

**Asemakaavamuutosehdotus 002458 / Vantaan ratikka: Viertola** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **18.1.- 16.2.2023**. Tänä aikana jätettiin 3 kpl muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
<p>NRO 1, 15.2.2023 muistuttaja 1</p>	<p>Neilikkatien- ja Orvokkikujan pysäköinnin kanssa on tälläkin hetkellä vaikeuksia. Autoja pysäköidään jatkuvasti väärin, mikä aiheuttaa vaaratilanteita niin autoilijoille kuin jalankulkijoillekin. Parannus pitää tehdä sekä Neilikkatielle että Orvokkikujalle huolimatta siitä tuleeko Vantaan ratikka vai ei.</p> <p>Neilikkatien ja Talvikkitien risteys. Liikennejärjestely puuttuu kaava-alueesta mutta se on aivan oleellinen osa ratikkakaavaa jos talvikkitieltä ei kaavaehdotuksen mukaan enää saa kääntyä Kielotielle. Jo tällä hetkellä Talvikkitien risteyksessä kääntyminen Neilikkatieltä vasemmalle Talvikkitielle kohti Kehä kolmosta on ruuhka-aikana lähes mahdotonta. Kun Kielotien autokaistoja vähennetään, niin iso osa läpikulkevasta liikenteestä siirtyy kulkemaan Talvikkitielle (mikä ilmeisesti on kaavoittajan tarkoituskin), niin siellä liikennemäärä lisääntyy valtavasti. Silloin kääntyminen Neilikkatieltä Tikkurilantielle tulisi mahdottomaksi etenkin ruuhka-aikoina. Talvikkitien ja Neilikkatien risteykseen on rakennettava kierto liittymä tai liikennevalot ajoneuvoliikenteen sujuvoittamiseksi sekä jalankulku-</p>	<p>Vantaan ratikka: Viertola kaava-alueeseen kuuluu Neilikkatien ja Kielotien liittymä. Neilikkatie ei kuulu kaava-alueeseen muilta osin. Neilikkatien ja Orvokkitien pysäköinti- ja liikennejärjestelyt eivät kuulu kaava-alueeseen 002458. Neilikkatien ja Talvikkitien risteys ei kuulu kaava-alueeseen.</p> <p>Asemakaavassa 002458 Vantaan ratikka: Viertola kääntyminen Kielotieltä Neilikkatielle on katkaistu. Jatkossa Kielotieltä ei enää saa kääntyä Neilikkatielle. Tämä tulee rauhoittamaan Neilikkatien liikennettä, kun läpiajoliikenne Talvikkitieltä Neilikkatien kautta Kielotielle kielletään. Kielotiellä tulee olemaan sekaliikenne, jossa ratikan raiteet kulkevat kadun keskellä yhdessä ajokaistojen kanssa. Kielotiellä ajokaistoja vähennetään ja kevyen liikenteen kaistoja parannetaan.</p> <p>Tikkurilantien ja Talvikkitien risteys tehdään liikennevalo-ohjattuna.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>

	ja pyöräliikenteen turvallisuuden parantamiseksi.	
NRO 2, 16.2.2023 Neste Markkinointi Oy	Neste pyytää, että asemakaavan muutosehdotuksessa Kielotien puoleiset liittymäkieltoalueet muutetaan siten, että polttonesteiden jakeluaseman säiliöauto pääsee poistumaan tontilta etelän suuntaan. Lisäksi Neste pyytää, että kaavaehdotuksessa otetaan huomioon tontin ja nykyisten maanalaisten polttonestesäiliöiden suojaetäisyydet.	Asemakaavaehdotuksessa esitetty liittymäkielto ja katualuerajaus LH-korttelissa on tarkistettu vastaamaan nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta. Liittymäkieltoa siirretään Kielotien puolella ja liittymän kohtaa siirretään pohjoisemmaksi. Tikkurilantien varrella korttelialuetta levennetään hieman pohjoiseen, jolloin polttonestesäiliöt mahtuvat kokonaisuudessaan korttelialueelle.
NRO 3, 16.2.2023 BC Real Estate Oy	Pyydämme, että kaavaehdotuksessa muutetaan liittymäkieltoaluetta siten, että polttonesteiden jakeluaseman säiliöauto pääsee poistumaan tontilta etelän suuntaan. Pyydämme, että tontin rajaa siirretään kaavaehdotuksessa niin, että nykyiset säiliöt ovat BC:n tontilla ja että rajan määrittelyssä otetaan huomioon säännösten mukainen suoja-alue.	Asemakaavaehdotuksessa esitetty liittymäkielto ja katualuerajaus LH-korttelissa on tarkistettu vastaamaan nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta. Liittymäkieltoa siirretään Kielotien puolella ja liittymän kohtaa siirretään pohjoisemmaksi. Tikkurilantien varrella korttelialuetta levennetään hieman pohjoiseen, jolloin polttonestesäiliöt mahtuvat kokonaisuudessaan korttelialueelle.

**NRO 1****Muistuttaja 1, 15.2.2023****Muistutus:**

Yleistä asiaa katuosuudelle Kielotie – Talvikkitie:

- Neilikkatien molemmin puolin on ainakin 15 asuntotaloyhtiötä, yksi ikäihmisten palvelutalo, yksi huoneistohotelli ja iso työpaikkakeskus (Destian talo). Alueella asuu varmaankin pari tuhatta ihmistä. Ilmeisesti Neilikkatie 17 kiinteistölle tullaan rakentamaan lähiaikoina vielä parisataa asuntoa lisää. Alueen väestöstä lukuisa osa on ikäihmisiä joiden luona käy päivittäin terveydenhoitohenkilöstöä ja muuta avustavaa hoivahenkilöstöä. Päivittäinen autoliikenne on melko suuri.

- Neilikkatien- ja Orvokkikujan pysäköinnin kanssa on tälläkin hetkellä vaikeuksia. Autoja pysäköidään jatkuvasti väärin, mikä aiheuttaa vaaratilanteita niin autoilijoille kuin jalankulkijoillekin. Orvokkikujalla saa tällä hetkellä pysäköidä ajoneuvoja toiselle ajokaistalle ja Orvokkikuja on käytännössä silloin yksikaistainen, jolloin niin kevyt- kuin raskaskin liikenne käyttää jalkakäytävää ajokaistanaan. Läheltäpiti tilanteita tapahtuu lähes päivittäin. Parannus pitää tehdä sekä Neilikkatielle että Orvokkikujalle huolimatta siitä tuleeko Vantaan ratikka vai ei.

Kaavatyö: Tikkurila (Kielotie välillä Virnatie – Neilikkatie, Neilikkatien ja Kielotien liittymä)

- Neilikkatien ja Talvikkitien risteys. Liikennejärjestely puuttuu kaava-alueesta mutta se on aivan oleellinen osa ratikkakaavaa jos talvikkitieltä ei kaavaehdotuksen mukaan enää saa kääntyä Kielotielle. Jo tällä hetkellä Talvikkitien risteyksessä kääntyminen Neilikkatieltä vasemmalle Talvikkitielle kohti Kehä kolmosta on ruuhka-aikana lähes mahdotonta. Kun Kielotien autokaistoja vähennetään, niin iso osa läpikulkevasta liikenteestä siirtyy kulkemaan Talvikkitielle (mikä ilmeisesti on kaavoittajan tarkoituskin), niin siellä liikennemäärä lisääntyy valtavasti. Silloin kääntyminen Neilikkatieltä Tikkurilantielle tulisi mahdottomaksi etenkin ruuhka-aikoina. Vaikka Talvikkitiellä on nopeusrajoitus 40 km/h, niin usein siellä ajetaan huomattavasti lujempaa, aiheuttaen vaaratilanteita jalankulkijoille ja kanssa autoiluille. Talvikkitien ja Neilikkatien risteykseen on rakennettava kiertoliittymä tai liikennevalot ajoneuvoliikenteen sujuvoittamiseksi sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuuden parantamiseksi.

**Vastine:**

Vantaan ratikka: Viertola kaava-alueeseen kuuluu Neilikkatien ja Kielotien liittymä. Neilikkatie ei kuulu kaava-alueeseen muilta osin. Neilikkatien ja Orvokkitien pysäköinti- ja liikennejärjestelyt eivät kuulu kaava-alueeseen 002458. Neilikkatien ja Talvikkitien risteys ei kuulu kaava-alueeseen.

Asemakaavassa 002458 Vantaan ratikka: Viertola kääntyminen Kielotieltä Neilikkatielle on katkaistu. Jatkossa Kielotieltä ei enää saa kääntyä Neilikkatielle. Tämä tulee rauhoittamaan Neilikkatien liikennettä, kun läpiajoliikenne Talvikkitieltä Neilikkatien kautta Kielotielle kielletään. Kielotiellä tulee olemaan sekaliikenne, jossa ratikan raiteet kulkevat kadun keskellä yhdessä ajokaistojen kanssa. Kielotiellä ajokaistoja vähennetään ja kevyen liikenteen kaistoja parannetaan.

Tikkurilantien ja Talvikkitien risteys tehdään liikennevalo-ohjattuna.

**Tarkistukset:**

Ei toimenpiteitä.

**NRO 2****Neste Markkinointi Oy, 16.2.2023****Muistutus:**Asemakaavamuutosehdotuksessa esitetty liittymäkieltoalue

Esitettyssä asemakaavan muutosehdotuksessa huoltoasemakiinteistön Kielotien puoleiselle kiinteistön sivulle on esitetty liittymäkieltoa (liite 1.) kohtaan, mihin tulisi suunnitella huoltoaseman säiliöautoliikenteen huoltoliittymä etelän suuntaan. Säiliöauto ei kykene kääntymään kaavaehdotuksessa esitetystä liittymäkohdasta ulos Kielotielle, koska esitetty liittymäalue sijoittuu säiliöiden täyttöpaikan kohdalle. Säiliöauton poistumisreitit tulee olla täyttöpaikan pohjoispuolella.

Asemakaavamuutosehdotuksessa esitetty kaavan mukainen tontin raja

Asemakaavamuutosehdotuksessa Tikkurilantien puoleinen kaavan mukainen tontin raja on esitetty kulkemaan maanalaisten polttonestesäiliöiden päältä (liite 1.). Polttonestesäiliöitä ei saa jättää katualueen puolelle. Polttonestesäiliöiden ja tontin rajan väliin jätettävä säännösten mukainen 600 mm suoja-alue. Nähtävillä olevassa Tikkurilantien katusuunnitelmassa on otettu huomioon maanalaisten säiliöiden suoja-alueet tontin rajasta.

Neste pyytää, että asemakaavan muutosehdotuksessa Kielotien puoleiset liittymäkieltoalueet muutetaan siten, että polttonesteiden jakeluaseman säiliöauto pääsee poistumaan tontilta etelän suuntaan. Lisäksi Neste pyytää, että kaavaehdotuksessa otetaan huomioon tontin ja nykyisten maanalaisten polttonestesäiliöiden suojaetäisyydet.

**Vastine:**

Asemakaavaehdotuksessa esitetty liittymäkielto ja katualuerajaus LH-korttelissa on tarkistettu vastaamaan nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta. Liittymäkieltoa siirretään Kielotien puolella ja liittymän kohtaa siirretään pohjoisemmaksi. Tikkurilantien varrella korttelialuetta levennetään hieman pohjoiseen, jolloin polttonestesäiliöt mahtuvat kokonaisuudessaan korttelialueelle.

**Tarkistukset:**

Liittymäkieltoa siirretään Kielotien puolella ja liittymän kohtaa siirretään pohjoisemmaksi. Tikkurilantien varrella korttelialuetta levennetään hieman pohjoiseen.

**NRO 3****BC Real Estate Oy, 16.2.2023****Muistutus:**Kaavaehdotuksessa esitetty liittymäkieltoalue

BC viittaa tässä Neste muistutuksen perusteluihin liittymäkieltoalueen sijainnista Kielotien puolella. Pyydämme, että kaavaehdotuksessa muutetaan liittymäkieltoaluetta siten, että polttonesteiden jakeluaseman säiliöauto pääsee poistumaan tontilta etelän suuntaan.

Kaavaehdotuksessa esitetty tontin raja

Kaavaehdotuksessa BC:n omistaman tontin raja on esitetty kulkemaan Nesteen omistamien maanalaisten polttonestesäiliöiden päältä. Pyydämme, että tontin rajaa siirretään kaavaehdotuksessa niin, että nykyiset säiliöt ovat BC:n tontilla ja että rajan määrittelyssä otetaan huomioon säännösten mukainen suoja-alue.

**Vastine:**

Asemakaavaehdotuksessa esitetty liittymäkielto ja katualuerajaus LH-korttelissa on tarkistettu vastaamaan nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta. Liittymäkieltoa siirretään Kielotien puolella ja liittymän kohtaa siirretään pohjoisemmaksi. Tikkurilantien varrella korttelialuetta levennetään hieman pohjoiseen, jolloin polttonestesäiliöt mahtuvat kokonaisuudessaan korttelialueelle.

**Tarkistukset:**

Liittymäkieltoa siirretään Kielotien puolella ja liittymän kohtaa siirretään pohjoisemmaksi. Tikkurilantien varrella korttelialuetta levennetään hieman pohjoiseen.