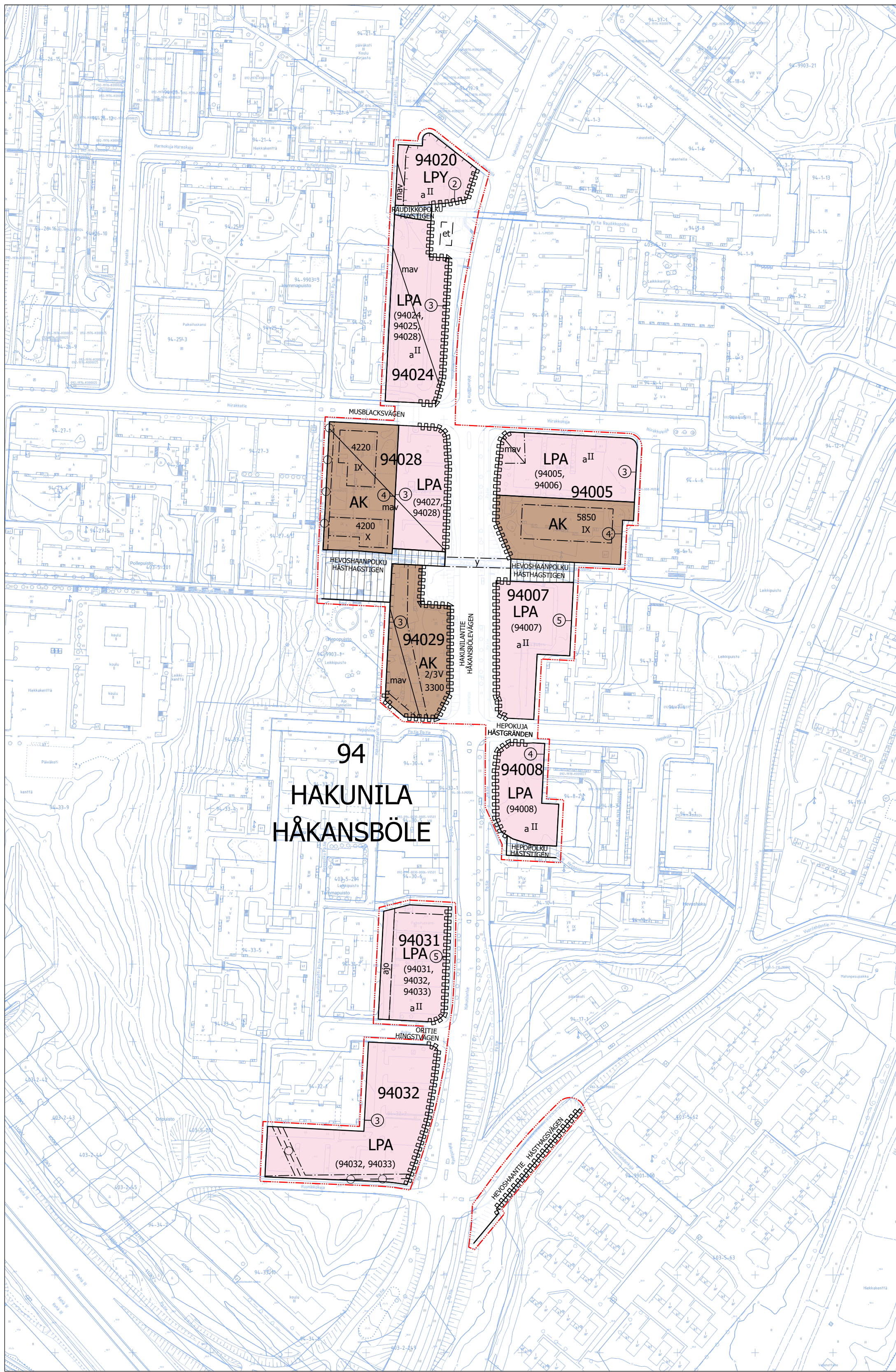


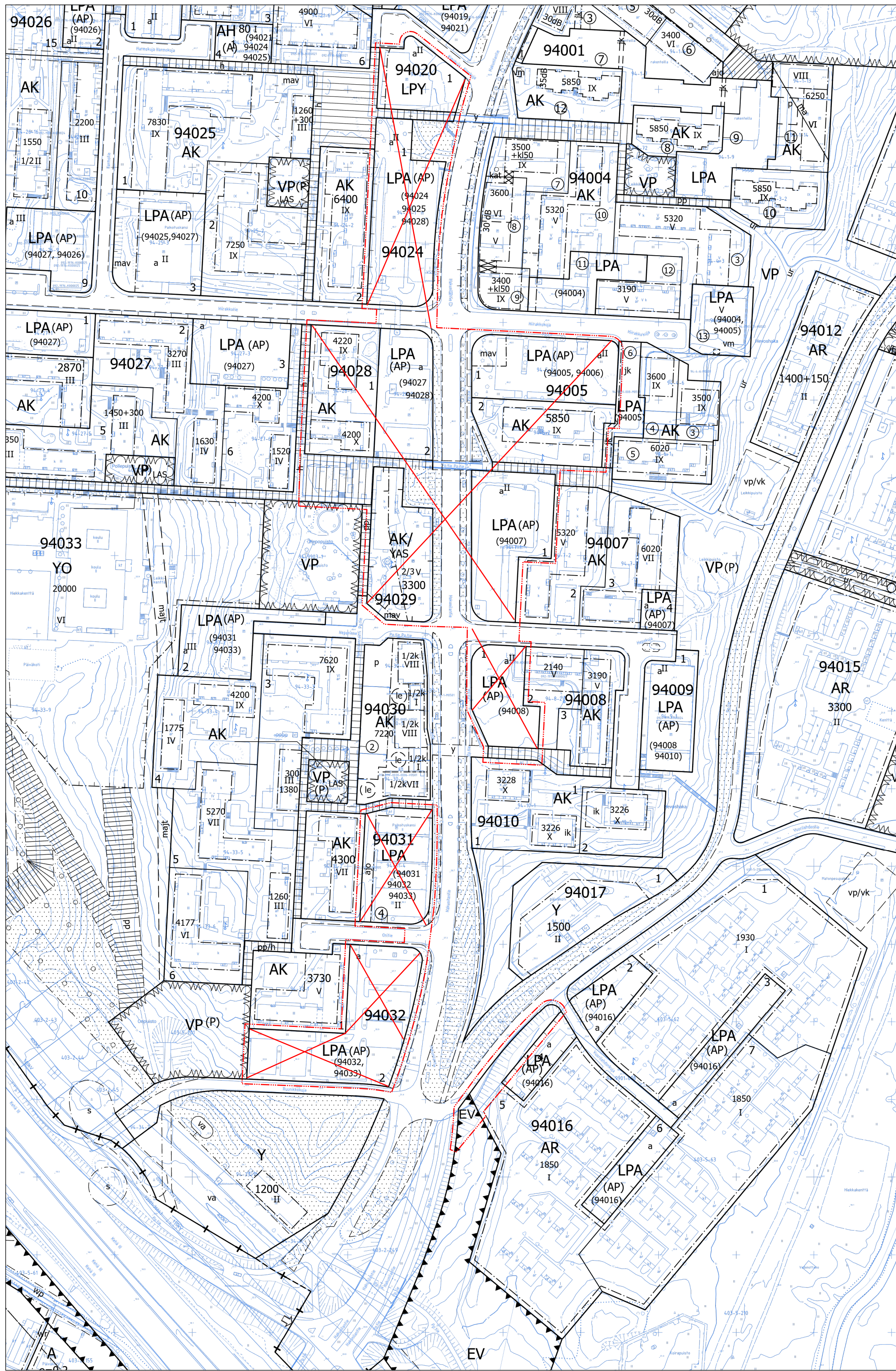
[illegible]

Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelialueilla:		Minimiantalet bilplatser i kvartersområden:	
Asunnot	1 autopaikka/asunto	Bostäder	1 bilplats/bostad
Asunolat	1 autopaikka/100 k-m ²	Internat	1 bilplats/ 100 m ² -vy
Kioski	3-5 autopaikkaa	Kiosk	3-5 bilplatser
Liketilat	1 autopaikka/35 k-m ²	Affärskiosker	1 bilplats/ 35 m ² -vy
Sosiaalitoiminta palveluev. laitokset	1 autopaikka/100 k-m ²	Byggnader för social verksamhet	1 bilplats/ 100 m ² -vy
Toimistot	1 autopaikka/35 k-m ²	Kontor	1 bilplats/ 35 m ² -vy

LPY

LPA

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.
Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
LPA-alueita korttelissa 94005, 94007 ja 94008 koskevat määräykset:	Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteren 94005, 94007 och 94008:
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:	Minimiantalet bilplatser utgör:
Asunnot: 1 Autopaikka kerrosalan 70 m ² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.	Bostäder: 1 bilplats per 70 m ² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad
Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m ² kohti.	Affärskiosker, restauranger: 1 bilplats per 35 m ² våningsyta.
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti.	Kontor: 1 bilplats per 50 m ² våningsyta.
Oppimiskeskus: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttävää opiskelijaa kohti.	Läraröstanter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande.
Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.	Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser.
LPA-alueita korttelissa 94024 koskevat määräykset:	Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteret 94024:
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:	Minimiantalet bilplatser utgör:
Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m ² kohti	Läraröstanter: 1 bilplats per 35 m ² våningsyta
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti	Kontor: 1 bilplats per 50 m ² våningsyta



Autoaikaista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autoaikaajien rakentamisen multa osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan. Kun autoaikaajit sijoitetaan 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin päässä asuinrakennuksen ikkunasuista, on näiden autoaikaajien ylimmän taskorakeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunon lattiarakkeus. Autoaikaaja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavaassa osoitetuille paikoille. LPA-alueita korttelissa 94028 koskevat määräykset: Autoaikaajien vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 1 Autoaikaikka kerseralan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autoaikaikka asuntoa kohti Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autoaikaikka kerseralan 35 m² kohti Toimisto: 1 autoaikaikka kerseralan 50 m² kohti Kokoushuoneet: 1 autoaikaikka 6 istumapaikkaa kohti Kun autoaikaajit sijoitetaan 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin päässä asuinrakennuksen ikkunasuista, on näiden autoaikaajien ylimmän taskorakeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunon lattiarakkeus. Autoaikaaja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavaassa osoitetuille paikoille. Autoaikaista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autoaikaajien rakentamisen multa osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.	60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Byggnadssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med bygget av bilplatser med högst 5 år åt gången. Da bilplatserna ligger närmare än 15 m, men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönsteröstra bör dessa bilplatsernas högst nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Bilplatser får inte placeras annanstans än vad som anges i stadsplanen. Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteret 94028: Minimiantalet bilplatser utgör: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad Ärfslokaler, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser Da bilplatserna ligger närmare än 15 m, men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönsteröstra bör dessa bilplatsernas högst nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Bilplatser får inte placeras annanstans än vad som anges i stadsplanen. 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Byggnadssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med bygget av bilplatser med högst 5 år åt gången. Minst 3 meter höga lövträd bör planteras så, att antalet dylika lövträd är minst 5 stycken per tusen kvadrater meter tomtare.
---	---

LPA-aluetta korttelissa 94032 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 1 Autopaikka kerrossalan 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Likkehöuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrossalan 35 m² kohti. Toimisto: 1 autopaikka kerrossalan 50 m² kohti. Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista vuotta 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti. Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusosike kerrossalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku­määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalan laskettavaksi tilaksi. Rakennusala. Auton säilytyspaikan rakennusala. Kadun tai liikennealueen ylittävää kevyen liikenteen yhteys. Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alue on varattu sähkönyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Ajoyleys. Katu. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttama ääniä tai runkoäänii ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen. 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö. Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla jälleisäisäsuukatto. Jalankululle varattu katu/te. Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järejstää ajoneuvoliittymää. Suulissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle. TONTTIAUKO Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelieihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.	Bestämmler som gäller LPA-området i kvarteret 94032: Minimialtalet bilplatser utgör: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Affarslokaler, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt desullost 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tvårstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningarna gäller. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Brutet tal framför romers siffra anger hur stor del av våningsantalet, för användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna. Byggnadsyta. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde. Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service. Området är reserverat för einatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara höghklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Körförbindelse. Gata. Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrations- eller stonmjung från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvägen ska även has hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplanen utanför planområdet som godkännts före 31.12.2021. Ifall en spårvägsnäs hålloplats placeras på gatuområdet, ska hålloplatsens vindskydd övertäckas med ett grönkatt. Gata/väg reserverad för gångtrafik. Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser bör förläggas på kvartersområdet. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestäms.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 31.3.2023 14.25	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasakoordinaalisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaalijärjestelmä ETRS-GK25, höjdosystemet N2000. (Allekirjoitus kaupunginedettiin) Godkänd av stadsfullmäktige _____.20 ____