

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002452  
Hakunilanmäki  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
18.4.2023

Asemakaavoitus MJA / ASA

Kaupunkiympäristölautakunta 20.4.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002452 /Hakunilanmäki**. Lausuntoja pyydettiin 19 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 13.4.2022 Hakunilan MML yhdistys	Ei kommentoitavaa. Hyvältä vaikuttaa suunnitelmat, näin tavallisen ihmisen näkökulmasta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 29.4.2022 HSL	Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta 002452, Ratikka - Hakunilanmäki.	Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 4.5.2022 Tukes	Asemakaavamuutokset eivät sijoitu Tukesin valvomien, vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoitavien laitosten, konsultointivyohtykselle. Vantaan Energia Oy:n Hakunilan lämpökeskuksessa (noin 500 m päässä kaavamuutosalueelta) ei varastoida enää polttoöljyä toiminnanharjoittajan kumottua polttoöljyn käsittelyä ja varastointia koskevat luvat vuonna 2017. Kohteessa käytetään maakaasua. Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksiin liittyen.	Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 11.5.2022 Vantaan energia	<b>Sähköverkko:</b> Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee VES muuntamot M2857 Oritiellä ja	Sähköverkko: Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.  Kaukolämpöverkko: Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.  Sähkökaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu kaavassa.

	<p>M2727 Hepokujalla. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p><b>Kaukolämpöverkko:</b> Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	
<p>NRO 5, 11.5.2022 Vantaan kaupunginmuseo</p>	<p>Vuorilehdonkuja 1:ssä sijaitsee osa rivitalokokonaisuudesta, jotka ovat Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelema ja valmistuneet vuonna 1968. Sirenit ovat Suomen sodanjälkeisen arkkitehtuurin keskeisiä vaikuttajia. Kyseinen alue on Vantaan merkittävä rakennusperintökohde (R2-luokitus). Lisäksi alue on Vantaan yleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Museon näkökulmasta kaavaprosessin aikana ei ole tutkittu asemakaavoituksen vaikutuksia kulttuuriympäristöön riittävällä tavalla (MRL 9§), eikä asemakaavan sisältövaatimukset kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta täyty (MRL 54 §). Jotta yleiskaavassa osoitetun aluemerkinän tavoitteet siirtyisivät tarkoituksenmukaisella tavalla asemakaavaan, olisi alueelta tehtävä</p>	<p>Katusuunnittelussa on tarkistettu katualueeksi muuttuvan alueen rajaa ja on päädytty siihen, ettei kiinteistölle 92-403-5-62 kohdistu muutoksia. Kaava-alueita pienennetään siitä syystä ja kyseinen rakennettu kiinteistö jätetään kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueelta ei ole tarpeen suorittaa rakennushistoriallista selvitystä, sillä pienennetyllä kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia, jotka vaatisivat selvityksen laatimista.</p>

	<p>rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennusten ja aluekokonaisuuden ominaispiirteitä ja arvoja tutkittaisiin tarkemmin. Selvityksen tulisi olla riittävän laaja, jotta rakennusten suojeluperusteet pystyttäisiin määrittelemään ja alueella olevien rakennusten mahdollinen suojele turvaamaan niille sopivin suojelumerkinnöin- ja määräyksin.</p>	
<p>NRO 6, 19.5.2022 Uudenmaan liitto</p>	<p>Emme näe tarvetta antaa lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 7, 19.5.2022 HSY</p>	<p>Asemakaavaselostuksen mukaan vesihuollon nykyisiä linjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä. Johtosiirtojen laajuus ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Tontin 94028/4 alueella sijaitsee päävesijohto NS 400, jota varten asemaakaavaan on merkitty johtokuja. Johtokuja-aluevarausta ja sen sijaintia tulee tarkistaa siten, että johtokujan reunan etäisyys vesijohdon keskilinjasta on vähintään 3 metriä. LPA-tontin 94032/3 länsipuolella sijaitsee rakennettu jätevesiviemäri hyvin lähellä tontin rajaa. Jätevesiviemäriä varten tulee tontille 94032/3 merkitä johtokuja siten, että johtokujan reunan etäisyys jätevesiviemäriin keskilinjasta on vähintään 2,5 metriä.</p>	<p>Tontin 94028/4 alueella sijaitsevan maanalaisen johdon aluevaraus on merkitty 4 metrin etäisyydelle päävesijohdon keskilinjasta.</p> <p>LPA-tontille 94032/3 on lisätty maanalaisten putkien aluevaraus jätevesiviemäriä varten 3 metrin etäisyydellä jätevesiviemäriin keskilinjasta.</p>
<p>NRO 8, 19.5.2022 Fingrid</p>	<p>Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole lausuttavaa asemakaavasta.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

**NRO 1**

Hakunilan MML, 13.4.2022

**Lausunto:**

Ei kommentoitavaa. Hyvältä vaikuttaa suunnitelmat, näin tavallisen ihmisen näkökulmasta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2**

HSL, 29.4.2022

**Lausunto:**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta 002452, Ratikka - Hakunilanmäki.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 3**

Tukes, 4.5.2022

**Lausunto:**

Asemakaavamuutokset eivät sijoitu Tukesin valvomien, vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoivien laitosten, konsultointivöhykkeelle. Vantaan Energia Oy:n Hakunilan lämpökeskuksessa (noin 500 m päässä kaavamuutosalueelta) ei varastoida enää polttoöljyä toiminnanharjoittajan kumottua polttoöljyn käsittelyä ja varastointia koskevat luvat vuonna 2017 (diaarinumero 5869/36/2017). Kohteessa käytetään maakaasua. Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksiin liittyen.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 4**

Vantaan energia, 11.5.2022

**Lausunto:****Sähköverkko:**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee VES muuntamot M2857 Oritiellä ja M2727 Hepokujalla. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko:**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vastine:****Sähköverkko:**

Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

**Kaukolämpöverkko:**

Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

Sähkökaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu kaavassa.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 5**

Vantaan kaupunginmuseo, 11.5.2022

**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002453 Vantaan ratikka: Hakunilanmäki. asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Hakunilantiellä ja Kyytitiellä. Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2022 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020).

Museo toi esiin mielipiteessään tarpeen reitin varrella sijaitsevien rakennusperintökohteiden huomioimisen ja suojeluperusteiden tutkimisen kaavatyön aikana. Kaavoitettavien alueiden joukossa, Vuorilehdonkuja 1:ssä sijaitsee osa rivitalokokonaisuudesta, jotka ovat Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelema ja valmistuneet vuonna 1968. Alueen asemakaavan laati aikanaan Pentti Riihelä. Sirenit ovat Suomen sodanjälkeisen arkkitehtuurin keskeisiä vaikuttajia. Rakennukset on valmistettu tilaelementeistä ns. ”Polar-kansantalojen” mallin mukaan. Aluetta määrittelee sen pienimittakaavaisuus ja viihtyisyys. Rakennusten muotokieli on horisontaalinen ja detaljit ovat tummia ja pelkistettyjä.

Kyseinen alue on Vantaan merkittävä rakennusperintökohde (R2-luokitus). Lisäksi alue on Vantaan yleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Museon näkökulmasta kaavaprosessin aikana ei ole tutkittu asemakaavoituksen vaikutuksia kulttuuriympäristöön riittävällä tavalla (MRL 9§), eikä asemakaavan sisältövaatimukset kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta täyty (MRL 54 §). Jotta yleiskaavassa osoitetun aluemerkin tavoitteet siirtyisivät tarkoituksenmukaisella tavalla asemakaavaan, olisi alueelta tehtävä rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennusten ja aluekokonaisuuden ominaispiirteitä ja arvoja tutkittaisiin tarkemmin. Selvityksen tulisi olla riittävän laaja, jotta rakennusten suojeluperusteet pystyttäisiin määrittelemään ja alueella olevien rakennusten mahdollinen suojeli turvaamaan niille sopivin suojelumerkin- ja määräyksin. Kaavasivustuksen sivulla 39 kerrotaan, että muuttuvalla kaavalla ei ole vaikutusta kulttuuriympäristöön. Arvokkaan rakennusperinnön suojelematta jättäminen asemakaavassa kuitenkin vaikuttaa kulttuuriympäristön vaalimiseen siten, että asemakaavan ollessa juuri uusittu ajantasaiseksi, ei ole MRL:n mukaan estettä muuttaa tai purkaa näitä rakennuksia.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.

**Vastine:**

Katusuunnittelussa on tarkistettu katualueeksi muuttuvan alueen rajaa ja on päädytty siihen, ettei kiinteistölle 92-403-5-62 kohdistu muutoksia. Kaava-alueita pienennetään siitä syystä ja kyseinen rakennettu kiinteistö jätetään kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueeseen jää määräala 92-403-5-201-M2, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty AR-alueeksi (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue), mutta jolla nykytilanteessa sijaitsee Hevoshaantien luiska-alueita.

Kaava-alueelta ei ole tarpeen suorittaa rakennushistoriallista selvitystä, sillä pienennetyllä kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia, jotka vaatisivat selvityksen laatimista.

**Tarkistukset:**

Katualueen rajausta on tarkistettu. Kaava-alueen rajausta pienennetään.



**NRO 6**

Uudenmaan liitto, 11.5.2022

**Lausunto:**

Emme näe tarvetta antaa lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 7**

HSY, 19.5.2022

**Lausunto:**

Asemakaavaselostuksen mukaan vesihuollon nykyisiä linjoja joudutaan siirtämään Hakunilantiellä. Johtosiirtojen laajuus ja kustannukset tarkentuvat ratikkahankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tontin 94028/4 alueella sijaitsee päävesijohto NS 400, jota varten asemaakaavaan on merkitty johtokuja. Johtokuja-aluevarausta ja sen sijaintia tulee tarkistaa siten, että johtokujan reunan etäisyys vesijohdon keskilinjasta on vähintään 3 metriä.

LPA-tontin 94032/3 länsipuolella sijaitsee rakennettu jätevesiviemäri hyvin lähellä tontin rajaa. Jätevesiviemäriä varten tulee tontille 94032/3 merkitä johtokuja siten, että johtokujan reunan etäisyys jätevesiviemärin keskilinjasta on vähintään 2,5 metriä.

**Vastine:**

Tontin 94028/4 alueella sijaitsevan maanalaisen johdon aluevaraus on merkitty 4 metrin etäisyydelle päävesijohdon keskilinjasta.

LPA-tontille 94032/3 on lisätty maanalaisten putkien aluevaraus jätevesiviemäriä varten 3 metrin etäisyydellä jätevesiviemärin keskilinjasta.

**Tarkistukset:**

LPA-tontille 94032/3 on lisätty maanalaisten putkien aluevaraus jätevesiviemäriä varten 3 metrin etäisyydellä jätevesiviemärin keskilinjasta.

**NRO 8**

Fingrid, 19.5.2022

**Lausunto:**

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole lausuttavaa asemakaavasta.

Sinänsä Ratikka-hankkeessa on ollut teknistä yhteensovittavaa Fingridin voimajohtojen kanssa ja yhteistyö suunnittelussa jatkuu tarpeen mukaan. Kaavoja koskevassa lausunnoissa ei voida ottaa kantaa ratikkahankkeeseen eikä muutoinkaan liikennejärjestelyjen teknisiin ratkaisuihin. Fingridin toimintojen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.