkyvät asemakaavassa leveämpänä katualuevarauksena.

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräiliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Kyytitien eteläpuolelle on määritelty pyöräilyn baana. Baanat mahdollistavat nopean ja sujuvan yhteyden aluekeskusten välillä. Baanat on suunniteltu erityisesti pitkämatkaiseen ja nopeavauhtiseen pyöräilyyn. Reitit ovat yhtenäisiä ja jatkuvia, mutta niiden ei tarvitse muodostaa yhtenäistä verkkoa. Baanat ovat tavanomaisesti rata-, moottoritie- tai viherkäytäviä. Väylän tyyppi voi vaihdella ympäristön olosuhteiden mukaan. Baanat on eroteltu autoliikenteestä ja jalankulusta ja niiden suunnittelussa tavoitteena on minimoida risteämiset ajoneuvoliikenteen kanssa. Baanojen geometria on loiva pysty- ja vaakasuunnassa ja nousuja vältetään. Kuusikon raitiotiepepsäkin kohdalle on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on tien kummallakin puolella 15 pyöräpaikkaa. Näiden lisäksi Kyytitien eteläpuolella on 20 kaupunkipyöräpaikkaa.

Kyytitien alittava Lindmanninkorven alikulkukäytävä poistuu. Alikulkukäytävälle tehtiin kantavuustarkastelu, jossa sillan kantavuus todettiin huonoksi.



Kuva 23. Vantaan pyöräiliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020).

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

### **Vesihuolto**

Vesijohtojen siirtotarpeet kohdistuvat lähinnä hulevesiviemäriin. Ojien poistumisen vuoksi hulevesiviemärintiä joudutaan alueella myös lisäämään.

Ratikan yleissuunnitelmassa esitetyn mukaan, asemakaavan muutosalueelle on rakennettava uutta hulevesiviemäriä n.780 metrin matkalle. Lisäksi HSY:n esisuunnitelmassa on esitetty vesijohtoja uusittavan nykyiseen kokoonsa yhteensä n. 200 metrin matkalta.

Uusittavien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat tarkentuvat, kun Vantaan ratikan suunnitelmat täydentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä.

### **Ympäristöhäiriöt**

#### Melu

Raitiotieliikenteen aiheuttama melupäästö on lähtökohtaisesti tieliikenteen melua alhaisempi. Suoralla osuudella ajettaessa merkittävin melun aiheuttaja on pyörän ja kiskon kontaktista aiheutuva vierintämelu, joka on tyypiltään tasaista. Ristikoiden ja vaihteiden kohdalla melu voi olla kolinatyyppistä ja kaarteissa pyörien osuessa kiskoon sivuttaisesti melu voi olla kirskuvaa. Raitiotieliikenteen meluhaittaa voidaan vähentää muun muassa kalustovalinnoilla, kiskojen automaattisella voitelulla ja rata-alueen säännöllisellä huollolla. Kiskojen kaarresäteet suunnitellaan mahdollisimman suurina kirs kuntamelun esiintymisen vähentämiseksi. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

Vantaan raitioradan meluselvitys on valmistunut 31.8.2022 (*Sitowise Oy 2022*). Selvityksessä laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitiotieliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitiotieliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB).

Kyytitiellä välillä Kanervantie–Vanha Porvoontie sijaitsee omakotitaloja 15–35 metrin päässä tiestä tien eteläpuolella. Ennustetilanteessa tie- ja raitiotieliikenteen yhteismelun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on 67 dB ja ohjearvot ylittyvät samoilla alueilla, kuin nykytilanteessakin. Raitiovaunun melu ei ylitä ohjearvoa 55 dB piha-alueilla. Ennustetilanteessa raitiotieliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on 58 dB ja enimmäisäänitaso (LAm<sub>ax</sub>) 75 dB. Hanke aiheuttaa kohteessa meluntorjuntatarpeen julkisivujen osalta. Oleskelualueiden meluntorjuntatarvetta ei aiheudu, koska ennustetilanteen melutason kasvu ei aiheudu raitiotiestä vaan katuliikenteen kasvusta, joka lähes kaksinkertaistuu. Suurin osa oleskelualueista alittavat kuitenkin ohjearvot. Sisämelun ohjearvot 35 dB ja 30 dB eivät alitu, kun rakennusten oletetaan olevan tavanomaisia ja julkisivun äänitasoeron olevan siten 30 dB. Sisämelun enimmäisäänitason 45 dB tavoitearvo ei ylity. Julkisivujen suojaksi esitetään Nevatien päädyn asuinrakennusten suojaksi 110 m pitkää melukaidetta, jonka torjuntavaikutuksen ansiosta sisämelun ohjearvot eivät ylity.

Kaavamuutosalueella Kyytitielle sijoittuu Kanervantien risteyksestä länteen päin nykyinen meluvalli, joka suojaa Kyytitielen eteläpuolen pientaloja Kyytitielen melulta. Osa nykyisestä meluvallista poistuu ja sen tilalle esitetään meluseinää. Toimistorakennusten korttelialueella sekä varasto- ja

toimistorakennusten korttelialueella toimisto- ja liiketilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB. Varasto- ja toimistorakennusten korttelialueella lisäksi Vanhasta Porvoontiestä alle 30 metrin etäisyydelle rakennettavien toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 37 dB. Kaavamuuotosalueelle ei sijoitu asumista.



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB

— Tulevat rakennusmassat

Melusteet

- meluvalli
- meluseinä
- melukaide

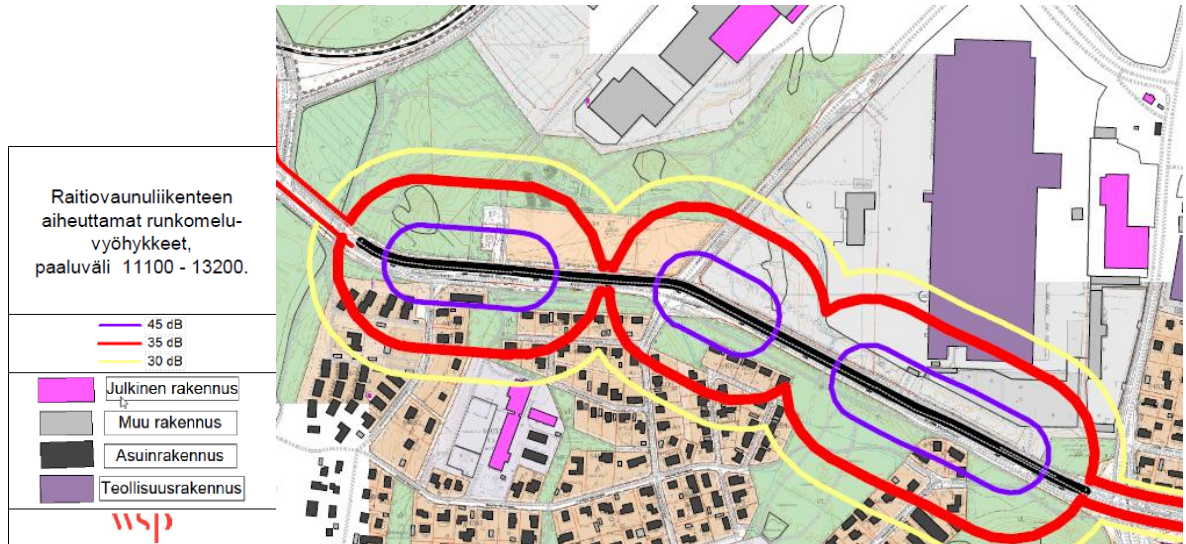
Kuva 24. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Kyytiellä (Sitowise Oy 2022). Kuvassa on esitetty myös suunnitellut rakennusmassat.

### Tärinä- ja runkomelu

Vantaan raitiotien tärinä- ja runkomeluselvityksen (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022) mukaan Kuninkaan ja Hakkilan alueella raitiotielinjaus sijoittuu paikoitellen kallioalueelle ja raitiovaunujen aiheuttaman 35 dB runkomeluvyöhykkeen arvioidaan ulottuvan noin 115 metrin

etäisyydelle uloimmasta raiteesta. Noin 21 asuinrakennusta sijoittuu 30–35 dB runkomelualueelle, 23 asuinrakennusta 35–45 dB runkomelualueelle ja 7 asuinrakennusta >45 dB runkomelualueelle.

Tärinä- ja runkomeluselvityksen perusteella raitiovaunun aiheuttama tärinä ei Vantaan ratikan raitiotielinjauksella ole arvioinnin mukaan merkittävä riski. Laskennallisesti tärinän voi tarkastella +15 metrin etäisyydelle raitiotiestä. Laskennan perusteella tärinä on alle asumismukavuuden ohjearvona < 0,30 mm/s koko raitiotielinjauksella.



Kuva 25. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Kuninkaan alueella, paaluväli 11100–13200 (Tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022).

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitio liikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

### Ilmanlaatu

Kaava-alueen kortteleissa kaavassa annetaan määräys koneellisten ilmanvaihtojärjestelmien asentamisesta. Määräyksen mukaan rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla. Lisäksi rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Itse raitio liikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan liikkumistapojen muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.



### Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta laaditun PIMA-riskien selvityksen (*Golder Associates Oy 2020*) mukaisesti suunnittelualueella sijaitsee kaksi kohdetta. Suunnittelualueelle on selvityksessä merkitty Kesko Oyj:n keskusvaraston alue kiinteistöillä 92-66-53-5 ja 92-66-53-9 sekä HPY:n polttonestevarasto kiinteistöllä 92-66-53-10 tarkistettaviksi selvitystarpeiksi. Kohteet on selvityksessä luokiteltu toimiviksi kohteiksi, jonka maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee.

Kaavassa korttelialueilla on voimassa olevan asemakaavan mukainen määräys, jonka mukaan maaperä tulee tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

### Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

## **4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

### **Luonnon monimuotoisuus**

Kaavamuutos koskee jo rakentunutta aluetta, joten vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset.

Ratikka kulkee pääosin olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Näin ollen raitiotiellä ei ole laajoja vaikutuksia luonnon arvokohteisiin. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Kyytitien eteläpuolisista lähivirkistysalueista kaistaleita muutetaan katualueeksi. Alueiden luontoarvot eivät merkittävästi heikenny, sillä lähivirkistysalue on nykyisin pääasiassa kevyen liikenteen väylänä ja luiskattuna nurmialueena. Kaavamuutosalueella sijaitseva arvokas geologinen kohde, Kanervan lohkar, sijoittuu varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen suojaviheralueelle ja säilyy. Kyytitien ja Kanervantien kulmassa sijaitseva arvokkaaksi luontotyyppikohteeksi määritely kuivahko kangasmetsä säilyy suurimmilta osin koskemattomana katualueen laajenemisesta huolimatta. Vaikutus on suurin aivan risteyksessä, jossa kevyen liikenteen väylä siirtyy 9 metriä pohjoisemmaksi, mutta alue on nykyisin matalaa varpukasvillisuutta, joten vaikutuksia metsään ei juuri ole. Muilta osin kevyenliikenteen väylä siirtyy keskimäärin 1 metrin pohjoisemmaksi.

Puu- ja pensasistutuksia on alustavissa katusuunnitelmaluonnoksissa pyritty lisäämään katualueelle niin paljon kuin mahdollista ottaen huomioon olemassa oleva tila ja näkemäalueet. Kanervantien risteyksen tuntumaan, Kyytitien eteläpuolelle, on osoitettu monilajista hulevesi- ja koskeikkokasvillisuutta.

### **Maa- ja kallioperä**

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Kaavan mukainen rakentaminen ei vaadi huomattavia maanpinnanleikkauksia. Kokonaisuudessaan kaavalla arvioidaan olevan vain vähäisiä vaikutuksia maa- ja kallioperään.

### Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Turvealueella tulee tehdä massanvaihto turvekerroksen alapintaan asti.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

### **Vesistöt ja vesitalous**

Hulevesien hillitsemiseksi raidealue toteutetaan ensisijaisesti nurmipäällysteisenä ja toissijaisesti nurmikivipintaisena. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä nykytilanteeseen verrattuna. Alue on nykyisinkin pääsääntöisesti asfalttipäällysteistä.

#### **4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta**

Asemakaavamuutoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuutos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabilointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintenssiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalulaatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltyjä pinta-aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja

kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO<sub>2</sub>-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO<sub>2</sub>-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO<sub>2</sub>-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiilineutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

#### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja raitioliikenteen melu ja värinä sekä pilaantuneet maa-alueet on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen koko ratikkahankkeesta voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

### Vantaan kaupunki:

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Asemakaavoitus:                 | Marjaana Yläjääski<br>Anna Sarikaya<br>Tea Taponen<br>Sari Simonen<br>Kimmo Kangas<br>Mikko Järvi | aluearkkitehti<br>asemakaava-arkkitehti<br>asemakaava-arkkitehti<br>kaavatekninen koordinaattori<br>kaavatekninen koordinaattori<br>kaavoitusinsinööri |
| Vantaan ratikka:                | Tiina Hulkko<br>Sauli Hakkarainen<br>Petra Linnasaari<br>Hannakaisa Markkanen                     | hankejohtaja<br>suunnittelupäällikkö<br>suunnitteluinsinööri<br>tiedottaja   |
| Kadut ja puistot:               | Antti Auvinen<br>Susanna Koponen  | vesihuollon suunnittelu<br>liikenteen alueinsinööri  |
| Yleiskaavoitus:                 | Eeva Eitsi  | maisema-arkkitehti   |
| Ympäristökeskus:                | Sinikka Rantalainen<br>Jouni Ahtiainen  | ympäristösuunnittelija<br>ympäristösuunnittelija   |
| Mittaus- ja geopalvelut:        | Heikki Kangas<br>Janne Karppinen  | geotekniikkapäällikkö<br>geotekniikkainsinööri   |
| Kiinteistöhallinta ja asuminen: | Teemu Jääskeläinen  | maankäyttöinsinööri  |
| <b>Ramboll Finland Oy:</b>      | Tiina Heikkilä<br>Tero Iikkanen   | projektipäällikkö<br>kaavasunnittelija   |

**VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus**

Vantaalla, 14. päivänä helmikuuta 2023

Marjaana Yläjääski  
aluearkkitehti

Anna Sarikaya  
asemakaava-arkkitehti

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

|                                     |                                       |                                      |                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta                               | <b>092 Vantaa</b>                     | Täyttämispvm                         | <b>01.08.2022</b> |
| Kaavan nimi                         | <b>002455 Hakkila 66 kaupunginosa</b> |                                      |                   |
| Hyväksymispvm                       |                                       | Ehdotuspvm                           |                   |
| Hyväksyjä                           |                                       | Vireilletulosta ilm. pvm             | <b>23.11.2020</b> |
| Hyväksymispykälä                    |                                       | Kunnan kaavatunnus                   | <b>092002455</b>  |
| Generoituu kaavatunnus              |                                       |                                      |                   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | <b>29,9214</b>                        | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |                   |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                       | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | <b>29,9214</b>    |

|                                 |                         |                 |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Ranta-asemakaava</b>         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| <b>Rakennuspaikat [lkm]</b>     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| <b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b> | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

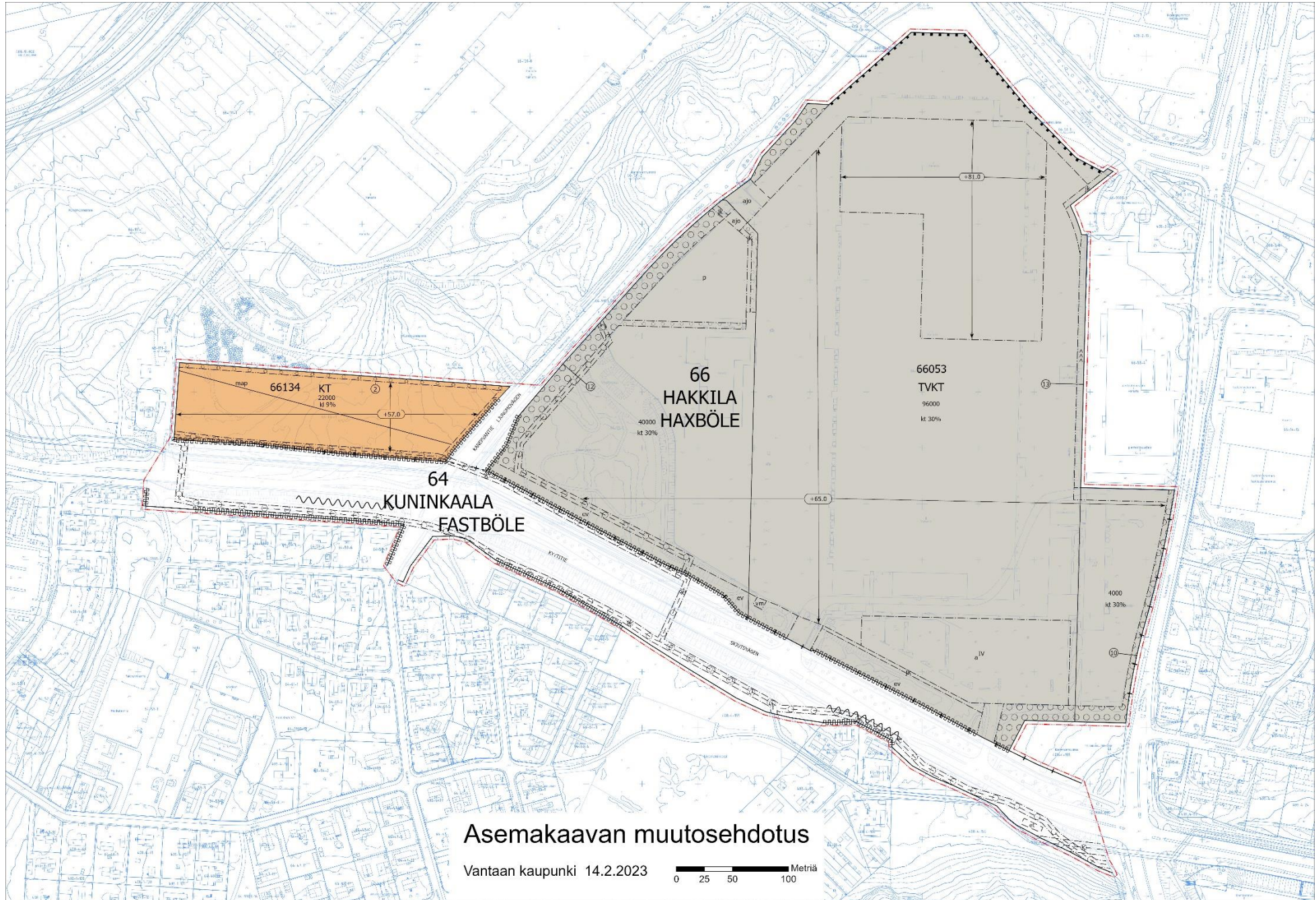
| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>29,9214</b> | <b>100,0</b>  | <b>142200</b>                 | <b>0,48</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>0</b>                                |
| <b>A yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> | 1,8731         | 6,3           | 2200                          | 0,12          | -0,1565                   | 0                                       |
| <b>T yhteensä</b> | 22,2012        | 74,2          | 140000                        | 0,63          | -0,4211                   | 0                                       |
| <b>V yhteensä</b> | 0,0000         |               | 0                             |               | -1,7400                   | 0                                       |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 5,8471         | 19,5          | 0                             |               | 2,3176                    | 0                                       |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |

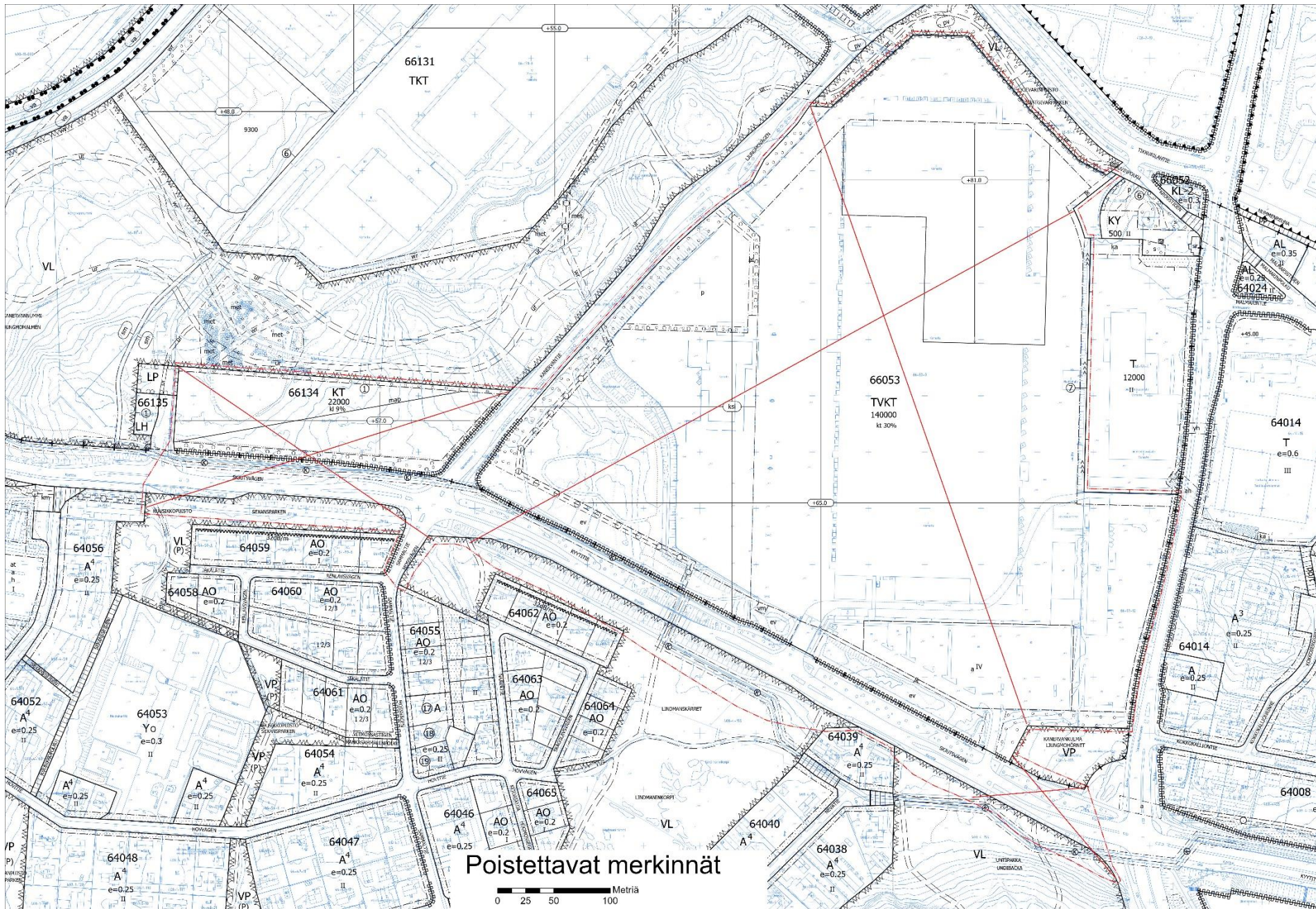
| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

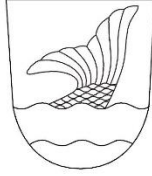
**Alamerkinnot**

| <b>Aluevaraukset</b> | <b>Pinta-ala<br/>[ha]</b> | <b>Pinta-ala<br/>[%]</b> | <b>Kerrosala<br/>[k-m<sup>2</sup>]</b> | <b>Tehokkuus<br/>[e]</b> | <b>Pinta-alan muut.<br/>[ha +/-]</b> | <b>Kerrosalan muut.<br/>[k-m<sup>2</sup> +/-]</b> |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>      | <b>29,9214</b>            | <b>100,0</b>             | <b>142200</b>                          | <b>0,48</b>              | <b>0,0000</b>                        | <b>0</b>  |
| <b>A yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>P yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>Y yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>C yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>K yhteensä</b>    | 1,8731                    | 6,3                      | 2200                                   | 0,12                     | -0,1565                              | 0   |
| KT                   | 1,8731                    | 100,0                    | 2200                                   | 0,12                     | -0,1565                              | 0   |
| <b>T yhteensä</b>    | 22,2012                   | 74,2                     | 140000                                 | 0,63                     | -0,4211                              | 0   |
| TVKT                 | 22,2012                   | 100,0                    | 140000                                 | 0,63                     | -0,4211                              | 0   |
| <b>V yhteensä</b>    | 0,0000                    |                          | 0                                      |                          | -1,7400                              | 0   |
| VP                   | 0,0000                    |                          | 0                                      |                          | -0,0347                              | 0   |
| VL                   | 0,0000                    |                          | 0                                      |                          | -1,7053                              | 0   |
| <b>R yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>L yhteensä</b>    | 5,8471                    | 19,5                     | 0                                      |                          | 2,3176                               | 0   |
| Kadut                | 5,8471                    | 100,0                    | 0                                      |                          | 2,3176                               | 0   |
| <b>E yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>S yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>M yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>W yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |







|   |  |
|---|--|
| <p>Kaava-alueen numero<br/>Planområdets nummer</p> <p>002455</p>  | <p>Päiväys<br/>Datum</p> <p>14.2.2023</p>  |
| <p>Vantaan kaupunki<br/><b>Vantaan ratikka: Kuusikko</b></p>  <p>Asemakaavan muutos<br/><b>Kaupunginosa 64, KUNINKAALA</b><br/>Katualuetta.</p> <p><b>Kaupunginosa 66, HAKKILA</b><br/>Kortteli 66134 ja osa kortteliä 66053 sekä katualuetta.</p> <p>Tonttijaon muutos<br/>Kortteli 66134 ja osa kortteliä 66053.</p> <p>1:2000</p> | <p>Vanda stad<br/><b>Vandasparan: Sexan</b></p> <p>Ändring av detaljplanen<br/><b>Stadsdel 64, FASTBÖLE</b><br/>Gatuområde.</p> <p><b>Stadsdel 66, HAXBÖLE</b><br/>Kvarteret 66134 och del av kvarteret 66053 samt gatuområde.</p> <p>Ändring av tomtindelningen<br/>Kvarteret 66134 och del av kvarteret 66053.</p> <p>1:2000</p> |

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KT

**Toimistorakennusten korttelialue.**

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Korttelialueelle saa rakentaa toimistorakennuksia ja liiketiloja.

Liiketilojen rakennusoikeuden saa käyttää päivittäistavarakaupan tiloja varten. Päivittäistavarakauppa on toteutettava osana toimistorakennusta.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialuetta ei saa käyttää väliaikaiseen pysäköintiin, varastointiin eikä lumi- tai maamassojen säilyttämiseen.

Korttelialueelle tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Kortteli tulee rakennuskokonaisuutena jäsentää siten, että se on Kyytiin suunnasta katsottuna polveileva, arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja mittakaavaltaan sopusuhtainen.

Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metrillä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa vähäisessä määrin.

**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kvartersområde för kontorsbyggnader.**

Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

På kvartersområdet får det byggas kontorsbyggnader och affärslokaler.

Byggrätten för affärslokaler får användas för lokaler för dagligvaruhandel. Dagligvaruaffären ska ingå i kontorsbyggnaden.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Kvartersområdet får inte användas för tillfällig parkering, upplagring eller uppbevaring av snö- eller jordmassor.

I kvartersområdet ska i markolan reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade väningsytan.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedd från Skjutsvägen är mångvinklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska bilda en enhetlig helhet och byggas av högklassiga material.

Sådana delar av byggnaden såsom trapphus och glastak som är nödvändiga för verksamheten och överskrider med högst 3 meter det största tillåtna väningstalet eller byggnadshöjden, får byggas i mindre omfattning.

002455

Toimisto- ja liiketilöiden ja vastaavien työtilöiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja liikennemelua vastaan on ottava vähintään 30 dB.

Pääsisäänkäynneiltä tulee olla sujuva, esteetön ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raiteille. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja yhteensä vähintään 1 paikka/ 5 työntekijää.

Maaston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin tai/ ja tukimuurein. Jyrkkä luiska saa maksimissaan olla 1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>

Liiketilat 1 ap/ 35 k-m<sup>2</sup>

Pysäköintialueet tulee rajata istutuksin.

Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin enintään 30 autopaikan yksiköiksi.

Korttelialueiden ja pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntyipaikalla määrällisesti ja laadullisesti. Puhtaat ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhtaina hulevesinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Likaantuneet hulevedet ja pysäköinti-, lastaus- ja purkualueilta tulee käsitellä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä ennen poisjohtamista ja järjestelmä on varustettava sulkuventtiilillä. Hulevedet on viivytettävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohtettavista hulevesistä johtuen huonontua niitä vastaanottavassa vesistöissä tai pohjavesialueella. Rakennuslupaan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Katujen luiskat saavat ulottua kortteli- ja VL-alueelle.

Kortteli- tai katualueita VL-alueista erottavien tukimuurien perustuksia saa ulottaa VL-alueille.

Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuita.

TVKT

#### Varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa varastorakennuksia ja niihin liittyviä toimisto- ja tuotantotiloja sekä enintään 500 k-m<sup>2</sup> henkilökunnan myymälätiloja.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Kemikaalien varastointi on järjestettävä turvallisesti siten, että ne eivät aiheuta vaaraa lähiympäristölle tai kiinteistöissä työskenteleville tai rajoita toimintaa lähiympäristöillä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Tontilla tapahtuvaa mittavampaa lumien varastointia saa tehdä näkösuojatulla tms. rajatulla alueella hallitusti ja rajoitetusti. Sulamisvedet eivät saa pilata maaperää eikä niitä saa johtaa sellaisenaan hulevesijärjestelmään.

Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerialtaan rakentamiseen.

Rakennuksia laajennettaessa ja julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennusten alkuperäinen arkkitehtuuri, materiaalit ja värytys.

Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metrillä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa vähäisessä määrin.

Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller i kontors- och affärslokalers och motsvarande arbetslokalers ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Huvudentréerna ska ha smidiga, hinderfria och trygga förbindelser till gång- och cykellederna. I anslutning till huvudentréerna ska placeras skyddade och lättillgängliga cykelplatser totalt minst 1 cykelplats/ 5 anställda.

Branta höjdskillnader i terrängen ska vid behov formas med slänter eller/ och stödmurar. En brant slänt får vara maximalt 1:3.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor 1 bp/ 50 m<sup>2</sup>-vy

Affärslokaler 1 bp/ 35 m<sup>2</sup>-vy

Parkeringsplatserna ska avgränsas med planteringar.

Bilplatserna ska med hjälp av träd- buskplanteringar delas in i enheter med högst 30 bilplatser.

Dagvattnen från kvartersområden och allmänna parkeringsplatser ska behäskas kvantitativt och kvantitativt där de uppkommer. Rent och orent dagvatten ska hållas isär. Med rent dagvatten avses vatten från tak och detta ska i första hand absorberas i marken. Orent dagvatten från parkerings-, lastnings- och lossningsområden ska behandlas i ett sand- och oljeavskiljningssystem innan de avleds och systemet ska förses med en avstängningsventil. Dagvattnen ska fördröjas eller uppbromsas innan de avleds till ett allmänt dagvattensystem. I de vattendrag och grundvattenområden som tar emot avledda dagvatten får dessa inte försämra miljös tillstånd. Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering som godkänts av Vanda stad.

Innan byggnadsarbetena inleds ska jordmänen vid behov undersökas och eventuell förorenad jord ska renas.

Gatornas ramper får sträcka sig in på kvarters- och VL-områden.

Grundläggningen till stödmurar som avgränsar kvarters- eller gatuområden från VL-områden får sträcka sig in på VL-områden.

I planteringarna används tallar samt sådana buskar och ädla lövträd som passar ihop med tallarna.

#### Kvartersområde för lager- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får byggas lagerbyggnader och till dessa hörande kontors- och produktionsutrymmen samt högst 500 m<sup>2</sup> -vy affärsutrymmen för personalen.

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Upplagring av kemikalier ska anordnas på ett säkert sätt så att de inte orsakar fara för närmiljön eller till dem som arbetar i byggnaden eller begränsar verksamheten i närbelägna fastigheter.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Mer omfattande upplagring av snö på tomten får ske i kontrollerad och begränsad omfattning på områden som avskärmats mot insyn eller avgränsats på annat motsvarande sätt. Smältvattnen får inte förorena marken eller avledas som sådana i dagvattenssystemet.

Kvartersområdet ska ha beredskap för tryckhöjning i vattenledningsnätet vid behov och för byggande av en sprinklerbassäng.

Vid utbyggnad av byggnaderna och vid fasadernas reparations- och ändringsarbeten ska byggnadernas ursprungliga arkitektur, material och färgsättning tas i beaktande.

Sådana delar av byggnaden såsom trapphus och glastak som är nödvändiga för verksamheten och överskrider med högst 3 meter det största tillåtna våningstalet eller byggnadshöjden, får byggas i mindre omfattning.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska bilda en enhetlig helhet och byggas av högklassiga material.

2/5

002455

3/5

Toimisto- ja liiketilöiden ja vastaavien työtilöiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Vanhasta Porvoontiestä alle 30 metrin etäisyydelle rakennettavien toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontilla tapahtuvasta toiminnasta ei saa klo 22-7 aiheutua melua, joka ylittää Kyytitiellä ja Vanhan Porvoontiehen rajatuilla asuinkeinteistöillä melutason LAeq(22-07) 50 dB. Rakennuslupa on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelma sen torjumisesta.

Korttelialueen rakennukset ja piha-alueet tulee valaista siten, että rakennusten arkkitehtuuria korostetaan ja alueen jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan.

Korttelialueelle rakennettava pysäköintilaitos tulee toteuttaa siten, että se muodostaa kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan merkittävän rakennuksen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Vanhan Porvoontien ja Kyytätien suuntiin.

Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilökuntaliikenteelle. Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Kievarinpuistoa vastaan tulee rakentaa kivimuri ja suoja-aita. Tukimuurin on oltava VL-alueen puolelta luonnonkivipintainen. Tukimuurin ja aidan tulee olla niin korkea, että moottoriajoneuvot ja perävaunut eivät näy pihoilta Kievarinpuiston ulkoilureitille.

Pysäköintialueilta ja pysäköintilaitoksista varsinaisen varasto- ja toimistorakennuksen pääsisäänkäynnille johtavat jalankulkuyhteydet eivät saa ristetä samassa tasossa pihojen liikenneväylien kanssa.

Krouvinpolulle johtava jalankulkuyhteys on toteutettava siten, että se soveltuu pelastusliikenteelle.

Pääsisäänkäynneiltä tulee olla sujuva, esteetön ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raitteille. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja yhteensä vähintään 1 paikka/ 5 työntekijää.

Alueen osan, jolle on kehitettävä Kanervantietä vasten puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke, tulee pääsääntöisesti olla vähintään 14 metriä leveä.

Maaston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin tai/ ja tukimurein. Jyrkkä luiska saa maksimissaan olla 1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>

Tuotantotilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

Maantasossa olevat henkilöautojen pysäköintialueet on erotettava muista piha-alueista vähintään 6 m leveällä istutusalueella, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksen enintään 30 autopaikan yksiköiksi.

Varastot 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>

Lisäksi vieraspysäköintiin on varattava autopaikkoja, joiden määrä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Korttelialueiden ja pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntyipaikalla määrällisesti ja laadullisesti. Puhtaat ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhtaina hulevesinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Likaantuneet hulevedet ja pysäköinti-, lastaus- ja purkualueilta tulee käsitellä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä ennen poisjohtamista ja järjestelmä on varustettava sulkuventtiilillä. Hulevedet on viivytettävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista hulevesistä sulkuväylyä. Hulevedet on viivytettävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista hulevesistä sulkuväylyä. Hulevedet on viivytettävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista hulevesistä sulkuväylyä. Hulevedet on viivytettävä/ hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller i kontors- och affärslokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Kontorslokalernas ytterhölje i de lokaliteter som byggs på ett avstånd mindre än 30 meter från Gamla Borgvägen ska ha en ljudisoleringen  $\Delta L$  på minst 32 dB.

Verksamheten på tomten får inte kl. 22-7 orsaka buller som överskrider bullernivån LAeq(22-07) 50dB i bostadsfastigheter som gränsar mot Skjutsvägen eller Gamla Borgvägen. Till bygglovet ska bifogas en utredning över bullret och en plan för hur det bekämpas.

Kvartersområdets byggnader och gårdsplaner ska förses med belysning på så sätt att byggnadernas arkitektur framhävs och fotgängarnas säkerhet i området tryggas.

Den parkeringsanläggning som byggs på kvartersområdet ska byggas på så sätt att den till sin arkitektur och belysning utgör ett framträdande i stadsbilden. Särskilt utsikterna mot Gamla Borgvägen och Skjutsvägen ska tas i beaktande.

Kvartersområdets interna trafik ska ordnas så att godstrafiken inte orsakar fara för personalfrafiken. Områdena för gångtrafik ska stenläggas och avgränsas från parkerings- och planteringsområdena med kantstenar.

En stödmur och en skyddande inhägnad ska byggas mot Gästgivarparken. Stödmurens yta mot VL-området ska vara av natursten. Stödmuren och inhägnaden ska vara så höga att motorfordon och släpvagnar inte syns från gårdsplanerna till friluftslederna i Gästgivarparken.

Fotgångarförbindelserna från parkeringsområdena och parkeringsanläggningarna till lager- och kontorsbyggnadens egentliga huvudentré får inte korsa i samma nivå med gårdsplanernas trafikleder.

Fotgångarförbindelsen till Krogstigen ska förverkligas så att den lämpar sig för räddningstrafik.

Huvudentréerna ska ha smidiga, hinderfria och trygga förbindelser till gång- och cykellederna. I anslutning till huvudentréerna ska placeras skyddade och lättillgängliga cykelplatser totalt minst 1 cykelplats/ 5 anställda.

Del av område där träd och buskar ska bilda en tät avgränsade zon mot Ljungmovägen ska i regel vara minst 14 meter bred.

Branta höjdskillnader i terrängen ska vid behov formas med slänter eller/ och stödmurar. En brant slänt får vara maximalt 1:3.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor 1 bp/ 50 m<sup>2</sup>-vy

Produktionslokaler 1 bp/100 m<sup>2</sup>-vy

Personbilsparkeeringsområdena i marknivå ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med ett minst 6 meter brett planteringsområde som ska förses med den en tät randzon av träd- och buskar. Bilplatserna ska med hjälp av träd- buskplanteringar delas in i enheter med högst 30 bilplatser.

Lager 1 bp/200 m<sup>2</sup>-vy

Dessutom ska bilplatser reserveras för gästparkering, deras antal bestäms i samband med bygglovet.

Dagvattnen från kvartersområden och allmänna parkeringsplatser ska behärras kvantitativt och kvalitativt där de uppkommer. Rent och orent dagvatten ska hällas isär. Med rent dagvatten avses vatten från tak och detta ska i första hand absorberas i marken. Orent dagvatten från parkerings-, lastnings- och lossningsområden ska behandlas i ett sand- och oljeavskjningsystem innan de avleds och systemet ska förses med en avstängningsventil. Dagsvattnen ska fördröjas eller uppbromsas innan de avleds till ett allmänt dagvattensystem. I de vattendrag och grundvattenområden som tar emot avleda dagvatten får dessa inte försämrats miljös tillstånd. Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering som godkänts av Vanda stad.

Innan byggnadsarbetena inleds ska jordmänen vid behov undersökas och eventuell förorenad jord ska renas.

002455

4/5

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
|                 | Katujen luiskat saavat ulottua kortteli ja VL-alueelle.   | Gatornas ramper får sträcka sig in på kvarters- och VL-områden.   |
|                 | Kortteli- tai katualueita VL-alueista erottavien tukimuurien perustuksia saa ulottaa VL-alueille.   | Grundläggningen till stödmurar som avgränsar kvarters- eller gatuområden från VL-områden får sträcka sig in på VL-områden.  |
|                 | Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuita.  | I planteringarna används tallar samt sådana buskar och ädla lövträd som passar ihop med tallarna.   |
|                 | <b>Kaupunginosan raja.</b>  | <b>Stadsdelsgräns.</b>  |
|                 | <b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</b>   | <b>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</b>   |
|                 | <b>Osa-alueen raja.</b>   | <b>Gräns för delområde.</b>   |
|                 | <b>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</b>  | <b>Riktgivande gräns för område eller del av område.</b>  |
|                 | <b>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</b>   | <b>Tomtgräns och- nummer enligt bindade tomtindelning.</b>  |
|                 | <b>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</b>   | <b>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</b>   |
| <b>66</b>       | <b>Kaupunginosan numero.</b>  | <b>Stadsdelsnummer.</b>   |
| <b>HAKKI</b>    | <b>Kaupunginosan nimi.</b>  | <b>Stadsdelens namn.</b>  |
| <b>66053</b>    | <b>Korttelin numero.</b>  | <b>Kvartersnummer.</b>  |
| <b>KYYTITIE</b> | <b>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</b>  | <b>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</b>   |
| <b>96000</b>    | <b>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</b>   | <b>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</b>  |
| <b>IV</b>       | <b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>  | <b>Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</b>   |
| <b>kt 30%</b>   | <b>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.</b>  | <b>Beteckningen anger hur många procent av den tillättna ygggnadsrätten som får användas för kontorslokaler.</b>  |
|                 | <b>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.</b>   | <b>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.</b>   |
|                 | <b>Rakennusala.</b>   | <b>Byggnadsyta.</b>   |
|                 | <b>Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.</b>  | <b>Byggnadsyta där transformator får placeras.</b>  |
|                 | <b>Auton säilytyspaikan rakennusala.</b>  | <b>Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.</b>   |
|                 | <b>Maanalainen pysäköintitila.</b>  | <b>Underjordiskt parkeringsutrymme.</b>   |
|                 | <b>Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.</b><br>Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida. | <b>Området är reserverat för elmatningsstationen.</b><br>Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till landskapet. |
|                 | <b>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</b>  | <b>Pilen anger den sida av byggnadsytan där byggnaden ska tangera.</b>  |
|                 | <b>Rakennettava muuri.</b>  | <b>En mur som ska byggas.</b>   |
|                 | <b>Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.</b>   | <b>Del av område som reserveras som skyddsgrönområde.</b>   |
|                 | <b>Säilytettävä/istutettava puurivi.</b>  | <b>Trädrad som ska bevaras/planteras.</b>   |

002455

5/5



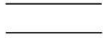
**Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.**

**Del av område där träd och buskar ska planteras.**



**Alueen osa, jolle on istutettava puita.**

**Del av område där träd ska planteras.**



**Katu.**

**Gata.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämmelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.

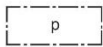
Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.



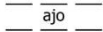
**Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**

**För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.**



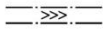
**Pysäköimispaikka.**

**Parkeringsplats.**



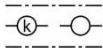
**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**

**Riktgivande körförbindelse inom området.**



**Avo-oja.**

**Öppet dike.**



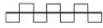
**Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.**

**För naturgasledning reserverad del av område.**



**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**



**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**



**Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.**

**Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.**

Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.

Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller hög nivå stadsbildsmässigt.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_.\_\_.20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_.\_\_.20\_\_

**Asemakaavamuutosehdotus 002455 / Vantaan ratikka: Kuusikko** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 7.9-6.10.2022. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutus.

| Muistuttaja   | Muistutus  | Tarkistukset   |
|---|--|--|
| <p>NRO 1, 6.10.2022<br/>Kuusikon Omakotiyhdistys ry</p> | <p>Me Vantaan Kuusikon asukkaat hämmästelemme, miten hankkeen perusteina esitetyt vuorokautiset käyttäjämäärät voivat olla toisaalta yli 80 000 ja nyt toisaalta viimeksi 32 000. Onko niin, että koko hanke pohjautuu vain enemmän tai vähemmän kuvitteellisiin käyttäjämääriin?</p> <p>Asukkaina joudumme toteamaan, että viheraluetta ”syödään” pala palalta. Tiealuetta siirretään lähemmäksi ja lähemmäksi asuntoja.</p> <p>Vantaan Energian lämmön kausivaraston rakentaminen sumputtaa liikenteemme Kehä III liittymässä, hankkeeseen liittyvien kaukolämpöputkistojen kaivaminen Kuusikkotiellä ja Sammaltiellä haittaa liikkumistamme ja lisäksi tulee Kyytitielle ratikan rakentaminen</p> <p>Hankkeen laskelmissa meitä asukkaita ihmetyttää, ettei ratikkahankkeen kustannuksiin lasketa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maakaasuputkien siirtoa Kyytitiellä</li> <li>• vesi- ja viemäriputkien siirtoa Kyytitiellä</li> <li>• sähkökaapelien siirtoa Kyytitiellä</li> <li>• telekaapelien siirtoa Kyytitiellä</li> </ul> | <p>Ratikan matkustajamääräarviota on tarkastettu syksyllä 2022 (raportti on julkaistu 28.10.2022). Päivityksessä on käytetty tarkempia, päivitettyjä ohjelmistoja ja mallinnuksia, joita ei kansallisellakaan tasolla ole aikaisemmin ollut mahdollista käyttää. Vantaan ratikan hankkeessa on tuotettu matkustajamääräennusteita aiemmin ratikan alustavan yleissuunnitelman (WSP 2018) ja yleissuunnitelman (WSP 2019a) yhteydessä. Vantaan ratikan tarkemman katusuunnittelun vaiheessa matkustajamääräennusteet on päivitetty Vantaan ratikan hankesuunnitelman laatimista varten uusimmilla suunnittelusta saaduilla tiedoilla (mm. nopeustaso ja maankäyttö). Samalla ennusteen laatimiseen käytetty liikenne-ennustemalli (Helmet) on päivitetty HSL:n toimesta uusimpaan versioon, joka huomioi aiempaa tarkemmin joukkoliikenteen reitinvalintaa ja kulkutapojen välisiä eroja.</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa on levennetty Kyytitiän katualuetta tien etelä- ja pohjoispuolilla. Katualuevaraukseen sisältyy ratikan raiteet omalla kaistallaan, autotien kaistat sekä parannetut kevyen liikenteen väylät ja baana,</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ratikan varikon rakentamista</li> <li>• ratikan kaluston hankintaa</li> </ul> <p>Ratikkahankkeen todelliset kustannukset tulevat olemaan näin yli kaksinkertaiset eli yli 800 miljoonaa euroa.</p> <p>Kaavamuutos ja hanke perusteiltaan olettavat liikennemäärien moninkertaistumista, mikä tarkoittaa samalla huomattavaa melun lisääntymistä. Nykytilanteesta esitetyt melumittaukset eivät vertaudu siten tulevaan. Kuusikon asukkaina edellytämme, ettei kaavamuutoksia tehdä eikä hanketta toteuteta, ellei varmisteta toiminnallisesti ja visuaalisesti hyväksyttävissä olevan melusuojausten rakentamista Kuusikon pientaloalueen suuntaan etupainotteisesti.</p> <p>Ratikkapysäkki Kyytien ja Sammaltien risteyksessä on suurelle osalle Kuusikon asukkaita hyvin etäällä, yli kilometrin etäisyydellä kotoa.</p> <p>Esteettömyys ratikkaan ei paljon tässä merkitse. Kuusikon alueen sisäinen ”palvelulinja” toisi aivan toisen palvelutason, jota ratikka ei tarjoa. Suunnitellussa muodossa ratikka ei vastaa sitä, mitä kaupungin sisäinen raitovaunuliikenne on perinteisesti tarjonnut.</p> | <p>joiden lisäksi myös maanalaisille putkille varattavat alueet. Lisäksi katualuevaraukseen sisältyy katualueelle sijoittuva kasvillisuus ja katunurmi. Kyytitien eteläpuolella kulkee nykyisin kevyen liikenteen väylä puistoalueella. Asemakaavamuutoksen myötä kevyen liikenteen väylä siirtyy hallinnollisesti katualueelle, jolloin sen ylläpidosta vastaa katupuoli. Varsinainen tiealue ajokaistoineen siirtyy nykyisjainnistaan vain hieman.</p> <p>Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen sekä jalankulkuun ja pyöräilyyn. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella</p> <p>Hankkeen kustannuksia lasketaan katusuunnittelun etenemisen yhteydessä. Kustannuslaskelmia julkaistaan vuoden 2023 alusta lähtien katukohtaisesti. Kustannuslaskelmat sisältävät myös maanalaisien putkien ja kaapeleiden siirtämisen. Varikon rakentamisen kustannukset sekä ratikan kaluston hankinta kuuluvat Kaupunkiliikenne Oy:lle, eikä Vantaan ratikka -hankkeelle.</p> <p>Ratikan hankkeessa on laadittu meluselvitys, jossa on selvitetty nykytilanteen meluja sekä ennustetilanteen arviota tulevista meluista raitio- ja autoliikenteen yhteismeluna, päivä- ja yöarvoilla. Meluselvityksen perusteella kaavaehdotukseen on ehdotettu kaksi meluestettä asuinalueiden suojaksi niille paikoille, joilla melutaso aiheuttaa melun ohjearvojen ylittymistä joko</p> |
|--|---|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>oleskelualueilla tai rakennusten sisätiloissa. Melusteesta on annettu kaavassa kaupunkikuvallinen määräys. Melusteen tarkempi visuaalinen ilme ratkaistaan jatko suunnittelussa. Toiminnallisesti meluste tulee toteuttaa siten, että se estää melun ohjearvojen ylittymisen. Melusteet toteutetaan yhdessä katualueen rakentamisen kanssa.</p> <p>Kuusikko on laaja alue, tuleva ratikkapysäkki tulee sijaitsemaan Kyytitiellä melko keskellä Kuusikon asuinalueelta katsottuna. Pysäkin sijainti ratkaistaan liikenne- ja katusuunnittelussa, ei asemakaavoituksessa.</p> <p>Vantaan ratikka on pikaraitiotie, joka yhdistää Länsimäen Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja Lentoasemalle. Pikaraitiotie ei täysin vastaa esim. Helsingin kantakaupungissa sijaitsevaa perinteistä raitiovaunupalvelua. Vantaan ratikka tulee muodostumaan yhdeksi kulkutapavaihtoehdoksi muiden kulkutapavaihtoehtojen joukkoon.</p> |
|--|--|---|



**NRO 1****Kuusikon Omakotiyhdistys ry, 6.10.2022****Muistutus:**

Perustelemme muistutuksemme esitettyyn Asemakaavamuutoksen selostukseen, joka koskee 23.8.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002455 ja asukastilaisuudessa esitettyihin tietoihin. Muistutamme myös Ratikkahankkeen perusteluihin liittyvistä puutteista.

Kumpi on ensin asukkaiden tarve ”oikeasti” kulkemiseen Kyytitiellä vai ratikkaidea tarvitsee käyttäjiä ja kuvitteellisia käyttäjiä? Ratikan tuottamat hyödyt Tampereella Hervannan liikennetarpeisiin eivät vertaudu Hakunilan tilanteeseen, vaikka sitä pyritään käyttämään vertailukohteena. Asukasmäärät ja opiskelijoiden määräosuus on täysin toinen. Vantaan itäisten alueiden asukasmäärien liikutteluun riittää hyvin ns. superbussit ja nivelbussit. Ne ovat joustavampia ja huomattavasti edullisempia. Ne vastaavat paremmin liikennetarpeisiin myös tulevaisuudessa. Teknologinen kehitys näyttäisi tukevan ratikkaa joustavampia ratkaisuja, nimenomaan näkyvissä olevaan kuljetustarpeeseen.

Vantaan asukkaina näyttää siltä, että pakonomaisesti kaavoitetaan tiiviitä slummimaisia asuinalueita. Pientaloalueet nähdään vain ongelmina. Kaavoitustyötä tehdään vaiheelta taktisesti niin, että tämä totuus jää asukkailta näkemättä. Asukastilaisuudessa meille sanottiin, ettei kaavoittaminen itsetarkoitus, vaan sille on oltava joku tarkoitus. Tässä tapauksessa tarkoitus on siis ratikka, joten sen mukaisesti otamme kantaa ja muistutamme.

Moneen kertaan toistetaan, että ratikkahankkeen rakentamiskustannukset tulevat maksetuksi takaisin maanarvon ja asuntojen arvon nousulla sekä edelleen kiinteistöverokertymillä. Konsulttiyhtiö Newsecin arvio yli 560 miljoonan euron tuloista rakentuu tontinmyynnistä ja maankäyttömaksuista. Voi siis kysyä, onko siis Vantaan kaupungin perusarvona tehdä liiketoimintaa nostamalla määrätietoisesti meidän nykyisten ja tulevien asukkaiden asumiskustannuksia? Kaavamuutosehdotus on mielestämme osa tuota strategiaa.

**Ratikan käyttäjämäärät**

Me Vantaan Kuusikon asukkaat hämmästelemme, miten hankkeen perusteina esitetyt vuorokautiset käyttäjämäärät voivat olla toisaalta yli 80 000 ja nyt toisaalta viimeksi 32 000. Onko niin, että koko hanke pohjautuu vain enemmän tai vähemmän kuvitteellisiin käyttäjämääriin? Simulaatio-ohjelma kuulemma olettaa liikennevälineiden suostuvan kolmenkin vaihdon kulkemiseen. Tuo ei taida olla käytännössä toimivaa.

Ratikkahankkeen perusteita on ollut luettavissa eri lähteistä. Medioissa kasvuennusteeksi on esitetty asuntojen määrän kasvavan siten, että niitä olisi 60 000 asukkaalle Vantaan raitiotien reitin varrella. Tästä Kuninkaalaan kohdistuisi 7 200 asukkaan ja 4 000 työpaikan lisäys. (HS 11.9.2022 A17). Mielestämme on huomattava ristiriita kaavoituksen ja ennusteen välillä. Meidän varmaankin syytä olla huolestuneita, koska Kuninkaalan alue on pientaloaluetta kaavan mukaan. Mitä meidän pään menoksi ollaan kehittelemässä?

Kaavamuutoksen lupaukset Kyytietien ympäristökuormituksesta – paljon lupauksia eikä mitään tekoja. Kuten Kuusikon asukas ... toteaa ”Vantaa kaupunki ei vuosikymmenienkään kuluessakaan ole kyennyt rakentamaan toiminnallisesti ja visuaalisesti hyväksyttävissä olevaa melusuojausta Kuusikon pientaloalueen suuntaan. Minkäänlaista liikenteen melusuojausta ei siis ole tehty, vaikka mm. Kesko KV2:n tavaraliikenne alkoi Jokiniementiellä jo vuonna 1986! Siitä ajasta liikennevirta on jo tähän mennessä moninkertaistunut. Tervetuloa käytännössä tarkistamaan faktaväite minä viikonpäivänä tahansa.” Hän jatkaa ”Ensimmäiset lupaukset melusuojausten toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennusvirasto antoi lähimmille Naavatien kiinteistöille kirjallisena jo saman vuonna 1986. Näitä lupauksia on sitten kiusaantuneen oloisesti toisteltu määräväleihin lähinnä silloin, kun alueella on Keskon toimesta tehty asukkaiden näkemyksiä huomioimatta

liikennekuormitusta lisääviä suurvaraston laajennushankkeita.” Ja edelleen ”Viimeisin kuormitusta lisäävä toimenpide on ollut estää raskaan kaluston ajaminen osalla Vanhaa Porvoontietä siten, että ao. liikennevirta ohjautuikin kiertona Kyytitielle. Ja kyllä kuorma-auto- ja perävaunuineen olisi riittänyt muutenkin. Tässäkään yhteydessä Kuusikon alueen lisääntyntä melukuormaa ei ole haluttu millään tavoin torjua. Mahtaako tuo liikennevirran ohjailu Vanhalla Porvoontieltä olla edes oikeasti laillinen? Liikenteen häiritsevyyttä Kyytiellä tuskin helpottaa sekään, että Kuusikon alueella on piakkoin käynnistymässä varsinainen suururakka eli Vantaan Energian lämmön kausivaraston louhiminen.” Kaavamuutos ja hanke perusteiltaan olettavat liikennemäärien moninkertaistumista, mikä tarkoittaa samalla huomattavaa melun lisääntymistä. Nykytilanteesta esitetyt melumittaukset eivät vertaudu siten tulevaan. Kuusikon asukkaina edellyttämme, ettei kaavamuutoksia tehdä eikä hanketta toteuteta, ellei varmisteta toiminnallisesti ja visuaalisesti hyväksyttävissä olevan melusuojausten rakentamista Kuusikon pientaloalueen suuntaan etupainotteisesti.

Ratikkahankkeen vaikutuksia ja kustannuksia

Kaavamuutosehdotuksessa todetaan mm. ”Asemakaavamuutoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle osoitetaan riittävä tila suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.” Asukkaina joudumme toteamaan, että viheraluetta ”syödään” pala palalta. Tiealuetta siirretään lähemmäksi ja lähemmäksi asuntoja. Kuusikon alueen asukkaita kiusataan määrätietoisesti seuraavien vuosien aikana. Vantaan Energian lämmön kausivaraston rakentaminen sumputtaa liikenteemme Kehä III liittymässä, hankkeeseen liittyvien kaukolämpöputkistojen kaivaminen Kuusikkotiellä ja Sammaltiellä haittaa liikkumistamme ja lisäksi tulee Kyytitielle ratikan rakentaminen. Jotain tässä on kerralla liikaa.

Hankkeen laskelmissa meitä asukkaita ihmetyttää, ettei ratikkahankkeen kustannuksiin lasketa

- maakaasuputkien siirtoa Kyytitiellä
- vesi- ja viemäriputkien siirtoa Kyytitiellä
- sähkökaapelien siirtoa Kyytitiellä
- telekaapelien siirtoa Kyytitiellä
- ratikan varikon rakentamista
- ratikan kaluston hankintaa

Ratikkahankkeen todelliset kustannukset tulevat olemaan näin yli kaksinkertaiset eli yli 800 miljoonaa euroa.

Ei taida kuitenkaan toteutua seuraava illuusio.

”Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.”

Asukkaiden tarpeet

Tässä ajassa nähdään, että asiakkaiden tarpeet ovat keskiössä. Ratikkapysäkki Kyytien ja Sammaltien risteyksessä on suurelle osalle Kuusikon asukkaita hyvin etäällä, yli kilometrin etäisyydellä kotoa. Huomattava osa asukkaista, kuten muuallakin yhteiskunnassa, on ikääntyneitä. Voi vain kuvitella heitä liukkailla talvikeleillä taiteilevan rollaattoreilla ratikkapysäkille ja ratikkapysäkeiltä kauppakasseineen. Esteettömyys ratikkaan ei paljon tässä merkitse. Kuusikon alueen sisäinen ”palvelulinja” toisi aivan toisen palvelutason, jota ratikka ei tarjoa. Suunnitellussa muodossa ratikka ei vastaa sitä, mitä kaupungin sisäinen raitovaunuliikenne on perinteisesti tarjonnut.

Lopuksi

Vantaa kaupungin pitäisi toimia kaavoittaessaankin julistamiaan arvojaan kunnioittaen, ”tuottaa asukkailleen viihtyisää asuinympäristöä luontoarvoja kunnioittaen”. Kuusikon Omakotiyhdistys ilmaisee huolensa tällä hetkellä koko Kuusikon alueeseen kohdistuvaan toistuvaan asumisviihtyvyyden huonontamiseen samanaikaisilla rakennushankkeilla

**Vastine:**

Ratikan matkustajamääräarviota on tarkastettu syksyllä 2022 (raportti on julkaistu 28.10.2022). Päivityksessä on käytetty tarkempia, päivitettyjä ohjelmistoja ja mallinnuksia, joita ei kansallisellakaan tasolla ole aikaisemmin ollut mahdollista käyttää. Vantaan ratikan hankkeessa on tuotettu matkustajamääräennusteita aiemmin ratikan alustavan yleissuunnitelman (WSP 2018) ja yleissuunnitelman (WSP 2019a) yhteydessä. Vantaan ratikan tarkemman katusuunnittelun vaiheessa matkustajamääräennusteet on päivitetty Vantaan ratikan hankesuunnitelman laatimista varten uusimmilla suunnittelusta saaduilla tiedoilla (mm. nopeustaso ja maankäyttö). Samalla ennusteen laatimiseen käytetty liikenne-ennustemalli (Helmet) on päivitetty HSL:n toimesta uusimpaan versioon, joka huomioi aiempaa tarkemmin joukkoliikenteen reitinvalintaa ja kulkutapojen välisiä eroja.

Asemakaavaehdotuksessa on levennetty Kyytitien katualuetta tien etelä- ja pohjoispuolilla. Katualuevaraukseen sisältyy ratikan raiteet omalla kaistallaan, autotien kaistat sekä parannetut kevyen liikenteen väylät ja baana, joiden lisäksi myös maanalaisille putkille varattavat alueet. Lisäksi katualuevaraukseen sisältyy katualueelle sijoittuva kasvillisuus ja katunurmi. Kyytitien eteläpuolella kulkee nykyisin kevyen liikenteen väylä puistoalueella. Asemakaavamuutoksen myötä kevyen liikenteen väylä siirtyy hallinnollisesti katualueelle, jolloin sen ylläpidosta vastaa katupuoli. Varsinainen tiealue ajokaistoineen siirtyy nykyisjainnistaan vain hieman.

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen sekä jalankulkuun ja pyöräilyyn. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella

Hankkeen kustannuksia lasketaan katusuunnittelun etenemisen yhteydessä. Kustannuslaskelmia julkaistaan vuoden 2023 alusta lähtien katukohtaisesti. Kustannuslaskelmat sisältävät myös maanalaisten putkien ja kaapeleiden siirtämisen. Varikon rakentamisen kustannukset sekä ratikan kaluston hankinta kuuluvat Kaupunkiliikenne Oy:lle, eikä Vantaan ratikka -hankkeelle.

Ratikan hankkeessa on laadittu meluselvitys, jossa on selvitetty nykytilanteen meluja sekä ennustetilanteen arviota tulevista meluista raitio- ja autoliikenteen yhteismeluna, päivä- ja yöarvoilla. Meluselvityksen perusteella kaavaehdotukseen on ehdotettu kaksi meluestettä asuinalueiden suojaksi niille paikoille, joilla melutaso aiheuttaa melun ohjearvojen ylittymistä joko oleskelualueilla tai rakennusten sisätiloissa. Meluesteestä on annettu kaavassa kaupunkikuvallinen määräys. Meluesteen tarkempi visuaalinen ilme ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Toiminnallisesti melueste tulee toteuttaa siten, että se estää melun ohjearvojen ylittymisen. Meluesteet toteutetaan yhdessä katualueen rakentamisen kanssa.

Kuusikko on laaja alue, tuleva ratikkapysäkki tulee sijaitsemaan Kyytitiellä melko keskellä Kuusikon asuinalueelta katsottuna. Pysäkin sijainti ratkaistaan liikenne- ja katusuunnittelussa, ei asemakaavoituksessa.

Vantaan ratikka on pikaraitiotie, joka yhdistää Länsimäen Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja Lentoasemalle. Pikaraitiotie ei täysin vastaa esim. Helsingin kantakaupungissa sijaitsevaa perinteistä

raitiovaunupalvelua. Vantaan ratikka tulee muodostumaan yhdeksi kulkutapavaihtoehdoksi muiden kulkutapavaihtoehtojen joukkoon.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.



|  | liikenneväyliin.   |  |
|--|--|--|
| NRO 4, 28.9.2022<br>Helsingin seudun liikenne HSL                  | Asemakaavamuutos mahdollistaa ratikan toteuttamisen kaavamuutosalueelle. Katusuunnitelmien mukaiset pysäkkijärjestelyt mahdollistavat toimivat yhteydet työpaikoille ja kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseville asumisen alueille. Pikaraitiotieyhteyden järjestelyissä on tärkeää, että katutilan ratkaisut mahdollistavat ratikkaa korvaavan bussiliikenteen järjestämisen toimivasti. Lisäksi alueella tulisi toteuttaa edellytykset joukkoliikenteen joustavalle järjestämiselle, erityisesti pysäkkien sijoittelun näkökulmasta. Pysäkkitarpeet alueella tarkentuvat, kun ratikan aikaista linjastoa suunnitellaan. | Kuusikon kaavamuutoksessa on katualueen tilavarauksessa huomioitu auto- ja bussiliikenteen sekä raitiovaunuliikenteen vaatimat tilavaraukset siten, että raitiotie kulkee omalla kaistallaan. Myös bussipysäkeille on varattu tilaa katualueelta. Katualueen tarkempi suunnittelu ja pysäkkien sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmien yhteydessä.<br><br>Ei toimenpiteitä. |
| NRO 5, 29.9.2022<br>Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot | <b>Sähköverkko</b><br>Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.<br>Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.<br><br><b>Kaukolämpöverkko</b><br>Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).<br>Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.  | Maanalaiset kaapelit, sähköjohdot ja kaukolämpöputket, on merkitty kaavakartassa. Kaapeleiden siirrot tutkitaan ja toteutetaan katualueen rakentamisen yhteydessä.<br><br>Ei toimenpiteitä.  |
| NRO 6, 4.10.2022<br>Helsingin seudun ympäristöpalvelut             | 1. Mikäli ratikkahanke toteutuu, joudutaan Kyytitiellä siirtämään päävesijohtoa NS 800 noin 80 metrin matkalta.  | 1. Vesijohtojen siirrot ja uusien johtojen rakentaminen tutkitaan ja ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä.  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Lisäksi ojien poistumisen ja katutilassa tapahtuvien muutosten vuoksi joudutaan rakentamaan Kyytitielle uutta hulevesiviemäriä n. 800 metriä. Suunnitteluratkaisut ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatko suunnittelun yhteydessä.</p> <p>2. Korttelin 64039 pohjoispuolelle on asemakaavaan merkitty meluste, jonka sijainti on likimääräinen. Kyseisen meluesteen kohdalla/läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800, joka tulee ottaa huomioon jatko suunnittelussa.</p> <p>3. Asemakaavaan on merkitty ohjeellinen tilavaraus sähkönsyöttöasemalle (asemakaavamerkintä et). Tilavarauksen läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800. Sähkönsyöttöasema tulee sijoittaa mahdollisimman kauaksi päävesijohdosta.</p> | <p>Kaavaehdotuksessa katualueen laajuus on ratkaistu siten, että kunnallistekniikka mahtuu uudelle katualueelle.</p> <p>2. Korttelin 64039 pohjoispuoleisen meluesteen läheisyydessä sijaitseva päävesijohto on tiedossa. Asia huomioidaan katusuunnittelun yhteydessä.</p> <p>3. Myös sähkönsyöttöaseman sijainti suhteessa päävesijohtoon tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Sähkönsyöttöaseman varaus asemakaavassa on ohjeellinen, joten sen sijainti voi poiketa hieman asemakaavaan merkitystä.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p> |
| <p>NRO 7, 5.10.2022<br/>Fingrid</p>                | <p>Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta kommentoida asemakaavan materiaaleja.</p>  | <p>Ei toimenpiteitä</p>  |
| <p>NRO 8, 4.10.2022<br/>Vantaan kaupunginmuseo</p> | <p>Heti kaava-alueen länsipuolella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) suojattu historiallinen tielinjaus Fastböle (Kuninkaala), Fastböle-Haxböle (mj. rek. tunnus 1000010731). Tie ulottuu lähes kiinni Kyytitiehen. Kaava-alueen itäpuolella kulkee taas Vanha Porvoontie, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohde. Molemmat merkittävät rakennusperintökohteina ovat tielinjaukset ovat mainittu</p>   | <p>Alueen historialliset elementit voidaan ottaa huomioon alueen jatko suunnittelussa.</p> <p>Nähtävillä olleista katusuunnitelmaluonnoksista ei ole erikseen pyydetty lausuntoja viranomaisilta.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>selostuksessa. Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnossaan (Dnro VKM 073/2022), että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä.</p> <p>Kaavaselostuksessa mainitaan, että asemakaavoitus perustuu katusuunnitelmaluonnoksiin, jotka ovat suunnittelualueelle valmistunut syksyllä 2021. Museo ei ole lausunut mielipidettään kyseisistä suunnitelmista (lausuntopyyntöä ei tullut museolle). Museon näkökulmasta myös merkittävän kulttuuriympäristön elementtien esiintuominen voisi olla aihe, joka nostettaisiin esiin jatkosuunnittelussa. Esimerkiksi juuri Kyytitien ja Vanhan Porvoontien risteysalueella olevien ratikan tulevissa rakenteissa voitaisiin nostaa esiin liikenteen historiaa.</p> |  |
| <p>NRO 9, 6.10.2022<br/>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.</p> | <p>Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen meluntorjuntatarve on syytä ratkaista asemakaavassa, johtui melutason nousu sitten katuliikenteen kasvusta tai tulevasta raitiotieliikenteestä. Kaavakartassa on esitetty meluntorjuntatarve vain osalle katuvarausta.</p>  | <p>Kaavaehdotukseen on jäänyt merkitsemättä korttelin 64059 pohjoispuolella sijaitseva Kyytitien vastainen nykyinen meluste. Kyseinen meluste on jäänyt huomioimatta myös ratikan meluselvityksessä ja katusuunnitelmissa. Asia on huomattu ja korjattu hyväksyttäväksi menevään asemakaavaehdotukseen.</p> <p>Kaavakarttaan on lisätty Kyytitielle korttelin 64059 ja Sammaltien risteyksen läheinen meluste.</p> |



**NRO 1**

Uudenmaan liitto, 7.9.2022

**Lausunto:**

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavamuutosehdotuksesta.

**Vastine:**

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2**

Elisa Oyj, 12.9.2022

**Lausunto:**

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Maanalaiset kaapelit on huomioitu asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavassa on merkitty aluevaraukset maanalaisille putkille ja kaapeleille.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 3**

Tukes, 26.9.2022

**Lausunto:**

Tukesin näkemyksen mukaan asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella. Tuotantolaitosten toimintaan liittyvät onnettomuusskenaariot tulee huomioida kaavamuutosalueen mahdollisessa lisärakentamisessa pelastussuunnitelmin ja ilmanvaihdon nopean pysäyttämisen mahdollistavin ratkaisuin.

Maakaasun siirtoputkiston osalta tulee huomioida maakaasuasetuksen (VNa 551/2009) mukaiset etäisyysvaatimukset rakennuksiin, rakenteisiin ja liikenneväyliin.

**Vastine:**

Pelastusreitit on huomioitu kaavassa. Kaavaan on lisätty määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla.

Etäisyysvaatimukset maakaasun siirtoputkistosta on tarkastettu siirron selvityksen yhteydessä.

**Tarkistukset:**

Kaavaan lisättään määräys koneellisen ilmanvaihdon toteuttamisesta korttelialueilla.

**NRO 4**

Helsingin seudun liikenne HSL, 28.9.2022

**Lausunto:**

Asemakaavamuutos mahdollistaa ratikan toteuttamisen kaavamuutosalueelle. Esteitä kaavamuutokselle emme osaltamme tunnista. Katusuunnitelmien mukaiset pysäkkijärjestelyt mahdollistavat toimivat yhteydet työpaikoille ja kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseville asumisen alueille.

Pikaraitiotieyhteyden järjestelyissä on tärkeää, että katutilan ratkaisut mahdollistavat ratikkaa korvaavan bussiliikenteen järjestämisen toimivasti. Lisäksi alueella tulisi toteuttaa edellytykset joukkoliikenteen joustavalle järjestämiselle, erityisesti pysäkkien sijoittelun näkökulmasta. Pysäkkitarpeet alueella tarkentuvat, kun ratikan aikaista linjastoa suunnitellaan. HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

**Vastine:**

Kuusikon kaavamuutoksessa on katualueen tilavarauksessa huomioitu auto- ja bussiliikenteen ja raitiovaunuliikenteen vaatimat tilavaraukset siten, että raitiotie kulkee omalla kaistallaan. Myös bussipysäkeille on varattu tilaa katualueelta. Katualueen tarkempi suunnittelu ja pysäkkien sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmien yhteydessä. HSL pidetään alueen suunnittelussa mukana jatkossakin.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 5**

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot, 29.9.2022

**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vastine:**

Maanalaiset kaapelit, sähköjohdot ja kaukolämpöputket, on merkitty kaavakartassa. Kaapeleiden siirrot tutkitaan ja toteutetaan katualueen rakentamisen yhteydessä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 6**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 4.10.2022

**Lausunto:**

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan. Mikäli ratikkahanke toteutuu, joudutaan Kyytitiellä siirtämään päävesijohtoa NS 800 noin 80 metrin matkalta. Lisäksi ojien poistumisen ja katutilassa tapahtuvien muutosten vuoksi joudutaan rakentamaan Kyytitielle uutta hulevesiviemäriä n. 800 metriä. Suunnitteluratkaisut ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Korttelin 64039 pohjoispuolelle on asemakaavaan merkitty melueste, jonka sijainti on likimääräinen. Kyseisen meluesteen kohdalla/läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Asemakaavaan on merkitty ohjeellinen tilavaraus sähkönsyöttöasemalle (asemakaavamerkintä et). Tilavarauksen läheisyydessä sijaitsee päävesijohto NS 800. Sähkönsyöttöasema tulee sijoittaa mahdollisimman kauaksi päävesijohdosta.

**Vastine:**

Vesijohtojen siirrot ja uusien johtojen rakentaminen tutkitaan ja ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä. Kaavaehdotuksessa katualueen laajuus on ratkaistu siten, että kunnallistekniikka mahtuu uudelle katualueelle.

Korttelin 64039 pohjoispuoleisen meluesteen läheisyydessä sijaitseva päävesijohto on tiedossa. Asia huomioidaan katusuunnittelun yhteydessä. Myös sähkönsyöttöaseman sijainti suhteessa päävesijohtoon tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Sähkönsyöttöaseman varaus asemakaavassa on ohjeellinen, joten sen sijainti voi poiketa hieman asemakaavaan merkitystä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 7**

Fingrid, 5.10.2022

**Lausunto:**

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole tarvetta kommentoida asemakaavan materiaaleja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

**Vastine:**

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 8**

Vantaan kaupunginmuseo, 6.10.2022

**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002455 Vantaan ratikka: Kuusikko. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Kyytitiellä sekä Kuusikon raitiotiepysäkillä. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa. Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022).

Heti kaava-alueen länsipuolella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojattu historiallinen tielinjaus Fastböle (Kuninkaala), Fastböle-Haxböle (mj. rek. tunnus 1000010731). Tie ulottuu lähes kiinni Kyytitiiehen. Muinaisjäännös on mainittu kaavaselostuksessa ja se tulee muistaa huomioida ratikalinjaa suunniteltaessa. Kaava-alueen itäpuolella kulkee taas Vanha Porvoontie, joka on Vantaan kaupungin rakennusperintökohte. Vanha Porvoontie on Kuninkaankartastossa yksi keskeinen tie alueella. Hakkilan kestikievari eli Malmarin krouvi on ollut toiminnassa myös 1700-luvun loppupuolella ja se on merkitty samaan karttaan. Tie on varmasti ollut olemassa viimeistään Helsingin perustamisesta lähtien, jolloin on tullut tarpeen tehdä yhdystie Suurelta Rantatieltä kaupunkiin. Kyytitiien ja Tikkurilantien välisellä osuudella tieosuus on varsin suora, mutta ilmeisesti sitä ei ole kuitenkaan oiottu vaan tien on pystynyt rakentamaan suoraksi tasaisella hiekkakankaalla. Tie on nykyään leveä ja sen molemmin puolin on kevyenliikenteen väylät.

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkeva Kaskelanrinne - Malmarintie - Tikkurilantie -linjaus. Tikkurilantien kohdalla tie on leveä teollisuusalueen väylä, jonka molemmin puolin on kevyen liikenteen väylät. Alkuperäinen tiemaisema ja -rakenne on jokseenkin kadonnut tältä alueelta kunnes tie muuttuu länteen päin mennessä jälleen kevyemmäksi teollisuusraiteiden jälkeen.

Molemmat merkittävät rakennusperintökohteina olevat tielinjaukset ovat mainittu selostuksessa.

Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnossaan (Dnro VKM 073/2022), että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä. Kaavaselostuksessa mainitaan, että asemakaavoitus perustuu katusuunnitelmaluonnoksiin, jotka ovat suunnittelualueelle valmistunut syksyllä 2021. Museo ei ole lausunut mielipidettään kyseisistä suunnitelmista (lausuntopyyntöä ei tullut museolle).

Asemakaavaselostuksen luvussa 4.2. käsitellään ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumista asemakaavoissa. Museon näkökulmasta myös merkittävän kulttuuriympäristön elementtien esiintuominen voisi olla aihe, joka nostettaisiin esiin esimerkiksi taiteen yleissuunnitelman yhteydessä. Esimerkiksi juuri Kyytitiien ja Vanhan Porvoontien risteysalueella olevien ratikan tulevaisuudessa rakenteissa voitaisiin nostaa esiin liikenteen historiaa.

**Vastine:**

Alueen historialliset elementit voidaan ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Nähtävillä olleista katusuunnitelmaluonnoksista ei ole erikseen pyydetty lausuntoja viranomaisilta.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.



**NRO 9**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 6.10.2022

**Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Vantaan ratikan Kuusikon asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002455).

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosalueeseen rajoittuvien asuinkiinteistöjen meluntorjuntatarve on syytä ratkaista asemakaavassa, johtui melutason nousu sitten katuliikenteen kasvusta tai tulevasta raitiotieliikenteestä. Kaavakartassa on esitetty meluntorjuntatarve vain osalle katuvarausta.

**Vastine:**

Kaavaehdotukseen on jäänyt merkitsemättä korttelin 64059 pohjoispuolella sijaitseva Kyytitien vastainen nykyinen meluste. Kyseinen meluste on jäänyt huomioimatta myös ratikan meluselvityksessä ja katusuunnitelmissa. Asia on huomattu ja on korjattu hyväksyttäväksi menevään asemakaavaehdotukseen.

**Tarkistukset:**

Kaavakarttaan on lisätty Kyytitielle korttelin 64059 ja Sammaltien risteuksen läheinen meluste.

# Äänestysraportti

## Asemakaavan muutos 002455 ja tonttijaon muutos, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila / Vantaan ratikka: Kuusikko

### Äänestyksen tiedot

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kokous:             | Kaupunginhallitus 27.2.2023                 |
| Aiheen nimi:        | § 26  |
| Äänestyksen nimi:   |   |
| Äänestyksen aihe:   | JAA=Käsittelyn jatkaminen EI=Palautusesitys |
| Äänestys alkaa:     | 27.2.2023 16.13.43                          |
| Äänestys päättynyt: | 27.2.2023 16.14.27                          |

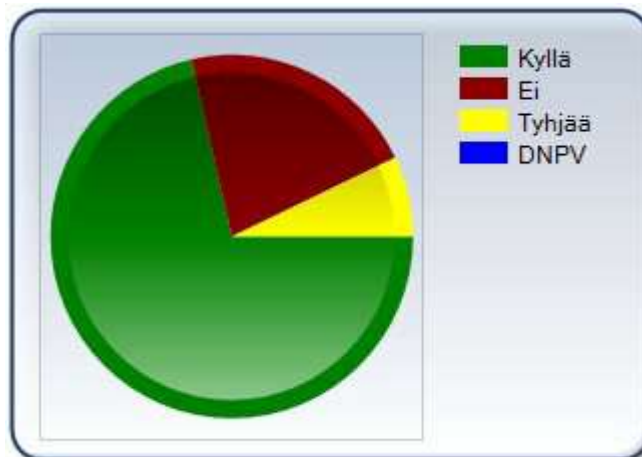
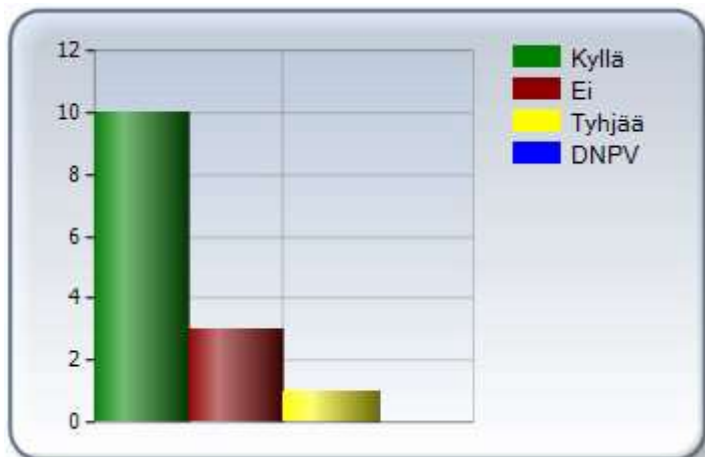
### Äänestyksen kokonaistulokset

#### Osallistujat:

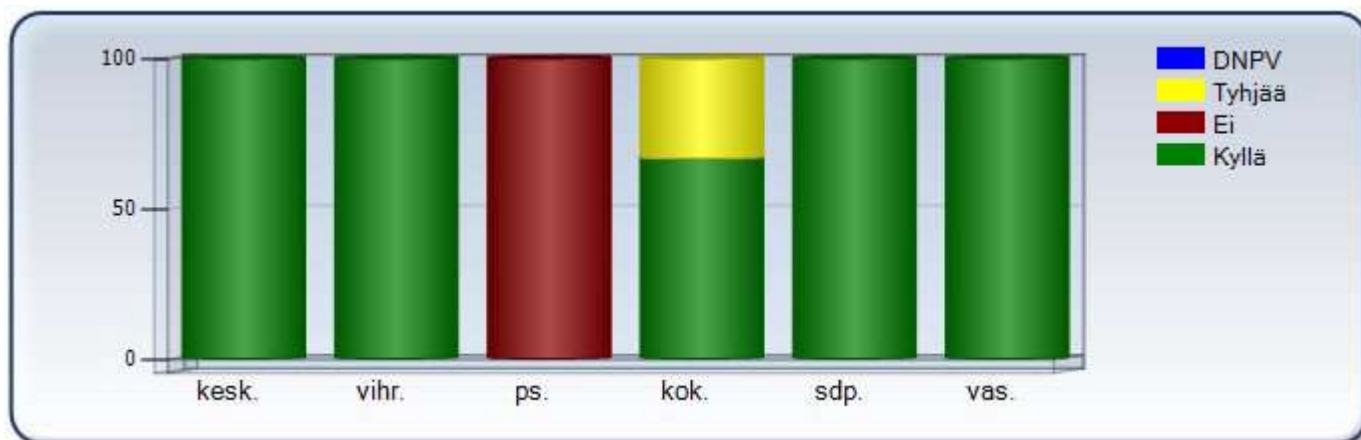
Paikalla 14

#### Äänet:

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| Kyllä  | 10 | 71,4% |
| Ei     | 3  | 21,4% |
| Tyhjää | 1  | 7,2%  |
| DNPV   | 0  | 0%    |



## Puolueiden äänestystulokset



### kesk.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 1 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### kok.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 2 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 1 |
| DNPV   | 0 |

### ps.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 0 |
| Ei     | 3 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### sdp.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 4 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### vas.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 1 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

vih.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 2 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

## Henkilökohtaiset äänestystulokset

| Kyllä       |       |
|-------------|-------|
| Abdi        | sdp.  |
| Karinen     | vas.  |
| Kaukola     | sdp.  |
| Luukkala    | kesk. |
| Multala     | kok.  |
| Norrena     | vihr. |
| Orpana      | kok.  |
| Tahvanainen | sdp.  |
| Tammi       | sdp.  |
| Valtanen    | vihr. |
| Ei          |       |
| Lundell     | ps.   |
| Saimen      | ps.   |
| Virkamäki   | ps.   |
| Tyhjä       |       |
| Kasonen     | kok.  |



27 § **Asemakaavan muutos 002451 ja tonttijaon muutos, 93 Vaarala / Vantaan ratikka:  
Vaarala**

VD/7359/10.02.04.00/2020

TLA/MJA/ASA/VIK/JT

**Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävän kokoinen katualue ratikan vaatimalle infrastruktuurille. Asemakaavamuutoksella muutetaan pysäköintialueen korttelialuetta (LP), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuinrakennusten korttelialueita (A), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT), huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialuetta (LHK), huoltoaseman korttelialuetta (LH), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Tehokkuusluvuilla osoitetut rakennusoikeudet muutetaan kerrosalaneliömetreiksi. Kortteleihin osoitetaan uusia liittymäkieltoja ja ajoyhteyksiä muutetaan. Tilustien ja Hakunilantien katualueelle esitetään melusteitä. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten osoitetaan Hakunilantien katualueelle. Kaavassa annetaan pohjaveden suojeluun, melu- ja tärinäsuojaukseen, ilmanlaatuun, kasvillisuuden suojeluun, pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen sekä kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä.**

**Asemakaavamuutos** koskee kortteleita 93024 ja 93225, osia kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueita kaupunginosassa 93 Vaarala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinrakennusten korttelialuetta (A-1), huoltoasemien korttelialuetta (LH), erillispientalojen ja ympäristö häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), yleistä pysäköintialuetta (LP), puistoaluetta (VP) sekä katualuetta.

**Tonttijako ja tonttijaon muutos** koskee kortteleita 93024 ja 93225 sekä osia kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

**Alue sijaitsee** Vaaralassa Hakunilan suuralueella. Alueeseen kuuluu Hakunilantien katualuetta Tilustien ja Kuussillantien risteyksestä Kehä III:n liittymään asti sekä kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuutos vaikuttaa.

## **Maanomistus**

Katualueet, yleisen pysäköintialueen Kuussillantien ja Hakunilantien risteyksessä sekä rakentamattoman julkisten rakennusten korttelialueen Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteyksessä omistaa Vantaan kaupunki.

Muut alueet omistaa:

- 93-92-24-3, 92-93-9901-0, 92-403-5-60, 92-403-5-61, 92-403-2-248, 92-403-5-37, 92-403-5-38 ja 92-403-5-39: Vantaan kaupunki
- 92-93-125-2: Asunto Oy Vaaralan Kalliokuja 6
- 92-93-125-3: Asunto Oy Vantaan Kalliokuja 8



- 92-93-225-2: Helsingin Osuuskauppa Elanto
- 92-93-24-1: Kiinteistö Oy Vantaan Koivumäentie 20
- 92-93-38-1: Asunto Oy Vaaralantie 19
- 92-93-34-7: St1 Oy
- 92-93-33-1: Suomen Laatutontit Oy
- 92-403-2-253: Veikko Katajisto Oy
- 92-93-140-6; 92-93-140-8; 92-403-2-247: Kiinteistö Oy Vaaralan Teollisuustalo
- 92-93-140-7: Kiinteistö Oy Tilustie 2
- 92-93-140-4; 92-403-2-269: Kiinteistö Oy Vaaralan Kuussillantie 16
- 92-93-137-5; 92-93-137-6: VTA Tekniikka Oy
- 92-403-2-227; 92-403-2-228: yksityishenkilö

## Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Finland Oy Vantaan kaupungin konsulttina.

## Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on pääosin pientaloaluetta (A3) ja pieneltä osin tehokasta asuntoaluetta (A1). Etelässä on teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suunnittelualan eteläosa sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle (pv).

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnitteluala on asuinalue (A) sekä kestävä kasvun vyöhykettä. Suunnittelualan eteläosa kuuluu pohjavesialueeseen (pv). Suunnittelualan halki kulkee raitiotie. Hakunilantien ja Kuussillantien risteykseen on osoitettu tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka (LJ).

## Asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu-ympäristölle Hakunilantiellä, Kuussillantiellä ja Tilustiellä sekä Kuussillan raitiotiepysäkille, joka sijoittuu Tilustielle. Muutoksessa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Katualuetta levennetään sen verran, että ratikka, siihen liittyvä katu-ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden perusteella tehtyihin katualuetarkistuksiin. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu.

Asemakaavamuutoksella muutetaan pysäköintialueen korttelialuetta (LP), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuinrakennusten korttelialueita (A), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialuetta (LHK), huoltoaseman korttelialuetta (LH), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Lisäksi muutetaan nykyistä Hakunilantien katualuetta pieniltä osin huoltoasema- ja



liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT) muutetaan Kuussillantieltä katualueeksi ja Tilustieltä katualuetta muutetaan AOT-alueeksi, johtuen katualueiden geometrian muutoksista. Tehokkuusluvuilla osoitetut rakennusoikeudet muutetaan kerrosalaneliömetreiksi, jotta tonttien kokonaisrakennusoikeus ei muutu kiinteistöjen pinta-alojen muutosten myötä.

Kortteleihin 93034, 93037, 93038, 93140 ja 93024 osoitetaan uusia liittymäkieltoja ja ajoyhteyksiä muutetaan korttelissa 93034, 93140, 93033 ja 93137. Tilustielle ja Hakunilantielle esitetään melusteet. Kuussillantien varrella sijaitseva luonnonsuojelulla suojeltu mänty esitetään suojeltavana puuna. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten esitetään Hakunilantien katualueelle. Korttelissa 93225 on istutettavan alueen osalle Hakunilantien varteen osoitettu varaus katualueen luiskalle. Kaavassa annetaan uusia pohjaveden suojeluun, melu- ja värinäsuojaukseen, pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen, puiden istuttamiseen, kaupunkikuvaan, ilmanlaatuun, luonnonsuojelulla suojellun puun suojeluun sekä hulevesien viivyttämiseen liittyviä määräyksiä. Muilta osin korttelialueet säilyvät ennallaan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Ratikan toteuttaminen tulisi ennusteiden mukaan vauhdittamaan maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

## **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021.

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Saaduista mielipiteistä 29 koski Vaaralan kaupunginosaa. Tätä kaavamuuosaluuetta koskevissa mielipiteissä korostui huoli Hakunilantien varrella sijaitsevan kampaamorakennuksen säilymisestä. Muita esiin nousseita aiheita olivat muun muassa joukkoliikenteen tarjonta, liikenneturvallisuus, värinä, melu ja rakentamisen aikaiset haitat.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Hakunilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 9.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskeva verkkotilaisuus on järjestetty 23.9.2021.

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.3.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Kaava-alueen maanomistajille on lisäksi lähetetty 24.3.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide





vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöille esitetyistä muutoksista. Ratikan suunnittelun ajankohtaisesta tilanteesta kerrottiin lisäksi Vaarala seuran kevätkokouksessa 30.3.2022 sekä Ratikan asukasillassa 6.4.2022, jossa ilmoitettiin Vaaralan kaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista ja mahdollisuudesta vaikuttaa. Puhelinaikoja järjestettiin 1.4. ja 8.4. Mielipiteitä vastaanotettiin 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana yhteensä viisi ja puheluita saatiin kolme, joista kaksi koski kaavamuuosaluetta. Mielipiteitä huomioitiin kaavaehdotuksessa.

## **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

## **Sopimus**

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 § 12**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 25.10.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002451 sekä tonttijaon muutosehdotus, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Vaarala,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

## **Nähtävilläolo**

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 9.11.-8.12.2022. Tänä aikana jätettiin 2 muistutusta.

Muistuttaja 1 huomauttaa, että kiinteistön 403-2-182 osa on 1990-luvulla kaavoitettu katualueelle, koska katuvaraus piti tehdä pikaratikkaa varten. Nyt kun Vantaan ratikka on suunniteltu niin, että kaavoitettua aluetta ei tarvita ja talon siipeä ei lunasteta/pureta, tämä 1990-luvulla tehty kaavoitusvaraus pitää purkaa.

Muistuttaja 2 kysyy, kuuluuko kaavan meluste kiinteistön omistajan vai kaupungin rakennettavaksi. Mikäli kuuluu kiinteistönomistajalle, olisiko melusteen tarve ja paikka syytä määrittää vasta tontin asemakaavaa laadittaessa? Muistuttaja kysyy, onko tässä vaiheessa syytä rajata rakennusala muusta korttelista poikkeavasti ja onko tarkoituksenmukaista rajata liittymän paikka noin tarkasti. Muistuttaja esittää, että kaavaan jätetään liittymäkielto vain välttämättömälle osalle risteysaluetta varten tässä kaavasunnittelun vaiheessa.

## **Kaavalausunnot**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin 3 kappaletta.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut toteaa, että asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan ja että nykyisiä vesihuoltolinjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä ja Tilustiellä.

Uudenmaan ELY-keskus tuo esille, että asemakaavaehdotuksessa esitetyle LH-korttelialueelle on korkein hallinto-oikeus hylännyt kertaalleen ympäristölupahakemuksen Uudenmaan ELY-keskuksen valituksesta. Polttoaineiden jakelu ei ole pohjavesialueelle soveltuvaa toimintaa, joten ELY-keskus esittää, että korttelin 93034 pääkäyttötarkoitusta on perusteltua tarkastella uudelleen. Kaava-alueen eteläisempi osa Kuussillantien tuntumassa sijoittuu Fazerilan 1 lk vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Korttelit 93140 ja 93137 sijaitsevat lisäksi Fazerilan vedenottamoiden suoja-alueella. ELY-keskus toteaa, että suoja-alueen rajat tulee lisätä kaavakartalle ja suoja-alueääräykset tulee huomioida kortteleiden 94140 ja 93137 kohdalla. ELY-keskus ehdottaa pohjavesialueen kaavamääräyksiin täsmennyksiä ja lisäyksiä. ELY-keskus sanoo, että meluselvitys on syytä lisätä kaava-aineistoon. ELY-keskuksen mukaan, mikäli tie- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB. Lisäksi ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu. Meluselvityksen mukaan raitioliikenne muuttaa merkittävästi Tilustien itäpuolen kortteleiden melutilannetta. Meluselvityksen perusteella kaavamuutoksen seurauksena Tilustien itäpuolen kortteleissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjeavot ylittyvät ulkoalueilla meluntorjunnasta huolimatta. Aineistosta jää lisäksi epäselväksi, onko esitetty meluntorjunta riittävä suojaamaan asuinrakennusten sisätiloja raitiotieliikenteen melulta. ELY-keskus lausuu, että A-aluetta korttelin 93125 tontilla 13 koskevat määräykset: "Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB." Aineistosta jää epäselväksi, mihin selvitykseen kaavamääräys perustuu. ELY-keskus katsoo, että raitioliikenteen aiheuttamat meluhaitat tulee ratkaista hankkeessa eikä yksittäisten kiinteistönomistajien kustannuksella.

Uudenmaan liitollla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

## **Tehdyt tarkistukset**

Vastaanotettujen lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan. Kaavaehdotuksessa esitetty huoltoaseman korttelialue on muutettu yleisen pysäköinnin alueeksi. Pohjavesialueen määräyksiä on korjattu ja lisätty. Korttelin 93033 rakennusala korjataan uuden tontinrajan mukaisesti ja lisäksi huomioidaan nyt voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue, joka sek in seuraa uutta tontinrajaa.

Huoltoasemakorttelin käyttötarkoitusalueen muutoksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia, joita muutos koskee. Osalliset hyväksyvät muutoksen.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

## **Kaavaselostuksen tarkistukset**

Asemakaavamuutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehdyn piirustusteknisen tarkistuksen ja käyttötarkoituserkinnän muutoksen vuoksi. Lisäksi selostuksen tekstiä on tarkistettu yleiskaava 2020 osalta ja kaavaselostukseen on täsmennetty, että ääneneristävyyksvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

## **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).



Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

## **Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 11.1.2023.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 14.2.2023 § 13**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002451 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Vaarala.

### **Käsittely:**

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki esitti asian palauttamista valmisteluun. Jäsen Janne Hartikainen kannatti palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 jaa-ääntä (Ahokas, Eklund, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) ja 3 ei-ääntä (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen, johon jäsenet Suvi Karhu ja Janne Hartikainen yhtyivät:

*"Esityslistalla on kerrottu vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta seuraavaa:*

*"Osallistuminen ja vuorovaikutus*

*MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021. MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.*

*Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Tikkurilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 16.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Koko ratikan linjan suunnittelutilannetta koskeva verkkotilaisuus on järjestetty 23.9.2021, 6.4.2022 sekä 15.11.2022."*

*MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä*



kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko –nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla.

Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä.”

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 27

### Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002451 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Vaarala.

### Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell esitti jäsen Tuukka Saimenin kannattamana asian palauttamista valmisteluun seuraavasti:

”MRL 63 § :n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Esityslistassa selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko –nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Luokkala, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) ja 3 ei-ääntä (Lundell, Saimen, Virkamäki) yhden jäsenen (Kasonen) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 14.2.2023
- Muistutukset ja vastineet 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023
- Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 27

**Täytäntöönpano:** lakiasiat ja päätösvalmistelu

**Muutoksenhakuohje:** 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411,  
asemakaava-arkkitehti Anna Sarikaya, p. 050 302 9028  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

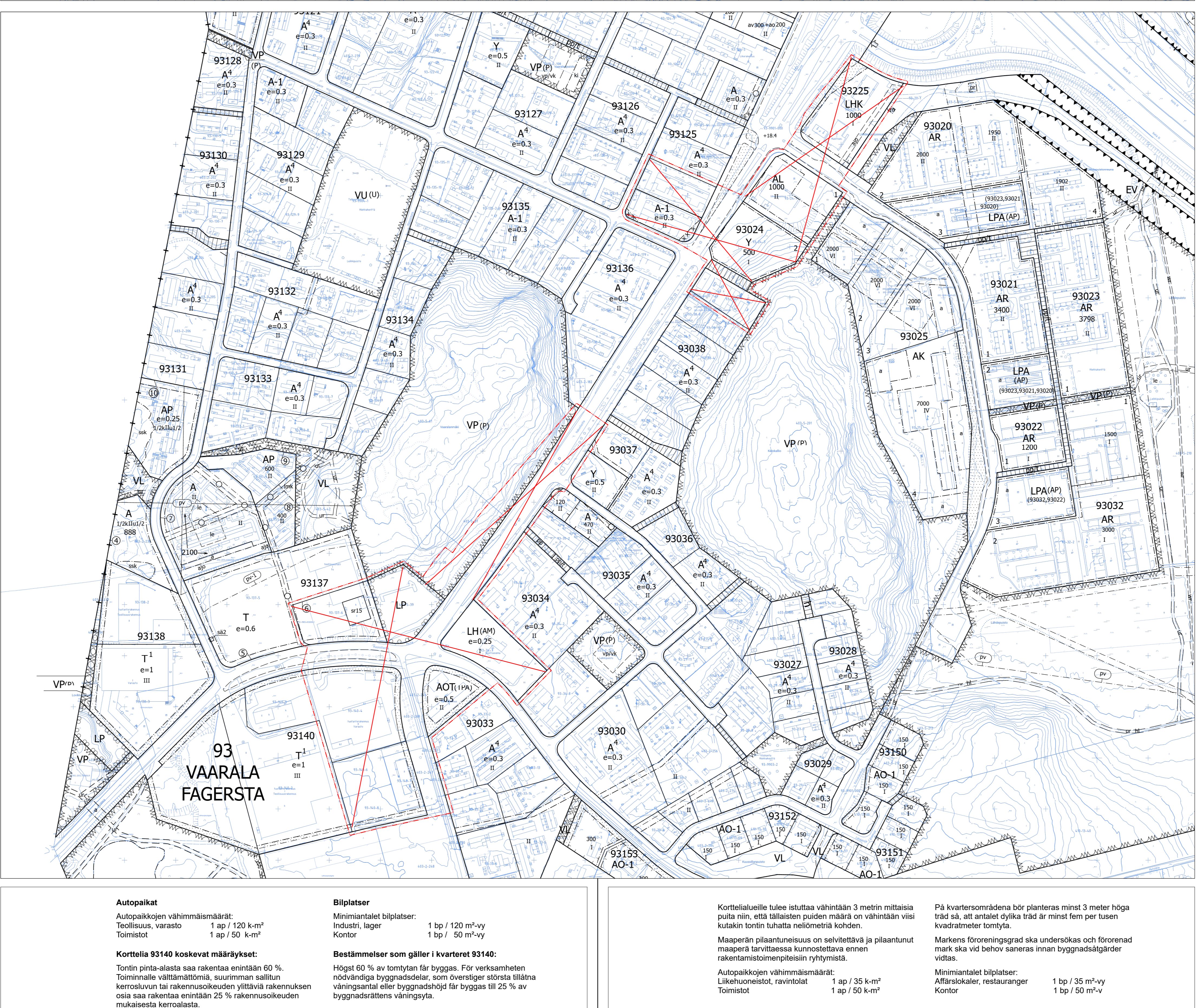
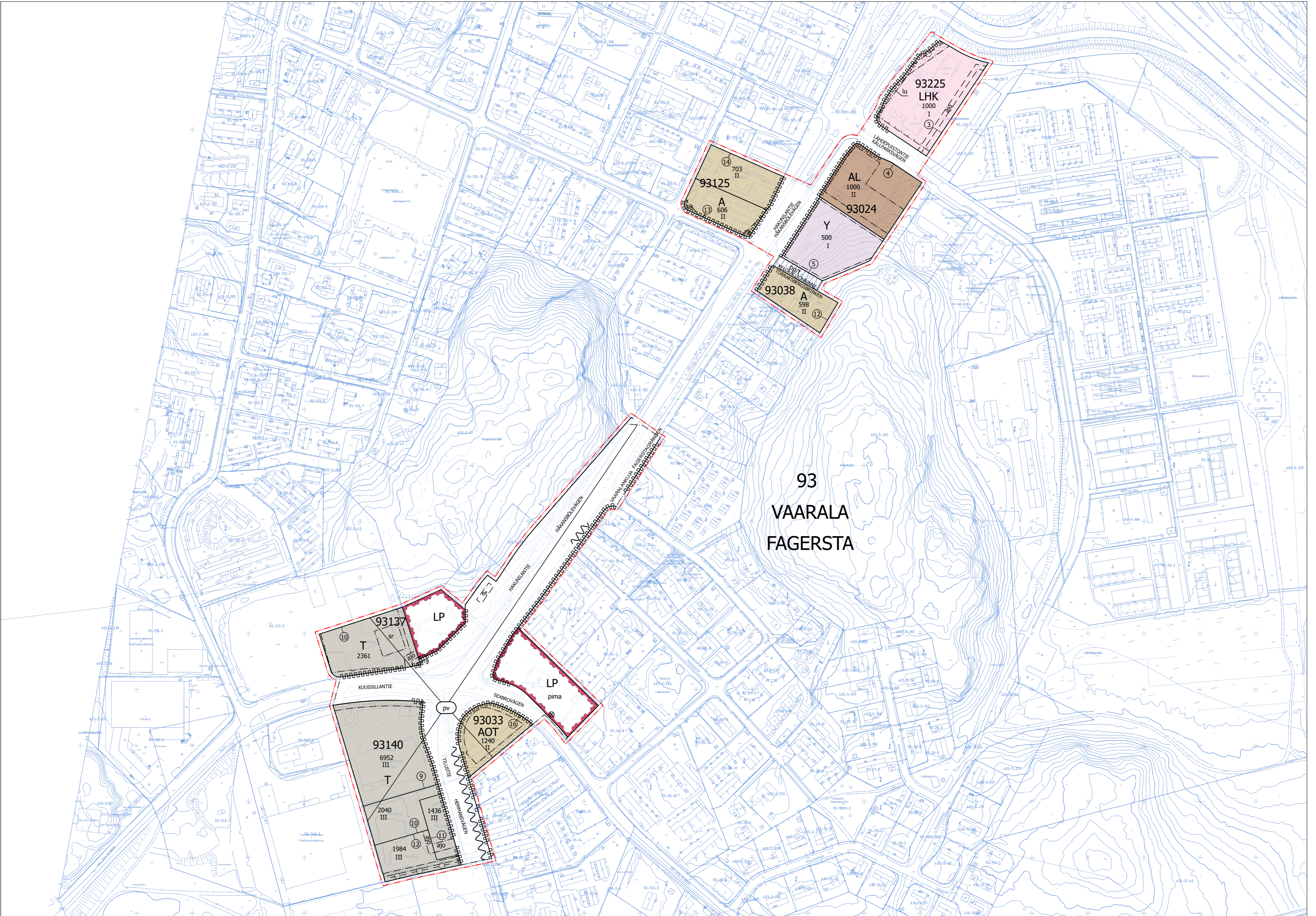
|  |   |
|--|---|
| Kaava-alueen numero<br>Planområdets nummer<br><br>002451   | Päiväys<br>Datum<br><br>14.2.2023   |
| Vantaan kaupunki<br>Vantaan ratikka: Vaarala   | Vanda stad<br>Vandaspåran:<br>Fagersta  |
| Kaupunginos 93, VAARALA  | Stadsdel 93, FAGERSTA   |
| <b>Asemakaavan muutos</b><br>Korttelit 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet. | <b>Ändring av detaljplanen</b><br>Kvarteren 93024, 93225 och del av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatue- och trafikområden. |
| <b>Tonttijaon muutos</b><br>Kortteli 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140.                                | <b>Ändring av tomtindelningen</b><br>Kvarteren 93024, 93225 och delar av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140.                          |
| 1:2000   | 1:2000  |

|          |   |
|----------|---|
| <b>A</b> | <b>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</b><br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.   |
| <b>A</b> | <b>Asuinrakennusten korttelialue.</b><br>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneviivoista.   |
| <b>M</b> | <b>Melusojaus:</b><br>Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoron äänenieristävyyden DL beikkinemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB.   |
| <b>M</b> | <b>Muuta:</b><br>Asuinrakennusten korttelialueella saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneittoa enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennuskohteesta.<br>Korttelialueella ei olemissa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennusluupin lupaa. Korttelialueella tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisen puiden määrä on vähintään viisi kukakin tontin lahutta nelimetrillä kohden.   |
| <b>A</b> | <b>Autopaikat:</b><br>Autopaikkojen vähimmäismäärät:<br>Asunnot 1,5 ap / asunto<br>Liikahuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m <sup>2</sup><br>Toimistot 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup><br>Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katuaukua ja erotettava muusta pih-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasiivä, on näiden autopaikkojen ylimmän taskokorkeuden oltava vähintään metri alempana kuin alin asunon taittikorkeus. |
| <b>A</b> | <b>Korttelin 93125 tonttia 13 koskevat määräykset:</b><br>Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoron äänieristyksen liikennemelu vastaan on oltava vähintään 35 dB.<br>Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyemmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä.<br>Asuinrakennuksen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betonisokkeli ei ylitä yhtiö metriä.  |

|            |  |
|------------|--|
| <b>AOT</b> | <b>Korttelin 93038 ja korttelin 93125 tonttia 14 koskevat määräykset:</b><br>Autopaikoista on 60 % rakennettava heti.<br>Rakennusluupista voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muuta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.<br>Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyemmän sivun on oltava vähintään 3 m.  |
| <b>AOT</b> | <b>Erillispienalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.</b><br>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneviivoista.   |
| <b>AOT</b> | <b>Asuinrakennusten ja omakotirakennusten korttelialueella</b> saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneittoa enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennuskohteesta.<br>Korttelialueella tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisen puiden määrä on vähintään viisi kukakin tontin lahutta nelimetrillä kohden.<br>Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoron äänenieristävyyden DL beikkinemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB.  |
| <b>AOT</b> | <b>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</b><br>Asunnot 1 ap / 85 k-m <sup>2</sup><br>Liikahuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m <sup>2</sup><br>Toimistot 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup><br>Asunnot, vanhuksen talot 1 ap / 3 asuntoa<br>Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähelle katuaukua ja erotettava muusta pih-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun katta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasiivä, on alueen ylimmän taskokorkeuden oltava vähintään yhtiö metrin asunon pysäköintialueen puoleisten huoneiden alinta lattiatasa alempana. |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>AL</b> | <b>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.</b><br>Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoron äänenieristävyyden DL beikkinemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB.<br>Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 k-m <sup>2</sup> .  |
| <b>Y</b>  | <b>Yleisten rakennusten korttelialue.</b><br>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneviivoista.<br>Korttelialueella saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.<br>Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup> .  |
| <b>T</b>  | <b>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.</b><br>Kortteli 93137 koskevat määräykset:<br>Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhaittoja.<br>Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.<br>Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 metriä, ellei erillisessä kaavamerkinnässä ole toisin osoitettu.<br>Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.<br>Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.<br>Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaraymyntää.<br>Huoltopaikka on rajattava näkyvyyden estävällä aidalla tai tiellä istutusvyöhykkeellä katuaukulle vastaan.<br>Rakentamatta jäävillä joilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee olla pinta- ja vedenpuhdistus.<br>Tilänsuojauksen rakennusluupissa on liitettävä selvitys, joka osoittaa maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden.<br>Tarvittaessa pilaantuneet maat on poistettava alueelta ennen rakennusaloitusta. |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>AL</b> | <b>Kvartersonimäde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.</b><br>Ljudisoleringen ÄL mot vägtrafikbuller i bostadsummens och arbetslokaleras ytterhölje ska vara minst 30 dB.<br>Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m <sup>2</sup> -vy.<br><b>Kvartersonimäde för allmänna byggnader.</b><br>Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.<br>På kvartersonimädet får uppforas strymmen enligt huvudsakligt användningsändamål.<br>Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m <sup>2</sup> -vy.<br><b>Kvartersonimäde för industri- och lagerbyggnader.</b><br>Bestämmelser som gäller i kvarteret 93137:<br>På området får inte placeras verksamheter som foranderar miljöförhållanden.<br>På området får byggas till verksamhetens hörande kontors- och lagerytymmen.<br>Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat angett genom särskilda planbeteckningar.<br>Byggnadernas fasader ska bekläs med högklassigt material.<br>Byggnaderna ska arkitektonisk vara av högstandard.<br>På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.<br>Servicegårdsplanen ska mot insyn från gatuområdet angränsas med ett statket eller en tät planteringszon.<br>På de delar som förblir obbyggda och som inte används för trafik ska finkas träd och buskar.<br>Till ansikten om byggnadsvolk ska bifogas utredning som visar om området mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas.   |
| <b>Y</b>  | <b>Kvartersonimäde för bostadshus.</b><br>Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.<br><b>Bilplatser:</b><br>Bilplatserna ska koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från de övriga gårdplanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, ska bilplatserna högst vara 1,5 meter högre än lägsta golvnivå i bostad.<br><b>Bestämmelser som gäller i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125:</b><br>Bostads- och arbetsrumms ytterhöljes ljudisolerings mot trafikbuller ska vara minst 35 dB.<br>Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 2,5 meter.<br>Källarvåningen i bostadshus ska såsom fasaden beklädas så, att den synliga betongsockeln inte överstiger en meter.<br><b>Bestämmelser som gäller i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125:</b><br>60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart.<br>Byggnadsektionen kan vid byggnadskv utfärdas, ge uppgång med högt kam är per gång med skyddgripen att bygga de övriga bilplatserna.<br>Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör områdets högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.<br><b>Kvartersonimäde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.</b><br>Ljudisoleringen ÄL mot vägtrafikbuller i bostadsummens och arbetslokaleras ytterhölje ska vara minst 30 dB.<br>Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m <sup>2</sup> -vy.<br><b>Kvartersonimäde för allmänna byggnader.</b><br>Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.<br>På kvartersonimädet får uppforas strymmen enligt huvudsakligt användningsändamål.<br>Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m <sup>2</sup> -vy.<br><b>Kvartersonimäde för industri- och lagerbyggnader.</b><br>Bestämmelser som gäller i kvarteret 93137:<br>På området får inte placeras verksamheter som foranderar miljöförhållanden.<br>På området får byggas till verksamhetens hörande kontors- och lagerytymmen.<br>Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat angett genom särskilda planbeteckningar.<br>Byggnadernas fasader ska bekläs med högklassigt material.<br>Byggnaderna ska arkitektonisk vara av högstandard.<br>På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.<br>Servicegårdsplanen ska mot insyn från gatuområdet angränsas med ett statket eller en tät planteringszon.<br>På de delar som förblir obbyggda och som inte används för trafik ska finkas träd och buskar.<br>Till ansikten om byggnadsvolk ska bifogas utredning som visar om området mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas. |
| <b>T</b>  | <b>Autopaikat</b><br>Autopaikkojen vähimmäismäärät:<br>Teollisuus, varasto 1 ap / 120 k-m <sup>2</sup><br>Toimistot 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup><br><b>Bilplatser</b><br>Minimiantalet bilplatser:<br>Industri, lager 1 bp / 120 m <sup>2</sup> -vy<br>Kontor 1 bp / 50 m <sup>2</sup> -vy<br><b>Bestämmelser som gäller i kvarteret 93140:</b><br>Högst 60 % av tomtjån får byggas. För verksamheten nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas till 25 % av byggnadsrättens våningsyta.<br><b>Kortteli 93140 koskevat määräykset:</b><br>Tontin pinta-ala saa rakentaa enintään 60 %.<br>Toiminnalle välttämättömät, suurimmat sallitut kerrosluvut tai rakennuskohteen ylittävät rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennuskohteen mukaisesta keroalasta.   |



|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| <b>LP</b>           | <b>Yleinen pysäköintialue.</b>   | <b>Område för allmän parkering.</b>  |
| <b>LHK</b>          | <b>Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.</b><br>Korttelialueelle saa sijoittaa ravintolan.<br>Autopaikkoja on varattava 1 ap / 20 k-m <sup>2</sup> .<br>Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.  | <b>Kvartersonimäde för servicestations- och affärsbyggnader.</b><br>I kvareret får placeras en restaurang.<br>På området ska reserveras 1 bp / 20 m <sup>2</sup> -vy.<br>Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.  |
| <b>A</b>            | <b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</b>  | <b>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</b>  |
| <b>osa</b>          | <b>Osa-alueen raja.</b>  | <b>Gräns för delområde.</b>  |
| <b>ohj</b>          | <b>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</b>   | <b>Riktigvande gräns för område eller del av område.</b>   |
| <b>pk</b>           | <b>Polkkilviva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.</b>  | <b>Tylvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.</b>   |
| <b>st</b>           | <b>Stivotan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</b>   | <b>Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.</b>  |
| <b>r</b>            | <b>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</b>  | <b>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</b>  |
| <b>93</b>           | <b>Kaupunginosan numero.</b>   | <b>Stadsdelnummer.</b>   |
| <b>VAAR</b>         | <b>Kaupunginosan nimi.</b>   | <b>Stadsdelens namn.</b>   |
| <b>93024</b>        | <b>Korttelin numero.</b>   | <b>Kvartersnummer.</b>   |
| <b>HAUKUNLANTIE</b> | <b>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</b>   | <b>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmän område.</b>   |
| <b>1000</b>         | <b>Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</b>   | <b>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</b>   |
| <b>II</b>           | <b>Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>   | <b>Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</b>  |
| <b>sr</b>           | <b>Rakennusala.</b>  | <b>Byggnadsyta.</b>  |
| <b>su</b>           | <b>Suojeltava rakennus.</b><br>Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien korjaus-, muutus- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.<br>Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpideluupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista. | <b>Byggnad som skall skyddas.</b><br>Reperations-, ändrings- och tillägsbyggnadsarbeten i byggnaden som ska skyddas ska vara sådana att byggnadens arkitektoniska och for stadsbildens betydelsefulla karaktär bevaras.<br>Museovernmyndigheten ska reserveras möjlighet att uttala sig om ansökan om bygglov eller åtgärdsföreläggning innan tillståndsbeslut ges.                                      |
| <b>rk</b>           | <b>Alueen osa, jolla sidan, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.</b>  | <b>Del av område där statet, plantering eller annat stikhinder får stiga högst 80 cm över gatuplattan.</b>   |
| <b>rt</b>           | <b>Ohjeellinen yhdykskatuteknistä huoltoalvelevien rakennusten ja laitosten alue.</b><br>Alue on varattava sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmin ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaliltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvan sopivia.   | <b>Riktigvande område för byggnad och anläggningar för samhällsteknisk service.</b><br>Området är reserverat för emissionsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbildens.   |
| <b>vm</b>           | <b>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.</b>   | <b>Riktigvande byggnadsyta där transformator får placeras.</b>   |
| <b>vd</b>           | <b>Istutettava alueen osa.</b>   | <b>Del av område som ska planteras.</b>  |
| <b>va</b>           | <b>Tärkeä pohjavesialue.</b><br>Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojutukset, huulevesien hallinta ja maankäyttö on tehtävä siten, että alueen pohjaveden laatuun ei aiheuteta merkittäviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjaveitä vaarantavia kemikaaleja tai räjähtäviä aineita.     | <b>Viktig grundvattenområde.</b><br>Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området. |
| <b>vp</b>           | <b>Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta hallittavasti pohjaveden pinnan tasoa.</b><br>Puhdaita kattovedet voidaan imeytettävä maaperään tai kasteilla kirosuodattamalla.<br>Vettä lapiäsenä otetta pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltoportilla.   | <b>Byggnandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån.</b><br>Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.<br>Vattenintä bäljagning får endast användas på uppforat, parkeringsområden och på fordonsservicegårdar.  |
| <b>vp</b>           | <b>Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltoportojen huulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.</b>  | <b>Dagvattnet från bilarnas parkeringsområden samt fordonsservicegårdarna ska fördröjas och rensas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utaför grundvattenområdet.</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>Vettä lapiäsenä otetta pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltoportilla.</b>   | <b>Del av område vars mark är förorenad.</b><br>Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.   |
| <b>vp</b>           | <b>Alueen osa, jonka maaperä on saastunut.</b><br>Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.   | <b>Del av område vars mark är förorenad.</b><br>Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.   |
| <b>vp</b>           | <b>Katu.</b><br>Mikäli alueella sijoitetaan raitiotietä, tulee pysäkin katoksesta olla kasvillisuuskatto.<br>Jalankululle varattu katutie.   | <b>Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtraffiken inte överstiger de högsta värdenä inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Betonemästen gäller befinnlige och planerade byggnader nom den anvisade markavgränsningen i detaljplanen som godkänns före 31.12.2021.</b>  |
| <b>vp</b>           | <b>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tonttien rakennusalueella voi olla sallittu.</b>  | <b>Del av område vars mark är förorenad.</b><br>Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.   |
| <b>vp</b>           | <b>Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luisikan.</b>  | <b>Del av område där gatuslutningsfält får placeras.</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>Ajothyets.</b><br>Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.   | <b>Körförbindelse.</b><br>Markeringen är bindande men platsen riktigvande.   |
| <b>vp</b>           | <b>Alueella oleva ohjeellinen ajothyets.</b>   | <b>Riktigvande område reserverad inom området.</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.</b>  | <b>Riktigvande område reserverad för underjordisk ledning.</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuuttä.</b>  | <b>Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin.</b><br>Meluesteen tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.   | <b>Området ska förseas med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.</b><br>Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt.  |
| <b>vp</b>           | <b>Vilveivä osoittaa alueen, jota merkintä koskee.</b>   | <b>Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.</b>  |
| <b>vp</b>           | <b>Suojeltava puu.</b>   | <b>Träd som ska skyddas.</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>TONTTIKOKO</b><br>Tämä asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijaon, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.  | <b>TOMTINDELNING</b><br>För kvarteren på denna detaljplanens område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.  |
| <b>vp</b>           | <b>Kaupunkirakenne ja ympäristö</b><br>Stadsstruktur och miljö<br>Asemakaavustus<br>Detaljplanering  | <b>Mittaus- ja geopalvelut</b><br>Mätning och geoteknik<br>Asemakaavustus<br>Detaljplanering   |
| <b>vp</b>           | <b>Mari Jaakonaho, Asearkkitehti, 31.1.2023 15.06</b>  | <b>Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 16.2.2023 8.39</b>  |
| <b>vp</b>           | <b>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/___/___</b>  | <b>Godkänd av stadsfullmäktige ___/___/___</b>   |
| <b>vp</b>           | <b>Allerijohettu sähköisesti</b>   |  |

# 002451 Vantaan ratikka: VAARALA

## HAKUNILA



### KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.2.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002451. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 julkaistulla osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Asemakaavan muutos:

Korttelit 93024 ja 93225 sekä osat kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet kaupunginosassa 93 Vaarala.

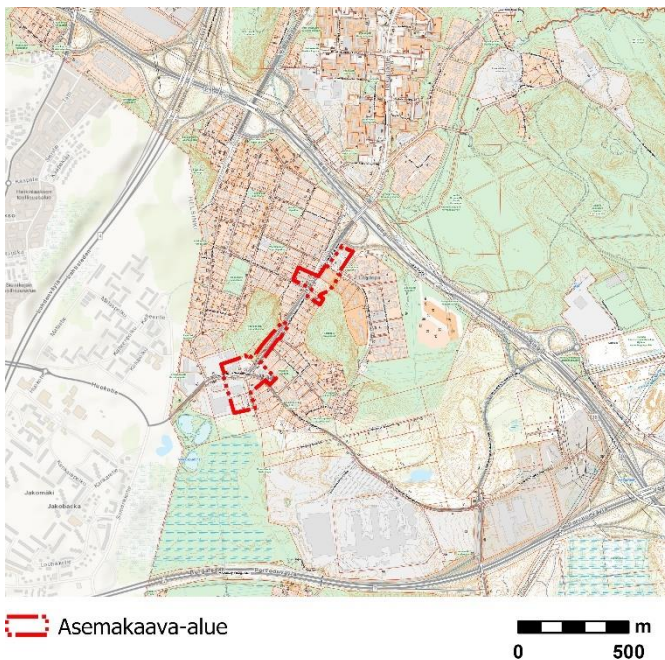
### Tonttijaon muutos:

Korttelit 93024 ja 93225 sekä osat kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

Asemakaavamutoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle osoitetaan riittävän kokoinen katualue leventämällä katualuetta Kuussillantiellä, Hakunilantiellä ja Tilustiellä sekä muuttamalla osia korttelialueista ja Vaaralanmäen puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineiston pohjalta saatujen mielipiteiden jälkeisiin katualuevarausten korjauksiin.

**Kaavan laatija:** Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;  
anna.sarikaya@vantaa.fi, puh. 050 302 9028

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Vaaralassa Hakunilan suuralueella. Alueeseen kuuluu Hakunilantien katualuetta Tilustien ja Kuussillantien risteyksestä Kehä III:n liittymään asti sekä kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuuos vaikuttaa.

*Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kaupunkikartalla.*

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.



- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
  - Mieli-piteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta, joista 29 kpl koski suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä.
  - Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (suunnittelutilanne koko linjalla).
  - Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuu-tosalueen osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
  - Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.3.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin kaksi, 1.4. sekä 8.4.2022. Asemakaava-muutoksen luonnosta esiteltiin Ratikan kevätfossa 6.4.2022, jossa ilmoitettiin mahdollisuu-desta jättää valmistelumateriaalista mielipide. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 24.3.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Mielipiteitä vastaanotettiin 5 kappaletta. Yhden mielipiteen perusteella muutettiin erään kiinteistön kohdalla katualueen rajausta asemakaavaehdotukseen.
  - Kaavamuu-tosta esiteltiin Vaaralaseuran kevätkokouksessa 30.3.2022.
  - Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettami-sesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
  - Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.11.-8.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 14 kappaletta ja vastaanotettiin 3. kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin kaksi (2) kappal-etta.
  - Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
    - Asemakaavaehdotuksessa esitetty LH-korttelin käyttötarkoituksmerkintä on muu-tettu yleisen pysäköintialueen merkinnäksi (LP). Muutoksesta on kuultu erikseen kiinteistönomistajaa, joka hyväksyy muutoksen.
    - Pohjavesialueen määräyksiä on korjattu ja lisätty.
    - Korttelin 93033 rakennusala ja istutettavan alueen rajaa on tarkistettu. Nyt voi-massa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue on huomioitu.
- Asemakaavaehdotusta ei ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.
- Kaavaselo-stukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
    - Päivitettiin Yleiskaava 2020 liittyvät tiedot kohtaan 2.2.
    - Kaavaselo-stuksessa on kohdassa 4.4.1. täsmennetty, että ääneneristävyysvaati-musten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä raken-nuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

**SISÄLLYSLUETTELO**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Tiivistelmä.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2. Lähtökohdat.....</b>   | <b>8</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....                                    | 8         |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....   | 19        |
| <b>3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....</b>                                | <b>27</b> |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 27        |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....   | 28        |
| 3.3. Asemakaavan tavoitteet .....  | 35        |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 36        |
| <b>4. Asemakaavan kuvaus.....</b>  | <b>37</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....   | 37        |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                | 38        |
| 4.3 Aluevaraukset.....   | 38        |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....  | 40        |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....   | 53        |
| <b>5. Asemakaavan toteutus .....</b>   | <b>53</b> |
| <b>6. Kaavatyöhön osallistuneet.....</b>                                       | <b>53</b> |
| <b>7. Asemakaavan seurantalomake .....</b>                                     | <b>55</b> |
| <b>8. Asemakaavakartta ja -määräykset .....</b>                                | <b>57</b> |

**LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA**

- Asemakaavan seurantalomake 17.1.2023
- Asemakaavakartta ja -määräykset 14.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 14.2.2023
- Muistutukset ja vastineet 14.2.2023

**LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA**

- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Vaaralan Talkootie-Kehä 3, Hakunilantie 58629\_3.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Kirkkokuja-Vaaralan Talkootie, Hakunilantie 58629\_2.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Kuussillantie-Kirkkokuja, Hakunilantie 58629\_1.

- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Rajatie-kortteli 93033, Kuussillantie 58630\_1.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Tilustie, Tilustie 58627\_1.
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2022: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan raitiotie tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022
- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.8.2022
- Vaaralan raitiotielinjauksen ja Varikon pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise, 21.3.2022
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy, 21.3.2022
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarviointista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2018
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016

## 1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Kuussillantiellä, Hakunilantiellä ja Tilustiellä muuttamalla osia korttelialueista ja Vaaralanmäen puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden perusteella tehtyihin katualuetarkistuksiin. Muutoksessa Vantaan raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutoksella muutetaan pysäköintialueen korttelialuetta (LP), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuinrakennusten korttelialueita (A), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialuetta (LHK), huoltoaseman korttelialuetta (LH), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä puistoaluetta (VP) osin katualueeksi. Kehä III:n eteläpuolella huoltoasemakiinteistön kohdalla nykyistä katualuetta muutetaan pieniltä osin huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT) muutetaan Kuussillantieltä katualueeksi ja Tilustieltä katualuetta muutetaan AOT-alueeksi. Tehokkuusluvuilla osoitetut rakennusoikeudet muutetaan kerrosalaneliömetreiksi, jotta tonttien kokonaisrakennusoikeus ei muutu kiinteistöjen pinta-alojen muutosten myötä.

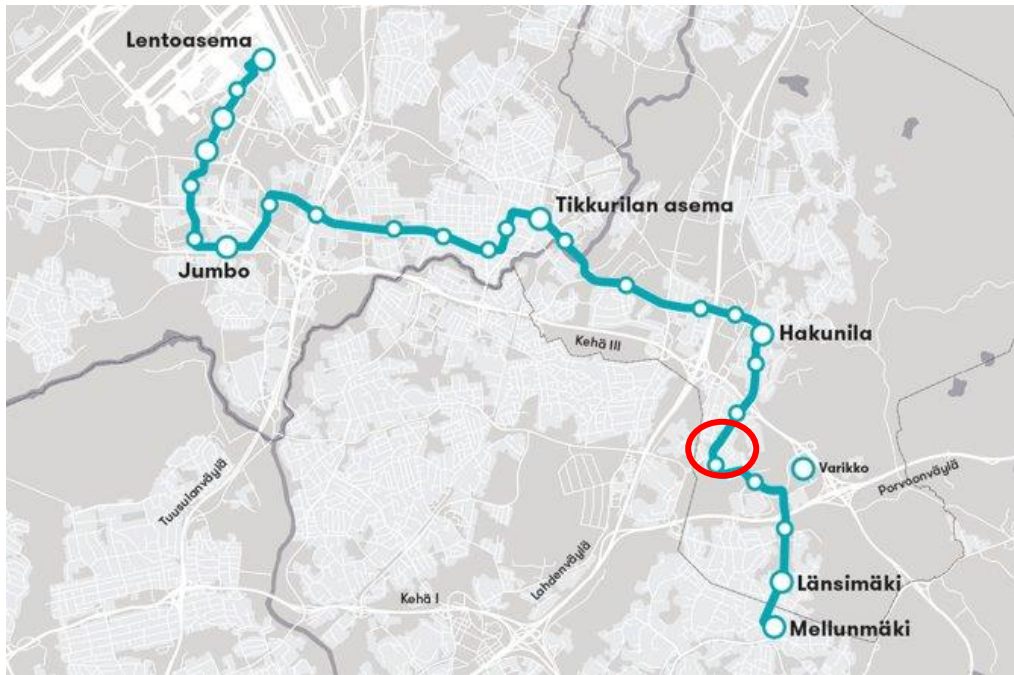
Kortteleihin 93034, 93037, 93038, 93140 ja 93024 osoitetaan uusia liittymäkieltoja ja ajoyhteyksiä muutetaan korttelissa 93034, 93140, 93033 ja 93137. Tilustielle ja Hakunilantielle on osoitettu kaavassa varaukset melusteelle. Kuussillantien varrella sijaitseva luonnonsuojelulla suojeltu mänty on esitetty suojeltavana puuna kaavassa. Hakunilantien katualueelle esitetään ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten. Korttelissa 93225 on istutettavan alueen osalle Hakunilantien varteen osoitettu varaus katualueen luiskalle. Kaavassa annetaan uusia pohjaveden suojeluun, melu- ja värinäsuojaukseen, pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen, ilmanlaatuun, kasvillisuuden suojeluun sekä kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä. Muilta osin korttelialueet säilyvät ennallaan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

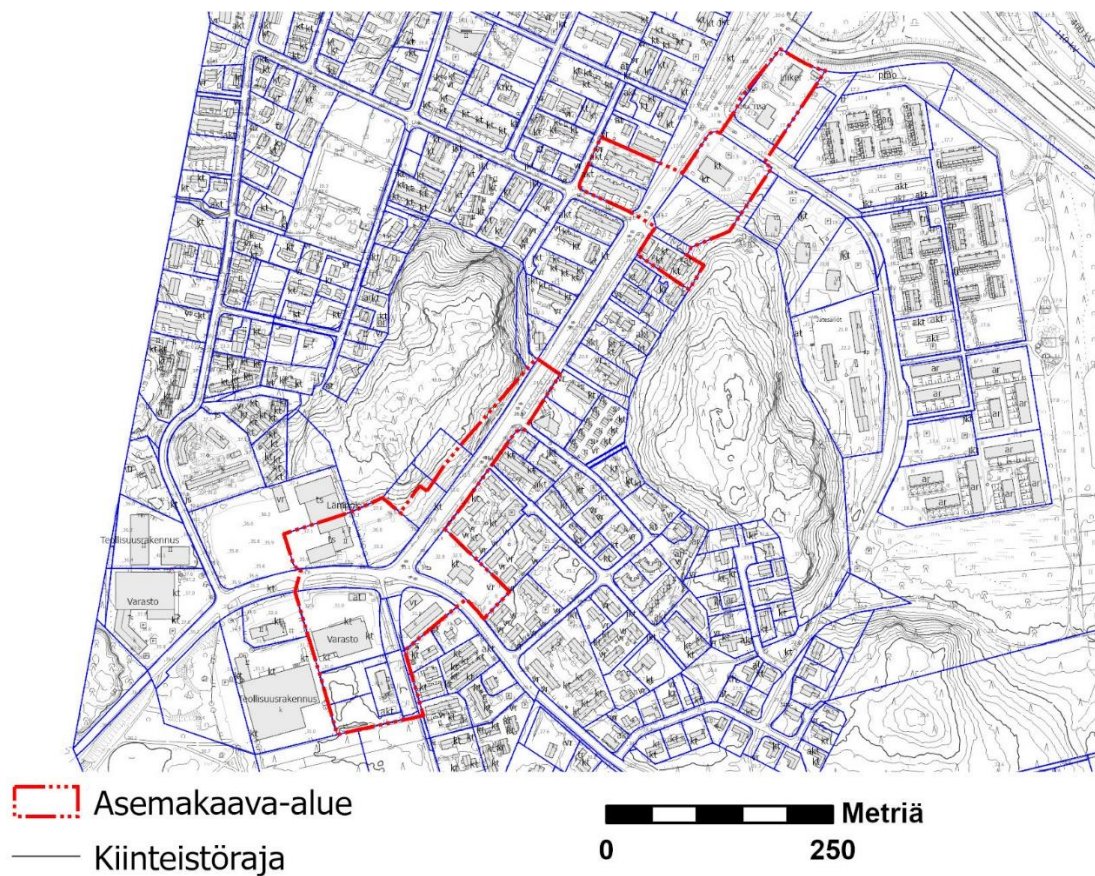
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijakoja ja tonttijaon muutoksia.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on kuvassa punaisella rajattuna.



Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Itä-Vantaalla, Hakunilan suuralueella, Vaaralan kaupunginosassa. Vaaralan kaupunginosa sijaitsee kaupungin rajalla Porvoonväylän ja Kehä III:n muodostamassa kolmiossa. Tikkurilan rautatieasemalle on matkaa noin kuusi kilometriä ja lentoasemalle noin 11 kilometriä. Hakunilantie on alueen halkova pääkokoojakatu, johon tonttikadut liittyvät. Hakunilantietä rajaavat pientalovaltainen asutus ja tien molemmin puolin nousevat kallioiset viheralueet. Kuussilantien ja Hakunilantien risteysalueelle sijoittuu teollisuustoimintoja. Asemakaava-alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6,84 ha.



 Asemakaava-alue

 metriä  
0 250

Kuva 4. Suunnittelualue esitettynä ilmaperspektiivistä.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

##### Maisemakuva ja -rakenne

Vaarala on pinnanmuotojen vaihtelultaan jyrkkää. Hakunilantien molemmin puolin nousevat korkeat kallioiset ”vaarat”, Vaaralanmäki ja Kelokallio, jotka kohoavat yli 40 metriä merenpinnan yläpuolelle. Kaavamuuotosalueen korttelit ovat pääosin rakennettuja, lukuun ottamatta pohjoisosan yleisten rakennusten (Y) tonttia.

### Luonnon monimuotoisuus

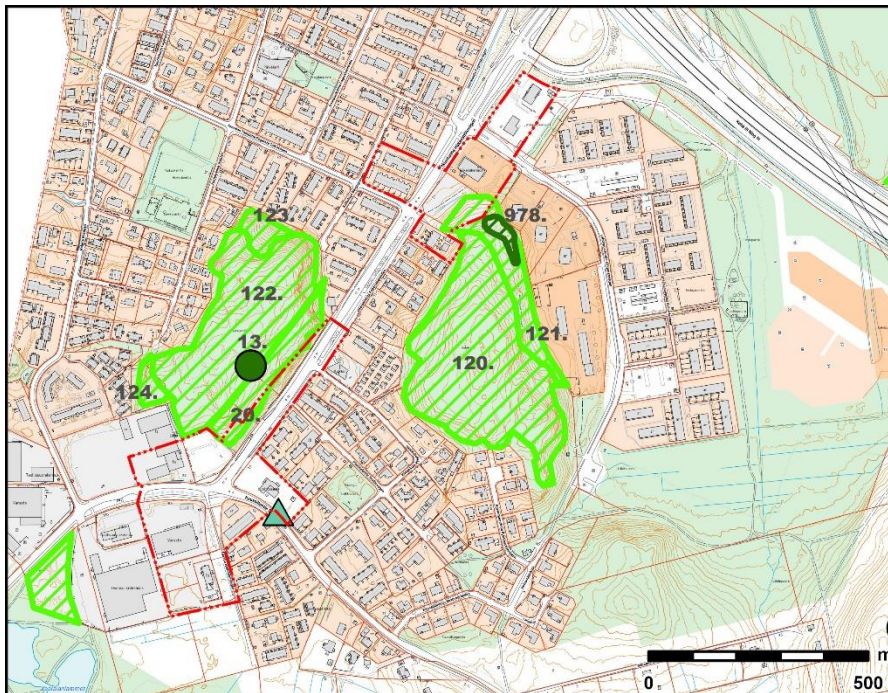
Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitykset vuosina 2020–2021 (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021), sekä Vantaan kaupungin metsäsuunnitelma vuonna 2020.

Selvityksessä Vaaralanmäellä on tunnistettu kolme arvokasta luontotyyppikohtetta (nro 20 kalliometsä, nro 122 kalliometsä ja avokallio sekä nro 121 lehto). Luontotyyppikohteiden rajauserusteena on METSO-ohjelman valintaperusteiden täyttyminen. Kaava-alueelta tunnistettujen kohteiden arvoluokaksi on luontoselvityksessä määritelty III, jonka arvoluokan luontotyyppikohteet suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Nämä kolme luontotyyppikohtetta (20, 122 ja 121) on määritelty selvityksessä kohtalaisen edustaviksi (luokka C) ja luonnontilaltaan heikentyneiksi (luokka C). Vantaan kaupungin metsäsuunnitelmassa 2020 Vaaralanmäki on luokiteltu hoitoluokkaan C5 arvometsä. Arvometsä kuvaa luontoarvon, maiseman, kulttuurin tai muun erityispiirteen vuoksi arvokasta aluetta.

Kaava-alueen ulkopuolelle rajautuu luontoselvityksessä tarkistetut geologiset kohteet Koivumäen lohkarit (nro 978) ja Vaaralanmäen lohkarit (nro 13).

Asemakaavamuutosalue ei kuulu luontoselvityksessä rajattuihin lepäkoiden käyttämiin alueisiin eikä alueelle sijoitu lahokaviosammaleen ydinalueita.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Kuussillantien mänty on luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu. Paksurunkoisessa männyssä on yksi selvästi muita paksumpi oksa (kuva 6). Puu on maise- mallisesti hieno pyöreähkön latvustonsa ansiosta.



- Asemakaava-alue
- Arvokas luontotyyppi
- Rauhoitettu luonnonmuistomerkki
- Vuonna 2020 tarkastettu geologinen kohde (alue)
- Vuonna 2020 tarkastettu geologinen kohde

Kuva 5. Luontoselvityksen mukaisesti osittain kaava-alueelle sijoittuu arvokas luontotyyppikohtetta. Kaava-alueen ulkopuolelle rajautuu geologiset kohteet. (Faunatican raportteja 53/2020) Lisäksi

*kaava-alueelle sijoittuu luonnonsuojelulla suojeltu mänty. Kohteiden numerointi vastaa luontonselvityksessä 2021 käytettyä numerointia.*



*Kuva 6. Kuussillantien luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu mänty. Männyllä on kaunis pyöreä latvusto ja on siksi kaupunkikuvallisesti arvokas.*

### **Vesistöt ja vesitalous**

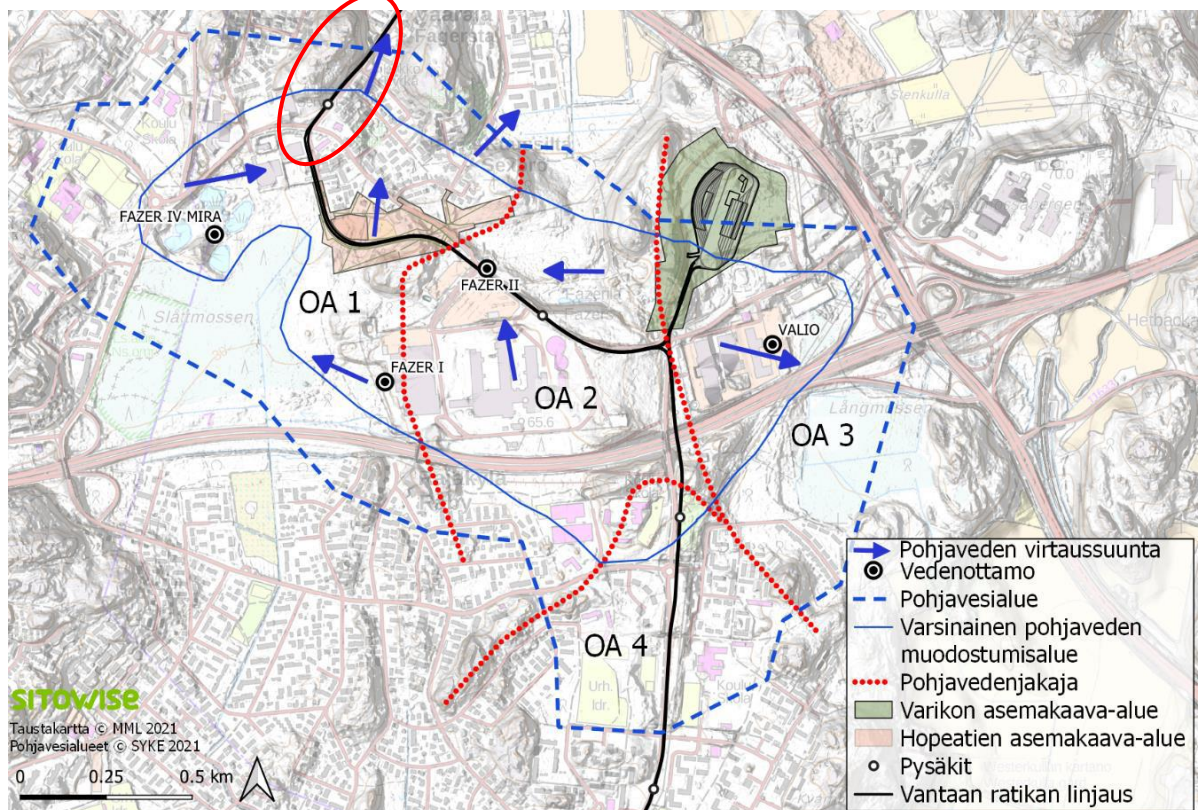
Raitotien suunnittelun yhteydessä on laadittu *Vaaralan raitotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi (Sitowise Oy 21.3.2022)*.

Kaavamuutosalue kuuluu Kormuniitynojan pienväluma-alueeseen. Eteläosa kaavamuutosalueesta sijaitsee Fazerilan luokan I vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, josta osa on varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,84 km<sup>2</sup>, josta 1,43 km<sup>2</sup> on pohjaveden muodostumisaluetta. Fazerilan pohjavesialueesta on tehty suoja-aluepäätös (LänsiSuomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000). Pohjavesialue jakaantuu kalliokynnysten ja hienoainekerrosten takia neljään osa-alueeseen, joiden välillä pohjaveden virtaus on kokonaan tai osittain estynyt. Vaaralan kaava-alue kuuluu osa-alueeseen 1, jossa pohjavesi virtaa pääasiassa itään ja koilliseen purkautuen Lähdepuiston ja Slåttmossenin alueella edelleen Kormuniitynojaan ja Kuussillanojaan. Fazerilan pohjavesialueella on toiminnassa vedenottamot Fazer I ja II sekä Valion vedenottamo. Fazer II kaivon vieressä on myös kriisiajan varavedenottamoksi rakennettu kaivo Fazer III. Vedenottamot sijaitsevat suunnittelualueen ulkopuolella.

Pohjavesialueen osa-alueella 1 sijaitsee pilaantuneita maa-alueita. Alueella on aikaisemmin toiminut mm. polttoaineiden jakeluasema, pesula ja värjäämö sekä ollut pienteollisuutta ja korjaamo- sekä konepajatoimintaa. Fazerilan pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaan alueella on suoritettu maaperän kunnostustöitä, jonka myötä pohjaveden haitta-ainepitoisuudet ovat laskeneet. (*Vaaralan raitotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi Sitowise Oy 21.3.2022*)



Alue on pitkälti rakennettua ja asfalttipäällysteistä. Vaaralanmäen puistoaluetta ja Kelokallioon yhdistyvää rakentamatonta tonttia lukuun ottamatta asemakaavamuutosalueella ei sijaitse laajoja yhtenäisiä viheralueita. Katualueella ja tonteilla on istutettu alueen osia.



Kuva 7. Fazerilan pohjavesialue, päävirtaussuunnat, pohjavedenjakajat ja osa-alueet. Vaaralan asemakaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä. Suunnittelualueen eteläosa ulottuu Fazerilan pohjavesialueelle. Kuvassa on lisäksi esitetty Hopeatien asemakaava-alue (931500) sekä Ratikan varikon asemakaava-alue sekä varikon alustavan hankesuunnitelman mukainen suunnitelma 21.3.2022 tilanteessa. Varikon ja Hopeatien kaavaratkaisut eivät ole vielä lopullisia tässä kuvassa. (Sitowise Oy, 21.3.2022)

## Maaperä

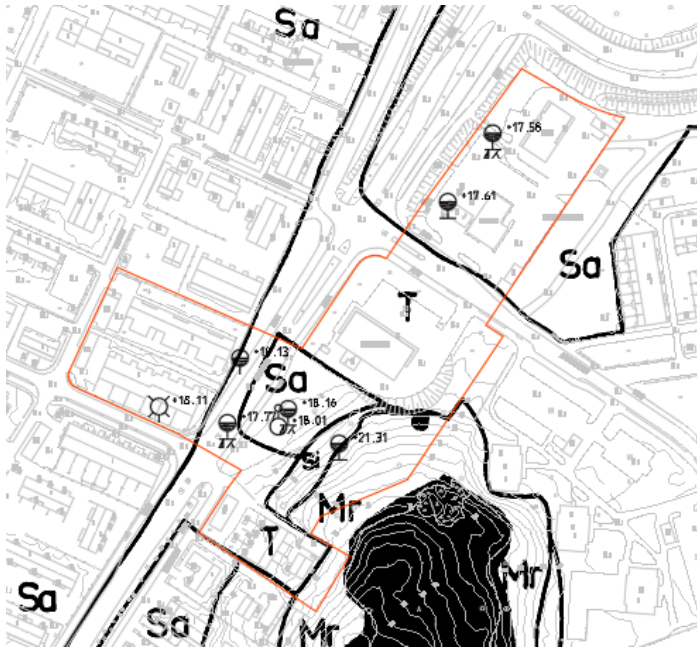
### **Kaava-alueen pohjoisosa (Lähdepuistontien – Hakunilantien - Vaaralan Talkootien alue)**

Maalajikartan mukaan alueen pintamaa (0–1 m) on pääosin täyttöä ja savea. Alueen eteläosissa on paikallisesti moreeninrinne ja silttiä.

Kaava-alue sijoittuu pohjatutkimusten mukaan pääosin koheesiomaalle ja kairaukset ovat ulottuneet n. 2–26 m syvyydelle maanpinnasta. Maapeitteen paksuus ja savikko syvenee länteen.

Pohjatutkimusten mukaan pehmeikköalueella täytön (0–1 m) alla on noin 2–20 m paksu kerros savea / silttiä. Saven ja siltin alla maakerrokset vaihtuvat suhteellisen ohuen hiekan ja soran kautta pohjamoreeniin. Kairaukset ovat päättyneet kovaan pohjaan pääosin noin 5–26 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjaveden pinta on yhden mittauspisteen mukaan n. 1,2 m syvyydellä maanpinnasta.



Kuva 8. Kaava-alueen pohjoisosan maaperäkartta ja pohjatutkimuskartta.

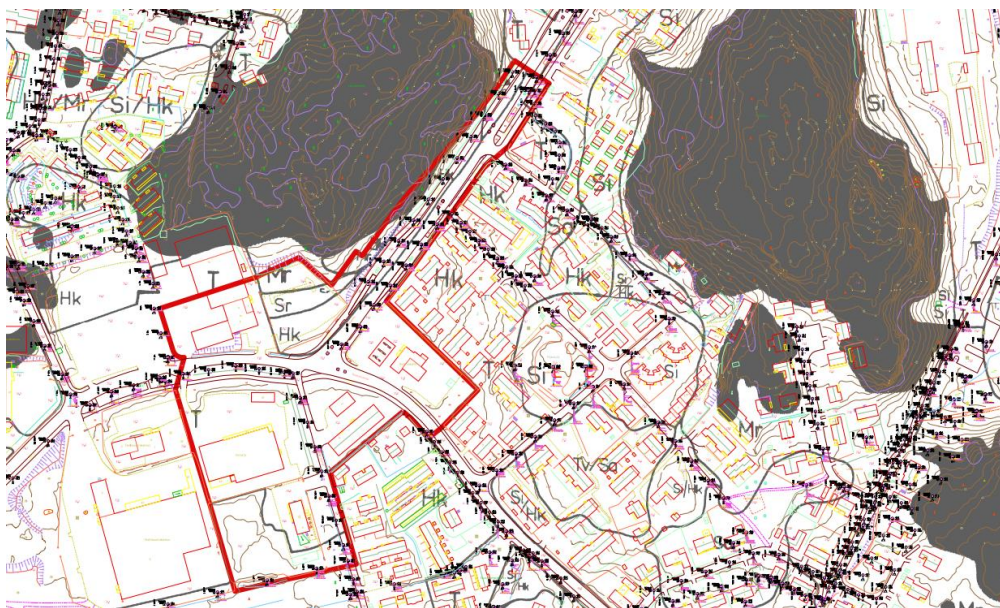
#### **Kaava-alueen eteläosa (Hakunilantien -Kuussillantien - Tilustien alue)**

Maalajikartan mukaan alueen pintamaa (0–1 m) on pääosin täyttöä ja hiekkaa. Alueen pohjoisosassa (Hakunilantie) on paikoin välikerrostuma savea ja silttiä.

Kaava-alue sijoittuu pohjatutkimusten mukaan pääosin kittkamaalle ja kairaukset ovat ulottuneet n. 0–7 m syvyydelle maanpinnasta. Hakunilantien länsipuolella maapeite ohenee ja jatkuu avokalliona.

Pohjatutkimusten mukaan maaperässä on hiekkakerroksen alla paikoin pehmeämpi kerrostuma savea tai silttiä, erityisesti alueen pohjoisosalla. Muutoin maakerrokset ovat pääosin karkearakeisia, paikoin esiintyy soraa. Alueella täytön (0–1 m) alla on pääosin noin 1–5 m paksu kerros hiekkaa, jonka alla on suhteellisen ohut kerrostuma pohjamoreenia.

Pohjaveden tasoa ei ole alueella mitattu.



Kuva 9. Kaava-alueen eteläosan maaperäkartta ja pohjatutkimuskartta.

## Topografia

Hakunilantien katualue ja rakennetut alueet ovat melko tasaisia. Hakunilantien molemmin puolin nousee ”vaarat”, Vaaralanmäki ja Kelokallio.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa ja asuminen

Vaaralan väkiluku vuoden 2020 lopussa oli 3001 henkeä. Vaaralan väkiluku on vuosikymmenten ajan kasvanut pikkuhiljaa ja pysynyt melko tasaisena 2000-luvulla. Kaupunginosaa kehitetään tiiviinä asuinalueena.

Hakunilan suuralueella oli vuoden 2020 lopussa 30 571 asukasta, joka on noin 13 % koko Vantaan väestöstä. Hakunilan suuralueen väestön määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2031 mennessä noin 4 200 henkilöllä. Hakunilan suuralueen väestönkasvu keskittyy Hakunilan kaupunginosaan, Vaaralassa väkiluvun ennustetaan kasvavan noin 700 henkilöllä. (*Vantaan kaupunki 2021*)

Vaaralan asutokannasta 46 % on rivitaloja, 29 % kerrostaloja ja 25 % omakotitaloja (*Vantaan kaupunki 2020*). Kaavamuutosalueen pohjoisosassa Hakunilantien varrella sijaitsee kolme rivitaloa (korttelit 93125 ja 93038) ja alueen eteläosassa Tilustien varrella pienteollisuus- ja asuinrakennus (kortteli 93033). Kaava-alueen ympärillä sijaitsee useita rivitaloja.

#### Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueen eteläisin osa on Kuussillantien teollisuusaluetta, joka on osa Vaaralan teollisuusaluetta. Alueen teollisuustonteille sijoittuu kalajalostamo, maalauskauppa, LVI-urakoitsija ja raskaan kuljetuskaluston ajoneuvojen varustetekniikkaa tarjoava yritys. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu huoltoasema, päivittäistavarakauppa ja hampurilaisravintola. Näiden lisäksi Vaaralan palveluihin kuuluu kaksi päiväkotiä. Muilta osin Vaarala tukeutuu pääasiassa Hakunilan ja Tikkurilan palveluihin. Peruskoulu ja lukio sijaitsevat Hakunilassa.

Vaaralassa sijaitsee suuria teollisuusyrityksiä, kuten Fazer ja Valio. Kaupunginosan työpaikoista 77 % on teollisuudessa, mikä enemmän kuin missään muualla Vantaalla. Työpaikkaomavaraisuus Vaaralassa on korkeampi kuin muissa Hakunilan suuralueen kaupunginosissa.

#### Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Yleiskaava 2020 mukaisesti Vaaralan kaupunginosaa kehitetään tiiviinä asuinalueena. Vaaralan alue on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista alueista Vantaalla ja asunnoista puolet sijaitsee rivitaloissa. Suunnittelualueen rakentaminen on matalaa, yksi-kaksikerroksista.

Kaava-alueen läpi kulkee Kuussillantie ja Hakunilantie, jotka ovat alueellisia pääteitä yhdistäen Länsimäen ja Vaaralan ja johtaen Hakunilaan sekä Helsingin puolelle. Hakunilantieltä on yhteys Kehä III pääväylälle, sekä Kyytitien kautta myös Lahdentielle, Lahdenväylälle ja Tikkurilan keskustan suuntaan.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen eteläosassa Kuussillantien varrella sijaitsee asemakaavalla suojeltu rakennus. Rakennus on vuonna 1963 valmistunut teollisuusrakennus, jossa toimii VTA Tekniikka Oy. Rakennuksen suojeltu osa on Kuussillantien varressa sijaitseva vanha osa. Rakennus on punatiilinen, osittain kaksikerroksinen ja pulpettikattoinen.

Hakunilantien itäpuolella ja suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuu Vaaralan kappeli (aiemmin Vaaralan kirkko), jonka suippo, kolmionmuotoinen torni on Vaaralan alueen maamerkki. Kirkko on

valmistunut vuonna 1960 ja se edustaa ekspressiivistä linjaa, jonka teräväkulmaiset muodot ovat rakennuksen syntyajalle tyyppisiä. Rakennus ei ole suojeltu.

1700-luvun lopulta peräisin oleva Kuussillantie-Fazerintie on inventoitu luokkaan R2 eli kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Kuussillantie-Fazerintie linjaus on vanha yhdystie Vanhan Porvoontien ja Sotungintien välillä. Tien luonne on muuttunut entisestä metsätaipaleesta ja tulee muuttumaan vielä enemmän raitiotielinjakuksen rakentamisen myötä. Linjaus on kuitenkin pysynyt paikallaan jo vuosisatoja ja sen käytön jatkuminen voidaan nähdä kulttuuriympäristön kannalta positiivisena asiana.

Kaava-alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaisia (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.



Kuva 10. Kaava-alueen (punainen viiva) läheisyyteen sijoittuvat historialliset rakennuskohteet. Kuussillantie-Fazerintie on osoitettu vihreällä viivalla

## Virkistys

Suunnittelualue ulottuu Hakunilantien varrelta Vaaralanmäen puistoalueelle. Vaaralanmäellä kulkee alueen asukkaiden ja muiden alueella kulkevien tekemiä virkistyspolkuja. Hakunilantien itäpuolella sijaitsee Kelokallion puistoalue, joka on yhteydessä Kuussillan metsäalueen ulkoilureiteille ja edelleen laajemmalle viheralueverkostoon. Suunnittelualueen eteläpuolelle, Kuussillantien toiselle puolella, sijaitsee virkistyskäyttöön kunnostetut hiekkakuopat ja Slåttmossenin suoalue.

## Liikenne

Hakunilantie on alueen pääkokoojakatu, johon tonttikadut liittyvät. Kirkkokujan ja Vaaralan Talkootien välillä Hakunilantien vieressä itäpuolella kulkee rinnakkaistie Vaaralankuja. Nykytilanteessa Hakunilantiella kulkee noin 10800 ajoneuvoa päiväkeskiarvoilla. Hakunilantien risteyksen jälkeen Kuussillantien liikennemäärä on ollut 3940 ajoneuvoa itään ja 8030 länteen vuoden päiväkeskiarvoilla. Vuoden 2030 ennusteen mukaan liikennemäärät tulevat kasvamaan Hakunilantiella ja Kuussillantiella länteen päin mentäessä, mutta laskemaan itään päin mentäessä. Ennusteessa ei ole huomioitu Vantaan ratikan vaikutusta.

Taulukko 1. Ajoneuvoliikenteen määrä kaava-alueella ja sen läheisyydessä nykytilanteen KAVL-määrillä sekä vuoden 2030 ennuste.

|   | Nykytilanne | Ennuste 2030 |
|---|-------------|--------------|
| Hakunilantie                                | 10 790      | 11 870       |
| Kuussillantie<br>Hakunilantiestä<br>itään   | 3 940       | 1 540        |
| Kuussillantie<br>Hakunilantiestä<br>länteen | 8 030       | 8 830        |
| Tilustie                                    | 120         |              |

### Autoliikenne

Hakunilantie ylittää suunnittelualueen pohjoispuolella Kehä III:n, jossa on eritasoliittymä. Alueelle on hyvä yhteydet autolla pohjoisesta Kehä III:lta ja etelästä Kuussillantieltä.

### Joukkoliikenne

Suunnittelualueella Hakunilantiella sijaitsee Kirkkokujan ja Vaaralan Talkootien linja-autopysäkit. Tikkurilan asemalle matkaa on noin 6 km.

### Kävely ja pyöräily

Hakunilantien varrella on molemmin puolin tietä yhdistetyt kävely- ja pyörätiet. Alue liittyy paikallis- ja pääpyörätieverkostoon.

## Vesihuolto

Asemakaavan muutosalue jakaantuu kahteen osaan: 1) Hakunilantien ja Kuussillantien risteysalueeseen sekä 2) Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteysalueeseen.

### Vedenjakelu

Hakunilantien ja Kuussillantien risteysalueella kulkee valurautainen d200 vesijohtolinja. Putkilinja sijoittuu Kuussillantien pyörätien ja Tilustien ajoradan alle.

Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteysalueella on d150..160 vesijohtolinjat. Valurautainen vesijohto on rakennettu vuonna 1974 Hakunilantien alle. Vaaralan Talkootielle ja osin Hakunilantiella on uusittu muovinen vesijohto vuonna 2006. Kaava-alueen jakelujohdot on liitetty itäpuolella kulkevaan ja vuonna 1969 rakennettuun Hakunilan ja Länsimäen väliseen vesijohdon runkolinjaan d600.

Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m<sup>3</sup>, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m<sup>3</sup>. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

#### Jätevesiviemärointi

Hakunilantien ja Kuussillantien risteysalueella kulkee muovinen d250 viettoviemärilinja. Putkilinja sijoittuu vesijohdon rinnalle Kuussillantien pyörätien ja Tilustien ajoradan alle.

Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteysalueella on d300..400 vesijohtolinjat. Betoninen jätevesiviemäri on rakennettu vuonna 1974 Hakunilantien alle. Vaaralan Talkootielle ja osin Hakunilantiella on uusittu muovinen d400 viemäri vuonna 2006.

Alueen jätevesiviemärit purkautuvat Vaaralan jätevedenpumppaamolle, joka pumppaa jätevedet d500 paineviemäriä pitkin etelään. Jätevedet johdetaan d500 viettoviemärillä eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikimäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

#### Hulevesien hallinta ja hulevesiviemärointi

Hulevedet johdetaan Kuussillantien d300 ... 400 hulevesiviemäriä pitkin d500...1200 Hakunilantien hulevesiviemäriin. Vaaralan Talkootien d1200 hulevesiviemäri liittyy Hakunilantien hulevesiviemäriin, joka laskee hulevedet Kehä III:n ali Kormuniitynojaan. Kuormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingissä Kapelliviken'in lahdessa.

### **Kaukolämpö**

Vantaan Energian kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle Lähdepuistontietä pitkin Vaaralantielle sekä Tilustien kautta Kuussillantielle.

### **Sähköverkko**

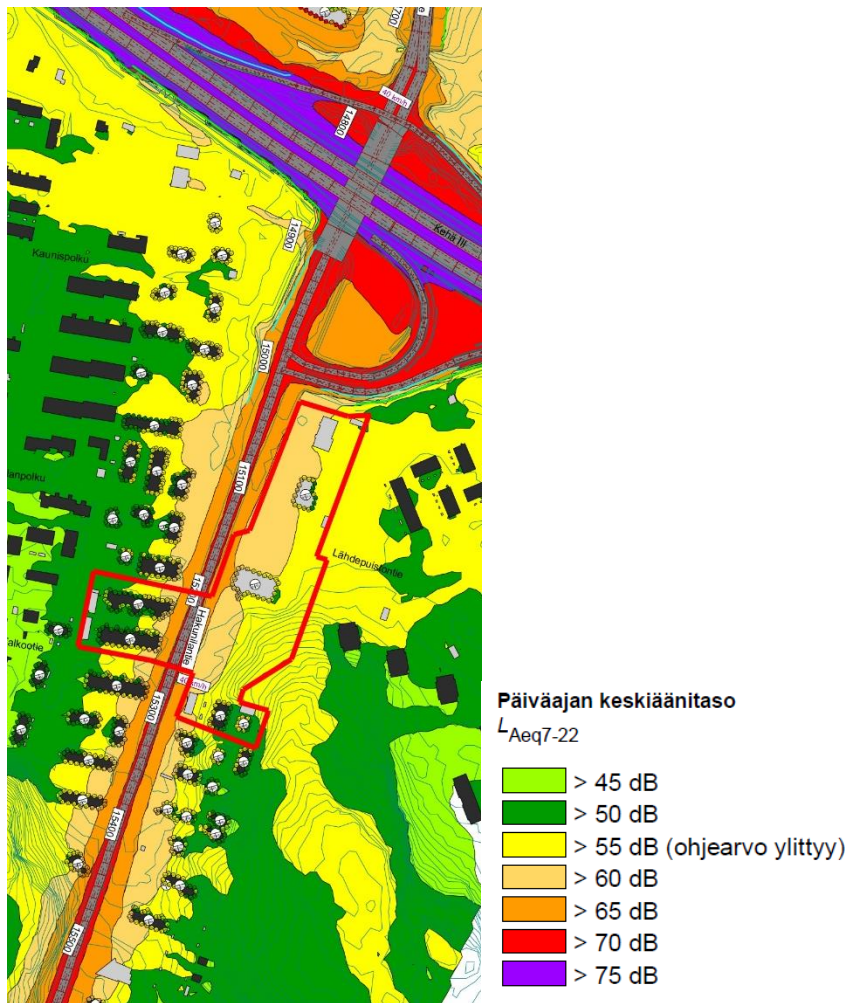
Vantaan Energian sähköverkko ulottuu suunnittelualueelle. Johdot kulkevat Tilustietä ja Hakunilantietä pitkin.

### **Ympäristöhäiriöt**

#### Liikennemelu

Uuden yleiskaavan 2020 mukaisesti Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelu ei ulotu suunnittelualueelle.

*Vantaan raitioradan meluselvityksen (Sitowise 31.8.2022) mukaisesti merkittävimmät melulähteet suunnittelualueella ja sen ympäristössä ovat Kehä III, Hakunilantie ja Kuussillantie. Kehä III:n tiemelua päivääkaan nousee yli 75 dB:n, Hakunilantien päivämelu 70–75 dB ja Kuussillantien päivämelu 65–70 dB.*



Kuva 11. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.8.2022).

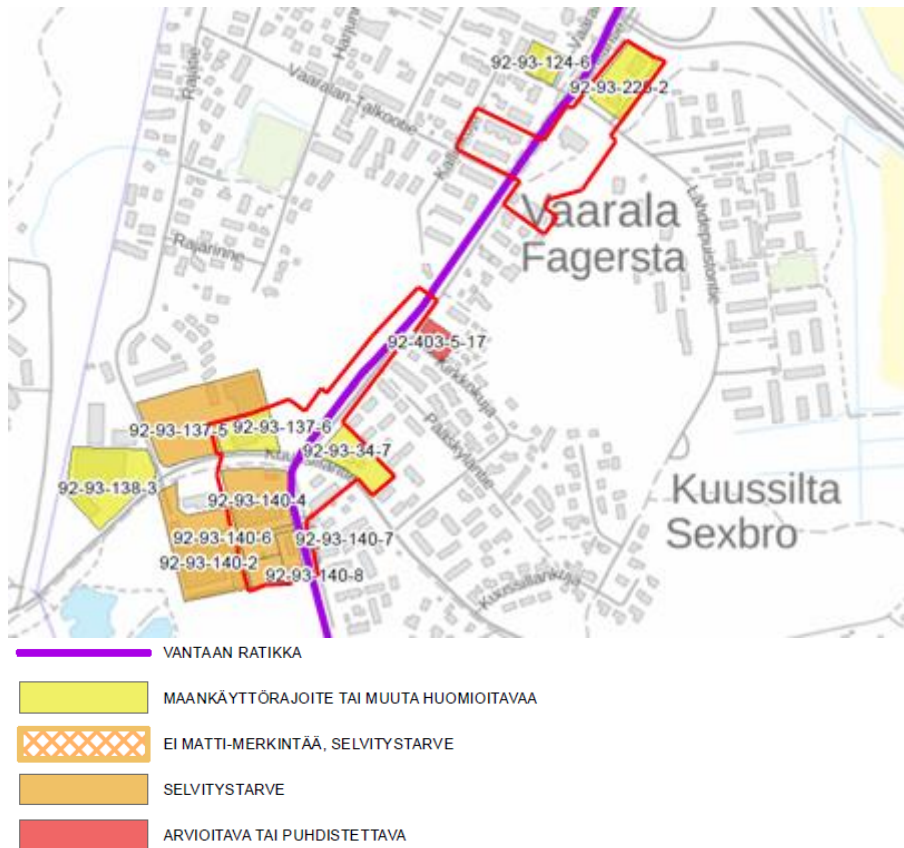


Kuva 12. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.8.2022).

### Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu PIMA-riskien selvitys Vantaan ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelussa (*Golder Associates Oy 2020*). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ratikkalinjan reitin varrelle osuvien ympäristöhallinnon ylläpitämään *Maaperän tilan tietojärjestelmään* (Matti) merkittyjen pilaantuneiden, mahdollisesti pilaantuneiden tai kunnostettujen maaperäkohteiden kohderaportit, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti.

Suunnittelualueelle sijoittuu useampi tarkistettava kohde, joista ei ole tutkimus- / kunnostustietoa (keltainen merkintä kuva 13). Näitä ovat polttoaineen jakeluasema kiinteistössä 92-93-225-2, toiminnan lopettanut huoltoasema kiinteistössä 92-93-34-7 sekä laitehuollon yritys kiinteistössä 92-93-137-6. Lisäksi selvityksessä on alueelle osoitettu useampi kohde, joiden selvitystarve tulee selvittää (oranssi merkintä kuva 13). Näitä ovat entinen autokorjaamo (lopetettu) kiinteistössä 92-93-137-5; maalaus- ja rakennusliikkeitä kiinteistössä 92-93-104-4; entinen W. Lindfors Oy, VPH Air Oy, teknokemian tehdas (lopetettu) ja ilmastointiliike kiinteistöissä 92-93-140-6, 92-93-140-7 & 92-93-140-8 sekä Hackman Oy, metallituotetehdas kiinteistössä 92-93-140-2.



Kuva 13. Suunnittelualueen mahdolliset PIMA-kohteet, jotka täytyy tarkistaa tai selvitystarve tulee selvittää (*Golder Associates Oy 2020*). Asemakaava-alue on osoitettu punaisella viivalla.

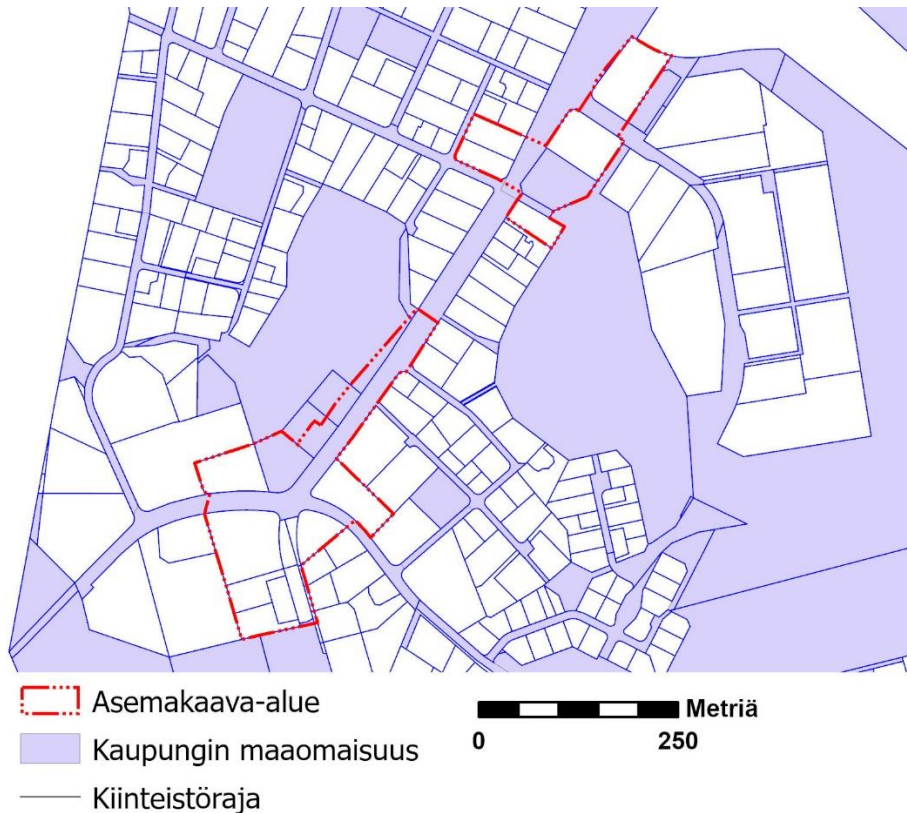
#### 2.1.4 Maanomistus

Katualueet, yleisen pysäköintialueen Kuussillantien ja Hakunilantien risteyksessä sekä rakentamattoman julkisten rakennusten korttelialueen Hakunilantien ja Vaaralan Talkootien risteyksessä omistaa Vantaan kaupunki.

Kiinteistöt omistajineen:



- 93-92-24-3, 92-93-9901-0, 92-403-5-60, 92-403-5-61, 92-403-2-248, 92-403-5-37, 92-403-5-38 ja 92-403-5-39: Vantaan kaupunki
- 92-93-125-2: Asunto Oy Vaaralan Kalliokuja 6
- 92-93-125-3: Asunto Oy Vantaan Kalliokuja 8
- 92-93-225-2: Helsingin Osuuskauppa Elanto
- 92-93-24-1: Kiinteistö Oy Vantaan Koivumäentie 20
- 92-93-38-1: Asunto Oy Vaaralantie 19
- 92-93-34-7: St1 Oy
- 92-93-33-1: Suomen Laatutontit Oy
- 92-403-2-253: Veikko Katajisto Oy
- 92-93-140-6; 92-93-140-8; 92-403-2-247: Kiinteistö Oy Vaaralan Teollisuustalo
- 92-93-140-7: Kiinteistö Oy Tilustie 2
- 92-93-140-4; 92-403-2-269: Kiinteistö Oy Vaaralan Kuussillantie 16
- 92-93-137-5; 92-93-137-6: VTA Tekniikka Oy
- 92-403-2-227; 92-403-2-228: omistajatietoja ei näytetä



Kuva 14. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrki-  
myksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja

kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

### **Uusimaa-kaava 2050**

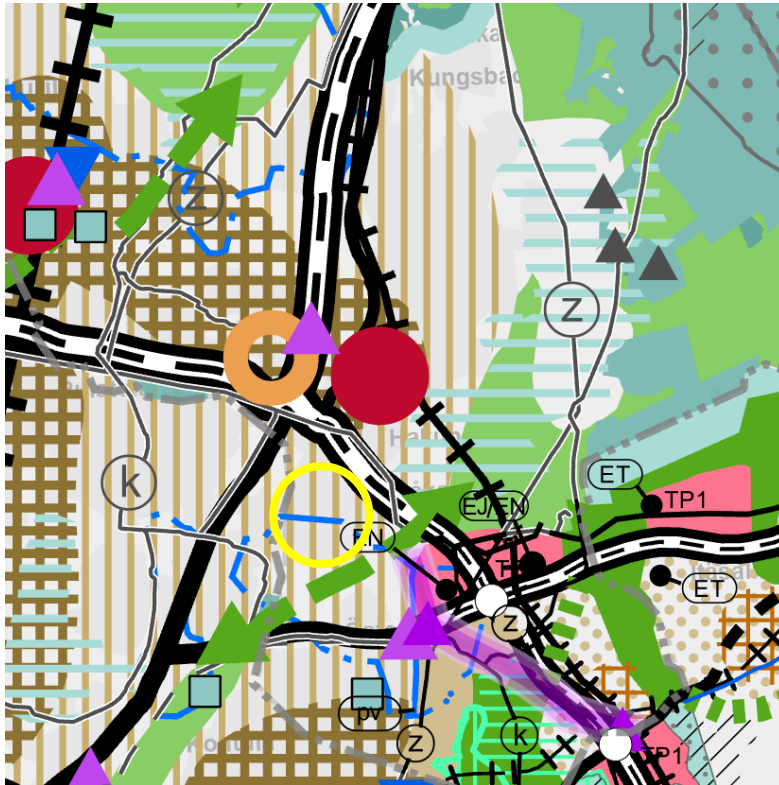
Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

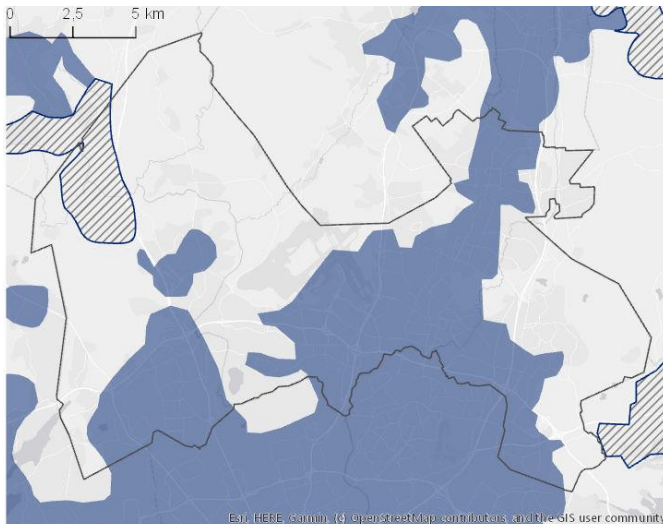
Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Eteläosa sijoittuu pohjavesialueelle.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Kuva 15. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen likimääräinen sijainti näkyy keltaisella ympyrällä.

### MAL 2019 -suunnitelma



- MAL ensisijainen vyöhyke
- ▨ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

Kuva 16. Ote MAL 2019-suunnitelmasta.

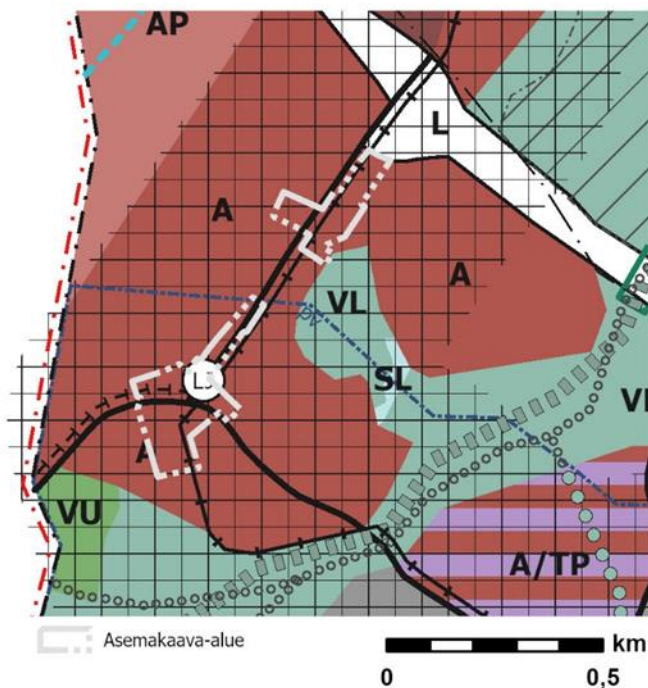
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSL:n toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa

vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa

20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

### Yleiskaava 2020

Yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) suunnittelualue on osoitettu asuinalueeksi (A). Alueella on strateginen kehittämismerkintä, kestävän kasvun vyöhyke (ruudukko). Suunnittelualueen eteläosaan on esitetty joukkoliikenteen runkoyhteys sekä pohjavesialue (pv). Suunnittelualueen halki kulkee raitiotie. Hakunilantien ja Kuussillantien risteykseen on osoitettu tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka (L). Kaavahanke on yleiskaavan 2020 mukainen.



Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007.

Kuva 17. Ote yleiskaavasta 2020.

## Asemakaava



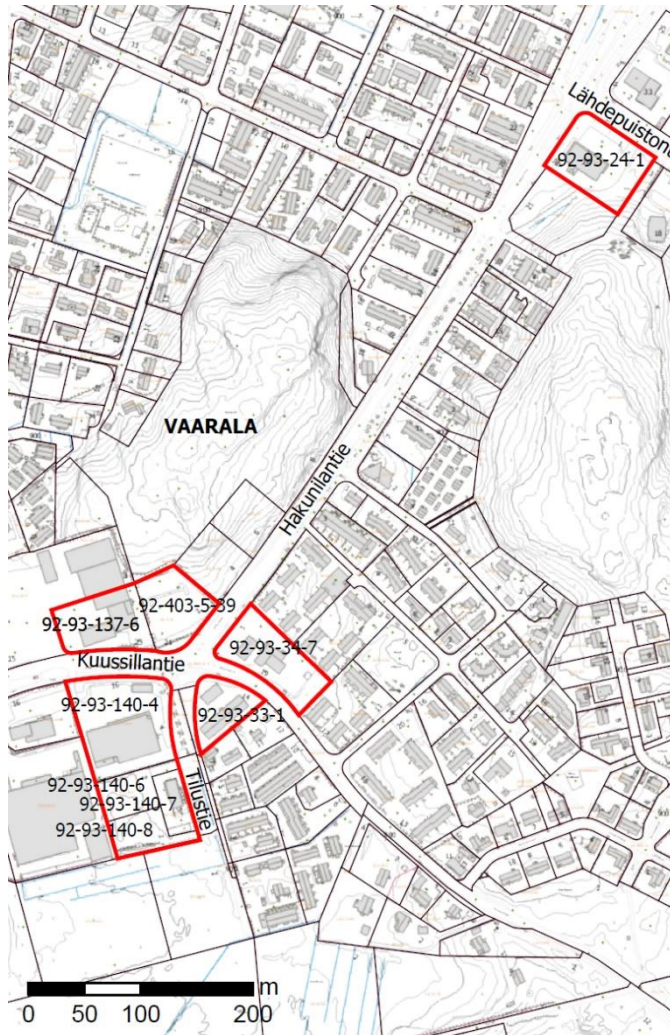
Kuva 18. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella katualuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinrakennusten korttelialuetta (A-1), huoltoasemien korttelialuetta (LH), erillispientalojen ja ympäristö häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (AOT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), yleistä pysäköintialuetta (LP) ja puistoaluetta (VP).

Kaavamuuotosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaavan muutos Vaarala kortteli 93225 (YM 27.1.1993)
- Asemakaava ja asemakaavan muutos 930900 Vaarala 4 (YM 8.11.1990)
- Asemakaavan muutos 000869 Vaaralan Talkootien katualue (KH 14.8.1989)
- Asemakaavan muutos 001126 Vaarala/93125/3 (KH 18.10.1993)
- Asemakaava Vaarala II (SM 5.1.1978)
- Asemakaava 930300 Vaarala 3 (SM 18.5.1979)
- Asemakaavan muutos 001979 Vaarala/Lohikivenkuja (KV 3.3.2008)

## Rakennuskielto



Osassa aluetta on voimassa rakennuskielto 90104R Veromies, Pakkala ja Vaarala suunnitellun Vantaan ratikan reitin varrella asemakaavamuutosten laatimiseksi (KH pvm. 26.4.2021). Rakennuskielto koskee suunnittelualueen kiinteistöjä 92-93-34-7, 92-93-33-1, 92-93-104-4, 92-93-140-6, 92-93-140-7, 92-93-140-8, 92-93-137-6, 92-403-5-39 ja 92-93-24-1. Kiinteistöt määrätään MRL (132/99) 53 § 1 momentin mukaiseen rakennuskieltoon korkeintaan kahdeksi vuodeksi alkaen MRA:n 93 §:n mukaisesti päätöksen voimaantulokuulutuksesta. Rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan Vantaan ratikan infrastruktuurin ja siihen liittyvän katutilan tilatarpeen vaatimien asemakaavamuutosten laatiminen. Kyseisillä kiinteistöillä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen saattaisi vaikeuttaa tulevien asemakaavamuutosten laatimista ja toteuttamista.

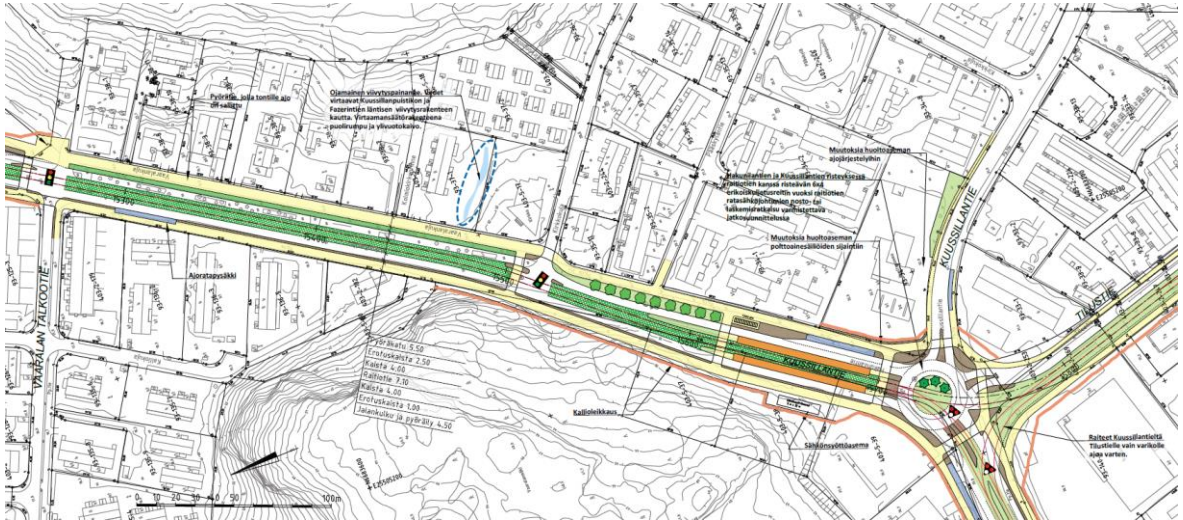
*Kuva 19. Suunnittelualueen kiinteistöt kartalla, joita rakennuskielto 90104R koskee.*

## Muut päätökset ja suunnitelmat

### Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maismaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 20. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland, 30.4.2019).

### Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikenejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

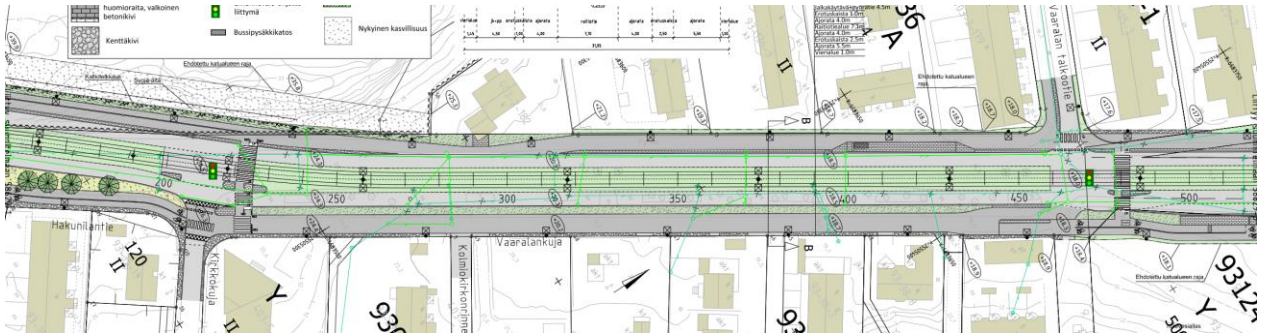
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2022 aikana.

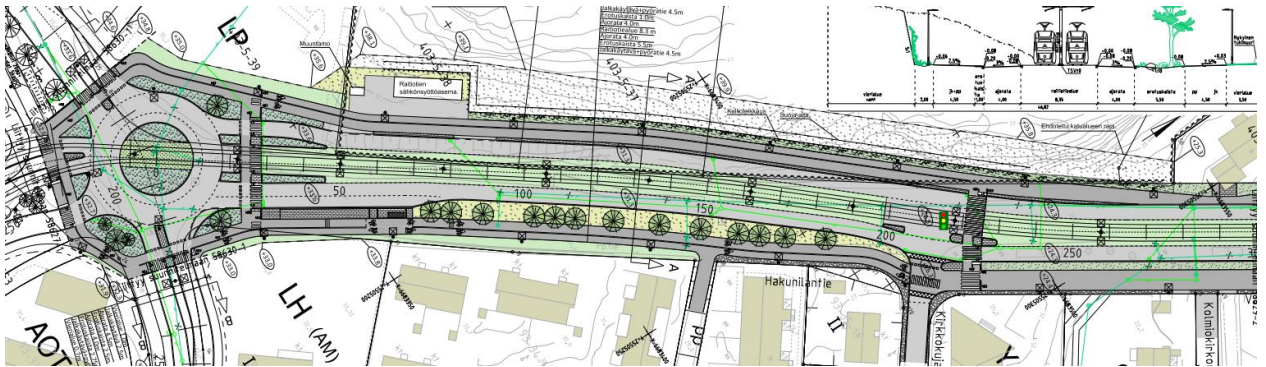
Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Vaaralan kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 7.10.2021 ja 7.10.-20.10.2021 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide.



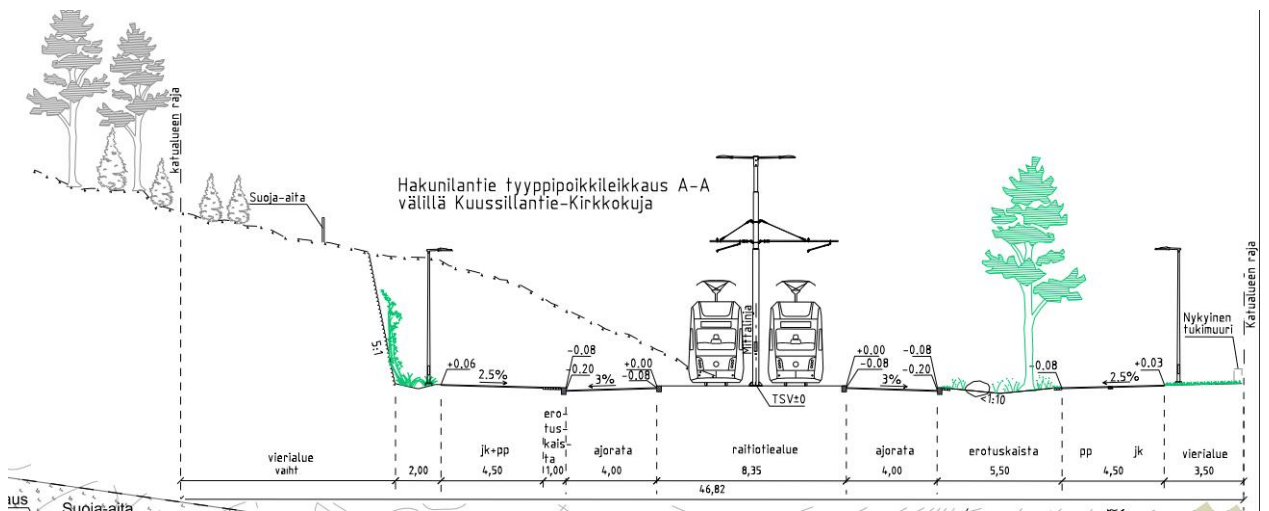
Kuva 21. Hakunilantie välillä Kehä III – Vaaralan Talkootie. (AFRY, luonnos 7.10.2021)



Kuva 22. Hakunilantie välillä Kirkkokuja-Vaaralan Talkootie. (AFRY, luonnos 7.10.2021)

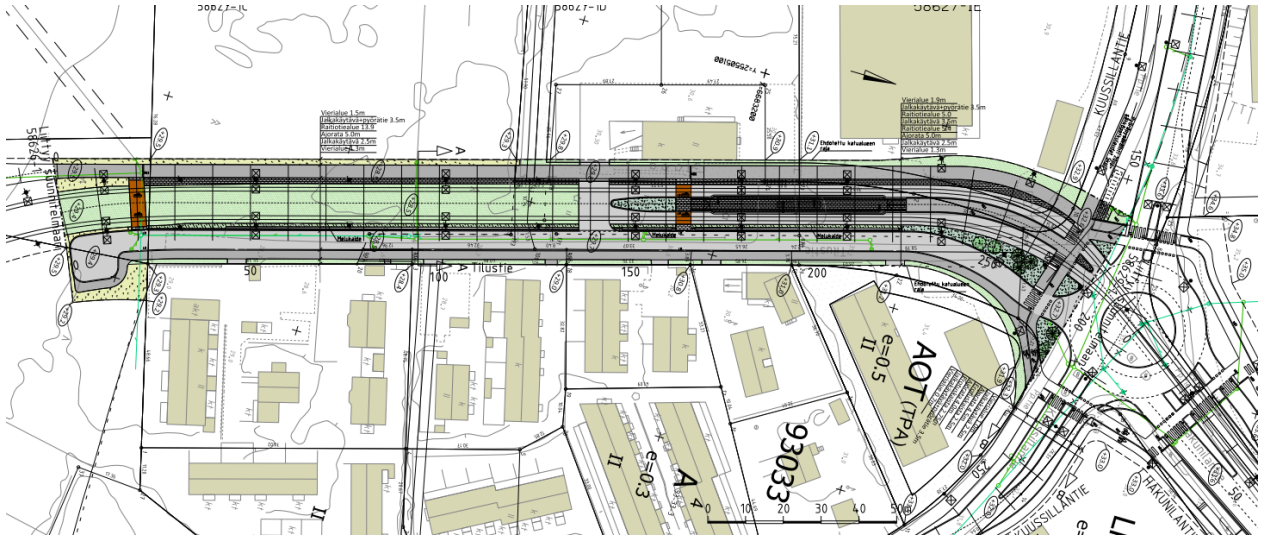


Kuva 23. Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kirkkokuja. (AFRY, luonnos 7.10.2021)



Kuva 24. Poikkileikkaus A-A Hakunilantieltä (AFRY, luonnos 7.10.2021).





Kuva 25. Kuussillantien ja Tilustien / Hakunilan risteys. (AFRY, luonnos 7.10.2021)

### Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

## 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatko-suunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatko-suunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaan alueena numerolla 062800. Tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueekseen katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa numeron 002451.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2022.

## 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

### 3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2021. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Saaduista mielipiteistä hieman yli kolmannes koski Vaaralan kaupunginosaa. Tätä kaavamuutosaluetta koskevissa mielipiteissä korostui huoli Hakunilantien varrella sijaitsevan kampaamorakennuksen säilymisestä. Muita esiin nousseita aiheita olivat muun muassa joukkoliikenteen tarjonta, liikenneturvallisuus, tärinä, melu ja rakentamisen aikaiset haitat. Alle on koottu kaavamuutosaluetta ja sen lähiympäristöä koskevat mielipiteet. Muilta osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet on kuvattu vuorovaikutusraportissa. Kaavaratkaisu ja mielipiteiden huomioiminen ratkaisussa on kuvattu kohdassa 4.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta 29 kpl koski suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä. Kursiivilla on esitetty mielipiteeseen vastaus tätä asemakaavamuutosta koskien.

Hakunilantien varressa sijaitsevan kampaamon säilyttämistä koskevia mielipiteitä oli 17 kpl.

*Kampaamo ei ole mukana kaavamuutosalueessa. Kampaamo säilyy.*

Kolmessa mielipiteessä toivottiin ratikkareitin varrelle kaavoitettavan ainoastaan pientaloja (M58, M66, M75). Lisäksi yhdessä mielipiteessä oltiin huolissaan Vaaralan lisäasutuksen määrästä ja toivottiin lisärakentamisen tehtävän yhdessä asukasyhdistyksen kanssa (M7).

*Tällä asemakaavamuutoksella ainoastaan levennetään katualuetta tarvittavissa määrin, ja mukana ovat sellaiset korttelialueet, joista osa muutetaan katualueeksi. Kaavalla ei osoiteta uutta asumista alueelle.*

Viheralueiden säilymisestä oltiin huolissaan yhteensä viidessä mielipiteessä. Kaksi mielipiteistä koski Vaaralanmäen säilyttämistä (M60, M66) ja kolme yleisesti Vaaralan metsiä (M12, M72, M78).

*Ratikka kulkee kaavamuutosalueella Tilustien ja Hakunilantien katualueilla. Vaaralanmäen viheralueesta pieni osa kadun reunassa muutetaan katualueeksi. Tämä ei kuitenkaan heikennä Vaaralanmäen virkistysarvoja.*

Viidessä mielipiteessä (M60, M78, M75, M66, M65) oli esitetty huoli ratikan aiheuttamasta tärinästä.

*Kaavassa on määräys tärinän huomioimisesta katualueen suunnittelun yhteydessä. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö. Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Tärinää on käsitelty tarkemmin kappaleessa 4.4.1.*

Ratikan aiheuttamasta melusta oli esitetty huoli viidessä mielipiteessä (M54, M78, M85, M67, M21). Mielipiteiden mukaisesti Hakunilantie koetaan jo nykyisellään erittäin meluisaksi ja ratikan lisäävän melua ennestään. Kolmessa mielipiteessä (M54, M21, M85) toivottiin melusteitä Hakunilantielle.

*Ratikan aiheuttama melu ja sen huomioiminen sekä tarvittavat melusteet huomioidaan kaavamuutoksessa ratikan meluselvityksen mukaisesti. Melua on käsitelty tarkemmin kappaleessa 4.4.1.*

Kahdessa mielipiteessä (M60, M66) toivottiin ratikka kulkemaan samalle kaistalle autojen kanssa Hakunilantiella, jotta liikenne hidastuisi ja vähentyisi. Lisäksi toivottiin rekkojen ja raskaan liikenteen vähentäminen myös esimerkiksi painorajoituksella (M66). Kahdessa mielipiteessä esitettiin huoli Kuussillantien ja Hakunilantien turvallisuudesta (M54, M67). Lisäksi yhdessä mielipiteessä (M72) toivottiin ratikan kulkevan Kuussillantietä, jolloin ajonopeudet mahdollisesti laskisivat Kuussillantantiella. Yhdessä mielipiteessä (M65) toivottiin, ettei ratikka kulkisi Tilustiellä. Yhdessä mielipiteessä kysyttiin, onko suunnittelussa huomioitu Vaaralankujan tonteilta liikkuminen (M78). Kahdessa mielipiteessä esitettiin huoli bussivuorojen vähenemisestä (M25, M78).

*Liikenteelliset ratkaisut tehdään tarkemmin katusuunnittelun yhteydessä. Liikenteellisiä ratkaisuja on avattu enemmän kappaleessa 4.4.1.*

Kahdessa mielipiteessä oltiin huolissaan ratikan rakennus-/kaivuutöiden haitoista (M60, M66). Yhdessä mielipiteessä (M66) toivottiin ratikan rakentaminen ilman maisemaa häiritseviä ajolankoja. Yhdessä mielipiteessä huomautettiin, että pohjavesialueelle ei tulisi kaavoittaa yritys- tai teollisuustontteja (M66).

*Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia korttelialueita. Pohjaveden suojelusta määrätään kaavassa.*

Kolme mielipidettä (M66, M72, M86) koski kiinteistöjen arvoa ja kiinteistöjen lunastamista.

*Vantaan kaupunki on maanomistajiin yhteydessä kaduiksi muuttuvien alueiden osalta mahdollisen myönteisen ratikan investointipäätöksen jälkeen. Kaavan taloudellisia vaikutuksia avataan tarkemmin kappaleessa 4.4.1.*

### **Valmisteluvaiheen vuorovaikutus**

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.3.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Kaava-alueen maanomistajille on lisäksi lähetetty 24.3.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Ratikan suunnittelun ajankohtaisesta tilanteesta kerrottiin lisäksi Vaarala seuran kevätkokouksessa 30.3.2022 sekä Ratikan asukasillassa 6.4.2022, jossa ilmoitettiin Vaaralan kaavan valmistelumateriaalista ja mahdollisuudesta vaikuttaa. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 1.4. ja 8.4. Mielipiteitä vastaanotettiin 24.3.-14.4.2022 välisenä aikana yhteensä viisi ja puheluita saatiin kolme, joista kaksi koski kaavamuutosaluetta. Mielipiteitä huomioitiin kaavaehdotuksessa.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin seuraavat mielipiteet (tiivistettyinä):

M1: Mielipiteessä kysyttiin alueen jatkosuunnitelmista. Alueen kiinteistönomistajilla on kiinnostusta kehittää maankäyttöä ja myös vaihtaa teollisuusalueen käyttötarkoitusta asumiselle.

M2: Toinen mielipiteistä koski katualueen ostamista ja mahdollista maanvaihtoa. Lisäksi kysyttiin, voisiko ratikan kaavassa jo ottaa kantaa rakennusoikeuksiin, käyttötarkoituseroihin ja kerroskorkeuksiin. Mielipiteessä tuotiin esille kokonaisuuden hahmottaminen kaavassa. Lisäksi kysyttiin meluesteen sijainnista ja liittymän paikan merkitsemistä.

*Kaavoittajan vastaus: Ratikan kaavoissa otetaan kantaa ainoastaan katualueen rajaun. Muilta osin kaava-alueessa mukana olevilla kiinteistöillä pidetään nyt voimassa olevan kaavan merkinnät. Vain ratikan vaatimat muutokset esitetään kaavassa. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa liittymät ja liittymäkiellot, katualueelle sijoittuvat meluesteet sekä kortteleiden ja katualueen välinen raja. Laajempiin kaupunkikuvallisiin ja maankäytöllisiin kysymyksiin vastataan ratikan kaavarungossa, joka on tarkoitus hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä. Tämän jälkeen voidaan aloittaa neuvottelut mahdollisista maankäyttöön, rakennustehokkuuteen ja kaupunkikuvaan liittyvistä kaavamuutoksista.*

M3: Mielipiteen antaja haluaa tietää, miten tontin pienennys suoritetaan niin ettei rakennuksille ja niiden perustuksille aiheudu vahinkoja? Miten rakennuksen perustusten tukeminen huomioidaan koska katu tulee niin lähelle rakennusta? Miten kasvava meluhaitta on otettu huomioon ratikan rakentamisessa? Tullaanko Y-tontille 93024 rakentamaan jotain ratikan rakentamisen yhteydessä? Tuleeko ratikan rakentamisen yhteydessä muutoksia Vaaralan talkootielle kortteleiden 93038 ja 93024 välisellä osalla? Onko mahdollista tehdä maanvaihdos katualueesta?

*Kaavoittajan vastaus: Katualueen tilavaraus sisältää varsinaisten ajokaistojen lisäksi myös katusuunnitelmassa esitetyt mm. kevyen liikenteen väylät, katuviheralueet ja katukasvillisuuden tilavaraukset sekä katualueen reunan luiskaukset. Katusuunnittelun yhteydessä varmistetaan, ettei rakennuksille tai rakennelmille aiheudu haittaa rakentamisen aikana tai rakentamisen seurauksena. Perustukset huomioidaan. Ratikan suunnittelun yhteydessä on tehty meluselvitys. Meluselvityksen tulokset on esitetty tässä selostuksessa kohdassa 4.4.1. Y-tonttia ei rakenneta ratikan rakentamisen yhteydessä. Talkootielle ei kohdistu muutoksia. Talkootien katuliittymä säilyy.*

M4: Miksi katutilaa tulee laajentaa asuinkortteleiden puolelle? Toisella puolella tietä on alueita, jotka eivät ole asuinkäytössä, josta voisi laajentaa katualueetta.

*Kaavoittajan vastaus: Katualueen rajojen määrittelyssä on huomioitava, että ratikan linja kulkee Hakunilantiellä katusuunnitelmien mukaan katualueen keskellä. Ratikan linjan tekniset vaatimukset vaikuttavat katualueen tilavarauksiin. Lisäksi katualueelle sijoittuu parannetut kevyen liikenteen väylät ja mahdolliset tukirakenteet ja luiskaukset maanpinnan tasoeroista riippuen.*

M5: Kaavassa katualueelle jää kiinteistön toimintojen kannalta kriittisiä rakenteita. Katualueen rajausta pitää tarkistaa ottaen huomioon rakenteet ja rakennelmat.

*Kaavoittajan vastaus: Rakenteet ja rakennelmat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.*

**Kaavaan tehdyt muutokset valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalin esillä olemisen jälkeen.** Kaava-alueen rajausta sekä katualueen rajausta tarkistettiin yhden kiinteistön osalta valmisteluaineistosta saadun mielipiteen perusteella. Korttelissa 93225 tontin rajausta muutettiin ja osa nykyisestä Hakunilantiestä muutettiin korttelialueeksi katualueen tilavarausten tarkistuksen seurauksena. Lisäksi kiinteistölle osoitettiin varaus katualueen luiskalle Hakunilantien varteen.

#### **Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.10.2022 asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.11.-8.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 14 kappaletta ja vastaanotettiin 3 kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin kaksi (2) kappaletta.

#### **Muistutukset:**

Muistuttaja 1:

Vantaan kaupunki asemakaavoittaa kiinteistön .... alla olevan maan takaisin osaksi kiinteistön tonttia. Talon siiven osa on 1990-luvulla kaavoitettu katualueelle, koska aluearkkitehti Vesa Karisalon mukaan katuvaraus piti tehdä pikaratikkaa varten. Nyt kun Vantaan ratikka on suunniteltu niin, että kaavoitettua aluetta ei tarvita ja talon siipeä ei lunasteta/pureta, tämä 1990-luvulla tehty kaavoitusvaraus pitää purkaa.

*Vastine:*

*Kyseinen kiinteistö ei sijaitse kaavan 002451 alueella. Kiinteistön kohdalla olevan katualueen muuttaminen kortteliksi vaatii kaavamutoksen.*

*Ei toimenpiteitä.*

Muistuttaja 2:

Kuuluuko kaavan meluaste kiinteistön omistajan vai kaupungin rakennettavaksi. Mikäli kuuluu kiinteistönomistajalle, olisiko meluasteen tarve ja paikka syytä määrittää vasta tontin asemakaavaa laadittaessa? Onko tässä vaiheessa syytä rajata rakennusala muusta korttelista poikkeavasti? Onko tarkoituksenmukaista rajata liittymän paikka noin tarkasti. Esittäisin, että kaavaan jätetään liittymäkielto vain välttämättömälle osalle risteysaluetta varten tässä kaavasuunnittelun vaiheessa.

*Vastine:*

*Meluste on osoitettu katualueelle, joka on kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteuttaa meluesteen ratikan rakentamisen yhteydessä. Meluesteen sijainti on määritelty siten, että se suojaa asuinalueiden rakennusten sisätiloja ja oleskelualueita melulta. Asemakaavaehdotuksessa tontin rajausta on muutettu verrattuna voimassa olevan asemakaavan rajauksiin. Annetun muistutuksen perusteella rakennusala on rakennusalan ja istutettavan alueen rajaa on tarkistettu. Tarkistuksessa on huomioitu voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue. Liittymäkieltoja on osoitettu tarpeellisille paikoille korttelin rajalla. Liittymän paikan sijoittamisessa on otettu huomioon näkymäalueet tontilta katualueelle sekä liikenneturvallisuus. Uusi liittymä on avattu Tilustielle ja Kuussillantien liittymä on suljettu heikon näkyvyyden takia.*

**Lausunnot:**Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:

HSY toteaa, että asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan ja että nykyisiä vesihuoltolinjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä ja Tilustiellä. HSY:n mukaan johtosiirtojen laajuus ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä.

*Vastine:*

*Ei toimenpiteitä.*

Uudenmaan ELY-keskus:

Pilaantuneet maat ja pohjavesi

Asemakaavaehdotuksessa esitetylle LH-korttelialueelle on korkein hallinto-oikeus hylännyt kertaalleen ympäristölupahakemuksen Uudenmaan ELY-keskuksen valituksesta. Polttoaineiden jakelu ei ole pohjavesialueelle soveltuvaa toimintaa, joten ELY-keskus esittää, että korttelin 93034 pääkäyttötarkoitusta on perusteltua tarkastella uudelleen.

Kaava-alueen eteläisempi osa Kuussillantien tuntumassa sijoittuu Fazerilan 1 lk vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Korttelit 93140 ja 93137 sijaitsevat lisäksi Fazerilan vedenottamoiden suoja-alueella. ELY-keskus toteaa, että suoja-alueen rajat tulee lisätä kaavakartalle ja suoja-aluemääräykset tulee huomioida kortteleiden 94140 ja 93137 kohdalla.

ELY-keskus ehdottaa kaavamääräyksiä täydennettävän seuraavasti:

- Pysäköintialueet sekä korttelialueen T mahdolliset huoltopihat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella.
- Pysäköinti- ja liikennealueiden lisäksi myös huoltopihojen hulevedet tulee kerätä ja johdattaa biosuodatuksen tai öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pois pohjavesialueelta.
- Hulevesien viivytyksrakenteiden osalta tulee huomioida, että pohjavesialueella maaperään ei saa päästä imeytymään muita kuin puhtaita hulevesiä.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

**Melu**

ELY-keskus sanoo, että meluselvitys on syytä lisätä kaava-aineistoon.

ELY-keskuksen mukaan, mikäli tie- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovai-pan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu.

Meluselvityksen mukaan raitioliikenne muuttaa merkittävästi Tilustien itäpuolen kortteleiden melutilannetta. Meluselvityksen perusteella kaavam muutoksen seurauksena Tilustien itäpuolen kortte-leissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjeavot ylittyvät ulkoalueilla meluntor-junnasta huolimatta. Aineistosta jää lisäksi epäselväksi, onko esitetty meluntorjunta riittävä suo-jaamaan asuinrakennusten sisätiloja raitiotieliikenteen melulta. Meluselvityksen perusteella kaa-vassa määrätty ulkokuoren ääneneristävyys 30 dB ei yksin ole riittävä suojaamaan sisätiloja me-lulta.

A-aluetta korttelin 93125 tontilla 13 koskevat määräykset: "Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB." Aineistosta jää epäselväksi, mi-hin selvitykseen kaavamääräys perustuu.

ELY-keskus katsoo, että raitioliikenteen aiheuttamat meluhaitat tulee ratkaista hankkeessa eikä yksittäisten kiinteistönomistajien kustannuksella.

*Vastine:*

*Asemakaavaehdotuksessa esitetty LH-korttelin käyttötarkoituksimerkintä on muutettu yleisen pysä-köintialueen merkinnäksi (LP).*

*Kaava-alueen eteläosa on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Pohjavesialue merkintä sisältää muun muassa korttelit 93140 ja 93137. Suoja-alue päätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä on lisätty kaavaselostukseen kohtaan 2.1.2..*

*Asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta:*

- Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentami-nen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohja-vettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.*
- Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan ta-soa.*
- Puhtaat kattovedet voidaan imeytettävä maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.*
- Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialu-eella.*
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.*
- Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodatta-malla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.*

*Seuraavia määräyksiä on tarkennettu lausunnon perusteella:*

- Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneu-vojen huoltopihoilla.*
- Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuo-llelle.*

*Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:*

- T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sam-mutusvesien hallinnasta.*

Asemakaavan selostuksen sivuilla 45-46 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuuosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaava-alueen alueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja. <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

Kaavassa on huomioitu melutason muutos niillä alueilla, joilla melutaso nousee nykyisestä. Kaavassa on kyseisille alueille osoitettu meluesteet.

Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. 30 dB ääneneristävyys toteutuu usein tavanomaisilla rakenteilla. Rakennusten sisämelutasoja ei ole tarpeen käydä mittaamassa.

Meluselvityksen perusteella Tilustien itäpuolen kortteleiden oleskelualueiden melutasojen ohjearvot ylittyvät osalla oleskelualueista. Suurin osa oleskelualueista kuitenkin alittaa ohjearvot. Meluselvityksen perusteella sisätilojen ohjearvot eivät ylity.

Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu ja laskettu meluselvityksen liitetiedoston numero 4.1 (Tie- ja raitioliikenteen yhteismelu päiväaika ja melutorjunta) sekä liitetiedoston numero 3.3 (Raitioliikenteen enimmäisäänitasot, ei meluntorjunta) osoittamien ennustettujen julkisivumelutasojen perusteella siten, että sisämelujen ohjearvot täyttyvät. Sisämelujen ohjearvot täyttyvät, kun kaavamääräyksen mukainen 30 dB ääneneristävyysvaatimus täyttyy.

A-korttelissa 93125 tontilla 13 on osoitettu 35 dB ääneneristävyys. Kyseinen määräys on jo nyt voimassa olevassa asemakaavassa. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu meluselvityksen liitetiedostojen 4.1 ja 3.3. esittämien ennustettujen julkisivumelujen perusteella.

Hankkeesta aiheutuvat meluhaitat ratkaistaan hankkeessa. Ääneneristävyysvaatimuksia ei ole nostettu missään korttelissa. AL-korttelissa 93024 ääneneristävyysvaatimusta on laskettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Ääneneristävyys 30 dB toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Meluesteet on osoitettu alueille, joilla melutaso nousee nykyisestä, eikä asuinalueiden voimassa olevien kaavojen melumääräykset suojaa melutason nousua.

Kaavaselostuksessa on täsmennetty, että ääneneristävyysvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

#### Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

**Kaavaan tehdyt muutokset asemakaavaehdotuksen esillä olemisen jälkeen.**



Huoltoaseman korttelialue (LH) on muutettu yleisen pysäköinnin alueeksi (LP). Korttelin 93033 tontin rakennusala ja istutettavan alueen rajaa on korjattu. Kaavamääräyksissä on korjattu ja täydennetty pohjavesialuetta koskevia määräyksiä.

### **Viranomaisyhteistyö**

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kuukausikokouksissa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

## **3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

### **3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

#### **Kunnan asettamat tavoitteet**

##### Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisenä, kestävyden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

##### MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävä ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

##### Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.

- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtäviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

#### Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

## **3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT**

### **3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan katusuunnitelmaluonnosten pohjalta. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet

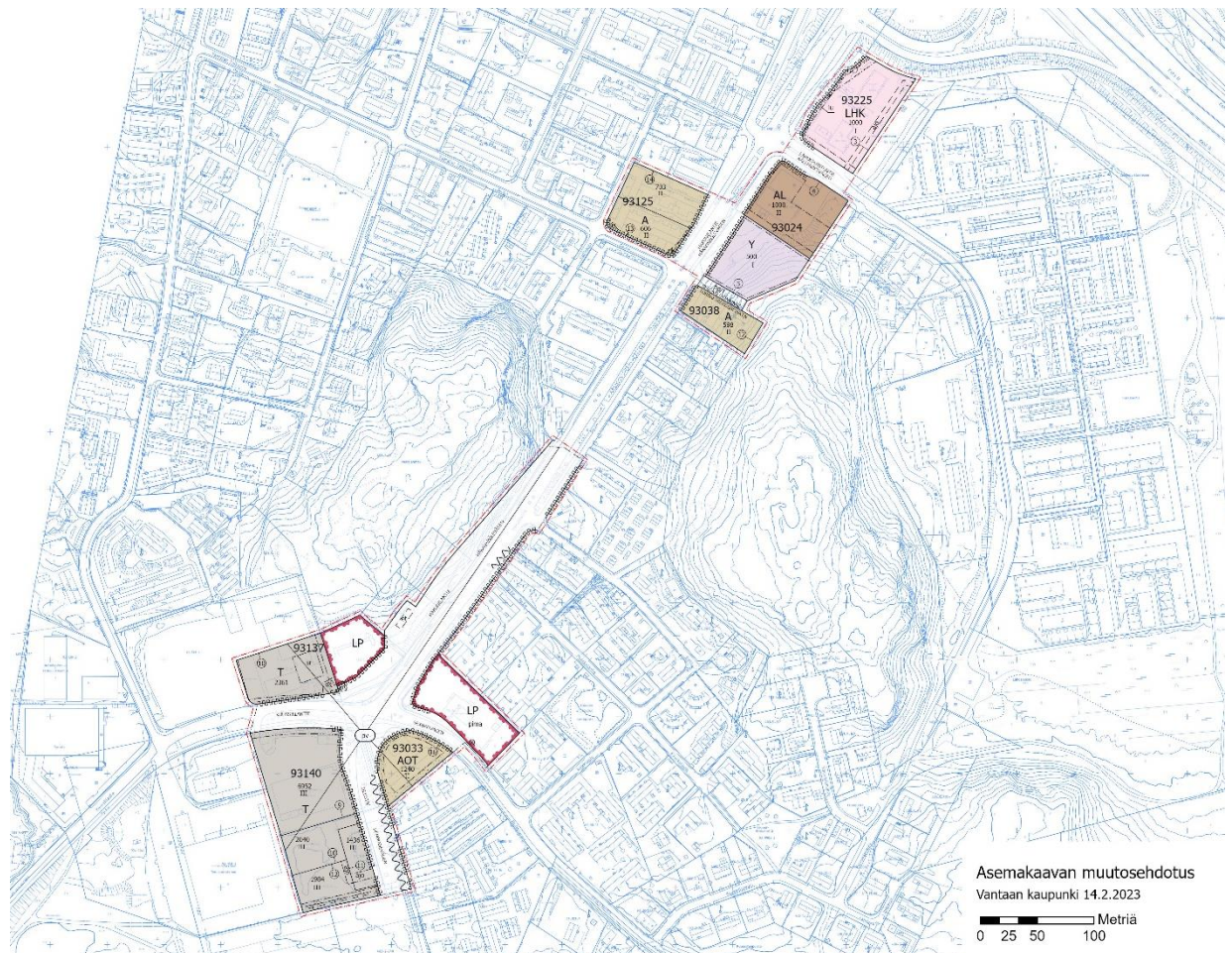
Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Vaaralan kaava-alueelle sijoittuvat suunnitelmat valmistuivat 7.10.2021.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksella levennetään katualuetta Kuussillantiellä, Hakunilantiellä ja Tilustiellä muuttamalla osia korttelialueista ja Vaaralanmäen puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin sekä valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden perusteella tehtyihin katualuetarkistuksiin.

Uudeksi katualueeksi muutetaan yhteensä 8283 m<sup>2</sup>. Tilustielle ja Hakunilantielle on esitetty meluesteet. Hakunilantien katualueelle esitetään ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (et) sähkönsyöttöasemaa varten. Ajoliittymäkieltomerkitöjä lisätään kaava-alueen kortteleihin. Ajoyhteyksiin tulee muutoksia. Melumääräyksiä on lisätty AK-kortteleille. Muilta osin korttelialueet esitetään voimassa olevan asemakaavan mukaisina eikä asemakaavan muutoksella osoiteta uutta rakentamista.



Kuva 26. Kuva asemakaavamuutosehdotuksesta 14.2.2023

#### 4.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutoksessa rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Rakennusoikeutta osoittavat tehokkuusluvut on kaavamuutoksessa muutettu rakennusoikeusluvuksi, jotta rakennusoikeudet

pysyvät ennallaan tontin pinta-alojen muutoksista huolimatta. Myöskään pysäköintimääräyksiä ei muuteta.

Kaava-alueen pinta-ala on 68 470 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus alueella on yhteensä 22 396 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakennusten korttelialueita (A, AL ja AOT) kaavamuutosalueella on yhteensä 12 915 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus alueella on yhteensä 4 147 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluvuksi AK-kortteille muodostuu siten  $e=0,32$ .

Yleisten rakennusten korttelialueita (Y) kaavamuutosalueella on yhteensä 3 754 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus alueella on yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) kaavamuutosalueella on yhteensä 14 926 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus alueella on yhteensä 14 773 k-m<sup>2</sup>.

Liikennealueita kaavamuutosalueella on yhteensä 36 875 m<sup>2</sup>. Katualueiden määrä kasvaa voimassa olevasta kaavasta 6245 m<sup>2</sup>.

Huoltoasemakorttelia (LHK) on yhteensä 5237 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta yhteensä 1000 k-m<sup>2</sup>. Huoltoasemakortteli LH ja rakennusoikeus 1976 k-m<sup>2</sup> poistuu.

Kaavamuutoksella virkistysaluetta (VP) muutetaan 3 550 m<sup>2</sup> katualueeksi.

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi meluestettä, joiden sopimisesta kaupunkikuvaan on annettu kaavamääräys. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuvasta sähkönsyöttöasemasta on annettu kaupunkikuvallinen määräys. Jos katualueelle sijoittuu raitiotien pysäkki, tulee sen katoksessa olla kasvillisuuskatto. Kaavassa on annettu melusuojaukseen liittyviä määräyksiä. Kaavaan on merkitty säilytettävä suojeltu puu.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitalan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

Ratikan suunnittelun yhteydessä tullaan laatimaan taiteen yleissuunnitelma, jossa esitetään taiteen liittämistä osaksi ratikkaa.

## 4.3 ALUEVARAUKSET

### 4.3.1 Korttelialueet

Asemakaavassa on mukana korttelialueita niiltä osin, kun katualueetta laajennetaan korttelialueelle.

#### **A, asuinrakennusten korttelialueet**

Korttelialueiden rajauksia on tarkistettu. Korttelialueelle on lisätty määräys, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Rakennusoikeutta osoittavat tehokkuusluvut on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, jotta rakennusoikeudet pysyvät ennallaan tontin pinta-alojen muutoksista huolimatta. Korttelialueen tonteille on lisätty määräys rakennusten ulkokuoren

ääneneristävydestä niillä paikoilla, joissa nykyisiin ääneneristävyysmääräyksiin verrattuna on tarve tehdä muutoksia laaditun meluselvityksen perustella.

Osa asuinrakennusten korttelialueen tonttia **93125/13 (A)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana.

Osa asuinrakennusten korttelialueen tonttia **93125/14 (A)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Rakennuksen melueristävyys on oltava vähintään 30 dB.

Osa asuinrakennusten korttelialueen tontista **93038/12 (A)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Rakennuksen melueristävyys on oltava vähintään 30 dB.

Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan. Myös kortteleiden auto-paikkamääräykset säilyvät ennallaan.

#### **AOT, erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue**

Korttelialueen **93033/16 (AOT)** rajausta on tarkistettu ja osa korttelialueesta on muutettu katualueeksi Kuussillantien-Hakunilantien risteysalueella ja Tilustieltä on muutettu katualuetta AOT-kortteliksi, johtuen katualueiden geometrian muutoksista. Tontin ajoneuvoliittymäkieltoa on jatkettu koko Kuussillantien alueelle ja vastaavasti Tilustien puoleiseen liittymäkieltoon tehdään aukko, jolloin jatkossa ajo tontille tapahtuu Tilustieltä. Rakennusalueen sekä istutettavaksi osoitetun alueen osan rajaukset on muutettu hieman uuden korttelialueen muodon mukaiseksi. Rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, jotta rakennusoikeudet pysyvät ennallaan tontin pinta-alasta riippumatta. Korttelialueelle on lisätty määräys rakennusten ulkokuoren ääneneristävydestä, jonka on oltava vähintään 30 dB. Korttelialueelle on lisätty määräys, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Muutoin korttelialue määräyksineen säilyvät ennallaan.

#### **AL, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontista **93024/4 (AL)** osa on muutettu katualueeksi. Rakennuksen melueristävyys on oltava vähintään 30 dB. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

#### **Y, yleisten rakennusten korttelialue**

Korttelialueen rajausta on tarkistettu ja osa yleisten rakennusten korttelialueen tontista **93024/5 (Y)** on muutettu katualueeksi. Korttelin Hakunilantien puoleiselle rajalle on lisätty merkintä ajoneuvoliittymäkiellosta. Korttelialueelle on lisätty määräys, että rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

#### **T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen **93140 (T)** osa tonteista on muutettu katualueeksi. Tonttien 9, 10, 11 ja 12 rakennusoikeudet on muutettu tehokkuusluvusta kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Ajoneuvoliittymäkieltoa Tilustiellä on laajennettu ja uusi ajoyhteys (ajo) tontille 10 on osoitettu tonttien 11 ja 12 kautta. Korttelialueelle on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontista **93137/10 (T)** on muutettu katualueeksi. Tontin rakennusoikeutta osoittava tehokkuusluku on muutettu kerrosalaneliömetreiksi, rakennusoikeus pysyy samana. Tontin reunaan on osoitettu ajoyhteys (ajo) viereiselle LP-alueelle. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

#### **LHK, huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue**

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelista **93225 (LHK)** osa on muutettu katualueeksi ja osa korttelin viereisestä Hakunilantien katualueesta on muutettu huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK). Istutettavan alueen osalle Hakunilantien varteen osoitettu varaus katualueen luiskalle. Korttelialueelle on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta. Muilta osin korttelialueen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Huoltoaseman korttelialue 93034 (LH) poistuu ja se muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi.

### **4.3.2 Muut alueet**

#### **LP, yleinen pysäköintialue**

Osa yleistä pysäköintialuetta (**LP**) korttelin 93137 vierestä on muutettu katualueeksi. Pysäköintialueen kadun puoleiselle rajalle on osoitettu ajoneuvoliittymäkielto ja ajoyhteys alueelle on muutettu tontin 93137/10 kautta. Pysäköintialue pienenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna merkittävästi. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä säilyy ennallaan pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestämisen avulla.

Aiempi huoltoaseman korttelialueen tontti 93034/9 (LH) on muutettu yleiseksi pysäköintialueeksi (**LP**). Ajoneuvoliittymäkielto on laajennettu koskemaan koko Hakunilantien puoleista rajaa sekä jatkettu hieman pidemmälle Kuussillantielä. Alueelle on lisätty pima-merkintä, joka osoittaa alueen osan, jonka maaperä on pilaantunut. Alueelle on lisäksi annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta. Kuussillantien puoleiselle rajalle on lisätty merkintä suojellusta puusta.

#### **Katualueet**

Katualueiden rajaukset perustuvat ratikan katusuunnitelmiin. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten 7.10.2021 mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katuymäristö mahtuvat alueelle. Tilustielle ja Hakunilantielle osoitettu melusteitä ja Kuussillantien-Hakunilantien risteysalueen läheisyyteen on osoitettu ohjeellinen paikka muuntamolle. Jos katualueelle sijoittuu raitiotien pysäkki, tulee sen katoksessa olla kasvillisuuskatto.

#### **et, ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue**

Hakunilantien katualueelle lähelle Tilustien ja Kuussillantien liittymää on osoitettu ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue katualueen sähkönsyöttöasemaa varten. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaliltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.

### **4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET**

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

#### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

##### Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. Vaaralan alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 200 000 k-m<sup>2</sup>. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

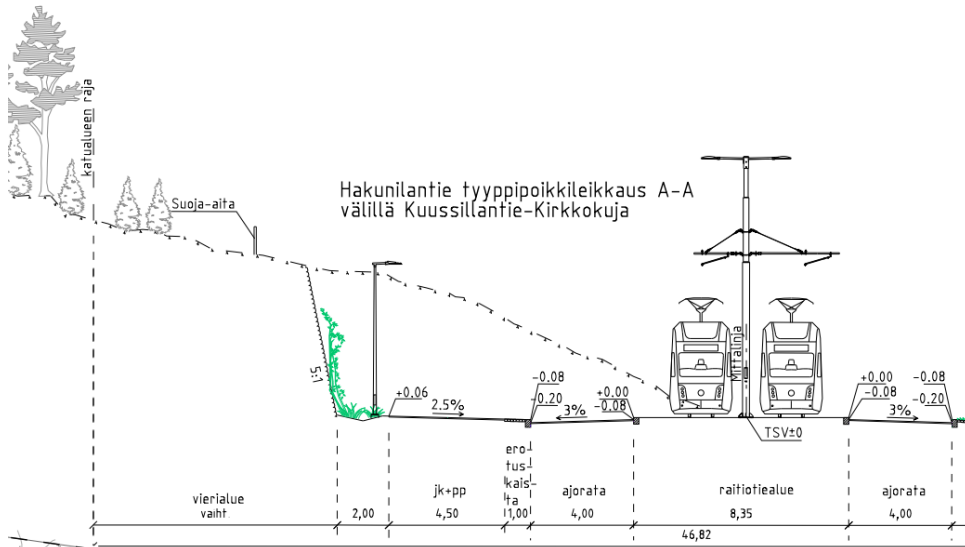
##### Kaupunkikuva

Asemakaavamuutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran, pääosin katualueen osalta.

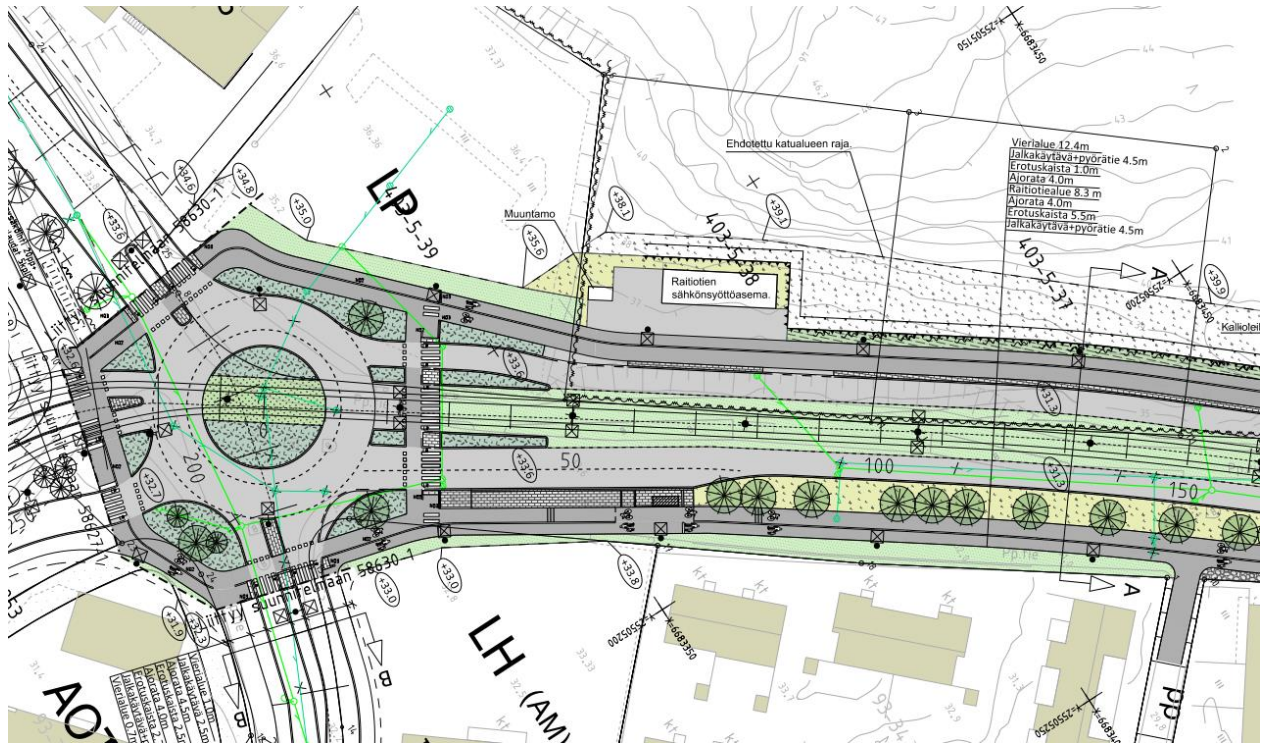
Alustavien katusuunnitelmaluonnosten (*AFRY 7.10.2021*) perusteella katualueen leventämisen myötä ja suurehkon korkeuseron takia Hakunilantiellä Vaaralanmäen puolella joudutaan toteuttamaan huomattavia kallioleikkauksia katualueen leventämisen yhteydessä, mikä muuttaa alueen kaupunkikuvaa merkittävästi. Kallioleikkauksen kohdalle on suunniteltu köynnösistutuksia pehmentämään katumaisemaa.

Tilustielle sekä Hakunilantielle on osoitettu kaavassa varaukset melusteille. Melusteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi. Myös katualueelle osoitetusta sähkönsyöttöasemasta (et) on annettu kaupunkikuvallinen määräys. Katualueelle sijoittuvan raitiotie-pysäkin katokseen tulee rakentaa kasvillisuuskatto.

Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.



Kuva 27. Ote Hakunilantien tyyppiopikkileikkauksesta välillä Kuussillantie-Kirkkokuja, jonka kohdalle on suunniteltu huomattavaa kallioleikkausta. (AFRY, luonnos 7.10.2021).



Kuva 28. Ote katusuunnitelmaluonnoksesta välillä Kuussillantie-Kirkkokuja. Kuvassa näkyy LP-alueen viereen suunniteltu raitiotien sähkönsyöttöasema. (AFRY, luonnos 7.10.2021).

Raitiotien toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen niin paljon kuin mahdollista sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020) mukaisesti ratikaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan uuden kaupunkitilan tekeminen, raitiotielinjan sujuva kytkeytyminen alueen palveluihin ja liityntäliikenteeseen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyisyyden lisääminen.





Kuva 29. Havainnekuva Hakunilantieltä. Etualalla näkyy Vaaralan kirkko. Ratikka kulkee Hakunilantiellä omilla raiteillaan. WSP Finland Oy 2022.

### Asuminen

Alueelle ei osoiteta uutta asumista. Nykyiset asuinrakennukset säilyvät.

### Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja. Huoltoaseman kortteli LH poistuu, huoltoasemarakennus on purettu jo aikaisemmin.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asutuskasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset). Ratikan kustannukset muodostuvat radan rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatuikäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan

yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

### **Sosiaalinen ympäristö**

Kaavalla ei osoiteta uutta asumista.

Ratikan rakentaminen parantaa Itäisen Vantaan saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita. Ratikan pysäkkiympäristöt toteutetaan esteettöminä.

### **Virkistys**

Kaavan toteuttaminen muuttaa pienen osan Vaaralanmäen virkistysalueesta katualueeksi Hakunilantien reuna-alueella. Muutoksella on vähän vaikutusta Vaaralanmäen virkistysalueen käyttöön.

Ratikan rakentaminen parantaa suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuvan Slåttmossenin suoalueen ja sen yhteydessä sijaitsevien virkistyskäyttöön kunnostettujen hiekkakuoppien saavutettavuutta sekä yleisesti virkistysalueiden saavutettavuutta Itä-Vantaalla.

### **Kulttuuriperintö**

Suunnittelualueen eteläosassa Kuussillantien varrella sijaitseva vuonna 1963 valmistunut punatiilinen teollisuusrakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr. Kuussillantien varrella sijaitseva luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu mänty on osoitettu kaavassa merkinnällä suojeltava puu.

### **Liikenne**

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

### Autoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Hakunilantiellä ja Tilustiellä. Hakunilantiellä ja Tilustiellä raitiotie on suunniteltu kulkemaan katualueen keskellä, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Vaaralankuja muutetaan ratikan rakentamisen myötä jalankulun ja pyöräilyn väyläksi, jolla tonteille ajo on sallittu.

Ajoliittymiin esitetään lisäksi seuraavat muutokset:

Korttelin 93024 tontille 5 sekä korttelin 93038 tontille 12 osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto Hakunilantien alueelle ja ajo tonteille tapahtuu ainoastaan Vaaralan Talkootien kautta. Korttelin 93034 tontin 9 ajoneuvoliittymäkielto osoitetaan koko Hakunilantien alueelle ja ajo tontille tapahtuu ainoastaan Kuussillantien kautta. Ajo korttelin 93033 tontille 16 muutetaan Kuusitieltä Tilustielle. Korttelin 93140 tontille 10 osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto Tilustielle ja ajoyhteys tontille osoitetaan tontin 11 kautta. Hakunilantien ja Kuussillantien risteyksessä sijaitsevalle LP-alueen ajoyhteys muutetaan Hakunilantieltä korttelin 93137 tontin 10 kautta.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa

henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

#### Joukkoliikenne

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan katusuunnitelmien toteuttaminen. Katualueen tilavaraus mahdollistaa katusuunnitelmissa esitetyn pysäkin sijoittamisen Tilustielle Kuussillantien risteyksen läheisyyteen.

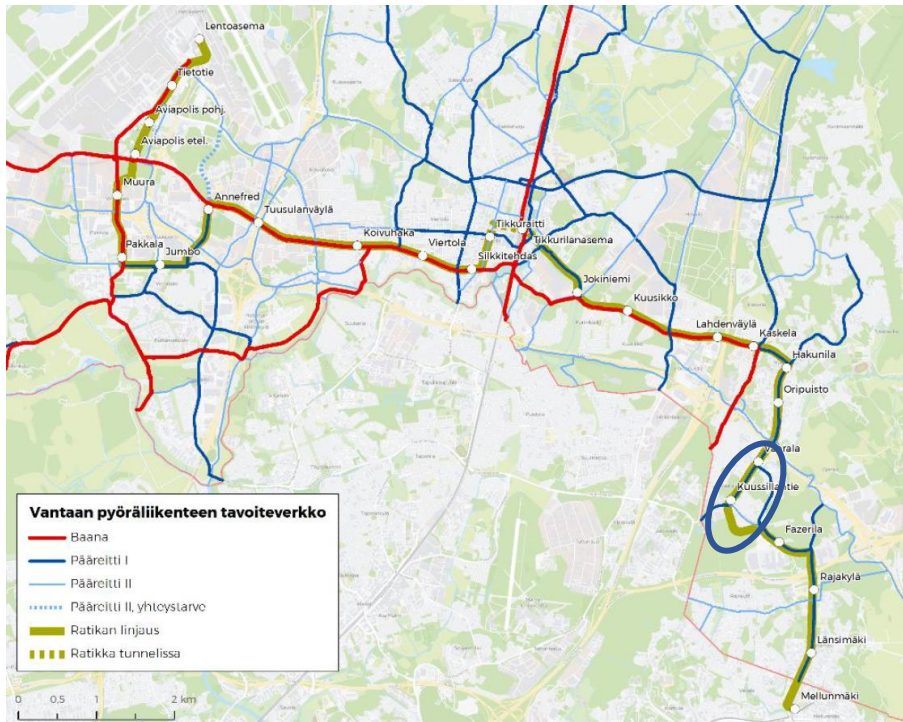
Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmällä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*). Tilustien raitiovaunupysäkiltä ratikan matka-ajat tulevat olemaan Tikkurilaan arviolta 14-16 minuuttia, Lentoasemalle arviolta 40-44 minuuttia ja Mellunmäen metroasemalle arviolta 8-9 minuuttia (*Vantaan ratikka, raitiotieliikenteen simulointi, Sweco Infra&Rail Oy, Lokakuu 2021*). Vaaralan pysäkiltä matka-ajat tulevat olemaan vastaavasti 13-14 minuuttia Tikkurilaan, 39-42 minuuttia lentokentälle ja 9-10 minuuttia Mellunmäen metroasemalle.

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan (28.2.2012) toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

#### Kävely ja pyöräily

Katualueen tilavaraukset mahdollistavat katusuunnitelmissa esitetyt parannetut jalankulun ja pyöräilyn reitit. Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikennenympäristön syntyminen. Ratikan katusuunnitelmissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*).

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Hakunilantien itäpuolelle on määritelty pääpyöräreitti I, jonka kriteerinä on korkea pyöräliikenteen nykyinen tai tavoiteltu määrä. Hakunilantien varren reitillä on eroteltu jalankulku- ja pyörätie, joka parantaa kevyen liikenteen olosuhteita ja turvallisuutta. Jatkossa tutkitaan myös Hakunilantien länsipuolelle eroteltuja kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Katusuunnitelma-luonnoksen mukaan Vaaralankuja muutetaan jalankulun ja pyöräilyn väyläksi, jolla tonteille ajo on sallittu. Kuussillan raitiotiepysäkin läheisyydessä Kuussillantien varrelle on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on 20 pyöräpaikkaa sekä 5 paikkaa sähköpotkulaudoille. Vaaralan raitiotien yhteyteen on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on 20 pyöräpaikkaa sekä kaupunkipyöräsema.



Kuva 30. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020). Kaava-alue on osoitettu sinisellä viivalla.

Kaavan mukaisen katualueen rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

## Vesihuolto

### Vedenjakelu

Kaava-alueelle on rakennettu vedenjakelu kohdan 2.1.3 mukaan. Uudet tonttivesijohdot voivat liittyä nykyiseen vesijohtoverkoston. Vantaan ratikkalinjan rakentaminen aiheuttaa uusimistarpeita Hakunilantien HSY:n d160 vesijohtolinjoille välillä Vaaralan Talkootie – Kolmiokirkonrinne sekä d160 Kehä III:n rampin vieressä.

### Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueelle on rakennettu jätevesiviemäröinti kohdan 2.1.3 mukaan. Uudet tonttviemärit voivat liittyä nykyiseen jätevesiviemäröintiin. Vantaan ratikkalinjan rakentaminen aiheuttaa uusimistarpeita Hakunilantien HSY:n d300 jätevesiviemärilinjoille välillä Vaaralan Talkootie – Kolmiokirkonrinne sekä d400 Kehä III:n rampin vieressä.

### Hulevesien hallinta ja hulevesiviemäröinti

Hakunilantien ja Vaaralan talkootien liittymässä siirretään betoninen d1200 hulevesiviemäri. Tilustien uudelle katualueelle on suunniteltu hulevesiviemäri kadun kuivatusta varten.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja

pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Kaavamuutosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.

## **Ympäristöhäiriöt**

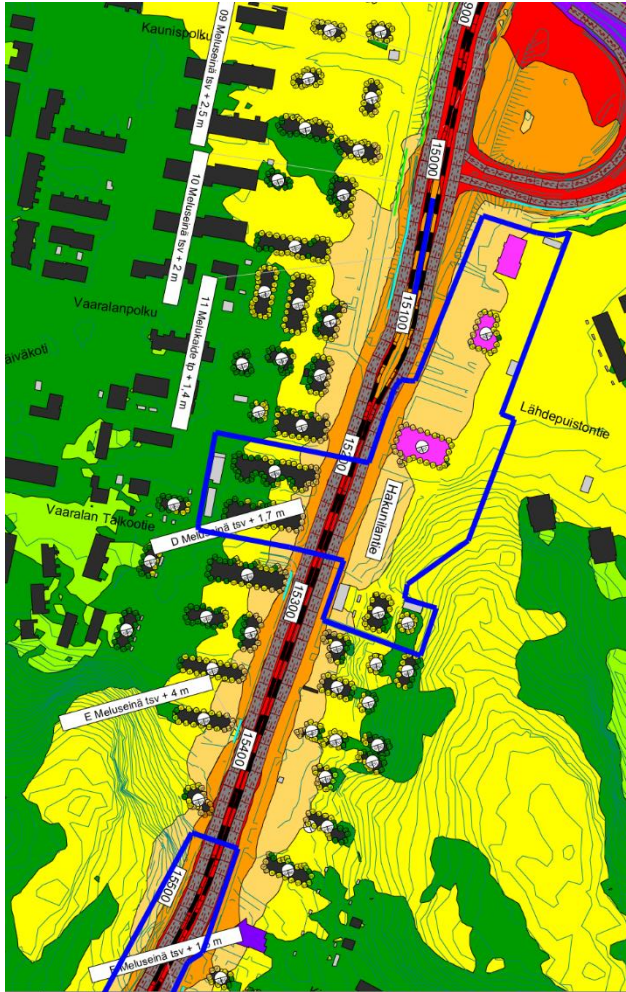
### Melu

Vantaan raitioradan meluselvityksessä (*Sitowise Oy 31.8.2022*) laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot koko ratikan reitin varrella. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitioliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään katusuunnitelmissa ja kaavoissa niissä kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB). Melumääräyksiä on lisätty kaava-alueelle perustuen meluselvityksen liitetiedostojen esittämiin rakennuksille ennustetilanteessa tuleviin julkisivumeluihin. Tarvittava äänieristävyysvaatimus on laskettu julkisivumelutietojen perusteella.

Kaavamuutosalueella, Hakunilantiellä välillä Lähdepuistontie-Kuussillantie sijaitsee rivi- ja omakotitaloja lähimmillään 4–10 metrin päässä tiestä. Nykytilanteessa 55 dB ylittyy molemmin puolin tietä lähimpien asuinrakennusten piholla. Ennustetilanteessa tieliikennemelu on noin 5 dB raitiovaunun melua voimakkaampaa ja ylittää 55 dB lähimpien asuinrakennusten piholla. Ennustetilanteessa piha-alueiden yhteismelun melutasot eivät kuitenkaan kasva nykytilanteesta yli 2 desibeliä.

Ennustetilanteessa tie- ja raitioliikenteen yhteismelun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 61–69 dB, joka on vastaava kuin nykytilanteessa. Sisämelun ohjearvot 35 dB ja 30 dB eivät toteudu kolmen rakennuksen kohdalla, kun rakennusten oletetaan olevan tavanomaisia ja julkisivun äänitasoeron olevan siten 30 dB. Kyseisten rakennusten kohdalle esitetään meluseinä kaavassa, kun meluseinä sijaitsee kaavan alueella. Sisämelujen enimmäisäänitason 45 dB tavoitearvo toteutuu kaavamuutosalueella.

Kaavamuutosalueella, Tilustien itäpuolella sijaitsee omakoti- ja rivitaloja lähimmillään noin 15 metrin päässä tulevasta radasta. Nykytilanteessa melun ohjearvot eivät ylity piha-alueilla. Raitiovaunun melu muuttaa alueen melutilannetta huomattavasti, koska Tilustie on nykyisellään vähän liikennöity. Ohjearvo 55 dB ylittyy lähimpien talojen piholla. Ennustetilanteessa raitioliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 58–60 dB ja enimmäisäänitaso (LAmax) 77 dB. Sisämelun tavoitearvo 45 dB ei toteudu, kun oletetaan julkisivun äänitasoeron olevan tavanomaisilla rakenteilla toteutuva 30 dB. Tilustien osalta kohteessa on meluntorjuntatarve raitioliikenteen melua vastaan. Oleskelualueiden suojaksi on määrätty meluesteen rakentamisesta.

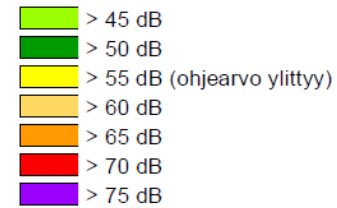


Kuva 31. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Hakunilantiellä (Sitowise Oy 31.8.2022).



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq7-22}$



— Tulevat rakennusmassat

Meluesteet



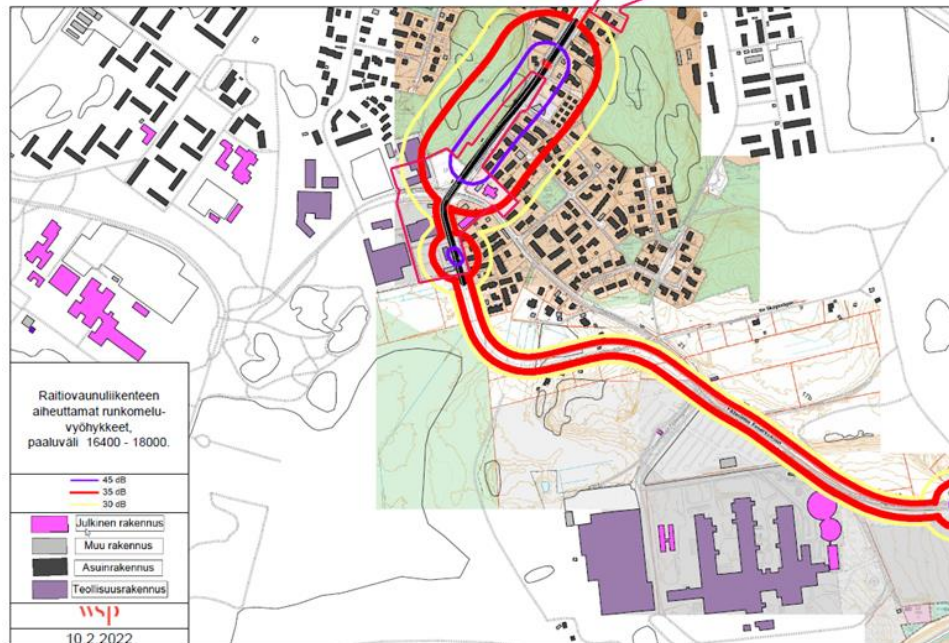
Kuva 32. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Tilustiellä, jonne on esitetty melusuojaksi melukaiteita. (Sitowise Oy 31.8.2022)

### Tärinä ja runkomelu

Vantaan raitiotien tärinä- ja runkomeluserelvityksen (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022) mukaan Vaaralan alueella noin 11 asuinrakennusta sijoittuu 30 – 35 dB runkomelualueelle ja yli 20 asuinkerrostaloa sijoittuu laskennallisesti arvioidulle 35 – 45 dB alueelle ja seitsemän asuinrakennusta sijoittuu > 45 dB runkomeluvyöhykkeelle. Vaaralan kirkko sijoittuu myös 45 dB runkomelualueelle. Kaava-alueella runkomelualueelle sijoittuu vain yksi asuinrakennus (kuvat 34 ja 35).



Kuva 33. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Hakunilan eteläosassa ja Vaaralan pohjoisosissa, paaluväli 15400–16600 (Tärinä- ja runkomeluserelvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022). Kaava-alue on osoitettu pinkillä viivalla.



Kuva 34. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Vaaralan ja Kuussillan alueilla, paaluväli 16400–18000 (Tärinä- ja runkomeluserelvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022). Kaava-alue on osoitettu pinkillä viivalla.

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla varmistetaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai värinäuhaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että värinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

#### Ilmanlaatu

Itse raitiotieliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan liikkumistapojen muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Kaava-alueen asuinkortteleissa kaavassa annetaan määräys koneellisten ilmanvaihtojärjestelmien asentamisesta. Määräyksen mukaan rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

#### Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta laaditun PIMA-riskien selvityksen (*Golder Associates Oy 2020*) mukaisesti suunnittelualueella sijaitsee useampi kohde (kuva 13). Kohteille on kaavassa annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperän tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Lisäksi Kuussillantien varren yleiselle pysäköintialueelle on merkitty pima-alue.

#### Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden vähentämiseen kiinnitetään huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja rakentamisen aikana.

### **4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

#### **Luonnon monimuotoisuus**

Kaavamuuutos koskee jo rakentunutta aluetta, joten vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset.

Kuussillantien varrella korttelissa 93034 sijaitseva mänty on luonnonsuojelulain 23 §:n perusteella suojeltu. Mänty on merkitty kaavassa suojeltavaksi puuksi.

Ratikka kulkee pääosin olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Näin ollen raitiotiellä ei ole laajoja vaikutuksia luonnon arvokohteisiin. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Katusuunnitelmaluonnoksissa (*Finnmap Infra, 7.10.2010*) katualueen leventämisen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyn seurauksena alueen katuvihreän määrä vähenee. Vaaralanmäen puistoalueesta kaistale muutetaan katualueeksi ja Vaaralanmäen puistoalueen kohdalle tehdään kallioleikkaus katualueelle. Vaaralanmäen luontoarvot eivät merkittävästi heikenny, sillä katualueeksi



muutetaan vain kaista Hakunilantien varrella suhteessa koko Vaaralanmäen virkistysalueen pinta-alaan. Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen.

### **Maa- ja kallioperä**

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Kaavan mukainen rakentaminen vaatii maanpinnan leikkauksia Hakunilantien alkupäässä Vaaralanmäen puolella. Muilta osin kaavan mukainen rakentaminen ei vaadi huomattavia maanpinnanleikkauksia. Kaavalla arvioidaan olevan kohtalaisia vaikutuksia maa- ja kallioperään.

#### Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan kaava-alueen pohjoispuolella savi- ja silttialueilla suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet joudutaan perustamaan pohjanvahvistuksen tai paalutettujen rakenteiden varaan.

Kaava-alueen eteläosassa kitkamaa-alueella mahdollinen perustamistapa on maanvarainen perustus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan myös perustaa maan varaan.

### **Vesistöt ja vesitalous**

#### Vaikutukset rakentamisvaiheessa

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisääny nykytilanteeseen verrattuna. Asemakaavassa ei osoiteta uutta rakentamista.

Pohjavesivaikutukset muodostuvat lähinnä rakentamisen aikana, jolloin maanrakennustoimet voivat paikallisesti samentaa pohjavettä tai edellyttää pohjaveden pinnantason alentamista ja sen myötä aiheuttaa muutoksia pohjaveden virtaussuunnissa. Jos vaikutusalueen maaperä on pilaantunutta, voi haitta-aineita levitä uusille alueille virtaussuunnan muuttuessa. Maankaivutyöt ohentavat pohjavedenpinnan ja maanpinnan väliin jäävän maapeitteen paksuutta, mikä voi aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä mm. orgaanisen aineksen päästessä pohjavesikerrokseen. Orgaanisen aineksen hajoamisen myötä pohjaveden happipitoisuus laskee, jolloin siihen alkaa liukenemaan maaperästä mm. rautaa ja mangaania. Vaikutukset ovat kuitenkin tavallisesti väliaikaisia ja tilanne palautuu entiselleen rakentamisen loputtua. Rauta- ja mangaanipitoiset vedet voivat kuitenkin aiheuttaa haittaa lähialueen kaivoille. Vaikutusten laajuuteen vaikuttavat mm. rakentamisen kesto, pohjavesipinnan alentamisen tarve sekä pohjavesipinnan ja maanpinnan väliin jäävän maapeitteen paksuus. *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

Rakentamisen lisäksi riskin pohjaveden laadulle muodostavat työkoneiden mahdolliset vahinkotilanteet, kuten bensiini- ja öljyvuodot. Riskejä on mahdollista pienentää toimimalla pohjavesialueelle suunnitellun rakentamistapaohjeen mukaan (Pohjavesialueilla rakentaminen 2014, Helsingin kaupunki). *(Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022)*

Tilustien ja Kuussillantien risteysalueella, ratalinjan länsipuolella, on useampi Maaperän tila -rekisteriin merkitty pilaantunut, mahdollisesti pilaantunut tai kunnostettu maaperäkohde. Ratalinjan kohdalla, Tilustien pohjoisosassa, pohjavedenpinta on tasolla +28, ollen noin neljä metriä maanpinnan alapuolella. Alueen maaperä on vettä hyvin johtavaa hiekkamaata. Rakentaminen voi aiheuttaa paikallisesti pohjavedensamentumista varsinkin pohjavesivirtauksen myötä Tilustien itäpuolella. Jos pohjavesipintaa joudutaan alentamaan voi se lisätä haitta-aineiden kulkeutumista PIMA-alueilta kohti työmaata. Rakentamisen yhteydessä haitta-aineiden mahdollista kulkeutumista tulee tarkkailla alueen pohjavesiputkista. Epäselvien PIMA-kohteiden tilanne on selvitettävä

ennen rakennustöitä. (*Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022*)

#### Toiminnan aikaiset vaikutukset

Asemakaavassa on annettu pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä. Pinta- ja kattovedet tulee pääsääntöisesti imeyttää maaperäolosuhteiden niin salliessa rakennuspaikalla. Imeyttäminen kuitenkin edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjanrakennussuunnitelmaa, joissa varmistetaan, että hulevesi-imeytys ei vaaranna pohjavettä. (*Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022*). Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla. Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammuusvesien hallinnasta.

Raitiolinjan alueelle tehtävillä maaleikkauksilla ei ole vaikutusta toiminnan aikana. Maaleikkaukset eivät muuta alueen pohjavedenjakajia tai virtaussuuntia. (*Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022*)

Toiminnan aikana hankkeesta voi muodostua pohjavesivaikutuksia esimerkiksi onnettomuus- ja vahinkotilanteiden seurauksena. (*Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise 2022*)

#### **4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta**

Asemakaavamuutoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuutos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhailaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomasojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabilointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintenssiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalu-laatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen

2025 mennessä. Hengitysilmän osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltyjä pinta-aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO<sub>2</sub>-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO<sub>2</sub>-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO<sub>2</sub>-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiili-neutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

#### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja raitioliikenteen melu ja värinä on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen koko ratikkahankkeesta voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

### Vantaan kaupunki:

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Asemakaavoitus:          | Mari Jaakonaho<br>Anna Sarikaya<br>Sari Simonen<br>Mikko Järvi<br>Merja Hokkanen | aluearkkitehti<br>asemakaava-arkkitehti<br>kaavatekninen koordinaattori<br>kaavoitusinsinööri<br>kaavoitusteknikko |
| Vantaan ratikka:         | Tiina Hulkko<br>Sauli Hakkarainen<br>Hannakaisa Markkanen                        | Hankejohtaja<br>suunnittelupäällikkö<br>tiedottaja   |
| Kadut ja puistot:        | Antti Auvinen<br>Susanna Koponen   | vesihuollon suunnittelu<br>liikenteen alueinsinööri  |
| Yleiskaavoitus:          | Eeva Eitsi   | maisema-arkkitehti   |
| Ympäristökeskus:         | Sinikka Rantalainen<br>Jouni Ahtiainen   | ympäristösuunnittelija<br>ympäristösuunnittelija   |
| Mittaus- ja geopalvelut: | Heikki Kangas  | geotekniikkapäällikkö  |

|                                 |                    |                                    |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|
|                                 | Janne Karppinen    | geotekniikkainsinööri              |
| Kiinteistöhallinta ja asuminen: | Teemu Jääskeläinen | maankäyttöinsinööri                |
| <b>Kaavakonsultti:</b>          |                    |                                    |
| Ramboll Finland Oy              | Heta Tuunanen      | projektipäällikkö 22.9.2021 asti   |
|                                 | Tiina Heikkilä     | projektipäällikkö 23.9.2021 alkaen |
|                                 | Noora Niemi        | kaavasuunnittelija 17.12.2021 asti |
|                                 | Tero Iikkanen      | kaavasuunnittelija                 |
|                                 | Lari Jaakkola      | kaavasuunnittelija 3.1.2022 alkaen |

**VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus**

Vantaalla, 14. päivänä helmikuuta 2023

Mari Jaakonaho  
aluearkkitehti

Anna Sarikaya  
asemakaava-arkkitehti

# Asemakaavan seurantalomake

7.

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                |   |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Kunta                               | 092 Vantaa Täyttämispvm        | 17.01.2023                                  |
| Kaavan nimi                         | 002451 Vaarala 93 kaupunginosa |   |
| Hyväksymispvm                       | Ehdotuspvm                     |   |
| Hyväksyjä                           | Vireilletulosta ilm. pvm       | 23.11.2020                                  |
| Hyväksymispäivä                     | Kunnan kaavatunnus             | 092002451                                   |
| Generoitu kaavatunnus               |                                |   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 6,8470                         | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]             |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 6,8470 |

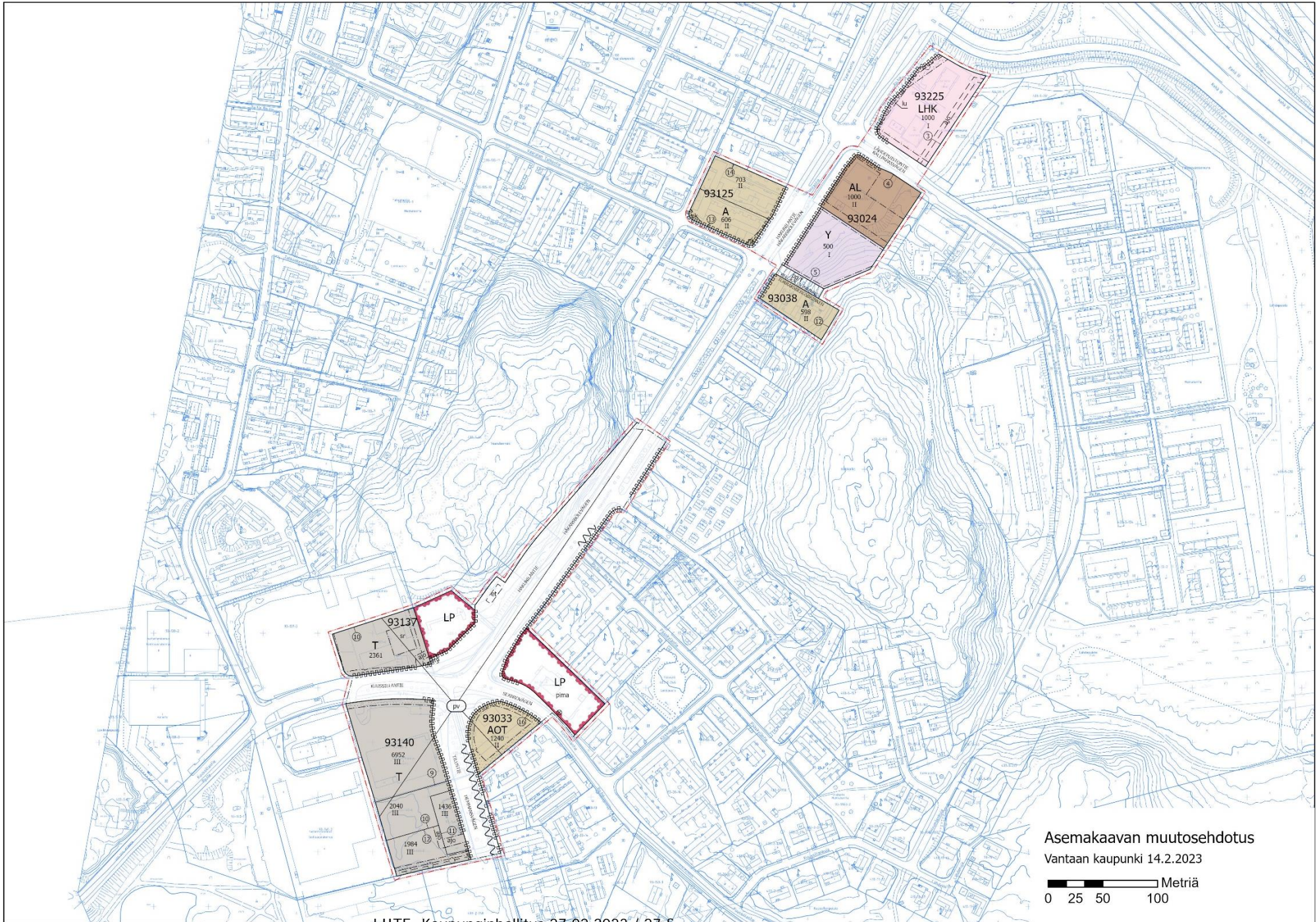
### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha]        | Pinta-ala [%]       | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]  | Tehokkuus [e]             | Pinta-alan muut. [ha +/-]               | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>6,8470</b>         | <b>100,0</b>        | <b>20420</b>                   | <b>0,30</b>               | <b>0,0000</b>                           | <b>-1976</b>                            |
| A yhteensä        | 1,2915                | 18,9                | 4147                           | 0,32                      | -0,0465                                 | 0                                       |
| P yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| Y yhteensä        | 0,3754                | 5,5                 | 500                            | 0,13                      | -0,0563                                 | 0                                       |
| C yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| K yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| T yhteensä        | 1,4926                | 21,8                | 14773                          | 0,99                      | -0,1446                                 | 0                                       |
| V yhteensä        | 0,0000                |                     | 0                              |                           | -0,3550                                 | 0                                       |
| R yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| L yhteensä        | 3,6875                | 53,9                | 1000                           | 0,03                      | 0,6024                                  | -1976                                   |
| E yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| S yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| M yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| W yhteensä        |                       |                     |                                |                           |   |   |
| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha]        | Pinta-ala [%]       | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]  | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |   |
| Yhteensä          |                       |                     |                                |                           |   |   |
| Rakennussuojelu   | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                           |   |   |
|                   | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-]    |   |   |
| Yhteensä          | 1                     | 2145                | 0                              | 0                         |   |   |

## Alamerkinnt

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha]     | Pinta-ala<br>[%]    | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e]       | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>6,8470</b>         | <b>100,0</b>        | <b>20420</b>                     | <b>0,30</b>            | <b>0,0000</b>                | <b>-1976</b>                               |
| <b>A yhteensä</b> | 1,2915                | 18,9                | 4147                             | 0,32                   | -0,0465                      | 0  |
| AOT               | 0,2458                | 19,0                | 1240                             | 0,50                   | -0,0021                      | 0  |
| A-1               | 0,0000                |                     | 0                                |                        | -0,2021                      | -606                                       |
| A                 | 0,6260                | 48,5                | 1907                             | 0,30                   | 0,1926                       | 606  |
| AL                | 0,4197                | 32,5                | 1000                             | 0,24                   | -0,0349                      | 0  |
| <b>P yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>Y yhteensä</b> | 0,3754                | 5,5                 | 500                              | 0,13                   | -0,0563                      | 0  |
| Y                 | 0,3754                | 100,0               | 500                              | 0,13                   | -0,0563                      | 0  |
| <b>C yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>K yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>T yhteensä</b> | 1,4926                | 21,8                | 14773                            | 0,99                   | -0,1446                      | 0  |
| T                 | 1,4926                | 100,0               | 14773                            | 0,99                   | -0,1446                      | 0  |
| <b>V yhteensä</b> | 0,0000                |                     | 0                                |                        | -0,3550                      | 0  |
| VP                | 0,0000                |                     | 0                                |                        | -0,3550                      | 0  |
| <b>R yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>L yhteensä</b> | 3,6875                | 53,9                | 1000                             | 0,03                   | 0,6024                       | -1976                                      |
| LHK               | 0,5237                | 14,2                | 1000                             | 0,19                   | -0,0127                      | 0  |
| Kadut             | 2,5260                | 68,5                | 0                                |                        | 0,8062                       | 0  |
| Kev.liik.kadut    | 0,0452                | 1,2                 | 0                                |                        | -0,0029                      | 0  |
| LP                | 0,5926                | 16,1                | 0                                |                        | 0,2419                       | 0  |
| LH                | 0,0000                |                     | 0                                |                        | -0,4301                      | -1976                                      |
| <b>E yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>S yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>M yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| <b>W yhteensä</b> |                       |                     |                                  |                        |                              |  |
| Rakennussuojelu   | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos   |                        |                              |  |
|                   | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                        | [k-m <sup>2</sup> +/-] |                              |  |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1</b>              | <b>2145</b>         | <b>0</b>                         | <b>0</b>               |                              |  |
| Asemakaava        | 1                     | 2145                | 0                                | 0                      |                              |  |
| Ei-asekaava       |                       |                     |                                  |                        |                              |  |



Asemakaavan muutosehdotus  
Vantaan kaupunki 14.2.2023



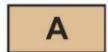




|  |  |
|--|--|
| <p>Kaava-alueen numero<br/>Planområdets nummer</p> <p>002451</p>   | <p>Päiväys<br/>Datum</p> <p>14.2.2023</p>  |
| <p>Vantaan kaupunki<br/><b>Vantaan ratikka: Vaarala</b></p> <p>Kaupunginosa 93, VAARALA</p> <p><b>Asemakaavan muutos</b><br/>Korttelit 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet.</p> <p><b>Tonttijaon muutos</b><br/>Kortteli 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93038, 93125, 93137 ja 93140.</p> <p>1:2000</p> |  <p>Vanda stad<br/><b>Vandaspåran:<br/>Fagersta</b><br/>Stadsdel 93, FAGERSTA</p> <p><b>Ändring av detaljplanen</b><br/>Kvarteren 93024, 93225 och del av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatu- och trafikområden.</p> <p><b>Ändring av tomtindelningen</b><br/>Kvarteren 93024, 93225 och delar av kvarteren 93033, 93038, 93125, 93137 och 93140.</p> <p>1:2000</p> |

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Asuinrakennusten korttelialue.**

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

**Melusuojaus:**

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

**Muuta:**

Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueilla ei ole olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennuslupajaoston lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.

**Autopaikat:**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1,5 ap / asunto

Liikehuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m<sup>2</sup>

Toimistot 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kvartersområde för bostadshus.**

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

**Bullerskydd:**

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalerens ytterhölje ska vara minst 30 dB.

**Annat:**

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av bygglovssektionen. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

**Bilplatser:**

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1,5 bp / bostad

Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m<sup>2</sup>-vy

Kontor 1 bp / 50 m<sup>2</sup>-vy

Bilplatserna ska koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från de övriga gårdspanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, ska bilplatserna högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.

002451

2/5

**Korttelin 93125 tonttia 13 koskevat määräykset:**

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä.

Asuinrakennuksen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betonisokkeli ei ylitä yhtä metriä.

**Korttelia 93038 ja korttelin 93125 tonttia 14 koskevat määräykset:**

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.

AOT

**Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.**

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Asuntorakennusten ja omakotirakennusten korttelialueille saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohden.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyuden  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Asunnot                     | 1 ap / 85 k-m <sup>2</sup> |
| Liikehuoneistot, ravintolat | 1 ap / 35 k-m <sup>2</sup> |
| Toimistot                   | 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup> |
| Asuntolat, vanhusten talot  | 1 ap / 3 asuntoa           |

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähelle katualuetta ja erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on alueen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunnon pysäköintialueen puoleisten huoneiden alinta lattiatasoa alempana.

AL

**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyuden  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 k-m<sup>2</sup>.

Y

**Yleisten rakennusten korttelialue.**

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>.

**Bestämmelser som gäller på tomt 13 i kvarteret 93125:**

Bostads- och arbetsrumms ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 35 dB.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 2,5 meter.

Källarvåningen i bostadshus ska såsom fasaden beklädas så, att den synliga betongsockeln inte överstiger en meter.

**Bestämmelser som gäller i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125:**

60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglovssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången.

Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 3 m.

**Kvartersområde för friliggande småhus och icke-miljöstörande industribyggnader.**

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdena för bostads- och egnahemsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokaler utrymme ska vara minst 30 dB.

Minimiantalet bilplatser:

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Bostäder                    | 1 bp / 85 m <sup>2</sup> -vy |
| Affärslokaler, restauranger | 1 bp / 35 m <sup>2</sup> -vy |
| Kontor                      | 1 bp / 50 m <sup>2</sup> -vy |
| Internat, hus för äldre     | 1 bp / 3 bostäder            |

80 % av bilplatserna bör byggas genast. Bygglovssektionen kan då byggnadslov utfärdas, ge uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna.

Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör området högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet.

**Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.**

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokaler utrymme ska vara minst 30 dB.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m<sup>2</sup>-vy.

**Kvartersområde för allmänna byggnader.**

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

På kvartersområdet får uppföras utrymmen enligt huvudsakligt användningsändamål.

Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m<sup>2</sup>-vy.

T

**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.****Korttelia 93137 koskevat määräykset :**

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhaittoja.

Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.

Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Huoltopiha on rajattava näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä katualuetta vastaan.

Rakentamatta jäävillä osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden. Tarvittaessa pilaantuneet maat on poistettava alueelta ennen rakennustoimenpiteitä.

**Autopaikat**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Teollisuus, varasto | 1 ap / 120 k-m <sup>2</sup> |
| Toimistot           | 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>  |

**Korttelia 93140 koskevat määräykset :**

Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennusoikeuden ylittäviä rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennusoikeuden mukaisesta kerroalasta.

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohden.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Liikehuoneistot, ravintolat | 1 ap / 35 k-m <sup>2</sup> |
| Toimistot                   | 1 ap / 50 k-m <sup>2</sup> |

**Yleinen pysäköintialue.****Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**

Korttelialueelle saa sijoittaa ravintolan.

Autopaikkoja on varattava 1 ap / 20 k-m<sup>2</sup>.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.****Osa-alueen raja.****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.****Bestämmelser som gäller i kvarteret 93137:**

På området får inte placeras verksamheter som föranleder miljöolägenheter.

På området får byggas till verksamheten hörande kontors- och lagerutrymmen.

Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat angetts genom särskilda planbeteckningar.

Byggnadernas fasader ska bekläs med högklassigt material.

Byggnaderna ska arkitektonisk vara av högstandard.

På området får inte placeras någon dagligvaruaffär.

Servicegårdsplanen ska mot insyn från gatuområdet avgränsas med ett staket eller en tät planteringszon.

På de delar som förblir obebbyggda och som inte används för trafik ska finnas träd och buskar.

Till ansökan om byggnadslov ska bifogas utredning som visar om områdets mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas.

**Bilplatser**

Minimiantalet bilplatser:

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Industri, lager | 1 bp / 120 m <sup>2</sup> -vy |
| Kontor          | 1 bp / 50 m <sup>2</sup> -vy  |

**Bestämmelser som gäller i kvarteret 93140:**

Högst 60 % av tomtytan får byggas. För verksamheten nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas till 25 % av byggnadsrättens våningsyta.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Minimiantalet bilplatser:

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Affärslokaler, restauranger | 1 bp / 35 m <sup>2</sup> -vy |
| Kontor                      | 1 bp / 50 m <sup>2</sup> -v  |

**Område för allmän parkering.****Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.**

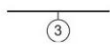
I kvarteret får placeras en restaurang.

På området ska reseveras 1 bp / 20 m<sup>2</sup>-vy.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.****Gräns för delområde.****Riktgivande gräns för område eller del av område.**

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

93

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VAAR

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

93024

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

HAKUNILANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

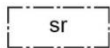
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.

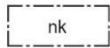


Suojeltava rakennus.

Byggnad som skall skyddas.

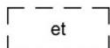
Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Reperations-, ändrings och tilläggsbyggnadsarbeten i byggnaden som ska skyddas ska vara sådana att byggnadens arkitektoniska och för stadsbildens betydelsefulla karaktär bevaras. Museimyndigheten ska reserveras möjlighet att uttala sig om ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd innan tillståndsbeslut ges.



Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.

Del av område där staket, plantering eller annat sikthinder får stiga högst 80 cm över gatuplanet.

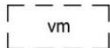


Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.

Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia.

Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbild.



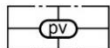
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Tärkeä pohjavesialue.

Viktigt grundvattensområde.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.

Byggnad ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån.

Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla.

Vattentät beläggning får endast användas på uppfart, parkeringsområden och på fordonsservicegårdar.

Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

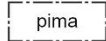
Dagvattnet från bilarnas parkeringsområden samt fordonsservicegårdarna ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. • T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammuvesien hallinnasta.

Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan. I T-kvartersområden ska även en plan för släckvattenhantering presenteras i samband med bygglovsansökan.

002451

5/5



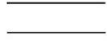
pima

**Alueen osa, jonka maaperä on saastunut.**

Maaperän pilaantuneisuus on selvittävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

**Del av område vars mark är förorenad.**

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

**Katu.**

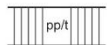
Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Määräys koskee olemassa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksytytjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.

**Gata.**

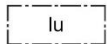
Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämmelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto.

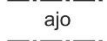
Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

**Jalankululle varattu katu/tie.****Gata/väg reserverad för gångtrafik.**

pp/t

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.****Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.**

lu

**Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luiskan.****Del av område där gatusluttning får placeras.**

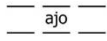
ajo

**Ajoyhteys.**

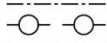
Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.

**Körförbindelse.**

Markeringen är bindande men platsen riktgivande.



ajo

**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.****Riktgivande körförbindelse inom området.****Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.****Del av område reserverad för underjordisk ledning.****Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.****Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.****Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.****Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.**

Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.

Bullerskydden ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt.

**Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.****Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.****Suojeltava puu.****Träd som ska skyddas.****TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinaatistojärjestelmä  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_. \_\_. 20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_. \_\_. 20\_\_

Asemakaavamuutosehdotus 002451 / Vantaan ratikka: Vaarala on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 9.11.-8.12.2022. Tänä aikana jätettiin 2 kpl muistutusta.

| Muistuttaja                        | Muistutus   | Tarkistukset   |
|------------------------------------|---|--|
| NRO 1, 20.11.2022<br>Muistuttaja 1 | Vantaan kaupunki asemakaavoittaa kiinteistön .... alla olevan maan takaisin osaksi kiinteistön tonttia. Talon siiven osa on 1990-luvulla kaavoitettu katualueelle, koska aluearkkitehti Vesa Karisalon mukaan katuvaraus piti tehdä pikaratikkaa varten. Nyt kun Vantaan ratikka on suunniteltu niin, että kaavoitettua aluetta ei tarvita ja talon siipeä ei lunasteta/pureta, tämä 1990-luvulla tehty kaavoitusvaraus pitää purkaa.   | Kyseinen kiinteistö ei sijaitse kaavan 002451 alueella.<br><br>Kiinteistön kohdalla olevan katualueen muuttaminen kortteliksi vaatii kaavamuutoksen.<br><br>Ei toimenpiteitä.  |
| NRO 2, 25.11.2022<br>Muistuttaja 2 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kuuluuko kaavan meluuste kiinteistön omistajan vai kaupungin rakennettavaksi. Mikäli kuuluu kiinteistönomistajalle, olisiko meluusteen tarve ja paikka syytä määrittää vasta tontin asemakaavaa laadittaessa?</li> <li>2. Onko tässä vaiheessa syytä rajata rakennusala muusta korttelista poikkeavasti?</li> <li>3. Liittymä - Onko tarkoituksenmukaista rajata liittymän paikka noin tarkasti. Esittäisin, että kaavaan jätetään liittymäkielto vain välttämättömälle osalle risteysaluetta varten tässä kaavasunnittelun vaiheessa.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Meluuste on osoitettu katualueelle, joka on kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteuttaa meluusteen ratikan rakentamisen yhteydessä. Meluusteen sijainti on määritelty siten, että se suojaa asuinalueiden rakennusten sisätiloja ja oleskelualueita melulta.</li> <li>2. Asemakaavaehdotuksessa tontin rajausta on muutettu verrattuna voimassa olevan asemakaavan rajauksiin. Annetun muistutuksen perusteella rakennusala on rakennusalan ja istutettavan alueen rajaa on tarkistettu. Tarkistuksessa on huomioitu voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue.</li> </ol> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>3. Liittymäkieltoja on osoitettu tarpeellisille paikoille korttelin rajalla. Liittymän paikan sijoittamisessa on otettu huomioon näkymäalueet tontilta katualueelle sekä liikenneturvallisuus. Uusi liittymä on avattu Tilustielle ja Kuussillantien liittymä on suljettu heikon näkyvyyden takia.</p> |
|--|--|---|

**NRO 1****Muistuttaja 1, 20.11.2022****Muistutus:**

Vantaan kaupunki asemakaavoittaa kiinteistön .... alla olevan maan takaisin osaksi kiinteistön tonttia.

Talon siiven osa on 1990-luvulla kaavoitettu katualueelle, koska aluearkkitehti Vesa Karisalon mukaan katuvaraus piti tehdä pikaratikkaa varten. Nyt kun Vantaan ratikka on suunniteltu niin, että kaavoitettua aluetta ei tarvita ja talon siipeä ei lunasteta/pureta, tämä 1990-lulla tehty kaavoitusvaraus pitää purkaa.

Kun Vantaan ratikkaa aloitettiin suunnittelemaan, minulle sanottiin, että jos kaavoitettua aluetta siiven alta ei tarvita ja siipeä ei lunasteta, vanha asemakaava purkautuu tältä osin. Kaavan ”purku” ei tapahdu itsestään, joten se pitää asemakaavoittaa uudestaan. Kun .... alla oleva maa siirtyy takaisin osaksi kiinteistön muuta tonttia, tilanne on selkeä sekä talon omistajan että Vantaan kaupungin osalta. Tämä muutos on paras tapa ajatellen myös Vantaan kaupungin kustannuksia. Ei voi jatkossa enää olla niin, että vanha asemakaavaraste ”piinaa” ikuisesti yhtä kiinteistöä, sen asukkaita ja käyttäjiä – varsinkaan jatkossa, kun alkuperäinen peruste kaavalle poistuu.

Taloa ja sen siipeä on pidetty hyvässä kunnossa ja kaikki remontit on tehty aina myös talon siipeen (vesijohdot ja viemärit, katto, julkisivu, ikkunat, ovet + sisäremontit), vaikka kaavan takia talon siiven kohtalosta ei ole ollut varmuutta. Kaava haittaa myös kiinteistön mahdollista myyntiä ja alentaa kiinteistön arvoa. Kaavoituksella ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa kiinteistön omistajalle ja siitä tässä on nyt kyse. Siiven lunastus kaupungille ja purku ei ole vaihtoehto, koska siivessä toimii 2 yrittäjää. Vaaralassa nousee kapina, jos rakastettu kampaaja menettää liiketilansa. Vaaralassa ei ole liiketiloja. Siipi on myös Vaaralan ”maamerkki” ja aina ollut oleellinen osa Vaaralan ilmettä.

Hakunilantie on talon valmistuessa v. 1960 ja kartassa v. 1967 kulkenut kaukana talosta ja sen siivestä. Talon siiven kulmasta Hakunilantien reunaan on talon asemakuvassa 6 metriä. Talosta oli tällöin myös liittymä Hakunilantielle. 1990-luvulla Hakunilantielle tehtiin viivotinsuora kaava ja talon tontista kaavoitettiin osuus katualuetta varten. Vantaan kaupunki pakkolunasti kaavoitetun maa-alueen ja myös talon siiven osa joutui tällöin kaupungin katualueelle. Vantaan kaupunki ei maksanut kiinteistön omistajalle mitään pakkolunastuksella ottamastaan 657 m<sup>2</sup>-maa-alueesta - ei, vaikka otti myös maa-alueen kiinteistön kulman alta. Kaava siirtyi yhteensä 8 metriä kohti taloa ja 2 metriä talon siiven alle. Mikään laki ei tue tällaista menettelyä. Kiinteistön alta ei saa ottaa maata tai vetää kaavaa kiinteistön osan yli – ilman korvauksia. Näistä toimenpiteistä on aiheutunut haittaa kiinteistön omistajille ja vaikuttaa kiinteistön arvoon.

Kaavavaraus oli vedetty ”viivotinsuoraksi”, vaikka olisi ollut tilaa siirtää sitä enemmän itään (rakennuksia ei lähellä) ja ohittaa olemassa olevan talon siiven kulma. Miksi näin tehtiin? Talo on kuitenkin yksi Vaaralan alkuperäisiä omakotitaloja. Silloinen kiinteistön omistaja, ... , oli iäkäs mies, eikä osannut valittaa kaavasta. Vantaan kaupunki oli tällöin jo toistamiseen hänen omistamansa kiinteistön mailla.

**Vastine:**

Kyseinen kiinteistö ei sijaitse kaavan 002451 alueella.



Kiinteistön kohdalla olevan katualueen muuttaminen kortteliksi vaatii kaavamuutoksen.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2****Muistuttaja 2, 25.11.2022****Muistutus:**

Viitaten aiempaan mielipiteeseen 6.4.2022 kaava-asiassa kiinteistömme kohdalla -Kuuluuko kaavan meluste kiinteistön omistajan vai kaupungin rakennettavaksi. Mikäli kuuluu kiinteistönomistajalle, olisiko melusteen tarve ja paikka syytä määrittää vasta tontin asemakaavaa laadittaessa? Onko tässä vaiheessa syytä rajata rakennusala muusta korttelista poikkeavasti? Liittymä - Onko tarkoituksenmukaista rajata liittymän paikka noin tarkasti. Esittäisin, että kaavaan jätetään liittymäkielto vain välttämättömälle osalle risteysaluetta varten tässä kaavasuunnittelun vaiheessa. Tontin omistaja on valmis neuvotteluihin kaavan saamiseksi rakentamiselle tarkoituksenmukaiseksi pikaisella aikataululla.

**Vastine:**

Meluste on osoitettu katualueelle, joka on kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteuttaa melusteen ratikan rakentamisen yhteydessä. Melusteen sijainti on määritelty siten, että se suojaa asuinalueiden rakennusten sisätiloja ja oleskelualueita melulta.

Asemakaavaehdotuksessa tontin rajausta on muutettu verrattuna voimassa olevan asemakaavan rajauksiin. Annetun muistutuksen perusteella rakennusala on rakennusalan ja istutettavan alueen rajaa on tarkistettu. Tarkistuksessa on huomioitu voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue.

Liittymäkieltoja on osoitettu tarpeellisille paikoille korttelin rajalla. Liittymän paikan sijoittamisessa on otettu huomioon näkymäalueet tontilta katualueelle sekä liikenneturvallisuus. Uusi liittymä on avattu Tilustielle ja Kuussillantien liittymä on suljettu heikon näkyvyyden takia.

**Tarkistukset:**

Rakennusala on korjattu uuden tontinrajan mukaisesti ja lisäksi on huomioitu nyt voimassa olevan asemakaavan (Kv 1979) mukainen istutusalue, joka sekin seuraa uutta tontinrajaa.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002451Vantaan ratikka: Vaarala  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
kala 14.2.2023

Asemakaavoitus MJA, ASA

Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002451 /Vantaan ratikka: Vaarala**. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja saatiin 3 kpl.

| Lausunnonantaja   | Lausunto   | Tarkistukset  |
|---|--|---|
| NRO 1, 7.12.2022<br>Helsingin seudun<br>ympäristöpalvelut HSY | HSY toteaa, että asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan ja että nykyisiä vesihuoltolinjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä ja Tilustiellä. HSY:n mukaan johtosiirtojen laajuus ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä.  | Ei toimenpiteitä.   |
| NRO 2, 7.12.2022<br>Uudenmaan ELY-keskus                      | <p><b>Pilaantuneet maat ja pohjavesi:</b><br/>Asemakaavaehdotuksessa esitetyle LH-korttelialueelle on korkein hallinto-oikeus hylännyt kertaalleen ympäristölupahakemuksen Uudenmaan ELY-keskuksen valituksesta. Polttoaineiden jakelu ei ole pohjavesialueelle soveltuvaa toimintaa, joten ELY-keskus esittää, että korttelin 93034 pääkäyttötarkoitusta on perusteltua tarkastella uudelleen.</p> <p>Kaava-alueen eteläisempi osa Kuussillantien tuntumassa sijoittuu Fazerilan 1 lk vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Korttelit 93140 ja 93137 sijaitsevat lisäksi Fazerilan vedenottamoiden suoja-alueella. ELY-keskus toteaa, että suoja-alueen rajat tulee lisätä kaavakartalle ja suoja-aluemääräykset tulee</p> | <p>Asemakaavaehdotuksessa esitetty LH-korttelin käyttötarkoituksmerkintä on muutettu yleisen pysäköintialueen merkinnäksi (LP).</p> <p>Kaava-alueen eteläosa on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Pohjavesialue merkintä sisältää muun muassa korttelit 93140 ja 93137. Suoja-alue päätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä on lisätty kaavaselistukseen kohtaan 2.1.2..</p> <p>Asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>huomioida kortteleiden 94140 ja 93137 kohdalla.</p> <p>ELY-keskus ehdottaa kaavamääräyksiä täydennettävän seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pysäköintialueet sekä korttelialueen T mahdolliset huoltopihat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisälvällä rakenteella.</li> <li>• Pysäköinti- ja liikennealueiden lisäksi myös huoltopihojen hulevedet tulee kerätä ja johdattaa biosuodatuksen tai öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pois pohjavesialueelta.</li> <li>• Hulevesien viivytyrakenteiden osalta tulee huomioida, että pohjavesialueella maaperään ei saa päästä imeytymään muita kuin puhtaita hulevesiä.</li> <li>• Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.</li> </ul> <p><b>Melu</b><br/>ELY-keskus sanoo, että meluselvitys on syytä lisätä kaava-aineistoon.</p> <p>ELY-keskuksen mukaan, mikäli tie- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.</p> | <p>korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.</li> <li>• Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.</li> <li>• Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.</li> <li>• Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.</li> <li>• Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.</li> </ul> <p>Seuraavia määräyksiä on tarkennettu lausunnon perusteella:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla.</li> <li>• Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.</li> </ul> <p>Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>Lisäksi ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu.</p> <p>Meluselvityksen mukaan raitioliikenne muuttaa merkittävästi Tilustien itäpuolen kortteleiden melutilannetta. Meluselvityksen perusteella kaavamuutoksen seurauksena Tilustien itäpuolen kortteleissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjeavot ylittyvät ulkoalueilla meluntorjunnasta huolimatta. Aineistosta jää lisäksi epäselväksi, onko esitetty meluntorjunta riittävä suojaamaan asuinrakennusten sisätiloja raitiotieliikenteen melulta. Meluselvityksen perusteella kaavassa määrätty ulkokuoren ääneneristävyys 30 dB ei yksin ole riittävä suojaamaan sisätiloja melulta.</p> <p>A-aluetta korttelin 93125 tontilla 13 koskevat määräykset: "Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB." Aineistosta jää epäselväksi, mihin selvitykseen kaavamääräys perustuu.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että raitioliikenteen aiheuttamat meluhaitat tulee ratkaista hankkeessa eikä yksittäisten kiinteistönomistajien kustannuksella.</p> | <p>Asemakaavan selostuksen sivuilla 45-46 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaava-alueen alueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja.<br/><a href="https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja">https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja</a></p> <p>Kaavassa on huomioitu melutason muutos niillä alueilla, joilla melutaso nousee nykyisestä. Kaavassa on kyseisille alueille osoitettu melusteet.</p> <p>Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. 30 dB ääneneristävyys toteutuu usein tavanomaisilla rakenteilla. Rakennusten sisämelutasoja ei ole tarpeen käydä mittaamassa.</p> <p>Meluselvityksen perusteella Tilustien itäpuolen kortteleiden oleskelualueiden melutasojen ohjeavot ylittyvät osalla oleskelualueista. Suurin osa oleskelualueista kuitenkin alittaa ohjeavot. Meluselvityksen perusteella sisätilojen ohjeavot eivät ylitä.</p> <p>Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu ja laskettu meluselvityksen liitetiedoston numero 4.1 (Tie- ja raitioliikenteen yhteismelu päiväaika ja melutorjunta) sekä liitetiedoston numero 3.3 (Raitioliikenteen enimmäisäänitasot, ei meluntorjuntaa) osoittamien ennustettujen julkisivumelutasojen perusteella siten, että sisämelujen ohjeavot täyttyvät.</p> |
|--|---|---|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>Sisämelujen ohjearvot täyttyvät, kun kaavamääräyksen mukainen 30 dB äänieristävyysvaatimus täyttyy.</p> <p>A-korttelissa 93125 tontilla 13 on osoitettu 35 dB ääneneristävyys. Kyseinen määräys on jo nyt voimassa olevassa asemakaavassa. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu meluselvityksen liitetiedostojen 4.1 ja 3.3. esittämien ennustettujen julkisivumelujen perusteella.</p> <p>Hankkeesta aiheutuvat meluhaitat ratkaistaan hankkeessa. Ääneneristävyysvaatimuksia ei ole nostettu missään korttelissa. AL-korttelissa 93024 ääneneristävyysvaatimusta on laskettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Ääneneristävyys 30 dB toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Melusteet on osoitettu alueille, joilla melutaso nousee nykyisestä, eikä asuinalueiden voimassa olevien kaavojen melumääräykset suojaa melutason nousua.</p> <p>Kaavaselostuksessa on täsmennetty, että ääneneristävyysvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.</p> |
| <p>NRO 3, 8.12.2022<br/>Uudenmaan liitto</p> | <p>Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.</p> | <p>Ei toimenpiteitä.</p>  |

**NRO 1**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY  
7.12.2022

**Lausunto:**

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan. Nykyisiä vesihuoltolinjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä ja Tilustiellä. Johtosiirtojen laajuus ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä.

**Vastine:**

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2**

Uudenmaan ELY-keskus

7.12.2022

**Lausunto:****Pilaantuneet maat ja pohjavesi**

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavaehdotuksessa esitetyle LH-korttelialueelle on korkein hallinto-oikeus hylännyt kertaalleen ympäristölupahakemuksen Uudenmaan ELY-keskuksen valituksesta. Huoltoaseman korttelialueen (LH) osalta tulee huomioida, että polttoaineiden jakelu ei ole pohjavesialueelle soveltuvaa toimintaa, joten Uudenmaan ELY-keskus esittää, että korttelin 93034 pääkäyttötarkoitusta on perusteltua tarkastella uudelleen.

Kaava-alueen eteläisempi osa Kuussillantien tuntumassa sijoittuu Fazerilan 1 lk vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Korttelit 93140 ja 93137 sijaitsevat lisäksi Fazerilan vedenottamoiden suoja-alueella. Suoja-alueen rajat tulee lisätä kaavakartalle. Suoja-aluemääräykset (Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätös 53/2000/1, 7.7.2000) tulee huomioida kortteleiden 94140 ja 93137 kohdalla. Suoja-aluepäätös on tämän lausunnon liitteenä. Suojaaluerajaukset toimitetaan Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon osoitetulla tietopyynnöllä.

Sen lisäksi, mitä kaavamääräyksissä on määrätty pohjaveden suojelusta, tulee kaavamääräyksiä täydentää seuraavasti. Pysäköintialueet sekä korttelialueen T mahdolliset huoltopihat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella. Pysäköinti- ja liikennealueiden lisäksi myös huoltopihojen hulevedet tulee kerätä ja johdattaa biosuodatuksen tai öljynerotuksen kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pois pohjavesialueelta. Hulevesien viivytysrakenteiden osalta tulee huomioida, että pohjavesialueella maaperään ei saa päästä imeytymään muita kuin puhtaita hulevesiä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta. Sammutusvesiä koskevat samat rajoitukset kuin hulevesiä.

**Meluntorjunta**

Meluserveys on syytä lisätä kaava-aineistoon.

Kaavaselostuksen mukaan: "Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään katusuunnitelmissa ja kaavoissa niissä kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB)." Mikäli tie- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.

Kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluserveyksessä on oletettu. Meluserveyksen mukaan raitioliikenne muuttaa merkittävästi Tilustien itäpuolen kortteleiden melutilannetta: "Raitiovaunun melu muuttaa alueen melutilannetta huomattavasti, koska Tilustie on vähän liikennöity. Ohjearvo 55 dB ylittyy lähimpien talojen pihilla. Ennustetilanteessa raitioliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on 60 dB ja enimmäisäänitaso (LAm<sub>ax</sub>) 77 dB. Kohteessa on meluntorjuntatarve raitioliikenteen melua vastaan. Sisämelun ohjearvot 35 dB ja 30 dB eivät ylitä, kun rakennusten oletetaan olevan tavanomaisia ja julkisivun äänitasoeron olevan siten 30 dB. Sisämelun tavoitearvo 45 dB ylittyy, kun oletetaan julkisivun äänitasoeron olevan tavanomaisilla rakenteilla toteutuvan 30 dB. Jatkosuunnitteluun esitettävä meluntorjunta: Oleskelualueiden suojaksi tarkasteltiin 1,5 m korkeita (kiskosta) melukaiteita, joissa on aukkoja tonttiliittymien kohdalla." Kaavassa korttelille 93033 on annettu kaavamääräys: "Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB." Meluserveyksen perusteella kaavamuutoksen seurauksena Tilustien itäpuolen kortteleissa valtioneuvoston päätöksen



(993/1992) melutason ohjeavot ylittyvät ulkoalueilla meluntorjunnasta huolimatta. Aineistosta jää lisäksi epäselväksi, onko esitetty meluntorjunta riittävä suojaamaan asuinrakennusten sisätiloja raitiotieliikenteen melulta. Meluselvityksen perusteella kaavassa määrätty ulkokuoren ääneneristävyys 30 dB ei yksin ole riittävä suojaamaan sisätiloja melulta. A-alueita korttelin 93125 tontilla 13 koskevat määräykset: "Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren äänieristyksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB." Aineistosta jää epäselväksi, mihin selvitykseen kaavamääräys perustuu.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että raitiotieliikenteen aiheuttamat meluhaitat tulee ratkaista hankkeessa eikä yksittäisten kiinteistönomistajien kustannuksella.

**Vastine:**

Asemakaavaehdotuksessa esitetty LH-korttelin käyttötarkoitusmerkintä on muutettu yleisen pysäköintialueen merkinnäksi (LP).

Kaava-alueen eteläosa on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Pohjavesialuemerkintä sisältää muun muassa korttelit 93140 ja 93137. Suoja-aluepäätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä on lisätty kaavaselostukseen kohtaan 2.1.2..

Asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta:

- Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.
- Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.
- Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.
- Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.
- Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Seuraavia määräyksiä on tarkennettu lausunnon perusteella:

- Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla.
- Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:

- T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

Asemakaavan selostuksen sivuilla 45-46 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaava-alueen alueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja.

<https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

Tämä on myös mainittu kaavan verkkosivulla ja kaavan verkkosivulta löytyy linkki ratikan sivuille.

Kaavassa on huomioitu melutason muutos niillä alueilla, joilla melutaso nousee nykyisestä. Kaavassa on kyseisille alueille osoitettu meluesteet.

Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteleille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. 30 dB ääneneristävyys toteutuu usein tavanomaisilla rakenteilla. Rakennusten sisämelutasoja ei ole tarpeen käydä mittaamassa.

Meluselvityksen perusteella Tilustien itäpuolen kortteleiden oleskelualueiden melutasojen ohjeavot ylittyvät osalla oleskelualueista. Suurin osa oleskelualueista kuitenkin alittaa ohjeavot. Meluselvityksen perusteella sisätilojen ohjeavot eivät ylity.

Ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 30 dB on osoitettu A-kortteleille 93038 ja korttelin 93125 tontille 14, AOT-korttelille 93033 sekä AL-korttelille 93024. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu ja laskettu meluselvityksen liitetiedoston numero 4.1 (Tie- ja raitioliikenteen yhteismelu päiväaika ja melutorjunta) sekä liitetiedoston numero 3.3 (Raitioliikenteen enimmäisäänitasot, ei meluntorjuntaa) osoittamien ennustettujen julkisivumelutasojen perusteella siten, että sisämelujen ohjeavot täyttyvät. Sisämelujen ohjeavot täyttyvät, kun kaavamääräyksen mukainen 30 dB ääneneristävyysvaatimus täyttyy.

A-korttelissa 93125 tontilla 13 on osoitettu 35 dB ääneneristävyys. Kyseinen määräys on jo nyt voimassa olevassa asemakaavassa. Ääneneristävyysvaatimus on tarkistettu meluselvityksen liitetiedostojen 4.1 ja 3.3. esittämien ennustettujen julkisivumelujen perusteella.

Hankkeesta aiheutuvat meluhaitat ratkaistaan hankkeessa. Ääneneristävyysvaatimuksia ei ole nostettu missään korttelissa. AL-korttelissa 93024 ääneneristävyysvaatimusta on laskettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Ääneneristävyys 30 dB toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Meluesteet on osoitettu alueille, joilla melutaso nousee nykyisestä, eikä asuinalueiden voimassa olevien kaavojen melumääräykset suojaa melutason nousua.

Kaavaselostuksessa on täsmennetty, että ääneneristävyysvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

#### **Tarkistukset:**

Seuraavia määräyksiä on tarkennettu lausunnon perusteella:

- Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä, pysäköintialueilla sekä ajoneuvojen huoltopihoilla.
- Ajoneuvojen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:

- T-korttelialueilla on rakennuslupahakemuksen yhteydessä lisäksi esitettävä suunnitelma sammuusvesien hallinnasta.

Kaavaselostuksessa on täsmennetty, että ääneneristävyysvaatimusten määrittelyssä on käytetty meluselvityksen liitetiedostojen esittämiä rakennuksille ennustetilanteessa tulevia julkisivumeluja.

**NRO 3**

Uudenmaan liitto, 8.12.2022

**Lausunto:**

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.

**Vastine:**

Ei toimenpiteitä.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

# Äänestysraportti

## Asemakaavan muutos 002451 ja tonttijaon muutos, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Vaarala

### Äänestyksen tiedot

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kokous:             | Kaupunginhallitus 27.2.2023                 |
| Aiheen nimi:        | § 27  |
| Äänestyksen nimi:   |   |
| Äänestyksen aihe:   | JAA=Käsittelyn jatkaminen EI=Palautusesitys |
| Äänestys alkaa:     | 27.2.2023 16.16.48                          |
| Äänestys päättynyt: | 27.2.2023 16.17.19                          |

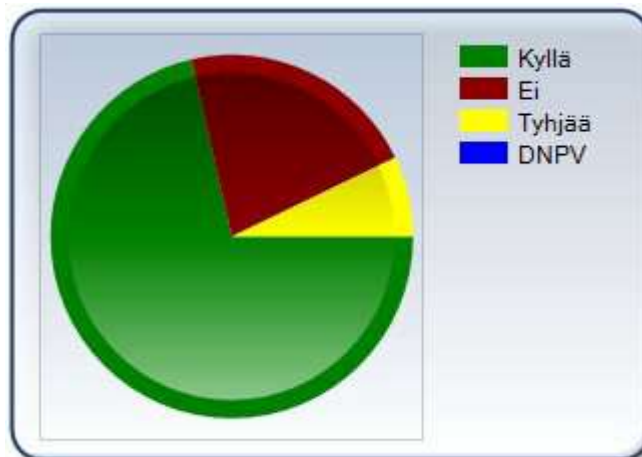
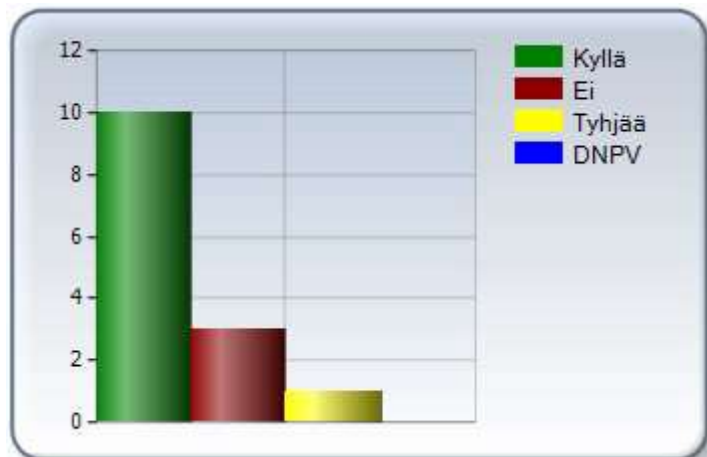
### Äänestyksen kokonaistulokset

#### Osallistujat:

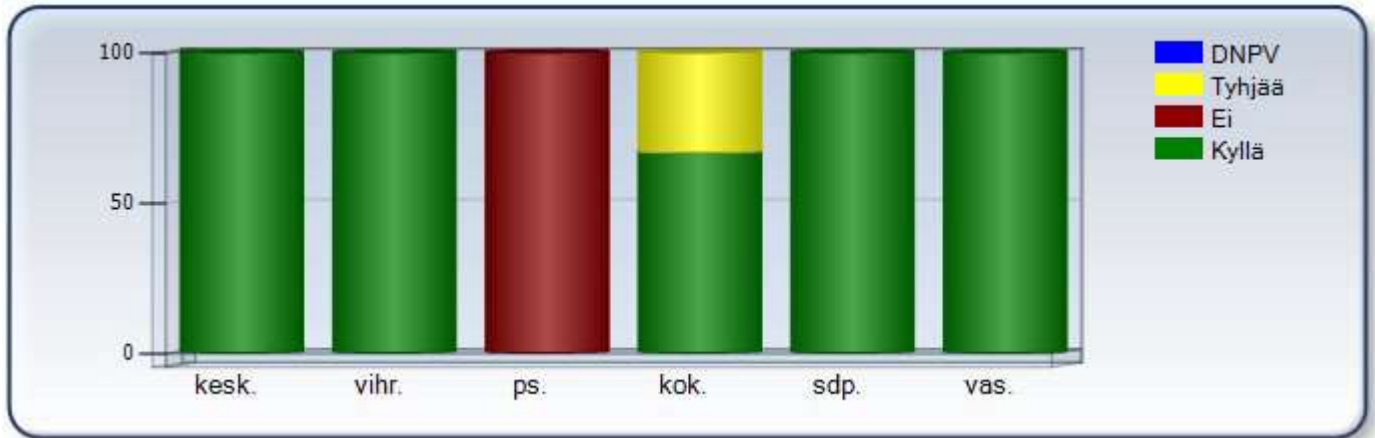
Paikalla 14

#### Äänet:

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| Kyllä  | 10 | 71,4% |
| Ei     | 3  | 21,4% |
| Tyhjää | 1  | 7,2%  |
| DNPV   | 0  | 0%    |



## Puolueiden äänestystulokset



### kesk.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 1 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### kok.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 2 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 1 |
| DNPV   | 0 |

### ps.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 0 |
| Ei     | 3 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### sdp.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 4 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

### vas.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 1 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

vih.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 2 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

## Henkilökohtaiset äänestystulokset

| Kyllä       |       |
|-------------|-------|
| Abdi        | sdp.  |
| Karinen     | vas.  |
| Kaukola     | sdp.  |
| Luukkala    | kesk. |
| Multala     | kok.  |
| Norrena     | vihr. |
| Orpana      | kok.  |
| Tahvanainen | sdp.  |
| Tammi       | sdp.  |
| Valtanen    | vihr. |

| Ei        |     |
|-----------|-----|
| Lundell   | ps. |
| Saimen    | ps. |
| Virkamäki | ps. |

| Tyhjä   |      |
|---------|------|
| Kasonen | kok. |



## 28 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 931500, 93 Vaarala / Hopeatie

VD/323/10.02.04.00/2021

TeA/TLA/MJA/ASA/VIK/JT

**Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa tarvittavat tilavaraukset Vantaan ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle ympäristölle sekä todeta kaava-alueeseen kuuluvilla kiinteistöillä nykyinen maankäyttö. Hopeatien kaavassa varmistetaan maakuntakaavan ekologinen yhteys sekä virkistysalueiden jatkuvuus alueella asemakaavoittamalla uudet viheralueet Kuussillanpuistikko, Slättmossen sekä Lähdepuisto, joista kaksi viimeksi mainittua merkitään luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi alueeksi. Lisäksi katualueella määrätään huomioimaan ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli pitämällä kadun varret metsäisinä. Kaavassa huomioidaan pohjaveden suojelu ja melusuojaus. Kaava-alueessa raitiolinjan pohjoispuolella on mukana aikaisemmin asemakaavoittamattomat 4 kiinteistöä, joille osoitetaan nykytilanteessa toteutunut rakennusoikeus. Asemakaava ja asemakaavan muutos perustuu ratikan katusuunnitelmiin.**

**Asemakaava** koskee osaa korttelia 93153 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 93, Vaarala.

**Asemakaavan muutos** koskee katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 93, Vaarala. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 93, Vaarala.

**Tonttijako** koskee osaa korttelia 93153 kaupunginosassa 93, Vaarala.

**Alue sijaitsee** Hakunilan suuralueella Vaaralan kaupunginosassa ja rajautuu pohjoisessa Kuussillan asuinalueeseen, idässä Fazerintiehen ja Lähdepuistoon, etelässä Fazerin tehdasalueeseen sekä Metsätiehen ja lännessä Slättmossenin virkistysalueeseen.

### **Maanomistus**

Kaava-alueelle sijoittuvat virkistysalueet ja katualueet ovat suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Kaavassa kaavoitetaan yksityisessä omistuksessa olevia asuin- ja kiinteistöjä.

Yksityisessä omistuksessa ovat seuraavat kiinteistöt:

- 092-410-0018-0000
- 092-403-0002-0230
- 092-410-0013-0052
- 092-410-0013-0049
- 092-410-0013-0048
- 092-410-0013-0051
- 092-403-0002-0229

Kaupungin maanomistuksen pinta-ala yhteensä noin 4,4 ha, muu maanomistus kaava-alueella on yhteensä noin 2,2 ha.

### **Valmistelu**

Kaava on tehty kaupungin työnä.

### **Yleiskaava**





Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualan pohjoisosa on merkitty A3-alueena (pientaloalue) ja eteläosa lähivirkistysalueena. Suunnittelualan poikki itä-länsisuuntaisesti kulkee katualuevaraus, raideliikenteen alueen varaus sekä ohjeellinen ulkoilureitti. Alue on pohjavesialuetta.

Vaaralassa voimassa olevassa yleiskaavassa joukkoliikenteen runkoyhteys, jossa on varaus raitiotielle, kulkee Länsimäentietä viheralueen läpi Kehä III:n varteen, josta se kääntyy Hakunilantielle. Raitiotien reittiä Vaaralassa on tutkittu Vantaan ratikan (entiseltä nimeltään Raide-Jokeri 3) alustavassa yleissuunnitelmassa. Voimassa olevan yleiskaavan reittiä verrattiin uuteen reittiin, jossa raitiotie kulkee Fazerintien, Tilustien ja Hakunilantien eteläosan kautta. Selvityksessä valittiin uusi linjaus, sillä se palvelee paremmin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä, eikä katkaise Kehä III:n eteläpuolista yhtenäistä viheraluetta. Myös tärkeän ekologisen yhteyden ylittäminen raitiotiellä toimii paremmin nykyisen Fazerintien kohdalla, kuin metsäalueella Kehä III:n eteläpuolella. Raitiotien yleiskaavasta poikkeava linjaus mahdollistaa Viikin-Malmin pikaraitiotien päättämisen Tilustien pysäkillä.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa on merkitty A-alueena (asuinalue) ja VL-alueena (virkistysalue). Suunnittelualan poikki itä - länsi -suunnassa on merkitty raitiolinja, ulkoilureittejä sekä ekologisen yhteyden tarve. Kaava-alue kuuluu yleiskaavan kestävä kasvun vyöhykkeelle, joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon.

## Asemakaava

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle ympäristölle Kuussillantiellä ja Tilustiellä sekä Rivieranraitin joukkoliikennealueelle. Asemakaavassa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa. Hopeatien kaavassa varmistetaan viheryhteyksien jatkuvuus alueella asemakaavoittamalla uudet viheralueet Kuussillanpuistikko, Slätmossen sekä Lähdepuisto, joista kaksi viimeksi mainittua merkitään luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi alueeksi. Lisäksi katualueella määrätään huomioimaan ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli pitämällä kadun varret metsäisinä. Kaavassa huomioidaan pohjaveden suojelu ja melusuojaus. Kiinteistöt, joiden pinta-alan ratikalla on vaikutuksia, ovat mukana kaavamutoksessa. Aikaisemmin asemakaavoittamattomille 4 asuinkiinteistölle raitiolinjan pohjoispuolella osoitetaan nykytilanteessa toteutunut rakennusoikeus, yhteensä 1319 k-m<sup>2</sup>.

Maakuntakaavan ekologinen yhteys on huomioitu asemakaavassa. Kaavamääräysten mukaan joukkoliikennealueeseen liittyvien välttämättömien leikkausten ja pengerrysten rakentamisen yhteydessä ei saa tarpeettomasti vahingoittaa kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa. Raidealue tulee kaavamääräyksen mukaan toteuttaa nurmipintaisena.

Rivieranraitin joukkoliikennealue ja katualueiden muutokset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin Rivieranraitin ja Tilustien sekä 30.3.2022 valmistuneisiin Kuussillantien katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisu on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu.

Asemakaavalla osoitetaan Hopeatien pohjoispuolella nykyinen maankäyttö Hopeatien eteläpuoleinen alue sekä Lähdepuistoon liittyvä alue Metsätien pohjoispuolella merkitään virkistysalueiksi. Nykyisen Hopeatien pohjoispuolelle osoitetaan alue joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle, jolle saa sijoittaa pikaraitiotien. Kuussillanpuistikkoa jatketaan Kuussillantieltä Tilustielle. Kuussillankujalta Kuussillantielle



osoitetaan kevyen liikenteen katu, jolle sijoittuu pyöräilyn pääreitti. Kuussillantiellä katualuetta laajennetaan bussipysäkkivaraukselle. Tilustielle on merkitty meluseinän suojaamaan raitiotien melulta. Kaavassa ehdotetaan uudet nimet *Rivieranraitio* joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle sekä *Kuussillanpolku* Kuussillankadun ja Kuussillantien yhdistävälle kevyen liikenteen kadulle.

Kaavassa on annettu rakennusten julkisivuun liittyviä määräyksiä. Lisäksi on annettu määräyksiä viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä. Tonteille on asetettu vihertehokkuusluku 0,9. Pohjavettä suojellaan ja rakentamisen ehtona on pohjavesisuunnitelman tekeminen. Piha-alueiden sijoittelussa on huomioitava tie- ja raideliikenteen melu. Lisäksi on huomioitu ratikan ääni ja runkomelu kaavamääräyksissä.

Ratikan rakentaminen tulisi ennusteiden mukaan vauhdittamaan maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus ja Hopeatien asemakaava on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021.

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Saaduista mielipiteistä neljä koski Hopeatien asemakaava-aluetta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Hakunilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 9.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Hopeatien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 931500 alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Osallistumis- ja vuorovaikutusraportti on lähetetty osallisille ja siitä pyydettiin mielipiteet 5.2.2021 mennessä. Mielipiteitä vastaanotettiin 14 kappaletta.

Kaava-alueen maanomistajien kanssa on käyty keskusteluja vuoden 2021 aikana. Aluearkkitehti on esitellyt Hopeatien kaavaa Vaarala-seuran kevätkokouksessa 30.3.2022. Lisäksi Hopeatien asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalia esiteltiin Ratikan kevätfossa 6.4.2022.

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla 24.2.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.2.-



17.2.2022 välisenä aikana. Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on annettu ilmoitus Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 3.2.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Kahdelle kiinteistölle lähetettiin kirje 24.3.2022 ja heidän osaltaan mielipiteen sai jättää 14.4.2022 mennessä. Vuorovaikutusmateriaalista pyydettiin ruotsinnoa ja se on toimitettu 3.3.2022 käännökseen pyytäjälle. Suunnittelija oli tavattavissa puhelimitse 4.3., 1.4 sekä 8.4.2022. Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin mielipiteitä 2 kappaletta.

### **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 1319 k-m2 jo toteutuneen rakentamisen mukaan. Yksi asuinkiinteistö on maanomistajan toiveista riippuen mahdollista jakaa kahdeksi tontiksi.

### **Sopimus**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen ei liity maankäytösopimusta.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 10.5.2022 § 16**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.5.2022 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 931500 sekä tonttijakoehdotus, 93 Vaarala / Hopeatie,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

### **Kaupunginhallitus 23.5.2022 § 25**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.5.2022 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 931500 sekä tonttijakoehdotus, 93 Vaarala / Hopeatie,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---



## Nähtävilläolo

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 8.6.-8.8.2022. Tänä aikana annettiin 7 lausuntoa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

## Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 23.5.2022 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 12 ja saatiin 7 kpl.

Tukesilla, Helsingin Seudun liikenne -kuntayhtymällä, Uudenmaan liitolla sekä Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut lausuttavaa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä totesi, että ratikkalinjaa pääasiallisesti palvelevia vesihuoltolinjoja on siirrettävä ja uusia putkia on rakennettava. Vantaan Energia lausui, että maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit on huomioitava asemakaavassa.

Uudenmaan ELY-keskus antoi lausunnon luonnonsuojelun, pohjaveden suojelun sekä melun huomioimisesta. Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu, että kaavakartalta ja kaavamääräyksistä jää epäselväksi miten alueellisesti tärkeän viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu varmistetaan asemakaava-alueella. Lisäksi ELY-keskuksen mielestä jää epäselväksi, onko Hopeatien-Metsätien-Fazerintien Kuussillantien risteysalueelle tarkoitus sijoittaa huleveden viivytyrakenteita. Pohjaveden osalta Ely-keskus esittää, että kaavamääräyksiin lisätään maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä (Länsi- Suomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000) ja päätöksen määräykset tulee huomioida kaavassa. ELY-keskus ehdottaa uusia pohjaveden suojeluun liittyviä kaavamääräyksiä lisättävän korttelialueille sekä yleisiksi määräyksiksi rakentamisen aikaisten haittojen vähentämiseksi. Melun osalta ELY-keskus katsoo, että melumääräysten tulee lähtökohtaisesti koskea raitiotien varausta ja toteutusta ja meluntorjunnan toteutettavuus varmistettava.

## Tehdyt korjaukset

Vastaanotettujen lausuntojen perusteella on tehty korjauksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Lisäksi on tehty kaavateknisiä tarkistuksia.

Asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:

- Korttelialueille on lisätty pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä: Asuinrakennusten korttelialueille (A) ja erillispientalojen korttelialueelle (AO) lisättiin määräys, joka kieltää kellarikerrosten ja energiakaivojen rakentamisen. Lisäksi korttelialueille lisättiin määräys lämmitysöljysäiliöiden sijoittamisesta suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Määräyksen mukaan suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.
- Runkomelu- ja värinä -määräys on lisätty katualueille.
- Katualueella sijaitsevan luo/1 -alueen määräyksen sanamuoto on korjattu muodosta "katualueelle" muotoon "ajoradalle".

Teknisinä tarkistuksina:

- Kaavakartalta on korjattu päällekkäisten viivojen esitystapa.
- Puuttuvat korttelialueen rajat on lisätty.
- Kaavan tiedoista on poistettu tonttijakoa koskevat tekstit, sillä asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa esitetään tonttijako ohjeellisena eikä tonttijakoa tehdä kaavan yhteydessä. Tonttijako on tehtävä kaavan alueelle erillisenä.



Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

### **Kaavaselostuksen tarkistukset**

Asemakaavan selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehtyjen korjausten, lisättyjen määräysten sekä tehtyjen piirustusteknisten tarkistusten vuoksi. Lisäksi kaavaselostukseen on tehty seuraavat tarkistukset:

- Päivitetty Yleiskaava 2020:en liittyvät tiedot.
- Päivitetty resurssiviisauden tiekarttaa koskevat tiedot (kv 28.2.2022)
- Lisätty maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä (Länsi- Suomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000) pohjavettä käsittelevään lähtötietoon.
- Vaihdettu vesihuollon esisuunnitelman kuva.
- Poistettu kaavan tiedoista tonttijakoa koskevat osuudet, sillä asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa esitetään tonttijako ohjeellisena eikä tonttijakoa tehdä kaavan yhteydessä. Tonttijako on tehtävä kaavan alueelle erillisenä.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 20.9.2022 § 18**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt korjaukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.9.2022 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 931500, 93. Vaarala / Hopeatie

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

### **Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 36**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt korjaukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.9.2022 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 931500, 93. Vaarala / Hopeatie

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

### **Tehdyt tarkistukset**

Asemakaavakarttaan on tehty piirustustekninen tarkistus. Teknisinä tarkistuksina kaavakartasta on poistettu ohjeellisten tonttien tonttinumeroiden ympärillä ollut ympyrä ja muutettu korttelin 93153 tonttia 9 koskeva määräys viittaamaan ohjeelliseen tonttinumeroon 9. Lisäksi Tilustien katualueelta on poistettu jalankulkualue tarpeettomana merkintänä, katualueella ei ole tarpeen esittää jalankulkualueita



erikseen. Kaavan tiedoista on poistettu tonttijakoon liittyvät tekstit. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.-8.8.2022 ohjeellisilla tonttirajoilla. Kaavaselostuksessa on päivitetty yleiskaava 2020 liittyvät tiedot sekä päivitetty asemakaava- ja asemakaavamuutoksen pienennökset selostuksen liitteisiin.

Korjaukset eivät ole merkittäviä, joten uusi nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

### **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

### **Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 11.1.2023.

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 28**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.9.2022 päivätty, 27.2.2023 tarkistettu asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 931500, 93. Vaarala / Hopeatie.

#### **Käsittely:**

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell esitti jäsen Tuukka Saimenin kannattamana asian palauttamista valmisteluun seuraavasti:

”MRL 63 § :n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Esityslistassa selostettu vuorovaikutus menettely ja tilaisuudet koskevat Ratikan kaavarunko –nimistä dokumenttia, joka ei ole MRL:n tuntema suunnitelma. Sinä ei ole määritelty nyt kysymyksessä olevaa kaavaa riittävän tarkkarajaisesti, että asukkaat ja muut oikeudenhaltijat olisivat voineet ottaa kantaa tai vaikuttaa sen valmisteluun MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaava on tullut vireille virheellisessä järjestyksessä ja se tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi MRL:n mukaisessa järjestyksessä.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Luokkala, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) ja 3 ei-ääntä (Lundell, Saimen, Virkamäki) yhden jäsenen (Kasonen) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Asemakaavamuutosehdotus 20.9.2022, tarkistettu 27.2.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 20.9.2022, tarkistettu 27.2.2023
- Lausunnot ja vastineet 20.9.2022
- Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 28

**Täytäntöönpano:** lakiasiat ja päätösvalmistelu

**Muutoksenhakuohje:** 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411

asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka, Anna Sarikaya, p. 050 302 9028

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)







# Vantaa

## 931500 HOPEATIE

Hakunila



*Kuva 1. Havainnekuva Rivieranraitiolta kuvattuna lännestä itään päin.*

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

**Asemakaavan ja -kaavamuutoksen selostus, joka koskee 20.9.2022 päivättyä ja 27.2.2023 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 931500. Kaavoitus on tullut vireille 13.1.2021.**

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Asemakaava:

Osa korttelia 93153 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 93, Vaarala.

### Asemakaavan muutos:

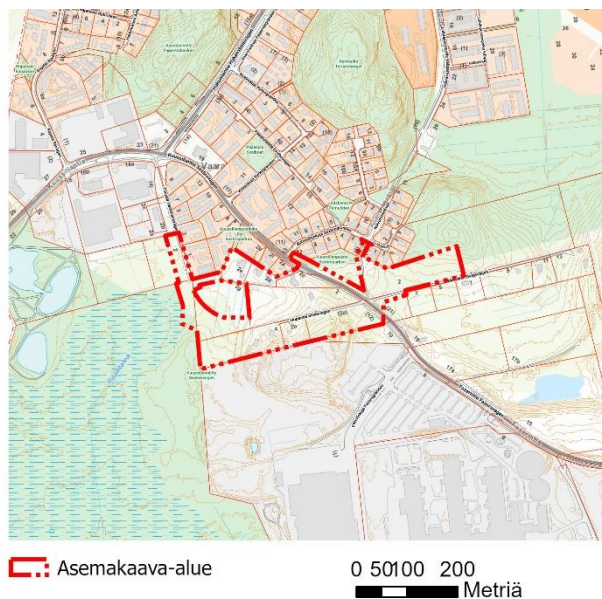
katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 93, Vaarala.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa tarvittavat tilavaraukset Vantaan ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle sekä todeta kaava-alueeseen kuuluvilla, Hopeatien pohjoispuolisilla, jo rakennetuilla kiinteistöillä nykyinen maankäyttö. Kaavassa tarkastellaan viheryhteyksien jatkuvuutta sekä kiinteistöjen rajauksia ja nykyisten katujen liittymisratkaisuja suhteessa ratikan suunnitelmaan ja tilantarpeeseen.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

**Kaavan laatija:** Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; anna.hellen@vantaa.fi  
puh. 050 3029 028.

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaava-alue sijaitsee Hakunilan suuralueella Vaaralan kaupunginosassa ja rajautuu pohjoisessa Kuussillan asuinalueeseen, idässä Fazerintiehen ja Lähdepuistoon, etelässä Fazerin tehdasalueeseen sekä Metsätiehen ja lännessä Slättmossenin virkistysalueeseen. Kaava-alue sijoittuu Vantaan ratikan asemakaavojen tarkastelualueelle (062800). Kaava-alueen sijainti on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla.

Kuva 2. Kaava-alueen sijainti kaupunkikartalla.

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.
- Kaavahanke on hyväksytty Vantaan kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavamuu-  
toksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 931500.

- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtävillä asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 82 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista palautteista neljä koski Hopeatien kaava-aluetta 931500 tai sen lähiympäristöä.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) ja 23.9.2021 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Hopeatien asemakaavan kaavoitus 931500 tuli vireille 13.1.2021 Hopeatien OAS:n julkaisulla. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lähetetty kirje kaavoituksen vireille tulemisesta.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 5.2.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 14 kappaletta.
- Hankkeen aloituskokous järjestettiin 18.2.2021.
- Maanomistajien kanssa on keskusteltu kevään 2021 aikana ja uudestaan loppuvuodesta 2021.
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat asemakaava- ja asemakaavamuutosalueen osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.2.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.2.-17.2.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin yksi, 4.3. klo 14-15. Asemakaava ja asemakaavamuutosalueen 931500 maanomistajille on lisäksi lähetetty kirje 24.2.2022, jossa on kerrottu kaavan esittämästä ratkaisusta sekä ilmoitettu katualueeksi tai lähivirkistysalueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide valmisteluaineistosta. Kahdelle kiinteistölle kirje lähetettiin 24.3. ja valmisteluaineiston nähtävillä oloa jatkettiin näiden kiinteistöjen osalta 14.4. asti, puhelinaikoja varattiin 1.4. ja 8.4. Valmisteluaineistosta pyydettiin yksi ruotsinnos, joka on toimitettu 3.3.2022 käännöksen pyytäjälle. Mielipiteitä vastaanotettiin 2. Puheluita vastaanotettiin 1.
- Aluearkkitehti on esitellyt Vaaralan alueen kaavoitustilannetta Vaarala seuran kevätkokouksessa 30.3.2022.
- Kaikille avoin ratikan keväinfo järjestettiin 6.4.2022 (koko ratikan linja).
- Kaupunginhallitus päätti 23.5.2022 asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.-8.8.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 12 kappaletta ja vastaanotettiin 7. kappaletta. Muistutuksia ei vastaanotettu.
- Asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
  - Lisättiin pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä korttelialueille. Kaavaan lisättiin määräykset, jotka kieltävät kellarikerrosten ja energiakaivojen rakentamisen. Lisäksi lisättiin määräys lämmitysöljysäiliöiden sijoittamisesta suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Lisättiin tärinä- ja

runkomelumääräys katualueelle, sekä muutettiin katualueella olevan luo/1 määräyksen sanan muotoilua ”katualueelle” → ”ajoradalle”

- Päällekkäiset viivat on korjattu
  - Puuttuvat korttelialueen rajat on lisätty
- Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
- Päivitetty Yleiskaava 2020 liittyvät tiedot.
  - Päivitetty resurssiviisauden tiekartan teksti (kv 28.2.2022)
  - Lisätty maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä.
  - Vaihdettu vesihuollon esisuunnitelman kuva selostuksen liitteeseen.
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus vietiin uudelleen kaupunginhallituksen käsitte-lyyn kaavakarttaan tehtyjen teknisten tarkistusten takia. Teknisinä tarkistuksina kaavakartasta on poistettu ohjeellisten tonttien tonttinumeroiden ympärillä ollut ympyrä ja muutettu korttelin 93153 tonttia 9 koskeva määräys viittaamaan ohjeelliseen tonttinumeroon 9. Lisäksi Tilustien katualueelta on poistettu jalankulkualue tarpeettomana merkintänä, katualueella ei ole tarpeen esittää jalankulkualueita erikseen. Kaavan tiedoista on poistettu tonttijakoon liittyvät tekstit. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.-8.8.2022 ohjeellisilla tonttirajoilla. Kaavaselostuksessa on päivitetty yleiskaava 2020 liittyvät tiedot sekä päivitetty asemakaava- ja asemakaavamuutoksen pienennökset selostuksen liitteisiin. Korjaukset eivät ole merkittäviä, joten uusi nähtävälle asettaminen ei ole tarpeen.

**SISÄLLYSLUETTELO**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Tiivistelmä.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>2. Lähtökohdat.....</b>   | <b>8</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....                                      | 9         |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....   | 25        |
| <b>3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....</b>                                | <b>31</b> |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 31        |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....   | 32        |
| 3.3. Asemakaavan tavoitteet .....  | 38        |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 40        |
| <b>4. Asemakaavan kuvaus.....</b>  | <b>41</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....   | 41        |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                | 42        |
| 4.3 Aluevaraukset.....   | 43        |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....  | 44        |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....   | 55        |
| 4.6 Nimistö.....   | 55        |
| <b>5. Asemakaavan toteutus .....</b>   | <b>56</b> |
| <b>6. Kaavatyöhön osallistuneet.....</b>                                       | <b>56</b> |
| <b>7. Asemakaavan seurantalomake .....</b>                                     | <b>57</b> |
| <b>8. Asemakaavakartta ja -määräykset .....</b>                                | <b>59</b> |

**LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA**

- Asemakaavan seurantalomake, 25.4.2022
- Asemakaavakartta ja -määräykset 20.9.2022, tarkistettu 13.2.2023
- Vesihuollon esisuunnitelma, 21.3.2022

**LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA**

- Afry (30.3.2022). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Kuussillantie, Kuussillantie 58626\_1.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Tilustie, Tilustie 58627\_1.
- Afry (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset Rivieranraitio, Rivieranraitio 58626\_1.

- Faunatica Oy (2020). Vantaan Kuussillan ja Länsimäen kaavarunkoalueiden luontoselvitykset vuonna 2020. H. Makkonen, P. Koskimies, O. Manninen & M. Nieminen, Faunatican raportteja 47/2020
- Finnish Consulting Group & Vantaan kaupunki (2009). Vantaan pienvesiselvitys. Vantaan kuntatekniikan keskus.
- Helsingin kaupunki (2018). Helsingin luonto – Purot. Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Ympäristöpalvelut, Ympäristönsuojeluyksikkö. <https://kartta.hel.fi/lti/feature-report/182027/>
- MAL-sopimus (2020). Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020-31. Ympäristöministeriö. <https://ym.fi/documents/1410903/40122839/MAL-sopimus+Helsingin+seutu+081020.pdf/3665cc33-ee50-dea5-53b3-e2de35836388/MAL-sopimus+Helsingin+seutu+081020.pdf?t=1602159806533>
- Manninen, O (2018). Sammalhavainnot. Olli Mannisen julkaisemattomia maastohavainnot 2017 ja 2018.
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2022: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Sitowise (2022). Vaaralan raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi. 21.3.2022.
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan historiallisen tiestön inventointi 2018, Vantaan kaupunki
- Vantaan kaupungin laho-kaviosammalen suojelusuunnitelma. Faunatica Oy 2020
- Vantaan kaupunki (2019). Vantaan ratikan yleissuunnitelma 2019 <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ratikan-yleissuunnitelma.pdf>
- Vantaan kaupunki (2020), Tilasto – ja tutkimustietoa Vantaasta. <https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset>
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 20.4.2022
- Vantaan raitiotie tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020 <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-ratikan-design-manual.pdf>
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020

- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021

## 1. TIIVISTELMÄ

Kaava-alue sijaitsee Hakunilan suuralueella Vaaralan kaupunginosassa ja rajautuu pohjoisessa Kuussillan asuinalueeseen, idässä Fazerintiehen ja Lähdepuistoon, etelässä Fazerin tehdasalueeseen sekä Metsätiehen ja lännessä Slåttmossenin virkistysalueeseen (kuva 3). Kaava-alue sijoittuu Vantaan ratikan asemakaavojen tarkastelualueelle (062800).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyville toiminnoille Kuussillantiellä sekä Tilustiellä ja Hopeatiellä ja niiden välisellä metsäalueella. Asemakaavassa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyille, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa.

Asemakaavassa osoitetaan asumista Hopeatien pohjoispuolelle Kuussillan asuinalueen jatkeeksi. Kiinteistöt ovat nykytilanteessa jo rakennettuja. Slåttmossenin virkistysaluetta jatketaan Hopeatien eteläpuolelle ja Metsätien pohjoispuoli osoitetaan Lähdepuiston lähivirkistysalueeksi, joka toimii ekologisena ja virkistysalueyhteytenä Ojangosta Vanhankaupunginlahdelle. Sen lisäksi kaavassa osoitetaan virkistysalueelle joukkoliikennealueen varaus tulevaa Vantaan ratikkaa, muuta liikennettä ja kevyen liikenteen väyliä varten. Nykyistä nimitystä muutetaan ja alueelle ehdotetaan uutta nimitystä.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

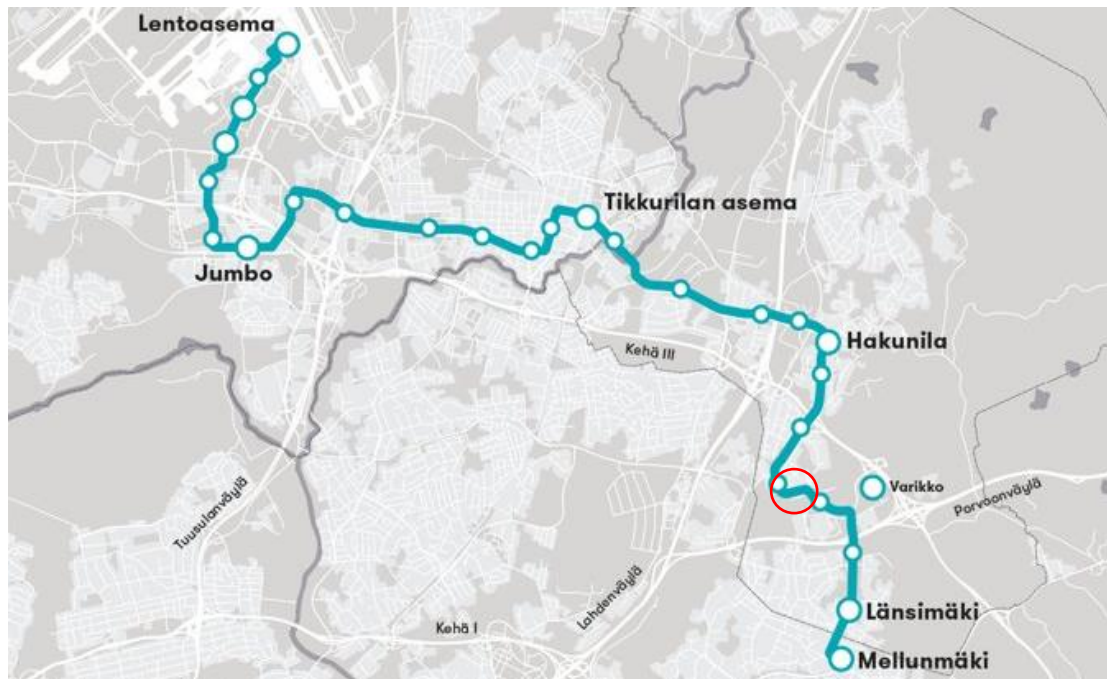
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatko-suunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Hopeatien asemakaava on ollut Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa ja on myös vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.



Kuva 3. Kaava-alueen rajaus kaupunkikartalla sinisellä.



Kuva 4. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Hopeatien kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.



## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue käsittää Hopeatien ja sen pohjois- ja eteläpuoleiset kiinteistöt, osan Kuussillantiestä ja Kuussillanpuistoa, Metsätien liittymäalueen, Metsätien pohjoispuoleisen asemakaavoittamattoman metsäalueen sekä Tilustien loppuosan. Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa Kuussillan asuinalueelle, idässä Fazerintielle ja Kuussillanpuistoon sekä Metsätien pohjoispuoleiselle metsäalueelle, etelässä kohti Fazerin tehdasaluetta ja lännessä Slåttmossenin lähivirkistysalueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 6,6 ha. Se sijaitsee Hakunilan suuralueella Vaaralan kaupunginosassa ja on nykytilanteessa lähes rakentamaton ja metsäinen. Kaava-alueen pohjoisosassa on muutama rakennettu asumiskäytössä oleva kiinteistö. Kaava-alueen poikki kulkee päällystetty Kuussillantie. Hopeatie ja Metsätie ovat hiekkateitä.

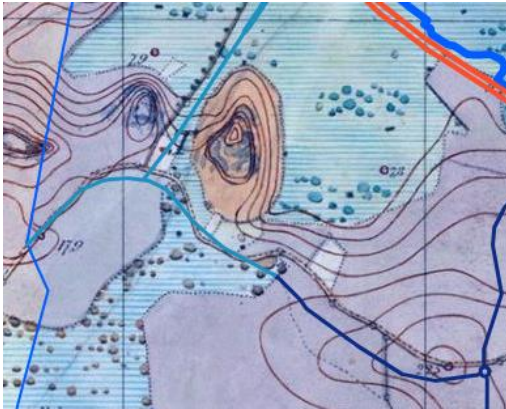
Kaava-alue on lähtötilanteessa enimmäkseen asemakaavoittamaton. Pieni kulmaus kaava-alueen länsipuolella on nykytilanteessa asemakaavoitettu katu- ja virkistysalueeksi. Kyseisellä alueella on voimassa 930400 Vaaralanlampien ja pohjoisreunan virkistysalueen asemakaava, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.6.2020. Lisäksi kaava-alueen itäpuolella on toinen kulmaus, joka on kaavoitettu virkistysalueeksi ja katualueeksi. Kyseisellä alueella on voimassa Vaaralan kaava 001174 (hyväksytty KV 10.10.1994) sekä Lähdepuiston kaava 002239 (hyväksytty KV 25.9.2017). Hopeatien asemakaava-alueen läpi kulkee suunniteltu Vantaan ratikan reitti ja se sijaitsee Vantaan ratikan asemakaavoituksen tarkastelualueella no 062800.

Vaarala on suurehko kaupunginosa Hakunilan ja Länsimäen välissä. Siellä asuu noin 3 000 asukasta. Sitä rajaavat Porvoonväylä, Kehä III sekä Helsinki. Alue jakautuu Vaaralan sekä Kuussillan asuinalueisiin sekä Vaaralan yritysalueeseen. Vaaralan asuntokannasta noin 45 % on rivitaloja, 30 % kerrostaloja ja noin 25 % omakotitaloja. Alueen tunnetuin kohde on Fazerin tehtaot, joilta leijailee tuoreen pullan ja suklaan tuoksu ympäri kaupunginosaa. Fazerin vierailukeskus on suosittu matkailu- ja ostoskohde. Vaaralassa on myös muita palveluita, kuten lähikauppa ja päiväkoteja. Vaaralanpuiston uusi design-päiväkoti on rakennettu allergiaa aiheuttamattomista materiaaleista. Lisäpalvelut löytyvät Hakunilan keskustasta, Tikkurilasta sekä Helsingin Jakomäestä. (Lähde Vantaa.fi/suuralueet ja kaupunginosat / Vaarala)

#### Historia

1870-1871 mitatussa Senaatin kartassa, sekä pitäjänkartassa vuodelta 1933 näkyy, että alue on ollut pääosin suota (Slåttmossen). Pitäjänkartassa peltoalueiden määrä on lisääntynyt. Alueen läpi kulki ja kulkee vielä nykyisinkin Kuussillan-Fazerilan tie. Kuussillantie-Fazerintie linjaus on vanha yhdystie Vanhan Porvoontien ja Sotungintien välillä. Tielinjaus on ajoitettu 1700-luvun jälkipuoliskolle. Pitäjänkartasta vuodelta 1933 näkyy, että alueelle on muodostunut muutamia tiloja. Kartasta käy ilmi

myös viljellyt alueet keltaisina. Karttoihin on lisätty sijainnin hahmottamiseksi punaisella nykyisen Kehä III sijainti.

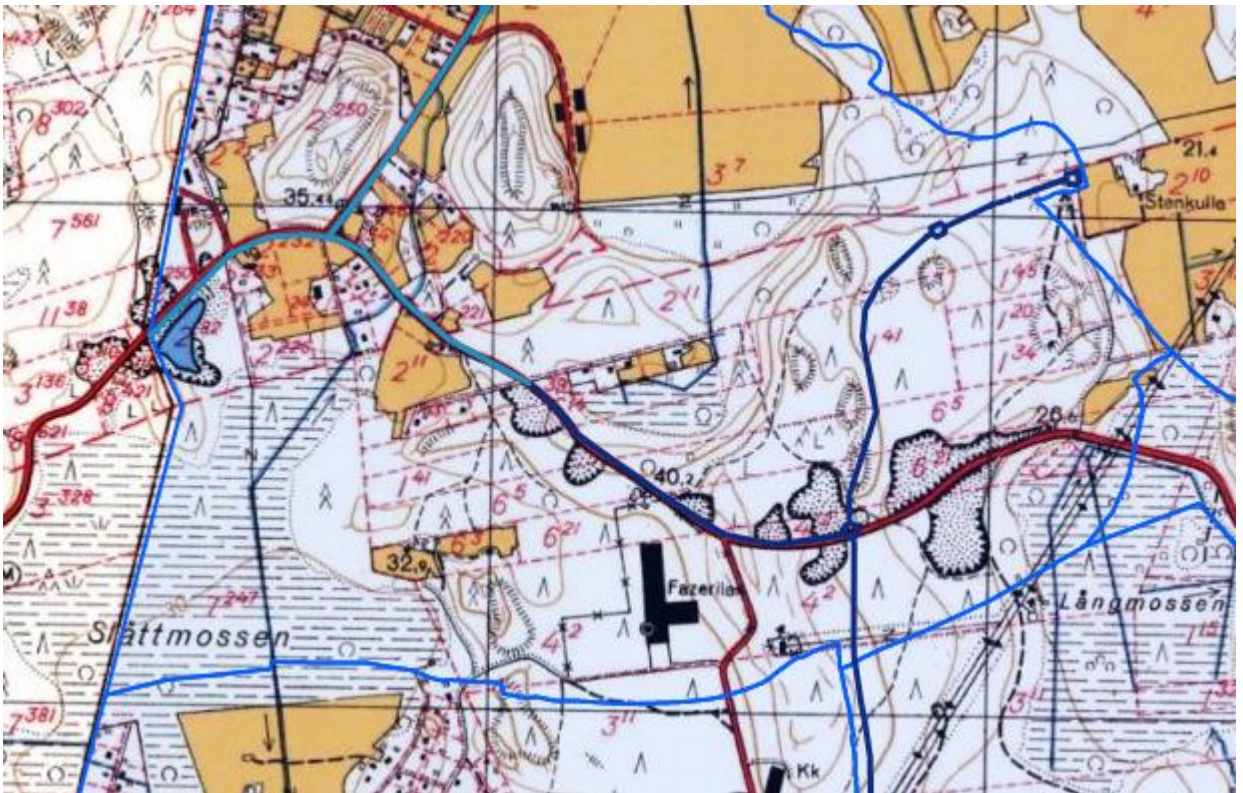


Kuva 5. Senaatin kartta 1872



Kuva 6. Pitäjänkartta vuodelta 1933

Vuoteen 1958 mennessä asutusta on muodostunut alueelle jo enemmän. Fazerin ensimmäinen tehdasrakennus näkyy vuoden 1958 peruskartassa.



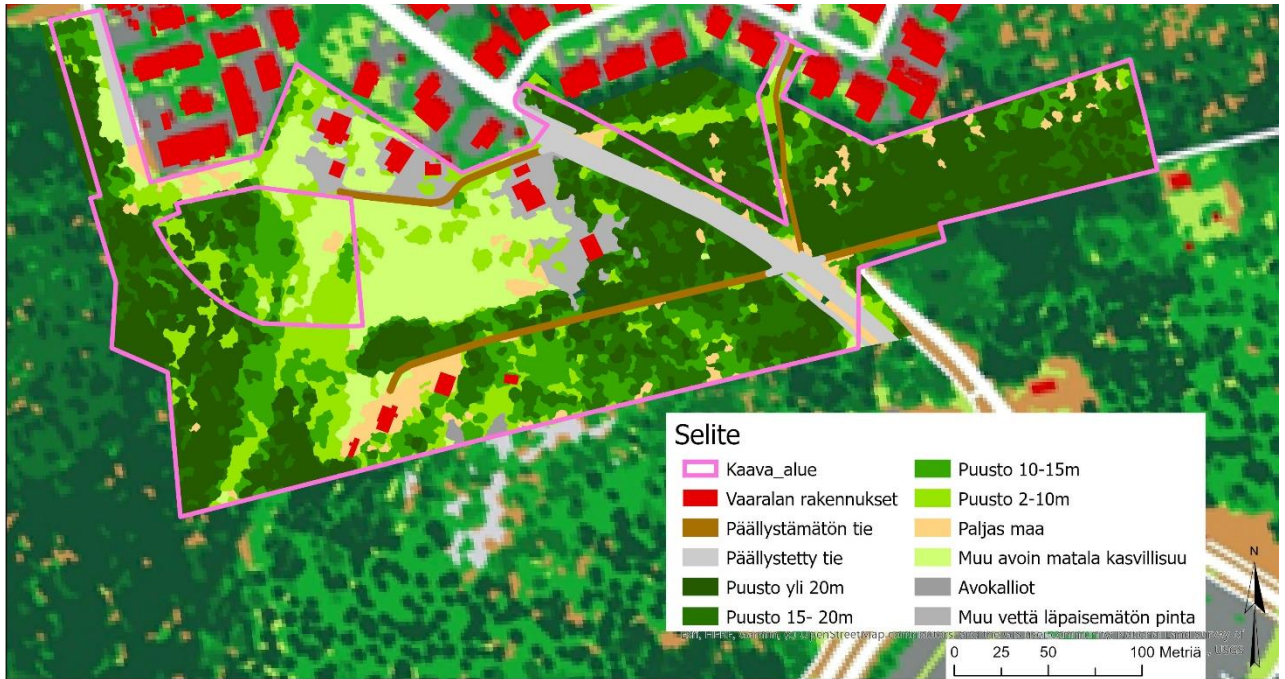
Kuva 7. Peruskartta 1958

Itse Hopeatien tien on perustanut sodan jälkeen kuorma-autonkuljettaja Olavi Färm (1920 -2004) ajoreitiksi kiinteistölleen.

## 2.1.2 Luonnonympäristö

### Topografia, maisemakuva ja -rakenne

Alueen maanpinta on melko tasainen. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee ympäristöstään erottuva korkeampi alue, joka koostuu kalliosta, järkäleistä ja alueelle kasatuista maamassoista. Alueen itäpuoli laskeutuu melko jyrkästi muodostaen maisemaan kielekkeen. Alueella on kasattu maata todennäköisesti ympärillä tehtyjen tie- ja pysäköintipaikkojen rakentamisen tieltä. Hiekkakasat muodostavat korkeita kumpareita ja niiden päälle on tallattu polkuja.



Kuva 8. Kaava-alueen ja sen ympäristön maanpeite. Alue on nykytilassaan suurimmilta osin rakentamaton ja metsän peitossa.

### Luontoselvitys (Faunatica Oy 2020 - 2021)

Kesällä 2020 laadittiin luontoselvitys Kuussillan ja Länsimäen kaavarunkojen alueelta, johon myös Hopeatien asemakaava-alue kuuluu. Luontoselvityksessä tehtiin luontotyyppiselvitys, lahokaviosammalselvitys sekä linnustonselvitys. Luontotyyppikohteiden arvottamisessa tarkasteltiin erityisesti seuraavien kohteiden esiintymistä:

- luonnonsuojelulain mukaiset luontotyypit,
- metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt,
- vesilain mukaiset suojeltavat kohteet,
- METSO-ohjelman valintaperusteet täyttävät kohteet,
- uhanalaiset luontotyypit, sekä
- muut huomionarvoiset elinympäristöt ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet.

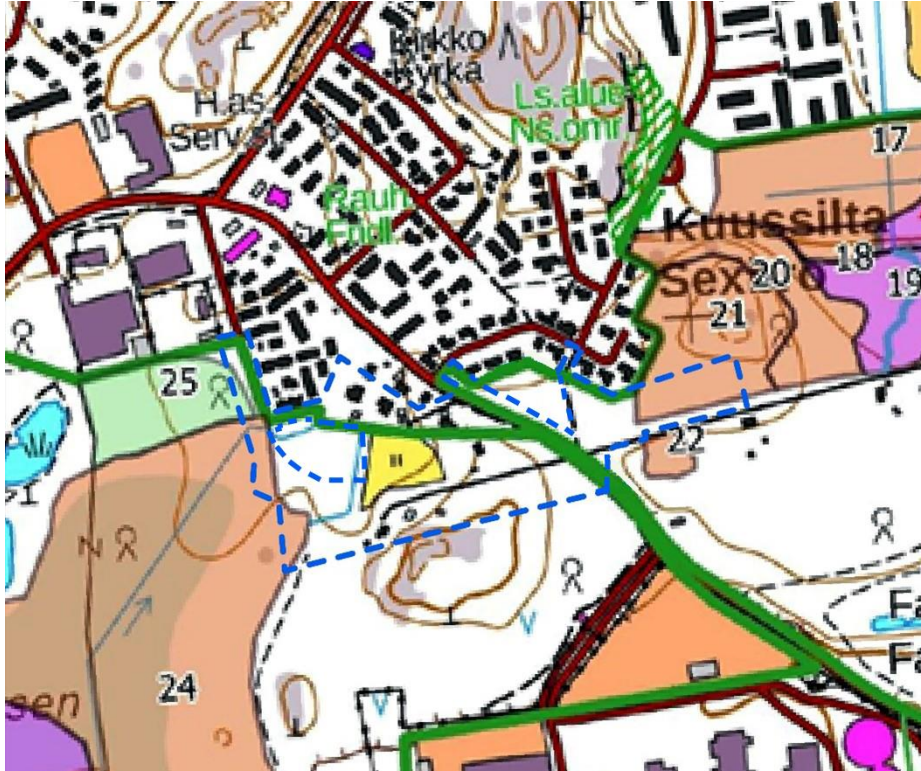
Kaava-alueelle osuu kolme luontotyypin aluerajausta, joista kaksi on arvoluokan 3 alue ja yksi arvoluokan 4 alue. Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä.

Alue 21: Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas. Valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT) ja Etelä-Suomessa vaarantunut (VU) luontotyyppi. Arvoluokka 3.

Alue 24: Isovarpuräme, Varpukorpi, Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas, Varttunut havupuuvaltainen lehtomainen kangas, Varttunut lehtipuuvaltainen lehtomainen ja tuore kangas. Valtakunnallisesti vaarantuneita (VU) luontotyyppejä, joista osa on valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT) ja erittäin uhanalaisia (EN) sekä Etelä-Suomessa vaarantuneita (VU) luontotyyppejä.

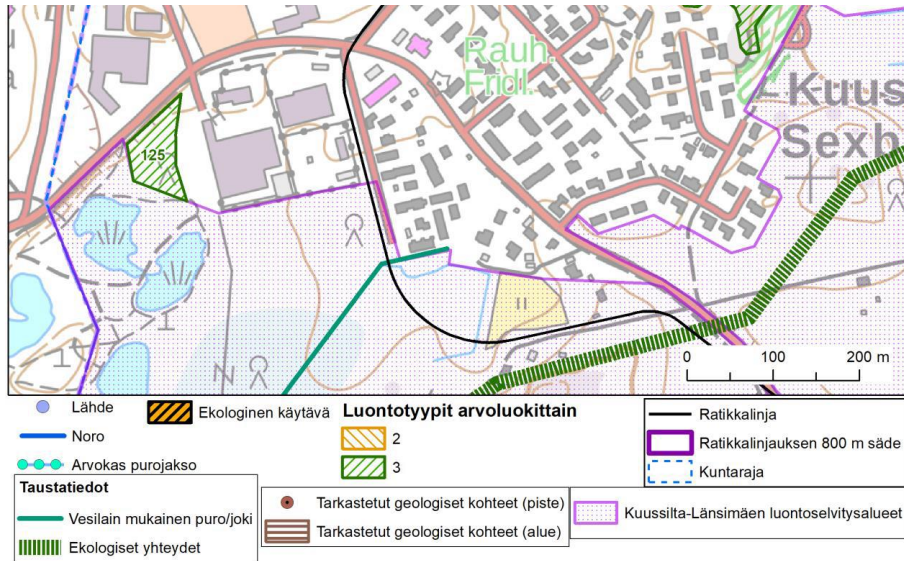
Alue 25: Varttunut lehtipuuvaltainen lehtomainen ja tuore kangas. Valtakunnallisesti vaarantunut (VU) luontotyyppi. Arvoluokan 4 luontotyyppi.

Aivan kaava-alueen rajalla, ei kuitenkaan kaava-alueen sisäpuolella, sijaitsee alue 22: Kosteä keskiravinteinen lehto, valtakunnallisesti silmälläpidettävä luontotyyppi (NT) sekä tuore keskiravinteinen lehto, valtakunnallisesti vaarantunut luontotyyppi (VU).



Kuva 9. Hopeatien alueen ja sen ympäristön luontotyyppirajaukset. Ote Länsimäen ja Kuussillan kaavarunkojen luontoselvityksestä (Faunatica Oy 2020).

Asemakaava-alueella on aiemmissa pienvesi- ja virtavesiselvityksissä (Vantaan kaupunki & FCG Planeko 2009) arvokkaaksi tunnistettu vesilain mukainen puro (Kuussillanoja), jonka luonnontilaa arvioitiin luontoselvityksessä. Hopeatien asemakaava-alueella puro kulkee putkessa ja sen luonnontilaisuus on heikentynyt kaava-alueen päädyssä. Lisäksi tunnistettiin ekologinen runkoyhteys kaava-alueen eteläosassa. (Faunatica Oy 2021).



Kuva 10. Huomionarvoiset luontokohteet asemakaava-alueen ympäristössä.

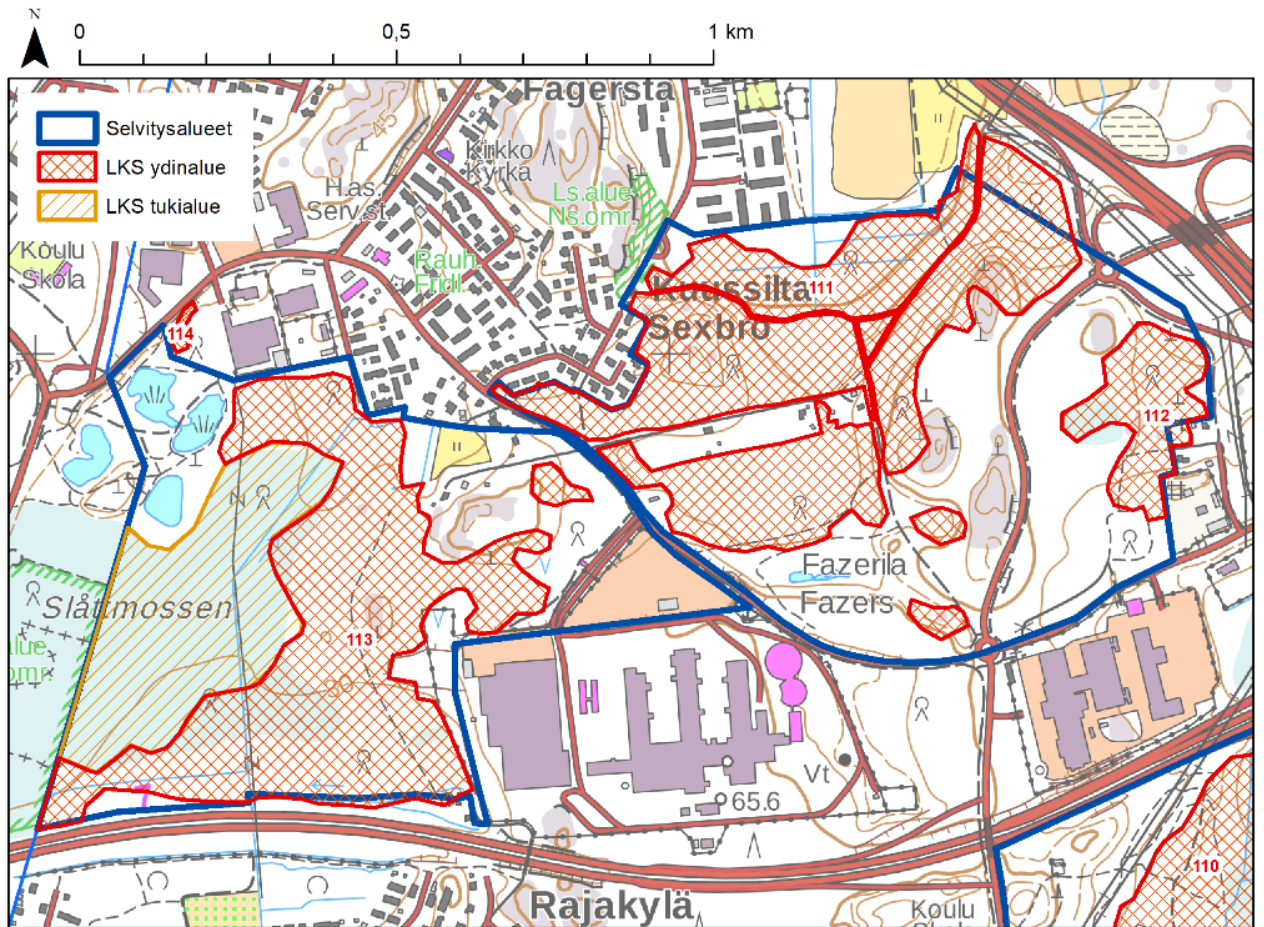
### Sammalet

Länsimäen ja Kuussillan kaavarunkoalueilta suoritetun luontoselvityksen yhteydessä havaittiin Hopeatien kaavan alueelta lahkaviosammalta. Lahkaviosammalten havainnot painottuvat Kuussillanniityn itäosaan sekä Kuussillanpuiston alueelle.

Kuussillanniityn itäosa kuuluu laajempaan Slåttmossen itäinen -esiintymisalueeseen. Alue on voimakkaammin hakattu korpinen metsikkö, jossa lajia esiintyy tällä hetkellä hyvin runsaasti kannoilla. Stabiilimmat lahoppuustoiset vanhat ja varttuneet metsät alueella pitävät huolen lajin edellytyksistä alueella, vaikka hieman käsitellymmissä osissa saattaakin tulla katkoja lahoppuun tarjonnassa. (Faunatica Oy, 2020).

Kuussillanpuiston nykyisten omakotitalojen eteläpuoleinen alue todettiin soistuneeksi ja osin melko voimakkaasti hakatuksi metsäalueeksi. Alue on kosteusolosuhteiltaan hyvä, mutta osin liiankin kostea ja paikoin hakkuiden takia turhan avoin soveltuakseen nykytilanteessa lahkaviosammalten elinympäristöksi.

Vantaan kaupungin lahkaviosammalselvityksen yhteydessä Olli Manninen merkitsi havaintoja myös muista uhanalaisista sammalleista. Havainnot koskevat pääasiassa Etelä-Suomessa uhanalaista rakkosammalta. Hopeatien kaavan alueelta ei havaittu muita uhanalaisia sammaleita. Muiden uhanalaisten sammalten havainnot sijoittuivat Lähdepuiston alueelle sekä Slåttmossenin alueelle. (Manninen 2018)



Kuva 11. Lahokaviosammalten esiintymisaluet Vaaralan Kuussilla alueella

### Linnut

Länsimäen ja Kuussilla kaavarunkoalueilta suoritetun luontoselvityksen yhteydessä Hopeatien kaava-alueelta havaittiin kaksi pesivää lintulajia: sirittäjä ja mustapääkerttu. Kyseiset lintulajit ovat lehtojen ja lehtipuuvältaisten sekametsien lajeja. Mustapääkerttu ja sirittäjä ovat Kuussilla selvitysalueen huomionarvoisista lajeista ylivoimaisesti runsaslukuisimmat, sillä niistä koostuu puolet yhteenlasketusta reviirimäärästä. (Faunatica Oy 2020).

Tehdyssä luontoselvityksessä rajattiin pesimälinnustolle arvokkaimmat osa-alueet. Hopeatien kaava-alue ei sijaitse tällaisella aluerajauksella.

### Lepakot

Faunatican tekemän Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitysten koosteraportin laadinnan yhteydessä tarkastettiin myös lepakkojen esiintyminen ratikan linjan varrella (selvitysalue 800 metriä ratikan keskilinjasta) (Faunatica Oy 2021). Enimmät lepakohavainnot sijaitsivat Vaaralan lampien alueella. Alueelta havaittiin Pohjanlepakkoa sekä Viiksi-/Isoviiksisipiippaa. Hopeatien varrelta havaittiin yhteensä 10 lepakkojen ohilentoa. Vaaralan lampien alueelta, Hopeatien kaava-alueen ulkopuolella ohilentoja havaittiin yli 1000.

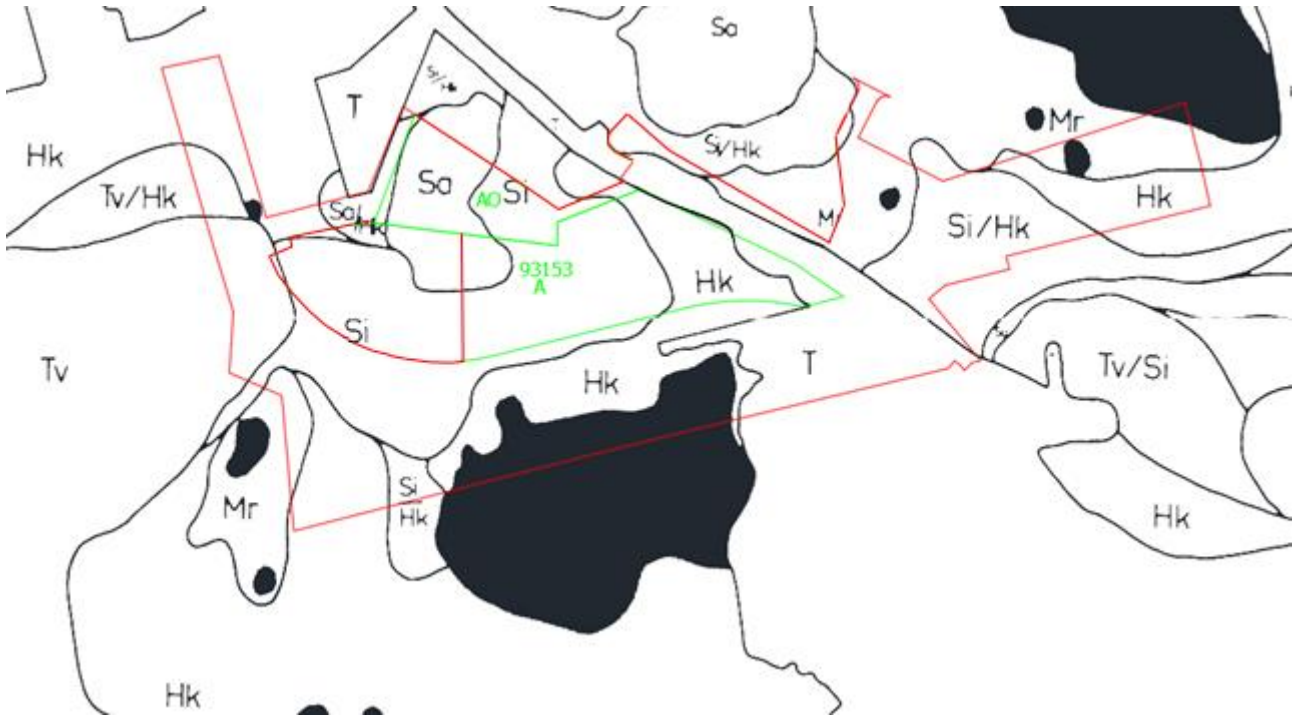
### Liito-orava (Ramboll 2021)

Koko Vantaan laajuudelta on tehty liito-oravan suojelusuunnitelma, jonka yhteydessä on kartoitettu liito-oravien esiintyminen Vantaalla (Ramboll 2022). Faunatican vuonna 2020 tekemän luontoselvityksen yhteydessä huomattiin muutama liito-oravan papana Hopeatien kaava-alueen itäpuolella Lähdepuistossa, ei kuitenkaan asemakaava-alueella. Liito-oravien esiintyminen kuitenkin tarkastettiin tarkemmin asemakaavan alueelta.

Kevään 2021 aikana Kuussillan kaavarunkoalueen liito-oravatilanne kartoitettiin kahteen kertaan kevään eri vaiheissa: huhti- ja toukokuussa. Liito-oravasta ei tehty Kuussillan kaavarunkoalueella papanahavaintoja kummallakaan kartoituskäynnillä keväällä 2021. Kaavarunkoalueelta kuitenkin paikallistettiin liito-oravan elinympäristöksi soveltuvia metsäalueita sekä useita kolopuita. Liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt sijaitsevat Kuussillan kaavarunkoalueen pohjoisosassa ja läntisissä keskiosissa. Soveltuvat alueet sijoittuvat suurimmaksi osaksi alueille, jotka on Vantaan yleiskaavaehdotuksessa 2020 merkitty LUO-alueeksi. Tammikuussa 2022 kahden Hopeatien asemakaava-alueelta paikannetun kolopuun soveltuvuus liito-oravalle tarkastettiin (Ramboll 2022). Kolopuut todettiin liito-oravalle soveltumattomiksi. Nämä kolopuut sijoittuvat lisäksi liito-oravalle soveltuvan alueen ulkopuolelle. Kuussillan kaavarunkoaluetta ei kevään 2021 selvitystulosten perusteella katsota liito-oravan elinympäristöksi, vaikka se sellaiseksi osin soveltuu.

### Maaperä

Maalajikartan mukaan asemakaava-alueen maaperä on vaihtelevaa. Asemakaava-alueen pohjoisosassa on pääosin savea ja silttiä. Hopeatien pohjoispuolella Kuussillantien länsipuolella on savea, silttiä ja hiekkaa. Kuussillantien itäpuolella on moreenia, silttiä ja hiekkaa. Kaava-alueen eteläosassa on avokalliota, hiekkaa ja täyttöä. Länsiosassa on silttiä ja hiekkaa. Itäosassa on turvetta ja hiekkaa.



Kuva 12. Maalajikartta (ei mittakaavassa).

Pohjatutkimusten mukaan kaava-alueen pohjoisosassa ohuen pintamaakerroksen alla on n. 0–3,6 m kerros savea/silttiä ja näiden alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,0–6,7 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kalliioon.

Pohjatutkimusten mukaan Hopeatien pohjoispuoleisella alueella A-korttelissa ohuen pintamaakerroksen alla on n. 0–4,3 m kerros savea/silttiä ja näiden alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,25–12,55 m syvyydelle maanpinnasta.

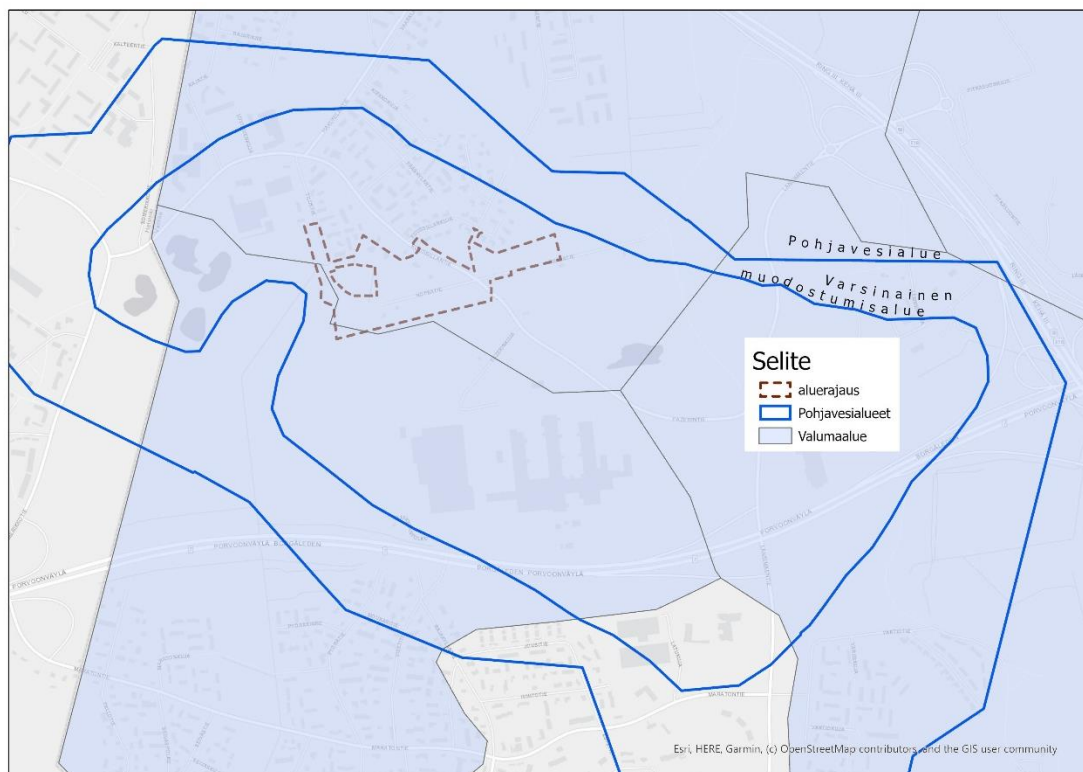
Pohjatutkimusten mukaan Kuusillantien itäpuoleisella alueella ohuen pintamaakerroksen alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,75–7,4 m syvyydelle maanpinnasta.

Kaava-alueen itäosalla Metsätien pohjoispuolella ohuen pintamaakerroksen alla on n. 0,2–4,3 m kerros savea/silttiä ja näiden alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,8–5,2 m syvyydelle maanpinnasta.

Kaava-alueen eteläosalla ohuen pintamaakerroksen alla on n. 0,2–3,9 m kerros savea/silttiä. Osalla alueesta savi-/silttikerroksen sisällä on paksuimmillaan 1,0 m paksu kerros hiekkaa. Savi-/silttikerroksen alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,8–5,2 m syvyydelle maanpinnasta.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen länsiosassa kulkee Kuussillanoja ja kauempana kaava-alueesta Vaaralanlammet. Kaava-alue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Kormuniitynojan valuma-alueeseen. Pieni osa kaava-alueen lounaisnurkasta kuuluu Kuussillanojan valuma-alueeseen. Nykyiset valuma-alueet ovat maanpeitteeltä pääosin päällystämätöntä ja hyvin vettä läpäisevää pintaa. Valuma-alueen maaperästä 60 % on hiekkaa ja moreenia, 28,8 % on vettä huonosti läpäisevää savea.



Kuva 13. Pohjavesialueen rajausta sekä valuma-alueiden rajaukset. Kaava-alue on esitetty ruskealla katkoviivalla.

### Kuussillanoja

Kuussillanoja alkaa Vaaralan yritysalueelta ja laskee Rajakylän pientaloalueen kautta Helsingin kaupungin puolelle. Helsingin puolella puron nimi on Mellunkylänpuro ja toimii vaelluskalavesistönä, jonka virta- ja koskipaikoissa onkiminen, pilkkiminen ja viehekalastus on kielletty kalastuslain 8 § perusteella. (Helsingin kaupunki 2018)



Kuussillanoja on uomaltaan suoristettu. Sen pituus Vantaan puolella on 1,7 km (4 % putkessa / 96 % avouomassa). Keskivirtaamaksi on mitattu 115 l/s. Veden laadun tarkkailua on tehty vuodesta 1964. Veden lämpötilavaihteluissa ei ole havaittu erityistä poikkeavuutta, eikä vedestä havaittujen haitta-aineiden määrät poikkea normaaleista purovesien määristä.

Puron yläjuoksu sivuaa puron länsipuolella sijaitsevaa Slåttmossenin arvokasta suoaluetta sekä eläimistöltään arvokasta aluetta puron itäpuolella. Slåttmossenin alue täydentää Helsingin puolista, suojeltua suon osaa. Vantaan puolella suon luonnontila on heikentynyttä. Alue on osa maakunnallisesti tärkeää ekologista käytävää. Purossa on havaittu eri-ikäisiä taimenia Helsingin puolella ja Helsingin puolella Mellunkylänpurolla onkin merkittävää arvoa taimenpurona. Puroa on myös ennallistettu Helsingissä. Vantaan puolella oja kulkee tonttien välissä rajajana, jota ei välttämättä mielletä tärkeäksi puroksi. Purolla ei ole merkittäviä maisemallisia arvoja. Puistoalueilla purouoma on näkyvä maisemaelementti, jota ei ole tuotu esiin. (Vantaan kaupunki & FCG. Vantaan pienvesiselvitys 2009)



Kuva 14. Maanmittauslaitoksen peruskarttarasterilla näkyy Kuussillanoja ja sen virtaussuunta. Kuussillanoja kuuluu vesilain tarkoittamiin puroihin.

#### Pohjavesi

Kaava-alue on pohjavesialuetta. Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Fazerilan pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle sekä vedenottamoiden suoja-alueelle.

Fazerilan pohjavesialue (tunnus 0109252) sijoittuu Vantaan Vaaralan ja Länsimäen kaupunginosien välille. Alue on 1-lk vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka kokonaispinta-ala on 2,84 km<sup>2</sup> ja josta 1,43 km<sup>2</sup> on varsinaista pohjavedenmuodostumisaluetta. Pienin etäisyys Fazer II vedenottamoon on noin 100 metriä. Fazerilan pohjavesialueesta on tehty suoja-aluepäätös (Länsi-Suomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000). Fazerilan pohjavesialue jakaantuu kalliokynnysten ja hienoaineskerrosten takia neljään osa-alueeseen (1-4), joiden välillä pohjaveden virtaus on kokonaan tai osittain estynyt. Fazerilan pohjavesiesiintymään vettä keräävät mm. alueen pohjois- ja eteläpuolella kohoavat kallioalueet. Muodostuma purkaa pohjavettä mm. Slåttmossenin ja Långmossenin alueille sekä pohjavesialueen pohjoispuolelle. Muodostuman arvioitu

kokonaisantoisuus on 1200-1300 m<sup>3</sup>/d. Alue on luokiteltu kemialliseksi riskialueeksi (SYKE ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta) (Sitowise 2022), johtuen lähellä toimineista teollisuustoiminoista.

Kaava-alueelle on asennettu uusia pohjavesiputkia, joiden kautta seurataan pohjaveden laatua kaksi kertaa vuodessa (kevät, syksy) otettavien näytteiden kautta (Sitowise 2022). Uudet pohjavesiputket on esitetty Sitowisen (2022) tekemän pohjaveden vaikutusten arvioinnin liitteessä 2. Uusien putkien kautta mitattiin syksyllä 2021 pohjaveden laatua. Pohjaveden määrällinen tila on luokiteltu hyväksi ja kemiallinen tila huonoksi. Pohjavesi oli syksyn mittauksissa tasolla +26,4...+30,6. Korkeimmille pohjavesi nousi kaava-alueen eteläreunalla olevan kalliomäen reunalla.

Kairaustietojen perusteella savikon alla, noin 3-7 metrin syvyydellä alkavat karkeammat, vettä johtavat maakerrokset, joissa pohjavesi esiintyy paineellisenä. Pohjavesi nousi savikolla sijaitsevissa putkissa SW4 ja SW6 noin 0,3-0,6 m päähän maanpinnasta. Savikkoalue kattaa osan kaava-alueen läntisestä osasta, ulottuen ratalinjalle saakka. Kaava-alueen länsireunalla, putken AF2053 kohdalla, sekä itäosassa, putkien SW5 ja AF2107 kohdalla maanpinnan ja pohjavesipinnan välissä on kairaustietojen perusteella nykytilassa vähintään 4 metriä maakerroksia. Kalliomäen reunalla olevan putken SW7 kohdalla pohjavesi on noin metrin syvyydellä maanpinnasta.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne ja kehitys sekä sosiaalinen ympäristö Vaaralan kaupunginosassa

Vaaralassa asui noin 3 000 asukasta vuoden 2020 lopulla (*Vantaan kaupunki 2021*). Väkiluku kasvoi vuoteen 2005 asti ja on sen jälkeen pysynyt tasaisena pienistä vuosittaisista muutoksista huolimatta. Vaarala kuuluu Hakunilan suuralueelle, jonka osuus Vantaan väestöstä on 13 prosenttia, eli 30 600 henkilöä. Hakunilan suuralueen väestön määrän ennustetaan kasvavan vuosien 2021-2031 ennustejakson aikana noin 4 200 henkilöllä, Vaaralan alueen väestökasvun ennuste kyseisellä aikavälillä on 700 uutta asukasta (*Vantaan kaupunki 2021*).

Vuonna 2020 tehdyn ennusteen mukaan Hakunilan suuralueen rakentaminen alkaa vilkastua vuonna 2023. Rakentaminen keskittyy suuralueen Hakunilan, Länsimäen ja Vaaralan kaupunginosiin. Hakunilaan ja Länsimäkeen rakentuu pääasiassa kerrostaloja, Vaaralaan on tulossa myös omakoti- ja rivitaloja. (*Vantaan kaupunki, 2020*)

#### Asuminen Vaaralan kaupunginosassa

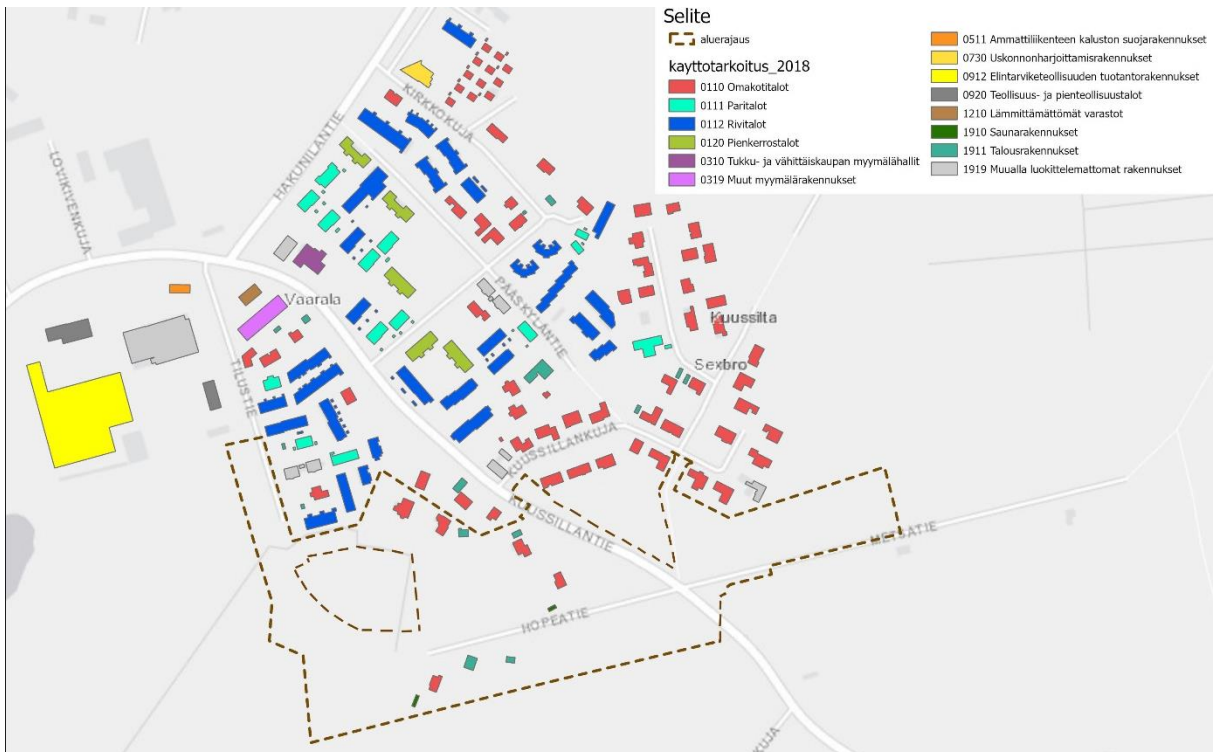
Vaaralan asuntokanta on nykytilanteessa monipuolinen. Alueella on enimmäkseen omaoivia asuntoja, eli rivitaloja ja pientaloja, mutta myös kerrostaloja ja pienkerrostaloja on alueella. Vaaralan asuntokannasta 46 % on rivitaloja, 29 % kerrostaloja ja 25 % omakotitaloja (*Vantaan kaupunki 2020, Tilasto – ja tutkimustietoa Vantaasta*).

Alueen ensimmäiset rakennukset, pientaloja, on rakennettu ennen 50-lukua. Alla olevassa kuvassa on esitetty Hopeatien kaava-alueen ja sen lähiympäristön rakennukset ja niiden rakennusvuodet. Vanhimmat rakennukset on esitetty tummemmalla värillä. Kaava-alueen läheisimmät rakennukset on rakennettu 1990-luvulta lähtien. Kaava-alueella sijaitsee 3 asuntoa, jotka on rakennettu alueelle 2000-luvulla suunnittelutarveratkaisupäätöksellä asemakaavan puuttuessa. Kolme rakennusta on rakennettu 60-luvulla. Alueella on muutama talousrakennus, joiden rakennusajankohta ei ole tiedossa.



Kuva 15. Rakennusten rakennusvuodet Hopeatien kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

Vuosikymmenillä -50 ja -60 Vaaralan alueelle rakennettiin pientaloja, rivitaloja ja kerrostaloja. 80-luvulta lähtien aina 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen loppuun alueen asuntotuotanto on painottunut rivitaloihin. Vuosina 2010-2015 alueelle on rakennettu jälleen kerrostaloja. Pientalotuotanto on kasvanut 2010-luvulta lähtien ja dominoi viimeisimpien vuosien asuntotuotantoa. (Vantaan kaupunki 2020, Tilasto – ja tutkimustietoa Vantaasta)



Kuva 16. Rakennusten käyttötarkoitus Hopeatien kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

### Palvelut ja työpaikat

Vaarala tarjoaa työpaikan ja toimeentulon yli 2 500 ihmiselle. Kaupunginosan työpaikoista 77 % on teollisuudessa, mikä on enemmän kuin missään muualla Vantaalla. Työpaikkaomavaraisuus Vaaralassa on korkeampi kuin muissa Hakunilan suuralueen kaupunginosissa. Vaaralan alueen tunnetuin kohde on Fazerin tehtaot (makeistehdas ja leipomo), joka on myös suuri työllistäjä alueella ja suosittu matkailu- ja ostoskohde. Fazerin vieressä sijaitsee Valion juustotehdas. Vaaralassa sijaitsevilla teollisuustonteilla sijaitsee kalajalostamo, maalauskauppa, LVI-urakoitsija ja raskaan kuljetuskaluston ajoneuvojen varustetekniikkaa tarjoava yritys. Vaaralassa sijaitsee lisäksi huoltoasema, päivittäistavarakauppa ja hampurilaisravintola. Näiden lisäksi Vaaralan palveluihin kuuluu kaksi päiväkotiä. Vaaralanpuiston uusi design-päiväkoti on rakennettu allergiaa aiheuttamattomista materiaaleista. Peruskoulu ja lukio sijaitsevat Hakunilassa. Lisäpalvelut löytyvät Hakunilan keskustasta, Tikurilasta sekä Helsingin Jakomäestä (Vantaa.fi).

Kuussillantien ja Hakunilantien risteyksessä on sijainnut huoltoasema. Huoltoasema on purettu vuoden 2021 kevään aikana.

### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu kahden rakennetun alueen väliin. Alueen pohjoisosan Kuussillan asuinalue on tiiviisti rakennettua asuinalueita. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee Fazerin tehdasalue. Kaava-alueen läpi kulkee Kuussillantie, joka on alueellinen päätie yhdistäen Länsimäen ja Vaaralan ja johdetaan Hakunilaan. Kaava-alueella sijaitsee 4 rakennettua kiinteistöä. Alueella on järjestetty vesihuolto.

### Kaupunkikuva

Kaava-alueella sijaitsee muutama pientalo, kerroskorkeudeltaan 1. Alueen ympäristön rakennukset ovat pientaloja ja rivitaloja. Kerroskorkeudet ovat 1 ja 2. Alla on esitetty poikkileikkaus Tilustieltä katsottuna tien länsipuolelta itään päin.



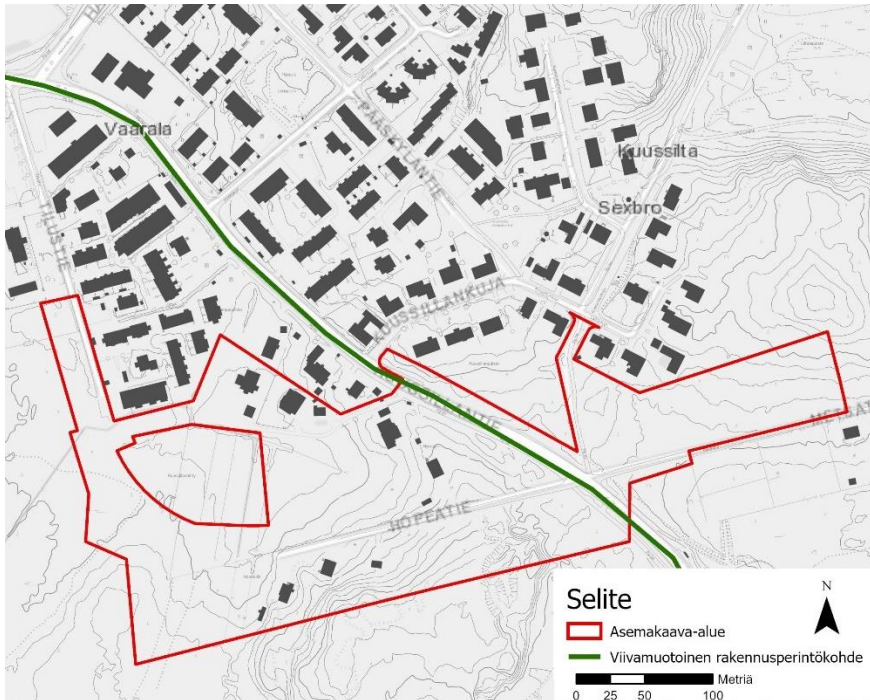
*Kuva 17. Leikkaus Tilustien varren rakennuksista itään päin. Vasemmalla osoite Tilustie 7 tontin rakennukset, oikealla osoitteen Tilustie 1 tontin rakennukset. Rakennukset ovat korkeudeltaan 1, 1,5 sekä 2 kerrosta.*

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueella ei ole todettu kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kuussillantie-Fazerintie linjaus on vanha yhdystie Vanhan Porvoontien ja Sotungintien välillä. Tielinjaus on ajoitettu 1700-luvun jälkipuoliskolle ja se on arvotettu Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa luokituksella R2, eli sen kulttuurihistorialliset arvot ovat merkittävät. Tien luonne on muuttunut entisestä metsätaipaleesta ja tulee muuttumaan vielä enemmän raitiotielinjakuksen rakentamisen myötä. Linjaus on kuitenkin pysynyt paikallaan jo vuosisatoja ja sen käytön jatkuminen

voidaan nähdä kulttuuriympäristön kannalta positiivisena asiana.



Kuva 18. Rakennusperintökohteet kaava-alueella. Alueella kulkee Kuussillantie-Fazerintie, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

### Virkistys

Kaava-alue on nykytilanteessa lähes kokonaan metsäaluetta, muutamaa rakennettua kiinteistöä lukuun ottamatta. Alueen poikki kulkee epävirallisia hiihtolatuja. Kaava-alueelle kuuluu osittain asemakaavoitettu Kuussillanpuisto. Alueen läheisyydessä sijaitsee Vaaralan lampien virkistysalue sekä Lähteenpuiston virkistysalue. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee leikkipaikka osoitteessa Pääskyläntie 5.

### Liikenne

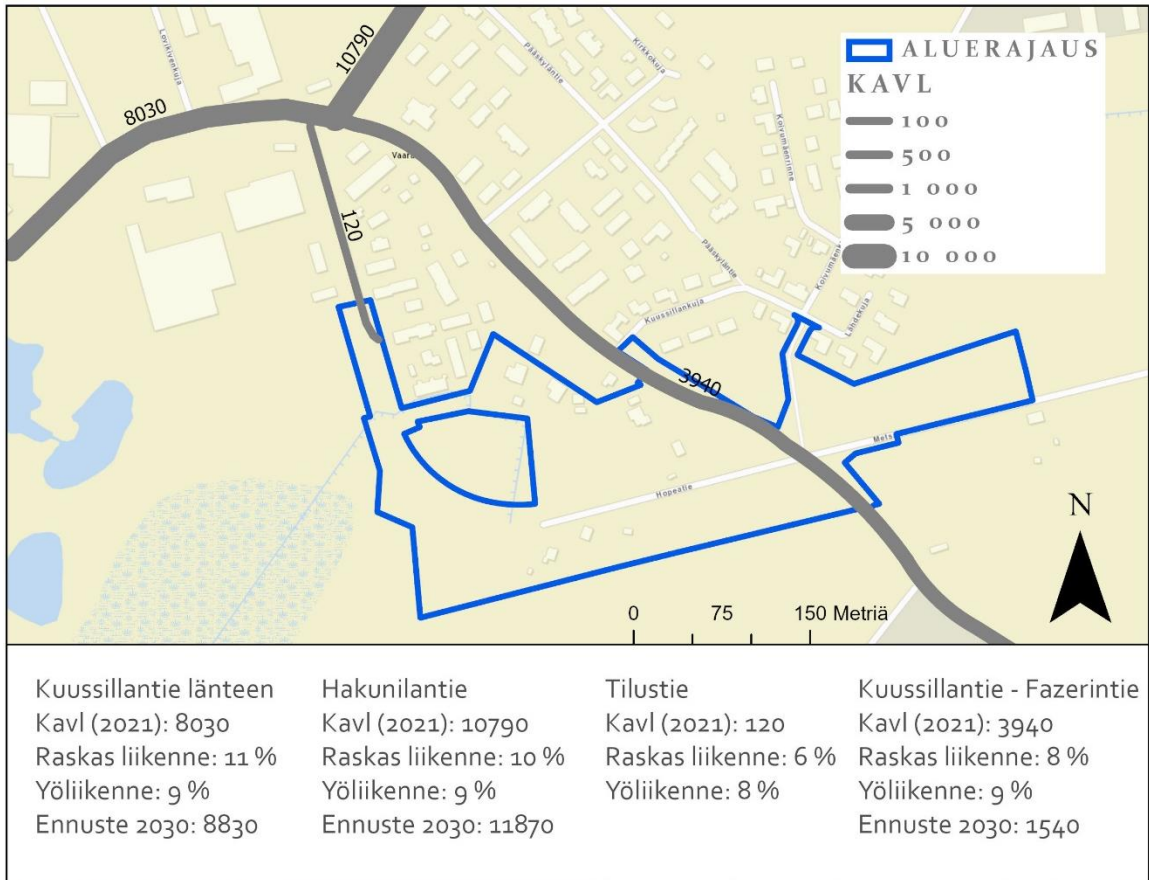
Kaava-alueen läpi kulkee Kuussillantie, joka on alueellinen pääkatu. Kuussillanpuiston kohdalla on HSL:n bussipysäkki. Kuussillantien/Fazerintien liikennemäärät oli 3940 vuoden 2021 päiväkeskiarvoilla (kuva 19). Aasukailta tulleiden mielipiteiden mukaan Kuussillantienellä on paljon raskasta liikennettä ja liikennettä muutenkin, joka häiritsee varsinkin yöllä. Alueella ajetaan kovaa ja teiden ylitykset ovat vaarallisia. Raskasta liikennettä kyseisellä tieosuudella oli 8 % ja yöliikennettä 9 % vuoden 2021 mittauksessa. Vuoden 2030 ennusteen mukaan liikenne tulee lisääntymään kyseisellä tieosuudella 1400 ajoneuvolla vuoden päiväkeskiarvoissa. Kyseinen ennusteluku ei huomioi Vantaan ratikan vaikutusta.

Hakunilantien risteyksen jälkeen Kuussillantien liikennemäärä on ollut 8030 ajoneuvoa vuoden 2021 päiväkeskiarvoilla. Raskaan liikenteen osuus oli 11 % ja yöliikenteen osuus 9 %. Vuoden 2030 ennusteen mukaan liikenne Kuussillantien tällä osuudella tulee laskemaan yli 2000 ajoneuvolla. Hakunilantiellä laskettiin 10790 ajoneuvoa vuoden 2021 päiväkeskiarvoilla. Raskasta liikennettä oli 10 % ja yöliikennettä 9 %. Vuoden 2030 ennusteen mukaan ajoneuvoliikenne tulee lisääntymään Hakunilantien tällä osuudella yli 1000 ajoneuvolla vuorokaudessa. Kyseinen arvio ei ota huomioon Vantaan ratikan vaikutusta.

Tilustie on kapea tonttatie. Tilustiellä vuoden päiväkeskiarvoksi on laskettu olevan 120. Raskasta liikennettä on 6 %, mikä selittyy Tilustien varrella sijaitsevilla varastoalueilla. Yöliikennettä on 8 %.

Kuussillantien varressa kulkee jalankulkuväylä tien länsipuolella.

Kaava-alueelle suunnitellaan Vantaan ratikkaa. Ratikan linjaus kulkee Fazerilantietä ja kääntyy sitten Hopeatien kohdalla kulki Hopeatien pohjoispuolta ja siitä Tilustielle.



Kuva 19. Ajoneuvoliikenteen määrä kaava-alueella ja sen läheisyydessä vuoden 2021 tiedoilla.

## Vesihuolto

### Vedenjakelu

Asemakaava-alueen itäpuolella kulkee Hakunilan ja Länsimäen välinen vesijohdon runkolinja d400. Hopeatien kaava-alueen halki kulkee merkittävä runkovesijohto d225.

Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m<sup>3</sup>, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m<sup>3</sup>. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

### Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee jätevesien d500 paineviemäri, joka johtaa Vaaralan jätevedenpumppaamon jätevedet etelään. Jätevedet johdetaan d500 viettoviemäriä eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

### Hulevesien hallinta ja hulevesiviemärointi

Hulevedet imeytyvät pääosin maaperään Fazerilan pohjavesialueella. Osa hulevesistä johdetaan pintavaluntana Kuussillantien avo-ojaan ja hulevesiviemärien kautta Hakunilantien vartta Kehä

III:n ali Kormuniitynojaan. Kuormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingissä Kapellviken'in lahdessa.

### Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Tilustietä pitkin ja kääntyy Tilustien pääteestä kiinteistöjen kautta Kuussillantielle.

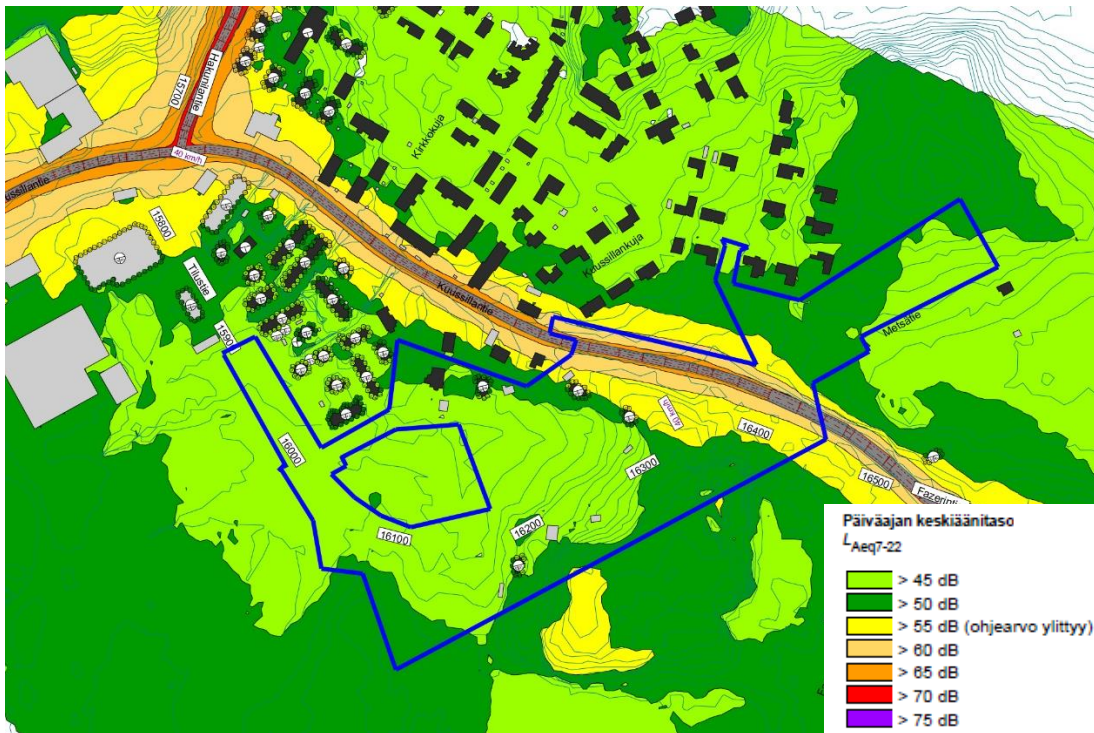
### Sähköverkko

Kaava-alueella sijaitsee Vantaan Energialle kuuluvia keskijännitekaapeleita maahan asennettuna ja pienjänniteverkon kaapeleita maahan asennettuna sekä ilmajohtona pylväisiin asennettuna. Keski-jännitekaapelit kulkevat Kuussillantietä pitkin, koukaten Kuussillanpuiston ja siellä sijaitsevan muuntamon kautta takaisin Kuussillantielle. Pienjänniteverkko kulkee Kuussillantietä ja Tilustietä pitkin.

### Ympäristöhäiriöt

#### Melu

Kaava-alueella on kokonaisuudessaan katsoen hyvä tilanne liikennemelun osalta. Suurin liikennemelu tulee Kuussillantien liikenteestä. Kadun varrelle rakennetut rakennukset suojaavat liikennemelulta asuinalueiden piholla. Melun taso on korkeinta aivan kadun vieressä. Päiväarvoilla mitattuna katualueen ulkopuolella liikennemelu alittaa 55 dB. (Sitowise 20.4.2022)



Kuva 20. Liikennemelu päiväaikaan. Lähde: Sitowise 20.4.2022.

Pilaantuneet maat

Kaava-alueelta ei tunneta pilaantuneen maan alueita. Kaava-alueen ulkopuolella Kuussillan teollisuusalueella saattaa sijaita pilaantuneita maita.

Pilaantuneet maa-alueet ovat keskittyneet Vaaralan lampien pohjoispuolelle. Alueella on aikaisemmin toiminut mm. polttoaineiden jakeluasema, pesula ja värjäämö sekä ollut pienteollisuutta ja korjaamo- sekä konepajatoimintaa. Pohjavesi virtaa Lähdelampien pohjoispuolelta vedenjakajan ohjaamana kohti pohjois-koillista. Fazerilan pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaan alueella on suoritettu maaperän kunnostustöitä, jonka myötä pohjaveden haitta-ainepitoisuudet ovat laskeneet. (Sitowise 21.3.2022)

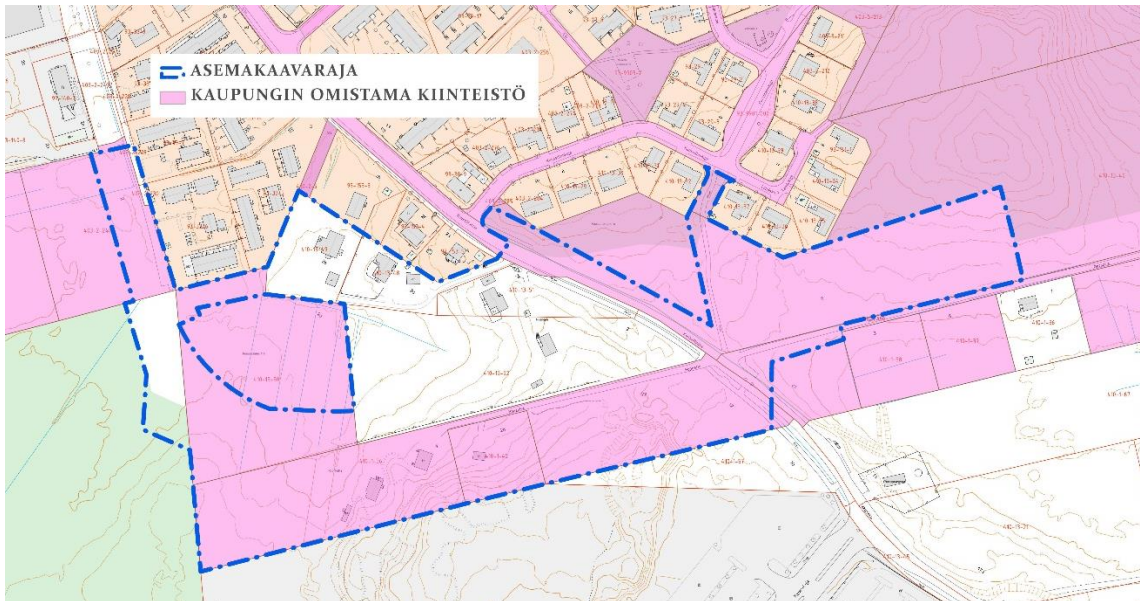
**2.1.4 Maanomistus**

Suuri osa asemakaava-alueesta on yksityisessä omistuksessa. Kaupungin omistamat alueet on esitetty alla olevassa kartassa.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluvat osittain tai kokonaan seuraavat kiinteistöt:

| <b>Tunnus</b>     | <b>Maanomistaja</b>      | <b>Pinta-ala (m<sup>2</sup>)</b> |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 092-403-0002-0248 | Vantaan kaupunki         | 2506                             |
| 092-410-0013-0050 | Vantaan kaupunki         | 5684                             |
| 092-410-0001-0042 | Vantaan kaupunki         | 2486                             |
| 092-410-0013-0040 | Vantaan kaupunki         | 14758                            |
| 092-410-0001-0039 | Vantaan kaupunki         | 1193                             |
| 092-410-0001-0056 | Vantaan kaupunki         | 17321                            |
| 092-093-9901-0000 | Vantaan kaupunki         | 364                              |
| 092-410-0018-0000 | muut yksityiset/yhteisöt | 2491                             |
| 092-403-0002-0230 | muut yksityiset/yhteisöt | 55                               |
| 092-410-0013-0052 | muut yksityiset/yhteisöt | 12021                            |
| 092-410-0013-0049 | muut yksityiset/yhteisöt | 2791                             |
| 092-410-0013-0048 | muut yksityiset/yhteisöt | 2323                             |
| 092-410-0013-0051 | muut yksityiset/yhteisöt | 2752                             |
| 092-403-0002-0229 | muut yksityiset/yhteisöt | 103                              |
| <b>Yhteensä</b>   |                          | <b>66745</b>                     |





Kuva 21. Suunnittelualueen sijainti (sininen pistekatkoviiva) kaupunkikartalla ja Vantaan kaupungin maanomaisuus (lilat alueet).

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

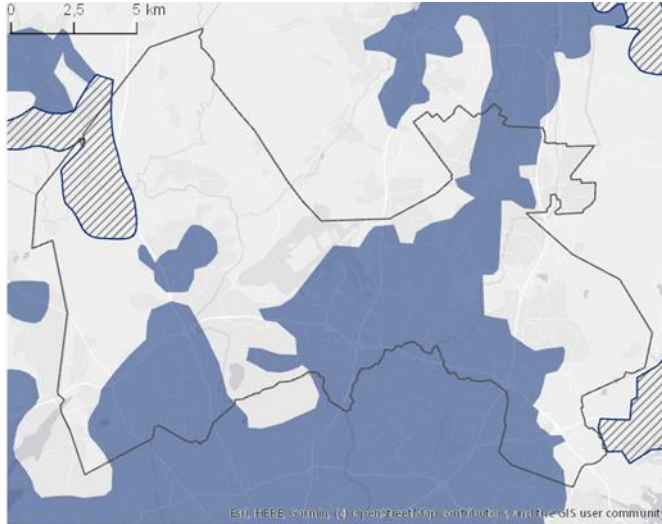
#### Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudelle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutuksen Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.



### MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on

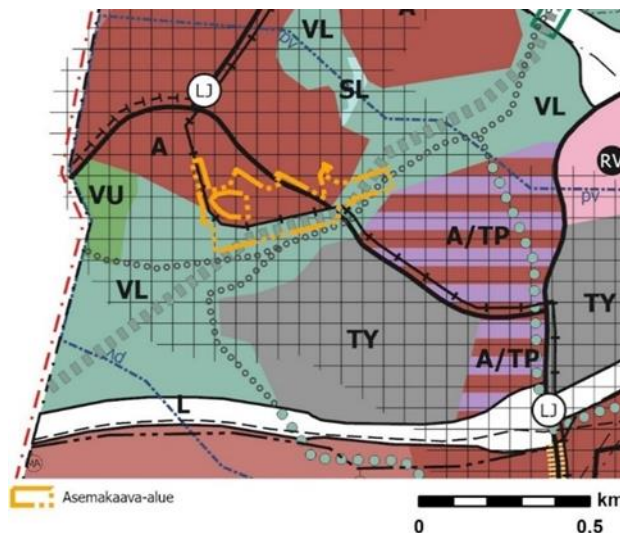


- MAL ensisijainen vyöhyke
- ▨ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

Kuva 23. MAL-sopimusalueet ja vyöhykkeet

määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

### Yleiskaava 2020



Kuva 24. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Hopeatien asemakaava-alue on merkitty oranssilla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Yleiskaavassa Hopeatien suunnittelualue (oranssi viiva) on merkitty A-alueena (asuinalue) ja VL-alueena (virkistysalue). Suunnittelualueen poikki itä-länsi-suunnassa on merkitty raitiolinja, ulkoilureittejä sekä ekologisen yhteyden tarve. Suunnittelualue on lisäksi merkitty kestävän kasvun vyöhykkeeksi (musta ruudukko).

## Asemakaava



Kuva 25. Ajantasainen asemakaavatilanne suunnittelualueella ja sen ympäristössä. Suunnittelualue on esitetty oranssilla viivalla.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisosassa on pienet alueet kaavoitettu virkistysalueeksi ja katualueeksi (Tilustie ja Kuussillantie). Kaava-alueen länsipuoli on virkistysaluetta (VL), pohjoispuoli on pientaloaluetta (AO), eteläpuoli teollisuusaluetta (T). Kaava-alueen itäpuoli on asemakaavoittamatonta.

Asemakaava- ja kaavamuutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

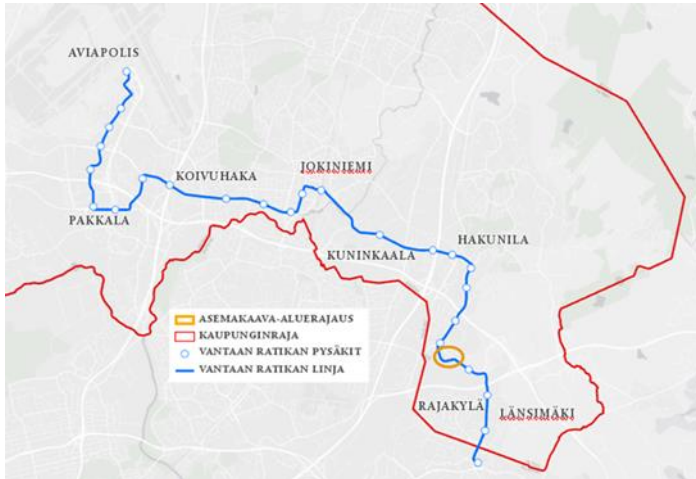
- Asemakaava ja asemakaavan muutos 931100 Vaaralanlammet (KV 15.6.2020)
- Asemakaavan muutos 002239 Lähdepuisto (KV 25.9.2017)
- Asemakaavan muutos 001174 Vaarala (KH 10.10.1994)
- Asemakaava 930700 Vaarala 5 (YM 25.4.1984)

## Muut päätökset ja suunnitelmat

### Vantaan ratikka

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa.

Tiedot ratikan suunnittelun etenemisestä löytyy ratikan kotisivuilta osoitteessa [www.vantaa.fi/ratikka](http://www.vantaa.fi/ratikka).

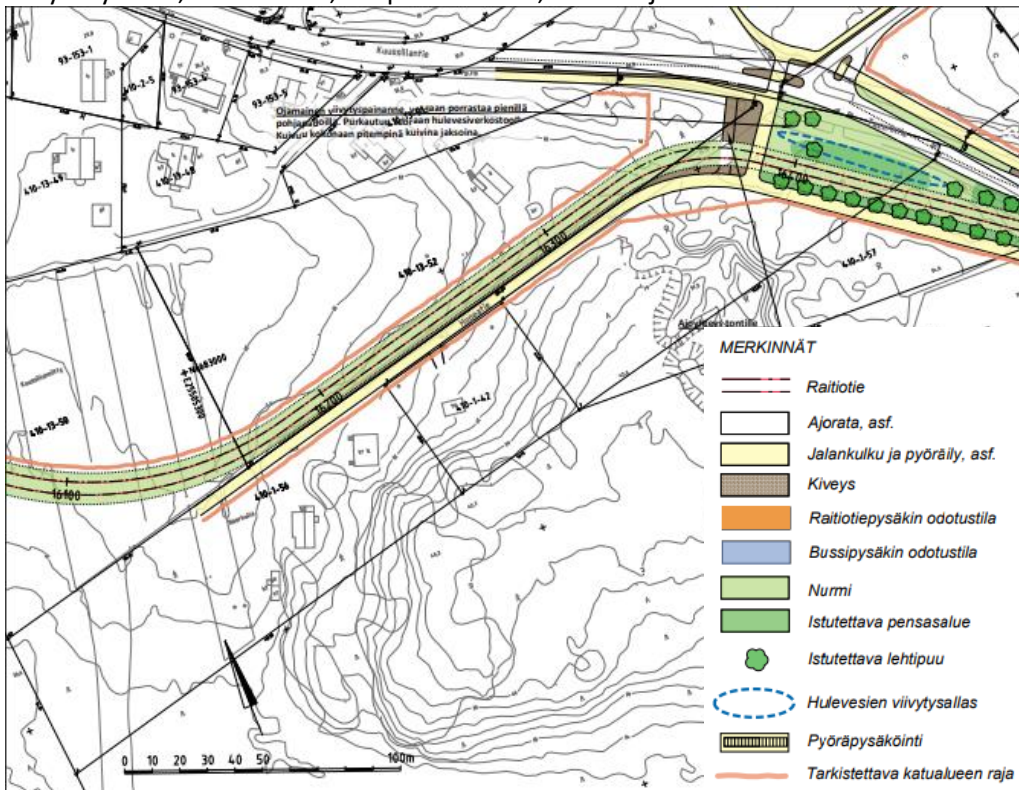


Kuva 26. Hopeatien asemakaavan suunnittelualueen sijainti suhteessa Vantaan ratikan suunniteltuun linjaukseen. Suunnittelualue on osoitettu oranssilla ympyrällä.

### Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 27. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Hopeatien osuudelta (WSP Finland, 30.4.2019). Suunnitelmassa ratikan linja on osoitettu kulkemaan Hopeatien pohjoispuolella.

Ratikan yleissuunnitelmassa ratikan linjaus on esitetty Hopeatien pohjoispuolelle (kuva 28). Liittymä Hopeatien eteläpuoleiselle kiinteistölle on esitetty suunnitelmassa. Fazerintien ja ratikan raidealueen väliin on jätetty Hopeatien risteyskohdalla laajempi katuviheralue, johon on merkitty varaus hulevesialtaalle hulevesien viivytystä varten. Kyseiselle risteysalueelle on myös merkitty katupuita.

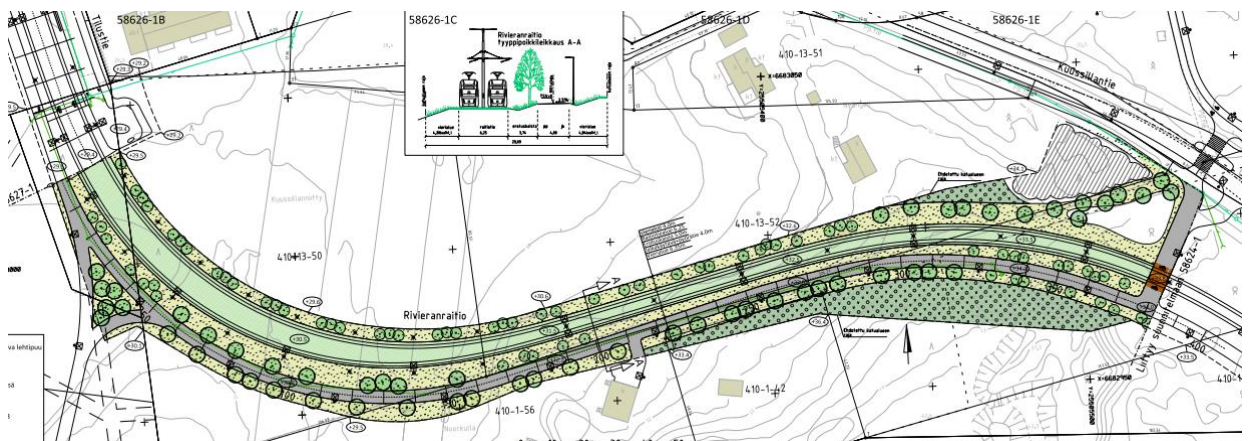
Vaaralassa voimassa olevassa yleiskaavassa joukkoliikenteen runkoyhteys, jossa varaus raitiotielle, kulkee Länsimäentieltä viheralueen läpi Kehä III:n varteen, josta se kääntyy Hakunilantielle. Raitiotien reittiä Vaaralassa on tutkittu Vantaan ratikan (entiseltä nimeltään Raide-Jokeri 3) alustavassa yleissuunnitelmassa (WSP 2018). Voimassa olevan yleiskaavan reittiä verrattiin uuteen reittiin, jossa raitiotie kulkee Fazerintien, Tilustien ja Hakunilantien eteläosan kautta. Selvityksessä valittiin uusi linjaus, sillä se palvelee paremmin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä, eikä katkaise Kehä III:n eteläpuolista yhtenäistä viheraluetta. Myös tärkeän ekologisen yhteyden ylittäminen raitiotiellä toimii paremmin nykyisen Fazerintien kohdalla, kuin metsäalueella Kehä III:n eteläpuolella. Suunnittelussa on otettu huomioon myös mahdollinen Viikin-Malmin pikaraitiotien jatke Vantaan puolelle. Raitiotien voimassa olevasta vuoden 2007 yleiskaavasta poikkeava linjaus mahdollistaa Viikin-Malmin pikaraitiotien päättämisen Tilustien pysäkillä.

### Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Hopeatien kaava-alueelle sijoittuvat katusuunnitelmaluonnokset valmistuivat 7.10.2021 ja 7.10.-20.10.2021 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide.



Kuva 28. Katusuunnitelmaluonnos Riviera-raitiolta (AFRY Finland Oy, luonnos 7.10.2021).



Kuva 29. Katusuunnitelmaluonnos Tilustieltä (AFRY Finland Oy, luonnos 7.10.2021).

### Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

## 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatko-suunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaan alueena numerolla 062800, tämä asemakaava- ja asemakaavan muutos 931500 on erotettu omaksi asemakaava-alueekseen. Hopeatien asemakaavatyö on käynnistetty Vantaan kaupungin aloitteesta. Asemakaava- ja asemakaavan muutos sai työohjelmassa numeron 931500 ja kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkaisulla 13.1.2021.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2021-2023.

## 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

### 3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupungin museo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Ratikan asemakaavojen ja asemakaavamuutosten alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" julkaistiin 23.11.2020. Mielenpito osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä mielipidettä, jotka voitiin katsoa koskevan Hopeatien asemakaava-alueita tai sen lähiympäristöä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja kaksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 ja 6.4.2022 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Hopeatien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 931500 alkamisesta on tiedotettu 13.1.2021 Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja vuorovaikutusraportti kaavasta 931500 on lähetetty osallisille ja siitä pyydettiin mielipiteet 5.2.2021 mennessä. Mielenpitoita vastaanotettiin 14 kappaletta. Vastaanotetut mielipiteet on esitetty tiivistettynä kohdassa 3.3.2.

Kaava-alueen maanomistajien kanssa on käyty keskusteluja vuoden 2021 aikana.

Aluearkkitehti on esitellyt Hopeatien asemakaavaa Vaarala seuran kevätkokouksessa 30.3.2022.



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 062800 saadut mielipiteet**

Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049) ja Ratikan asemakaavat tarkastelualue 062800 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta 4 kpl koski suunnittelualueita.

Palautteissa painottui ratikan linjaukseen liittyvät mielipiteet. Yhdessä mielipiteessä pidettiin Raide-jokeri 3:n alustavan yleissuunnitelman mukaista reittivaihtoehtoa, joka kulkee Länsimäentien ja Fazerintien risteyksen jälkeen varikon ohi ja viheralueen kautta Kehä III varressa, parempana kuin ratikan yleissuunnitelman reittiä Fazerintien ja Tilustien kautta. Perusteluna oli Raide-jokeri 3:n reitin nopeus, viheralueiden säästäminen sekä pientaloalueen säästäminen, reitti ei kulki nykyisen liikenteen joukossa.

Toisessa mielipiteessä ei haluttu ratikkaa kulkemaan Tilustietä pitkin. Pelkona on ratikan aiheuttama tärinä ja Tilustien varren parkkipaikkojen katoaminen.

Kahdessa viimeisessä mielipiteessä esitettiin ratikan linjan muuttamista kulkemaan Hopeatien eteläpuolella, etenkin Hopeatien alkuosuudella, jolloin ratikan linjan ei tarvitsisi kulkea yksityisen maan alueella. Samassa yhteydessä ehdotetaan, että jos maata tulee ostaa yksityisiltä maanomistajilta, voisi kaupunki harkita myös maan vaihtoa.

*Vastaus:*

*Katusuunnittelussa lähtökohtana on Vantaan ratikan yleissuunnitelma. Raide-Jokerin alustavan yleissuunnitelman reittivaihtoehto on hylätty jo aiemmin. Reitti ei palvelisi Vaaralan asukkaita. Osana suunnittelua huomioidaan melu- sekä tärinäsuojauksen suunnittelu. Katutilan salliessa voidaan Tilustiella jatkossa osoittaa pysäköintiä erillisellä liikenteenohjaussuunnitelmalla. Ratikan linjaus kulkee Hopeatien pohjoispuolella. Jo pieni muutos etelämmäksi vaikuttaa alueen maanpinnan muotojen takia luiskauksien leventämiseen etelään päin, mikä vaikuttaisi negatiivisesti alueella kulkevaan ekologiseen yhteyteen. Ratikan linja on optimoitu tarkemmassa katusuunnittelussa. Maanomistajien kanssa on keskusteltu suunnittelun aikana.*

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 931500 saadut mielipiteet**

Mielipiteet on esitetty tiivistettynä kohdassa 3.3.2. Osallisten tavoitteet.

**Valmisteluvaiheen vuorovaikutus**

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 24.2.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 24.2.-17.2.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 24.2.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Kahdelle kiinteistölle lähetettiin kirje 24.3.2022 ja heidän osaltaan mielipiteen sai jättää 14.4. Vuorovaikutusmateriaalista pyydettiin ruotsinnoa ja se on toimitettu 3.3.2022 käännökseen pyytäjälle. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana kolme; 4.3. klo 14-15; 1.4. klo 14-15 sekä 8.4. klo 10-11. Tänä aikana vastaanotettiin yksi puhelu. Mielipiteitä vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin yhteensä 2.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin seuraavat mielipiteet (tiivistettynä):

Kaavamuutoksessa on esitetty, että Slåttmossenin virkistysalueelle johtava liittymä Hopeatie poistetaan käytöstä ja tilalle rakennetaan kevyen liikenteen väylä. Kaavassa ei kuitenkaan ole esitetty, mistä liittymät alueelle jatkossa järjestetään siten, että alueen käyttö maakuntakaavan aluevarauksen mukaiseksi taajamaksi on mahdollista. Uudenmaan maakuntakaavassa Slåttmossenin kiinteistö on esitetty taajamatoimintojen alueeksi, jolla sijaitsee viheryhteys, pohjavesialue ja

työpaikka-alue. Kaupunki ei ole esittänyt, miten Slåttmossenin alue liitetään tulevaisuudessa katuverkkoon. Vaikutusten arviointia tulee tehdä laajemmin ja se tulee tehdä yhteistyössä maanomistajan kanssa.

*Vastaus:*

*Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta niillä alueilla, joilla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa (MRL 32 § ja 42 §). Vantaalla ja Hopeatien asemakaava-alueella on voimassa olevan yleiskaavan 2007 lisäksi kaupunginvaltuuston hyväksymä yleiskaava 2020. Uudenmaan maakuntakaava on huomioitu yleiskaava 2020 laadittaessa. Näissä kummassakin yleiskaavassa on osoitettu Slåttmossenin alue virkistysalueena. Asemakaava tarkentaa yleiskaavan ratkaisua. Asemakaavassa ei voida ilman päteviä perusteita poiketa yleiskaavan käyttötarkoituserkinnoistä.*

*Yleiskaavaa ja asemakaavoja laadittaessa tulee tehdä tarvittavat selvitykset alueelta. Slåttmossenin alueella on paljon luontoarvoja, joten sen säilyttäminen virkistysalueena on perusteltua. Lisäksi sen merkitys ekologisena yhteytenä on huomattava. Slåttmossen tulee säilymään yleiskaavan mukaisesti maakuntakaavassa esitetyn taajama-alueen sisäisenä virkistysalueena. Tässä kaavaselvityksessä on muissa kappaleissa esitetty tarkemmin laaditut selvitykset ja niiden vaikutukset kaavaratkaisuun.*

*Hopeatien asemakaava-alue kuuluu Ratikan kaavarunkoalueelle, jolla ratikan varren maankäyttö suunnitellaan viitesuunnitelmana 800 metrin säteellä ratikan linjasta. Kaavarungon valmistelussa on osallistettu maanomistajia ja sen yhteydessä on tehty myös vaikutustenarviointia, mm. ratikan varren luontoselvitys (Faunatica 2022). Kaavarunko tulee nähtäville toukokuussa 2022, jolloin siitä voi esittää mielipiteen.*

*Hopeatien asemakaavasta julkaistiin 24.2.2022 vuorovaikutusmateriaali, josta ilmoitettiin maanomistajille. Maanomistajilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä ja osallistua siten kaavan valmisteluun. Asemakaava on tarkoitus viedä lautakunnan käsittelyyn toukokuussa 2022, minkä jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä voi antaa muistutuksen.*

#### **Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen**

Vantaan kaupunginhallitus päätti 23.5.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.-8.8.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 12 kappaletta ja vastaanotettiin 7 kappaletta. Muistutuksia ei vastaanotettu.

#### Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tukesilla ei ole lausuttavaa kaavoitushankkeesta.

#### Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.

#### Vantaan Energia OY

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

*Vastine: Maanalaiset putket on huomioitu Vantaan Energia OY:n ja Vantaan Energia Sähköverkot OY:n vaatimalla tavalla.*

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

HSY esittää lausunnossaan, että uutta asutusta palvelevaa vesihuollon uudisrakentamista ei tarvittane; kaava-alueen uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun yleiseen vesihuoltoon. Vesihuoltolinjoja pitää siirtää kaava-alueella yhteensä noin 180 m. Ratikkalinjaa pääasiassa palvelevia uusia hulevesiviemäreitä tulee alueelle rakentaa noin 1200 m. Näille on kaavaselostuksessa syytä esittää kustannusarviot

*Vastine: Ratikasta johtuvat vesihuollon siirrot ja uudet putket suunnitellaan ratikan katu- ja puisto-suunnittelun yhteydessä. Kustannukset selviävät vasta tämän tarkemman suunnittelun yhteydessä ja ne huomioidaan ratikan suunnittelun kustannuksissa. HSY:n ja kaupungin edustajat ovat sopineet yhteisymmärryksessä, että kaavaselostuksen liitteenä ei ole tarkoituksenmukaista esittää vesihuollon esisuunnitelmaa eikä alustavaa rakennuskustannusarviota ratikkaan liittyvissä kaava- ja kaavamuutoshankkeissa, koska ajantasaisimmat ja tarkimmat vesihuoltosuunnitelmat ja kustannusarviot syntyvät jo edellä mainittujen katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun aikana. Ei toimenpiteitä.*

### Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavaehdotuksesta.

### Uudenmaan ELY-keskus

#### **Luonnonsuojelu**

Kaavakartalta ja kaavamääräyksistä jää käytännössä hyvin epäselväksi miten alueellisesti tärkeän viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu varmistetaan asemakaava-alueella, kun kaavaratkaisussa osoitetaan keskelle viheryhteyttä uusi poikittainen raideyhteys ja täydennysrakentamista. Nykyisellä kaavaratkaisulla alueellinen ekologinen yhteys on osoitettu luo-, lu, ja luo/1 merkinnöillä neljän tien, raitiotien ja useiden uusien kevyenliikenteenväylien risteykseen. Ekologinen yhteys tulisi tulevaisuudessa ylittämään diagonaalisesti yli 80 metriä leveään risteysalueen. Asemakaavaehdotuksesta ja selostuksesta jää epäselväksi, onko Hopeatien-Metsätien-Fazerintien Kuussillantien risteysalueelle tarkoitus sijoittaa huleveden viivytysrakenteita. Huleveden viivytysratkaisut ovat lähtökohtaisesti suositeltavia viherrakenteita kaupunkiympäristössä, mutta niiden sijoittamista ahtaaseen risteyskohtaan tulee pohtia tarkoin.

#### **Pohjavesi**

Lausunnon mukaan kaavamääräykseen tulee lisätä maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä ja päätöksen määräykset tulee huomioida kaavassa. Lisäksi ELY ehdottaa seuraavat kaavamääräykset lisättävän kaavaan:

- Pohjavesialueella sijaitsevat korttelit tulee esittää /pv-merkinnällä ja pohjaveden suojelua koskevat määräykset on syytä esittää erillisinä pohjavesimääräyksinä.
- Hulevesiä koskevat määräykset ovat pääosin riittävät.
- Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia.
- Rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa Fazerin vedenottamolle.
- Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja.
- Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

**Melu**

Asemakaavassa on annettu melumääräyksiä A-korttelialueelle. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että melumääräysten tulee lähtökohtaisesti koskea raitiotien varausta ja toteutusta. Meluntorjunnan toteutettavuus on varmistettava.

Vastineet:

**Luonnonsuojelu**

Nähtävillä olleessa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksessa 931500 Hopeatie ekologinen yhteys on suurelta osin osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Slåttmossenin ja Lähdepuiston virkistysalueita (VL) koskee luo -merkintä (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue), jolla on lisäksi seuraavat määräykset:

- Puustoa säilytetään tai uudistetaan siten, että ekologinen yhteys viheralueilla säilyy puustoisena;
- Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slåttmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen tai istuttamisen avulla.

Lähivirkistysalueella sijaitsevalle joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle on annettu määräys rai-dealueen toteuttamisesta nurmipintaisena. VL-alueella joukkoliikennealueen rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tulee tehdä siten, että ei tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa.

Katualuetta koskee luo/1 -merkintä, jossa on määrätty; Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin katualueella, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.

Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus muodostaa A-korttelissa tonttitehokkuuden 0.04. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asumiselle osoitetuilla korttelialueilla on määrätty vihertehokkuudesta.

Tehdään korjaus katualueelle osoitetun ekologisen yhteyden määräykseen. Muutetaan määräys muotoon:

Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin ajoradoilla, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.

Näin muotoiltuna ekologisen yhteyden kohdalla katualueen katuvihreään on kiinnitettävä huomiota muilla, kuin niillä alueilla, jotka on asfaltoitava.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa 931500 Hopeatie viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu on varmistettu. Kaavassa ei ole määrätty hulevesialtaan rakentamista risteysalueelle.

**Pohjavesi**

Koko kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Suoja-aluepäätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä lisätään kaavaselostukseen. Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta:

- Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.
- Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.
- Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköinti-alueella.
- Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

Määräykset kattavat suoja-aluepäätöksen sisällön asemakaava- ja asemakaavamuutos 931500 Hopeatien kaava-alueella.

Koko kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi (pv) ja A ja AO -korttelialueilla on esitetty pohjaveden suojelua koskevat määräykset erillisinä. Kaavakartan esitystapaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Pohjavesimääräyksessä on määrätty: Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

Kaavaan lisätään lausunnonantajan ehdottamat määräykset, jotka kieltävät kellarikerrosten ja energiakaivojen rakentamisen. Lisäksi lisätään määräys lämmitysöljysäiliöiden sijoittamisesta suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Lausunnon perusteella asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

Lisätään seuraavat kaavamääräykset:

- ”Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia.”
- ”Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja.”
- ”Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.”

Maininta suoja-aluepäätöksestä lisätään kaavaselostukseen.

**Melu**

Asuinrakennusten korttelialueelle (A) on annettu määräys, jonka mukaan asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB tieliikennemelua vastaan. Tämä toteutuu rakennuksissa usein jo tavanomaisilla seinä rakenteilla. Laaditun meluselvityksen mukaan melun ohjearvot täyttyvät näillä toimenpiteillä kaava-alueella. Asemakaavassa- ja asemakaavamuutoksessa on A-korttelissa määrätty, että tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie – tai raideliikennemelun keskiäänitaso  $L(Aeq)$  ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Kuussillantien melu nostaa Kuussillantien varren asuinalueiden pihojen melutasoja, mutta ohjearvot täyttyvät suurella osin kaava-alueen asumisen alueita ja oleskeluun

*tarkoitettut alueet voidaan tonteilla sijoittaa myös siten, ettei rakennusosin tarvitse huolehtia melusuojauksesta. Ratikasta ei aiheudu melusuojaustarvetta muualla, kuin Tilustiellä, jonne on osoitettu meluste suojaamaan kadun viereisten kortteleiden piha-alueita. Meluun liittyvät määräykset ovat riittävät, eikä korjauksia asemakaavaehdotukseen ole liikennemelun suhteen tarpeen tehdä.*

*Ei toimenpiteitä.*

#### Vantaan kaupunginmuseo

Kaavaselostuksessa on hyvin huomioitu Kuussillantie-Fazerintie historiallinen merkittävyys. Tielinjaukselle ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä, jossa suoraan voitaisiin hyödyntää alueen historiaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

### **3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

#### **3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

##### **Kunnan asettamat tavoitteet**

##### Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyuden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittyisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

##### MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävä ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

##### Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavaroitusta lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Hopeatien kaavassa laaditaan ensimmäinen asemakaava suurimmalle osalle kaava-alueen kiinteistöistä. Kaava-alueessa on mukana kiinteistöt, joihin kohdistuu ratikan suunnittelun ja mahdollisen toteuttamisen seurauksena muutoksia. Nämä muutokset on esitetty kappaleessa 3.4. Kaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Nykyisin asemakaavoittamatomat asumiskäytössä olevat kiinteistöt asemakaavoitetaan asumiselle ja niille osoitetaan rakennusoikeus kuitenkin huomioiden sen, että alueen laajempi maankäyttölinen kehittyminen ratkaistaan vasta Vantaan ratikan kaavarungossa. Hopeatien asemakaavatyön yhteydessä ei tehdä maankäyttösopimuksia.

#### Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreettiset valtuustokauden 2021–2025 strategiat. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtäviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

#### Vantaan ratikan tavoitteet (Kh 12.11.2018):

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritelty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.

2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

### 3.3.2 Osallisten tavoitteet

Yksityiset kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet omat tavoitteensa asemakaavalle:

Hopeatie 4 kiinteistön omistaja on toivonut kiinteistön merkitsemistä asemakaavassa AO-tontiksi.

Hopeatie 2 kiinteistön omistaja on toivonut kiinteistön kaavoittamista mahdollisimman korkealle tehokkuudelle. Kiinteistön omistaja kannattaa kiinteistön jakamista useammaksi tontiksi.

Rajakylän pientaloyhdistys toivoo alueelle vain pien- ja omakotitaloja ja raitiotien vaikutus meluun ja tärinään tulee selvittää. Lisäksi alueella tulee huomioida toimenpiteet pohjaveden suojelemiseksi.

Vaarala-seura toivoo metsää ja luontoa säilytettävän mahdollisimman paljon.

Suomen luonnonsuojeluliitto muistuttaa maakuntakaavan ekologisen yhteyden huomioimisesta. Lisäksi huomautetaan Hopeatien ja Metsätien eteläpuoleisten alueiden säilyttämistä virkistysalueina. Lähdepuisto ja Kuussillanpuisto mainitaan luonto- ja virkistysarvojen kannalta tärkeinä.

### 3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavaratkaisussa lähdettiin kaavan vireille tulon 13.1.2021 jälkeen tutkimaan Vaaralan alueen mukaista tehokkuutta. Kaavan valmistelun edetessä kuitenkin päädyttiin siihen, ettei Hopeatien kaavassa voida ratkaista alueen tavoitteellista tehokkuutta, vaan asia tulee ratkaista Vantaan ratikan kaavarunkotyön yhteydessä, sillä asiaan liittyy laajempia kaupunkikuvallisia ja kaupunkikehityksellisiä kysymyksiä.

Hopeatien asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa kaavoitetaan yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt, joiden pinta-ala muuttuu ratikan vaatimien muutosten seurauksena. Kiinteistöiltä osoitteessa Kuussillantie 2D ja 2C asemakaavoitetaan osa kiinteistöistä Kuussillantien katualueeksi. Kuussillantielle yksityisten kiinteistöjen puolelta varataan katualueelle tilaa uudelle bussipysäkillä. Kuussillanpuiston puolella olemassa olevaa bussipysäkkiä siirretään ja Kuussillanpuistosta osa kaavoitettua virkistysaluetta muutetaan katualueeksi johtuen bussipysäkin tarvitsemista luiskauksista.

Osoitteessa Kuussillantie 2E sijaitsevasta kiinteistöistä muutetaan osa kiinteistöä virkistysalueeksi. Kuussillanpuistikkoa on jatkettu Kuussillantieltä Tilustielle asti. Virkistysalueen kautta on tarkoitus toteuttaa kävely-yhteys Kuussillantieltä Tilustielle mikä parantaa saavutettavuutta Kuussillantieltä ratikan pysäkillä ja Vaaralanlampien virkistysalueelle. Lisäksi virkistysalueelle tullaan rakentamaan ratikan katusuunnitelmien mukaisesti hulevesiputkia. Virkistysalueen merkitseminen yksityisen kiinteistön alueelle on lukenut kiinteistön suunnittelutarveratkaisun päätöksessä, ja kiinteistön omistaja on ollut tietoinen suunnittelutarveratkaisuun merkitystä varauksesta kevyen liikenteen yhteydelle.

Osoitteessa Kuussillantie 2 sijaitsevalta kiinteistöltä muutetaan kiinteistöä virkistysalueeksi, jolla sijaitsee joukkoliikenteelle varatun alueen osa. Vantaan ratikka on linjattu kulkemaan Hopeatien pohjoispuolella. Alue sijaitsee yksityisellä kiinteistöllä. Korttelialueen rajauksessa on huomioitu



ratikan vaatiman raidealueen sekä kevyenliikenteen väylän varausten laajuus sekä maanpinnan tasoittamiseen vaadittavat luiskaukset.

Hopeatien eteläpuoleinen alue sekä Metsätien pohjoispuoleinen alue on mukana kaava-alueessa, sillä tavoitteena on lisäksi ollut ratkaista alueella sijaitseva ekologisen yhteyden jatkuvuus Kuussillantie-Fazerintie -risteysalueen kummallakin puolella. Kiinteistö osoitteessa Hopeatie 4 on ostettu kaupungille ja se kaavoitetaan virkistysalueeksi.

### 3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta ja virkistysaluetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö mahtuvat niille varattavaksi aiotuille alueille.

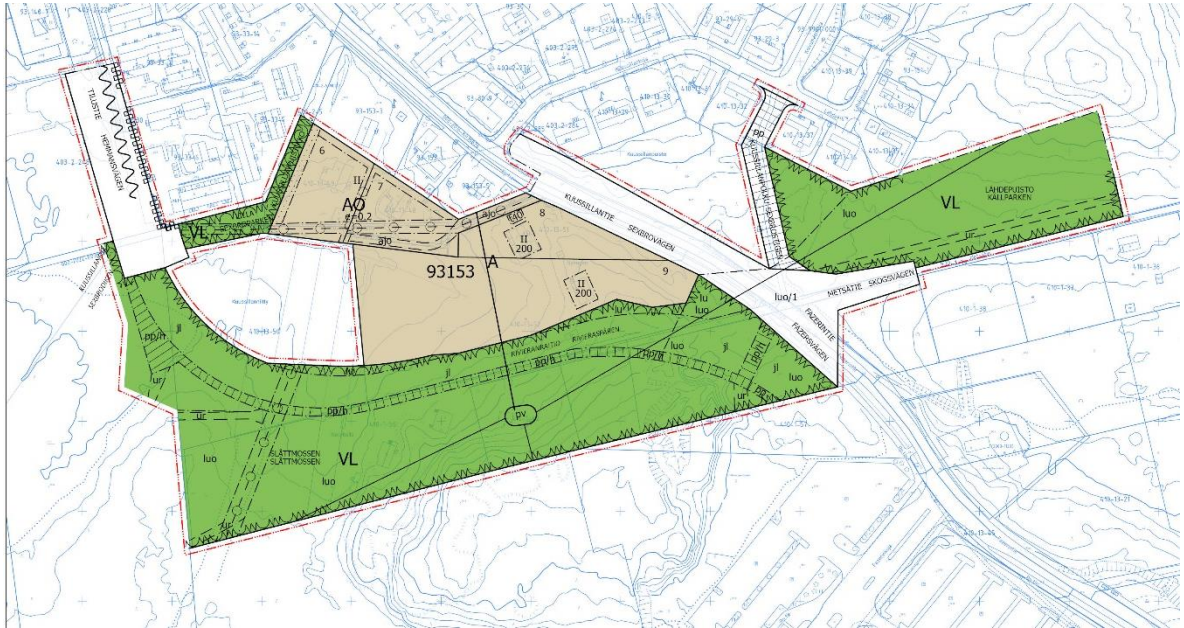
Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan tilavaraussuunnitelmista. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Hopeatien kaava-alueelle sijoittuvat luonnokset valmistuivat 7.10.2021 ja niitä on ollut mahdollisuus kommentoida. Katusuunnitelmaluonnokset toimivat osaltaan myös asemakaavan valmistelumateriaalina.

Kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa. Asemakaavassa yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt saavat ensimmäisen asemakaavansa. Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta, mutta alueen jatkokehitys tutkitaan Ratikan kaavarungossa.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla osoitetaan asuinalue ja erillispientalojen alueet Vaaralan Kuussillan asuinalueiden jatkeeksi Hopeatien pohjoispuolelle. Hopeatien eteläpuoleinen alue sekä Lähdepuistoon liittyvä alue Metsätien pohjoispuolella merkitään virkistysalueiksi. Nykyisen Hopeatien pohjoispuolelle osoitetaan alue joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle, jolle saa sijoittaa pikaraitiotien. Kuussillanpuistikkoa jatketaan Kuussillantieltä Tilustielle. Kuussillankujalta Kuussillantielle osoitetaan kevyen liikenteen katu, jolle sijoittuu pyöräilyn pääreitti. Kuussillantiellä katualuetta laajennetaan bus-sipysäkkivaraukselle. Tilustielle esitetään meluste suojaamaan raitiotien melulta. Kaavassa ehdotetaan uudet nimet *Rivieranraitio* joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle sekä *Kuussillanpolku* Kuussillankujan ja Kuussillantien yhdistävälle kevyen liikenteen kadulle.



Kuva 30. Ote asemakaavaehdotuksesta.

#### 4.1.1 Mitoitus

- Asuintalojen korttelialue, A  
noin 1,0 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on osoitettu rakennusalalle lukuna, tontilla 8 rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> ja tontilla 9 rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku kummallakin tontilla on II.  
A-korttelissa rakennusoikeus on yhteensä 400 k-m<sup>2</sup>
- autopaikkoja: 1,5 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/85 kem<sup>2</sup>.

Erillispientalojen korttelialue, AO

noin 0,46 hehtaarin alue, jonka tehokkuusluku  $e = 0,20$ . AO-korttelissa rakennusoikeus on yhteensä 919 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Maakuntakaavan ekologinen yhteys sekä virkistysalueiden jatkuvuus alueella on huomioitu kaavassa asemakaavoittamalla uudet viheralueet Kuussillanpuistikko, Slåttmossen sekä Lähdepuisto, joista kaksi viimeksi mainittua merkitään luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi alueeksi. Puustoa on säilytettävä tai uudistettava siten, että ekologinen yhteys viheralueilla säilyy puustoisena; Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slåttmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen tai istuttamisen avulla. Metsätien-Fazerintien-Kuussillantien-Hopeatien risteykseen on katualueelle merkitty ekologisen yhteyden tarpeen merkintä (luo/1), jolla on varmistettava, että tienreunat pidetään metsäisinä ja muilla, kuin ajoradoilla, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä. Lisäksi kaavassa on huomioitu se, ettei VL-alueella joukkoliikennealueeseen liittyvien välttämättömien leikkausten ja pengerrysten rakentamisen yhteydessä tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuva. Raidealue tulee toteuttaa nurmipintaisena.

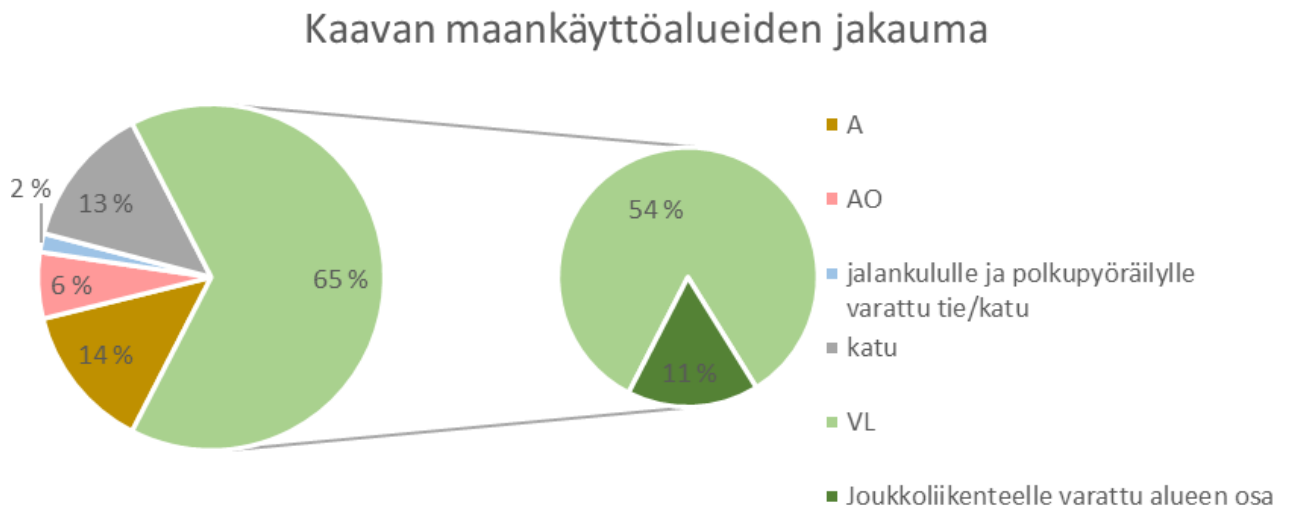
Kaavassa on annettu rakennusten julkisivuun liittyviä määräyksiä. Lisäksi on annettu määräyksiä viherhankkimisesta ja hulevesien käsittelystä. Tonteille on asetettu vihertehokkuusluku 0,9. Pohjavettä suojellaan ja rakentamisen ehtona on pohjavesisuunnitelman tekeminen. Asuntoihin määrätään rakennettavan koneellinen ilmanvaihto, joka voidaan tarvittaessa sulkea. Piha-alueiden

sijoittelussa on huomioitava tie- ja raideliikenteen melu. Lisäksi ratikan tärinä ja runkomelu on huomioitu kaavamääräyksissä.

Kaavan katutilan laatuun kiinnitetään ratikan katu- ja puistosuunnittelussa paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitalan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

### 4.3 ALUEVARAUKSET

Suurin osa, 65 %, kaava-alueesta merkitään virkistysalueeksi (VL). Raidealuetta, johon kuuluu katu-vihreä, raidelinja sekä kevyenliikenteen väylät, käsittävät 11 % kaava-alueesta. Asuinkortteleiksi (AO ja A) on merkitty 20 % kaava-alueesta. Katualueeksi on merkitty yhteensä 15 %. Alla on kerrottu tarkemmin aluevarauksista.



Kuva 31. Kaava-alueen jakautuminen eri maankäyttöluokkiin.

#### 4.3.1 Korttelialueet

##### AO, erillispientalojen korttelialue

Kaava-alueen pohjoisosaan on merkitty erillispientalojen korttelialue, joka käsittää kaksi tonttia. Kiinteistöt ovat nykytilanteessa jo rakennettuja. Tehokkuudeksi on merkitty  $e=0.2$ , mikä on ympäröivien erillispientalotonttien mukainen. Kerroskorkeudeksi on merkitty kaksi (II). Kiinteistö 92-410-13-49 on mahdollista jakaa kahdeksi tontiksi. Tonttijako on esitetty ohjeellisena. Korttelin läpi kulkee maanalainen vesijohto ja kaukolämpöputki, jotka asettavat rakentamiselle reunaehdoja. Lisäksi alue kuuluu pohjavesialueeseen. Korttelialueella on annettu määräykset pohjaveden suojelusta, viherkehokkuudesta, autopaikkojen määrästä, kaupunkikuvasta, sekä aurinkopaneelien ja viherkattojen asentamisesta. Tonteille ajo tapahtuu Kuussillantieltä korttelin sisäisenä ajoyhteytenä osoitettua ajoyhteyttä pitkin.

##### A, asuintalojen korttelialue

Tulevan Vantaan ratikan linjauksen viereen sijoittuu kahdesta tontista koostuva asuintalojen korttelialue. Tonttijako on esitetty ohjeellisena. Rakennusoikeutta korttelissa on yhteensä 440 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluvaksi on korttelissa merkitty kaksi (II). Alue kuuluu pohjavesialueeseen. Korttelialueella on

annettu määräykset pohjaveden suojelusta, melusuojauksesta, vihertehokkuudesta, autopaikkojen määrästä, kaupunkikuvasta, sekä aurinkopaneelien ja viherkattojen asentamisesta.

#### 4.3.2 Muut alueet

##### Liikennealueet

Kuussillantie, Metsätie, Fazerintie ja Tilustie esitetään kaavaehdotuksessa katualueena. Kuussillantien, Metsätien ja Fazerintien risteykseen on osoitettu luo/1 -merkintä, jolla määrätään ekologisen yhteyden huomioimisesta katualueella. Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slåttmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen ja istuttamisen avulla. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin ajoradoilla, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama ääriä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö. Tilustielle on osoitettu meluseinän sijainti. Kaavassa osoitetaan uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka nimetään Kuussillanpoluksi.

##### Virkistysalueet

Slåttmossenin virkistysaluetta jatketaan Hopeatien etelä- ja pohjoispuolelle. Alueen itäosaan osoitetaan ohjeellisia ulkoilureittejä. Metsätien pohjoispuoli osoitetaan virkistysalueeksi. Kyseinen virkistysalue rajautuu lännessä Kuussillankujalta Kuussillantielle tulevaan kevyenliikenteenkatuun. Metsätien pohjoispuoleisella virkistysalueella on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Virkistysalueille on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävän alueen merkintä (luo). Näillä virkistysalueilla turvataan alueella sijaitseva ekologinen yhteys. Slåttmossenin virkistysalueelle A-korttelin eteläpuolelle on osoitettu joukkoliikenteelle varattu alueen osa (jl), joka on varattu pikaraitiotielle. Lähivirkistysalueelle sijoittuva raidealue tulee toteuttaa nurmipintaisena. Lisäksi VL-alueella joukkoliikennealueen rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset on tehtävä siten, että ei tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa.

#### 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Ratikan asemakaavoissa vaikutuksia arvioidaan paikallisesti kaavan sisällön vaatimalla laajuudella. Asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa ratikan toteutuminen. Vaikutusten arvioinnissa arvioidaan myös laajemmin ratikan vaikutuksia laaditun ratikan yleissuunnitelman ja siihen liittyvien selvitysten pohjalta sekä katu- ja puistosuunnitelmien ja niihin liittyvien selvitysten pohjalta.

Hanke sijoittuu jo rakennetun alueen jatkeeksi ja on yhdyskuntarakennetta jatkava. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hankkeella turvataan ekologisen käytävän säilyminen yhdyskuntarakenteen kehittämistä huolimatta. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

#### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### Väestön rakenne ja kehitys

Kaavalla pääasiallisesti todetaan alueella jo toteutunut rakentaminen, joten kaavalla ei ole suuria vaikutuksia väestön rakenteeseen tai kehittymiseen. Kaavalla osoitetaan asuinalue Vaaralan Kuussillan jo asemakaavoitetun asuinalueen jatkeeksi. AO-korttelissa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla ja toinen AO-tonteista on mahdollista jakaa kahteen ja rakentaa yksi uusi erillispientalo korttelialueelle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla koko ratikan varrella eli noin 74 % vuoteen 2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019). Tämä runsas asukasmäärän muutoksen ennuste vaatii varautumaan tulevaisuuden asuntotarpeeseen ratikan varrella.

##### Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Vaaralan kaupunginosaan Kuussillan asuinalueen jatkeeksi. Alue on nykytilanteessa jo rakennettu. Toinen AO-tonteista on mahdollista jakaa kahteen ja rakentaa yksi uusi erillispientalo korttelialueelle. Alueen kunnallistekniikka on rakennettujen kiinteistöjen osalta jo toteutettu. Kaava-alue rajautuu lännessä, etelässä ja idässä viheralueisiin.

Rakentaminen sijoittuu Kuussillantien sekä joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Bussi- ja ratikkapysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Kaavahanke täyttää VAT:n sekä Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteet kestävän ja monipuolisen asuntorakenteen toteuttamisesta, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja ovat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen reitistön kannalta saavutettavissa.

Ratikan rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiville ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. Koko Vaaralan alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 200 000 k-m<sup>2</sup>. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Vantaan ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

##### Kaupunkikuva

Kaava ei muuta merkittävästi kaupunkikuvaa. AO-korttelille on mahdollista rakentaa yksi uusi erillispientalo, joka hieman tiivistää kaupunkikuvaa alueella. Muilta osin kaava toteaa alueella jo toteutuneen rakentamisen. Kaavassa ei ole annettu tarkkoja ulkonäköä koskevia määräyksiä. Kuitenkin näkyvien räystäiden rakentamisesta ja kattomuodoista on annettu määräys. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu jäävät rakennuslupavaiheeseen.

VL-alueella joukkoliikennealueen rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tulee tehdä siten, että ei tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa. Lisäksi raidealue tulee toteuttaa nurmipintaisena.

Raitiotien mahdollisen toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020) mukaisesti ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaana uuden kaupunkitilan tekeminen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyisyyden lisääminen.

Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.

### **Asuminen**

Kaava ei lisää asumista alueella merkittävästi. Yksi AO-tontti on mahdollista maanomistajan toiveista riippuen jakaa kahteen osaan, jolloin alueelle olisi mahdollista rakentaa yksi uusi erillispientalo. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita osoittamalla asuinalue hyvien raiteliikenneyhteyksien varrella.

### **Palvelut ja työpaikat**

Kaava-alueella ei ole työpaikkoja. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista ja ympäristöä yhteensä enintään 10 % tontin rakennusoikeudesta. Länsimäen ja Hakunilan palvelut tulevat olemaan ratikan toteutumisen jälkeen hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Asemakaavan merkittävimmät taloudelliset vaikutukset liittyvät ratikan rakentamiseen. Asemakaavalla ei osoiteta merkittävää uutta rakentamista eikä uusia palveluja tai työpaikkoja. Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset kohdistuvat ratikkalinjan rakentamiseen. Alueen vesihuollon rakentaminen liittyy nykyisten runkojohtojen siirtämiseen ja ratikkalinjan hulevesijärjestelmien rakentamiseen.

Uusia merkittäviä vesi- ja viemäriinjoja ei ole tarpeen rakentaa, sillä nykyiselle asutukselle on järjestetty vesihuoltopalvelut. Katualueen ratikkalinjan kuivatus edellyttää hulevesien hallintarakenteita sekä hulevesien johtamisreittien kapasiteetin kasvattamista.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asuntokasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset). Ratikan kustannukset muodostuvat radan rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisällyttäviä varikko- ja kalustokustannuksista. Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatuikäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

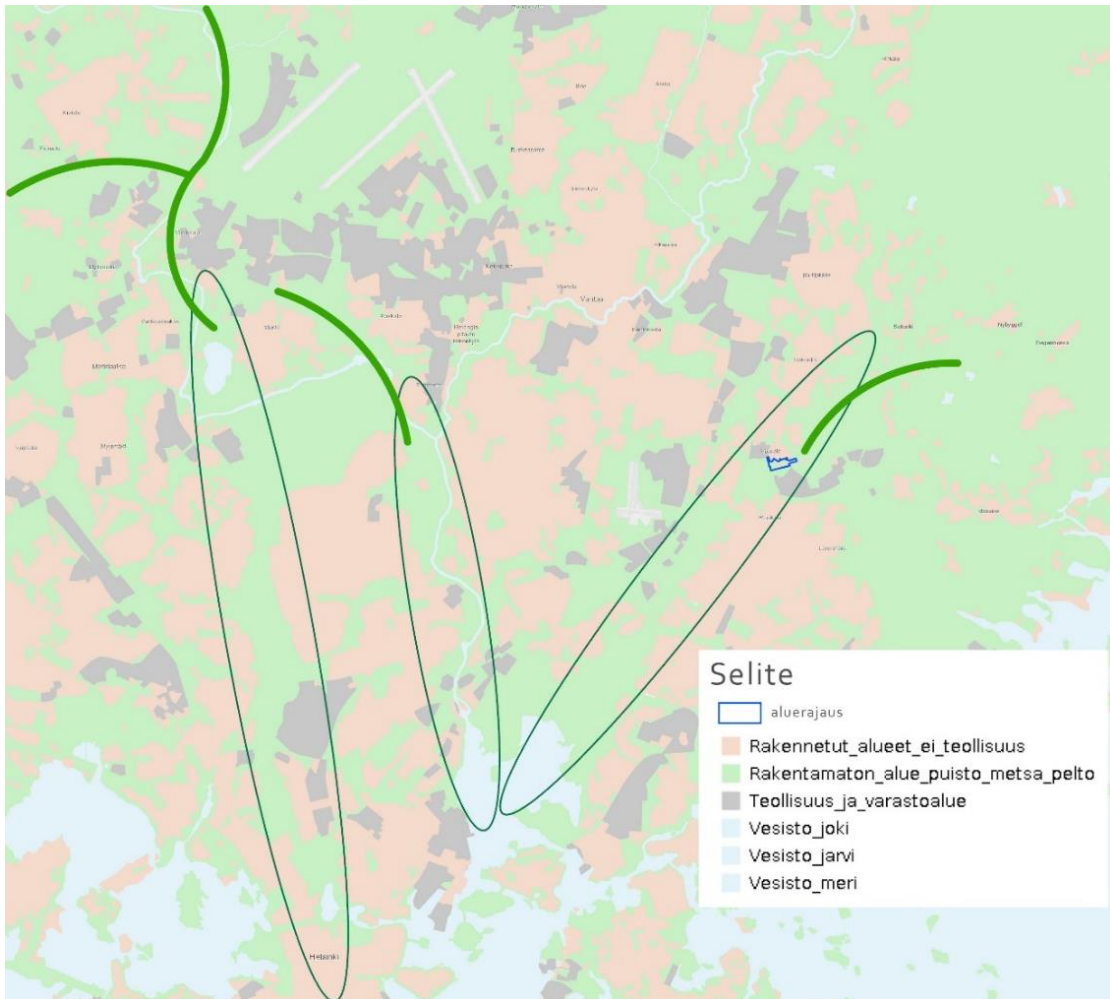
## Sosiaalinen ympäristö

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia sosiaaliseen ympäristöön, sillä alueelle ei juurikaan osoiteta uutta asumista. Alueelle on mahdollista muodostaa maanomistajan toiveista riippuen yksi uusi erillispientalojen tontti, jolloin alueelle voisi muodostua yksi uusi asunto.

Ratikan rakentaminen parantaa Itäisen Vantaan saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita.

## Virkistys

Hopeatien eteläpuolelle ja Metsätien pohjoispuolelle osoitetaan virkistysaluetta. Kuussillanpuistikkoa jatketaan Tilustielle asti. Ratikan rakentaminen parantaa suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuvan Slåttmossenin virkistysalueen ja sen yhteydessä sijaitsevien virkistyskäyttöön kunnostettujen hiekkakuoppien, Vaaralanlampien, saavutettavuutta sekä yleisesti virkistysalueiden saavutettavuutta Itä-Vantaalla. Lisäksi tonteille on osoitettu viherkerroin, jolla pyritään ylläpitämään virkistysvaikutusta myös asuinalueiden sisällä. Viheralueiden jatkuvuus katualueen kummallakin puolella on huomioitu kaavassa. Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slåttmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen tai istuttamisen avulla. Kaavassa on merkitty ulkoilureittejä ja hiihtoladut on huomioitu. Hanke täyttää VAT:n virkistyskäyttöä koskevat ja Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan ympäristötavoitteet.



Kuva 32. Pääkaupunkiseudun maankäyttö. Rakennetut alueet näkyvät punaisella ja harmaalla, viheralueet, metsät ja pellot vihreällä. Hopeatien asemakaava-alue on osoitettu sinisellä viivalla. Hopeatien kaava osuu yhden pääkaupunkiseudun vihersormen (Vanhankaupunginlahti – Ojanko) pullonkaulakohdalle.

## Liikenne

Kaava-alueelle osoitetaan joukkoliikenteelle varatun alueen osa Vantaan ratikkaa varten. Suunnitelualueen viereen sijoittuu Kuussillan raitiotiepysäkki, joka sijaitsee Tilustiellä Kuussillantien risteyksen välittömässä läheisyydessä. Ratikka tulee kulkemaan 5 minuutin välein päiväsaikaan. Yhteydet joukkoliikenteeseen ovat hyvät. Liikenne Kuussillantiellä tulee ratikan myötä hieman rauhoittumaan, varsinkin raskaan liikenteen osalta.

Hopeatien kautta varmistetaan ajo Hopeatien eteläpuolella olevalle kiinteistölle. Ratikan katualuevaraukseen sisältyy myös varaus uudelle kevyen liikenteen väylälle Hopeatieltä Tilustielle. Liikkumisesta halutaan hiilineutraalia ja sujuvaa, mitä edistetään joukkoliikennettä ja kevyen liikenteen reittejä parantamalla.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

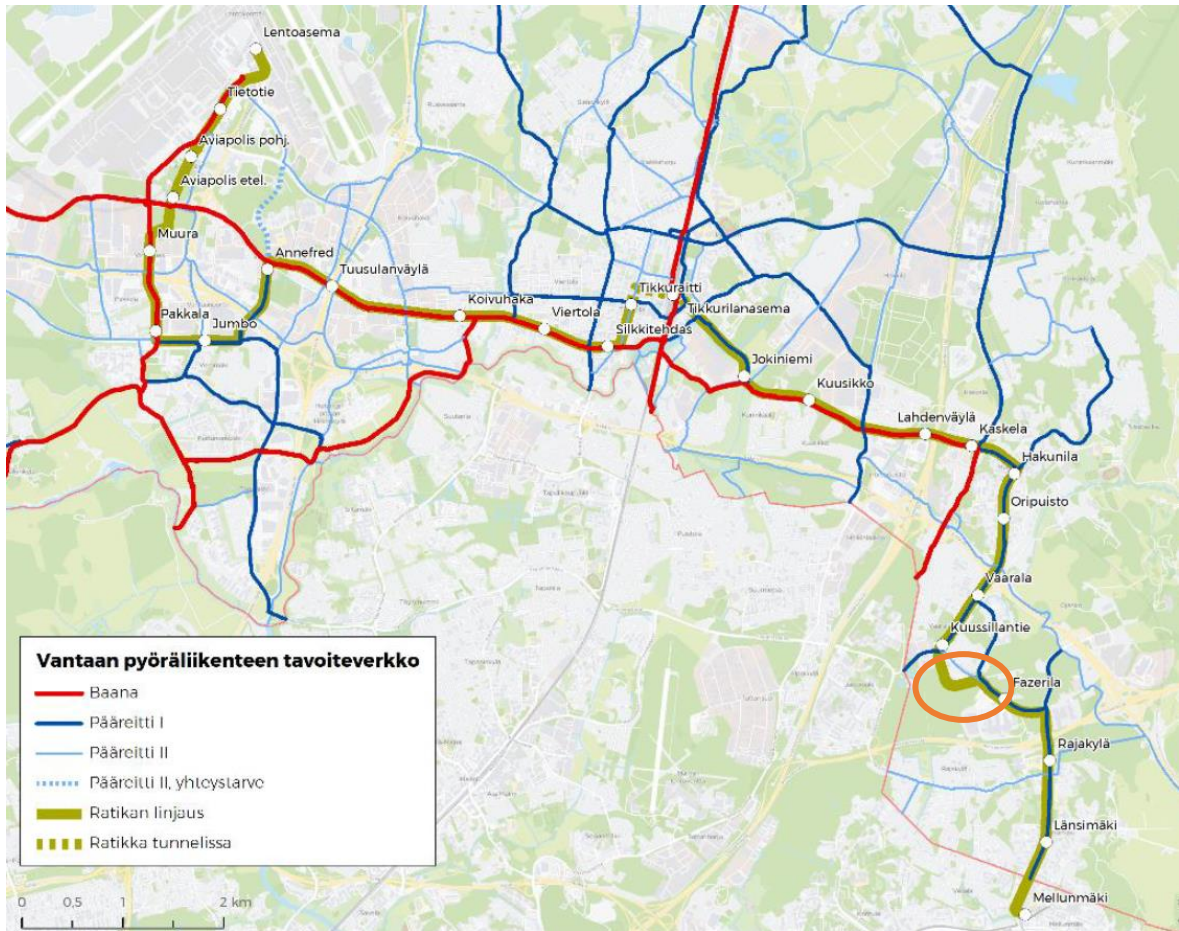
Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa. Raitiotien ajonopeus on sama ajoneuvoliikenteen kanssa, joten raitiotien ylitys ja lankulkijoille ja pyöräilijöille vertautuu kadun ylitykseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (WSP Finland Oy, 2020), jossa Hakunilantieltä Lähdepuiston tien kautta Koivumäenkujalle ja siitä Kuussillanpuiston viertä kulkevan kevyen liikenteen väylän kautta Kuussillantielle on määritelty pääpyöräreitti I, jonka kriteerinä on korkea pyöräliikenteen nykyinen tai tavoiteltu määrä.

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. Hanke täyttää VAT:n sekä Vantaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan vaatimukset kestävien, sujuvien, kohtuuhintaisten ja hiilineutraalien liikkumistapojen kehittämisestä ja edistämisestä.





Kuva 33. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty oranssilla ympyrällä.

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä autoliikenteeseen Tilustiellä ja Kuussillantiellä rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

### Vesihuolto

Vantaan ratikkalinjan rakentaminen aiheuttaa vesihuoltolinjojen siirtoja sekä katuvesien hallinnan ja johtamisen järjestämistä. Vesihuoltolinjojen siirtoja ja suojaputkituksia on yhteensä 180 m ja hulevesiviemäreiden rakentamista 1145 m.

Jatkossa alueen puhdas käyttövesi saadaan nykyisestä vesijohtoverkostosta. Jätevedet johdetaan Vaaralan jätevedenpumppaamolle, josta ne siirretään kaava-alueen eteläpuolen Kuussillanniityn d500 jätevesien viettoviemäriin.

### Hulevedet

Asemakaava-alueen puhtaat pintavedet voidaan kerätä ja imeyttää maaperään. Katualueen hulevedet johdetaan hulevesien hallintarakenteisiin sekä avo-ojia ja hulevesiviemäreitä pitkin edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.

## **Ympäristöhäiriöt**

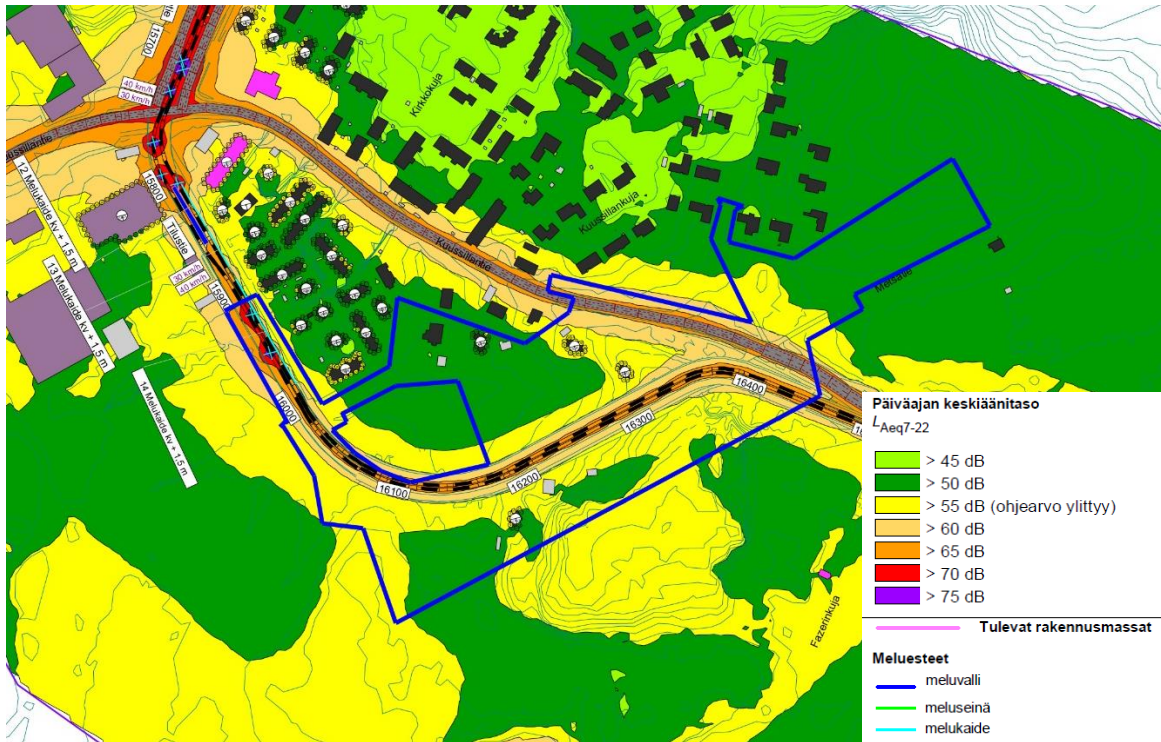
### Melu

Vantaan raitioradan meluselvitys on valmistunut 20.4.2022 (Sitowise Oy). Selvityksessä laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitioliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB).

Alueella mitoittavana melulähteenä on liikennemelu Kuussillantieltä sekä tulevalta ratikan raitiotieltä. Raitiovaunun melu muuttaa alueen melutilannetta, koska Tilustie on vähän liikennöity eikä Hopeatiellä ole nykyisellään juurikaan liikennettä. Alla olevassa kuvassa on esitetty ratikan arvioitu meluvaikutus kaava-alueella. Eniten melua syntyy kaarteissa ja pysäkkien alueella. Ennustetilanteessa raitioliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 59-61 dB ja enimmäisäänitaso (LAm<sub>ax</sub>) 65-78 dB. Sisämelun tavoitearvo 45 dB ylittyy Tilustien varren taloissa, kun oletetaan julkisivun äänitasoeron olevan tavanomaisilla rakenteille toteutuvan 30 dB. Ohjearvo 55 dB ylittyy Tilustietä lähimpien talojen piholla ja alueella on meluntorjuntatarve raitioliikenteen melua vastaan. Oleskelualueiden suojaksi esitetään 1,5 m korkeita (kiskosta mitattuna) melukaiteita Tilustielle, joissa on aukkoja tonttiliittymien kohdalla. Asuinkortteleihin, joilla ei ole ennestään ollut määräystä julkisivun ääneneristävydestä liikennemelua vastaan, on lisätty tarvittavat uuden melutilanteen mukaiset määräykset.

Ratikka tulee mahdollisesti vaikuttamaan Kuussillantien liikennemääriin ja raskaan liikenteen määrä oletettavasti hieman alenee. Tällä on positiivinen vaikutus alueen nykyisten melutasojen alentumiseen. Myös tärinä ja pienhiukkasten määrä tulee vähentymään raskaan liikenteen vähentyessä alueella. Hanke toteuttaa siis VAT:n tavoitetta ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tullaan tekemään katu- ja rakennus-suunnitelmavaiheessa. (Vantaan kaupunki 2019)



Kuva 34. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta. Päiväarvoilla kaavan asumisen alueet sijaitsivat suurimmaksi osaksi alle 55 dB:n melualueella. Kuussillantien melu nostaa Kuussillantien varren asuinalueiden pihojen melutasoja. Tilustielle on esitetty melukaiteita. (Sitowise Oy 20.4.2022)

### Tärinä

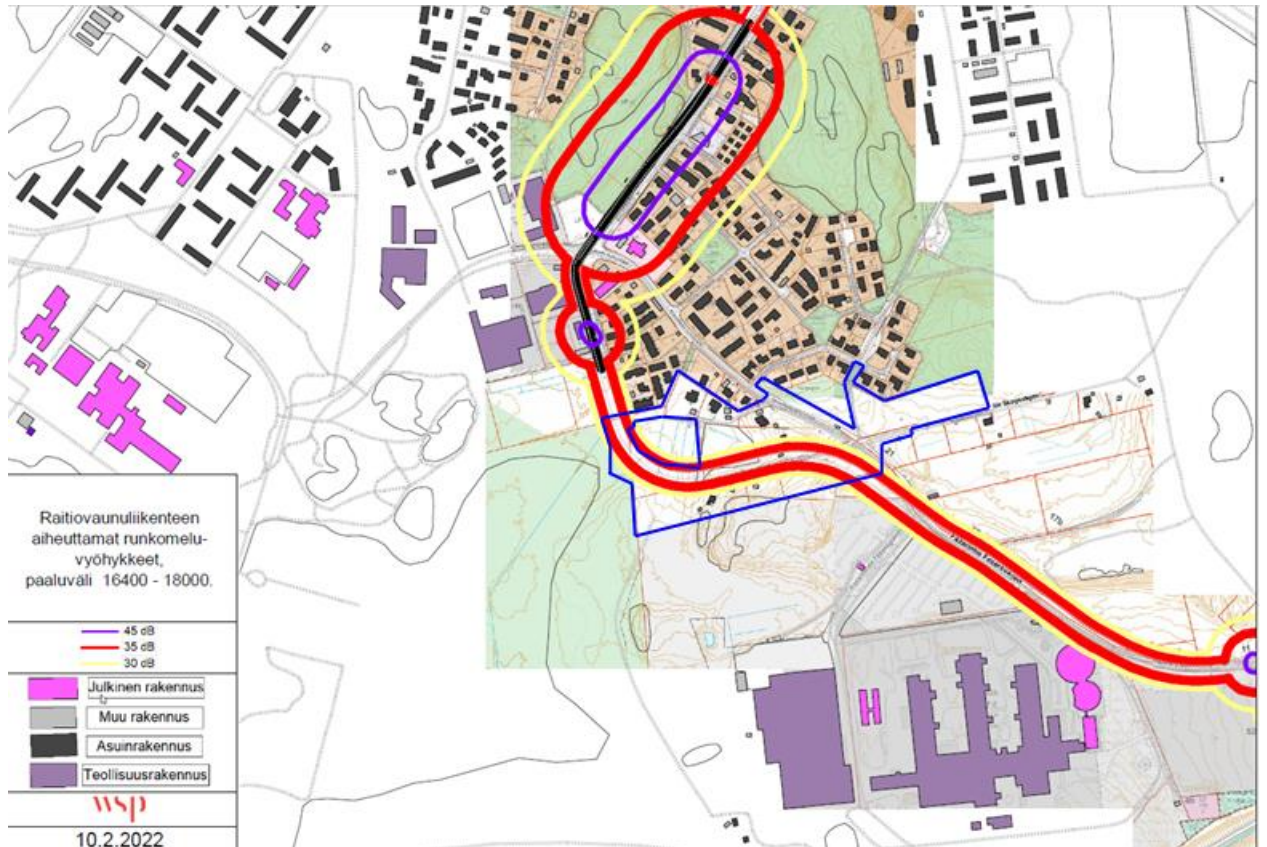
Hopeatien asemakaava-alueella ei tärinä- ja runkomeluselvityksen (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022) perusteella sijaitsi rakennuksia runkomelualueella.

Tärinä- ja runkomeluselvityksen perusteella raitiovaunun aiheuttama tärinä ei Vantaan ratikan raitiotielinjauksella ole arvioinnin mukaan merkittävä riski. Laskennallisesti tärinän voi tarkastella +15 metrin etäisyydelle raitiotiestä. Laskennan perusteella tärinä on alle asumismukavuuden ohjearvona < 0,30 mm/s koko raitiotielinjauksella.

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

Vaaralan alueella noin 11 asuinrakennusta sijoittuu 30 – 35 dB runkomelualueelle ja yli 20 asuinrakennusta sijoittuu laskennallisesti arvioidulle 35 – 45 dB alueelle ja seitsemän asuinrakennusta sijoittuu > 45 dB runkomeluvyöhykkeelle. Vaaralan kirkko sijoittuu myös 45 dB runkomelualueelle.



Kuva 35. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Vaaralan ja Kuussillan alueilla, paaluväli 16400–18000 (Tärinä- ja runkomeluseelvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022). Kaava-alue on osoitettu sinisellä viivalla.

### Ilman epäpuhtaudet

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua.

Kaava-alueen asuinkortteleissa määrätään koneellisten ilmanvaihtojärjestelmien asentamisesta. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava katutasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

### Rakentamisen aikaiset häiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katuympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Rakentamisen aikana voi esiintyä häiriöitä pohjavesille. Asia on esitelty tarkemmin kohdassa 4.4.2 vesistöjä ja vesitaloutta koskevassa osuudessa.

#### **4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Hopeatien pohjoispuoleinen alue ei ole todettu olevan luontoarvojen kannalta merkityksellinen. Alueella on lähinnä hakkuiden jälkeistä nuorta metsää. Vaikutukset luonnonympäristöön eivät tältä alueelta ole merkittävät.

Aivan kaava-alueen länsiosasta tulee katualueen leventämisen ja joukkoliikenteelle varatun alueen osan ja kevyenliikenteen väylä kaventamaan itärajaltaan luontoselvityksen (Faunatica 2022) yhteydessä määritellyistä lahokaviosammalen esiintymisalueesta ja luontotyyppialueesta no. 24 ja 25. Vaikutukset kohdistuvat näiden luontoalueiden raja-alueelle ja vaikutukset ovat siten vähäiset. Asemakaava ei merkittävästi heikennä kyseisten luontotyyppialueiden arvoa tai elinvoimaisuutta.

Kuussillanoja kulkee Kuussillanpuistikossa ojana ja se huomioidaan ratikan katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä. Tilustien alla Kuussillanoja kulkee putkessa. Tilustien länsipuolella Kuussillanoja jatkuu ojana ja se on merkitty kaavaan.

Kaava-alueen länsiosa määriteltiin Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelmassa liito-oravalle soveltuvaksi alueeksi. Katualueen levennys ja joukkoliikenteelle varatun alueen osa sekä kevyen liikenteen väylä tulee kaventamaan tätä soveltuvan elinympäristön aluetta sen itäosista. Alueelta ei kuitenkaan ole havaittu liito-oravia vuosien 2020-2021 aikana suoritetun maastotutkimusten aikana. Hopeatien varrelta tunnistettiin drone-kuvista mahdollisia kolopuita, mutta tarkemmissa maastotutkimuksissa ne määriteltiin liito-oraville soveltumattomiksi.

Tonteille on määrätty vihertehokkuuskerroin.

Kaavaan merkitään lähivirkistysalue Hopeatien eteläpuolelle ja Metsätien pohjoispuolelle. Hopeatien eteläpuoleinen lähivirkistysalue yhdistyy kaava-alueen länsipuolelle kaavoitettuun Vaaralan lampien kaava-alueen lähivirkistysalueeseen. Metsätien pohjoispuoleinen lähivirkistysalue yhdistyy kaava-alueen itäpuolella sijaitsevaan Lähdepuiston virkistysalueeseen. Virkistysalueet on merkitty luo-alueena. Tarkoituksena on vahvistaa maakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden paikka tällä alueella. Katusuunnittelun yhteydessä tehdään vielä tarkemmat suunnitelmat raidealueen vehreyttämisestä ja Hopeatien-Metsätien-Fazerintien-Kuussillantien risteysalueen kohdalla ekologisen yhteyden jatkuvuudesta.

Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen. Katupuihin ja pensaisiin on tavoitteena valita useita lajeja luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Maanpeiteperennoiden käytön mahdollisuutta nurmen ohella raitiotiellä selvitetään. Raitiotien linjauksen varrella olevat tai suunnitteilla olevat erilaiset hulevesirakenteet kuten painanteet ja kosteikot mahdollista erilaiset biotooppien luomisen ja kaupunkiluonnon monimuotoisuuden lisäämisen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

### **Vesistöt ja vesitalous**

Kaava-alueella huomioidaan vettä läpäisevän ja läpäisemätön pinnan muutokset verrattuna nykytilaan. Muutokset alueen pinta- ja pohjavesiin ehkäistään hulevesien hallintaratkaisulla.

Hopeatien asemakaava-alueella pohjavesi on paikoitellen lähellä maanpintaa. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia ovat pohjaveden samentuminen, pinnantason lasku sekä pinnantason laskusta johtuvat virtaussuunnan muutokset. Vaikutukset suuntautuvat pohjavesivirtauksen perusteella pääsääntöisesti kohti pohjoista ja ne ovat kuitenkin tavallisesti väliaikaisia. Vaikutusten laajuuteen vaikuttavat mm. rakentamisen kesto, pohjavesipinnan alentamisen tarve sekä pohjavesipinnan ja maanpinnan väliin jäävän maapeitteen paksuus (Sitowise 21.3.2022). Tilustien ympäristön pohjavedessä havaitut haitta-aineet voivat hetkellisesti kulkeutua kohti kaava-aluetta virtaussuunnan muuttuessa. Jos kaivutöiden suunnitellaan ulottuvan savikon alaisiin kerroksiin, on pohjaveden hallinta keskeisessä asemassa, jotta ehkäistään paineellisen pohjaveden hallitsematon purkautuminen.

Ratikan rakentamisen aikana saatetaan tehdä massanvaihtoja. Massanvaihdossa maaperän pehmeät sedimentit poistetaan ja kaivanto täytetään paremmin kantavilla maa-aineksilla. Jos savikko leikataan karkeisiin sedimentteihin saakka, nousee paineellinen pohjavesi kaivannossa lähelle maanpintaa. Pohjaveden hallinta on keskeisessä asemassa massanvaihtoa suunnitellessa. Massanvaihdon vaikutukset ovat kuitenkin väliaikaisia ja pohjavesiolosuhteet palautuvat entiselleen.

rakentamisen loputtua, kunhan rakentaminen tehdään niin, ettei rakenteiden kuivatustaso yletä pohjavesipintaan. Pohjavesialueella on huolehdittava pohjaveden suojauksesta ratikkalinjalla sekä hulevesien viivytysrakenteista. Veden imeytymisen estämiseksi viivytysrakenteet tulee rakentaa tiiviiksi. (Vantaan ratikan hulevesiselvitys, WSP Finland Oy 2019; Sitowise 21.3.2022).

Kaava-alueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Kaavassa annetaan määräyksiä pohjaveden suojelusta. Määräyksillä suojellaan pohjaveden laatua alueella. Pinnoitetun alueen määrä pidetään pienenä. Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella. Kaava-alueella ei saa rakentaa kellarikerroksia tai maalämpökaivoja. Lisäksi öljysäiliöt on sijoitettava maan pinnalle suoja-altaaseen katoksen alle tai rakennuksen sisätilaan. Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Korttelialueiden kattovesiä voidaan lähtökohtaisesti johtaa ilman erityistä käsittelyä pohjavesi-imeytykseen, sillä kattovedet ovat usein laadultaan hyviä. Jos katto- tai pintavesien laatu ei ole riittävä sellaisenaan imeytettäväksi, puhdistuskykyä voidaan tehostaa biosuodatuksella. Imeytys voidaan toteuttaa esim. imeytyskentällä, joka tulee sijoittaa riittävän etäälle rakennuksista. Imeytysjärjestelmässä tulee olla ylivuotoputki kaupungin hulevesiverkostoon ja putki tulee varustaa takaiskuventtiilillä, sillä hulevedet eivät saa joutua imeytysjärjestelmään verkoston padotustilanteessa. Korttelialueella myös muut puhtaat vedet, kuten liikennöimättömät piha- ja tonttialueiden hulevedet voidaan imeyttää. (Sitowise 21.3.2022)

#### 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Suurin vaikutus ilmastonmuutokseen kaavalla on olemassa olevan kasvillisuuden poistuminen kautta ratikan linjan toteuttamiseksi.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Asemakaavassa AO ja A-korttelialueilla vaaditaan kaavan määräyksissä vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Vihertehokkuuden - viherpintojen ja puiden - avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekilmiötä. Vihertehokkuudella vastataan myös Vantaan resurssiviisauden tiekartan asettamiin tavoitteisiin. Vihertehokkuusmenetelmää on testattu Vantaan asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla.

Pinnoitetun alueen pinta-ala on pyritty minimoimaan kaava-alueella. Pintamateriaalien on oltava vettä läpäiseviä muilla, paitsi ajoneuvojen käytön tai säilyttämisen paikoilla. Määräämällä vettä läpäisevien pinnoitteiden käytöstä sadevedet imeytyvät pohjavedeksi ja hulevesien määrä pienee. Hulevesien käsittelystä on annettu määräyksiä kaavassa.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (Sitowise Oy, 13.5.2020) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhailaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabiointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintensiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalu-laatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilmän osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020). Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määritellyjä pinta-aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO<sub>2</sub>-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO<sub>2</sub>-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO<sub>2</sub>-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiilineutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

## 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

## 4.6 NIMISTÖ

Fatzerintieltä kääntyvä ja Tilustielle päättyvä joukkoliikenteelle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa pikaraitiotien, nimetään Rivieranraitiksi. Raitio merkitsee kylätietä, raittia.

Kuussillankujalta Kuussillantielle tuleva kevyen liikenteen katu nimetään Kuussillanpoluksi. Polun vieressä on Kuussillanpuisto / Sexbroparken (1984). Kuussillanpolku on ollut Vaaralassa suomeksi myös kansanomaisessa käytössä (1997), joskaan ei tiedetä, mitä paikkaa nimellä on tarkoitettu. Kuussillan nimi johtuu Håkansbölen pellon nimestä Sexbro (1913) ja Håkansbölen torpasta Sexbro torp (1913). Ne tarkoittavat lukusanaa kuusi ja johtuvat Kuussillantiellä ollesta sillasta. Tarkempi etymologia on tuntematon.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä hyväksyi uudet nimet Kuussillanpolku 5.4.2022, Rivieranraitio 8.9.2020, Slåttmossen 9.12.2019, Kuussillanpuistikko 13.10.2014 ja Kuussillanoja 4.11.2019.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja kaava on saanut lainvoiman.

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen koko ratikkahankkeesta voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

### Vantaan kaupunki:

|                                 |                      |                                |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelu:            | Vesa Karisalo        | aluearkkitehti 31.11.2021 asti |
|                                 | Mari Jaakonaho       | aluearkkitehti 1.2.2022 alkaen |
|                                 | Anna Sarikaya        | asemakaava- arkkitehti         |
|                                 | Merja Hokkanen       | kaavoitusteknikko              |
|                                 | Sari Simonen         | kaavatekninen koordinaattori   |
|                                 | Eeva Eitsi           | maisema-arkkitehti             |
|                                 | Mikko Järvi          | kaavoitusinsinööri             |
| Kuntatekniikan keskus :         | Antti Auvinen        | vesihuollon suunnittelu        |
|                                 | Santtu Bussian       | liikenneinsinööri              |
|                                 | Susanna Koponen      | liikenteen alueinsinööri       |
| Mittaus ja geopalvelut          | Janne Karppinen      | geotekniikkainsinööri          |
| Ympäristökeskus:                | Sinikka Rantalainen  | ympäristösuunnittelija         |
| Mittaus- ja geopalvelut:        | Heikki Kangas        | geotekniikkapäällikkö          |
|                                 | Janne Karppinen      | geotekniikkainsinööri          |
| Kiinteistöhallinta ja asuminen: | Armi Vähä-Piikkiö    | tonttipäällikkö                |
|                                 | Teemu Jääskeläinen   | maankäyttöinsinööri            |
| Vantaan ratikka:                | Tiina Hulkko         | hankejohtaja                   |
|                                 | Sauli Hakkarainen    | suunnittelupäällikkö           |
|                                 | Hannakaisa Markkanen | tiedottaja                     |

### VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 27. päivänä helmikuuta 2023

Anna Sarikaya  
asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho  
aluearkkitehti



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                    |                        |                                      |                   |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta                              | <b>092 Vantaa</b>      | Täyttämispvm                         | <b>25.04.2022</b> |
| Kaavan nimi                        | <b>931500 Hopeatie</b> |                                      |                   |
| Hyväksymispvm                      |                        | Ehdotuspvm                           |                   |
| Hyväksyjä                          |                        | Vireilletulosta ilm. pvm             | <b>13.01.2021</b> |
| Hyväksymispykälä                   |                        | Kunnan kaavatunnus                   | <b>092931500</b>  |
| Generoitu kaavatunnus              |                        |                                      |                   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]        | <b>6,6280</b>          | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | <b>6,1691</b>     |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] |                        | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | <b>0,4589</b>     |

|                                 |                         |                 |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Ranta-asemakaava</b>         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| <b>Rakennuspaikat [lkm]</b>     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| <b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b> | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>6,6280</b>  | <b>100,0</b>  | <b>1319</b>                   | <b>0,02</b>   | <b>0,0000</b>             |   |
| <b>A yhteensä</b> | 1,4686         | 22,2          | 1319                          | 0,09          |                           |   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> | 4,0395         | 60,9          |                               |               | -0,0090                   |   |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 1,1199         | 16,9          |                               |               | 0,0090                    |   |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>6,6280</b>     | <b>100,0</b>     | <b>1319</b>                      | <b>0,02</b>      | <b>0,0000</b>                |  |
| <b>A yhteensä</b> | 1,4686            | 22,2             | 1319                             | 0,09             |                              |  |
| A                 | 1,0090            | 68,7             | 400                              | 0,04             |                              |  |
| AO                | 0,4596            | 31,3             | 919                              | 0,20             |                              |  |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>V yhteensä</b> | 4,0395            | 60,9             |                                  |                  | -0,0090                      |  |
| VL                | 4,0395            | 100,0            |                                  |                  | -0,0090                      |  |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>L yhteensä</b> | 1,1199            | 16,9             |                                  |                  | 0,0090                       |  |
| Kadut             | 0,9908            | 88,5             |                                  |                  | -0,0437                      |  |
| Kev.liik.kadut    | 0,1291            | 11,5             |                                  |                  | 0,0527                       |  |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |



Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer  
  
931500

Päiväys  
Datum  
  
20.9.2022  
tarkistettu / korrigerat 27.2.2023

Vantaan kaupunki  
931500 - Hopeatie



Vanda stad  
931500 - Silvervägen

Kaupunginosa 93, VAARALA

Stadsdel 93, FAGERSTA

### Asemakaava

Osa korttelia 93153, sekä katu- ja virkistysalueet.

### Detaljplan

En del av kvarteret 93153, samt gatu- och rekreationsområden.

### Asemakaavan muutos

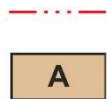
Katu- ja virkistysalueet.

### Ändring av detaljplan

Gatu- och rekreationsområden.

1:2000

1:2000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

#### Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista ja ympäristöä yhteensä enintään 10% tontin rakennusoikeudesta.

Tontille saa rakentaa yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen sauna-, talous-, varastorakennuksen tai vastaavan olemassa olevien rakennusten lisäksi ja rakennusalan estämättä. tontin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  tielikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.

Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie- tai raideliikennemelun keskiäänitaso  $L(Aeq)$  ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueilla.

#### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

#### Kvartersområde för bostadshus.

På området får totalt högst 10% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet eller miljön.

På tomten är det tillåtet att utöver de existerande byggnaderna bygga en högst 25 m<sup>2</sup>-vy stort bastu-, ekonomi-, förrädsbyggnad eller motsvarande utan att byggnadsytan utgör ett hinder. Byggnaderna på tomten ska bilda en enhetlig helhet.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokalernas ytterhölje ska vara minst 30 dB.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan.

Byggandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån.

På tomten ska med byggnadsdelar sörjas för att väg- eller spårvagnstrafik bullrets medelljudnivå  $L(Aeq)$  på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid eller 50 dB nattetid.

Gården ska ha minst 0,9 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektiviteten bifogas bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Vattentät beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kaavassa osoitetulla ohjeellisella tontilla nro 9 on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys siitä, miten raideliikenteen aiheuttamat melu- ja värinä Haitat on otettu huomioon sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja värinän leviämisen estämiseksi.

Autopaikkoja on varattava 1,5 autopaikkaa / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 85 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Kattomuotona on oltava satulakatto tai pulpettikatto.

Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja.

Kattomuotojen ja -kultien sekä kattolappeiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

AO

#### Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.

Puhtaat kattovedet voidaan imeytettävä maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Autopaikkoja on varattava 2 kpl / tontti.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Kattomuotona on oltava satulakatto tai pulpettikatto.

Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja.

Kattomuotojen ja -kultien sekä kattolappeiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.



#### Lähiyvirkestysalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet.

På den riktgivande tomten nr 9 som anges i planen ska det i bygglovsskedet presenteras en buller-, stombuller-, och vibrationsutredning och vid behov åtgärder för att förhindra spridning av buller, stombuller och vibrationer.

Bilplatser ska reserveras 1,5 bilplats / bostad, dock minst 1 bilplats / 85 m<sup>2</sup>-vy.

Byggnaderna bör förses med öppen takfot.

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

På byggnadernas tak får placeras solpaneler och gröntak.

I valet av takformer och -vinklar samt takfallens riktning ska utnyttjande av solenergi möjliggöras.

Värmeoljetankar bör placeras i en skydds bassäng antingen under taket eller inne i byggnaden. Skydds bassängens volym måste vara större än volymen av eldningsoljan som ska lagras.

Källare får inte byggas i byggnader.

#### Kvartersområde för fristående småhus.

Källare får inte byggas i byggnader.

Byggnandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån.

Värmeoljetankar bör placeras i en skydds bassäng antingen under taket eller inne i byggnaden. Skydds bassängens volym måste vara större än volymen av eldningsoljan som ska lagras.

Vattentät beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenobservationer i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan.

Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofilter innan det styrs ut i regnvattennätet eller utanför grundvattenområdet.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Gården ska ha minst 0,9 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektiviteten bifogas bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Bilplatser ska reserveras 2 st / tomt.

Byggnaderna bör förses med öppen takfot.

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak.

På byggnadernas tak får placeras solpaneler och gröntak.

I valet av takformer och -vinklar samt takfallens riktning ska utnyttjande av solenergi möjliggöras.

#### Område för närrekreation.

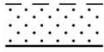
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

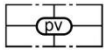
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>93</p> <p><b>VAAR</b></p> <p>93153</p> <p>6</p> <p>FAZERINTIE</p> <p>RIVIERANRAITIO</p> <p>e=0,2</p> <p>200</p> <p>II</p> <hr/> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">t</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">ur</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">et</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">luo</div> <hr/> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">lu</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">ajo</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">jl</div> <hr/> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">pp</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">pp</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 60px; height: 20px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">pp/h</div> | <p><b>Kaupunginosan numero.</b></p> <p><b>Kaupunginosan nimi.</b></p> <p><b>Korttelin numero.</b></p> <p><b>Tontin numero.</b></p> <p><b>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</b></p> <p><b>Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.</b></p> <p><b>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.</b></p> <p><b>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</b></p> <p><b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b></p> <p><b>Ohjeellinen tontin raja.</b></p> <p><b>Rakennusala.</b></p> <p><b>Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen</b></p> <p><b>Ohjeellinen ulkoilureitti.</b></p> <p><b>Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.</b></p> <p><b>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.</b></p> <p>Puustoa säilytetään tai uudistetaan siten, että ekologinen yhteys viheralueilla säilyy puustoisena.</p> <p>Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slättmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen tai istuttamisen avulla.</p> <p><b>Katu.</b></p> <p>luo/1: Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin katualueella, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.</p> <p><b>Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luiskan.</b></p> <p><b>Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.</b></p> <p><b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää</b></p> <p><b>Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.</b></p> <p>Alue on varattu pikaraitiotielle. Lähivirkistysalueelle sijoittuva raidealue tulee toteuttaa nurmipintaisena.</p> <p>Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.</p> <p>VL-alueella joukkoliikennealueen rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tulee tehdä siten, että ei tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa.</p> <p><b>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.</b></p> <p><b>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</b></p> <p><b>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.</b></p> | <p><b>Stadsdelsnummer.</b></p> <p><b>Stadsdelens namn.</b></p> <p><b>Kvartersnummer.</b></p> <p><b>Tomt nummer.</b></p> <p><b>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</b></p> <p><b>Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.</b></p> <p><b>Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.</b></p> <p><b>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</b></p> <p><b>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</b></p> <p><b>Riktgivande tomtgräns.</b></p> <p><b>Byggnadsyta.</b></p> <p><b>Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras</b></p> <p><b>Riktgivande friluftsled.</b></p> <p><b>Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.</b></p> <p><b>Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.</b></p> <p>Trädbeståndet bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdena förblir trädbevuxen.</p> <p>Kontinuitet av ekologiska förbindelsen gatan från Slättmossens rekreatiomsområde till Källparkens rekreatiomsområde ska säkerställas genom bevarande eller plantering av växtlighet.</p> <p><b>Gata.</b></p> <p>luo/1: ekologisk förbindelse. Syftet med områdets planering och vård är att behålla väggkanten skogig. På andra än vägområden, bör föredras växtlighet, naturliga material och gräsarmering.</p> <p><b>Del av område där gatusluttning får placeras.</b></p> <p><b>Riktgivande körförbindelse inom området.</b></p> <p><b>Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden</b></p> <p><b>Del av område reserverad för kollektivtrafik.</b></p> <p>Området är reserverat för en snabb spårvagnsväg. I området för närekreation ska spårområdet ha gräsyta.</p> <p>Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) som uppsatts som mål för den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.</p> <p>På VL området ska ofrånkomliga skärningar och terrasserings i samband med byggandet av kollektivtrafikområdet göras så att växtlighet inte skadas i onödan eller landskapsbilden förstörs.</p> <p><b>Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.</b></p> <p><b>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.</b></p> <p><b>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där service trafik är tillåtet.</b></p> |
|---|---|--|



**Ohjeellinen istutettava alueen osa.**

**Riktgivande del av område som ska planteras.**



**Tärkeä pohjavesialue.**

**Viktigt grundvattensområde.**

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området.



**Ohjeellinen avo-oja.**

**Riktgivande öppet dike.**



**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**

Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, eikä istuttaa puita tai syväjuurisia pensaita.

I område är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner eller plantera träd eller buskar med djupa rötter.

Alueelle saa rakentaa ulkoilureitin, joka palvelee tarvittaessa myös vesihuollon rakenteiden kunnossapitoa.

I området får en friluftsled byggas, som vid behov också betjänar underhållet av vattenförsörjningens konstruktioner.



**Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.**

**Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.**

/1

**Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.**

**Projektnummer som an knyter till planbeteckningen.**

TONTTIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

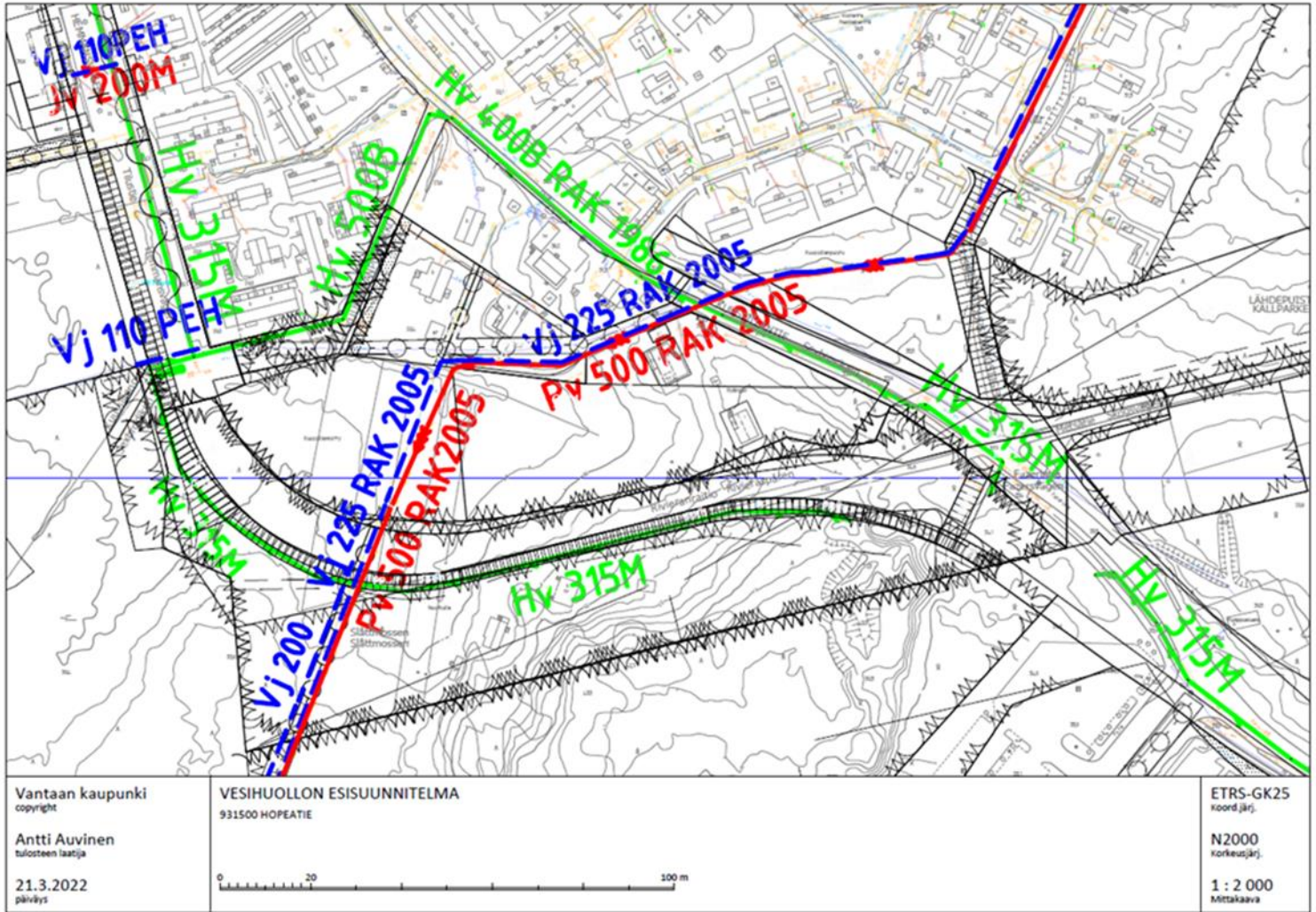
{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_.\_\_.20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_.\_\_.20\_\_





VANTAAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAEHDOTUS ja  
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
931500  
Hopeatie  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
kala 20.9.2022**

Asemakaavoitus MJA, AHE

Kaupunginhallitus 23.5.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **931500** /Hopeatie. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 7 kpl.

| Lausunnonantaja  | Lausunto  | Tarkistukset  |
|--|---|---|
| NRO 1,<br>21.6.2022<br>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)           | Tukesilla ei ole lausuttavaa kaavoitushankkeesta.   | Ei toimenpiteitä.   |
| NRO 2,<br>23.6.2022<br>Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)        | Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.  | Ei toimenpiteitä.   |
| NRO 3, 7.7.2022<br>Vantaan Energia OY,<br>Vantaan Energia Sähköverkot OY   | Vantaan Energia Sähköverkot Oy esittää, että asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitava maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia Oy esittää, että asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitava kaukolämpöputkien sijainti.  | Maanalaiset putket on huomioitu Vantaan Energia OY:n ja Vantaan Energia Sähköverkot OY:n vaatimalla tavalla.<br>Ei toimenpiteitä.   |
| NRO 4,<br>20.7.2022<br>Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HSY arvelee, että uutta asutusta palvelevaa vesihuollon uudisrakentamista ei tarvita ja kaava-alueen uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun yleiseen vesihuoltoon.</li> <li>2. HSY esittää, että siirrettävistä vesihuoltolinjoista (180m) ja uusista pääasiassa ratikkalinjaa palvelevista hulevesiviemäreistä (1200 m) on kaavaselostuksessa syytä esittää kustannusarviot.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.</li> <li>2. Ratikasta johtuvat vesihuollon siirrot ja uudet putket suunnitellaan ratikan katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä. Kustannukset selviävät vasta tämän tarkemman suunnittelun yhteydessä ja ne huomioidaan ratikan suunnittelun kustannuksissa. HSY:n ja kaupungin edustajat ovat sopineet yhteisymmärryksessä, että kaavaselostuksen liitteenä ei ole tarkoituksenmukaista esittää vesihuollon esisuunnitelmaa eikä alustavaa rakennuskustannusarviota ratikkaan liittyvissä kaava- ja</li> </ol> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>kaavamuutoshankkeissa, koska ajantasaisimmat ja tarkimmat vesihuoltosuunnitelmat ja kustannusarviot syntyvät jo edellä mainittujen katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun aikana.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>   |
| NRO 5, 4.8.2022<br>Uudenmaan liitto     | Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavaehdotuksesta.  | Ei toimenpiteitä.   |
| NRO 6, 5.8.2022<br>Uudenmaan ELY-keskus | <p><b>Luonnonsuojelu</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että kaavakartalta ja -määräyksistä jää epäselväksi miten alueellisesti tärkeän viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu varmistetaan asemakaava-alueella, kun kaavaratkaisussa osoitetaan keskelle viheryhteyttä uusi poikittainen raideyhteys ja täydennysrakentamista. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa että ehdotuksen mukaan ekologinen yhteys tulisi tulevaisuudessa ylittämään diagonaalisesti yli 80 metriä leveän risteysalueen.</li> <li>Lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan asemakaavaehdotuksesta ja selostuksesta jää epäselväksi, onko Hopeatien-Metsätien-Fazerintien Kuussillantien risteysalueelle tarkoitus sijoittaa huleveden viivytysrakenteita. ELY-keskus näkee huleveden viivytysratkaisut lähtökohtaisesti suositeltaviksi viherrakenteiksi kaupunkiympäristössä, mutta niiden sijoittamista ahtaaseen risteyskohtaan tulee ELY-keskuksen mukaan pohtia tarkoin.</li> </ol> <p><b>Pohjavesi</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Uudenmaan ELY-keskus esittää, että kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä ja päätöksen</li> </ol> | <p><b>Luonnonsuojelu</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nähtävillä olleessa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksessa 931500 Hopeatie ekologinen yhteys on suurelta osin osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Slåttmossenin ja Lähdepuiston virkistysalueita (VL) koskee luo -merkintä (<i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue</i>), jolla on lisäksi seuraavat määräykset; <i>Puustoa on säilytettävä tai uudistettava siten, että ekologinen yhteys viheralueilla säilyy puustoisena; Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slåttmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen tai istuttamisen avulla.</i> Lähivirkistysalueella sijaitsevalle joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle on annettu määräys raidealueen toteuttamisesta nurmipintaisena. Lähivirkistysalueella joukkoliikennealueen rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tulee tehdä siten, että ei tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa. Katualuetta koskee luo/1 -merkintä, jossa on määrätty; <i>Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin katualueella, tulee</i></li> </ol> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>määräykset tulee huomioida kaavassa. Lisäksi lausunnonantajan mukaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pohjavesialueella sijaitsevat korttelit tulee esittää /pv-merkinnällä ja pohjaveden suojelua koskevat määräykset on syytä esittää erillisinä pohjavesimääräyksinä.</li> <li>• Hulevesiä koskevat määräykset ovat pääosin riittävät.</li> <li>• Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia.</li> <li>• Rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa Fazerin vedenottamolle.</li> <li>• Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja.</li> <li>• Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.</li> </ul> <p><b>Melu</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavassa on annettu melumääräyksiä A-korttelialueelle. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että melumääräysten tulee lähtökohtaisesti koskea raitiotien varasta ja toteutusta ja meluntorjunnan toteutettavuus on varmistettava.</li> </ol> | <p><i>suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.</i></p> <p>Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus muodostaa A-korttelissa tonttitehokkuuden 0.04. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asumiselle osoitetuilla korttelialueilla on määrätty vihertehokkuudesta.</p> <p>Tehdään korjaus katualueelle osoitetun ekologisen yhteyden määräkseen. Muutetaan määräys muotoon:</p> <p><i>Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin ajoradoilla, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.</i></p> <p>Näin muotoiltuna ekologisen yhteyden kohdalla katualueen katuvihreään on kiinnitettävä huomiota muilla, kuin niillä alueilla, jotka on asfaltoitava.</p> <p>Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa 931500 Hopeatie viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu on varmistettu.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kaavassa ei ole määrätty hulevesialtaan rakentamista risteysalueelle. Ei toimenpiteitä.</li> </ol> <p><b>Pohjavesi</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koko kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Suoja-aluepäätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä lisätään kaavaselostukseen. Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa</i></li> </ul> </li> </ol> |
|--|---|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><i>pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.</i></li> <li>• <i>Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.</i></li> <li>• <i>Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.</i></li> <li>• <i>Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.</i></li> </ul> <p>Määräykset kattavat suoja-aluepäätöksen sisällön asemakaava- ja asemakaavamuutos 931500 Hopeatien kaava-alueella.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Koko kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi (pv) ja A ja AO -korttelialueilla on esitetty pohjaveden suojelua koskevat määräykset erillisinä. Kaavakartan esitystapaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Ei toimenpiteitä.</li> <li>3. Ei toimenpiteitä.</li> <li>4. Lisätään lausunnon antajan ehdotuksen mukaisesti kaavamääräys: <i>Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia.</i> AO ja A -</li> </ol> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>korttelialueille.</p> <p>5. Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sisältää koko kaava-alueen kattavan pv -merkinnän, jolle on osoitettu tarkentava määräys: <i>Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä. Ei toimenpiteitä.</i></p> <p>6. Lisätään A ja AO -korttelialueille lausunnon antajan ehdotuksen mukaisesti kaavamääräys: <i>Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja.</i></p> <p>7. Lisätään A ja AO -korttelialueille lausunnon antajan ehdotuksen mukaisesti kaavamääräys: <i>Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.</i></p> <p><b>Melu</b></p> <p>1. Asuinrakennusten korttelialueelle (A) on annettu määräys, jonka mukaan asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB tieliikennemelua vastaan. Tämä toteutuu rakennuksissa usein jo tavanomaisilla seinärakenteilla. Laaditun meluselvityksen mukaan melun ohjeavot täyttyvät näillä toimenpiteillä kaava-alueella. Asemakaavassa- ja asemakaavamuutoksessa on A-korttelissa määrätty, että tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie – tai raideliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB</p> |
|--|--|---|

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>päivällä eikä 50 dB yöllä.<br/> Kuussillantien melu nostaa Kuussillantien varren asuinalueiden pihojen melutasoja, mutta ohjearvot täyttyvät suurella osin kaava-alueen asumisen alueita ja oleskeluun tarkoitettut alueet voidaan tonteilla sijoittaa myös siten, ettei rakennusosin tarvitse huolehtia melusuojauksesta. Ratikasta ei aiheudu melusuojaustarvetta muualla, kuin Tilustiellä, jonne on osoitettu meluste suojaamaan kadun viereisten kortteleiden piha-alueita. Meluun liittyvät määräykset ovat riittävät, eikä korjauksia asemakaavaehdotukseen ole liikennemelun suhteen tarpeen tehdä.<br/> Ei toimenpiteitä.</p> |
| NRO 7, 8.8.2022<br>Vantaan kaupunginmuseo | <p>Kaupunginmuseon mukaan kaavaselostuksessa on hyvin huomioitu Kuussillantie-Fazerintie historiallinen merkittävyys. Tielinjaukselle ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä, jossa suoraan voitaisiin hyödyntää alueen historiaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.</p> | Ei toimenpiteitä.   |

**NRO 1**

Tukes, 21.6.2022

**Lausunto:**

Tukesilla ei ole lausuttavaa seuraaviin kaavoitushankkeisiin:

- Ratikan kaavarungon luonnos
- Asemakaava ja asemakaavamuutos Hopeatie

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2**

HSL, 23.6.2022

**Lausunto:**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotuksesta Hopeatie.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.



**NRO 3**

VANTAAN ENERGIA OY,  
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY, 7.7.2022

**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vastine:**

Maakaapelit ja kaukolämpöputkien sijainnit on huomioitu. Kaavakartalla on merkittynä maanalaisille johdoille varattu alueen osa.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 4**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 20.7.2022

**Lausunto:**

Uutta asutusta palvelevaa vesihuollon uudisrakentamista ei tarvittane; kaava-alueen uudet rakennukset voivat tämänhetkisen tietämyksen valossa liittyä rakennettuun yleiseen vesihuoltoon.

Vesihuoltolinjoja pitää siirtää kaava-alueella yhteensä noin 180 m. Ratikkalinjaa pääasiassa palvelevia uusia hulevesiviemäreitä tulee alueelle rakentaa noin 1200 m. Näille on kaavaselostuksessa syytä esittää kustannusarviot.

**Vastine:**

Ratikasta johtuvat vesihuollon siirrot ja uudet putket suunnitellaan ratikan katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä. Kustannukset selviävät vasta tämän tarkemman suunnittelun yhteydessä ja ne huomioidaan ratikan suunnittelun kustannuksissa. HSY:n ja kaupungin edustajat ovat sopineet yhteisymmärryksessä, että kaavaselostuksen liitteenä ei ole tarkoituksenmukaista esittää vesihuollon esisuunnitelmaa eikä alustavaa rakennuskustannusarviota ratikkaan liittyvissä kaava- ja kaavamutoshankkeissa, koska ajantasaisimmat ja tarkimmat vesihuoltosuunnitelmat ja kustannusarviot syntyvät jo edellä mainittujen katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun aikana.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 5**

Uudenmaan liitto, 4.8.2022

**Lausunto:**

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kyseisestä asemakaavaehdotuksesta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 6**

Uudenmaan ELY-keskus, 5.8.2022

**Lausunto:****Luonnonsuojelu**

Uudenmaan ELY-keskus on Vantaan ratikan kaavarungon valmisteluaineistosta 30.6.2022 Vantaan kaupungille antamassaan lausunnossa (UUELY/7137/2022) kommentoinut luonnonsuojelullisia näkökulmia, jotka koskevat osin myös Hopeatien asemakaava-alueita. Nämä kommentit tulee ottaa huomioon myös Hopeatien asemakaavan jatkosuunnittelussa.

Hopeatien asemakaavan keskeisin luontovaikutus kohdistuu asemakaava-alueelle sijoittuvan maakunnallisesti merkittävään Slätmossenin-Ojangon-Sipoonkorven ekologisen yhteyden toimivuuteen tulevaisuudessa. Hopeatien asemakaavaehdotuksen selostuksessa on tunnistettu se, että hanke sijoittuu pääkaupunkiseudun säteittäisin vihersormen pullonkaulakohdalle. Kaavakartalta ja kaavamääräyksistä jää kuitenkin käytännössä hyvin epäselväksi miten alueellisesti tärkeän viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu varmistetaan Hopeatien asemakaava-alueella, kun kaavaratkaisussa osoitetaan keskelle viheryhteyttä uusi poikittainen raideyhteys ja täydennysrakentamista. Tähän tulee kiinnittää huomiota alueen suunnittelun tulevissa vaiheissa ja varautua siihen, että kaava-alueen ekologista yhteyttä pystyy tulevaisuudessa käyttämään niin liito-orava kuin viitasammakkokin. Nykyisellä kaavaratkaisulla alueellinen ekologinen yhteys on osoitettu luo-, lu, ja luo/1 merkinnöillä neljän tien, raitiotien ja useiden uusien kevyenliikenteenväylien risteykseen. Asemakaavaehdotuksen mukainen ekologinen yhteys tulisi tulevaisuudessa ylittämään diagonaalisesti yli 80 metriä leveän ja uudelleen järjesteltävän risteysalueen. Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ekologisen yhteyden toiminnallisuuden takaaminen edellyttää sitä, että luo-merkinnän mukaisesti nykyistä puustoa säilytetään ja kehitetään myös Fazerintien ja Metsätien rajaamassa kulmauksessa kiinteistön 92-410-1-39 länsireunassa. Asemakaavaehdotuksesta ja selostuksesta jää lisäksi epäselväksi, onko Hopeatien-Metsätien-Fazerintien Kuussillantien risteysalueelle tarkoitus sijoittaa huleveden viivytysrakenteita. Huleveden viivytysratkaisut kuten erilaiset kosteikkomaiset painanteet ovat lähtökohtaisesti suositeltavia viherrakenteita kaupunkiympäristössä, mutta niiden sijoittamista ahtaaseen risteyskohtaan tulee pohtia tarkoin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan puustoistutusten pinta-alan maksimointi on tällä sijainnilla ensisijaista.

**Pohjavedet**

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Fazerilan pohjavesialueella, vedenottamoiden suoja-alueella. Pienin etäisyys Fazer II vedenottamoon on noin 100 metriä. Kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä (Länsi-Suomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000) ja päätöksen määräykset tulee huomioida kaavassa. Suoja-aluepäätöksessä on annettu määräyksiä mm. katu- ja pysäköintialueiden päällystämistä sekä pohjaveden suojauksesta. Pohjavesialueella sijaitsevat korttelit tulee esittää /pv-merkinnällä ja pohjaveden suojelua koskevat määräykset on syytä esittää erillisinä pohjavesimääräyksiä. Kaava-aineistossa pohjavesimääräyksiä on annettu erikseen eri kaavamerkinnöille. Pohjavesimääräysten sisältö on kuitenkin sama. Hulevesiä koskevat määräykset ovat pääosin riittävät. Puhtaat kattovedet tulee imeyttää maaperään mahdollisimman tehokkaasti, jotta muodostuvan pohjaveden määrä alueella ei merkittävästi vähene. Katu- ja pysäköintialueiden vedet tulee johtaa öljynerotuksen tai biosuodattimien kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pois pohjavesialueelta. Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia. Pohjavesi on alueella lähellä maanpintaa ja kellarirakentaminen edellyttäisi pohjaveden alentamista. Kaava-alueen osalta tulee huomioida, että Fazer II vedenottamo sijaitsee hyvin lähellä. Rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa Fazerin vedenottamolle. Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

## Meluntorjunta

Asemakaavassa on annettu melumääräyksiä A-korttelialueelle. Asemakaavan tavoitteena on selostuksen mukaan osoittaa tarvittavat tilavaraukset raitiotien vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle sekä todeta kaava-alueeseen kuuluvilla kiinteistöillä nykyinen maankäyttö. Raitiotien j-l-osa-aluevaraukselle on annettu tärinää ja runkomelua koskevia määräyksiä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että melumääräysten tulee lähtökohtaisesti koskea raitiotien varausta ja toteutusta. Meluntorjunnan toteutettavuus on varmistettava.

## Vastine:

### Luonnonsuojelu

Nähtävillä olleessa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksessa 931500 Hopeatie ekologinen yhteys on suurelta osin osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Slåttmossenin ja Lähdepuiston virkistysalueita (VL) koskee luo -merkintä (*Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue*), jolla on lisäksi seuraavat määräykset; *Puustoa on säilytettävä tai uudistettava siten, että ekologinen yhteys viheralueilla säilyy puustoisena; Ekologisen yhteyden jatkuvuus katualueen yli Slåttmossenin virkistysalueelta Lähdepuiston virkistysalueelle on turvattava kasvillisuuden säilyttämisen tai istuttamisen avulla.* Lähivirkistysalueella sijaitsevalle joukkoliikenteelle varatulle alueen osalle on annettu määräys raidealueen toteuttamisesta nurmipintaisena. Lähivirkistysalueella joukkoliikennealueen rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tulee tehdä siten, että ei tarpeettomasti vahingoiteta kasvillisuutta tai turmella maisemakuvaa. Katualuetta koskee luo/1 -merkintä, jossa on määrätty; *Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin katualueella, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.*

Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus muodostaa A-korttelissa tonttitehokkuuden 0.04.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asumiselle osoitetuilla korttelialueilla on määrätty vihertehokkuudesta.

Tehdään korjaus katualueelle osoitetun ekologisen yhteyden määräykseen. Muutetaan määräys muotoon: *Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin ajoradoilla, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.* Näin muotoiltuna ekologisen yhteyden kohdalla katualueen katuvihreään on kiinnitettävä huomiota muilla, kuin niillä alueilla, jotka on asfaltoitava.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa 931500 Hopeatie viheryhteyden ekologinen ja toiminnallinen laatu on varmistettu. Kaavassa ei ole määrätty hulevesialtaan rakentamista risteysalueelle.

### Pohjavesi

Koko kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi (pv). Suoja-aluepäätöstä ei ole tarpeen mainita kaavamääräyksissä, mutta maininta siitä lisätään kaavaselostukseen. Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sisältää seuraavat määräykset pohjaveden suojelusta:

- *Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.*

- *Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa.*
- *Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella.*
- *Puhtaat kattovedet voidaan imeytettää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.*
- *Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.*

Määräykset kattavat suoja-aluepäätöksen sisällön asemakaava- ja asemakaavamuutos 931500 Hopeatien kaava-alueella.

Koko kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi (pv) ja A ja AO -korttelialueilla on esitetty pohjaveden suojelua koskevat määräykset erillisinä. Kaavakartan esitystapaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sisältää koko kaava-alueen kattavan pv -merkinnän, jolle on osoitettu tarkentava määräys: *Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.*

Lisätään lausunnon antajan ehdotuksen mukaisesti seuraavat kaavamääräykset:

- *Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia. AO ja A -korttelialueille.*
- *Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja.*
- *Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.*

## **Melu**

Asuinrakennusten korttelialueelle (A) on annettu määräys, jonka mukaan asuin- ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB tieliikennemelua vastaan. Tämä toteutuu rakennuksissa usein jo tavanomaisilla seinärakenteilla. Laaditun meluselvityksen mukaan melun ohjearvot täyttyvät näillä toimenpiteillä kaava-alueella. Asemakaavassa- ja asemakaavamuutoksessa on A-korttelissa määrätty, että tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tie – tai raideliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Kuussillantien melu nostaa Kuussillantien varren asuinalueiden pihojen melutasoja, mutta ohjearvot täyttyvät suurella osin kaava-alueen asumisen alueita ja oleskeluun tarkoitettut alueet voidaan tonteilla sijoittaa myös siten, ettei rakennusosin tarvitse huolehtia melusuojauksesta. Ratikasta ei aiheudu melusuojaustarvetta muualla, kuin Tilustiellä, jonne on osoitettu meluste suojaamaan kadun viereisten kortteleiden piha-alueita. Meluun liittyvät määräykset ovat riittävät, eikä korjauksia asemakaavaehdotukseen ole liikennemelun suhteen tarpeen tehdä.

## **Tarkistukset:**

Tehdään korjaus katualueelle osoitetun ekologisen yhteyden määräykseen. Muutetaan määräys muotoon: *Ekologinen yhteys. Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä. Muilla, kuin ajoradoilla, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikiveä.*

Lisätään A ja AO -korttelialueille lausunnon antajan ehdotuksen mukaisesti kaavamääräykset: *Kaava-alueella ei tule sallia kellarikerroksia; Kaava-alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja sekä*

*Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.*

Lisätään maininta Fazerilan suoja-aluepäätöksestä (Länsi-Suomen ympäristölupapäätös 53/2000/1, 7.7.2000) kaavaselostukseen.

**NRO 7**

Vantaan kaupunginmuseo 8.8.2022

**Lausunto:**

Museo on lausunut mielipiteensä asemakaavan muutoksesta 5.2.2021 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/009/2021).

Mielipiteessään museo totesi, että Kuussillantie-Fazerintie linjaus on vanha historiallinen yhdystie Vanhan Porvoontien ja Sotungintien välillä. Museo näki, että tien historiallinen tausta olisi tärkeä nostaa esiin muuttuvassa ympäristössä. Se voimistaisi ja syventäisi alueen identiteettiä.

Kaavaselostuksessa on hyvin huomioitu tien historiallinen merkittävyys. Tielinjaukselle ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä, jossa suoraan voitaisiin hyödyntää alueen historiaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.



# Äänestys Raportti

## Asemakaava ja asemakaavan muutos 931500, 93 Vaarala / Hopeatie

### Äänestyksen tiedot

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kokous:             | Kaupunginhallitus 27.2.2023                 |
| Aiheen nimi:        | § 28  |
| Äänestyksen nimi:   |   |
| Äänestyksen aihe:   | JAA=Käsittelyn jatkaminen EI=Palautusesitys |
| Äänestys alkaa:     | 27.2.2023 16.18.54                          |
| Äänestys päättynyt: | 27.2.2023 16.19.23                          |

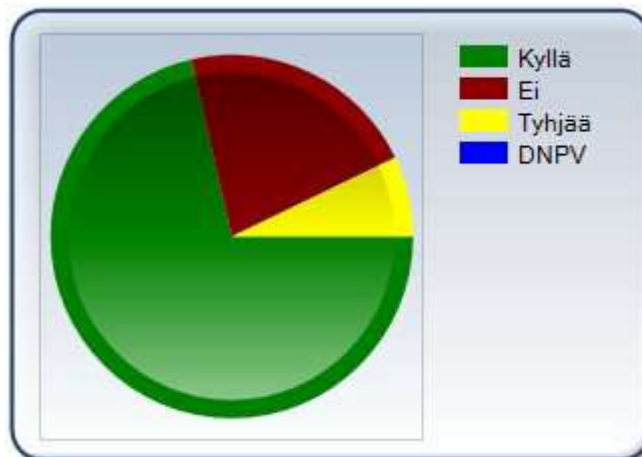
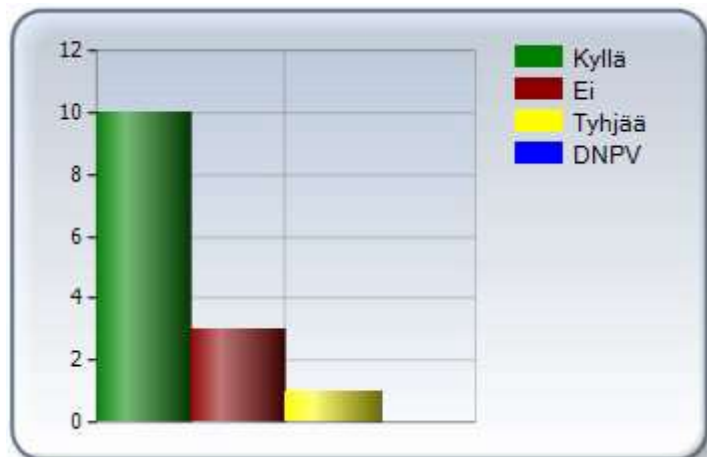
### Äänestyksen kokonaistulokset

#### Osallistujat:

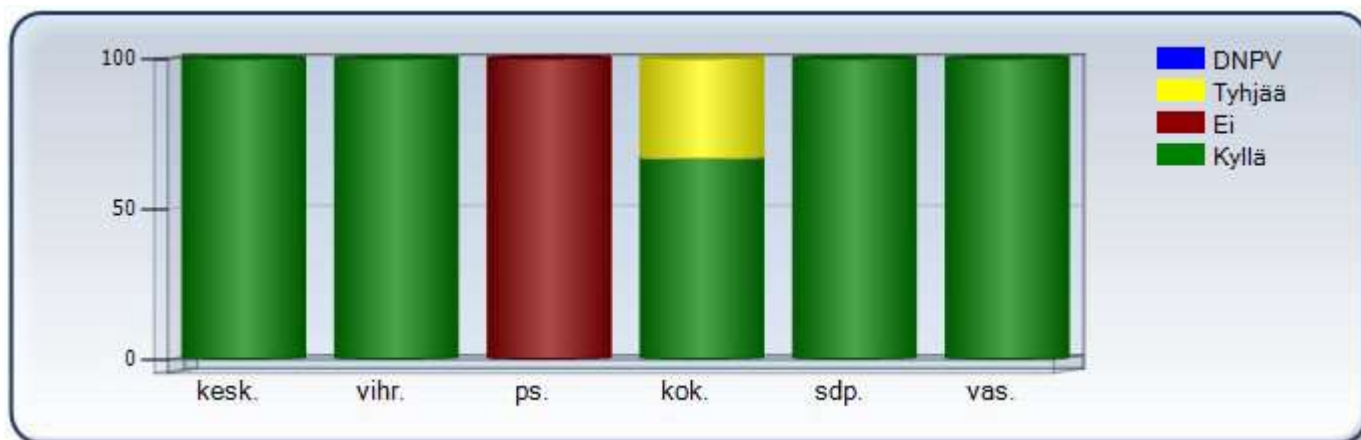
Paikalla 14

#### Äänet:

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| Kyllä  | 10 | 71,4% |
| Ei     | 3  | 21,4% |
| Tyhjää | 1  | 7,2%  |
| DNPV   | 0  | 0%    |



## Puolueiden äänestystulokset



### kesk.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 1 |
| Ei    | 0 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### kok.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 2 |
| Ei    | 0 |
| Tyhjä | 1 |
| DNPV  | 0 |

### ps.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 0 |
| Ei    | 3 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### sdp.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 4 |
| Ei    | 0 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### vas.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 1 |
| Ei    | 0 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

# Äänestysraportti

vih.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 2 |
| Ei     | 0 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

## Henkilökohtaiset äänestystulokset

| Kyllä       |       |
|-------------|-------|
| Abdi        | sdp.  |
| Karinen     | vas.  |
| Kaukola     | sdp.  |
| Luukkala    | kesk. |
| Multala     | kok.  |
| Norrena     | vihr. |
| Orpana      | kok.  |
| Tahvanainen | sdp.  |
| Tammi       | sdp.  |
| Valtanen    | vihr. |
| Ei          |       |
| Lundell     | ps.   |
| Saimen      | ps.   |
| Virkamäki   | ps.   |
| Tyhjää      |       |
| Kasonen     | kok.  |



29 §

## **Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloitteeseen: Vantaalla huumeuhoon etunoja – käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa huumeiden käytön vähentämiseksi**

VD/10669/00.02.00.03/2022

RÅ/JP/EJ

**Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä** sekä 8 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat haluavat Vantaalle aktiivisempaa otetta huumeepolitiikkaan, esittävät Vantaan kannattavan ja edistävän aktiivisesti käyttöhuoneiden kokeilua sekä vaativat selvitystä erillisen radanvarsiin liittyvän Huudikoutsit -vertaistoiminnan käyttöönotosta Vantaalla.

Aloitteen perustelut:

Kesällä 2022 eteni kohti eduskuntaan lakialoite, jonka tavoitteena on käynnistää lainvalmistelu huumeaineiden käyttötilakokeilusta. Esimerkiksi Vantaan naapurikaupunki Helsinki on jo vuonna 2019 esittänyt erillislakia, joka mahdollistaisi käyttöhuoneiden käyttöönottoa, mutta se ei ole edennyt. Käyttöhuoneiden osalta esimerkiksi THL on suositellut käyttöhuoneiden käyttöönottoa ja todennut, että se on yksi keino huumeuhoon vähentämiseksi. Käyttöhuoneet on tarkoitettu syvällä huumeuhoon oleville, eivätkä ne lisää huumeiden käyttöä.

Nyt kansalaisaloitteen edetessä olisi tärkeää, että Vantaa kaupunkina toimisi huumeiden käyttöhuoneiden kokeilun mahdollistamiseksi valtakunnallisesti sekä Vantaalla.

--> Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaa toimii aktiivisesti sen eteen, että valvottujen käyttöhuoneiden käyttöönoton selvittämistä ja niiden kokeilua selvitetäisiin ja Vantaa kaupunkina edistäisi käyttöhuonekokeilun toteutumista myös kevään 2023 vaalien jälkeisissä hallitusneuvotteluissa.

Keväällä 2021 Vantaan päihdetilannekysely kertoi karuja lukuja: 53 % vastaajista oli sitä mieltä, että omalla asuinalueella käytetään liikaa päihteitä. Huumeista tehtiin kyselyn mukaan havaintoja lähes yhtä paljon kuin alkoholista. Huumeet ja päihteet ovat yhä useammin kaikkien näkyvillä. Kyselyn mukaan erityisesti asemilla tapahtuva päihdekäyttö luo asukkaiden keskuudessa turvattomuutta.

Helsingissä ja Espoossa toimii erityisen jalkautuvan vertaistoiminnan toimintamalli (Huudikoutsit / Irti huumeista ry sekä Kukunori ry), jotka kohtaavat julkisissa tiloissa aikaa viettäviä päihteitä käyttäviä ihmisiä ja ohjaavat heitä palveluiden piiriin. Huudikoutsit ovat koulutettuja vertaistojen toimijoita. Huudikoutsien tavoite on tehdä julkisista tiloista viihtyisiä ja turvallisia kaikille asukkaille. Vertaistukeen perustuvilla kohtaamisilla, voi olla suuri merkitys päihderiippuvuudesta irrottautumisesta.

--> Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaan on panostettava entistä enemmän jalkautuvaan, huumeidenkäyttäjien parissa tehtävään työhön. Toiminta voidaan toteuttaa yhteishankkeena jonkin päihdetyötä tekevän järjestön kanssa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaa selvittää osana tätä työtä Huudikoutsit toiminnan aloittamista Vantaalla.”



(Lisätietoa käyttöhuoneista ja huudikoutseista:

<https://thl.fi/fi/web/alkoholi-tupakka-jariippuvuudet/huumeet/huumeetutkimus/huumetyotameilla-ja-maailmalla/huumeiden-kayttohuoneet>

<https://huudikoutsit.fi/hanke/>)

## **Kaupunginvaltuusto 19.9.2022 § 20**

### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:**

Huumeiden käyttäjät ja heidän erityispalvelunsa kuuluvat vuoden alusta alkaen hyvinvointialueen toimivaltaan. Tällä hetkellä lainsäädäntö estää huumeiden käyttöhuoneiden kokeilun kunnissa. Seuraamme kuitenkin lainsäädännön kehittymistä ja hyvinvointialueen kantaa käyttöhuoneiden osalta.

## **Kaupunginhallitus 13.2.2023 § 12**

### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa sosiaalidemokraattiselle valtuustoryhmälle ja 8 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

---

## **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:**

Huumeiden käyttäjät ja heidän erityispalvelunsa kuuluvat vuoden alusta alkaen hyvinvointialueen toimivaltaan. Tällä hetkellä lainsäädäntö estää huumeiden käyttöhuoneiden kokeilun kunnissa. Seuraamme kuitenkin lainsäädännön kehittymistä ja hyvinvointialueen kantaa käyttöhuoneiden osalta. Mikäli lainsäädäntö muuttuu ja hyvinvointialue päättää perustaa käyttöhuoneita, Vantaan kaupunki omalta osaltaan edistää mahdollisimman turvallisen tilan löytymistä.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 29**

### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa sosiaalidemokraattiselle valtuustoryhmälle ja 8 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.



## Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multala teki I varapuheenjohtaja Säde Tahvanaisen kannattamana muutosesityksen, jossa valtuustoaloitevastusta *täydennettäisiin tekstillä:*

*”Mikäli lainsäädäntö muuttuu ja hyvinvointialue päättää perustaa käyttöhuoneita, Vantaan kaupunki omalta osaltaan edistää mahdollisimman turvallisen tilan löytymistä.”*

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Lundell, Luukkala, Saimen, Virkamäki) ja 10 ei-ääntä (Abdi, Karinen, Kasonen, Kaukola, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen), joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

## Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen muutettu esitys.

## Liite:

- Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloite Vantaalla huumeystöhön etunoja – käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa huumeiden käytön vähentämiseksi
- Äänestysraportti Kh 27.2.2023 § 29

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

## Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

| <b>Vantaalla huumetyöhön etunoja – käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa huumeiden käytön vähentämiseksi</b>  | <b>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</b>   |
|---|---|
| <p>Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittajat haluavat Vantaalle aktiivisempaa otetta huumeepolitiikkaan, esittävät Vantaan kannattavan ja edistävän aktiivisesti käyttöhuoneiden kokeilua sekä vaativat selvitystä erillisen radanvarsiin liittyvän Huudikoutsin -vertaistoiminnan käyttöönnotosta Vantaalla.</p> <p><b>Aloitteen perustelut:</b><br/> Kesällä 2022 eteni kohti eduskuntaan lakialoite, jonka tavoitteena on käynnistää lainvalmistelu huumeaineiden käyttötilakokeilusta. Esimerkiksi Vantaan naapurikaupunki Helsinki on jo vuonna 2019 esittänyt erillislakia, joka mahdollistaisi käyttöhuoneiden käyttöönnottoa, mutta se ei ole edennyt. Käyttöhuoneiden osalta esimerkiksi THL on suositellut käyttöhuoneiden käyttöönnottoa ja todennut, että se on yksi keino huume-kuolemien vähentämiseksi. Käyttöhuoneet on tarkoitettu syvällä huume- maailmassa oleville, eivätkä ne lisää huumeiden käyttöä.</p> <p>Nyt kansalaisaloitteen edetessä olisi tärkeää, että Vantaa kaupunkina toimisi huumeiden käyttöhuoneiden kokeilun mahdollistamiseksi valtakunnallisesti sekä Vantaalla.</p> <p>--&gt; Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaa toimii aktiivisesti sen eteen, että valvottujen käyttöhuoneiden käyttöönnoton selvittämistä ja niiden kokeilua selvitetäisiin ja Vantaa kaupunkina edistäisi käyttöhuonekokeilun toteutumista myös kevään 2023 vaalien jälkeisissä hallitusneuvotteluissa.</p> <p>Keväällä 2021 Vantaan päihdetilannekysely kertoi karuja lukuja: 53 % vastaajista oli sitä mieltä, että omalla asuinalueella käytetään liikaa päihteitä. Huumeista tehtiin kyselyn mukaan havaintoja lähes yhtä paljon kuin alkoholista. Huumeet ja päihteet ovat yhä useammin kaikkien näkyvillä. Kyselyn mukaan erityisesti asemilla tapahtuva päihdekäyttö luo asukkaiden keskuudessa turvattomuutta.</p> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u><br/> <i>Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sirpa Siru Kauppinen</li> <li>2. Hanna Valtanen</li> <li>3. Reija Friman</li> <li>4. Tuire Kaimio</li> <li>5. Marjo Vacker</li> <li>6. Maija Rautavaara</li> <li>7. Mikko Viilo</li> <li>8. Antero Eerola</li> </ol> |



Helsingissä ja Espoossa toimii erityisen jalkautuvan vertaistoiminnan toimintamalli (Huudikoutsit / Irti huumeista ry sekä Kukunori ry), jotka kohtaavat julkisissa tiloissa aikaa viettäviä päihteitä käyttäviä ihmisiä ja ohjaavat heitä palveluiden piiriin. Huudikoutsit ovat koulutettuja vertaistojia. Huudikoutsien tavoite on tehdä julkisista tiloista viihtyisiä ja turvallisia kaikille asukkaille. Vertaistukeen perustuvilla kohtaamisilla, voi olla suuri merkitys päihderiippuvuudesta irrottautumisesta.

--> Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaan on panostettava entistä enemmän jalkautuvaan, huumeidenkäyttäjien parissa tehtävään työhön. Toiminta voidaan toteuttaa yhteishankkeena jonkin päihdetyötä tekevän järjestön kanssa. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaa selvittää osana tätä työtä Huudikoutsit toiminnan aloittamista Vantaalla.

(Lisätietoa käyttöhuoneista ja huudikoutseista:

<https://thl.fi/fi/web/alkoholi-tupakka-ja-riippuvuudet/huumeet/huumeetutkimus/huumetyotameilla-ja-maailmalla/huumeiden-kayttohuoneet>  
<https://huudikoutsit.fi/hanke/>)

# Äänestysraportti

Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 8 muun valtuutetun aloitteeseen:  
Vantaalla huumeuutuksen etunoja - käyttöhuoneet mahdolliseksi, vertaistoimintaa  
huumeiden käytön vähentämiseksi

## Äänestyksen tiedot

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kokous:             | Kaupunginhallitus 27.2.2023     |
| Aiheen nimi:        | § 29                            |
| Äänestyksen nimi:   |                                 |
| Äänestyksen aihe:   | JAA=Pohjaesitys EI=Muutosesitys |
| Äänestys alkaa:     | 27.2.2023 16.23.13              |
| Äänestys päättynyt: | 27.2.2023 16.23.53              |

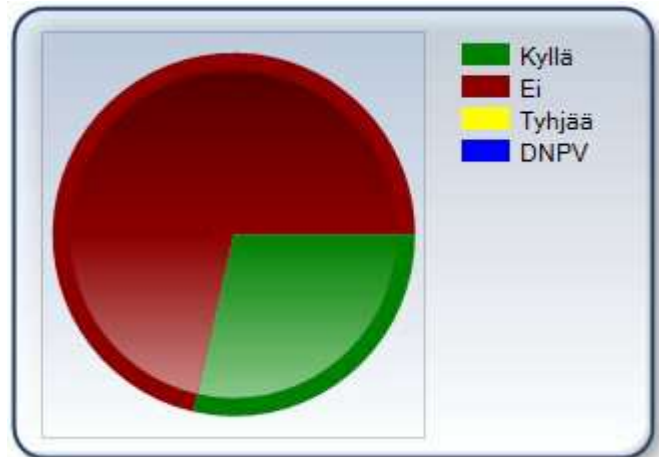
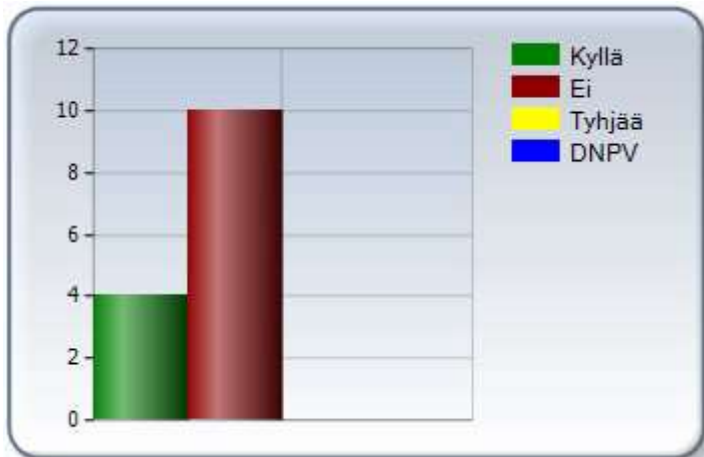
## Äänestyksen kokonaistulokset

Osallistujat:

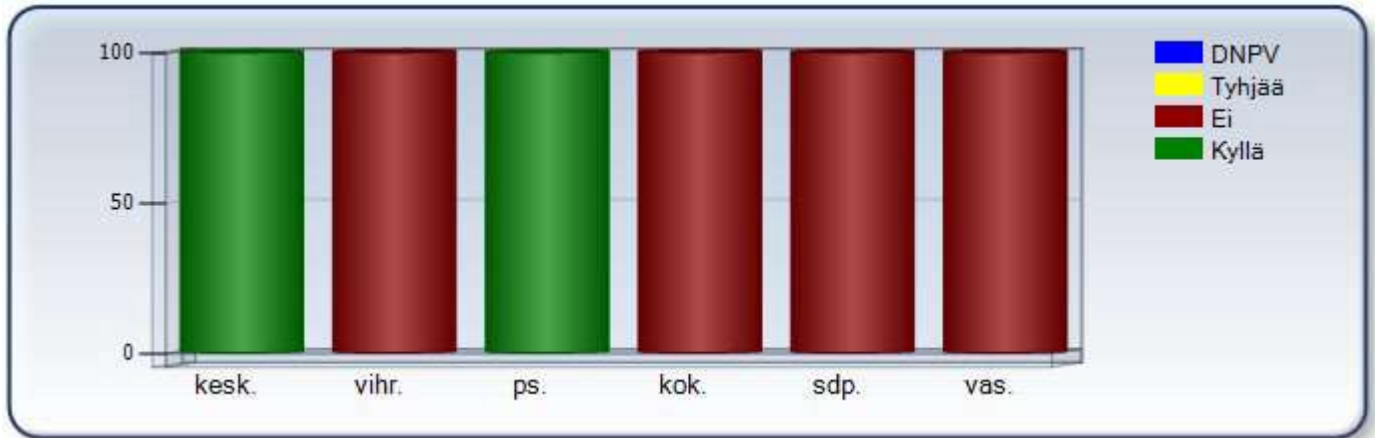
Paikalla 14

Äänet:

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| Kyllä  | 4  | 28,5% |
| Ei     | 10 | 71,5% |
| Tyhjää | 0  | 0%    |
| DNPV   | 0  | 0%    |



## Puolueiden äänestystulokset



### kesk.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 1 |
| Ei    | 0 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### kok.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 0 |
| Ei    | 3 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### ps.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 3 |
| Ei    | 0 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### sdp.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 0 |
| Ei    | 4 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

### vas.

|       |   |
|-------|---|
| Kyllä | 0 |
| Ei    | 1 |
| Tyhjä | 0 |
| DNPV  | 0 |

# Äänestysraportti

vihr.

|        |   |
|--------|---|
| Kyllä  | 0 |
| Ei     | 2 |
| Tyhjää | 0 |
| DNPV   | 0 |

# Äänestysraportti

## Henkilökohtaiset äänestystulokset

### Kyllä

|           |      |
|-----------|------|
| Lundell   | ps.  |
| Luukkala  | kesk |
| Saimen    | ps.  |
| Virkamäki | ps.  |

### Ei

|             |       |
|-------------|-------|
| Abdi        | sdp.  |
| Karinen     | vas.  |
| Kasonen     | kok   |
| Kaukola     | sdp.  |
| Multala     | kok.  |
| Norrena     | vihr. |
| Orpana      | kok.  |
| Tahvanainen | sdp.  |
| Tammi       | sdp.  |
| Valtanen    | vihr  |



30 §

## Vastaus Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen: Asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille

VD/9566/00.02.00.03/2022

RÅ/JT

**Jussi Särkelä** sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Länsi-Vantaalla, Suur-Myyrmäen alueella väestö kasvaa ennusteiden mukaan siten, että alueella asuu vuoden 2027 alussa 62.000 asukasta. Neljäosa vantaalaisista asuu tällä alueella. Eniten Suur-Myyrmäessä väestöltään kasvavat Myyrmäki, Martinlaakso, Kaivoksela ja Hämeenkylä. Näistä vain Myyrmäessä on selkeät suunnitelmat asukastiloista.

Martinlaaksossa on rakennettu nopeasti ja tiheästi. Asukasmäärä on ripeästi noussut. Tällaisessa tilanteessa häiriökäyttäytyminen tahtoo lisääntyä. Martinlaaksossa näin on käynyt. Tämän vuoden aikana kaupunginosaan on ilmestynyt jengikäyttäytymistä ja huumeiden myyntirengas. Väkivalta on lisääntynyt.

Asukkaiden oma toiminta ja demokraattinen vaikuttaminen ehkäisee häiriökäyttäytymistä. Martinlaaksossa ei kuitenkaan ole asukkaiden hallinnoimaa asukastilaa. Asukastiloiksi nimettyjen tilojen hallinnointi on tilojen pääkäyttäjillä ja asukkaat voivat käyttää niitä rajoitetusti vain silloin, kun ne ovat pääkäyttäjiltä vapaat. Tämä ei innosta asukkaita, vaan ehkäisee yhteisöllistä toimintaa.

Kuitenkin kaupungin asiakirjoissa korostetaan kaupunkilaisten osallisuutta ja tasavertaisuutta.

Esitämme, että Martinlaaksoon perustetaan asukkaiden hallinnoima asukastila, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilan käytön ja toteuttavat tilan tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Vastaava tila on tarpeen myös Kaivokselassa ja Hämeenkylässä.”

### **Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 16**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

---

#### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:**

Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun jättämässä aloitteessa esitetään, että Martinlaaksoon perustetaan asukkaiden hallinnoima asukastila, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilan käytön ja toteuttavat tilan tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Lisäksi aloitteessa todetaan, että vastaava tila on tarpeen myös Kaivokselassa ja Hämeenkylässä.

Vantaalla on tällä hetkellä yhteensä kymmenen asukastilaa. Asukastiloja on Vantaan kaikilla suuralueilla Aviapolista lukuun ottamatta. Kahdeksan asukastilan ylläpidosta vastaa Kuntalaispalveluiden



palveluyksikkö, ja kaksi asukastilaa on annettu palvelusopimuksella järjestöjen ylläpidettäväksi. Myyrmäen suuralueella toimii asukastila Myyrinki.

Asukastilojen ja niiden muodostaman verkoston kehittämistä ohjaavat kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma sekä kuntalaispalveluiden asukastilaohjelma, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksen yleisjaostossa 13.5.2015 § 39. Asukastilaohjelmassa asetettiin tavoitteeksi, että vuoteen 2025 mennessä jokaisella suuralueella on asukkaiden ja järjestöjen käytössä oleva tila. Sama tavoite esitetään myös Vantaan kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 12.

Palveluverkkosuunnitelmassa ei ole esitetty tavoitetta asukastilojen määrän lisäämisestä Martinlaaksossa tai muualla Myyrmäen suuralueella. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalosta on tavoitteena rakentaa keskus, joka tarjoaa monipuolisesti myös asukastoiminnan mahdollisuuksia. Yleisesti suunnitelmassa todetaan kaupunkikulttuurin toimialan palveluverkon osalta, että toimitiloja kehitetään jatkossa monikäyttäjäperiaatteen mukaisesti.

Asukastila Myyrinki tarjoaa muiden kaupungin ylläpitämien asukastilojen tavoin kaikille asukkaille avointa kohtaamispaikkatoimintaa sekä harrastus- ja virkistystoimintaa. Tilaan voi tulla kuka tahansa viettämään aikaa, juttelemaan muiden kanssa tai kysymään neuvoa itseään askarruttavassa asiassa. Kaikki toiminta on maksutonta. Asukastila muutti 1.2.2023 alkaen aiempaa keskeisemmälle paikalle Myyrmäen keskustassa, jolloin sen saavutettavuus paranee entisestään.

Myös yhdistykset ja muut toimijat järjestävät toimintaa Myyringin asukastilassa. Viime vuosina kaikille hakijoille on voitu taata vakituinen käyttövuoro asukastilasta. Tilojen käyttö on järjestöille maksutonta ja tilat ovat käytettävissä myös ilta- ja viikonloppuaikoina. Vakituksia käyttövuoroja asukastiloihin haetaan vuosittain samaan aikaan kuin muihinkin kaupungin tiloihin. Käyttövuorojen myöntämisessä noudatetaan Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttö- ja maksuperusteita, jotka hyväksyttiin kaupunkikulttuurin toimialan hallinnoimien tilojen osalta vapaa-ajan lautakunnassa 17.8.2021 § 8. Perusteet tulivat voimaan 1.8.2022.

Yhtenäisillä hakuajoilla ja -käytännöillä varmistetaan, että tilat ovat yhdenvertaisesti eri toimijoiden haettavissa ja että tilojen käyttö on tasapuolista. Viime vuosina kaikille hakijoille on voitu taata vakituinen käyttövuoro Myyringin asukastilasta. Myyrmäen suuralueella on myös muita kaupungin tiloja, joita yhdistykset voivat varata käyttöönsä. Lisäksi eri yhdistykset järjestävät avointa kohtaamispaikkatoimintaa ympäri Vantaata.

Kaupungin ylläpitämien asukastilojen kustannukset koostuvat henkilöstökuluista, sisäisistä vuokrista sekä muun muassa siivouskuluista. Kustannukset vaihtelevat tilan koon ja käytön luonteen mukaan. Esimerkiksi omatoimitilana toimivan Länsimäen asukastilan (72 m<sup>2</sup>) vuokratulot ovat vuodessa 14 000 euroa. Uuden asukastilan avaaminen edellyttää useimmiten tilan remontoimista sekä kertaluonteisia investointeja esimerkiksi kalusteisiin ja AV-laitteisiin.

Asukastilaverkoston kasvattaminen edellyttää asukastilakäyttöön soveltuvia tiloja sekä lisäksi henkilöstöä, mikäli tilassa on kaupungin ylläpitämää toimintaa. Mikäli asukastiloja halutaan lisätä tai niiden toimintaa laajentaa, edellyttää se asian tuomista talousarviovalmisteluun sekä riittävien resurssien takaamista toimintaan.



Vantaan kaupungin tavoitteena on käyttäjälähtöiset, kustannustehokkaat ja resurssiviisaat toimitilaverkot. Kaupunkikulttuurin toimiala aloitti toimitilaverkkoselvityksen syksyllä 2022. Toimitilaverkkoselvityksen painopiste on rakennuksissa sekä niissä olevien tilojenkunnossa ja toimivuudessa, niille ajatellussa käytössä. Itse toiminnan ja sen palveluverkon kehittäminen tapahtuu toimialoilla, sisältäen mm. yhteistoiminnan ja tilojen muuntojoustavuuden kehittämisen eri toimijoiden välillä. Asukastilaohjelman sekä järjestöjen käytössä olevien toimitilojen tukimallin uudistaminen on ajankohtainen vuonna 2023 ja työskentelyn tueksi perustettiin poliittinen työryhmä (Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 24.1.2023 § 7). Työskentely alkaa perehdyttämällä nykyiseen toimintaan ja loppukeväästä 2023 työryhmälle esiteltäisiin toimitilaverkkoselvityksen tuottaman nykytilan kuvaus palveluverkosta. Asukastilaohjelmaa ja järjestöjen tukimallia kehitetään aktiivisesti yhdessä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan työryhmän kanssa vuoden 2023 aikana.

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 30

### Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Jussi Särkelälle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite: allekirjoitettu Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloite asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



|  |   |
|--|---|
| <p><b>Valtuustoaloitteen otsikko &amp; Aloite</b></p>  | <p><b>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</b></p>  |
| <p><b>ASUKASTILA MARTINLAAKSOON JA MUILLE SUUR-MYÖRMÄEN ALUEILLE</b></p> <p>Länsi-Vantaalla, Suur-Myörmäen alueella väestö kasvaa ennusteiden mukaan siten, että alueella asuu vuoden 2027 alussa 62.000 asukasta. Neljäosa vantaalaisista asuu tällä alueella. Eniten Suur-Myörmäessä väestöltään kasvavat Myörmäki, Martinlaakso, Kaivoksela ja Hämeenkylä. Näistä vain Myörmäessä on selkeät suunnitelmat asukastiloista.</p> <p>Martinlaaksossa on rakennettu nopeasti ja tiheästi. Asukasmäärä on ripeästi noussut. Tällaisessa tilanteessa häiriökäyttäytyminen tahtoo lisääntyä. Martinlaaksossa näin on käynyt. Tämän vuoden aikana kaupunginosaan on ilmestynyt jengikäyttäytymistä ja huumeiden myyntirengas. Väkivalta on lisääntynyt.</p> <p>Asukkaiden oma toiminta ja demokraattinen vaikuttaminen ehkäisee häiriökäyttäytymistä. Martinlaaksossa ei kuitenkaan ole asukkaiden hallinnoimaa asukastilaa. Asukastiloiksi nimettyjen tilojen hallinnointi on tilojen pääkäyttäjillä ja asukkaat voivat käyttää niitä rajoitetusti vain silloin, kun ne ovat pääkäyttäjiltä vapaat. Tämä ei innosta asukkaita, vaan ehkäisee yhteisöllistä toimintaa.</p> <p>Kuitenkin kaupungin asiakirjoissa korostetaan kaupunkilaisten osallisuutta ja tasavertaisuutta.</p> <p>Esitämme, että Martinlaaksoon perustetaan asukkaiden hallinnoima asukastila, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilan käytön ja toteuttavat tilan tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Vastaava tila on tarpeen myös Kaivoksella ja Hämeenkylässä.</p> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u><br/>Jussi Särkelä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elina Nykyri</li> <li>2. Antero Eerola</li> <li>3. Anu Hall</li> <li>4. Juha Suoniemi</li> <li>5. Marjo Vacker</li> <li>6. Tarja Eklund</li> <li>7. Jari Sainio</li> <li>8. Faysal Abdi</li> <li>9. Tiina Tuomela</li> <li>10. Jouko Jääskeläinen</li> <li>11. Funda Demiri</li> <li>12. Naima El Issaoui</li> <li>13. Pirjo Luokkala</li> <li>14. Reija Friman</li> <li>15. Hussein al-taee</li> <li>16. Nina Nummela</li> <li>17. Pirkko Letto</li> <li>18. Eva Tawasoli</li> <li>19. Kai-Ari Lundell</li> <li>20. Ida Tamminen</li> <li>21. Markku Weckman</li> <li>22. Maarit Raja-Aho</li> </ol> |
|  |   |



31 §

## Vastaus sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloitteeseen: Asukastilojen tarpeen kartoituksen toteuttaminen

VD/9575/00.02.00.03/2022

RÅ/JP/JT

**Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä** sekä 6 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Maksuttomat asukastilat ovat asukkaiden vapaita kohtaamispaikkoja. Ne ovat avoinna aamusta iltaan asukkaiden päättämällä tavalla. Asukkaat hallinnoivat niitä alueen yhdistystensä avulla.

Valtakunnallisten kokemusten mukaan asukastilat ovat oivallisia yksinäisyyden torjunnassa ja poistamisessa sekä irrallisuuden kokemisessa. Niillä on vuorostaan läheinen yhteys sairastavuuteen ja syrjäytymiskehitykseen.

Tällä hetkellä kaupungissa on suuri määrä asukastiloja, mutta ne eivät toimi asukkaiden ehdoilla, vaan ovat ensisijaisesti muussa kuin asukkaiden käytössä. Kun asukkaiden toiminta on alisteista muulle toiminnalle, se tyrehdyttää asukkaiden vapaata toimintaa. Tämä aiheuttaa tilanteen, jossa kaupungin asiakirjossaan asettamat tavoitteet osallisuudesta ja yhdenvertaisuudesta eivät toteudu.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää asukastilojen toiminnan kehittämiseksi seuraavia toimenpiteitä: Tehdään käytössä olevista asukastiloista kartoitus. Kartoituksesta on selvittävä asukastilojen määrä, käyttäjät sekä vaikutusarvio siitä, kuinka hyvin kaupungin määrittämät tavoitteet osallisuudesta ja yhdenvertaisuudesta toteutuvat asukastilojen osalta.

Luodaan asukastilojen ja toiminnan kehittämisen suunnitelma. Aloitteen tekijät ymmärtävät asukastilalla tilaa, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilojen käytön ja toteuttavat tilojen tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Tavoitteena on oltava, että asukastilat ovat ja tulevat jatkossa olemaan aidosti asukkaiden käytössä.

Aloitteentekijät esittävät, että asukastilojen toiminnan kehittämiseen on luotava suunnitelma. Tässä suunnitelmassa otetaan huomioon muun muassa seuraavat erilaiset toiminnan muodot:

- Asukastilat ovat korostetusti erilaisissa elämäntilanteissa olevien kohtaamispaikkoja, joissa yhdistykset voivat järjestää tilaisuuksia, joihin kaikki tilan käyttäjät voivat osallistua.
- Asukastiloihin voi mennä jokainen ihminen.
- Tilassa voi joku asukasryhmä tai yhdistys ylläpitää kahvilaa.
- Asukastilassa osallistuja / kahvittelija pääsee vertaistuen piiriin ilman, että sitä erityisesti järjestetään.
- Olennaista on, että asukastiloissa / kohtaamispaikoissa kaupunki tarjoaa toiminnalle maksuttomat tilat, alueella toimivat järjestöt tai toimijaryhmät kartoittavat eri ikäisten asukkaiden tarpeita ja kiinnostuksen kohteita. Niiden pohjalta kiinnostuneita asukkaita kutsutaan toiminnan suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä yhteisten pelisääntöjen kehittämiseen kohtaamispaikalle.
- Kaupunki voi avustaa yhdistysten toimintaa myös toiminta-avustuksin.
- Kuvatun asukastilojen verkosto tulee olla riittävän tiheä niin, että jokaisella asukkaalla on mahdollisuus niihin vähäisellä vaivalla mennä.”



## **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:**

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään toimenpiteitä asukastilojen toiminnan kehittämiseksi. Aloitteen tekijät ehdottavat tehtäväksi kartoitusta, jossa selvitetään asukastilojen määrää, tilojen käyttäjiä sekä osallisuuden ja yhdenvertaisuuden toteutumista asukastiloissa. Toinen ehdotettu toimenpide on suunnitelma asukastilojen ja niiden toiminnan kehittämiseksi.

Asukastilojen ja niiden muodostaman verkoston kehittämistä ohjaavia asiakirjoja ovat kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma sekä kuntalaispalveluiden asukastilaohjelma. Yleisjaoston 13.5.2015 § 39 hyväksymässä asukastilaohjelmassa asetettiin tavoitteeksi, että vuoteen 2025 mennessä jokaisella suuralueella on asukkaiden ja järjestöjen käytössä oleva tila. Tavoitteeseen viitataan myös Vantaan kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 12. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti uusien asukastilojen tulee olla monikäyttöisiä sekä muunneltavia eri kohderyhmille ja eri vuorokaudenaikoina tapahtuvaan toimintaan. Tilojen on sovelluttava esimerkiksi järjestöjen omatoimiseen käyttöön. Esimerkiksi suuret eläkeläisryhmät tarvitsevat suuria kokoontumistiloja, joista on ollut eniten pulaa. Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan kaupunkikulttuurin toimialan palveluverkon osalta yleisesti, että toimitiloja kehitetään jatkossa monikäyttäjäperiaatteen mukaisesti.

Asukastiloja on tällä hetkellä Vantaan kaikilla suuralueilla Aviapolista lukuun ottamatta yhteensä kymmenen. Kahdeksan asukastilan ylläpidosta vastaa kuntalaispalveluiden palveluyksikkö (1.1.2023 alkaen nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualue / yhteisöpalveluiden yksikkö), ja kaksi asukastilaa on annettu palvelusopimuksella järjestöjen ylläpidettäviksi. Järjestörinki ry ylläpitää kansalaistoiminnan keskus Leinikkiä Simonkylässä ja Marjaverkko ry asukastila Rubiinia Kivistössä. Lisäksi myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmasta rahoitetaan Mikkolan nuorisotilalla järjestettävää yhteisöllistä asukastilatoimintaa. Kuntalaispalveluiden ylläpitämissä asukastiloissa työskentelee yhteensä yhdeksän vakituista yhteisötyön ammattilaista.

Vuonna 2019 eli ennen koronapandemiaa kaupungin tuolloin ylläpitämillä asukastiloilla (tuolloin 7 kpl) oli vuoden aikana noin 66 200 kävijää vuonna 2022 kaupungin ylläpitämissä asukastiloissa on ollut noin 84 000 kävijää. Toiminta ei alkuvuodesta 2022 vielä ollut normalisoitunut pandemian jäljiltä. Luvuissa ovat mukana sekä avoimen asukastilatoiminnan kävijät että käyttövuorokävijät. Vuonna 2019 järjestöjen palvelusopimuksen nojalla ylläpitämissä asukastiloissa (tuolloin 3 kpl) oli kävijöitä noin 14 800. Vuoden 2022 aikana kahdessa järjestöjen ylläpitämässä asukastilassa oli noin 13 500 kävijää.

Asukastilatoiminnassa toteutuu jo moni niistä periaatteista ja tavoitteista, joihin aloitteentekijät viittaavat. Asukastilat ovat kaikille kaupunkilaisille avoimia, syrjinnästä vapaita kohtaamispaikkoja, ja toiminta niissä on maksutonta. Osassa asukastiloista on kahvilatoimintaa ja joissakin järjestetään yhteisöruokailuja. Keskeisintä toiminnassa on tarjota kävijöille mahdollisuus löytää itselleen turvallinen yhteisö. Asukastiloihin voi päihdeettömänä kuka tahansa tulla viettämään aikaa, juttelemaan, kysymään neuvoa tai osallistumaan harraste- ja virkistystoimintaan. Retkiä ja muuta toimintaa järjestetään usein yhteistyössä alueen muiden toimijoiden ja järjestöjen kanssa. Yhteistyötä ja -kehittämistä alueen järjestöjen kanssa halutaan myös tulevina vuosina lisätä.



Asukastilatoimintaa suunnitellaan yhdessä kävijöiden kanssa. Yhteisökahvit kokoavat verkoston jäsenet ideoimaan yhdessä toimintaa ja sopimaan asioista. Ne toimivat samalla jatkuvan kehittämisen foorumina. Asukastiloissa on myös toteutettu kyselyitä toiminnan kehittämisen tueksi. Vastikään asukastiloihin on luotu turvallisemman tilan periaatteet yhdessä kävijöiden kanssa. Vuonna 2021 aloitettiin asiakaskokemuksen mittaaminen ja sitä on jatkettu neljässä asukastilassa. Mittaaminen tapahtuu tähän tarkoitukseen suunnitelluilla kyselylaitteilla. Kävijät arvioivat viittä asiakaskokemuksen osa-aluetta viisiportaisella asteikolla -2 ja +2 välillä. Jos luku on nolla, palvelun taso on odotettu. Positiivinen luku kertoo ylittyneistä ja negatiivinen luku alittuneista odotuksista. Asiakaskokemuskyselyssä väite "tulini kohdatuksi" on lähinnä osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemusta. Kyselyyn vastanneista kävijöistä 43 % arvioi kokemuksensa ylittyneen tämän osa-alueen osalta ja 45 % arvioi kokemuksensa olleen odotetulla tasolla.

Kaupungin järjestämän toiminnan lisäksi yhdistykset ja muut toimijat järjestävät runsaasti toimintaa asukastiloissa. Tiloja voivat varata käyttöönsä myös yksityishenkilöt. Asukastilojen tilojen käyttö on maksutonta lukuun ottamatta kaupallista ja yritystoimintaa, yksityisiä juhlatilaisuuksia sekä uskonnollista toimintaa. Vakituksia käyttövuoroja kaupungin ylläpitämiin asukastiloihin haetaan vuosittain samaan aikaan kuin muihinkin kaupungin tiloihin. Käyttövuorojen myöntämisessä noudatetaan Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttö- ja maksuperusteita, jotka tulivat voimaan 1.8.2022. Käyttö- ja maksuperusteet kaupunkikulttuurin toimialan hallinnoimien tilojen osalta hyväksyttiin vapaa-ajan lautakunnassa 17.8.2021 § 8. Yhtenäisillä hakuajoilla ja -käytännöillä varmistetaan, että tilat ovat yhdenvertaisesti eri toimijoiden haettavissa ja että tilojen käyttö on tasapuolista.

Viime vuosina kaikille hakijoille on voitu taata vakituinen käyttövuoro asukastilasta. Käyttövuorolla kävijöitä kaupungin ylläpitämissä asukastiloissa oli vuoden 2022 aikana 35 000. Tilat ovat käytettävissä myös ilta- ja viikonloppuaikoina sekä kesäaikaan. Tarvittaessa asukastiloilla saa digineuvontaa käyttövuoron hakemiseen Timmi-järjestelmässä. Vakituisten käyttövuorojen ohella tiloilta voi varata yksittäisiä vuoroja.

Järjestöt ja muut toimijat voivat varata toimintaansa käyttövuoroja myös muista kaupungin tiloista kuten kouluilta ja nuorisotiloilta. Kaupunki on myös osoittanut muutamien järjestöjen käyttöön järjestötiloja, joiden vuokratilakustannuksista vastaa kaupunki joko kokonaan tai osittain. Vuonna 2015 hyväksytyyn asukastilaohjelman mukaan tiloja voidaan kuitenkin jatkossa osoittaa ainoastaan sellaiseen yhteiskunnallisesti merkittävään yleishyödylliseen toimintaan, joka täydentää kaupungin omia palveluja. Vantaalaiset järjestöt voivat hakea erilaisia avustuksia toimintaansa. Toiminta- ja kohdeavustuksilla tuetaan myös asukastiloissa sekä muissa kohtaamispaikoissa tapahtuvaa toimintaa. Useilla järjestöillä on kohtaamispaikkatoimintaa eri kohderyhmille myös muissa kuin kaupungin tiloissa.

Asukastilojen kustannukset koostuvat henkilöstökuluista, sisäisistä vuokrista sekä muun muassa siivouskuluista. Jotta asukastiloja voidaan pitää turvallisesti auki, on tilassa oltava paikalla vähintään kaksi työntekijää. Aukioloaikojen pidentäminen avoimen kohtaamisen osalta tarkoittaisi nykyisestä yhdestä työvuorosta kahteen työvuoroon siirtymistä, eli lisähenkilökunnan tarve olisi merkittävä. Järjestöt ja muut toimijat voivat nykyisinkin järjestää toimintaa asukastiloilla myös ilta- ja viikonloppuaikaan. Nykyisten asukastilojen vuosikustannukset vaihtelevat tilan koon ja käytön luonteen mukaan. Esimerkiksi Koivukylän asukastilan (840 m<sup>2</sup>) vuokratulot ovat vuodessa yli 114 000 euroa ja Länsimäen omatoimitilana toimivan asukastilan (72 m<sup>2</sup>) vuokratulot noin 14 000 euroa vuosittain. Uuden asukastilan avaaminen edellyttää useimmiten tilan remontoimista, ja lisäksi tilan perustaminen vaatii kertaluonteisia investointeja esimerkiksi kalusteisiin ja AV-laitteisiin.



Asukastilojen aukiolo aamusta iltaan aloitteessa kuvatulla tavalla sekä asukastilaverkoston kasvattaminen edellyttävät lisäresursseja henkilöstöön ja tiloihin. Mikäli asukastiloja halutaan lisätä tai niiden toimintaa laajentaa, edellyttää se asian tuomista talousarviovalmisteluun.

Vantaan kaupungin tavoitteena on käyttäjälähtöiset, kustannustehokkaat ja resurssiviisaat toimitilaverkot. Kaupunkikulttuurin toimiala aloitti toimitilaverkkoselvityksen syksyllä 2022. Toimitilaverkkoselvityksen painopiste on rakennuksissa sekä niissä olevien tilojenkunnossa ja toimivuudessa, niille ajatellussa käytössä. Itse toiminnan ja sen palveluverkon kehittäminen tapahtuu toimialoilla, sisältäen mm. yhteistoiminnan ja tilojen muuntojoustavuuden kehittämisen eri toimijoiden välillä. Asukastilaohjelman sekä järjestöjen käytössä olevien toimitilojen tukimallin uudistaminen on ajankohtainen vuonna 2023 ja työskentelyn tueksi perustetiin poliittinen työryhmä (Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 24.1.2023 § 7). Työskentely alkaa perehdyttämällä nykyiseen toimintaan ja loppukeväältä 2023 työryhmälle esiteltäisiin toimitilaverkkoselvityksen tuottaman nykytilan kuvaus palveluverkosta. Asukastilaohjelmaa ja järjestöjen tukimallia kehitetään aktiivisesti yhdessä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan työryhmän kanssa vuoden 2023 aikana.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 31**

### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa sosiaalidemokraattiselle valtuustoryhmälle ja 6 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite: Allekirjoitettu sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloite asukastilojen tarpeen kartoituksen toteuttaminen

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

| Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite  | Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset   |
|--|--|
| <p><b>Asukastilojen tarpeen kartoituksen toteuttaminen</b></p> <p>Maksuttomat asukastilat ovat asukkaiden vapaita kohtaamispaikkoja. Ne ovat avoin na aamusta iltaan asukkaiden päättämällä tavalla. Asukkaat hallinnoivat niitä alueen yhdistyksiensä avulla. Valtakunnallisten kokemusten mukaan asukastilat ovat oivallisia yksinäisyyden torjunnassa ja poistamisessa sekä irrallisuuden kokemisessa. Niillä on vuorostaan läheinen yhteys sairastavuuteen ja syrjäytymiskehitykseen.</p> <p>Tällä hetkellä kaupungissa on suuri määrä asukastiloja, mutta ne eivät toimi asukkaiden ehdoilla, vaan ovat ensisijaisesti muussa kuin asukkaiden käytössä. Kun asukkaiden toiminta on alisteista muulle toiminnalle, se tyrehdyttää asukkaiden vapaata toimintaa. Tämä aiheuttaa tilanteen, jossa kaupungin asiakirjossaan asettamat tavoitteet osallisuudesta ja yhdenvertaisuudesta eivät toteudu.</p> <p><b><i>Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää asukastilojen toiminnan kehittämiseksi seuraavia toimenpiteitä:</i></b></p> <p><b><i>Tehdään käytössä olevista asukastiloista kartoitus.</i></b><br/>Kartoituksesta on selvittävä asukastilojen määrä, käyttäjät sekä vaikutusarvio siitä, kuinka hyvin kaupungin määrittämät tavoitteet osallisuudesta ja yhdenvertaisuudesta toteutuvat asukastilojen osalta.</p> <p><b><i>Luodaan asukastilojen ja toiminnan kehittämisen suunnitelma.</i></b> Aloitteen tekijät ymmärtävät asukastilalla tilaa, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilojen käytön ja toteuttavat tilojen tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Tavoitteena on oltava, että asukastilat ovat ja tulevat jatkossa olemaan aidosti asukkaiden käytössä.</p> <p>Aloitteentekijät esittävät, että asukastilojen toiminnan kehittämiseen on luotava suunnitelma. Tässä suunnitelmassa otetaan huomioon muun muassa seuraavat erilaiset toiminnan muodot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asukastilat ovat korostetusti erilaisissa elämäntilanteissa olevien kohtaamispaikkoja, joissa yhdistykset voivat järjestää tilaisuuksia, joihin kaikki tilan käyttäjät voivat osallistua.</li> <li>• Asukastiloihin voi mennä jokainen ihminen.</li> <li>• Tilassa voi joku asukasryhmä tai yhdistys ylläpitää kahvilaa.</li> </ul> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u></p> <p><b><i>Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä</i></b></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Marjo Vacker</li> <li>2. Eeva Tikkanen</li> <li>3. Pirjo Luokkala</li> <li>4. Elina Nykyri</li> <li>5. Tiina Tuomela</li> <li>6. Eva Tawasoli</li> </ol> |

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Asukastilassa osallistuja / kahvittelija pääsee vertaistuen piiriin ilman, että sitä erityisesti järjestetään.</li><li>• Olennaista on, että asukastiloissa / kohtaamispaikoissa kaupunki tarjoaa toiminnalle maksuttomat tilat, alueella toimivat järjestöt tai toimijaryhmät kartoittavat eri ikäisten asukkaiden tarpeita ja kiinnostuksen kohteita. Niiden pohjalta kiinnostuneita asukkaita kutsutaan toiminnan suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä yhteisten pelisääntöjen kehittämiseen kohtaamispaikalle.</li><li>• Kaupunki voi avustaa yhdistysten toimintaa myös toiminta-avustuksin.</li><li>• Kuvatun asukastilojen verkosto tulee olla riittävän tiheä niin, että jokaisella asukkaalla on mahdollisuus niihin vähäisellä vaivalla mennä.</li></ul> |  |
|--|--|



32 §

## Vastaus Elina Nykyrin ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen vuoden yhdenvertaisuusteon, tasa-arvotyon ja esteettömyyteen valitsemiseksi vuoden vanhusteon lisäksi

VD/9569/00.02.00.03/2022

RV/RÄ/MTu/JT

**Elina Nykyri** sekä 14 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittajat esitämme, että ryhdymme valitsemaan vantaalaisen vuoden vanhusteon lisäksi vuoden vantaalaisen esteettömyyteen, yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvotyon. Tunnustusten lisäksi on myös syytä ryhtyä myöntämään kunniamainintoja.

Esitämme vantaalaisen vuoden esteettömyyteen valitsemista tunnustuksena vantaalaiselle esteettömyyttä ja saavutettavuutta edistävälle teolle. Ehdotamme, että vammaisneuvosto valitsee vuoden esteettömyyteen. Esimerkiksi Lempäälän, Tampereen, Joensuun ja Ylöjärven kaupunkien vammaisneuvostoilla on tapana jakaa joka vuosi esteettömyyspalkinto esteettömyyden parantamisesta. Vuoden esteettömyyteen valinnalla nostamme esiin esteettömyyttä ja saavutettavuutta edistäviä toimia sekä kannustamme eri tahoja huomioimaan ne paremmin toiminnassaan.

Esitämme, että valitsemme vantaalaisen vuoden yhdenvertaisuuteen tunnustuksena vantaalaiselle yhdenvertaista kohtelua tai/ja vähemmistöjen hyvinvointia edistävälle teolle. Vuoden yhdenvertaisuuteen valinnalla nostamme esiin yhdenvertaisuutta edistäviä toimia ja kannustamme eri tahoja huomioimaan se paremmin toiminnassa. Esitämme, että vuoden yhdenvertaisuuteen valitsee kaupunginhallitus vaikuttamistoimielinten esityksestä.

Esitämme vantaalaisen vuoden tasa-arvotyon valitsemista tunnustuksena vantaalaiselle tasa-arvoista kohtelua edistävälle teolle. On tarkoitus, että vuoden tasa-arvotyon valitsee Vantaan kaupunginhallitus vaikuttamistoimielinten esityksestä. Vuoden tasa-arvotyon valinnalla nostamme esiin tasa-arvoa edistäviä toimia ja kannustamme eri toimijoita huomioimaan se toiminnassa paremmin.

Vantaan vanhusneuvosto valitsee jo nyt vuoden vanhusteon tunnustuksena ikäihmisten hyvinvointia edistävälle teolle. Vuoden vanhusteon valitseminen nostaa esiin ikäihmisten hyvinvointia edistäviä toimia ja rohkaisee eri toimijoita huomioimaan toiminnassaan paremmin ikäihmiset.

Esteettömyyden, saavutettavuuden, yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistäminen palvelevat meitä kaikkia, eikä niistä ole kenellekään haittaa. Esitämme, että vuoden esteettömyydestä, vuoden yhdenvertaisuudesta ja vuoden tasa-arvotyöstä voivat esittää kaikki asukkaat sekä erilaiset Vantaalla toimivat yhteisöt, kuten vantaalaiset yhdistykset ja osuuskunnat. Esittämämme palkinnot kannustavat kaikkia kiinnittämään huomiota esteettömyyteen, saavutettavuuteen, yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon.”

### **Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 17**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.





**Kaupunkistrategian ja johdon toimiala sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala ovat valmistelleet aloitteeseen seuraavanlaisen vastauksen:**

Yksilöiden ja yhteisöjen palkitseminen merkittävästä toiminnasta eri elämäntilanteilla on hyvä tapa osoittaa, mitä Vantaan kaupunki pitää tärkeänä. Julkinen palkitseminen tekee samalla monenlaista toimintaa tunnetuksi ja saattaa innostaa muita tahoja vastaavalaisten toimenpiteisiin näiden omissa ympäristöissä. Parhaimmillaan koko palkitsemisprosessi on positiivinen kokemus kaikille osapuolille. Palkitsemiseen liittyy kuitenkin myös erilaisia ongelmia. Niistä yksi on vaikeus luoda kriteeristö ja senkin luomisen jälkeen arvottaa ja asettaa paremmuusjärjestykseen hyvin erilaisia tekoja. Ehdotetun toiminnan tai teon yhteys aihepiiriin voi myös olla vähäinen tai tulkinnanvarainen. Ehdokkaat ja palkitut saattavat herättää vastareaktioita palkitsematta jääneissä sekä julkisuudessa. Käytännön ongelmista mainittakoon palkitsemisen aiheuttama työmäärä, joka on väistämättä jostakin muusta työstä pois. Kokemus on myös osoittanut, että yksittäinen työntekijä jää usein yksin palkitsemisen kaikkia vaiheita toteuttamaan. Oma ongelmansa on vaikeus saada ehdotuksia; esimerkiksi yhdessä palkitsemisessa vuonna 2022 saatiin vain kaksi ehdotusta tehostetusta tiedottamisesta huolimatta ja takavuosina on ollut tilanteita, joissa ehdotuksia ei ole saatu lainkaan.

Kolmen uuden palkinnon eli vammais-, yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotien perustaminen vuosittain jaettaviksi merkitsisi melko suurta työmäärää perustamistyön, tiedottamisen, päätöksentekovalmistelun, luovutustilaisuuden tai juhlan/juhlien järjestämisen ja jälkityön takia. Ehdotetuissa kategorioissa on ja saapuvissa ehdotuksissa todennäköisesti myös olisi sisältöön liittyvää päällekkäisyyttä, ja päällekkäisyyttä tulisi niin ikään jo olemassa olevien palkintojenkin kanssa (esimerkiksi kulttuuriseppä tai vanhusteko).

Vammais-, yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotiedoissa ja laajemminkin kaikessa palkitsemisessa pitää selvittää myös yhtymäkohdat hyvinvointialueen vaikuttajajelinten mahdolliseen palkitsemistoimintaan, sillä kahden viranomaistahon toteuttama päällekkäinen palkitsemistyö ei liene mielekäs yhdenkään osapuolen näkökulmasta.

Valtuustoaloite on tuonut esiin tarpeen tarkastella kaikkia vuosikymmenten varrella syntyneitä monia palkitsemislajeja siitä näkökulmasta, ovatko kaikki palkinnot yhä relevantteja ja voisiko osan niistä lakkauttaa, yhdistää toisiinsa tai ajantasaistaa. Tähän tarkasteluun voidaan ottaa mukaan myös vammais-, yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotekojen perustamisen pohdinta. Selvittely kyetään toimittamaan päätöksentekoa varten kaupunginhallitukseen vuoden 2023 aikana. Siihen asti palkitsemisessa toimitaan kuten tälläkin hetkellä.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 32**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Elina Nykyrille ja 14 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialojen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



Liite: Allekirjoitettu Elina Nykyrin ja 14 muun valtuutetun aloite ryhdytään valitsemaan vuoden yhdenvertaisuusteko, tasa-arvoteko ja esteettömyysteko vuoden vanhusteon lisäksi

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunginjohtaja Ritva Viljanen

Apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand

Hallintoasiantuntija Meija Tuominen

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

| Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite  | Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset  |
|--|---|
| <p><b>Ryhdytään valitsemaan vuoden yhdenvertaisuusteko, tasa-arvoteko ja esteettömyysteko vuoden vanhusteon lisäksi!</b></p> <p>Me allekirjoittajat esitämme, että ryhdymme valitsemaan vantaalaisen vuoden vanhusteon lisäksi vuoden vantaalaisen esteettömyysteon, yhdenvertaisuusteon ja tasa-arvotekon. Tunnustusten lisäksi on myös syytä ryhtyä myöntämään kunniainintoja.</p> <p>Esitämme vantaalaisen vuoden esteettömyysteon valitsemista tunnustuksena vantaalaiselle esteettömyyttä ja saavutettavuutta edistävälle teolle. Ehdotamme, että vammaisneuvosto valitsee vuoden esteettömyysteon. Esimerkiksi Lempäälän, Tampereen, Joensuun ja Ylöjärven kaupunkien vammaisneuvostoilla on tapana jakaa joka vuosi esteettömyysspalkinto esteettömyyden parantamisesta. Vuoden esteettömyysteon valinnalla nostamme esiin esteettömyyttä ja saavutettavuutta edistäviä toimia sekä kannustamme eri tahoja huomioimaan ne paremmin toiminnassaan.</p> <p>Esitämme, että valitsemme vantaalaisen vuoden yhdenvertaisuusteon tunnustuksena vantaalaiselle yhdenvertaista kohtelua tai/ja vähemmistöjen hyvinvointia edistävälle teolle. Vuoden yhdenvertaisuusteon valinnalla nostamme esiin yhdenvertaisuutta edistäviä toimia ja kannustamme eri tahoja huomioimaan se paremmin toiminnassa.</p> <p>Esitämme, että vuoden yhdenvertaisuusteon valitsee kaupunginhallitus vaikuttamistoimielinten esityksestä. Esitämme vantaalaisen vuoden tasa-arvotekon valitsemista tunnustuksena vantaalaiselle tasa-arvoista kohtelua edistävälle teolle. On tarkoitus, että vuoden tasa-arvotekon valitsee Vantaan kaupunginhallitus vaikuttamistoimielinten esityksestä. Vuoden tasa-arvotekon valinnalla nostamme esiin tasa-arvoa edistäviä toimia ja kannustamme eri toimijoita huomiomaan se toiminnassa paremmin.</p> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u><br/><i>Elina Nykyri</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Antero Eerola</li> <li>2. Marjo Vacker</li> <li>3. Tiina Tuomela</li> <li>4. Hanna Valtanen</li> <li>5. Reija Friman</li> <li>6. Pirjo Luokkala</li> <li>7. Eva Tawasoli</li> <li>8. Funda Demiri</li> <li>9. Minttu Sillanpää</li> <li>10. Eve Rämö</li> <li>11. Hussein al-Taee</li> <li>12. Carita Orlando</li> <li>13. Siri Ahokas</li> <li>14. Mika Kasonen</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
| <p>Vantaan vanhusneuvosto valitsee jo nyt vuoden vanhusteon tunnustuksena ikäihmisten hyvinvointia edistävälle teolle. Vuoden vanhusteon valitseminen nostaa esiin ikäihmisten hyvinvointia edistäviä toimia ja rohkaisee eri toimijoita huomioimaan toiminnassaan paremmin ikäihmiset.</p> <p>Esteettömyyden, saavutettavuuden, yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistäminen palvelevat meitä kaikkia, eikä niistä ole kenellekään haittaa. Esitämme, että vuoden esteettömyystekoa, vuoden yhdenvertaisuustekoa ja vuoden tasa-arvotekoa voivat esittää kaikki asukkaat sekä erilaiset Vantaalla toimivat yhteisöt, kuten vantaalaiset yhdistykset ja osuuskunnat. Esittämämme palkinnot kannustavat kaikkia kiinnittämään huomiota esteettömyyteen, saavutettavuuteen, yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon.</p> <p>22.8.2022</p> |  |
|  |  |



33 §

## **Vastaus Nina Nummelan ja Juha Järän sekä 31 muun valtuutetun aloitteeseen: Muuttokysely Vantaalle ja Vantaalta pois muuttavalle väestölle**

VD/1251/00.02.00.03/2023

RV/MR/VK/JT

**Nina Nummela ja Juha Järä** sekä 31 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupunki kiinnittää runsaasti huomiota väestönkasvunsa muutoksiin. Väkiluvun kasvua uutisoidaan innokkaasti, mutta vähemmälle huomiolle jää muuton syyt - ja toisaalta runsas muutto muualle. Maankäyttöpoliittisista ohjelmaa ja strategioita työstetään, mutta varsin oleellista dataa puuttuu sen tekemiseen, johon nykyinen, harvakseltaan tehtävä asukasbarometri ei vastaa.

Olemme huolissamme muuttoliikkeestä ympäryskuntiin. Miksi lapsiperheet ja monet hyvät veronmaksajat muuttavat pois. Vantaa tarvitsee veronmaksajia kattaakseen nousevat kustannukset. Määrän sijasta pitäisi alkaa keskittymään myös laatuun. Puhumme paljon veto- ja pitovoimasta, joten olisi erityisen tärkeää kohdentaa kysely heille, joilta näihin saadaan ajantasainen vastaus eli muuttajille. Myös Vantaan vahvuuksia ja mahdollisuuksia saataisiin kyselyllä paremmin esille.

Esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää vaihtoehdot ja kustannusarvion, jolla se alkaa toteuttamaan riittävän hyvää, ja tarvittaessa myös vuosittain kehitettävää, kyselyä Vantaalle muuttaneille ja Vantaalta poismuuttaville. Kyselyllä selvitettäisiin keskeisiä, mutta myös vähemmän vaikuttavia syitä, vapaakenttiä unohtamatta. Näin Vantaa ja sen päättäjät sekä virkamiehet saisivat arvokasta tietoa kehittyäkseen. Kyselyn/tutkimuksen tarvetta on useita kertoja esitetty, niin valtuustotyössä kuin seminaareissa, joten Vantaalla on vahvat perusteet ja tarve toteuttaa kyselytutkimus.”

### **Kaupunginvaltuusto 19.9.2022 § 13**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Talouden ja strategian palvelualue** toteaa aloitteesta seuraavaa:

Vantaan muuttoliikkeen syihin on kiinnitetty huomioita talouden ja strategian palvelualueella. Asiaa on edistetty tilaamalla Innolink Oy:ltä selvitys asukkaiden syistä muuttaa Vantaalle sekä syistä muuttaa Vantaalta pois. Kysely toteutetaan puhelinhaastatteluina rekisteristä poimituille vastaajille. Puhelinhaastattelua pidettiin hyvänä lähestymistapana, koska vastausprosentti on tällöin yleensä esimerkiksi postikyselyä korkeampi. Kyselyssä huomioidaan taustakysymysten kautta myös mm. perhetilanne ja tulostaso, jolloin voidaan analysoida tarkemmin, eroako muuton syyt eri väestöryhmillä. Kyselyssä on mahdollisuus antaa myös avovastauksia.

Tarvittaessa kysely voidaan toistaa vuosittain tai jollain muualla aikavälillä. Tämä voidaan linjata tarkemmin, kun ensimmäisen kyselyn tulokset ovat käytettävissä. Tulokset valmistunevat huhtikuussa ja niitä tullaan myös esittelemään luottamushenkilöille. Tutkimustiimi kehittää myös rekisteripohjaisia



menetelmiä seurata muun muassa Vantaalle muuttaneiden ja sieltä pois muuttaneiden tulotasoa. Tätä aineistoa voidaan käyttää rikastamaan kyselyn tuloksia.

## **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 33**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Nina Nummelalle ja Juha Järälle sekä 31 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Allekirjoitettu Nina Nummelan ja Juha Järän sekä 31 muun valtuutetun aloite Muuttokysely Vantaalle ja Vantaalta pois muuttavalle väestölle

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: Matti Ruusula, talous- ja strategiajohtaja, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

|   |   |
|---|---|
| <p><b>VALTUUSTOALOITTEET</b><br/><b>KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 19.9.2022</b></p>  |   |
| <p><b>Muuttokysely Vantaalle- ja Vantaalta pois muuttavalle väestölle</b></p>   | <p><b>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</b></p>  |
| <p>Vantaan kaupunki kiinnittää runsaasti huomiota väestönkasvunsa muutoksiin. Väkiluvun kasvua uutisoidaan innokkaasti, mutta vähemmälle huomiolle jää muuton syyt - ja toisaalta runsas muutto muualle. Maankäyttöpoliittisista ohjelmaa ja strategioita työstetään, mutta varsin oleellista dataa puuttuu sen tekemiseen, johon nykyinen, harvakseltaan tehtävä asukasbarometri ei vastaa.</p> <p>Olemme huolissamme muuttoliikkeestä ympäryskuntiin. Miksi lapsiperheet ja monet hyvät veronmaksajat muuttavat pois. Vantaa tarvitsee veronmaksajia kattaakseen nousevat kustannukset. Määrän sijasta pitäisi alkaa keskittymään myös laatuun. Puhumme paljon veto- ja pitovoimasta, joten olisi erityisen tärkeää kohdentaa kysely heille, joilta näihin saadaan ajantasainen vastaus eli muuttajille. Myös Vantaan vahvuuksia ja mahdollisuuksia saataisiin kyselyllä paremmin esille.</p> <p>Esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää vaihtoehtot ja kustannusarvion, jolla se alkaa toteuttamaan riittävän hyvää, ja tarvittaessa myös vuosittain kehitettävää, kyselyä Vantaalle muuttaneille ja Vantaalta poismuuttaville. Kyselyllä selvitettäisiin keskeisiä, mutta myös vähemmän vaikuttavia syitä, vapaakenttiä unohtamatta. Näin Vantaa ja sen päättäjät sekä virkamiehet saisivat arvokasta tietoa kehittyäkseen. Kyselyn/tutkimuksen tarvetta on useita kertoja esitetty, niin valtuustotyössä kuin seminaareissa, joten Vantaalla on vahvat perusteet ja tarve toteuttaa kyselytutkimus.</p> <p>Nina Nummela<br/>Juha Järä</p> <p><i>19.9.2022 kaupunginvaltuuston kokous</i></p> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u><br/><i>Nina Nummela ja Juha Järä</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mikko Viilo</li> <li>2. Eeva Tikkanen</li> <li>3. Tuukka Saimen</li> <li>4. Markku Weckman</li> <li>5. Sami Kanerva</li> <li>6. Niilo Kärki</li> <li>7. Sirpa Siru Kauppinen</li> <li>8. Tanja Aidanjuuri</li> <li>9. Erika Veltheim</li> <li>10. Marjo Vacker</li> <li>11. Milad Dehghan</li> <li>12. Kai-Ari Lundell</li> <li>13. Juha Suoniemi</li> <li>14. Tuire Kaimio</li> <li>15. Vaula Norrena</li> <li>16. Matilda Stirkinen</li> <li>17. Janne Hartikainen</li> <li>18. Pirjo Luokkala</li> <li>19. Tiina Tuomela</li> <li>20. Oskari Iivarinen</li> <li>21. Siri Ahokas</li> <li>22. Suvi Karhu</li> <li>23. Stefan Åstrand</li> <li>24. Jouko Jääskeläinen</li> <li>25. Jussi Särkelä</li> <li>26. Maija Rautavaara</li> <li>27. Antero Eerola</li> <li>28. Hussein al-Tae</li> <li>29. Pirkko Letto</li> <li>30. Hanna Valtanen</li> <li>31. Naima El Issaoui</li> <li>32.</li> </ol> |



34 §

## Vastaus Marjo Vackerin ja 16 muun valtuutetun aloitteeseen: Etsivän vanhustyön pysyvän toiminnan järjestäminen Vantaalla ennen hyvinvointialueelle siirtymistä

VD/9571/00.02.00.03/2022

RÅ/JP/JT

**Marjo Vacker** sekä 16 muuta valtuutettua jättivät seuraavan työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Aiemmin Vantaalla on toteutettu etsivää vanhustyötä ainakin hankemuodossa vuoteen 2021.

Ajankohtainen tilanne myös ikääntyvän väestömme osalta on huolestuttava ja kaikki mahdollinen tuen tarjoaminen myös heille on selvitettävä. Etsivän vanhustyön osalta myös ennakoiminen on prioriteeteissa kärjessä ja tällaisella pysyvällä toiminnalla pystyisimme reagoimaan jo hyvissä ajoin niihin haastaviinkin tilanteisiin.

Liian moni ikäihminen on niin sanottua ”hiljaista kansaa”. Heille etsivän vanhustyön tuottama palvelu olisi erityisen tärkeää. Etsivä vanhustyöllä olisi perusteet myös heille, ketkä ovat palveluiden ulkopuolella ja tavoittaminen haastavaa, vaikka tarvetta tuelle olisikin.

Jokaisella on oikeus arvokkaaseen ikääntymiseen.

Esitän, että Vantaan kaupunki tekisi selvityksen kyseisen palvelun osalta ja kartoittaisi pysyvän toiminnan ratkaisuja jo ennen Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle siirtymistä Tarkennan vielä, että palvelu integroitaisiin osana Vantaan kaupunkia. Kaupungilla olisi palvelusta seuranta- ja palvelunjärjestämisvastuu, vaikka palveluntuottaja olisikin vahvasti kolmannen sektorin toimija.”

### **Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 18**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala** toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kaupunkikulttuurin toimialalla Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmassa (MEK) toimi ”Kohtaamisia” -etsivän vanhustyön projekti, joka siirtyi hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Toiminnan tavoitteena on palvelujen katvealueeseen jäävien senioreiden palvelujen kehittäminen ja kohderyhmään kuuluvien henkilöiden tilanteen kartoitus. Hankkeessa on tavoitettu syrjäytymisriskissä olevia, yksinäisiä ikäihmisiä. Tavoitettuja riskiryhmäläisiä tuetaan oman elämän haltuun ottamisessa voimaannuttavalla työotteella, kuten mm. Pilke-toiminnalla. Työtä jatketaan jo osittain juurtuneena toimintana hyvinvointialueella asiakasohjauksen ja päivätoiminnan toimesta. Toiminnan kehittämistä tullaan jatkamaan RRP2 Hyvä Ikä -hankkeen puitteissa ja sitä kehitetään jatkossakin yhteistyössä hyvinvointialueen, kaupunkien ja järjestötoimijoiden kanssa.





Vaikka vastuu etsivästä vanhustyöstä on siirtynyt hyvinvointialueelle, Vantaan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä tehdään yhä monipuolisesti tekoja ikäihmisten hyvinvoinnin vahvistamiseksi, hyvinvointierojen kaventamiseksi ja turvallisuuden tunteen lisäämiseksi. Vantaan kaupungilla on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma, joka sisältää ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman. Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmassa edistetään hyvinvointia esimerkiksi seuraavilla toimenpiteillä: tukemalla mielen hyvinvointia, tukemalla asukkaiden toimintakykyä ja –mahdollisuuksia, vahvistamalla yhteisöllisyyttä ja vahvistamalla terveellisiä elintapoja.

Tarjoamme kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla osana perustoimintaamme eri palvelualueiden kautta ikäihmisille hyvinvointia ja terveyttä edistävää toimintaa ja palveluja, joihin etsivän vanhustyön kautta voidaan ohjautua. Näitä palveluja ovat mm. **yhteisöpalveluiden tarjoama kohtaamistyö**, johon sisältyy mm. yhteisen pöydän -konsepti ja asukastilatoiminta yhdessä vapaaehtoisten kanssa. **Kulttuurisessa seniorityössä** puolestaan tavoitteena on tuoda seniori-ikäisten vantaalaisten elämään ja arkeen erilaisia kulttuuri- ja taide-elämyksiä, yhteistyössä vapaaehtoisten kanssa kulttuuriluotsitoiminnan kautta. Kulttuuripalvelujen avustusmäärärahoista myönnetään myös toiminta-avustuksia vantaalaisten eläkeläis- ja veteraanijärjestöjen kulttuuritoimintaan, sekä yksittäisiä seniori-ikäisille suunnattuja tapahtumia tuetaan kohdeavustuksin. **Liikunta- ja hyvinvointipalvelut seniori-ikäisille** sisältävät ohjattua liikuntaa sekä etänä kuin lähitapahtuminakin, sporttikortin 70 vuotta täyttäneille, vertaisohjattua toimintaa, hyvinvointimentorointia ja liikuntaneuvontaa, Ikiliikkujat-hankkeen ja Senioripakun, sekä matalan kynnyksen maksutonta ravitsemusneuvontaa. **Vantaan aikuisopistossa** voi läpi elämän oppia hyödyllisiä taitoja, löytää uusia harrastuksia, sekä saada sosiaalisia kontakteja. Aikuisopiston kursseja järjestetään vuosittain noin 2000 kurssia, joista osa on suunnattu vain senioreille.

## Johtopäätökset

Vastuu etsivästä vanhustyöstä on siirtynyt hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien ja on tärkeää tunnistaa roolit hyvinvointialueen ja kaupungin välillä, kun mietitään mitä palveluita kukin taho järjestää. Vantaan kaupungin rooli vuoden alusta alkaen on keskittynyt ikäihmisten hyvinvoinnin vahvistamiseen ja tukemiseen ennaltaehkäisevällä otteella, kuten myös kaikkien kuntalaisten kohdalla. Tuotamme toimialallamme monipuolisia ja saavutettavia palveluja, jotka tukevat ja edistävät hyvinvointia ja terveyttä tarjoamalla toimintaa, elämyksiä, osallisuutta, vuorovaikutusta ja luottamusta arkeen. Kehitämme palvelujamme ja teemme tiivistä yhteistyötä mm. palveluohjauksen vahvistamiseksi hyvinvointialueen, muiden kaupunkien ja järjestöjen kanssa. Vantaalla on tämän kevään aikana aloittamassa toimintaansa uusi järjestötoimija, joka keskittää toimintansa etsivään vanhustyöhön. Järjestötoimijan ensisijaisena kumppanitahona toimii hyvinvointialue, jolle etsivä vanhustyö kuuluu, mutta yhteistyötä tehdään laaja-alaisesti myös kuntien kanssa. Tästä toiminnasta tullaan tiedottamaan lisää lähiaikoina.

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 34

### Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Marjo Vackerille sekä 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Päätös:**



Hyväksyttiin esitys.

Liite: allekirjoitettu Marjo Vackerin ja 16 muun valtuutetun aloite etsivän vanhustyön pysyvän toiminnan järjestäminen Vantaalla ennen hyvinvointialueelle siirtymistä

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

| Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite   | Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset   |
|---|--|
| <p><b>Etsivän vanhustyön pysyvän toiminnan järjestäminen Vantaalla ennen hyvinvointialueelle siirtymistä</b></p> <p>Aiemmin Vantaalla on toteutettu etsivää vanhustyötä ainakin hankemuodossa vuoteen 2021</p> <p>Ajankohtainen tilanne myös ikääntyvän väestömme osalta on huolestuttava ja kaikki mahdollinen tuen tarjoaminen myös heille on selvitettävä. Etsivän vanhustyön osalta myös ennakoiminen on prioriteeteissa kärjessä ja tällaisella pysyvällä toiminnalla pystyisimme reagoimaan jo hyvissä ajoin niihin haastaviinkin tilanteisiin.</p> <p>Liian moni ikäihminen on niin sanottua ”hiljaista kansaa”. Heille etsivän vanhustyön tuottama palvelu olisi erityisen tärkeää. Etsivä vanhustyöllä olisi perusteet myös heille, jotka ovat palveluiden ulkopuolella ja tavoittaminen haastavaa, vaikka tarvetta tuelle olisikin</p> <p>Jokaisella on oikeus arvokkaaseen ikääntymiseen</p> <p>Esitän, että Vantaan kaupunki tekisi selvityksen kyseisen palvelun osalta ja kartoittaisi pysyvän toiminnan ratkaisuja jo ennen Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle siirtymistä Tarkennan vielä, että palvelu integroitaisiin osana Vantaan kaupunkia. Kaupungilla olisi palvelusta seuranta- ja palvelunjärjestämisvastuu, vaikka palveluntuottaja olisikin vahvasti kolmannen sektorin toimija</p> <p>22.08.2022</p> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u><br/><i>Marjo Vacker</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sirpa Siru Kauppinen</li> <li>2. Vaula Norrena</li> <li>3. Nina Nummela</li> <li>4. Tiina Tuomela</li> <li>5. Jouko Jääskeläinen</li> <li>6. Eeva Tikkanen</li> <li>7. Antero Eerola</li> <li>8. Pirjo Luokkala</li> <li>9. Reija Friman</li> <li>10. Elina Nykyri</li> <li>11. Minttu Sillanpää</li> <li>12. Hussein al-Tae</li> <li>13. Funda Demiri</li> <li>14. Eva Tawasoli</li> <li>15. Kai-Ari Lundell</li> <li>16. Markku Weckman</li> </ol> |
|   |  |



35 §

## **Vastaus Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen sekä 20 muun valtuutetun aloitteeseen: Lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoiminnan lisääminen Vantaalla**

VD/10666/00.02.00.03/2022

RÅ/LR/AJ/JT

**Marjo Vacker, Tiina Tuomela ja Sirpa Siru Kauppinen** sekä 20 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Jokaisella lapsella ja nuorella tulee olla mahdollisuus harrastaa ja liikkua ilman kilpatavoitetta.

Lapsiystävällisenä kaupunkina Vantaa tarjoaa jo nyt paljon eriasteista harrastustoimintaa, iso kiitos siitä. Vantaalla voisimme myös kuitenkin lisätä lapsille ja nuorille niin kutsuttua ”höntsä-liikuntaa”.

Kaikilla lapsilla / nuorilla ei tarvitse olla kilpatavoitetta urheilun parissa sekä kaikilla lapsilla / nuorilla ei ole mahdollisuutta harrastaa urheiluseuroissa esimerkiksi omien haasteidensa vuoksi. Tällainen yksi merkittävä ryhmä on ”nepsy-lapset/nuoret” eli nepsyllä tarkoitetaan neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavaa henkilöä.

Lisääntyvässä määrin yhä nuoremmat lapset jaetaan taitotasojen mukaan ryhmiin, vaikka harrastuksen tulisi olla vielä lapsen ehdoilla tapahtuvaa. Jokaisella lapsella ja nuorella tulisi olla mahdollisuus johonkin liikuntamuotoiseen harrastukseen, jossa voisi kokea ryhmään kuulumista ja saada onnistumisen hetkiä. Urheiluseurojen ulkopuolelle jäämisestä saattaa syntyä myös eriarvoisuuden kokemusta ja huonommuuden tunteita.

Panostaminen lapsiin ja nuoriin on paras investointimme myös tulevaisuuden hyvinvoinnin, fyysisen ja psyykkisen terveyden osalta. Myös sosiaalisten taitojen kehittyminen on merkittävää joukkueoiminnassa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan tulee kartoittaa mahdollisuuksia lisätä matalankynnyksen harrastustoimintaa etenkin liikunnan osalta ja ”höntsä-mallilla”. Kartoituksella selvitetään myös mahdollisuutta integroida harrastejoukkueita jo olemassa oleviin vantaalaisiin urheiluseuroihin ja järjestöihin.

Tavoitteemme on, että mahdollistamme monen lapsen, nuoren ja heidän perheidensä osallisuutta ja hyvinvointia.

Tarve on ajankohtainen ja merkittävä.

### **Kaupunginvaltuusto 19.9.2022 § 17**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.



## **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:**

Matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjonnan laajentaminen on keskeinen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tavoite. Matalan kynnyksen toiminnalla tarkoitetaan tässä yhteydessä harrastamisen maksuttomuutta tai edullisuutta ja sitä, ettei siihen ole vaatimuksia taitotason tai sitoutumisen osalta. Vantaan kaupungin strategian 2022–2025 mukaisesti tavoitteena on, että jokaisella lapsella ja nuorella on vähintään yksi mielekäs harrastus ja että harrastuksen hinta ei muodostu esteeksi harrastamiselle. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla on suunniteltu ja toteutettu viime vuosina erilaisia toimenpiteitä, joiden tavoitteena on laajentaa ja monipuolistaa erityisesti lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastamisen mahdollisuuksia.

Harrasteliikunnan saavutettavuus on myös yksi Vantaan liikuntapoliittisen ohjelman 2030 seitsemästä visioteemasta. Tavoitteena on, että harrasteliikunta on erityisesti kaikkien lasten ja nuorten saavutettavissa ja sen mahdollisuudet eivät riipu sosioekonomisesta taustasta tai asuinpaikasta. Harrasteliikunnan mahdollistaminen kaikille lapsille ja nuorille tarkoittaa harrastamisen esteiden tunnistamista ja poistamista. Tässä tavoitteessa keskeisessä asemassa ovat harrasteliikunnan saatavuuden varmistaminen sekä erityistä tukea ja erityisliikuntaa tarvitsevien lasten ja nuorten auttaminen harrastusten pariin.

Liikunnan palvelualueella on tehty tätä tavoitetta edistääksemme useita toimenpiteitä. Tavoitteena on matalan kynnyksen liikunnan harrastustoiminnan laajentaminen ja monipuolistaminen. Tällainen toiminta on kaikille avointa ja luokittelematonta, ei lajiliittojen kilpailutoimintaan tähtäävää toimintaa. Osallistujan taitotaso ja osaaminen eivät rajaa toimintaan osallistumista. Ryhmän toiminta perustuu harrastustoimintaan, ei kilpailutoimintaan. Toiminta on esim. pelaamista ja harjoittelua ilman kilpaurheilullista tavoitetta. Toiminta on säännöllistä, ohjattua ja viikoittaista pääasiassa lapsille ja nuorille suunnattua toimintaa. Tavoitteena on, että osallistujat kokevat sen mukavaksi ja liikunnan iloa tuottavaksi. Toiminta on maksutonta tai hyvin edullista (maks. 10 euroa / kk).

Monet toimenpiteistä ovat olleet jo muutaman vuoden käytössä ja niiden toteuttamista jatketaan. Näitä toimenpiteitä on myös mahdollista monilta osin laajentaa ja kehittää. Vuonna 2023 otetaan käyttöön lisäksi uusia toimenpiteitä matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjonnan laajentamiseksi.

Kaupunki mahdollistaa esimerkiksi harrasteliikunnan kohdeavustuksella ja maksuttomalla tilojen käytöllä liikuntaseurojen järjestämän matalan kynnyksen harrastustoiminnan kaupungin tiloissa. Tällä tavoin seura voi kattaa kaupungin tuella sekä ryhmän ohjaamisesta että tilojen käytöstä syntyvät kulut. Näin ollen toimintaan osallistuvalle harrastaminen voisi olla maksutonta tai hyvin edullista. Tämän mahdollistamiseksi avustusperusteisiin on tehty tarkennuksia ja liikuntatilojen maksuperusteisiin tehtiin laaja rakenteellinen muutos.

Kaupunki mahdollistaa valtionrahoituksen myötä laajan harrastamisen tarjonnan peruskouluikäisille Harrastusten Vantaa -toiminnan kautta. Tavoitteena on tarjota vantaalaisille peruskoululaisille tasavertaiset mahdollisuudet osallistua laadukkaaseen ja mieluisaan matalankynnyksen harrastustoimintaan kytkeytyneenä koulupäivään sekä tarjota heille pitkäkestoinen harrastus lähellä kotia. Ryhmäkoot pyritään pitämään pieninä, jolloin pystytään huomioimaan osallistujien (myös nepsylapsien) erityistarpeet. Toiminnan järjestämisestä vastaavat kaupungin kilpailuttamat tahot, myös liikuntaseurat. Hankkeen lisäksi kaikissa vantaalaisissa peruskouluissa järjestetään oppilaille maksutonta kerhotoimintaa Opetushallituksen kerhotoiminnan kehittämisavustuksella. Kerhokirjo on laaja ja kerhonohjaajina toimivat pääasiassa opettajat. Mukana toiminnan järjestämisessä on myös muutamia järjestöjä ja yhdistyksiä.



Näiden lisäksi esimerkiksi Kortteliliiga, sporttikaverit, oppilasurheilu, pelipäivät, soveltavan liikunnan hankkeet ja nuorisotalojen liikuntatoiminta tarjoavat monipuolisia matalan kynnyksen liikuntamahdollisuuksia sekä myös pidempiaikaisia harrastamisen mahdollisuuksia ja polkuja esimerkiksi seuratoimintaan osallistumiseksi.

Vuosien 2023–2025 Myönteisen erityiskohtelun ohjelmaan (MEK) sisältyy kaksi liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia edistävää kokonaisuutta: lähiliikuttajat ja koulujen urheilujoukkuetoiminta. Vertaisohjaajien avulla järjestetään MEK-alueille itsenäisesti toimivia liikuntaryhmiä eri kohderyhmille. Koulujen urheilujoukkuetoiminnassa pilottikouluihin perustetaan säännöllisesti toimivia urheilujoukkueita.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla on käynnistymässä järjestelmähanke, jossa Harrastuskalenteri-verkkopalveluun kootaan kaupungin tapahtumakalenterin tapaan Vantaalla tarjottavat harrastukset samalle markkinointialustalle. Tavoitteena on parantaa harrastusten tiedollista saavutettavuutta siten, että kaikki Vantaalla olevat harrastukset olisivat löydettävissä helposti yhdestä paikasta. Kaupungin itsensä toteuttamiin tapahtumiin myös ilmoittautumiset hoituvat palvelun kautta. Tällä hetkellä käytössä on maksuton HobiHobi.fi on palvelu, joka on harrastustoiminnan järjestäjien vapaassa käytössä. Palvelu toimii osana kansallista Suomisport-alustaa. Palveluun on lisätty soveltavaa liikuntaa koskeva tunniste, minkä avulla voi etsiä soveltavan liikunnan harrastusmahdollisuuksia.

Kaupungin Harrastustakuu-työryhmän toimintasuunnitelmaan sisältyy harraste-etu –konseptin kehittäminen. Tavoitteena on malli, jonka avulla kaupungin tuki voidaan kohdentaa suoraan lapselle ja nuorelle harrastusten kustannusten kattamiseen. Kaupunki on perustamassa rahastoa, jonka pääomaa kerrytetään mm. kaupungille osoitettavista perinnöistä.

Alle on koottu tarkemmat tietoja toimenpiteittäin / palveluittain. Esillä ovat myös mahdollisuudet toiminnan kehittämiseen ja laajentamiseen, sekä vuonna 2023 käynnistyvät uudet toimenpiteet.

## **Harrastusten Vantaa**

Harrastusten Vantaa -harrastustoiminnan tavoitteena on tarjota vantaalaisille peruskoululaisille tasavertaiset mahdollisuudet osallistua laadukkaaseen ja mieluisaan matalankynnyksen harrastustoimintaan kytkeytyneenä koulupäivään sekä tarjota heille pitkäkestoinen harrastus lähellä kotia. Viikkotasolla harrastuksia on noin 250. Hankkeeseen kuuluu myös etsivää harrastustoimintaa. Osallistujat ovat kaikki peruskoululaisia ja syksyllä 2022 osallistujia oli noin 3 000. Liikunnallisiin harrastuksiin näistä osallistui noin 45 prosenttia.

Kaikkiin harrastusryhmiin saavat osallistua nepsy-lapset itsenäisesti tai avustajan kanssa. Tarvittaessa toimintaan pyritään lisäämään ohjaajaresursseja. Kaikki ryhmät ovat pieniä (10–12 lasta), jolloin on mahdollista huomioida mahdollisia erityistarpeita. Vammaisopetukselle järjestetään soveltavaa liikuntaa yhteensä neljässä ryhmässä, joihin osallistuu ryhmäkohtaisesti maksimissaan kahdeksan lasta avustajineen osana päivätoimintaa. Ilmoittautumisten yhteydessä kartoitetaan mahdollisen tuen tarve ryhmätoiminnassa.

Harrastustoimintaa toteutetaan yhteistyössä myös liikuntaseurojen kanssa. Suoraa siirtymistä seuran harrastukseen ei tapahdu hankkeen kautta, mutta perheet voivat itsenäisesti hakeutua seurojen toimintaan. Tulevaisuudessa toimintaa ja yhteistyötä paikallisten toimijoiden kanssa harrastusten järjestäjinä voidaan lisätä. Harrastustarjontaa lisätään ja kehitetään lasten ja nuorten toiveiden pohjalta.



Harrastuksien ilmoittautumisprosessia helpotetaan ja viestintää parannetaan. Hankkeeseen vaadittua kilpailutusprosessia tehdään ymmärrettävämmäksi toimijoille.

## **Liikunta-avustukset**

Vantaan kaupunginvaltuusto myöntää kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle vuosittain määrärahan käytettäväksi vantaalaisen liikuntatoiminnan tukemiseen. Toiminta-avustusten piirissä oli 43 654 tuettujen yhdistyksien jäsentä. Harrasteliikunnan ohjaajatuella tuetussa toiminnassa liikkui 9 247 henkilöä. Harrasteliikunnan ohjaajatuen 56 hakemuksesta 50 oli suunnattu lasten ja nuorten toimintaan. Liikuntajärjestöjen toiminta-avustusta saaneilla yhdistyksillä oli 16 soveltavan liikunnan ryhmää ja erityisryhmien liikunnan toiminta-avustusta saaneilla yhdistyksillä 57 soveltavan liikunnan ryhmää. Harrasteliikunnan ohjaajatuella myönnettiin kahteen erityisliikunnan harrastusryhmään. Tilastot ovat vuodelta 2021.

Harrasteliikunnan kohdeavustusta myönnetään ohjaajakorvauksiin ja tuntikorvauksen suuruuteen vaikuttaa ohjauksen vaativuus. Avustus oikeuttaa tuetun toiminnan osalta liikuntatilojen maksuttomiin käyttövuoroihin liikunnan palvelualueen myöntämällä käyttövuoroilla. Avustusta voidaan myöntää säännölliseen harrasteliikuntatoimintaan, harrasteliikuntatapahtumiin sekä liikuntaleireille.

Avustuksilla tuettu toiminta on pääsääntöisesti vantaalaisten liikuntaseurojen järjestämää toimintaa. Harrasteliikunnan kohdeavustuksen kriteereitä ovat mm. toiminta on kaikille avointa, toiminta ei tähtää kilpailutoimintaan, osallistujalta ei vaadita yhdistyksen jäsenyyttä ja osallistuminen liikuntatoimintaan voi maksaa osallistujalle enintään 10 €/kk. Harrasteliikunnan ohjaajatuella tuetusta toiminnasta on helppo siirtyä mukaan yhdistyksen muihin toimintaryhmiin.

Toiminta-avustus erityisryhmien liikuntaan muuttuu soveltavan liikunnan kohdeavustukseksi, avustusmuoto otetaan käyttöön 1.3.2023 alkaen. Tuen myötä toimintaa järjestävien yhdenmukainen kohtelu paranee ja tuki kohdistuu nykyistä paremmin soveltavan liikuntatoiminnan tukemiseen yhdistyksen perustoiminnan tukemisen sijaan.

## **Tilojen maksuton käyttö matalan kynnyksen harrastustoimintaan**

Liikuntatilojen uudistetut maksuperusteet tulivat voimaan elokuussa 2022. Uudistuksella oli kaksi keskeistä tavoitetta: matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjonnan tukeminen tilojen maksuttomalla käytöllä sekä yhtenäinen ja tasa-arvoinen liikuntatilojen hinnoittelu.

Uudistuksen myötä halutaan varmistaa kaikille mahdollisuus harrastaa liikuntaa edullisesti tai jopa maksutta. Maksuttoman käytön periaate muuttui niin, että sitä myönnetään ensisijaisesti kaikille avoimeen, liikunnan pariin kannustavaan harrastustoimintaan. Muu käyttö on lähtökohtaisesti maksullista, mutta kuitenkin subventoitua. Käytännössä matalan kynnyksen liikuntaa järjestää pääasiassa vantaalaiset liikuntaseurat ja siten siirtyminen seuran toimintaan on sujuvaa.

Maksuperusteiden rakenteellinen muutos oli suuri ja sen laajamittainen hyödyntäminen liikuntaseuroissa edellyttää aikaa. Tuen käyttöönottoa on seurattu ja asiaa on käyty läpi myös vantaalaisten liikuntaseurojen kanssa. Ensimmäisen kuuden kuukauden aikana on tehty muutamia havaintoja, joita hyödynämme jatkossa (mm. hakuprosessi, hakemusten käsittely, harrasteliikunnan kohdeavustuksen ja tilojen käytön tuen kriteeristön tarkennukset). Uudistuksen vaikutusten tarkempi arviointi on kuitenkin tarkoituksenmukaista tehdä ensimmäisen toimintavuoden jälkeen.

## **Soveltavan liikunnan hankkeet ja toiminta**



Eriyisen hyvää liikuntaa -hanke on soveltavan liikunnan kehityshanke, jonka kohderyhmää ovat erityisryhmiin kuuluvat / erityistä tukea tarvitsevat, erityisesti lapset ja nuoret. Tavoitteena on lisätä soveltavan liikunnan ryhmiä Vantaalla, ja tietoisuutta jo olemassa olevista ryhmistä. Hankkeelle on haettu jatkoa vuodelle 2023. Hankkeessa tehdään yhteistyötä vantaalaisten yhdistysten (liikunta- sekä potilas- ja vammaisyhdistykset) kanssa tukemalla, tiedottamalla ja kouluttamalla yhdistysten toimijoita soveltavan liikunnan osalta.

Lapsille ja nuorille suunnattuja soveltavan liikunnan ryhmiä on Vantaalla yhteensä noin 29. Näistä 2 on liikunnan palvelualueen järjestämiä ryhmiä, loput 27 ovat yhdistysten järjestämiä soveltavan liikunnan ryhmiä. Soveltavaa liikuntaa lapsille ja nuorille järjestäviä yhdistyksiä on 15. Päivitetyt tiedot ryhmistä löytyvät kaupungin verkkosivuilta.

### **Sporttikaveritoiminta**

Sporttikaveritoiminta on lapsen motivointia, kannustusta ja tukea liikunnalliseen elämäntapaan ja harrastamisen aloittamiseen. Lapsen kanssa sovitaan sopivista tavoitteista ja taitojen kehittämistä. Toimintaan sisältyy yksilöohjaukset, pienryhmätoiminta, harrastusten tuettua kokeilemistä ja yhteistyötä perheiden kanssa. Sporttikaveriohjaaja on läsnä ja saavutettavissa koulupäivien aikana. Sporttikaveri on harrastamisen asiantuntija sekä turvallinen, luotettava ja osaava aikuinen. Tavoitteena on, että lapsi löytää itselleen mieluisan harrastuksen, kokee positiivisia kokemuksia liikunnasta. Toiminta on tukimuotona syrjäytymisen ehkäisyyn liikunnan avulla. Sporttikaveritoiminnan pääajatus on, että yksilöidyn ja kohdennetun tuen kautta lapsi kiinnittyy harrastukseen joko koulun omissa tiloissa järjestettävään toimintaan tai sitten liikuntaseuran tai muun yhdistyksen toimintaan. Seurayhteistyötä on tehty esim. lajikokeiluissa.

Syksyn 2022 aikana Sporttikaveritoiminnassa oli ollut mukana 468 lasta neljällä eri koululla. Näistä muodostui 3 758 kohtaamista joko yksilö tai ryhmätasolla. Pääkohderyhmänä ovat lapset. Toiminnassa on ollut mukana myös etappi- ja valmistavan luokan ryhmiä, ja niissä syksyn 2022 aikana mukana oli 35 lasta. Etappitoiminnassa tarjotaan vahvaa ja moniammatillista tukea 1.-6. -luokkien oppilaille, joilla esimerkiksi käyttäytymis- ja tunne-elämän vaikeudet estävät tai olennaisesti vaikeuttavat koulunkäyntiä.

### **Kortteliliiga**

Vantaan Kortteliliiga on matalan kynnyksen harrastusliikuntaa, jossa toimintaa järjestetään erilaisissa pallopeleissä sarja- ja turnausmuotoisesti sekä erilaisten liikuntahaasteiden muodossa. Toiminnan alaikäraja sarjamuotoiselle toiminnalle on 15 vuotta, yläikärajaa ei ole. Vantaan Kortteliliigan osallistujamäärät vuosina 2020–2022 olivat noin 1 000–1 200 osallistujaa / vuosi. Arviolta nuoria heistä on noin 100–150 vuosittain. Toiminnassa ei ole ollut soveltavan liikunnan toimintaa, mutta sitä on mahdollista jatkossa pilotoida.

Seurayhteistyötä on tehty pelinohjaajien / tuomareiden suhteen. Tulevaisuudessa seurayhteistyötä kehitetään ja tarkoituksena on lisätä eri lajeja Vantaan Kortteliliigan lajien kirjoon. Lisäksi kartoitetaan mahdollisuuksia järjestää nuorten omia palloilusarjoja sekä -turnauksia. Kortteliliigan toiminta voidaan laajentaa liikuntaseurojen toteuttamaksi harrasteliikunnan tarjontaa laajentamista ajatellen. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen palvelualueen kanssa on suunniteltu ”nutaliigan” järjestämistä nuorisotalojen välisen urheilutoiminnan toteuttamiseksi.

### **Pelipäivät**

Pelipäivien tavoitteena on mahdollistaa lasten liikkuminen koulujen pihojen liikuntapaikoilla koulupäivien jälkeen tuomalla liikuntavälineitä koulujen pihoille ja ohjata lapsia liikunnan parissa.





Pelipäivä toimintaa on järjestetty neljän eri koulun pihalla. Toimintaa on rajoittanut koronarajoitukset vuosina 2020–2022. Syksyllä 2022 toiminta tavoitti noin 300 lasta. Palvelu toteutetaan jatkossa kouluilla olevien sporttikavereiden toimesta. Mukana ei ollut soveltavaan liikuntaan suunniteltua toimintaa. Toistaiseksi toiminnassa ei ole ollut mukana liikuntaseurayhteistyötä.

## **Oppilasurheilu**

Oppilasurheilussa järjestetään perusopetuksen kouluille eri liikuntalajien tapahtumia ja turnauksia yhteistyössä liikuntaseurojen kanssa. Vuonna 2018 osallistujia oli yhteensä 3 258, joista alakoululaisia oli 1 967. Toiminnassa ei ole ollut mukana soveltavaa liikuntaa.

Toiminta pyritään järjestämään yhteistyössä liikuntaseurojen kanssa, ko. lajien erikoisseurojen kanssa. Osallistumisen kynnystä madalletaan ja tarkoituksena on järjestää isoja oppilasmääriä liikuttavia turnauksia ja tapahtumia. Oppilasurheilussa on tärkeää, että osallistujat saavat tapahtumista onnistumisen kokemuksia siitä huolimatta, vaikka ei olisikaan kyseisen lajin harrastaja.

## **Nuorisotilojen toiminta**

Nuorisotilat tarjoavat mahdollisuuden liikunnan harrastamiseen. Kuntosalitoimintaa järjestetään yhdeksällä nuorisotilalla. Nuorisotaloilla järjestetään lisäksi muita liikuntaryhmiä, kuten futsalia, nuorisotyön piirissä oleville nuorille sekä kaikille liikunnasta kiinnostuneille 10–17-vuotiaille. Toiminnan tavoite on lisätä nuorten liikuntaa ja terveitä elämäntapoja sekä ohjata heitä säännöllisen liikuntaharrastuksen pariin. Toimintaan osallistuu vuosittain noin 270 nuorta.

Toiminta on kaikille avointa, mutta sitä varten ei ole käytettävissä soveltavan liikunnan edellyttämiä erityisohjaajia. Toiminnassa ei ole mukana varsinaista liikuntaseurojen kanssa tehtävää yhteistyötä, mutta nuoria ohjataan seuratoiminnan pariin, kun he sitä haluavat. Näistä sovitaan aina nuoren vanhempien / huoltajien kanssa erikseen.

## **Lähiliikuttajat ja koulujen urheilujoukkue-toiminta**

Myönteisen erityiskohtelun vuosien 2023–2025 ohjelmaan sisältyy kaksi liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia edistävää kokonaisuutta: lähiliikuttajat ja koulujen urheilujoukkue-toiminta. Vertaisohjaajien, lähiliikuttajien, avulla järjestetään MEK-alueille itsenäisesti toimivia liikuntaryhmiä eri kohderyhmille. Toiminta alkaa vuoden 2023 aikana. Projektissa pyritään järjestämään kolme nuorten omaa lähiliikuntaryhmää vuodessa. Jokaisessa ryhmässä toimii noin 10–20 henkilöä. Toiminnassa huomioidaan erilaiset kulttuuritaustat ja kielikysymykset. Hankkeessa tarjotaan liikunta- ja ohjauskoulutusta ryhmien ohjaamiseksi. Koulutuksissa hyödynnetään soveltavan liikunnan osaamista. Toimintaan ei ole suunniteltu liikuntaseurayhteistyötä, mutta kansalaisjärjestöjen kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä. Tavoitteena on luoda liikuntaryhmistä mahdollisimman pitkälle itsenäisesti toimivia ryhmiä, jotka jatkavat toimintaa hankkeen päätyttyä.

Koulujen urheilujoukkue-toiminnassa MEK-alueen pilottikouluihin perustetaan säännöllisesti toimivia urheilujoukkueita. Toiminta tulee pilottivaiheessa tavoittamaan arviolta 160–200 lasta sekä heidän vanhempiaan. Toiminnassa ei ole suunniteltu erillisiä soveltavan liikunnan ryhmiä, vaan erilaiset liikkujat pyritään kaikille avoimen liikunnan avulla osallistamaan urheilujoukkueiden toimintaan. Toimintaan voi osallistua myös esim. joukkueen huoltajina, valokuvaajina tai ottelutapahtumien järjestelijöinä.

Joukkueille valitaan omat asiantuntevat valmentajat, jotka vastaavat laadukkaasta valmennuksesta sekä joukkue-toiminnasta. Joukkueiden valmennuksessa tehdään yhteistyötä paikallisten liikuntaseurojen



kanssa. Tavoitteena on luoda pitkäaikainen harrastamisen malli, joka kestäisi koko peruskouluajan sekä myös mahdollisesti jatkuisi toiselle asteelle.

## Johtopäätökset

Vantaalla on viime vuosina panostettu hyvin paljon matalan kynnyksen harrastamiseen. Kaikille avointa liikuntaa on jo paljon tarjolla ja uusia toimintamuotoja kokeillaan ja kehitetään mm. hanketoiminnan kautta. Soveltavan liikunnan liikuntaryhmien määrä on kasvanut, mutta määrää tulee edelleen nostaa määrätietoisesti. Lisäksi henkilöstön yhdenvertaisuusosaamista sekä soveltavan liikunnan osaamista tulee systemaattisesti vahvistaa.

Vantaalaiset urheiluseurat ja -järjestöt ovat jo monilta osin toteuttajina useissa kaupungin tarjoamissa harrastustoiminnoissa, mutta erityisesti siirtymää oppilasliikunnasta seuratoimintaan tulee kehittää ja vahvistaa. Avustus- ja maksuperusteudistusten kautta halutaan erityisesti kannustaa seuroja harrastejoukkueiden lisäämiseen osana seuratoimintaa. Uudistusten vaikutuksia matalan kynnyksen toiminnan laajuuteen tullaan seuraamaan säännöllisesti.

## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 35

### Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen sekä 20 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Allekirjoitettu Marjo Vackerin, Tiina Tuomelan ja Sirpa Kauppisen sekä 20 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoiminnan lisääminen Vantaalla

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yhteisten palveluiden päällikkö Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi  
Liikuntapäällikkö Anu Jokela, 043 825 8845, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

| Lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoiminnan lisääminen Vantaalla   | Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset   |
|--|--|
| <p>Jokaisella lapsella ja nuorella tulee olla mahdollisuus harrastaa ja liikkua ilman kilpatavoitetta.</p> <p>Lapsiystävällisenä kaupunkina Vantaa tarjoaa jo nyt paljon eriasteista harrastustoimintaa, iso kiitos siitä. Vantaalla voisimme myös kuitenkin lisätä lapsille ja nuorille niin kutsuttua ”höntsä-liikuntaa”.</p> <p>Kaikilla lapsilla / nuorilla ei tarvitse olla kilpatavoitetta urheilun parissa sekä kaikilla lapsilla / nuorilla ei ole mahdollisuutta harrastaa urheiluseuroissa esimerkiksi omien haasteidensa vuoksi. Tällainen yksi merkittävä ryhmä on ”nepsy-lapset/nuoret” eli nepsyllä tarkoitetaan neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavaa henkilöä.</p> <p>Lisääntyvässä määrin yhä nuoremmat lapset jaetaan taitotasojen mukaan ryhmiin, vaikka harrastuksen tulisi olla vielä lapsen ehdoilla tapahtuvaa. Jokaisella lapsella ja nuorella tulisi olla mahdollisuus johonkin liikuntamuotoiseen harrastukseen, jossa voisi kokea ryhmään kuulumista ja saada onnistumisen hetkiä. Urheiluseurojen ulkopuolelle jäämisestä saattaa syntyä myös eriarvoisuuden kokemusta ja huonommuuden tunteita</p> <p>Panostaminen lapsiin ja nuoriin on paras investointimme myös tulevaisuuden hyvinvoinnin, fyysisen ja psyykkisen terveyden osalta. Myös sosiaalisten taitojen kehittyminen on merkittävää joukkueuominnassa.</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan tulee kartoittaa mahdollisuuksia lisätä matalankynnyksen harrastustoimintaa etenkin liikunnan osalta ja ”höntsä-mallilla”. Kartoituksella selvitetään myös mahdollisuutta integroida harrastejoukkueita jo olemassa oleviin vantaalaisiin urheiluseuroihin ja järjestöihin.</p> | <p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u><br/> <i>Marjo Vacker, Liik.</i><br/> <i>Tiina Tuomela, KD</i><br/> <i>Sirpa Siru Kauppinen, Vihr.</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Juha Järä</li> <li>2. Milad Dehghan</li> <li>3. Kai-Ari Lundell</li> <li>4. Erika Veltheim</li> <li>5. Jari Sainio</li> <li>6. Vaula Norrena</li> <li>7. Pirjo Luokkala</li> <li>8. Nina Nummela</li> <li>9. Suvi Karhu</li> <li>10. Eeva Tikkanen</li> <li>11. Jouko Jääskeläinen</li> <li>12. Tanja Aidanjuuri</li> <li>13. Markku Weckman</li> <li>14. Jussi Särkelä</li> <li>15. Tuire Kaimio</li> <li>16. Ida Tamminen</li> <li>17. Matilda Stirkkinen</li> <li>18. Mika Niikko</li> <li>19. Naima El Issaoui</li> <li>20. Faysal Abdi</li> </ol> |

Tavoitteemme on, että mahdollistamme monen lapsen, nuoren ja heidän perheidensä osallisuutta ja hyvinvointia.

Tarve on ajankohtainen ja merkittävä

Marjo Vacker

Tiina Tuomela

Sirpa Siru Kauppinen

*19.9.2022 Vantaan kaupunginvaltuusto*



36 §

## Vastaus Juha Järän ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen Helsingin mallin käyttöönotosta sähköpotkulautojen käytöstä Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava

VD/612/00.02.00.03/2023

TeA/HW/MH/EP/JT

**Juha Järä** sekä 15 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Keväästä syksyyn sähköpotkulaudat- ja vuokrapyörät aiheuttavat paitsi paljon hyötyjä, niin valitettavasti myös liikaa monenlaisia ongelmia. Tähän asti toteutetut ja ehdotetut toimenpiteet ovat Vantaalla tilanteen ratkaisuun olleet riittämättömiä, ja liaksi ”hyvään tahtoon” perustuvia.

Jotta ongelmat ratkeaisivat tehokkaasti, tulee Vantaan ottaa käyttöön vastaavat toimenpiteet, jotka Helsinki on tehnyt – ja tarvittaessa niitä edelleen kehittää. Ne ovat:

- Sähköpotkulautojen maksiminopeus on rajoitettu päivisin 20 km/h
- Arkiöisin maksiminopeus on rajoitettu 15 km/h (klo 00–05)
- Vuokrasähköpotkulaudat ovat kokonaan poissa käytöstä viikonloppuöisin (pe–la ja la–su) (kello 00–05).
- Ydinkeskustan vilkkaille jalankulun alueille on säädetty alennetun nopeusrajoituksen alueita 10 km/h mm. Keskuskatu ja Aleksanterinkatu
- Sähköpotkulaudasta on otettava matkan päätteeksi kuva, joka osoittaa, että lauta on pysäköity oikein
- Yritykset valvovat otettuja kuvia ja antavat sanktion käyttäjille, jotka ovat otetun kuvan perusteella pysäköineet lautansa väärin
- Kauden 2022 pysäköintikokeilun yhteydessä ydinkeskustaan on sijoitettu vuokrasähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja ja infotauluja
- Keskustan alueella toimii yritysten kustantama pysäköintipartio, jonka tarkoituksena on siirtää väärin pysäköityjä potkulautoja siistiin järjestykseen
- Yritysten kanssa on kauden aikana sovittu, että niiden laudat ovat siistissä järjestyksessä koko kaupungin alueella, eikä niiden kasautumisesta saa aiheutua haittaa. Jos sähköpotkulaudasta aiheutuu vaaraa tai kohtuutonta haittaa, operaattorin on siirrettävä sähköpotkulauta välittömästi
- Kaupunki on myös vaatinut, että sähköpotkulaudoissa esitetään selkeästi yritysten yhteystiedot, johon palautteen voi laittaa
- Yritykset ovat sitoutuneet viemään keskusta-alueelta pois laudat, jotka ovat olleet käyttämättöminä 24 tuntia seuraavan 12 tunnin sisään
- Pysäköintikieltoalueita potkulaudoille on tarkoitus laajentaa kauden aikana
- Kaupunki on pilotoinut elokuun aikana sähköpotkulaudoille toteutettavia varastosiirtoja

Tämä valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaan kaupunki ryhtyy vastaaviin toimiin, huomioiden myös vuokrapyörien aiheuttamien ongelmien ratkaisut, ja lisäksi laatii sähköpotkulautailuun ja vuokrapyöriin Helsinkiä vastaavan ohjeistuksen”

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-jaliikennesuunnittelu/sahkopotkulaudat-ukk#3a>



## Kaupunginvaltuusto 30.1.2023 § 18

### Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan alueella on toiminut kaksi sähköpotkulautoja vuokraavaa yritystä: Bird ja Tier. Niillä on Vantaan alueella varsin maltillisesti potkulautoja: yhteensä n. 1 000 kpl. Lisäksi Tierillä on tarjolla 150 sähköpyörää. Potkulaudat jakautuvat kohtalaisen laajalle alueelle Tikkurilan, Koivukylän, Pakkalan ja Myyrmäen alueilla. Vantaan kaupunki tekee yhteistyötä molempien toimijoiden kanssa välttääkseen potkulaudoista aiheutuvia ongelmia.

Vantaan kaupunki on jo laatinut potkulautoja ja muita liikkumisvälineitä kaduilla tarjoaville yrityksille vastaavanlaiset ohjeet kuin Helsingissä ja Espoossa, ja kaupunki odottaa yritysten noudattavan ohjeistusta. Ohjeistuksessa edellytetään mm. yhteistyötä kaupungin kanssa ja, että potkulaudoista on löydyttävä yrityksen yhteistiedot ja asiakaspalvelun on toimittava. Kaupunki käy tarvittaessa keskustelua yritysten kanssa mahdollisten havaittujen ongelmien ratkaisemiseksi. Kokemukset yhteistyöstä ovat olleet hyviä ja yritykset ovat toteuttaneet esimerkiksi pysäköintirajoituksia kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.

Vantaa on sopinut ja sopii jatkossakin Helsingin ja Espoon kanssa yhteisistä käytännöistä ja ratkaisuista koko pääkaupunkiseudulla. Eli Vantaalla on jo käytössä esimerkiksi vastaavat ajoaikarajoitukset ja talvikauden periaatteet kuin Helsingissä ja Espoossa.

Pysäköinnin ongelmia helpottaakseen kaupunki toteutti kesällä 2022 sähköpotkulaudoille pysäköintiruutuja. Vaikka potkulautojen pysäköinti on mahdollista muuallakin, pysäköintiruudut ovat havaintojen perusteella jäsentäneet potkulautojen pysäköintiä ja niistä on myös saatu muutamia positiivisia palautteita. Molemmat Vantaalla toimivat yritykset myös vaativat valokuvan potkulaudan pysäköinnistä, millä pyritään varmistamaan pysäköinti turvalliseen paikkaan. Tätä tullaan edellyttämään myös mahdollisilta uusilta yrityksiltä.

Helsingissä potkulautoja on mittavasti enemmän ja niiden muulle liikkumiselle aiheuttamat ongelmat ovat olleet eri mittaluokassa kuin Vantaalla. Syksyllä 2022 Helsingin alueelle toimi kuusi yritystä, joilla oli yhteensä noin 15 000 potkulautaa. Helsinki onkin miettimässä uusia rajoituksia kesäksi 2023 sähköpotkulautojen pysäköintiin Helsingin niemen alueella, jossa ongelmat ovat merkittäviä ja rajoitusten toteuttaminen on rajallisen alueen ansiosta ymmärrettävämpää. Päätöksiä tästä ei ole kuitenkaan vielä tehty. Vantaan kaupunki seuraa aktiivisesti Helsingin mahdollisia uusia ratkaisuja ja kokemuksia niistä, ja niitä otetaan tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan käyttöön myös Vantaalla.

Pysäköintipaikkojen merkitseminen ja yritysten käytäntö pysäköidyn potkulaudan valokuvan vaatimisesta ovat vähentäneet väärin pysäköinnistä aiheutuvia ongelmia. Kaupungin suunnitelmissa on lisätä jatkossa merkittäviä pysäköintipaikkoja, viestiä pysäköinnin pelisäännöistä sekä tiivistää edelleen yhteistyötä yritysten ja muiden kaupunkien kanssa. Yhtenäisten käytäntöjen ja rajoitusten kehittämistä jatketaan yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Lisäksi seurataan muidenkin Suomen kaupunkien kokemuksia ja hyväksi havaittuja ratkaisuja otetaan tarpeen mukaan käyttöön myös Vantaalla.



## Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 36

### Kaupunkiympäristön toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Juha Järälle ja 15 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: allekirjoitettu Juha Järän ja 15 muun valtuutetun aloite Helsingin malli sähköpotkulautojen käyttöön Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

|   |  |
|---|--|
| Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite   | Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset   |
| <p>Helsingin malli sähköpotkulautojen käyttöön Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava</p> <p>Keväästä syksyyn sähköpotkulaudat- ja vuokrapyörät aiheuttavat paitsi paljon hyötyjä, niin valitettavasti myös liikaa monenlaisia ongelmia. Tähän asti toteutetut ja ehdotetut toimenpiteet ovat Vantaalla tilanteen ratkaisuun olleet riittämättömiä, ja liiaksi "hyvään tahtoon" perustuvia.</p> <p>Jotta ongelmat ratkeaisivat tehokkaasti, tulee Vantaan ottaa käyttöön vastaavat toimenpiteet, jotka Helsinki on tehnyt - ja tarvittaessa niitä edelleen kehittää. Ne ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sähköpotkulautojen maksiminopeus on rajoitettu päivisin 20 km/h</li> <li>• Arkiöisin maksiminopeus on rajoitettu 15 km/h (klo 00–05)</li> <li>• Vuokrasähköpotkulaudat ovat kokonaan poissa käytöstä viikonloppuöisin (pe–la ja la–su) (kello 00–05).</li> <li>• Ydinkeskustan vilkkaille jalankulun alueille on säädetty alennetun nopeusrajoituksen alueita 10 km/h mm. Keskuskatu ja Aleksanterinkatu</li> <li>• Sähköpotkulaudasta on otettava matkan päätteeksi kuva, joka osoittaa, että lauta on pysäköity oikein</li> <li>• Yritykset valvovat otettuja kuvia ja antavat sanktion käyttäjille, jotka ovat otetun kuvan perusteella pysäköineet lautansa väärin</li> <li>• Kauden 2022 pysäköintikokeilun yhteydessä ydinkeskustaan on sijoitettu vuokrasähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja ja infotauluja.</li> <li>• Keskustan alueella toimii yritysten kustantama pysäköintipartio, jonka tarkoituksena on siirtää väärin pysäköityjä potkulautoja siistiin järjestykseen.</li> <li>• Yritysten kanssa on kauden aikana sovittu, että niiden laudat ovat siistissä järjestyksessä koko kaupungin alueella, eikä niiden kasautumisesta saa aiheutua haittaa. Jos sähköpotkulaudasta aiheutuu vaaraa tai kohtuutonta haittaa, operaattorin on siirrettävä sähköpotkulauta välittömästi</li> <li>• Kaupunki on myös vaatinut, että sähköpotkulaudoissa esitetään selkeästi yritysten yhteystiedot, johon palautteen voi laittaa</li> <li>• Yritykset ovat sitoutuneet viemään keskusta-alueelta pois laudat, jotka ovat olleet</li> </ul> | <p>Aloitteen tekijän nimi:<br/><i>Juha Järä</i></p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kai-Ari Lundell</li> <li>2. Niilo Kärki</li> <li>3. Suvi Karhu</li> <li>4. Tiina Tuomela</li> <li>5. Vaula Norrena</li> <li>6. Pekka Virkamäki</li> <li>7. Nina Nummela</li> <li>8. Tanja Aidanjuuri</li> <li>9. Milad Dehghan</li> <li>10. Sirpa Siru Kauppinen</li> <li>11. Tuukka Saimen</li> <li>12. Mikko Viilo</li> <li>13. Markku Weckman</li> <li>14. Marita Knevel</li> <li>15. Minna Heikkinen</li> </ol> |



|   |  |
|---|--|
| <p>käyttämättömänä 24 tuntia seuraavan 12 tunnin sisään</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pysäköintikieltoalueita potkulaudoille on tarkoitus laajentaa kauden aikana</li><li>• Kaupunki on pilotoinut elokuun aikana sähköpotkulaudoille toteutettavia varastosiirtoja</li></ul> <p>Tämä valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaan kaupunki ryhtyy vastaaviin toimiin, huomioiden myös vuokrapyörien aiheuttamien ongelmien ratkaisut, ja lisäksi laatii sähköpotkulautailuun ja vuokrapyöriin Helsinkiä vastaavan ohjeistuksen:</p> <p><a href="https://www.hel.fi/helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-ja-liikennesuunnittelu/sahkopotkulaudat-ukk#3a">https://www.hel.fi/helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-ja-liikennesuunnittelu/sahkopotkulaudat-ukk#3a</a></p> <p><i>Vantaan kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023</i></p> |  |
|   |  |



37 §

## Vahingonkorvausvaatimus väitetyn tietosuojaloukkauksen osalta

VD/36/03.01.02.00/2023

RV/S-AP/JT

**Vantaan kaupungille** on tehty vahingonkorvausvaatimus väitetyn tietosuojaloukkauksen vuoksi. Vantaan kaupunki on lähettänyt kolme oikaisuvaatimukseen liittyvää kirjettä vastaanottajalle. Vastaanottaja on korvausvaatimuksessaan todennut, että kyseiset kirjeet ovat vahingoittuneet postin käsittelyssä.

Koska kirjeiden sisältämissä asiakirjoissa on ollut arkaluonteisia tietoja, henkilötunnus, sähköpostiosoite ja selvityksiä taloudellisesta tilasta, on vastaanottaja katsonut, että asiassa on tapahtunut tietoturvaloukkaus.

Vastaanottaja on katsonut, että virhe on lähettäjän vastuulla. Vastaanottaja ei osaa sanoa, onko kirjeet avattu vai olivatko ne auenneet vääränlaiseen kuoreen laittamisen vuoksi. Vastaanottaja toteaa, että tavallinen valkoinen C2 kuori ei kestä näin paksuja lähetyksiä.

Vastaanottaja on lähettänyt kuvakaappauksen pussista, johon posti on kyseiset kirjeet sulkenut. Vastaanottaja ei ole kuitenkaan pyydettyäessä toimittanut kuvia vaurioituneista kirjeistä. Postin viestissä pahoitellaan, että oheinen teille osoitettu postilähetys on vaurioitunut postin käsittelyssä. Posti ilmoittaa lisäksi, että lähetysten vaurioituminen on harvinaista, mutta automaattisessa käsittelyssä valitettavasti mahdollista.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Edellä 1 momentissa säädetty vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.

Postin ilmoituksen perusteella on ilmeistä, että kirjeiden vahingoittuminen on tapahtunut postin käsittelyn aikana. Vahinko ei ole siten aiheutunut tietojen ollessa viedä Vantaan kaupungin hallussa. Koska vastaanottaja ei ole toimittanut kuvia vaurioituneista kirjeistä, on täysin mahdotonta arvioida, voisiko vahingoittumisen syynä olla liian suuren aineistomäärän sisällyttäminen yhteen kirjekuoreen. Näyttöä ei ole esitetty myöskään siitä, onko kirjeiden vahingoittumisen yhteydessä joku nähnyt vastaanottajan henkilötietoja.

Asiassa ei ole esitetty riittävää näyttöä siitä, että olisi tapahtunut tietoturvaloukkaus koskien vastaanottajan henkilötietoja eikä siitä, että kirjeiden vahingoittuminen postissa olisi aiheutunut kaupungin työntekijän virheestä tai laiminlyönnistä.

Asian liitteet ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävissä Extranetissä.

### Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 37

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä vahingonkorvausvaatimus.



**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



38 §

## Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 212/2022

VD/4108/03.01.02.00/2022

RV/HN/JT

**Korvauksenhakija (jäljempänä hakija) on toimittanut 3.12.2022 Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien vahinkorahaston asiamiehen päätöstä § 212/2022. Hakija ajoi kertomansa mukaan Metsotiellä kuoppaan, jonka seurauksena ajoneuvon ohjausvaihe murtui. Vahinkorahaston asiamies hylkäsi 17.11.2022 antamassaan päätöksessä hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei ollut näytetty toteen Vantaan kaupungin tuottamusta, eikä tämän syy-yhteyttä vahinkoon.**

Vahingonkorvauslain mukaisesti se taho, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Korvauksenhakijan tulee pystyä osoittamaan itselleen aiheutunut vahinko sekä vahingon aiheuttajan tuottamus vahingon syntymisessä. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Hallituksen esityksen 281/2004 mukaan kadun kunnossapidosta vastuussa olevalle voi seurata vahingonkorvausvastuu, jos tämän havaitaan laiminlyöneen velvollisuutensa pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa esimerkiksi kadulta vaadittavan kunnossapitotason saavuttamisessa viivyttämällä.

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain lisäksi myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Näissä lähtökohtina on tienpitäjän korostetun huolellisuusvelvollisuuden ohella myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa (KKO 1998:147).

Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista (Hemmo, 2005, s. 38).

Mahdollisia ajoradalla olevia kuoppia ja päällystevaurioita tasataan, kun niistä tehdään havainto oman toiminnan yhteydessä, tai saadaan ilmoitus tienkäyttäjältä tai viranomaiselta. Kelirikkoaikana ajoradan päällystevaurioita voi syntyä nopeallakin aikavälillä, muutamista tunteista vuorokauteen. Vaurioiden syntymiseen vaikuttaa päällysteen yleinen kunto ja ikä sekä kadun liikennemäärät. Erityisesti raskas liikenne voi painollaan nopeastikin murtaa alkavia päällystevaurioita rikki isommiksi kuopiksi. Myös sateet ja lämpötilan vaihtelut nollan molemmin puolin rikkovat päällysterakenteita. Kaikkia päällystevaurioita ei voida niiden määrien sekä nopean syntymisen vuoksi käytännössä kaupungin toimesta merkitä, korostaen tienkäyttäjän huolellisuusvelvoitetta.

Tieliikennelain 3 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Saman lain 5 §:n mukaan ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioiden tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa, ja se on voitava pysäyttää



edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa. Kaupunkialueen normaalit nopeusrajoitukset ovat alhaisia, ja autoilijan tulee sovittaa nopeutensa tien kuntoon nähden.

## Hakijan oikaisuvaatimus

Hakijan kertoman mukaan ajoneuvo on vaurioitunut Metsotie 16 kohdalla ajettaessa viemärinkannen yläpuolelle muodostuneeseen noin 30 cm syvään kuoppaan, sillä seurauksella, että ajoneuvon ohjausvaihte on rikkoutunut. Hänen mukaansa kunnossapito on laiminlyönyt tehtäviään.

Hakijan naapureista löytyy tarvittaessa todistajat viime helmikuun olosuhteille ja jakamaan mielipiteen siitä, että tien hoitoa ei ole todellakaan toteutettu siten kuin tavanomaiseen tienhoitoon kuuluu.

Hylkäyspäätöksessä annetaan ymmärtää, ettei hakija olisi tienkäyttäjänä noudattanut yleistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Tietä hoitava urakoitsija on lausunnossaan sitä mieltä, että epätasaisuudet haittasivat liikennöintiä kadulla, mutta eivät täysin estäneet sitä.

Hakijan mielestä on kohtuutonta vierittää syy ja korjauskulut hänen hoidettavikseen, sillä hänellä on ollut ajokortti jo 35 vuotta, joiden aikana hän on ajanut kesät talvet lähes päivittäin ilman kolareita ja rikkeitä.

Hakija toivoo, että Vantaan kaupunki kantaa vastuunsa, peruu hylkäävän päätöksensä korvausvaateeseen ja maksaa hänelle kustannukset aiheutuneesta vahingosta. Korvausvaade yhteensä 1140,97 euroa.

## Kunnossapidon lausunto

Vantaan kaupungin urakoitsija on antanut asiaan lausunnon, jonka mukaan he katsovat huolehtineensa kunnossapitovelvollisuudestaan tekemänsä sopimuksen mukaisesti. Lausunnon liitteenä olevasta tieosaraportista on havaittavissa, että Metsotiellä on 13.2-17.2.2022 suoritettu auraustoimenpiteitä sekä hiekoitusta säännöllisesti. Raportin mukaan toimenpiteitä on tehty Metsotiellä kyseisellä aikavälillä yhteensä 20kpl.

Vantaan kaupungin kunnossapito on antanut asiaan lausunnon, jonka mukaan oikaisuvaatimus on aiheeton, koska hitaasti ajettaessa kyseessä olevaa vauriota ei synny. Autossa öljypohja on osa, joka vaurioituu yleensä vastaavissa tapauksissa, koska se on autossa alin osa. Raidetanko ja hammastanko ovat kuluvia osia, joten vauriot voivat syntyä myös metallin väsymisen vuoksi.

Autolla jaettu yli 250 000 km ja korjaukset tehty ennen määräaikaistarkastusta

## Päätelmät

Talvikaudella 2021–22 osalle kaupungin kaduista muodostui runsaan lumentulon seurauksena polanteita. Vaihtelevien keliolosuhteiden seurauksena nämä polanteet paikoin sulivat ja jäätyivät, aiheuttaen kelirikkoja. Kelirikkojen aiheuttamat ajoradan epätasaisuudet haittasivat liikennöintiä kaduilla, mutta yleistä varovaisuutta noudattaen eivät kuitenkaan täysin estäneet sitä. Vantaan kaupungin katujen kunnossapito katsoo huolehtineensa kunnossapitovelvollisuudestaan.



Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteen takia pelkkä tien huono kunto ei yksistään aikaansaa korvausvastuuta tienpitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on myös selkeästi huolimaton tienhoito tai tavanomaisten tienhoitoon kuuluvien tehtävien laiminlyönti. Tienkäyttäjällä on myös vastuu noudattaa olosuhteiden edellyttämää varovaisuutta ajoneuvon kuljettamisessa.

Asiassa ei ole näytetty Vantaan kaupungin tahallista tai tuottamuksellista vahingontekoa, eikä kyseessä ei ole myöskään ankaran vastuun tilanne, jossa vahingonkorvausvastuu syntyisi tuottamuksesta riippumatta.

### **Vahinkorahaston asiamiehen esitys**

Hakijan esittämässä oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä. Asiassa esitetyn näytön perusteella on siis katsottava, että Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

### **Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 38**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 212 / 2022

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

#### **Lisätiedot:**

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



39 §

## Oikaisuvaatimus suun terveydenhuollon laskuun nro 5613255023 / RV

VD/958/03.02.01/2023

RV/S-AP/JT

**Oikaisuvaatimuksen tekijä** on vaatinut oikaisua oikomishoitoa koskevaan laskuun. Laskun määrä on 60,80 euroa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan oikomishoito on kestänyt liian kauan, jolloin asiakkaan hoito on ehtinyt muuttua maksulliseksi hänen tultuaan täysi-ikäiseksi.

Oikomishoidon eteneminen on yksilöllistä ja hoidon kestoon vaikuttaa niin potilaan luuston ja hampaiston kehittyminen kuin hampaiston purentasuhteenkin. Oikomishoidon seuranta jatkuu usein pitkälle aikuisuuteen, jotta tilanne ei pahennu.

Oikaisuvaatimuksen tekijän aktiivinen hoito on valmistunut, mutta seuranta eli retentiovaihe on jatkunut 13.12.2022 saakka. Hoito on maksullista 18 vuotta täyttäneille.

Hammashoitopalvelujen maksuista on säädetty asetuksella (Asetus sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista 9.10.1992/912). Asiakasmaksu on ollut lainmukainen ja perusteltu. Asiakasmaksupäätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Päätöksen salassa pidettävät liitteet ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävänä Extranetissä.

### Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 39

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhaku: Hallintovalitus

Lisätiedot: kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



40 §

## Oikaisuvaatimus suun terveydenhuollon laskuun nro 5613252710 / RV

VD/1217/03.02.01/2023

RV/S-AP/JT

**Suun terveydenhuollon** asiakas on tehnyt oikaisuvaatimuksen laskusta. Kyse on ollut peruttamattoman varauksen laskuttamisesta. Asiakas on ilmoittanut, että hänelle on soitettu aikaan, jolloin hän oli vielä nukkumassa. Hän ei muistanut, että olisi ajan varausta pyytänyt ja hänelle oli epäselvää, miksi aikaa hänelle tarjottiin. Hän otti kuitenkin tarjotun ajan vastaan, koska nämä ajat ovat yleisesti niin kiven alla. Asiakas odotti, että hänelle olisi tullut käynnistä vielä muistutusviesti, koska näin toimivat kaikki muut hänen käyttämänsä terveystalvelut. Muistutusviestiä ei tullut. Asiakas pyytää tämän vuoksi perumaan maksuvaatimuksen.

Potilastietojärjestelmän mukaan asiakas on itse soittanut suun terveydenhuollon ajanvaraukseen 16.9.2022 ja hänet on laitettu tutkimusjonoon. Asiakkaalle on soitettu tiistaina 29.11.2022 klo 8:34 ja tarjottu aikaa hammaslääkärin tutkimukseen 3.12.2022 klo 11.50. Asiakas on ottanut ajan vastaan. Koska aika on ollut saman viikon lauantaina, ei ajasta ole lähtenyt ajanvarauskirjettä, sillä ei olisi ehtinyt perille.

Tekstiviestimuistutus on ylimääräinen palvelu eikä tekstiviestin tulemattomuus oikeuta poisjääntiin. Aika on samalla viikolla, kun asiakas on ottanut ajan vastaan.

Asiakasmaksu 51,50 euroa on ollut lainmukainen ja perusteltu. Asiakasmaksupäätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Asiassa sovelletut säännökset ja määräykset: Laki ja asetus sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista sekä Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystalokunnan vahvistamat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut.

Asian liiteasiakirjat ovat kaupunginhallituksen nähtävänä Extranetissä.

### Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 40

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus suun terveydenhuollon laskusta nro 5613252710.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: Hallintovalitus

Lisätiedot: Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi





## Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

## Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa (Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



## Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



---

## Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**3.1.** Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)

**3.2.** Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.  
(Hankintalaki 135 §)

**3.3.** Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.  
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

**3.4.** Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.  
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



## **Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Sähköinen tiedoksianto**

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

#### **Tiedoksianto saantitodistuksella**

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo  
Kaupunginhallitus  
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi  
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

## **Sähköinen tiedoksianto**

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## **Tiedoksianto kirjeitse**

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

## **Tiedoksianto saantitodistuksella**

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksis aantitodistukseen merkittynä aikana.

## **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksis aantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

## **Muutoksenhaku aika suora hankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

## **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksis aannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

## **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



## **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>





## Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksaannista. Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle yksilöasioissa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/ erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15