

SITOUMUS

1. SITOUMUKSEN ANTAJA

Bont Oy (y-tunnus: 2838715-5)
Aurakatu 5, 20100 Turku

2. TAUSTAA

Bont Oy omistaa Kiinteistö Oy Silkinkulma (y-tunnus 0458867-3, "**Silkinkulma**") koko osakekannan.

Silkinkulma omistaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelin 61097 kiinteistöt 92-61-97-1, 92-421-6-358, 92-421-6-356-M3 ja 92-61-97-2 sekä niillä olevan liikerakennuksen. Edellä yksilöidyt neljä kiinteistöä / määrääalaa muodostavat asemakaavan (kaavatunnus: 002435, "**Asemakaava**") tonttijaon mukaisen tontin nro 3 (kiinteistötunnus 92-61-97-3, jäljempänä "**Tontti**"). Tontin lohkominen on vireillä. Tontin kaavamääräys on AK (asuintalojen korttelialue). Tontille on Asemakaavassa osoitettu 13260 k-m² rakennusoikeutta, josta 12550 k-m² on asuinrakennusoikeutta ja 710 k-m² on liikerakennusoikeutta.

Kaupparekisterissä on vireillä Silkinkulman jakautuminen neljään asunto-osakeyhtiöön:

- (1) Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua (y-tunnus: 3322685-8);
 - (2) Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli (y-tunnus: 3322687-4);
 - (3) Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi (y-tunnus: 3322681-5) ja
 - (4) Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni (y-tunnus: 3322683-1)
- sekä yhteen keskinäiseen kiinteistöosakeyhtiöön:
- (5) Kiinteistö Oy Vantaan Silkki (y-tunnus 3322688-2).

Jakautumisessa Tontin omistus jaetaan määräosiin ja erikseen tehtävällä hallinnanjakosopimuksella neljään erilliseen hallintatonttiin, joita kutakin hallitsee yksi edellä mainittu perustettava asunto-osakeyhtiö. Liikerakennus (mutta ei määräosaa maapohjasta) tulee jakautumisessa siirtymään yksinomaan perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Silkin omistukseen.

Silkinkulma ja Vantaan kaupunki ovat 26.11.2021 allekirjoittaneet Tonttia koskevan maankäyttösopimuksen ("**Maankäyttösopimus**"). Siinä on sovittu Vantaan kaupungille maksettavasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta ja erinäisistä muista Tontin omistajan velvollisuuksista. Kaupparekisteriin merkityssä jakautumissuunnitelmassa on määritelty periaatteet, joilla Silkinkulman taloudelliset vastuut jakautuvat jakautumisessa muodostuville yhtiölle. Sen sijaan maankäyttösopimuksen muiden velvoitteiden siirtymisestä ei jakautumissuunnitelmassa ole määräyksiä.

Tästä syystä Vantaan kaupungin etujen turvaamiseksi ja maankäyttösopimuksen velvoitteiden pysyvyyden varmistamiseksi Bont Oy antaa tämän sitoumuksen.

3. SITOUMUS

Bont oy vakuuttaa:

- a. omistavansa Silkinkulman koko osakekannan,
- b. tulevansa säilyttämään tämän 100 %:n omistuksen Silkinkulman osakekantaan siihen asti, että kaupparekisterissä nyt vireillä oleva Silkinkulman jakautuminen on merkitty kaupparekisteriin ja jakautumisessa perustettavat Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi ja Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni sekä Kiinteistö Oy Vantaan Silkki on merkitty kaupparekisteriin ja
- c. tulevansa omistamaan myös edellä sanottujen neljän asunto-osakeyhtiön ja Kiinteistö Oy Vantaan Silkin osakekannan kokonaisuudessaan ainakin siihen asti, kunnes Bont Oy on täyttänyt tämän sitoumuksen mukaiset velvollisuutensa.

Bont Oy sitoutuu

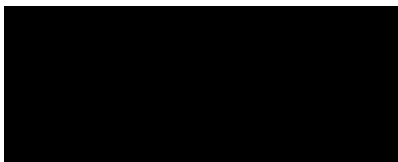
Huolehtimaan edellä sanottujen neljän asunto-osakeyhtiön ja Kiinteistö Oy Vantaan Silkin koko osakekannan omistajana siitä, että nuo yhtiöt pitävät välittömästi ja viimeistään kolmen (3) arkipäivän kuluessa yhtiöiden merkitsemisestä kaupparekisteriin niiden yhtiökokoukset, joissa Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli, Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi ja Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni sekä Kiinteistö Oy Vantaan Silkki hyväksyvät Maankäyttösopimuksen itseään sitovaksi ja sitoutuvat vastaamaan kaikista maankäyttösopimuksen Tontin omistajalle asettamista velvoitteista yhteisvastuullisesti liitteenä 1 olevan pöytäkirjaluonnoksen mukaisesti.

4. JAKELU

Tätä sitoumusta on annettu yksi alkuperäinen ja allekirjoitettu kappale Vantaan kaupungille.

Turussa, maaliskuun 23. päivänä 2023

Bont Oy



Hall. pj.