

VANTAAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAEHDOTUS ja
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 721400
Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle
LAUSUNNOT JA VASTINEET
18.4.2023**

Asemakaavoitus M.J. ja M.H.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **721400 Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle**. Lausuntoja pyydettiin 7 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 18.1.2023 Uudenmaan ELY-keskus	Asemakaavaehdotuksen KL-kaavamääräystä tulee tarkentaa siten, että kaavamääräyksessä todetaan korttelialueelle sallittavan päivittäistavarakaupan. Kaavaselostusta tulee täydentää johtopäätöksillä ostovoimasta ja vaikutusalueesta sekä arvioida vaikutuksia päivittäistavarakaupan kilpailutilanteeseen.	Asemakaavaehdotuksen liikerakennusten korttelialueelle on annettu määräys, jonka mukaan korttelialueella KL sallitaan päivittäistavarakauppa. Kaavaselostusta on täydennetty kaupallisten vaikutusten arvioinnilla Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (2022) johtopäätösten pohjalta luvussa 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön alaotsikon <i>Vaikutukset kauppaan, palveluihin ja työpaikkoihin</i> alla (s. 36).
NRO 2, 17.1.2023 HSY	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.	ei tarkistuksia
NRO 3, 10.1.2023 HSL	uudet bussipysäkit tiivistävät pysäkkiverkostoa ja alueelle muodostuu yhdessä nykyisten pysäkkien kanssa tiheät pysäkkivälit. HSL kannattaa kuitenkin pysäkkien rakentamista, koska uudet pysäkit mahdollistavat hyvät yhteydet ja lyhyen siirtymän Elmon urheilupuistoon. HSL on mielellään mukana pysäkkien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.	ei tarkistuksia

	Liiketilän kaavoitukseen liittyen ei lausuttavaa.	
NRO 4, 18.1.2023 Fingrid risteämälausunto	Kirjoitimme risteämälausunnon jo tässä vaiheessa, koska asemakaavan muutos koski hyvin pientä aluetta ja voimajohto rajoittaa alueelle suunniteltua toimintaa. Liitteenä olevassa risteämälausunnossa (AE-2597-8-49/3, 18.1.2023) on annettu ohjeistus, miten liittymä voidaan alueelle toteuttaa.	ei tarkistuksia
NRO 5, 19.1.2023 Fingrid	<p>Fingridin 110 kV voimajohdon lunastettu johtoalue ulottuu 25 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta, kun taas rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 15 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta.</p> <p>Asemakaavaehdotuksen vaara-alue (v) ei vaikuta vastaavan kumpaakaan näistä voimajohdon osista. Tulkintamme mukaan vaara-alue sijoittuu 10 metrin etäisyydelle Fingridin voimajohdon keskilinjasta.</p> <p>Pyydämme korjaamaan vaara-alueen sijainnin, mielellään koko voimajohtoaluetta tai vähintään rakennusrajoitusaluetta vastaavaksi (tarkemmat tiedot edellisessä lausunnossamme).</p> <p>"Vaara-alue" -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan</p>	"Vaara-alue" (va) -merkintä on muutettu "voimajohto" (z) -merkinnäksi. Voimajohtoalueen sijainti on muutettu koko voimajohtoaluetta vastaavaksi.

	<p>käyttää vaara-alueen merkintää). Jos kaupungin asemakaavojen vakiintunut linja on käyttä "vaara-alue" - merkintää, meillä ei ole huomautettavaa asiasta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen asettamista rajoituksista on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa sekä alueen käytössä. Edelleen muistutamme, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta ja edellä käsitellyistä asioista tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi). Pyydämme lähettämään tietoa kaavan etenemisestä.</p>	
<p>NRO 6, 13.12.2022 Caruna</p>	<p>kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa</p>	<p>ei tarkistuksia</p>
<p>NRO 7, 11.1.2023 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Sähköverkot Oy</p>	<p>Sähköverkko: Elmon urheilupuiston suunnitellun tieliittymän kohdalla sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy 110kV voimajohto ja samalla johtokadulla myös sijaitsee Fingrid Oyj 110kV voimajohto. Johtojen läheisyydessä tehtävistä muutoksista tulee ennalta pyytää johtojen omistajilta risteämälausunnot. Valtimotien liikerakennusten korttelialueelle tulee huomioida ja säilyttää tarve muuntamolle tilavaraus liiketilan piha-alueelta. Muuntamo tarvitaan tulevaa liiketilaa varten. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.</p> <p>Kaukolämpöverkko: Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa</p>	<p>Liikerakennusten korttelialueelle on kaavaan lisätty ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Määräyksen mukaan muuntamolle esitetty sijainti on ohjeellinen, mutta tarve muuntamolle on sitova.</p>

	huomioidaan kaukolämpöputkien, pumppaamoiden ja ohjauskaapin sijainti.	
--	--	--

NRO 1:

Uudenmaan ELY-keskus, 18.1.2023

Lausunto:

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Asola, Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle, nro 721400. Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 721400. Asemakaavaehdotuksen KL-kaavamääräystä tulee tarkentaa siten, että kaavamääräyksessä todetaan korttelialueelle sallittavan päivittäistavara-kaupan. Varsinaista kaupallisten vaikutusten arviointia ei ole tehty. Kaavaselistusta tulee täydentää johtopäätöksillä ostovoimasta ja vaikutusalueesta sekä arvioida vaikutuksia päivittäistavara-kaupan kilpailutilanteeseen. Arviot todennäköisesti puoltavat hanketta asukkaiden arjen asioinnin helpottajana, mutta pelkkä todennäköisyys ei riitä. Selostusta ja kaavamääräystä on korjattava edellä mainitulla tavalla.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Asemakaavaehdotuksen liikerakennusten korttelialueelle on annettu määräys, jonka mukaan korttelialueella KL sallitaan päivittäistavara-kauppa. Kaavaselistusta on täydennetty kaupallisten vaikutusten arvioinnilla Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (2022) johtopäätösten pohjalta luvussa 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön alaotsikon Vaikutukset kauppaan, palveluihin ja työpaikkoihin alla (s. 36).

NRO 2:

HSY, 17.1.2023

Lausunto:

Asemakaavaselistuksessa todetaan mm. seuraavaa: ”Asemakaavan muutosalue sijaitsee Asolassa, rautatien länsipuolella, n. 400 m Rekolan asemasta luoteeseen. Alue rajautuu idässä Haxberginhaan puistoon, lännessä Elmontiehen, korttelin 72212 ja Elmon urheilupuiston pysäköintialueisiin ja Haxberginmetsään. Alue kattaa pohjoiseteläsuunnassa noin 300 m matkan Asolanväylää. Alue on nykyisin Asolanväylän katualuetta ja VL-alueita. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Elmon liittymän lounaispuolella ja rajautuu etelässä Valtimotiehen, lännessä Elmontiehen sekä idässä ja pohjoisessa Lipstikanvarren puistoon. Suunnittelualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 2,06 ha, josta ennestään asemakaavoittamattoman alueen osuus on noin 0,49 ha.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan uusi katualue (Elmonkuja) Asolanväylän ja Elmon urheilupuiston autopaikkojen korttelialueen (LPA) välille muuttamalla osa Haxberginmetsän virkistysalueesta (VL) katualueeksi. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan Valtimotien pohjoispuolelle liikerakennusten korttelialue (KL), jolle asemakaava mahdollistaa 2 500 k-m², korkeintaan 2-kerroksisen liikerakennuksen. Tehokkuusluvaksi KL-korttelialueella muodostuu $e=0,51$. Pysäköinti sijoittuu maantasoon uuden liikerakennuksen länsipuolelle ja ajo tontille tapahtuu sen länsipäädystä. Kaavamääräyksissä

kiinnitetään huomiota esimerkiksi kaupunkikuvalliseen laatuun, vihertehokkuuteen, hulevesien hallintaan sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien turvallisuuteen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

Vastine

-

Tarkistukset

ei tarkistuksia

NRO 3:

HSL, 10.1.2023

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Elmon liittymän ja Valtimotien liiketilan asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen OAS-vaiheessa 10.3.2022 annettuun lausuntoon nähden.

10.3.2022 annettu lausunto: *”Suunnittelualueeseen kuuluvalla Asolanväylällä on tiheää HSL:n joukkoliikennettä (linjat 587, 633N, 735 ja 973) Korson ja Koivukylän suuntiin. Alustavan luonnoksen mukaiset Elmon liittymän yhteyteen sijoitettavat uudet bussipysäkit tiivistävät pysäkkiverkosta ja alueelle muodostuu yhdessä nykyisten pysäkkien (Rekolanmäki V7211, Haxberg V7207/V7208) kanssa tiheät pysäkkivälit. HSL kannattaa kuitenkin pysäkkien rakentamista, koska uudet pysäkit mahdollistavat hyvät yhteydet ja lyhyen siirtymän Elmon urheilupuistoon. HSL on mielellään mukana pysäkkien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Liiketilan kaavoitukseen liittyen ei lausuttavaa.”*

Vastine

-

Tarkistukset

ei tarkistuksia

NRO 4:

FINGRID, RISTEÄMÄLAUSUNTO, 18.1.2023

Risteämäläusunto:

Hei,

Ohessa Fingridin voimajohtoa koskeva risteämäläusunto asemakaavasta 721400, joka liittyy Elmon uuden tieliittymän rakentamiseen. Kirjoitimme risteämäläusunnon jo tässä vaiheessa, koska asemakaavan muutos koski hyvin pientä aluetta ja voimajohto rajoittaa alueelle suunniteltua toimintaa. Liitteenä olevassa risteämäläusunnossa (AE-2597-8-49/3, 18.1.2023) on annettu ohjeistus, miten liittymä voidaan alueelle toteuttaa.

Fingrid tulee toimittamaan lisäksi lausunnon asemakaavaehdotuksesta.

Lausuntopyyntö 28.11.2022, Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle, asemakaavan muutos, asemakaavan ehdotus 721400

tehtävä sellaisin työmenetelmin, että voimajohtojen virtajohtimet ja eristinketjut joutuvat mahdollisimman vähän alttiiksi pölyntyemiselle.

Varastointi johtoaukealla eli vaakasuoraan mitattuna 15 metriä lähempänä 110 kV johdon Porvoo–Ruotsinkylä keskilinjaa ei ole sallittua. Keskilinja maastossa sijaitsee keskimmäisten virtajohtimien kohdalla. Myöskään alueelta mahdollisesti hakattavaa puustoa ei saa varastoida tälle alueelle. Johtoalueelle voidaan istuttaa kasvillisuutta, mutta ne eivät saa vaarantaa johdon käyttövarmuutta eivätkä estää johdon tarkastuksia ja korjauksia. Johtoalueelle istutettavia kasveja on hoidettava siten, ettei niiden korkeus missään kasvukauden vaiheessa ylitä kolmea metriä. Siksi alueelle istutettavat kasvit on valittava niin, etteivät ne luontaisesti kasva kovin korkeaksi tai ovat hidaskasvuisia. Kasveja ei saa kuitenkaan istuttaa eikä maanpintaa muokata pylvään pylväsalalla eli kolmea metriä lähempänä pylvään perustus- ja harusrakenteita. Harusten ja pylväsjalcojen välissä työskentely ja kasvien istuttaminen on ehdottomasti kielletty.

Valaisinpylväiden sekä liikennemerkkien ja -opasteiden sijainti johtoalueella

Valaisinpylväiden sekä liikennemerkkien ja -opaskylttien sekä muiden mahdollisten rakenteiden kuten esimerkiksi mainoskylttien sijoituessa 110 kV voimajohdon Porvoo–Ruotsinkylä johtoalueelle, on valaisinpylväiden ja mahdollisen ilmakaapelin sekä merkkien, kylttien ja mainoslaitteiden sijainnin ja korkeuden pysyttävä alituspiirroksien Ote AE-2597-8-49/3_3 ja Ote AE-2597-8-49/3_4 merkityillä alueilla. Näiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei niiden päällä voi seistä. Valaisinpylväitä tai muita rakenteita ei tule sijoittaa suoraan virtajohtimien alle eikä voimajohtopylvään pylväsalalle. Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällisistä perustus- ja harusrakenteista (liite). Voimajohtopylväisiin ei saa kiinnittää mitään. Valaisinpylväät ja muut rakenteet eivät saa missään olla niin korkeita, että ne voisivat kaatuessaan tai missään tilanteessa osua 110 kV voimajohdon virtajohtimiin tai 1,4 metriä niitä lähemmäksi. Valaisimien lamput pitää pystyä vaihtamaan ja kaikki muu huoltotyö tekemään turvallisia työskentelyetäisyyksiä noudattaen 110 kV voimajohdon ollessa jännitteinen. Jos valaisimet asennetaan suurimpaan sallittuun korkeuteen jää niiden yläpuolelle vain 0,4 metriä työskentelytilaa. Asennuksissa ja mahdollisissa myöhemmissä korjaus- ja muutostöissä on huomioitava voimajohdon vikatilanteessa maahan siirtyvät maadoitusjännitteet eli ns. vaarajännitealue. Suosittelemme käyttämään johtoalueella sekä vaarajännitealueella puisia valaisinpylväitä.

Maakaapelit tai ilmajohtodot johtoalueella

Valaisinpylväille asennettavat maakaapelit voidaan rakentaa voimajohdon alitse huomioiden voimajohtopylvään pylväsala, maadoitukset ja voimajohdon vikatilanteessa maahan siirtyvä maadoitusjännite (vaarajännitetarkastelu). Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällisistä perustus- ja harusrakenteista (liite). Pylväsalalle maakaapelia ei saa rakentaa. Valaisinpylväiden sähkönsyöttö voidaan toteuttaa myös ilmajohtoina, jolloin ilmajohtojen sulkijaviivan suurin sallittu korkeus on sama kuin valaisinpylväiden suurin sallittu korkeus, joka on esitetty liitepiirroksissa Ote AE-2597-8-49/3_3 ja Ote AE-2597-8-49/3_4.

Maadoitukset

Voimajohtopylväillä on kuparisia maadoitusjohtimia, jotka on asennettu noin 0,7 metrin syvyyteen maahan liitteenä olevien ohjeellisten maadoituskuvien mukaisesti. Jos maanrakennustöiden aikana, esimerkiksi mahdollisia oja kaivettaessa, maadoitusjohdin menee poikki, pyydämme ottamaan yhteyttä korjauksesta sopimiseksi Fingrid Oyj:n Hämeenlinnan aluetoimipaikan voimajohtotasiantuntija ---, puhelin ---. Korjaus onnistuu parhaiten silloin, kun kaivanto on vielä auki ja kaivinkone paikalla. Maadoitusten korjaaminen on maksutonta.

Vaarajännitetarkastelu

Mahdollisessa voimajohdon vikatilanteessa maahan siirtyvä maadoitusjännite voimajohtopylväillä 30–32 (110 kV johto Porvoo–Ruotsinkylä) on noin 900...1000 V / 0,2 s. Tämän ja ilmastollisten ylijännitteiden (salamat) takia suunniteltaessa maakaapeleiden, sähköasennusten tai muiden metallirakenteiden

Lausunnon voimassaolo

Tämä lausunto on voimassa kaksi vuotta. Jos hanke tai osa sen toteuttamisesta aloitetaan tämän jälkeen, tulee Fingridiltä pyytää uusi lausunto. Pyydämme viittaamaan uudessa lausuntopyyntössä tämän lausunnon arkistointitunnukseen AE-2597-8-49/3. Pyydämme, että ilmoitatte myös, jos hanketta tai osaa siitä ei toteuteta ollenkaan.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Risteämäläusunnot

Liitteet

Karttakuva
Johtoaluekuva
Tien pinnan suurin sallittu korkeus -kuvat, 2 kpl
Valaisinylväiden suurin sallittu korkeus -kuvat, 2 kpl
Pylväsmaadoituskuvat, 3 kpl
Työskentely ilmajohtojen läheisyydessä -ohje
Maa-ainesten louhinta ja murskaus voimajohtojen läheisyydessä -ohje

Vastine

-

Tarkistukset

ei tarkistuksia

NRO 5:

FINGRID, 19.1.2023

Lausunto:

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Porvoo - Ruotsinkylä. Samalle yhteiselle voimajohtoalueelle sijoittuu Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin Oyj:n voimajohtoa. Olemme lausuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 11.3.2022.

Kuten toimme esille edellisessä lausunrossamme, Fingridin 110 kV voimajohdon lunastettu johtoalue ulottuu 25 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta, kun taas rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 15 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta. Asemakaavaehdotuksen vaara-alue (v) ei vaikuta vastaavan kumppaakaan näistä voimajohdon osista. Tulkintamme mukaan vaara-alue sijoittuu 10 metrin etäisyydelle Fingridin voimajohdon keskilinjasta. Pyydämme korjaamaan vaara-alueen sijainnin, mielellään koko voimajohtoaluetta tai vähintään rakennusrajoitusalueetta vastaavaksi (tarkemmat tiedot edellisessä lausunrossamme).

Tässä kaavaläusunnossa ei voi ottaa kantaa tarkemmin asemakaavaehdotuksen keskeisen sisältöön eli voimajohtoalueelle sijoittuvan Elmonpolun, Elmonkujan liittymän ja sen liikennejärjestelyjen tekniseen toteutukseen. Pylväs numero 31 on hyvin lähellä liikennealuetta ja toimenpiteitä. Asemakaavaan liittyen on Fingrid toimittanut asemakaavan laatijoille 18.1.2023 risteämäläusunnon (AE-2597-8-49/3), jossa on annettu ohjeistus, miten liittymä voidaan alueelle toteuttaa. Risteämäläusunnossa on esitetty yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

"Vaara-alue" -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnät ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa.

Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyttää vaara-alueen merkintää). Jos kaupungin asemakaavojen vakiintunut linja on käyttää "vaara-alue" -merkintää, meillä ei ole huomautettavaa asiasta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen asettamista rajoituksista on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa sekä alueen käytössä. Edelleen muistutamme, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta ja edellä käsitellyistä asioista tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Pyydämme lähettämään tietoa kaavan etenemisestä. Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja. Muiden omistajien lunastusta koskevat tiedot on pyydettävä johtojen omistajilta. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Vastine:

-

Tarkistukset:

"Vaara-alue" -merkintä on muutettu "voimajohto" (z)-merkinnäksi. Voimajohtoalueen sijainti on muutettu koko voimajohtoaluetta vastaavaksi.

NRO 6:

CARUNA, 13.12.2022

Lausunto:

Hei, kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Vastine

-

Tarkistukset

ei tarkistuksia

NRO 7:

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Sähköverkot Oy, 11.1.2023

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti. Elmon urheilupuiston suunnitellun tieliittymän kohdalla sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy 110kV voimajohto ja samalla johtokadulla myös sijaitsee Fingrid Oyj 110kV voimajohto. Johtojen

läheisyydessä tehtävistä muutoksista tulee ennalta pyytää johtojen omistajilta risteämäläusunnat. Valtimotien liikerakennusten korttelialueelle tulee huomioida ja säilyttää tarve muuntamolle tilavaraus liiketilan piha-alueelta. Muuntamo tarvitaan tulevaa liiketilaa varten.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Lisäksi Elmon liittymän suunnittelualueella sijaitsee 2 kappaletta Vantaan Energian maanalaisia kaivopumppaamoja, niiden ohjauskaappi, syöttökaapelit ja muuntamo (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien, pumppaamoiden ja ohjauskaapin sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Muuntamon sijoittamisesta liikerakennusten korttelialueelle on kaavamääräys, jota on täydennetty. Selostukseen on kirjattu, että johtojen läheisyydessä tehtävistä muutoksista tulee ennalta pyytää johtojen omistajilta risteämäläusunnat. Maakaapeleiden, kaukolämpöputkien sekä pumppaamoiden ja ohjauskaapin sijainnit on otettu huomioon.

Tarkistukset:

Liikerakennusten korttelialueelle on kaavaan lisätty ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Määräyksen mukaan muuntamolle esitetty sijainti on ohjeellinen, mutta tarve muuntamolle on sitova.