SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 27.03.2023

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen ... 4

3 § Kokouksen selostukset ... 5

4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset ... 6

5 § Eron myöntäminen Rami Lehkoselle historiatoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen ... 7

6 § Vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia ... 9

- Vaalilautakuntien kokoonpanomuutokset – Eduskuntavaalit 2023 (sisältää henkilötietoja) kh 27.3.2023 ... 11

7 § Nuorisovaltuuston esitys syksyn 2023 vaalien järjestämisestä toimikaudelle 2024–2025 / Nuorisovaltuuston perustamispäätöksen tarkistaminen ... 27

- Nuorisovaltuuston perustamispäätöksen tarkistaminen syksyn 2023 vaaleja varten ... 29

8 § Oppimiskampus -hankkeen seurantatoimikunnan nimeäminen ... 32

9 § Sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022 ... 34

- Sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022 ... 36

10 § Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11 purkamisen peruuttaminen ... 46

11 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilinpäätös 2022 ... 48

- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilinpäätös 2022 ... 50

12 § Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätös 2022 ... 89

- Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätös 2022 ... 91

13 § Vantaan kaupungin tilinpäätös 2022 ... 106

- Vantaan kaupungin tilinpäätös 2022 ... 113

14 § Asemakaavan muutos 002495 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2 ... 390

- 002495 asemakaavamuutosehdotus 14.02.2023, Luhtimaki 1 ja 2_allek ... 395

- 002495 selostus, asemakaavamuutos 14.2.2023, Luhtimäki 1 ja 2 ... 396

- 002495 selostuksen liite 1, mielipiteet 23.08.2022, Luhtimäki 1 ja 2 ... 451

- 002495 selostuksen liite 2, muistutukset ja vastineet 14.2.2023, Luhtimäki 1 ja 2 ... 468

15 § Lausunnon antaminen Liikenne- ja viestintäministeriön Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdot arviomuistiosta ... 482

- Vantaan kaupungin lausunto Liikenne- ja viestintäministeriön Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdot arviomuistiosta VN/6164/2023 ... 484

16 § Lausunto Kantatien 50 (Kehä III) parantamisesta välillä Ala-Tikkurila - Kalkkikallio, Helsinki ja Vantaa, tiesuunnitelma UUDELY/5449/2021/ ... 490

- Kooste tiesuunnitelmasta/ Kt 50 (Kehä III) parantaminen välillä Ala-Tikkurila - Kalkkikallio ... 492

- Lausunto Kantatien 50 (Kehä III) parantamisesta välillä Ala-Tikkurila - Kalkkikallio, Helsinki ja Vantaa, tiesuunnitelma ... 538

17 § Vastaus vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin ... 540

- Vasemmistoliiton valtuustoryhmän sekä 14 muun valtuutetun aloite Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin ... 544

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 27.03.2023

18 § Vastaus Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite: Vantaalle tulee luoda Turun mallin kaltainen asukasbudjetointi - 2,8 miljoonan kokonaisbudjetilla ... 545

- Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaalle tulee luoda Turun mallin kaltainen asukasbudjetointi - 2,8 miljoonan kokonaisbudjetilla ... 548

19 § Vastaus Eva Tawasolin ja Mikko Viilon sekä 23 muun valtuutetun aloitteeseen: Dialogilla uutta virtaa kansalaisosallisuuteen ... 550

- Eva Tawasolin ja Mikko Viilon sekä 23 muun valtuutetun aloite dialogilla uutta virtaa kansalaisosallisuuteen ... 553

20 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 25/2023 ... 554

21 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 27/2023 ... 556

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus ... 558

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen ... 559

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto ... 560

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus ... 561

Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa ... 566

Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa ... 567

Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa ... 568

Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle ... 569

Kaupunginhallituksen kokous

Aika 27.3.2023 klo 14.00–15.25
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Varajäsenet**	**Läsnä**
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x (§:t 3-21, klo 14.40-15.25)	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x (§:t 3-21, klo 14.35-15.25)	Hilden Joni	x (§:t 1-3, klo 14.00-14.35)
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x	Hakala Heli	
Kaukola Ulla	x	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	x	Aidanjuuri Tanja	
Luokkala Pirjo	-	Nummela Nina	x
Norrena Vaula	x	Seppänen Tia	
Orpana Anitta	x	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	-	Kaiju Susanna	x (§:t 1-2, 4-8, 10-21, klo 14.00-14.05, 14.45-15.00, 15.05-15.25)
Saimen Tuukka	-	Kärki Niilo	x
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	x (§:t 1-2, 4-8, 10-21, klo 14.00-14.05, 14.45-15.00, 15.05-15.25)	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Varajäsenet**	
Godlewski Filip	x		

Muut osallistujat	**Läsnä**
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja	-
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja	x (§:t 3-21, klo 14.35-15.25)
Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja	x (§:t 16-21, klo 15.15-15.25)
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja	x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja	x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja	x (§:t 1-3, 8-21, klo 14.00-14.45, 14.55-

		15.25)
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		x
Kalmari Mari, viestintäjohtaja		-
Tolvanen Kaisu, viestintäjohtaja vs.		x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja		x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		x
Takala Matias, vastaava hallintoasiantuntija, tekninen sihteeri		x
Jokinen Eeva, pöytäkirjanpitäjä		x
Asumus Pentti, tarkastusjohtaja		x (§ 3, klo 14.05-14.45)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Eeva Jokinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 3.4.2023, sähköisesti.

Pykälät 6, 15 ja 16, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Ville Karinen Mika Kasonen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 5.4.2023, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 3.4.2023 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	27.3.2023
Karinen Ville	27.3.2023
Kasonen Mika	
Kaukola Ulla	
Lundell Kai-Ari	
Luokkala Pirjo	
Niikko Mika	
Norrena Vaula	
Orpana Anitta	
Rokkanen Sakari	
Saimen Tuukka	
Tahvanainen Säde	
Tammi Visa	
Valtanen Hanna	

b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 5.4.2023 lähtien.

Päätös:
Päätettiin
a) valita Ville Karinen ja Mika Kasonen pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 3.4.2023 klo 16.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 5.4.2023 lähtien.

3 § **Kokouksen selostukset**

Kokouksessa annetaan seuraavat selostukset:

- Sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022 / tarkastusjohtaja Pentti Asumus
- Jokiniemen kampuksen asemakaavamuutos / asemakaava-arkkitehti Seppo Niva ja asemakaava-arkkitehti Tuuli Huhtala

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 3

Käsittely:
Kokouksessa annettiin seuraava selostus:

- Sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022 / tarkastusjohtaja Pentti Asumus

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Hanna Valtanen ja kaupunginhallituksen varajäsen Susanna Kaiju poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta selostuksen ajaksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.

4 § **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset**

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Rahoitusjohtajan päätös
§ 3 Konsernitilin luottolimiitin korotus

Tietohallintojohtajan päätös
§ 28 Option käyttöönotto Kulttuuritalo Martinuksen salin pää-äänentoistojärjestelmän uusimisen hankinnassa

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Konsernijaoston pöytäkirja nro 2/20.3.2023
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja nro 3/20.3.2023
Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan pöytäkirja nro 3/21.3.2023
Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja nro 3/22.3.2023
Kaupunkiympäristön lautakunnan pöytäkirja nro 3/21.3.2023

Hankintajohtajan päätös
§ 15 Kuorma-autojen (3 kpl) hankinta Vantaan kaupungille (928 200 euroa, alv 0%)

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

5 § Eron myöntäminen Rami Lehkoselle historiatoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/9047/00.00.01.00/2021

RV/EJ

Rami Lehkonen on 14.3.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa historiatoimikunnan varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Vantaan kaupungin historiatoimikunnan tehtävänä on edistää Vantaan alueen historiantutkimusta ja julkaisutoimintaa. Toimikunta on perustettu vuonna 1980. Historiatoimikunnan ansiosta Vantaan kaupungilla on laaja historiateosten sarja aina esihistoriasta kaupungin muodostumiseen saakka. Julkaisutoiminnan ohella toimikunta on panostanut arkeologisiin tutkimuskaivauksiin, joiden ansiosta Vantaa on edelläkävijä mm. keskiaikaisten kylätonttien tutkimuksessa.

Seuraavien vuosien ajan historiatoimikunnan päätehtävänä on Vantaa50-historiahanke. Vuonna 2024 Vantaan täyttäessä kaupunkina 50 vuotta, julkaistaan tutkimus siitä, kuinka hajanaisesta maalaiskunnasta kehittyi urbaani ja jatkuvasti kasvava keskus pääkaupungin kupeeseen. Vantaan 50-vuotinen historia on ollut aikaa, jolloin kaupungissa on muodostettu vantaalaista identiteettiä suunniteltu kasvavan kaupungin rakennetta sekä rakennettu vantaalaisille asukkaille kotiseutua palveluineen.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 20.9.2021 § 13 asettanut historiatoimikunnan toimikaudelle 2021–2023 ja valinnut historiatoimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäseniksensä seuraavat henkilöt:

Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Pirjo Ala-Kapee, puheenjohtaja	Pirkko Niemi
Mika Koskinen, varapuheenjohtaja	Hannele Puusa-Ruohonen
Anneli Karhunen	Juhana Liesimaa
Vallu Novanto	Marianne Träskman
Sixten Granroth	Ari Javanainen
Olli Bäckström	Jaakko Hakala
Lassi Liljanto	Ari Tammi
Suvi Karhu	Markku Weckman
Aive Pietilä	Thomas Kämper
Sari Laakso	Leila Mäkynen
Riku Romppainen (kh 10.10.2022 § 7)	Viivi Viuha
Tapani Salmi (kh 10.10.2022 § 6)	Mariitta Savolainen
Kati Tyystjärvi	Rami Lehkonen

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) myöntää Rami Lehkoselle ero historiatoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja

b) toimittaa täydennysvaali Kati Tyystjärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2023.

Päätös:
Päätettiin
a) myöntää Rami Lehkoselle ero historiatoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja
b) valita Juhani Huotari Kati Tyystjärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2023.

Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Pirjo Ala-Kapee, puheenjohtaja	Pirkko Niemi
Mika Koskinen, varapuheenjohtaja	Hannele Puusa-Ruohonen
Anneli Karhunen	Juhana Liesimaa
Vallu Novanto	Marianne Träskman
Sixten Granroth	Ari Javanainen
Olli Bäckström	Jaakko Hakala
Lassi Liljanto	Ari Tammi
Suvi Karhu	Markku Weckman
Aive Pietilä	Thomas Kämper
Sari Laakso	Leila Mäkynen
Riku Romppainen (kh 10.10.2022 § 7)	Viivi Viuha
Tapani Salmi (kh 10.10.2022 § 6)	Mariitta Savolainen
Kati Tyystjärvi	Juhani Huotari (kh 27.3.2023 § 5)

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

6 § Vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten nimettyjen vaalilautakuntien kokoonpanojen muutoksia

VD/452/00.00.00.01/2023

RV/NK/EJ

Kaupunginhallitus on 30.1.2023 § 6 asettanut vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat. Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakunnat vastaavat vaalipäivän äänestyksen toimittamisesta. Vaalipäivän äänestys toimitetaan 2.4.2023. Kaupunginhallituksen 30.1. päätöksen jälkeen osa vaalilautakuntiin nimetyistä jäsenistä on ilmoittanut esteestä. Heidän tilalleen on nimettävä uudet jäsenet, jotta vaalilautakuntien kokoonpanot ovat vaalilain mukaisia.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) muuttaa liitteen mukaisesti vaalilautakuntien kokoonpanot, ja
b) ilmoittaa päätöksestä keskusvaalilautakunnalle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

105 Vapaala
varajäsen Sala Mari (KOK) estynyt, tilalle tullut Lauren Leena (SIT)

107 Myyrmäki
Puheenjohtaja Äikäs Pekka (KOK) estynyt, tilalle tullut varapuheenjohtajan paikalta Salmela Heini (VIHR)
Varapuheenjohtajan paikalle siirtynyt Rahkala Ville (SDP) jäsenpaikalta
Jäsenpaikalle siirtynyt varajäsenpaikalta Holopainen Hellevi (KOK)
Varajäseneksi tullut Kärkkäinen Eija (SIT)

110 Jönsas
varajäsen Palviainen Sami (PS) estynyt, tilalle tullut Pirjetä Lilli (SIT)

209 Vantaanlaakso
varajäsen Kemppinen Hilkka (SDP) estynyt, tilalle tullut Tiainen Marja (SDP)

302 Pakkala
varajäsen Marjomaa Henri (VIHR) estynyt, tilalle Heinonen Anna (PS)

410 Mikkola
Varajäsen Majanto Johanna (VIHR) estynyt, tilalle Hanka Milla (SIT)

501 Oripuisto

varajäseneksi tullut Leetsi Jerge (SIT)

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Vaalilautakuntien kokoonpanomuutokset – Eduskuntavaalit 2023 (sisältää henkilötietoja) kh 27.3.2023

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 040 5598 621, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalilautakunnat ja -toimikunnat

101 Hämevaara, Pähkinärinteen koulu

PS	Puheenjohtaja	Lankinen Erkki
SDP	Varapuheenjohtaja	Heiskanen Jaana
KESK	Jäsen	Palmu Hannu
KOK	Jäsen	Koistinen Marjo
VIHR	Jäsen	Lähteenmäki Kaarina
VAS	Varajäsen	Järvinen Marjo
PS	Varajäsen	Purojärvi Teemu
SDP	Varajäsen	Mantilanaho Tomi
VIHR	Varajäsen	Engström Paula
KOK	Varajäsen	Nevala Jukka

102 Hämeenkylä, Hämeenkylän koulu

VAS	Puheenjohtaja	Ahola Eija
KOK	Varapuheenjohtaja	Karhuvaara Markus
SDP	Jäsen	Appiah Pinja
PS	Jäsen	Oksanen Timo
VIHR	Jäsen	Mannola Max
KOK	Varajäsen	Petrovic Ana
PS	Varajäsen	Salonen Matti
SDP	Varajäsen	Vento Eetu
VAS	Varajäsen	Lahtinen Elias
SIT	Varajäsen	Kuivala Mia

103 Pähkinärinne, Pähkinärinteen koulu

VIHR	Puheenjohtaja	Tarnanen Niilo
KESK	Varapuheenjohtaja	Jarva Kirsti
PS	Jäsen	Piironen Jorma
SDP	Jäsen	Mäkinen Pirjo
KOK	Jäsen	Saarinen Minna
KOK	Varajäsen	Hodju Juhani
PS	Varajäsen	Wallius Roosa-Mari
VAS	Varajäsen	Ristolainen Jasmin
SDP	Varajäsen	Hokkanen Patrik
VIHR	Varajäsen	Mutanen Tuomas
SIT	Varajäsen	Hellman Riikka

104 Varisto, Hämeenkylän koulu

VAS	Puheenjohtaja	Punna Petriina
KOK	Varapuheenjohtaja	Kallionpää Petri
SDP	Jäsen	Vikström Annika
VIHR	Jäsen	Korpela Mikko
PS	Jäsen	Linnansalmi Sari
RKP	Varajäsen	Sivunen Jessica
VAS	Varajäsen	Palmen Anneli
SDP	Varajäsen	Varis Casper
KOK	Varajäsen	Vieltojärvi Mikko
SIT	Varajäsen	Viljakainen Veera

105 Vapaala, Rajatorpan koulu

PS	Puheenjohtaja	Jussila Ari
LIIK	Varapuheenjohtaja	Taskinen Anja

KOK	Jäsen	Räsänen Pentti
SDP	Jäsen	Määttänen Kaisu
VIHR	Jäsen	Saari Kari
VIHR	Varajäsen	Kyllönen Timo
VAS	Varajäsen	Antturi Saara
SIT	Varajäsen	Lauren Leena
SDP	Varajäsen	Lahtinen Jani
SIT	Varajäsen	Vaara Matleena

106 Uomatie, Uomarinteen koulu

VIHR	Puheenjohtaja	Remes-Sievänen Minna
SDP	Varapuheenjohtaja	Suvanto Ilja
KOK	Jäsen	Koistinen Marko
PS	Jäsen	Hakkarainen Tuukka
VAS	Jäsen	Jääskeläinen Mia-Liisa
VIHR	Varajäsen	Viilo Veeti
KOK	Varajäsen	Halonen Ari
SDP	Varajäsen	Salmivuori Marja
KESK	Varajäsen	Nyman Eija
SIT	Varajäsen	Torkkel-Immonen Katja

107 Myyrmäki, Vaskivuoren lukio

VIHR	Puheenjohtaja	Salmela Heini
SDP	Varapuheenjohtaja	Rahkala Ville
KOK	Jäsen	Holopainen Hellevi
SIT	Jäsen	Vilenius Pirjo
RKP	Jäsen	Kiviaho Jani
SIT	Varajäsen	Kärkkäinen Eija
VIHR	Varajäsen	Panula Meeri
SDP	Varajäsen	Bäckström Olli
SIT	Varajäsen	Halonen Ari
SIT	Varajäsen	Laitinen Ritva

108 Kilteri, Kilterin koulu

KESK	Puheenjohtaja	Lakra Minna
KOK	Varapuheenjohtaja	Hyppänen Jani
VIHR	Jäsen	Karjalainen Anne
VAS	Jäsen	Ahvenus Artturi
SDP	Jäsen	Airaksinen Kirsi-Maria
KOK	Varajäsen	Kivelä Lauri
SDP	Varajäsen	Airaksinen Julia
VIHR	Varajäsen	Seppä Iisakki
SIT	Varajäsen	Luomala Juuso
SIT	Varajäsen	Merimaa Piia

109 Louhela, Uomarinteen koulu

KOK	Puheenjohtaja	Vepsäläinen Seppo
VIHR	Varapuheenjohtaja	Kauranne Kaisa
SDP	Jäsen	Malkki Satu
PS	Jäsen	Sjelvgren Harri
KESK	Jäsen	Merta -Junkkari Sylvi
KOK	Varajäsen	Johansson Jukka
SDP	Varajäsen	Koskinen Jari
KESK	Varajäsen	Pyylampi Antti
VIHR	Varajäsen	Peura Sini

SIT	Varajäsen	Mitzner Taru

110 Jönsas, Kilterin koulu

PS	Puheenjohtaja	Ahjolinna Sisko
KOK	Varapuheenjohtaja	Puranen Hannu
SDP	Jäsen	Laakso Päivi
LIIK	Jäsen	Kovero Marko
VAS	Jäsen	Kohtala Maria
KOK	Varajäsen	Kosonen Katja
SIT	Varajäsen	Pirjetä Lilli
KD	Varajäsen	Kyyrö Jari
SDP	Varajäsen	Juote Milla
VIHR	Varajäsen	Luukkanen Kari
SIT	Varajäsen	Keskitalo Katja

111 Kaivoksela, Kaivokselan koulu

SDP	Puheenjohtaja	Meskanen Vesa-Pekka
KESK	Varapuheenjohtaja	Savolainen Mariitta
KOK	Jäsen	Aarnio Markus
PS	Jäsen	Ahjolinna Sanna
KD	Jäsen	Juvonen Leena
KOK	Varajäsen	Katayi Salla
SDP	Varajäsen	Ibrahim Aadan
VIHR	Varajäsen	Salminen Sarianna
SIT	Varajäsen	Pirjetä Elina
SIT	Varajäsen	Kenney Matias

112 Vaskipelto, Kaivokselan koulu

SDP	Puheenjohtaja	Louhekari Mirjam
KOK	Varapuheenjohtaja	Koivuniemi Petri
RKP	Jäsen	Sandell Håkan
VIHR	Jäsen	Lähteenmäki Tia-Riikka
VAS	Jäsen	Nousiainen Kirsi
KOK	Varajäsen	Kukkola Liisi
SDP	Varajäsen	Mäkelä Seija
KD	Varajäsen	Mäkinen Sakari
SIT	Varajäsen	Nirvinen Tarja
SIT	Varajäsen	Suursalmi Tiia

201 Askisto, Askiston koulu

KOK	Puheenjohtaja	Soppi Sakari
PS	Varapuheenjohtaja	Viianen Kristiina
SDP	Jäsen	Loppukaarre Jukka-Pekka
SIT	Jäsen	Suursalmi Noona
VIHR	Jäsen	Saini Gurmann
KOK	Varajäsen	Miettinen Risto
PS	Varajäsen	Viianen Eija-Paula
SIT	Varajäsen	Törmälä Sinikka
SIT	Varajäsen	Tuhkanen Jukka
SIT	Varajäsen	Jääskeläinen Panu

202 Keimola, Aurinkokiven koulu

RKP	Puheenjohtaja	Sieviläinen Marianne
KOK	Varapuheenjohtaja	Hakala Pasi
VIHR	Jäsen	Forsman Jimi
PS	Jäsen	Maaniittu Sami

SDP	Jäsen	Hall Anu
PS	Varajäsen	Jokelainen Aino
KESK	Varajäsen	Bate Shyntia
SDP	Varajäsen	Osman Muktar
KOK	Varajäsen	Wood Petra
SIT	Varajäsen	Kopra Henri

203 Seutula, Seutulan koulu

VAS	Puheenjohtaja	Korhonen Johanna
SIT	Varapuheenjohtaja	Majoinen Juha
SDP	Jäsen	Saarikko Olli
RKP	Jäsen	Nurmivaara Astrid
KOK	Jäsen	Haapala Heidi
KESK	Varajäsen	Saari Taneli
VAS	Varajäsen	Viljamaa Marja-Liisa
KOK	Varajäsen	Nurmi Rauli
SIT	Varajäsen	Ytterström Sanna
SIT	Varajäsen	Ariluoto Christina

204 Piispankylä, Kanniston koulu

SDP	Puheenjohtaja	Särkelä Riitta
KOK	Varapuheenjohtaja	Meriläinen Ilkka
KD	Jäsen	Rantalainen Lauri
VIHR	Jäsen	Pajunen Sirpa
PS	Jäsen	Savolainen Hannu
KOK	Varajäsen	Jaakola Saara
SDP	Varajäsen	Manninen Tarmo
SIT	Varajäsen	Tähtinen Vilja
SIT	Varajäsen	Rebänd Taimouri
SIT	Varajäsen	Väisänen Venla

205 Kivimäki, Kivimäen koulu

LIIK	Puheenjohtaja	Seppälä Petri
SDP	Varapuheenjohtaja	Kopra Ulla-Maija
KOK	Jäsen	Vuorio Petri
PS	Jäsen	Fredriksson Noora
VAS	Jäsen	Komeza Katja
SDP	Varajäsen	Saarinen Timo
KOK	Varajäsen	Vuorio Jaana
VIHR	Varajäsen	Laine Kari
RKP	Varajäsen	Forsman-Ryhänen Harriet
SIT	Varajäsen	Gröning Eerika

206 Laajavuori, Mårtensdals skola

VIHR	Puheenjohtaja	Luhta Tuija
VAS	Varapuheenjohtaja	Martinaho Ari
KOK	Jäsen	Åhman Maria
SDP	Jäsen	Miettinen Samuli
KESK	Jäsen	Salmi Tapani
VAS	Varajäsen	Itä-Kangas Loviisa
KOK	Varajäsen	Lindroos Jari
SDP	Varajäsen	Somermäki Inka
KD	Varajäsen	Piitulainen Ellen
SIT	Varajäsen	Raja-aho Raimo

207 Martinlaakso, Martinlaakson koulu

KOK	Puheenjohtaja	Kanerva Sami
KESK	Varapuheenjohtaja	Huvinen Kirsti
SDP	Jäsen	Mohamed Keinaan
VAS	Jäsen	Ruotsalainen Taru
SDP	Jäsen	Mäkelä Juhani
KD	Varajäsen	Ahonen Riitta
SDP	Varajäsen	Mero Maija-Leena
PS	Varajäsen	Takala Juhani
VIHR	Varajäsen	Kaliste Soili
KOK	Varajäsen	Phull Manav

208 Vihertie, Martinlaakson koulu

KD	Puheenjohtaja	Heikkinen Pia
PS	Varapuheenjohtaja	Heinänen Timo
KOK	Jäsen	Haapala Tarja
SDP	Jäsen	Särkelä Jussi
VIHR	Jäsen	Väisänen Veikko
VAS	Varajäsen	Pantsu Airi
LIIK	Varajäsen	Lahti Saana
KOK	Varajäsen	Salmi Riittamaija
SDP	Varajäsen	Eskola Teemu
SIT	Varajäsen	Kortelainen Tero-Pekka

209 Vantaanlaakso, Vantaanlaakson päiväkoti

VIHR	Puheenjohtaja	Männikkö Ari
KOK	Varapuheenjohtaja	Teräväinen Veera
PS	Jäsen	Gröning Kenneth
KESK	Jäsen	Savela Eija
SDP	Jäsen	Andersson Kaj
KOK	Varajäsen	Parkkonen Santeri
VIHR	Varajäsen	Rautavaara Maija
PS	Varajäsen	Jussila-Gröning Maria
SDP	Varajäsen	Tiainen Marja
SIT	Varajäsen	Haltia Aarno

210 Ylästö, Ylästön koulu

SDP	Puheenjohtaja	Laaksonen Saija
PS	Varapuheenjohtaja	Korkalainen Olli
KOK	Jäsen	Liesimaa Juhana
VAS	Jäsen	Ranta Tarja
VIHR	Jäsen	Zaher Esmail
PS	Varajäsen	Kyyrö Marja
KOK	Varajäsen	Kanerva Kairi
RKP	Varajäsen	Peltokukka Karolina
SIT	Varajäsen	Omar Mohamed Ali
SIT	Varajäsen	Reinikainen Oskari
SIT	Varajäsen	Tissari Varpu

211 Kivistö, Aurinkokiven koulu

SDP	Puheenjohtaja	Kokkonen Teemu
VIHR	Varapuheenjohtaja	Mattila Heli
KOK	Jäsen	Ristivehmas Nina
KD	Jäsen	Vehosmaa Timo
RKP	Jäsen	Kärkkäinen Kimmo
KESK	Varajäsen	Saari Maria

VIHR	Varajäsen	Tarkiainen Sini
KOK	Varajäsen	Ristivehmas Kari
SDP	Varajäsen	Pitkänen Niko
SIT	Varajäsen	Nuolikoski Mari
SIT	Varajäsen	Lammi Olli

212 Kivistöntähti, Aurinkokiven koulu

KOK	Puheenjohtaja	Kaiju Susanna
SDP	Varapuheenjohtaja	Hakanen Tero
VAS	Jäsen	Niemelä Kauko
VIHR	Jäsen	Ndukwe Nina
PS	Jäsen	Rannikko Juhani
KOK	Varajäsen	Ketonen Sohvi
KESK	Varajäsen	Rautakoski Tuula
KESK	Varajäsen	Foncha Zezibelle
SDP	Varajäsen	Heinonen Marko
SIT	Varajäsen	Sarkkinen Elina
SIT	Varajäsen	Ince Mustafa

301 Veromies, Helsinge skola

PS	Puheenjohtaja	Lappi Vesa
VIHR	Varapuheenjohtaja	Valtanen Hanna
SDP	Jäsen	Åkman Riitta
KD	Jäsen	Silventoinen Antti
KOK	Jäsen	Linnankoski Risto
SDP	Varajäsen	Piiroinen Patrik
KOK	Varajäsen	Lummaa Heikki
KD	Varajäsen	Silventoinen Antti
VIHR	Varajäsen	Vainikainen Sora
SIT	Varajäsen	Koivisto Miika
SIT	Varajäsen	Viinikainen Vilja
SIT	Varajäsen	Koivusipilä Tanja

302 Pakkala, Veromäen koulu

VIHR	Puheenjohtaja	Kostilainen Anniina
SDP	Varapuheenjohtaja	Liljanto Lassi
PS	Jäsen	Tenhunen Minna
KD	Jäsen	Hakala Merja
KOK	Jäsen	Leppänen Nuutti
SIT	Varajäsen	Solla Salla
KOK	Varajäsen	Pylsy Anniina
SIT	Varajäsen	Johansson Toni
VAS	Varajäsen	Roman-Lagerspetz Sari
SIT	Varajäsen	Taipale Toni
SIT	Varajäsen	Suokas-Ikonen Minna
PS	Varajäsen	Heinonen Anna

303 Kartanonkoski, Vantaan kansainvälinen koulu

SDP	Puheenjohtaja	Lumitsalo Miikka
KOK	Varapuheenjohtaja	Karhunen Anneli
VAS	Jäsen	Nieminen Juha
KESK	Jäsen	Moke Ekamgo Rolande
PS	Jäsen	Blom Krista
KOK	Varajäsen	Herranen Birgitta
VIHR	Varajäsen	Korhonen Oskari

SIT	Varajäsen	Grönroos Mari
SIT	Varajäsen	Raivonen Jesse
SIT	Varajäsen	Anttila Hannakaisa

304 Ilola, Ilolan koulu

VIHR	Puheenjohtaja	Kesänen Tiina
KOK	Varapuheenjohtaja	Mantere Tuomas
KD	Jäsen	Walsh Satu
KESK	Jäsen	Korhonen Jouni
VAS	Jäsen	Pahtela Niina
KD	Varajäsen	Walsh Fiona
KOK	Varajäsen	Sinisalo Mervi
SDP	Varajäsen	Heinonen Marjaana
VAS	Varajäsen	Kurkela Rauno
SIT	Varajäsen	Välimäki Karri
SIT	Varajäsen	Vainio Anu

305 Ruskeasanta, Ristipuron päiväkoti

SDP	Puheenjohtaja	Viksten Tony
VIHR	Varapuheenjohtaja	Kallio-Ouvinen Marjukka
KOK	Jäsen	Bah Suvi-Tuuli
PS	Jäsen	Leinonen Petri
VAS	Jäsen	Kaikula Liisa
KOK	Varajäsen	Louevuo Karri
KD	Varajäsen	Mehtonen Jaakko
PS	Varajäsen	Vrataric Karla
SIT	Varajäsen	Leskinen Heli
SIT	Varajäsen	Jokela Henna
SIT	Varajäsen	Uljala Tytti

306 Simonkylä, Simonkylän koulu

KOK	Puheenjohtaja	Jansson Riitta
VIHR	Varapuheenjohtaja	Luodeslampi Juha
SDP	Jäsen	Niemi-Ronkainen Ritva
SIT	Jäsen	Särkinen Ulla
VAS	Jäsen	Lahdenperä Reijo
VIHR	Varajäsen	Räsänen Minni
KOK	Varajäsen	Jokinen Mimmi
SIT	Varajäsen	Uimonen Jouko
SIT	Varajäsen	Kalpio Marja-Leena
SIT	Varajäsen	Kuivas Kati

307 Simonmetsä, Simonkallion koulu

SDP	Puheenjohtaja	Tamminen Risto
KOK	Varapuheenjohtaja	Pessi Ellen
VAS	Jäsen	Karinen Tanja
VIHR	Jäsen	Hoviniemi Merja
LIIK	Jäsen	Enden Emil
RKP	Varajäsen	Granroth Sixten
SDP	Varajäsen	Jauhiainen Ulla
KOK	Varajäsen	Männistö Vesa
SIT	Varajäsen	Halttunen Satu
SIT	Varajäsen	Kesanto Arttu

308 Peltola, Peltolan koulu

SDP	Puheenjohtaja	Letto Pirkko

VIHR	Varapuheenjohtaja	Korkeamäki Kaarlo
KOK	Jäsen	Iivarinen Oskari
SDP	Jäsen	Tossavainen Ari
RKP	Jäsen	Falkstedt Marina
KOK	Varajäsen	Koivuniemi Anna
VIHR	Varajäsen	Hiltunen Elia
KESK	Varajäsen	Joensuu Juho
SDP	Varajäsen	Saares Marja-Liisa
SIT	Varajäsen	Pulli Petra

309 Viertola, Viertolan koulu

SDP	Puheenjohtaja	Hatakka Reijo
PS	Varapuheenjohtaja	Still Jukka
VIHR	Jäsen	Huttunen Minna
KD	Jäsen	Putkonen Aili
KOK	Jäsen	Seppinen Antti
VAS	Varajäsen	Taher Faruk Abu
KOK	Varajäsen	Turpeinen Leo
SDP	Varajäsen	Manninen Jaana
KESK	Varajäsen	Virrankari Iina
SIT	Varajäsen	Myllys Tiina

310 Talkootie, Hiekkaharjun koulu

KESK	Puheenjohtaja	Lappi Kylli
SDP	Varapuheenjohtaja	Piitulainen Mika
KOK	Jäsen	Porthen Onni
VIHR	Jäsen	Järvinen Maro
PS	Jäsen	Halonen Pirjo
SDP	Varajäsen	Wennäkoski Markus
KOK	Varajäsen	Salkovuo Jenni
VIHR	Varajäsen	Auvinen Juho
KD	Varajäsen	Allinen Anja
SIT	Varajäsen	Nolvi Iiris

311 Hiekkaharju, Hiekkaharjun koulu

VIHR	Puheenjohtaja	Kuusela Minna
KOK	Varapuheenjohtaja	Koskinen Mika
SIT	Jäsen	Adler Anu
SDP	Jäsen	Purmonen Suvi
KD	Jäsen	Kontoniemi Ismo
KOK	Varajäsen	Hukka-Vasankari Taina
SDP	Varajäsen	Daapah-Agyeman Douglas
PS	Varajäsen	Pehkonen Pertti
VIHR	Varajäsen	Hiltunen Joonas
SIT	Varajäsen	Inkinen Tea

312 Tikkurila, Vantaan opistotalo

KOK	Puheenjohtaja	Kortesalmi Marilla
SDP	Varapuheenjohtaja	Markelin Hans
PS	Jäsen	Hyytiäinen Anne Mari
VIHR	Jäsen	Kärki Heidi
VAS	Jäsen	Suihkonen Tuomas
KOK	Varajäsen	Hoviniemi Matilda
SDP	Varajäsen	Tamminen Raine
PS	Varajäsen	Pasanen Jesse

KESK	Varajäsen	Taavitsainen Arto
VIHR	Varajäsen	Kinnunen Laura

313 Kukkaketo, Vantaan opistotalo

VAS	Puheenjohtaja	Huotari Juhani
SDP	Varapuheenjohtaja	Tamminen Ida
PS	Jäsen	Kafka Anniina
VIHR	Jäsen	Auvinen Antti
KESK	Jäsen	Petterson Mia
LIIK	Varajäsen	Pellinen Jari
KOK	Varajäsen	Lindqvist Noa
SDP	Varajäsen	Kärkkäinen Sirpa
KD	Varajäsen	Elkama Daniel
SIT	Varajäsen	Vatén Elisa
SIT	Varajäsen	Oikarinen Sirpa

314 Jokiniemi, Tikkurilan lukio

KOK	Puheenjohtaja	Lehmuskallio Paula
KESK	Varapuheenjohtaja	Metsälä Ray
SDP	Jäsen	Ahola Satu
PS	Jäsen	Talaskivi Ari-Tapio
VAS	Jäsen	Saunamäki Arja
VIHR	Varajäsen	Piipponen Jussi
SDP	Varajäsen	Kupiainen Jarno
KOK	Varajäsen	Ylöstalo-Kuronen Paula
RKP	Varajäsen	Ek Michael
SIT	Varajäsen	Saksa Elina

315 Maarinoja, Dickursby skola

VIHR	Puheenjohtaja	Vähämäki Minna
KOK	Varapuheenjohtaja	Kuokkanen Seppo
SDP	Jäsen	Pesonen Eki
PS	Jäsen	Heusala Marko
LIIK	Jäsen	Kolhinoja Inka
VAS	Varajäsen	Holappa Pirkko
PS	Varajäsen	Sara-Aho Peetu
KOK	Varajäsen	Lumberg Lucas
SIT	Varajäsen	Haapasalmi Miia
SIT	Varajäsen	Sallo Rosaana

316 Hakkila, Kuusikon koulu

SDP	Puheenjohtaja	Koskelin Kia
KOK	Varapuheenjohtaja	Aalto Otto
VIHR	Jäsen	Leinonen Kaarina
KD	Jäsen	Siljander Eero
PS	Jäsen	Henriksson Ninni
KOK	Varajäsen	Träskman Marianne
KD	Varajäsen	Virta Liisa
VIHR	Varajäsen	Witham John
RKP	Varajäsen	Sandström Mathias
SDP	Varajäsen	Kousa Laila

317 Kuninkaala, Kuusikon koulu

PS	Puheenjohtaja	Luostarinen Timo
SDP	Varapuheenjohtaja	Laukkanen Tuula
SIT	Jäsen	Asplund Janne

VIHR	Jäsen	Helin Maarit
KD	Jäsen	Krzywacki Jyrki
SDP	Varajäsen	Sailas Jukka
VIHR	Varajäsen	Vainionpää Miikka
KOK	Varajäsen	Luostarinen Sirpa
SIT	Varajäsen	Sirpi Aarno
SIT	Varajäsen	Kotiranta-Kettunen Susan

318 Tammisto, Helsinge gymnasium

VIHR	Puheenjohtaja	Hellman Anniina
KOK	Varapuheenjohtaja	Leppänen Janne
SIT	Jäsen	Kylli Ilkka
SIT	Jäsen	Kiviranta Meiju
KD	Jäsen	Jouhki Laila
KOK	Varajäsen	Ruotsalainen Susanna
SDP	Varajäsen	Salokannel Sirkku
VIHR	Varajäsen	Taipale Ville
SIT	Varajäsen	Kauppi Virve
SIT	Varajäsen	Pietilä Samuli

401 Koivukylä, Leinelän päiväkoti

VIHR	Puheenjohtaja	Sievänen Vesa
SDP	Varapuheenjohtaja	Muhamed Leyla
KOK	Jäsen	Vaahermäki Mira
PS	Jäsen	Mattila Kari
KESK	Jäsen	Virrankari Sari
VAS	Varajäsen	Tuutti Seppo
PS	Varajäsen	Vornanen Paula
VIHR	Varajäsen	Heikinheimo Säde
KOK	Varajäsen	Jashanica Xhemail
SIT	Varajäsen	Kytömaa Johanna
SIT	Varajäsen	Kaskinen Sisko-Sinikka

402 Asola, Rekolanmäen koulu

VAS	Puheenjohtaja	Öystilä Karoliina
PS	Varapuheenjohtaja	Valtonen Timo
SDP	Jäsen	Raadla Riia
KOK	Jäsen	Uskali Niina
VIHR	Jäsen	Järvinen Teuvo
KESK	Varajäsen	Tolonen Teemu
SDP	Varajäsen	Oja Mika
PS	Varajäsen	Turunen Tuomo
KOK	Varajäsen	Peura Sirpa
VIHR	Varajäsen	Jaakola Päivi
VAS	Varajäsen	Heinonen Tuuli
SIT	Varajäsen	Kataja Sirpa

403 Kulomäki, Kulomäen koulun opetuspiste

KOK	Puheenjohtaja	Kuorikoski Altti
PS	Varapuheenjohtaja	Lehvonen Mari
SDP	Jäsen	Tuomola Linda
VIHR	Jäsen	Saari Mikko
KESK	Jäsen	Kivistö Paul
SDP	Varajäsen	Taskinen Reino
VIHR	Varajäsen	Grönholm Mirka

VAS	Varajäsen	Pispala Nina
SIT	Varajäsen	Salomaa Paula
SIT	Varajäsen	Koivisto Jouni

404 Korso, Ruusuvuoren koulu

KOK	Puheenjohtaja	Vasarainen Merja-Liisa
VAS	Varapuheenjohtaja	Kyröläinen Markku
SDP	Jäsen	Tammi Ari
PS	Jäsen	Podschivalow Miia
VIHR	Jäsen	Majanto Annukka
VAS	Varajäsen	Mäkäräinen Teemu
SDP	Varajäsen	Tammi Tiina
SKP	Varajäsen	Nurminen Pentti
VIHR	Varajäsen	Heikkinen Markku
KOK	Varajäsen	Lilja Sini
SIT	Varajäsen	Rapo Nea

405 Vierumäki, Vierumäen koulu

SDP	Puheenjohtaja	Luukkanen Jouni
SIT	Varapuheenjohtaja	Matikainen Minttu
KOK	Jäsen	Jussila Antti
KD	Jäsen	Axberg Anu
VIHR	Jäsen	Paasilahti Pirja
KOK	Varajäsen	Huotari Sanna
VAS	Varajäsen	Fjäder Jari
SDP	Varajäsen	Luukkanen Antton
RKP	Varajäsen	Lindholm Kerstin
VIHR	Varajäsen	Murshedi Sultan

406 Leppäkorpi, Leppäkorven koulu

SDP	Puheenjohtaja	Laitinen Hanna
KOK	Varapuheenjohtaja	Rautio Mika
KD	Jäsen	Hurri Maija
VIHR	Jäsen	Romppainen Riku
VAS	Jäsen	Kotila Hannes
KD	Varajäsen	Papunen Jarkko
VIHR	Varajäsen	Alhola Kirsi
KOK	Varajäsen	Huovinen Anni
SDP	Varajäsen	Pennanen Toivo
VAS	Varajäsen	Larinto Jonna

407 Metsola, Leppäkorven koulu

KOK	Puheenjohtaja	Hakala Akseli
SDP	Varapuheenjohtaja	Huuskonen Sanna
KESK	Jäsen	Kumpulainen Tiia
PS	Jäsen	Ranta Merja
VIHR	Jäsen	Vähälä Markus
SDP	Varajäsen	Koskinen Anneli
PS	Varajäsen	Paukkonen Ilkka
KOK	Varajäsen	Kemppainen Taina
VIHR	Varajäsen	Ahlfors Klaus
VAS	Varajäsen	Kotila Pietari

408 Otava, Metsolanmäen päiväkoti

VIHR	Puheenjohtaja	Raitanen Taina
SDP	Varapuheenjohtaja	Pesonen Jari

KOK	Jäsen	Kahilainen Otto
PS	Jäsen	Siimelä Pauliina
VAS	Jäsen	Bäckström Tommi
VIHR	Varajäsen	Hytönen Marja-Leena
KOK	Varajäsen	Reunanen Olivia
PS	Varajäsen	Lammenranta Miika
SDP	Varajäsen	Vainikainen Tapani
SIT	Varajäsen	Sysikaski Kalle

409 Matari, Matarin päiväkoti

KOK	Puheenjohtaja	Koskinen Janne
KD	Varapuheenjohtaja	Salmi-Mehtonen Sirkka
SDP	Jäsen	Viljasalo Päivi
VAS	Jäsen	Talonpoika Riitta
RKP	Jäsen	Björkell Alex
PS	Varajäsen	Elo Jaana
VAS	Varajäsen	Dahl Ahti
VIHR	Varajäsen	Uusimäki Kaius
KOK	Varajäsen	Kuula Markku
SDP	Varajäsen	Leppäkoski Paula

410 Mikkola, Mikkolan koulu / Vega

SDP	Puheenjohtaja	Ollikainen Oskari
PS	Varapuheenjohtaja	Ainali Anne
VIHR	Jäsen	Vähälä Saara
KOK	Jäsen	Rajala Eveliina
LIIK	Jäsen	Johansson Robert
KD	Varajäsen	Lehtonen Onni
SDP	Varajäsen	Jelekäinen Timo
KOK	Varajäsen	Rahikka Janne
SIT	Varajäsen	Hanka Milla
SIT	Varajäsen	Martikainen Ida

411 Nikinmäki, Nikinmäen opetuspiste

KOK	Puheenjohtaja	Rantanen Marjo
RKP	Varapuheenjohtaja	Asplund Ralf
SDP	Jäsen	Stirkkinen Eila
SIT	Jäsen	Raivonen Mikko
VIHR	Jäsen	Sten Mira
KOK	Varajäsen	Aro Kari
SDP	Varajäsen	Ahola Ilpo
VAS	Varajäsen	Järveläinen Anu
PS	Varajäsen	Martelius Axel
VIHR	Varajäsen	Sten Joakim
SIT	Varajäsen	Vatén Enni
SIT	Varajäsen	Piskunen Johanna

412 Rekola, Rekolan koulu

VAS	Puheenjohtaja	Karinen Ville
KOK	Varapuheenjohtaja	Puha Seija
VIHR	Jäsen	Alasuutari Jenni
SDP	Jäsen	Peltonen Varpu
PS	Jäsen	Viteli Calle
KOK	Varajäsen	Kuutti Samuel
SDP	Varajäsen	Suvensalmi Jouko

KESK	Varajäsen	Träskman Carl Erik
KD	Varajäsen	Leppänen Satu
PS	Varajäsen	Railo Tiina

413 Rastimäki, Koivukylän koulu

KOK	Puheenjohtaja	Issakainen Susanna
SDP	Varapuheenjohtaja	Riikonen Jyrki
PS	Jäsen	Parviainen Tomi
VIHR	Jäsen	Grönqvist Marianne
VAS	Jäsen	Laakso Raija
RKP	Varajäsen	Aurto Tonya
KOK	Varajäsen	Nikula Lasse
VAS	Varajäsen	Rantala Kia
KESK	Varajäsen	Itänen Seppo
PS	Varajäsen	Elo Jarmo
SIT	Varajäsen	Hölttä Heidi

414 Havukallio, Havukosken koulu

SDP	Puheenjohtaja	Saarinen Erkki
VAS	Varapuheenjohtaja	Kotila Pirkko
RKP	Jäsen	Aurto Daniel
KESK	Jäsen	Foncha Maximiliene
KOK	Jäsen	Josefsson Helen
SDP	Varajäsen	Pitkänen Eeva
VIHR	Varajäsen	Peltola Tuomas
KOK	Varajäsen	Suojanen Hanna
VAS	Varajäsen	Malin Mika
PS	Varajäsen	Päivinen Arto

415 Tarhapuisto, Havukosken koulu

KOK	Puheenjohtaja	Raninen Mirkka
VIHR	Varapuheenjohtaja	Mäkinen Olli
KD	Jäsen	Kauhanen Marja
PS	Jäsen	Barck Aino Kristiina
LIIK	Jäsen	Petäjistö Veeti
PS	Varajäsen	Kouvonkorpi Jonas
KOK	Varajäsen	Porthen Viivi
SIT	Varajäsen	Korpelainen Jukka
SIT	Varajäsen	Lehtonen Iisakki
SIT	Varajäsen	Jantunen Merja

416 Päiväkumpu, Päiväkummun koulu

KOK	Puheenjohtaja	Ahokas Jari
SDP	Varapuheenjohtaja	Saari-Moisio Kirsi
PS	Jäsen	Tuovinen Jarkko
RKP	Jäsen	Yliollitervo Johanna
KD	Jäsen	Silventoinen Pekka
VIHR	Varajäsen	Alén Sini
KOK	Varajäsen	Koivula Jaana
SDP	Varajäsen	Lahdensuu Juha
SIT	Varajäsen	Ollinen Vesa
SIT	Varajäsen	Ylhäinen Paula

501 Oripuisto, Hakunilan nuorisotila

SDP	Puheenjohtaja	Bruun Susanna
VAS	Varapuheenjohtaja	Tyystjärvi Kati

SIT	Jäsen	Mutta Markku
KOK	Jäsen	Obi Caleb
PS	Jäsen	Virtanen Jesse
SDP	Varajäsen	Hakala Jaakko
PS	Varajäsen	Autio Juuso
KD	Varajäsen	Salonius Marja
SIT	Varajäsen	Anttila Anne-Mari
SIT	Varajäsen	Leetsi Jerge

502 Hakunila, Hakunilan nuorisotila

PS	Puheenjohtaja	Kosonen Marko
KOK	Varapuheenjohtaja	Wettenstrand-Pihola Eeva
SDP	Jäsen	Amhamdi Nadia
VIHR	Jäsen	Seppänen Riitta
VAS	Jäsen	Lehtonen Jouko
KOK	Varajäsen	Vesinurm Kert
RKP	Varajäsen	Ekman Harry
VAS	Varajäsen	Rantala Milja
SDP	Varajäsen	Haanpää Markku
VIHR	Varajäsen	Lahti Sirpa

503 Nissas, Sotungin koulu

PS	Puheenjohtaja	Hakamäki Hannele
KD	Varapuheenjohtaja	Piitulainen Seppo
KOK	Jäsen	Venäläinen Jorma
VIHR	Jäsen	Tanke Aba Samson
VAS	Jäsen	Tyni Sinikka
SDP	Varajäsen	Saastamoinen Pekka
VAS	Varajäsen	Oksman Pertti
KESK	Varajäsen	Ajao Racheal
KOK	Varajäsen	Järvinen Hanna-Maaria
SIT	Varajäsen	Vinni Kati

504 Itä-Hakkila, Itä-Hakkilan koulu

SDP	Puheenjohtaja	Jokinen Rami
RKP	Varapuheenjohtaja	Halonen Solveig
KESK	Jäsen	Kekkonen Ilmari
VIHR	Jäsen	Heckwolf Eeva
KOK	Jäsen	Vesinurm Raul
KOK	Varajäsen	Juutinen Hanne
PS	Varajäsen	Iihola Jouni
KD	Varajäsen	Parkkonen Vilma
SIT	Varajäsen	Manninen Heini
SIT	Varajäsen	Heikkinen Toni

505 Sotunki, Itä-Hakkilan koulu

KOK	Puheenjohtaja	Kuorikoski Virpi
RKP	Varapuheenjohtaja	Eklund Klaus
SDP	Jäsen	Heikkinen Pasi
KESK	Jäsen	Häyhä Sirkka
KD	Jäsen	Parkkonen Satu
KOK	Varajäsen	Saarnio Jukka
RKP	Varajäsen	Orrström Axel
PS	Varajäsen	Laakkonen Tuomas
SIT	Varajäsen	Tanninen Noora

SIT	Varajäsen	Hietala Säde-Maarit

506 Vaarala, Lehtikuusen koulu

RKP	Puheenjohtaja	Eklöf Jan-Erik
VAS	Varapuheenjohtaja	Rantala Katri
KOK	Jäsen	Nevala Soili
SDP	Jäsen	Hiltunen Risto
VIHR	Jäsen	Kortetjärvi-Nurmi Sirkka
KESK	Varajäsen	Mytty Paavo
KD	Varajäsen	Korhonen Maija
VAS	Varajäsen	Ansamaa Aulikki
KOK	Varajäsen	Fleisch Pentti
SIT	Varajäsen	Kuja-Penttilä Jinna

507 Rajakylä. Rajakylän koulu

KESK	Puheenjohtaja	Taavitsainen Helena
SDP	Varapuheenjohtaja	Vuorenmaa Erkki
RKP	Jäsen	Palokas Åsa
KOK	Jäsen	Rantala Marja
SIT	Jäsen	Euro Markus
SDP	Varajäsen	Vuorenmaa Juuso
RKP	Varajäsen	Smeds Henrik
KOK	Varajäsen	Salminen Terhi
SIT	Varajäsen	Tilli Kirsi
SIT	Varajäsen	Ihalainen Mari

508 Estepuisto, Länsimäen koulu

PS	Puheenjohtaja	Lammenranta Peter
KOK	Varapuheenjohtaja	Alanya Terhi
VIHR	Jäsen	Leini Helin
KESK	Jäsen	Virtanen Sari
RKP	Jäsen	Lvov Anatoly
KOK	Varajäsen	Mononen Darja
VAS	Varajäsen	Rantala Riitta
PS	Varajäsen	Kiili Lauri
SIT	Varajäsen	Tauriainen Pekka
SIT	Varajäsen	Tauriainen Henrik

509 Länsimäki, Länsimäen koulu

LIIK	Puheenjohtaja	Lähde Raija
VAS	Varapuheenjohtaja	Helén Eeva
KOK	Jäsen	Ilomäki Vesa
PS	Jäsen	Lammenranta Eeva
KD	Jäsen	Vilpas Martti
LIB	Varajäsen	Hämäläinen Jyri
KESK	Varajäsen	Oguejiofor Nneka Loveth
KOK	Varajäsen	Karttunen Jaana
PS	Varajäsen	Vanninen Markku
SIT	Varajäsen	Tauriainen Liisa

999 Lummetie, Vantaan opistotalo

KOK	Puheenjohtaja	Novanto Vallu
VIHR	Varapuheenjohtaja	Pajunen Emmi
RKP	Jäsen	Stude Maj-Britt
SDP	Jäsen	Tapola Erkki
LIIK	Jäsen	Pellinen Marius

PS	Varajäsen	Polsa Paavo
KOK	Varajäsen	Alanne Nina
VIHR	Varajäsen	Häggblom Kia
SIT	Varajäsen	Jouskari Tuula
SIT	Varajäsen	Kortesaari Julius

7 § Nuorisovaltuuston esitys syksyn 2023 vaalien järjestämisestä toimikaudelle 2024–2025 / Nuorisovaltuuston perustamispäätöksen tarkistaminen

VD/1063/00.00.00.03/2023

RV/LK/EJ

Kaupunginhallitus päätti 21.6.1999 perustaa Vantaalle nuorisovaltuuston 1.1.2000 alkaen.

Kuntalain 26 § 1 momentin mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (*nuorisovaltuusto*) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta. Kaupunginhallitus on tarkistanut perustamispäätöstä nuorisovaltuuston vaalivuosina nuorisovaltuuston esitysten mukaisesti. Perustamispäätöstä on tarkistettu samalla, kun on tehty esitys vaalien järjestämisestä. Tällä kertaa perustamispäätöstä on muutettu tavalla, joka mahdollistaa sen, ettei perustamispäätöstä tarvitse muokata joka vaalin yhteydessä.

Nykyisen nuorisovaltuuston osalta kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 22.3.2021 § 9 ja sen mukaan vuoden 2021 vaaleissa vaalikelpoisia olivat vuosina 2003–2008 syntyneet Vantaalla kirjoilla olevat nuoret. Nykyisen nuorisovaltuuston toimikausi päättyy 31.12.2023.

Nuorisovaltuusto on 22.2.2023 kokouksessaan käsitellyt nuorisovaltuuston syksyn 2023 vaalien järjestämistä toimikaudelle 2024–2025. Nuorisovaltuusto esittää, että syksyn 2023 vaaleissa vaalikelpoisia olisivat vuosina 2005–2010 syntyneet Vantaalla kirjoilla olevat nuoret, ja että nuorisovaltuustoon valitaan enintään 30 varsinaista jäsentä.

Nuorisovaltuuston perustamispäätöksestä on vuoden 2023 vaaleihin on muokattu kohta järjestäytyminen ja toimielimet kuulumaan seuraavanlaisesti:

”Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Nuorisovaltuuston henkilövaaleissa käytetään kierrosvaalitapaa ja ne suoritetaan aina suljetulla lippuäänestyksellä. Jos kukaan ehdokkaista ei saa ensimmäisellä kierroksella yli puolta annetuista äänistä, järjestetään toinen kierros kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tasatilanteessa valita ratkaistaan arvalla.

Puheenjohtajan valinta suoritetaan vaalilla, jossa eniten ääniä saanut valitaan puheenjohtajaksi. Varapuheenjohtajien valinta suoritetaan vaalilla ja vaalissa eniten ääniä saanut valitaan ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja toiseksi eniten ääniä saanut toiseksi varapuheenjohtajaksi. Nuorisovaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat kalenterivuodeksi kerrallaan.

Nuorisovaltuusto voi perustaa tarvittaessa työryhmiä.”

Nuorisovaltuustovaalit toteutetaan kouluvaaleina siten, että jokainen Vantaan kaupungin koulussa ja oppilaitoksessa opiskeleva äänioikeutettu voi äänestää omassa oppilaitoksessaan. Lisäksi järjestetään ylimääräisiä äänestyksiä niille äänioikeutetuille, jotka eivät opiskele Vantaan kaupungin kouluissa ja oppilaitoksissa.

Nuorisovaltuuston vaalien järjestämisen hoitaa yhteiset palvelut kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalta.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tarkistaa Vantaan nuorisovaltuuston perustamispäätös liitteen mukaiseksi ja noudatettavaksi syksyn 2023 vaaleissa valittaessa nuorisovaltuustoa toimikaudeksi 2024–2025,
b) todeta, että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteiset palvelut toimeenpanevat nuorisovaltuuston vaalit, ja
c) velvoittaa kaikki Vantaan kaupungin koulut ja oppilaitokset osallistumaan aktiivisesti nuorisovaltuustovaalien markkinoimiseen ja järjestämään vaalikelpoisille oppilailleen äänestysmahdollisuuden vaaleissa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Nuorisovaltuuston perustamispäätöksen tarkistaminen syksyn 2023 vaaleja varten

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteiset palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
osallisuussuunnittelija Laura Kotiranta, 0406268381, etunimi.sukunimi@vantaa.fi
vastaava osallisuusasiantuntija Mari Lehtoruusu, 0406105368, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

27.2.2023

NUORISOVALTUUSTON PERUSTAMISPÄÄTÖKSEN TARKISTAMINEN SYKSYN 2023 VAALEJA VARTEN

VAALIPIIRI

Vaalipiirinä toimii Vantaan kaupunki.

ÄÄNIOIKEUS JA VAALIKELPOISUUS

Äänioikeutettuja ovat vaalivuonna 13–18 vuotta täyttävät Vantaalla kirjoilla olevat vantaalaiset nuoret. Se, jolla on vaaleissa äänioikeus, voi myös asettua ehdokkaaksi nuorisovaltuustovaaleihin.

Alaikäisten ehdokkaan tulee toimittaa huoltajan allekirjoittama lupa asettumisesta ehdolle Vantaan nuorisovaltuustovaaleissa.

Ehdokaslistat hyväksyy ja vahvistaa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

NUORISOVALTUUSTO

Nuorisovaltuuston jäseniksi valitaan enintään 30 eniten ääniä saanutta. Varajäseniä ei valita.

Vaalin tuloksen vahvistaa kaupunginhallitus.

Äänten mennessä tasan suoritetaan arvonta.

JÄRJESTÄYTYMINEN JA TOIMIELIMET

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Nuorisovaltuuston henkilövaaleissa käytetään kierrosvaalitapaa ja ne suoritetaan aina suljetulla lippuäänestyksellä. Jos kukaan ehdokkaista ei saa ensimmäisellä kierroksella yli puolta annetuista äänistä, järjestetään toinen kierros kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tasatilanteessa valita ratkaistaan arvalla.

Vantaan kaupunki
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi / Yhteiset palvelut
Silkkitehtaantie 5 C
01300 Vantaa
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

27.2.2023

Puheenjohtajan valinta suoritetaan vaalilla, jossa eniten ääniä saanut valitaan puheenjohtajaksi. Varapuheenjohtajien valinta suoritetaan vaalilla ja vaalissa eniten ääniä saanut valitaan ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja toiseksi eniten ääniä saanut toiseksi varapuheenjohtajaksi. Nuorisovaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat kalenterivuodeksi kerrallaan.

Nuorisovaltuusto voi perustaa tarvittaessa työryhmiä.

NUORISOVALTUUSTON TEHTÄVÄT JA ASEMA

Nuorisovaltuusto toimii suoraan kaupunginhallituksen alaisena. Nuorisovaltuuston kokouksissa on puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, nuorisovaltuuston työntekijällä sekä kaupunginjohtajan ja nuorisovaltuuston määräämillä henkilöillä.

Nuorisovaltuusto tekee esityksensä kaupunginhallitukselle.

Nuorisovaltuuston kulloisetkin tehtävät määritellään nuorisovaltuustossa.

NUORISOVALTUUSTON KOKOUKSET

Nuorisovaltuuston kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä.

YHTEISTYÖ

Nuorisovaltuusto toimii kiinteässä yhteistyössä kaupungin toimialojen ja viranomaisten kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Kaupunginhallituksen ohjeen mukaan lautakuntien on pyydettävä nuorisovaltuustolta nuoria koskevissa asioissa lausunto tai kannanotto ennen asian käsittelyä.

NUORISOVALTUUSTON TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA

Nuorisovaltuuston talousarvion päättää vuosittain kaupunginvaltuusto talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Nuorisovaltuusto tekee valtuuston vahvistaman talousarvion pohjalta vuosittain toimintasuunnitelman.

Vantaan kaupunki
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi / Yhteiset palvelut
Silkkitehtaantie 5 C
01300 Vantaa
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

27.2.2023

NUORISOVALTUUSTON TOIMIKAUSI

Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta. Syksyllä valittavan valtuuston toimikausi alkaa vaalivuotta seuraavan vuoden alusta.

Vantaan kaupunki
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi / Yhteiset palvelut
Silkkitehtaantie 5 C
01300 Vantaa
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

8 § Oppimiskampus -hankkeen seurantatoimikunnan nimeäminen

VD/1815/00.01.04.02/2023

RV/KK/UB/S-AP/EJ

Vantaan Oppimiskampus -hanke on kaupunkitasoinen kärkihanke, joka toteuttaa laaja-alaisesti kaupungin strategisia tavoitteita liittyen mm. osaamistason nostamiseen, palveluiden kehittämiseen, kukoistavien kaupunkikeskustojen kehittämiseen sekä kaupungin elinvoiman varmistamiseen.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 12 päätti perustaa Oppimiskampus –hankkeelle seurantatoimikunnan.

Seurantatoimikunnan tehtävänä on seurata kaupunkitasoiselle Oppimiskampus –hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteuttamista. Hankkeelle asetettu poikkihallinnollinen ohjausryhmä raportoi hankkeen etenemisestä ja keskeisistä ratkaisuista seurantatoimikunnalle, joka kokoontuu 2-3 kertaa vuodessa. Kaupungilla on intressi ja tavoite ohjata alueen rakentumista ja kehittymistä pitkäjänteisesti kaupungin elinvoimaa tukevaan suuntaan.

Seurantatoimikuntaan on tarkoituksenmukaista nimetä luottamushenkilöitä, viranhaltijoita sekä hankkeen keskeisten sidosryhmien edustajia.

Viranhaltijoiden, sidosryhmien ja hankeorganisaation edustajien osalta todetaan, että seuraavat henkilöt osallistuvat seurantatoimikunnan työskentelyyn:

- Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja
- Tero Anttila, apulaiskaupunginjohtaja
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja
- Kirsi-Marja Lievonen, henkilöstö- ja konsernijohtaja
- Tommo Koivusalo, Vantaan aluetoimiston johtaja, Helsingin seudun kauppakamari
- Jukka Antila, toimitusjohtaja, VTK Kiinteistöt Oy
- Jouni Koski, rehtori, toimitusjohtaja, Laurea-ammattikorkeakoulu
- Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja
- Anu Piippo, viestintäpäällikkö
- Ulla Boer, hankejohtaja
- Hankeasiantuntija, seurantatoimikunnan sihteeri

Hallintosäännön 8. luvun 1. §:n mukaan kaupunginhallitus voi asettaa toimikunnan, jonka tavoitteet ja tehtävät kaupunginhallitus määrittelee.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään nimetä luottamushenkilöjäsenet sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet Oppimiskampus –hankkeen seurantatoimikuntaan.

Päätös:
Päätettiin nimetä Oppimiskampus –hankkeen seurantatoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sari Multala, puheenjohtaja	Anitta Orpana
Minna Räsänen, varapuheenjohtaja	Säde Tahvanainen
Susanna Kaiju	Mika Kasonen
Visa Tammi	Joni Hilden
Kai-Ari Lundell	Niilo Kärki
Hanna Valtanen	Eve Rämö
Jari Jääskeläinen	Gashaw Bibani
Eeva Tikkanen	Jussi Vähäkangas
Loviisa Kaartokallio	Jan Axberg
Antti Suni	Marita Knevel
Stefan Åstrand	Patrik Karlsson
Filip Godlewski, nuorisovaltuuston edustaja	Anni Juulia Tuomainen

Täytäntöönpano: Kasvatus ja oppiminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
Hankejohtaja Ulla Boer, 040 640 1971, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

9 § **Sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022**

VD/1821/00.01.02.01/2023

RV/PA/EJ

Sisäinen tarkastus toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa omana palveluyksikkönä. Palveluyksikön tehtävänä on avustaa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja. Palveluyksikössä työskenteli 4 henkilöä.

Sisäisessä tarkastuksessa on vuoden 2022 aikana valmistunut 21 tarkastusta. Näistä varsinaisia tarkastuksia on 13 ja jälkitarkastuksia 8.

Tarkastukset eivät tuoneet esiin sellaisia laajempia asiakokonaisuuksia, joissa olisi merkittävässä määrin sisäisen valvonnan tai riskienhallinnan tehostamistarpeita lukuun ottamatta kaupunkiympäristön toimialan hankintatoimintaa. Tarkastettujen toimintojen osalta sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan keskimäärin hyvällä tasolla.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) merkitä liitteenä oleva sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022 tiedoksi, ja
b) kehottaa toimialojen esimiehiä
   1) ryhtymään korjaaviin toimenpiteisiin niissä asioissa, joissa on havaittu toimitun kaupungin hallintosäännön, sisäisten ohjeiden tai lainsäädännön vastaisesti, sekä
   2) huomioimaan vastuullaan olevien toimintojen kehittämisessä raporteissa esitetyt ja muut tarkastuksissa esiin nousseet riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan edistämiseen tähtäävät suositukset.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Hanna Valtanen ja kaupunginhallituksen varajäsen Susanna Kaiju poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Sisäisen tarkastuksen vuosiraportti 2022

Täytäntöönpano: Toimialat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

tarkastusjohtaja Pentti Asumus, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SISÄISEN TARKASTUKSEN VUOSIRAPORTTI 2022

1. Tehtävät ja tarkastusten toteutus

1.1 Tehtävät

Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on avustaa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja. Sisäinen tarkastus toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa omana palveluyksikkönä. Palveluyksikössä työskentelee tarkastusjohtajan lisäksi kolme sisäistä tarkastajaa.

1.2 Tarkastusten ja jälkitarkastusten toteutus

Varsinaisten tarkastusten osalta sisäinen tarkastus laati vuosisuunnitelman koko kalenterivuodeksi 2022. Suunnitelma yhteensovitettiin tilintarkastajan työohjelman kanssa päällekkäisyyksien välttämiseksi. Tarkastusaiheet vastuutettiin tarkastajittain ja aikataulutettiin. Suunnitelman hyväksyi kaupunginjohtaja.

Jälkitarkastuksilla varmistettiin, että varsinaisten tarkastusten yhteydessä sovitut tai suositellut toimenpiteet oli käsitelty asianmukaisesti ja otettu huomioon toiminnan kehittämisessä. Jälkitarkastukset kohdistuivat pääosin vuonna 2021 tehtyihin tarkastuksiin. Osa aikaisemmin tehdyistä tarkastuksista oli sellaisia, ettei jälkitarkastukseen ollut tarvetta.

1.3 Tarkastusten raportointi

Ennen lopullisen tarkastusraportin julkaisemista kukin raportti on ollut tarkastuskohteessa luettavana mahdollisten väärinkäsitysten oikaisemista varten. Tarkastusraportit on toimitettu kaupunginhallituksen puheenjohtajille, kaupunginjohtajalle, tarkastuskohteena olevan toimialan apulaiskaupunginjohtajalle ja palvelualuejohtajalle sekä toimialan talous- ja hallintojohtajalle. Lisäksi yksittäinen raportti on toimitettu harkinnan mukaan myös muille asianosaisille. Yhtiötarkastuksissa raportit on toimitettu tarkastetulle yhtiölle sekä omistajaohjausta ja -valvontaa varten konsernipalveluihin ja konsernijaostolle.

2. Suoritetut tarkastukset

Vuoden aikana tehtiin kaikkiaan 21 tarkastusta. Näistä varsinaisia tarkastuksia on 13 kpl ja jälkitarkastuksia 8 kpl. Tarkastukset kohdistuivat seuraavasti:

Toimiala	**Lkm**		**Toimiala**	**Lkm**
Useita toimialoja koskevat	3+0		Kaupunkiympäristö	3+3
Sosiaali- ja terveystoimi	0+1		Kaupunkikulttuuri	1+0
Kasvatus ja oppiminen	1+1		Yhtiöt	3+1
Kaupunkistrategia ja johto	2+2			

Varsinaiset tarkastukset

1. Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen sekä yhteisten palveluiden hankinnat
2. Maanvuokrasopimukset
3. Ruukkukujan Autopaikat Oy
4. Yhteisen pöydän hallinto
5. Kuntouttavan työtoiminnan valmennustalojen palvelu- ja tavaraostot sekä -myynnit
6. Ostolaskujen asiatarkastus kaupunkikulttuurin ja kasvatuksen ja oppimisen toimialoilla
7. Kaupunkiympäristön toimialan puitehankinnat
8. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma
9. VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanke (Lipstikkakuja 2)
10. Peltolan koulu
11. Hyvinvointialueen perustamisesta kaupungille aiheutuvien kustannusten edelleen veloittaminen hyvinvointialueelta
12. Vantin kiinteistöpalveluiden hankinnat
13. Vati-tilausjärjestelmä

Jälkitarkastukset

1. Varian leipomo- ja kahvilamyymälän ja autokorjaamon asiakastöiden myyntitoiminnan jälkitarkastus
2. Suunnittelukilpailuihin liittyvät hankinnat
3. Hankintayksikön hankintasopimusten sopimuksenaikainen valvonta
4. Kuntouttavan laitoshoidon ostopalveluiden sopimusaikainen valvonta
5. Mercuria kauppaoppilaitos Oy
6. Kuntouttavan työtoiminnan valmennustalojen palvelu- ja tavaraostot sekä -myynnit
7. Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen hankinnat
8. Toimivallan käyttö kaupunkiympäristön toimialalla

2.1 Olennaisimmat tarkastushavainnot toimialoittain

Useampaa toimialaa koskevat tarkastukset

Ostolaskujen asiatarkastusta kaupunkikulttuurin ja kasvatuksen ja oppimisen toimialoilla koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että asiatarkastusprosessissa varmistetaan mm., että tavara tai palvelu on vastaanotettu, lasku on sopimuksen mukainen, tiliöinti ja arvonlisäverot kirjataan oikein ja kirjanpitoon liitetään tarvittavat dokumentit.

Toimialojen ostolaskujen asiatarkastusprosessi on perusrakenteeltaan kunnossa. Kaikissa laskuissa olivat perustiedot kunnossa ja laskuihin oli tehty asiatarkastus Rondossa ja sen jälkeen hyväksyntä toisen henkilön toimesta.

Puutteita havaittiin molemmilla toimialoilla tavaran tai palvelun vastaanoton ja laskun sopimuksen/tilauksen mukaisuuden varmentamisessa. Lisäksi yhdessä tapauksessa asiatarkastuksen ja hyväksynnän roolit olivat osittain päällekkäiset, jolloin vaarallisen työyhdistelmän riski on olemassa. Tieto siitä ketkä ovat asiatarkastajia, ei ollut ajan tasalla.

Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että ostolaskujen asiatarkastusprosessin hallinnoinnin ja sisäisen valvonnan taso on tyydyttävä/hyvä.

Hyvinvointialueen perustamisesta kaupungille aiheutuvien kustannusten edelleen veloittamista hyvinvointialueelta koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että kaupunki maksaa vain niitä hyvinvointialueen perustamiseen ja toimintaan liittyviä kuluja, jotka sille sopimusten mukaan kuuluvat.

Kaupungille hyvinvointialueen toiminnan eriyttämisestä aiheutuvien kustannusten erillään pitäminen ja edelleen veloitus on pääasiassa suunniteltu ja toteutettu päätösten ja sopimusten mukaisesti. Kaupunki edelleen veloittaa eriyttämisprojektissa syntyneitä kustannuksia hyvinvointialueelta, joka puolestaan saa kustannuksiin valtionavustusta. Osa toiminnan eriyttämiseen liittyvistä kustannuksista jää sovitusti ja päätösten mukaisesti kaupungin maksettavaksi.

Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että kaupungin ja hyvinvointialueen kustannusten erillään pitämisen ja edelleen veloittamisen osalta sisäisen valvonnan taso on hyvä.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa (MEK) koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että toimintaohjelmaa on toteutettu kaupunginhallituksen päättämällä tavalla sekä kaupungin hallintosäännön ja ohjeiden mukaisesti.

Tarkastushavaintojen perusteella hankkeen organisointi on järjestetty asianmukaisella tavalla ja toimintaohjelmaa on muutoinkin toteutettu kaupunginhallituksen päättämän mukaisesti. Tarkastuksessa ei noussut esiin organisointiin tai sen järjestämiseen liittyviä olennaisia puutteita.

Toimintaohjelman sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan hyvällä tasolla.

Useampaa toimialaa koskevia jälkitarkastuksia ei tehty.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Peltolan koulua koskevan tarkastuksen tavoitteena oli arvioida kouluun kohdistuvan väärinkäytösepäilyilmoituksen paikkansa pitävyyttä. Asiasta on tehty tutkintapyyntö poliisille. Tarkastusraportti on salassa pidettävä Julkisuuslaki 621/1999 24.1 §, 15. kohta perusteella.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla tehtiin yksi jälkitarkastus, joka koski Varian leipomo- ja kahvilamyymälän ja autokorjaamon asiakastöiden myyntitoimintaa.

Jälkitarkastusten perusteella voidaan todeta, että tarkastusraportissa suositellut toimintaa korjaavat toimenpiteet on toteutettu ehdotetulla tavalla.

Sosiaali- ja terveystoimi

Sosiaali- ja terveystoimen toimialalla ei tehty varsinaisia tarkastuksia.

Sosiaali- ja terveystoimen toimialalla tehtiin yksi jälkitarkastuksia, joka koski Kuntouttavan laitoshoidon ostopalveluiden sopimusaikaista valvontaa.

Jälkitarkastusten perusteella voidaan todeta, että tarkastusraportissa suositellut toimintaa korjaavat toimenpiteet on toteutettu osittain ehdotetulla tavalla. Edelleenkään palveluseurantakokouksia (tai valvontakäyntejä) ei tehdä kaikissa laitoksissa vuosittain, kuten sopimuksiin on kirjattu.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

Vati-tilausjärjestelmää koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa järjestelmän asianmukainen toiminta ja käyttö. Vati on Vantaan kaupungin tilausjärjestelmä, jonka avulla hallitaan Vantaan sopimustoimittajien sähköisiä tuote- tai palveluluetteloja ja tehdään tilauksia.

Vati-tilausjärjestelmä on perusominaisuuksiltaan tarkoituksenmukainen ja käyttäjät ovat olleet sen toimintaan kohtuullisen tyytyväisiä. Tarkastuksessa saadun arvion mukaan yli 50 % järjestelmässä tehdyistä tilauksista ei kuitenkaan kohdistu automaattisesti saapuneeseen laskuun, minkä vuoksi järjestelmä ei toimi tehokkaasti. Syynä tähän on se, että tilauksen ja laskun loppusumman välinen toleranssiominaisuus ei toimi suunnitellulla tavalla.

Järjestelmään on avattu tilausoikeuksia sellaisille henkilöille, joille ei ole myönnetty viranhaltijapäätöksellä tilausoikeuksia. Lisäksi tilausten hyväksymisoikeuksia on avattu sellaisille henkilöille, joilla ei ole delegoitu määrärahojen käytön hyväksymisoikeuksia.

Sisäisen valvonnan voidaan kokonaisuutta arvioitaessa olevan kuitenkin tarkastushavaintojen perusteella hyvällä tasolla.

Kuntouttavan työtoiminnan valmennustalojen palvelu- ja tavaraostoja sekä -myyntejä koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että valmennustalojen ostot ja myynnit ovat tarkoituksenmukaisia ja että niiden valvonta on asianmukaista.

Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että valmennustalojen myymät tuotteet ja palvelut on hinnoiteltu, myynti on tapahtunut hinnaston mukaisesti ja hintoja on viimeksi tarkistettu vuoden vaihteessa. Valmennustalojen ostamat aineet ja tarvikkeet sekä palvelut ovat tarkoituksenmukaisia toimintaan nähden.

Sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan tarkastushavaintojen perusteella hyvällä/tyydyttävällä tasolla tavara- ja palveluostojen ja myyntien suhteen. Parannettavaa on irtaimen omaisuuden hallinnoinnissa sekä varastokirjanpidossa.

Kaupunkistrategian ja johdon toimialalla tehtiin kaksi jälkitarkastusta, jotka koskivat Kuntouttavan työtoiminnan valmennustalojen palvelu- ja tavaraostoja sekä -myyntejä ja Hankintayksikön hankintasopimusten sopimuksenaikaista valvontaa.

Jälkitarkastusten perusteella voidaan todeta, että hankintasopimusten sopimusaikaiseen valvontaan liittyvässä tarkastusraportissa suositellut toimintaa korjaavat toimenpiteet on toteutettu ehdotetulla tavalla ja Kuntouttavaan työtoiminnan osalta osittain.

Kaupunkikulttuurin toimiala

Yhteisen pöydän hallintoa ja taloutta koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että toiminnon hallinnointi ja talouden hoito on järjestetty kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Lisäksi arvioidaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan riittävyyttä.

Yhteisen pöydän talous ja hallinnointi on järjestetty kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Toiminnan organisoinnissa ei havaittu puutteita. Toiminnan jatkuvuuteen liittyvänä riskinä voidaan pitää sitä, että yhteistyösopimus Seurakuntayhtymän kanssa tehdään vain vuodeksi kerrallaan. Toimintaa kuvaavan raportoinnin laadussa havaittiin parantamisen varaa ja lisäksi hävikkiterminaalin manuaalinen varastonhallinta aiheuttaa välillä hävikin syntymistä päiväysten ylittyessä.

Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että yhteisen pöydän hallinnoinnin ja sisäisen valvonnan taso on hyvä.

Kaupunkikulttuurin toimialalla ei tehty jälkitarkastuksia.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen sekä yhteisten palveluiden palveluyksikön hankintoja koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että palvelualueen sekä yhteisten palveluiden palveluyksikön tekemissä hankinnoissa noudatetaan hankintalainsäädäntöä ja kaupungin hankintaohjeistusta.

Yhteiset palvelut -palveluyksikössä ja kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella oli tehty hankintoja tarkastelujaksona yhteensä 377 toimittajalta. Näistä 60 toimittajalta tehdyt hankinnat arvioitiin olevan sellaisia, joiden osalta tulee noudattaa hankintaohjeistusta.

Neljän toimittajan hankinnat arvioitiin olevan sellaisia, joiden osalta ei ollut noudatettu täysin hankintaohjetta. Hankintojen osalta ei ollut tehty hankintaohjeen edellyttämiä hankintapäätöksiä. Näistä kolme oli koulutuksiin liittyviä palveluhankintoja.

Hankintojen sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan hyvällä tasolla.

Maanvuokrasopimuksia koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että maanvuokrasopimuksiin liittyvät prosessit ovat kunnossa, maanvuokrasopimusten ehtojen noudattamista valvotaan ja että sopimusten ehdot ovat kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisia. Tarkastus kohdistui kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen ulosvuokraamiin maa-alueisiin. Tarkastuksen ulkopuolelle rajattiin kaupunkikulttuurin toimialan liikunnan palvelualueen maanvuokrasopimukset.

Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että maanvuokrasopimuksiin liittyvä päätöksenteko on kunnossa. Samaten nykyiset sopimuspohjat ovat sisäisen tarkastuksen näkemyksen mukaan sisällöllisesti kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisia. Kaupungin vuokralle antamista maa-alueista ei kuitenkaan ollut saatavilla sopimusluetteloa, josta olisi voinut nähdä mitkä maa-alueet oli annettu vuokralle. Tästä syystä tarkastuksen kuluessa ei voitu varmistaa, olivatko kaikki vuokratut maa-alueet laskutuksen piirissä.

Sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan tarkastushavaintojen perusteella tyydyttävällä tasolla.

Kaupunkiympäristön toimialan puitehankintoja koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että puitehankinnoissa noudatetaan hankintalainsäädäntöä ja kaupungin hankintaohjeistusta. Erityistä huomiota kiinnitettiin siihen, miten toimittajan valinta on toteutettu puitehankinnassa. Tarkastus rajattiin koskemaan pelkästään sellaisia tarkastushetkellä voimassaolleita puitehankintoja, joihin on valittu useampi kuin yksi toimittaja.

Kaupunkiympäristön toimialan puitehankinnoissa havaittiin menettelytapoja, jotka eivät noudata hankintalainsäädäntöä ja kaupungin hankintaohjeistusta. Toimittajan valinta ei aina toteudu puitejärjestelyiden kriteerien mukaisesti. Tämä koskee etenkin suunnittelupalveluiden hankinnan ja kunnossapidon eri töiden puitejärjestelyitä.

Myös toimittajan valinnan dokumentoinnissa havaittiin kehittämisen tarvetta. Esimerkiksi minikilpailutuksia ei ole dokumentoitu, kuten hankintaohje ohjeistaa.

Hankintojen sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan tyydyttävällä/hyvällä tasolla.

Kaupunkiympäristön toimialalla tehtiin kolme jälkitarkastusta, jotka koskivat Suunnittelukilpailuihin liittyvät hankintoja, Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen hankintoja ja Toimivallan käyttöä kaupunkiympäristön toimialalla.

Jälkitarkastusten perusteella voidaan todeta, että tarkastusraporteissa suositellut toimintaa korjaavat toimenpiteet on toteutettu keskeisiltä osin ehdotetulla tavalla lukuun ottamatta Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen hankintoja. Palvelualueella ei noudateta kaikilta osin kaupungin hankintaohjetta.

Konserniyhtiöt

Ruukkukujan Autopaikat Oy koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että yhtiö noudattaa osakeyhtiölakia, hankintalakia sekä kaupungin konsernistrategiaa ja muita ohjeita ja toimii muutoinkin omistajan tahdon ja hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.

Tarkastushavaintojen perusteella voidaan todeta, että Ruukkukujan Autopaikat Oy noudattaa konserniohjetta sekä konserniohjausta ja muutoinkin taloutta ja hallintoa on hoidettu hyvin.

Sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan yhtiössä tarkastushavaintojen perusteella kiitettävällä tasolla.

VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta (Lipstikkakuja 2) koskevan tarkastuksen tavoitteena oli arvioida kerrostalo -hankkeen keskeyttämiseen johtaneita syitä ja niistä aiheutuneita seurauksia. Tavoitteena oli myös varmistaa, että hanke on hoidettu lakien ja säädösten mukaisesti. Tarkastus tehtiin kaupunginjohtajan erillistoimeksiannosta. Tarkastusraportti ei ole kokonaisuudessaan julkinen. Raportti sisältää Julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 20 kohdan mukaista salassa pidettävää tietoa.

Sisäisen tarkastuksen arvion mukaan yhtiön aiempi rakennuttamisen ylin johto on tietoisesti rikkonut hankintalakia hankkimalla puukerrostalo -hankkeen toteuttajaksi Suomen Puukerrostalot Oy:n suorahankintana. VAV-yhtymän hallitukselle on kerrottu virheellisesti, että yhtiö on saanut luvan ARA:lta toteuttaa hankinta suorahankintana.

Suorahankinnan tuloksena urakoitsijaksi on valittu kokematon ja taloudelliselta kantokyvyltään heikko yritys. Yrityksen kokemus ja taloudellinen kantokyky oli niin heikko, ettei se olisi normaalissa urakkahankkeessa edes pääsyt mukaan urakkakilpailuun, koska sen referenssitiedot (vain yksi aiempi kohde) ja liikevaihto eivät olisi täyttäneet urakoitsijoihin kohdistuvassa riskienhallinnassa vaadittavia vähimmäisvaatimuksia.

VAV:in raportointi konsernijaostolle ei antanut kaikilta osin oikeaa ja luotettavaa kuvaa siitä, miksi hankkeessa epäonnistuttiin ja mitkä olivat yhtiön taloudelliset riskit raportointihetkellä. Raportoinnissa on kerrottu toisin kuin tarkastushavainnot osoittavat, että suorahankintaan on saatu ARA:n lupa, urakoitsijan taloudelliset taustatiedot on tarkistettu ja ne ovat olleet kunnossa, VAV on toiminut hank-

keessa huolellisesti ja VAV ei olisi voinut estää tapahtunutta, paitsi olemalla aloittamatta koko hanketta. Raportoinnin osalta on huomioitava se, että konsernijaostolle asiaa esittelivät henkilöt, jotka eivät olleet mukana Lipstikkakujan hankkeessa ja esim. nykyinen toimitusjohtaja oli aloittanut toimessa vasta pari viikkoa ennen raportointitilaisuutta.

Hankkeen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan taso on ollut heikko.

Vantin kiinteistöpalveluiden hankintoja koskevan tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että kiinteistöpalveluiden hankinnoissa noudatetaan hankintalainsäädäntöä ja kaupungin hankintaohjeistusta.

Vantti on hankkinut palveluita ainakin seitsemältä yhtiöltä hankintalain vastaisesti. Yhtiö on tehnyt hankintoja suorahankintoina ilman perusteita sekä hankkinut palveluita kaupungin kilpailuttamilta puitesopimustoimittajilta olematta osapuoli ko. sopimuksessa. Asiassa tulee huomioida, että hankintalain rikkomisesta voi olla oikeudellisia ja taloudellisia seuraamuksia yhtiölle ja yhtiön toimivalla johdolle.

Kiinteistöt- ja tilat palvelualue ei ole luovuttanut Vantille pyynnöistä huolimatta kaupungin kilpailuttamien puitesopimustoimittajien kanssa tehtyjä sopimuksia, vaikka Vantti on velvoitettu käyttämään ko. toimittajia.

Sisäinen tarkastus suositteli raportissa, että hankintakeskus, kiinteistöt ja tilat -palvelualue, Vantti Oy sekä VTK Oy päättävät yhdessä, mitä tavaroita tai palveluita olisi tarkoituksenmukaista kilpailuttaa yhteisesti. Samalla tulee sopia pelisäännöistä, keille puitesopimukset toimitetaan (puitesopimukset tulee toimittaa myös esim. Vantille, vaikka kyse olisikin esim. läpilaskutettavissa hankinnoista). Kilpailutuksen hoitavan tahon tulee huolehtia siitä, että osallistumiskyselyt lähetetään kaikille osapuolille.

Tarkastuksen aikana tuli ilmi, että A-kumppanit Oy -nimiseltä firmalta on hankittu suorahankintana palveluita huomattavalla summalla. Koska esiselvitysten perusteella huomattavan suuret suorahankinnat ovat jatkuneet pitkään paitsi Vantissa niin myös kaupunkiympäristön toimialalla, eikä sisäinen tarkastus saanut tämän tarkastuksen aikana selville syytä tähän menettelyyn, sisäinen tarkastus tulee aloittamaan välittömästi tämän tarkastuksen päätyttyä erillistarkastuksen A-kumppanit Oy:ltä ostettuihin palveluihin konsernissa sen selvittämiseksi, onko jälkivahinkojen torjuntatöiden hankkimisessa mahdollisesti rikottu hankintalakia.

Sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan Vantin kiinteistöpalveluiden hankintojen osalta tyydyttävällä tasolla.

Yhtiöihin tehtiin yksi jälkitarkastus. Jälkitarkastus koski Mercuria kauppaoppilaitos Oy:tä. Jälkitarkastusten perusteella voidaan todeta, että tarkastusraporteissa suositellut toimintaa korjaavat toimenpiteet on toteutettu ehdotetulla tavalla, lukuun ottamatta kaupungin ja yhtiön väliseen maanvuokrasopimukseen liittyvää suositusta.

Sisäinen tarkastus uudisti suosituksensa, että yhtiön ja kaupungin välillä käynnistetään neuvottelut uudelleen maanvuokran saattamiseksi käyvälle tasolle, jotta konsernin sisällä kaupungin ja yhtiöiden väliset maanvuokrat toteutuvat käyvän hintatason mukaisesti. Sisäisen tarkastuksen mielestä nykyinen maanvuokra on vuokranantajan näkökulmasta kohtuuttoman pieni ja yhtiötä suosivaa.

10 § **Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11 purkamisen peruuttaminen**

VD/7557/00.01.00.01/2022

RV/K-ML/RK-K/OL/EJ

Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11 (jäljempänä myös yhtiö) on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallita kiinteistöjä Vantaan kaupungin alueella. Yhtiö omistaa rakentamattoman tontin Pakkalassa.

Yhtiö rekisteröitiin 31.12.2016 Kiinteistö Oy Kehäportin kokonaisjakautumisessa, jossa yhtiö vastaanotti Vantaan kaupungin Pakkalassa sijaitsevan kiinteistön. Yhtiölle siirtyi myös taseessa oleva kiinteistön kunnallistekniikka. Yhtiö ei ole keskinäinen, mutta sen yhtiöjärjestystä muutettiin 23.2.2017 allekirjoitetulla osakkeenomistajan päätöksellä siten, että osakkeenomistajat ovat velvollisia suorittamaan osakeomistuksensa perusteella yhtiölle lisämaksua (vastiketta), jolla voidaan kattaa yhtiön maksettavaksi tulevat kiinteistöverot, kiinteistön hoitokulut ja hallinnolliset kustannukset. Lisämaksun määrän päättää yhtiökokous.

Yhtiöllä ei ole ollut toimintaa sen perustamisen jälkeen. Yhtiön omistaman tontin kehitys odottaa kaupungin päätöksiä. Yhtiön teknistä isännöintiä ja hallintoa yhtiössä on hoitanut ostopalveluna VTK Kiinteistöt Oy. Yhtiöllä on ollut toimitusjohtaja, jolle ei ole maksettu palkkaa tai palkkioita. Myöskään hallituksen jäsenille ei maksettu palkkioita. Yhtiöllä ei ole pääomalainoja eikä sen omaisuuteen kohdistu kiinnityksiä.

Konsernijaosto päätti 12.9.2022 (§ 7) esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11:n purkamisesta selvitystilan kautta. Konsernijaosto päätti samalla ehdollisena sille, että kaupunginhallitus päättää yhtiön purkamisesta selvitystilan kautta ja sille, että päätös saa lainvoiman, päättää osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajan päätöksenä asettaa yhtiö selvitystilaan.

Kaupunginhallitus päätti yhtiön purkamisesta selvitystilan kautta 19.9.2022 (§ 10). Yhtiö asetettiin selvitystilaan osakkeenomistajan päätöksellä 20.10.2022. Päätökset perustuivat konsernijaoston 13.6.2022 (§ 7) hyväksymään konserniomistusten kokonaissuunnitelmaan, jonka mukaan yhtiötä olisi hallintokustannusten vuoksi turhaa hallinnoida useita vuosia vain tonttia omistavana konserniyhtiönä.

Selvitystilan aikana on käynyt ilmi, että yhtiön omistaman tontin arvioitu käypä arvo on sen tasearvoa korkeampi. Mikäli yhtiö purettaisiin, tästä voisi aiheutua merkittävä tuloveroseuraamus yhtiölle. Tämän vuoksi yhtiötä ei ole tarkoituksenmukaista purkaa. Sopiva malli tontin luovutukseen harkitaan aikanaan kiinteistön kehittämisen yhteydessä.

Osakeyhtiölain 20 luvun 19 §:n mukaan yhtiökokous voi määräenemmistöllä päättää, että selvitystila lopetetaan, jos yhtiökokous on tehnyt päätöksen yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Kun päätös selvitystilan lopettamisesta on tehty, yhtiölle on valittava johto osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää konsernijaoston esityksestä muun muassa tytäryhteisön purkamisesta. Näin ollen myös purkamisen peruuttamisesta ja selvitystilan lopettamisesta päätetään vastaavan toimivallan perusteella.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan konsernijaosto päättää jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen johtaviin toimielimiin.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin sekä osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Mikäli kaupunginhallitus päättää konsernijaoston esityksestä Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11:n purkamisen peruuttamisesta selvitystila lopettamalla, menettelyohjeet selvitystilan lopettamista koskevaan yhtiökokoukseen annetaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Konsernijaosto 20.3.2023 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus
a) päättää Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11:n purkamisen peruuttamisesta selvitystila lopettamalla ja
b) toteaa, että menettelyohjeiden antaminen selvitystilan lopettamista koskevaan yhtiökokoukseen tapahtuu voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

___

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11:n purkamisen peruuttamisesta selvitystila lopettamalla ja
b) todetaan, että menettelyohjeiden antaminen selvitystilan lopettamista koskevaan yhtiökokoukseen tapahtuu voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

11 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilinpäätös 2022

VD/1775/02.04.03.03/2023

RV/MR/TR/EJ

Kaupunginvaltuusto päätti 19.12.2022 § 10 lakkauttaa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen 31.12.2022. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) annetun lain 4 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) mukainen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. päivänä tammikuuta 2023. Järjestämisvastuun siirtyminen vaikutti Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitokseen siten, ettei sen toiminnalle ole enää perustetta 1.1.2023 lähtien.

Kuntalain 67 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen lakkautuspäätöksen seurauksena liikelaitoksella ei ole johtokuntaa, joten kaupunginhallitus toimii liikelaitoksen johtokuntana 1.1.2023 alkaen siihen saakka, kunnes liikelaitoksen vuoden 2022 tilinpäätös on hyväksytty.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen vuoden 2022 tilinpäätös päätyy 496 589,95 euron liikealijäämään. Rahoitustuottojen ja -kulujen sekä poistoeron vähennyksen jälkeen tilikauden alijäämä on 193 131,19. Poistoeron vähennys sisältää investointivarauksella hankittuihin pysyviin vastaaviin kohdistuneet poistot 302 804,45 euroa.

Liikevaihto vuonna 2022 oli 41,6 miljoonaa euroa ja liiketoiminnan muut tuotot 0,6 miljoonaa euroa. Liikevaihto pysyi vuoden 2021 tasolla ja liiketoiminnan muut tuotot pienenivät 0,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut olivat 41,1 miljoonaa euroa, josta materiaaliostoja oli 3,2 miljoonaa euroa (2,2 milj. euroa vuonna 2021), palveluostoja 3,8 miljoonaa euroa (3,4 milj. euroa vuonna 2021), henkilöstökuluja 28,2 miljoonaa euroa (27,8 milj. euroa vuonna 2021) sekä liiketoiminnan muita kuluja 5,9 miljoonaa euroa (5,9 milj. euroa vuonna 2021). Kokonaisuudessaan toimintakulut kasvoivat 1,7 miljoonaa euroa vuoteen 2021 verrattuna. Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 1,6 miljoonaa euroa, mikä oli 0,1 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021.

Investointimenoja toteutui 0,5 miljoonaa euroa (2,3 milj. euroa vuonna 2021). Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen taseessa on 7,3 miljoonaa euroa pysyviä vastaavia. Liikelaitoksen oma pääoma oli 31.12.2022 8,8 miljoonaa euroa ja vieras pääoma 6,7 miljoonaa euroa. Poistoeroa oli jäljellä taseessa 1,0 miljoonaa euroa.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen toiminta siirtyi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään,

a) että poistoeron vähennykseksi kirjataan investointivarauksella hankittuihin pysyviin vastaaviin kohdistuneet poistot 302 804,45 euroa ja

b) että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilikauden 2022 alijäämä 193 131,19 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien ylijäämään sekä
c) valtuuttaa talouspalvelut tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja
d) allekirjoittaa tilinpäätös, jättää se tilintarkastajien tarkastettavaksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle yhdisteltäväksi kaupungin tilinpäätökseen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilinpäätös 2022

Täytäntöönpano: Talouspalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOKSEN

VUOSIKERTOMUS 2022

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen vuosikertomus 1.1.2022-31.12.2022

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen vuosikertomus koostuu toimintakertomuksesta, jossa nostetaan esiin seurantajakson aikana tapahtuneita huomioita pelastuslaitoksen toimintaympäristössä ja toiminnassa sekä analysoidaan näiden vaikutuksia palvelujen toteutukseen sekä tilinpäätöksestä, jossa esitetään pelastuslaitoksen toimintavuosi taloudellisten tunnuslukujen valossa. Vuosikertomus on suunnattu pelastuslaitoksen asiakkaille, sidosryhmille, toimintaa ohjaaville tahoille sekä henkilöstölle.

Toiminnan raportoinnin ensimmäinen tarkastelujakso on 1.1.–30.4.2022, toinen tarkastelujakso on 1.1.–31.8.2022 ja kolmas tarkastelujakso 1.1.-31.12.2022, jolloin tarkastellaan koko vuoden toimintaa. Data kumuloituu seurantajaksojen aikana.

Sisällys

Johdanto 3
Tiivistelmä 3
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 4
Johto ja strategia 4
Toimintaympäristö 7
Onnettomuuksien ehkäisy 8
Onnettomuuksien ehkäisyn resurssit 8
Onnettomuuksien ehkäisyn tehtävät 8
Pelastustoiminta 12
Pelastustoiminnan järjestäminen ja voimavarat 12
Pelastustoiminnan toimintavalmius 12
Pelastustoiminnan tehtävät 13
Varautuminen 14
Ensihoitopalvelu 15
Ensihoidon järjestäminen ja voimavarat 15
Ensihoidon tehtävät 15
FinnHEMS toiminnan järjestäminen 18
Hallinto ja tukipalvelut 19
Taloushallinto ja palkanlaskenta 19
Henkilöstöhallinto 19
Viestintä 23
Tilannekeskus ja viestihuolto 25
Tekniset tukipalvelut 25
Talous 27
Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä 27
Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen 27
Tuloslaskelman toteumavertailu erikseen pelastus ja ensihoito 27
Investoinnit 29
Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut 30
Tilinpäätöksen liitetiedot 33
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot 33
Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät 33
Tasetta koskevat liitetiedot 34
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot 34
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot 35
Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot 36
Henkilöstöä koskevat liitetiedot 36
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä 37

Johdanto

Tiivistelmä

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on kyennyt saavuttamaan seurantajaksolla toiminnan minimitavoitteet. Organisaation työmäärä on säilynyt edelleen suurena koronapandemian ja Ukrainan kriisin vaatimien suunnitelmien päivitysten ja muiden käynnissä olevien muutosten takia. Hyvinvointialuevalmistelu on jatkunut kiivaana ja uusia tietojärjestelmiä on otettu käyttöön loppuvuodesta 2022. Keväällä käyttöönotetussa palkkajärjestelmässä on ollut haasteita. Lisäksi organisaatiossa tapahtuneiden muutosten ja avainhenkilöiden pois siirtymisen takia on tehtäviä jouduttu jakamaan uudelleen. Tämän takia osa tunnistetuista kehittämiskohteista on edennyt hitaasti.

Tärkeä saavutus oli kahden hyvinvointialueen yhteistoimintasopimus, jolla turvataan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen jatkaminen yhtenä laitoksena. Yhteistoimintasopimus hyväksyttiin molempien hyvinvointialueiden valtuustoissa ja allekirjoitettiin kesäkuussa. Myös uuden pelastuslautakunnan jäsenet on valittu ja ensimmäinen kokous pidettiin elokuussa ja syksyn aikana päätettiin hyvinvointialueen ensimmäinen talousarvioesitys sekä investointisuunnitelmaesitys aluehallitukselle.

Pelastuslaitoksen johtokunnan viimeinen kokous pidettiin joulukuussa ja siinä merkittiin tiedoksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen lakkauttaminen 31.12.2022. Vantaan kaupunki huolehtii yhdessä muiden kuntien kanssa tarvittavat toimet kuntien yhteistoimintasopimuksen lopettamiseksi vuoden 2023 aikana.

Koronapandemian helpottaessa olemme siirtyneet normaaliin toimintaan. Seurantajakson alkupuolella pelastuslaitos on kuitenkin edelleen jatkanut asiakirjavalvonnan sekä etäkoulutusten toteuttamista. Pelastustoiminnassa henkilöstöresurssihaasteet ovat kerryttäneet ylitöitä ja heijastuneet myös ensihoidon puolelle, jota kuormittaa erityisesti kiireettömien tehtävien kasvu.

Pelastuslaitos on kehittänyt työhyvinvointia ja yhdenvertaisuutta laitoksen toiminnassa esimerkiksi ottamalla vahvasti kantaa häirinnän ja syrjinnän nollatoleranssiin. Ratkaisuksi Mäntsälän paloaseman sisäilmaongelmiin otettiin elokuussa käyttöön väistötila, jota laajennetaan yhdellä uudella paviljonkiosalla kevään 2023 aikana.

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous on vuonna 2022 toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen liikealijäämä on yhteensä -496 589,95 euroa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos vastasi vuoden 2022 loppuun asti alueensa kuntien palo- ja pelastustoiminnasta, kiireellisestä ensihoitopalvelusta sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja omatoimiseen varautumiseen liittyvästä valvonnasta, ohjauksesta, valistuksesta, neuvonnasta ja turvallisuusviestinnästä. Lisäksi pelastuslaitos tukee alueensa kuntien varautumista ja valmiussuunnittelua, ylläpitää väestöhälytinjärjestelmää sekä laatii ja ylläpitää väestön suojaamiseen poikkeusoloissa liittyvät suunnitelmat yhteistyössä alueensa kuntien kanssa.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen alue muodostuu Hyvinkään, Järvenpään, Keravan ja Vantaan kaupungeista sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnista. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen hallinto järjestettiin vuonna 2022 yhteistoimintasopimuksen perusteella osana Vantaan kaupunkia. Kaupungin organisaatiossa Keski-Uudenmaan pelastuslaitos kuului kaupunkistrategia ja johto toimialaan. Liikelaitoksella oli vuoden 2022 loppuun saakka johtokunta, johon kuului 15 henkeä. Liikelaitoksen toiminta loppui 31.12.2022 lainsäädännön nojalla, kun hyvinvointialueet ottivat pelastustoimen tehtävät vastuulleen.

Lisää tietoa pelastuslaitoksen toiminnasta löytyy osoitteesta: https://pelastustoimi.fi/keski-uusimaa/meista

Johto ja strategia

Koronapandemia vaikutti pelastuslaitoksen toimintaan vielä alkuvuonna 2022. Toimintakauden aikana johtokunnan kokouksia on pidetty myös etäkokouksina. Samoin etäyhteyksiä on hyödynnetty yhteydenpidossa yhteistyökumppaneiden kanssa sekä talon sisäisissä kokouksissa. Pelastuslaitoksen johtoryhmä on kokoontunut säännöllisesti kerran viikossa.

Vuoden 2020 alussa aloitettu siirtyminen pelastuslaitoksen prosessimaiseen organisaatioon ei ole edennyt odotetusti vuoden alun aikana osittain resurssipulasta, uuden henkilöstöjärjestelmän haasteista ja koronapandemian sekä Ukrainan sodan aiheuttamasta työmäärästä johtuen. Tällä ei ole vaikutuksia pelastuslaitoksen palvelutasoon, mutta organisaation suunnitelmallisuuteen, tavoitteellisuuteen sekä henkilöstöjohtamisen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä ei ole saatu täysimääräisesti toteutettua.

Pelastustoimen ja SOTE-uudistuksen valmistelua tehtiin vuoden 2022 aikana Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueilla. Valmistelussa tavoitteena ollut kahden hyvinvointialueen yhteinen pelastuslaitos toteutui, kun yhteistoimintasopimus hyväksyttiin. Pelastuslautakunta valittiin kesällä 2022 ja se piti 5 kokousta loppuvuoden aikana.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Vuoden 2022 toimintaa ohjaaviksi tavoitteiksi on asetettu asiakasvaikuttavuus, tavoitteellisuus sekä työhyvinvointi. Hyvinvointialueuudistukseen liittyen tavoitteena oli toimintojen eriyttäminen Vantaan kaupungista sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteisen pelastuslaitoksen rakentaminen. Talouden osalta tavoitteena oli pitää talous tasapainossa siten, että liikeylijäämä on 0 €. Tavoitetta muutettiin joulukuussa, koska kunnilta ei peritty henkilöstökustannusten nousun takia lisärahoitusta. Investointeihin tehtiin kaupunginjohtajan näkemyksen mukaisesti muutos keväällä 2022, ja raskaan ajoneuvokaluston hankinnat toteutettiin leasingrahoituksella eikä investointeina.



Kuva 1. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tavoitteet vuodelle 2022.

Taataksemme asiakasvaikuttavuuden, pyrimme tuottamaan palveluillamme asiakkaalle ja yhteiskunnalle parhaan mahdollisen hyödyn. Vuoden 2022 tähän on pyritty muun muassa seuraavien toimenpiteiden kautta.

- Parannamme pelastustoiminnan toimintavalmiutta palvelutasopäätöksen mukaisesti.

  Pelastustoiminnan toimintavalmiutta on parannettu vuoden 2022 aikana edistämällä neljän valmiusaseman rakentamisen suunnittelua. Ensimmäisenä tullaan

aloittamaan Tikkurilaan sijoittuvan valmiusaseman rakentaminen. Hanke on edennyt, vaikkakin kilpailuttamisen aikataulu viivästytti toimeenpanoa useita kuukausia Vantaan ilmoitettua, ettei kilpailuta hankkeita. Hyvinvointialue valmistelee yhdessä HUS kanssa jatkosuunnittelua ja kilpailutusta. Johtokunta hyväksyi hankesuunnitelman 22.3.2022 ja pelastuslautakunta käsitteli asiaa investointisuunnitelmassa 8.9.2022. Rakennuslupa on jätetty Vantaan rakennusvalvontaan 16.12.2022. Valmiusasemalle sijoittuvan kärkiyksikön hankintaa sekä kärki- ja ensihoitoyksikköön tarvittavan henkilöstön rekrytointia on valmisteltu ja osin jo toteutettu.

- Otamme käyttöön menettelyt, joiden avulla varmistamme palveluiden laadun ja yhtenäiset poikkeamahallinnan menettelyt ja kehitämme palveluitamme kerätyn tiedon pohjalta.

  Palveluiden laadun varmistamisen ja yhtenäisen poikkeamahallinnan menettelyiden kehittämistä on tehty osana pelastuslaitoksen omavalvonnan ja tiedolla johtamisen käytäntöjen kehittämistä. Omavalvonta on pelastuslaitoksen sisäinen laadunhallinnan työkalu, jonka avulla systemaattisesti seurataan palvelujen saatavuutta, toteutusta, laatua ja vaikuttavuutta sekä kehitetään palveluja kerätyn ja analysoidun arviointitiedon valossa. Kehitetyt tiedolla johtamisen työkaluratkaisut mahdollistavat yhtenäisen tavan kerätä ja tarkastella toiminnasta kertyvää tietoa sekä antavat tukea tietoon pohjautuvaan päätöksentekoon.

  Omavalvontaohjelma ohjaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen laadunhallintaa, toiminnan saatavuuden seurantaa, tuloksellisuuden ja vaikuttavuuden arviointia sekä palvelujen kehittämistä. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen omavalvontaohjelma vuodelle 2023 valmisteltiin vuoden 2022 aikana ja hyväksyttiin pelastuslautakunnassa 7.11.2022 ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallituksessa 30.11.2022. Pelastuslaitoksen omavalvontaohjelma on myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omavalvontaohjelman liitteenä, joka hyväksyttiin Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksessa 29.11.2022.

  Omavalvonnan käytänteitä sekä arviointisuunnitelmia on edistetty kaikissa palveluyksiköissä vuoden 2022 aikana. Syksyllä 2022 määriteltiin tarkemmin foorumit, joissa seurantatietoa käsitellään. Omavalvontakierros toteutetaan jatkossa palveluyksiköissä ja johtoryhmässä kuukausittain. Onnettomuuksien ehkäisyn palveluyksikössä on otettu käyttöön ensimmäiset versiot toimintamalleista ja käytänteiden dokumentointi on aloitettu.

- Kehitämme riskianalyysia sekä toimintaympäristötietojen hyödyntämistä toiminnan suunnittelun tukena.

  Uudenmaan pelastuslaitosten yhteisen riskianalyysin päivitystyö aloitettiin vuonna 2022 ja se on edelleen käynnissä. Riskianalyysitietoa hyödynnettiin muun

muassa tulevien valmiusasemien sijoituspaikkoja määriteltäessä. Saavutettavuusanalyysien avulla kartoitettiin paloasemien optimaalista sijaintia. Korson valmiusaseman sijainti varmistui maaliskuussa 2022. Korson valmiusasema tulee osoitteeseen Urpiaisentie 36. Myös Myyrmäen valmiusaseman kaavamuutos on hyväksytty aluevaltuustossa.

Toiminnan tavoitteellisuutta edistettiin toiminnan suunnitelmallisella ja tarkoituksenmukaisella organisoinnilla.

- Palvelutasomme vastaa tasoa, johon palvelutasopäätöksessä olemme sitoutuneet.

  Palvelutason toteutumista seurataan säännöllisesti. Palvelutason säännöllistä seurantaa varten kehitetyt Power BI-seurantanäkymät ovat valmiit ja palvelutason toteutumista seurataan kuukausittain omavalvonnan yhteydessä ja siitä raportoidaan osavuosittain.

- Perustamme Vantaa-Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteisen pelastuslaitoksen.

  Hyvinvointialueuudistuksen osalta varmistettiin, että hyvinvointialueiden yhteisen pelastuslaitoksen toiminnan edellytykset on suunniteltu siten, että toiminnan on mahdollista käynnistyä vuoden 2023 alussa. Vantaa-Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteisen pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus on hyväksytty molempien hyvinvointialueiden aluevaltuustoissa huhtikuussa 2022 ja sopimus on allekirjoitettu kesäkuussa.

Työhyvinvoinnin osalta pyrimme siihen, että työyhteisömme ovat toimivia ja turvallisia ja henkilöstömme voi hyvin.

- Työhyvinvoinnin edistämisen toimenpiteistä on kirjoitettu tarkemmin kappaleessa “työhyvinvointi”.

Toimintaympäristö

Koronapandemian ja Ukrainan sodan vaikutus toimintaan

Pelastuslaitos on toiminut koronaohjeistusten mukaisesti ja toiminnot on pyritty järjestämään mahdollisimman turvallisesti käyttäen korkeita hygieniastandardeja sekä mahdollisuuksien mukaan etäyhteyksiä ja muita viruksen mahdollista leviämistä rajoittavia metodeja. Ukrainan sota seurannaisvaikutuksineen (energiavaje, hintojen nousu) vaati valmiussuunnitelmien ja kalustohankkeiden jatkuvaa päivittämistä.

Ympäristö ja sääilmiöt

Pelastuslaitos on seurannut Suomessa ja ulkomailla tapahtuvia onnettomuuksia ja sääilmiöitä osana jokapäiväisiä työtehtäviä. Esimerkiksi metsäpalot ja niihin varautuminen oli kesällä ajankohtaista. Kesällä ja syksyllä varautuminen rankkasateiden aiheuttamiin taajamatulviin sekä talven mahdolliseen energiapulaan ovat ajankohtaisia. Pelastusalalla ei kuitenkaan vielä ole systemaattista tapaa tai resurssointia selvittää tai hankkia tarkempaa tietoa oman alueen ulkopuolelta ja erityisesti kansainvälisistä tapahtumista.

Onnettomuuksien ehkäisy

Onnettomuuksien ehkäisyn tavoitteena on tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ennaltaehkäiseminen, torjuntaan varautuminen, valmiuksien parantaminen sekä vahinkojen vähentäminen. Pyrimme näihin tavoitteisiin valvontatehtävillä, neuvonta- ja asiantuntijapalveluilla, palontutkinnalla sekä turvallisuusviestinnällä ja koulutuksilla.

Onnettomuuksien ehkäisyn resurssit

Resurssivajeen vuoksi palomestarit ovat tehneet ainoastaan päivystysvuoroja, eikä toimistotyöhön resursoitua työaikaa ei ole ollut käytettävissä suunnitellun mukaisesti. Tämän vuoksi monet suunnitellut kehitysprojektit ovat viivästyneet. Kehitysprojektien viivästymiseen on vaikuttanut myös palotarkastajaresurssin vajaus.

Rakentamisen ohjauksen palveluiden resursoinnissa on ensimmäisellä vuosikolmanneksella ollut yhden henkilön (20 % kokonaisresurssista) vaje. Toisella ja kolmannella vuosikolmanneksella palotarkastajien resurssissa on ollut vajetta 15 % kokonaisresurssista ja tämä on vaikuttanut myös onnettomuuksien ehkäisyn palvelutuotannon toteuttamiseen.

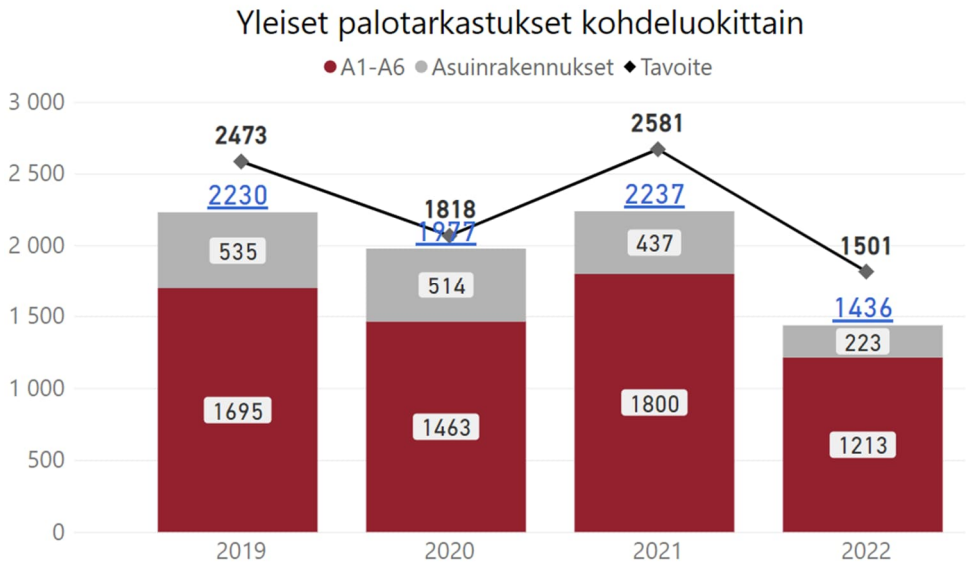
Onnettomuuksien ehkäisyn tehtävät

Valvontatoimi

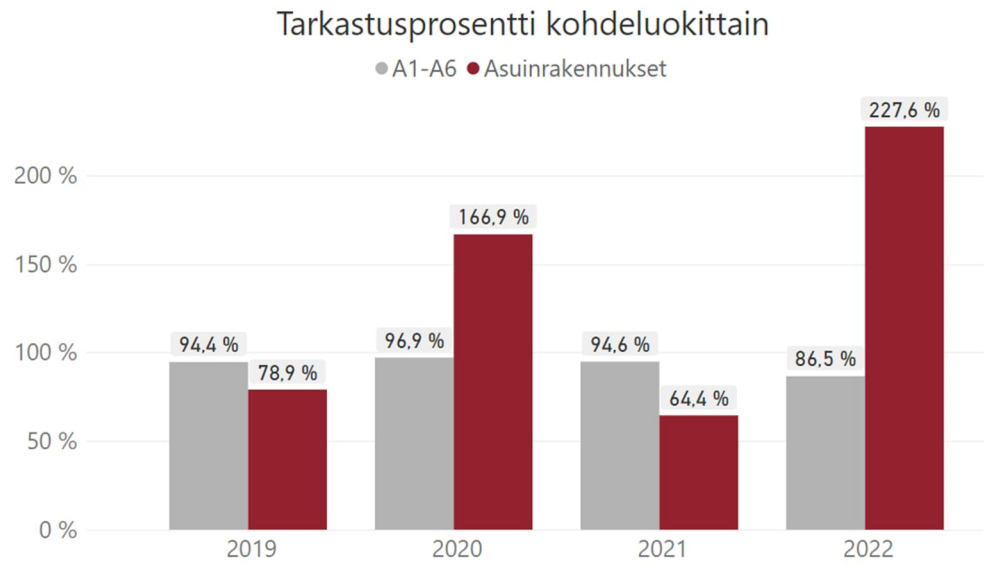
Valtakunnallisen valvontaprosessin toimintamalli on otettu käyttöön määräaikaisessa valvonnassa 7.3.2022. Tähän liittyen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisyn tiimistä on ollut asiantuntijoita mukana toteuttamassa sekä valtakunnallista että pelastuslaitoksen sisäistä koulutusta. Valvontatyötä päätoimisesti tekevä henkilöstö on osallistunut koulutukseen. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintamallit on päivitetty helmikuussa 2022.

Yleiset palotarkastukset määräaikaiskohteissa sekä asuinrakennuksissa

Määräaikaisten palotarkastusten määrässä jäimme hieman tavoitteesta, mihin suurimpana syynä on ollut resurssivaje. Määräaikaisia palotarkastuksia on suoritettu asiakirjavalvontana 14 %:iin kohteista. Pääosa palotarkastuksista on kohdistunut muihin kuin asuinrakennuksiin.



Kuva 2. Määräaikaisvalvonnan piirissä olevien A1-A6-kohteiden sekä asuinrakennusten palotarkastusten lukumäärät vuoden 2022 osalta verrattuna vuosien 2019–2021 vastaavaan ajanjaksoon. Kuvassa on esitetty vuosittaiset tavoitemäärät kunkin vuoden osalta.

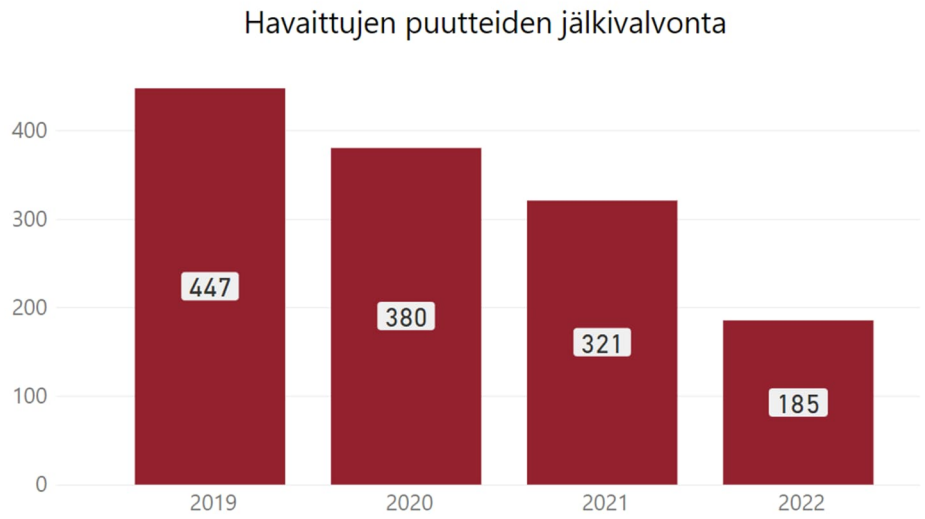


Kuva 3. Määräaikaisvalvonnan piirissä olevien A1-A6-kohteiden sekä asuinrakennusten palotarkastusten tarkastusprosentti vuoden 2022 osalta verrattuna vuosien 2019–2021 vastaavaan ajanjaksoon.

Havaittujen puutteiden jälkivalvonta

Jälkivalvontaa tehdään kohteisiin, joissa on esiintynyt puutteita valvonnassa. Jälkivalvontojen määrää vuonna 2022 on vähentänyt uusi valvonnan prosessi, jossa puutteet

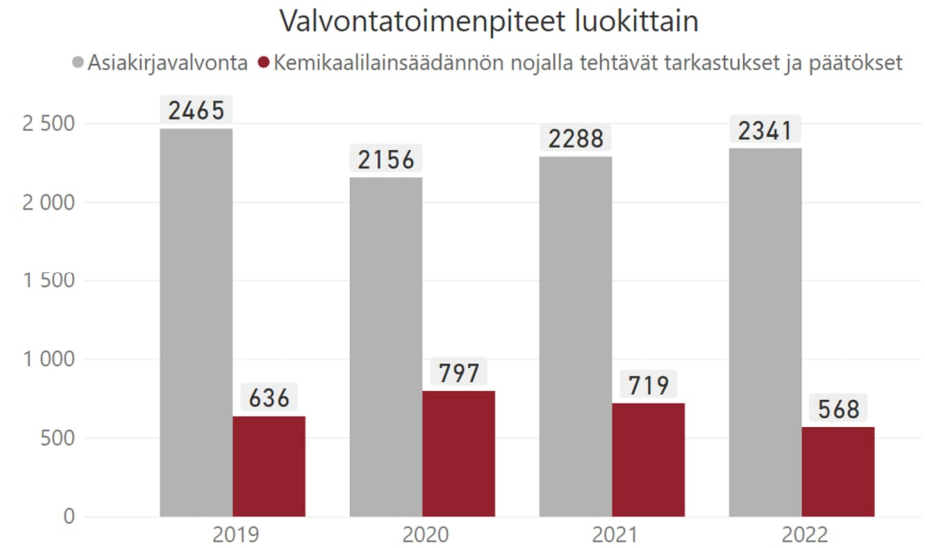
pyritään saamaan korjatuiksi aikaisemmassa vaiheessa prosessia. Määräaikaisvalvonnan kohteissa puutteita esiintyy erityisesti laitteiden kunnossapidossa, alkusammutuskalustossa, omatoimisessa varautumisessa, uloskäytävien esteettömyydessä, merkitsemisessä ja valaisemisessa sekä pelastussuunnitelmissa, palo-osastoinneissa, väestönsuojien kunnossapidossa sekä pelastustoiminnan helpottamisessa.



Kuva 4. Määräaikaisissa palotarkastuksissa havaittujen puutteiden jälkivalvonnan määrät vuoden 2022 osalta verrattuna vuosien 2019–2021.

Asiakirjavalvonta ja kemikaalilainsäädännön nojalla tehtävät tarkastukset ja päätökset

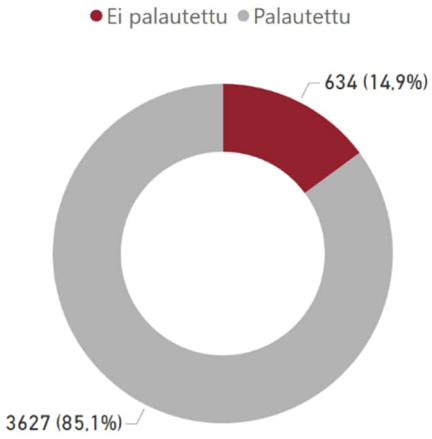
Yleisötapahtumien järjestäminen on vilkastunut, mikä vaikuttaa sekä asiakirjavalvonnan että kemikaalilainsäädännön nojalla tehtävien tarkastusten ja päätösten määrään (mm. erikoistehosteet).



Kuva 5. Asiakirjavalvonnan ja kemikaalilainsäädännön nojalla tehtävien tarkastusten ja päätösten määrät vuoden 2022 osalta verrattuna vuosien 2019–2021 vastaavaan ajanjaksoon.

Pientalojen paloturvallisuuden itsearviointi

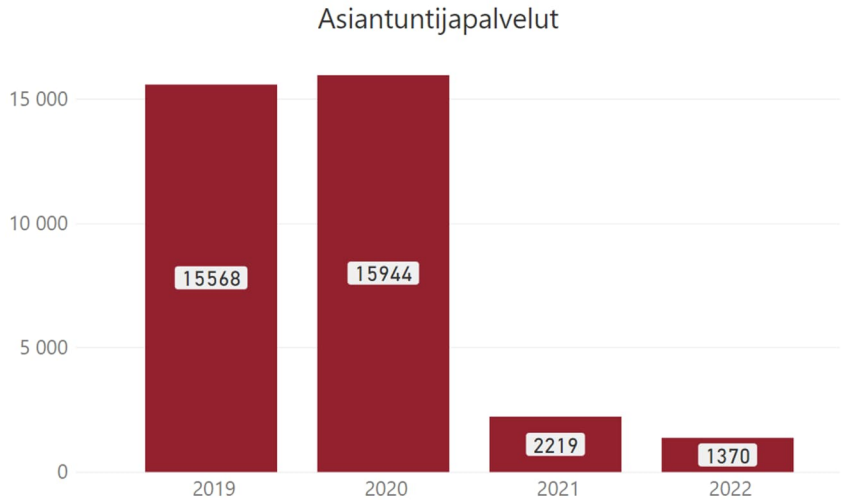
Pientalojen paloturvallisuuden itsearviointia toteutettiin vuonna 2022 Hyvinkäälle, Järvenpäähän, Mäntsälään, Vantaalle ja Tuusulaan sijoittuvilla alueilla. Itsearviointikirje lähetettiin yhteensä 4261 pientaloon. Palauttamattomien itsearviointien osuus on ollut poikkeuksellisen suuri vuonna 2022, joka on huomioitava vuoden 2023 jälkivalvontatoimenpiteiden suunnittelussa. Osasyynä alhaiseen palautusprosenttiin saattaa olla postin toimintatavan muutos, jonka vuoksi aiempaa suurempi osa kirjeistä ei ole oletettavasti saavuttanut vastaanottajaa.



Kuva 6. Pientalojen paloturvallisuuden itsearviointilomakkeiden lukumäärät ja palautusprosentti vuoden 2022 ensimmäisen ja toisen kolmanneksen aikana.

Ohjaus, neuvonta ja asiantuntijapalvelut

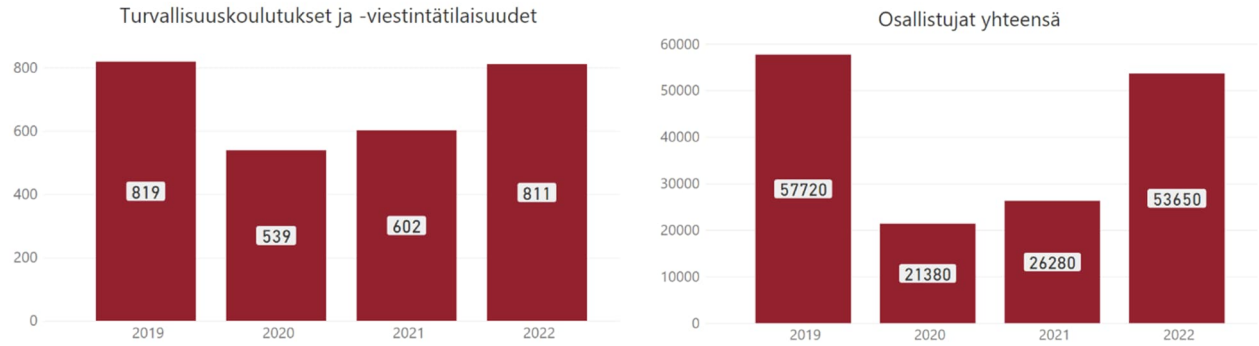
Asiantuntijapalvelut sisältävät mm. rakentamisen ohjauksen palveluja sekä erityyppisiin tarkoituksiin annettuja lausuntoja. Seurantatapaa ja sisältöä muutettiin vuoden 2021 alusta ja uudelleen vuoden 2021 puolivälissä, mikä resurssivajeen lisäksi selittää muutosta asiantuntijapalveluiden määrässä.



Kuva 7. Rakentamisen ohjauksen asiantuntijapalveluiden määrät vuoden 2022 osalta verrattuna vuosien 2019–2021 vastaavaan ajanjaksoon. Huom. Seurantatapaa on muutettu vuoden 2021 puolivälissä, joka selittää muutoksen vertailuvuosiin.

Turvallisuuskoulutukset ja turvallisuusviestintä

Turvallisuuskoulutuksien ja tavoitettujen henkilöiden määrä on korkeampi kuin vuonna 2021 ja lähes samaa tasoa kuin vuonna 2019. Osa painopistekoulutuksista hoitolaitosten henkilökunnalle on jäänyt toteutumatta, koska kohteet eivät ole pystyneet ottamaan koulutusta vastaan eri syistä. Tämän takia turvallisuuskouluttajat ovat sen sijaan toteuttaneet suunniteltua enemmän esikoululaisille suunnattuja turvallisuuskoulutuksia.



Kuva 8. Turvallisuuskoulutusten lukumäärä sekä koulutuksiin osallistujat vuoden 2022 osalta verrattuna vuosien 2019–2021 vastaavaan ajanjaksoon.

Pelastustoiminta

Pelastustoiminnan tehtävänä on hälytysten vastaanottaminen, väestön varoittaminen, uhkaavan onnettomuuden torjuminen, onnettomuuden uhrien ja vaarassa olevien ihmisten, ympäristön ja omaisuuden suojaaminen ja pelastaminen, tulipalojen sammuttaminen, sekä vahinkojen rajoittaminen.

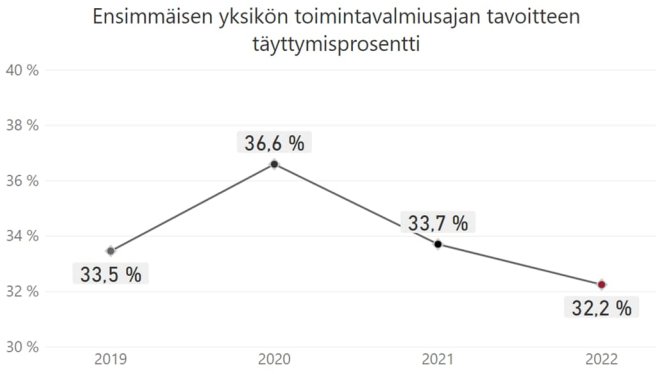
Pelastustoiminnan järjestäminen ja voimavarat

Pelastustoiminnan palvelutason mukainen minimivalmius on kyetty ylläpitämään. Valmiuden ylläpitäminen on kuitenkin aiheuttanut merkittävän määrän ylitöitä muun muassa koronatilanteesta johtuvien poissaolojen takia. Lisäksi palomestareiden päivystysvuorojen rytmitystä on tiivistetty, jolloin palomestareiden asiantuntijatyöhön varattuja erillisiä 8 tunnin työpäiviä ei ole pystytty järjestämään.

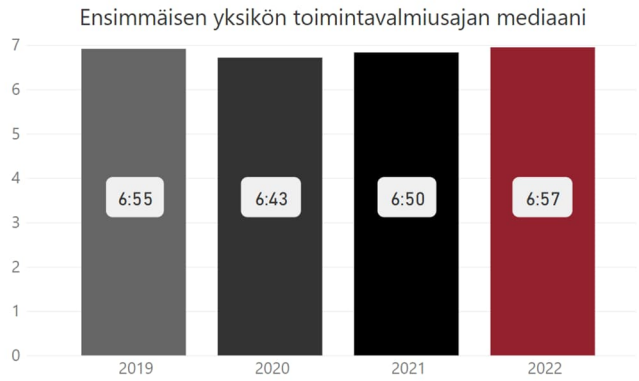
Pelastustoiminnan toimintavalmius

Pelastustoiminnan toimintavalmiutta mitataan ensimmäisen yksikön toimintavalmiusajalla, joka on ensimmäisessä riskiluokassa kuusi minuuttia (mediaaniarvo kaikista ensimmäisen riskiluokan kiireellisten tehtävien toimintavalmiusajoista). Tämän tavoitteen tulee toteutua 50 %:ssa tehtäviä. Vuoden 2022 aikana toimintavalmius on hieman heikentynyt aiempiin vuosiin verrattuna.

Pidemmän aikavälin (2022–2026) toimintavalmiusaikatavoitteiden parantamistoimenpiteinä on muun muassa uusien valmiusasemien perustaminen. Tikkurilan valmiusasemahankkeen eteneminen on viivästynyt muutamalla kuukaudella alkuperäiseen suunnitelmaan nähden.



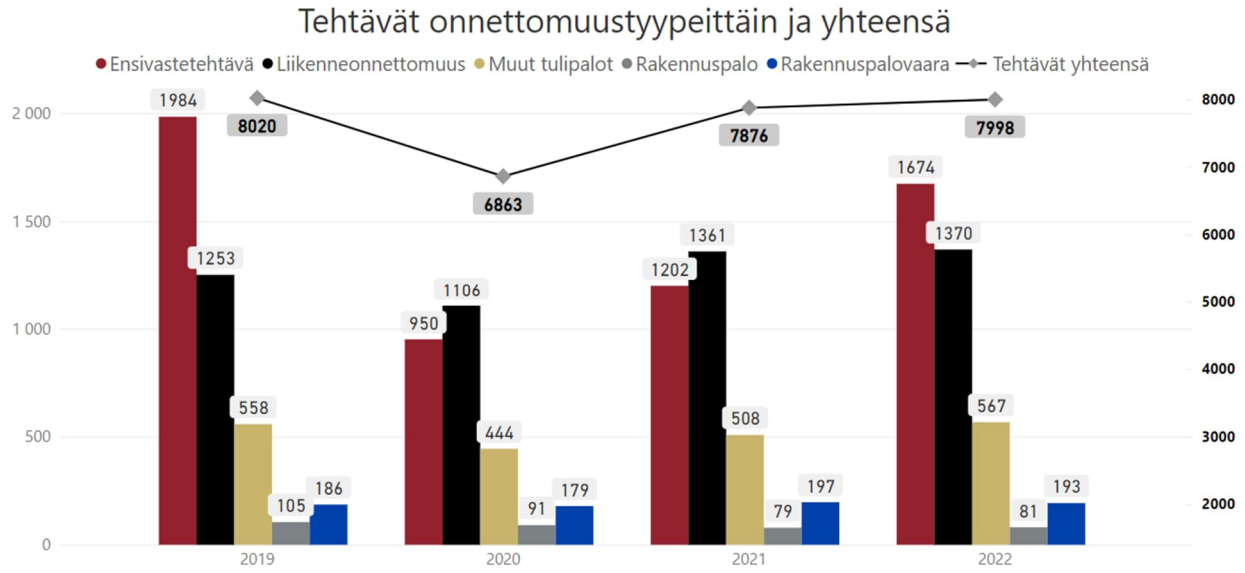
Kuva 9. Ensimmäisen yksikön toimintavalmiusajan tavoitteen täyttymisprosentti vuoden 2022 osalta verrattuna vuosiin 2019–2021. Tavoitteen täyttymisprosentti laskettu I-riskiluokan ja A-B-kiireellisyysasteen tehtävistä.



Kuva 10. Ensimmäisen yksikön toimintavalmiusajan mediaani minuutteina ja sekunteina. Kuvassa vuoden 2022 ensimmäisen yksikön mediaaniaika verrattuna vuosiin 2019–2021. Toimintavalmiusaika laskettu I-riskiluokan ja A-B-kiireellisyysasteen tehtävistä.

Pelastustoiminnan tehtävät

Tehtävämäärät ovat vuoden 2022 osalta samalla tasolla vuosiin 2021 ja 2019 verrattuna. Vuonna 2020 korona vähensi yhteiskunnan aktiivisuutta ja liikennemääriä, jonka myötä myös pelastustoiminnan tehtävien määrä oli pienempi.



Kuva 11. Pelastustoiminnan tehtävämäärät yhteensä vuonna 2022 sekä viisi yleisintä onnettomuustyyppiä verrattuna vuosiin 2019–2021.

Tehtäväluokissa ensivastetehtävien määrä on lisääntynyt edellisistä vuosista, ja liikenneonnettomuuksien määrä palautunut aikaisempaan tasoon. Rakennuspalojen ja rakennuspalovaarojen määrä yhteensä on pysytellyt samalla tasolla viime vuosiin nähden. Vuonna 2022 rakennuspaloja oli jonkin verran vähemmän vuoteen 2019 verrattuna (vuonna 2022: 81 kpl ja vuonna 2019: 105 kpl).

Vuonna 2022 oli yksi suuronnettomuudeksi luokiteltu tehtävä, Järvenpään Jampan ostoskeskuksen tulipalo 25.3.2022. Tulipalon onnettomuusvahingot olivat 5 milj. euroa.

Palokuolemia Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella tapahtui 4 kpl, joka on 2 kpl enemmän kuin vuonna 2021.

Varautuminen

Pelastuslaitos on tukenut alueen kuntien varautumistoimintaa valmiussuunnittelun johtoryhmien kautta. Lisäksi pelastuslaitos toteutti alueen kuntien valmius- ja väestönsuojelusuunnitelmien tilannekartoituksen.

Varautumisyhteistyön tehostamiseksi pelastuslaitoksen toimialueelle perustettiin pelastuslaitoksen, kuntien sekä hyvinvointialueiden yhteinen varautumisfoorumi.

Pelastuslaitos on osallistunut Uudenmaan pelastuslaitosten yhteiseen HIKLU-varautumistoiminnan työryhmän toimintaan. Toiminnan painopisteenä on ollut yhteisen valmiussuunnitelmamallin luominen sekä Ukrainan sodan vaikutukset pelastuslaitosten toimintaan.

Ukrainan sota kasvatti kansalaisten kiinnostusta varautumista ja väestönsuojelua kohtaan merkittävästi. Varautumistoimisto on vastannut kansalaisilta tulleisiin kysymyksiin sekä koonnut väestönsuojelua koskevaa materiaalia pelastuslaitoksen kotisivuille sekä mediakanaviin yhteystyössä viestinnän kanssa. Lisäksi varautumistoimisto on antanut kirjallisia väestönsuojeluun liittyviä lausuntoja ja asiakasvastineita sekä osallistunut kuntalaisille suunnattuihin infotilaisuuksiin.

Suomen turvallisuustilanne on Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen jälkeen muuttunut. Muuttuneen tilanteen takia pelastuslaitos on tehostanut omaa varautumistaan. Varautumistoimenpiteet ovat kohdistuneet polttoaneiden saatavuuden varmistamiseen sekä talven lähestyessä sähköpulaan ja siitä mahdollisesti aiheutuviin sähkökatkoihin ja niiden seurannaisvaikutuksiin varautumiseen. Lisäksi pelastuslaitos on tarkastanut paloasemakiinteistöjen väestönsuojien toimintakunnon ja laatinut koulutusmateriaalin väestönsuojien käyttöön ottamiseksi.

Pelastuslaitoksen sekä sopimuspalokuntien sodan ajan henkilövaraukset on päivitetty. Valmiussuunnitelmaan on tehty tekninen päivitys. Valmiussuunnitelman päivittäminen jatkuu vuonna 2023.

Varautumistoimisto on vastannut väestöhälytinsuunnitelman ylläpidosta. Muutamien rakennusten saneerausten tieltä purettujen väestöhälyttimien uudelleensijoittamisprosesseja on käynnistetty ja saatettu valmiiksi menneen vuoden aikana.

Kuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen häiriötilanneilmoitusten Secapp-viestiryhmiä on ylläpidetty toimitettujen päivitystietojen mukaisesti.

Varautumistoimisto toteutti HIKLU-alueen uusien palotarkastajien varautumisen ja väestönsuojelun koulutuksen.

Varautumistoimisto on osallistunut valmius- ja häiriötilanneharjoituksiin. Osassa harjoituksista varautumistoimisto on vastannut harjoitusten valmistelusta ja toteuttamisesta.

Ensihoitopalvelu

Pelastuslaitos toteuttaa ensihoitopalveluita sekä ensivastetoimintaa sopimuksiin perustuen kaikissa toiminta-alueensa kunnissa. Ensivastesopimus Pornaisten kunnan ensivastetoiminnasta on tehty Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

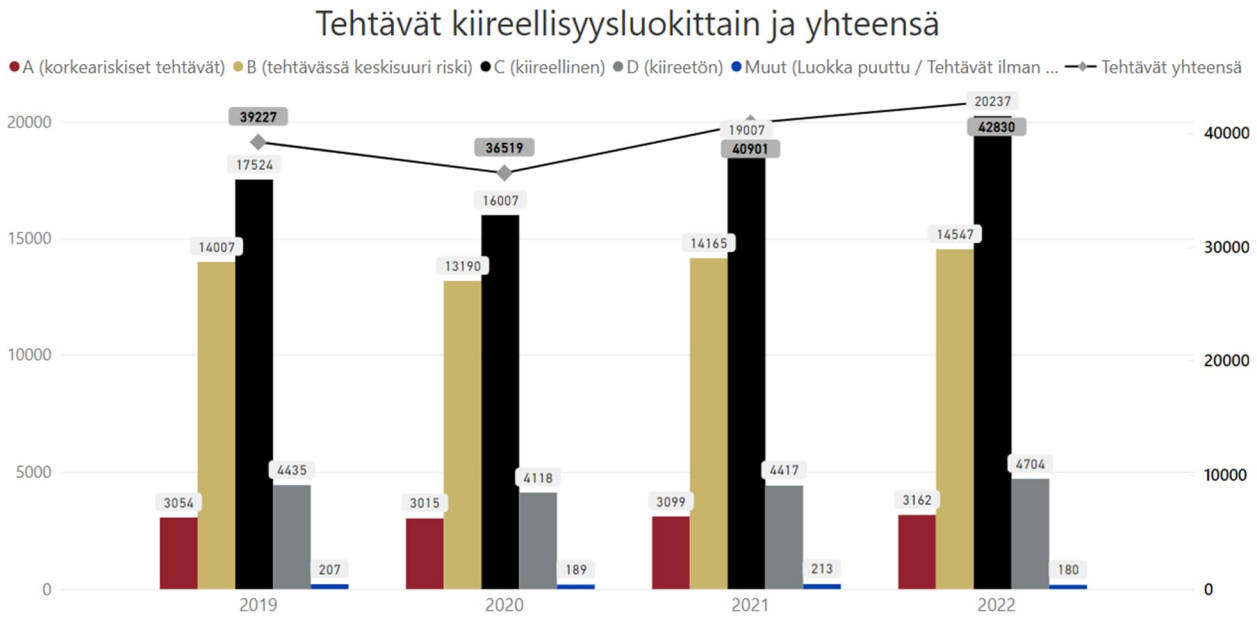
Ensihoidon järjestäminen ja voimavarat

Ensihoito rekrytoi kevään aikana yhteensä 40 määräaikaista ensihoitajaa, mikä on samalla tasolla viime vuoden kesäsijaisten rekrytoinnin kanssa. Tällä ensihoidon rekrytoinnin panostuksella täytettiin pelastuspuolen rekrytointivajetta ja miehitettiin koko kesän ajan neljän ambulanssin palomiesten paikkoja. Toimia vuoden 2022 aikana myönnettiin 23:lle ensihoitajalle ja kolmelle sairaankuljettajalle. Vuoden lopussa ensihoidossa työskenteli lähes 150 henkilöä.

Hoitotason perehdytyksiä on toteutettu läpi vuoden ja vuoden loppuun mennessä 24:lle ensihoitajalle on myönnetty hoitotason pätevyys. Riittävä hoitovelvoitteisten määrä takaa sen, että yksiköt saadaan miehitettyä palvelutasosopimuksen mukaisesti. Lyhyitä ei-hälytettävissä tilanteita on ollut hieman aiempia vuosia enemmän. Nämä johtuvat siitä, että kesken päivän sairastumiset ovat lisääntyneet ja keikkatyöntekijän saapumiseen tai asemasiirron tekemiseen menee aina oma aikansa, jolloin ambulanssi on jouduttu ottamaan pois hälytysvalmiudesta.

Ensihoidon tehtävät

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ambulanssien kokonaistehtävämäärä jatkaa kasvuaan, ja vuonna 2022 tehtäviä oli noin 5 % edellisvuotta enemmän. Vuonna 2022 ensihoidon tehtäviä oli 42830, kun vuonna 2021 niitä oli 40901. Suurinta nousu oli C- ja D-kiireellisyysluokan tehtävissä, joissa tehtävämäärät nousivat 6,5 %.

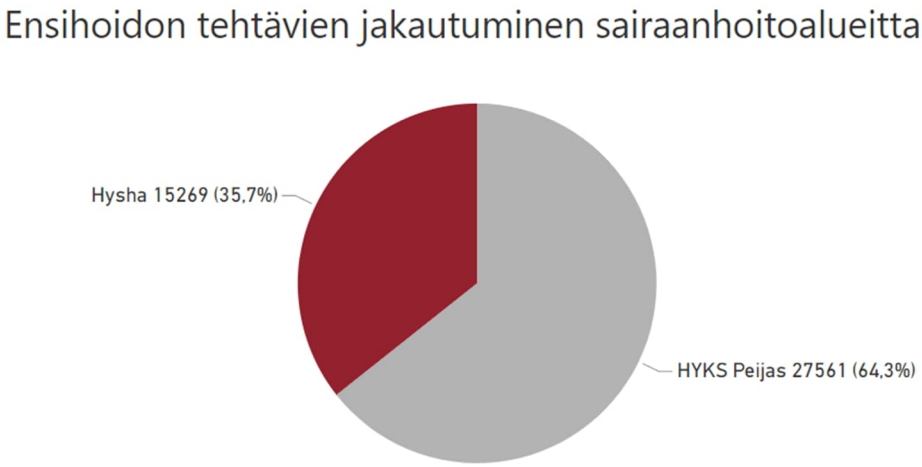


Kuva 12. Ensihoidon tehtävämäärät kiireellisyysluokan mukaan eroteltuna. Kuvassa vuoden 2022 tehtävämäärät verrattuna vuosiin 2019–2021.

Hyvinkään sairaanhoitoalueella tehtävämäärät nousivat pelastuslaitoksen ensihoitoyksiköissä noin 1,5 prosenttiyksikön verran enemmän kuin HYKS Peijaksen alueella.

HYKS Peijaksen sairaanhoitoalueen kokonaistehtävämäärä oli vuonna 2022 27561 kpl, kun vuonna 2021 tehtäviä oli 1107 vähemmän. Vuonna 2022 tehtävämäärät nousivat siis noin 4 % edellisvuoteen verrattuna. Tehtävämäärältään kiireisin kuukausi oli joulukuu, jolloin tehtävämäärä oli n. 15 % vuoden 2022 kuukausikeskiarvoa suurempi. Tehtävämäärältään hiljaisin kuukausi oli huhtikuu, jolloin tehtävämäärä oli n. 10 % vuoden 2022 kuukausikeskiarvoa pienempi.

Hyvinkään sairaanhoitoalueen (HySHA) pelastuslaitoksen ensihoitoyksiköiden kokonaistehtävämäärä oli vuonna 2022 15269 kpl, kun vuonna 2021 tehtäviä oli 822 vähemmän. Vuonna 2022 tehtävämäärät nousivat siis noin 6 % edellisvuoteen verrattuna. Tehtävämäärältään kiireisin kuukausi oli joulukuu, jolloin tehtävämäärä oli n. 13 % vuoden 2022 kuukausikeskiarvoa suurempi. Tehtävämäärältään hiljaisin kuukausi oli huhtikuu, jolloin tehtävämäärä oli n. 10 % vuoden 2022 kuukausikeskiarvoa pienempi.



Kuva 13. Ensihoidon tehtävien jakautuminen HYKS Peijas sairaanhoitoalueen ja Hyvinkään sairaanhoitoalueen välillä vuonna 2022.

Pelastuslaitoksen ensihoitoyksiköiden tehtäväsidonnaisuuden keskiarvo oli vuonna 2022 38,82 % (ka) kun se vuonna 2021 oli 38,17 % (ka). Yhdeksän yksikön tehtäväsidonnaisuus oli yli 41 %, joista viidellä se oli yli 46 %.

Kaikista pelastuslaitoksen suorittamista ensihoidon tehtävistä A-kiireellisyysluokan tehtäviä oli 3162 kpl eli 7,4 % (2021: 7,6 %), B-luokan tehtäviä 14547 kpl eli 34,0 % (2021: 34,6 %), C-luokan tehtäviä oli 20237 kpl eli 47,2 % (2021: 46,5 %) ja D-luokan tehtäviä 4704 kpl eli 11,0 % (2021: 10,8 %). Eniten kasvua oli C- ja D- kiireellisyysluokan tehtävissä, joissa kasvua oli molemmissa 6,5 % edellisvuoteen verrattuna. HYKS Peijaksen sairaanhoitoalueella (Vantaa ja Kerava) olevista pelastuslaitoksen ensihoidon tehtävistä kiireellisten A, B ja C-tehtävien osuus oli 99 %. Vastaavasti Hyvinkään sairaanhoitoalueella (muut kunnat) pelastuslaitoksen ensihoidon hälytyksistä 71 % oli kiireellisiä tehtäviä.

Uhka-, väkivalta- ja vaaratilanneilmoituksia on tehty pelastuslaitoksen ensihoitoyksiköiden tehtäviltä koko pelastuslaitoksen toimialueelta vuoden 2022 aikana 26 kpl, joka on 3 ilmoitusta vähemmän kuin edellisenä vuonna. Tehtävillä sanallista/henkistä väkivaltaa kohdattiin 13 kertaa, esineisiin tai laitteisiin kohdistuvaa uhkaa 8 kertaa, lievää fyysistä väkivaltaa 14 kertaa ja vakavaa fyysistä väkivaltaa kerran. Tehtävillä, joissa ilmeni väkivaltaa tai sen uhkaa, ilmeni se usein samanaikaisesti myös eri tasoilla kuten henkisenä väkivaltana ja laitteisiin kohdistuvana väkivaltana. Vuonna 2022 samaan aikaan eri tasoista väkivaltaa tai sen uhkaa esiintyi kymmenellä tehtävällä, kun vuonna 2021 vastaavaa esiintyi vaan muutaman kerran.

Laatu- ja potilasturvallisuusmittareista HaiPro-ilmoituksia on tehty vuoden 2022 aikana HYKS Peijaksen (Vantaa ja Kerava) alueen kaikkien ensihoitoyksiköiden osalta 45 kpl (2021: 43 kpl) sekä Hyvinkään sairaanhoitoalueen kiireellisen ensihoitojärjestelmä osalta 79 kpl eli yhteensä 124 kpl. HaiPro ilmoitukset ovat yksi mittari laadun ja potilasturvallisuuden mittaamisessa. LFE (Learning from Exellence) ilmoituksia on tehty HYKS Peijaksen aluella 6 kpl (2021: 12) ja Hyvinkään sairaanhoitoalueella 26 kpl (2021: 38 Kpl) eli yhteensa 32.

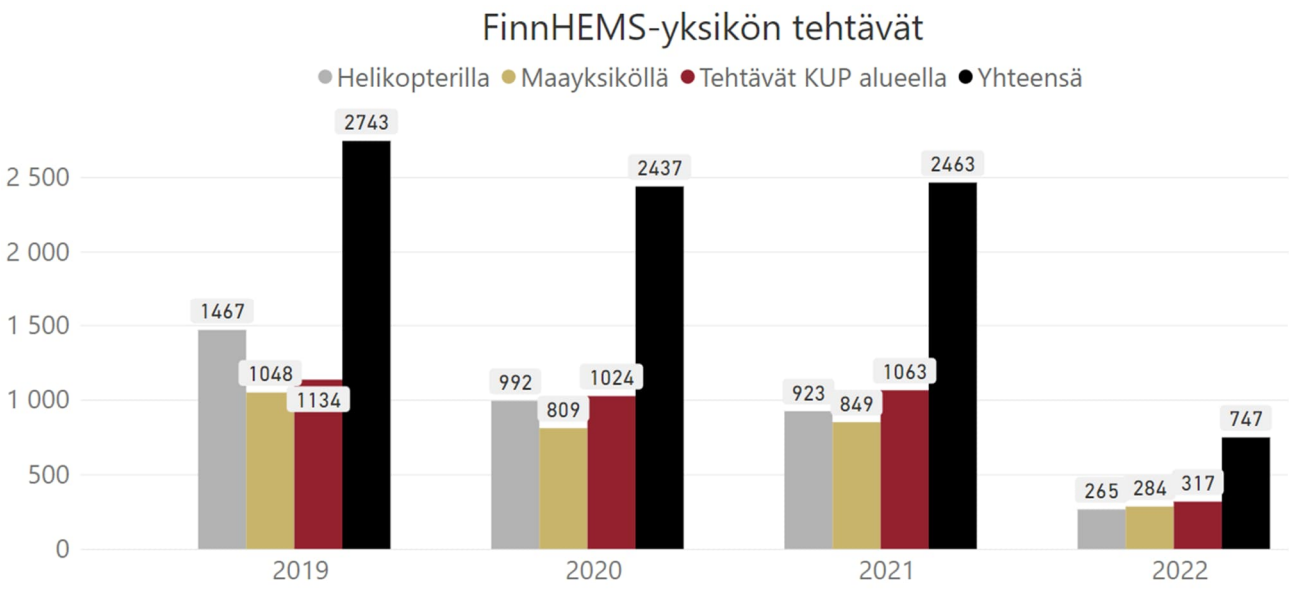
Selvityspyyntöjä/asiakaspalautteita on käsitelty HYKS Peijaksen (Vantaa ja Kerava) alueen ensihoitoyksiköiden osalta 36 kpl, joista 3 on ollut positiivisia kiitospalautteita ja Hyvinkään sairaanhoitoalueen ensihoitoyksiköiden osalta 38 kpl, joista positiivisia kiitospalautteita on ollut 7 kpl.

Jälkipurkukeskusteluja on pidetty vuonna 2022 HYKS Peijaksen alueella yhdeksän kertaa (v.2021 7kpl) ja Hyvinkään sairaanhoitoalueella kuusi eli yhteensä 15 kertaa. Organisaatiossa on käytössä myös matalamman kynnyksen vertaispurku (kahdenkeskinen keskustelu), jota hyödynnetään useammin.

Vuosi 2022 oli ensihoidossa kiireinen. Ensihoidon tehtävämäärät ovat jatkaneet kasvuaan, mutta tästä huolimatta yksiköiden tehtäväsidonnaisuuden keskiarvo on pysynyt jokseenkin samana ollen vuonna 2022: 38,82% (2021: 38,17%). Yksittäisten vuorokausien ja kuukausien välillä tehtävämäärät ja –sidonnaisuudet vaihtelevat kuitenkin paljon. Yhä useammin syntyy tilanteita, että valmiudessa olevat yksiköt eivät pysty vastaamaan palvelutasopäätöksen mukaisesti annettuihin tehtäviin. Etenkin kiireettömien tehtävien vasteajat ovat ajoittain venyneet ja tehtäviä jonoutunut, koska yhtäkään yksikköä ei ole ollut vapaana.

FinnHEMS toiminnan järjestäminen

Valtion omistama FinnHEMS Oy vastaa koko maan lääkärihelikopteritoiminnasta. Syksystä 2021 lähtien FinnHEMS Lentopalvelut Oy on vastannut lentotoiminnasta. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri vastaa yksikön lääketieteellisestä toiminnasta, lääkäreistä ja lääkintävälineistä. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos oli mukana toiminnassa HEMS-pelastajien osalta 1.1.2022-30.4.2022.



Kuva 14. FinnHEMS-yksikön tehtävämäärät Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen osalta. Vuoden 2022 osalta on tilastoitu tehtävät ajanjaksolta 1.1.2022-30.4.2022 kun Keski-Uudenmaan pelastuslaitos oli mukana toiminnassa HEMS-pelastajien osalta.

Hallinto ja tukipalvelut

Taloushallinto ja palkanlaskenta

Vantaan kaupunki siirsi sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastuslaitoksen palkanlaskennan ja osan henkilöstöhallinnosta määräaikaisella sopimuksella HUS Asvian tehtäväksi erittäin nopealla aikataululla maaliskuun alussa 2022.

Pelastuslaitoksen palkanlaskennan ja henkilöstöhallinnon tarpeita ei siirron valmistelun aikana otettu huomioon eikä riittävää tukea uusien järjestelmien käyttöönottoon kyetty järjestämään pelastuslaitoksen esihenkilöille. Tämä on aiheuttanut kohtuuttomasti työtä pelastuslaitoksen esihenkilöille sekä palkanlaskennalle. Lisäksi pelastuslaitoksen henkilöstö on ollut epätietoinen siitä, miten uudessa tilanteessa toimitaan sekä erittäin hyvästä syystä tyytymätön nykyisiin palkanlaskennan palveluihin. Marraskuussa aloitettiin uuden hyvinvointialueen henkilöstöjärjestelmien koulutus esihenkilöille. Tämäkin vei runsaasti työaikaa.

Henkilöstöhallinto

Poissaolot

Palkanmaksu- ja henkilöstöhallintojärjestelmän muutoksen takia henkilöstön poissaolotietoja ei ole pelastuslaitoksen käytettävissä. Mitään raporttitietoja ei ole saatavilla vuodelta 2022 Terveystalosta. Sama koskee IF vakuutusyhtiön tapaturmatilastoja. Vantaan kaupunki ei ole antanut kyseisiä tietoja pelastuslaitoksen käyttöön.

Työhyvinvointi

Henkilöstön työhyvinvoinnin tukemiseksi aloitettiin hanke, jossa selvitetään poikkeusluvan mukaisessa työajassa olevan henkilöstön palautumista työvuoron ja vapaapäivien aikana. Hankkeessa on aluksi mukana ensihoidon henkilöstö. Hankkeessa tehdään Firstbeat-mittauksen avulla analyysi työstä palautumisesta sekä arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarvetta. Hanke toteutui erinomaisesti. Mittauksiin osallistui 93 henkilöä 140:stä (66.5 %) ja palautekeskustelun hyödynsi 50 henkilöä 93:stä osallistuneesta (53.8 %) ensihoitajista. Mittausten ja analysointien lisäksi järjestettiin Työhyvinvointi Arjessa -valmennuspäivä, joka oli muokattu ensihoitajille. Päiville osallistui 110 ensihoitajaa 140:stä (78.6 %). Palaute hankkeesta oli erittäin positiivinen ja hankkeen jatkoa toivottiin.

Työhyvinvointisuunnitelmaa vietiin eteenpäin ja toimenpiteet käynnistettiin suunnitellusti sisältäen edellä mainitun ensihoitajien palautumiseen ja työhyvinvointiin liittyvän hankkeen lisäksi seuraavia:

- Pelastuslaitoksen Kiila-kuntoutus aloitettiin syksyllä 2022. Henkilövalinnat tehtiin yhdessä liikunnanohjaajan ja työkykysuunnittelijan kanssa ja toiminta aloitettiin yksilökuntoutuksena. Kuntoutukseen osallistui kuusi henkilöä. Palautetilaisuus pidettiin marraskuussa 2022. Kuntoutus todettiin yleisesti kannattavaksi.
- Navigo-palvelu yksilölliseen työkyvyn tukemiseen aloitettiin viiden henkilön kanssa. Varsinaista palautetilaisuutta ei pidetty. Osallistujien palautteet (suulliset) olivat hyvin vaihtelevia palvelun tarpeellisuudesta.
- Työhyvinvoinnin kehittämiseksi laadittiin ”Häirintävapaa pelastuslaitos” -ohje, jonka tueksi yhteistyössä Työterveyslaitoksen kanssa laadittiin ”Hyvinvoiva ja välittävä pelastuslaitos” -koulutusohjelma pelastuslaitoksen henkilöstölle. Ohjeen luomisen yhteydessä pidettiin aloitus- sekä väliwebinaari, johon henkilöstö pääsi osallistumaan sekä kommentoimaan ohjetta. Päätöswebinaari pidettiin 11.10.2022.
- Ensimmäisen kolmanneksen aikana henkilöstön työhyvinvointia tuettiin tarjoamalla mahdollisuus osallistua paloasemilla työaikana järjestettyyn ryhmäliikuntaan sekä työajan ulkopuolella toteutettuihin maastohiihdon tekniikkaopetuksiin. Kerätyn palautteen perusteella vastaaville työhyvinvointia tukeville toiminnoille on jatkossakin tarvetta.
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen työsuojelun ja työhyvinvoinnin toimintaohjelma vuodelle 2022–2025 sekä työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2022 hyväksyttiin.

Työsuojelu, työterveys ja tapaturmat

PERA (Pelastustoimen ja Ensihoidon riskiarvio) ilmoituksia on tullut 84 kpl. Näistä on käsitelty 51 kpl ja kesken on 34 kpl. Suurin osa ilmoituksista oli työtapaturmia tai vaaratilanne/läheltä piti -tilanteita. Selkeitä työturvallisuuteen vaikuttavia ilmiöitä ei tullut esiin PERA-ilmoituksista. PERA-riskikartoitukset 2023 saatiin päätökseen pelastuslaitoksen osalta lokakuussa 2022 ja sopimuspalokuntien osalta joulukuussa 2022. Työsuojelu käynnisti kolme sisäistä tapaturmatutkintaa PERA-ilmoitusten perusteella. Tutkinnan aiheet ovat työtapaturma pelastuslaitoksen kattosimulaattorityöskentelyssä, savusukelluskoulutuksen toteutuksessa ja turva-auton sijoituksesta hälytystehtävällä. Tutkinnan raporttien valmistuminen siirtyi kevääseen 2023 henkilöstön vaihdosten ja HVA-siirtymän takia.

Työterveyspalvelujen palveluntarjoajana jatkaa Terveystalo, jonka kanssa sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Työterveyshuollossa on ollut haasteita erityisesti aikojen saannin osalta. Työterveyden palvelu Terveystalossa jatkuu Vantaan Keravan hyvinvointialueella vuodelle 2023.

Työsuojelutoiminta tiivistyi saadessamme työsuojeluasiamiehet valituiksi ja työsuojelutoimikunnan perustetuksi, ensimmäinen kokous pidettiin toukokuun lopulla. Kesällä työsuojelun varavaltuutettu erosi laitoksen palveluksesta, uutta valintaa ei ole vielä suoritettu. Valinta jää vuodelle 2023.

Työsuojelun kaupunkitasoinen koulutus (työsuojeluvaltuutetut ja -päälliköt) alkoi maaliskuussa ja päättyi elokuun lopulla. Työsuojeluyhteistyö Vantaan kaupungin työsuojelun sekä HIKLU-alueen kanssa on ollut monipuolista.

Työsuojelua on työllistänyt Mäntsälän paloaseman sisäilmaongelmat. Oireilujen takia on ollut runsaasti poissaoloja ja henkilöstön siirtoja on jouduttu tekemään. AVI teki työsuojelutarkastuksen Mäntsälän paloasemalle (vanha asema) 27.4.2022. Mäntsälään valmistui elokuussa väistötila paloaseman tontille, joka helpottaa osaltaan ongelmaa. Osa toiminnoista on vielä vanhoissa tiloissa (sosiaalitilat, talli/huoltotilat sekä kuntosalitilat) jotka siirtyvät uusiin väistötiloihin (lisäpaviljonki) huhtikuussa 2023.

AVI teki kesä-heinäkuun aikana kohdennetun työsuojelutarkastuksen neljälle paloasemalle (Järvenpää, Havukoski, Pelastuskeskus ja Vantaankoski), jonka pääteemana oli psykososiaaliset kuormitustekijät. Tarkastuksissa nousi esiin huomioonotettavia kuormitustekijöitä ensihoidon, pelastuksen ja onnettomuuksien ehkäisyn kyselytuloksista. Laitos reagoi tarkastuskertomuksen tuloksiin muokkaamalla osin toimintamenetelmiä sekä toimintaohjeita. Esimiesfoorumi toimii yhtenä valmentavan johtamisen työkaluna mm. kuormituksen vähentämiseen liittyen.

Muu henkilöstön hyvinvointia tukeva toiminta

Fyysisen toimintakyvyn testaustoiminta (FireFit) on jatkunut normaalisti sekä pelastuslaitoksella että sopimuspalokunnissa. Sopimuspalokuntien osalle kehiteltiin varausjärjestelmä testausaikojen helpottamiseksi. Koronatartuntojen määrä operatiivisen henkilöstön keskuudessa raportointivuonna on vaatinut aikataulullista joustavuutta, sillä kuntotestausta ei ole koronatartunnan jälkeen suoritettu ennen henkilön toteamista savusukelluskelpoiseksi lääkärin toimesta.

Erilaisia työkyvyn tukiprosesseja on jatkettu yksittäisten operatiivista työtä tekevien henkilöiden kanssa. Tulokset näistä ovat olleet rohkaisevia ja työtä jatketaan yhdessä työterveyshuollon ja KeVan kanssa. Työkyvyn tukemiseksi on toteutettu uusia ratkaisuja muun muassa osatyökykyisten henkilöiden työssä jatkamisen tukemiseksi. Työterveyshuollon henkilövaihtuvuuden vuoksi osa prosesseista on pitkittynyt mutta pitkittyneiden poissaolojen (yli 90 päivää) osalta jatkosuunnitelma on laadittu kaikille työntekijöille.

Työntekijöiden eläkeiän nousun myötä työkykyä ylläpitäviä toimenpiteitä on lisätty työnantajan toimesta. Tämä näyttäytyy työterveyshuollon suunnittelussa sekä henkilöstön kehittämiseen liittyvässä suunnittelussa.

Paloasemien kuntosalien vuositarkastukset ja -huolto toteutettiin Fysioline Oy:n toimesta normaalissa aikataulussa huhti-toukokuun aikana. Suuria korjaustarpeita ei ilmennyt. Henkilöstö on ollut aktiivisesti yhteydessä kuntosalien puutteista (laitteiden rikkoutuminen jne.). Tiivis yhteydenpito kuntosalien tilanteesta edistää työturvallisuutta.

Maaliskuussa 2022 saatiin Palosuojelurahastolta rahoituspäätös (50 % kustannuksista tai enintään 106 742 euroa) palomiesten toimintakyvyn edistämiseen keskittyvään tutkimus- ja kehittämishankkeeseen “Palomies on taktinen urheilija – toimintamallien kehittäminen fyysisen toimintakyvyn tukemiseksi pelastusalalla”. Hanke käynnistyi kesäkuussa 2022 ja se on kaksivuotinen. Projektipäälliköksi siirtyi liikunnanohjaaja Sami Maunonen, jonka tilalle palkattiin liikunnanohjaaja sekä kasvavien testausmäärien johdosta toinen liikunnanohjaaja määräaikaisesti. Liikunnanohjaaja Meri Salokannel työskentelee hankkeessa 20 % työpanoksella.

Palomies on taktinen urheilija -hankkeessa kehitetään palomiesten fyysistä toimintakykyä tukevia toimintamalleja, joiden positiiviset vaikutukset ulottuvat niin yksilö- kuin organisaatiotasollekin. Hanke pyrkii toimimaan keskustelunavauksena uudenlaiselle lähestymistavalle pelastusalan operatiivisen henkilöstön fyysisen toimintakyvyn tukemisessa: kestävät, käytännölliset, kustannustehokkaat ja helposti jalkautettavat toimet perustuvat suunnitelmalliseen ja kokonaisvaltaiseen terveyden, hyvinvoinnin ja työkyvyn edistämiseen. Hankkeen toimintaa ohjaa moniammatillinen ohjausryhmä, joka kokoontuu hankkeen aikana kuusi kertaa strategisesti tärkeinä ajankohtina.

Ensimmäisen kuuden kuukauden (1.6.-31.12.2022) aikana hankkeessa selvitettiin interventio- ja kontrolliryhmien lähtötasot kattavasti sekä fyysisen toimintakyvyn että koetun työkyvyn osalta, kartoitettiin fyysistä toimintakykyä heikentäviä riskitekijöitä, järjestettiin henkilökohtaisia haastatteluja sekä ryhmänä toteutettuja teematyöpajoja, toteutettiin liikunta- ja urheiluharjoittelua ja suunniteltiin tulevan vuoden ohjelmaa. Tärkeimpään välitavoitteeseen, eli luottamuksellisen ilmapiirin luomiseen on hankkeen alussa panostettu. Tämä tuntuu tuottaneen jo osittain tulosta, sillä kolmesta työvuorosta (yhteensä 26 henkilöä) koostuva hankkeen interventioryhmä on ollut erittäin motivoitunutta hankkeen toimintaa kohtaan.

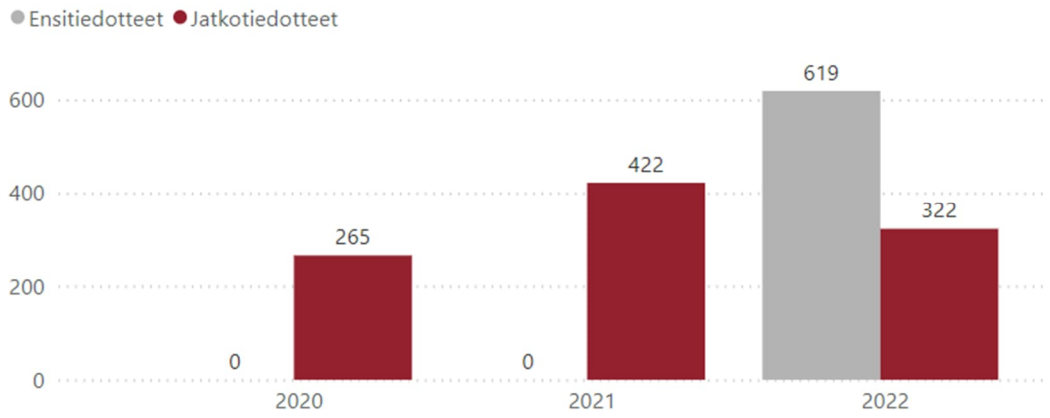
Ensimmäinen väliraportti hankkeesta on toimitettu Palosuojelurahastoon, hankkeen ohjausryhmälle sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtoryhmälle joulukuussa 2022. Väliraportissa kuvataan tarkemmin hankkeen toimintaa vuoden 2022 aikana sekä suunnitelmia vuodelle 2023.

Viestintä

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvää viestintää on suunniteltu ja tehty yhdessä molempien hyvinvointialueiden viestintätiimien kanssa. Viestinnässä valmisteliin yhdessä verkkosivut, intra sekä muita yhteisiä viestinnän alustoja.

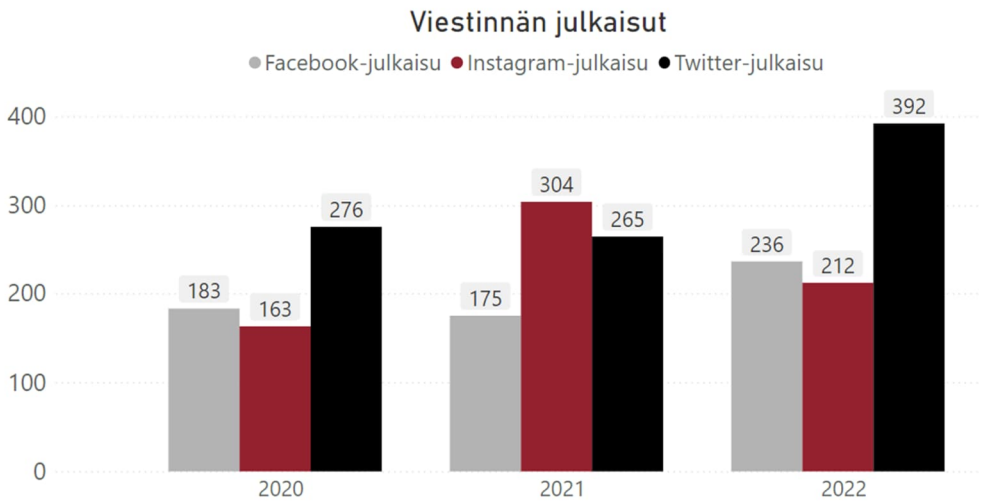
Koko henkilöstölle järjestettävät infotilaisuudet on järjestetty viikoittain ja henkilöstötiedote on ilmestynyt kolmen viikon välein. Henkilöstölehti ilmestyi neljä kertaa. Pelastuslaitoksen intra on sisältöjen osalta edelleen keskeneräinen vastuuhenkilöiden ajankäytön haasteiden vuoksi.

Jatkotiedotteiden tuottaminen medialle onnettomuusviestinnässä kaipaa edelleen kirimistä, sillä noin 52 %:ssa ensitiedotteista on lähtenyt myös jatkotiedote, tavoitteen ollessa 80 %. Marraskuussa luku on noussut selvästi, sillä prosentti on ollut peräti 73 %. Hätäkeskuslaitos on lähettänyt 619 ensitiedotetta, joihin pelastuslaitos on tehnyt 322 jatkotiedotetta. Mediatiedotteiden määrä on vähentynyt siirryttäessä tekemään jatkotiedotteita.



Kuva 15. Onnettomuuksien ensitiedotteiden sekä jatkotiedotteiden lukumäärät vuonna 2022. Vuosien 2020–2021 osalta on tilastoitu vain onnettomuuksien jatkotiedotteet.

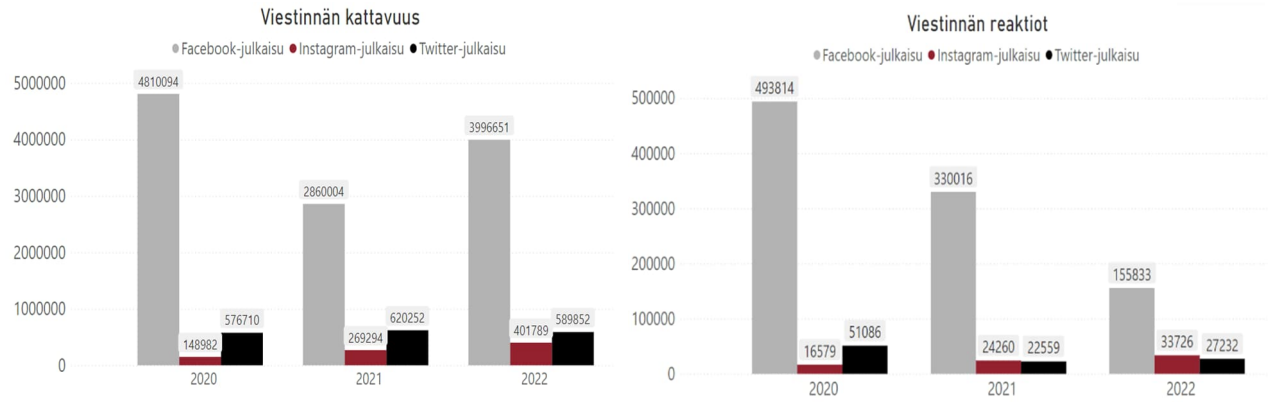
Pelastuslaitoksen Facebook-sivulla on 23 339 seuraajaa, Instagram-sivulla 3 512 seuraajaa sekä Twitterissä 2 871 seuraajaa. Seuraajien määrä on saatu tasaisesti lisääntymään tilien aktiivisen päivittämisen avulla. Tavoitteena on tehdä 15 julkaisua jokaiseen kanavaan kuukausittain. Tämä on saavutettu ja ylitetty runsaasti lähes joka kuukausi. Edellisten lisäksi käytössämme on LinkedIn-tili rekrytointimarkkinointia varten. Tavoitteenamme on julkaista sosiaalisen median kanavissamme mahdollisimman kiinnostavia ja ajankohtaisia postauksia ja kasvattaa seuraajamääriä, jotta mahdollisessa häiriötilanteessa tavoittaisimme mahdollisimman suuren määrän ihmisiä nopeasti. Facebookissa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on kaikista pelastuslaitoksista suurin seuraajamäärä, mutta muiden kanavien osalta on edelleen kirittävää. Mediatiedotteita on tuotettu lähinnä johtokunnan ja lautakunnan kokouksissa käsitellyistä asioista, joskin media poimii uutisia suoraan sosiaalisen median kanavistamme yhä useammin.



Kuva 16. Julkaisujen määrät sosiaalisen median kanavissa vuonna 2022 verrattuna vuosiin 2020–2021.

HIKLU-laitosten kanssa on tehty edelleen yhteistyötä viestinnän toteuttamiseksi ja kehittämiseksi. Lisäksi olemme osallistuneet aktiivisesti valtakunnalliseen Pelastusopiston koordinoimaan viestinnän kehittämishankkeeseen (ViVaPe) sekä myös pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ja sisäministeriön pelastustoimen viestintöjen verkostojen toimintaan, joissa viestinnän kehittäminen ja yhteistyömallien rakentaminen on keskiössä. Suuronnettomuusviestintää on harjoiteltu muun muassa Sar-harjoituksessa, jossa vetovastuu on Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella.

Sosiaalisen median julkaisuissa Instagram-julkaisujen määrää nostaa ns. storyt, joissa saman päivän aikana tehdään runsas määrä julkaisuja. Viestinnän kattavuusluku kertoo, moniko on nähnyt julkaisun sosiaalisen median kanavissa. Viestinnän reaktioluvuissa on mukana tykkäykset, kommentit ja jaot. Kattavuus kertoo sen, kuinka moni on nähnyt julkaisun.



Kuva 17. Sosiaalisen median julkaisujen kattavuus ja reaktiot vuonna 2022 verrattuna vuosiin 2020–2021.

Tilannekeskus ja viestihuolto

Viestihuolto osallistui vuoden 2022 aikana aktiivisesti hyvinvointialueen ICT-valmisteluun varmistaen pelastuslaitoksen tarpeiden huomioimisen hyvinvointialueen ratkaisuissa. Vuonna 2022 suunniteltiin puhelinvaihteen, välityspalveluiden, palvelimien, tietokoneiden sekä ohjelmien siirto hyvinvointialueen infraan. Siirto toteutetaan 2023 kesäkuun loppuun mennessä.

Pelastus- ja ensihoitoasemille on tilattu ja pääosin vuoden 2022 aikana asennettu turvallisuusverkon TUVE-kuitu tai Datanet-liityntä. Työn on tarkoitus valmistua vuoden 2023 kesäkuun loppuun mennessä. Tämä mahdollistaa TUVE:n käyttöönoton vuoden 2023 aikana.

Väestöhälyttimien tekninen vuosihuoltokierros jatkui suunnitelman mukaisesti.

Pelastuslaitoksen viestihuoltoon sijoitettiin tositaiseksi VAKE-ICT:n palveluvastaava joulukuussa 2022, tämä mahdollistaa välittömän tiedonsiirron ja tarpeiden esille nostamisen VaKe-ICT:lle.

Tekniset tukipalvelut

Kiinteistöt

Mäntsälän paloaseman sisäilmaongelmien vuoksi paloasemalla ei voi työskennellä ympärivuorokautisesti. Mäntsälän paloaseman viereen suunniteltu paviljonki valmistui elokuussa 2022, jolloin henkilöstö pääsi siirtymään sinne. Paviljongin laajennuksen suunnittelu aloitettiin syksyllä ja sen rakentamisesta tehtiin sopimus Adapteon kanssa. Suunnitelman mukaan loppukeväästä 2023 vanhalla paloasemalla on vakinaisen henkilöstön käytössä enää autohalli.

Tekniset tukipalvelut yleisesti

Ukrainan sodan takia Ukrainan pelastustoimi on pyytänyt apua Euroopan pelastuspalvelumekanismin sekä eri pelastusalan eurooppalaisten järjestöjen kautta. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos osallistui materiaaliavun antamiseen pelastuslaitoksen johtokunnan päätöksen mukaisesti. Ukrainan materiaaliapuun kohdennettiin johtokunnan päätöksellä lisävaroja. Materiaaliavun kohdentamista on työstetty kuluvan jakson aikana. Pelastusjohtajan ja johtokunnan puheenjohtajan päätöksellä, materiaaliapu toteutetaan ambulanssien (2 kpl), säiliön ja sammutusauton lahjoituksena. Kokonaisuus koordinoidaan EU:n pelastusmekanismin kautta ja toimitus tapahtuu helmikuussa 2023.

Vuoden 2022 aikana Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tarkisti omat valmiussuunnitelmansa ja sen perusteella ryhtyi myös parantamaan omaa materiaalista valmiutta hankkimalla muun muassa suojaliivejä ja polttoaineiden varasäiliöitä. Lisäksi suunnitellaan talousveden varastoinnin järjestelyiden kehittämistä.

Tukipalveluiden henkilöstön työhyvinvoinnin ja viihtyvyyden parantamisen tukitoimet käynnistyivät vuonna 2022. Tukipalveluiden toimintoja on pyritty kehittämään paremmin henkilökuntaa palvelevaksi muun muassa avaamalla verkkokaupan päivittäistilausten tekemiselle. Paremman kokonaiskuvan saamiseksi tukipalveluiden toimivuudesta on käytössä jatkuva Webropol-palautekysely, josta saadut palautteet käsitellään viikoittain järjestettävässä omassa työpajassa. Teknisten tukipalveluiden palopäällikön siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen syyskuussa 2022, toiminnan kehittäminen hidastui merkittävästi. Uuden palopäällikön rekrytointi toteutettiin syksyllä 2022 ja hän aloittaa tehtävässään 1.1.2023.

Talous

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Pelastuslaitoksen johtokunnan hyväksymä talousarvio jakaantuu kahdelle eri toiminnalle, pelastustoimelle ja ensihoidolle. Talousarviossa oli alun perin Vantaan valtuuston asettamana talousarvion sitovana tavoitteena oli liikeylijäämä 0 euroa. Vuonna 2022 pelastuslaitoksen liikealijäämä oli yhteensä -496 589,95 euroa. Lopulliseksi tilikauden alijäämäksi muodostui poistoerokirjausten jälkeen -193 131,19 euroa. Liikealijäämään vaikutti muun muassa inflaatio, polttoaineiden hinnan nousu ja varautuminen Ukrainan tilanteen takia.

Vantaan valtuustossa 10.10.2022 § 6 hyväksyttiin lisäys talousarvioon henkilöstökuluihin TES-palkankorotusten vaikutuksena 332 900 euroa, tuottotavoitetta ei lisätty. Palkankorotusten takia muutetussa talousarviossa tavoiteliikealijäämäksi muodostuu -332 900 euroa. Huomioiden muutokset, pelastuslaitoksen liikealijäämä toteutui kokonaisuudessaan -163 689,88 euroa muutettua talousarviota huonompana.

Kaupunginhallitus esittää, että tilikauden alijäämä -193 131,19 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Pelastuslaitoksen johtokunnan hyväksymä talousarvio on tehty kahdelle eri toiminnalle, pelastustoimelle ja ensihoidolle.

Tuloslaskelman toteumavertailu

Tuloslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Liikevaihto	41 893	41 603	- 289
Liiketoiminnan muut tuotot	0	592	592
Materiaalit ja palvelut	- 5 743	- 6 963	- 1 220
Henkilöstökulut	- 28 496	- 28 164	332
Poistot ja arvonalentumiset	- 1 705	- 1 633	72
Liiketoiminnan muut kulut	- 6 281	- 5 932	349
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**- 333**	**- 497**	**- 164**
Rahoitustuotot ja -kulut	0	1	1
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**- 333**	**- 496**	**- 163**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	303	303
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**- 333**	**- 193**	**140**

Tuloslaskelman toteumavertailu erikseen pelastus ja ensihoito

Tuloslaskelman lyhennelmä 1000 €	Pelastus			Ensihoito Hyvinkää			Ensihoito HYKS Peijas		
	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Liikevaihto	30 229	30 113	-117	4 770	4 706	-64	6 893	6 784	-109
Liiketoiminnan muut tuotot	0	241	241	0	155	155	0	196	196
Materiaalit ja palvelut	-4 557	-5 707	-1 150	-534	-543	-10	-652	-712	-60
Henkilöstökulut	-19 068	-18 629	439	-3 775	-3 821	-46	-5 654	-5 715	-61
Poistot ja arvonalentumiset	-1 675	-1 595	80	-15	-21	-5	-15	-18	-3
Liiketoiminnan muut kulut	-5 232	-4 929	303	-462	-466	-4	-588	-536	51
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**-303**	**-506**	**-203**	**-15**	**10**	**25**	**-15**	**1**	**14**
Rahoitustuotot ja -kulut	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**-303**	**-505**	**-203**	**-15**	**10**	**25**	**-15**	**1**	**14**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	303	303	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-303**	**203**	**100**	**-15**	**10**	**25**	**-15**	**1**	**14**

Pelastustoimen liikevaihto oli 30,1 milj. euroa (30,4 milj. euroa vuonna 2021). Liikevaihto ylitti talousarvion 0,1 milj. euroa. Toimintakulut olivat 29,3 milj. euroa (28,1 milj. euroa vuonna 2021). Pelastustoimen liikealijäämä oli -506 035,76 euroa. Ensihoidon osalta liikevaihto oli 11,5 milj. euroa (11,3 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidossa kuljetustuloja kertyi tilikaudella 3,6 milj. euroa (3,7 milj. euroa vuonna 2021). Hyvinkään sairaanhoitoalueen osalta tulokertymä oli 1,8 milj. euroa (1,9 milj. euroa vuonna 2021). HYKS-Peijaksen sairaanhoitoalueen osalta tulokertymä oli 1,7 milj. euroa (1,8 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidon toimintakulut olivat 11,8 milj. euroa (11,3 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidon toimintakulut ylittivät talousarvion 0,1 milj. euroa. Ensihoidon tuloksen henkilöstökuluissa näkyy koronan takia ensihoitajille maksettava kertakorvaus.

Rahoitusosan talousarviovertailu

Rahoituslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Varsinaisen toiminnan rahavirta	1 372	1 012	-360
Investointien rahavirta	-2 500	-350	2 150
Muiden maksuvalmiuden muutosten rahavirta	0	-245	-245
Rahavarojen muutos	**-1 128**	**417**	**1 544**

Investoinnit

Investointien lyhennelmä 1000 €		Talousarvio 2022		Toteuma	Poikkeama
Pelastus- ja sammutusyksiköt, muu ajoneuvokalusto	-	2 090	-	547	1 543
Muu pelastus- ja huoltokalusto	-	100		0	100
Asemakalusto	-	120		0	120
Johtokeskukset	-	100		0	100
Väestönsuojelujärjestelmät	-	40		0	40
Tietojärjestelmät	-	50		0	50
Investoinnit yhteensä	**-**	**2 500**	**-**	**547**	**1 953**
Valtionosuudet ja luovutustulot		0		71	71
Investoinnit netto	**-**	**2 500**	**-**	**475**	**2 025**

Vantaan valtuuston asettama sitova tavoite pelastuslaitoksen investoinneille vuodelle 2022 oli 2,5 milj. euroa. Kaupunginjohtajan ja pelastusjohtajan 8.4.2022 käymien neuvotteluiden perusteella vuoden 2022 investoinneista toteutetaan investointirahoituksella vain kesken olleet ajoneuvohankkeet ja muut hankkeet toteutetaan leasingrahoituksella. Investointirahoituksella toteutettavat hankkeisiin käytettiin 547 000 euroa (23 %). Leasingrahoituksella toteutettiin pelastustoimen ajoneuvohankkeita 1 593 000 eurolla.

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto	41 603 315,84	41 602 494,55
Liiketoiminnan muut tuotot	592 304,83	751 682,42
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 3 196 389,99	- 2 209 150,59
Palvelujen ostot	- 3 766 838,22	- 3 413 653,43
	- 6 963 228,21	- 5 622 804,02
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 22 423 783,87	- 22 285 525,08
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 4 642 930,08	- 4 513 956,81
Muut henkilösivukulut	- 1 097 436,47	- 1 039 236,38
	- 28 164 150,42	- 27 838 718,27
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 1 632 816,28	- 1 495 906,84
Liiketoiminnan muut kulut	- 5 932 015,71	- 5 910 699,66
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**- 496 589,95**	**1 486 048,18**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	3 378,86	3 838,75
Muut rahoituskulut	- 2 724,55	- 725,50
	654,31	3 113,25
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**- 495 935,64**	**1 489 161,43**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	302 804,45	302 804,45
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**- 193 131,19**	**1 791 965,88**

Tuloslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-4,9	15,6
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	-4,9	15,6
Voitto, %	-1,2	3,6

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Liikeylijäämä (-alijäämä)	- 496 589,95	1 486 048,18
Poistot ja arvonalentumiset	1 632 816,28	1 495 906,84
Rahoitustuotot ja -kulut	654,31	3 113,25
Tulorahoituksen korjauserät	- 125 174,22	- 243 145,16
	1 011 706,42	2 741 923,11
Investointien rahavirta		
Investointimenot	- 546 814,38	- 2 300 504,50
Rahoitusosuudet investointimenoihin	64 000,00	120 000,00
Pysyvien vastaavien hyödykk. luovutustulot	132 500,00	243 145,16
	- 350 314,38	- 1 937 359,34
Toiminnan ja investointien rahavirta	**661 392,04**	**804 563,77**
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	974 943,94	- 2 271 443,27
Saamisten muutos muilta	454 556,91	- 1 107 806,57
Korottomien velkojen muutos kunnalta	6 310,75	- 7 141,86
Korottomien velkojen muutos muilta	- 1 680 619,29	715 403,93
Rahoituksen rahavirta	**- 244 807,69**	**- 2 670 987,77**
Rahavarojen muutos	**416 584,35**	**- 1 866 424,00**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	950 732,19	534 147,84
Rahavarat 1.1.	534 147,84	2 400 571,84
	416 584,35	- 1 866 424,00

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 v., €	1 316 024	1 650 258
Investointien tulorahoitus, %	235,5	136,9
Kassan riittävyys, pv	8,3	4,7
Quick ratio	1,4	1,2
Current ratio	1,4	1,2

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen tase	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat	**7 331 315,35**	**8 488 643,03**
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	82 728,86	178 211,28
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	9 807,50
	82 728,86	188 018,78
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	7 248 586,49	6 445 160,85
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	0,00	1 855 463,40
	7 248 586,49	8 300 624,25
Vaihtuvat vastaavat	**9 179 624,48**	**10 192 540,98**
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	783 758,86	1 658 292,17
Saamiset kunnalta	6 850 752,25	7 825 696,19
Siirtosaamiset	594 381,18	174 404,78
	8 228 892,29	9 658 393,14
Rahat ja pankkisaamiset	950 732,19	534 147,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**16 510 939,83**	**18 681 184,01**
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	**8 804 954,35**	**8 998 085,54**
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	8 998 085,54	7 206 119,66
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	- 193 131,19	1 791 965,88
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	**975 744,72**	**1 278 549,17**
Poistoero	975 744,72	1 278 549,17
Vieras pääoma	**6 730 240,76**	**8 404 549,30**
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 462 612,19	2 547 353,76
Korottomat velat kunnalta	11 038,20	4 727,45
Muut velat	1 170 824,21	1 048 159,34
Siirtovelat	4 085 766,16	4 804 308,75
	6 730 240,76	8 404 549,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**16 510 939,83**	**18 681 184,01**

Taseen tunnusluvut	2022	2021
Omavaraisuus, %	59,2	55,0
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	16,0	19,8
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	8 998,1	8 998,1
Lainat ja vuokravastuut, 31.12., 1000 €	45 001,1	44 676,9

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet. Pysyviin vastaaviin ei ole kirjattu pieniä hankintoja, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, vaan ne on kirjattu tilikauden kuluksi. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan arvoon.

Toimintatuotot tehtäväalueittain

1 000 €	**2022**	**2021**
Jäsenkuntien toimintaosuudet		
Pelastustoimi	29 413	29 337
Ensihoito	7 883	7 589
Myynti- ja maksutulot		
Pelastuspalvelut	0	0
Ensihoitopalvelut	3 608	3 706
Yhteistoimintakorvaukset	116	421
Turvallisuuspalvelut (tarkastus- ja valvonta)	530	549
Liiketoiminnan muut tuotot (sis. valtionosuudet)	592	752
Toimintatuotot yhteensä	**42 142**	**42 354**

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

	Poistomenetelmä	**Poistoaika** ennen 1.1.2013 hankitut	**Poistoaika** 1.1.2013 alkaen hankitut
Aineettomat hyödykkeet			
ATK-ohjelmistot	tasapoisto	3 vuotta	2 vuotta
Aineelliset hyödykkeet			
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 vuotta	4 vuotta
Muut raskaat koneet	tasapoisto	10 vuotta	10 vuotta
Muut kevyet koneet	tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta
ATK-laitteet	tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta
Keskeneräiset hankinnat	ei poistoa	-	-

Pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kunnassa kirjattu vuosikuluksi

Erittely poistoeron muutoksista		
1 000 €	**2022**	**2021**
Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos	303	303
Poistoeron muutokset yhteensä	**303**	**303**

Tasetta koskevat liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot		
1 000 €	**2022**	**2021**
Muut toimintatuotot		
Irtaimen omaisuuden myyntivoitot	125	243
Irtaimen omaisuuden myyntitappiot	0	0
Myyntivoitot ja -tappiot yhteensä	**125**	**243**

Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
1 000 €	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	188	188
Lisäykset tilikauden aikana		0
Rahoitusosuudet tilikaudella	0	0
Vähennykset tilikauden aikana	0	0
Siirrot erien välillä	- 10	- 10
Tilikauden poisto	- 95	- 95
Poistamaton hankintameno 31.12.	83	83

Aineelliset hyödykkeet				
1 000 €	Kuljetus-välineet	Muut koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesk.er. hankinnat	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	6 247	199	1 975	8 420
Lisäykset tilikauden aikana	- 125	0	0	- 125
Rahoitusosuudet tilikaudella	- 184	0	0	- 184
Vähennykset tilikauden aikana	- 235	0	0	- 235
Siirrot erien välillä	1 975	0	- 1 975	0
Tilikauden poisto	- 547	- 83	0	- 630
Poistamaton hankintameno 31.12.	7 131	116	0	7 247

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely		
1 000 €	**2022**	**2021**
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	8 998	7 206
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	8 998	7 206
Tilikauden ylijäämä/ alijäämä	-193	1 792
Oma pääoma yhteensä	**8 805**	**8 998**

Erittely poistoerosta		
1 000 €	**2022**	**2021**
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	976	1 279
Poistoero yhteensä	**976**	**1 279**

Vieras pääoma		
1 000 €	**2022 Lyhytaikainen**	**2021 Lyhytaikainen**
Velat tytäryhteisöille		
Ostovelat	7	6
Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä		
Ostovelat	6	7
Vieras pääoma yhteensä	**13**	**13**

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
1 000 €	**2022**	**2021**
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	4 001	4 700
Muut tilinpäätösjaksotukset	84	104
Siirtovelat yhteensä	**4 086**	**4 804**

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Vuokravastuut		
1 000 €	**2022**	**2021**
Vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	2 325	2 502
Myöhemmin maksettavat	39 953	39 953
Vuokravastuut yhteensä	42 278	42 454
Leasingvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	821	744
Myöhemmin maksettavat	1 902	1 479
Leasingvastuut yhteensä	2 723	2 223
Yhteensä	**45 001**	**44 677**

Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt		
1 000 €	**2022**	**2021**
Muut sopimukset		
Seuraavan tilikauden sopimuspalokuntasopimukset	544	622
Sopimusvastuut yhteensä	**544**	**622**

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 31.12.		
	2022	**2021**
Virka- ja työsuhteisia	437	430
Määräaikaisia	97	82
Yhteensä	**534**	**512**

Luottamushenkilömaksut		
1 000 €	**2022**	**2021**
Keskustapuolue Uusimaa	0,2	0,2
Kokoomus Uusimaa	1,1	1,2
Perussuomalaiset Uusimaa	0,3	0,3
Suomen Sos.Dem. puolue Uusimaa	1,2	1,8
Vasemmistoliitto Uusimaa	0,3	0,1
Vihreä Uusimaa ry	0,5	0,9
Yhteensä	**3,6**	**4,4**

Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vantaalla 27.3.2023

Vantaan kaupunginhallitus

Sari Multala

Säde Tahvanainen

Mika Niikko

Faysal Abdi

Ville Karinen

Mika Kasonen

Ulla Kaukola

Kai-Ari Lundell

Pirjo Luokkala

Vaula Norrena

Anitta Orpana

Sakari Rokkanen

Tuukka Saimen

Visa Tammi

Hanna Valtanen

Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.

Helsinki ____ ____ 2023

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Juha Huuskonen
KHT, JHT

Liite 1: Toiminnan tunnusluvut *

Toiminto	2019	2020	2021	2022
Ensihoitopalvelut				
Ensihoitotehtävät yhteensä	39227	36519	40901	42830
A korkeariskinen tehtävä	3054	3015	3099	3162
B tehtävässä keskisuuri riski	14007	13190	14165	14547
C kiireellinen	17524	16007	19007	20237
D kiireetön	4435	4118	4417	4704
Muut	207	189	213	180
Pelastuspalvelut				
Pelastustehtävät yhteensä	8020	6862	7876	7998
Ensivaste	1984	950	1202	1674
Hems-yksikön tehtävät yhteensä	2743	2437	2463	747
Hems-yksikön tehtävät yhteensä, joista helikopterilla	1467	992	923	265
Hems-yksikön tehtävät yhteensä, joista maayksiköllä	1048	809	849	284
Hems-yksikön tehtävät, jotka KUP alueella	1134	1024	1063	317
Liikenneonnettomuudet	1253	1106	1361	1370
Onnettomuusvahingot M €	10	5	27	8
Palokuolemat	4	1	2	4
Rakennuspalot	105	91	79	81
Rakennuspalovaarat	186	179	197	193
Suuronnettomuudet	5	2	3	1
Tahallisesti sytytetyt palot	203	173	162	213
Tulipalot	849	714	784	841
Uhattuna olleen omaisuuden arvo M €	83	93	436	329
Öljyvahingot	202	210	197	173
Tilannekeskus				
Lähetetyt viestit ja ennakkovaroitukset eri toimijoille (kpl)	4866	4998	4091	3726
Muille viranomaisille	86	101	87	111
Muille yt-viranomaisille	604	616	877	795
Osakuntien johdolle	48	44	27	25
Pela sisäiset	4128	4237	3098	2795
Turvallisuuspalvelut				
Asiakirjavalvonta	2465	2156	2288	2341
Asiantuntijapalvelut	15568	15944	2219	1370
Asuinrakennusen paloturvallisuuden itsearviointi - lähetetyt	4698	6563	4498	4261
Asuinrakennusen paloturvallisuuden itsearviointi - vastaanotetut	4181	5415	4069	3627
Havaittujen puutteiden jälkivalvonta	447	380	321	185
Jatkotiedotteet onnettomuuksista	173	265	422	322
Kemikaalilainsäädännön nojalla tehtävät tarkastukset ja päätökset	636	797	719	568
Mediatiedotteet	42	21	41	32
Muut tarkastukset	681	568	660	745
Sosiaalisen median päivitykset (fb, insta, twitter)	419	622	744	841
Turvallisuusviestintätilaisuudet	819	539	602	811
Valistus ja neuvonta (henk.)	57720	21380	26280	53650
Valvontakäynnit asuinrakennuksiin ja vastaaviin	535	514	437	223
Valvontakäynnit muihin kuin asuinrakennuksiin	1695	1463	1800	1213

*Vuonna 2021 tilastojen luokittelua muutettiin ja myös edellisten vuosien tilastot on muutettu vastaamaan uutta luokittelua.

12 § Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätös 2022

VD/1776/02.04.03.03/2023

RV/MR/TR/EJ

Kaupunginvaltuusto päätti 19.12.2022 § 9 lakkauttaa Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen 31.12.2022. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) annetun lain 4 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) mukainen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. päivänä tammikuuta 2023. Järjestämisvastuun siirtyminen vaikutti Suun terveydenhuollon liikelaitokseen siten, ettei sen toiminnalle ole enää perustetta 1.1.2023 lähtien.

Kuntalain 67 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen lakkautuspäätöksen seurauksena liikelaitoksella ei ole johtokuntaa, joten kaupunginhallitus toimii liikelaitoksen johtokuntana 1.1.2023 alkaen siihen saakka, kunnes liikelaitoksen vuoden 2022 tilinpäätös on hyväksytty.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen vuoden 2022 tilinpäätös päätyy 472 266,69 euron liikeylijäämään. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen tilikauden ylijäämä on 271 120,30 euroa.

Liikevaihto vuonna 2022 oli 25,3 miljoonaa euroa ja liiketoiminnan muut tuotot 0,7 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 1,2 miljoonaa euroa vuodesta 2021 ja liiketoiminnan muut tuotot pysyivät vuoden 2021 tasolla. Toimintakulut olivat 25,4 miljoonaa euroa, josta materiaaliostoja oli 2,2 miljoonaa euroa (2,3 milj. euroa vuonna 2021), palveluostoja 5,3 miljoonaa euroa (3,9 milj. euroa vuonna 2021), henkilöstökuluja 16,0 miljoonaa euroa (15,8 milj. euroa vuonna 2021) sekä liiketoiminnan muita kuluja 1,9 miljoonaa euroa (1,9 milj. euroa vuonna 2021). Kokonaisuudessaan toimintakulut kasvoivat 1,4 miljoonaa euroa vuoteen 2021 verrattuna. Rahoituskuluja toteutui 0,2 miljoonaa euroa, mikä vastasi vuoden 2021 tasoa.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen taseen osoittama oma pääoma oli 31.12.2022 1,3 miljoonaa euroa ja vieras pääoma 6,3 miljoonaa euroa. Liikelaitos ei tehnyt investointeja tilikaudella 2022.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta siirtyi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään,

a) että Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilikauden 2022 ylijäämä 271 120,30 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien ylijäämään sekä
b) valtuuttaa talouspalvelut tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja
c) allekirjoittaa tilinpäätös, jättää se tilintarkastajien tarkastettavaksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle yhdisteltäväksi kaupungin tilinpäätökseen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätös 2022

Täytäntöönpano: Talouspalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN SUUN TERVEYDENHUOLLON
LIIKELAITOKSEN

TILINPÄÄTÖS
2022

VANTAAN SUUN TERVEYDENHUOLTO LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS 2022

Sisällysluettelo

1. Toimintakertomus 1
   1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen 1
   1.2 Liikelaitoksen talous, investoinnit ja rahoitus 3
   1.3 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 5
   1.4 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä 5
2. Johtokunnan hyväksymä talousarvion toteutumisvertailu 6
3. Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut 7
4. Tilinpäätöksen liitetiedot 10
   4.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot 10
   4.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot 10
   4.3 Tasetta koskevat liitetiedot 10
   4.4 Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot 12
   4.5 Henkilöstöä koskevat liitetiedot 12
5. Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä 13

1. Toimintakertomus

Suun terveydenhuollon liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, jonka toiminnallisena tavoitteena on tuottaa suun terveydenhuollon palveluja Vantaan väestölle. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitos toimii asiantuntijana suun terveydenhuoltoon liittyvissä asioissa yhteistyössä eri viranomaisten ja asiantuntijaorganisaatioiden kanssa.

Suun terveydenhuollon palvelujen tehtävänä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudumme tutkittuun tietoon ja keskitymme asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Suun terveydenhuollon palvelujen tarpeeseen vastaaminen asiakaslähtöisesti, taloudellisesti tasapainoisella tavalla sekä henkilöstön hyvinvoinnista huolehtien olivat keskeiset tavoitteet toimintakaudella.

Vuoden aikana annettiin palveluja 72.491 asiakkaalle. Asiakkaiden määrä pysyi samana edelliseen vuoteen verrattuna. Vantaalaisten hammaslääkärissä käyvien osuus väestöstä nousi hieman edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 kävijöitä oli 19,24 prosenttia väestöstä ja 2021 18,40 prosenttia. Potilaskohtaisten käyntien määrä laski edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 määrä oli 2,59 käyntiä/potilas (vuonna 2021 2,86 käyntiä/potilas).

Suun terveydenhuollossa toteutui 119.076 hammaslääkärikäyntiä (vuonna 2021 käyntejä oli 124.869), laskua edelliseen vuoteen oli 4,9 prosenttia. Suuhygienistikäyntejä oli 44.938 (vuonna 2021 käyntejä oli 47.787), laskua edelliseen vuoteen 6,0 prosenttia. Hammashoitajakäyntejä oli 6.380 (vuonna 2021 käyntejä oli 7.579), laskua edelliseen vuoteen oli 15,8 prosenttia.

Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsi saman päivän aikana. Ensiapukäyntejä oli vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuonna 2022 käyntejä oli 15.995 ja vuonna 2021 käyntejä oli 18.536.

Peruuttamattomien poisjääntien käyntimäärä kasvoi hieman (5,0 prosenttia) edelliseen vuoteen verrattuna. Vuonna 2022 käyntien määrä oli 10.375 ja vuonna 2021 määrä oli 9.881. Peruuttamattomien poisjääntien kliinisten tuntien määrä kasvoi 0,9 prosenttia edelliseen vuoteen (vuonna 2022 5.873 ja vuonna 2021 5.822 tuntia.

Terveyteen liittyviä tunnuslukuja ei ole tällä hetkellä vielä saatavilla, sillä Apotti-järjestelmä ei mahdollista väestön terveyttä mittaavien indeksien seuraamista. Jatkuvaa asiakastyytyväisyysmittaria ei ollut liikelaitoksessa käytössä vuonna 2022. Henkilöstön hyvinvointia seurattiin Työterveyslaitoksen järjestelmällä Kunta10-tutkimuksella syksyllä 2022. Tutkimuksen mukaan liikelaitoksen henkilökunnan työhyvinvointi oli parantunut edelliseen vuonna 2020 tehtyyn tutkimukseen verrattuna sekä myös suhteessa muihin tutkimuksessa mukana olleisiin organisaatioihin.

Toimintaan heijastui edelleen koronan aiheuttaman toiminnan keskeyttämisen ja toimintavolyymin vähenemisen vuoksi muodostunut hoitotakuujono. Lisäksi pandemiatilanteen vaihdellessa vuoden aikana henkilökunnan lyhyitä poissaoloja oli paljon ja asiakkaat peruivat runsaasti aikojaan. Tammi-helmikuussa 2022 oli hoitajahenkilökuntaa siirretty vanhus- ja vammaispalveluiden hoivakoteihin auttamaan kriisiytyneessä tilanteessa. Keväällä 2022 terveydenhoitoalan lakot vaikuttivat myös liikelaitoksen toimintaan.

Vuonna 2020 kiireettömän hoidon keskeytyksen vuoksi muodostuneessa hoitotakuujonossa olevien asiakkaiden määrä vaihteli siten, että elokuussa 2022 jonossa oli suurimmillaan n. 1700 henkilöä. Vuoden 2022 loppuun mennessä hoitotakuujono saatiin lähes kokonaan purettua. Hoitoaikojen siirtämisen vuoksi 6 kk:n hoitotakuu ylittyi 1045 asiakkaalla. Tästä annettiin selvitys AVI:lle elokuussa 2022. Kiireettömään hoitoon pääsi 5 kk:n sisällä. Kesäkuussa 2022 otettiin käyttöön palveluseteli. Palveluseteli voidaan antaa kiireellisen hoidon jatkohoitoon, tutkimuskäynnillä todettuun hoidontarpeeseen perustuvaan hoitoon sekä lohjenneitten hampaiden korjaamiseen. Syyskuun alusta yksityinen toimija aloitti 1000 potilaan jononpurun Vantaan toimitiloissa. Vuokratyövoiman käyttö oli vähäistä ja painottui Luona oy:n Vantaan suun terveydenhuollolta hankkiman turvapaikan hakijoiden kiireellisen hoidon järjestämiseen.

Erikoishammashoito tuotettiin omana toimintana erikoishammashoidon yksikössä. Erikoishammashoidon palveluita myytiin Porvoon, Loviisan, Sipoon ja Siuntion kunnille.

Liikelaitos teki yhteistyötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä muiden toimialojen ja kolmannen sektorin kanssa. Suusairauksien hoidon lisäksi panostettiin ennaltaehkäiseviin palveluihin ja palveluiden integraatioon yhdessä muiden toimijoiden kanssa kuntalaisten elämänkaaren eri vaiheissa.

Vuoden 2022 aikana jatkettiin kaiken ikäisten kuntalaisten yksilöllistä suun hoitoa sovittujen toimintamallien mukaisesti. Palveluja tarjottiin monimuotoisesti myös etävastaanottoina kohdennetuille asiakasryhmille.

Neuvola, kouluja- ja opiskeluterveydenhuollon asetuksen mukaiset määräaikaiset terveystarkastukset toteutuivat suunnitellusti. Yhteistyötä lasten suun terveyden edistämiseksi tehtiin sosiaali- ja terveystoimen toimialan sisällä säännöllisissä yhteistyötapaamisissa äitiys- ja lastenneuvolan kanssa. Varhaiskasvatuksen kanssa jatkettiin yhteistyötä ja toimitettiin materiaalia Hymyhammas-terveystuokioiden pitämiseen esiopetuksessa. Kasvun- ja osallisuuden toimialan kanssa jatkettiin yhteistyötä koululaisten hyvinvointiyhteistyön merkeissä. Koululaisten määräaikaistarkastukset toteutuivat suunnitellusti.

Ikääntyneiden suun terveyttä tuettiin jatkamalla aiempia toimintamalleja. Lisäksi OTE-hankeella kohdistettiin erityistoimia huonon suuhygienia aiheuttaman sairastumisriskin pienentämiseen korkean riskin potilailla. Hankkeen puitteissa järjestettiin lisätukea ja suun terveystarkastuksia ikääntyneiden palveluasumisen ja kotihoidon piirissä oleville. Suuhygienistin tarkastusten ohella lisättiin tietoa autettavan henkilön suun hoidosta hoivalle henkilökunnalle ja hyödynnettiin digitaalisia välineitä, mm. etäkonsultaatiota hoidon tarpeen arvioinnin tukena.

Integroiduttiin MEK-hankkeessa edelleen avoimiin kohtaamispaikkoihin ja muihin matalan kynnyksen toimintapaikoihin. Jatkettiin sekä kehitettiin edelleen hyväksi koettuja toimintamalleja. Tavoitettiin lukuisa määrä eri ikäisiä kuntalaisia ryhmä- ja yksilötilaisuuksissa. Toteutettiin vaihtoehtoisia kohtaamistapoja, Teams ja Zoom, sekä verkostoiduttiin eri toimijoiden ja sidostyhmien kanssa.

Osallistuttiin vakiintuneilla toimintamalleilla muihin erilaisiin jalkautuviin, matalan kynnyksen, yhteisöllisiin tapahtumiin suun terveysaiheisilla teemoilla: puolustusvoimien kutsunnat, kesäruokailu-, terkkari ja -olkkari, Varian hyvinvointiviikot, Asunnottomien yö, Yhteinen pöytä. Jatkettiin yhteistyökäytäntöjä päihdekuntoutujien asumisyksikkö Koisonrannan kanssa. Lisäksi jatkettiin yhteistyötä terveyspalveluiden asiakasvastaavahoitajien kanssa (asva), paljon palveluita käyttävien ja tarvitsevien hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Lastensuojelun ja suun terveydenhuollon yhteistyökäytäntöjä jatkettiin sovitusti. Lähisuhdeväkivallan ehkäisytyötä jatkettiin palvelualueen nimettyjen avainhenkilöiden tuella.

Jatkettiin yhteistyötä toimialan osallisuusverkostossa ja edistettiin palvelualueena kuntalaisten osallistumis-, -vuorovaikutus- ja vaikuttamismahdollisuuksia: vahvistettiin viestinnällisillä toimilla tieto-osallisuutta jakamalla suun terveys -aiheisia infoja some-kanavien kautta, Facebook ja Instagram. Tuotettiin monikielisiä videoita ja muuta materiaalia kuntalaisten käyttöön verkkosivuille sekä some-kanaville. Tuettiin kuntalaisten mahdollisuutta kysyä matalalla kynnyksellä suun terveyteen liittyvistä asioista jalkautumalla avoimiin kohtaamispaikkoihin yhteisötaloille ja kirjastoihin. Hyödynnettiin Oma-Vantaa kanavaa asiakaspalautekanavana. Tehtiin yhteistyötä kokemusasiantuntijoiden kanssa. Vahvistettiin potilaan osallistumista ja vastuunottoa oman terveyden ylläpitämisessä ja hyvien valintojen tekemisessä jatkamalla suun terveysvalmennus-osiota osana Vantaan Hyvinvointimentorointi-ohjelmaa.

Jatkettiin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtymiseen valmistautumista ja tulevaisuuden palveluiden kehittämiseen osallistumista asiakkaan näkökulmasta. Osallistuttiin monialaisen tiimimallin pilotointiin, osatyökykyisten työllistymistä tukeviin suunterveystarkastuksiin (TEOT-hanke) sekä jatkettiin diabetespotilaiden palvelupolun kehittämistä terveysasemalla. Aloitettiin Lean-valmennuskokonaisuus osana palveluiden ja toiminnan kehittämistä.

Terveydenhuollon palvelut
Suun terveydenhuolto

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
suun terveydenhuollon asiakkaat	74 987	77 159	74 375	60 348	72 354	72 491
tutkitut	36 871	36 021	34 209	26 516	28 282	29 898
käynnit yhteensä	203 435	204 152	193 802	136 442	180 235	170 394
kliiniset tunnit (kaikki suorittajat)	122 617	124 480	121 720	93 532	123 112	104 288
käynnit hammaslääkärillä	149 550	137 227	130 412	93 842	124 869	119 076
käynnit suuhygienistilla	48 514	51 092	52 280	35 122	47 787	44 938
käynnit hammashoitajalla	11 212	11 276	8 103	3 923	7 579	6 380
peruuttamattomat poisjäännit	9 245	9 261	10 548	10 172	9 881	10 375
peruuttamattomien poisjääntien kliiniset tunnit	5 420	5 401	6 266	6 065	5 822	5 873
kiireettömän hoidon jonossa	0	0	0	3 389	710	214
kiireetön hoitoonpääsy, T3	0	0	0	120	120	120
hammaslääkärissäkävijöiden osuus väestöstä (peittävyys)	26,76	27,57	24,21	18,25	18,40	19,24
hammaslääkärissäkäynti/ potilas (toistuvuus)	2,55	2,23	2,36	2,20	2,86	2,59
Suun terveydenhuollon kustannukset						
kokonaiskustannukset (1000 €)	23 235	23 468	24 192	23 456	24 208	25 632
euroa/ tutkittu	630	652	707	885	856	857
Asiakasmaksutulot (1 000 €)	6 045	6 198	5 876	4 388	5 286	5 265

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen sekä pelastustoimen järjestämisen vastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. päivänä tammikuuta 2023 (sote-uudistus). Terveydenhoidon järjestämisvastuun siirtyessä kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, ei Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitokselle ole enää perustamisensa mukaista tarkoitusta. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen lakkauttamisesta 31.12.2022 tehtiin päätös Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.12.2022 (§ 9). Kunnan liikelaitoksen lakkauttamisesta päätettiin perustamista vastaavalla tavalla.

1.2 Liikelaitoksen talous, investoinnit ja rahoitus

Liikelaitosta sitova taloudellinen tavoite on pääoman tuottovaatimus. Laitos täytti sille asetetun vaatimuksen ja tuloutti kaupungille korvausta peruspääomasta 68.210,04 euroa ja korkoa kaupungin lainasta 159.158,04 euroa.

Liikevaihto oli 25.253.428,04 euroa (vuonna 2021 24.019,826,90 euroa), muutos edelliseen vuoteen oli +4,9 prosenttia. Liiketoiminnan muut tuotot olivat 650.938,96 euroa (vuonna 2021 660.849,84 euroa).

Asiakasmaksuasetuksen mukaiset tuotot jäivät hieman edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 tuotot olivat 5.264.744,55 euroa ja vuonna 2021 5.285.760,37 euroa. Palvelutuotot palvelusopimukseen perustuen olivat 19.498.375 euroa (vuonna 2021 18.225.000 euroa). Palvelusopimusta korotettiin vuoden aikana miljoonalla eurolla. Korotuksella katettiin ostopalveluna hankittu palveluseteli (300.000 euroa), yksityiseltä palveluntuottajalta hankittu hammashoito (400.000 euroa) sekä alkuvuoden alhaisempi painotettujen toimenpiteiden määrän ja asiakaskäyntien negatiivinen vaikutus ulkoisiin asiakasmaksutuottoihin (300.000 euroa). Asiakasmaksujen kertymiseen vaikutti myös se, että suun terveydenhuollon asiakasmaksut lasketaan vuoden 2022 alusta mukaan terveydenhuollon maksukattoon.

Painotettujen toimenpiteiden määrä oli 355.539 kappaletta (vuonna 2021 määrä oli 379.105), mikä alitti palvelusopimuksen tavoitteen 456.750 painotettua toimenpidettä. Pandemia-avustusta liikelaitokselle suoritettiin 625.000,00 euroa (liiketoiminnan muut tuotot) erityisesti menetettyjen asiakasmaksutuottojen korvaamiseksi.

Operatiiviset kulut (kokonaiskulut ilman rahoituksen eriä) olivat yhteensä 25.432.100,31 euroa. Nousua edelliseen vuoteen oli 5,9 prosenttia (vuonna 2021 24.009.935,65 euroa). Materiaali- ja palveluostoja oli 7.503.009,09 euroa

(vuonna 2021 6.225.468,94 euroa). Aine- ja tarvikehankinnoissa jäätiin alle viime vuoden toteuman (muutos -126.764,60 euroa). Palvelujen ostot nousivat edellisestä vuodesta 35,9 prosenttia (1.404.304,75 euroa). Palvelujen ostoja nosti palvelusetelihankinta (199.084,68 euroa), palvelujen ostot yksityiseltä (301.451,15 euroa), välinehuollon palveluiden siirtyminen vuonna 2021 ja ekstraoraaliröntgenkuvauksen siirtyminen toukokuussa 2022 omasta toiminnasta HUS:n tuottamaksi (ero vuoteen 2021 oli 248.868,01 euroa), laboratoriopalveluiden ostot muilta (ero vuoteen 2021 oli 370.280,75 euroa) sekä yleiset hinnan korotukset.

Henkilöstökulut olivat 16.039.870,42 euroa (vuonna 2021 oli 15.824.792,20 euroa). Vuodelle 2022 budjetoitu kahden hammaslääkärin ja kahden hammashoitajan rekrytointi mahdollistui vasta elokuussa 2022 rekrytointihaasteiden vuoksi. Maaliskuusta 2022 HR-järjestelmänä oli käytössä HUS Asvia. Järjestelmässä oli runsaasti haasteita, jotka heijastuivat toimintaan siihen, että uusien vakanssien perustaminen ja työsopimusten tekeminen hidastui merkittävästi. Tämä puolestaan vaikeutti ja hidastutti uusien työntekijöiden töiden aloittamista.

Liiketoiminnan muut kulut olivat 1.889.220,80 euroa (vuonna 2021 oli 1.948.270,55 euroa). Operatiiviset kulut olivat yhtä painotettua toimenpidettä kohden 71,53 euroa (vastaava luku vuonna 2021 oli 63,33 euroa).

Liikelaitoksella ei ollut vuonna 2022 suunnitelman mukaisia poistoja (vuonna 2021 poistot olivat 11.403,96 euroa).

Rahoituserät olivat asetettujen raamien mukaiset. Korkokulut kunnalle olivat 159.158,04 euroa (korko 7,00 %) ja korvaus peruspääomasta 68.210,04 euroa.

Liikelaitoksen ylijäämä oli 271.120,30 euroa (vuonna 2021 ylijäämä oli 470.068,11 euroa).

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit rahoitettiin leasingsopimusjärjestelyllä eikä investointeja kirjattu taseeseen, sama peruste on ollut voimassa myös edellisinä vuosina.

Liikelaitoksen pysyvät vastaavat (koneet ja kalusto) olivat vuoden 2022 lopussa nolla euroa (vuonna 2021 0,00 euroa). Vaihtuvat vastaavat vuoden 2022 lopussa olivat 7.544.620,22 euroa (vuonna 2021 7.086.298,83 euroa). Yhdystileillä olevat rahat (=saamiset kunnalta) olivat vuoden 2022 lopussa 6.640.908,97 euroa (vuonna 2021 oli 6.296.402,06 euroa). Liikelaitoksen pankkisaamiset vuoden 2022 lopulla 21.703,80 euroa (vuonna 2021 83.157,63 euroa).

Liikelaitoksen oma pääoma vuoden 2022 lopussa oli 1.263.732,49 euroa (vuoden 2021 lopussa 992.612,19 euroa). Liikelaitoksen peruspääoman ylijäämä on 289.297,49 euroa.

Toiminta vuonna 2022

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos on kuntalain 10 a luvun mukaisesti 1.6.2010 perustettu kunnallinen liikelaitos, jonka hallinto järjestetään liikelaitoksen johtosäännön sekä Vantaan kaupungin johtosääntöjen ja hallintosäännön määräyksin. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta huolehtii kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti tehtäväalueensa toiminnan tuloksellisuudesta. Johtokunta kokoontui vuoden 2022 aikana yhdeksän kertaa.

Liikelaitoksen johtokunta kaudella 2021-2022

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
Matti Lepistö, puheenjohtaja	Henna-Maria Vihavainen
Eeva Pitkänen	Sanna Huuskonen
Anneli Karhunen	Vesa Männistö
Minna Heikkinen	Kati Paajanen
Heikki Hölttä	Tuukka Rämö

Kaupungin organisaatiossa Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos kuului sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan. Liikelaitosta johti suun terveydenhuollon johtaja, joka toimi liikelaitoksen toimitusjohtajana.
Vuoden 2022 alusta liikelaitos oli järjestäytynyt uuden linjaorganisaatiorakenteen mukaisesti. Liikelaitoksessa muodostui viidestä operatiiviseen toimintaan keskittyvästä palveluyksiköstä: Itä-Vantaan ja Länsi-Vantaan palveluyksikkö, hoitotyön palveluyksikkö, erikoishoidon palveluyksikkö sekä palveluohjauksen ja kiireellisen hoidon

palveluyksikkö. Näiden lisäksi oli hallinnon palveluyksikkö. Organisaatiouudistuksen tavoitteena oli palveluiden tuotannon ja sen johtamisen selkeyttämiseksi, palveluiden kehittämisen ja talouden seurannan kehittämiseksi. Toimipisteitä on 24 sekä yksi liikkuva yksikkö.

Henkilöstö

Henkilökuntaa oli vuoden 2022 lopussa yhteensä 319 henkilöä (vuonna 2021 oli 300 henkilöä), joista oli määräaikaisia 58 (vuonna 2021 38).

1.3 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Toiminnassa noudatetaan hyvän johtamis- ja hallintotavan periaatteita. Toimintaohjeistusta on kehitetty ohjaamaan sisäistä valvontaa tulosyksiköissä esimiestyön kautta. Säännöllisesti pidettävillä yhteisillä kokouksilla taataan yhteinen käytäntö. Suun terveydenhuollon ammattilaisten ja asiantuntijoiden sekä esimiesten järjestelmällisellä koulutuksella taataan yhteinen näkemys.

Liikelaitoksen varojen käyttöä valvoo toimitusjohtaja. Tavoitteiden toteutumisesta ja taloudesta raportoidaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnalle säännöllisesti pidettävien kokousten yhteydessä. Vantaan kaupungille raportointi tapahtuu kolmannes vuosittain.

Rahoitus- ja korkoriskien hallinta Vantaan kaupunkikonsernissa on keskitetty rahoituksen tulosalueelle. Vahinko- ja vastuuriskit on rajattu vakuuttamalla. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen vakuutukset on hoidettu osana kaupungin vakuutuksia. Tämä varmistaa kattavan vakuutusturvan ja ajantasaisuuden.

Suun terveydenhuollon toimintaan on kohdistunut normaaleina pidettäviä potilasvalituksia. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksella ei ole tiedossa tilikaudella 2022 lakien ja säännösten sekä hyvän hallinto- ja johtamistavan vastaisia toimia, joista seuraisi merkittävä korvaus, kanne tai muu vaatimus tai oikeusseuraamus.

Tilikauden aikana ekstaroraali (ptg- ja KKTT-rtg-kuvat) kuvantaminen siirtyi kokonaan HUS:n tuottamaksi. Tässä yhteydessä liikelaitoksen hallussa ollut ekstraoraalikuvantamislaite myytiin HUS:lle. Kyseinen laite oli leasing-sopimuksella eikä sillä ole jäännösarvoa taseessa. Näin ollen tilikauden aikana ei ole todettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa tai käyttöarvossa menetyksiä tai arvonalennuksia.

Hankintasopimuksissa käytetään kaupungin yleisiä sopimusehtoja. Erityissopimusten laadinnassa ja tulkinnassa käytetään mm. kaupungin sosiaali- ja terveystoimen hankintayksikön erityisasiantuntija- ja lakimiespalveluja.

1.4 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilikauden ylijäämä on 271.120,30 euroa, mikä siirretään taseen oman pääoman eräksi. Liikelaitoksen oma pääoma on ylijäämäinen.

Liikelaitos jää Vantaan kaupungille kirjanpidolliseksi merkinnäksi, kunnes erillistilinpäätös on hyväksytty kuntalain mukaisessa järjestyksessä. Liikelaitoksen ylijäämä yhdistetään kaupungin taseeseen eräkohtaisesti niin, että sisäiset erät eliminoituvat.

Kaupunginhallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 271.120,30 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

2. Johtokunnan hyväksymä talousarvion toteutumisvertailu

Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Tuloslaskelman toteumavertailu

Tuloslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Liikevaihto	24 968	0	24 968	25 253	285
Liiketoiminnan muut tuotot	625	0	625	651	26
Materiaalit ja palvelut	- 6 092	0	- 6 092	- 7 503	- 1 411
Henkilöstökulut	- 16 770	186	- 16 956	- 16 040	916
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	- 2 250	0	- 2 250	- 1 889	361
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**481**	**186**	**295**	**472**	**- 9**
Muut rahoitustuotot ja -kulut	17	0	17	26	9
Kunnalle maksetut korkokulut	- 159	0	- 159	- 159	0
Korvaus peruspääomasta	- 68	0	- 68	- 68	0
Rahoitustuotot ja -kulut	- 210	0	- 210	- 201	9
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**271**	**186**	**85**	**271**	**0**

Kaupunkistrategia ja johtotoimialalle keskitetysti varattu palkankorotus kohdennettiin 10.10.2022 kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti toimialoille sekä liikelaitoksille. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen talousarvion liikeylijäämä pienenee -186.200 euroa ja on 294.800 euroa.

Rahoituslaskelman toteumavertailu

Rahoituslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toiminnan ja investointien rahavirta	84	0	0	271	187
Rahoituksen rahavirta	0	0	0	- 333	- 333
Rahavarojen muutos	**84**	**0**	**0**	**- 62**	**- 146**

Investointien toteumavertailu

Investointien lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Irtain omaisuus	0	0	0	0	0
Investoinnit yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Määrätietoa	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Asiakasmäärä kpl	83 000	0	0	72 491	- 10 509
Käynnit yhteensä kpl	199 000	0	0	170 394	- 28 606
Painotetut toimenpiteet kpl	456 750	0	0	355 539	- 101 211
Painotetut toimenpiteet per käynti kpl	2,3	0,0	0,0	2,1	-0,2

3. Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut

Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Liikevaihto	25 253 428,04	24 019 826,90	21 609 926,44
Liiketoiminnan muut tuotot	650 938,96	660 849,84	2 012 632,86
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 2 185 777,55	- 2 312 542,15	- 1 978 441,27
Palveluiden ostot	- 5 317 231,54	- 3 912 926,79	- 3 335 653,45
	- 7 503 009,09	- 6 225 468,94	- 5 314 094,72
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	- 12 876 081,39	- 12 741 202,75	- 12 956 559,04
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	- 2 655 365,74	- 2 599 452,25	- 2 599 939,09
Muut henkilösivukulut	- 508 423,29	- 484 137,20	- 468 206,60
	- 16 039 870,42	- 15 824 792,20	- 16 024 704,73
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	- 11 403,96	- 32 302,37
Liiketoiminnan muut kulut	- 1 889 220,80	- 1 948 270,55	- 1 889 920,43
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**472 266,69**	**670 741,09**	**361 537,05**
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	27 586,06	28 154,13	32 956,88
Kunnalle maksetut korkokulut	- 159 158,04	- 159 158,04	- 159 158,04
Korvaus peruspääomasta	- 68 210,04	- 68 210,04	- 68 210,04
Muut rahoituskulut	- 1 364,37	- 1 459,03	- 173,38
	- 201 146,39	- 200 672,98	- 194 584,58
Tilikauden ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**271 120,30**	**470 068,11**	**166 952,47**
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00	0,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**271 120,30**	**470 068,11**	**166 952,47**

Tuloslaskelman tunnusluvut	2022	2021	2020
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,1	21,4	14,8
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	14,1	21,4	14,8
Voitto, %	1,1	2,0	0,8

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tase	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	**0,00**	**0,00**	**10 485,40**
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto	0,00	0,00	10 485,40
	0,00	0,00	10 485,40
Vaihtuvat vastaavat	**7 544 620,22**	**7 086 298,83**	**6 710 481,98**
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	876 662,11	706 739,14	656 978,50
Saamiset kunnalta	6 640 908,97	6 296 402,06	5 955 696,17
Siirtosaamiset	5 345,34	0,00	0,00
	7 522 916,42	7 003 141,20	6 612 674,67
Rahat ja pankkisaamiset	21 703,80	83 157,63	97 807,31
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**7 544 620,22**	**7 086 298,83**	**6 720 967,38**
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	**1 263 732,49**	**992 612,19**	**383 087,78**
Peruspääoma	974 435,00	974 435,00	974 435,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	18 177,19	- 451 890,92	- 758 299,69
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	271 120,30	470 068,11	166 952,47
Toimeksiantojen pääomat	**2 916,18**	**64 487,94**	**0,00**
Lahjoitusrahastojen pääomat	2 916,18	64 487,94	0,00
Vieras pääoma	**6 277 971,55**	**6 029 198,70**	**6 337 879,60**
Pitkäaikainen			
Lainat kunnalta	2 273 680,16	2 273 680,16	2 273 680,16
Lyhytaikainen			
Ostovelat	718 068,50	571 317,01	619 400,62
Korottomat velat kunnalta	0,00	420,00	0,00
Muut velat	850 961,69	721 751,66	703 424,43
Siirtovelat	2 435 261,20	2 462 029,87	2 741 374,39
	4 004 291,39	3 755 518,54	4 064 199,44
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**7 544 620,22**	**7 086 298,83**	**6 720 967,38**

Taseen tunnusluvut	2022	2021	2020
Omavaraisuus, %	16,8	14,0	5,7
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	24,2	24,4	26,8
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	289,3	18,2	-591,3
Lainakanta 31.12., 1000 €	2 273,7	2 273,7	2 273,7
Lainat ja vuokravastuut, 31.12., 1000 €	1 748,1	1 746,3	1 638,1
Lainat ja vuokravastuut, €/asukas	7,2	7,3	6,9
Asukasmäärä	242 917	239 206	237 231
Vuokravastuut	525 562,0	527 360,7	635 558,0

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Toiminnan rahavirta			
Liikeylijäämä (-alijäämä)	472 266,69	670 741,09	361 537,05
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	11 403,96	32 302,37
Rahoitustuotot ja -kulut	- 201 146,39	- 200 672,98	- 194 584,58
Tulorahoituksen korjauserät	0,00	- 918,60	0,00
	271 120,30	480 553,47	199 254,84
Investointien rahavirta			
Pysyvien vastaavien hyödykk. luovutustulot	0,00	0,04	0,00
Toiminnan ja investointien rahavirta	**271 120,30**	**480 553,51**	**199 254,84**
Rahoituksen rahavirta			
Oman pääoman muutokset	0,00	139 456,30	0,00
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutos	- 61 571,76	64 487,94	0,00
Saamisten muutos kunnalta	- 344 506,91	- 340 705,89	- 1 339 199,58
Saamisten muutos muilta	- 175 268,31	- 49 760,64	28 894,37
Korottomien velkojen muutos kunnalta	- 420,00	420,00	- 180,00
Korottomien velkojen muutos muilta	249 192,85	- 309 100,90	376 838,12
Rahoituksen rahavirta	**- 332 574,13**	**- 495 203,19**	**- 933 647,09**
Rahavarojen muutos	**- 61 453,83**	**- 14 649,68**	**- 734 392,25**
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	21 703,80	83 157,63	97 807,31
Rahavarat 1.1.	83 157,63	97 807,31	832 199,56
	- 61 453,83	- 14 649,68	- 734 392,25

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2022	2021	2020
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 v., €	1 397 958	1 126 838	646 284
Investointien tulorahoitus, %	-	-	-
Lainanhoitokate	2,7	4,0	2,3
Laskennallinen lainanhoitokate	1,4	1,9	1,2
Kassan riittävyys, pv	0,3	1,3	1,5
Quick ratio	1,9	1,9	1,7
Current ratio	1,9	1,9	1,7
Korkokulut	-159,16	-159,16	-159,16
Laskennalliset lainanlyhennykset	-284,21	-284,21	-284,21

4. Tilinpäätöksen liitetiedot

4.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmanmukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Pienet käyttöomaisuusinvestoinnit, joiden hankintameno on alle 10.000 euroa, on kirjattu tilikauden kuluksi. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

4.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Toimintatuotot

Toimintatuotot tehtäväalueittain			
1 000 €	**2022**	**2021**	**2020**
Liikelaitoksen tuotot alueittain			
Korvaukset valtiolta	66	63	60
Myyntituotot kunnilta ja kuntayhtymiltä	319	222	177
Myyntituotot muilta	5 324	5 399	4 463
Opetuspalvelumaksut	0	0	1
Palvelusopimukseen perustuvat tuotot	19 544	18 335	16 908
Liiketoiminnan muut tuotot	651	661	2 013
Toimintatuotot yhteensä	**25 904**	**24 680**	**23 622**

4.3 Tasetta koskevat liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet			
	Poistomenetelmä	**Poistoaika** ennen 1.1.2013 hankitut	**Poistoaika** 1.1.2013 alkaen hankitut
Aineelliset hyödykkeet			
Sairaala- ja terveydenhuoltolaitteet	tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta

Pysyvät vastaavat			
Aineelliset hyödykkeet	Koneet ja kalusto		
1 000 €	**2022**	**2021**	**2020**
Poistamaton hankintameno 1.1.	0	11	43
Tilikauden poisto	0	-11	-32
Poistamaton hankintameno 31.12.	0	0	11

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät			
1 000 €	**2022**	**2021**	**2020**
Lyhytaikaiset siirtosaamiset			
Muut saamiset	5	0	0
Siirtosaamiset yhteensä	**5**	**0**	**0**

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely			
1 000 €	**2022**	**2021**	**2020**
Peruspääoma 1.1.	974	974	974
Peruspääoma 31.12.	974	974	974
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 1.1.	18	-591	-758
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 31.12.	18	-452	-758
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	271	470	167
Oma pääoma yhteensä	**1 263**	**992**	**383**

Toimeksiantojen pääomat			
1 000 €	**2022**	**2021**	**2020**
Lahjoitusrahastojen pääomat	3	64	0
Toimeksiantojen pääomat yhteensä	**3**	**64**	**0**

Vieras pääoma			
1 000 €	**2022 Lyhytaikainen**	**2021 Lyhytaikainen**	**2020 Lyhytaikainen**
Velat tytäryhteisöille			
Ostovelat	44	33	48
Yhteensä	**44**	**33**	**48**
Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä			
Ostovelat	162	203	126
Yhteensä	**162**	**203**	**126**
Vieras pääoma yhteensä	**206**	**236**	**174**

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät			
1 000 €	2022	2021	2020
Lyhytaikaiset siirtovelat			
Palkkojen ja henkilökulujen jaksotukset	2 435	2 460	2 611
Muut tilinpäätösjaksotukset	0	2	131
Siirtovelat yhteensä	**2 435**	**2 462**	**2 742**

4.4 Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Vuokravastuut			
1 000 €	2022	2021	2020
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	148	185	184
Myöhemmin maksettavat	377	342	452
Vuokravastuut yhteensä	**525**	**527**	**636**

Vuokravastuut ilmoitetttu ilman arvonlisäveroa.

4.5 Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 31.12.			
	2022	2021	2020
Virka- ja työsuhteisia	261	260	280
Määräaikaisia	58	38	45
Työllistetyt	0	2	4
Yhteensä	**319**	**300**	**329**

Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut			
	2022	2021	2020
Kansallinen kokoomus Vantaa	1 180	1 700	720
Suomen Kristillisdemokraatit	0	180	30
Perussuomalaiset	270	180	0
Suomen Sosiaalidemokraattinen puolue Vantaa	648	486	486
Vihreä liitto Vantaa	300	600	450
Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä	**2 398**	**3 146**	**1 686**

5. Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vantaalla 27.3.2023

Vantaan kaupunginhallitus

Sari Multala

Säde Tahvanainen

Mika Niikko

Faysal Abdi

Ville Karinen

Mika Kasonen

Ulla Kaukola

Kai-Ari Lundell

Pirjo Luokkala

Vaula Norrena

Anitta Orpana

Sakari Rokkanen

Tuukka Saimen

Visa Tammi

Hanna Valtanen

Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.

Helsinki ____ ____ 2023

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Juha Huuskonen
KHT, JHT

13 § Vantaan kaupungin tilinpäätös 2022

VD/423/02.04.03.03/2023

RV/MR/PK/TR/EJ

Tilastokeskuksen tekemien tilinpäätösarvioiden mukaan Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu tilikauden tulos oli noin 1,3 miljardia euroa positiivinen vuonna 2022. Omaisuuden myyntivoitot paransivat tilikauden tulosta lähes 900 milj. euroa ja valtio kompensoi kunnille koronapandemian aiheuttamat suorat menot täysimääräisesti myöntämällä kertaluontoisia koronatukia 770 milj. euroa. Kuntien toimintatuotot laskivat 1,9 prosenttia erityisesti edellistä vuotta pienempien koronatukien vuoksi. Toimintakulut kasvoivat 5,0 prosenttia. Yhteenlaskettu toimintakatteen muutos oli 7,4 prosenttia negatiivinen ja vuosikate heikkeni 11,6 prosenttia. Tilinpäätösarvioiden mukaan tilikauden tulos muodostui negatiiviseksi 90 kunnassa, kun se oli vuonna 2021 alijäämäinen 61 kunnassa.

Kunnissa ja kuntayhtymissä tehtiin investointeja 5,8 miljardilla eurolla. Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien lainakanta jatkoi kasvuaan ja oli vuoden 2022 lopussa noin 24,4 miljardia euroa, kasvua edelliseen vuoteen 0,23 miljardia euroa eli 1,2 prosenttia.

Vantaan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös

Vuoden 2022 tilikauden tulos oli 13,0 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos heikkeni 48,3 miljoonalla eurolla edelliseen vuoteen verrattuna. Poistoeron ja varausten muutoksien sekä rahastosiirtojen jälkeen **tilikauden ylijäämäksi muodostui 12,1 miljoonaa euroa**.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 285,8 miljoonaa euroa vuonna 2022. Edellisvuoteen nähden toimintatuotot vähenivät 48,4 miljoonalla eurolla, mikä selittyy pääosin valtion maksamien koronatukien vähentymisellä. Toimintakulut olivat 1 679,8 miljoonaa euroa, eli kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 99,5 miljoonaa euroa. Suurimmista kulueristä henkilöstökulut olivat 575,8 ja palveluostot 888,7 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut kasvoivat 17,4 miljoonaa (+3,1 %:a) ja palveluostot 72,7 miljoonaa euroa (+8,9 %:a) edelliseen vuoteen verrattuna.

Toimintakate oli -1 394,0 miljoonaa euroa vuonna 2022, eli se heikkeni edelliseen vuoteen nähden 147,9 miljoonaa euroa.

Verotuloja kertyi vuonna 2022 yhteensä 1 203,7 miljoonaa ja valtionosuuksia 287,6 miljoonaa euroa. Vuoteen 2021 verrattuna verotulot kasvoivat 72,0 ja valtionosuudet 32,3 miljoonaa euroa. Tuloverot kasvoivat 49,9 miljoonaa, kiinteistöverot 8,3 miljoonaa ja yhteisöveron tuotto 13,8 miljoonaa euroa vuoteen 2021 verrattuna. Erityisesti yhteisöveron tuotto oli koko maassa erityisen hyvä vuonna 2022.

Rahoituskulut kasvoivat 0,8 miljoonaa euroa vuoteen 2021 verrattuna. Rahoitustuotot puolestaan kasvoivat 1,4 miljoonaa euroa, joten rahoitustuotot ja -kulut yhteensä kasvoi 0,6 miljoonaa euroa vuoteen 2021 verrattuna.

Kaupungin vuosikate vuonna 2022 oli 123,6 miljoonaa euroa. Suunnitelman mukaisia poistoja sekä arvonalentumisia kirjattiin 110,6 miljoonaa euroa eli 5,4 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021. Vuosikatteella pystyttiin kattamaan poistot 112-prosenttisesti, joten kaupungin tulorahoitus oli vuosikatteella mitattuna ylijäämäinen.

Investointimenot vuonna 2022 olivat 140,0 miljoonaa euroa. Kaupungin pitkäaikaisten lainojen nettovähennys oli 71,7 ja lyhytaikaisten lainojen 11,2 miljoonaa, joten lainakannan nettovähennykseksi muodostui 83,0 miljoonaa euroa. Vuonna 2021 vastaavasti lainakanta pieneni 16,2 miljoonaa euroa. Investointien tulorahoitusosuus vuonna 2022 heikkeni 94,1 prosenttiin, kun se edellisvuonna oli 142,9 prosenttia.

Vantaan kaupungin taseen pysyvien vastaavien suurin erä on aineelliset hyödykkeet, joita oli 1 293,0 miljoonaa euroa vuoden 2022 lopussa (61,9 prosenttia taseen loppusummasta). Taseen vastattavaa puolella omaa pääomaa oli 1 011,7 miljoonaa ja vierasta pääomaa 1 062,9 miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli 2 087,6 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste parani 49,3 prosenttiin (47,9 prosenttia vuonna 2021). Asukaskohtainen lainakanta pieneni edellisestä vuodesta 398,4 euroa, eli 3 323 euroon asukasta kohti.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilikauden 2022 alijäämäksi muodostui tilinpäätössiirtojen jälkeen 0,2 miljoonaa euroa.

Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilikauden ylijäämäksi muodostui 0,3 miljoonaa euroa.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston ylijäämä ennen rahastosiirtoja oli 1,6 miljoonaa euroa, Vahinkorahaston alijäämä 0,3 miljoonaa euroa ja Sosiaalisen luototuksen rahaston ylijäämä 11 tuhatta euroa.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty tytäryhtiöt, kuntayhtymät ja osakkuusyhteisöt sekä tytäryhtiöiden ja kuntayhtymien tytär- ja osakkuusyhteisöt, eli kaikkiaan 85 yhteisöä.

Konsernin tilikauden tulos vuonna 2022 oli 37,7 miljoonaa euroa. Tilinpäätössiirtojen, tilikauden verojen, laskennallisten verojen ja vähemmistöosuuksien vähentämisen jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 23,9 miljoonaa euroa. Konsernin tilikauden tulosta heikensi Vantaan Energian tekemä noin 41,7 miljoonan euron osakkeiden alaskirjaus Fennovoiman Hanhikivi 1 -ydinvoimalahankkeen kariuduttua. Konsernin lainakanta kasvoi 112,6 miljoonaa euroa edellisvuodesta ollen 2 088 miljoonaa vuoden 2022 lopussa. Asukaskohtainen lainakanta kasvoi 8 597 euroon, kun se vuonna 2021 oli 8 259 euroa. Konsernin lainakannan kasvua aiheutti Vantaan Energian käyttöpääoman vakuuksien kasvu sähkönhintojen nousun seurauksena. Konsernin suhteellinen velkaantuneisuusaste oli vuoden 2022 lopussa 102 prosenttia, eli vuoden 2022 käyttötulot eivät olisi riittäneet vieraan pääoman takaisinmaksuun.

Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2025. Vuoden 2022 alkuperäinen valtuuston hyväksymä talousarvio päättyi -22,9 milj. euron tilikauden tulokseen ja -20,6 milj. euron tilikauden alijäämään sekä yhteensä 156,9 milj. euron bruttoinvestointitasoon.

Kaupunginvaltuusto päätti muutoksista vuoden 2022 talousarvioon toimialojen esitysten perusteella vuoden 2022 aikana. Talousarviomuutoksista suurimmat olivat sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan tulotavoitteen korottaminen 17,7 milj. eurolla ja menomäärärahan korottaminen 57,1 milj. eurolla. Muutokset johtuivat koronapandemian aiheuttamista kuluista ja valtion niihin myöntämistä avustuksista sekä palvelutuotannon ylitysuhista mm. vanhusten tehostetussa palveluasumisessa ja Kaunialan sairaalan ostoissa. Kasvatuksen ja oppimisen tuloarviota korotettiin 5,2 milj. eurolla ja

määrärahaa 7,3 milj. eurolla. Nämä muutokset johtuivat pääosin työvoiman vuokrauksen arvioitua suuremmasta tarpeesta, uusien ryhmien perustamisesta vammaisopetukseen sekä ukrainalaisten pakolaisten valmistavan opetuksen ryhmiin ja useiden projektien käynnistymisestä. Myös koronapandemia nosti edelleen kuluja mm. tehostetun siivouksen takia. Kaupunkiympäristön tuloarviota laskettiin 19,1 milj. eurolla ja määrärahoja korotettiin 5,5 milj. eurolla. Tuloarvion lasku johtuu maankäyttökorvausten, maanmyyntivoittojen ja kiinteistö- ja asunto-omaisuuden myynnin arvioitua pienemmistä tulokertymistä ja määrärahakorotus kunnossapidon kustannuksista mm. runsaslumisen alkuvuoden johdosta. Kaupunkikulttuurin määrärahoja korotettiin 0,6 milj. eurolla ja tuloarviota laskettiin 0,3 milj. eurolla. Kasvupalveluiden määrärahaa korotettiin 1,2 milj. eurolla työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuja varten. Lisäksi kaupunkistrategian ja johdon toimialalle budjetoitua yleistä varausta kunta-alan palkkaratkaisua varten jaettiin toimialoille yhteensä 6,2 milj. euroa ja verotuloennustetta korotettiin 41 milj. eurolla erityisesti positiivisen yhteisöverokertymän vuoksi. Alkuvuodesta 2022 määrärahaa lisättiin myös Ukrainan avustamiseen 0,15 milj. eurolla ja tuloarviota korotettiin Nouseva eurooppalainen innovaatiokaupunki -palkintosummalla 0,5 milj. euroa. Talousarviomuutosten jälkeen talousarvion tilikauden tulokseksi muodostui -50,0 milj. euroa.

Vuoden 2022 tilinpäätös päätyy 13,0 milj. euron tilikauden tulokseen ja 12,1 milj. euron tilikauden ylijäämään. Tilikauden tulos on 35,0 milj. euroa parempi kuin alkuperäinen talousarvio ja 62,0 milj. euroa parempi kuin muutettu talousarvio.

Vuoden 2022 muutetussa talousarviossa kaupungin käyttötalouden toimintatuotot olivat 478,6 milj. euroa. Vuoden 2022 aikana toteutuneet toimintatuotot olivat 511,3 milj. euroa ylittäen muutetun talousarvion 32,7 milj. eurolla. Toimintatuotot toteutuivat 107-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden, mutta ne laskivat 8,0 prosenttia vuoden 2021 tilinpäätökseen nähden (sis. sisäiset erät). Vuonna 2022 valtio korvasi edelleen koronapandemiasta aiheutuvia menoja kunnille, mutta koska kustannukset ovat selvästi laskeneet vuoteen 2021 nähden, on korvaussumma myös edellisvuotta pienempi ja tästä syytä kaupungin toimintatuotot ovat laskeneet edellisvuoteen verrattuna. Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon koronakorvaus oli 19,8 milj. euroa. Lisäksi valtio korvasi myös pandemian aiheuttamat lentokenttään liittyvät kustannukset 3,6 milj. euroa täysimääräisesti. Vantaan työterveys Oy:n myynnistä syntyi myyntivoittoa noin 14,3 milj. euroa. Kaupunkiympäristön toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion noin 9,4 milj. euroa. Maanläjitysmaksutuotot sekä lumen vastaanottomaksut toteutuivat poikkeuksellisen suurina ollen noin 3,9 milj. talousarviota paremmat. Maan myyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia on toteutunut yhteensä noin 44,8 milj. euroa muutetun talousarvion ollessa 43,2 milj. euroa. Myyntituotot sisältävät 5,7 milj. euroa Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY) myytyjä ns. läpilaskutettavia rakentamispalvelutuottoja.

Kaupungin toimintakulut olivat muutetussa talousarviossa 1 924,3 milj. euroa. Vuoden 2022 aikana toteutuneet toimintakulut olivat 1 905,3 milj. euroa. Toimintakulut alittuivat 19,0 milj. eurolla ja ne toteutuivat 99-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden. Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 18,0 milj. eurolla, yleishallinnon toimialan toimintakulut 1,9 milj. eurolla ja kaupunkikulttuurin toimialan toimintakulut 1,4 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 1,3 milj. eurolla, kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimintakulut 1,0 milj. eurolla ja kaupunkiympäristön toimintakulut 0,5 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan toimintakulut ylittivät alkuperäisen talousarvion 53,1 milj. eurolla ja erikoissairaanhoidon toimintakulut 7,5 milj. eurolla. Kaupunkistrategian ja johdon toimialalle tehtiin talousarviossa 2022 keskitetty määrärahavaraus kunta-alan palkkaratkaisua varten. Määrärahaa jaettiin eri toimialoille toteutuneen ratkaisun mukaisesti, mutta koska palkkaratkaisu syntyi oletettua myöhemmin, se oli hieman arvioitua pienempi ja määrärahasta jäi osa jakamatta. Toimintakulut sisältävät 5,7 milj. euroa Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY) myytyjä ns.

läpilaskutettavia rakentamispalvelujen kustannuksia. Toimintakulut kasvoivat 5,7 prosenttia vuoden 2021 tilinpäätökseen nähden.

Vuoden 2022 verotulot ylittivät alkuperäisen talousarvion 42,7 miljoonalla eurolla ja muutetun talousarvion 1,7 miljoonalla eurolla. Alkuperäiseen talousarvioon nähden kunnallisveroarvion toteuma oli 98,3 prosenttia, kiinteistöveron toteuma 106,3 prosenttia ja yhteisöveron toteuma 162,2 prosenttia. Kaikkiin verolajeihin tehtiin vuoden 2022 aikana talousarviomuutos ja toteumat olivat lähellä muutettua talousarviota. Suurin poikkeama oli yhteisöverossa, jossa alkuperäinen talousarvio ylittyi 52,8 milj. eurolla ja muutettu talousarvio alittui 0,2 milj. eurolla. Yhteisöveron kertymä oli erittäin positiivinen koko kuntakentällä. Verovuoden 2021 kertymät kasvoivat ennakoitua enemmän ja myös vuosien 2022 ja 2023 ennakkoverot kehittyivät positiivisesti. Verotulojen kasvu vuoteen 2021 nähden oli 6,4 prosenttia.

Valtionosuuksien toteuma talousarvioon nähden oli 102,0 prosenttia, ylitystä 5,6 milj. euroa. Valtionosuuksiin ei tehty talousarviomuutoksia. Vuoteen 2021 verrattuna valtionosuuksia kertyi 32,3 miljoonaa enemmän. Kaikkiaan verorahoitus yhteensä (verot ja valtionosuudet) toteutui 100,5-prosenttisesti suhteessa muutettuun talousarvioon ja se kasvoi 7,5 prosenttia vuoden 2021 tilinpäätökseen nähden.

Rahoitustuottoja ja -kuluja toteutui vuonna 2022 yhteensä 26,4 milj. euroa, talousarviossa yhteenlasketuiksi rahoitustuotoiksi ja -kuluiksi oli arvioitu 23,2 milj. euroa. Vaikka korkotaso lähti vuonna 2022 todella kovaan nousuun, se ei näkynyt korkomenoissa, koska lainasalkun suojausaste on ollut poikkeuksellisen korkea. Kaupungin lainasalkun korkokulut toteutuivat 2,3 milj. euron tasolla. Kaikki kaupungin korkokulut yhteensä alittivat talousarvion 0,1 milj. eurolla.

Poistoja ja arvonalentumisia toteutui vuonna 2022 noin 110,6 milj. euroa, joka oli 0,8 prosenttia ja 0,9 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän.

Kaupungin vuosikatteeksi vuoden 2022 tilinpäätöksessä muodostui 123,6 miljoonaa euroa, tilikauden tulokseksi 13,0 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 12,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 alkuperäisen talousarvion investointiosan tulot olivat (liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien) noin 6,9 milj. euroa, menot noin 156,9 milj. euroa ja investointiosan netto noin 150,1 milj. euroa. Vuonna 2022 määrärahoihin ei tehty muutoksia. Investoinneille on osoitettu Myönteisen erityiskohtelun määrärahoja noin 0,2 milj. euroa.

Vuoden 2022 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 140,0 milj. euroa. Talousarvion mukaiset investointimäärärahat alittuivat kaikissa muissa hankeryhmissä paitsi julkisessa käyttöomaisuudessa. Suurin alitus oli rakentamishankkeissa, 17,7 milj. euroa. Määrärahat alittuivat erityisesti rakentamisen toteutusajankohtien siirtymisen sekä joidenkin toteutuneiden hankkeiden talousarvioalitusten vuoksi. Julkisen käyttömaisuuden osalta talousarvio ylittyi 5,3 milj. eurolla, mutta myös tulot ylittivät talousarvion 4,2 milj. eurolla johtuen erilaisista valtionavustuksista. Kiinteän omaisuuden määrärahat toteutuivat talousarvion mukaisina. Aineettoman omaisuuden osalta talousarvio alittui 0,7 milj. eurolla, irtaimen omaisuuden osalta 3,0 milj. eurolla sekä osakkeiden ja osuuksien osalta 1,0 milj. eurolla talousarvioon verrattuna.

Investointituloja toteutui 24,5 milj. euroa, noin 17,6 milj. euroa yli talousarvion, erityisesti maanmyynnin ansiosta. Vuoden 2022 investointiosan nettomenoksi muodostui yhteensä 115,5 milj. euroa, joka alitti talousarvion 34,7 milj. eurolla.

Vuonna 2022 kaupungin pitkäaikaista lainaa lyhennettiin maksuohjelman mukaisesti noin 72 milj. eurolla. Vuonna 2022 kaupunki ei nostanut lainkaan uutta pitkäaikaista lainaa jälleenrahoittamaan lainanlyhennyksiä, ensimmäistä kertaa 2000-luvulla, jolloin pitkäaikainen lainasalkku (ilman konserniyhtiöiden konsernitilin saldoja) laski noin 777 milj. euroon vuoden 2022 lopussa. Alkuperäisessä talousarviossa 2022 varauduttiin talousarvion käyttötalousosan ja investointiosan perusteella 63,3 milj. euron nettolainanottoon.

Vuoden 2022 sitovien tavoitteiden toteutuminen

Vuodelle 2022 valtuusto asetti sitovia tavoitteita yhteensä 38 kappaletta. Tavoitteista 12 toteutui täysin, 15 osittain ja 11 ei lainkaan.

Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta oli 6,3 prosenttia sosiaali- ja terveydenhuollon ylitettyä alkuperäisen talousarvionsa mm. koronaepidemian takia. Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutus eteni suunnitellusti. Vuoden 2022 toimenpiteitä toteutettiin osana käyttösuunnitelmaa. Ohjelma toimi vuoden 2023 talousarviovalmistelun sekä 2023–2026 taloussuunnitelman pohjana.

Maanmyyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia kertyi vuonna 2022 44,8 miljoonaa euroa (2021: n. 53,6 milj. euroa). Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitystyö valmistui kesäkuussa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi uudet maa- ja asuntopoliittiset linjaukset kokouksessaan 10.10.2022. Kaupunki loi edellytykset laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Vuonna 2022 Vantaalle asuntoja valmistui yhteensä 3304 (v. 2021: 3121). Valmistuneista asunnoista 2610 oli kerrostaloissa. Uusia pientaloasuntoja (omakoti-, erillis-, pari- ja rivitaloja) valmistui yhteensä 652, näistä rivitaloissa 202.

Vantaan resurssiviisauden tiekartta on päivitetty ja sisältää uutena kaistana luonnon monimuotoisuuden. Kaistalle on määritelty toimia monimuotoisen luonnon edistämiseksi Vantaalla. Tavoitteena on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Vuoden 2021 päästötietojen mukaan kokonaispäästöt eivät vähentyneet (0 %) ja asukaskohtaiset vähenivät 1 prosentin. Asetettua 7 prosentin vähennystavoitetta ei saavutettu. Päästöt ovat olleet laskusuunnassa, mutta prosentuaalinen tavoite ei toteudu.

Kestävien liikkumismuotojen osuus ei kasvanut tavoitteen mukaisesti. Joukkoliikenteen nousijamäärä oli 126 126. Se on 9 prosenttia matalampi vuoden 2019 huippuluvuista. Vantaan joukkoliikenne on toipunut koronaepidemian vaikutuksista huomattavasti HSL:n keskiarvoa nopeammin. Ratikkakaupungin suunnittelua on edistetty. Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään. Vantaan keskustojen kokonaiselinvoimaluku on lähtenyt taas nousuun. Vuoden 2021 laskennan tulos on 3,0 (2020: 2,9). Vuoden 2022 kokonaiselinvoimaluku julkistetaan toukokuussa 2023.

Sekä pitkäaikaistyöttömien että alle 30-vuotiaiden työttömien määrä väheni verrattuna vuoden 2021 lopun tilanteeseen nähden. Pitkäaikaistyöttömien määrä vuoden lopussa oli 5 237 (2021: 6 724). Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä oli vuoden lopussa 2 852 (2021: 3 476).

Perusopetuksen oppilaiden lukutaitoa arvioitiin Lukuseula-testillä. Tavoitteena oli, että kaikista 2. luokan oppilaista suoritustasoltaan alimpaan 20 prosenttiin kuuluvien joukko vähenee. Suomi äidinkielenä -oppimäärää opiskelevien tulos ei parantunut, mutta suomi toisena kielenä -opiskelevien tulos parani. Perusopetuksen päättäneistä 16 jäi ilman opiskelupaikkaa, minkä lisäksi asuinkuntailmoituksia on tehty n. 200. Kaikkiin ilman toisen asteen koulutuspaikkaa oleviin ollaan yhteydessä ja osoitetaan koulutuspaikat. Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa väheni edelliseen vuoteen

verrattuna, vaikka tavoitetasoja ei aivan saavutettu. Alle 20-vuotiaiden keskeyttämisprosentti oli 8,8 (v. 2021: 13,7 %). Keskeyttämisprosentti kaikista opiskelijoista oli 11,3 (v. 2021: 19,3 %).

Entistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona. Vantaalla omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus oli vuoden 2022 lopussa 93,6 prosenttia (v. 2021: 93,4).

Henkilöstön työhyvinvointi ja palautuminen työpäivän aiheuttamasta rasituksesta paranee -tavoitetta seurattiin mm. Kunta10-mittareilla: Koko kaupungin tuloksissa 36,9 prosenttia arvioi palautuvansa hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (2020: 40,7 %).

Tuleva kehitys

Vantaan tulevaa kehitystä edesauttaa se, että kaupungin talous on saatu terveeksi ja tasapainoon. Kaupungin tase on vahvistunut ja lainataso on alempi kuin yli kymmeneen vuoteen, mikä on kohoavien korkokustannustenkin takia positiivista. Viime vuosien aikana on voitu lisätä investontimäärärahoja mahdollistaen uusien päiväkotien ja koulujen rakentamisen - vuoden 2022 aikanakin oli rakenteilla 8 uutta päiväkotia sekä useita koulujen laajennus- ja peruskorjaushankkeita. Lisäksi Vantaa on käynnistänyt suurten vetovoimahankkeiden kuten ratikan ja Tikkurilan oppimiskampuksen suunnittelun sekä Kuusijärven ja Hakunilan kartanoalueen kehittämisen. Myös Vantaan kaupungin imago ja vetovoima ovat parantuneet.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
1. esittää kaupunginvaltuustolle, että
    a) Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksessa kirjataan poistoeron vähennykseksi investointivarauksella hankittuihin pysyviin vastaaviin kohdistuneet poistot 302 804,45 euroa ja tilikauden alijäämä 193 131,19 euroa siirretään liikelaitoksen edellisten tilikausien ylijäämään,
    b) Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksessa tilikauden ylijäämä 271 120,30 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään,
    c) Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston ylijäämä 1 554 271,73 euroa kirjataan rahaston lisäykseksi ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen rahaston sääntöjen mukaisesti,
    d) Sosiaalisen luototuksen rahaston ylijäämä 11 290,31 euroa kirjataan rahaston lisäykseksi ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen rahaston sääntöjen mukaisesti,
    e) Vahinkorahaston alijäämä 335 411,80 euroa kirjataan rahaston vähennykseksi ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen rahaston sääntöjen mukaisesti ja
    f) Vantaan kaupungin tilikauden ylijäämä 12 093 345,57 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään sekä
2. esittää lisäksi, että tilikauden 2023 kirjanpidossa Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen sekä Sosiaalisen luototuksen rahaston taseet yhdistellään Vantaan kaupungin taseeseen. Vantaan kaupunginvaltuusto on 19.12.2022 (§9-11) päättänyt lakkauttaa Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen sekä Sosiaalisen luototuksen rahaston,
3. todeta että, koska taseessa on aikaisemmilta tilikausilta kertyneitä ylijäämiä, esitystä talouden tasapainottamiseen ei tilikauden tuloksen perusteella tarvita,
4. valtuuttaa talouspalvelut tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja

5. allekirjoittaa tilinpäätös ja jättää se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätös tarkastuksen jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vantaan kaupungin tilinpäätös 2022

Täytäntöönpano: talouspalvelut
kuntademokratia/ esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI

TILINPÄÄTÖS 2022

Kaupunginhallitus 27.3.2023

VANTAAN KAUPUNGIN TILINPÄÄTÖS 2022

Sisällysluettelo

1 TOIMINTAKERTOMUS 1

1.1 OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA 1
1.1.1 Kaupunginjohtajan katsaus 1
1.1.2 Vantaan kaupungin hallinto 3
1.1.3 Kansantalouden ja aluetalouden kehitys 7
1.1.4 Vantaan kaupungin toimintaympäristö ja talouden kehitys 9
1.1.5 Vantaan kaupungin henkilöstö 26
1.1.6 Ympäristötekijät 29
1.1.7 Muut ei-taloudelliset asiat 30
1.1.8 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä 31
1.2 SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ 37
1.3 TILIKAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA TOIMINNAN RAHOITUS 42
1.3.1 Tilikauden tuloksen muodostuminen 42
1.3.2 Toiminnan rahoitus 44
1.4 RAHOITUSASEMA JA SEN MUUTOKSET 46
1.5 KOKONAISTULOT JA MENOT 51
1.6 KUNTAKONSERNIN TOIMINTA JA TALOUS 53
1.6.1 Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt 53
1.6.2 Konsernin toiminnan ohjaus 54
1.6.3 Olennaiset konsernia koskevat tapahtumat 55
1.6.4 Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden vuosikooste ja tavoitteiden toteutuminen 56
1.6.5 Kiinteistöyhtiöiden tavoitteiden toteutuminen 69
1.6.6 Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä 71
1.6.7 Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä 72
1.6.8 Konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut 74
1.7 TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELY 78

2 TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 79

2.1 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 79
2.2 MÄÄRÄRAHOJEN JA TULOARVIOIDEN TOTEUTUMINEN 92
2.2.1 Käyttötalouden toteutuminen 92
2.2.2 Talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2022 171
2.2.3 Investointien toteutuminen 174
2.2.4 Rahoitusosan toteutuminen (ilman liikelaitoksia) 182
2.2.5 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta 183

3 TILINPÄÄTÖSLASKELMAT 184

3.1 VANTAAN KAUPUNGIN TULOSLASKELMA 184
3.2 VANTAAN KAUPUNGIN RAHOITUSLASKELMA 185
3.3 VANTAAN KAUPUNGIN TASE 186
3.4 VANTAAN KAUPUNGIN KONSERNITULOSLASKELMA 188
3.5 VANTAAN KAUPUNGIN KONSERNIRAHOITUSLASKELMA 189
3.6 VANTAAN KAUPUNGIN KONSERNITASE 190

4 TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 192

4.1 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 192
4.1.1 Kaupungin tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot 192
4.1.2 Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot 194
4.2 TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT 196
4.3 TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT 201
4.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot 201
4.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot 207
4.4 VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT 212
4.5 YMPÄRISTÖTILINPITOA KOSKEVAT LIITETIEDOT 221
4.6 HENKILÖSTÖÄ, TILINTARKASTAJAN PALKKIOITA JA INTRESSITAPAHTUMIA KOSKEVAT LIITETIEDOT 227

5 ERIYTETYT TILINPÄÄTÖKSET 231

5.1 KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS 231
5.1.1 Toimintakertomus 231
5.1.2 Johtokunnan hyväksymä talousarvion toteutumisvertailu 234
5.1.3 Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut 235
5.1.4 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilinpäätöksen liitetiedot 238
5.1.5 Tilinpäätöksen allekirjoitukset 243
5.2 SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS 244
5.2.1 Toimintakertomus 244
5.2.2 Johtokunnan hyväksymä talousarvion toteutumisvertailu 250
5.2.3 Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut 251
5.2.4 Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätöksen liitetiedot 254
5.2.5 Tilinpäätöksen allekirjoitukset 258
5.3 LIIKELAITOSTEN VAIKUTUS KAUPUNGIN TALOUTEEN 259
5.4 MUIDEN ERIYTETTYJEN YKSIKÖIDEN TILINPÄÄTÖKSET 261
5.4.1 Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tilinpäätöslaskelmat 261
5.4.2 Sosiaalisen luototuksen rahaston tilinpäätöslaskelmat 262
5.4.3 Vahinkorahaston tilinpäätöslaskelmat 263
5.5 MUUT ERIYTETYT LASKELMAT 265

6 LUETTELOT JA SELVITYKSET 267

6.1 KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA SELVITYS KIRJANPIDON SÄILYTYKSESTÄ 267
6.2 LUETTELO TOSITELAJEISTA 268
6.3 TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT 270

7 ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ 272

1 Toimintakertomus

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.1.1 Kaupunginjohtajan katsaus

Vuosi 2022 oli jälleen kerran hyvin poikkeuksellinen Venäjän aloitettua hyökkäyssodan Ukrainaan. Suomi teki tämän seurauksena suuren turvallisuuspoliittisen ratkaisun hakiessaan Nato-jäsenyyttä. Venäjälle asetettujen talouspakotteiden seuraukset heijastuivat koko kansainväliseen talouteen näkyen mm. energian ja ruuan hinnan nousuna sekä laajemmin mm. inflaation kiihtymisenä ja korkotason nousuna. Sähkön tuotannosta ja sen riittävyydestä keskusteltiin Suomessakin ennätyksellisen paljon.

Ukrainasta tuli Suomeen vuoden aikana tilapäistä suojelua tarvitsevia noin 50 000 henkeä. Osa heistä oleskelee Vantaalla, mikä on lisännyt palveluntarvetta mm. varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa. Ukrainan sotaa paenneet voivat hakea kotikuntaa, kun he ovat oleskelleet Suomessa vuoden - ensimmäiset jo 1.3.2023 alkaen. Kuntalaisina tilapäistä suojelua saavat ovat oikeutettuja laajempiin palveluihin kuin vastaanottokeskuksessa, mikä lisännee kaupungin palvelujen kysyntää jatkossa.

Vuoden 2022 aikana koronapandemia helpottui Suomessa ja vuoden alun jälkeen rajoituksista voitiin luopua. Koronatartuntojen määrä oli edelleen suuri, mutta hyvän rokotekattavuuden takia vakavampien tautimuotojen määrän lasku vähensi terveydenhuoltoon kohdistuvaa palvelutarvetta edellisestä vuodesta.

Valtio kompensoi kunnille koronapandemian aiheuttamat suorat menot täysimääräisesti myöntämällä kertaluontoisia koronatukia 770 milj. euroa, joka oli kolmasosa edellisen vuoden tasosta. Vantaa teki vuosina 2020–2022 yhteensä noin 80 miljoonan euron oman talouden tasapainotuksen, joka osaltaan auttoi siinä, etteivät koronan ja suuren työttömyyden aiheuttamat uhkakuvat kaupungin talouteen toteutuneet. Tilastokeskuksen tilinpäätösarvioiden mukaan Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu tilikauden tulos oli vuonna 2022 noin 1,3 miljardia euroa positiivinen. Omaisuuden myyntivoitot paransivat tilikauden tulosta lähes 900 milj. euroa. Kunnissa ja kuntayhtymissä tehtiin investointeja 5,8 miljardilla eurolla. Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien lainakanta kasvoi ollen vuoden 2022 lopussa noin 24,4 miljardia euroa, kasvua edelliseen vuoteen 230 milj. euroa.

Vuonna 2022 jatkui kaupungin taloutta tasapainottavan tuottavuus- ja kasvuohjelman toteuttaminen. Sosiaali- ja terveydenhuollon menokehitys oli huomattavasti ennakoitua suurempaa mm. palvelutarpeen kasvun ja työvoiman saatavuushaasteiden takia. Valtio kompensoi myös Vantaan osalta koronapandemian aiheuttamat suorat kustannukset täysimääräisesti. Koronapandemiasta toipumiseen laadittua suunnitelmaa toteutettiin yli 11 milj. eurolla. Rakentaminen hidastui niin valtakunnallisesti kuin Vantaallakin erityisesti loppuvuotta kohti. Tämä näkyi kaupungin tulojen vähentymisenä mm. maanmyyntitulojen ja sopimuskorvausten kautta.

Kaupungin verotulot kasvoivat vuonna 2022 edelliseen vuoteen nähden 6,4 prosenttia. Talousarvion alkuperäinen verotuloarvio ylittyi lähes 43 milj. eurolla. Erityisesti yhteisöveron kertymä oli erittäin positiivinen Vantaalla, kuten koko kuntakentällä. Verovuoden 2021 yhteisöverokertymät kasvoivat ennakoitua enemmän ja myös vuosien 2022 ja 2023 ennakkoverot kehittyivät positiivisesti. Kunnallisverot kasvoivat 5,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna koko maan kasvun ollessa 4,8 prosenttia. Myös kiinteistöverot kasvoivat hyvin, 8,3 prosenttia. Osittain nousua selittää kiinteistöverojen ajoitusmuutos, joka pienensi vuoden 2021 tilityksiä ja kasvatti niitä vuonna 2022. Vuonna 2022 kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia 12,7 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Vantaan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös osoittaa 12,1 milj. euron tilikauden ylijäämää. Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen bruttoinvestointimenot olivat 140,0 milj. euroa ja investointien omarahoitusosuus 131,3 milj. euroa. Vuosikatteen ollessa 123,6 milj. euroa investointien tulorahoitusprosentiksi tuli 94,1. Vuonna 2022 kaupungin ulkoinen lainakanta pieneni 71,7 milj. eurolla, jolloin vuoden lopussa

kaupungilla oli ulkoista lainaa 777 milj. euroa. Vantaa on seitsemän vuoden aikana kyennyt lyhentämään pitkäaikaisia lainoja yhteensä 301 milj. euroa ja asukaskohtainen lainakanta on nyt alle valtakunnallisen keskiarvon.

Vuonna 2022 Vantaan kaupungin kasvu kaksinkertaistui edellisestä vuodesta. Vuoden aikana kaupungin väkiluku kasvoi noin 3 700 hengellä erityisesti maahanmuuton myötä. Maan sisäinen muuttoliike oli Vantaan kannalta edelleen negatiivinen, vaikkakin puolet vähemmän kuin edellisenä vuotena. Työllisyyden kehitys jatkui positiivisena, mutta koronaa edeltävään työttömyyden tasoon on vielä matkaa. Erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden taso on edelleen korkealla. Uusia asuntoja valmistui noin 3 300. Aloitettujen asuntojen määrä laski edellisestä vuodesta erityisesti loppuvuotta kohti, joka ennakoi asuntotuotannon määrän laskevan lähivuosina.

Vuosi 2022 oli historiallisesti viimeinen, kun kaupunki toimi vielä entisessä laajuudessaan. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen palvelujen järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta, jolloin myös lähes 4 000 kaupungin työntekijää siirtyi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palvelukseen. Vuoden 2022 aikana kaupungin toimintojen eriyttämisprojekti eteni suunnitelman mukaisesti. Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala valmisteli turvallista siirtymää yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation sekä alueen kaupunkien kanssa. Hyvinvoinnin edistäminen jää edelleen kaupungin tehtäväksi ja sen rooli vahvistuu jatkossa. Sitä toteutetaan yhteistyössä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.

Uusi valtuustokauden kaupunkistrategia Innovaatioiden Vantaa 2022–2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2022 ja sen toteuttaminen käynnistyi kaupungissa ja sen toimialoilla. Helsingin hallinto-oikeus päätti kesällä 2022 hylätä valtaosan Vantaan uuteen yleiskaavaan kohdistuneista valituksista ja kaavan voimaantuloa päästiin valmistelemaan vuoden 2023 alkuun. Yleiskaava viitoittaa Vantaan kestävää kasvua tuleville vuosikymmenille. Vantaan ratikan suunnittelua jatkettiin suunnitellusti. Syksyllä 2022 aloitettiin myös TE2024 hankkeen valmistelu. Vantaan kaupunki laati omat tavoitteensa eduskuntavaalien jälkeen muodostettavan hallituksen hallitusohjelmaa varten. Lisäksi kaupunki osallistui eri verkostojen hallitusohjelmatavoitteiden laadintaan.

Vantaan kunnallisveroprosentti vuodelle 2023 laskee hyvinvointialueuudistukseen liittyvän lainsäädännön mukaisesti 19,00 prosentista 6,36 prosenttiin ja yhteisöverosta leikkaantuu kolmasosa. Kokonaisuutena kaupungin tulot ml. verotulot puolittuvat vuonna 2023 vuoteen 2022 nähden, mutta vastaavasti myös kaupungin menot puolittuvat. Vuoden 2023 aikana kuntien vuoden 2022 tilinpäätösten valmistuttua saadaan uudistukseen liittyvät siirtolaskelmat valmiiksi, jonka jälkeen lopulliset uudistuksen aiheuttamat muutokset kuntien valtionosuuksiin ja kuntien talouden tasapainoon vuodesta 2024 eteenpäin selviävät.

Vantaan tulevaa kehitystä edesauttaa se, että kaupungin talous on saatu terveeksi ja tasapainoon. Kaupungin tase on vahvistunut ja lainataso on alempi kuin yli kymmeneen vuoteen, mikä on kohoavien korkokustannustenkin takia positiivista. Viime vuosien aikana on voitu lisätä investontimäärärahoja mahdollistaen uusien päiväkotien ja koulujen rakentamisen - vuoden 2022 aikanakin oli rakenteilla 8 uutta päiväkotia sekä useita koulujen laajennus- ja peruskorjaushankkeita. Lisäksi Vantaa on käynnistänyt suurten vetovoimahankkeiden kuten ratikan ja Tikkurilan oppimiskampuksen suunnittelun sekä Kuusijärven ja Hakunilan kartanoalueen kehittämisen. Myös Vantaan kaupungin imago ja vetovoima ovat parantuneet.

Vuoden 2023 alusta Vantaata kehitetään kaupungin uuden roolin mukaisesti koulutuksellisena, sivistyksellisenä, kulttuurisena ja elinvoimaisena kaupunkina. Kansainvälisen toimintaympäristön ml. talouden epävakaus ja vaikea ennakoitavuus asettavat haasteita kaupungin toiminnalle ja kehittämiselle. Viime vuosien kriisit ovat kuitenkin osoittaneet, että Vantaan kaupunki pystyy toimimaan menestyksekkäästi myös nopeasti muuttuvissa tilanteissa ja olosuhteissa.

Ritva Viljanen, Kaupunginjohtaja

1.1.2 Vantaan kaupungin hallinto

Kaupunginvaltuusto

Kansallinen kokoomus

Ahokas Siri
Aura Anssi
Hakala Heli
Iivarinen Oskari
Kaiju Susanna
Kanerva Sami
Kasonen Mika
Kivimäki Otso
Lehmuskallio Paula
Multala Sari
Norres Lasse
Orlando Carita
Orpana Anitta
Phull Manav
Raja-aho Maarit
Rokkanen Sakari
Siniketo-Pietilä Katja

Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue

Abdi Faysal
al-Taee Hussein
Eklund Tarja
el Issaoui Naima
Hall Anu
Kaukola Ulla
Kiljunen Kimmo
Kähärä Sirkka-Liisa
Letto Pirkko
Räsänen Minna
Sainio Jari
Stirkkinen Matilda
Särkelä Jussi
Tahvanainen Säde
Tamminen Ida

Perussuomalaiset

Aidanjuuri Tanja
Hartikainen Janne
Järä Juha
Karhu Suvi
Kärki Niilo
Lundell Kai-Ari
Niikko Mika
Saimen Tuukka
Suoniemi Juha
Weckman Markku

Vihreä liitto

Friman Reija
Kaimio Tuire
Kauppinen Sirpa
Norrena Vaula
Rautavaara Maija
Rämö Eve
Tawasoli Eva
Valtanen Hanna
Viilo Mikko

Vasemmistoliitto

Demiri Funda
Eerola Antero
Saramo Jussi
Sillanpää Minttu

Suomen Keskusta

Luokkala Pirjo
Tikkanen Eeva

Suomen Kristillisdemokraatit

Jääskeläinen Jouko
Tuomela Tiina

Liike Nyt

Nummela Nina
Vacker Marjo

Suomen ruotsalainen kansanpuolue

Karlsson Patrik
Åstrand Stefan

Muut

Dehghan Milad

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajat

Puheenjohtaja	Lindtman Antti (SDP)
I varapuheenjohtaja	Kaira Lauri (Kok.)
II varapuheenjohtaja	Veltheim Erika (PS.)

Kaupunginhallitus

Kansallinen kokoomus

Kasonen Mika
Orpana Anitta
Rokkanen Sakari

Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue

Abdi Faysal
Kaukola Ulla
Tammi Visa

Perussuomalaiset

Lundell Kai-Ari
Saimen Tuukka

Vihreä liitto

Norrena Vaula
Valtanen Hanna

Vasemmistoliitto

Karinen Ville

Suomen Keskusta

Luokkala Pirjo

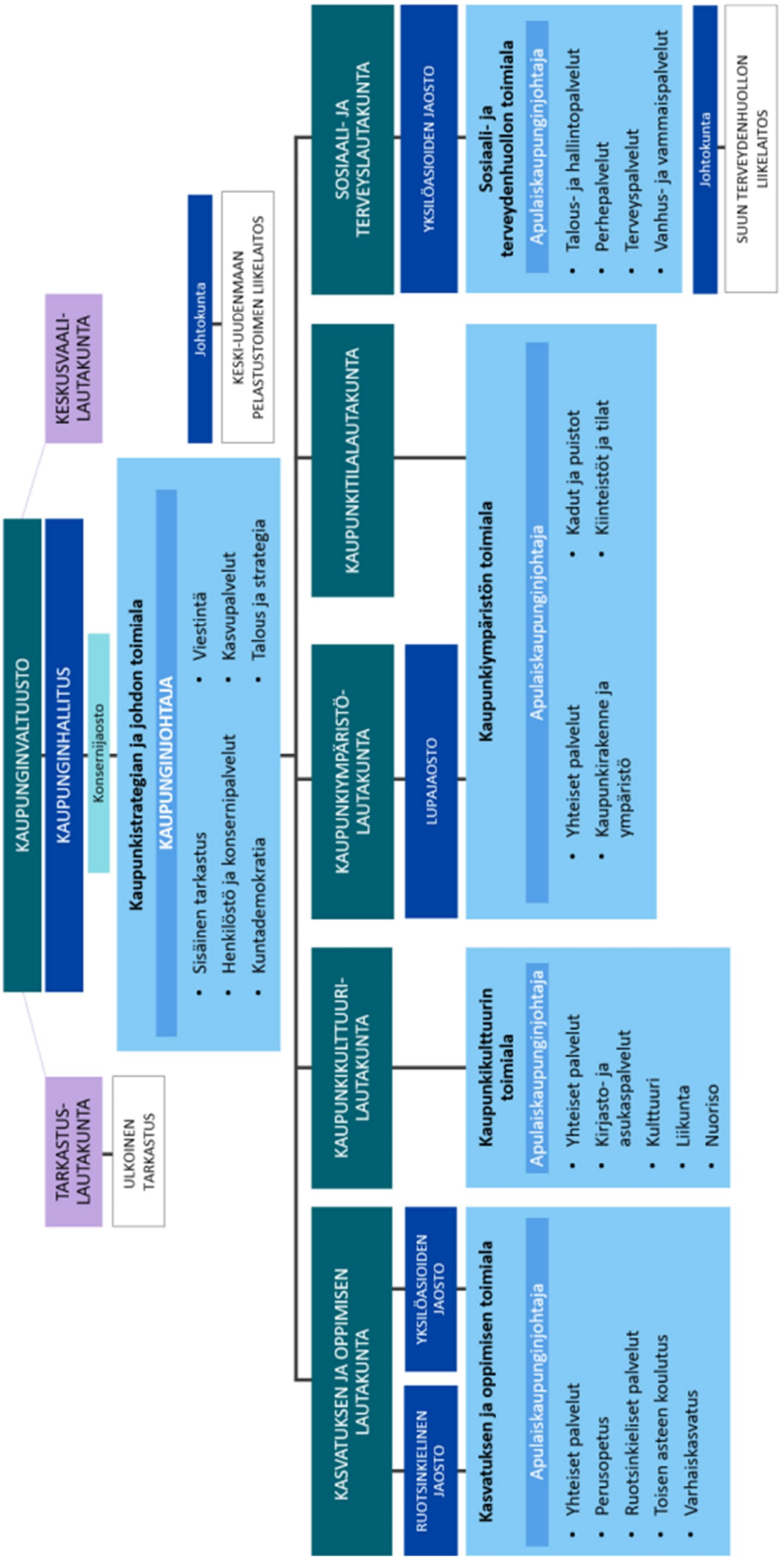
Kaupunginhallituksen puheenjohtajat:

Puheenjohtaja	Multala Sari (Kok.)
I varapuheenjohtaja	Tahvanainen Säde (SDP)
II varapuheenjohtaja	Niikko Mika (PS)

Esittelijä (31.12.2022)
Kaupunginjohtaja Ritva Viljanen

Tilivelvolliset (31.12.2022)
Kaupunginjohtaja Ritva Viljanen
Apulaiskaupunginjohtaja Timo Aronkytö
Apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske
Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila
Apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand

Vantaan kaupungin organisaatio 2022



1.1.3 Kansantalouden ja aluetalouden kehitys

Yleinen taloudellinen kehitys

Vuosi 2022 oli taloudellisen kehityksen osalta kaksijakoinen. Vuonna 2021 alkanut myönteinen talouskehitys jatkui, talous kasvoi ja työllisyys parani. Vuoden talousnäkymiä himmensi kuitenkin helmikuussa Venäjän Ukrainassa aloittama hyökkäyssota. Tämä synnytti varovaisuutta markkinoilla ja epävarmuutta mm. energian ja joidenkin muiden raaka-aineiden saatavuudesta. Tilanne sysäsi pitkästä aikaa euroalueen inflaation huomattavaan nousuun, mikä veti perässään myös korot nousuun päättäen pitkän nollakorkojen ajan. Tämä luo epävarmuutta suotuisan talouskehityksen jatkumiseen vuonna 2023.

Tilastokeskuksen mukaan myönteisen talouskehityksen pysähtyminen näkyy jo vuoden 2022 marraskuun kasvuluvuissa. Marraskuussa 2022 työpäiväkorjattu tuotanto laski 0,4 prosenttia vuodentakaisesta. Vastaavasti marraskuun kausitasoitettu tuotanto laski 0,4 prosenttia edelliseen kuukauteen verrattuna. Tuotantoa veti laskuun sekä jalostus (laskua 1,6 prosenttia) että palvelut (laskua 0,2 prosenttia). Alkutuotanto kasvoi 5,5 prosenttia.

Vuoteen 2021 verrattuna bkt kasvoi jokaisena vuoden 2022 kuukautena marraskuuhun asti. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla kasvu oli nopeaa ylittäen parhaimmillaan 4 prosenttiin maaliskuussa. Heinäkuusta lähtien kasvuprosentit alkoivat hiipua vuodentakaiseen verrattuna.

Talouden ennuste vuodelle 2023 on varovainen valtionvarainministeriön ennustaessa Suomen talouden supistuvan 0,2 prosenttia. Vuonna 2024 talous palaisi ennusteen mukaan taas 1,2 prosentin kasvuun. Vuodelle 2025 ennustetaan 1,4 prosentin kasvua. Talouden supistumiseen vaikuttaa etenkin se, että nopea inflaatio leikkaa yksityistä kulutusta ja heikentää palkansaajien ostovoimaa. Euroalueen uskotaan välttävän taantuman ja kasvavan 0,2 prosenttia vuonna 2023.

Talousennusteiden keskeinen haaste liittyykin juuri inflaatioon ja korkotasoon. Joulukuussa 2022 Suomen inflaatio oli 9,1 prosenttia koko vuoden 2022 keskimääräinen inflaation ollessa 7,1 prosenttia. Suomen inflaatio on ollut alle euroalueen keskitason. Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin (YKHI) mukaan joulukuussa 2022 inflaatio oli euroalueella 9,2 prosenttia ja Suomessa 8,8 prosenttia. Valtiovarainministeriö ennustaa vuoden 2023 kuluttajahintojen nousuksi 4 prosenttia ja 2 prosentin nousua vuosille 2024 ja 2025.

Suomen talouden kehityksen vahvuutena on ollut viime vuosien positiivinen työllisyyskehitys. Työllisyysaste vuonna 2022 oli 73,8 prosenttia, mikä on historiallisen korkea taso. Työllisyysaste nousi 1,6 prosenttiyksikköä vuodesta 2021. Työllisten määrä kasvoi 65 000 ja työttömiä oli 22 000 vähemmän. Työttömyysaste laski 6,8 prosenttiin. Työllisyyden hyvän kehityksen oletetaan kuitenkin pysähtyvän talouskasvun pysähtyessä vuonna 2023. Valtiovarainministeriö ennustaa työttömyyden nousevan 7 prosenttiin ja työllisten määrän laskevan noin 12 000 henkilöllä. Vuonna 2024 työllisyyden ennustetaan jälleen vahvistuvan.

Julkinen talous

Valtiontalous oli vuonna 2022 vahvasti alijäämäinen. Alijäämään vaikuttivat erityisesti Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, sitä seurannut energiakriisi, korkea inflaatio, korkojen nopea nousu sekä keskuspankkien rahapolitiikan muutos. Valtiokonttorin mukaan lisää velkaa nostettiin noin 12,7 miljardia euroa, jolloin valtion velka vuoden 2022 päättyessä oli 141,6 miljardia euroa. Valtion velan arvioidaan olevan vuoden 2022 lopun tilanteessa noin 51,6 prosenttia bruttokansantuotteesta, mikä on noin 0,4 prosenttiyksikköä edellisvuotta suurempi.

Kuntien yhteenlasketut kunnallisverotuotot kasvoivat 5,0 prosenttia vuonna 2022. 16 kuntaa nosti ja 12 kuntaa laski tuloveroprosenttiaan vuodelle 2022. Yhteisöverotulot kasvoivat 6,6 prosenttia. Huomioitavaa on, että vuosina 2020 ja 2021 koronatukitoimena kuntien yhteisöveron jako-osuutta nostettiin kertaluonteisesti 10 prosenttiyksiköllä, jonka vaikutus poistui vuodelta 2022. Tämä huomioiden yhteisöverokehitys oli vahvaa. Kiinteistöverotulot kasvoivat 6,3 prosenttia. Kuntien kiinteistöveroprosenttien korotukset kasvattivat hieman kiinteistöverojen tilityksiä. Valtionosuudet kasvoivat vuonna 2022 7,0 prosenttia eli noin 700 milj. euroa. Kuntien saamien valtionosuuksien määrää kasvattivat mm. indeksikorotus, kustannustenjaon tarkistus, verotulomenetysten kompensaatioiden kasvu sekä kuntien tehtävien laajennukset.

Tilastokeskuksen tekemien tilinpäätösarvioiden mukaan Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu tilikauden tulos oli noin 1,3 miljardia euroa positiivinen vuonna 2022. Omaisuuden myyntivoitot paransivat tilikauden tulosta lähes 900 milj. euroa. Kuntien koronatukea maksettiin yhteensä noin 770 milj. euroa. Toimintatuotot laskivat 1,9 prosenttia erityisesti edellistä vuotta pienempien koronatukien vuoksi. Toimintakulut kasvoivat 5,0 sisältäen kuntien välittömät koronakustannukset. Yhteenlaskettu toimintakatteen muutos oli 7,4 prosenttia negatiivinen ja vuosikate heikkeni 11,6 prosenttia. Tilinpäätösarvioiden tilikauden tulos muodostui negatiiviseksi 90 kunnassa, kun se vuonna 2021 oli negatiivinen 61 kunnassa. Kunnissa ja kuntayhtymissä tehtiin investointeja 5,8 miljardilla eurolla. Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien lainakanta jatkoi kasvuaan ja oli vuoden 2022 lopussa noin 24,4 miljardia euroa, kasvua edelliseen vuoteen 230 milj. euroa.

Uudenmaan ja Helsingin seudun kehitys

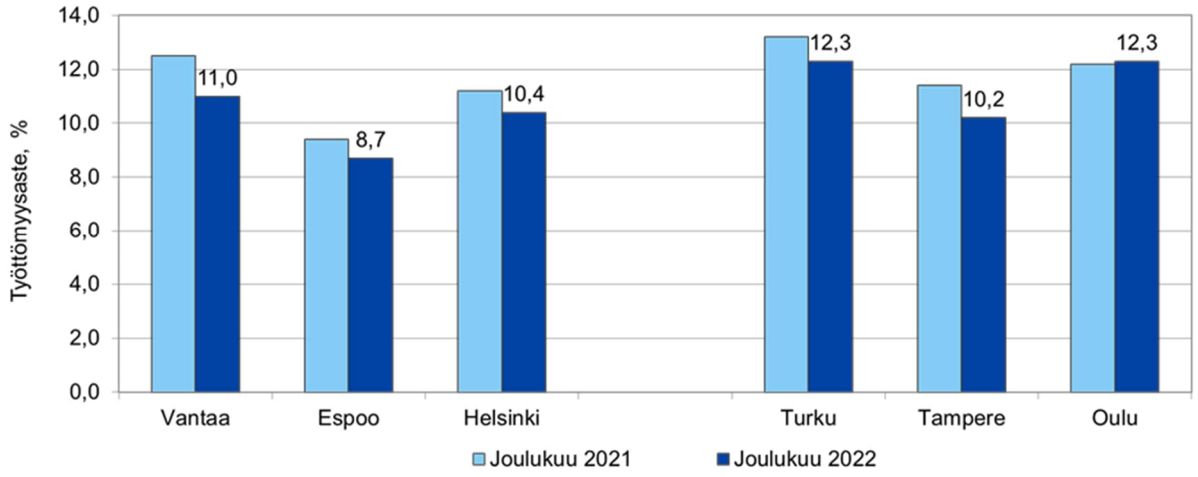
Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Uudellamaalla asui vuoden 2022 joulukuun lopussa 1 733 892 henkilöä. Väestö kasvoi yhteensä noin 19 000 henkilöllä vuonna 2022. Uudenmaan väestönkasvu on ollut absoluuttisesti Suomessa nopeinta tammi-syyskuussa 2022. Suhteellisesti Uusimaa ja Pirkanmaa kasvoivat yhtä nopeasti ja molempien väestönkasvu oli 7,3 promillea.

Muuttoliikkeen suunta on kääntynyt takaisin Uudellemaalle. Vuonna 2021 Uusimaa menetti kuntien välisessä nettomuutossa väestöä muualle maahan, mutta vuoden 2022 aikana Uusimaa on saanut muita maakuntia enemmän muuttovoittoa. Yhteensä muuttovoittoa kertyi 10 623 henkeä. Suhteellisesti Pirkanmaa sai kuitenkin enemmän muuttovoittoa, 8,8 promillea. Uudenmaan suhteellinen muuttovoitto jäi 6,2 promilleen. Muuttoliikkeestä voidaan päätellä, että vuosina 2020 ja 2021 havaittu muuttotappio Uudellamaalla näyttäisi pitkälti olevan koronapandemian aiheuttama. Nyt ollaan palaamassa pandemiaa edeltäneeseen tilanteeseen.

Työllisyys on kehittynyt hyvin Uudellamaalla. Joulukuusta 2021 joulukuuhun 2022 työttömyys on noussut vain Järvenpäässä, missä nousua oli 0,4 prosenttia. Vihdissä työttömyys on samalla tasolla kuin vuotta aikaisemmin. Uudenmaan matalin työttömyys on Siuntiossa, 5,4 prosenttia ja korkein Vantaalla 11 prosenttia.

Työttömyyden lasku näkyy myös kuudessa suurimmassa kaupungissa. Työttömyys on kasvanut joulukuusta 2022 vuodentakaisesta vain Oulussa. Muissa suurissa kaupungeissa työttömyys on laskenut. Matalin työttömyys oli Espoossa, 8,7 prosenttia. Turussa ja Oulussa molemmissa työttömyys oli 12,3 prosenttia.

Kuvio 1: Työttömyysaste (%) Vantaalla ja muissa suurissa kaupungeissa 2021 ja 2022



Lähde: TEM, päivitetty 27.1.2023

1.1.4 Vantaan kaupungin toimintaympäristö ja talouden kehitys

Väestönkasvu kaksinkertaistui

Vantaan väestökehitys on alkanut toipua koronapandemiaa seuranneesta hidastumisesta. Kun väestö kasvoi vuonna 2021 vain 0,8 prosenttia, oli kasvu noussut 1,6 prosenttiin vuonna 2022. Tämä tarkoitti noin 3 700 uutta asukasta Vantaalle.

Vantaalla syntyi vuonna 2022 lähes 2 500 vauvaa, joka oli vähemmän kuin ennätysvuonna 2021, mutta samalla tasolla kuin vuosina 2019–2020. Kuolleita oli kuitenkin vuonna 2022 enemmän kuin kertaakaan aiemmin, lähes 1 800 henkeä. Kuolleiden korkea määrä yhdistettynä matalaan syntyvyyteen sai luonnollisen väestönkasvun jäämään ennätysmatalaksi (+719). Tilastokeskuksen ennakkotietojen perusteella Vantaan väestönkasvusta ainoastaan 19 prosenttia tuli luonnollisesta väestönkasvusta.

Vantaan väestönkasvun taustalla on maahanmuutto, josta Vantaa sai ennätyssuuren muuttovoiton, lähes 3 600 henkeä. Ulkomailta tuli muuttovoittoa 1 400 henkeä enemmän kuin edellisenä vuonna. Tulomuuttajien määrä ulkomailta Vantaalle kasvoi selvästi, mutta lähtömuuttajien määrä pysyi ennallaan. Ulkomaan muuttovoitto koostui pelkästään ulkomaan kansalaisista, koska Suomen kansalaisten nettomuutto ulkomaiden kanssa jäi 81 hengen verran miinukselle.

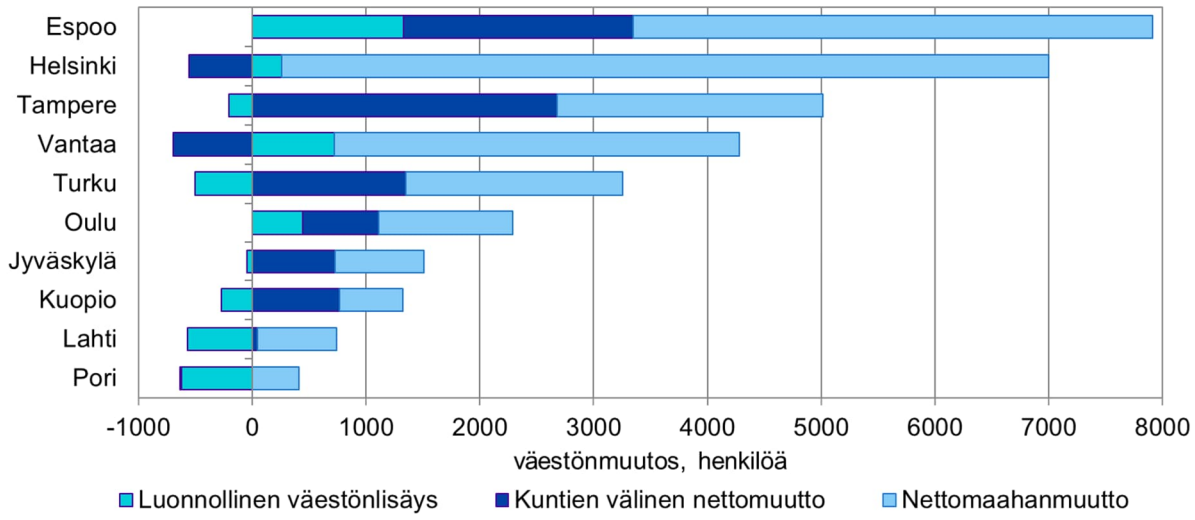
Kotimaan nettomuutto jäi edelleen negatiiviseksi 700 hengen verran, mutta se oli silti puolet vähemmän kuin edellisenä vuonna. Muualta Suomesta Vantaalle muuttavien määrä väheni, mutta myös Vantaalta poismuuttavien määrä väheni. Kotimaan muuttotappio pieneni, koska Vantaalta poismuuttavien määrä väheni enemmän kuin tulomuuttajien määrä.

Kymmenen suurimman kaupungin väestöt kehittyivät hyvin eri tavoilla. Vahvinta kasvu on ollut Espoossa. Ainoana kymmenestä suurimmasta kaupungista Espoo on saanut kasvua kaikista kolmesta väestökehityksen osa-alueesta; luontaisesta väestönlisäyksestä, kuntien välisestä nettomuutosta sekä nettomaahanmuutosta. Espoon väestönkasvu nousikin vuonna 2022 lähes 8 000 henkeen.

Toiseksi nopein kasvaja oli Helsinki. Helsingin väestönkasvu oli samankaltaista kuin Vantaalla. Helsingin osalta nettomaahanmuutto korostui kuitenkin vielä Vantaata enemmän luontaisen väestönlisäyksen jäädessä pienemmäksi. Myös Helsinki menetti väestöä kuntien välisessä nettomuutossa.

Huomattavaa on, että nettomaahanmuutto oli positiivinen kaikissa kymmenessä suurimmassa kaupungissa. Vain neljässä suurimmista kaupungeista luontainen väestönlisäys on ollut positiivinen. Kokonaisuudessaan Porin väkiluku oli laskeva.

Kuvio 2: Väestönmuutosten ennakkotiedot kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-joulukuussa 2022



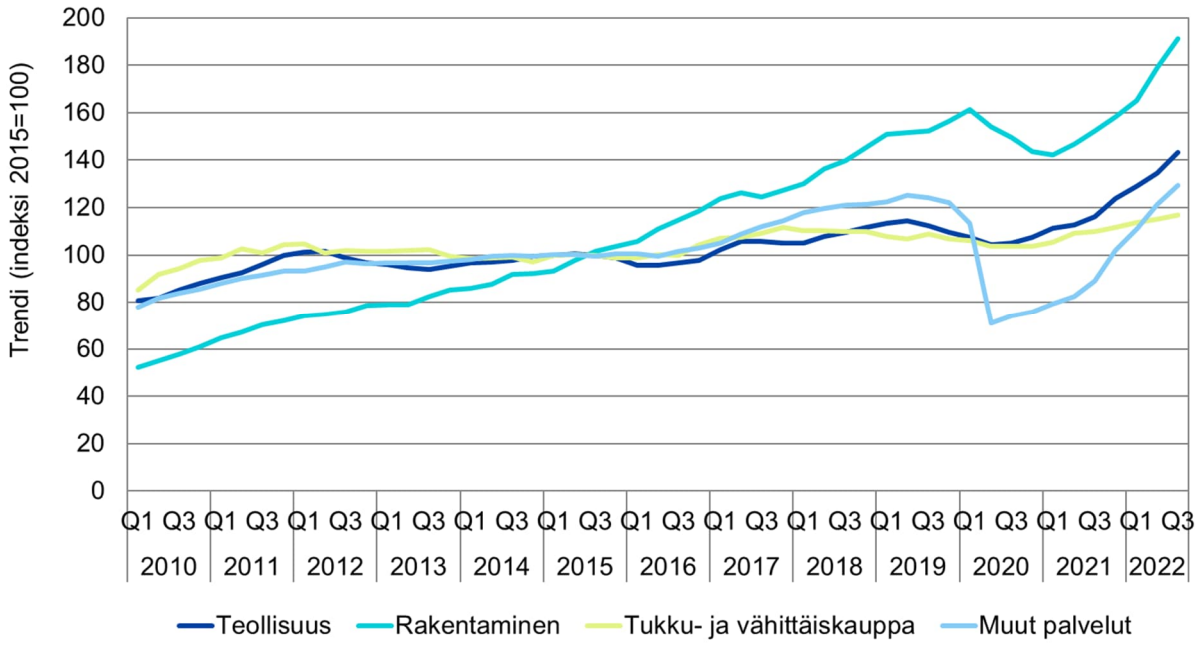
Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 26.1.2023

Yritystalouden kehitys on ollut positiivista

Koronapandemian aiheuttama talouden taantuma vaikutti vuonna 2020 Vantaaseen muuta maata tai Helsingin seutua enemmän. Vaikutus oli suuri etenkin palveluissa. Toipuminen on ollut kuitenkin nopeaa laajalla rintamalla vuodesta 2020 lähtien ja suotuinen kehitys jatkui vuonna 2022. Kaikkien päätoimialojen liikevaihto on ylittänyt koronapandemiaa edeltäneen tason vuonna 2020. Pandemia aiheutti laskua etenkin rakentamisessa ja palveluissa. Näissä myös toipuminen on ollut nopeaa. Teollisuuteen pandemia ei vaikuttanut yhtä paljon, mutta sen kasvu on ollut kuitenkin huomattavaa vuonna 2022. Tukku- ja vähittäiskaupassa kehitys on ollut tasaisempaa.

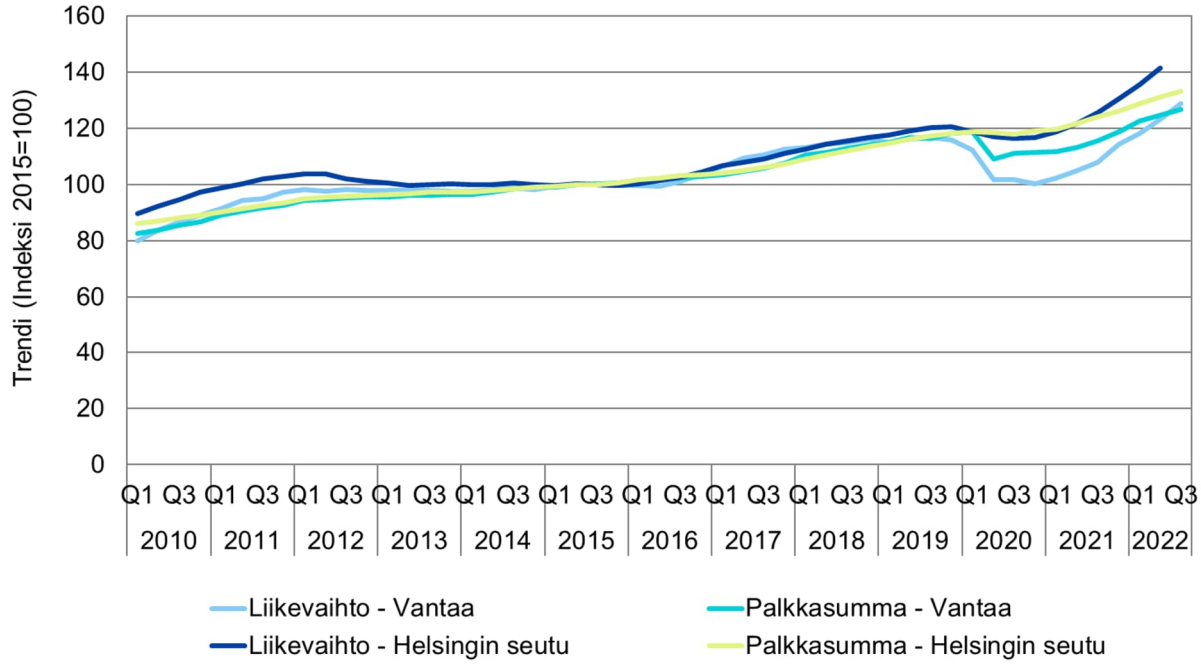
Verrattuna Helsingin seutuun Vantaa ei ole kuitenkaan toipunut yhtä hyvin. Sekä liikevaihto- että palkkasummakuvaajat laskivat koronapandemian seurauksena Vantaalla enemmän kuin koko Helsingin seutukunnassa. Tähän vaikutti useampi tekijä. Vantaan kannalta oleellista on huomioida lentokentän suuri merkitys kaupungille. Jo koronapandemia vaikutti vahvasti lentoliikenteeseen, mutta lentokentän elpymiseen on vaikuttanut huomattavasti myös helmikuussa alkanut Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa. Tätä seuranneiden pakotteiden ja vastapakotteiden seurauksena Venäjä kielsi eurooppalaisten lentoyhtiöiden ml. Finnair ylilennot, mikä vähensi oleellisesti Finnairille aikaisemmin tärkeää Aasian liikennettä.

Kuvio 3: Yritysten liikevaihdon kehitys päätoimialoilla Vantaalla vuodesta 2010 (2015=100)



Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu 17.1.2023

Kuvio 4: Yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kehitys Vantaalla ja Helsingin seudulla vuodesta 2010 (2015=100)



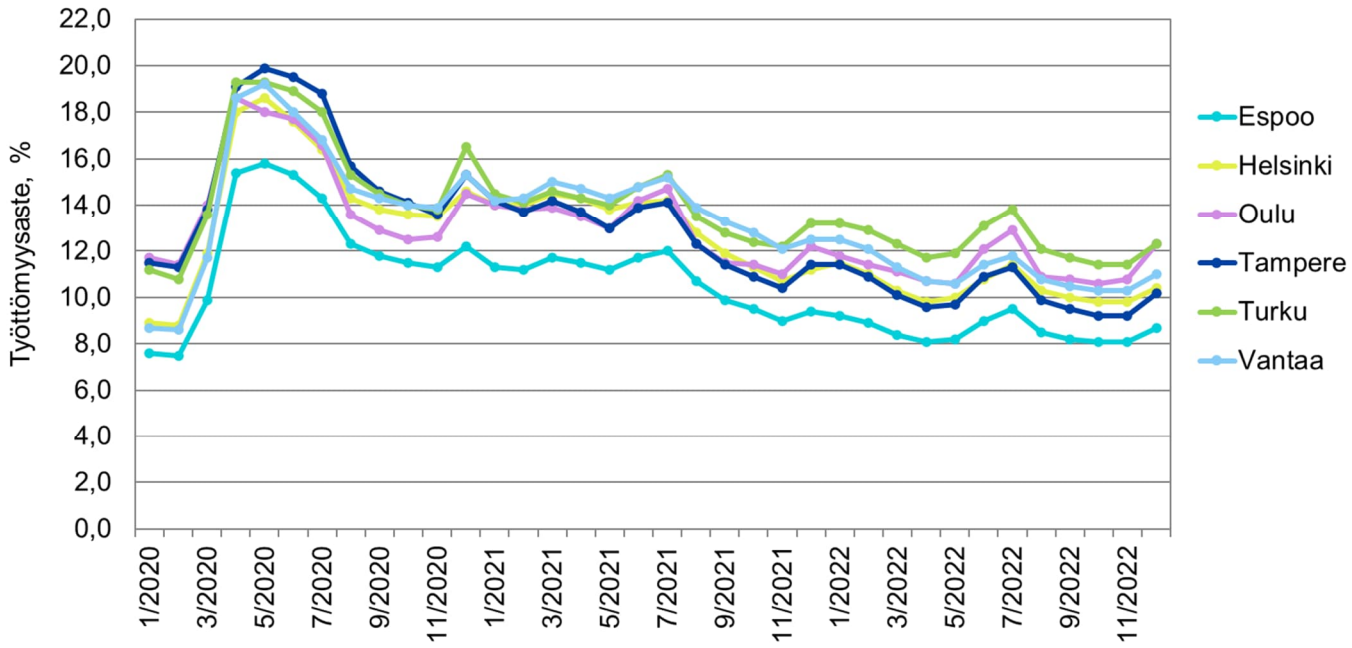
Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu 17.1.2023

Työllisyyskehitys on jatkunut positiivisena

Työllisyyden kehitys on jatkunut positiivisena vuonna 2022. Suomessa työllisyysaste on historiallisen korkealla. Vantaalla työttömyyden trendi on ollut laskeva siitä lähtien, kun koronarajoituksia poistettiin kesällä 2020. Huomattavaa kuitenkin on, että koronaa edeltävään työttömyyden tasoon on vielä matkaa. Tammikuussa 2020 juuri ennen koronapandemian alkua Vantaan työttömyys oli 8,7 prosenttia ja joulukuussa 2022 se oli 11 prosenttia.

Vantaan työttömyyden trendi on ollut jokseenkin samansuuntainen kuin muilla kuudella suurella kaupungilla. Hetkellisesti Vantaan työttömyys kuitenkin nousi kuuden kaupungin korkeimmaksi, mutta nyt se on painunut kuuden suurimman kaupungin vertailussa keskikastiin. Heikentyneiden talousennusteiden perusteella on olemassa riski, että työllisyyden parantuminen hidastuu vuonna 2023 ja työttömyys saattaa kääntyä jopa nousuun.

Kuvio 5: Työttömyysaste (%) Vantaalla ja muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2020 tammikuusta lähtien

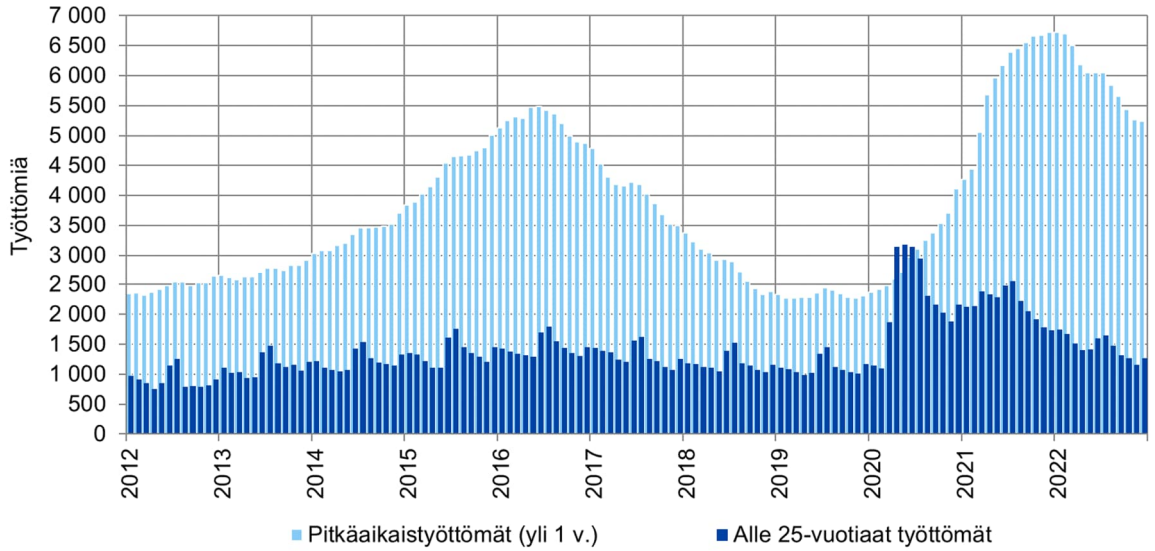


Lähde: TEM, päivitetty 27.1.2023

Pitkäaikaistyöttömyys on edelleen korkealla tasolla. Pitkäaikaistyöttömyys lähti nousuun heti pandemian alettua ja se alkoi laskea muuta työttömyyttä hitaammin. Pitkäaikaistyöttömyys on selvässä laskussa, mutta sen taso on kuitenkin huomattavasti korkeammalla kuin ennen pandemiaa. Alkuvuodesta 2020 Vantaalla oli vähän alle 2 400 pitkäaikaistyötöntä. Loppuvuodesta 2022 pitkäaikaistyöttömiä oli vielä vähän alle 5 300, joka on yli kaksi kertaa enemmän kuin ennen pandemiaa. Enimmillään pitkäaikaistyöttömiä oli kuitenkin yli 6 700, joten laskua on vuodenvaihteen 2021/2022 tilanteesta noin 1 500 henkeä.

Myös nuorisotyöttömyys alkaa olla pandemiaa edeltävällä tasolla. Nuorisotyöttömyys nousi nopeasti pandemian alettua, mutta se myös laski nopeasti. Nuorisotyöttömyydelle tyypillistä on voimakas kausivaihtelu. Joulukuussa 2019 Vantaalla oli 1 143 nuorta työtöntä ja joulukuussa 2022 työttömiä nuoria oli 1 264. Näin ollen kuukausitasolla työttömyys ei ole painunut vielä pandemiaa edeltävälle tasolle, mutta lähellä ollaan.

Kuvio 6: Nuorten ja pitkäaikaistyöttömien määrät Vantaalla vuoden 2012 tammikuusta lähtien

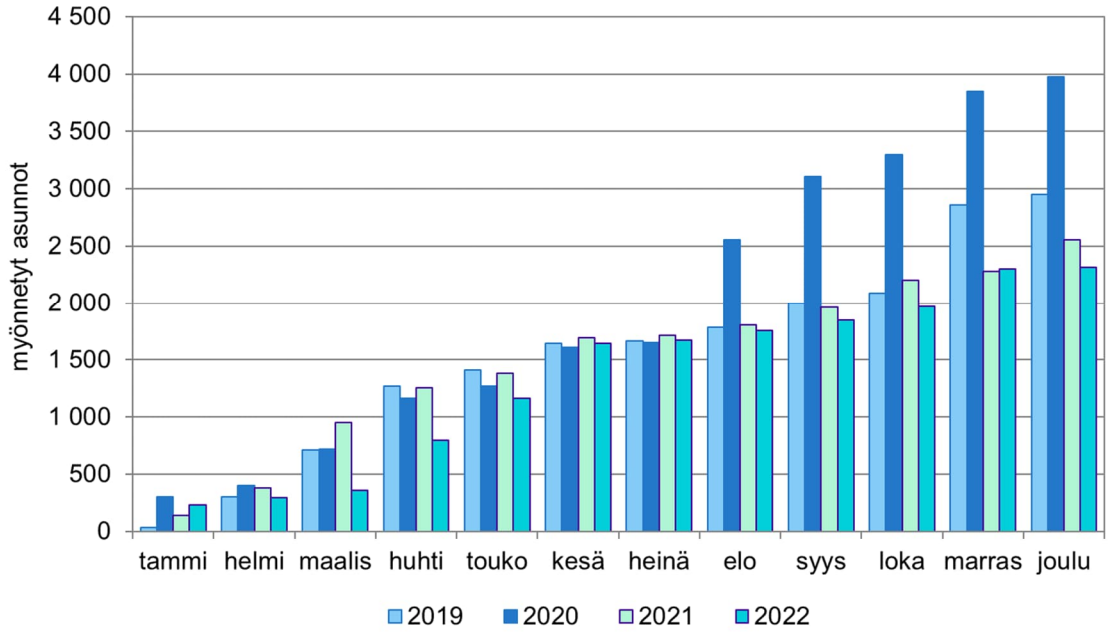


Lähde: TEM, päivitetty 27.1.2023

Rakentaminen hidastumassa Vantaalla

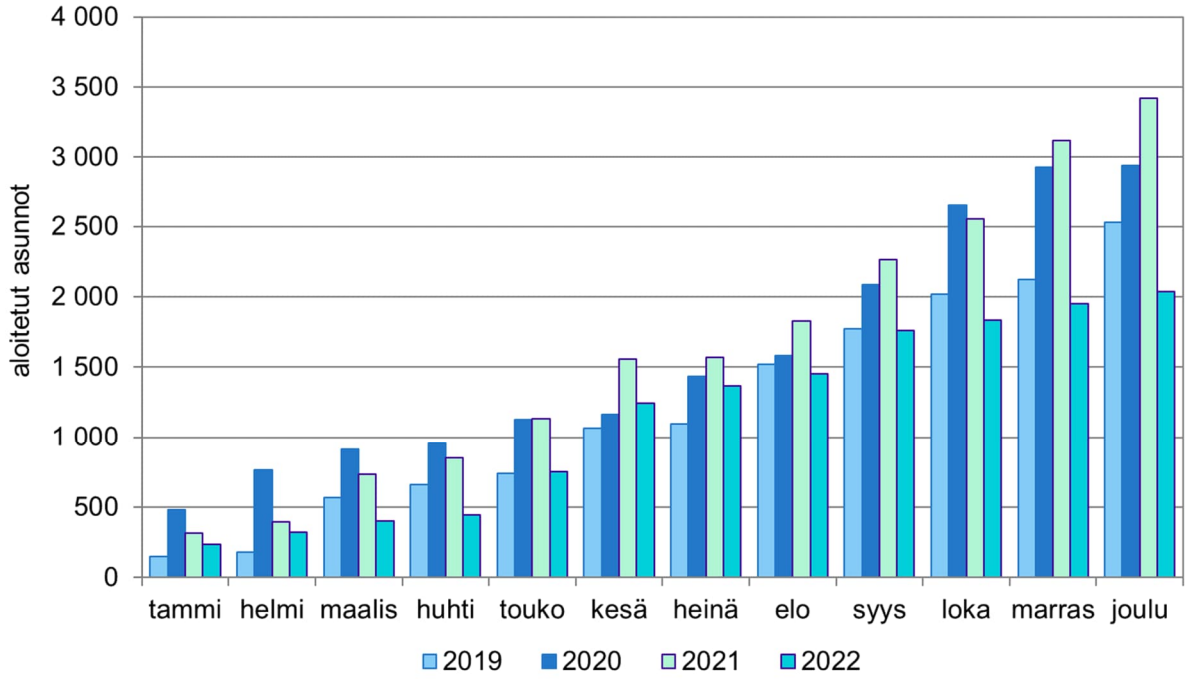
Vuonna 2022 Vantaalla valmistui 3 211 asuntoa. Valmistuneiden asuntojen määrä kasvoi kolmatta vuotta peräkkäin. Vuonna 2021 asuntoja valmistui 3 108. Valmistuneiden asuntojen määrä jää kuitenkin edelleen huippuvuodesta 2019, jolloin Vantaalle valmistui peräti 5 010 asuntoa. Uusien asuntojen tuotanto on kuitenkin selvästi hidastumassa. Uusia asuntoja aloitettiin 2 037 vuonna 2022. Edellisenä vuonna uusia asuntoja aloitettiin 3 420. Vuonna 2022 rakennuslupia myönnettiin 2 319. Vuotta aikaisemmin vastaava luku oli 2 558. Rakentamisen hiljentymiseen vaikuttanee kiihtynyt inflaatio ja sen nostama korkotaso. Merkittävää on myös se, että talouden ja näin ollen myös työllisyyden näkymät ovat hieman heikentyneet.

Kuvio 7: Vantaalla myönnettyjen asuntorakentamislupien (asuntoja, ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2019–2022



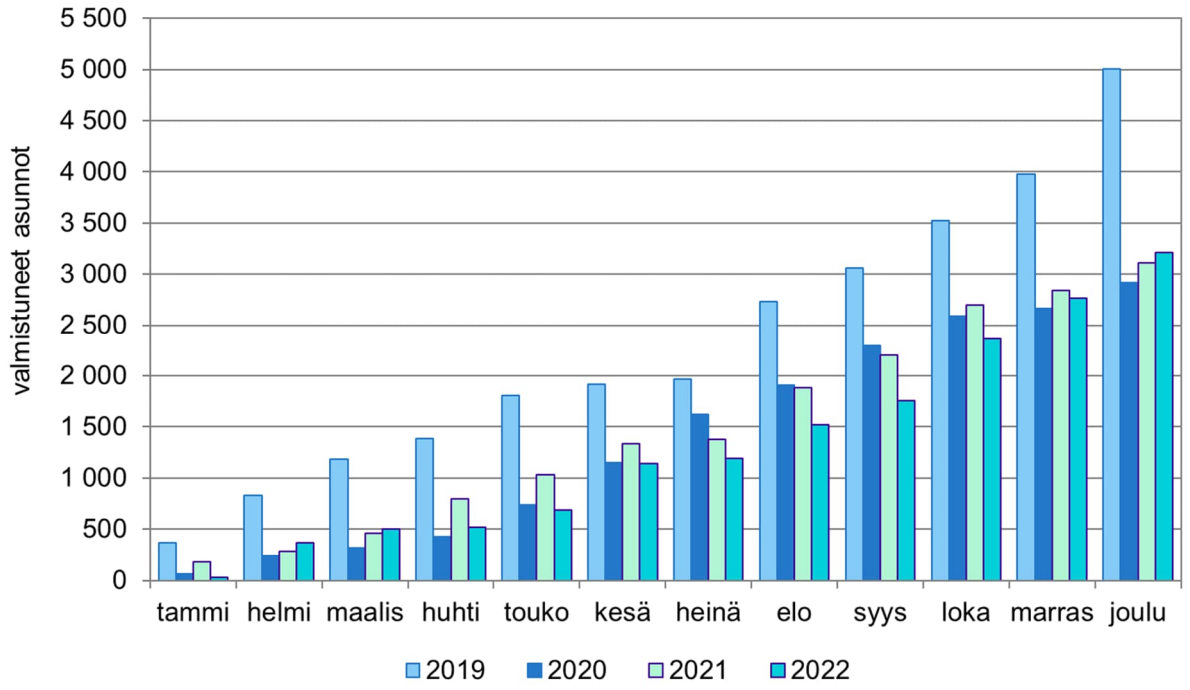
Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 17.1.2023

Kuvio 8: Vantaalla aloitettujen asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2019–2022



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 17.1.2023

Kuvio 9: Vantaalla valmistuneiden asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2019–2022

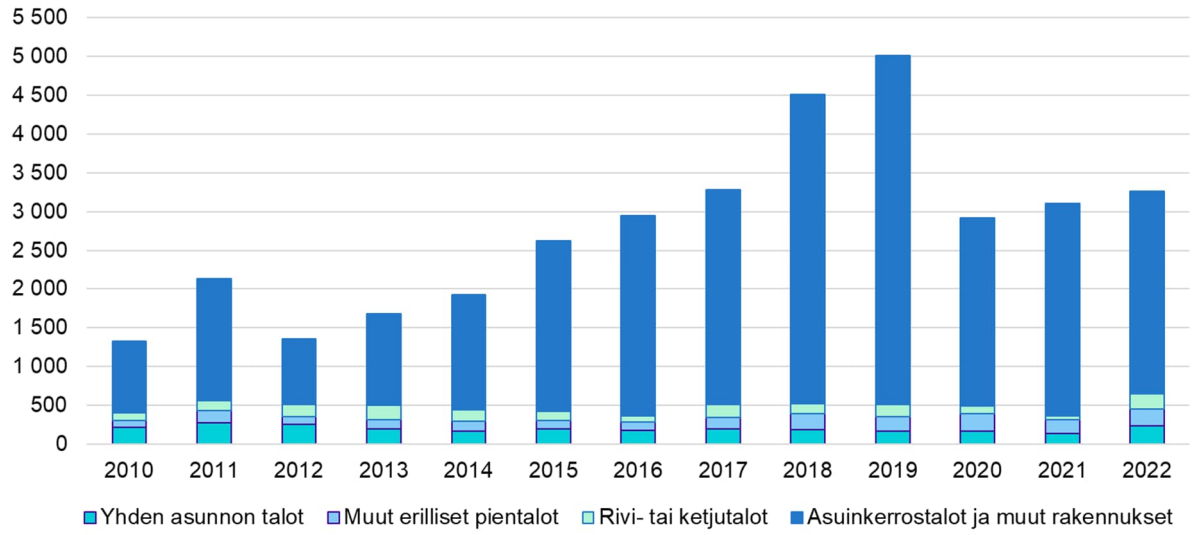


Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 17.1.2023

Uusista asunnoista oli kerrostaloissa 2 610. Tämä on noin 80 prosenttia uusista asunnoista. Yhden asunnon taloja valmistui 240, muista erillisiä pientaloja 211 ja rivi- tai ketjutaloja 202. Pientalojen suhteellinen osuus on kasvanut edellisistä vuosista. Vuonna 2021 kerrostaloasuntojen osuus oli 88 prosenttia.

Asunnoista 28 prosenttia oli yksiöitä, 33 prosenttia kaksioita, 23 prosenttia kolmioita, 11 prosenttia neljän huoneen asuntoja ja 4 prosenttia yli neljän huoneen asuntoja.

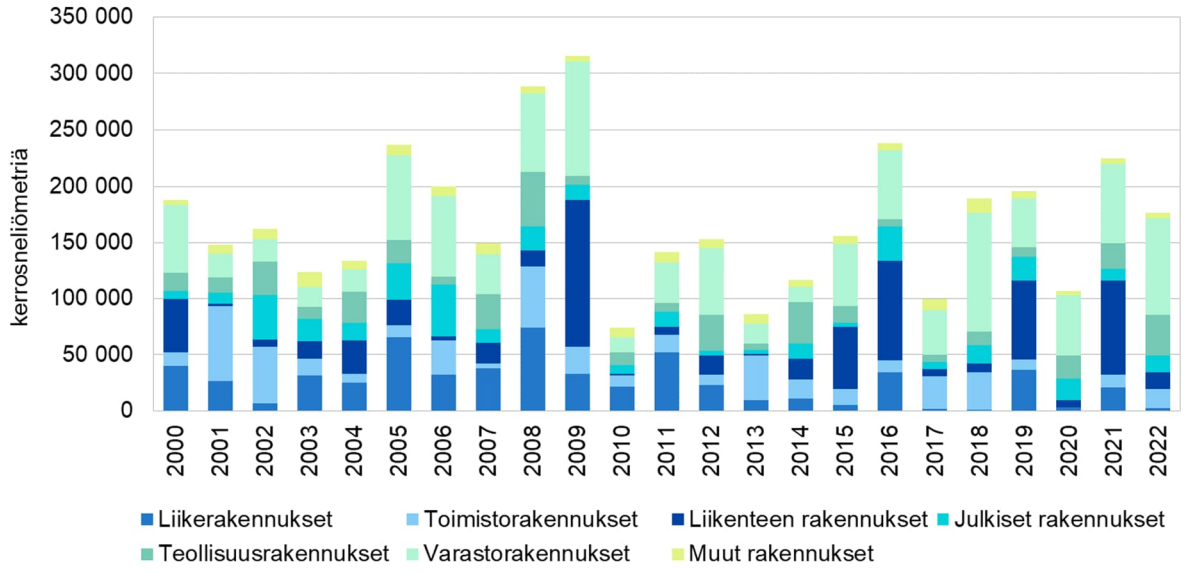
Kuvio 10: Uusien Asuntojen määrä rakennustyypeittäin vuosina 2010–2022



Lähde: Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä

Muiden kuin asuinrakennusten kerrosneliömäärä on vähentynyt vuodesta 2021. Muita kuin asuinrakennuksia valmistui vuonna 2022 yhteensä 176 370 kerrosneliötä. Näistä suurin osa, noin 86 000 kerrosneliötä, oli varastorakennuksia. Edellisiin vuosiin verrattuna teollisuusrakennuksia rakennettiin paljon, yhteensä 36 000 kerrosneliötä. Edellisen kerran teollisuuskiinteistöjä on rakennettu enemmän vuonna 2014.

Kuvio 11: Muu kuin asuinrakentaminen vuosina 2000–2022



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä

Verotulot

Vantaan kaupunki sai verotuloja yhteensä 1 203,7 milj. euroa vuonna 2022. Verotulot kasvoivat 72,0 milj. euroa eli 6,4 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna. Talousarvion alkuperäinen verotuloarvio ylittyi yhteensä 42,7 milj. eurolla ja muutetun talousarvion 1,7 milj. eurolla. Verotuloarvion toteumaprosentiksi muodostui 100,1 prosenttia muutettuun talousarvioon nähden. Muutettu talousarvio perustui Kuntaliiton veroennustekehikkoon. Kaikkiin verolajeihin tehtiin vuoden 2022 aikana talousarviomuutos ja toteumat olivat lähellä muutettua talousarviota. Suurin poikkeama oli yhteisöverossa, jossa alkuperäinen talousarvio ylittyi 52,8 milj. eurolla ja muutettu talousarvio alittui 0,2 milj. eurolla. Yhteisöveron kertymä oli erittäin positiivinen koko kuntakentällä. Verovuoden 2021 kertymät kasvoivat ennakoitua enemmän ja myös vuosien 2022 ja 2023 ennakkoverot kehittyivät positiivisesti.

Kunnallisveroja Vantaan kaupunki sai vuonna 2022 yhteensä 957,4 milj. euroa, mikä on 49,9 milj. euroa ja 5,5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Alkuperäinen talousarvio alittui kunnallisverojen osalta 16,6 milj. eurolla. Kunnallisveroon tehtiin määrärahamuutos, jossa tuloarviota laskettiin 17 milj. eurolla, jolloin muutettu talousarvio ylittyi 0,4 milj. eurolla. Talousarvion toteumaprosentiksi muodostui 100,0 prosenttia. Koko maassa kuntien kunnallisverotilitykset kasvoivat 4,8 prosenttia edellisvuodesta, joka on huomattavasti ennakoitua parempi tulos. Tulokseen vaikuttaa talouden ja työllisyyden myönteinen kehitys, erityisesti palkkasumman kehitys. Palkkasumman positiivinen kehitys näkyy osittain viiveellä verotulokehityksessä.

Verovuoden 2022 kunnallisveron ennakoita kertyi kaupungille yhteensä 885,1 milj. euroa. Vantaalaisten ansiotulot yhteensä vuonna 2021 kasvoivat 4,1 prosentilla, mikä oli 0,5 prosenttiyksikköä koko maan kehitystä korkeampi kasvutaso. Vuoden 2022 vantaalaisten ansiotulojen kasvuksi ennakoidaan 5,1 prosenttia ja koko maan kasvuksi 4,3 prosenttia. Vantaan kunnallisveron jako-osuus laski vuonna 2022 0,03 prosenttiyksikköä 4,45 prosenttiin. Koko maassa kaikkiaan 12 kuntaa laski ja 16 kuntaa nosti kunnallisveroprosenttiaan vuodelle 2022. Käytännössä keskimääräinen kunnallisveroprosentti ei muuttunut lainkaan vuodesta 2021, ollen 20,01 vuonna 2022.

Yhteisöveroja kaupunki sai vuonna 2022 yhteensä 137,8 milj. euroa. Kaupungin saamat yhteisöverot kasvoivat edellisvuodesta 13,8 milj. eurolla eli 11,1 prosenttia. Alkuperäinen talousarvio ylittyi yhteisöverojen osalta 52,8 milj. eurolla ja muutettu talousarvio alittui 0,2 milj. eurolla. Muutetun talousarvion toteumaprosentti asettui 99,9 prosenttiin. Vantaan kuntakohtainen jako-osuus nousi edellisestä vuodesta 0,25 prosenttiyksikköä 4,62 prosenttiin. Vuosina 2020 ja 2021 valtio korotti määräaikaisesti yhteisöveron kuntien jako-osuutta 10 prosenttiyksiköllä korvamaan koronapandemian aiheuttamia veromenetyksiä. Tämä määräaikainen korotus loppui vuoden 2022 alussa. Vuonna 2022 koko kuntaryhmän jako-osuus yhteisöveroista laski edellisestä vuodesta 10,6 prosenttiyksikköä 33,76 prosenttiin. Koko kuntakentän kasvu oli 6,7 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna, mikä on huomattavasti alkuperäistä arviota parempi. Alun perin arvioitiin, että yhteisöverojen tilitykset laskisivat kuntakentällä 10,1 prosenttia. Yleinen taloustilanne ja sitä myötä yritysten talous kehittyi ennakoitua paremmin vuonna 2022. Positiiviseen yhteisöverokertymään selitys löytyy yritysten ennakoitua suurempina maksamista yhteisöveron toteumista ja ennakoista.

Kaupunki sai kiinteistöverotuloja 108,5 milj. euroa vuonna 2022, nousua edellisvuoteen 8,3 milj. euroa eli 8,3 prosenttia. Vuoden 2022 alkuperäisen talousarvion verrattuna kiinteistöverotuloarvio ylittyi 6,5 milj. eurolla ja muutettuun talousarvioon verrattuna 1,5 milj. eurolla. Toteumaprosentti oli 101,4 prosenttia. Koko maassa kuntien saamien kiinteistöverotilitysten nousu edellisvuoteen nähden oli 7,0 prosenttia. Osittain nousua selittää kiinteistöverojen ajoitusmuutos, joka pienensi vuoden 2021 tilityksiä ja kasvatti niitä vuonna 2022.

Vantaalla yleinen kiinteistövero oli 1,28 prosenttia, vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41 prosenttia, muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 prosenttia, voimalaitoksen kiinteistövero 3,1 prosenttia ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00 prosenttia vuonna 2022. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistöveroa olisi maksuunpantu 107,1 milj. euroa vuonna 2022 eli toteuma on enemmän kuin maksuunpantu vero. Osa vuonna 2021 maksuunpannuista veroista siirtyi vuonna 2022 maksettaviksi. Maksuunpannuista kiinteistöveroista noin 22,7 milj. euroa kertyi vaki-

tuisista asuinrakennuksista ja 40,7 milj. euroa yleisen kiinteistöveroprosentin perusteella muista rakennuksista. Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin perusteella kiinteistöveroa kertyi ainoastaan noin 0,1 milj. euroa. Maapohjien kiinteistöverot yhteensä olivat 42,8 milj. euroa, josta rakentamattoman rakennuspaikan korotetun kiinteistöveron osuus oli noin 2,9 milj. euroa.

Taulukko 1: Kaupungin verotulot vuonna 2022

1000 euroa	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Verotulot	**1 161 000**	**41 000**	**1 202 000**	**1 203 661**	**1 661**
Kunnan tulovero	974 000	-17 000	957 000	957 370	370
Kiinteistövero	102 000	5 000	107 000	108 450	1 450
Osuus yhteisöveron tuotosta	85 000	53 000	138 000	137 840	-160

Taulukko 2: Kaupungin tuloveron määräytymisperusteet

	Tuloveroprosentti	Verotettava ansio-tulo milj. euroa	Muutos- %
2013	19,00	4 210,3	3,0
2014	19,00	4 276,7	1,5
2015	19,00	4 352,7	1,8
2016	19,00	4 461,2	2,5
2017	19,00	4 530,1	1,5
2018	19,00	4 721,9	4,2
2019	19,00	4 970,1	5,3
2020	19,00	5 082,1	2,3
2021	19,00	5 315,1	4,6
2022	19,00	*	

* Vuoden 2022 verotus valmistuu syksyllä 2023

Taulukko 3: Kaupungin kiinteistöveron määräytymisperusteet

Kiinteistöveroprosentit	
Yleinen	1,28
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25
Voimalaitos	3,10
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00

Valtionosuudet

Kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia 287,6 milj. euroa vuonna 2022, kun vuonna 2021 valtionosuuksia kertyi yhteensä 255,3 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuuksia kertyi vuonna 2022 yhteensä 167,7 milj. euroa, opetus- ja kulttuuritoimen muita valtionosuuksia 24,8 milj. euroa ja verotulomenetysten kompensaatiota saatiin 95,1 milj. euroa. Talousarvio ylittyi valtionosuuksien budjetoidun kokonaismäärän osalta 5,6 milj. euroa. Valtionosuuksiin ei tehty talousarviomuutoksia vuonna 2022.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus määräytyy nykyisen valtionosuusjärjestelmän mukaan valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista sekä lisäosista. Laskennallisten kustannusten määräytymisperusteita ovat ikärakenne, sairastavuus, työttömyysaste, kaksikielisyys, vieraskielisyys, asukastiheys, saaristoisuus ja koulutustausta. Peruspalvelujen valtionosuusprosentti vuonna 2022 oli 23,59 prosenttia ja kunnan omarahoitusosuus oli 4 291,05 euroa/asukas.

Laskennallisia kustannuksia Vantaalle kertyi vuoden 2022 peruspalvelujen valtionosuuslaskennassa yhteensä 1 243,3 milj. euroa. Lisäosien määräytymisperusteita valtionosuusjärjestelmässä ovat syrjäisyys, työpaikkaomavaraisuus sekä saamelaisten kotiseutualue. Lisäosia kertyi Vantaalle vuoden 2022 peruspalvelujen valtionosuuslaskennassa 10,9 milj. euroa. Kunnan omarahoitusosuus oli 1 018,0 milj. euroa. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus vähensi -37,3 milj. euroa kaupungin vuoden 2022 valtionosuuksia (v. 2021: -36,6 milj. euroa).

Talousarviossa opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksia kaupungin arvioitiin saavan alustavan laskelman mukaisesti 23,4 milj. euroa vuonna 2022. Lopullisen tarkistuspäätöksen mukainen Vantaan opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksien määrä vuonna 2022 oli 24,8 milj. euroa. Laskennallisista kustannuksista suurimmat erät kohdistuvat lukiokoulutukseen ja ammatilliseen peruskoulutukseen.

Valtionosuuslaskelmien yhteydessä esitettävät ja kuukausittaisiin valtionosuustilityksiin sisältyvät kotikuntakorvaustulot ja -menot on kirjattu kirjanpito-ohjeiden mukaisesti erillisille, omille tileilleen kasvatuksen ja oppimisen toimialan käyttötalouden toimintatuloihin ja -menoihin. Kotikuntakorvaukset eivät sisälly tilinpäätöksen valtionosuuslukuihin.

Taulukko 4: Kaupungin käyttötalouden valtionosuudet vuonna 2022

1000 euroa	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Valtionosuudet	**282 000**	**0**	**282 000**	**287 597**	**5 597**
Peruspalvelujen valtionosuus	166 870	0	166 870	167 709	839
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	23 430	0	23 430	24 813	1 383
Verotulomenetysten kompensaatio	91 700	0	91 700	95 076	3 376

Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2025. Vuoden 2022 alkuperäinen valtuuston hyväksymä talousarvio päättyi -22,9 milj. euron tilikauden tulokseen ja -20,6 milj. euron tilikauden alijäämään sekä yhteensä 156,9 milj. euron bruttoinvestointitasoon.

Kaupunginvaltuusto päätti muutoksista vuoden 2022 talousarvioon toimialojen esitysten perusteella vuoden 2022 aikana. Talousarviomuutoksista suurimmat olivat sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan tulotavoitteen korottaminen 17,7 milj. eurolla ja menomäärärahan korottaminen 57,1 milj. eurolla. Muutokset johtuivat koronapandemian aiheuttamista kuluista ja valtion niihin myöntämistä avustuksista sekä palvelutuotannon ylitysuhista mm. vanhusten tehostetussa palveluasumisessa ja Kau-

nialan sairaalan ostoissa. Kasvatuksen ja oppimisen tuloarviota korotettiin 5,2 milj. eurolla ja määrärahaa 7,3 milj. eurolla. Nämä muutokset johtuivat pääosin työvoiman vuokrauksen arvioitua suuremmasta tarpeesta, uusien ryhmien perustamisesta vammaisopetukseen sekä ukrainalaisten pakolaisten valmistavan opetuksen ryhmiin ja useiden projektien käynnistymisestä. Myös koronapandemia nosti edelleen kuluja mm. tehostetun siivouksen takia. Kaupunkiympäristön tuloarviota laskettiin 19,1 milj. eurolla ja määrärahoja korotettiin 5,5 milj. eurolla. Tuloarvion lasku johtuu maankäyttökorvausten, maanmyyntivoittojen ja kiinteistö- ja asunto-omaisuuden myynnin arvioitua pienemmistä tulokertymistä ja määrärahakorotus kunnossapidon kustannuksista mm. runsaslumisen alkuvuoden johdosta. Kaupunkikulttuurin määrärahoja korotettiin 0,6 milj. eurolla ja tuloarviota laskettiin 0,3 milj. eurolla. Kasvupalveluiden määrärahaa korotettiin 1,2 milj. eurolla työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuja varten. Lisäksi kaupunkistrategian ja johdon toimialalle budjetoitua yleistä varausta kunta-alan palkkaratkaisua varten jaettiin toimialoille yhteensä 6,2 milj. euroa ja verotuloennustetta korotettiin 41 milj. eurolla erityisesti positiivisen yhteisöverokertymän vuoksi. Alkuvuodesta 2022 määrärahaa lisättiin myös Ukrainan avustamiseen 0,15 milj. eurolla ja tuloarviota korotettiin Nouseva eurooppalainen innovaatiokaupunki -palkintosummalla 0,5 milj. euroa. Talousarviomuutosten jälkeen talousarvion tilikauden tulokseksi muodostui -50,0 milj. euroa.

Vuoden 2022 tilinpäätös päätyy 13,0 milj. euron tilikauden tulokseen ja 12,1 milj. euron tilikauden ylijäämään. Tilikauden tulos on 35,0 milj. euroa parempi kuin alkuperäinen talousarvio ja 62,0 milj. euroa parempi kuin muutettu talousarvio.

Talousarvion käyttötalousosan ja tuloslaskelmaosan toteutuminen

Käyttötaloudessa suurimpia poikkeamia vuoden 2022 muutettuun talousarvioon nähden olivat kaupunkitasolla:

- Toimintatuottojen ylittyminen 32,7 milj. eurolla
- Toimintakulujen alittuminen 19,0 milj. eurolla
- Verotulojen ylittyminen 1,7 milj. eurolla
- Valtionosuuksien ylittyminen 5,6 milj. eurolla
- Korkotuottojen ylittyminen 1,1 milj. eurolla
- Muiden rahoitustuottojen ylittyminen 1,8 milj. eurolla

Vuoden 2022 muutetussa talousarviossa kaupungin käyttötalouden toimintatuotot olivat 478,6 milj. euroa. Vuoden 2022 aikana toteutuneet toimintatuotot olivat 511,3 milj. euroa ylittäen muutetun talousarvion 32,7 milj. eurolla. Toimintatuotot toteutuivat 107-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden, mutta ne laskivat 8,0 prosenttia vuoden 2021 tilinpäätökseen nähden. Vuonna 2022 valtio korvasi edelleen koronapandemiasta aiheutuvia menoja kunnille, mutta koska kustannukset ovat selvästi laskeneet vuoteen 2021 nähden, on korvaussumma myös edellisvuotta pienempi ja tästä syytä kaupungin toimintatuotot ovat laskeneet edellisvuoteen verrattuna. Valtion asetusluonnoksen mukaan koronakorvausten määrä Vantaalle olisi ollut noin 13,5 milj. euroa, joka huomioitiin määrärahamuutosesityksessä. Valtio kuitenkin korvasi kustannuksia alkuperäistä asetusta huomattavasti paremmin ja Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon koronakorvaus oli 19,8 milj. euroa. Lisäksi valtio korvasi myös pandemian aiheuttamat lentokenttään liittyvät kustannukset 3,6 milj. euroa täysimääräisesti. Vantaan työterveys Oy:n myynnistä syntyi myyntivoittoa noin 14,3 milj. euroa. Kaupunkiympäristön toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion noin 9,4 milj. euroa. Maanläjitysmaksutuotot sekä lumen vastaanottomaksut toteutuivat poikkeuksellisen suurina ollen noin 3,9 milj. talousarviota paremmat. Maan myyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia on toteutunut yhteensä noin 44,8 milj. euroa muutetun talousarvion ollessa 43,2 milj. euroa. Myös varikon vuokratuotot sekä pysäköintimaksut ovat toteutuneet talousarviota parempina. Myyntituotot sisältävät 5,7 milj. euroa Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY) myytyjä ns. läpilaskutettavia rakentamispalvelutuottoja.

Kaupungin toimintakulut olivat muutetussa talousarviossa 1 924,3 milj. euroa. Vuoden 2022 aikana toteutuneet toimintakulut olivat 1 905,3 milj. euroa. Toimintakulut alittuivat 19,0 milj. eurolla ja ne toteutuivat 99-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden. Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 18,0 milj. eurolla, yleishallinnon toimialan toimintakulut 1,9 milj. eurolla ja kaupunkikulttuurin toimialan toimintakulut 1,4 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 1,3 milj. eurolla, kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimintakulut 1,0 milj. eurolla ja kaupunkiympäristön toimintakulut 0,5 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan toimintakulut ylittivät alkuperäisen talousarvion 53,1 milj. eurolla ja erikoissairaanhoidon toimintakulut 7,5 milj. eurolla. Kaupunkistrategian ja johdon toimialalle tehtiin talousarviossa 2022 keskitetty määrärahavaraus kunta-alan palkkaratkaisua varten. Määrärahaa jaettiin eri toimialoille toteutuneen ratkaisun mukaisesti, mutta koska palkkaratkaisu syntyi oletettua myöhemmin, se oli hieman arvioitua pienempi ja määrärahasta jäi osa jakamatta. Myös henkilöstö- ja konsernipalveluiden sekä kasvupalveluiden toimintakulut toteutuivat muutettua talousarviota pienempinä. Henkilöstökulut alittivat talousarvion noin 39,9 milj. eurolla, mitä selittää palkkaratkaisun toteumaa suurempi määrärahavaraus sekä työvoiman vuokraus, joka nosti vuokrauskustannuksia noin 17 milj. euroa talousarviota korkeammaksi. Työvoiman vuokraus kirjataan palvelujen ostokuluiksi, jotka ylittivätkin talousarvion noin 20,8 milj. eurolla. Palveluiden ostoissa ylittyivät myös rakennusten ja alueiden kunnossapitokustannukset sekä asiakaspalveluiden ostot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä kaupunkiympäristön toimialoilla. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittivät muutetun talousarvion noin 1,9 milj. eurolla ja avustukset noin 1,1 milj. eurolla. Muut toimintakulut alittivat muutetun talousarvion noin 2,8 milj. eurolla. Toimintakulut sisältävät 5,7 milj. euroa Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY) myytyjä ns. läpilaskutettavia rakentamispalvelujen kustannuksia. Toimintakulut kasvoivat 5,7 prosenttia vuoden 2021 tilinpäätökseen nähden.

Talousarvion toteumavertailuosiossa esitetään talousarvion toteutuminen toimialojen, liikelaitosten ja rahastojen osalta valtuuston päättämien sitovuustasojen mukaisesti.

Vuoden 2022 verotulot ylittivät muutetun talousarvion 1,7 milj. eurolla. Muutettuun talousarvioon nähden kunnallisveroarvion toteuma oli 100,0 prosenttia, kiinteistöveron toteuma 101,4 prosenttia, yhteisöveron toteuma 99,9 prosenttia ja valtionosuuksien toteuma 102,0 prosenttia. Kaikkiaan verorahoitus yhteensä (verot ja valtionosuudet) toteutui 100,5-prosenttisesti suhteessa muutettuun talousarvioon ja se kasvoi 7,5 prosenttia vuoden 2021 tilinpäätökseen nähden. Verotulot toteutuivat erittäin lähelle muutettua talousarviota. Verotuloihin tehtiin syksyllä 2022 lisätalousarvioesitys, jossa kunnallisverototeuman arviota laskettiin 17 milj. eurolla, kiinteistöveroarviota nostettiin 5 milj. eurolla ja yhteisöverotuoton arviota nostettiin 53 milj. eurolla erittäin positiivisen yhteisöverokertymän vuoksi. Yhteisöverokertymä oli positiivinen koko Suomessa. Kunnallisverot ylittivät muutetun talousarvion 0,4 milj. eurolla ja kiinteistövero ylittyi 1,5 milj. eurolla, kun taas yhteisöverot alittivat sen 0,2 milj. eurolla. Valtionosuudet toteutuivat 5,6 milj. alkuperäistä talousarviota positiivisempina ja niihin ei tehty määrärahamuutosesitystä vuonna 2022.

Rahoitustuottoja ja -kuluja toteutui vuonna 2022 yhteensä 26,4 milj. euroa, talousarviossa yhteenlasketuiksi rahoitustuotoiksi ja -kuluiksi oli arvioitu 23,2 milj. euroa. Vaikka korkotaso lähti vuonna 2022 todella kovaan nousuun, se ei näkynyt korkomenoissa, koska lainasalkun suojausaste on ollut poikkeuksellisen korkea. Kaupungin lainasalkun korkokulut toteutuivat 2,3 milj. euron tasolla. Kaikki kaupungin korkokulut yhteensä alittivat talousarvion 0,1 milj. eurolla.

Poistoja ja arvonalentumisia toteutui vuonna 2022 noin 110,6 milj. euroa, joka oli 0,8 prosenttia ja 0,9 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän.

Kaupungin vuosikatteeksi vuoden 2022 tilinpäätöksessä muodostui 123,6 milj. euroa, tilikauden tulokseksi 13,0 milj. euroa ja tilikauden ylijäämäksi 12,1 milj. euroa.

Investointiosan ja rahoitusosan toteutuminen

Vuoden 2022 alkuperäisen talousarvion investointiosan tulot olivat (liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien) noin 6,9 milj. euroa, menot noin 156,9 milj. euroa ja investointiosan netto noin 150,1 milj. euroa. Vuonna 2022 määrärahoihin ei tehty muutoksia. Investoinneille on osoitettu Myönteisen erityiskohtelun määrärahoja noin 0,2 milj. euroa.

Vuoden 2022 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 140,0 milj. euroa. Talousarvion mukaiset investointimäärärahat alittuivat kaikissa muissa hankeryhmissä paitsi julkisessa käyttöomaisuudessa. Suurin alitus oli rakentamishankkeissa, 17,7 milj. euroa. Määrärahat alittuivat erityisesti rakentamisen toteutusajankohtien siirtymisen sekä joidenkin toteutuneiden hankkeiden talousarvioalitusten vuoksi. Julkisen käyttömaisuuden osalta talousarvio ylittyi 5,3 milj. eurolla, mutta myös tulot ylittivät talousarvion 4,2 milj. eurolla johtuen erilaisista valtionavustuksista. Kiinteän omaisuuden määrärahat toteutuivat talousarvion mukaisina. Aineettoman omaisuuden osalta talousarvio alittui 0,7 milj. eurolla, irtaimen omaisuuden osalta 3,0 milj. eurolla sekä osakkeiden ja osuuksien osalta 1,0 milj. eurolla talousarvioon verrattuna.

Investointituloja toteutui 24,5 milj. euroa, noin 17,6 milj. euroa yli talousarvion, erityisesti maanmyynnin ansiosta. Vuoden 2022 investointiosan nettomenoksi muodostui yhteensä 115,5 milj. euroa, joka alitti talousarvion 34,7 milj. eurolla.

Vuonna 2022 kaupungin pitkäaikaista lainaa lyhennettiin maksuohjelman mukaisesti noin 72 milj. eurolla. Vuonna 2022 kaupunki ei nostanut lainkaan uutta pitkäaikaista lainaa, ensimmäistä kertaa 2000-luvulla, jolloin pitkäaikainen lainasalkku (ilman konserniyhtiöiden konsernitilin saldoja) laski noin 777 milj. euroon vuoden 2022 lopussa. Alkuperäisessä talousarviossa 2022 varauduttiin talousarvion käyttötalousosan ja investointiosan perusteella 63,3 milj. euron nettolainanottoon.

Tuottavuusmittarit

		TP 2021	TP 2022
Vertailukelpoinen menokehitys	Vertailukelpoinen toimintakatteen kehitys	-0,8 %	7,3 %
Suhteutettu menokehitys	Asukaskohtainen toimintakatteen muutos	-2,1 %	6,2 %
Sairauspoissaoloprosentti	Terveysperusteiset poissaolot / työpäivä	4,40 %	5,02 %
Tilatehokkuus	Toimitilaneliöt / asukasmäärä	3,67	3,72
Energiatehokkuus (kWh/rm ^{3}	* Energian kulutus / tilavuus	69,0	69,0

* TP 2022 arviotieto.

Vertailukelpoisen toimintakatteen kehitys sekä asukaskohtaisen toimintakatteen muutos on suhteutettu myös hintatason muutokseen (Peruspalvelujen hintaindeksi, Lähde: Tilastokeskus, ennusteet VM). Toteutuneet mittarit lasketaan kerran vuodessa tilinpäätöstietojen valmistuttua.

Sairauspoissaoloprosentin mittari kuvaa sitä kuinka suuri osuus kokonaistyöajasta on kulunut terveysperusteisiin poissaolohin. Terveysperusteisia poissaoloja ovat omasta sairaudesta johtuvat poissaolot sekä työtapaturmista, työmatkatapaturmista ja ammattitaudeista johtuvat poissaolot.

Tilatehokkuus -mittarilla toimitilaneliöt on suhteutettu asukasmäärään. Mittarin suhdeluvun avulla voidaan vertailla kuntien palvelutuotantoon käytössä olevan toimitilan määrää suhteessa palvelujen kysyntään.

Energiatehokkuus -mittarilla energiankulutus suhteutetaan rakennustilavuuteen. Mittari kuvaa kaupungin omistaman rakennuskannan vuotuista energian ominaiskulutusta. Mittarin tunnusluku raportoidaan kerran vuodessa, edellisen vuoden energiankäyttötilastojen valmistuttua.

Olennaiset muutokset kunnan toiminnassa ja taloudessa sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuosi 2022 oli jälleen kerran hyvin poikkeuksellinen Venäjän aloitettua hyökkäyssodan Ukrainaan. Suomi on tämän seurauksena tehnyt suuren turvallisuuspoliittisen ratkaisun hakiessaan Nato-jäsenyyttä. Venäjälle asetettujen talouspakotteiden seuraukset ovat heijastuneet koko kansainväliseen talouteen näkyen mm. energian ja ruuan hinnan nousuna sekä laajemmin mm. inflaation kiihtymisenä ja korkotason nousuna. Sähkön tuotannosta ja sen riittävyydestä on Suomessakin keskusteltu ennätyksellisen paljon. Ukrainasta tuli Suomeen vuoden aikana tilapäistä suojelua tarvitsevia noin 50 000 henkeä. Osa heistä oleskelee Vantaalla, joka on lisännyt palveluntarvetta mm. varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa.

Vuoden 2022 aikana koronapandemia helpottui Suomessa ja vuoden alun jälkeen rajoituksista on voitu luopua. Koronatartuntojen määrä oli edelleen suuri, mutta hyvän rokotekattavuuden takia vakavampien tautimuotojen määrän lasku vähensi terveydenhuoltoon kohdistuvaa palvelutarvetta edellisestä vuodesta. Kaupungin johtamisen tueksi vuonna 2020 käynnistetty häiriötilannejohtoryhmä jatkoi toimintaansa vuoden 2022 syksyyn asti. Koronaepidemiasta palautumisen ja palveluvelan hoitamiseksi vuonna 2021 laadittua toipumissuunnitelmaa toteutettiin. Vuonna 2022 siihen käytettiin yhteensä noin 11 milj. euroa. Suunnitelman toteuttaminen jatkuu vielä vuonna 2023. Luottamushenkilökokouksissa palattiin läsnäkokouksiin. Selostustilaisuudet ja iltakoulut järjestettiin ns. hybridikokousmallilla.

Työllisyyden kehitys jatkui positiivisena vuonna 2022. Vantaalla työttömyyden trendi on ollut laskeva siitä lähtien, kun koronarajoituksia poistettiin kesällä 2020, mutta koronaa edeltävään työttömyyden tasoon on vielä matkaa. Pitkäaikaistyöttömyys on edelleen korkealla tasolla, vaikkakin laskusuunnassa. Korkea pitkäaikaistyöttömyyden taso on pitänyt kaupungin vastuulla olevan työmarkkinatuen kuntaosuusmaksun suurena. Rakentaminen hidastui niin valtakunnallisesti kuin Vantaallakin erityisesti loppuvuotta kohti. Tämä näkyi kaupungin tulojen vähentymisenä mm. maanmyyntitulojen ja sopimuskorvausten kautta.

Vuonna 2022 järjestettiin aluevaalit ja aloitettiin vuoden 2023 eduskuntavaalien valmistelut.

Uusi valtuustokauden Kaupunkistrategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2022 ja sen toteuttaminen käynnistyi kaupungissa ja sen toimialoilla.

Vuoden 2023 talousarvion ja 2023–2026 taloussuunnitelman valmisteluun vaikuttivat muun muassa hyvinvointialueuudistukseen valmistautuminen, koronapandemia sekä Venäjän aloittama hyökkäyssota Ukrainassa. Talousarviossa huomioitiin kuntakentän suuri rakenteellinen muutos, kun sosiaali- ja terveystoimi, pelastustoimi ja muutamat yksittäiset kaupungille aiemmin kuuluneet tehtävät siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Samassa yhteydessä myös erillisinä Vantaan kaupungin taseyksikköinä toimineet Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, Suun terveydenhuollon liikelaitos sekä Sosiaalisen luototuksen rahasto lakkautetaan. Koronapandemiasta toipumiseen laadittu suunnitelma kohdistui pääosin vuoden 2022 talouteen, mutta ohjelma jatkuu vielä vuoden 2023 ajan. Talousarvion laadinnassa noudatettiin Vantaan tuottavuus- ja kasvuohjelmaa 2021–2025.

Kaupunkitasoinen Palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 valmisteltiin pääosin vuoden 2022 aikana ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2022. Palveluverkkosuunnitelmassa on kuvattu palveluiden tarvetta seuraaville 10 vuodelle ja investointisuunnitelmat perustuvat tähän suunnitelmaan.

Toimialojen hr-palveluissa valmisteltiin ja toteutettiin kaksi hr-järjestelmämuutosta vuoden 2022 aikana. Keväällä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palkanlaskenta- ja järjestelmäpalvelut siirtyivät liikkeenluovutuksella HUS Asviaan. Lokakuussa muu kaupunki siirtyi puolestaan käyttämään Herttaa aiemman hr-järjestelmän (eHijat) ylläpidon päättymisen

vuoksi. Hr-järjestelmämuutokset olivat merkittäviä toimintatapamuutoksia ja edellyttivätkin kaikilta toimijoilta (esihenkilöt, työntekijät ja hr-ammattilaiset) uusien käytäntöjen oppimista.

Vantaan Työterveys Oy:n ja Kaunialan Sairaala Oy:n myynnit toteutettiin kevään 2022 aikana. Konserniohjauksessa valmisteltiin alkuvuoden 2022 aikana konserniomistusten kokonaisuudesta kokonaissuunnitelma, jonka konsernijaosto hyväksyi kesä-/syyskuussa 2022 noudatettavaksi ohjeellisesti konserniomistuksiin liittyvässä valmistelussa.

Kasvu- ja elinvoimaohjelma valmisteltiin ja se hyväksyttiin joulukuussa 2022. Ohjelma toteuttaa Osaava- ja elinvoimainen Vantaa -strategiateemaa. Kaupunkiin perustettiin uusi toiminto kansainvälisten investointien houkuttelemiseksi Vantaalle. Lisäksi kehitettiin poikkihallinnollisesti kaupungin sijoittumispalvelukokonaisuutta yritysten ja investointien houkuttelun vahvistamiseksi.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilua on jatkettu kehittämällä asiakaspalvelun prosesseja. Pohjoismainen työvoiman palvelumallia koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 2.5.2022. Syksyllä 2022 aloitettiin TE2024 hankkeen (eli työllisyyden hoidon pysyvän kuntiin siirron) valmistelu. Valmistelua toteutetaan yhdessä toimialojen sekä sidosryhmien kuten oppilaitosten ja yritysten edustajien kanssa. Valmistelua varten perustettiin yhteinen valmisteluryhmä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen palvelujen järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueuudistuksessa kaupungin toimintojen eriyttämisprojekti eteni suunnitelman mukaisesti ja päättyi vuoden 2022 lopussa. Vuonna 2022 sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala valmisteli turvallista siirtymää yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation sekä alueen kaupunkien kanssa. Ns. fuusiotyöryhmissä valmisteltiin Vantaan ja Keravan sote-toimintojen yhteen liittämistä sekä uuden organisaation perustamista. Henkilöstön ja sopimusten siirtymistä kaupungeilta hyvinvointialueelle edistettiin systemaattisesti. Siirtymävaiheen suurimpiin haasteisiin, ICT-ratkaisujen toimivuuteen sekä palkanmaksun ja palvelutuotannon moitteettomaan sujumiseen, valmistauduttiin fuusioitavissa organisaatioissa tehdyllä määrätietoisella muutosjohtamisella, riskienhallinnalla, systemaattisella sisäisellä ja ulkoisella viestinnällä sekä hyvällä yhteistyöllä kaupunkien kanssa.

Pitkittynyt koronaepidemia on kuormittanut sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstöä pian kolmen vuoden ajan samalla kun hoito- ja palveluvelka on kasvanut. Erityisesti vanhus- ja vammaispalveluissa jouduttiin alkuvuoden aikana supistamaan palvelutoimintaa, ja toimialan henkilöstöä siirrettiin turvaamaan kriittisiä toimintoja. Sairaalahoitoa vaativa tautitilanne helpotti kesää kohden, mutta loppuvuodesta hoidossa olleiden potilaiden määrä nousi uudelleen huippulukemiin. Rokotustoimintaa jatkettiin kansallisten suositusten mukaisesti. Lentokentällä tapahtuva rajojen terveysturvallisuustoiminta päättyi lainsäädännön mukaisesti 30.6.2022. Valtio kompensoi edelleen kuntien taloutta korvaamalla täysimääräisesti koronaepidemian aiheuttamat suorat kustannukset kunnille haettavina avustuksina. Sosiaali- ja terveydenhuollon menokehitys oli huomattavasti ennakoitua suurempaa mm. palvelutarpeen kasvun ja työvoiman saatavuushaasteiden takia.

1.8.2022 voimaan tulleen lapsen tukea koskevan varhaiskasvatuslain muutoksen toimeenpano käynnistettiin. Lakiuudistus vahvistaa lapsen oikeutta tarvitsemaansa tukeen ja laajentavan tuen kolmiportaisuuden toteutumisen koskemaan kaikkia ikäluokkia. Varhaiskasvatuksen asiakastietojärjestelmän käyttöönotto ei ole edennyt suunnitelmien mukaan. VaSan suunnittelu- ja käyttöönottotyö on edennyt noin puoliväliin. Alun perin järjestelmän oli tarkoitus olla kokonaisuudessaan valmis jo 03/2021, mutta järjestelmätoimittajasta johtuvista syistä valmistuminen on viivästynyt.

Perusopetuksessa huhtikuussa aloitti 13 uutta valmistavan opetuksen ryhmää, jotka jatkavat lukuvuoden 2022–2023 täydellä oppilasmäärällä. Ukrainasta tulevien oppilaiden lisäksi valmistavaan opetukseen saapui oppilaita useista muista maista. Digione-hanke edistyi aikataulussa ja pilottikoulut valittiin.

Kaupunkikulttuurin toimialan vuotta 2022 sävyttivät vielä alkuvuodesta koronapandemian mukanaan tuomat rajoitukset sekä Ukrainan sodan vaikutuksesta syntynyt epävarmuus ja energiakriisi. Tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteet toteutuivat tulonlisäyksiä lukuun ottamatta. Palveluverkon kehittämishankkeista merkittävimmät olivat Kuusijärven ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kärkihankkeet, Elmon uimahallin suunnittelu sekä Kivistön palvelukeskittymän, Mosaiikin, rakentaminen. Vernissan ja Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaushankkeiden suunnittelu käynnistyivät.

Ukrainan kriisin johdannaiset, kuten rakennuskustannusten, energian hinnan ja korkojen nousu vaikuttivat vuonna 2022 rakentamisen volyymiin ja kaupunkikehityshankkeiden etenemiseen myös Vantaalla. Materiaalien saatavuushaasteet hidastivat rakennushankkeiden etenemistä.

Myönnettyjen rakennuslupien määrä etenkin kerrostalorakentamisen kohdalla hidastui, mutta vasta vuoden jälkipuoliskolla. Vantaan onnistui ylittää sille MAL-sopimuksessa asetettu 2640 asunnon vuotuinen asuntotuotantotavoite selvästi: kaupunkiin valmistui noin 3300 uutta asuntoa. Myös pientaloasuntojen valmistuminen oli vilkasta: pientaloasuntoja, eli omakoti-, pari- ja rivitaloasuntoja valmistui jopa 643 kappaletta. MAL-sopimuksen uuden asuntokerrosalan 240 000 kerrosneliömetrin tavoitteesta toteutui hieman yli puolet, noin 142 000 kerrosneliömetriä. Kaavoitusta viivästytti yleisen heikkenevän rakentamisen suhdanteen lisäksi muun muassa luontoarvoihin liittyvät lisäselvitykset ja sopimusneuvotteluiden pitkittyminen.

Helsingin hallinto-oikeus päätti kesällä hylätä valtaosan Vantaan uuteen yleiskaavaan kohdistuneista valituksista, ja kaavan voimaantuloa päästiin valmistelemaan vuoden 2023 alkuun. Uusi yleiskaava viitoittaa Vantaan kestävää kasvua tuleville vuosikymmenille.

Vantaan ratikan suunnittelu eteni kaikilla kolmella suunnittelun tasolla: ratikasta valmistui hyväksymiskäsittelyyn sen kaupunkikehityksen potentiaalia kuvaava kaavarunko, lukuisia ratikalle tilaa katuverkolta varaavia asemakaavamuutosehdotuksia sekä katusuunnitelmaehdotuksia. Ratikan vaikutusten arviointia tehtiin aktiivisesti. Hankkeesta valmistui useita selvityksiä, mm. ratikan kiinteistötaloudellisista vaikutuksista ja ratikan vaikutuksista meluun, tärinään ja muuhun liikenteeseen. Hankkeen suunnittelu on pysynyt aikataulussa, ja vuonna 2022 ratikka alitti sille myönnetyn suunnittelumäärärahan.Ratikan rakentaminen tuodaan päätöksentekoon vuoden 2023 aikana.

Vantaata kohti vuoden 2030 hiilineutraaliutta viitoittavan resurssiviisauden tiekartan päivitys hyväksyttiin valtuustossa keväällä 2022. Päivityksessä vahvistettiin etenkin monimuotoiseen luontoon liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

Kaupunkiympäristön toimialan johdolla Vantaalla ryhdyttiin loppuvuoden kiristyvässä energiansaatavuustilanteessa uusiin energiansäästötoimenpiteisiin, kuten toimitilojen sisälämpötilojen laskeminen ja ulkovalaistuksen vähentäminen. Myös pidemmän aikavälin energiansäästötoimia on suunnitelmallisesti viety eteenpäin.

Toimitilainvestoinneista valmistuivat muun muassa Jokiniemen alakoulun ja Kilterin koulun mittavat remontit. Useita uusia päiväkoteja valmistui ja niitä on edelleen rakenteilla. Monia päiväkoteja myös remontoitiin. Aviapolis X -tapahtumatila valmistui Aviapoliksen juna-aseman tuntumaan.

Vantaan kaupungin vuoden 2022 tuloksesta muodostui selvästi talousarviota positiivisempi. Tähän vaikutti erityisesti hyvä yhteisöverotulokehitys. Kaupungin nettolainanotto vuonna 2022 oli noin -72 milj. euroa johtuen ennakoitua paremmasta vuosikatteen kehityksestä, ennakoitua pienemmästä investointitasosta sekä hyvästä kassatilanteesta. Pitkäaikainen velka/asukas laski noin 349 euroa/asukas ja pitkäaikainen lainakanta oli vuoden lopussa noin 777 milj. euroa.

Vantaan kaupunginvaltuuston marraskuussa 2022 hyväksymä talousarvio vuodelle 2023 perustuu 48 milj. euron positiiviseen tilikauden tulokseen sekä -2 milj. euron nettolainanottoon. Vuosi 2023 on taloudellisesti vahva koko kuntakentälle hyvinvointialueuudistukseen liittyvien ns. verohäntien takia, jolloin vuonna 2023 tilitetään vielä osa verotuloista vuoden 2022 suurempien veroprosenttien ja jako-osuuksien mukaisesti. Verorahoituksen ennusteet näyttävät vuodelle 2023 talousarviota suurempaa kasvua, minkä arvioidaan parantavan vuoden 2023 tilikauden tulosta talousarvioon verrattuna. Toisaalta yleisen talouskehityksen epävarmuus ja sen vaikutukset työllisyystilanteeseen voivat kääntää ennusteet laskuun vuoden mittaan.

Vantaan kunnallisveroprosentti vuodelle 2023 laski hyvinvointialueuudistukseen liittyvän lainsäädännön mukaisesti 19,00 prosentista 6,36 prosenttiin ja yhteisöverosta leikkaantui kolmasosa. Kokonaisuutena kaupungin tulot ml. verotulot puolittuvat vuonna 2023 edelliseen vuoteen nähden, mutta vastaavasti myös kaupungin menot puolittuvat. Vuoden 2023 aikana kuntien vuoden 2022 tilinpäätösten valmistuttua saadaan uudistukseen liittyvät siirtolaskelmat valmiiksi, jonka jälkeen lopulliset uudistuksen aiheuttamat muutokset kuntien valtionosuuksiin ja kuntien talouden tasapainoon vuodesta 2024 eteenpäin selviävät.

Hyvinvointialueuudistus muutti kaupungin roolia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyessä kokonaisuudessaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Samassa yhteydessä myös kuntouttava työtoiminta siirtyi hyvinvointialueelle. Hyvinvoinnin edistäminen jäi edelleen kaupungin tehtäväksi ja sen rooli vahvistuu jatkossa. Sitä toteutetaan yhteistyössä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.

Kymmenet tuhannet Ukrainan sotaa paenneet voivat hakea kotikuntaa tänä vuonna, kun he ovat oleskelleet Suomessa vuoden. Ensimmäiset heistä voivat hakea kotikuntaa jo 1.3.2023 alkaen. Kuntalaisina tilapäistä suojelua saavat ovat oikeutettuja laajempiin palveluihin kuin vastaanottokeskuksessa, joka vaikuttanee palvelutarpeen kasvuun myös Vantaalla.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulevan TE2024 uudistuksen vaikutukset otetaan huomioon seuraavaa talousarviota ja taloussuunnitelmaa valmisteltaessa. Samoin valmistelussa huomioidaan tarvittavilta osin kaupunginvaltuuston Vantaan ratikkaa koskevat päätökset.

1.1.5 Vantaan kaupungin henkilöstö

Henkilöstömäärä

Henkilöstön lukumäärä 31.12.	Vakinaiset		Määräaikaiset		Yhteensä		Muutos 2022 vs. 2021	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Määrä	%
Kaupunkistrategia ja johto	382	411	150	172	532	582	-50	-9 %
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	455	432	81	82	536	514	22	4 %
Kaupunkikulttuuri	552	543	180	301	732	845	-113	-13 %
Kasvatus ja oppiminen	4 117	4 312	1 578	1 343	5 695	5 655	40	1 %
Sosiaali- ja terveystoimi	2 497	2 460	785	629	3 282	3 089	193	6 %
Suun terveydenhuollon liikelaitos	256	247	50	36	306	283	23	8 %
Kaupunkiympäristö	574	570	46	53	620	623	-3	-1 %
Yhteensä	**8 833**	**8 975**	**2 870**	**2 616**	**11 703**	**11 591**	**112**	**1 %**

Henkilöstön lukumäärään on laskettu vakituiset, määräaikaiset sekä työllistetyt.
Osa-aikainen henkilöstö on muutettu kokoaikaisiksi yleisohjeen mukaisesti.

Henkilöstömäärän ja palkkamenojen kehitys

Henkilöstömäärä kokonaisuudessaan kasvoi reilulla 100 henkilöllä edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä esitetyssä henkilöstömäärässä työllistettyjen lukumäärä näkyy omana eränään. Vuosien 2021 ja 2022 raportointitavan ero johtuu siitä, että uusi hr-järjestelmä ei toistaiseksi tuota raporttia henkilöstömäärästä, joka ei sisältäisi myös työllistettyjä.

Palkkamenot olivat 575,8 miljoonaa euroa, joka on 17,4 milj. euroa ja 3,12 prosenttia enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Palkkoja on nostanut 1.6. alkaen keskimäärin 2 prosentin ja 1.10. keskimäärin 0,5 prosentin yleiskorotukset ja/tai muut sopimuskohtaiset erät. Vuonna 2022 työehtosopimusratkaisun kustannukset nostivat palkkamenoja keskimäärin 1,76 prosenttia. Loput noususta selittyy henkilöstömäärän kasvulla. Henkilöstömäärä kasvoi erityisesti Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvissä toiminnoissa eli sosiaali- ja terveystoimessa ja pelastustoimessa.

Saatavuus

Vantaan kaupungilla jatkettiin laaja-alaisesti työtä saatavuuden parantamiseksi. Syksyllä valmistuneessa Työvoiman saatavuusohjelmassa vuosille 2022–2024 näkökulma on laaja-alaisempi ja se koskee kaikkia 1.1.2023 kaupungilla olevia työntekijä- tai viranhaltijaryhmiä. Ohjelman ajatuksena on kehittää ensisijaisesti pitovoimaa, koska se osaltaan tukee myös vetovoimaa. Keskeisintä on, että saatavuutta tullaan vahvistamaan laaja-alaisin toimenpitein. Tämä on tavoitteena myös esimerkiksi varhaiskasvatuksen omassa saatavuusryhmässä.

Koronapandemian jälkeen järjestetään taas myös eri alojen rekrytointitapahtumia, joissa sekä keskitetyn rekrytoinnin, mutta ennen kaikkea työyhteisöjen omien ammattilaisten ja esihenkilöiden läsnäolo on ehdottoman tärkeää, koska vain oman ammattialan edustaja pystyy vastaamaan oman ammattialansa työn sisältöön liittyviin kysymyksiin.

Henkilöstön ja johtamisen kehittäminen

Toimialoilla ja palvelualueilla on toteutettu koulutussuunnitelmien mukaisia koulutuksia ja osaamisen kehittämistä. Koulutussuunnitelman mukaisia oppimispäiviä toteutui vuonna 2022 yhteensä 26 380 päivää. Työntekijää kohti oppimispäiviä toteutui 2,9 päivää. Koulutusmäärät ovat lisääntyneet, joskin aivan samalle tasolle ei koulutuspäivien määrässä päästä kuin ennen koronaa. Erityisesti lyhyemmät verkkokoulutukset ovat viime vuosina lisääntyneet. Vantaan kaupungin ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen/ henkilöstökoulutuspalvelun tuottajana toimii Metropolia ammattikorkeakoulu. Yhteistyö Metropolian kanssa on jo vakiintunut toimintamuoto, joka perustuu vuosikellopohjaiseen systemaattiseen osaamisen johtamisen malliin. Metropolia tuotti vuonna 2022 yhteensä 169 yksittäistä koulutustapahtumaa, joihin osallistui yhteensä 2 371 työntekijäämme. Työssä oppimisen mallin ”Opi arjessa” pilotointi ja jalkauttaminen toteutui. Vantaan uusi strategia ja erityisesti painopiste Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella on näkynyt johtamisosaamisen kehittämisessä tänä vuonna.

Osaamisen kehittämisen vuosikellot ja työryhmät toimivat toimialoilla suunnitelmien mukaisesti ja joillakin toimialoilla on tarkasteltu osaamisen kehittämistä pidemmällä aikaperspektiivillä. Kasvatus ja oppiminen toimialla on määritelty toimialan strategiset osaamiset. Osaamisen kehittäminen keskittyy koko toimialalla strategisten osaamisten kehittämiseen sen lisäksi, että varmistetaan jatkossakin henkilöstön vahva ammatillinen osaaminen.

Esihenkilöille on toteutettu avoimena erilaisia johtamisen kehittämisen valmennuksia. Näitä ovat mm Esimiehenä Vantaalla -valmennus sekä erilaiset lyhyemmät esimiesten työpajat, luennot tai ryhmäcoaching-ohjelmat. Valmennuksissa on tullut ns. uudeksi normaaliksi hybridimalli, jossa osa valmennuksesta toteutetaan lähitapaamisissa, osa etänä. Tuotannossa on ollut myös kaksi tutkintoon johtavaa esihenkilöiden koulutusohjelmaa Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkintokoulutus, jossa osallistujat suorittivat erikoisammattitutkinnon. Lisäksi toteutettiin Lähiesimiestyön ammattitutkintokoulutus. Uuteen valtuustokauden strategiaan liittyen on luotu uusi strateginen valmennusohjelma palvelualueiden johtoryhmille, jonka pilotti käynnistyi syksyllä.

Vantaalla on jo vakiintunut käyttöön verkko-oppimisympäristö Oppiva, jonka käyttö on laajentunut entisestään vuonna 2022, ja nyt verkko-oppimisympäristöä käytetään monissa kaupunkitasoisissa koko henkilöstölle suunnatuissa koulutuksissa. Vantaalla kerättiin lähtöpalautetta ja vastanneista henkilöistä Vantaalle olisi valmiita palaamaan töihin 75 prosenttia.

Työhyvinvoinnin tukea, arviointia ja tuloksia

Syksyn ja loppuvuoden 2022 aikana mielen hyvinvoinnin palveluita ja tuotteita on kohdistettu työntekijöiden ohella myös esihenkilöihin. Heille on tarjottu mahdollisuuksia osallistua mielenterveyttä tukevan lähijohtamisen luennoille. Vuoden 2022 sitovasta tavoitteesta palautumisesta on pidetty koulutus esihenkilöille, jossa aihetta käsiteltiin niin heidän oman kuin työyhteisönkin näkökulmista.

Vantaa on saanut Kevan rahoitusta Kestävä työkyky -hankkeelle, jonka tarkoituksena on kokeilujen ja niiden arviointien kautta löytää vaikuttavia mielenterveyttä tukevia tuotteita, joita voidaan jatkossa hyödyntää varhaisen vaiheen mielen hyvinvoinnin tukemisen työkaluina. Kestävä työkyky -hankkeen nimissä tehtiin myös päätös kouluttaa vuoden 2023 alussa kaupungin työsuojeluryhmän jäsenet mielenterveyden ensiavun osaajiksi. Tällä vahvistamme työyhteisöihin tehtävää työsuojelutyötä myös mielenterveyden näkökulmasta ja lisäämme varhaisen vaiheen reagointikykyä ja eteenpäin ohjaamiskykyä henkilöillä, jotka runsaasti kohtaavat työyhteisöjä erilaisissa merkeissä.

Korvattuja työ- ja työmatkatapaturmia sekä ammattitauteja oli Vantaalla vuonna 2022 hieman enemmän kuin edellisenä vuonna (yhteensä 652 kpl). 70 prosenttia työtapaturmista oli tapahtunut työssä, 30 prosenttia matkalla kotoa työhön tai työstä kotiin. Työturvallisuusilmoituksia tehtiin vuonna 2022 työturvallisuusjärjestelmä Tutkaan lähes 6 400 kpl, lisäystä edelliseen vuoteen 11 prosenttia. Suurin lisäys liittyi ammattitautiepäilyihin eli covid19 altistumistilanteisiin. Uhka tai väkivaltailmoitusten määrä oli lähes sama kuin edellisenä vuonna muodostaen edelleen yli puolet (55 %) tehdyistä ilmoituksista. Lisäys uhka- tai väkivaltailmoituksista oli varhaiskasvatuksen tulosalueella. Yleisin uhka- tai väkivaltatilanteen vaaratyyppi oli raapiminen, pureminen, sylkeminen, ruhjominen tai lyöminen (60 %). Solvaamisesta, nimittelystä, sanallisesta uhkaamisesta, huutamisesta tai metelöinnistä ilmoituksia oli 10 prosenttia.

Syksyn 2022 aikana työstettiin uusi päihdeohjelma – Piilottelusta puheeksi. Uudessa päihdeohjelmassa korostetaan varhaista vaihetta ottaa päihde-epäily puheeksi osana niin työhyvinvointia kuin työturvallisuutta, eri toimijoiden roolia ja toimintaa eri tilanteissa – myös etätyöskentelyssä sekä yhdenvertaista ja tasapuolista kohtelua huumetestauksessa.

Sairauspoissaolot ja työterveyshuolto

Vuoden 2022 sairauspoissaolot ovat lisääntyneet edelliseen vuoteen verrattuna runsaasti. Vuonna 2022 sairauspoissaoloprosentti oli 5,02, kun se vuonna 2021 oli vain 4,38. Sairauspoissaolopäivien kokonaismäärä verrattuna vuoteen 2021 on noussut 26 463 sairauspoissaolopäivällä. Jo vuoden 2022 alkuvuosi näytti siltä, että mielenterveysperusteiset poissaolot nousivat kaupunkitasoisesti. Sama suunta on jatkunut myös 2022 syksyn aikana.

Esihenkilön luvalla sairauspoissaolopäiviä on myönnetty enemmän kuin vuonna 2021. Tämä oli odotettavissa, sillä joulukuussa 2021 esihenkilön luvalla olevien poissaolopäivien sallittua maksimimäärää korotettiin viidestä seitsemään.

Vuoden aikana kilpailutettiin työterveyshuollon palvelut Kaupunkiympäristön toimialalle ja Varhaiskasvatuksen palvelualueelle. Palveluntuottajaksi vuoden 2023 alusta valikoitui Lääkärikeskus Aava.

Henkilöstökertomus

Vantaan kaupunki laatii vuoden 2022 osalta erillisen henkilöstökertomuksen. Kertomus sisältää tiedon vuoden 2022 merkittävistä tapahtumista sekä henkilöstöön liittyvistä tunnusluvuista.

1.1.6 Ympäristötekijät

Kuntien ympäristötilinpidon laatimisen lähtökohtana on kauppa- ja teollisuusministeriön kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohje ympäristöasioiden kirjaamisesta ja esittämisestä kunnan tai kuntayhtymän tilinpidossa. Vantaalla seurattavat ympäristötilinpidon tulot, kulut ja investoinnit on määritelty kuutoskaupunkien kestävän kehityksen raportoinnin kehittämistyön yhteydessä.

Vuonna 2022 Vantaalla ympäristötuottoja oli noin 2,8 miljoonaa euroa. Eniten tuottoja tuli ilmastonsuojelun hankeavustuksista ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä.

Ympäristökulut vuonna 2022 olivat yhteensä 33,8 miljoonaa euroa. Edellisten vuosien tapaan kuluista valtaosa oli ryhmän Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet kuluja, kuten ympäristötyöhön liittyviä henkilöstökuluja.

Ympäristöinvestoinnit olivat runsaat 8 miljoonaa euroa, joista valtaosa käytettiin ilmastonsuojeluun, etenkin Vantaan ratikan suunnitteluun ja Led-valaistuksen lisäämiseen.

Ympäristötuotoilla tarkoitetaan kuntaorganisaation toiminnasta saatuja tuloja, jotka liittyvät ympäristönsuojeluun. Niitä ovat esimerkiksi jätehuoltomaksut sekä ympäristön pilaajilta perityt kunnan suorittamien tai teettämien kunnostustöiden ja siivousten korvaukset sekä energiansäästöillä saadut toimenpiteet. Ympäristötuotto on tilikaudelle jaksotettu ympäristötulo.

Vuonna 2022 Vantaan kaupunkiorganisaation ympäristötuotot olivat 2,8 miljoonaa euroa. Ne kattoivat 1,0 prosenttia kaupungin kaikista toimintatuotoista. Ympäristötuottoja kertyi 11,7 euroa asukasta kohden.

Ympäristökulujen kokonaissumma muodostuu tilikaudelle jaksotetuista ympäristömenoista ja ympäristöinvestoinneista tehdyistä poistoista tilikauden aikana. Ympäristömeno määritellään ympäristönsuojelutoimenpiteistä aiheutuneeksi menoksi. Ympäristömeno puolestaan aiheutuu toiminnasta, jonka tarkoituksena on tuottaa ympäristöhyötyjä tai ennaltaehkäistä, vähentää taikka parantaa tulevaa luonnonsuojelun tasoa ja edistää luonnonvarojen kestävää käyttöä.

Ympäristönsuojelutoiminnan kulut esitetään yleiseurooppalaisen ympäristönsuojelutoimenpiteiden tilastoluokituksen mukaisesti soveltuvin osin.

Vuonna 2022 Vantaalla valtaosa kaikkiaan 33,8 miljoonan euron ympäristökuluista kertyi aiempien vuosien tapaan ryhmistä Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet, Jätehuollon ja alueiden puhtaanapito sekä Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät. Ympäristökulut olivat 1,9 prosenttia kaupungin kaikista toimintakuluista. Ympäristökuluja kertyi 139,1 euroa asukasta kohden.

Ympäristöinvestoinnit ovat menoja, jotka syntyvät hyödykkeiden tuottamiseksi, ympäristöhaittojen ennaltaehkäisemiseksi, vähentämiseksi ja korjaamiseksi, tulevan ympäristönsuojeluntason parantamiseksi ja luonnonvarojen kestävän käytön edistämiseksi hankitusta hyödykkeestä. Lisäksi investoinnin odotetaan tuottavan tuloa tai se on tarkoitettu käytettäväksi tuotannontekijänä kunnan hyödyke- ja palvelutuotannossa jatkuvasti usean tilikauden ajan ja hankintameno ylittää poistosuunnitelman mukaisen pienhankintarajan. Ympäristöinvestointien hankintamenosta vähennetään investoinnin tekemiseksi saadut rahoitusosuudet ja avustukset.

Vantaalla tehtiin ympäristöinvestointeja 8,1 miljoonalla eurolla. Eniten investoitiin ilmastonsuojeluun liittyviin toimenpiteisiin sekä maaperän ja pohjaveden suojeluun. Ympäristöinvestoinnit olivat 5,8 prosenttia kaupungin kaikista investoinneista. Ympäristöinvestointeja tehtiin 33,4 euroa asukasta kohden.

1.1.7 Muut ei-taloudelliset asiat

Korruption ja lahjonnan torjunta

Vantaan kaupunginhallituksen (15.6.2021 § 10) hyväksymässä edustusohjeessa on todettu, missä tilanteissa ja minkälaisia ulkopuolisten tarjoamia etuja kunnan henkilöstö voi ottaa vastaan. Edustusohjetta sovelletaan yhtä lailla kunnan koko henkilöstöön eli kunnan viranhaltijoihin, työntekijöihin ja luottamushenkilöihin, ellei toisin ole erikseen mainittu.

Edustusohjeessa viitataan kunnallisesta viranhaltijasta säädettyyn lakiin sekä rikoslakiin, joiden mukaan kunnan viranhaltija ei saa pyytää, ottaa vastaan tai hyväksyä sellaista etua, jolla vaikutetaan tai pyritään vaikuttamaan taikka joka on omiaan vaikuttamaan hänen toimintaansa palvelussuhteessa tai heikentämään luottamusta viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen.

Kappaleessa 1.2 on tehty tarkemmin selkoa sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Vantaan kaupungin www-sivuilla on julkistettu kuntalain edellyttämä rekisteri tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuuksista. Tilinpäätöksen liitetietona on lisäksi esitetty tiedot kunnan ja sen intressitahoihin kuuluvien välisistä liiketoimista.

Ihmisoikeusasiat

Tällä hetkellä kaikissa hankinnan palveluyksikön kilpailuttamissa sopimuksissa ja myös yleisessä sopimuspohjassa edellytetään alla olevien Kansainvälisen työjärjestön (ILO) yleissopimusten noudattamista.

Kansainvälisen työjärjestön (ILO) seuraavat yleissopimukset:

- Nro 29: Pakollinen työ (1930)
- Nro 87: Ammatillinen järjestäytymisvapaus ja ammatillisen järjestäytymisoikeuden suojelu (1948)
- Nro 98: Järjestäytymisoikeuden ja kollektiivisen neuvotteluoikeuden periaatteiden soveltaminen (1949)
- Nro 100: Samanarvoisesta työstä miehille ja naisille maksettava sama palkka (1951)
- Nro 105: Pakkotyön poistaminen (1957)
- Nro 111: Työmarkkinoilla ja ammatin harjoittamisen yhteydessä tapahtuva syrjintä (1958)
- Nro 138: Työhön pääsemiseksi vaadittava vähimmäisikä (1973)
- Nro 182: Lapsityön pahimpien muotojen kieltäminen ja välittömät toimet niiden poistamiseksi (1999)

Kansallisen julkisten hankintojen strategian täytäntöönpanotoimenpiteenä on laadittu kansallinen Code of Conduct – Vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet -malli, joka on otettu käyttöön myös Vantaan hankinnoissa. Vantaan kaupunkikonsernin sopimustoimittajien tulee tulevaisuudessa sitoutua noudattamaan sitä ja varmistaa, että tässä asetetut vähimmäisvaatimukset täyttyvät heidän omassa toiminnassaan ja toimitusketjussaan. Nämä sosiaalisen vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet on tarkoitettu tilanteisiin, joissa on tarve varmistaa ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien turvaaminen, kun kyse on hankinnoista ns. riskimaista ja riskitoimialasta.

Lisäksi hankinnoissa kiinnitetään huomiota työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseen erityisesti riskialoilla, kuten siivous-, rakennus-, ja ravintola-aloilla.

Kaikissa Hankinnan palveluyksikön kilpailuttamissa hankinnoissa arvioidaan jo hankinnan valmisteluvaiheessa, miten työllistämisehto, tietosuoja ja tietoturva sekä ympäristövaatimukset voidaan kussakin hankinnassa ottaa huomioon.

1.1.8 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Vantaan kaupunkikonsernissa riskeillä tarkoitetaan epävarmuustekijöitä, tapahtumia tai tapahtumaketjuja, joiden toteutuessa konserni ei saavuta sille asetettuja tavoitteita ja/tai kokee menetyksiä.

Tilinpäätöksessä esitettävä arvio Vantaan kaupungin merkittävimmistä riskeistä perustuu kaupunkiorganisaation laatimiin riskienhallintasuunnitelmiin ja niiden laatimisen yhteydessä tunnistettujen riskien arviointeihin. Kaupunkitasoiset riskit on arvioitu riskienhallinnan ohjausryhmän toimesta. Arvioinneissa riskit on luokiteltu strategisiin, operatiivisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Luokittelu perustuu riskien vaikutusten ensisijaisiin painopistealueisiin, mutta tunnistettujen riskien välilliset vaikutukset ylittävät usein nämä luokitelurajat, jolloin esimerkiksi vahinkoriskillä voi olla vaikutuksia niin toiminnan operatiiviseen kuin taloudelliseenkin tasoon. Toisaalta strategisen tason riski vaikuttaa toteutuessaan yhtä lailla kaupungin taloudelliseen ja operatiiviseen toimintakykyyn.

Strategisten ja taloudellisten riskien painopiste on kaupungin pitkän aikavälin toimintakyvyssä, kun taas vahinkoriskit ja operatiiviset riskit liittyvät pääosin kaupungin päivittäiseen palvelukykyyn. Merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä tarkastellaan riskiluokittelun lisäksi myös paikallisen turvallisuussuunnittelun, häiriötilanteisiin varautumisen ja valmiussuunnittelun sekä toteutuneiden oikeudenkäyntien ja kunnallisvalitusten lähtökohdista.

Sota Ukrainassa alkoi välittömästi koronapandemian helpottaessa vuoden 2022 alussa aiheuttaen globaalin turvallisuusympäristön radikaalin muutoksen. Muuttunut tilanne vaikutti voimakkaasti myös kuntasektorin riskiprofiiliin. Sodan keskeisimmät välittömät vaikutukset Vantaan kaupunkikonsernin riskiprofiiliin liittyvät kriittiseen infrastruktuuriin, digitaaliseen toimintaympäristöön ja informaatiovaikuttamiseen. Näiden osalta riskien uudelleen arviointia ja hallintatoimenpiteitä toteutettiin aktiivisesti vuoden 2022 aikana. Myös väestönsuojeluun liittyvät valmiudet ovat vaatineet tarkennuksia. Pidemmän aikavälin vaikutukset liittyvät sodan aiheuttamiin voimakkaisiin negatiivisiin vaikutuksiin erityisesti Suomen ja Euroopan talouskehitykselle. Myös yleiseen kriisinsietokykyyn ja huoltovarmuuteen liittyvät riskit on arvioitava uudelleen kokonaisturvallisuuden mallin mukaisesti.

Strategiset riskit

Strategiset riskit kohdistuvat kaupungin pitkän aikavälin tavoitteisiin sekä tavoitteiden toteutumista tukeviin kriittisiin menestystekijöihin. Strategisia riskejä arvioidaan säännöllisesti kaupungin kaikilla organisaatiotasoilla osana toiminnan ja talouden suunnittelua ja seurantaa. Strategisissa riskeissä ei tapahtunut merkittäviä muutoksia edelliseen vuoteen verrattuna. Merkittävimmäksi strategiseksi riskiksi vuonna 2022 tunnistettiin vuodenvaihteeseen ajoittuneeseen hyvinvointialueuudistukseen liittyvät epävarmuudet. Erityisesti siirtymävaiheeseen liittyi korkea riski useille yllättäville ja samanaikaisille ongelmille.

Siirtymävaiheen hallinta sitoi merkittävästi kaupungin resursseja, ja vastuunjaon sekä käytänteiden yhteensovittaminen vei aikaa, mutta suurimmilta ongelmilta vältyttiin riskien tehokkaan tunnistamisen ja oikein valittujen ja mitoitettujen hallintakeinojen avulla. Historiallisen uudistuksen vaikutus tulevaisuuden strategisten riskien hallintaan on merkittävä. Vuoden 2023 alusta Vantaan talous ja investointien rahoitus on verotulojen radikaalin leikkauksen jälkeen huomattavasti riippuvaisempi valtionosuuksista, joiden tasoon kaupunki ei itse omilla toimillaan voi suoraan vaikuttaa.

Pandemian jälkiseuraamusten käsittely ml. hyvinvointi ja hoitovaje sekä sen taloudelliset vaikutukset etenkin lentokentän talousalueelle aiheuttavat edelleen strategista epävarmuutta tulevaisuudelle.

Eriarvoistumisen kasvu Vantaan väestöpohjassa säilyi merkittävyydeltään erittäin korkeassa riskiluokassa riskiarvon pysyessä edellisen vuoden tasolla. Tulo- ja varallisuuserojen sekä hyvinvointi-, oppimis- ja osaamiserojen kasvulla on pitkälle ulottuvia negatiivisia vaikutuksia kaupungin kehitykselle ja vetovoimaisuudelle.

Vantaan tulee jatkossa panostaa kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin kehittämiseen tiiviissä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Eriarvoistumisen kasvun torjunta ja hyvinvoinnin kehittämisen asiakaslähtöinen toteuttaminen edellyttävät välitöntä yhteistyötä kaupungin ja hyvinvointialueen välillä. Yhteistyön onnistumisen mahdollistamiseksi tarvitaan yhteisesti määriteltyä tahtotilaa ja tavoitteita, yhteisesti sovittuja menettelytapoja sekä toimivaa tiedonkulkua.

Strategisiksi riskeiksi on tunnistettu edellisen vuoden tapaan digisyrjäytyminen ja kuntalaisten palvelutarpeen ennakoitua suurempi kasvu. Kuntalaisten digiosaaminen on vaarassa jäädä jälkeen yleisessä nopeassa digitaalisessa siirtymässä, millä on osaltaan vaikutuksia myös yleisten osaamiserojen kasvamiseen. Erilaisen kielitaito- ja koulutustaustan omaavien henkilöiden palvelutarpeisiin vastaaminen edellyttää merkittävää resursointia, mille kaupungin tiukka taloudellinen liikkumavara asettaa haasteen. Kaupungin jatkaessa kasvuaan palvelutarpeen ja väestömuutosten seuranta ja ennakointi on ensiarvoisen tärkeää.

Muita strategisen tason riskejä ovat poliittiset riskit ja kaupunkia koskeva negatiivinen uutisointi. Lisäksi riskinä nähdään esimerkiksi se, että kaupungin toimintaa on sopeutettava nopeasti ulkopuolelta tuleviin muutoksiin, jolloin valmistelu jää aikataulullisten syitten takia puutteelliseksi. Toteutuessaan riski voi muuttaa kaupungin lakisääteisten tehtävien ja toiminnan painopistealueita. Hyvinvointialueuudistuksen toteuduttua riskiarvo on kuitenkin laskenut edellisestä vuodesta. Kaikessa strategisen tason riskien hallinnassa korostuu kaupungin aktiivinen edunvalvonta ja vuoropuhelu valtion eri organisaatioiden, valtuutettujen ja kaupungin johdon kanssa. Tulevia muutoksia ennakoidaan hyvissä ajoin ja samalla varaudutaan tarvittavin sopeuttamis- ja viestintätoimin.

Uutena strategisen tasoisena riskinä on tunnistettu vakavan rikollisuuden kasvukehitys ja erityisesti jengiytymisilmiö ja ryöstörikosten määrän lisääntyminen. Ilmiön voimistumisella voi olla kaupungin maineeseen liittyviä merkittäviä negatiivisia vaikutuksia. Riskiin tulee varautua ennakoivalla ja avoimella viestinnällä ja tiiviillä yhteistyöllä erityisesti poliisin, hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Operatiiviset riskit

Operatiiviset riskit ovat kaupungin organisaation päivittäisen toiminnan jatkuvuutta, prosesseja ja järjestelmiä uhkaavia riskejä. Vantaan kaupungissa keskeisiksi operatiivisiksi eli toiminnallisiksi riskeiksi on arvioitu muun muassa henkilöstön saatavuus, pysyvyys ja osaamisen turvaaminen etenkin tietyissä kriittisissä ammattiryhmissä, sekä avainhenkilöihin, työhyvinvointiin ja henkilöstön työkykyyn liittyvät riskit. Näiden riskien toteutumisen välittömiä seurauksia ovat esimerkiksi palvelutason heikkeneminen, osaamisen ja hiljaisen tiedon menettäminen sekä muut kielteiset vaikutukset työyhteisön toimintaan.

Henkilöstön jatkuva suuri vaihtuvuus kuormittaa organisaatiota rekrytointien sekä perehdytyksen myötä, mikä korostaa avainhenkilöriskiä. Työmarkkinatilanteen jatkuessa suotuisana riskin voidaan olettaa edelleen kasvavan muun muassa Vantaan kaupungin kannalta haasteellisen palkkakilpailun vuoksi. Riskin hallitsemiseksi on panostettava mm. ennakoivaan rekrytointiin ja työnantajamaineen kehittämiseen. Lisäksi Vantaalla tulee jatkaa työtä erityisesti hyvän johtamisen ja työyhteisötaitojen vahvistamiseksi.

Operatiivisiksi riskeiksi on tunnistettu myös tietojärjestelmäriskit, kybertoimintaympäristön riskit ja tietosuojariskit. Riskien seurauksia ovat muun muassa toiminnalle kriittisten tietojärjestelmien toimimattomuus, palveluyksiköiden prosessien häiriintyminen, hidastuminen tai jopa keskeytyminen sekä erilaiset tietosuojaloukkausten seurannaisvaikutukset kuten mahdolliset taloudelliset korvaukset ja mainehaitat. Operatiivisena riskinä nähdään myös tilanne, jossa tiedolla johtaminen ei perustu ajantasaiseen ja kattavaan tietoon, mikä tekee toiminnan kehittämisestä ja johtamisesta vaikeaa.

Tietojärjestelmien toimintahäiriöihin on Vantaan kaupungissa varauduttu erillisessä ICT-valmiussuunnitelmassa sekä Vantaan valmiussuunnitelmassa määritetyin toimenpitein tunnistamalla keskinäisriippuvuuksia, ylläpitämällä vaihtoehtoisia toimintatapoja ja testaamalla merkittävimpien ICT-palveluita tuottavien yritysten kykyä toimia häiriötilanteissa.

Taloudelliset riskit

Kaupungin toimintaan vaikuttavista taloudellisista riskeistä merkittävin on sen verotulojen määrässä tapahtuvat negatiiviset muutokset etenkin yhdistettynä menojen budjetoitua suurempaan kasvuun.

Merkittävin yksittäinen taloudellinen riski kaupungille on vuoden 2023 alussa käynnistyvä hyvinvointialueuudistus, joka merkitsee kaupungille huomattavaa verotulojen laskua, lisääntynyttä riippuvuutta valtiosta valtionosuuksien kautta sekä kaupungin suhteellisen velkaantuneisuuden merkittävää kasvua, kun uudistuksessa kaupungin omaisuutta siirtyy korvauksetta hyvinvointialueelle, mutta lainat jäävät kunnille. Toisaalta sote -menot poistuvat kunnilta, mutta uudistus merkitsee joka tapauksessa kaupungin taloudellisen itsenäisyyden ja liikkumavaran kapenemista.

Koska kaupunki voi omalla toiminnallaan vaikuttaa tulopohjaansa vain rajallisesti, taloudellisia riskejä voidaan jatkossa hallinnoida parhaiten hillitsemällä sekä käyttötalouden menojen kasvua että käyttämällä investoinneissa tiukkaa tarpeellisuusharkintaa ja hajauttamalla niitä ajallisesti. Jatkossa aktiivisen edunvalvonnan merkitys valtion suuntaan korostuu.

Vantaan kaupunginhallituksen hyväksymän yleisohjeen mukaisesti kaupungin rahoitus- ja korkoriskien hallinnan tavoitteena on suojata Vantaan kaupunkikonsernia rahoitusmarkkinoilla tapahtuvilta epäsuotuisilta muutoksilta. Lainanoton kustannuksiin ja niiden vaihteluihin vaikuttavat ensisijaisesti euroalueen yleinen korkotaso ja sen muutokset. Kustannuksiin vaikutetaan pääasiassa toteuttamalla kaupunkikonsernin lainanotto mahdollisimman kustannustehokkaasti sekä hallitsemalla velan korkoriskiasemaa. Rahoitusriskiä hallinnoidaan välttämällä jälleen rahoitettavaksi tulevien lainojen liiallista keskittymistä ajallisesti ja varainhankintalähteittäin sekä sijoitetun ylimääräisen likviditeetin avulla.

Kaupungin nettolainanotto vuonna 2022 oli lähes 72 milj. euroa negatiivinen ja lainakanta (ilman konsernitilin saldoa) supistui edelleen ollen vuoden lopussa n. 777 milj. euroa. Lainakanta /asukas laski edelleen ja sen ennustetaan olevan n. 3 200 euroa. Suhdeluku oli korkeimmillaan vuosina 2014–2015, jolloin kaupungin lainakanta oli yli 5 000 euroa /asukas. Vantaa on siten pystynyt lyhentämään pitkäaikaista velkaansa n. 300 milj. eurolla samalla, kun kaupunki on kasvanut vahvasti, mikä auttaa rahoitus- ja korkoriskien hallinnassa nousevassa korkoympäristössä. Kaupunki ei nostanut lainkaan pitkäaikaista lainaa vuonna 2022.

Rahoitus- ja korkoriskien hallinta Vantaan kaupunkikonsernissa on keskitetty Rahoituksen ja riskienhallinnan yksikköön Talous ja strategia -palvelualueelle. Euroopan keskuspankki aloitti aggressiiviset koronnostot kesällä 2022 vastauksena Venäjän hyökkäyssodan kärjistämään inflaation jyrkkään nousuun. Kaupungin lainasalkun lainoista kaikki ne lainat, jotka oli mahdollista konvertoida kiinteäkorkoiseksi, oli konvertoitu viimeistään vuonna 2021, joten lainasalkun keskikorko nousi ainoastaan maltillisesti edellisvuodesta ollen 0,27 %. Kaupungin korkomenot olivat hieman alle 2,3 milj. euroa. Vuonna 2023 nostettavat lainat nousevat kuitenkin markkinahintaan, joten korkomenot tulevat kasvamaan merkittävästi totutusta tulevina vuosina.

Vantaan kaupungin lainasalkkuun ei sisälly valuuttakurssi- tai johdannaissopimuksiin liittyviä riskejä.

Vahinkoriskit

Vahinkoriskillä tarkoitetaan riskiä, joka aiheuttaa toteutuessaan taloudellisia menetyksiä, henkilövahinkoja tai haittaa ympäristölle. Vahinkoriski kohdistuu tyypillisesti tiettyyn kohteeseen ja on usein seurauksiltaan välitön. Vahinkoriskeihin kuuluvat työtapaturmat, organisaation omaisuuden vaurioituminen, tuhoutuminen tai häviäminen esimerkiksi rikoksen tai muun vahingollisen tapahtuman seurauksesta.

Vantaan kaupungin merkittävimmäksi vahinkoriskiksi on arvioitu työturvallisuuteen liittyvät riskit, erityisesti henkilöstöön kohdistuvat uhka- ja väkivaltatilanteet. Riskiarvo näiden osalta on noussut kasvatuksen ja oppisen sekä sosiaali- ja terveystoimen toimialoilla. Vuoden 2022 aikana työturvallisuusjärjestelmä Tutkaan tehtiin lähes 6400 työturvallisuusilmoitusta. Ilmoitusmäärä kasvoi edellisvuodesta noin 11 %. Eniten kasvua esiintyi ammattitautiepäilyjen osalta, jossa selittävänä tekijänä on covid19 altistumistilanteet.

Uhka- ja väkivaltatilanteiden kokonaismäärä säilyi edellisen vuoden tasolla. Suurin lisäys ilmoitusten osalta havaittiin varhaiskasvatuksen tulosalueella, jossa lisäys oli 6,6 %. Huolestuttavaa kehitystä tukee myös työsuojeluhenkilöstöltä saatu palaute. Yleisin uhka- ja väkivaltatilanteen vaaratyyppi oli raapiminen, pureminen, sylkeminen, ruhjominen tai lyöminen, joita ilmoitettiin vuoden 2022 aikana kaikkiaan 1870 kpl.

Toimitilojen sisäilmaongelmien osalta riskiarvo kääntyi vuoden 2022 aika laskuun. Sisäilmaongelmiin liittyvien riskienhallinnassa on edelleen kehitetty ennakoivaa yhteistyötä tilakeskuksen kanssa. Vantaan kaupunki otti käyttöön sisäilma-asioissa avoimen toimintatavan. Kaupungin toimitiloissa tehtävistä sisäilmatutkimuksista, tutkimustuloksista ja ongelmien korjaamisesta kerrotaan aina kirjallisesti. On arvioitu, että näiden toimenpiteiden takia luottamus siihen, että sisäilma-asioihin suhtaudutaan vakavasti, on kasvanut.

Keskeisiksi vahinkoriskeiksi on tunnistettu kaupungin kiinteistöihin ja omaisuuteen kohdistuvat vahingot, varkaudet ja vahingonteot sekä luonnonilmiöiden aiheuttamat onnettomuudet. Lisäksi vahinkoihin liittyvät vastuuriskit koetaan seurauksiltaan merkittäviksi.

Vahinkoriskejä hallinnoidaan mm. erittäin laajoilla ja kattavilla omaisuusvakuutuksilla sekä toiminnan vastuuvakuutuksilla, liukkaudentorjunnalla, lumenauralla ja valaistuksen parantamisella julkisessa kaupunkitilassa sekä kaupungin kiinteistöjen piha-alueilla.

Yksittäiset vahinkoriskitapahtumat eivät aiheuttaneet merkittäviä taloudellisia seurauksia vuoden 2022 aikana. Kaupungin vahinkorahastosta korvattiin kaupungin kiinteistöihin ja muuhun omaisuuteen kohdistuneista vahingonteoista, kuten töhryistä, lasien rikkomisista ym. omaisuuden vahingoittamisesta noin 220 000 euroa. Kaupunkiorganisaation ulkopuolisista tapahtumista, joissa katsottiin kaupungin olevan vastuussa, korvattiin yhteensä n. 54 000 euroa.

Paikallinen turvallisuussuunnittelu

Turvallinen kaupunki on asukkaiden hyvän elämän perusta. Turvallisuussuunnittelun tavoitteena on vähentää rikosten, häiriöiden ja onnettomuuksien määrää ja niistä aiheutuvia vahinkoja sekä ylläpitää turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta. Turvallisuussuunnittelu on suoraan kytköksissä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelma on laadittu kaupunginjohtajan asettamassa turvallisuussuunnittelun ohjausryhmässä ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 1.11.2021 ja esitelty kaupunginvaltuustolle iltakoulussa 17.2.2022.

Turvallisuussuunnitelmaan on nostettu kaksi koko turvallisuussuunnitelman läpileikkaavaa päämäärää, hyvä turvallisuusjohtaminen ja sukupuolitietoisuus. Lisäksi Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelma on rajattu neljään pääteemaan: lähisuhdeväkivalta, päihteet, nuoriso ja liikkumisen turvallisuus. Rajaus perustuu toimintaympäristön arvioon, johon on käytetty kaupungin, poliisin ja pelastuslaitoksen tilastoja, turvallisuuskyselyn ja muiden hyvinvointiin liittyvien kyselyiden tuloksia, mutta myös kaupungin toimijoiden hiljaista tietoa ja havaintoja turvallisuustilanteen muutoksista. Arviossa tunnistettujen turvallisuusteemojen ongelmiin tai haasteisiin vastaamiseksi on valittu painopistealueet, joihin on laadittu toimenpiteet. Toimenpiteitä toteutetaan ja seurataan normaalien johtamisrakenteiden kautta ja vastuu toimenpiteiden edistämisestä on kaupungin toimialoilla ja palvelualueilla.

Vuoden 2022 pääteemaksi valittiin nuoriso, koska koronavuodet aiheuttivat epäsuhtaisuutta nuorten hyvinvoinnissa. Erityisesti huonosti voivien nuorten pahoinvointi kasvoi ja osa rajalla olevista nuorista alkoi oireilemaan. Tämä pahoinvointi näkyi kaupungin eri palvelualoilla selkeästi. Nuorten kasvavaan avun tarpeeseen haluttiin kiinnittää huomiota ja pohtia sopivia toimenpiteitä.

Turvallisuussuunnitelman nuoriin kohdistuvissa toimenpiteissä on vuonna 2022 panostettu kouluissa ja oppilaitoksissa ennaltaehkäisevään, yhteisölliseen työhön ja se jatkuu painopisteenä myös vuonna 2023. Oppilaiden sekä opiskelijoiden osallisuutta sekä vaikutusmahdollisuuksia omaan arkeen on kehitetty. Kulttuuripalveluissa on panostettu kulttuuriseen nuorisotyöhön tarjoamalla nuorille tekemistä, ohjelmaa ja osallistumista. Yhteistyörakenne nuorisopalveluiden ja perusopetuksen välillä on toimiva kaikilla tasoilla. Jalkautuva nuorisotyö on jatkuvasti vahvasti alueellisen nuorisotyön toimintaohjelmassa.

Muiden teemojen toimenpiteitä on myös edistetty laajasti kaupunkiorganisaatiossa. Kaikkia toimenpiteitä ei kuitenkaan edistetty, koska turvallisuussuunnitelma on laadittu vuosille 2022–2025, eikä kaikkia toimenpiteitä ole ajoitettu heti ensimmäiselle vuodelle.

Häiriötilanteisiin varautuminen ja valmiussuunnittelu

Häiriötilanteisiin varautumisen perusajatus on, että myös häiriötilanteessa toimitaan mahdollisimman pitkälle normaalia lainsäädäntöä noudattaen, julkisen vallan normaaleilla organisaatiorakenteilla ja demokraattisen päätöksenteon periaatteiden mukaisesti. Häiriötilanteen niin edellyttäessä voidaan ylimmän valtionjohdon päätöksellä ottaa käyttöön erityisesti poikkeusolojen varalta säädettyjen lakien sallimia toimivaltuuksia. Kaupungin asukkaille ja yhteistyökumppaneille tärkeiden toimintojen jatkuvuus merkittävien riskien toteutuessa varmistetaan valmiussuunnitelmin sekä muilla toiminnan jatkuvuuteen pyrkivillä etukäteen tehtävillä varautumisjärjestelyillä.

Nykypäivän verkostomainen toiminta edellyttää säännöllistä yhteyttä, yhteistä suunnittelua ja sopimista sekä harjoituksia ja häiriötilanteen aikaisen tiedonkulun varmistamista keskeisten toimijoiden välillä. Yhteys kriittisestä infrastruktuurista ja palveluista vastaavien välillä tulee perustua jo normaaliaikana luotuihin ja sovittuihin järjestelyihin.

Vantaan kaupunki osallistui Respa 2022-valmiusharjoitukseen, joka oli Huoltovarmuuskeskuksen järjestämä pääkaupunkiseudun kunnille ja viranomaisille suunnattu harjoitus. Harjoituksen teemana oli yhteistoiminta laajamittaisessa vakavassa sähkönjakeluhäiriössä. Vantaan kaupungilta osallistujia oli johtoryhmästä myöden laajasti koko kaupunkiorganisaatiosta.

Vantaan ja Keravan alueelle perustetun hyvinvointialueen valmius- ja kriisivarautuminen tullaan toteuttamaan yhteistyössä Vantaan ja Keravan kaupunkien sekä hyvinvointialueen (ml. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) välisenä yhteistyönä. Toimijoiden kesken muodostuu monia uusia rajapintoja ja vastuualueita, jotka vaativat moniulotteista selvittämistä valmiussuunnittelun ja kriisivarautumisen näkökulmasta. Siirtymää varten kartoitettiin Vantaan ja Keravan kaupunkien valmiussuunnitelmien nykytila, selvitettiin valmiussuunnittelun vastuut hyvinvointialueuudistuksen astuttua voimaan sekä tunnistettiin rajapinnat hyvinvointialueelle siirtyvien toimintojen ja kaupungeille jäävien vastuualueiden välillä. Valmiussuunnittelun ja varautumisen näkökulmasta saatiin sovittua tärkeimmät rajapinnat ja yhteistyömallit, jotta sosiaali- ja terveystoimen siirtyminen hyvinvointialueelle tapahtui onnistuneesti. Yhteistyö kriisivarautumisen osalta jatkuu tiiviinä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.

Koronapandemian aiheuttaman poikkeustilanteen johtamista varten perustettu häiriötilannejohtoryhmä ja johtokeskus jatkoivat toimintaansa syyskuuhun 2022 asti. Häiriötilannejohtoryhmä kokoontui säännöllisesti ja johtokeskus laati Vantaan koronatilanteesta tilannekatsauksen viikoittain. Häiriötilannejohtoryhmä otti vastuulleen myös kaupunkitasoisen johtamisen ja toimenpiteet Ukrainan tapahtumien vuoksi. Vantaan kaupunki varautui viranomaisyhteistyöllä, ylläpitämällä tilannekuvaa ja toimenpiteillä turvapaikanhakijoiden laajamittaisen maahantulon varalta. Vantaalle jääneiden tilapäisen suojelun saaneiden ukrainalaisten määrä jäi kuitenkin odotettua pienemmäksi.

Oikeudenkäynnit sekä kunnallisvalitukset vuonna 2022

Vantaan kaupunki ja VAV-Yhtymä Oy ovat nostaneet n. 3 000 000 euron suuruisen vahingonkorvauskanteen entistä tilintarkastusyhtiötä BDO Oy:tä kohtaan virheellisen veroneuvonnan vuoksi. Lisäksi kaupunki vaatii noin 60 000 euroa vahingonkorvausta siitä, että kaupunki on joutunut vaihtamaan tilintarkastajaa kesken tilikauden. Käräjäoikeus on antanut asiassa tuomion. Vantaan kaupunki ja VAV-Yhtymä Oy hävisivät asian. Päätöksestä valitetaan hovioikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeus antoi 16 yleiskaavavalitusta koskevan ratkaisun 28.6.2022. Kolmen valituksen osalta hallinto-oikeus kumosi yleiskaavaa koskevan päätöksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaikki yleiskaavaa koskeneet valituslupahakemukset. Yleiskaava 2020 tuli voimaan kuulutuksella 11.1.2023.

Vantaan Golfpuisto Oy:n maanvuokrasopimusta koskeva riita-asia on vireillä hovioikeudessa. Vantaan kaupungin vaatimus siitä, että maanvuokrasopimus vahvistetaan päättyneeksi, menestyi käräjäoikeudessa.

Muita merkittäviä kiinteistöjä koskevia riita-asioita ovat olleet Aurinkokiven koulun laajennusta koskeva riita-asia, joka on vireillä käräjäoikeudessa, sekä sopimussakon perimistä koskeva riita-asia, joka on vireillä hovioikeudessa. Ensimmäisen asian intressi on noin 400 000 euroa ja jälkimmäisen noin 125 000 euroa.

1.2 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat oleellinen osa Vantaan kaupungin lakisääteistä toimintaa. Kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan valtuusto päättää kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Kaupunginhallituksen tehtävänä on Kuntalain 39 §:n mukaan huolehtia kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Liikelaitoksissa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vastaavat kuntalain 67 §:n nojalla johtokunnat.

Sisäinen valvonta on osa Vantaan kaupungin johtamisjärjestelmää ja kaupungin johdon ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Sisäisen valvonnan selonteko pohjautuu kaupungin toimialojen ja palvelualueiden sekä kaupunkikonserniin kuuluvien liikelaitosten ja konserniyhtiöiden kuvauksiin ja itsearviointeihin kaupungin hallintosäännön mukaisesti delegoidun toimivallan ja vastuiden noudattamisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Lisäksi selonteko perustuu sisäisen tarkastuksen toimintavuoden aikana tekemiin tarkastuksiin ja arviointeihin.

Riskienhallinta on kiinteä osa sisäistä valvontaa. Konsernijohdon tehtävä on varmistaa konsernivalvonnan avulla, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta on hoidettu asiaankuuluvalla tavalla. Konserniyhteisöissä sisäinen valvonta ja riskienhallinta kuuluvat konsernin yhteisöjen hallitusten ja toimitusjohtajien vastuulle.

Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä esitetään kappaleessa 1.6.7.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteet

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tavoitteet, toimintaperiaatteet ja vastuut on määritetty Vantaan kaupunginvaltuuston 2.3.2015 hyväksymässä Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa -ohjeessa. Ohjeen ajantasaisuus tarkastetaan valtuustokausittain tai tarvittaessa.

Sisäisellä valvonnalla ja riskienhallinnalla tarkoitetaan Vantaan kaupunkikonsernin sisäisiä menettelyjä ja toimintatapoja, joilla pyritään varmistamaan toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus sekä turvaamaan resurssit, omaisuus ja toiminnan jatkuvuus. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation tehokasta johtamista, riskienhallintaa ja toiminnan tuloksellisuuden arviointia.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus sekä huolehtia lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattamisesta. Riskienhallinnalla pyritään osaltaan varmistumaan myös siitä, että johtaminen, toiminnan suunnittelu ja päätöksenteko perustuvat oikeaan, riittävään ja ajantasaiseen tietoon.

Sisäinen valvonta on kaupungin johdon ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä ja se kohdistuu organisaation kaikkeen toimintaan. Valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation tehokasta johtamista, riskien hallintaa ja toiminnan tuloksellisuuden arviointia. Merkittävä osa sisäisestä valvonnasta toteutuu organisaation prosesseihin sisällytettävinä päivittäisinä valvontatoimenpiteinä ja varmistuksina. Säännölliseen valvontaan kuuluvat muun muassa johdolle ja luottamuselimille laadittavat raportit, toiminnan ja erityisesti poikkeamien seuranta, talousarvion toteutumisen seuranta, säädösten ja ohjeiden noudattamisen valvonta, hyväksymis- ja valtuutusmenettelyt sekä fyysiset valvontatoimenpiteet.

Hallinto- ja johtamistapa

Vantaan kaupungin päätöksentekoa, omaisuuden hallintaa ja sopimustoimintaa säätelee lakien ja asetusten lisäksi mm. hallintosääntö sekä eri toimialojen ja palvelualueiden vastuulla olevien toimintojen osalta palvelualueittain ja -yksiköittäin laaditut ohjeet. Vantaan kaupungin hallintosääntö päivitettiin viimeksi 14.11.2022 ja päivitetty sääntö astui voimaan 1.1.2023. Hallintosäännön 18. luvun 1 §:ssä todetaan, että riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen sekä toiminnan kehittäminen ovat kaupunkikonsernin jokaisen organisaation vastuulla olevia tehtäviä. Lisäksi hallintosääntö määrittää riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan kohdistuvat erityiset vastuut muun muassa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen, kaupunginjohtajan sekä liikelaitosten johtajien osalta. Riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa toteutetaan kaikilla organisaatiotasoilla sekä eri toiminnoissa ja prosesseissa ja palveluntuottajille ulkoistetuissa palveluissa. Riskienhallintapäällikön tehtäväksi hallintosäännön 18. luvun 5 § määrittää riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan suunnittelun, koordinoinnin ja kehittämisen kaupunkikonsernin tasolla.

Hallintosääntö edellyttää, että kaupungissa noudatetaan hyvää johtamis- ja hallintotapaa. Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat ja palvelualuejohtajat vastaavat kaupunki-, toimiala- ja palvelualuetasolla hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden ja menettelytapojen mukaisesti sekä seuraavat raportointia alaisensa toiminnan johtamis- ja hallintojärjestelmän, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilasta. Liikelaitoksissa vastuu on liikelaitoksen johtajalla. Esihenkilöt ja yksiköiden päälliköt vastaavat siitä, että johtamassaan organisaatiossa henkilöstö toimii hyväksyttyjen hyvään johtamis- ja hallintotapaan, riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvien periaatteiden ja menettelytapojen mukaisesti. Esihenkilö vastaa johtamansa yksikön osalta siitä, että henkilöstön toimivalta ja vastuut on määritetty ja että henkilöstöllä on ajantasaiset tehtäväkuvaukset.

Riskienhallinnan järjestäminen

Kokonaisvaltaisella riskienhallinnalla tarkoitetaan kaikkia niitä tekijöitä, jotka yhdessä mahdollistavat kaupunkikonsernin riskienhallinnan toteuttamisen, seurannan sekä kehittämisen. Viitekehys rakentuu riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan perusteista ja periaatteista, asetetuista tavoitteista sekä riskienhallintaan sitoutumisesta. Kokonaisuuteen kuuluvat olennaisesti myös organisatoriset järjestelyt kuten suunnitelmat, vastuut, resurssit, prosessit ja toimintatavat. Toimiva riskienhallinta edellyttää järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida sekä hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallinnan kokonaisuuteen kuuluvat keskeisesti myös vakuutukset, menettelyt toteutettujen riskienhallintatoimenpiteiden seurantaan sekä riskeistä raportointiin.

Vantaan kaupunkikonsernin riskienhallinnan periaatteet on määritetty ISO 31000-standardin periaatteiden mukaisesti. Riskien arviointia ja hallintaa toteutetaan organisaation kaikilla tasoilla määritettyjen vastuiden mukaisesti. Strategiatyön yhteydessä arvioidaan strategian toteutumista uhkaavat riskit ja määritetään niille hallintatoimenpiteet sekä vastuutahot. Lisäksi riskien arviointia toteutetaan tietosuojaa koskevien vaikutustenarviointien, projektien, toimintasuunnitelmien, toimintaympäristöanalyysien sekä varsinaisten riskienhallintasuunnitelmien laadintatyön yhteydessä.

Riskienhallintasuunnitelmat laaditaan TargetorPro-järjestelmään kaupungin kaikilla palvelualueilla, toimiala- ja liikelaitostasoisesti sekä kaupunkikonserniin kuuluvissa merkittävissä yhteisöissä. Palvelualueet raportoivat tunnistamistaan ja arvioimistaan riskeistä toimialansa johdolle. Toimialan johto käsittelee ja arvioi sekä laatii näiden tietojen perusteella arvion toimialaan kohdistuvista merkittävimmistä riskeistä. Lisäksi riskienhallintasuunnitelmat on ohjeistettu laadittaviksi merkittäviin projekteihin sekä hankkeisiin, kuten esimerkiksi Vantaan Ratikka-hankkeeseen tai hyvinvointialueuudistuksen valmisteluun. Vantaan Ratikka-hankkeen riskienhallintasuunnitelma toteutetaan tosin Thinking Portfolion Riskisalkku-ohjelmiston avulla.

Riskienhallintasuunnitelmien päivittäminen on muodostunut luontevaksi osaksi toimialojen vuosikellon mukaista toimintaa. Riskienhallintasuunnitelmaan kootaan sekä riskitieto että riskien hallitsemiseksi määritetyt vastuut ja toimenpiteet organisaation toiminnan kannalta merkittävimmiksi arvioiduista riskeistä. Riskienhallintasuunnitelmat tarkastetaan ja päivitetään sekä niiden avulla raportoidaan organisaation riskienhallinnasta kaksi kertaa vuodessa. Vuoden toista päivitystä täydennetään lisäksi selonteolla kuluvan vuoden riskienhallinnassa sekä sisäisessä valvonnassa onnistumisesta. Tällä menettelyllä on pyritty saavuttamaan varmuus siitä, että riskienhallintaa toteutetaan kaupunkikonsernissa riittävässä laajuudessa ja että riskitieto on ajantasaista.

Vantaan kaupungin riskienhallinnan johtoryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Johtoryhmän valmisteluelimenä toimii kaupunginjohtajan nimeämä riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjausryhmä, joka vastaa riskienhallinnasta kokonaisuutena. Ohjausryhmä suunnittelee, koordinoi ja kehittää riskienhallintaa kaupunkikonsernin tasolla. Se mm. valvoo, että riskienhallinta toteutuu tehtyjen päätösten ja kaupunkitasoisten suuntaviivojen mukaisesti, tiedottaa organisaatiolle riskienhallinnasta ja valmistelee kaupunkitasoisen riskienhallintasuunnitelman. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupungin rahoitusjohtaja ja sihteerinä riskienhallintapäällikkö. Lisäksi ryhmässä on edustettuna riskienhallinnan yhteyshenkilöt kaikilta kaupungin toimialoilta ja liikelaitoksilta. Ohjausryhmän jäsenet toimivat edustamansa organisaation yhteyshenkilöinä riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvissä kysymyksissä.

Kaupungin vakuuttamista ohjaa kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymä vakuutuspolitiikka. Erityisesti vahinko- ja vastuuriskien seurauksia pyritään rajaamaan vakuuttamalla. Kaupungille lakisääteisiä vakuutuksia ovat tapaturmavakuutus ja liikennevakuutus, minkä lisäksi kaupungilla on voimassa ryhmähenkivakuutus. Lakisääteiset ja muut pakolliset vakuutukset otetaan vähintään sen mukaisina, mitä lainsäädäntö ja muut määräykset edellyttävät. Lakisääteisten vakuutusten lisäksi tavoitteena on, että kaupungilla, sen liikelaitoksilla ja tytäryhteisöillä on riskiperusteisesti arvioiden riittävän kattava, mutta kustannustehokas vakuutusturva omaisuuden ja toiminnan keskeytymisen sekä toiminnan ja hallinnon vastuiden osalta. Lisäksi kaupunki voi hyödyntää vakuutusyhtiöiden tarjoamia riskienhallinta ja vahinkojen torjuntapalveluja.

Sisäisen tarkastuksen järjestäminen

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö toimii kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa ja yksikön tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Tarkastustyö perustuu kalenterivuoden kattavaan kaupunginjohtajan hyväksymään vuosisuunnitelmaan, joka yhteen sovitetaan ulkoisen tarkastuksen työohjelman kanssa.

Tarkastusraportit toimitetaan niiden valmistuttua kaupunginhallituksen puheenjohtajille, kaupunginjohtajalle ja koko kaupunkia tai tiettyä toimialaa koskevissa tapauksissa toimialan apulaiskaupunginjohtajalle ja asianosaisille esihenkilöille sekä toimialaa merkittävästi koskevissa tapauksissa lautakunnan/johtokunnan puheenjohtajalle. Sen lisäksi, että kaupunginjohtaja saa raportit välittömästi niiden valmistuttua niiden tuloksia käydään läpi tarkastusjohtajan ja kaupunginjohtajan tapaamisissa tarpeen mukaan. Kaupunginhallitukselle tuloksista raportoidaan maaliskuussa. Tytäryhteisöä koskevissa tarkastuksissa tarkastusraportit toimitetaan myös ko. yhtiöön ja konsernijaostoon.

Vuonna 2022 sisäinen tarkastus on tehnyt 13 varsinaista tarkastusta ja 8 jälkitarkastusta. Tarkastuksia tehtiin kaikille toimialoille ja ne kohdistuivat mm. yleishallintoon, henkilöstöhallintoon, avustuksiin, omaisuuden hallintaan, tavaroiden ja palveluiden hankintaan, taloushallintoon, tietohallintoon sekä sopimuksiin. Tarkastuksista neljä kohdistui kaupungin tytäryhtiöihin. Tulosalueella työskenteli neljä henkilöä.

Tarkastukset eivät tuoneet esiin sellaisia laajempia asiakokonaisuuksia, joissa olisi merkittävässä määrin sisäisen valvonnan tai riskienhallinnan tehostamistarpeita lukuun ottamatta kaupunkiympäristön toimialan hankintatoimintaa. Tarkastettujen toimintojen osalta sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan keskimäärin hyvällä tasolla.

Johdon ja esihenkilöiden valvontatoimenpiteet

Valvontatoimenpiteiden tarkoituksena on varmistaa, että lainsäädäntöä sekä Vantaan kaupungin arvoja, ohjeita ja toimintaperiaatteita noudatetaan kaupungin toimialoilla ja kaikilla organisaation tasoilla. Kaupunkikonsernin sisäisestä valvonnasta vastaavat kaikki tilivelvolliset ja esihenkilöt. Sisäinen tarkastus avustaa kaupunginjohtajaa ja kaupunginhallitusta arvioimalla sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan riittävyyttä ja toimivuutta. Kaupungin ulkoista valvontaa toteuttavat tilintarkastaja sekä tarkastuslautakunta.

Suuri osa sisäisestä valvonnasta toteutuu organisaation prosesseihin sisällytettävinä päivittäisinä valvontatoimenpiteinä ja varmistuksina. Säännölliseen valvontaan kuuluvat muun muassa johdolle ja luottamuselimille laadittavat raportit, toiminnan ja erityisesti poikkeamien seuranta, talousarvion toteutumisen seuranta, säädösten ja ohjeiden noudattamisen valvonta, hyväksymis- ja valtuutusmenettelyt sekä fyysiset valvontatoimenpiteet.

Vantaan kaupunkikonsernissa ei sallita väärinkäytöksiä. Johdon velvollisuutena on huolehtia riittävästä sisäisestä valvonnasta väärinkäytösten ehkäisemiseksi ja havaitsemiseksi sekä puuttua havaittuihin väärinkäytöksiin. Sisäinen tarkastus voi kaupungin johdon harkinnan mukaan avustaa tutkimuksen teossa tai tutkia väärinkäytösepäilyjä. Lähtökohtaisesti sisäisen tarkastuksen laatimat tarkastusraportit käsitellään johtoryhmätasoisesti ja niiden suosituksia noudatetaan.

Väärinkäytösten mahdollisuutta on pyritty minimoimaan laadunvarmistusprosesseilla, joissa muun muassa asioiden käsittely tapahtuu useamman henkilön toimesta. Niin sanottuihin vaarallisiin työyhdistelmiin kiinnitetään huomiota, jotta niiden syntyminen estetään ennalta. Rekrytointitilanteessa noudatetaan kaupunkitasoista ohjetta luottotietojen tarkastamisesta rekrytoitaessa henkilöitä tehtäviin, jotka edellyttävät erityistä luotettavuutta. Tietyissä tehtävissä edellytetään lisäksi suojelupoliisin tekemää turvallisuusselvitystä henkilön soveltuvuuden arvioimiseksi kyseiseen tehtävään.

Toimialoilla tehdään lisäksi erilaisia auditointeja, ja ne kohdistuvat joko omaan tai ulkoistettuun toimintaan. Sisäistä valvontaa toteutetaan myös muun muassa kaupunginjohtajan säännöllisissä toimialojen navigointitilaisuuksissa sekä konserniohjauksen yksikön toimesta konserniyhteisöissä järjestettävissä navigoinneissa.

Viestintä ja raportointi

Kaupunkitasoinen riskienhallintasuunnitelma toimii kaupunkikonsernissa riskienhallinnan raportoinnin välineenä. Raportoinnin kautta toimialojen, liikelaitosten ja nimettyjen yhtiöiden johtoryhmillä, luottamuselimillä sekä riskienhallinnan asiantuntijalla (9.11.2022 alkaen riskienhallintapäälliköllä) yhdessä riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjausryhmän kanssa on ollut mahdollisuus todentaa kaupunkikonsernin riskienhallinnan toteutuminen.

Strategisten tavoitteiden toteutumista seurataan johtoryhmissä ja niistä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä lautakunnille sekä kaupunginhallitukselle. Kaupunkitasoisista, valtuuston hyväksymistä sitovista tavoitteista raportoidaan vuosittain kaupunginvaltuustolle. Taloudellisten riskien hallitsemiseksi toimialojen budjettivastuulliset esihenkilöt raportoivat säännöllisesti talouden toteutumisesta, budjetin ylitys- ja alitusuhista sekä tarvittavista toimenpiteistä. Käyttösuunnitelman toteumaennusteita laaditaan kuukausittain palvelualuetasolla. Talouden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä kaupunginhallitukselle sekä toimintaa ohjaaville lautakunnille. Konserniyhteisöjen osalta toimintaa ohjaavana tahona toimii kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Toimialoilla pyritään hyödyntämään merkittävissä päätöksissä vaikutusten ennakkoarviointia. Tämän menettelyn avulla tavoitteena on ennakoida mahdollisen päätöksen vaikutukset kohderyhmään sekä minimoida ennakoitavissa olevat riskit. Hankintapäätösten perustelujen parantamisella ja yhteydenpidolla toimittajiin on pyritty ehkäisemään potentiaalisia valituksia markkinaoikeuteen. Merkittävien kuntalaisiin vaikuttavien muutosten osalta arviointi liitetään osaksi toimintaa ohjaavaan lautakuntaan vietävää päätösesitystä.

Vantaan kaupungin kaikissa tulosyksiköissä tehdään työturvallisuuslain mukaisesti vuosittainen työn vaarojen ja haittojen arviointi. Vuonna 2018 käyttöönotettu Tutka-järjestelmä mahdollistaa turvallisuuspoikkeamien, kuten uhka- ja väkivaltatilanteiden seurannan ja systemaattisemman puuttumisen poikkeamiin. Sosiaali- ja terveystoimen kaikkien yksiköiden potilasturvallisuussuunnitelmat tai omavalvontasuunnitelmat on laadittu lakien edellyttämällä tavalla. Tietoturvapoikkeamista on lähes reaaliaikaista seurantaa, ja niistä laaditaan kuukausittaiset raportit.

Seuranta

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumista ja kehittämistä seurataan Vantaan kaupunkikonsernissa monella eri tasolla. Esihenkilöiden on seurattava vastuullaan olevia toimintoja ja ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin, mikäli hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan vastaista toimintaa havaitaan. Jokaiselta kaupungin toimialalta, liikelaitokselta ja määrätyiltä konserniyhteisöiltä pyydetään vuosittain kirjallinen selvitys organisaatiossa käytössä olevista sisäiselle valvonnan ja riskienhallinnan menettelyistä, niiden onnistumisesta sekä organisaatioon kohdistuneista merkittävimmistä riskeistä kuluneen vuoden aikana. Samassa yhteydessä kartoitetaan, onko menettelyillä onnistuttu tukemaan asetettujen tavoitteiden täyttymistä ja onko riskienhallinnalla ja sisäisellä valvonnalla kyetty ennaltaehkäisemään toiminnassa esiintyviä poikkeamia. Lisäksi organisaatioita pyydetään tunnistamaan kehittämiskohteita riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan prosesseissaan.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjausryhmä tarkastelee kokouksissaan muun muassa kaupunkitasoista riskienhallintasuunnitelmaa, tilintarkastajien huomioita edellisen vuoden riskienhallinnasta, edellisen vuoden arviointikertomusta ja merkittävimpiä toteutuneita riskejä, riskienhallintatyön kehittämistä sekä muita vastuualueensa ajankohtaisia asioita. Lisäksi turvallisuusyhteistyön johtoryhmän kokouksissa käydään läpi riskienhallintaan liittyvät ajankohtaiset asiat neljä kertaa vuodessa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumista seurataan myös tarkastuslautakunnan toimesta. Tarkastuslautakunta on kaupunginvaltuuston alainen lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on huolehtia Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja kuntalain mukaisen tavoite-, tuloksellisuus- ja tarkoituksenmukaisuusarvioinnin suorittamisesta.

Keskeiset johtopäätökset ja sisäisen valvonnan kehittäminen taloussuunnittelukaudella

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjausryhmä kokoontui vuoden 2022 aikana neljä kertaa. Ennalta aikataulutettujen erityisteemojen lisäksi kokousten pääpaino oli kaupunkitasoisessa riskienhallintasuunnitelmassa sekä riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan yleisissä kehittämistarpeissa.

Yhtenä sisäisen valvonnan kehittämishankkeena toteutettiin sisäisen valvonnan kysely. Kaupunkitasoisen kyselyn suunnittelu tehtiin yhteistyössä sisäisen tarkastuksen kanssa. Kyselyn laadinta perustui vuoden 2019 tilintarkastusraporttiin, jossa suositeltiin Vantaan kaupungin sisäisen valvonnan tilan arvioimista palvelualueille kohdennetun kyselyn avulla. Loppuvuodesta 2021 toteutetun kyselyn tulosten käsittely ja toimenpiteiden suunnittelu toteutettiin vuoden 2022 alussa. Kyselyyn osallistuivat kaikki kaupunkiorganisaation palvelualueet, liikelaitokset sekä toimialojen yhteisten palveluiden palveluyksiköt. Itsearviointiin perustuvan kyselyn tavoitteena oli kartoittaa sisäisen valvonnan kehittämiskohteita sekä herättää aktiivista keskustelua sisäisen valvonnan järjestelyistä Vantaan kaupunkikonsernissa. Kyselystä saadut vastaukset täydensivät toimialueiden antamaa vuosittaista selontekoa sisäisestä valvonnasta. Saatujen vastausten perusteella Vantaan kaupunkiorganisaation sisäiseen valvontaan liittyvän valvontaympäristön, valvontatoimenpiteiden, viestinnän ja seurannan koettiin olevan hyvällä tasolla. Yleisinä kehittämiskohteina nähtiin vuodelle 2022 suunniteltu prosessikuvausten ja tehtävien vastuualueiden päivitystyöt sekä erillinen sisäisen valvonnan toimintaohje. Myös tarve sisäisen valvonnan koulutuksen järjestämiselle sekä sisäisen valvonnan ohjeen käsittelylle erityisesti uusien esihenkilöiden perehdytyksen yhteydessä oli tunnistettu, mutta henkilövaihdoksen takia toimenpiteet siirtyvät vuodelle 2023.

1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus

1.3.1 Tilikauden tuloksen muodostuminen

Vuoden 2022 tilikauden tulos oli 13,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden ylijäämä oli 12,1 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos laski 48,3 miljoonalla eurolla edelliseen vuoteen verrattuna. Toimintatuottojen, verotulojen ja valtionosuuksien yhteenlaskettu kasvu vuoteen 2021 verrattuna oli 55,9 miljoonaa euroa. Toimintakulut nousivat vuonna 2022 99,5 miljoonaa euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Näiden erien negatiivinen tulosvaikutus on yhteensä 43,6 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot vähennettynä rahoituskuluilla nousivat 0,6 miljoonaa euroa. Poistot ja arvonalentumiset kasvoivat 5,4 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma		2022 milj. €		2021 milj. €		2020 milj. €
Toimintatuotot		285,8		334,2		236,9
Toimintakulut	-	1 679,8	-	1 580,3	-	1 463,2
Toimintakate	**-**	**1 394,0**	**-**	**1 246,1**	**-**	**1 226,3**
Verotulot		1 203,7		1 131,6		1 073,0
Valtionosuudet		287,6		255,3		293,0
Rahoitustuotot ja -kulut						
Korkotuotot		13,8		13,7		13,7
Muut rahoitustuotot		15,2		14,0		15,3
Korkokulut	-	2,5	-	1,6	-	1,9
Muut rahoituskulut	-	0,1	-	0,3	-	0,1
Vuosikate		**123,6**		**166,6**		**166,8**
Poistot ja arvonalentumiset	-	110,6	-	105,2	-	111,8
Satunnaiset erät		0,0		0,0		0,1
Tilikauden tulos		**13,0**		**61,3**		**55,1**
Tilinpäätössiirrot	-	0,9		0,1	-	0,4
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		**12,1**		**61,4**		**54,6**

Kunnan tuloslaskelma osoittaa, riittääkö tuottoina kertynyt tulorahoitus palvelujen tuottamisesta aiheutuneiden kulujen kattamiseen. Tässä yhteydessä esitetty tuloslaskelma sisältää kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen ulkoiset tuotot ja kulut.

Tuotot

Vantaan kaupungin kokonaistuotot vuonna 2022 olivat 1 806,1 miljoonaa euroa. Kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 57,3 miljoonaa euroa eli 3,3 prosenttia. Toimintatuotot laskivat edellisestä vuodesta 48,4 miljoonaa euroa. Verotuloja kertyi yhteensä 1 203,7 miljoonaa euroa. Vuoteen 2021 verrattuna kasvua oli 72,0 miljoonaa euroa (6,4 prosenttia). Valtionosuuksia kertyi vuonna 2022 yhteensä 287,6 miljoonaa euroa. Ne kasvoivat edellisestä vuodesta 32,3 miljoonaa euroa (12,6 prosenttia).

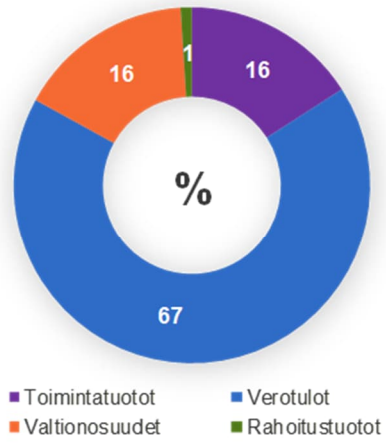
Kulut

Vantaan kaupungin kulujen kokonaismäärä vuonna 2022 oli 1 793,1 miljoonaa euroa. Lisäystä edelliseen vuoteen verrattuna oli 105,7 miljoonaa (6,3 prosenttia). Toimintakulut nousivat 99,5 miljoonaa euroa vuodesta 2021. Palvelujen ostot kasvoivat 72,7 miljoonaa euroa (8,9 prosenttia) edelliseen vuoteen verrattuna.

Taulukko. Tuotot v. 2022 – 2021

Tuotot	2022 milj. €	2021 milj. €
Toimintatuotot	285,8	334,2
Verotulot	1 203,7	1 131,6
Valtionosuudet	287,6	255,3
Rahoitustuotot	29,0	27,7
Yhteensä	**1 806,1**	**1 748,8**

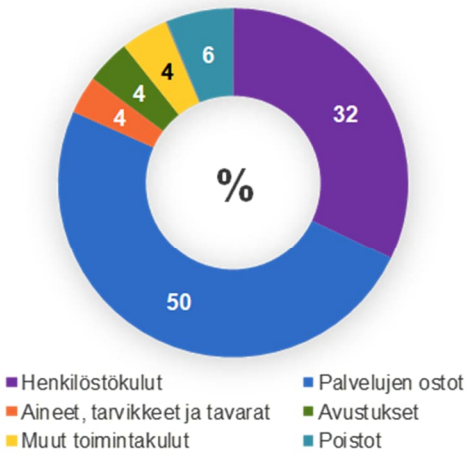
Kuvio. Vuoden 2022 tuottojen jakautuminen



Taulukko. Kulut v. 2022 – 2021

Kulut	2022 milj. €	2021 milj. €
Henkilöstökulut	575,8	558,4
Palvelujen ostot	888,7	816,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	63,3	61,0
Avustukset	73,4	73,8
Muut toimintakulut	78,6	71,2
Rahoituskulut	2,7	1,9
Poistot	110,6	105,2
Yhteensä	**1 793,1**	**1 687,4**

Kuvio. Vuoden 2022 kulujen jakautuminen



Toiminta- ja vuosikate

Toimintakulujen ja toimintatuottojen erotuksena muodostuva kaupungin toimintakate osoittaa, kuinka paljon käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Vuoden 2022 toiminta-kate oli -1 394,0 miljoonaa euroa. Se heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna 147,9 miljoonaa euroa.

Toimintatuottojen osuus toimintakuluista on laskenut edelliseen tilikauteen verrattuna. Toimintatuotot kattoivat vuonna 2022 toimintakuluista 17,0 prosenttia (21,1 prosenttia vuonna 2021).

Tuloslaskelman tunnusluvut	2022	2021	2020
Toimintatuotot/ toimintakulut, %	17,0	21,1	16,2
Vuosikate/ poistot, %	111,7	158,3	149,1
Vuosikate, euroa/ asukas	508,7	696,5	702,9
Asukasmäärä	242 917	239 206	237 231

Vuosikate kuvaa kokonaistulorahoituksen riittävyyttä. Kaupungin vuosikate laski edellisestä vuodesta 25,8 prosenttia ollen 123,6 miljoonaa euroa. Kaupungin tulorahoitus vuosikatteella mitattuna on ylijäämäinen.

Asukaskohtainen vuosikate on laskenut vuoden 2021 tasosta 187,72 euroa, ollen 508,7 euroa/ asukas vuonna 2022. Vantaan kaupungin tavoitearvo saadaan jakamalla keskimääräinen vuotuinen investointitaso (135,0 miljoonaa euroa) asukasmäärällä, jolloin arvoksi muodostuu 555,8 euroa/ asukas.

Tilikauden tulos ja yli-/ alijäämä

Kun vuosikatteesta vähennetään poistot ja arvonalentumiset sekä satunnaiset erät, saadaan tilikaudelle jaksotettujen tulojen ja menojen erotus eli tilikauden tulos. Poistot on laskettu hyväksytyn poistosuunnitelman mukaan. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 110,6 miljoonaa euroa vuonna 2022. Vuonna 2022 satunnaisia eriä kertyi alle 50 000 euroa.

Tilikauden tulos pienentyi edellisestä vuodesta 48,3 miljoonaa euroa, ollen 13,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2022. Tilikauden ylijäämä poistoeron ja varausten muutosten sekä rahastosiirtojen jälkeen oli 12,1 miljoonaa euroa.

1.3.2 Toiminnan rahoitus

Tilinpäätöksen rahoituslaskelma koostuu kaupungin ja liikelaitosten eli Suun terveydenhuollon, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen, sekä rahastojen varsinaisen toiminnan ja investointien sekä rahoitustoiminnan rahavirtojen muutoksista. Rahoituslaskelma johdetaan tilinpäätöksen tuloslaskelmasta ja taseesta.

Toiminnan ja investointien rahavirta

Toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2022 oli 8,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuonna 2022 investointimenot olivat 140,0 miljoonaa euroa. Investointien omahankintameno, eli investointimenojen ja investointien rahoitusosuuksien erotus, oli 131,3 miljoonaa euroa. Omahankintameno kasvoi edellisvuoteen verrattuna 14,7 miljoonaa euroa (12,6 prosenttia).

Rahoituksen rahavirta

Rahoituksen rahavirta puolestaan oli 17,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupunki ei ottanut uutta pitkäaikaista lainaa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 71,7 miljoonalla eurolla. Pitkäaikaisten lainojen nettovähennykseksi muodostui siten 71,7 miljoonaa euroa, kun se edellisvuonna oli 9,5 miljoonaa euroa. Lyhytaikaisten lainojen vähennys, 11,2 miljoonaa euroa, koostuu tytäryhteisöjen konsernitilin saldon muutoksesta. Konsernitilisaamisten vähennys 1,3 miljoonaa euroa sisältyy lainasaamisten erään.

Rahavarojen muutos

Rahavarojen muutos muodostuu rahoitustoiminnan muutosten nettomäärän sekä tulorahoituksen ja investointien nettomäärän erotuksena. Rahavarat olivat vuoden 2022 lopussa 133,1 miljoonaa euroa sisältäen tytäryhteisöjen konsernitilin saldon. Tytäryhteisöjen konsernitilin saldo pieneni 9,9 miljoonaa euroa vuoden 2022 aikana. Rahavarat kokonaisuudessaan vähenivät 9,7 miljoonaa euroa vuoden 2022 aikana.

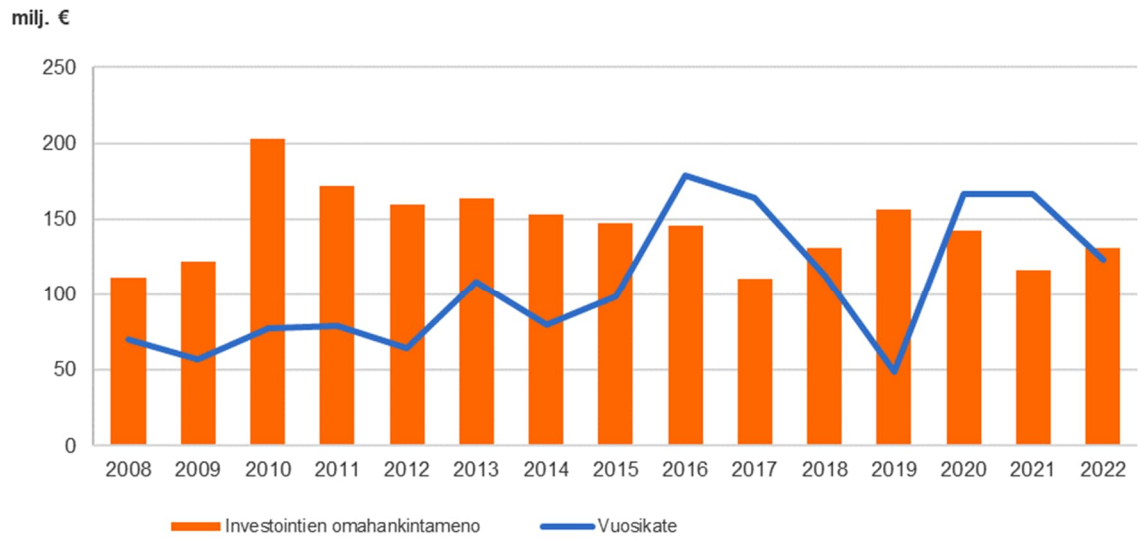
Rahoituslaskelma	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	123,6	166,6	166,8
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,1
Tulorahoituksen korjauserät	- 46,4	- 57,4	- 31,4
Investointien rahavirta			
Investointimenot	- 140,0	- 120,6	- 144,9
Rahoitusosuudet investointeihin	8,7	4,0	2,1
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	62,2	75,9	40,0
Toiminnan ja investointien rahavirta	**8,2**	**68,6**	**32,6**
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäys	- 0,1	- 34,3	0,0
Antolainasaamisten vähennys	6,3	8,2	8,0
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,0	70,0	120,0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	- 71,7	- 79,5	- 159,1
Lyhytaikaisten lainojen muutos	- 11,2	- 6,7	- 9,5
Oman pääoman muutokset	0,0	0,9	- 0,1
Muut maksuvalmiuden muutokset	59,0	- 12,7	11,6
Rahoituksen rahavirta	**- 17,9**	**- 54,0**	**- 29,1**
Rahavarojen muutos	**- 9,7**	**14,6**	**3,5**
Rahavarat 31.12.	133,1	142,8	128,2
Rahavarat 1.1.	142,8	128,2	124,7

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2022	2021	2020
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 v. milj. €	22,8	78,0	64,6
Investointien tulorahoitus, %	94,1	142,9	116,7
Lainanhoitokate	1,7	2,1	1,0
Laskennallinen lainanhoitokate	1,2	1,5	1,5
Kassan riittävyys, pv	25,6	28,7	26,4
Asukasmäärä	242 917	239 206	237 231

Investointien tulorahoitus -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu tulorahoituksella. Investointien tulorahoituksen tunnusluku oli 94,1 prosenttia vuonna 2022 eli investoinnit pystyttiin kattamaan kokonaisuudessaan tulorahoituksella. Vuonna 2021 tulorahoitus riitti kattamaan investoinnit 142,9 prosenttisesti ja vuonna 2020 116,7 prosenttisesti.

Vuosikatteen ja investointien omahankintamenon kehitystä vuosina 2008 - 2022 havainnollistetaan alla olevassa kuvassa.

Kuvio. Vuosikate ja investointien omahankintameno 2008 – 2022



Lainanhoitokate kertoo kunnan tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Vantaan kaupungilla lainanhoitokate oli 1,7 vuonna 2022 eli tulorahoitus riittää lainojen hoitoon. Hyvänä lainanhoitokykyä voidaan pitää silloin, kun tunnusluvun arvo on yli 2. Kunnan maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Vantaan kaupungin vuoden 2022 lopun rahavaroilla olisi voitu kattaa 25,6 päivän maksut kassasta.

1.4 Rahoitusasema ja sen muutokset

Kunnan rahoituksen rakennetta kuvataan taseen ja siitä laskettavien tunnuslukujen avulla. Tase käsittää sekä kaupungin että liikelaitosten, eli Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Suun terveydenhuollon, sekä Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston, Sosiaalisen luototuksen rahaston ja Vahinkorahaston taseyksiköiden taseet yhdisteltyinä. Sisäiset erät, kuten keskinäiset saatavat ja velat, eivät sisälly taseeseen.

Vastaavaa

Pysyviin vastaaviin sisällytetään aineettomat ja aineelliset hyödykkeet, jotka vaikuttavat tuotannontekijöinä useana tilikautena sekä toimialasijoittamisen osakkeet, osuudet ja muut sijoitukset. Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintahintaan ja poistot on laskettu hyväksytyn poistosuunnitelman perusteella. Poistosuunnitelmat ja pysyvien vastaavien muutokset on esitetty liitetiedoissa. Pysyvien vastaavien arvo taseessa oli vuoden 2022 lopussa 1 890,4 miljoonaa euroa. Pysyvien vastaavien suurin erä on aineelliset hyödykkeet, joita oli 1 293,0 miljoonaa euroa vuoden 2022 lopussa (61,9 prosenttia taseen loppusummasta). Sijoituksia, eli osakkeita ja osuuksia sekä muita saamisia oli vuoden 2022 lopussa 573,9 miljoonaa euroa (27,5 prosenttia taseen loppusummasta).

Toimeksiantojen varat koostuivat pääosin välitetyistä valtion asuntolainoista. Toimeksiantojen varat olivat vuoden 2022 lopussa 0,8 miljoonaa.

Vaihtuviin vastaaviin luetaan vaihto-omaisuus, pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset, rahoitusarvopaperit sekä rahat ja pankkisaamiset. Vaihtuvia vastaavia oli vuoden lopussa yhteensä 196,4 miljoonaa euroa (9,4 prosenttia taseen loppusummasta). Vaihto-omaisuuden arvo oli vuoden 2022 lopussa 0,8 miljoonaa euroa. Vaihto-omaisuus koostui pääosin hoitotarvike- ja varaosavarastoista.

Saamisia oli vuoden lopussa yhteensä 62,3 miljoonaa euroa. Näistä pitkäaikaisia saamisia oli 0,3 miljoonaa euroa. Lyhytaikaisia myyntisaamisia oli 25,9 miljoonaa euroa ja lainasaamisia 0,2 miljoonaa euroa. Muita saamisia oli 20,8 miljoonaa euroa ja siirtosaamisia 15,4 miljoonaa euroa. Rahat ja pankkisaamiset olivat vuoden lopussa 133,0 miljoonaa euroa, eli ne olivat vähentyneet 9,7 miljoonaa euroa vuoden 2021 lopun tilanteeseen verrattuna.

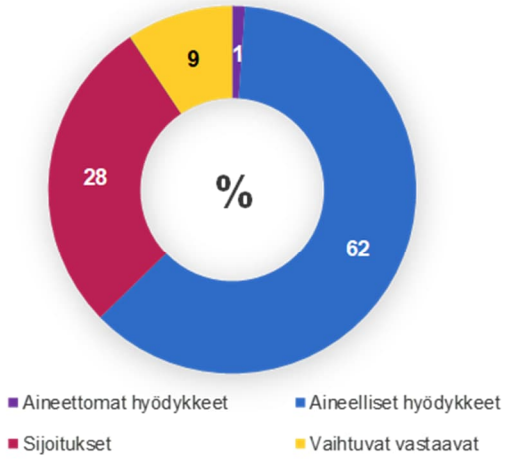
Vastattavaa

Oma pääoma oli vuoden lopussa 1011,7 miljoonaa euroa (48,5 prosenttia taseen loppusummasta). Oma pääoma koostui peruspääomasta 349,1 miljoonaa, muiden omien rahastojen pääomasta 110,0 miljoonaa sekä edellisten tilikausien ylijäämistä 540,5 miljoonaa ja tilikauden ylijäämästä 12,1 miljoonaa euroa. Muita omia rahastoja ovat Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto sekä Vahinkorahasto.

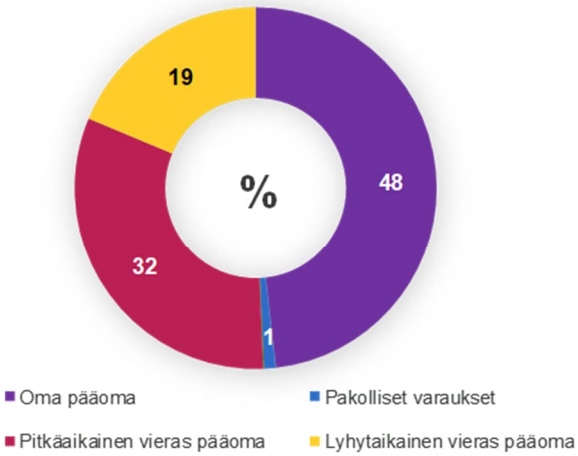
Vapaaehtoisia varauksia ei ollut vuoden 2022 lopussa. Investointivarausten käytöstä hankintamenoa kattamaan syntyi vuonna 2022 poistoeron vähennystä 0,3 miljoonaa euroa. Pakollisissa varauksissa oli 0,1 miljoonan euron varaus KuEL:n ulkopuolella tehtyjä eläkesitoumuksia varten ja muita pakollisia varauksia 9,6 miljoonaa euroa. Toimeksiantojen pääomista oli välitettyjä valtion asuntolainoja 0,8 miljoonaa ja lahjoitusrahastojen pääomia 1,4 miljoonaa euroa.

Vieras pääoma oli vuoden lopussa yhteensä 1 062,9 miljoonaa euroa. Kaupungin lainakanta pieneni vuoden aikana 83,0 miljoonaa euroa ja oli vuoden lopussa yhteensä 807,2 miljoonaa euroa. Laskusta 11,2 miljoonaa euroa selittyy tytäryhteisöjen konsernitilin saldon muutoksesta. Muihin lyhytaikaisiin velkoihin kuului siirtovelkoina lomapalkka- ja korkojaksotuksia ja muita tilinpäätösjaksotuksia yhteensä 70,8 miljoonaa, ostovelkoja 115,8 miljoonaa, saatuja ennakoita 33,8 miljoonaa sekä muita velkoja 35,3 miljoonaa euroa.

Kuvio. Taseen vastaavaa



Kuvio. Taseen vastattavaa



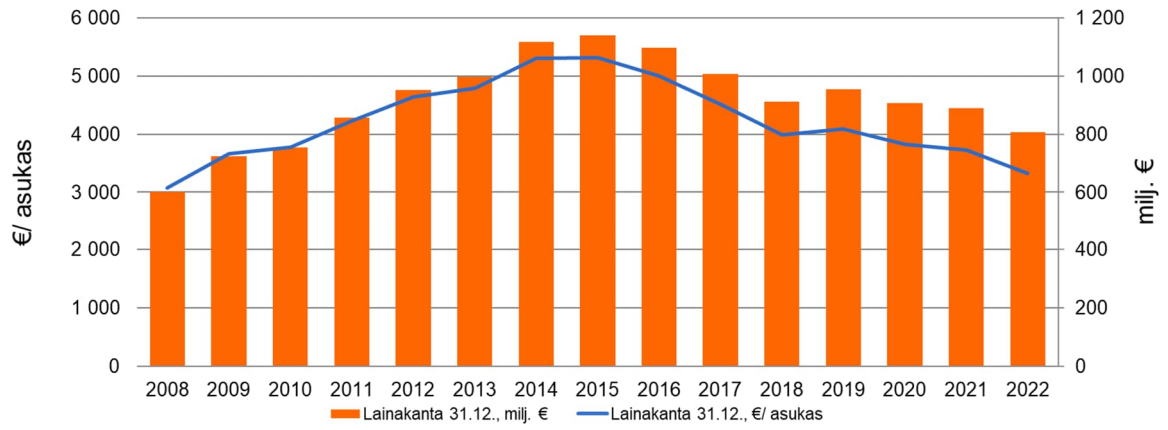
Tase	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	**1 890,4**	**1 891,6**	**1 874,1**
Aineettomat hyödykkeet	*23,5*	*25,0*	*15,3*
Aineettomat oikeudet	0,1	0,2	0,0
Muut pitkävaikutteiset menot	23,4	24,8	15,3
Aineelliset hyödykkeet	*1 293,0*	*1 284,9*	*1 301,4*
Maa- ja vesialueet	318,6	318,2	311,7
Rakennukset	610,0	585,2	609,9
Kiinteät rakenteet ja laitteet	311,0	319,6	317,8
Koneet ja kalusto	19,7	18,8	20,5
Muut aineelliset hyödykkeet	0,3	0,3	0,3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	33,2	42,9	41,2
Sijoitukset	*573,9*	*581,8*	*557,4*
Osakkeet ja osuudet	280,0	281,8	283,5
Muut lainasaamiset	292,8	299,0	273,1
Muut saamiset	1,1	1,0	0,9
Toimeksiantojen varat	**0,8**	**0,9**	**1,1**
Valtion toimeksiannot	0,8	0,9	1,1
Vaihtuvat vastaavat	**196,4**	**226,0**	**178,9**
Vaihto-omaisuus	*0,8*	*0,8*	*0,6*
Aineet ja tarvikkeet	0,7	0,8	0,6
Muu vaihto-omaisuus	0,0	0,1	0,0
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset	*0,3*	*0,2*	*0,2*
Lainasaamiset	0,3	0,2	0,2
Lyhytaikaiset saamiset	*62,3*	*82,1*	*49,9*
Myyntisaamiset	25,9	18,6	16,8
Lainasaamiset	0,2	1,5	6,8
Muut saamiset	20,8	21,1	16,9
Siirtosaamiset	15,4	40,9	9,4
Rahoitusarvopaperit	*0,1*	*0,1*	*0,1*
Osakkeet ja osuudet	0,1	0,1	0,1
Rahat ja pankkisaamiset	133,0	142,7	128,1
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**2 087,6**	**2 118,6**	**2 054,1**

Tase	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	**1 011,7**	**998,5**	**935,9**
Peruspääoma	349,1	349,1	349,1
Muut omat rahastot	110,0	127,7	127,5
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	540,5	460,2	404,7
Tilikauden yli-/alijäämä	12,1	61,4	54,6
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	**1,0**	**1,3**	**1,6**
Poistoero	1,0	1,3	1,6
Pakolliset varaukset	**9,8**	**9,8**	**11,1**
Eläkevaraukset	0,1	0,1	0,1
Muut pakolliset varaukset	9,6	9,6	11,0
Toimeksiantojen pääomat	**2,2**	**3,6**	**2,9**
Valtion toimeksiannot	0,8	2,0	1,1
Lahjoitusrahastojen pääomat	1,4	1,6	1,8
Vieras pääoma	**1 062,9**	**1 105,5**	**1 102,7**
Pitkäaikainen vieras pääoma	*670,4*	*777,2*	*782,9*
Joukkovelkakirjalainat	131,4	137,2	142,9
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	539,0	640,0	635,9
Siirtovelat	0,0	0,1	4,1
Lyhytaikainen vieras pääoma	*392,5*	*328,3*	*319,8*
Joukkovelkakirjalainat	5,7	5,7	45,7
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	101,0	66,0	33,7
Lainat muilta luotonantajilta	30,1	41,3	48,0
Saadut ennakot	33,8	31,3	24,9
Ostovelat	115,8	82,2	68,0
Muut velat	35,3	27,6	28,4
Siirtovelat	70,8	74,1	71,0
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**2 087,6**	**2 118,6**	**2 054,1**

Taseen tunnusluvut	2022	2021	2020
Omavaraisuusaste, %	49,3	47,9	46,2
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	57,9	62,4	67,2
Kertynyt yli-/ alijäämä, milj. €	552,6	521,6	459,3
Kertynyt yli-/ alijäämä, €/ asukas	2 275,0	2 180,7	1 936,0
Lainakanta 31.12., milj. €	807,2	890,2	906,3
Lainakanta 31.12., €/ asukas	3 323,0	3 721,3	3 820,4
Lainat ja vuokravastuut, 31.12., milj. €	1 456,9	1 547,2	1 461,5
Lainat ja vuokravastuut, €/asukas	5 997,7	6 467,9	6 160,6
Lainasaamiset 31.12., milj. €	292,8	299,0	273,1
Asukasmäärä	242 917	239 206	237 231

Omavaraisuusasteella mitataan kunnan vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä aikavälillä. Vantaan kaupungin omavaraisuusaste oli vuoden 2022 lopussa 49,3 prosenttia, mikä tarkoittaa, että Vantaan kaupungilla on merkittävän suuri velkarasite kannettavanaan. Suhteellinen velkaantuneisuus kertoo, että Vantaan kaupungin käyttötuloista olisi vuonna 2022 tarvittu 57,9 prosenttia vieraan pääoman takaisinmaksuun. Vantaan kaupungin lainakanta oli 807,2 miljoonaa euroa (890,2 miljoonaa euroa vuonna 2021) eli 3 323,0 euroa asukasta kohti. Lainakanta sisältää tytäryhteisöjen konsernitilin saldoa 30,1 miljoonaa euroa (41,3 miljoonaa euroa vuonna 2021). Kun lainoihin lisätään kaupungin vuokravastuut, vastuita on 1 456,9 miljoonaa euroa eli 5 997,7 euroa/ asukas.

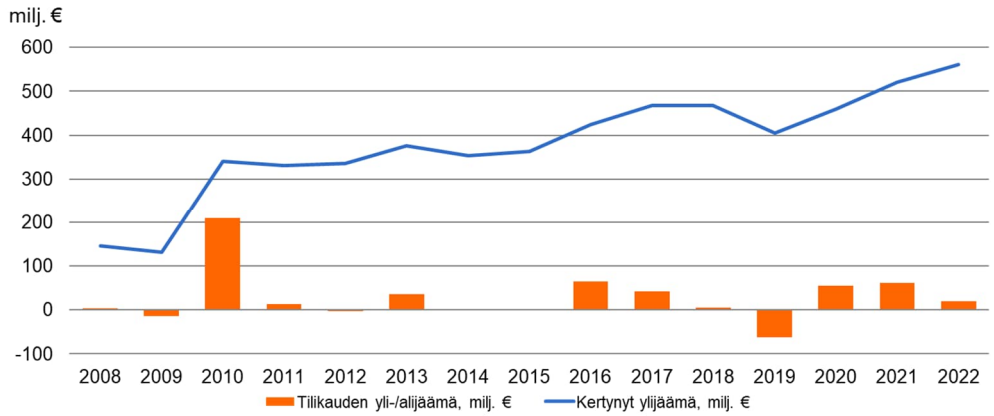
Kuvio. Lainamäärän kehitys 2008 - 2022



Vantaan kaupungin ylijäämän kehitystä on kuvattu alla olevassa kuviossa. Kaupungin kertyneeseen ylijäämään on vaikuttanut merkittävästi vuoden 2010 tilinpäätöksen ylijäämä (209,2 miljoonaa euroa), joka muodostui erityisesti Vantaan Vesi -liikelaitoksen toimintojen luovuttamisesta perustetulle HSY-kuntayhtymälle. Vuoden 2016 tilikauden ylijäämästä 30 miljoonaa euroa ja vuoden 2017 ylijäämästä 12,4 miljoonaa euroa selittyi Kivistön alueen sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden yhdyskuntarakentamisen tuotoista.

Vuosina 2020 ja 2021 kaupungin ylijäämään vaikuttivat erityisesti valtion myöntämät koronatuet. Vuonna 2020 toteutui noin 90 miljoonan euron suora koronatuki, joka korotti kaupungin saamia valtionosuuksia ja yhteisöverotuloja. Vuonna 2021 valtio myönsi koronatukea yhteensä noin 107 miljoonaa euroa koronakustannusten korvaamiseen myönnettynä tukena sekä yhteisöveron ja valtionosuuksien kautta. Kaupungille kertyi myyntivoittoja vuonna 2021 hoivakiinteistöjen myynnistä VAV Oy:lle ja A-Tulkkaus Oy:n osakkeiden myynnistä (yhteensä n.18,7 milj. euroa) sekä vuonna 2022 Vantaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnistä (n. 15,1 milj. euroa). Lisäksi vuoden 2022 kertyneeseen tilikauden ylijäämään vaikuttaa Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston lakkauttamisen myötä edellisten tilikausien ylijäämään palautunut 18,9 miljoonaa euroa.

Kuvio. Vantaan kaupungin yli-/alijäämä sekä kertyneen ylijäämän kehitys 2008 – 2022



1.5 Kokonaistulot ja menot

Kokonaistulojen ja -menojen laskelma muodostetaan kaupungin ja liikelaitosten, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Suun Terveydenhuollon tulos- ja rahoituslaskelmista. Siinä otetaan huomioon vain ulkoiset tulot, menot ja rahoitustapahtumat. Myös Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto sekä Vahinkorahasto on yhdistelty laskelmiin.

Kaupungin kokonaistulot vuonna 2022 olivat 1 836,5 miljoonaa euroa ja kokonaismenot 1 905,2 miljoonaa euroa. Tulojen ja menojen erotukseksi muodostui -68,7 miljoonaa euroa. Kun tähän lukuun lisätään rahoituslaskelmasta Muut maksuvalmiuden muutokset (59,0 miljoonaa euroa), saadaan kassavarojen muutokseksi -9,7 miljoonaa euroa. Se vastaa rahoituslaskelman kassavarojen vähennystä vuoden 2022 aikana.

Kokonaistulot ja menot	2022 milj. €	2022 %	2021 milj. €	2021 %
Tulot				
Toiminta				
Toimintatuotot	285,8	15,6	334,2	18,0
Verotulot	1 203,7	65,5	1 131,6	61,1
Valtionosuudet	287,6	15,7	255,3	13,8
Korkotuotot	13,8	0,8	13,7	0,7
Muut rahoitustuotot	15,2	0,8	14,0	0,8
Tulorahoituksen korjauserät				
- Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	- 46,7	- 2,5	- 56,1	- 3,0
Investoinnit				
Rahoitusosuudet investointimenoihin	8,7	0,5	4,0	0,2
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	62,2	3,4	75,9	4,1
Rahoitustoiminta				
Antolainasaamisten vähennykset	6,3	0,3	8,2	0,4
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,0	0,0	70,0	3,8
Oman pääoman lisäys	0,0	0,0	0,9	0,1
Kokonaistulot yhteensä	**1 836,5**	**100,0**	**1 851,8**	**100,0**
Menot				
Toiminta				
Toimintakulut	1 679,8	88,2	1 580,3	86,6
Korkokulut	2,5	0,1	1,6	0,1
Muut rahoituskulut	0,1	0,0	0,3	0,0
Tulorahoituksen korjauserät				
Pakollisten varausten muutos				
- Pakollisten varausten lisäys (-), vähennys (+)	0,0	0,0	1,4	0,1
- Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustappiot	- 0,4	0,0	0,0	0,0
Investoinnit				
Investointimenot	140,0	7,3	120,6	6,6
Rahoitustoiminta				
Antolainasaamisten lisäykset	0,1	0,0	34,3	1,9
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	71,7	3,8	79,5	4,4
Lyhytaikaisten lainojen vähennys	11,2	0,6	6,7	0,4
Kokonaismenot yhteensä	**1 905,2**	**100,0**	**1 824,5**	**100,0**

Vähennyserinä tuloissa ovat käyttöomaisuuden myyntivoitot ja käyttöomaisuuden myyntitappiot sekä pakollisten varausten muutos silloin, kun varausten määrä on tilikauden aikana muuttunut.

1.6 Kuntakonsernin toiminta ja talous

1.6.1 Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt

Kuntakonsernilla tarkoitetaan kunnan sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kunnalla yksin tai yhdessä muiden kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa on määräämisvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Määräämisvaltasuhde voi perustua myös siihen, että tytäryhteisöllä yksin tai yhdessä muiden tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta toisessa yhteisössä.

Konserniyhteisöt
Kuntakonsernin emoyhteisö on konsernitilinpäätöksen laatimiseen velvoitettu yhteisö.

Tytäryhteisöksi nimitetään niitä yhteisöjä, joissa emoyhteisöllä on määräämisvalta. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä silloin, kun sillä on:

- yli puolet yhteisön kaikkien osakkeiden tai osuuksien tuottamasta äänimäärästä tai
- yhtiöjärjestyksen, yhtiösopimuksen tai niihin verrattavan sääntöjen nojalla oikeus nimittää enemmistö yhteisön hallituksen tai vastaavan elimen jäsenistä tai
- sopimuksen perusteella edellä selostettua vastaava äänivalta.

Yhdistys tai säätiö on kunnan tytäryhteisö, jos:

- kunnalla on oikeus nimittää enemmistö yhteisön hallituksesta tai vastaavasta elimestä tai
- sääntöjen mukaan yhdistyksen tai säätiön nettovarallisuus siirtyy purkautuessa kokonaisuudessaan kunnalle tai kuntakonserniin kuuluvalle yhteisölle.

Osakkuusyhteisöksi nimitetään yhteisöjä, joissa emoyhteisöllä on joko yksin tai yhdessä muiden konserniyhteisöjen kanssa samanaikaisesti huomattava vaikutusvalta ja merkittävä omistusosuus yhteisössä. Huomattava vaikutusvalta tarkoittaa 20 - 50 prosentin omistusta yhteisön äänimäärästä ja merkittävä omistusosuus vähintään 20 prosentin omistusta osakkuusyhteisön omasta pääomasta. Osakkuusyhteisöt on yhdistelty ensimmäistä kertaa vuonna 2008.

Kuntayhtymä yhdistellään kunnan konsernitaseeseen siitä riippumatta, mikä on kunnan osuus kuntayhtymän varoista ja velvoitteista. Yhdistely tehdään omistusosuuden mukaisesti.

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt	Yhdistely konsernitilinpäätökseen	
	Yhdistelty (kpl)	Ei yhdistelty (kpl)
Tytäryhteisöt		
Yhtiöt		
Kiinteistö- ja asuntoyhtiöt	22	-
Kunnallista liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt	10	2
Muut yhtiöt	1	-
Kuntayhtymät	8	-
Kuntayhtymien tytäryhteisöt	13	-
Osakkuusyhteisöt	31	7
Yhteensä	**85**	**9**

1.6.2 Konsernin toiminnan ohjaus

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on määräysvalta.

Kaupungin tytäryhteisön strategista suunnittelua ohjaavat valtuustokauden strategia sekä osana strategiaa Vantaan kaupungin yleiset omistajapoliittiset linjaukset. Kaupungin kannalta merkittävien yhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista päättää kaupunginvaltuusto. Merkittäviä yhtiöitä ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy. Vantaan Energia Oy:n omistajapoliittiset linjaukset hyväksyttiin 25.1.2021 sekä VAV Yhtymä Oy:n omistajapoliittiset linjaukset hyväksyttiin 8.3.2021. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2022. Lisäksi valtaosalle yhteisöjä kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2020 aikana yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa määritetään yhteisön asema kaupungin palvelutuotannon järjestämisessä sekä yhteisön tarkoitus kaupunkikonsernin näkökulmasta. 1.2.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päätti kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista, pois lukien konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt. Konsernijaosto täsmensi 24.10.2022 Mercuria kauppaoppilaitos Oy:n yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia sekä päivitti 12.12.2022 Tikkuparkki Oy:n yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia. 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista, pois lukien konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt. Näiden konserniyhteisöjen osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla.

Strategisten tavoitteiden toteuttamisen ensisijainen väline on kaupungin talousarvio, jossa kaupunginvaltuusto asettaa tytäryhteisöille toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden pohjalta tytäryhteisö laatii vuosittain toiminta- ja taloussuunnitelman sekä rahoitus- ja investointisuunnitelman. Yhtiön ei tarvitse laatia rahoitus- ja investointisuunnitelmaa tai pitkän tähtäimen suunnitelmaa, mikäli ne ovat yhtiön toiminnan kannalta tarpeettomia esimerkiksi toiminnan vähäisyyden vuoksi.

Omistajaohjauksen toteuttamiseksi Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tulee noudattaa 1.10.2020 voimaan tullutta konserniohjetta sekä muuta konserniohjauksen ohjeistusta. Konserniohjeella ja muulla omistajaohjauksella luodaan puitteet Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukselle kaupungin asettamien tavoitteiden tehokkaaksi toteuttamiseksi.

Lisäksi tytäryhtiöiden johdon toimintaa ohjataan yhtiöjärjestyksen avulla. Tytäryhtiöiden yhtiöjärjestykset on valtaosin yhdenmukaistettu konsernijaoston 18.1.2021 § 6 hyväksymiin malliyhtiöjärjestyksiin perustuen. Malliyhtiöjärjestyksistä poiketaan tarvittaessa niissä yhteisöissä, joissa tulee huomioida mm. muiden osakkaiden oikeudet ja äänivalta tai muita yhtiöön liittyviä erityispiirteitä.

Konserniohjauksen tavoitteena on, että kukin yhtiö ottaa toiminnassaan huomioon omistajan tahdon ja tavoitteet, konsernin kokonaisedun sekä asemansa osana kaupunkikonsernia. Kunkin yhtiön toiminnallisen strategian ja tavoitteet määrittelee yhtiön hallitus ottaen kuitenkin huomioon kaupunginhallituksen yhtiölle asettaman yhtiökohtaisen omistajapoliittisen linjauksen ja kaupungin talousarviossa yhtiölle asetetut tavoitteet. Konserniohjeessa määritellään myös ne asiat, joita varten yhteisön on hankittava kaupungin näkemys asiaan ennen omaa päätöksentekoaan. Ennakkosuostumuksen antaa kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva konsernijaosto.

Kuntalain mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat viranhaltijat. Tällaisia viranhaltijoita ovat henkilöstö- ja konsernijohtaja sekä rahoitusjohtaja.

Omistajaohjausta on toteutettu tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden välityksellä, konserniohjeistuksella sekä näiden lisäksi aktiivisella kaupungin ja tytäryhteisöjen välisen keskustelun kautta. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, VAV Yhtymä Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vantaan Energia Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Laurea-ammattikorkeakoulu Oy ovat olleet konsernijaoston kokouksissa selostamassa yhteisön toimintaa, taloutta ja tavoitteiden saavuttamista, mikäli Vantaan kaupunki oli sellaisia asettanut. Lisäksi jokaisen tytäryhtiön kanssa on käyty omistajaohjauskeskustelu kaupungin strategisten tavoitteiden välittymisen varmistumiseksi tytäryhteisössä.

1.6.3 Olennaiset konsernia koskevat tapahtumat

Ukrainan sodan vaikutukset markkinoihin ovat alkaneet näkyä laajasti Vantaan konserniyhtiöiden toiminnassa. Monissa yhtiöissä raaka-aineiden, tarvikkeiden ja palveluiden saatavuuteen liittyvät riskit ovat nousseet selkeästi ja hintataso noussut yleisesti, mikä on vaikuttanut erityisesti hankkeiden toteutuksiin konserniyhtiöissä ja myös johtanut joidenkin hankkeiden keskeytymiseen. Odotettavissa on, että energiakriisi ja yleinen hintatason nousu kasvattaa kauttaaltaan yhtiöiden menoja. Vantaa konserniin kuuluvien suurimpien yhtiöiden osalta yhtiökohtaisesti toimintaympäristön muutoksista ja tavoitteiden saavuttamiseen liittyvistä riskeistä sekä tulevaisuuden näkymistä kerrotaan yhtiökohtaisesti luvussa 1.6.4. Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osalta taloudellisessa mielessä Venäjän hyökkäyssodan olennaisimpia vaikutuksia oli mm. Fennovoiman Hanhikivihankkeen toimitussopimuksen päättäminen keväällä 2022, jossa Vantaan Energia on mukana Voimaosakeyhtiö SF:n kautta.

Konsernirakenteen tarkasteluun ja selkeyttämiseen liittyvät toimet sekä kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelman toteuttaminen jatkuivat tilikauden 2022 aikana. Konsernijaosto hyväksyi konserniohjauksen ja -valvonnan yksikön laatiman konserniomistusten kokonaisuutta tarkastelevan suunnitelman noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana. Suunnitelman valmistelussa on huomioitu vuonna 2021 laadittu ja hyväksytty tuottavuus- ja kasvuohjelma vuosille 2021–2025, minkä tavoitteena on parantaa kaupungin taloustilannetta siten, että vuonna 2023 käyttötalous olisi tasapainossa ja tilikausi ylijäämäinen. Ohjelmassa ennakoidaan myyntivoittoja konserniyhtiöiden myynneistä myös lähivuosille. Konserniomistusten kokonaissuunnitelman valmistelussa on huomioitu erityisesti hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset. Suunnitelma on luonteeltaan kokonaistarkastelu konsernin omistuksista ja sen tarkoituksena on ohjata jatkovalmistelua. Suunnitelman mukaiset yhtiöjärjestelyjä koskevat päätökset tuodaan yhtiökohtaisesti hallintosäännön osoittamien toimielinten päätettäväksi.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvät konsernijärjestelyt pantiin täytäntöön vuoden 2023 alussa, kun kaupunki luopui Puro Tekstiilihuolto Oy:n, Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området:n omistuksistaan myymällä ne Vantaan ja Keravan hyvinvoinialueelle. Vantaan kaupungin omistus Oy Apotti Ab:n osakkeista siirtyi lain nojalla hyvinvointialueelle. Lisäksi kaupunki myi osan Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeista.

Kaupunginhallitus päätti 30.11.2021 myydä kokonaan omistamansa Vantaan Työterveys Oy:n osakekannan Terveystalo Healthcare Oy:lle 15,4 milj. euron peruskauppahintaan. Osakekannan myynti oli osa järjestelyä, jossa ostetaan jatkossa palveluhankintana osan kaupunkikonsernin työntekijöistä työterveyspalvelut. Järjestelyn toimeenpano tapahtui helmikuussa 2022. Kauppahinnan tarkistuspöytäkirja allekirjoitettiin ja kauppahinnan tarkistuserä maksettiin kaupungille keväällä 2022.

Päätös Kaunialan Sairaala Oy:n ja sairaalakiinteistön myynnistä tehtiin helmikuussa 2022 ja kauppakirja allekirjoitettiin huhtikuussa 2022. Kauppa pantiin täytäntöön kesäkuussa 2022.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välinen liiketoimintakauppa astui voimaan vuoden 2023 alussa ateria- ja puhtauspalveluiden osalta. Liiketoimintakaupan myötä henkilöstö siirtyi liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti vanhoina työntekijöinä hyvinvointialueelle ja edelleen sen kilpailuttamalle palveluntuottajalle.

Tilikauden aikana keväällä 2022 purkautui kaksi kaupungin omistamaa kiinteistöosakeyhtiötä; Koy Ulrikanpuiston päiväkoti sekä Koy Tikkurilan Keskustapysäköinti. Lisäksi Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11:n selvitystila jatkui tilikauden päättyessä.

Muut olennaiset tapahtumat konserniyhteisöissä raportoidaan yhteisökohtaisesti luvussa 1.6.4.

1.6.4 Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden vuosikooste ja tavoitteiden toteutuminen

Vantaan Energia Oy (konserni)

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantaan Energian tavoitteena on olla hiilinegatiivinen kiertotalousenergiayhtiö vuonna 2030, ja välitavoitteena on luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä mahdollisimman nopeasti. Toukokuussa 2022 käyttöönotettu, kaupan ja teollisuuden jätettä hyödyntävä jätevoimalan laajennus mahdollisti kivihiilen käytön lopettamisen normaalissa energiantuotannossa. Venäjän hyökkäyssotaa Ukrainaan seuranneet polttoaineiden- ja energiakaupan rajoitukset johtivat haasteisiin energiantuotannon polttoaineiden saatavuuksissa, mikä on aiheuttanut voimakkaan hintojen nousun. Vantaan Energia jätti Martinlaakson hiilivoimalan toistaiseksi huoltovarmuuskäyttöön lämmön ja sähköntuotannon riittävyyden varmistamiseksi poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Vantaan Energia teki investointipäätöksen korkealämpötilalaitoksen rakentamisesta jätevoimala-alueelle ja suunnittelee uusia hiilinegatiivisuuteen tähtääviä investointeja. Geotermisen energian tuotantolaitos on valmistumassa Varistoon ja asiakkaiden hukkalämpöjen hyödyntäminen kasvaa. Korkealämpötilalaitoshanke sekä vuoden 2023 aikana investointipäätösvaiheeseen etenevät lämmön kausivarasto sekä sähköpolttoainelaitos ovat yhtiölle erityisen tärkeitä investointeja, sillä ne mahdollistavat sekä maakaasun käytön lopettamisen että pääkaupunkiseudun edullisen lämmön myös tulevaisuudessa. Yhtiön tuulivoiman tuotantokapasiteetti kasvaa ja yhtiö on mukana kehittämässä teollisen mittakaavan aurinkosähkön tuotantoa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Tuloskehitys pysyy yhtiössä ennusteiden mukaan vakaana ja hyvällä tasolla. Lähivuosien investointitaso on merkittävä pyrittäessä kohti hiilinegatiivista energiantuotantoa. Investoinnit ovat noin 100 - 200 M€ vuodessa. Vuoden 2022 tilikauden tulosta laskee Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden alaskirjaus. Sähkön johdannaisvastuiden kasvaminen näkyy taseen suuremmassa arvossa.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	TP 2022
Liikevaihto	270 531	300 238
Liikevoitto	61 518	56 842
Tilikauden tulos	45 382	4 362
Taseen loppusumma	796 451	912 612
Henkilöstön lkm	332	326
Bruttoinvestoinnit	110 336	90 200
Quick ratio	1,7	0,9
Omavaraisuusaste	45 %	35 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	361 918	307 569
Leasingvastuut	116 974	191 319

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Konsernin toimintaan kohdistuu riskejä, joista tärkeimmät on määritetty avainriskeiksi ja niille on laadittu hallintasuunnitelmat.

Venäjän hyökättyä Ukrainaan konsernin riskienhallintaa on edelleen tehostettu tunnistettujen riskien osalta. Konsernin Venäjään liittyvät riskikokonaisuudet ovat erityisesti polttoaineiden saatavuuteen ja hintatasoon liittyvät riskit, raaka-aineisiin, tarvikkeisiin ja palveluihin kohdistuvat hinta- ja saatavuusriskit, tietoturvariskit sekä muut taloudelliset riskit. Projektitoimittajan toteutusvaikeuksien vuoksi Fennovoima irtisanoi ydinvoimahankkeen laitostoimitussopimuksen keväällä 2022. Vantaan Energia kirjasi alas osuutensa hankkeesta loppuvuonna 2022. Venäjän ja Ukrainan välisen sodan aiheuttamiin häiriötilanteisiin polttoaineiden ja energian saatavuudessa sekä voimakkaisiin hintamuutoksiin on varauduttu myös maksuvalmiutta parantamalla.

Monipuolinen ja kustannustehokas energiantuotantorakenne on Vantaan Energian vahvuus. Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja siitä seuranneet vaikutukset polttoainemarkkinaan nostavat energiantuotannon riskitasoa. Tulevaan ja sitä seuraaviin lämmityskausiin liittyen voimalaitosten käytettävyyttä varmistetaan hankkimalla riittävästi niin varsinaisia kuin varapolttoaineita sekä kriittisiä varaosia. Muutokset palvelujen, tarvikkeiden ja materiaalien hinnoissa ja saatavuuksissa saattavat vaikuttaa investointien etenemiseen ja kehityshankkeisiin. Kyberturvallisuuden parannustoimia sekä järjestelmien turvallisuustestauksia tehdään aktiivisesti.

Konsernin avainriskeihin kuuluu myös poliittisiin päätöksiin ja uuteen sääntelyyn liittyvä riski. Alaan onkin energiamarkkinan nopean muutoksen vuoksi kohdistunut nopealla aikataululla valmisteltua sääntelyä, joiden vaikutusanalyysit ovat saattaneet jäädä puutteellisiksi.

Konsernissa tai toimialalla yleisesti voi toteutua myös riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai toimituksessa asiakkaille. Häiriöiden juurisyynä voi olla esim. luonnontapahtuma, konerikko, suuronnettomuus tai inhimillinen virhe. Riskien hallinnan keinoina ovat tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu. Sähköpulariski oli todellinen tällä lämmityskaudella, mutta suotuisa energiasää ja asiakkaiden säästötoimet ovat parantaneet tilannetta.

Vantaan Energia on kiertotalousenergiayhtiö, joka pyrkii omilla toimillaan vauhdittamaan vihreää siirtymää. Tuotannolliset kehityshankkeet ovat tässä avainasemassa ja huoltovarmuus on erittäin tärkeää. Menestyäkseen energiamarkkinan suuressa murroksessa Vantaan Energian on oltava innovatiivinen, rohkea ja ketterä. Tulevaisuuden osaamistarpeisiin vastataan niin nykyisen henkilöstön osaamista kehittämällä kuin uusien osaajien rekrytoinneilla. Menestymiseen tarvitaan myös vahva kumppaniverkosto.

Omistajapoliittisten linjausten toteutumisen arviointi

Vantaan Energia -konsernille asetettavien tavoitteiden päämääränä on myös tukea kaupunkistrategian painopistealueita erityisesti hiilineutraaliustavoitteiden osalta. Omistajana kaupunki odottaa Vantaan Energia -konsernilta energian fossiilittomiin tuotantotapoihin tähtääviä toimia sekä muun energiainfrastruktuurin ylläpitoa ja kehittämistä.

Vuosi 2022 oli energia-alalle hyvin poikkeuksellinen. Venäjän hyökkäys Ukrainaan aiheutti merkittävän häiriön energiamarkkinalla ja Vantaan Energia on panostanut merkittävästi huoltovarmuustoimenpiteisiin lämmön ja sähkön toimitusten varmistamiseksi. Konserni on varautunut poikkeuksellisiin olosuhteisiin muun muassa varmistamalla energiatuotannon polttoaineiden saatavuutta lisäostoin, hankkimalla varapolttoaineita, ottamalla purettavaksi suunnitellun Martinlaakson hiilivoimalan uudelleen käyttöön, parantamalla maksuvalmiutta sekä valmistautumalla poikkeustilanteisiin mm. valmiusharjoituksin sekä viestimällä aktiivisesti mahdollisiin kiertäviin sähkökatkoksiin varautumisesta.

Hiilidioksidipäästöjä vähentävien investointiprojektien toteutukset sekä tulevien hankkeiden kehitys ovat edenneet suunnitellusti poikkeuksellisesta toimintaympäristöstä huolimatta. Vantaan Energian tavoitteena on edelleen luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä mahdollisimman nopeasti ja edetä hiilinegatiiviseksi vuonna 2030.

Huoltovarmuuden turvaamiseksi tehdyt toimenpiteet, kuten hiilen ja turpeen käytön jatkaminen, ovat johtaneet suunniteltua korkeampiin energiantuotannon ominaispäästöihin. Korotettua huoltovarmuustasoa pidetään yllä siihen saakka, kunnes sotatoimien ja toimintaympäristön poikkeustilan voidaan todeta normalisoituneen riittävästi.

Toteutettujen kiertotalousenergiainvestointien mahdollistaman kustannustehokkuuden, ennakoivien polttoainehankintojen sekä henkilöstön vahvan osaamisen ja sitoutumisen avulla konsernin taloudellinen suorituskyky kyettiin pitämään hyvällä tasolla poikkeuksellisista olosuhteista huolimatta.

Jätevoimalan laajennuksen myötä kasvanut materiaalikierrätykseen kelpaamattoman jätteen energiahyötykäyttö ja uusiutuvan bioenergian hyödyntäminen energiantuotannossa näkyvät yhtiön asiakkaille pääkaupunkiseudun edullisimpana lämpönä. Jo toteutetut sekä suunnitellut energiantuotannon kehityshankkeet mahdollistavat edullisen lämmön ja hintavakauden myös jatkossa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n sähköntoimituksen laatu toteutui 2022 erinomaisella tasolla.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tuloksellisuus: Konsernin liikevoitto M€ Pääomatehokkuus: Konsernin ROIC Osingonjakotavoite: %-osuus tilikauden tuloksesta	48,1M€ 7,5 % 50 %	44,9 M€ 5,4% 50%	56,8 M€ 5,6 % 18,0 MEUR (sama kuin edellisenä vuotena) vastaa 65 % VE Oy:n tilikauden tuloksesta, josta Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden alaskirjaus (41,7 MEUR) poistettu.	Toteutuu täysin
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet					
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	7,1	7,8	3,3	Toteutuu täysin
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötyytyväisyys	Kysely, asteikko 1-5	3,8	3,8	3,9	Toteutuu täysin
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet					
Ilmastomuutoksen hillintä	Tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta , g/ kWh Fossiilisista polttoaineista luopuminen vuoteen 2025 mennessä.	133	107 Kivihiilen käytön lopettaminen	132 Huoltovarmuustilanteen vuoksi sekä kivihiili että turve on otettu uudelleen käyttöön varmuuspolttoaineina	Toteutuu osittain

Fossiilisistä luopumisen aikataulu on vuoteen 2026. Aikataulutavoite on yhä voimassa, kivihiili ja turve on toistaiseksi palautettu varmuuskäyttöön Venäjän aloittamien sotatoimien ja energiamarkkinahäiriöiden vuoksi.

VAV Yhtymä Oy (konserni)

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Uusi toimitusjohtaja Mirka Saarholma aloitti tehtävässä 1.6.2022.

Perintötie 9 kohde valmistui aikataulun mukaisesti kesällä 2022. Myös Koisotie 6 eteni suunnitellun aikataulun mukaisesti valmistuen vuoden lopussa. Lipstikkakujan urakkasopimus purettiin 21.1.2022 urakoitsijan vastuulla olevien rakennesuunnittelussa havaittujen vakavien virheiden ja puutteiden takia. VAV Asunnot Oy:llä on konkurssipesän pesäluettelon mukaan vahvistettuja saatavia 2,36 milj. euroa. Yhtiö selvittää jatkotoimenpiteitä asiassa. Konsernijaosto on 14.2.2023 todennut, että VAV Asunnot Oy:n on syytä jatkossa varmistaa, että yhtiön toteuttamat hankkeet toteutetaan julkisista hankinnoista annetun lain säännöksiä noudattaen. Lisäksi VAV-konsernissa tulee kehittää hankintakäytäntöjä ja vahvistaa edelleen hankintaosaamista. Erityisesti on syytä kiinnittää huomiota toimittajan kelpoisuutta kuvaaviin kriteereihin, joilla voidaan varmistaa riittävä toimittajan suorituskyky ja taloudellisten riskien kantokyky.

Vuonna 2020 VAV ja kaupunki nostivat yhdessä kanteen yritysjärjestelyissä virheellistä veroneuvontaa antanutta asiantuntijaorganisaatiota vastaan. Kyseisessä riita-asiassa saatiin käräjäoikeudesta VAV:n kannalta kielteinen päätös 1.12.2022. Yhtiössä valmistellaan asian viemistä hovioikeuteen. Poistojen verotuskäsittelystä tehtiin lisäksi oikaisuvaatimus Verohallintoon, josta saatiin hylkäävä päätös keväällä 2022. VAV jätti valituksen Verohallinnon päätöksestä hallinto-oikeuteen, josta saatiin hylkäävä päätös tammikuussa 2023.

Tuloskehitys ja investoinnit

Kohteen Peltolantie 42 rakennustyöt ovat käynnistyneet kevään 2022 aikana ja kohteeseen tulee valmistumaan 115 asuntoa vuoden 2023 loppuun mennessä. Retiisikuja 2 uudishankkeen suunnittelu on edennyt ja rakennustyöt alkanevat keväällä 2023. Myös Tikkurilan vanhustenkeskuksen suunnittelutyöt ovat edenneet tilikauden 2022 aikana. Myyrmäentie 2 hankkeen korkean rakentamisen kustannukset tuovat haasteita ARA-päätöksen saamiselle.

Tuloskehitys on toteutunut alkuvuonna budjetoidun mukaisesti. Korkea vuokrausaste 99 % takaa tasaisen vuokratuottokertymän, jolla katetaan yhtiön kiinteistöjen ylläpidon, korjausten ja vieraan pääoman kulut. Toiminta on tilikauden 2022 aikana toteutunut suunnitellusti lukuun ottamatta uustuotantoa, jonka tavoitteet eivät täyttyneet Lipstikkakujan urakkasopimuksen purusta johtuen. Korjaustoiminta toteutui suunnitellusti ja aikaisemmalta vuodelta siirtyneet työt saatiin toteutettua tilikauden aikana.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	TP 2022
Liikevaihto	103 000	103 200
Liikevoitto	13 000	14 400
Tilikauden tulos	500	8 160
Taseen loppusumma	756 000	736 900
Henkilöstön lkm	54	53
Bruttoinvestoinnit	40 000	38 800
Quick ratio	1,2	1,3
Omavaraisuusaste	20	32,6
Pitkäaikainen vieras pääoma	495 000	495 200
Leasingvastuut	0	0

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Aikaisempia suunniteltuja investointeja on jouduttu lykkäämään eteen päin johtuen yleisen kustannustason noususta sekä rakentamisen materiaalipulasta. Kustannustason nousu on vaikeuttanut nimenomaan ARA-kohteiden hyväksyntää. Samat riskit nähdään edelleen vuoden 2023 suunnitelmien osalta. Kuitenkin rahoitukselliset asemat uusiin investointeihin ovat yhtiössä hyvät.

Yleinen kustannustason nousu sekä korkojen nousupaineet aiheuttavat riskiä vuoden 2023 budjetissa pysymiseen, vaikkakin näitä on parhaan mukaan pyritty ennakoimaan.

Yhtiössä on saatu hyvin täydennettyä tilikaudella 2022 ollutta henkilöstövajetta. Kuitenkin edelleen on havaittu haasteita ammattitaitoisen henkilöstön saatavuudessa.

Asiakastyytyväisyyden tavoitteista on jääty merkittävästi johtuen asukkaiden tyytymättömyydessä kiinteistöhuollon toimintaan. Tilikauden 2022 loppupuolella VAV-konserni sai kiinteistönhoidon uudelleenjärjestelyn valmiiksi ja uskoo sen myötä saavansa aikaan suunnanmuutoksen asiakastyytyväisyyden osalta.

Omistajapoliittisten linjausten toteutumisen arviointi

Omistajan VAV:lle asettamat tavoitteet ja linjaukset ovat toteutuneet melko hyvin. Tavoitteesta jäätiin asuntotuotannossa (350 asunnon vuotuinen tavoite ei toteutunut, vaan asuntoja ARA-kantaamme valmistui 187 kpl) sekä asukastyytyväisyydessä (NPS-tavoite oli 37,5, mutta se toteutui vain arvolla 25,2). Asuntotuotannon tavoitejättämään vaikutti esim. hankala markkinatilanne, ARA-tuotannolle verrattain korkea kustannustaso, tonttien niukkuus ja VAV:n rakennuttamisen henkilöstövaje. Asiakastyytyväisyyden heikkenemiseen on reagoitu muun muassa uudelleenjärjestelemällä kiinteistönhoidon kokonaisuus.

Vastuullisuuslinjausten osalta vuonna 2022 edistettiin pitkäaikaisten tavoitteiden toteutumista niin taloudellisen-, sosiaalisen kuin ympäristövastuunkin saralla. VAV:n asukkaiden asumismenojen kehitys on ollut jo pitkään vakaata ja ero markkinavuokriin on edelleen selkeä. Vaikeassa ja epävarmassakin taloustilanteessa onnistuimme pitämään vuokrantarkistuspaineet vuodelle 2023 maltillisina. Asunnottomuutta ehkäisemme tehokkaasti asumisneuvonnalla ja häätöjen määrä vuonna 2022 oli vain 31 kpl. Ympäristötyössämme olemme edistäneet pääosin suunnitellusti pitkän tähtäimen suunnitelmiamme. Loppuvuonna 2022 aloitimme lisäksi omistajaohjauksen mukaisesti energiasäästöön tähtääviä lisätoimia mahdollisen energiakriisin varalta. Resurssiviisauden tiekartan toteutumisarviomme on 80 %. Tavoitteet ovat ylivuotisia ja arvioimme, että tällä hetkellä tavoitteiden toteutumisessa emme ole kaikilta osin aikataulussa.

Yhtenä linjausten toteutuneena tavoitteena mainittakoon VAV Palvelukotien aseman turvaaminen uudella hyvinvointialueella, joka varmistettiin sopimusten siirtyessä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Verotettava tulos (€) VAV Yhtymä Oy Verotettava tulos min. (€) VAV Asunnot Oy Verotettava tulos (€) VAV Palvelukodit Oy Verotettava tulos (€) VAV Hoiva-asunnot Oy		0 0 0 0	0 0 0 0 (pitkän aikavälin toteuma korjausjaksotukset huomioiden)	Toteutuu täysin
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto (320 as./v)	220	241	187	Ei toteudu lainkaan
Ylläpidon hoitokulujen muutos	Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2015 =100)	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu on pienempi kuin indeksin nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu on pienempi kuin indeksin nousu	Toteutuu täysin
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen	Korjaustoiminnan PTS, M€	11,0	15,9	18,8	Toteutuu täysin
Asiakastyytyväisyys	NPS (Net Promote Score)	32,4	37,5	25,2	Ei toteudu lainkaan
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston ka:n.	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailun keskiarvon	Toteutuu täysin
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä/v	2,9	3,5	3,1	Toteutuu täysin
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineurtaalisuustavoitteet tukeminen	Aurinkoenergiajärjestelmällä tuotettu kiinteistösähkö %-osuus/v (uudet kiinteistöt) Yhtiön resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden toteuttamisaste, % (tehdyt toimenpiteet / tarkasteluvuodelle suunniteltujen toimenpiteiden kokonaislukumäärä)		20 100	14,2 80	Toteutuu osittain

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Yhtiön vuokraustoiminnassa ei ole toteutunut merkittäviä poikkeamia. Jokiuoman päiväkodin rakennuttaminen aloitettiin 10/2022 ja rakennus valmistuu suunnitelmien mukaan keväällä 2023. Hanke toteutetaan projektinjohtourakkana. Päiväkoti korvaa valmistuessaan nykyiset Jokiuoman ja Metsikköpolun päiväkodit. Vuonna 2022 jatkettiin Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan kampuksen suunnittelua ja 12/2022 julkaistiin urakkaa koskeva hankintailmoitus. Rakennus valmistuu syksyllä 2025. Kielotie 13 -hanke on keskeytettiin ja sopimusosapuolten sovittiin hankkeeseen kertyneiden kustannusten korvaamisesta.

Tuloskehitys ja investoinnit

Konsernin alustava tulos 3,2 milj. euroa on toteutunut n. 0,8 milj. euroa budjetoitua parempana. Kiinteistön hoitokulut ovat toteutuneet n. 0,3 milj. euroa alle budjetoidun. Korjauskustannukset toteutuivat n. 1,5 milj. euroa alle budjetoidun johtuen mm. Karsikkokuja 15:n ja 17:n vuokralaismuutosten (hammashoitolan siirto ja 3. kerroksen tilamuutokset perheneuvolalle) sekä Pointin oppilasmäärän kasvusta johtuvien muutostöiden toteutuksen siirtymisestä seuraavalle vuodelle (työt osin aloitettu vuonna 2022). Muiden hoitokulujen nousu johtui Suomen heikentyneestä taloustilanteesta (vuoden keskim. inflaatio oli 7,1 %).

Tilikauden aikana toteutuneet investoinnit olivat n. 8,3 milj. euroa, joista merkittävimmät valmistuneet investoinnit ovat Kolohongan liikekeskuksen laajennus sekä Karsikkokuja 17:n ja Hosantie 2:n kattokorjaukset, joiden tilikauden 2022 kustannukset olivat yht. n. 0,9 milj. euroa sekä Tikkurilan ja Myyrmäen urheilupuistojen peruskorjaukset yht. n. 0,6 milj. euroa. Keskeneräisistä hankkeista merkittävimmät ovat Jokiuoman uusi päiväkotirakennushanke (hankeen arvo n. 11 milj. euroa, 2022 toteuma n. 2,7 milj. euroa) ja Varia Vehkalan Kampuksen rakennushankkeen suunnittelukustannukset (hankkeen arvo n. 85 milj. euroa, 2022 toteuma n. 1,3 milj. euroa). Kivistön Putkijäte Oy:n investoinnit olivat 0,8 milj. euroa. Yhtiö rahoittaa Jokiuoman päiväkotihankkeen sekä Varia Vehkala Kampushankkeen alkuvaiheen konsernitilin limiitillä (70 milj. euroa). Hankkeille kilpailutetaan lainat vuoden 2024 alusta.

Avainluvut (Kons.) 1000 €	TA 2022	TP 2022
Liikevaihto	28 193	29 032
Liikevoitto	1 036	5 378
Tilikauden tulos	2 292	3 271
Taseen loppusumma	157 823	147 825
Henkilöstön lkm	9	8
Bruttoinvestoinnit	21 272	6 044
Quick ratio	0,6	0,8
Omavaraisuusaste, sis. leasingvastuut	33	35
Pitkäaikainen vieras pääoma	92 935	78 310
Leasingvastuut	31 305	31 486

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

VTK Kiinteistöt Oy:n peruskorjaukset ja energiakatselmuksen mukaiset toimenpiteet painottuvat kesälle ja syksylle. Energiansäästö Co2 - % -tavoite tullaan ylittämään, sillä Myyrmäen urheilupuistoissa syksyllä 2021 käyttöönotettu lauhdelämmön hyödyntäminen jäähalleissa ja jalkapallohallissa tuottavat jatkossa merkittävät energiansäästöt.

Vantaan kaupungin yhtiölle asettamien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti VTK rakennuttaa toisen asteen koulutilat ja liikuntahallit (pl. uimahallit). Tulevia toisen asteen kouluhankkeita ovat mm. Jokiniemen kampushanke, Aviapoliksen lukio ja Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt. VTK rakennuttaa myös Koillis-Vantaan palloiluhallin. Yhtiön vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, jonka vuoksi tulevina vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään. Uudishankkeiden osalta riskinä on Ukrainan sotatilanteen mahdolliset vaikutukset rakennuskustannuksiin.

Toisen asteen kouluhankkeiden ja rakennusten ikääntyminen nostaa merkittävästi yhtiön lainakantaa. Lainojen korkotaso muodostaa rahoitusriskin, sillä lähivuodet voivat muodostua rahoituksellisesti haasteelliseksi.

Kiinteistö Oy Myyrinselkä on hakenut yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutosta ja tontinluovutuskilpailu toteutuu vuoden 2023 aikana. Kivistön Putkijäte Oy:n koonta-aseman laajennus n. 6 milj. eur on siirtynyt tuleville vuosille.

Omistajapoliittisten linjausten toteutumisen arviointi

Yhtiön johto arvioi, että yhtiön toiminta on omistajapoliittisten linjausten mukaista ja että yhtiölle asetetut tavoitteet ovat toteutuneet.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	Omavaraisuusaste % Tulos, milj. eur Ulkoisten vuokrakohteiden vuokrausaste (%)	31,7 3,0	yli 20 2,0 93	35 4,8 95	Toteutuu täysin
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmaparannukset)	Liikevaihdosta vähintään n. 10 % käytetään peruskorjauksiin, milj. eur	10	10	9	Toteutuu osittain
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen tukeminen	Energiansäästö Co2 -päästöistä % (2018 vertailukelpoinen lähtötaso 9 305 tCo2/a) Energiakatselmusten suositusten mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen vuosina 2021-2025, toteuttamisaste %/vuosi (seurantajakso yhteensä 100%)	-2,5	-3,0 28	-17 28	Toteutuu täysin

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Yhtiön toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla.

Vantin yhtiökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset hyväksyttiin Vantaan Kaupungin valtuustossa 14.11.2022. Linjauksellaan yhtiön omistaja määrittelee Vantin aseman in-house toimijana suhteessa Vantaan kaupunkiin. Omistajapoliittisissa linjauksissa omistaja edellyttää Vantilta kustannustehokkuutta, laatua ja asiakastyytyväisyyttä.

Vantin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välillä toteutettiin 2023 alussa liiketoimintakauppa sosiaali- ja terveystoimelle aiemmin tuotetun ateria- ja puhtauspalveluiden liiketoiminnan osalta. Kaupan yhteydessä henkilöstö yhteensä 105 henkilöä siirtyi liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti vanhoina työntekijöinä hyvinvointialueelle, josta he siirtyvät hyvinvointialueen valitsemien palvelutoimittajien palvelukseen. Vartiointipalvelujen tuottamista hyvinvointialueelle jatketaan Vantin toimesta, kunnes hyvinvointialue saa kilpailutetuksi palvelujen hankinnan, kuitenkin viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä. Tavoitteena on, että Vantin vartijat voisivat siirtyä hyvinvointialueen kilpailutuksen voittaneen yrityksen palvelukseen. Sosterin käytössä olleet kuljetus- ja mobiilivartiointipalvelujen liiketoiminnat eivät siirry hyvinvointialueelle.

Ateriakomponenttikilpailutus julkaistiin maaliskuun lopussa. Yhteistyö uuden toimittajan Feelian kanssa alkoi elokuun alussa.

Oppilasruokailun laskutus Vantaan kaupungilta muuttui arvonlisäverolliseksi vuoden 2022 alusta. Muutoksen seurauksena Vantti on voinut vähentää oppilasruokailuun liittyvistä ostolaskuistaan arvonlisäveron kokonaisuudessaan. Muutos alv-käytäntöön perustuu ennakkoratkaisuun, jonka keskusverolautakunta (KVL) antoi 28.4.2021 oppilasateriapalvelujen arvonlisäverokohtelusta.

Yhtiö jätti palveluiden hinnoitteluesitykset vuodelle 2023 Vantaan kaupungin toimialoille elokuun alussa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Vantin tilikauden tulos oli 853 t€. Yhtiön kassan määrä 31.12.2022 oli noin 6,1 m€ (31.12.2021 4,0 m€).

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Yhtiö on varautunut keskipitkän aikavälin investointisuunnitelmassaan vuoteen 2023 mennessä seuraaviin ICT-investointeihin (arvioitu kokonaiskustannus suluissa): Puhtauspalveluiden toiminnanohjausjärjestelmä (150–300 t€). Vuodelle 2022 investoinnit olivat yhteensä 344 t€.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	TP 2022
Liikevaihto	52 343	53 695
Liikevoitto	641	753
Tilikauden tulos	538	853
Taseen loppusumma	12 400	13 541
Henkilöstön lkm	1 000	957
Bruttoinvestoinnit	670	344
Quick ratio	1,18	1,24
Omavaraisuusaste	25,0	27,7
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	800	843

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Vantti ylitti taloudellisen tavoitteensa vuonna 2022. Tilikauden tulos oli 1,59 % liikevaihdosta. Merkittäviä tulokseen vaikuttaneita tekijöitä olivat liiketoimintakaupan yhteydessä sovitun erän (kustannusten korvaus) kirjautuminen vuodelle 2022 sekä vuonna 2021 tehdyistä alv-oikaisuista johtuvien sanktioiden palauttaminen yhtiölle 2022. Edelliset erät kompensoivat voimakasta raaka-aineiden hinnannousua, joka näkyy erityisesti ateriapalvelujen tuloksessa. Raaka-aineiden hinnannousun odotetaan jatkuvan vuonna 2023.

Vuonna 2022 henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulos oli 4,0. Kyselyyn vastasi n. 500 (950) henkilöä. Vantin arvioidaan edelleen kuuluvan Suomen Innostavampien työantajien joukkoon. Sairauspoissaolojen määrä oli 6,0 %. Tavoitetaso ylittyi loppuvuoden poikkeuksellisen kovan sairastamisen vuoksi.

Asiakastyytyväisyystutkimuksessa vastaajat olivat arvioineet Vanttia asteikolla 1–5 ja antaneet yhteistyön arvoksi 3,3 ja palvelujen laatu oli arvioitu tasolle 3,2. Vuonna 2022 asiakastutkimuksen suositteluindeksi oli pudonnut tasolle -62, joten pisteluvun muutos oli -25. Aikaisemmasta poiketen vastaajien määrä vaihteli merkittävästi toimialoittain. Vuonna 2022 vastauksista 81 % tuli Kasvatuksen ja Oppimisen toimialalta, kun sen osuus edellisenä vuotena oli 33 %. Uudella toimintamallilla toimivien kohteiden asiakastyytyväisyys oli tutkimuksen mukaan hyvä. Yhtiön kehittämisohjelman osana syntyy ohjelma myös asiakastyytyväisyyden parantamiseen.

Ympäristövastuun osalta tavoitteeksi asetettu biojätemäärän vähentäminen ruokailijaa kohden toteutui tasolla 50,1 grammaa/ruokailija. Hiilijalanjäljen seuranta liitetään osaksi yhtiön vuonna 2023 valmistuvaa vastuullisuusohjelmaa. Jatkossa aterioiden hiilijalanjälkeä tullaan seuraamaan mm. Hiilidiili merkin saaneiden aterioiden osuudella koko ruokalistasta. Yhtiö ottaa käyttöön Luken hiilijalanjälkimittarin heti sen valmistuttua.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos vähintään 1 % liikevaihdosta	0,57	1,00	1,59	Toteutuu täysin
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet					
Asiakastyytyväisyyden parantaminen (NPS)	Pisteluvun muutos	+19	+ 20	-25	Ei toteudu lainkaan
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötyytyväisyys	Numeerinen 1-5	4,0	4,10	4,00	Toteutuu täysin
Sairauspoissaolot %	%	5,40	5,80	6,00	Toteutuu osittain
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen tukeminen	Kokonaisbiojätteen määrä grammaa/ruokailija Ateriapalvelujen hiilijalanjäljen pienentäminen	50,5	45 Hiilijalanjälkilaskurin käyttöönotto	50,1 Yhtiö päätynyt uuden hiilijalanjälkilaskurin luomisen sijaan Vantissa päädyttiin seuraamaan Hiilidiili-merkin saaneiden aterioiden osuutta kaikista tuotetuista ateriavaihtoehdoista.	Ei toteudu lainkaan

Mercuria kauppaoppilaitos Oy

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vuosi 2022 alkoi lähiopetuksessa, vaikka pandemia vielä jylläsikin alkuvuonna. Paluu normaaliin on ollut helpotus sekä henkilöstölle että erityisesti opiskelijoille. Vuosi 2022 oli vilkasta aikaa kansainvälisyyden osalta. Erasmus+-hanke ”Creative Minds” päättyi, ja loppuseminaari järjestettiin Mercuriassa. Tässä hankkeessa Mercurian opiskelijat loivat startup-yritykset yhdessä hollantilaisten, saksalaisten ja espanjalaisten opiskelijoiden kanssa.

Yhtiön voimassa oleva strategiakausi lähestyy loppuaan. Strategian päivitystyö on käynnistetty yhteistyössä hallituksen, johtoryhmän, henkilöstön ja sidosryhmien kanssa. Nykyistä strategiaa on tarkoitus kirkastaa ja päivittää mm. digitalisuuden, vastuullisuuden ja monikulttuurisuuden osalta. Nämä muutosajurit näkyvät myös käynnissä olevissa kansallisissa hankkeissa.

Mercuria kauppaoppilaitos Oy sai EU:n komissiolta Innovative Teaching Award 2022 -tunnustuksen lokakuussa 2022, kun ensimmäinen Mercurian itse koordinoima Erasmus-hanke, Young Talents, palkittiin parhaana kaikista Suomessa toteutetuista Erasmus-hankkeista.

Vuosi 2022 oli monella tapaa onnistunut. Vaikeat koronavuodet 2020-2021 hidastivat opiskelijoiden opintojen etenemistä, mutta tilanne parani vuonna 2022, kun liiketoiminnan perustutkinnon opintoja suoritettiin lähes 10 % enemmän kuin edellisenä vuonna ja opiskelijoita valmistui lähes 20 % enemmän (2021: 45 767 osaamispistettä, 218 tutkintoa -> 2022: 49 889 osaamispistettä, 270 tutkintoa).

Tuloskehitys ja investoinnit

Yhtiön taloudellinen tulos säilyi merkittävästi ylijäämäisenä edellisen vuoden tavoin. Liikevaihto kääntyi jälleen selvään nousuun erityisesti lisääntyneen valtionosuusrahoituksen takia. Liikevaihdon kasvua vauhditti myös lisääntyneet vuokratulot. Martinlaakson lukion vuokraamiin tiloihin lisättiin tilikauden aikana yksi luokkatila ja kaksi pienempää työhuonetilaa. Tilikauden 1.1.2022-31.12.2022 tulos oli 928 115 euroa. Talousarviossa tuloksen ennakoitiin jäävän noin 580 000 euron tasolle. Pääosa vuodelle suunnitelluista investoinneista toteutettiin tilikaudella, mutta suurin yksittäinen investointi (aurinkosähköprojekti) siirtyy toteutettavaksi seuraavalle vuodelle. Yhtiön maksuvalmiuden ja omavaraisuuden tunnusluvuissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Leasingvastuut ovat jatkaneet kasvua johtuen oppivelvollisuuden laajentamiseen liittyvistä laitehankinnoista.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	TP 2022
Liikevaihto	8 031	8 211
Liikevoitto	530	1 040
Tilikauden tulos	579	928
Taseen loppusumma	20 800	21 265
Henkilöstön lkm	55	59
Bruttoinvestoinnit	525	256
Quick ratio	8	10
Omavaraisuusaste	95	95
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	250	323

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Lisääntynyt nuorten pahoinvointi ja päihteiden käyttö ja myynti myös koulun tiloissa vaatii erityistä seurantaa. Tilanteeseen varaudutaan lisäämällä kodin ja koulun välistä yhteydenpitoa sekä vartiointia ja valvontaa koulun tiloissa. Lisäksi huolehditaan opiskelijahuollon riittävyydestä. Mittavista tukitoimista huolimatta opiskelijoiden hyvinvointivaje on suuri ja opinnot ovat osalla viivästyneet.

Koulutusorganisaationa yhtiön tärkein voimavara on sitoutunut ja osaava henkilöstö. Oikeanlaisen osaamisen saaminen ja pitäminen yhtiössä vaatii toimenpiteitä, johon Mercurian tulee jatkossakin keskittyä. Lainsäädännössä tapahtuvat jatkuvat muutokset edellyttävät henkilöstöltä sopeutumiskykyä ja muutosmyönteisyyttä.

Omistajapoliittisten linjausten toteutumisen arviointi

Oppivelvollisuuden laajentaminen on sujunut yhtiössä hyvin. Muutokset ovat jääneet odotettua vähäisemmiksi ja kustannusten nousu on ollut suunnitelmien mukaista. Tiivis yritysyhteistyö ja avainkumppanuuksien solmiminen ovat kehittäneet Mercuria aikuiskoulutustoimintaa. Mercuria seuraa Vantaan kärkihankkeisiin kuuluvan oppimiskampushankkeen etenemistä ja on aktiivisesti mukana suunnittelussa.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Nettotulos, Euroa Tulokseen vaikuttavat valtionrahoituksen mahdolliset maksuperusteiden muutokset ja maksuaikataulu	769 564	150 000	928 115	Toteutuu täysin
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste %	100	100	100	Toteutuu täysin
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl	800 + 12 lisäsuoritepäätöksellä	805	850 + 7 lisäsuoritepäätöksellä	Toteutuu täysin
Opiskelijapalaute (amispalaute, päättökysely)	nps-indeksi	58	57	69	Toteutuu täysin
Työelämäpalaute (amispalaute)	Tyytyväisyys 1-5	Tietoa ei saatavilla.	4	4,4	Toteutuu täysin
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstön työfiilis	Tyytyväisyys 1-5	4,3	4,1	4,2	Toteutuu täysin
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen tukeminen	Uusiutuvan energian osuus kiinteistön käyttämästä energiasta (%)	100	100	100	Toteutuu täysin
Vastuullisuuskampanjat / tapahtumat	kpl/vuosi	4	6	6	Toteutuu täysin

1.6.5 Kiinteistöyhtiöiden tavoitteiden toteutuminen

Kiinteistöyhtiöille asetettiin tavoitteiksi kiinteistöjen ylläpitokustannusten hillitseminen siten, että ylläpitokustannusten suhteellinen nousu on pienempi kuin Tilastokeskuksen julkaiseman Kiinteistön ylläpidon kustannusten vertailuindeksin muutos. Tutkimuksen mukaan kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 11,5 % vuoden 2022 kolmannella neljänneksellä vuoden 2021 vastaavasta ajanjaksosta. Kiinteistön ylläpidon kulueristä eniten kasvoivat sähkön kustannukset, 44,1 %. Veden ja jäteveden kustannukset kasvoivat 3,3 %. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä 2015=100. Raportointihetkellä ei ollut vielä tiedossa indeksin kehitystä koko vuoden osalta, mikä lisää raportoinnin epävarmuutta erityisesti korkean inflaation aikana. Verratessa kiinteistöyhtiöiden ylläpitokustannusten kehitystä viimeisimpään julkistettuun tietoon kuudessa kiinteistöyhtiössä ei saavutettu tavoitetta eli ylläpidon kustannukset nousivat indeksiä enemmän.

Toiseksi kiinteistöyhtiöiden yhteiseksi tavoitteeksi asetettiin PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöiän huomioiminen PTS:ssa. Neljää yhtiötä lukuun ottamatta kaikki yhtiöt saavuttivat kyseisen tavoitteen.

Kolmantena tavoitteena oli uusiutuvan energian käyttö siten, että uusiutuvan energian osuus kulutetusta sähköstä olisi 100 %. Kaikissa yhtiöissä oli käytössä sähkösopimus uusiutuvasta energiasta. Neljässä yhtiössä ei ollut täsmällistä tietoa lämpösopimusten sisällöstä.

Tavoitteiden toteutuminen	Ylläpidon kustannusten hallitseminen	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen	Uusiutuvan energian käyttö	Selite
K Oy Kehäsuora 100 % (Tuupakka/Hakunila)	Ei asetettu.	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: tilikauden tulos ilman poistoja positiivinen toteutuu täysin.
K Oy Tiedepuisto 100 %	Ei asetettu.	Toteutuu täysin	Ei asetettu.	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: tilikauden tulos ilman poistoja positiivinen toteutuu täysin.
K Oy Tikkurilan Terveysasema 62,2/73,8 %	Toteutuu täysin	Toteutuu osittain	Toteutuu täysin	PTS:n mukaiset kuluvan vuoden toimenpiteet suunnitteluvaiheessa. (Ikkunakorjaukset ja automaatiokorjaus)
Ratakujan Pysäköinti Oy 100 %	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu osittain	Ei tietoa	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: Voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään suunnitelmakauden loppuun mennessä: Toteutuu täysin . Yhtiön tilinkauden 2021 tulos oli tappiollinen 50.878,94 euroa. Yhtiön tilikauden 2022 tulos oli tappiollinen edelleen 63.411,22 euroa. Tilikaudella yhtiön tappio kasvoi 24,63 %. Yhtiön tuloksen odotetaan parantuvan tilikaudella 2023, koska yhtiö on tehnyt palveluiden hintoihin korotuksia ja niiden vaikutus näkyy täysimääräisesti vasta ensi vuonna. Ennustetusti myös yhtiön kulut tulevat pienentymään tilikaudella 2023. Yhtiö ostaa sähköä emoyhtiön kilpailuttamalta toimittajalta eikä voi itse aktiivisesti vaikuttaa tavoitteen toteutumiseen.
K Oy Korson Toimistokeskus 77,1 %	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	
K Oy Lehdokkitien Virastotalo 85/100 %	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	
As Oy Vant. Sepänpuisto 100 %	Toteutuu täysin	Toteutuu osittain	Ei tietoa	Yhtiön sähkösopimus on uusiutuvan energian sopimus, mutta lämmön täsmällinen alkuperä tuntematon.
As Oy Vant. Katriinanrinne 100 %	Toteutuu täysin	Ei toteudu lainkaan	Ei tietoa	Lämmöntasapainotusta ei toteutettu. Yhtiön sähkösopimus on uusiutuvan energian sopimus, mutta lämmön täsmällinen alkuperä tuntematon.
Korson Pienteollisuustalo Oy 83,1 %	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Lumityö- sekä lämmityskustannukset kasvoivat edelliseen vuoteen nähden verrattain paljon.

Tavoitteiden toteutuminen	Ylläpidon kustannusten hallitseminen	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen	Uusiutuvan energian käyttö	Selite
Tikkuparkki Oy 100 %	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Ei tietoa	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: Voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään suunnitelmakauden loppuun mennessä: Toteutuu osittain. Yhtiön tilinkauden 2021 tulos oli tappiollinen 70.205,40 euroa. Sen sijaan yhtiön tilikauden 2022 tulos oli tappiollinen enää vain 53.575,94 euroa. Tilikaudella yhtiön tulos parani 23,68 %, mutta se on edelleen tappiollinen. Yhtiön tuloksen odotetaan parantuvan tilikaudella 2023, koska yhtiö on tehnyt palveluiden hintoihin korotuksia ja niiden vaikutus näkyy täysimääräisesti vasta ensi vuonna. Yhtiö ostaa sähköä emoyhtiön kilpailuttamalta toimittajalta eikä voi itse aktiivisesti vaikuttaa tavoitteen toteutumiseen.
K Oy Vantaan Helikopteritukikohta 100 %	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Alustavan tiedon mukaan ylläpitokustannukset nousivat 14,9% johtuen erityisesti sähkön hinnan noususta.
K Oy Vantaan Maakotkantie 10 33,1/88,3 %	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 52,4 %	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	
Ruukkukujan Autopaikat Oy 87,2/88,3 %	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Ylläpidon kustannukset nousivat vuoden aikana 19 %.
Hakopolun Liikekiinteistö Oy 57 %	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Tavoite ei toteudu johtuen kasvaneista hallinnon kustannuksista ja energiakustannuksista sekä korjauskustannuksista.
K Oy Hakucenter	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Tavoite ei toteudu johtuen yleisestä kustannusten noususta ja energiakustannuksista sekä korjauskustannuksista. Ylläpidon kustannukset nousivat 12,8 %.

1.6.6 Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Hyvinvointialueuudistus vaikutti merkittävästi konserniomistusten kokonaisuuteen. Kaupungin strategian mukaan omistusten kokonaisuutta arvioidaan jatkossa siten, että se on kaupungin jäljellejäävää palvelutuotantoa tukeva. Yhteisökohtaiset vaikutukset kartoitettiin tarkemmin kevään 2022 aikana laatimalla suunnitelma konserniomistusten kokonaisuudesta ja toimenpiteistä kuhunkin konserniyhtiöön liittyen. Suunnitellut ohjaa ohjeellisesti konsernirakenteen kehittämistä ja sen mukaiset toimenpiteet toteutetaan strategiakauden aikana.

Kaupungin hyväksymä tuottavuus- ja kasvuohjelma käsittää myös konserniyhteisöjen toiminnan. Ohjelman toimenpiteiden valmistelu käynnistyi tilikaudella kaupungin ja konserniyhteisöjen yhteistyönä ja varsinaisista toimenpiteistä on päätetty ohjelman edetessä vuosina 2021–2023.

Vantaan kaupunkikonsernin rakenteen tarkastelua ja organisointia tullaan edelleenkin jatkamaan. Tavoitteena on toimintojen keskittämisen myötä tytäryhtiöiden lukumäärän vähentäminen. Uusia yhtiöitä perustetaan vain, jos perustettavan yhtiön toimintaa ei voida keskittää jo olemassa oleviin yhtiöihin tai on jokin muu perusteltu syy yhtiön perustamiselle tai jakamiselle.

1.6.7 Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä

Konsernivalvonnalla tarkoitetaan konsernijohdon vastuulla olevaa tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuuden ja taloudellisen aseman seurantaa, analysointia ja raportointia. Lisäksi konsernivalvonnalla tarkoitetaan konserniohjeen noudattamisen sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seurantaa.

Ohjeiden anto kunnan edustajille kaupunkikonsernin yhtiöissä

Konsernijaosto antoi vuonna 2022 menettelyohjeita kaupunkikonsernin yhtiöiden ja muiden yhteisöjen yhtiökokouksissa sekä kuntayhtymien ylimmissä päättävissä toimielimissä päätettävistä asioista. Lisäksi kaupunginjohtaja ja henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättivät kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava.

Menettelyohjeita annettiin mm. yhtiöjärjestysten ja toimintasääntöjen muuttamisesta, yhtiö- ja omistusjärjestelyistä, taloussuunnitelmien hyväksymisestä, tilinpäätösten vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä, osakassopimuksen noudattamisesta ja lainanottovaltuuksista sekä yhtiövastikkeista, edustajavalinnoista, palkkioista ja konserniohjeistuksen noudattamisesta.

Lisäksi konsernijaosto antoi tilikauden aikana viisi konserniohjeen mukaista ennakkosuostumusta tytäryhtiöilleen. Ennakkosuostumus annettiin VTK Kiinteistöt Oy:n konsernin sisäiselle lainajärjestelylle, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle liiketoiminnan luovutukseen, Mercuria kauppaoppilaitokselle henkilöstöetuus- ja palkitsemisjärjestelmän käyttämisestä, Vantaan Energia Oy:lle poiketa Vantaan kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja henkilöstöeduista sekä VTK Kiinteistöt Oy:lle yhtiöjärjestelyjä koskien K Oy Korallin sulautuminen) Mikäli toimenpide on hyväksytty kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen tai konsernijaoston jo tekemällä päätöksellä, ei konserniyhtiön tarvitse hyväksyä erillistä ennakkosuostumusta.

Kaupunginhallitus teki vuonna 2022 konserniyhtiöihin liittyviä päätöksiä koskien mm. osakekauppoja ja yhtiön purkautumista. Lisäksi kaupunginhallitus antoi lausuntoja kuntayhtymien taloussuunnitelmaluonnoksista sekä antoi kehotuksen Vantaan Energia Oy:lle irrottautumisesta Fennovoiman Hanhikivi 1-hankkeesta. Kaupunginvaltuusto päätti Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista 14.11.2022 § 7.

Tytäryhteisöjen toiminnan ohjeistus ja taloudellisen aseman seuranta

Tytäryhteisöjen seuranta toteutettiin vuonna 2022 siten, että yhteisöt raportoivat toiminnastaan, taloudestaan ja tavoitteiden toteutumisen näkymistään vuosikolmansittain sekä antoivat kaksi kertaa selonteon sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnasta. Palvelualue työsti osavuosiraportoinnin perusteella konserniraportin konsernijaostolle.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan osalta konserniyhtiöiden selonteot toimitettiin kaupungin riskienhallinnan asiantuntijalle edelleen analysoitavaksi. Vantaan kaupungin konsernijaosto päätti 7.12.2021 § 4 konsernijaoston ja konserniohjauksen toiminnan kehittämisestä. Yksi päätetyistä kehittämiskohteista on konserniyhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kokonaisuudesta raportointi konsernijaostolle. Yhtiöille toimitetulla itsearviointikyselyllä selvitettiin ensimmäistä kertaa vuonna 2022 Vantaan konserniyhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilaa. Kyselyn perusteella tytäryhteisöjä ohjataan kehittämään sisäisen valvonnan järjestämistä.

Kunkin tytäryhteisön kanssa käytiin omistajaohjauskeskustelu, jolla varmistettiin omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Merkittävimmät yhteisöt saapuivat kutsusta myös konsernijaoston kokouksiin selostamaan yhteisöjen toimintaa, taloutta ja tavoitteiden saavuttamisen tilannetta.

Tytäryhteisöille tiedotettiin ajankohtaisista konserniohjaukseen liittyvistä asioista säännöllisin väliajoin ja lisäksi niille pidettiin tilikauden aikana kaksi webinaarikoulutusta, joiden aiheina olivat sisäinen valvonta ja vastuullisuuden kehittäminen.

Keskitettyjen konsernipalveluiden käyttö

Vantaan kaupunki tuottaa tytäryhtiöilleen tukipalveluita pääasiassa hankintoihin, tietohallintoon ja talouspalveluihin liittyen. Vuoden 2022 aikana tukipalveluiden sopimuskokonaisuutta päivitettiin siten, että jokaisella yhtiöllä on yksi tukipalvelusopimus kaupungin kanssa, joka kattaa kaikki kaupungin yhtiölle tarjoamat tukipalvelut. Kaupungissa on käytössä konsernitilijärjestelmä, johon tytäryhteisöjä voidaan konsernijaoston päätöksellä liittää.

Riskienhallintajärjestelmien ja sisäisen valvonnan toimivuus tytäryhteisöissä

Hallintosäännön 3 luvun 1 § mukaan kaupunkistrategian ja johdon toimiala huolehtii konserniohjauksesta ja valvonnasta. Vantaan kaupungin ja tytäryhteisöjen riskienhallinta järjestetään noudattaen yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa. Toimialat, liikelaitokset ja tytäryhteisöt raportoivat merkittävistä riskeistään ja riskienhallinnan järjestelyistään osana talouden seurantaa ja raportointia noudattaen Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymää (2.3.2015) ohjetta riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteista Vantaan kaupunkikonsernissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.1.2018 § 15 kaupunkikonsernin vakuutuspolitiikan, joka astui voimaan 1.2.2018. Vakuutuspolitiikan tavoitteena on ohjata vakuuttamista keskitetysti ja varmistaa, että vakuuttaminen toimii kassavirtaa ja tulosta tasoittavana keinona vahingon tapahduttua. Vantaan kaupunki käyttää vakuutusmeklaria vakuutusten kilpailuttamisessa, hankinnassa ja hoidossa. Vakuutusmeklari toimii vakuutusyhtiöstä riippumattomana asiakkaan valtuuttamana edustajana vakuutus- ja vahinkoasioissa ja asiakasta avustavana asiantuntijana. Vuoden 2018 aikana kaupungin ja tytäryhteisöjen vakuutusturva kilpailutettiin rahoituksen tulosalueen johdolla vuosille 2019 – 2022, jonka jälkeen hankintayksiköillä on oikeus jatkaa sopimusta toistaiseksi voimassa olevana. Vakuutusyhtiöt ja niiden tarjoamat vakuutuslajit päätettiin yleisjaoston kokouksessa 13.3.2018 § 7. Vakuutukset astuivat voimaan 1.1.2019. Kaupunkikonsernin vakuutusmeklaripalvelut kilpailutettiin 2019 ja vakuutusmeklaripalveluiden toimittajana toimii Rewenda Oy (Konsernijaos-to 10.2.2020 § 11).

Sisäinen valvonta on osa hyvän johtamisen ja hallinnon periaatetta. Yhteisön hallituksen tehtävänä on järjestää yhteisön sisäinen valvonta tarkoituksenmukaisella ja toimivalla tavalla. Tytäryhtiöissä sisäisestä valvonnasta vastaavat yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja. Kaupungin sisäisellä tarkastuksella on oikeus kaupunginjohtajan toimeksiannon mukaisesti tarkastaa tytäryhteisöjen toimintaa. Sisäinen tarkastus suorittaa työohjelmansa tai erillispäätöksen mukaisia tarkastuksia sekä raportoi havainnoista ja johtopäätöksistä konsernijohdolle. Tarkastusta varten tytäryhteisöjen tulee antaa tarpeelliset tiedot ja avustaa tietojen saamisessa.

1.6.8 Konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut

Konsernituloslaskelma	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
Toimintatuotot	1 195,6	1 199,7	1 032,6
Toimintakulut	- 2 389,7	- 2 255,3	- 2 042,6
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	9,5	- 7,3	0,7
Toimintakate	**- 1 184,5**	**- 1 062,9**	**- 1 009,4**
Verotulot	1 199,2	1 131,6	1 073,0
Valtionosuudet	295,0	261,6	299,3
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	10,5	10,0	10,1
Muut rahoitustuotot	5,1	3,4	2,6
Korkokulut	- 20,2	- 17,1	- 17,8
Muut rahoituskulut	- 46,5	- 5,1	1,4
Vuosikate	**258,6**	**321,6**	**359,3**
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	- 218,9	- 213,8	- 215,1
Omistuksen eliminointierot	0,0	- 1,2	- 4,0
Arvonalentumiset	- 2,0	- 4,2	- 4,2
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,1
Tilikauden tulos	**37,7**	**102,4**	**136,1**
Tilinpäätössiirrot	- 1,2	- 0,2	- 0,8
Tilikauden verot	- 8,7	- 12,1	- 9,2
Laskennalliset verot	- 3,7	- 2,8	- 6,7
Vähemmistöosuudet	- 0,2	- 11,6	- 18,8
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**23,9**	**75,6**	**100,7**

Konsernituloslaskelman tunnusluvut	2022	2021	2020
Toimintatuotot/ toimintakulut, %	50,0	53,2	50,6
Vuosikate/ poistot, %	117,0	147,5	163,9
Vuosikate, euroa/ asukas	1 064,5	1 344,3	1 514,7
Asukasmäärä	242 917	239 206	237 231

Konsernin rahoituslaskelma	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	258,6	321,6	359,3
Satunnaiset erät	0,0	0,0	0,1
Tilikauden verot	- 8,7	- 12,1	- 9,2
Tulorahoituksen korjauserät	- 11,4	- 25,8	- 33,3
Investointien rahavirta			
Investointimenot	- 428,2	- 410,0	- 452,1
Rahoitusosuudet investointimenoihin	7,1	3,0	3,7
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	203,1	160,0	96,2
Toiminnan ja investointien rahavirta	**20,5**	**36,6**	**- 35,2**
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäys	- 0,3	- 0,4	- 2,4
Antolainasaamisten vähennys	2,6	2,7	4,7
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	78,3	160,7	221,8
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	- 159,8	- 133,7	- 233,4
Lyhytaikaisten lainojen muutos	194,1	- 18,5	- 29,7
Oman pääoman muutokset	- 7,7	- 7,9	- 20,1
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Toimeksiant. varojen ja pääomien muutokset	- 1,2	0,9	0,1
Vaihto-omaisuuden muutos	- 17,9	7,4	- 3,7
Saamisten muutokset	- 99,6	- 102,0	44,3
Korottomien velkojen muutos	20,8	79,3	47,4
Rahoituksen rahavirta	**9,2**	**- 11,4**	**29,1**
Rahavarojen muutos	**29,7**	**25,1**	**- 6,1**
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	280,4	250,7	225,6
Rahavarat 1.1.	250,7	225,6	231,7

Konsernin rahoituslaskelman tunnusluvut	2022	2021	2020
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 v. milj. €	- 84,9	- 30,0	- 0,3
Investointien tulorahoitus, %	61,4	79,0	80,1
Lainanhoitokate	1,5	2,2	1,5
Laskennallinen lainanhoitokate	1,0	1,3	1,4
Kassan riittävyys, pv	33,5	32,3	29,9

Konsernitase	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	**3 689,7**	**3 681,7**	**3 623,3**
Aineettomat hyödykkeet	*55,0*	*47,2*	*37,8*
Aineettomat oikeudet	6,1	7,2	7,4
Muut pitkävaikutteiset menot	47,6	38,9	29,7
Ennakkomaksut	1,2	1,1	0,7
Aineelliset hyödykkeet	*3 224,5*	*3 189,9*	*3 137,9*
Maa- ja vesialueet	431,4	425,6	416,7
Rakennukset	1 531,6	1 466,7	1 465,5
Kiinteät rakenteet ja laitteet	970,7	872,7	837,5
Koneet ja kalusto	111,9	119,2	131,7
Muut aineelliset hyödykkeet	8,1	8,4	6,8
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	170,7	297,3	279,7
Sijoitukset	*410,2*	*444,5*	*447,6*
Osakkuusyhteisöosuudet	108,8	101,9	110,6
Muut osakkeet ja osuudet	111,6	150,6	142,8
Muut lainasaamiset	184,2	186,6	189,1
Muut saamiset	5,5	5,4	5,0
Toimeksiantojen varat	**2,9**	**3,3**	**3,5**
Vaihtuvat vastaavat	**653,7**	**511,9**	**392,0**
Vaihto-omaisuus	38,4	20,6	28,0
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset	15,1	5,1	5,5
Lyhytaikaiset saamiset	319,7	235,5	133,0
Rahoitusarvopaperit	37,9	31,6	21,2
Rahat ja pankkisaamiset	242,5	219,2	204,4
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**4 346,3**	**4 196,9**	**4 018,8**

Konsernitase	2022 milj. €	2021 milj. €	2020 milj. €
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	**1 380,6**	**1 356,2**	**1 280,3**
Peruspääoma	349,1	349,1	349,1
Muut omat rahastot	160,2	178,9	180,8
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	847,4	752,5	649,7
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	23,9	75,6	100,7
Vähemmistöosuudet	**143,2**	**149,5**	**143,1**
Pakolliset varaukset	**30,3**	**29,5**	**24,9**
Eläkevaraukset	0,2	0,2	0,2
Muut pakolliset varaukset	30,1	29,3	24,7
Toimeksiantojen pääomat	**4,3**	**6,0**	**5,3**
Vieras pääoma	**2 787,8**	**2 655,8**	**2 565,2**
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	1 717,0	1 827,5	1 809,2
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	211,9	203,6	197,8
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	371,3	148,2	157,9
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	487,6	476,5	400,2
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**4 346,3**	**4 196,9**	**4 018,8**

Konsernitaseen tunnusluvut	2022	2021	2020
Omavaraisuusaste, %	35,4	36,2	35,7
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	101,9	100,8	105,2
Kertynyt yli-/ alijäämä, milj. €	871,3	828,1	750,4
Kertynyt yli-/ alijäämä, €/ asukas	3 587,0	3 462,1	3 163,2
Konsernin lainakanta 31.12., milj. €	2 088,3	1 975,7	1 967,2
Konsernin lainakanta 31.12., €/ asukas	8 596,7	8 259,4	8 292,2
Lainat ja vuokravastuut, 31.12., milj. €	2 514,1	2 413,9	2 362,9
Lainat ja vuokravastuut, €/ asukas	10 349,6	10 091,4	9 960,4
Konsernin lainasaamiset 31.12., milj. €	184,2	186,6	189,1
Asukasmäärä	242 917	239 206	237 231

1.7 Tilikauden tuloksen käsittely

Vantaan kaupungin tilikauden 2022 tulos ennen poistoeron, varausten ja rahastojen muutosta on 13 000 691,36 euroa ylijäämäinen. Tulokseen sisältyvät kaupungin liikelaitosten ja rahastojen tulokset, jotka käsitellään kirjanpitosäännösten mukaisesti niiden omissa kirjanpidoissa.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 2022 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksessa kirjataan poistoeron vähennykseksi investointivarauksella hankittuihin pysyviin vastaaviin kohdistuneet poistot 302 804,45 euroa.

- Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston ylijäämä 1 554 271,73 euroa kirjataan rahaston lisäykseksi ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen rahaston sääntöjen mukaisesti.

- Sosiaalisen luototuksen rahaston ylijäämä 11 290,31 euroa kirjataan rahaston lisäykseksi ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen rahaston sääntöjen mukaisesti.

- Vahinkorahaston alijäämä 335 411,80 euroa kirjataan rahaston vähennykseksi ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen rahaston sääntöjen mukaisesti.

Tilikauden tuloksen käsittelyn jälkeen:

- Kaupunginhallitus esittää, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilikauden alijäämä 193 131,19 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

- Kaupunginhallitus esittää, että Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 271 120,30 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

- Vantaan kaupungin tilikauden ylijäämä 12 093 345,57 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Kaupunginhallitus esittää lisäksi, että tilikauden 2023 kirjanpidossa:

- Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen sekä Sosiaalisen luototuksen rahaston taseet yhdistellään Vantaan kaupungin taseeseen. Vantaan kaupunginvaltuusto on 19.12.2022 (§9-11) päättänyt lakkauttaa Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen sekä Sosiaalisen luototuksen rahaston 31.12.2022.

2 Talousarvion toteutuminen

2.1 Tavoitteiden toteutuminen

Vuodelle 2022 valtuusto asetti sitovia tavoitteita yhteensä 38 kappaletta. Tavoitteista 12 toteutui täysin, 15 osittain ja 11 ei lainkaan.

Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta oli 6,3 prosenttia sosiaali- ja terveydenhuollon ylitettyä alkuperäisen talousarvionsa mm. koronaepidemian takia. Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutus eteni suunnitellusti. Vuoden 2022 toimenpiteitä toteutettiin osana käyttösuunnitelmaa. Ohjelma toimi vuoden 2023 talousarviovalmistelun sekä 2023–2026 taloussuunnitelman pohjana.

Maanmyyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia kertyi vuonna 2022 44,8 miljoonaa euroa (2021: n. 53,6 milj. euroa). Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitystyö valmistui kesäkuussa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi uudet maa- ja asuntopoliittiset linjaukset kokouksessaan 10.10.2022. Kaupunki loi edellytykset laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Vuonna 2022 Vantaalle asuntoja valmistui yhteensä 3 304 (v. 2021: 3121). Valmistuneista asunnoista 2 610 oli kerrostaloissa. Uusia pientaloasuntoja (omakoti-, erillis-, pari- ja rivitaloja) valmistui yhteensä 652, näistä rivitaloissa 202.

Vantaan resurssiviisauden tiekartta on päivitetty ja sisältää uutena kaistana luonnon monimuotoisuuden. Kaistalle on määritelty toimia monimuotoisen luonnon edistämiseksi Vantaalla. Tavoitteena on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Vuoden 2021 päästötietojen mukaan kokonaispäästöt eivät vähentyneet (0 %) ja asukaskohtaiset vähenivät 1 prosentin. Asetettua 7 prosentin vähennystavoitetta ei saavutettu. Päästöt ovat olleet laskusuunnassa, mutta prosentuaalinen tavoite ei toteudu.

Kestävien liikkumismuotojen osuus ei kasvanut tavoitteen mukaisesti. Joukkoliikenteen nousijamäärä oli 126 126. Se on 9 prosenttia matalampi vuoden 2019 huippuluvuista. Vantaan joukkoliikenne on toipunut koronaepidemian vaikutuksista huomattavasti HSL:n keskiarvoa nopeammin. Ratikkakaupungin suunnittelua on edistetty. Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään. Vantaan keskustojen kokonaiselinvoimaluku on lähtenyt taas nousuun. Vuoden 2021 laskennan tulos on 3,0 (2020: 2,9).

Sekä pitkäaikaistyöttömien että alle 30-vuotiaiden työttömien määrä väheni verrattuna vuoden 2021 lopun tilanteeseen nähden. Pitkäaikaistyöttömien määrä vuoden lopussa oli 5 237 (2021: 6 724). Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä oli vuoden lopussa 2 852 (2021: 3 476).

Perusopetuksen oppilaiden lukutaitoa arvioitiin Lukuseula-testillä: Tavoitteena oli, että kaikista 2. luokan oppilaista suoritustasoltaan alimpaan 20 prosenttiin kuuluvien joukko vähenee. Suomi äidinkielenä -oppimäärää opiskelevien tulos ei parantunut, mutta suomi toisena kielenä -opiskelevien tulos parani. Perusopetuksen päättäneistä 16 jäi ilman opiskelupaikkaa, minkä lisäksi asuinkuntailmoituksia on tehty n. 200. Kaikkiin ilman toisen asteen koulutuspaikkaa oleviin ollaan yhteydessä ja osoitetaan koulutuspaikat. Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa väheni edelliseen vuoteen verrattuna, vaikka tavoitetasoja ei aivan saavutettu. Alle 20-vuotiaiden keskeyttämisprosentti oli 8,8 (v. 2021: 13,7 %). Keskeyttämisprosentti kaikista opiskelijoista oli 11,3 (v. 2021: 19,3 %).

Entistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona. Vantaalla omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus oli vuoden 2022 lopussa 93,6 prosenttia (v. 2021: 93,4).

Henkilöstön työhyvinvointi ja palautuminen työpäivän aiheuttamasta rasituksesta paranee -tavoitetta seurattiin mm. Kunta10-mittareilla: Koko kaupungin tuloksissa 36,9 prosenttia arvioi palautuvansa hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (2020: 40,7 %).

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki							
1. Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	4,0 %	Talousarvion 2022 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Valtuustokauden strategian, talousarvion 2022 sekä tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaiset kehittämistoimenpiteet	Talousarviossa ennakoitiin 3,1 prosentin vuotuista menokasvua vuoden 2021 talousarvion toteumaan nähden. Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta oli 6,3 prosenttia sosiaali- ja terveydenhuollon ylitettyä alkuperäisen talousarvionsa mm. koronaepidemian takia.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
2. Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteuttaminen	Ohjelma valmistunut v. 2021 helmikuussa	Tuottavuus- ja kasvuohjelman vuoden 2022 toimenpiteet toteutuvat. Tulevien vuosien talouden suunnittelussa edetään tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaisesti.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Vuoden 2022 toimenpiteet toteutettiin osana käyttösuunnitelmaa. Ohjelma toimi vuoden 2023 talousarvion sekä 2023–2026 taloussuunnitelman pohjana.	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutus etenee suunnitellusti.	Tavoite toteutui täysin.
3. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, maanvuokratuloja ja sopimuskorvauksia yhteensä 45 milj. euroa	Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettynä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskuntoon saattamisen kustannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttösopimuskorvaukset (vähennettynä maanhankintamenoilla)	59,4 milj. euroa	45 milj. euroa	Tero Anttila	Yritystontteja on myyty 8 kpl ja yksi teollisuustontti on vuokrattu osto-optiolla. Asuinkerrostalotontteja on myyty kolme kappaletta ja vuokrattu yksi. Rivitalo- ja yhtiömuotoisia erillistalotontteja on myyty kaksi. Yksi tontti on vuokrattu erityisryhmien asumiskäyttöön.	Vuoden loppuun mennessä maan myyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia on toteutunut yhteensä noin 44,8 milj. euroa. Mittarin raportointitapaa on muutettu strategiassa vähentämällä tunnusluvusta maanhankinnan menot. Strategian mukainen vuositavoite olisi ollut 37,5 milj. e ja toteuma 35,4 milj. euroa.	Tavoite toteutui osittain.
4. Vantaan maa- ja asuntopoliittinen ohjelma päivitetään	Ohjelman valmistelu käynnistetään.	Nykyiset maa- ja asuntopoliittiset linjaukset on hyväksytty vuonna 2018 ja ensimmäinen seuranta-raportti valmistui vuonna 2020.	Ohjelma on valmis kesäkuuhun mennessä.	Tero Anttila	Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitystyö valmistui kesäkuussa 2022 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi uudet maa- ja asuntopoliittiset linjaukset kokouksessaan 10.10.2022.	Valmistunut	Tavoite toteutui täysin.
5. Varmistetaan, että kaupunkikonsernin omistusten kokonaisuus on tarkoituksenmukainen ja kaupungin palvelutuotantoa tukeva	Tehdään kokonaistarkastelu ja suunnitelma konserniyhtiöiden omistusten kokonaisuudesta ja strategiset valinnat siitä, mitä kaupungin tulisi omistaa ja mistä omistuksista luopua sekä toteutussuunnitelma luopumisille. Suunnitelma sisältää linjaukset ja aikataulun.	Kokonaisvaltainen suunnitelma puuttuu. Jokaisella yhtiöllä omistajapoliittinen linjaus, joka valmistunut talvella 2020-2021.	Tarkastelu ja suunnitelma tehty sekä niihin liittyvät periaatelinjaukset hyväksytty päätöksenteossa. Suunnitelman vuosien 2022 toteutus tehty.	Kirsi-Marja Lievonen	Konsernijaosto on hyväksynyt ohjelman kokonaisuudessaan.	Konsernijaosto on hyväksynyt ohjelman kokonaisuudessaan.	Tavoite toteutui täysin.
6. Työmarkkinatuen kuntaosuus saadaan laskuun kuntakokeilun myötä	Työmarkkinatuen kuntaosuus	21,9 milj. euroa	23 milj. euroa	Susanna Taipale-Vuorinen	Uusi asiakaspalvelumalli, kohdennettuna toimenpiteenä vaikuttavuuspilotti. Palveluohjauksen kehittämisen jatkuva seuranta. Pitkäaikaistyöttömiin kohdistuneet erityistoimenpiteet.	Toteuma 2022: 27,06 milj. euroa. Pitkäaikaistyöttömyys on kääntynyt laskuun. Työmarkkinatuen kuntaosuus on lähtenyt laskuun Covidin aikana nousseesta summasta.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
7. Asiakkaiden työttömyysjaksot lyhenevät kuntakokeilussa	Työttömyysjakson keskimääräinen kesto	Työnhaun keskimääräinen kesto 10/2020: 39 viikkoa	35 viikkoa	Susanna Taipale-Vuorinen	Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on merkittävästi tehostettu.	70 viikkoa	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
8. Työttömyys vähenee	Pitkäaikaistyöttömien määrä	4 115 pitkäaikaistyötöntä 12/2020	4 115	Susanna Taipale-Vuorinen	Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on merkittävästi tehostettu.	5 237	Tavoite toteutui osittain.
	Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä	4 388 alle 30-vuotiasta työtöntä 12/2020	3 600		Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on merkittävästi tehostettu.	2 852	
	Vieraskielisten työttömien määrä	6 294 vieraskielistä työtöntä 12/2020	6 000		Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on merkittävästi tehostettu.	5 885	
9. Vantaa on vetovoimainen yritysympäristö	Vantaan työpaikkojen määrä kehittyy positiivisesti.	Työpaikkoja: 122 871 (2019)	+1%	Susanna Taipale-Vuorinen	Vantaan yritysklustereiden toiminnan kehittäminen. Kasvu- ja elinvoimaohjelman laatiminen ja toteuttaminen. Invest in -toimintojen käynnistäminen. Pk-yritysten osaamisen kehittäminen.	Vantaalla oli 118 546 työpaikkaa vuoden 2021 lopussa. Uudempaa lukua ei ole saatavilla.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
10. Vantaalaisen työelämän vaatimuksiin vastaava ammatillinen koulutus	Valmistuvien sijoittuminen työelämään	Työelämän ulkopuolelle jääneet, (opiskelijoiden päättökyselyn tieto – työtön) 6 %.	Työttömänä 4 %	Katri Kalske	Kiinnitetty erityistä huomiota joustaviin henkilökohtaisiin opiskelusuunnitelmiin ja valmistumiseen.	4 %	Tavoite toteutui täysin.
11. Suunnitelma IB-jatkumon toteuttamiseksi osana oppimiskampusta	Suunnitelma laadittu	Suunnittelua ei aloitettu	Suunnitelma hyväksytty	Katri Kalske	IB Career Related -ohjelman haku on edennyt suunnitellusti ja IBO:lle on jätetty "Application for Candidacy" -hakemus.	Suunnitelma tehty IB CP-ohjelman osalta ja suunnittelu aloitettu IB-jatkumon osalta.	Tavoite toteutui osittain.
12. Vantaan maine ja vetovoima paranee	Kuntien mainetutkimus	Maine: 3.25 Vetovoima: 3.42	Maine: 3.35 (+0.1) Vetovoima: 3.52 (+0.1)	Mari Kalmari	Mittarina T-median kaupunkien maine & vetovoima -tutkimus. Tutkimus tilattu 25.4.2022. Tulosten tarkempi arviointi tehdään tutkimustulosten valmistuttua helmi-/maaliskuussa 2023.	Potentiaaliset asukkaat: Maine: 2.94 Vetovoima: 3.09 Asukkaat: Maine: 3.10 Vetovoima: 3.48	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
Hyvät asukaslähtöiset palvelut							
13. Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu	Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk)	46 vrk	14 vrk	Timo Aronkytö	Vuoden aikana terveysasemilla on varmistettu, että kiireettömiä lääkäriaikoja on varattavissa mm. luomalla vakioidut aikataulupohjat lääkäreille. Loppuvuodesta hyvinvointialueelle siirtymiseen varautuen ajanvarauspohjat eivät kuitenkaan ole olleet sovitusti auki kolmea kuukautta. Vuoden aikana lääkäriresursseja on vahvistettu. T3-luvuissa on terveysasemakohtaista vaihtelua ja raportointia kehitetään edelleen vastaamaan todellista toimintaa.	87 vrk	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
14. Kotona asuvien ikääntyneiden osuus pysyy saavutetulla tasolla hyvinvoinnin tasoa ylläpitäen	Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus	93,4 %	93,4 %	Timo Aronkytö	Kuntoutustoiminnan kehittämistä vanhuspalveluissa jatkettiin kotikuntoutuksen, arviointitiimin sekä kotihoidon kanssa. Kotihoidon etäpalvelujen pilotointi käynnistettiin kesäkuussa osana kotihoidon palveluvalikon monipuolistamista ja toiminnan piirissä on jo yli 50 asiakasta. Kotiin tuotettavien lääkäripalvelujen kehittämistyö käynnistettiin osana hyvinvointialueen kehittämistyötä. Erityisasumisessa on avattu Myyrinkodin kuntoutus- ja arviointiyksikkö heinäkuussa 2022 tukemaan omaishoitajien työtä. Omaishoidon tuen ohje päivitettiin ja hoitoryhmä 3 otettiin käyttöön 1.5.2022.	93,60 %	Tavoite toteutui täysin.
15. Asiakas pääsee suun terveydenhuollon palveluihin paremmin ja tarpeen mukaisesti	Odotusaika hammaslääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk)	120 vrk	90 vrk	Helena Salusjärvi-Juopperi /Timo Aronkytö	Tavoitteen saavuttamiseksi keskeistä on ollut hoitovelkaan vastaaminen. Hoitotakuujonon purkua tehtiin henkilökunnan tekemänä lisätyönä. Kevään pandemiatilanne rajoitti toimintavolyymia. Palveluseteli otettiin käyttöön 1.6.2022 alkaen ja yksityinen toimija on purkanut hoitotakuujonoa 1.9.2022 alkaen. Hoitotakuujono saadaan purettua helmikuun 2023 loppuun mennessä.	150 vrk	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
16. Laajennetaan lapsille ja nuorille suunnattua harrastustarjontaa ja parannetaan harrastusten saavutettavuutta	Harrastaa jotakin vähintään kerran viikossa, % (Koulu-terveyskyselyn osio kohdennetulle alueelle)	4. ja 5. -luokkalaisista 88 % (2019), 83,7 % (2021, koko Vantaa) 8. ja 9. -luokkalaisista 95,2 % (2019), 93,8 % (2021, koko Vantaa)	4. ja 5. -luokkalaisista kohdealueella 90 % (kysely 2022) 8. ja 9. -luokkalaisista kohdealueella 95 % (kysely 2022)	Riikka Åstrand (raportointivastuu) ja Katri Kalske	KAKU-KASO -yhteistyöryhmä on koossa ja kokoontuu säännöllisesti. Toimintasuunnitelma on laadittu ja toimenpiteet etenevät suunnitelman mukaisesti. Painopiste keväällä kenttäpartio-toiminnan käynnistämisessä sekä harrastustarjonnan ja viestinnän työkalujen kehittämisessä. Syyskaudella toteutettiin kohdealueella kysely kaikille oppilaille, jolla seurataan tavoitetilan saavuttamista.	Syksyn 2022 kyselyn tulokset kohdekoululla (vertailu kouluterveyskyselyn mittaukset): -4.-5.-luokkalaisista 56 prosenttia käy ohjatussa harrastuksessa vähintään kerran viikossa (ktk 2019 tulos oli 83,3 % ja vuonna 2021 tulos oli 75 %). -8.-9.-luokkalaisista 43 prosenttia käy ohjatussa harrastuksessa vähintään kerran viikossa (ktk 2019 tulos oli 93,1 % ja vuonna 2021 tulos oli 89,1 %). Kohdennetun kyselyn tulokset eivät ole sellaisenaan täysin vertailukelpoisia, koska kouluterveyskyselyn mittaukseen sisältyi myös omatoimiset harrastukset ilman ohjaustoimintaa.	Tavoite toteutui osittain.
	Harrastusten Vantaa -hankkeeseen osallistuneet, joille kyseessä on ainoa harrastus lkm (kysely osallistuvien perheille)	Hankkeeseen osallistuneista lapsista/nuorista ilmoitti tämän olevan heidän ainoa harrastus: 32 % (pilottihankkeen kysely kevät 2021)	Hankkeeseen osallistuneista lapsista/nuorista ilmoitti tämän olevan heidän ainoa harrastus: >32 % (kysely syksy 2022)		Harrastusryhmiin osallistuneilta oppilailta kysytään palautekyselyn yhteydessä keväällä 2022 ja ilmoittautumisten yhteydessä syksyllä 2022: Onko harrastus lapsen tai nuoren ainoa ohjattu harrastus.	Kevään 2022 palautekyselyyn vastanneista 34 % ilmoitti harrastuksen olevan lapsen ainoa ohjattu harrastus. Syksyllä 2022 ilmoittautumisten yhteydessä kerätyn tiedon pohjalta Harrastusten Vantaan harrastus on ainoa ohjattu harrastus 34 % oppilaista. Etsivän harrastustoiminnan kohdalla kaudella 2021–2022 oppilaista 100 % ilmoitti harrastuksen olevan heidän ainoa ohjattu harrastus.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
17. Oppivelvollisuuden laajennuksen tarjoamat väylät tavoittavat vantaalaiset nuoret	Perusopetuksen opiskelijoiden sijoittuminen 2. asteen opintoihin	13 perusopetuksen keväällä 2020 päättänyttä opiskelijaa ei ole jatkanut opintoja (tilastointipäivä 20.9.2020).	Kaikki perusopetuksen päättäneet ovat jatkaneet opintoja toisella asteella tai TUVA-koulutuksessa.	Katri Kalske	On luotu rakenteita ja tehty toimialarajat ylittävää yhteistyötä opiskelijoiden sijoittumisen tukemiseksi. 1.8.2022 aloitettiin tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA). Asuinkuntaopinto-ohjaaja ohjaa ilman opiskelupaikkaa jääviä oppivelvollisia.	Perusopetuksen päättäneistä 16 jäi ilman opiskelupaikkaa, minkä lisäksi asuinkuntailmoituksia on tehty n. 200. Kaikkiin ilman toisen asteen koulutuspaikkaa oleviin ollaan yhteydessä ja osoitetaan koulutuspaikat.	Tavoite toteutui osittain.
18. Kaupungin valmiussuunnittelun taso paranee	Toimialojen ja liikelaitosten valmiussuunnitelmien päivittäminen	Osa toimialojen valmiussuunnitelmista on päivittämättä.	Kaikkien toimialojen sekä liikelaitosten valmiussuunnitelmat päivitetty vuoden 2022 loppuun mennessä (max 3 v vanhoja).	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Hanna Ormio	Kason valmiussuunnitelma on päivitetty ja hyväksytty alkuvuodesta 2022. KUPELAn valmiussuunnitelman päivitettiin vuoden 2022 aikana, jolloin siinä voitiin ottaa huomioon hyvinvointialueelle siirtymisen vaikutukset. Tarkempia viimeistelyjä tehdään hyvinvointialueen puolella. Vantti Oy:n valmiussuunnitelma päivitettiin syksyllä 2022. KATOn toimialalta ympäristöterveydenhuolto oli päivittänyt oman valmiussuunnitelmansa jo 2021, muun Kaupunkiympäristön toimialan suunnitelmat syksyllä 2022. KAJO, KAKU ja SOSTER ovat päivittäneet valmiussuunnitelmansa 2021; soster kevyellä päivityksellä, koska siellä valmisteltiin hyvinvointialueelle siirtymistä. Mahdolliset laajemmat muutokset tehdään siirron jälkeen.	Kaikkien toimialojen ja Vantti Oy:n valmiussuunnitelmat on päivitetty 2021 tai 2022.	Tavoite toteutui täysin.
	Hyvinvointialueuudistus: uusien rakenteiden suunnittelu valmiussuunnitteluun ja varautumiseen Vantaan ja Keravan alueella.	Hyvinvointialueen muodostaminen 2023 vaatii muutoksia valmiuden ja varautumisen rakenteisiin.	Uudet rakenteet ja vastuut valmiussuunnitteluun varautumiseen suunniteltu yhteistyössä tulevan hyvinvointialueen kanssa.		Kaupunginjohtaja asetti työryhmän tehtävään. Siinä on ollut edustus Vantaan ja Keravan kaupungeilta sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta. Nykytilaa ja tulevia rakenteita on suunniteltu vuoden aikana. Yhdyspintasopimus on valmis. Myöhemmin tehdään vielä yksityiskohtaisempaa suunnittelua yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.	Yhdyspintasopimus on valmis ja odottaa allekirjoittamista.	
19. Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet sekä esteettömyysvaatimukset ovat vaatimusten mukaisia ja sisäilmaoireilu hallinnassa	Kuntotarkastukset sekä huolto- ja korjaustyöohjelmat	Korjaustarpeet selvitetty noin 80 kohteessa ja osa korjaustoimista toteutettu. Selvitysvaiheessa noin 90 kohdetta.	Toimitilojen tekninen kunto ja sisäilmatilanne todetaan tarkastuksin säännöllisesti. Toimenpiteitä toteutetaan priorisoitujen huolto- ja korjaustyöohjelmien perusteella.	Tero Anttila	Kaikkiin sisäilmaselvityspyyntöihin vastattu, eikä ensikäyntiä odottavia kohteita ole jonossa. Sisäilmakorjaukset toteutettu tutkimusten osoittamassa laajuudessa ja käyttäjäpalautteet saatu. Tutkimuksia käynnissä vuoden lopulla 20 kohteessa. Digitaalinen olosuhdeseuranta käytössä 24 rakennuksessa kattaen n. 12 % kouluista ja päiväkodeista.	Toimenpiteitä tehty suunnitelmallisesti selvityspyyntöjen sekä huolto- ja korjausohjelmien mukaisesti.	Tavoite toteutui osittain.
	Oireilu ennen ja jälkeen korjauksen	Oireilu ennen korjauksia	Oireilu vähenee		Sisäilmahaittoja ja oireita kartoittava kysely henkilöstölle toteutettiin ennen korjauksia kymmenessä korjauskohteessa. Korjausten jälkeistä kyselyä ei hyvinvointialueuudistuksesta johtuen saatu toteutettua.	Korjausten jälkeinen tilanne ei ole todennettavissa.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
20. Tehdään digitaalisen siirtymän kokonaisvaltainen toimenpideohjelma	1. Digitaalisen siirtymän toimenpideohjelma on valmis ja vuoden 2022 toimenpiteet toteutuneet. 2. Asiakaspalvelu-2030 -visio ja toimenpideohjelma on valmis ja vuoden 2022 toimenpiteet toteutuneet.	Kokonaisvaltaista tarkastelua ei ole tehty. Lisäksi vaatii näkemyksen myös läsnä tapahtuvista asiakkaiden neuvontapalveluista sekä kuntalaisten osaamisen varmistamisen.	Asiakaspalvelu-2030 -visio on valmis ja toimenpideohjelmat vuosille 2022-2025 laadittu.	Apulaiskaupungin-johtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen (1) ja Ulla Virtanen (2)	1. Digitaalisen siirtymän suunnitelma on hyväksytty 12/2022 kaupungin johtoryhmässä. Toteutus aloitettu jo vuoden 2022 aikana. 2. Asiakaspalvelu 2030 -ohjelmatyön toteuttamissuunnitelma on valmis. Seuraavassa vaiheessa osallistetaan laaja-alaisesti sidosryhmiä.	1. Digitaalisen siirtymän ohjelma on valmis. 2. Asiakaspalvelun vision ohjelmatyö on valmis.	Tavoite toteutui täysin.
Eriarvoistumisen estäminen							
21. Vantaalaiset kokevat osallisuutta ja yhteisöllisyyttä, yksinäiseksi itsensä kokevien osuus vähenee	Tuntee itsensä usein yksinäiseksi % (Kouluterveyskyselyn osio kohdennetulle alueelle)	4. ja 5. -luokkalaisista 3,9 % (2019), 5 % (2021, koko Vantaa) 8. ja 9. -luokkalaisista 12 % (2019), 15,9 % (2021, koko Vantaa)	4. ja 5. -luokkalaisista kohdealueella 2 % (kysely 2022) 8. ja 9. -luokkalaisista kohdealueella 10 % (kysely 2022)	Riikka Åstrand	KAKU-KASO -yhteistyöryhmä koossa ja kokoontuu säännöllisesti. Toimintasuunnitelma laadittu ja toimenpiteet etenevät suunnitelman mukaisesti. Painopiste keväällä kenttäpartiotoiminnan käynnistämisessä sekä harrastustarjonnan ja viestinnän työkalujen kehittämisessä. Syyskaudella toteutettiin kohdealueella kysely kaikille oppilaille, jolla seurataan tavoitetilan saavuttamista.	Kysely toteutettiin syksyllä 2022 kohdekoulun 4.-5.- ja 8.-9.-luokkalaisille. Kysely toteutettiin oppitunneilla ja siihen vastasi 253 oppilasta, mikä on noin 56 % kohderyhmästä. (vertailu kouluterveyskyselyn mittaukset): - 4.-5. -luokkalaisista: n. 1 % tuntee olevansa yksinäinen aina, 11 % tuntee olevansa yksinäinen usein. (ktk 2019 tulos oli 4,6 % ja vuonna 2021 tulos oli 7,4 %). - 8.-9. -luokkalaisista: n. 1 % tuntee olevansa yksinäinen aina, 15 % tuntee olevansa yksinäinen usein. (ktk 2019 tulos oli 13,9 % ja vuonna 2021 tulos oli 12,6 %) Kouluterveyskyselyn tuloksissa on huomioitu "melko usein" ja "jatkuvasti" itsensä yksinäiseksi kokevien määrä.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
	Osallisuusindikaattori (osallisuuskysely)	Osallisuusindikaattori 77 (ka. 2020 ja 2021)	Osallisuusindikaattori 80 (osallisuuskysely 2022)		Osallistuva Vantaa -ohjelma hyväksyt-ty. Osallisuuden koordinaatioryhmän toiminta käynnistetty ja Osallistuva Vantaa -ohjelman toimenpiteitä toteutettu.	Osallisuuskysely 2022A (kerätty vuoden 2022 alussa) tuloksissa osallisuusindikaattori oli 78,4, Osallisuuskysely 2022B (kerätty vuoden 2022 lopussa) tuloksissa osallisuusindikaattori oli 74,9. Tuloksista ei ole vielä ehditty analysoida mahdollisia syitä laskulle.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
22. Nuorten mielenterveyttä tuetaan nopeuttamalla palvelujen piiriin pääsyä ja kehittämällä palveluita	Odotusaika opiskeluhuollon kuraattorien ja psykologien sekä nuortenkeskus Nupin palveluihin pääsyyn	Yksilökohtaisen työn lakisääteiset määräajat kouluikäisten ja toisen asteen psykologien osalta: 22,5 % asiakkaista ei ole saanut palvelua määräajassa. Nuortenkeskus Nuppi: 43 vrk (keskimäärinen odo-tusaika)	Opiskeluhuolto: 7 koulun työpäivää Nuortenkeskus Nuppi: keskimääräinen odotusaika palveluun enintään 10 vrk	Katri Kalske ja Timo Aronkytö	Opiskeluhuollon palveluissa (psykologi, kuraattori ja terveydenhoitaja) on pilotoitu tiimityömallia, jonka tavoitteena on nopeuttaa palveluun pääsyä. Psykologien suuret rekrytointivaikeudet eivät mahdollista psykologipalvelun tarjoamista oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisesti. Perusopetuksessa psykologityö kohdennettiin elokuussa 2022 siten, että olemassa oleva psykologiresurssi jaettiin tasaisesti kaikille kouluille priorisoiden akuutteja eniten tukea tarvitsevia oppilasasioita. Otettiin käyttöön resurssipsykologitoiminta tasoittamaan psykologipalvelun saatavuutta. Säästyneillä psykologien palkkarahoilla palkattiin perusopetukseen 7 ja toiselle asteelle 3 resurssikuraattoria vahvistamaan opiskeluhuollon palveluita. Matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalveluja tarjoavan Nuortenkeskus Nupin Länsi-Vantaan uusi toimipiste avattiin Myyrmäen Virtataloon, vakanssit täytettiin ja keskus on toiminut lokakuusta 2022 alkaen täydellä volyymilla. Uusien asiakkaiden määrä kasvoi edellisvuoden marraskuusta 20 % samalla kuin odotusaika lyheni merkittävästi. Nuorten mielenterveyspalveluja vahvistettiin toimialalla myös mm. jatkamalla IPC interventioita ja avaamalla kouluja opiskeluterveydenhuollon Chat kesällä 2022.	Perusopetuksessa 25,5 % oppilaista ei saanut aikaa psykologille 7 koulun seuraavan työpäivän kuluessa. Vastaava luku toisella asteella oli 18,9 %. Lisäksi useammalta koululta ja toisen asteen oppilaitoksesta puuttui psykologin palvelut kokonaan rekrytointiongelmien takia. Psykologipalvelua ei siten pystytty järjestämään eikä palveluun pääsyn ajankohtaa pystytä laskemaan. Kuraattorien asiakastietojärjestelmä apotti ei mahdollista palveluun pääsyn ajankohdan tilastointia. Kuraattorien osalta on toteutettu manuaalinen seurantajakso, jonka mukaan 18,4 % perusopetuksen oppilaista ei saanut kuraattoripalvelua 7 seuraavan koulupäivän aikana. Vastaava luku toisen asteen kuraattoripalvelun osalta oli 2,1 %. Nuortenkeskus Nuppi: odotusajan keskiarvo vuoden 2022 lopussa oli 24 vrk.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
	Nuorten antama palaute palvelusta (esim. NPS)	Palautetta ei ole kerätty.	Palautetta kerätään ja nuorten tyytyväisyys palveluihin kasvaa.		Opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattorityön asiakaspalautteeseen laadittiin kyselypohja ja asiakaspalautetta kerättiin sillä ensimmäisen kerran syksyllä 2022. Nuortenkeskus Nupin anonyymi asiakaspalautekysely otettiin käyttöön 5.9.2022 alkaen. Palautetta kannustetaan antamaan jokaisen tapaamisen päätteeksi. Palaute on ollut pääosin myönteistä (ka. 3,5/4) ja 99 % vastaajista suosittelisi Nuppia ystävälle. Asiakaspalautetta seurataan säännöllisesti yksikössä ja korjaava palaute pyritään huomioimaan toiminnan kehittämisessä.	Opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattorityön asiakaspalautekysely valmistui ja palautetta kerättiin syyslukukauden aikana. Asiakaspalautteessa opiskeluhuollon psykologien ja kuraattorien palveluun oltiin erittäin tyytyväisiä (keskiarvo kyselyssä oli 4.4, vastausvaihtoehtojen ollessa asteikolla 1-5). Asiakaspalautetta kerättiin siihen kehitetyllä lomakkeella ensimmäistä kertaa eikä vertailua aiempaan voitu siksi vielä toteuttaa. Nuortenkeskus Nupin anonyymi asiakaspalautekysely otettiin käyttöön	
	Koulupsykologien tehtävien täyttöaste	81,4	100		Psykologityöstä on tehty rekryvideo, hakijoille on tarjottu rekrytoinnin yhteydessä ammatillista täydennyskoulutusta ja esitelty opiskeluhuollon psykologin työtä psykologian opiskelijoille. Työssä on mahdollistettu työaikajoustoja ja työn osittaista räätälöimistä hakijan erityisen osaamisen ja mielenkiinnon mukaan. Kaksi psykologiharjoittelijaa palkattiin syksyksi 2022 tavoitellen heidän jäämistä Vantaalle töihin valmistuttuaan. Opiskeluhuollon psykologien rekrytointivaikeuksien ratkaisemiseksi on perustettu yhteinen saatavuustyöryhmä henkilöstökeskuksen kanssa.	31.12.2022 psykologien täyttöaste oli 52,9 %.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
23. Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojeluntarpeen vähentämiseksi	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärä kuukaudessa, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista	2,2 % (joulukuu 2020)	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärä kuukaudessa, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista enintään 2,6 % (koronaepidemian tilannetta heikentävä vaikutus huomioitu tavoitetasossa).	Timo Aronkytö	Asiakasmäärät niin sosiaalihuoltolain mukaisessa sosiaalityössä kuin lastensuojelun avohuollossa kasvoivat merkittävästi vuoden 2021 keväästä lähtien ja tasoittuivat vuoden 2022 aikana koronapandemiaa edeltänyttä aikaa korkeammalle tasolle. Lastensuojelun virka-aikaisessa päivystyksessä kehitettiin kiireellisyysluokitukset asiakkaiden ohjautumisen ja palvelutarpeen arviointiprosessin tehostamiseksi. Avohuoltoon rekrytoitiin lisää erityissosiaali-ohjaajia ruuhkautuneen asiakastilanteen helpottamiseksi.	2,6 % (12/22)	Tavoite toteutui täysin.
24. Alueellista eriarvoisuutta ehkäistään laajentamalla myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa	MEK-ohjelman tavoitteet vuosille 2023-25 määritelty ja hyväksytty (kyllä/ei)	MEK-ohjelman tavoitteita vuosille 2023-25 ei ole määritelty	Ohjelma on rakennettu ja hyväksytty toimeenpanoa varten.	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Riikka Åstrand	MEK-johtoryhmä on kokoontunut, kuullut asiantuntijoita sekä rakentanut ohjelmaluonnosta. Ohjelmaluonnosta on esitelty kaupunginhallitukselle iltakoulussa sekä kaupunginjohdolle. MEK-ohjelma vuosille 2023–2025 hyväksytty ja täytäntöönpanossa.	MEK-ohjelma vuosille 2023–2025 on hyväksytty ja täytäntöönpanossa.	Tavoite toteutui täysin.
25. Syrjäytymisen ja koulupudokkuuden vähentäminen	Varian keskeyttämisprosentti kaikki	Toteuma 2020: 20,6 %	Keskeyttämisprosentti on enintään 10 %.	Katri Kalske	Keskeyttämisestä kohtaamiseen -hankkeessa kehitettyjä toimintatapoja on otettu käyttöön. Annie-järjestelmän käyttöä on laajennettu.	11,3 %	Tavoite toteutui osittain.
	Varian keskeyttämisprosentti alle 20-vuotiaat	Toteuma (alle 20 v.): 13,6 %	Keskeyttämisprosentti (alle 20 v.) on enintään 8 %.		Keskeyttämisestä kohtaamiseen -hankkeessa kehitettyjä toimintatapoja on otettu käyttöön. Annie-järjestelmän käyttöä on laajennettu.	8,8 %	
	Lukuseula, 2 luokat vakioituna S2-oppilaiden mukaan	Lukutaidon arviointi Lukuseula-testillä: 2. lk lähtötaso -Suomi äidinkielenä oppimäärä 23 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % -Suomi toisena kielenä oppimäärä 69 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %	Kaikissa 2. luokan oppilaissa suoritustasoltaan alimpaan 20 % kuuluvien joukko vähenee.		Tehostetaan joustavaa ryhmittelyä äidinkielen opetuksessa. S2-opettajien ja luokanopettajien yhteistyön lisääminen. Koulukohtaisia tuen rakenteita on kehitetty.	Kevät 2022/ 2.lk Suomi äidinkielenä oppimäärä 24 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %. Suomi toisena kielenä oppimäärä 61 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %. Suomi äidinkielenä oppimäärää opiskelevien tulos ei parantunut, mutta suomi toisena kielenä opiskelevien tulos parani.	
	School day -sovelluksen tuottama data oppilaiden hyvinvoinnista	Lähtötasoa ei ole. Koulukiusaamista koskeva mittaus lisätään sovellukseen tammikuussa 2022.	Tavoitteena on, että kokemus kiusaamisesta vähenee vuoden 2022 aikana. 4. lk oppilaiden kokemus kiusaamisesta vähenee 7. lk kokemus kiusaamisesta vähenee vuoden 2022 aikana		Koulut ovat aloittaneet systemaattisesti käyttämään School day -mittausta.	Tulokset 6/2022 Kiusaamiseen puuttuminen 4.lk 82 % 7.lk 66 % En ole nähnyt kiusaamista 4. lk 72 % 7. lk 65 % School day -mittauksista on saatu lähtötasotiedot.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa							
26. Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030 (Hiilineutraali Vantaa 2030)	Kasvihuonekaasut vähenevät. Laskennassa huomioidaan lämmön, sähkön, liikenteen, teollisuuden ja työkoneiden, jätteiden käsittelyn sekä maatalouden päästöt.	Kokonaispäästöt 883 ja asukaskohtaiset päästöt 3,7 (kt CO2-ekv.)	7 %:n vähennys vuosittain (vuosittainen päästövähenemä, jolla päätavoite eli hiilineutraali kaupunki vuonna 2030 saavutetaan).	Tero Anttila	Resurssiviisauden tiekartta päivitetty uudelle valtuustokaudelle: Tiekartta sisältää toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi. Vuoden 2021 päästölaskelmat valmistuivat keväällä 2022 (HSY tuottaa laskelmat).	Vuoden 2021 päästötietojen mukaan kokonaispäästöt eivät vähentyneet (0 %) ja asukaskohtaiset vähenivät 1 %. Asetettua 7 % tavoitetta ei saavuteta. Päästöt ovat olleet laskusuunnassa, mutta prosentuaalinen tavoite ei toteudu. Vuoden 2022 päästötiedot saadaan keväällä 2023.	Tavoite toteutui osittain.
	Elinkeinoelämän ja kaupungin välinen ilmastoyhteistyö on käynnistynyt (ilmastokumppanuus)	Vantaalla ei ole systemaattista tapaa tehdä ilmastoyhteistyötä elinkeinoelämän kanssa.	Vähintään 10 kaupunkikonsernin ulkopuolista yritystä ja yhteisöä mukana ilmastokumppanuustyössä		Ilmastokumppanuus -hanke käynnistyi vuonna 2021. Hankkeessa kehitetään Vantaan, Keravan ja Järvenpään kaupunkien ilmastoyhteistyötä yritysten suuntaan.	Hanke päättyi 30.6.2022; toimintamallikirjastoon on koottu yhteistyömallit kaikkien kuntien käyttöön, joista on Vantaalle valittu ensi vaiheen toimintatavat (11 kpl).	
	Luonnon monimuotoisuus lisätään uudeksi omaksi kaistaksi resurssiviisauden tiekarttaan. Kaista sisältää pitkän aikavälin strategian mittareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.	Resurssiviisauden tiekartassa ei luonnon monimuotoisuudelle omaa kaistaa	Kaista laadittu ja lisätty 2022		Resurssiviisauden tiekartta päivitetty ja sisältää uutena kaistana luonnon monimuotoisuuden. Kaistalle on määritelty toimia monimuotoisen luonnon edistämiseksi Vantaalla.	Monimuotoinen luonto -kaista lisätty päivitettyyn resurssiviisauden tiekarttaan.	
	Ilmastobudjetoinnin käyttöönotto selvitetään	Ilmastobudjetointi ei käytössä	Ilmastobudjetoinnin käyttöönoton selvittäminen aloitettu		Resurssiviisauden tiekartta on päivitetty. Tiekartan Vastuullinen Vantaa -kaistalle on lisätty toimenpiteeksi, että ilmastobudjetoinnin eri malleja ja niiden soveltuvuutta Vantaalle selvitetään.	Asia lisätty resurssiviisauden tiekarttaan. Selvitystyö on alkanut benchmarkkaamalla muita kaupunkeja.	
27. Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät palaavat lähes koronaa edeltävälle tasolle ja pyöräilijöiden määrä kasvaa keskimäärin 4 % vuodessa (2020 indeksitavoite = 1 093).	Joukkoliikenteessä 90 000 nousua arkivuorokaudessa, pyöräilyindeksi: 1 266	Joukkoliikenteen matkustajamäärä 130 000 arkivuorokaudessa, pyöräilyindeksi: 1 136	Tero Anttila	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen. Runkolinjojen 30, 300, 400, 520 ja 530 toimenpiteet toteutettu. Luhtitie avattiin joukkoliikenteelle. Runkolinja 570 siirtyi syksyn 2022 aikana uuteen sähköbussikalustoon. Pyöräliikenteen edistämissuunnitelma menee poliittiseen päätöksentekoon keväällä 2023. Pyöräliikenteen olosuhteita parannetaan tavoiteverkon mukaisesti.	Joukkoliikenteen nousijamäärä oli 126 126. Luku on -9 % vuoden 2019 huippuluvuista. Vantaan joukkoliikenne on toipunut huomattavasti HSL:n keskiarvoa nopeammin. Pyöräilyindeksi oli 964. Tämä on Luhtitien urakan vuoksi jouduttu johtamaan puutteellisen laskentaverkon pohjalta. Tarkemmin pyöräilyn kehitystä voidaan arvioida vuonna 2023 valmistuvien HSL:n ja valtakunnallisten liikkumistutkimusten pohjalta.	Tavoite toteutui osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
28. Kiertotaloutta edistetään	Kiertotalous sisällytetty maankäytön ja rakennuttamisen ohjaamiseen sekä hankintojen kriteereihin	Ei systemaattista tapaa huomioida kiertotalous	Kiertotalouden huomioimiseksi on luotu malli, joka ohjaa kaupungin omaa toimintaa.	Tero Anttila	Kaupunki osallistuu valtakunnalliseen kaupunkien ja yritysten yhteiseen UUMA4, 'Uusiomaarakentaminen osana kiertotaloutta' -ohjelmaan, ohjelma tuottaa uusia ohjeita ja toimintamalleja. Aviapoliksen osalta pilotoidaan ilmastonvaikutukset ja resurssiviisaus kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa. Jokaisen alueen kaavan yhteydessä laaditaan selvitys, jonka pohjalta määritellään toimenpiteet hiilineutraaliuden edistämiselle yhteistyössä kaupungin ja kaavanhakijan kanssa.	Kaupunki on osallistunut Uuma4 hankkeeseen täysimääräisesti. Kaavakohtaisesti määritelty tavoitetasot ja päästövähennyskeinot (vasta Aviapoliksen osalta). Aviapoliksen asemakaavoituksen osalta on tehty hiilineutraalisuuden prosessimalli osana Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteita. Sitä on sovellettu käyttöön jo muutaman vuoden ajan. Jokaisen kaavan yhteydessä tehdään hiilineutraalisuusselvitys.	Tavoite toteutui täysin.
Kukoistavat kaupunkikeskukset							
29. Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään	Keskustojen poikkihallinnollisten kehittämisohjelmien valmistelun ja toteuttamisen edistyminen	Kehittämistavoitteet ja avainhankkeet on määritelty suuralueittain poikkihallinnollisissa aluetiimeissä.	Suuralueiden pääkeskusten kehittämisohjelmat avainhankkeineen on saatu valmiiksi poikkihallinnollisena yhteistyönä.	Tero Anttila	Poikkihallinnollisen toiminnan järjestämistä on valmisteltu. Kaupunginhallitus on perustanut keskustojen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmät 19.12.2022.	Uudet projektijohtajat ovat aloittaneet työssään 8/2022 ja kehittämisohjelmien laadinta on käynnissä.	Tavoite toteutui osittain.
	Keskustojen elinvoimalaskenta	Vantaan keskusten elinvoimaluku (Vantaa 1) on 2,9.	Keskustojen elinvoimalaskenta osoittaa myönteistä kehitystä.		Vuoden 2022 laskennan tulos julkistetaan toukokuussa 2023. Laskenta tehdään kerran vuodessa, joten tulos päivitetään vuosittain osavuosikatsaukseen alkusyksystä, tässä tapauksessa syksyllä 2023.	Vuoden 2021 laskennan tulos on 3,0. Vantaan keskustojen kokonaiselinvoimaluku on lähtenyt taas nousuun edellisvuoden (2,9) notkahduksen jälkeen.	
	Vantaan lähiöohjelman toteutuminen	Vantaan lähiöohjelman hankkeet hyväksytty, ja vuodelle 2021 avustusvarausta on 780 000 euroa.	Vantaan lähiöohjelman hankkeet ovat toteutuneet tai toteutuksessa.		Hakunilan valaistusta ei ole vielä aloitettu eikä toteutettavaa osaa päätetty. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 200 000 euroa, mutta vain osa kuluista sisällytetään MEK ohjelmaan. Kytöpuiston koulun pihan piristäminen. Katutaide MEK-alueilla on toteutunut VD/6334/02.08.00.00/2022 (Street Art Vantaa) MEK Koivutorin kunnostus (jatkui vuonna 2022). Koivutorin kunnostus on tehty MEK- hankkeena, mutta vain osa kuluista sisällytetään MEK ohjelmaan. Osallisuuskoordinaattori on siirtynyt Katosta Kaupunkikulttuurille. Osallistuvan budjetoinnin kohteet ovat toteutuksessa Havukoskella, Länsimäessä, Mikkolassa ja Hakunilassa.	Kohteiden, myös lähiöohjelmasta avustusta saavien vuoden 2022 MEK-hankkeiden, toteutus painottuu kesä- ja syyskauteen. Kohteet (26.1.2023): - Kytöpuiston koulun pihan piristäminen (valmis 9.9.2022) - Hakunilan valaistuksen parantaminen (ei toteutettu) - Katutaiteen laatutason ylläpito, kunnostustoimet ja uudet pienet katutaidekohteet MEK-alueilla (toteutus Street Art Vantaa) - Koivutorin kunnostus (valmis, vain osa kuluista sisällytetään MEK ohjelmaan) - Osallisuuskoordinaattorin palkkaus (toteutunut 60 %, osallisuuskoordinaattori on siirtynyt eri toimialalle) - Osallistuvan budjetoinnin toteutus (valmis, investointien arvioituja toteutusajankohtia löytyy vuodelta 2023)	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
30. MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asuntoa/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m2/vuosi, valtion pitkän korkotuen vuokra-asuminen asuntoa/vuosi	Hyväksyttyä uutta asumisen kerrosalaa 239 146 k-m2. Vuonna 2020 valmistui 2893 asuntoa, joista erillispientaloihin 395, rivi- ja ketjutaloihin 90 ja kerrostaloihin ja muihin 2408 asuntoa. Vuonna 2020 valmistui 7 valtion pitkän korkotuen asuntoa.	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa. Valtion tukeman pitkän korkotuen tuotantoa 528 asuntoa vuodessa.	Tero Anttila	Valmistuneet asunnot ja hyväksytyt asemakaavat. Uutta asuntokerrosalaa tuottivat eniten Lumikvartsin ja Kvartsikulman asemakaavat Kivistössä, Neilikkatie 17 asemakaava Tikkurilassa sekä Backaksen tapahtumakeskuksen asemakaava.	Uusia asuntoja valmistunut 3304 kpl. Näistä kerrostaloissa 2610 kpl ja omakoti-, erillis-, pari- ja rivitaloissa 652 kpl. Valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntoja valmistui 480 kpl. Valtuustossa on hyväksytty 24 asemakaavaa, joissa yhteensä 141 821 k-m2 uutta asumista.	Tavoite toteutui osittain.
31. Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon	Valmistuvien pientaloasuntojen määrä	Omakotitaloja valmistui 170 ja muita erillisiä pientaloja 220	Pientaloasuntoja 450 kpl /vuosi Kaupunki toteuttaa toimintasuunnitelmaa pientalotuotannon lisäämiseksi.	Tero Anttila	Valmistuneet pientaloasunnot.	Uusia pientaloasunto- ja (omakoti-, erillis-, pari- ja rivitaloja) valmistunut yhteensä 652 kpl, näistä rivitaloissa 202 kpl.	Tavoite toteutui täysin.
32. Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.	Katu- ja puistosuunnitelmien valmistumisprosentti, ratikkakatujen asemakaavojen lautakuntakäsittelyt (prosenttia), kaavarunkoehdotus valmis päätöksentekoon	Ratikan yksityiskohtainen suunnittelu eri suunnittelutasoilla on saatu käyntiin: katu- ja infrasuunnittelun yksityiskohtainen suunnittelu on käynnistynyt marras- ja joulukuun aikana koko ratikan reitillä. Ratikkakatujen asemakaavojen valmistelutyö on aloitettu ja ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut marraskuussa 2020.	Katu- ja puistosuunnitelmista valmiina 90 %, ratikkakatujen asemakaavoista yli puolet käynyt lautakuntakäsittelyssä, kaavarunkoluonnos nähtävillä	Tero Anttila	Katu- ja puistosuunnitelmien luonnosten esittely ja ehdotusten nähtävilläolo, ratikkakatujen asemakaavojen vuorovaikutusaineistojen esittely sekä nähtävilläolot, kaavarunkoluonnoksen nähtävilläolo ja viimeistely hyväksyttäväksi saadun palautteen ja vaikutustenarviointien pohjalta.	Katu- ja puistosuunnitelmis-ta nähtäville on valmistunut noin 39 %. Ratikan katualueen asemakaavaehdotuksia on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 10/21 kpl eli 48 %. Ratikan kaavarunkoluonnos oli nähtävillä kesäkuussa. Kaavarunkoehdotus on valmistunut päätöksentekoa varten.	Tavoite toteutui osittain.
33. Tapahtumien määrä Vantaalla lisääntyy	Suurten tapahtumien lukumäärä	Suuret kulttuuritapahtumat (2019): 28 Suuret liikuntatapahtumat (2019): 27	Suuret kulttuuritapahtumat: 30 Suuret liikuntatapahtumat: 30	Riikka Åstrand	Kulttuuri: Tapahtumia tuotettiin suunnitelman mukaisesti. Liikunta: 30 toteutunutta suurta tapahtumaa suunnitelmien mukaisesti.	Suuret kulttuuritapahtumat: 30 toteutunutta Suuret liikuntatapahtumat: 30 toteutunutta	Tavoite toteutui täysin.
	Ilmoitusten lukumäärä Vantaan tapahtumakalenterissa	Ilmoitusten määrä Vantaan tapahtumakalenteri -sivustolla 969 kpl (2020)	Ilmoitusten määrä Vantaan tapahtumakalenteri -sivustolla 1 300 kpl (2022)		Tapahtumanjärjestäjille on laadittu ohjeita tapahtumakalenterin käyttöön tapahtumaviestinnässä ja -markkinoinnissa. Tapahtumamarkkinointi on otettu laajemmin käyttöön myös tapahtumamarkkinoinnin laskeutumisalustana markkinoinnissa. Tapahtumakalenteria kehitetty osana tapahtumien ilmoittautuminen, varaaminen ja maksaminen -projektia. Kalenterin pääkäyttäjyys siirretty kaupunkistrategia ja johto -toimialalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoin-nin toimialalle onnistuneesti.	Tapahtumia tapahtumakalenterissa 22.12. otetun tiedon mukaan 1 600 kpl.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella							
34. Tikkurilan toimitilahanke etenee aikataulussa.	1) rakennustyöt alkavat 2) osallistava suunnittelu ja muutosjohtamisen tuki etenee suunnitelman mukaan.	Urakkatarjousvaihe menossa.	Rakennustyöt käynnissä ja hankkeen muutostuki etenee suunnitelman mukaan.	Tero Anttila (1) ja Kirsi-Marja Lievonen (2)	1) Pysäköintilaitoksen ja toimitilan rakennuslupapäätökset on annettu 18.3.2022. 2) Osallistavan suunnittelun työpajat 3-4 toteutettu ja kommentoitu suunnitelmia työpajoissa kerätyn palautteen mukaan. Urakoitsija Lehto Tilat Oy on vetäytynyt toimitilahankkeesta 4/2022. Kaupunginhallitus on hyväksynyt neuvotellun sovintosopimuksen. Hanketta koskevat sopimukset on päätetty sovintosopimuksen allekirjoittamisella.	Toimitilahanke on keskeytynyt toistaiseksi.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
35. Henkilöstön työhyvinvointi ja palautuminen työpäivän aiheuttamasta rasituksesta paranee	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (Kunta 10).	Koko kaupunki: 40,7 % Kajo: 49,9 % Pela: 53,8 % Kaku: 45,2 % Kaso: 38,3 % Kato: 55,3 % Soster: 36,3 % (Vastausvaihtoehdot: 0 = en ollenkaan - 10 = täysin. Tulos esitetään vaihtoehdon 8, 9, tai 10 valinneiden prosenttiosuutena.)	Koko kaupunki: 42,6 % Kajo: 55,0 % Pela: 59,6 % Kaku: 49,6 % Kaso: 40,0 % Kato: 59,9 % Soster: 38,4 % (tilastollisesti merkitsevä muutos)	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu Kirsi-Marja Lievonen	Ennakkotiedotusta toteutettu, Kunta10 -kysely toteutettu.	Koko kaupunki: 36,9 % Kajo: 40,8 % Pela: 53,4 % Kaku: 43,8 % Kaso: 32 % Kato: 51,3 % Soster: 36,2 %	Tavoite toteutui osittain.
	Työyhteisö on tavoitteellinen (Kunta 10)	Koko kaupunki: 3,92 (max 5) Kajo: 3,9 Pela: 3,74 Kaku: 4,01 Kaso: 4,02 Kato: 3,76 Soster: 3,8.	Koko kaupunki: 3,93 Kajo: 3,95 Pela: 3,79 Kaku: 4,05 Kaso: 4,03 Kato: 3,8 Soster: 3,81.		Systemaattinen esimiestyö, tuloskorttien ja toimintasuunnitelmien hyödyntäminen, tulos- ja kehityskeskustelut / Vaikuttavaa työtä keskustelut yksilö- ja ryhmätasolla. Uuden strategian mukaisten esimiehen strategiatyökalut tuotettu esihenkilöiden käyttöön kaupunkitasoisesti.	Koko kaupunki: 3,9 Kajo: 3,79 Pela : 3,48 Kaku: 4,05 Kaso: 3,94 Kato: 3,83 Soster: 3,87	
	Mielenterveysperusteiset sairauspoissaolot vähenevät (mielenterveysperusteinen sairauspoissaoloprosentti)	1,53 %	1,43 %		Esimiesvalmennukset - esimiesosaamisen lisääminen, kestävä työkyky -hankkeessa kokeilujen avulla kehitetään varhaisen tuen palveluja. Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijoiden yksilötasoinen työ esimiesten ja työntekijöiden kanssa.	Mielenterveysperusteisten sairauspoissaolojen prosenttiosuus laskennallisista työpäivistä. Laskentakaava muuttunut, alkuperäinen luku vuonna 2020: 0,94 %. vuonna 2021: 1,13 %, vuoden 2022 luku: 1,42 %	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.12.2022	Tavoitteen toteutuminen
36. Esimiesten valmentavan johtamisen laatu paranee	Valmentava johtaminen: Lähiesimies vahvistaa työntekijöiden kyvykkyyttä (Kunta 10)	74,8 % (Vastausvaihtoehdot: 1=täysin samaa mieltä, 2=melko samaa mieltä, 3=en samaa enkä eri mieltä, 4=melko eri mieltä, 5=täysin eri mieltä. Tulkinta: Tulos esitetään vaihtoehdon 1 ja 2 valin-neiden prosenttiosuutena. Mitä suurempi prosenttiosuus sitä useampi kokee, että esimies vahvistaa työntekijöidensä kyvykkyyttä.)	75,8 % (tilastollisesti merkitsevä muutos)	Apulaiskaupungin-johtajat, raportointivastuu Kirsi-Marja Lievonen	Esimiesvalmennukset valmentavan johtamisen osaamisen kehittämiseksi tuotannossa. Toimialoilla valmentavan johtamisen kehittämisen prosesseja.	74,8 %	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
37. Työyhteisöt ovat pito- ja vetovoimaisia	Kunta 10 kokonaissijoitus kaupunki- ja toimialatasoittain.	Kaupunkitaso: 58,0 Kajo: 56 Pela: 44 Kaso: 66 Kaku: 62 Kato: 54 Soster: 45	Kaupunkitaso: 60,0 Kajo: 61 Pela: 50 Kaso: 68 Kaku: 67 Kato: 59 Soster: 48	Apulaiskaupungin-johtajat, raportointivastuu Kirsi-Marja Lievonen	Esimiesvalmennukset, työyhteisöjen kehittämistoimet, rekrytoinnin tukipalvelut.	Kaupunkitaso: 55 Kajo:55 Pela: 26 Kaso: 59 Kaku: 68 Kato: 62 Soster: 48 (100 paras)	Tavoite toteutui osittain.
38. Hallittu siirtymä hyvinvointialueelle	Kunta 10 -tulokset säilyvät vähintään vuoden 2020 tasolla: Ei vaikutusmahdollisuuksia muutoksiin töissä (kys. 12)	Sote: 46,6 Pela: 61,3 (Vaikutusmahdollisuuksia työssä tapahtuneisiin muutoksiin kysyttiin seuraavalla väittämällä: Voitko olla mukana, kun työtäsi koskevia muutoksia suunnitellaan Vastausvaihtoehdot ovat 1=voin vaikuttaa muutoksiin hyvin paljon, 2=voin vaikuttaa jonkin verran, 3=muutokset tulevat yleensä yllättäen, ilman mahdollisuuttani vaikuttaa niihin. Tulkinta: Tulos esitetään vaihto-ehdon 3 valinneiden prosenttiosuutena. Mitä suurempi prosenttiosuus sitä useampi on kokenut muutosten tulleen yllättäen ilman vaikutus-mahdollisuuksia.)	Sote: 46,6 Pela: 61,3 (Huom. Mitä korkeampi luku, sitä heikompi vaikutusmahdollisuus.)	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupungin-johtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Soten puolella: Muutosjohtamisen tuki osana hyvinvointialueen hr-valmistelun osakokonaisuutta. Muutosjohtamista ja henkilöstöviestintää toteutettu monipuolisesti: rakennettu valmennuksia esihenkilöiden yhteistoiminnan, osallistamisen ja muutosjohtamisen tueksi. Keskeisten työkyky- ja työsuojeluprosessien kokoaminen, aikataulutus ja priorisointi toteutettu, esihenkilöiden ja työpaikkatasoinen tuki ja työkykyprosessien saattaminen päätökseen sekä muutostuen ja koulutuksen tarjoaminen johdolle ja lähiesihenkilöille työkyky- ja työturvallisuusteemoista.	Sote: 45,9 % Pela: 74,8 %	Tavoite toteutui osittain.

2.2 Määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen

2.2.1 Käyttötalouden toteutuminen

10
Yleishallinto

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	4 165	500	4 665	18 730	-14 065
Menot	-34 018	2 241	-31 777	-29 842	-1 935
Toimintakate	-29 853	2 741	-27 112	-11 113	-16 000

Toiminta ja keskeiset muutokset 2022

Yleishallinnon talousarvio koostuu mm. kunnallisen päätöksentekojärjestelmän ja muiden yleisluonteisten toimintojen ja erien kustannuksista.

Talousarvion toteutuminen 2022

Yleishallinnon toimintatuotot toteutuivat 402 prosenttisesti ja toimintakulut 94 prosenttisesti. Tuottojen toteumaan sisältyy Vantaan Työterveys Oy:n myynnistä kirjattu myyntivoitto 14,3 milj. euroa. Yleishallinnon toimintakate toteutui kokonaisuudessaan noin 16 milj. euroa talousarviota parempana.

10 10
Keskusvaalilautakunta

Vastuuhenkilö: Nelli Jääskeläinen **Puheenjohtaja: Niilo Kärki**

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	350	0	350	513	-163
Menot	-678	0	-678	-477	-201
Toimintakate	-328	0	-328	36	-364

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Keskusvaalilautakunnan tehtävänä on toimittaa kuntavaalit, aluevaalit, eduskuntavaalit, tasavallan presidentin vaali ja europarlamenttivaalit. Keskusvaalilautakuntaan kuuluu kaupunginvaltuuston 23.8.2021 § 10 toimikaudekseen 2021–2025 valitsemat viisi jäsentä ja 11 varajäsentä. Vuonna 2022 järjestettiin aluevaalit ja aloitettiin vuoden 2023 eduskuntavaalien valmistelut. Keskusvaalilautakunta kokoontui yhteensä kuusi kertaa.

Vaalien järjestämisestä huolehti keskusvaalilautakunnan apuna vaalitoimiston päällikön johdolla vaalitoimisto. Vaalien järjestämisen aikana vaalitoimistossa työskenteli 4–6 henkilöä eri pituisissa työsuhteissa ja ennakkoäänestystoimitsijoita työskenteli noin 60 henkilöä. Vantaalla on äänestysalueita 68 (KV 18.5.2020 § 3).

Aluevaaleissa äänioikeutettuja oli Vantaalla yhteensä 188 689 henkilöä. Ennakkoäänestyksessä käytti äänioikeuttaan 34 848 henkilöä ja äänestysprosentti oli 18,5. Vaalipäivän äänestyksessä äänioikeuttaan käytti 36 968 henkilöä ja äänestysprosentti oli 19,6. Äänestäneitä yhteensä oli 71 816 henkilöä ja äänestysprosentti oli 38,1. Koska aluevaalien äänestysprosentti oli maan alhaisin, äänestysaktiivisuuden syistä ja sen nostamisen keinoista teetätettiin ulkopuolinen tutkimus.

Talousarvion toteutuminen

Aluevaaleissa valtio korvasi vaalien järjestämisestä aiheutuvia kuluja kertakorvauksena 2,7 euroa jokaiselta äänioikeutetulta kunnan asukkaalta. Korvaus oli 509 460 euroa ja se kattaa aluevaalien vuoden 2022 kustannukset. Kuntakorvaus oli kuntavaaleja 2021 huomattavasti suurempi (kuntavaalit 2021; 1,4 euroa per äänioikeutettu). Aluevaalit järjestettiin tammikuussa, minkä takia osa kustannuksista ajoittui vuodelle 2021.

Keskusvaalilautakunnan toimintatuotot toteutuivat 147 prosenttisesti ja toimintakulut 70 prosenttisesti.

10 20
Kaupunginvaltuusto

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Puheenjohtaja: Antti Lindtman**

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-1 609	0	-1 609	-1 255	-353
Toimintakate	-1 609	0	-1 609	-1 255	-353

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunginvaltuuston kokouksissa palattiin läsnäkokouksiin. Selostustilaisuudet ja iltakoulut järjestettiin ns. hybridikokousmallilla, jossa valtaosa osallistujista on kokouksessa etäyhteyden avulla.

Kaupunginvaltuustolla oli vuonna 2022 yhteensä 11 kokousta, 11 selostustilaisuutta sekä 4 iltakoulua. Valtuustovaliokunta kokoontui 6 kertaa. Kaupunginvaltuuston kaksipäiväinen seminaari järjestettiin Tampereella 12.-13.5.2022 ja syksyn yksipäiväinen seminaari Vantaan kaupungintalolla 25.8.2022. Lisäksi kaupunginvaltuustolle järjestettiin syyskuussa ratikkareittiin tutustuminen.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunginvaltuuston toimintakulut toteutuivat 78 prosenttisesti.

10 30
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus

Vastuuhenkilö: Sari Hännikäinen **Puheenjohtaja: Tuire Kaimio**

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-641	-4	-645	-562	-83
Toimintakate	-641	-4	-645	-562	-83

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tarkastuslautakunta toimii kuntalain 410/2015 luvun 14 mukaan määräytyvien tehtävien sekä toiminta- ja arviointisuunnitelmansa mukaisesti. Tarkastuslautakunnan kokouksia oli vuoden aikana 17. Arviointikertomus vuodelta 2021 hyväksyttiin lautakunnassa 4.5.2022.

Lautakunta käsittelee tilintarkastussuunnitelmaa yhteistyössä tilintarkastajan kanssa. Päävastuullinen tilintarkastaja raportoi tarkastuksista lautakunnalle touko- ja joulukuussa. Tilintarkastustoiminnassa ei ollut lisätoimeksiantoja vuoden aikana.

Tarkastuslautakuntaan kuuluu valtuustokaudella 2021–2025 yhteensä 13 jäsentä. Lautakunta ei ole jakautunut työryhmiin.

Talousarvion toteutuminen

Tarkastuslautakunnan toimintakulut toteutuivat 87 prosenttisesti.

10 40
Kaupunginhallitus

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Puheenjohtaja: Sari Multala**

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	3 757	500	4 257	18 160	-13 903
Menot	-15 154	2 245	-12 909	-11 665	-1 244
Toimintakate	-11 397	2 745	-8 652	6 495	-15 147

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunginhallituksen kokoukset järjestettiin kaupungintalolla läsnäkokouksina. Iltakoulut järjestetään pysyvästi hybriditilaisuuksiksi.

Kaupunginhallituksen kokouksia oli yhteensä 21, minkä lisäksi 31.10.2022 järjestettiin kaupunginhallituksen talousarvioneuvottelut. Iltakouluja järjestettiin yhdeksän. Kaupunginhallitus teki opintomatkan 2.-5.11.2022 Norjaan Bergeniin. Kaupunginhallituksen konsernijaosto kokoontui 10 kertaa.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunginhallituksen toimintatuotot toteutuivat 427 prosenttisesti ja toimintakulut toteutuivat 90 prosenttisesti. Toimintatuottoihin on kirjattu mm. Vantaan Työterveys Oy:n myynnistä syntynyt myyntivoitto 14,3 milj. euroa.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmalle oli talousarviossa varattu 2 milj. euroa. Summasta on maksettu yhteisötalotoimintaan 0,20 milj. euroa. Toimialoille on jaettu 1,58 milj. euroa käytön suhteessa seuraavasti: kaupunkistrategia ja johto 0,18 milj. euroa, kasvatus ja oppiminen 0,25 milj. euroa, kaupunkiympäristö 0,14 milj. euroa, kaupunkikulttuuri 0,69 milj. euroa sekä sosiaali- ja terveydenhuolto ja suun terveydenhuolto 0,32 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen käyttövarauksissa opiskelijoiden ja koululaisten kesätyörahaan oli talousarviossa varattu 0,84 milj. euroa ja sivukulut. Määrärahaa on siirretty toimialoille käytön suhteessa 0,80 milj. euroa ja sivukulut.

10 50
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	57	0	57	56	1
Menot	-15 936	0	-15 936	-15 883	-53
Toimintakate	-15 879	0	-15 879	-15 826	-53

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Määrärahasta on maksettu kaupungin sopimusten mukaisesti avustus Tiedekeskussäätiölle ja vuotuinen käyttöavustus Suomen kansallisoopperalle. Määrärahasta on maksettu HRI-hankkeen, kaupunkitalous-professuurin, kaupunkitutkimusinstituutin ja kaupunkiakatemian kustannukset. Lisäksi määrärahasta on maksettu Vantaan kaupungin maksuosuus aluepelastuslaitoksen kustannuksista.

Talousarvion toteutuminen

Toimintatuotot toteutuivat 98 prosenttisesti ja toimintakulut 100 prosenttisesti.

11
Kaupunkistrategia ja johto

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	12 265	0	12 265	12 978	-712
Menot	-150 668	4 671	-145 997	-128 000	-17 996
Toimintakate	-138 403	4 671	-133 731	-115 022	-18 709

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2022

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala koostuu yleisjohdosta, talouden ja strategian, henkilöstön ja konsernipalveluiden, kasvupalveluiden ja kuntademokratian palvelualueista sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköistä. Toimialaan kuuluu lisäksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos vielä vuoden 2022 ajan, jonka jälkeen pelastustoimi siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Talousarvion toteutuminen 2022

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuotot toteutuivat 106 prosenttisesti ja toimintamenot toteutuivat 88 prosenttisesti.

11 10
Yleisjohto

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	42	-42
Menot	-17 787	6 531	-11 257	-1 072	-10 185
Toimintakate	-17 787	6 531	-11 257	-1 030	-10 227

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Yleisjohto sisältää kaupunginjohtajan ja toimialan yhteiset sekä kehitysprojektien toimintakulut.

Talousarvion toteutuminen

Yleisjohdon toimintakulut toteutuivat vain 10 prosenttisesti. Talousarviossa 2022 yleisjohtoon tehtiin keskitetty määrärahavaraus kunta-alan palkkaratkaisun kattamiseksi. Keskitetystä varauksesta jaettiin toimialoille 6,2 milj. euroa kaupunginvaltuuston päätöksellä määrärahamuutoksena (KV 10.10.2023 § 6). Määrärahavaraus ylitti palkkaratkaisun toteuman, joten yleisjohtoon jäi käyttämätöntä määrärahavarausta.

11 40
Talous ja strategia

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	584	0	584	627	-43
Menot	-6 723	-71	-6 794	-6 251	-543
Toimintakate	-6 139	-71	-6 210	-5 624	-586

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Talousohjauksen johdolla kehitettiin taloussuunnitteluprosessia. Vuonna 2022 taloussuunnitteluun vaikutti muun muassa hyvinvointialueuudistukseen valmistautuminen, koronapandemia sekä Venäjän helmikuussa 2022 aloittama hyökkäyssota Ukrainassa. Talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2023–2026 otettiin huomioon kuntakentän suuri rakenteellinen muutos, kun sosiaali- ja terveystoimi, pelastustoimi ja muutamat yksittäiset kaupungille aiemmin kuuluneet tehtävät siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Koronapandemiasta toipumiseen laadittu suunnitelma kohdistui pääosin vuoden 2022 talouteen, mutta ohjelma jatkuu vielä vuoden 2023 ajan. Vuonna 2021 hyväksytty Vantaan talouden tasapainottamissuunnitelma on voimassa vuoteen 2025 saakka ja suunnitelman toteuttaminen tehtiin onnistuneesti vuoden 2022 osalta. Erityisen voimakkaasti kaupungin tulevien vuosien talouteen vaikuttaa hyvinvointialueuudistus sekä valmisteilla oleva TE2024 -uudistus. Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023–2026 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2022.

Vuonna 2021 käyttöönotetun taloussuunnittelun ja raportoinnin SAP BW/4Hana -ohjelman kehittäminen jatkui. Uudistuksen myötä luovuttiin Kompassi raportointijärjestelmästä ja tilalle otettiin Power BI -pohjainen Kirstu -raportointijärjestelmä. Vuoden 2022 aikana Kirstuun tuotettiin talouden raportit ja järjestelmää kehitettiin. Kaupunkitasoinen Palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 valmisteltiin pääosin vuoden 2022 aikana ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2022. Palveluverkkosuunnitelmassa on kuvattu palveluiden tarvetta seuraaville 10 vuodelle ja investointisuunnitelmat perustuvat tähän suunnitelmaan.

Talouspalveluissa on vuoden 2022 aikana valmistauduttu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aloitukseen. Organisaatiorakennetta uudistettiin muodostamalla hyvinvointialueelle siirtyvistä henkilöistä oma tiimi. Syksyn aikana panostettiin siihen, että aloittavalle hyvinvointialueelle pystyttiin varmistamaan toimivat talouden järjestelmät. Vuodenvaihteessa 14 henkilöä siirtyi Talouspalveluista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Myös tulevan työllisyyden hoidon palvelujen siirron (TE2024-uudistus) valmistelu on aloitettu vuoden 2022 aikana.

Konsernin talousjärjestelmien yhtenäistäminen eteni, kun neljän konserniyhtiön taloushallinto siirrettiin SAP-järjestelmään vuoden 2022 alusta lähtien. Lakisääteisen kuntatalousraportoinnin uudistaminen ja siihen liittyvä järjestelmämuutos saatiin valmiiksi syksyllä 2022. Prosessien automatisointia jatkettiin ja vuoden 2022 aikana otettiin käyttöön ohjelmistorobotiikkaa tositedatan keräämiseen ja tuotannon raportointiin.

Ensimmäistä kertaa 2000-luvulla kaupunki ei nostanut lainkaan pitkäaikaista lainaa kassatilanteen säilyessä edellisvuosien tasolla. Kaupungin nettolainanotto vuonna 2022 oli negatiivinen lähes 72 milj. euroa, mikä merkitsi sitä, että kaupungin lainakanta on laskenut huipustaan noin 300 milj. euroa, mikä on voimakkaasti kasvavalle kaupungille historiallinen saavutus etenkin, kun huomioidaan viime vuosien pandemiakriisi sekä Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja niiden vaikutukset talouteen. Pitkäaikainen lainakanta vuoden 2022 lopussa on noin 777 milj. euroa ja velka/asukas ennustetaan olleen vuoden lopussa kohtuullinen noin 3 200 euroa, joka alittaa valtakunnallisen keskiarvon.

Euroopan keskuspankin täyskäännös rahapolitiikassa kesällä 2022 ja muutoksesta johtunut raju korkojen pystysuora nousu merkitsi lainasalkun keskikoron maltillista nousua edellisvuoden 0,18 prosentista 0,27 prosenttiin. Kaupungin lainasalkun lainoista kaikki ne lainat, jotka oli mahdollista konvertoida kiinteäkorkoiseksi, oli konvertoitu viimeistään vuonna 2021, joten lainasalkun suojausaste on ollut poikkeuksellisen korkea. Kaupungin korkomenot olivat hieman alle 2,3 milj. euroa. Vuonna 2023 nostettavat lainat nousevat kuitenkin markkinahintaan, joten korkomenot tulevat kasvamaan merkittävästi totutusta tulevina vuosina.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kehittämistä on jatkettu uudelleen organisoidun riskienhallinnan, turvallisuuden ja valmiuden kokonaisuuden mukaisilla linjauksilla, mutta henkilövaihdoksen vuoksi osa toimenpiteistä siirtyy vuodelle 2023.

Strategiatyössä panostettiin uuden strategian jalkautukseen. Strategia hyväksyttiin tammikuussa 2022 ja kevään aikana organisoitiin mm. strategiaa toteuttavat teemaryhmät sekä tuettiin strategisten ohjelmien laadinnan käynnistymistä. Strategiatiimi toteutti myös yleiset, vuosittaiset strategian toteutumista tukevat toimenpiteet, kuten vuositavoitteiden koordinoinnin ja toimintaympäristökatsausten laadinnan.

Tutkimuksessa otettiin käyttöön uusi väestöennustemalli. Mallin käyttöönotto viivästyi hieman ja väestöennuste saatiin valmiiksi vasta syksyllä. Tutkimuksessa edistettiin myös tiedolla johtamista. Tiedolla johtamisen työkaluksi valikoitui Kuntamaisema -palvelu. Rakentamistilastoja kehitettiin edelleen.

Edunvalvontatyössä huomio kiinnittyi hyvinvointialueuudistuksen loppuun saattamiseen. Edunvalvontatiimi koordinoi myös Vantaan kaupungin hallitusohjelmatavoitteiden laatimista sekä osallistui eri verkostojen hallitusohjelmatavoitteiden laadintaan.

Talousarvion toteutuminen

Talouden ja strategian palvelualueen toimintatuottojen toteuma oli noin 0,6 milj. euroa ja toimintatuotot toteutuivat 107 prosenttisesti talousarvioon nähden. Toimintakulujen toteuma oli noin 6,3 milj. euroa ja toimintakulut toteutuivat 92 prosenttisesti.

Tunnusluvut (TP 2022 puuttuu)

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Käsitellyt ostolaskut, kpl/htv – palvelukeskus	44 888	38 672	47 528
Käsitellyt ostolaskut, kpl/htv – koko kaupunki	8 441	7 125	9 383
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/htv – palvelukeskus	37 415	52 018	52 727
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/htv – koko kaupunki	25 673	28 812	28 832
Kirjanpitotehtäviin sitoutuneet htv:t – koko kaupunki	10,1	11,5	9,55

11 50
Henkilöstö ja konsernipalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	4 331	0	4 331	6 158	-1 827
Menot	-71 038	-130	-71 168	-67 820	-3 349
Toimintakate	-66 707	-130	-66 837	-61 661	-5 176

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimialojen hr-palveluissa valmisteltiin ja toteutettiin kaksi hr-järjestelmämuutosta vuoden 2022 aikana. Keväällä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palkanlaskenta- ja järjestelmäpalvelut siirtyivät liikkeenluovutuksella HUS Asviaan. Lokakuussa muu kaupunki siirtyi puolestaan käyttämään Herttaa aiemman hr-järjestelmän (eHijat) ylläpidon päättymisen vuoksi. Hr-järjestelmämuutokset olivat merkittäviä toimintatapamuutoksia ja edellyttivätkin kaikilta toimijoilta (esihenkilöt, työntekijät ja hr-ammattilaiset) uusien käytäntöjen oppimista. Toimialoja osallistettiin toimintatapamuutokseen eri tavoin. Osallistamisitilaisuuksia järjestettiin 120 kpl projektiin liittyvien valmistelutapaamisten lisäksi. Hr laati lukuisia ohjeita käyttöönoton tukemiseksi. Lisäksi järjestettiin esihenkilöille klinikoita ja teams-tietoiskuja uuden oppimisen tueksi. Tietoiskuihin voi myös palata myöhemmin videolinkkien avulla. Koska uusien työsopimusten sisällön oikeellisuus oli merkittävää palkanmaksun onnistumiseksi, keskitetyssä hr-asiakaspalvelussa käynnistettiin uusi työsopimusten ja viranhoitomääräysten tarkistuspalvelu esihenkilöiden tueksi.

Hankintojen tiedolla johtamisen projektin toteutus käynnistyi toukokuussa. Hankinnan palveluyksikössä on Cloudian sähköisen hankintajärjestelmän moduulit otettu tehokkaaseen käyttöön, määritelty tarvittavat raportit ja tehty tarvittavia järjestelmäintegraatioita raportoinnin toteuttamiseksi. Järjestelmän käyttö laajennetaan toimialoille vuoden 2023 alkupuolella.

Henkilöstöruokailussa on siirrytty mobiilimaksamiseen.

Tietohallinnon toiminnan uudistuksia ovat olleet Vantaan tietoliikenneverkon tietoturvan kehittäminen edistämällä tietoliikenneverkon segmentointia, lankaverkon pääsynhallintaa ja laitteiden tunnistusta. Vantaan työterveys irrotettiin Vantaan kaupungin IT palveluista ja alkuvuonna toteutettiin Vantaan valmiusliittymien vaihto, jolla saavutettiin kustannussäästöjä. Tietohallinto otti kokonaisvaltaisemmin vas-

tuun Vantaan mobiililaitehallinnasta uuden matkapuhelinten käyttöönottoprosessin myötä. Lisäksi tietohallinto osallistui suunnitteluun ja toimeenpani Sosiaali- ja terveydenhuollon IT-palvelujen siirtoa hyvinvointialueelle.

Konserniohjauksessa valmisteltiin alkuvuoden 2022 aikana konserniomistusten kokonaisuudesta kokonaissuunnitelma, jonka konsernijaosto hyväksyi kesä-/syyskuussa 2022 noudatettavaksi ohjeellisesti konserniomistuksiin liittyvässä valmistelussa. Suunnitelmassa on käyty läpi kaupungin konserniomistusten salkku, eritelty hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset ja esitetty kaupungin omistusten kannalta olennaisimmat toimenpiteet sekä niiden toteutusaikataulu vuosille 2022–2026.

Hallituksen jäsenten osaamisen kehittämiseksi kilpailutettu Vantaan kaupungin oma hallitusosaajakoulutus jatkui vuoden 2022 aikana siten, että kaksi valmennusryhmää sai valmennuskokonaisuuden valmiiksi. Yhteensä hallitusosaajavalmennukseen on osallistunut lähes 90 Vantaan kaupungin nimeää hallituksen jäsentä ja konserniyhtiön toimitusjohtajaa.

Vantaan Työterveys Oy:n ja Kaunialan Sairaala Oy:n kaupat pantiin täytäntöön kevään 2022 aikana. Hyvinvointialueen kanssa sovittiin, että kaupunki myy hyvinvointialueelle palvelukäytön mukaisen osan kaupungin omistamista Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeista. Lisäksi muut vähäisemmät sosiaali- ja terveydenhuolto -toimintaan liittyneet osakeomistukset sovittiin myytäväksi vuoden 2023 alussa hyvinvointialueelle. Kaupunki myös päätti jäsenyytensä niissä yhdistyksissä, jotka liittyivät pelkästään sosiaali- ja terveydenhuolto- tai pelastuslaitos toimintaan.

Talousarvion toteutuminen

Henkilöstö- ja konsernipalveluiden toimintatuotot olivat vuonna 2022 noin 6,2 milj. euroa ja toimintakulut noin 67,8 milj. euroa. Talousarvioon nähden tuotot ylittyivät noin 1,8 milj. eurolla. Kulut puolestaan alittivat talousarvion noin 3,3 milj. euroa.

Toimintatuottojen suuri ylitys talousarvioon nähden johtuu hyvinvointialueelle myydyistä palveluista.

Toimintakulujen alitus johtuu useasta tekijästä. Keskeisimpiä olivat talousarvion suunnitteluajankohtana epävarmuus hyvinvointialueuudistuksen vaatimista muutoksista IT palveluihin sekä tietokoneiden tilaus ja toimitusongelmat. Lisäksi tietohallinto sai hankittua toiminnan vaatimia tietokoneita ja niiden asennuksen merkittävästi suunniteltua edullisemmin ja kaupungin valmiusliittymiä vaihdettiin edullisemmaksi. Edellä mainittujen lisäksi toimintakulut alittuivat merkittävästi henkilöstöetujen, logistiikkapalveluiden sekä henkilöstöruokailujen osalta.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Henkilöstöhallinto			
Kaupunkistrategia ja johto toimialan prosenttiosuus koko kaupungin henkilöstöstä (poislukien työllisyyspalvelut ja Kupela)	3,5 %	3,5 %	3,1 %
Työterveyshuollon kustannukset, euroa / työntekijä	326	345	299
Palkkalaskelman hinta			
Muut sopimusalat (KVTES)	11,7	12,9	13,4
Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES)	17,4	18,8	14,7
Tikettimäärä			
- keskimäärin kuukaudessa	5 913*	6 568	8 882

* Sote tullut mukaan vuonna 2021. Vuoden 2021 toteuma ilman sotea 3 333kpl.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Tietohallinto			
Työasemamäärä hallinto			
- kannettavat ja työasemat, kpl	7 189	8 200	7 339
Työasemamäärä opetus			
- kannettavat ja työasemat, kpl	27 009	26 300**	33 263
Asiakastyytyväisyys			
- ServiceDesk (1–5)	7,9***	8,7	8,7
Tikettimäärä			
- keskimäärin kuukaudessa	6 144***	7 000	6 226
IT-investointien onnistunut läpivienti			
- budjettitoteuma	64 %****	100 %	86 %

** Chromebookit laskettu mukaan.
*** Tiedonlähde ja määrittely vaihtuneet Vantaa ITSM järjestelmään.
**** Investointimenoja alensi DigiOne-hankkeen vuosien 2019–2021 kulujen (noin 2,0 milj. euroa) siirto keskeneräisestä käyttöomaisuudesta vaihto-omaisuuteen.

11 60
Kasvupalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	7 206	0	7 206	5 756	1 450
Menot	-49 110	-1 580	-50 690	-46 816	-3 874
Toimintakate	-41 904	-1 580	-43 484	-41 060	-2 424

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunkitasoisesti palveleva hanketoimisto rakentaa hankkeilla tapahtuvaa kaupunkikehittämistä edistämällä EU-rahoitteisten hankkeiden käynnistymistä. Hanketoimisto vahvistaa sisäisiä verkostoja ja sisäistä yhteistyötä sekä tukee kehittämisessä keskeisen tiedon avointa kulkemista toimialojen ja kaupungin ulkopuolisten sidosryhmien välillä.

Kaupunkitasoista Jokiniemen kampus -hanketta edistettiin yhteistyössä toimialojen ja sidosryhmien kesken kolmen valmistelulinjansa mukaisesti. Yhteiskehittämisen kohteena olivat mm. koulutusyhteistyöhön liittyvä Oppimistalo –konsepti, elinvoimatorin suunnittelun aloitus, alueen asemakaavan valmistelu, yritysverkoston rakentaminen sekä alueen kehittämisen yleiset periaatteet.

Kasvupalvelut koordinoi Kasvu- ja elinvoimaohjelman valmistelua ja se hyväksyttiin joulukuussa 2022. Ohjelma toteuttaa Osaava- ja elinvoimainen Vantaa strategiateemaa. Kasvupalvelut koordinoi merkittävää osaa ohjelman toimenpiteistä.

Elinkeinopalveluissa käynnistettiin uusi toiminto kansainvälisten investointien houkuttelemiseksi Vantaalle. Lisäksi kehitettiin poikkihallinnollisesti kaupungin sijoittumispalvelukokonaisuutta yritysten ja investointien houkuttelun vahvistamiseksi.

Kotouttamisen tueksi syksyllä 2022 valmistauduttiin kotouttamislain uudistukseen toimeenpanemalla kaksi TEM-rahoitteista hanketta (Neuvonnan ja ohjauksen sekä Kotoutumisen johdantojakson kehittäminen). Aloitettiin uuden kotouttamisohjelman (2023–2026) valmistelu. Syksyllä valmisteltiin uusi innovatiivinen kotoutumisen kehittämishanke Smile (2023–2024) ja rahoituspäätös saatiin Euroopan neuvoston kehittämispankilta.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilua on jatkettu kehittämällä asiakaspalvelun prosesseja. Pohjoismainen työvoiman palvelumallia koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 2.5.2022. Tämän vuoksi työllisyyspalveluiden henkilömäärä on kasvanut. Samalla on rakennettu henkilöstölle uusi perehtymisen toimintamalli. Asiakas tulee lain mukaisesti kohdata uudessa pohjoismaisessa työvoiman palvelumallissa työttömyyden alkuvaiheessa joka toinen viikko. Mallin tavoitteena on asiakkaan yksilöllinen kohtaaminen ja tukeminen työttömyyden kolmen ensimmäisen kuukauden aikana. Tämän lisäksi yhdessä kumppaneiden kanssa on kehitetty malleja, joilla voidaan vähentää koronan seurauksena kasvanutta vantaalaista pitkäaikaistyöttömyyttä.

Syksyllä 2022 aloitettiin TE2024 hankkeen (eli työllisyyden hoidon pysyvän kuntiin siirron) valmistelu. Valmistelua toteutetaan yhdessä toimialojen sekä sidosryhmien kuten oppilaitosten ja yritysten edustajien kanssa. Valmistelua varten perustettiin yhteinen valmisteluryhmä. Tavoitteena on varmistaa, että työllisyyden toimintamallit tukevat kohtaannon edistämistä Vantaalla. Pysyvää siirtoa koskeva lainsäädännön odotetaan tulevan eduskunnasta kevään 2023 aikana.

Talousarvion toteutuminen

Kasvupalveluiden toimintatuotot vuonna 2022 olivat noin 5,8 milj. euroa eli 80 prosenttia talousarviosta ja toimintakulut noin 46,8 milj. euroa eli 92 prosenttia talousarviosta. Työmarkkinatuen kuntaosuus laski noin 1,0 milj. euroa edelliseen vuoteen verrattuna pitkäaikaistyöttömyyden laskiessa. Kokonaisuudessaan talousarvio alitettiin noin 2,4 milj. eurolla johtuen henkilöstökuluissa, palveluiden ostoissa ja tukityöllistämisessä tehdyistä säästöistä.

Kasvupalveluiden hallinnon toimintatuotot olivat noin 251 000 euroa (76 % talousarvioon nähden) ja toimintakulut noin 1,4 milj. euroa (76 % talousarvioon nähden). Talousarvio alitettiin, koska hankkeet eivät päässeet alkamaan ajoissa tietojärjestelmän käyttöönoton viivästymisen vuoksi.

Elinkeinopalveluiden kumulatiiviset toimintatuotot vuonna 2022 olivat noin 1,2 milj. euroa (68 % talousarviosta) ja toimintakulut noin 2,5 milj. euroa (60 % talousarviosta). Talousarvion alittaminen johtui pitkälti siitä, ettei hankkeita päästy toteuttamaan suunnitellulla tavalla EU-hankejärjestelmän viivästymisen vuoksi ja sen myötä ostopalveluja on käytetty ja avustuksia on saatu vähemmän.

Työllisyyspalveluiden kumulatiiviset toimintatuotot vuonna 2022 olivat noin 4,3 milj. euroa (85 % talousarviosta) ja toimintakulut noin 42,9 milj. euroa (96 % talousarviosta). Toimintatuotot laskivat pitkälti valtionavustusten vähäisemmän määrän vuoksi, johtuen tukityöllistämisen vähentymisestä työllisyyden kuntakokeilun alkuvaiheen asiakaspalveluresurssivajauksen ja sen myötä palveluohjauksen hidastumisen vuoksi.

Toimintakulut alitettiin 1,8 milj. eurolla työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioitua suuremmasta kustannuksesta huolimatta henkilöstökuluissa ja ostopalveluissa saavutettujen säästöjen myötä. Tukityöllistämisen osalta jäi käyttämättä noin 2,0 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Elinkeinopalvelut			
YritysVantaan kautta perustetut yritykset	565	550	560
Yritysneuvonnan asiakaskäynnit	2 161	2 000	2 077
Työllisyyspalvelut			
Ohjaukset kuntouttavaan työtoimintaan (uudet asiakkaat)	653	1 700	724
Työttömien aktivointiaste	24 %	27 %	28 %
Virta yli kolmen kuukauden työttömyyteen (kaikki työttömät) *	48 %	38 %	56 %
Pitkäaikaistyöttömyys	6 724	4 115	5 236
Vieraskielisten työttömyys *	6 230	6 000	5 885

* Vuoden 2021 lukuihin korjattu tai täydennetty puuttuvia tietoja.

11 80
Kuntademokratia

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	69	0	69	388	-318
Menot	-3 206	-45	-3 252	-3 527	275
Toimintakate	-3 137	-45	-3 182	-3 139	-43

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Lakiasioiden ja päätösvalmistelun palveluyksikössä jatkettiin valtionvarainministeriön rahoittamaa kuntien digitalisaation yhteishanketta Nurmijärven ja Sipoon kuntien kanssa lokakuuhun 2022 saakka. Kohteena oli luottamushenkilöiden sähköisten palveluiden kehittäminen. Kehittämishanke ei johtanut jatkotoimiin järjestelmäteknisten ja tietoturvasyiden vuoksi. Kehittämishanke näkyy tilinpäätöksessä ennakoitua suurempina toiminnan tuottoina ja palveluiden ostoina, joita ei ollut vuoden 2022 talousarviossa.

Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet hyväksyttiin ja jalkautettiin. Myös tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa.

Tiedonhallintalain edellyttämän sähköisen arkiston käyttöönottoa jatkettiin kaupunginarkiston ja tiedonhallinnan tiimien yhteistyönä. Pitkän aikavälin tavoitteena on siirtyä sähköiseen pysyväisarkistoon nykyisen paperisen arkistoinnin sijasta. Sähköisen arkiston käyttöönotto siirtyi vuodelle 2023 järjestelmätoimittajasta johtuen.

Kaupunkiturvallisuuden tiimissä pandemia hoitoon ja Ukrainan tilanteeseen liittyvän johtokeskuksen ja häiriötilannejohtoryhmän toiminta sekä viranomaisyhteistyö veivät edelleen resursseja. Häiriötilannejohtoryhmä ja johtokeskus jatkoivat työskentelyä syyskuuhun 2022 asti. Tätä varten oli palkattu talousarvion ulkopuolelta häiriötilannekoordinaattori vuodeksi 2022. Kaupunkiturvallisuuden kokonaistilanteen arviointia varten rakennettiin uusi tilannekuvajärjestelmä. Kaupunki osallistui laajamittaisesti ylintä johtoa myöten huoltovarmuuskeskuksen järjestämään Respa 2022 –valmiusharjoitukseen.

Toimialatasoisen PR- ja assistenttitiimin toiminnasta laadittiin tarkempi palvelukuvaus.

Kuntademokratian palvelualueella toimii kaupungin vaalitoimisto, josta käsin johdetaan noin 850 henkilön valtakunnallisten vaalien projektit. Vuoden 2022 aluevaalien järjestelyissä jouduttiin kuntavaalien 2021 tapaan ottamaan huomioon koronan aiheuttamat turvallisuushaasteet. Vaalijärjestelyt sujuivat kuitenkin erittäin hyvin. Aluevaalien jälkeen aloitettiin huhtikuussa 2023 pidettävien eduskuntavaalien järjestelyt.

Hyvinvointialueuudistuksessa kaupungin toimintojen eriyttämisprojekti eteni suunnitelman mukaisesti ja päättyi vuoden 2022 lopussa.

Talousarvion toteutuminen

Palvelualueen toimintatuotot ylittivät talousarvion noin 0,4 milj. eurolla toteuman ollessa 558 prosenttia. Toimintakulut ylittivät talousarvion noin 0,28 milj. eurolla ja toteuma oli 108 prosenttia.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettävien koulutusten lukumäärä	32	16	24
Osallistujamäärä luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettäviin koulutuksiin	-	300	1 409*
Käännöstyöt	3 490	3 100	4 005

*) Osa koulutuksista siirtyi sähköiseen Oppiva-portaaliin itseopiskeluna suoritettavaksi.

11 70
Viestintä

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	75	0	75	7	68
Menot	-2 397	-29	-2 426	-2 193	-233
Toimintakate	-2 322	-29	-2 351	-2 187	-165

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupungin viestinnän toimintatapojen uudistaminen ja saavutettavuuden parantaminen jatkuivat vuonna 2022 muun muassa kehittämällä monikielistä, monikanavaista ja digitaalista viestintää. Kaupungin uudet kotisivut julkaistiin maaliskuussa 2022 ja sivuston tekninen ja sisällön kehittäminen jatkui läpi vuoden. Kaupungin asukaslehdestä julkaistiin joulukuussa digiversio, joka mahdollistaa jatkossa myös kieliversioiden julkaisemisen.

Viestinnässä varauduttiin monenlaisiin kriisi- ja häiriötilanteisiin. Korona, työmarkkinataistelut ja Ukrainan tilanne olivat viestinnän painopisteenä alkuvuonna. Loppuvuonna valmistauduttiin mahdolliseen sähköpulaan ja energiansäästöön sekä päivitettiin kaupungin kriisi- ja häiriöviestintäsuunnitelma. Vuoden aikana uudistettiin myös viestinnän johtamisjärjestelmä ja kaupungin keskitetyn viestinnän uusi organisaatio astui voimaan 1.1.2023 alkaen.

Kaupunkimarkkinoinnissa jatkoimme Vantaudu aitoudelle -kampanjaa, jota laajennettiin muun muassa rekrytointimarkkinointiin ja aluemarkkinointiin. Aluemarkkinoinnissa keskityimme kaupunkistrategian mukaisesti kukoistaviin kaupunkikeskuksiin. Kaupungin kansainväliseen markkinointiin kehitettiin Invest In Vantaa -markkinointikonsepti.

Talousarvion toteutuminen

Viestinnän toimintamenot alittivat talousarvion 0,2 milj. eurolla, ollen noin 90 prosenttia talousarviosta.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Viestinnän ja markkinoinnin nettokustannukset €/ asukas	7,5	9,5 *	9,0 *

* Uusi tunnusluku sisältää viestinnän, aluemarkkinoinnin ja matkailun menot ja tulot.

11 30
Sisäinen tarkastus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-406	-3	-410	-322	-88
Toimintakate	-406	-3	-410	-322	-88

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Sisäinen tarkastus avusti kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja. Vuosisuunnitelma toteutui lähes suunnitellusti.

Toiminnassa ei tapahtunut olennaisia muutoksia.

Talousarvion toteutuminen

Sisäisen tarkastuksen toimintakulut alittivat talousarvion noin 88 000 eurolla ja toteuma oli 78 prosenttia.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Tuloslaskelma

1 000 €	Talousarvio 2022	Talous-arvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/ alitus
Liikevaihto	**41 893**	**0**	**41 893**	**41 603**	**289**
Liiketoiminnan muut tulot	0	0	0	592	-592
Materiaalit ja palvelut	-5 743	0	-5 743	-6 963	1 220
Henkilöstömenot	-28 163	-333	-28 496	-28 164	-332
Poistot ja arvonalentumiset	-1 705	0	-1 705	-1 633	-72
Liiketoiminnan muut menot	-6 281	0	-6 281	-5 932	-349
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**0**	**-333**	**-333**	**-497**	**164**
Muut rahoitustulot	0	0	0	3	-3
Muille maksetut korkomenot	0	0	0	-3	3
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0
Rahoitustulot ja -menot	0	0	0	1	-1
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**0**	**-333**	**-333**	**-496**	**163**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0	0	303	-303
Vapaaeht. varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**0**	**-333**	**-333**	**-193**	**-140**

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on kyennyt saavuttamaan seurantajaksolla toiminnan minimitavoitteet. Organisaation työmäärä on säilynyt edelleen suurena koronapandemian ja Ukrainan kriisin vaatimien suunnitelmien päivitysten ja muiden käynnissä olevien muutosten takia. Hyvinvointialuevalmistelu on jatkunut kiivaana ja uusia tietojärjestelmiä on otettu käyttöön loppuvuodesta 2022. Keväällä käyttöönotetussa palkkajärjestelmässä on ollut haasteita. Lisäksi organisaatiossa tapahtuneiden muutosten ja avainhenkilöiden pois siirtymisen takia on tehtäviä jouduttu jakamaan uudelleen. Tämän takia osa tunnistetuista kehittämiskohteista on edennyt hitaasti.

Tärkeä saavutus oli kahden hyvinvointialueen yhteistoimintasopimus, jolla turvataan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen jatkaminen yhtenä laitoksena. Yhteistoimintasopimus hyväksyttiin molempien hyvinvointialueiden valtuustoissa ja allekirjoitettiin kesäkuussa. Myös uuden pelastuslautakunnan jäsenet on valittu ja ensimmäinen kokous pidettiin elokuussa ja syksyn aikana päätettiin hyvinvointialueen ensimmäinen talousarvioesitys sekä investointisuunnitelmaesitys aluehallitukselle.

Pelastuslaitoksen johtokunnan viimeinen kokous pidettiin joulukuussa ja siinä merkittiin tiedoksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen lakkauttaminen 31.12.2022. Vantaan kaupunki huolehtii yhdessä muiden kuntien kanssa tarvittavat toimet kuntien yhteistoimintasopimuksen lopettamiseksi vuoden 2023 aikana.

Koronapandemian helpottaessa olemme siirtyneet normaaliin toimintaan. Seurantajakson alkupuolella pelastuslaitos on kuitenkin edelleen jatkanut asiakirjavalvonnan sekä etäkoulutusten toteuttamista. Pelastustoiminnassa henkilöstöresurssihaasteet ovat kerryttäneet ylitöitä ja heijastuneet myös ensihoidon puolelle, jota kuormittaa erityisesti kiireettömien tehtävien kasvu.

Pelastuslaitos on kehittänyt työhyvinvointia ja yhdenvertaisuutta laitoksen toiminnassa esimerkiksi ottamalla vahvasti kantaa häirinnän ja syrjinnän nollatoleranssiin. Ratkaisuksi Mäntsälän paloaseman sisäilmaongelmiin otettiin elokuussa käyttöön väistötila, jota laajennetaan yhdellä uudella paviljonkiosalla kevään 2023 aikana.

Talousarvion toteutuminen

Pelastuslaitoksen johtokunnan hyväksymä talousarvio jakaantuu kahdelle eri toiminnalle, pelastustoimelle ja ensihoidolle. Talousarviossa oli alun perin Vantaan valtuuston asettamana talousarvion sitovana tavoitteena liikeylijäämä 0 euroa. Vuonna 2022 pelastuslaitoksen liikealijäämä oli yhteensä -496 589,95 euroa. Lopulliseksi tilikauden ylijäämäksi muodostui poistoerokirjausten jälkeen -193 131,19 euroa. Liikealijäämään vaikutti muun muassa inflaatio, polttoaineiden hinnan nousu ja varautuminen Ukrainan tilanteen takia.

Vantaan kaupunginvaltuustossa 10.10.2022 § 6 hyväksyttiin lisäys talousarvioon henkilöstökuluihin TES-palkankorotusten vaikutuksena 332 900 euroa, tuottotavoitetta ei lisätty. Palkankorotusten takia muutetussa talousarviossa tavoiteliikealijäämäksi muodostuu -332 900 euroa. Huomioiden muutokset, pelastuslaitoksen liikealijäämä toteutui kokonaisuudessaan -163 689,88 euroa muutettua talousarviota huonompana.

Pelastustoimen liikevaihto oli 30,1 milj. euroa (30,4 milj. euroa vuonna 2021). Liikevaihto ylitti talousarvion 0,1 milj. euroa. Toimintakulut olivat 29,3 milj. euroa (28,1 milj. euroa vuonna 2021). Pelastustoimen liikealijäämä oli -506 035,76 euroa.

Ensihoidon osalta liikevaihto oli 11,5 milj. euroa (11,3 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidossa kuljetustuloja kertyi tilikaudella 3,6 milj. euroa (3,7 milj. euroa vuonna 2021). Hyvinkään sairaanhoitoalueen osalta tulokertymä oli 1,8 milj. euroa (1,9 milj. euroa vuonna 2021). HYKS-Peijaksen sairaanhoitoalueen osalta tulokertymä oli 1,7 milj. euroa (1,8 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidon toimintakulut olivat 11,8 milj. euroa (11,3 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidon toimintakulut ylittivät talousarvion 0,1 milj. euroa. Ensihoidon tuloksen henkilöstökuluissa näkyy koronan takia ensihoitajille maksettava kertakorvaus.

Rahoituslaskelman lyhennelmä

1 000 €	Talousarvio 2022	Toteutuma	Ylitys/alitus
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-1 128**	**661**	**-1 789**
Rahoituksen rahavirta			
Oman pääoman muutokset	0	0	
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	-245	**245**
Rahavarojen muutos	**-1 128**	**417**	**-1 544**

Investoinnit

1 000 €	Talousarvio 2022	Toteutuma	Ylitys/alitus
Pelastus- ja sammutusyksiköt, muu ajoneuvokalusto	-2 090	-547	-1 543
Muu pelastus- ja huoltokalusto	-100	0	-100
Asemakalusto	-120	0	-120
Johtokeskukset	-100	0	-100
Väestönsuojelujärjestelmät	-40	0	-40
Tietojärjestelmät	-50	0	-50
Investoinnit yhteensä	**-2 500**	**-547**	**-1 953**
Valtionosuudet ja luovutustulot	0	71	-71
Investoinnit netto	**-2 500**	**-475**	**-2 025**

Vantaan valtuuston asettama sitova tavoite pelastuslaitoksen investoinneille vuodelle 2022 on 2,5 milj. euroa. Kaupunginjohtajan ja pelastusjohtajan 8.4.2022 käymien neuvotteluiden perusteella vuoden 2022 investoinneista toteutetaan investointirahoituksella vain kesken olleet ajoneuvohankkeet ja muut hankkeet toteutetaan leasingrahoituksella. Investointirahoituksella toteutettavat hankkeet ovat valmistuneet ja niihin on käytetty noin 547 000 euroa. Leasingrahoituksella toteutettiin pelastustoimen ajoneuvohankkeita 1 593 000 eurolla. Kustannukset kohdentuvat vuosille 2023–2030.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Valvontakäynnit ja paloturvallisuuden itsearvioinnit	6 525	6 800	5 063
Turvallisuusviestintä (henk.)	26 280	60 000	53 650
Pelastustoimen tehtävät	7 876	8 000	7 998
Ensihoitotehtävät	40 901	39 000	42 830
Menot € / asukas	85,44	88,44	88,26

12
Sosiaali- ja terveydenhuolto

Vastuuhenkilö: Timo Aronkytö **Toimielin: Sosiaali- ja terveyslautakunta**
Puheenjohtaja: Pirkko Letto

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Sosiaali- ja terveydenhuolto yhteensä					
Tulot	46 503	17 700	64 203	71 964	-7 761
Menot	-771 022	-59 338	-830 360	-831 645	1 285
Toimintakate	-724 520	-41 638	-766 158	-759 681	-6 476
Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman erikoissairaanhoitoa					
Tulot	45 203	17 700	62 903	68 754	-5 851
Menot	-489 240	-59 338	-548 578	-542 341	-6 237
Toimintakate	-444 038	-41 638	-485 676	-473 587	-12 089

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen palvelujen järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Vuonna 2022 sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala valmisteli turvallista siirtymää yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation sekä alueen kaupunkien kanssa. Ns. fuusiotyöryhmissä valmisteltiin Vantaan ja Keravan sote-toimintojen yhteen liittämistä sekä uuden organisaation perustamista. Henkilöstön ja sopimusten siirtymistä kaupungeilta hyvinvointialueelle edistettiin systemaattisesti. Siirtymävaiheen suurimpiin haasteisiin, ICT-ratkaisujen toimivuuteen sekä palkanmaksun ja palvelutuotannon moitteettomaan sujumiseen, valmistauduttiin fuusioitavissa organisaatioissa tehdyllä määrätietoisella muutosjohtamisella, riskienhallinnalla, systemaattisella sisäisellä ja ulkoisella viestinnällä sekä hyvällä yhteistyöllä kaupunkien kanssa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastasi palvelutehtävästään haastavassa toimintaympäristössä. Henkilöstöpula vaikeutui vuoden 2022 aikana entisestään, koronapandemia jatkui aaltoillen ja Ukrainan sota seurauksineen heijastui yhteiskunnan eri tasoille. Keväällä kiristynyt työmarkkinatilanne lisäsi epävarmuutta ja rauhattomuutta henkilöstön keskuudessa. Lainsäädännön kiristyvät velvoitteet ja niiden ennakointi aiheuttivat osaltaan haasteita velvoitteiden täyttämiseen mm. hoiva-asumisen osalta.

Vantaan väestö ja ikääntyneiden määrä jatkoi kasvuaan ja hoidon ja palvelun tarpeet lisääntyivät ennustetusti. Toimiala uudisti toimintaansa vastatakseen kasvaneeseen palvelujen kysyntään, mutta jonot useisiin palveluihin pysyivät liian pitkinä. Asukkaiden palvelut pystyttiin tuottamaan turvallisella tasolla.

Pitkittynyt koronaepidemia on kuormittanut henkilöstöä pian kolmen vuoden ajan samalla kun hoito- ja palveluvelka on kasvanut. Erityisesti vanhus- ja vammaispalveluissa jouduttiin alkuvuoden aikana supistamaan palvelutoimintaa ja toimialan henkilöstöä siirrettiin turvaamaan kriittisiä toimintoja. Sairaalahoitoa vaativa tautitilanne helpotti kesää kohden, mutta loppuvuodesta hoidossa olleiden potilaiden määrä nousi uudelleen huippulukemiin. Rokotustoimintaa jatkettiin kansallisten suositusten mukaisesti. Lentokentällä tapahtuva rajojen terveysturvallisuustoiminta päättyi lainsäädännön mukaisesti 30.6.2022. Koronan toipumissuunnitelman sekä valtuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä myöntämät hoito- ja palveluvelan kattamiseen kohdennetut lisävakanssit perustettiin ja rekrytoinnit toteutettiin.

Lääkärien vastaanotolle pääsyä kiireettömässä asiassa jouduttiin edelleen odottamaan liian kauan; odotusaikojen kolmannen vapaan ajan mediaani (T3) oli vuoden lopussa 64 vrk. Kiireettömään hoitoon pääsi marraskuussa 59 prosenttia asiakkaista 14 vrk sisällä. Puhelinpalvelun odotusaika oli keskimäärin 14 minuuttia, takaisinsoittojen reilut 4 tuntia. Puolet potilaista hoidetaan heti ensikontaktissa. Sähköinen asiointi lisääntyi edellisvuodesta 7 prosenttia. Neuvolan sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollon terveystarkastukset toteutuivat suunnitellusti; leikki-ikäisten kiireettömien lääkärintarkastusten jonotilanne saatiin syksyn aikana purettua. Suun terveydenhuollon liikelaitos jatkoi toimia palveluvelan purkamiseksi ja palveluja hankittiin palvelusetelillä aikaisempaa enemmän täydentämään palvelutuotantoa.

Vantaan erikoissairaanhoidon palvelut tuottaa lähes kokonaisuudessaan HUS-kuntayhtymä. Marraskuun lopussa vantaalaisia potilaita oli vuodeosasto- ja poliklinikkajonoissa yhteensä 4 121; heistä 31 prosenttia oli jonottanut yli hoitotakuuajan. HUSin omistus siirtyy Uudenmaan neljälle hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille vuoden 2023 alusta. HUS-kuntayhtymän korvaava HUS-yhtymä perustettiin kaikkien Uudenmaan hyvinvointialueiden ja Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksyttyä HUS-perussopimuksen kokouksissaan huhtikuussa 2022. HYKS-järjestämissuunnitelman tilalle valmisteltiin järjestämissopimusta alueellisena yhteistyönä ja sen on suunniteltu tulevan voimaan helmi-maalikuussa 2023.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa asukkaiden palvelutarpeet ja asiakasmäärän kasvu jatkui vuoden 2022 aikana.

Palveluihin pääsyn nopeuttamiseksi kehitettiin asiakastyötä nopeuttavia prosesseja, esimerkkinä palveluaikojen laajentaminen ja ryhmämuotoisten toiminnan lisääminen. Ostopalveluilla täydennettiin omaa palvelutuotantoa.

Lastensuojelun asiakkuuksien määrän kasvu on asettunut koronaepidemiaa edeltänyttä aikaa korkeammalle tasolle. Lastensuojelun avohuollon asiakkaiden osuus Vantaan 0–17 -vuotiaista oli vuoden lopussa 2,6 prosenttia ollen tavoitteen mukainen. Lastensuojeluilmoituksia tehtiin tammi-maaliskuussa 5,1 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän.

Matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalveluja tarjoavan Nuortenkeskus Nupin Länsi-Vantaan uusi toimipiste avattiin Myyrmäen Virtataloon ja se on toiminut täydellä volyymilla lokakuusta alkaen. Vuoden lopulla odotusaika Nuppiin oli 24 vrk, kun se vielä kesällä oli 51 vrk.

Vantaan 75 vuotta täyttäneistä asui omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asui tavoitteen mukaisesti 93,4 prosenttia ikäluokasta; kotihoito pystyi vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeisiin. Henkilöstövaje ja vapaiden hoivakotipaikkojen puute heikensivät hoito- ja palveluketjujen sujuvuutta erityisesti tehostetussa palveluasumisessa ja vammaisten asumispalveluissa. Vanhuspalveluissa jouduttiin vaikean henkilöstötilanteen vuoksi supistamaan vuodeosaston hoitopaikkoja potilas- ja työturvallisuuden turvaamiseksi. Henkilöstövajeen vuoksi myös hoiva-asumisen paikkoja oli täyttämättä sekä omassa että ostopalveluissa. Henkilöstön riittämättömyys ruuhkautti koko hoitoketjua erikoissairaanhoidosta asumispalveluihin. Toimenpiteitä jonojen purkamiseksi toteutettiin yhteistyössä sisäisten ja ulkoisten toimijoiden kanssa. Kotisairaala ja Liikkuva Sairaala pystyivät kuitenkin tukemaan hoitoketjun toimintaa tuottamalla palvelua huomattavasti suunniteltua enemmän. Myös kotihoidon kuntoutusosaamista vahvistettiin.

Henkilöstön saatavuus ja pysyvyys on kriittistä palveluvelvoitteiden täyttämisessä. Henkilöstöpula laajeni vuoden aikana lähes kaikkiin sote-toimialan ammattiryhmiin. Henkilöstövuokrauksella pyrittiin paikkaamaan henkilöstövajetta, mutta myös vuokrahenkilöstön saatavuus alueella oli vaikeaa. Kehittämistoimia henkilöstön pito- ja vetovoiman parantamiseksi jatkettiin ja perehdytystä sekä palkitsemista kehitettiin. Tiedolla johtamisen tuella pyritään tasoittamaan työtaakkaa kohdentamalla henkilöstöresurssia tarkoituksenmukaisesti. Tiivistä oppilaitosyhteistyötä jatkettiin ja käyttöön otetun CLES-opiskelijapalautekyselyn avulla kartoitettiin harjoittelujaksoa suorittavien opiskelijoiden kokemuksia ja tyytyväisyyttä harjoittelujakson osalta.

Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeessa jatkettiin palvelujen kehittämistä asiakastarpeisiin vastaamiseksi ja strategisten hyvinvointitavoitteiden saavuttamiseksi Vantaan ja Keravan yhteistyönä. Vuonna 2023 hanke siirtyy Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallinnoimaksi jatkaen aloitettuja kehittämistoimenpiteitä ja pilotteja. Työkyvyn tuen palveluja ja työmenetelmiä Vantaan ja Keravan kaupunkien sosiaali-, terveys- ja työllisyyspalveluiden yhteistyönä kehittänyt TEOT-hanke päättyi joulukuussa 2022. Suomen kestävän kasvun ohjelman mukaista hankerahoitusta saava VaKeHyva - Hyvät palvelut -hankkeessa lähdettiin vuoden 2022 aikana kehittämään haavoittuvassa asemassa olevan asiakasryhmän palveluja kolmen kehittämiskärjen kautta: HyväTerveyskeskus, HyväPerhekeskus ja HyväHyte. Lisäksi hankkeessa kehitetään digitaalisia palveluja ja ratkaisuja niin haavoittuvien ryhmien tarpeisiin kuin koko väestöä palvelemaan. Hankkeen ensimmäinen rahoitushakukausi päättyi vuoden 2022 lopussa. Hyvinvointialueelle myönnettiin joulukuussa rahoitusta myös toiselle rahoituskaudelle, minkä turvin hanketta jatketaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella vuosina 2023–2025.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala jatkoi myönteisen erityiskohtelun (MEK) toimintaohjelman toimenpiteitä. Etsivän vanhustyön MEK-projektia jatkettiin panostaen erityisesti prosessin sujuvoittamiseen, verkostotyön vahvistamiseen sekä yksilöohjaukseen. Suun terveydenhuolto integroitui projektin aikana vahvasti avoimiin kohtaamispaikkoihin ja muihin matalan kynnyksen toimintoihin. Ehkäisevässä terveydenhuollossa jatkettiin Moniku-hanketta monikulttuuristen perheiden tukemiseksi. Lapsiperheiden kotipalveluna tarjotaan kaikille vauvaperheille kolme maksutonta kotikäyntiä, toiminta laajentui kevään aikana kahdesta alueesta neljälle alueelle. Avoimissa kohtaamispaikoissa järjestetään iltapäivätoimintaa monialaisena yhteistyönä.

Talousarvion toteutuminen 2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan menot vuonna 2022 olivat 831,6 milj. euroa ja tulot 72,0 milj. euroa. Sosiaali- ja terveydenhuollon oman palvelutuotannon menot vuonna 2022 olivat 542,3 milj. euroa ja tulot 68,8 milj. euroa. Kaupunginvaltuusto korotti 10.10.2022 toimialan menomäärärahaa toimialan esityksen mukaisesti 57,1 milj. eurolla ja tulomäärärahaa korotettiin 17,7 milj. eurolla. Määrärahan muutosesitys perustui elokuun lopun tilanteen toteutumisennusteeseen. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto kohdisti toimialalle määrärahat vuoden 2022 palkankorotuksiin, 1,8 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa siirrettiin toteutumien mukaan myönteisen erityiskohtelun toimenpiteille 0,3 milj. euroa sekä harjoittelijoiden palkkaukseen 0,1 milj. euroa.

Toimialan alkuperäiseen talousarvioon nähden toiminnan menot ylittyivät 60,6 milj. eurolla ja tulot 25,4 milj. eurolla. Lopulliseen määrärahaan nähden toiminnan menot ylittyivät 1,3 milj. eurolla ja tulot ylittyivät 7,8 milj. eurolla. Menoylityksestä suuri osa kertyi pandemiamenoista yhteensä 20,8 milj. euroa. Tulojen osalta valtio korvasi pandemiamenot kokonaisuudessaan. Toimialan alkuperäinen talousarvio ei sisältänyt pandemia- eikä lentokenttätoiminnan menoja. Lentokenttätoiminnan menoja toteutui 2,7 milj. euroa ja muita pandemiamenoja 18,1 milj. euroa. Muita merkittäviä määrärahan ylityksiä syntyi vanhusten tehostetun palveluasumisen ostoissa, jotka ylittivät lisämäärärahallisen talousarvion 1,7 milj. euroa (ylitys alkuperäiseen talousarvioon 11,7 milj. euroa), lastensuojelun, varhaisen tuen ja aikuisten ja nuorten palvelujen ostopalveluista 6,5 milj. euroa sekä hallinto-oikeuden päätöksistä, joilla Vantaa velvoitettiin maksamaan muille kunnille lastensuojelun ja jälkihuollon korvauksia yht. 1,1 milj. euroa. Vammaisten henkilökohtainen apu ylitti asiakaspalvelujen ostot 0,9 milj. eurolla. Lisäksi Ostopalveluissa vammaisten kotiin vietävät palvelut ylittyivät 1,4 milj. euroa ja vammaisten asumisen ostot 1,2 milj. euroa. Kaunialan sairaalan ostopalvelut alittivat lopullisen määrärahan 1,5 milj. eurolla (3,5 milj. euroa ylitystä alkuperäiseen talousarvioon) ja erikoissairaanhoidon menomäärärahat ylittyivät 7,5 milj. eurolla.

12 10
Talous- ja hallintopalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	300	2 700	3 000	4 133	-1 133
Menot	-27 313	-3 109	-30 422	-30 928	506
Toimintakate	-27 014	-409	-27 423	-26 795	-627

Taulukko sisältää talous- ja hallintopalvelujen sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan määrärahat ja toteuman.

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Talous- ja hallintopalvelujen kaikki palveluyksiköt osallistuivat hyvinvointialueen valmistelutehtäviin. Yhteisvalmistelua tehtiin niin talouden ja hallinnon järjestelmien kuin esim. hyte- ja osallisuusohjausrakenteen, kehittämispalveluiden, asiakas- ja potilasturvallisuuden, toimitila-asioiden ja HUS-järjestämissopimuksen valmistelujen osalta.

Kehittämisyksikkö osallistui toimialatasoisen kehittämisen rinnalla myös kaupunkitasoiseen strategiatyöhön sekä ohjelmien ja yhteisten kehittämistavoitteiden edistämiseen. Näistä keskeisimpiä olivat myönteisen erityiskohtelun hankkeet, Lapsiystävällinen kunta -toiminta sekä hyte-, osallisuus- ja ympäristötyöryhmät. Alkuvuodesta järjestettiin sukupuolitietoiseen budjetointiin liittyvä koulutus- ja työpaja. Ympäristötyön osalta konkreettisia toimenpiteitä koottiin osaksi toimialan resurssiviisauden tiekarttaa. Kehittämisyksiköstä koordinoitiin toimialan osavuosikatsausten laadinta, tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vastaaminen sekä riskienhallintasuunnitelman päivitykset.

Potilas- ja asiakasturvallisuuden edistämiseksi päivitettiin lääkehoidon koulutusmateriaalia ja laadittiin opiskelijoiden lääkelupamalli. Lisäksi kuluvan vuoden aikana otettiin käyttöön pääkaupunkitasoinen lääkehoitomalli nimikesuojattuja terveydenhuollon ammattihenkilöitä koskien. Toimitila- ja palveluverkkoasioissa kehittämisyksiköstä osallistuttiin uusien toimitilahankkeiden hanke- ja päätösvalmisteluun sekä Vantaan palveluverkkosuunnitelman laatimiseen. Toimialatasoisen koronatyön osalta osallistuttiin tilastointi- ja raportointitehtäviin sekä siirtyvälle henkilöstölle suunnatun perehdytysmateriaalin laatimiseen.

Toimialalla toteutettiin alkuvuodesta laaja asiakastyytyväisyyskysely, jonka tulokset toimitettiin lautakunnalle tiedoksi toukokuussa. Tämänvuotisten tulosten lisäksi keväällä koottiin useamman vuoden aikasarjatarkastelu, joka vietiin tiedoksi lautakunnalle syyskuussa 2022. Poikkeusoloista huolimatta asiakastyytyväisyys pysyi kyselytutkimusten mukaan kokonaisuudessaan hyvällä tai jopa kiitettävällä tasolla. Tutkimus- ja tietolupiin sekä pääkaupunkiseudun ammattikorkeakouluyhteistyöhön liittyvää kehitystyötä jatkettiin. Tutkimus- ja tietolupien lainsäädäntömuutosten todettiin lisänneen valmistelutyötä edellisvuoteen nähden.

Talous- ja hallintopalvelujen kokonaisuuteen kuului useita kansallista rahoitusta saavia yhteistyöhankkeita koordinoiva hanketoimisto. Laajoja kokonaisuuksia olivat Tulevaisuuden sote-keskus -ohjelman mukainen Vantaa-Kerava-sote - Asukkaan asialla -hanke sekä Keväällä 2022 käynnistyi Suomen kestävän kasvun ohjelman mukainen hanke: VaKeHyva - Hyvät palvelut -hanke.

Talousarvion toteutuminen

Talous- ja hallintopalvelujen alkuperäisen talousarvioon nähden menot ylittyivät 3,7 milj. eurolla ja tulot ylittyivät 3,8 milj. eurolla. Lopulliseen määrärahaan nähden palvelualueen menot ylittyivät 0,5 milj. eurolla ja tulot ylittyivät 1,1 milj. eurolla. Tulos (nettotoimintamenot) oli alkuperäistä käyttösuunnitelmaa 0,2 milj. euroa parempi ja muutettua käyttösuunnitelmaa 0,6 milj. euroa parempi.

Muilta osin poikkeamat johtuvat merkittävin osin palvelualueen lisämäärärahaan sisällytetystä hankkeiden rahoituksesta, joiden tulot ja kulut lisämäärätalousarviossa olivat molemmat 2,7 milj. euroa sekä MEK-hankkeista, joille saatiin määrärahasiirto 0,3 milj. euroa. Lisäksi talous- ja hallintopalvelujen menomäärärahassa oli varauduttu toimialan yhteisiin menoihin, kuten toimialan koulutusmenoihin. Toimialan yhteisten tulojen ja menojen nettotulos oli 1,0 milj. euroa alle käyttösuunnitelman.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022 *
Toimialan henkilöstömäärä **	3 207	2 977	-
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstömäärä ***	76	88	-
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan henkilöstö	2,4 %	3,0 %	-

* Vertailukelpoisia tietoja ei käytettävissä hr-järjestelmämuutosten vuoksi.
** Sis. suun terveydenhuollon liikelaitoksen.
*** Ei sisällä Vantaa-Keravan hanketoimiston hankkeiden määräaikaisia työntekijöitä.

12 20
Erikoissairaanhoito

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	1 300	0	1 300	3 210	-1 910
Menot	-281 782	0	-281 782	-289 304	7 522
Toimintakate	-280 482	0	-280 482	-286 094	5 612

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Marraskuun lopussa Vantaan potilaita oli vuodeosasto- ja poliklinikkajonoissa yhteensä 4 121, joista 31 prosenttia oli jonottanut yli hoitotakuuajan. Kesään verrattuna jonottajien määrä väheni, mutta jonotusaika kasvoi. Eniten hoitotakuun ylittäneitä jonottajia oli silmätautien erikoisalalle. 30.11.2022 lasten psykiatrian hoitotakuujonossa oli yksi yli 90 vrk odottanut vantaalainen, nuorten psykiatrian hoitotakuujonossa ei ollut yli hoitotakuun odottaneita.

Erikoissairaanhoidon päivystyskäyntien määrä väheni 2,8 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna. DRG-tuotteiden lukumäärä väheni 3,3 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna. Elektiivisiä lähetteitä oli marraskuuhun mennessä 39 576, mikä on 1,2 prosenttia enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan (sisältää sekä avoterveydenhuollon että yksityisten palveluntuottajien lähetteet).

Lääkärikonsultaatiotoiminta jatkui perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon välillä aikaisemman suunnitelman mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen

Erikoissairaanhoidon kokonaiskustannukset vuonna 2022 olivat 289,3 milj. euroa.

Erikoissairaanhoidon menomäärärahat ylittyivät 7,5 milj. eurolla ja tulomääräraha ylittyi 1,9 milj. eurolla talousarvioon verrattuna. Tulos (nettotoimintamenot) oli talousarviota 5,6 milj. euroa huonompi.

Vantaan kaupungin talousarviossa vuoden 2022 palvelusopimuksen menoihin oli varattu 270,8 milj. euroa. HUS:n palvelusopimuksen menot Vantaalle vuonna 2022 olivat 277,0 milj. euroa. HUS toteutti palvelujen käytön mukaisen laskutuksen lisäksi HUS:n 2022 tilikauden alijäämän veloituksen, joka Vantaan osalta oli yhteensä 16,7 milj. euroa. Siirtoviivehoitopäivien veloitukset olivat yhteensä 2,9 milj. euroa. Tehtäväalueen määräraha sisältää HUS-palvelusopimuksen lisäksi kiireellisen sairaankuljetuksen ja ensihoidon järjestämisen, e-arkiston ja e-reseptin tietojärjestelmämenot ja myrkytystietokeskuksen, terveysasemien erikoissairaanhoidon menot sekä HUS-eläkevastuut.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Tuotteistetut hoitokokonaisuudet	92 065	99 156	97 031
Poliklinikkakäynnit	262 664	299 778	277 008
Vuodeosastohoitopäivät	33 629	32 865	41 576
Kaikki jonossa olevat	2 841	2 300	2 293
Laskutetut siirtoviivepäivät /milj. eur.	1	0	2,8
Erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen arvo/ milj. eur. *	260,9	270,8	277,0
Euroa/asukas	1 077	1 125	1 150
Euroa/hoitokokonaisuus (hinnoiteltu tuote)	..	1 635	..

* Vantaan talousarviossa HUS-palvelusopimuksen menoihin varattu määräraha. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS) ja Vantaan kaupunki neuvottelevat erikoissairaanhoidon tuotekokonaisuuksien määrästä ja kokonaiskustannusarviosta vuosittain. Palvelusopimuksen arvo päivitettiin käyttösuunnitelman laadinnan yhteydessä HUSin kapitaatioperusteisessa veloituksissa tehtyjen muutosten seurauksena.

12 30
Terveyspalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	5 119	15 000	20 119	24 971	-4 852
Menot	-94 384	-31 256	-125 640	-117 693	-7 948
Toimintakate	-89 265	-16 256	-105 521	-92 722	-12 800

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Terveysasemapalvelujen asiakastyytyväisyyteen panostettiin keskittymällä erityisesti saatavuuden parantamiseen. Hoidon painopiste on kevyemmissä kontaktimuodoissa, ensikontaktissa hoidetaan 50 prosenttia potilaista. Sähköinen asiointi lisääntyi edellisvuoteen verrattuna 7 prosenttia. Puhelinpalvelujen jonotusajat pysyivät edellisvuoden kaltaisina. Ajanvarauksellisia käyntejä ja korvaavia kontakteja oli vähemmän kuin vuonna 2021. Päiväpoliklinikoiden walk-in-asiointi puolestaan lisääntyi 34,9 prosenttia muuttuneen Covid-19-epidemiatilanteen myötä. Henkilöstöresursoinnissa oli haasteita, mikä näkyi palvelutuotannossa.

Ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa tuettiin lasten ja perheiden mielenterveyttä. Moniku- ja Voimaperheet toimintamalleja jatkettiin koko vuoden. Nuorten mielenterveyspalveluita vahvistettiin yhdellä psykiatrisella sairaanhoitajalla kouluterveydenhuollossa. Neuvolan terveydenhoitajien terveystarkastuksiin pääsy toteutui lakisääteisesti, samoin koulu- ja opiskeluterveydenhuollon palvelut. Kiireettömät leikki-ikäisten lasten lääkärintarkastukset uhkasivat jonoutua, mutta tilannetta saatiin purettua syksyn aikana (jonossa 6/2022: 1 088, 11/2022: 80). Terveydenhoitajien saatavuudessa on ollut haasteita, mutta kouluterveydenhuollon osalta tilanne parantui marraskuussa.

Päihde- ja mielenterveyspalvelujen saatavuutta parannettiin kehittämällä digitaalisia- ja puhelinpalveluita. Ryhmätoiminnan määrä yli kaksinkertaistui vuodessa (+135 %, 1 950). Vuoteen 2019 verrattuna henkilöstön lähtövaihtuvuus lähes puolittui ja täyttöaste parantui. Päihdehuollon vaikuttavuutta ja kustannustehokkuutta parannettiin lisäämällä korvaushoitopaikkoja omissa palveluissa ja vähentämällä vieroituspalvelujen ostoja. Akuutissa päihdevieroitushoidon tarpeessa olevista potilaista 99,8 prosenttia pääsi kolmen vuorokauden sisällä hoitoon. Ehkäisevän päihdetyön yksikön koulutuksellinen rooli vahvistui ja kohdentui päihdenäkökulman lisäksi vahvemmin myös mielenterveyden alueelle. Siltapalvelu vakiintui osaksi asiakastyötä ja Terapiat etulinjaan -toimintamallia otettiin käyttöön.

Kuntoutuspalveluissa kehitettiin etävastaanottoja ja puhelinpalveluja, ja palvelumäärät lisääntyivät. Fysioterapian resurssitilanne oli hyvä läpi vuoden ja suoravastaanotot toteutuivat 1–3 vuorokaudessa. Ravitsemusterapian vakanssit saatiin täytettyä loppuvuodesta. Puhe- ja toimintaterapian henkilöstötilannetta heikensi rekrytointiongelmat ja/tai siirtyminen hanketehtäviin, mikä osaltaan vaikutti palvelujen saatavuuteen. Apuvälinepalvelutarve lisääntyi merkittävästi suhteessa resurssiin.

Keskeiset toteutetut tai aloitetut uudistukset ja muutokset

Mielenterveyshäiriöiden psykososiaalisten hoitojen saatavuutta ja vaikuttavuutta parannettiin ottamalla käyttöön Terapiat etulinjaan –toimintamalli ja sähköinen oirekysely Terapianavigaattori. Nuorten mielenterveyspalveluja vahvistettiin jatkamalla IPC interventioita ja avaamalla koulu- ja opiskeluterveydenhuollon Chat kesällä 2022.

Ensimmäiset rajatun lääkkeenmääräämisoikeuden saaneet hoitajat aloittivat vastaanottotoiminnan, yli 600 käyntiä toteutui. Myös työttömien terveystarkastukset käynnistyivät; tavoite 50 toteutuneesta terveystarkastuksesta täyttyi. Kotiin vietävien lääkäripalvelujen kehittämistyö käynnistettiin. Kuulovammaisten Chat avattiin maaliskuussa 2022. Synnytysten jälkitarkastusten pilotointi terveydenhoitajien tekemänä käynnistettiin kesäkuussa.

Tärkeimmät koronan hoitoon liittyvät toimet ja vaikutukset

Pandemian vaikutus näkyi edelleen palveluvelan kasvuna, lisääntyneenä palvelun kysyntänä rajoitusten purkamisen myötä sekä henkilöstön kuormittumisena. Alkuvuodesta henkilöstöä siirrettiin pandemiatyöhön ja turvaamaan vanhuspalveluiden toimintaa. Rokotustoiminta jatkui kansallisten suositusten mukaisesti, 1.1.- 25.11.2022 tilastoitiin yli 111 000 annettua rokotetta. Tartunnanjäljitystä jatkettiin keskittyen vakavan koronataudin riskiryhmiin. Erilliset infektiovastaanotot lopetettiin maaliskuussa 2022.

Palvelualueen valmistautuminen hyvinvointialueuudistukseen

Terveyspalveluissa jatkettiin hyvinvointialueuudistukseen valmistautumista osallistumalla hanke- ja fuusiotyöhön. Fuusiotyö on vaatinut paljon yhteistyötä ja uusien toimintamallien sopimista etenkin kuntoutuspalveluissa ja ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa. Perhekeskushankkeessa edettiin toimipistesuunnitteluun.

Ukrainan vaikutus palvelualueen toimintaan

Huhti-marraskuun 2022 aikana Vantaalla yksityismajoituksessa olevien ukrainalaisten määrä oli 1 133. Terveyspalveluissa raportoitiin kyseisenä aikana yhteensä 238 asiakaskäyntiä. Yli puolet käynneistä (20–40/kk) tilastoitiin neuvolapalveluissa. Toiseksi eniten käyntejä oli terveysasemien vastaanotoilla ja yksittäisiä kuukausitason käyntejä kuntoutuspalvelujen apuvälineyksikössä.

Talousarvion toteutuminen

Palvelualueen menot vuonna 2022 olivat 117,7 milj. euroa ja tulot 25,0 milj. euroa.

Toimialan pandemiamenojen seuranta toteutettiin keskitetysti terveyspalvelujen palvelualueella. Terveyspalvelujen menot vuonna 2022 ilman toimialan pandemiamenoja ja lentokentällä toteutetun rajaterveysvalvonnan (terveysturvallisuuden edistämistoiminta) menoja olivat 96,9 milj. euroa ja tulot 4,6 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto korotti 10.10.2022 palvelualueen määrärahoja toimialan esityksen mukaisesti pandemiamenojen osalta 25,4 milj. euroa ja lentokenttämenojen osalta 2,7 milj. euroa. Palvelualueen omassa toiminnassa menomäärärahaa lisättiin yhteensä 3,1 milj. euroa diabeteksen hoidon ja hoitotarvikejakelun, ulkokuntalaskutuksen, maksusitoumusten ja päivystystoiminnan menoihin sekä työvoiman vuokraukseen. Opiskelijoiden ja koululaisten palkkaamista varten palvelualueen määrärahaan lisättiin 0,05 milj. euroa. Määrärahamuutos sisältää 0,5 milj. euron korotuksen palkankorotuksia varten. Tulomäärärahaa korotettiin pandemiamenojen perusteella 15,0 milj. eurolla.

Palvelualueen alkuperäiseen talousarvioon nähden toiminnan menot ilman pandemia- ja lentokenttätoiminnan menoja ylittyivät 2,6 milj. eurolla ja tulot alittuivat 0,5 milj. eurolla. Menoylitys syntyi diabetesyksikön hoitotarvikejakelun, ulkokuntalaskutuksen, maksusitoumus- ja päivystyskäyntien, vainajapalveluiden sekä työvoiman vuokrauksen menoista. Tulkkipalveluiden ostojen osalta talousarvio ylittyi 0,1 milj. euroa. Lopulliseen määrärahaan nähden tulot ylittyivät 0,7 milj. eurolla ja menot alittuivat 0,6 milj. eurolla. Toiminnan elpyessä asiakasmaksutuottoja kertyi 0,5 milj. euroa odotettua enemmän.

Pandemiamenot

Palvelualueen alkuperäinen talousarvio ei sisältänyt pandemia- eikä lentokenttätoiminnan menoja. Lentokenttätoiminnan menoja toteutui 2,7 milj. euroa ja muita pandemiamenoja 18,1 milj. euroa. Lentokenttätoiminta päättyi kesäkuun lopussa.

Pandemiamenojen osalta lopulliseen määrärahaan nähden menot alittuivat 7,4 milj. eurolla ja lentokenttätoiminnan menot toteutuivat lisämäärärahan mukaisesti. Lentokenttätoiminnan menot toteutuivat 2,7 milj. euron suuruisina. Pandemiamenojen osalta suurimmat menoerät olivat testaustoiminta 11,3 milj. euroa, koronarokotustoiminta 3,3 milj. euroa ja tartunnanjäljitys 0,8 milj. euroa. Pandemiasta aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi saatiin valtionkorvausta 19,8 milj. euroa sisältäen korvaukset testaustoiminnasta, rokotustoiminnasta sekä Vantaan väestömäärään perustuvan yleiskorvauksen muihin koronasta aiheutuneisiin välittömiin kustannuksiin. Loppuvuoden osalta valtio korvasi pandemiamenoja tekemäänsä arvioon perustuen. Tartunnanjäljitystä valtio ei tänä vuonna korvannut lainkaan. Lentokenttätoiminnan tammi-kesäkuun osalta valtio korvasi menot 2,7 milj. euroa kokonaisuudessaan. Korona-avustusta kohdennettiin muille palvelualueille toteutuneiden menojen osalta mm. erikoissairaanhoitoon 0,9 milj. euroa ja vanhus- ja vammaispalvelujen sairaalapalveluihin 1,4 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Terveysasemien keskitetyn puhelinpalvelun suorien puhelujen odotusaika (min, ka)	9	≤5	15
Terveysasemien keskitetyn puhelinpalvelun takaisinsoittojen odotusaika (min, ka)	267	≤60	519
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille, vrk, mediaani) *	87	≤14	87
Terveysasemien vastaanottokäynnit ja käyntejä korvaavat kontaktit yhteensä **	219 832	275 927	200 943
joista lääkärillä	148 402	168 656	142 318
joista sairaan- ja terveydenhoitajilla sekä lähihoitajilla	71 430	107 271	95 966
Terveysasemien sähköiset kontaktit yhteensä	106 785	78 749	105 992
joista lääkärillä	-	11 740	21 846
joista sähköiset hoidontarpeen arviot	-	35 601	31 175
joista sairaan- ja terveydenhoitajilla sekä lähihoitajilla	-	31 407	84 146
Terveysasemien hoitohenkilöstön puhelut	304 095	275 155	262 765
Äitiys- ja lastenneuvolan käyntien ja käyntejä korvaavien kontaktien lukumäärä ***	119 881	125 900	94 423
Koulu- ja opiskeluterveydenhuollon käyntien ja käyntejä korvaavien kontaktien lukumäärä ***	69 270	78 500	57 464
Mielenterveyspalvelujen käyntejä ja käyntejä korvaavia kontakteja/asukas	0,036	0,035	0,041
Terapiapalvelut, etäkontaktien suhde vastaanottokäynteihin (%) ****	22 %	≥20 %	17 %
Perumattomat poisjäännit, suhde toteutuneisiin käynteihin (%) *****	3,6 %	≤2,0 %	3,30 %

* Mediaani on järjestetyn tulosjoukon keskimmäinen luku. Parillisessa tulosjoukossa kahden keskimmäisen luvun keskiarvo.
** Sisältää hoitajien ja lääkäreiden vastaanottokäynnit, ryhmäkäynnit, ryhmätilaisuudet, kotikäynnit sekä käyntejä korvaavat puhelut. Tavoitteena on hoitaa potilaan asia ensikontaktissa (puhelimitse/ sähköisen asioinnin kautta), jolloin vastaanottokäynnille ei välttämättä ole tarvetta.
*** Sisältää hoitajien ja lääkäreiden vastaanottokäynnit, ryhmäkäynnit, ryhmätilaisuudet, kotikäynnit, käyntejä korvaavat puhelut ja sähköiset kontaktit.
**** Fysioterapia, toimintaterapia, puheterapia, ravitsemusterapia.
***** Terveysasemapalvelut, ennaltaehkäisevä terveydenhuolto, kuntoutuspalvelut.

12 40
Perhe- ja sosiaalipalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	13 939	0	13 939	13 264	675
Menot	-133 633	-5 762	-139 395	-141 226	1 831
Toimintakate	-119 694	-5 762	-125 456	-127 962	2 506

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Perhe- ja sosiaalipalveluissa asukkaiden palvelutarpeen ja asiakasmäärän kasvu jatkui vuoden 2022 aikana. Palvelutarpeen kasvuun vaikuttivat muun muassa nuorten mielenterveysongelmien kasvu, perheiden haasteiden heijastuminen lasten lisäksi vanhempien lisääntyneeseen tuen tarpeeseen, varhaisen tuen palveluiden ruuhkautuminen sekä erityisesti päihde- ja mielenterveyspalveluiden palveluvelka. Aikuisten asumispalveluissa puolestaan näkyy asunnottomien määrän yleinen lisääntyminen Vantaalla.

Palveluun pääsyn nopeuttamiseksi tehostettiin asiakasprosesseja, tiivistettiin edelleen monitoimijaista yhteistyötä sidosryhmien kanssa ja luotiin uusia toimintamalleja perheiden tueksi. Neuvonnan ja ohjauksen kehittämistyöhön panostettiin. Palveluihin pääsyn nopeuttamiseksi perustettiin myös uusia vakansseja. Rekrytointi oli kuitenkin erityisesti sosiaalityöntekijöiden, psykologien ja lääkäreiden ammattiryhmissä haastavaa eikä kaikkia vakansseja saatu täytettyä. Omaa palvelutuotantoa täydennettiin tarpeen mukaan ostopalvelutuotannolla. Pito- ja vetovoimaa pyrittiin lisäämään mm. työnantajaimagoa kehittämällä, perehdytystä vahvistamalla, työn prosesseja ja johtamisen rakenteita kehittämällä sekä palkitsemisen kulttuuria vahvistamalla.

Lapsiperheiden palvelutarpeen arviointi oli edelleen kuormittunut ja lakisääteiset määräajat ylittyivät joissain tapauksissa palvelutarpeen arviointien valmistumisen osalta. Palvelutarpeen arvioinnissa ja perhesosiaalityössä oli henkilöstövajetta ja -vaihtuvuutta, mikä vaikutti palvelun toimivuuteen.

Sekä sosiaalihuoltolain mukaisen perhesosiaalityön että lastensuojelun asiakasmäärät kasvoivat keväästä 2021 lähtien. Lastensuojelun asiakkuuksien määrän kasvu on tällä hetkellä asettunut koronapandemiaa edeltänyttä aikaa korkeammalle tasolle. Asiakasmäärien kasvu johti myös perheille tarjottavien tukitoimien volyymin kasvuun. Sen sijaan huostaanottojen määrä ei kasvanut.

Lastensuojelulain sitova asiakasmitoitus astui voimaan 1.1.2022. Mitoituksessa säädetään lastensuojelun sosiaalityöntekijän asiakasmääräksi korkeintaan 35 asiakaslasta sosiaalityöntekijää kohden (vuodesta 2024 lukien 30 asiakaslasta). Vakanssimäärää kasvatettiin vuoden 2022 alusta lukien vastaamaan mitoitusta, mutta sosiaalityöntekijöiden saatavuudessa oli haasteita ja useita vakansseja oli täyttämättä. Kuluneen vuoden aikana asiakaslasten määrä sosiaalityöntekijää kohden ylitti mitoituksen edellä mainitusta syystä. Tilanne oli erityisen haastava lastensuojelun avohuollossa.

Nuorten palveluun pääsyä parannettiin ja toimintamalleja kehitettiin tavoitteiden mukaisesti prosessien sujuvoittamiseksi. Uusien asiakkaiden määrä kasvoi 20 prosenttia marraskuusta 2021 marraskuuhun 2022. Palveluun pääsyn odotusaika lyheni kuitenkin merkittävästi, ollen marraskuussa 2022 keskimäärin 24 vuorokautta (51 vrk heinäkuussa 2022).

Aikuisten ja nuorten sosiaalipalveluissa pystyttiin vastaamaan asetettuihin tavoitteisiin palveluun pääsyyn ja oikea-aikaisuuteen liittyen. Ohjauksen ja neuvonnan osuutta ennen varsinaista palvelutarpeen arviota tai asiakkuutta pyritään edelleen kasvattamaan. Hankeyhteistyössä kehitettiin muun muassa asiakassegmentointia, jalkautuvia palveluja, digitaalisia palveluja, työkyvyn tukea (TEOT-hanke) sekä sosiaalista kuntoutusta omana toimintana (Noste - moniammatillinen tavoitevalmennusryhmä). Näillä keinoilla pyritään kohdentamaan palveluja mahdollisimman oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Laatu-, osto- ja valvontayksikön toiminta rakennettiin palvelualueelle. Pilottikauden aikana tunnistettiin ostopalvelutoimintaan ja laatuun liittyviä rakenteita ja kokonaisuuksia, joita on kehitettävä edelleen. Laadunvalvonnan ja järjestämisen tuen keskittäminen hyvinvointialueella konsernihallintoon varmistui ja vastuiden siirtyminen hyvinvointialueorganisaatioon valmisteltiin.

Palvelualueen keskeisimpien uudistusten ja muutosten eteneminen

Perhe- ja sosiaalipalveluissa kehitettiin asiakastyötä sujuvoittavia prosesseja, jotta palveluun pääsyä voitaisiin nopeuttaa, esimerkkinä palveluaikojen laajentaminen sekä alkuarviointien ja ensiyhteydenottojen sujuvoittaminen. Useissa yksikössä lisättiin myös ryhmämuotoista toimintaa. Perhekeskustoimintamallin kehittämisen osalta lukuisat hankekokonaisuuden tavoitteet valmistuivat ja RRP-hankkeen HyväPerhekeskus-osuus käynnistettiin. Lapsiperheiden keskitetyn neuvonnan ja ohjauksen yksikön valmistelu eteni tavoitteiden mukaisesti osana hyvinvointialuevalmistelua ja perhekeskustoimintamallin kehittämistä.

Työn sujuvuutta parannettiin myös tiivistämällä moniammatillista yhteistyötä. Tästä esimerkkinä varhaisen tuen asiakasohjausrakenteet, sosiaali- ja kriisipäivystyksen ja virka-aikaisen lastensuojelupäivystyksen yhteistyörakenteet, lääkäripalvelujen konsultaatiorakenteet sekä HUS nuorisopsykiatrian kanssa käynnistynyt yhteistyö. Yksiköissä kehitettiin myös kiireellisyysluokittelua asiakkaiden palvelutarpeen arviointiin ja palveluihin ohjautumisen tehostamiseksi.

Asiakastyötä kehitettiin yhteistyössä eri hankkeiden kanssa (Asukkaan asialla -hanke, Asunnottomuuden ehkäisyhanke, TEOT-osatyökykyisten hanke, RIO Rikoksilla oireilevat nuoret -hanke). Noste - sosiaalinen kuntoutus omana toimintana osoittautui vaikuttavaksi toiminnaksi.

Lisääntyneeseen palvelutarpeeseen vastattiin käynnistämällä uusia palveluyksiköitä eri toiminnoissa. Nuortenkeskus Nupin Länsi-Vantaan alueen uusi toimipiste avattiin Myyrmäen Virtataloon, vakanssit täytettiin ja keskus on toiminut lokakuusta 2022 alkaen täydellä volyymilla. Koisoniityn palvelukeskuksen kokonaisuuden rakentaminen eteni suunnitelman mukaisesti ja aikataulussa; Koisoniitty tuottaa tuetun asumisen palveluja sekä tehostettua palveluasumista aikuisväestölle. Palvelukeskuksen henkilökunta aloitti työnsä 7.12. ja asukkaat tulevat yksikköön tammikuusta 2023 alkaen. Lastensuojelun omia laitospaikkoja lisättiin perustamalla 6-paikkainen erityistason osasto Tammirinteen vastaanottokodin yhteyteen. Osasto käynnistää toimintansa vuoden 2023 alussa.

Tärkeimmät koronan hoitoon liittyvät toimet ja vaikutukset

Koronaepidemia näyttäytyi erityisesti mielenterveysongelmien ja jaksamisen haasteiden kasvuna, jotka lisäsivät palvelujen tarvetta ja palvelutuotannon ruuhkautumista. Eristäytymisellä ja erilaisilla rajoituksilla on ollut vaikutuksia sosiaaliseen hyvinvointiin ja niin nuorten kuin aikuistenkin psyykkinen pahoinvointi ja oireilu lisääntyivät. Päihde- ja mielenterveysasiakkaiden määrä kasvoi, jolloin myös asumisen tuen palveluita on tarvittu yhä enemmän.

Palvelualueen valmistautuminen hyvinvointialueuudistukseen

Palvelualue osallistui aktiivisesti hyvinvointialueen fuusiotyöskentelyyn ja organisaation rakenteiden sekä asiakastyön kehittämiseen. Kaikki kehittämistyö nivottiin hyvinvointialuevalmisteluun. Esimerkiksi perhekeskustoimintamallin kehittämisen osaksi liitettiin lasten, nuorten ja perheiden neuvonnan ja ohjauksen kokonaisuus sekä lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen kehittäminen. Laatu-, osto- ja valvontayksikkö oli mukana käynnistyneessä hyvinvointialuevalmistelussa järjestämisen tuen ja tuottajaohjauksen osa-alueella.

Ukrainan vaikutus palvelualueen toimintaan

Ukrainan tilanne työllisti sosiaali- ja kriisipäivystystä helmikuussa 2022, mutta alkuviikkojen jälkeen työskentelyn painopiste siirtyi muihin palveluihin. Maahanmuuttajapalvelujen henkilöstö osallistui Ukrainasta pakenevien tuen järjestämiseen ja organisointiin lentokentällä. Kaupunkitasoisen tilanteen koordinointiin palkattiin kevään ajaksi projektipäällikkö. Ukrainasta paenneet pakolaiset saavat tällä hetkellä tilapäistä suojelua ja ovat olleet vuoden 2022 ajan vastaanottojärjestelmän piirissä. Maaliskuussa 2023 Ukrainasta paenneet saavat oikeuden kotikuntaan, jolloin tarpeet kotouttavaan sosiaalihuoltoon kasvavat voimakkaasti. Vantaan alueella on tällä hetkellä noin 1 000 yksityismajoituksessa asuvaa, jotka siirtyvät keväällä 2023 julkisten sote-palvelujen piiriin. Ukrainan sodasta ja taloudellisen toimintaympäristön muuttuminen haastavaksi näkyi asiakasperheiden taloudessa. Täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen hakemuksien määrä kasvoi; suuri osa hakemuksista koski vuokravelka-asioita.

Talousarvion toteutuminen

Palvelualueen menot vuonna 2022 olivat 141,2 milj. euroa ja tulot 13,3 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto korotti 10.10.2022 palvelualueen menomäärärahaa toimialan esityksen mukaisesti 5,2 milj. eurolla. Määrärahan muutosesitys perustui elokuun lopun tilanteen toteutumisennusteeseen ja koostui pääosin asiakaspalvelujen ostoista. Samalla palkankorotuksia varten palvelualueen määrärahaa korotettiin 0,5 milj. eurolla. Opiskelijoiden ja koululaisten palkkaamista varten palvelualueen määrärahaan lisättiin 0,1 milj. euroa.

Palvelualueen alkuperäiseen talousarvioon nähden menot ylittyivät 7,6 milj. eurolla ja tulot alittuivat 0,7 milj. eurolla. Lopulliseen määrärahaan nähden palvelualueen menot ylittyivät 1,8 milj. eurolla ja tulot alittuivat 0,7 milj. eurolla. Tulos (nettotoimintamenot) oli alkuperäistä talousarviota 8,3 milj. euroa ja lopullista talousarviota 2,5 milj. euroa heikompi.

Määrärahan ylitykset syntyivät lastensuojelun, varhaisen tuen ja aikuisten ja nuorten palvelujen ostopalveluista 6,5 milj. euroa, hallinto-oikeuden päätöksistä, joilla Vantaa velvoitettiin maksamaan muille kunnille lastensuojelun ja jälkihuollon korvauksia yht. 1,1 milj. euroa, työvoiman vuokrauskustannuksista 0,5 milj. euroa ja tulkkipalveluista 0,4 milj. euroa. Henkilöstökulut alittuivat 0,9 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Nuortenkeskus Nuppiin odotusaika palveluihin pääsyyn (keskiarvo vrk), poikkileikkaus raportointikauden viimeinen kk, jonossa olevat	50	≤ 10	24
Lapsiperheiden kotipalvelua saavien asiakkaiden määrä	688	1 000	762
Lastensuojelun ja erityistä tukea tarvitsevan lapsen palvelutarpeen arvioinnit valmistuvat 3 kk määräajassa (THL raportointi)	84,6 %	100 %	91 %
Ehkäisevän ja täydentävän toimeentulotuen hakemukset käsitellään 7 päivässä (THL raportointi)	99,7 %	100 %	99 %
Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista	2,7 %	2,6 %	2,6 %
Huostaanottojen tarve väestön 0–17-vuotiaissa	0,22 %	0,22 %	0,16 %
Lastensuojelun asiakasmäärä, lasta/sosiaalityöntekijä	47	35	42
Aikuisten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	4,2	4,2	- *
Nuorten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	3,1	3,7	- *
Maahanmuuttajapalvelujen kotouttamistyön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	3,9	4,2	- *

* Tietoja ei käytettävissä hr-järjestelmämuutosten vuoksi.

12 60
Vanhus- ja vammaispalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	25 845	0	25 845	26 386	-541
Menot	-233 910	-19 211	-253 121	-252 495	-627
Toimintakate	-208 065	-19 211	-227 276	-226 109	-1 168

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelutuotantoa haastoivat henkilöstövaje, koronapandemia, hoitoketjun ruuhkautuminen, ammattiliittojen antama vuoronvaihto- ja ylityökielto sekä julkisten alojen lakko. Pandemiatilanne lisäsi tehostetun palveluasumisen tarvetta ja kasvatti jonoa palveluun. Vapaiden hoivakotipaikkojen puutteesta sekä henkilöstövajauksen takia lakisääteisiä palvelujen järjestämisen määräaikoja ei pystytty kaikilta osin noudattamaan. Palveluketjujen sujuvuuksissa oli haasteita niin kotiin vietävissä kuin asumisen palveluissa. Laadunvalvontaa toteutettiin vuosikellon mukaisesti sekä omassa palvelutuotannossa että ostopalveluissa. Lisäksi toteutettiin ennalta ilmoittamatta reaktiivista valvontaa saatujen palautteiden pohjalta.

Vanhus- ja vammaispalveluissa tehtiin vuoden 2022 aikana lukuisia toimenpiteitä sujuvien hoito- ja palveluketjujen varmistamiseksi. Palvelujen järjestämisessä ja hoitoketjun sujuvuudessa oli haasteita erityisesti vanhusten tehostetun palveluasumisen ja vammaisten asumispalvelujen osalta. Oma palvelutuotanto ja ostopalvelutarjonta oli palvelutarpeeseen nähden riittämätöntä, ja henkilöstön saatavuuden vaikeudet haastoivat tilannetta entisestään. Hoiva-asumisen omia yksiköitä ei saatu käynnistettyä suunnitellussa aikataulussa, eikä koko kilpailutettua kapasiteettia saatu käyttöön. Paikkoja oli täyttämättä omassa ja ostopalveluissa hoitajavajeen vuoksi.

Pandemia-aikana muodostunutta päivätoiminnan jonoa saatiin purettua lisätilojen sekä määräaikaisen henkilöstöresurssin myötä. Etäpalvelujen kehittämishankkeen toimesta käynnistettiin kesäkuussa Länsi-Vantaalla etäkotihoidon palvelu ja syksyn kuluessa toimintaa laajennettiin kaikille kotihoidon alueille. Etäkotihoidon palvelun lisäksi pilotoitiin erilaisia etäryhmätoimintoja kuten ruokailuryhmiä.

Koko vuoden jatkuneesta haastavasta henkilöstötilanteesta sekä koronapandemiasta huolimatta kotihoito pystyi vastaamaan asiakkaiden hoidon- ja palveluntarpeisiin. Palvelutarpeen ja toimintakyvyn arvioinnissa hyödynnettiin RAI-järjestelmää. Kotona asuvien yli 75-vuotiaiden osuus ylitti tavoitetason ja oli 93,6 prosenttia. Yli 75-vuotiaiden omaishoidon tuen asiakkaiden määrä oli marraskuun lopussa 1 110 asiakasta, peittävyys 2,2 prosenttia.

Vuoden 2022 alusta voimaan tulleen tehostetun palveluasumisen lakisääteisen henkilöstömitoituksen (0,6) toteutumisen varmistamiseksi hoivakoteihin saatiin 30 uutta vakanssia. Näistä 15 oli ”mitoitusvakansseja”, joita ei perustettaessa sidottu nimettyyn tehtävänimikkeeseen, vaan vakansseja voitiin käyttää neljään erikseen määriteltyyn nimikkeeseen (fysioterapeutti, toimintaterapeutti, sairaanhoitaja tai sosiaaliohjaaja), sen mukaan mitä palvelutuotannon turvaaminen ja osaavan henkilöstön saatavuus rekrytointitilanteissa mahdollistivat.

Vantaan sairaalassa jouduttiin supistamaan vuodeosastojen hoitopaikkoja hankalan henkilöstötilanteen vuoksi, jotta potilas- ja työturvallisuus voitiin turvata. Supistusten vuoksi hoitojaksoja toteutui suunniteltua vähemmän. Kotisairaala ja Liikkuva Sairaala pystyivät kuitenkin tukemaan hoitoketjun toimintaa tuottamalla palvelua huomattavasti suunniteltua enemmän. Oman palvelutuotannon lisäksi sairaanhoito- ja kuntoutuspalveluja ostettiin Kaunialasta, Herttoniemen koronasairaalasta ja Terhokodista. Geriatrisen vastaanoton alkuvuonna ollut, koronasta johtunut, sulku ja kasvaneet lähetemäärät ruuhkauttivat toimintaa, mutta alkusyksystä yksikössä tehty suunnitelma vastaanotolle pääsyn nopeuttamiseksi tuotti loppuvuoden aikana tulosta. Hoitoketjun sujuvuuden eteen tehtiin paljon työtä yhdessä erikoissairaanhoidon ja palvelualueen muiden palveluyksiköiden kanssa. Päivystyksen toiminnan turvaaminen priorisoitiin hoitoketjussa tärkeimmäksi ja siinä onnistuttiin. Siirtoviivemaksuilta ei kuitenkaan vältytty ja ne olivat ennätyksellisen suuret hoitoketjun muun toimimattomuuden vuoksi. Pääsyy hoitoketjun toimimattomuuteen oli hoitajapula ja siitä johtuvat paikkojen sulut.

Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualueella oli merkittävä työvoimavaje useissa toimintayksiköissä. Haasteita oli erityisesti sairaanhoitajien, lähihoitajien, lääkärien, ohjaajien ja sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnissa. Marraskuun lopussa palvelualueen vakanssien täyttöaste oli noin 89 prosenttia.

Keskeiset toteutetut tai aloitetut uudistukset ja muutokset

Päivitetyt iäkkäiden palvelujen myöntämisen perusteet otettiin käyttöön 1.1.2022. Päivitetyt omaishoidon tuen myöntämisen perusteet ja kolmannen hoitoryhmän palkkio otettiin käyttöön 1.5.2022 alkaen. Henkilöstölle järjestettiin koulutusta muutosten jalkauttamiseksi.

Asiakasosallisuuden parantamiseksi asiakasohjauksessa laadittiin malli asiakaspalautteen keräämiseen sekä valmisteltiin asiakasraatien perustamista. Vanhusten asiakasraatia ollaan käynnistämässä etäpalvelujen kehittämishankkeen ja vanhusten asiakasohjauksen yhteistyönä. Vanhusten ja vammaisten päivätoiminnassa asiakkaat osallistuivat aktiivisesti viikko-ohjelman suunnitteluun ja vammaisten päivätoiminnan asiakasraadit käynnistyivät uudelleen keväällä. Kotihoidossa jatkettiin asiakaslähtöisen palvelun kehittämistä henkilöstön työpajoissa sekä vahvistamalla esihenkilöiden osaamista valmentavaan johtamiseen. Kotihoidon kuntoutusosaamista ja vanhustyön osaamista vahvistettiin henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

Koivukylän 24-paikkainen hoivakoti siirtyi Attendolta kaupungin omaan palvelutuotantoon toukokuussa. Myyrinkodin 24-paikkaisen kuntoutus- ja arviointiyksikön toiminta käynnistyi asteittain heinäkuusta alkaen. Myyrmäen vanhustenkeskuksen 1. kerroksen lyhytaikaispaikat siirtyivät em. uuteen yksikköön ja tilalle perustettiin pitkäaikaispaikkoja. Yksikön toimintaa ei kuitenkaan pystytty käynnistämään henkilökunnan rekrytointihaasteiden takia. Vanhusten lyhytaikaishoidon toiminnan muutoksen valmistelu aloitettiin. Henkilöstö- ja asiakasinfoja sekä henkilökohtaisia keskusteluja järjestettiin yksiköissä, joita muutos koskee.

Ihmislähtöisen kulttuurin valmentajakoulutus saatiin päätökseen. Yksiköiden valmentajat perehdyttävät sekä valmentavat yksiköissään uusia työntekijöitä. Myyrmäen vanhustenkeskuksen Kotihoivamalli -pilotointia valmisteltiin kevään ajan. Pilottiin valmentavat työpajat henkilökunnalle käynnistyivät toukokuussa ja pilotti käynnistettiin lokakuussa. Tavoitteena on siirtyä mallinmukaiseen toimintaan alkuvuodesta 2023. Hyvän vanhuuden osaamiskeskus -konseptin kehittäminen alkoi lokakuussa ja työntekijöiden rekrytointi uuteen yksikköön käynnistyi marraskuussa.

Erilasia tiedolla johtamisen työkaluja hyödynnettiin. Effector-järjestelmän käyttöä laajennettiin palveluseteleistä myös ostopalveluihin. Palveluun siirrettiin vuoden 2022 aikana kotiin vietävät palvelut, vanhusten tehostettu asumispalvelu sekä vammaisten asumisen hankinta. Muutos on vähentänyt laskuihin ja palveluiden toteutumisen seurantaan liittyvää työkuormaa ja mahdollistaa paremmin asiakkaiden palveluiden toteutumisen seurannan.

Henkilöstön pito- ja vetovoiman vahvistamiseksi tehtiin lukuisia toimenpiteitä, mm. uusien työntekijöiden palvelualuetasoiset säännölliset yleisperehdytykset käynnistettiin. Palvelualueen osaamisen kehittämisen projektiryhmä kehitti, koordinoi ja tuki koulutussuunnittelua sekä koulutusten toimeenpanoa yhdessä koulutuskumppani Metropolian kanssa. Työhyvinvointia edistettiin suunnitelman mukaisesti ja hyvästä työsuorituksesta oli mahdollista palkita aikaisempaa useampia. Oppilaitosyhteistyö jatkui tiiviinä.

Tärkeimmät koronan hoitoon liittyvät toimet ja vaikutukset

Koronaepidemia haastoi koko palvelualueen toimintaa alkuvuodesta, kun sekä asiakkaita että henkilökuntaa altistui ja sairastui aiempaa enemmän. Palveluita jouduttiin supistamaan ja henkilökuntaa siirtämään muihin tehtäviin kriittisten toimintojen turvaamiseksi. Henkilökuntaa siirtyi myös muilta palvelualueilta vahvistamaan henkilöstötilannetta asumisyksiköissä ja sairaalan osastoilla. Kevään ja kesän aikana tartunnat vähenivät, mutta eivät loppuneet kokonaan. Sairaalassa koronan vuoksi hoidossa olleiden potilaiden määrä nousi loka-marraskuussa uudelleen koko pandemian ajan huippulukemiin. Henkilökunta on työskennellyt lähes kolme vuotta epidemian aaltojen mukaan joutuen suojautumaan, rajoittamaan asiakkaiden ja potilaiden ja heidän läheistensä kohtaamisia sekä pitämään etäisyyttä työkavereihin. Pandemia-aika vaikutti asiakkaiden toimintakykyyn heikentävästi kasvattaen palveluntarvetta ja kustannuksia.

Palvelualueen valmistautuminen hyvinvointialueuudistukseen

Palvelualueelta osallistuttiin aktiivisesti hyvinvointialuevalmisteluun. Palveluyksiköistä nimettiin edustajat hyvinvointialueuudistusta valmisteleviin fuusioalatyöryhmiin ja ryhmien työskentely jatkui keväästä alkaen. Meneillään olevia kehittämistoimenpiteitä linkitettiin osaksi hyvinvointialuevalmistelua ja niihin osallistettiin molempien kaupunkien henkilökuntaa. Palvelualueen henkilöstölle järjestettiin syyskuusta alkaen kuukausittain esihenkilö- ja henkilöstöinfot.

Ukrainan vaikutus palvelualueen toimintaan

Ukrainan tilanteella ei ole ollut suoraa vaikutusta palvelualueen toimintaan lukuun ottamatta yksittäisiä asiakasohjaukseen tulleita tiedusteluja, joiden osalta tehtiin yhteistyötä vastaanottokeskuksen kanssa. Palveluyksiköissä käytiin läpi valmiussuunnitelmaan ja varautumiseen liittyvät asiat. Syksyn aikana laadittiin toimenpiteet sähkön säästämiseksi ja suunnitelmat mahdollisia talvikauden sähkökatkoja varten.

Talousarvion toteutuminen

Palvelualueen menot vuonna 2022 olivat 252,5 milj. euroa ja tulot 26,4 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto korotti 10.10.2022 palvelualueen menomäärärahaa toimialan esityksen mukaisesti 18,5 milj. eurolla. Määrärahan muutosesitys perustui elokuun lopun tilanteen toteutumisennusteeseen ja koostui pääosin asiakaspalvelujen ostoista. Lisäksi palkankorotuksia varten palvelualueen määrärahaa korotettiin 0,7 milj. euroa.

Palvelualueen alkuperäisen talousarvioon nähden menot ylittyivät 18,6 milj. eurolla ja tulot ylittyivät 0,5 milj. eurolla. Lopulliseen määrärahaan nähden palvelualueen menot alittuivat 0,6 milj. eurolla ja tulot ylittyivät 0,5 milj. eurolla. Merkittävimmät ylitykset toteutuivat tehostetun palveluasumisen ostoista, vammaisten henkilökohtaisessa avussa ja kotiin vietävissä palveluissa sekä Kaunialan sairaalan ostopalveluissa. Palvelualueelle kohdistui 1,4 milj. euroa valtion maksamia korvauksia koronapandemian aiheuttamista kuluista. Tulos (nettotoimintamenot) oli alkuperäistä käyttösuunnitelmaa 18 milj. euroa heikompi ja muutettua käyttösuunnitelmaa 1,2 milj. euroa parempi.

Palvelualueen tiliryhmistä henkilöstömenojen osuus sisältäen vuokratyövoiman käytön ylittyi 2 milj. euroa (henkilöstökulujen alitus 7,8 milj. euroa ja työvoiman vuokrauksen ylitys 9,9 milj. euroa). Asiakaspalveluiden ostot alittivat budjetin 1,4 milj. eurolla. Ilman talousarvion lisämäärärahaa, ylitys oli 17,1 milj. euroa.

Kotona asumisen tuen menot alittuivat 1,2 milj. eurolla, ostopalvelujen menot ylittyivät 3,2 milj. eurolla (13,2 milj. euroa ylitystä alkuperäiseen), erityisasumisen menot alittuivat 0,2 milj. eurolla ja Vantaan sairaalan menot alittuivat 2,7 milj. eurolla (2,3 milj. euroa ylitystä alkuperäiseen). Resurssikeskuksen menot toteutuivat 0,7 milj. euroa talousarviota suurempina (4,2 milj. euroa ylitystä alkuperäiseen).

Toiminnoittain tarkasteltaessa suurimmat erot budjettiin toteutuivat tehostetun palveluasumisen ostoissa, jotka ylittivät lisämäärärahallisen budjetin 1,7 milj. euroa (ylitys alkuperäiseen budjettiin 11,7 milj. euroa) Ylitykset muodostuivat hinnan korotuksista (hoitajamitoituksen nosto 0,6 ja lisäpaikat). Vammaisten henkilökohtainen apu ylitti asiakaspalvelujen ostot 0,9 milj. eurolla. Lisäksi Ostopalveluissa vammaisten kotiin vietävät palvelut ylittyivät 1,4 milj. euroa ja vammaisten asumisen ostot 1,2 milj. euroa.

Kaunialan sairaalan ostopalvelut alittivat lopullisen käyttösuunnitelman 1,5 milj. eurolla (3,5 milj. euroa ylitystä alkuperäiseen).

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kotona asuvat 75 vuotta täyttäneet, % vastaavan ikäisestä väestöstä 31.12	93,4 %	93,4 %	93,60 %
Kotona asuvat 85 vuotta täyttäneet, % vastaavan ikäisestä väestöstä 31.12.	84,0 %	85,0 %	84,60 %
Omaishoidontuen peittävyys 75-v / 75+ väestö, 31.12	2,0 %	2,5 %	2,20 %
Säännöllisen kotihoidon piirissä 75 täyttäneitä/75+ väestö 31.12	7,8 %	9,3 %	7,10 %
Välittömään asiakastyöhön osallistuvien vakanssien täyttö-aste	..	95,0 %	88,2 % *
Kotihoidon välitön työaika, % työajasta, lh	38,0 %	60,0 %	40,00 %
Palvelutalojen välitön työaika, % työajasta, lh	..	70,0 %	46,00 %
Hoiva-asumisen paikat/75 vuotta täyttänyt väestö, %	6,4 %	8,6 %	8,00 %
Tuetusti ja palveluasumisessa asuvien osuus kehitysvam-maisten asumispalveluissa, % asumispalvelujen piirissä olevista	38,6 %	39,0 %	38,50 %
Terveyskeskussairaalan hoitojakso/sairaansija, ka (v. 2020 yht. 211 sairaansijaa)	14,7	17,5	14,6
Terveyskeskussairaala, kotiutus -% omaan kotiin	73,6 %	75,0 %	73,20 %

* Tietoja ei saada HR-järjestelmästä, luku vanhus- ja vammaispalvelujen esihenkilöiden raportoima 31.12.2022.

12 13
Suun terveydenhuollon liikelaitos

Tuloslaskelma

1 000 €	Talousarvio 2022	Talous-arvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/ alitus
Liikevaihto	**24 958**	**0**	**24 958**	**25 253**	**-295**
Liiketoiminnan muut tulot	635	0	635	651	-16
Materiaalit ja palvelut	-6 092	0	-6 092	-7 503	1 411
Henkilöstömenot	-16 770	-186	-16 956	-16 040	-916
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	-2 250	0	-2 250	-1 889	-361
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**481**	**-186**	**295**	**472**	**-177**
Muut rahoitustulot	17	0	17	28	-11
Kunnalle maksetut korko-menot	-159	0	-159	-159	0
Korvaus peruspääomasta	-68	0	-68	-68	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	-1	1
Rahoitustulot ja -menot	-210	0	-210	-201	-9
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**271**	**-186**	**84**	**271**	**-187**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0	0	0	0
Vapaaeht. varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**271**	**-186**	**84**	**271**	**-187**

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnallisena tavoitteena on tuottaa suun terveydenhuollon palveluja Vantaan väestölle. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti.

Vuoden toiminnan kannalta keskeinen asia Suun terveydenhuollon palvelujen tarpeeseen vastaaminen asiakaslähtöisesti, taloudellisesti tasapainoisella tavalla sekä henkilöstön hyvinvoinnista huolehtien. Toimintaan heijastui edelleen koronan aiheuttaman toiminnan keskeyttämisen ja toimintavolyymin vähenemisen vuoksi muodostunut hoitotakuujono, mutta vuoden 2022 loppuun mennessä hoitotakuujono saatiin lähes kokonaan purettua. Kesäkuussa 2022 otettiin käyttöön palveluseteli. Palveluseteli voidaan antaa kiireellisen hoidon jatkohoitoon, tutkimuskäynnillä todettuun hoidontarpeeseen perustuvaan hoitoon sekä lohjenneitten hampaiden korjaamiseen. Syyskuun alusta yksityinen toimija aloitti 1 000 potilaan jononpurun Vantaan toimitiloissa. Neuvola, kouluja- ja opiskeluterveydenhuollon asetuksen mukaiset määräaikaiset terveystarkastukset toteutuivat suunnitellusti.

Vuoden aikana annettiin palveluja 72 491 asiakkaalle. Asiakkaiden määrä pysyi samana edelliseen vuoteen verrattuna. Vantaalaisten hammaslääkärissä käyvien osuus väestöstä nousi hieman edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 kävijöitä oli 19,24 prosenttia väestöstä ja 2021 18,40 prosenttia. Potilaskohtaisten käyntien määrä laski edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 määrä oli 2,59 käyntiä/potilas (vuonna 2021 2,86 käyntiä/potilas).

Suun terveydenhuollossa toteutui 119 076 hammaslääkärikäyntiä (vuonna 2021 käyntejä oli 124 869), laskua edelliseen vuoteen oli 4,9 prosenttia. Suuhygienistikäyntejä oli 44 938 (vuonna 2021 käyntejä oli 47 787), laskua edelliseen vuoteen 6,0 prosenttia. Hammashoitajakäyntejä oli 6 380 (vuonna 2021 käyntejä oli 7 579), laskua edelliseen vuoteen oli 15,8 prosenttia.

Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsi saman päivän aikana. Ensiapukäyntejä oli vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuonna 2022 käyntejä oli 15 995 ja vuonna 2021 käyntejä oli 18 536.

Talousarvion toteutuminen

Liikevaihdon toteuma ylitti talousarvion 25,0 milj. euroa ollen 25,3 milj. euroa. Keskeinen tekijä oli palvelusopimukseen tehty miljoonan euron korotus. Korotuksella katettiin ostopalveluna hankittu palveluseteli, palvelujen ostot yksityiseltä palveluntuottajalta sekä alkuvuoden alhaisempi painotettujen toimenpiteiden määrän ja asiakaskäyntien negatiivinen vaikutus ulkoisiin asiakasmaksutuottoihin. Lisäksi liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjattu 625 000 euron avustus tasapainotti vuoden 2022 taloutta.

Toiminnan materiaali- ja palvelukuluissa merkittävä ylitys talousarvioon verrattuna oli palvelujen ostoissa (ylitys 1,4 milj. euroa). Palvelujen ostoja nosti mm. palvelusetelihankinta ja palvelujen ostot yksityiseltä. Aine- ja materiaalihankinnoissa jäätiin alle viime vuoden toteuman (muutos -127 000 euroa). Henkilöstökulut olivat 16,0 milj. euroa, talousarvio oli talousarvio muutoksien jälkeen 16,96 milj. euroa. (Kaupunkistrategia ja johdon toimialalle tehtyä keskitettyä varausta kunnalliseen palkkaratkaisuun jaettiin talousarviomuutoksena liikelaitokselle.). Talousarvion alitusta selittää henkilöstövajaus ja alhaisemmat hoitohenkilökunnalle maksetut toimenpidepalkkiot.

Liiketoiminnan muissa kuluissa säästettiin 361 000 euroa. Sisäiset vuokrat vuonna 2022 olivat talousarvion mukaiset.

Suunnitelman mukaisia poistoja ei ollut vuonna 2022.

Liikelaitoksen ylijäämä oli 271 120,30 euroa (vuonna 2021 ylijäämä oli 470 068,11 euroa).

Liikelaitoksen oma pääoma vuoden 2022 lopussa oli 1 263.732,49 euroa (vuoden 2021 lopussa 992.612,19 euroa). Liikelaitoksen peruspääoman ylijäämä on 289.297,49 euroa.

Rahoituslaskelman lyhennelmä

1 000 €	Talousarvio 2022	Toteutuma	Ylitys/alitus
Toiminnan ja investointien rahavirta	**84**	**271**	**-187**
Rahoituksen rahavirta			
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	-333	333
Rahavarojen muutos	**84**	**-61**	**146**

Investoinnit

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuonna 2022 rahoitettiin leasingsopimusjärjestelyllä eikä investointeja kirjattu taseeseen, sama peruste on ollut voimassa myös edellisinä vuosina.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
asiakasmäärä kpl	72 354	83 000	72 491
käynnit yhteensä kpl	180 235	199 000	170 394
painotetut toimenpiteet kpl	379 105	456 750	355 539
painotetut toimenpiteet per käynti kpl	2,1	2,3	2,1

13
Kasvatus ja oppiminen

Vastuuhenkilö: Katri Kalske

Toimielin: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta
Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Kasvatus ja oppiminen yhteensä					
Tulot	33 702	5 234	38 936	39 469	-533
Menot	-495 957	-10 775	-506 732	-507 760	1 028
Toimintakate	-462 255	-5 541	-467 796	-468 290	494
Kasvatus ja oppiminen bruttoyksiköt					
Tulot	31 798	5 234	37 032	38 257	-1 225
Menot	-455 546	-10 513	-466 058	-468 237	2 178
Toimintakate	-423 748	-5 279	-429 027	-429 980	954

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2022

Perusopetuksessa huhtikuussa aloittaneet 13 uutta valmistavan opetuksen ryhmää jatkavat lukuvuoden 2022–2023 täydellä oppilasmäärällä. Ukrainasta tulevien oppilaiden lisäksi valmistavaan opetukseen on saapunut oppilaita useista muista maista. Vammaisopetuksen tarve on kasvanut muuta kasvua enemmän. Nämä kaksi merkittävää oppilasmäärälisäystä yhdessä haastavat tarkoituksenmukaisia kouluverkkoratkaisuja. Strategiaan pohjautuen on kehitetty esi- ja alkuopetuksen aiempaa tiiviimpää yhteistyötä pilotoimalla joustavia nivelratkaisuja ja yhdenmukaistamalla nivelvaiheen toimintatapoja. Valtion hankerahoituksella on vahvistettu S2- ja kielitietoista opetusta yläkoulussa.

Varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus on heikentynyt vuoden aikana entisestään ja opettajan vakansseista enää 54,6 prosentissa oli kelpoinen kasvattaja. Opettajien vakansseja oli täyttämättä 426. Lastenhoitajien vakansseja oli täyttämättä 199. Sijaisten saaminen on ollut vaikeaa, eikä Seure ole pystynyt vastaamaan kaikkiin tilauksiin. Seuresta tilataan myös pitkäaikaisia sijaisia sekä hankerahoilla palkattavaa henkilöstöä. Ensimmäiset varhaiskasvatuksen sosionomit aloittivat työskentelynsä Vantaan varhaiskasvatuksessa.

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen opettajien sijaisia on ollut melkein mahdotonta löytää – Håkansbölen päiväkodissa oli tästä syystä kriisi keväällä ja päiväkodin aukioloaikoja jouduttiin toistuvasti

supistamaan koko kevään aikana. Samasta syystä jouduttiin aika-ajoin supistamaan aukioloaikoja myös palvelualueen muissa päiväkodeissa keväällä. Jotta toimintaa ei jouduttu siirtämään Håkansbölen päiväkodista muihin päiväkoteihin, siirrettiin esiopetus Västersundomin skolasta Håkansbölen päiväkotiin määräaikaisesti vuodeksi.

Kaikki ruotsinkieliset vantaalaiset nuoret, jotka päättivät peruskoulun, saivat jatkopaikan toisella asteella. Uuteen ruotsinkieliseen TUVA koulutukseen hakeneet kolme vantaalaista nuorta saivat sieltä opiskelupaikan.

Lukioiden uuden opetussuunnitelman käyttöönottoa jatkettiin ja lukioiden opettajia koulutettiin kieli- ja kulttuuritietoiseen toimintatapaan. Osaamiskeskuksen ryhmämuotoinen toiminta, kuten S2-opetus oli keskeytyksessä rahoittajan tekemän linjauksen vuoksi. Varian strategian 2022–2025 keskeisimpiä toimenpiteitä ovat jatkuvan haun ja henkilökohtaisen osaamisen kehittämisen prosessien uudistaminen selkeämmiksi sekä tiimimäisen toimintamallin rakentaminen. Kehittämistoimenpiteet käynnistettiin kevään 2022 aikana. Varia tavoittelee opiskelijavuosien hallittua kasvua. Variassa aloitti elokuussa 1 349 uutta opiskelijaa, joista uudessa Tuva-koulutuksessa on 153 opiskelijaa. Tuvan opiskelijapaikkoja oli tarjolla syksyn aikana jatkuvan haun kautta. Varian opiskelijavuositavoite toteutui. Varia on mukana Vantaa-Keravan työllisyyden kuntakokeilussa ja TE2024 valmistelussa.

Kuraattorien määrää lisättiin 12 vakanssilla ja psykologien määrää 6 vakanssilla 1.1.2022 alkaen. Psykologien saatavuudessa on suuria haasteita (31.12.2022 täyttöaste oli 52,9 %) ja palvelutuotannon kannalta tilanne on kriittinen. Opiskeluhuollossa suunnattiin resurssia koulukuraattoreiden palkkaamiseen, koska psykologien virkoja jäi täyttämättä rekrytointiongelmien takia. Opiskeluhuollon yksikön päällikkö ja esimiehet olivat aktiivisesti mukana hyvinvointialueen valmistelutyössä. Yhteisöllisen opiskeluhuoltotyön sisältöä ja osuutta kokonaistyöstä kartoitettiin ensimmäistä kertaa säännöllisesti. Yksilötyön tarve kuraattori- ja psykologipalveluissa lisääntyi edelleen.

Digione-hanke edistyi aikataulussa ja pilottikoulut valittiin. Toimialan osalta uuden Vantaa.fi-sivuston käyttöönotto onnistui hyvin.

Talousarvion toteutuminen 2022

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimintatuotot ylittivät 0,5milj. euroa talousarvion. Toimialan bruttoyksiköissä toimintatuotot ylittyivät 1,2 milj. eurolla talousarvioon nähden. Ylitys muodostuu valtion alkuvuonna myöntämästä koulutuksellisen tasa-arvon erityisavustuksesta (6,28 milj. euroa) sekä useammasta hankeavustuksesta, joista suurimpia ovat lukiokoulutuksen laatu- ja saavutettavuushanke sekä osaamiskeskushankkeen jatko, kolmiportaisen tuen hankkeen jatko sekä sitouttavan kouluyhteistyön hankkeen jatko. Toimintatuottoja pienentävät varhaiskasvatuksen asiakasmaksutulojen ja valtiolta saatavien korvausten vähentyminen.

Toimialan toimintakulut ylittivät talousarvion yhteensä 1,0 milj. eurolla (0,2 %). Bruttoyksiköiden ylitys oli 2,2 milj. euroa. Toimiala sai lisämäärärahaa kahdessa lisätalousarviossa mutta esitetyt määrärahat eivät aivan riittäneet kattamaan toiminnan kustannuksia. Ylitystä muodostui vielä arvioitua enemmän sijaiskuluissa, josta suurin osa näkyy työvoiman vuokrauskustannuksina. Uusien valmistavan opetuksen ryhmien lisäys, johon myös saatiin lisätalousarviossa määrärahaa, on aiheuttanut kerrannaisvaikutuksia esimerkiksi kasvaneissa tulkkauskuluissa. Asiakaspalvelujen ostot muilta kunnilta, joihin toimiala ei pysty vaikuttamaan, olivat myös arvioitua korkeammat. Koronasta toipumiseen liittyen toimintakuluissa näkyy lisääntynyt henkilöstötilaisuuksien ja läsnäkoulutusten määrä. Kevätlukukauden koronan vuoksi toteutetut lisäsiivoukset sekä ateriapalvelutuottajien hinnankorotukset aiheuttivat kustannustennousua. Varhaiskasvatuksessa 1.8.2022 voimaantulleella lapsen tuen lakimuutoksella oli merkittävä vaikutus talousarvion lopulliseen toteumaan. Kunta-alan työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset nostivat henkilöstökuluja, mutta niiden määrärahat toimiala sai kaupunkistrategian ja johdon määrärahavarauksista.

Valmistavaan opetukseen perustettiin 13 uutta ryhmää Ukrainasta tulevia oppilaita varten, mikä lisää toimintakuluja 0,6 milj. euroa. Toisella asteella opiskeli 10 ukrainalaista nuorta Varian aikuisten perusopetuksen S2-ryhmissä.

Ammatillisessa koulutuksen (Varia, nettoyksikkö) toimintakate alittui, joten katetavoite saavutettiin. Varia sai valtionosuutena lisäsuoritepäätöksessä 2,1 milj. euroa, joka kuitenkin kohdistuu pääasiassa vuosille 2023–2024. Aiemmista vuosista poiketen vuoden 2022 OKM:n strategiarahoitus jaettiin verkostohankkeille, joista kolmessa Varia on mukana: tietojohtamisen kehittäminen, digitaalisuuden johtaminen ja osaamisen kehittäminen sekä oppimisvalmiuksia tukevien opintojen kehittäminen. Toimintatuotot alittuvat 0,7 milj. euroa, koska useita hankkeita on päättynyt, eikä uusia hankerahoituksia saatu ennakoidun mukaisesti.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahoja korotettiin vuoden 2022 aikana valtuuston päätöksillä 10.10.2022 § 6 sekä 19.12.2022 § 8. Lisätalousarvioilla korotettiin toimialan tuloja 5,2 milj. euroa ja menoja 10,8 milj. euroa.

13 10
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-90	0	-90	-101	11
Toimintakate	-90	0	-90	-101	11

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2022 aikana kasvatuksen ja oppimisen lautakunta kokoontui 13 kertaa. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto kokoontui 8 kertaa. Lautakunnalle ja jaostolle pidettiin yhteinen kehysseminaari 15.6.2022 ja talousarvioseminaari 30.-31.8.2022. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaosto kokoontui vuonna 2022 yhden kerran.

Talousarvion toteutuminen

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan toimintakulut olivat 101 143 euroa vuonna 2022, jolloin toteumaprosentti oli 112.

13 20
Yhteiset palvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	667	50	717	798	-81
Menot	-10 949	192	-10 757	-9 592	-1 165
Toimintakate	-10 283	242	-10 041	-8 795	-1 246

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimialan digiohjelmaa toteutettiin suunnitellusti. DigiOne hanke eteni, samoin kuin varhaiskasvatuksen järjestelmä VASA, jälkimmäinen kuitenkin edelleen aikataulustaan myöhässä. Käynnissä oleva kouluruokailun hiilijalanjäljen pienentämiseen tähtäävä hanke saavutti tavoitteensa. Henkilöstön osallisuutta edistettiin Erätauko-dialogiosaamisen laajentamisen kautta. Koulukuljetuksen robotiikka ei pystytty edistämään suunnitellusti johtuen priorisoinnista muuhun kehittämiseen. Myös viestinnän tavoitteista jäätiin henkilöstön suuren vaihtuvuuden ja siitä johtuvan vajaan resurssoinnin vuoksi.

Opiskeluhuollossa ennalta ehkäisevän yhteisöllisen opiskeluhuollon merkitystä ensisijaisena opiskeluhuollon toimintatapana korostettiin ja avattiin eri foorumeissa ja asiakirjoissa.

Opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattorityön asiakaspalautekysely valmistui ja palautetta kerättiin syyslukukauden aikana. Asiakaspalautteessa opiskeluhuollon psykologien ja kuraattorien palveluun oltiin erittäin tyytyväisiä. Vanhemmille ja oppijoille suunnattua matalan kynnyksen ryhmämuotoista tukea vahvistettiin. Psykologien saatavuus heikkeni entisestään. Kuraattorien ja psykologien siirtymistä hyvinvointialueelle valmisteltiin sujuvan palvelun turvaamiseksi jatkossakin.

Talousarvion toteutuminen

Johdon ja yhteisten palveluiden toimintakulut olivat 9,6 milj. euroa toteumaprosentin ollessa 89. Toteuma sisältää koko toimialaa käsittävät eläkemaksukorjaukset. Talous- ja hallintopalveluiden yksikön toimintakulut olivat 2,7 milj. euroa ja toteumaprosentti oli 97,7. Opiskeluhuollon toimintakulut olivat 5,2 milj. euroa ja toteumaprosentti oli 83,8.

Vuoden 2022 aikana määrärahaa korotettiin keskitetyn palkkavarauksen vuoksi 0,5 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Hallinnollisten tehtävien henkilöstömenot / toimialan menot yhteensä	0,5 %	0,6 %	- *
Esiopetuksen oppilaat / psykologit tai kuraattorit **	833	885	524/566**
Suomenkielinen perusopetus/psykologit	936	962	809
Suomenkielinen perusopetus/kuraattorit	869	898	682
Toinen aste / psykologit	826	800	913
Toinen aste / kuraattorit	864	837	741
Ruotsinkielinen esiopetus, perusopetus ja lukio/psykologit		956	943
Ruotsinkielinen esiopetus, perusopetus ja lukio/kuraattorit		797	725

* Vertailukelpoista lukua ei saada koko toimialaa koskevan palkkaoikaisun vuoksi.
** 3 htv molemmissa ammattiryhmissä. TP2022:ssa todelliset htv:t 5.4 psykologit ja 5 kuraattorit.

13 30
Perusopetus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	13 319	5 203	18 522	18 297	226
Menot	-214 766	-6 716	-221 481	-222 431	950
Toimintakate	-201 447	-1 512	-202 959	-204 135	1 175

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Perusopetuksessa huhtikuussa aloitti 13 uutta valmistavan opetuksen ryhmää, jotka jatkavat lukuvuoden 2022–2023 täydellä oppilasmäärällä. Ukrainasta tulevien oppilaiden lisäksi valmistavaan opetukseen saapui oppilaita useista muista maista.

Vammaisopetuksen suhteellinen kasvu oli muuta oppilasmäärän kasvua suurempi, millä on ollut vaikutusta kouluverkon kehittämiseen ja koulujen tilaratkaisuihin. Strategiaan pohjautuen kehitettiin esi-

ja alkuopetuksen aiempaa tiiviimpää yhteistyötä nivelvaiheen yhteisillä työntekijöillä sekä seitsemässä koulussa pilotoitiin joustavan alkuopetuksen ratkaisuja.

Valtion hankerahoituksella kehitettiin ja resursoitiin perusopetuksen kehittämistoimintaa. Valtion korona ja KOTA-rahoilla (yhteensä noin 10 milj. euroa) palkattiin opettajia, avustajia ja monikielisiä ohjaajia. Suurimmat muut avustukset kohdentuivat oppilaan tuen sekä tunne ja hyvinvointitaitojen kehittämiseen, poissaolojen ehkäisemiseen sekä S2- ja kielitietoisen opetuksen kehittämiseen yläkoulussa.

Perusopetuksen avustajapalveluita on koordinoitu aiemmin keskitetysti, mutta 8/2022 lähtien koulut itse suunnittelevat ja vastaavat resurssin käytöstä tarpeiden ja määriteltyjen reunaehtojen pohjalta.

Talousarvion toteutuminen

Perusopetuksen toimintatulojen toteuma oli 18,3 milj. euroa (98,8 %) ja toimintamenot 222,4 milj. euroa (100,43 %). Ylitystä selittää kasvaneet sijaiskulut, asiakaspalvelujen ostot muilta kunnilta sekä edelleen koronasta aiheutuneet lisäkulut.

Vuoden 2022 aikana perusopetuksen tulojen määrärahaa korotettiin 5,2 milj. euroa ja menojen määrärahaa lisättiin 6,7 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Oppilasmäärä vantaalaisissa peruskouluissa	23 400	23 855	23 782
Käyttömenot euroa/oppilas	9 172	8 759	9 353
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisesta käyttömenosta	52 %	54 %	54 %
Huoneistoneliöt/oppilas	10,2	10,1	10,0
Keskimääräinen ryhmäkoko, 1–9 luokat	15,9	16,3/17,3 *	15,9
Jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista %	99 %	99,5 %	99,4 %
Iltapäivätoimintaan osallistuvien lasten määrä	2 615	2 432	2 650
4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen A 2 -kieli, aloittaneiden määrä	39 %	38 %	37 %
Oppilaita/oppilaanohjaaja	200	210	190

* Lv 2021-2022/lv 2022-2023.

13 50
Varhaiskasvatus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	15 884	-516	15 368	16 341	-973
Menot	-187 301	-2 970	-190 271	-192 707	2 435
Toimintakate	-171 418	-3 486	-174 904	-176 366	1 462

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varhaiskasvatuksen asiakastietojärjestelmän käyttöönotto ei ole edennyt suunnitelmien mukaan. VaSan suunnittelu- ja käyttöönottotyö on edennyt noin puoliväliin. Alun perin järjestelmän oli tarkoitus olla kokonaisuudessaan valmis jo 03/2021, mutta järjestelmätoimittajasta johtuvista syistä valmistuminen on viivästynyt. Tällä hetkellä järjestelmän kautta voi hakea varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen, ottaa paikan vastaan ja tehdä tuloselvityksen. Ammattilaiset voivat tehdä paikkapäätöksiä, sijoituksia ja maksupäätöksiä. Viimeisimpänä toiminnallisuutena otettiin joulukuussa 2022 käyttöön laskutus. Järjestelmän valmistumisen viivästys on lisännyt työtä niin hallinnon kuin päiväkotienkin tasolla, kun on jouduttu tekemään monia väliaikaisia ratkaisuja esim. erityisen tuen hallintopäätökset, perhepäivähoidon kustannuskorvaukset, lasten poissaolotiedot, arkistointi ja tilastointi.

1.8.2022 voimaan tulleen lapsen tukea koskevan varhaiskasvatuslain muutoksen toimeenpano käynnistettiin. Lakiuudistus vahvistaa lapsen oikeutta tarvitsemaansa tukeen ja laajentavan tuen kolmiportaisuuden toteutumisen koskemaan kaikkia ikäluokkia. Lakimuutos edellyttää tuen henkilöstön lisäystä. Lakiuudistuksen myötä tuli ottaa käyttöön hallintopäätökset varhaiskasvatuksen tehostettua ja erityistä tukea sekä tukipalveluita koskien. Hallintopäätösprosessien käyttöönotto on vaatinut paljon työaikaa eri toimijoiden osalta johtuen osaltaan asiakastietojärjestelmän viivästyksestä.

Helmikuussa 2022 kieli- ja kulttuurikoordinaattorit siirtyivät perusopetuksen palvelualueelta varhaiskasvatuksen palvelualueelle ja heidän määränsä kasvoi kahdella, yhteensä viiteen.

Rinnakkainjohdettujen yksiköiden määrä kasvoi vuonna 2022 yhteentoista yksikköön.

Kolme uutta kunnallista päiväkotia aloitti toimintansa, Länsimäen päiväkoti 4/2022, Koivukylän päiväkoti 9/2022 ja Lauhatien päiväkoti 10/2022. Yksi uusi yksityinen päiväkoti Pilke Pikkunuotti aloitti toimintansa 9/2022. Kotihoidon tuen kuntalisän maksatus päättyi 31.7. Valtion erityisavustuksella on palkattu varhaiskasvatuksen lapsi- ja perheohjaajia, kehittäjäopettajia sekä lisähenkilöstöä Seuresta. Lisäksi valtion erityisavustuksella on vahvistettu henkilöstön osaamista inklusiivisen toimintakulttuurin ja varhaiskasvatuksen tuen osalta.

Talousarvion toteutuminen

Varhaiskasvatuksen toimintakulujen toteuma oli yhteensä 192,7 milj. euroa (toteumaprosentti 101,3). Seuren henkilöstövuokrausta on jouduttu käyttämään ennakoitua enemmän kasvaneiden sijaistarpeiden ja sairauspoissaolojen sekä lasten lisääntyneiden avustajatarpeiden vuoksi. Seuren henkilöstövuokrauksen kustannukset olivat 18,1 milj. euroa, kasvua edelliseen vuoteen 5 milj. euroa. Tuen lakimuutoksen takia (1.8.2022 alkaen) kustannukset ovat kasvaneet sekä kunnallisessa että yksityisessä varhaiskasvatuksessa.

Oman henkilöstön ja henkilöstövuokrauksen kustannukset olivat yhteensä 108 milj. euroa. Lisätalousarviosta huolimatta talousarvion toimintakulut ylittyivät 2,4 milj. euroa

Toimintatuottojen toteuma oli yhteensä 16,3 milj. euroa (toteumaprosentti 106,3). Hoitopäivämaksuja kertyi 11,9 milj. euroa, joka oli 0,6 milj. euroa budjetoitua enemmän (toteumaprosentti 105). Asiakasmaksuihin tehtiin indeksitarkistus, joka nosti tulorajoja. Valtiolta saatua hankerahoitusta saatiin 3,3 milj. euroa ja muut tuotot olivat 1,1 milj. euroa.

Vuoden 2022 aikana varhaiskasvatuksen tulojen määrärahaa alennettiin 0,5 milj. euroa ja menojen määrärahaa lisättiin 3,0 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022 *
Lasten määrä eri varhaiskasvatuspalveluissa keskimäärin kuukaudessa:			
Kunnallinen varhaiskasvatus	10 522	10 630	10 000
Yksityinen varhaiskasvatus	2 047	2 281	2 200
Kerhotoiminta	206	260	200
Kotihoidon tuki	3 021	3 200	3 000
Varhaiskasvatuspalvelujen piirissä olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatusikäisistä **	79,7 %	83,5 %	83,0 %
Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatuksessa olevista lapsista	16,3 %	17,7 %	17,0 %
Rakenteellisten tukitoimien piirissä olevat lapset (kunnallinen varhaiskasvatus)	10,3 %	9,4 %	12,0 %
Käyttömenot €/palveluja käyttävä lapsi	11 524	11 099	11 900

* Arvio vuoden 2022 keskiarvon järjestelmävaihdoksen takia.
** Suomen- ja ruotsinkieliset lapset yhteensä.

13 90
Svenskspråkiga servicen

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	606	87	694	540	154
Menot	-13 639	-198	-13 837	-13 735	-102
Toimintakate	-13 033	-110	-13 143	-13 195	52

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelualueen nelivuotinen strateginen toimenpideohjelma ja konkreettiset toimenpiteet yksikkötasolla valmisteltiin keväällä 2022.

Ruotsinkielisen palvelualueen johtoa vahvistettiin, kun palvelualueelle perustettiin uusi kehittämispäällikönvirka 1.8. alkaen. Uuden kehittämispäällikön myötä palvelualueen johtamisjärjestelmää ja johtamistapaa on uudistettu. Palvelualueen johtoryhmän kokoonpano on myös uusi. Johtoryhmä koostuu nykyään ainoastaan palvelualueen hallinnon työntekijöistä, ei kentän esihenkilöiden edustajista kuten aiemmin. Jotta palvelualueella ollaan tietoisia siitä, mitä tapahtuu suomenkielisillä palvelualueilla, palvelualueen johtaja on nykyään myös perusopetuksen palvelualueen johtoryhmän jäsen, ja palvelualueen kehittämispäällikkö on varhaiskasvatuksen palvelualueen johtoryhmän jäsen. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen päätösvalta oli siirretty varhaiskasvatuksen palvelualueelle heinäkuuhun 2022 asti ja elokuusta 2022 lähtien päätösvalta on ruotsinkielisen palvelualueen uudella kehittämispäälliköllä.

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen opettajien sijaisia oli melkein mahdotonta löytää – Håkansbölen päiväkodissa oli kriisi keväällä, kun ei löytynyt yhtään sijaista. Päiväkodin aukioloaikoja jouduttiin supistamaan toistuvasti koko kevään aikana. Jotta toimintaa ei jouduttaisi siirtämään Håkansbölen päiväkodista toisiin päiväkoteihin, päätettiin siirtää esiopetus Västersundomin skolasta Håkansbölen päiväkotiin toimintavuodeksi määräaikaisesti.

Varhaiskasvatuslain lapsen tukeen liittyvän muutoksen takia (1.8.2022 alkaen) kustannukset ovat kasvaneet sekä kunnallisessa että yksityisessä varhaiskasvatuksessa. Lakimuutoksen takia ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen on palkattu varhaiskasvatuksen erityisopettaja sekä lastenhoitajia. Olemme päivittäneet Vantaan varhaiskasvatusta ohjaavia asiakirjoja sekä laatineet ohjeistuksia ja materiaalia työn tueksi. Esiopetuksen ja alkuopetuksen yhteistyön prosesseja ja käytänteitä on myös tarkennettu.

Perusopetuksen ja lukiokoulutuksen kolmivuotinen pedagoginen kehityshanke Challenging Learning päättyi. Ruotsinkielisen palvelualueen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion yhteistyö ruotsin kielitason vahvistamiseksi, eli niin sanottu kielistrateginen työ, on aloitettu johtoryhmän ja eri yksiköiden edustajien toimesta. Kielistrateginen työ jatkuu osana kaikkien ruotsinkielisten kasvatuksen ja oppimisen yksiköiden toimintaa vuosina 2023–2024. S2-opetuksen aloitus siirtyi vuodelle 2023 jolloin se toteutetaan osana ruotsinkielisen palvelualueen kielistrategiaa.

Ruotsinkielinen TUVA-koulutus järjestetään Vantaan, Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen kuntayhteistyön kautta. Ammattikoulu Prakticum on vastuussa koulutuksen toteutuksesta. Prakticumin ja lukioiden yhteistyö on tiivistynyt kevään 2022 aikana. Vantaalta osallistuu 3 oppilasta ruotsinkielisessä TUVA-koulutuksessa.

Kaksikielisyystyöryhmä on päivittänyt kasikielisyysohjelman ensimmäistä kertaa vuodesta 2012. Päivitys korreloi sekä kaupunkistrategian uudistamisen että oikeusministeriön kansalliskielistrategian uudistamisen kanssa. Uusi kaksikielisyysohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 14.2.2022 ja kaksikielisyystyöryhmä valvoo uuden kaksikielisyysohjelman toimeenpanoa.

Kodin ja oppimisen yhteistyömalli päivitettiin 7.11.2022. Uudessa mallissa on huomioitu perusopetuksen lisäksi varhaiskasvatuksen ja toisen asteen yhteistyö kotien ja vanhempainyhdistysten kanssa. Mallin ruotsinkielinen osuus hyväksyttiin ruotsinkielisessä jaostossa 27.9.2022.

Talousarvion toteutuminen

Ruotsinkielisten palveluiden toimintatuottojen toteuma oli 0,54 milj. euroa (78 %) ja jää siten 0,15 milj. euroa budjetoidusta. Ruotsinkielisten palveluiden toimintakulujen toteuma oli 13,7 milj. euroa (99 %). Toimintakulut alittuivat 0,1 milj. euroa, mikä johtui pääosin pienemmistä menoista aineissa tarvikkeissa ja tavaroissa.

Ruotsinkielisten palveluiden määrärahoihin tehtiin vuoden 2022 aikana 0,09 milj. euron lisäys tuloihin ja menojen määrärahaa korotettiin 0,2 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Lapsia kunnallisessa varhaiskasvatuksessa *	301	300	300 **
Lapsia esiopetuksessa	80	75	64
Oppilasmäärä ruotsinkielisessä peruskoulussa	722	731	721
Käyttömenot euroa/ oppilas	10 799	11 051	11 021
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisista käyttömenoista/ oppilas	53 %	58 %	58 %
Huoneistoneliöt/ oppilas	13,7	13,5	13,7
Keskimääräinen opetusryhmäkoko, 1–9 luokat	15,7	16,3	15,7
Jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista % -osuus	100 %	100 %	100 %
Iltapäivätoimintaan otettujen oppilaiden kokonaismäärä	125	122	128
Ruotsinkielisen lukion opiskelijat	155	150	158
Käyttömenot euroa/ opiskelija	8 410	9 207	8 337
Huoneistoneliöt/ lukio-opiskelija	8,4	8,6	8,2

* Ruotsinkieliset lapset yksityisessä varhaiskasvatuksessa ovat osa varhaiskasvatuksen tunnuslukuja.
** Arvio vuoden 2022 keskiarvon järjestelmävaihdoksen takia.

137
Toisen asteen koulutus

13 40
Lukiot

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	1 323	409	1 732	2 282	-550
Menot	-28 800	-821	-29 622	-29 671	49
Toimintakate	-27 477	-412	-27 889	-27 389	-501

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Oppivelvollisuuden laajentaminen on toteutettu lukioiden ensimmäisen ja toisen vuosikurssin opiskelijoiden osalta. Opintojen edistymisen seuraamiseksi on kehitetty seurannan ja ohjauksen menetelmiä sekä otettu käyttöön ryhmänohjauksen lomake. Perusopetuksen lisäopetus ja lukiokoulutukseen valmentava koulutus päättyivät 31.7.2022 ja 1.8.2022 käynnistyi uusi tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA). Toisen asteen koulutuksen toimenpideohjelman keskeisen strategisen tavoitteen joustavien oppimisen polkujen kehittäminen aloitettiin ja siihen kilpailutettiin kehittämiskumppani. Opettajien kieli- ja kulttuuritietoisuutta on vahvistettu ja opettajille on laadittu uuden opetussuunnitelman mukaiset pedagogiset kehittymissuunnitelmat.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio on toteutunut suunnitellusti lukiokoulutuksen toimintakulujen toteumaprosentin ollessa 100,17 ja toimintatuottojen toteumaprosentin ollessa 131,75.

Lukiokoulutukseen tehtiin vuoden 2022 aikana tuloihin 0,4 milj. euron lisäys ja menojen määrärahaa korotettiin 0,8 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Suomenkielisten päivälukioiden opiskelijat	3 658	3 662	3 712
Suomenkielisten päivälukioiden opiskelijamäärä/lukio, keskiarvo	732	732	742
Aikuis- ja etälukion tutkintotavoitteiset opiskelijat	242	290	237
Keskeyttäneet % opiskelijamäärästä (päivälukiot)	2,18 %	4,5 %	6,8 %
Kolmessa vuodessa päättötodistuksen saaneet kaikista valmistuneista (päivälukiot)	83,1 %	85,0 %	88,0 %
Kaikki tunnit/vvt/opiskelija (päivälukiot)	1,35	1,36	1,34
Käyttömenot euroa/opiskelija (päivälukiot)	7 086	7 456	7 615
Huoneistoneliöt/opiskelija (päivälukiot)	7,5	7,5	7,3

13 70
Ammatillinen koulutus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	1 904	0	1 904	1 213	692
Menot	-40 412	-262	-40 674	-39 523	-1 151
Toimintakate	-38 507	-262	-38 770	-38 310	-459

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Koronavuosien jälkeen opetus ja opiskelu palautuivat normaaliin työjärjestykseen.

Varian vuoden 2022 keskeisimpiä kehittämistoimenpiteitä olivat jatkuvan haun ja henkilökohtaisen osaamisen kehittämisen (HOKS) prosessien uudistaminen selkeämmiksi sekä tiimimäisen toimintamallin rakentaminen. Henkilöstö osallistui jatkuvan haun kehittämiseen, jonka tuloksena tehtiin päätös hakijapalvelut -tiimin perustamisesta Variaan. HOKSin laatimiseen liittyvät prosessit ja ohjeet sekä tiimien pedagogiset kehittymissuunnitelmat päivitettiin.

Variassa aloitti tutkinnon tai sen osan suorittamisen noin 3 200 uutta opiskelijaa ja opiskelijoiden kokonaismäärä (virtaumaluku) oli koko vuoden ajalta melkein 6 000. Varia ylitti hieman OKM:n tavoitteellisen opiskelijavuosimäärän. Opiskelun keskeytti 11,3 prosenttia kaikista Varian opiskelijoista. Keskeyttämisen vähentämiseksi laajennettiin Annie – järjestelmän käyttöä.

Tutkintoon valmentavan Tuva- koulutuksen käynnistyminen syksyllä 2022 sujui suunnitellusti. Opiskelijoiden määrä oli siinä hieman odotettua pienempi. Vuoden aikana lisättiin lähihoitajakoulutusta helpottamaan alan työvoimapulaa. Lähihoitajakoulutuksen järjestämisessä kokeiltiin uusia toteutustapoja.

Uusien tilojen suunnittelu eteni vuoden aikana. Varia valmistautuu samalla uusien tilojen mahdollistamiin toiminnalliseen muutokseen.

Varia osallistui Vantaa-Keravan työllisyyden kuntakokeiluun ja TE2024 valmisteluun.

Talousarvion toteutuminen

Toimintakate oli yhteensä noin 38,3 milj. euroa, joka on 98,82 prosenttia talousarvion mukaisesta toimintakatteesta. Tuloja kertyi 1,2 milj. euroa ja menoja 39,5 milj. euroa. Vuoden 2022 aikana Varian määrärahaa korotettiin keskitetyn palkkavarauksen vuoksi 0,26 milj. euroa.

Varia sai OKM:stä vuoden 2022 ensimmäisellä lisäsuoritepäätöksellä opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen 2 119 534 euroa, jonka käyttö voi jakautua vuosille 2022–2024.

Toisella lisäsuoritepäätöksellä Varia sai vuodelle 2022 rahoituksen lisäystä yhteensä 810 433 euroa, josta opiskelijavuosina 97 ja koronavirustilanteen takia tarvittaviin tukitoimiin 152 000 euroa. OKM:n strategiarahoitus jaettiin verkostohankkeina, joista Varia on mukana kolmessa: Digitalisaation johtaminen ja osaamisen kehittäminen, Tietojohtamisen kehittäminen sekä Oppimisvalmiuksia tukevien opintojen kehittäminen.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Yhteishaussa olevat tutkintotavoitteiset aloituspaikat peruskoulun päättävästä ikäluokasta %	37 %	38 %	35 %
Ministeriön päättämän tavoiteopiskelijavuosien käyttöaste	100 %	100 %	100 %
Käyttömenot euroa/opiskelijavuosi (ammatillinen koulutus yhteensä)	10 425	11 163	11 540
Huoneistoneliöt/opiskelijavuosi	13,5	13,5	13,8

16 Kaupunkikulttuuri

Vastuuhenkilö: Riikka Åstrand

Toimielin: Kaupunkikulttuurilautakunta
Puheenjohtaja: Sirkka-Liisa Kähärä

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Kaupunkikulttuuri yhteensä					
Tulot	11 383	-300	11 083	10 638	444
Menot	-73 860	-2 025	-75 884	-74 437	-1 447
Toimintakate	-62 477	-2 325	-64 802	-63 799	-1 003
Kaupunkikulttuuri bruttoyksiköt					
Tulot	10 015	-258	9 756	9 306	450
Menot	-68 562	-1 806	-70 368	-68 992	-1 376
Toimintakate	-58 547	-2 064	-60 611	-59 686	-926

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2022

Kaupunkikulttuurin toimialan vuotta 2022 sävyttivät vielä alkuvuodesta koronapandemian mukanaan tuomat rajoitukset sekä Ukrainan sodan vaikutuksesta syntynyt epävarmuus ja energiakriisi. Edellisvuoden kokemusten myötä nopeasti muuttuneisiin tilanteisiin pystyttiin vastaamaan hallitusti ja parantamaan valmiutta uusiin kriisitilanteisiin. Toimintojen kehittämistyötä päästiin käynnistämään aiempia vuosia paremmin, mutta palveluiden normaaleja käyttöasteita tai kysyntää ei voida vielä kuluneen vuoden perusteella tarkemmin arvioida.

Koronaviruspandemian aiheuttamat säästöpaineet kaupungin talouteen näyttäytyivät kaupunkikulttuurin toimialalla mm. toimitilaverkoston karsintana ja palveluaikojen supistamisena. Tuottavuus- ja kasvuohjelman velvoite toimialalle oli yhteensä noin 1,1 milj. euroa, joista noin 0,4 milj. euroa oli tulonlisäystä ja noin 0,7 milj. euroa menojen karsintaa. Suunnitellut toimenpiteet toteutuivat tulonlisäyksiä lukuun ottamatta.

Poikkeusajat ovat olleet monella tapaa niin henkilöstölle kuin kuntalaisillekin poikkeuksellisen kuormittavia. Palveluiden sulkeutuminen on aiheuttanut palveluvelkaa ja pahoinvoinnin kasautumista tietyille väestöryhmille. Tämä näkyi mm. kohtaamisissa jalkautuvassa nuorisotyössä sekä kirjastojen ja Vantaa-infojen asiointipisteissä. Erityisesti näiden henkilöstöryhmien kuormitus heijastui yhä sairauspoissaoloissa.

Vuoden 2022 keskeisimpiä uusia avauksia olivat yhdellä kohdekoululla pilotoitu kaupunkikulttuurin palveluiden painottaminen sekä digitaalisen siirtymän edistäminen tapahtumakalenteri ja verkkokauppahankkeiden myötä. Palveluverkon kehittämishankkeista merkittävimmät olivat Kuusijärven ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kärkihankkeet, Elmon uimahallin suunnittelu sekä Kivistön palvelukeskittymän, Mosaiikin, rakentaminen. Vernissan ja Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaushankkeiden suunnittelu käynnistyivät.

Viime vuonna laadittiin toimialan strategia pohjautuen valtuustokauden strategiaan sekä voimassa oleviin ohjelma-asiakirjoihin. Strategian ytimenä toimivat neljä valittua pidemmän aikavälin vaikuttavuustavoitetta: NEET-nuorten aktivointi, fyysisen aktiivisuuden lisääminen, asuinalueiden vetovoiman lisääminen sekä tapahtumien lisääminen.

Talousarvion toteutuminen 2022

Vuonna 2022 toimialan talousarvioon tehtiin muutoksia kolmeen otteeseen. Syksyllä talousarvioon lisättiin määrärahaa kaupungin keskitetystä palkkavarauksesta kesäkuussa voimaan tulleen palkkaratkaisun johdosta 372 000 euroa sekä kesätyörahojen johdosta 412 000 euroa. Loppuvuodesta tehtiin talousarviomuutos lokakuun ennusteeseen perustuen, jolloin bruttoyksiköiden toimintatuottoja pienennettiin 258 000 eurolla ja toimintakuluja kasvatettiin 378 000 eurolla. Muutos kohdistui lautakuntaan, kirjasto- ja asukaspalveluihin, kulttuuripalveluihin, liikuntapalveluihin ja nuorisopalveluihin. Määrärahamuutosten tarve liittyi mm. muutoksiin hanketoiminnassa, muutoksiin sisäisissä vuokrissa sekä pandemia- ja peruskorjaussulkujen vaikutuksista toimintaan. Nettoyksiöiden toimintakatteen alijäämää kasvatettiin 194 000 eurolla. Nettoyksiköiden lisämäärärahatarve liittyi alhaisempina toteutuviin lukukausimaksuihin sekä korkeampana toteutuviin vuokriin. Lopullisissa talousarvioluvuissa näkyy myös myönteisen erikoiskohtelun määrärahasiirrot toimialalle. MEK-toimenpiteiden menot toimialalle olivat vuonna 2023 yhteensä 699 000 euroa.

Toimialan talouden ennustamista vaikeutti loppuvuonna merkittävästi henkilöstöjärjestelmän käyttöönotosta johtuvat palkkojen kohdistusvirheet kirjanpidossa sekä virheelliset lomapalkkakirjaukset. Etenkin hankkeiden menojen ja tulojen jaksottumista oli vaikea arvioida, mikä aiheutti haastetta kokonaiskuvan muodostamiselle.

Kaupunkikulttuurin bruttoyksiköissä toimintatuotot alittivat talousarvion 444 000 euroa (toteumaprosentti 95). Tulojen alitus oli seurausta pandemian vaikutuksista toimintaan ja tapahtumiin alkuvuonna sekä muutoksissa hanketoiminnassa.

Bruttoyksiköiden toimintamenot alittivat lopulta talousarvion 1 447 000 euroa (toteumaprosentti 98). Menoissa syntyi säästöä koronan vuoksi, kun toiminnot ja tilat olivat alkuvuonna rajoitetusti auki sekä tapahtumien vähäisemmän määrän johdosta. Menot alittuivat myös henkilöstön saatavuushaasteiden ja rekrytointiprosessien viivästymisen vuoksi sekä projekteissa ja hankkeissa tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Nettoyksiköissä tulot toteutuvat talousarvion mukaisesti, mutta menojen hienoisen alituksen seurauksena toimintakate alittui 77 000 euroa (toteumaprosentti 98).

Palvelualueiden talousarvion toteutuminen on raportoitu tarkemmin palvelualueita koskevissa kappaleissa.

16 10
Kaupunkikulttuurilautakunta

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-69	-10	-79	-64	-16
Toimintakate	-69	-10	-79	-64	-16

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2022 aikana kaupunkikulttuurilautakunta (ent. vapaa-ajan lautakunta) kokoontui 11 kertaa. Valtaosa kokouksista toteutettiin lähikokouksina, tammi- ja helmikuun kokoukset toteutettiin hybridimallilla koronan aiheuttamia kokoontumisrajoituksia noudattaen. Kaupunkikulttuurilautakunta kokoontui keväällä 14.6. puolipäiväiseen kehysinfoon Vantaan Koivukylässä ja syksyllä 1.–2.9. järjestettiin kaksipäiväinen talousarvioseminaarimatka Turkuun. Kaupungin hallinnoimien järjestöjen omassa käytössä olevien toimitilojen tukimallin uudistamistyö aloitettiin syksyn aikana ja se jatkuu seuraavalle vuodelle. Lisäksi lautakunnan jäsenistä nimettiin poliittinen ohjausryhmä Vantaan liikkumisohjelman valmistelua varten. Lautakunta myös päätti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä paikallisen kansalaistoiminnan avustuslajikohtaisten myöntämisperiaatteiden päivittämisestä.

Talousarvion toteutuminen

Lautakunnan määrärahat alittuivat 16 000 euroa. Lautakunta kokoontui pääsääntöisesti kaupungintalolla, minkä johdosta kokousten kulut toteutuivat suunniteltua pienempinä. Myös työryhmätyöskentelyä toteutui suunniteltua vähemmän mikä näkyi toteutuneissa palkkiomenoissa.

16 21
Yhteiset palvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	745	0	745	693	52
Menot	-3 622	-727	-4 349	-4 201	-149
Toimintakate	-2 877	-727	-3 605	-3 508	-97

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunkikulttuurin yhteisissä palveluissa toimintavuosi oli koko toimialan tapaan kriisien hallinnan sävyttämä. Toimialan vastuutehtäviin lisättiin kahden strategiateeman Hyvinvointia rakentava Vantaa sekä Sosiaalisesti kestävä Vantaa johtaminen ja koordinaatio. Kuluneen vuoden aikana työssä painottui toimialan strategiatyö, hyvinvointialueuudistuksen valmistelu sekä kaupunkitasoisten tehtävien ja toimialan hankkeiden edistäminen.

Henkilöstön vaihtuvuus on ollut kohtuullisen suurta, mikä on hidastanut hallinnollisten prosessien hioutumista sekä luontevien yhteistyörakenteiden muodostumista palvelualueiden kanssa. Toimialan yhteistyöfoorumien kokonaisuutta päivitettiin ja laajennetun johtoryhmän työskentelyä tiivistettiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö on käynnistynyt Hyvinvointia rakentava Vantaa –strategiateematyöskentelyn avulla. Organisoituminen sujui hyvin ja syksyn aikana tuotettiin lakisääteisen hyvinvointiraportoinnin osa hyvinvointikatsaus. Katsauksen teemaa pohdittiin tutkitun tiedon ja asiantuntijapohdintojen avulla niistä ilmiöistä, joten hyvinvoinnin ja terveyden näkökulmasta huolestuttaa. Hyvinvointikatsauksen teemaksi valikoitui koettu hyvinvointi ja osallisuus. Yhteistyö hyvinvointialueen ja Keravan kaupungin kanssa sujuu hyvin. Yhdyspintoja kartoitettiin laajalti kaupunginlaajuisesti.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman (2019–2022) toimenpiteet etenivät vuonna 2022 pääosin suunnitellusti, joitakin rekrytointi- ja muita haasteita lukuun ottamatta. Ensimmäisessä kokonaisuudessa (A. Koulutus ja lapsiperheiden hyvinvointi) toteutettiin laajasti kehuttua ja palkittua varhaiskasvatuksen kuraattori ja psykologi työparitoimintaa, lapsiperheiden kotipalvelua sekä Moniku-mallia yhteistyössä neuvoloiden kanssa. Perusasteen sekä toisen asteen kouluja tuettiin ohjelmassa muun muassa vahvalla panostuksella nuorisotyöhön, Tempo-orkesteri-toiminnalla sekä investoinneilla koulujen piha-alueiden kunnostukseen. Toisessa kokonaisuudessa (B. Kaupunkiympäristö) kaupunkiympäristöä parannettiin ja kehitettiin muun muassa lähiökeskustan kunnostustoimilla, taiteella, tukemalla asukas- ja yhteisötalotoimintaa sekä edistämällä asukasosallisuutta ja kaupunginosien kehittämistä osallistuvalla budjetoinnilla. Kolmannessa kokonaisuudessa (C. vaikeasti tavoitettavien ryhmien tukipalvelut) pyrittiin vahvistamaan haastavimmassa asemassa olevien palveluita. Toimilla vahvistettiin kotoutumisprosesseja (erityisesti suomen kielen opetus pitkäaikaistyöttömille, vanhemmat mukaan kouluun ja työelämään -hanke), kohdattiin ja ohjattiin palveluihin suunterveyden huoltoa tarvitsevia sekä kohdattiin vanhuksia etsivän vanhustyön -projektissa.

Uusi Sosiaalisesti kestävä Vantaa -ohjelma on hyväksytty ja valmiina täytäntöönpanoon vuosille 2023–2025, johon sisältyy myös MEK-toimenpideohjelma. Ohjelmaa valmistellut johtoryhmä on vakuuttunut siitä, että työtä hyvinvointierojen kaventamiseksi ja asuinalueiden eriytymisen ehkäisemiseksi on syytä jatkaa ja vahvistaa. Erityisesti nykyiset kokemamme kriisit korostavat sosiaalisesti kestävän ja tasapainoisen kaupungin rakentamista.

Viestintä- ja markkinointityössä näkyi vahvasti palvelujen avaaminen koronapandemian jälkeen. Resurssit todettiin riittämättömiksi normaalitilanteen viestinnän ja markkinoinnin hoitamiseksi. Kaupunkikulttuurin palvelujen sisältöjä tuotettiin tasaisesti kaupungin eri kanaviin ympäri vuoden. Vantaa.fi-verkkosivu-uudistuksessa saatiin onnistuneesti luotua sisällöt uuteen verkkopalveluun.

Asukasosallisuuden järjestämisessä päästiin hyödyntämään edellisiä vuosia enemmän kasvokkaisia menetelmiä. Etänä ja virtuaalisesti osallistumisen mahdollisuudet ovat kuitenkin tuoneet uusia asukasryhmiä mukaan, joten esimerkiksi asukasfoorumit Ylästössä ja Korsossa järjestettiin hybridinä. Korson asukasfoorumi järjestettiin uutta mallia hyödyntien tiiviisti Korson kyläneuvoston kanssa yhteistyössä - hyvin tuloksin. Keväällä valmistui koko edellistä strategia kautta koskeva osallisuuskatsaus, jossa iloisena tuloksena oli pandemiasta huolimatta osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien määrän runsas kasvu, missä virtuaaliset työkalut kuten OsallistuvaVantaa.fi ovat olleet merkittävä helpotus.

Huhtikuussa 2022 hyväksyttiin Osallistuva Vantaa –ohjelma vuosille 2022–2025. Ohjelman valmistelussa olivat mukana laajasti henkilöstö, luottamustoimijat ja asukkaat. Ohjelman valmistumisen jälkeenkäynnistettiin osallisuuden koordinaatioryhmä, joka vastaa ohjelman toteuttamisesta ja raportoinnista sekä osallisuuden edistämisestä. OsallistuvaVantaa.fi sähköiseen osallisuusympäristöön tuotuja osallistuvan budjetoinnin toimintoja testattiin Myyrmäen osallistuvassa budjetoinnissa. Syksyllä aloitettiin kaupungin laajuisen osallistuvan budjetoinnin valmistelu ja tehtiin päätökset mm. henkilöstöresurssista ja investointisummasta. Asukasvuorovaikutuksen ja osallisuuden toteuttamiseen järjestettiin säännöllisesti koulutusta, josta erityisen suosittuja olivat vuorovaikutteisten hybriditilaisuuksien koulutukset. Vuorovaikutteisten hybridi- ja virtuaalitilaisuuksien tueksi julkaistiin myös opas. Kivistön kaupunkikulttuurikeskuksen nimettiin asukkaiden kanssa Mosaiikiksi. Nimiehdotuksia saatiin yli 500 ja lopullisesta nimestä äänesti yli 1 100 kivistöläistä ja Kivistön ystävää.

Toimialalta käsin koordinoitujen vaikuttamistoimielinten, vanhusneuvoston, vammaisneuvoston, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan ja nuorisovaltuuston viime vuoteen mahtui myös muutoksia. Vaikuttamistoimielimet antoivat panoksensa hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten muodostamiseen ja tehtäviin yhteisellä kannanotolla, jossa vaadittiin toimielinten ja niiden edustamien asukasryhmien osallisuuden huomioimista. Hyvinvointialueen toimielinten jäseniksi valittiin aluehallituksen päätöksellä jäsenet isolta osin jo olemassa olevista kunnallisista toimielimistä. Siten asukasryhmien äänen kuuleminen laajemmin jo kokoonpanon kautta ei toteutunut. Hyvinvointialueen ja kunnan toimielinten edellytetään tekevän yhteistyötä keskenään, joten se muokkaa toimintaa ja työnjakoa.

Kuusijärven kärkihankkeelle luotiin graafinen ilme ja verkkosivusto. Nimi Kuusijärven ulkoilualue muutettiin Vantaan Kuusijärvi, luonto- ja virkistysalue. Nuku yö ulkona –tapahtuma houkutteli 100 retkeilijää yöpymään rannalle. Sipoonkorpi Hop-On Hop-Off liikennöi kansallispuistoon ja tehtyjen matkojen määrä nousi 80 prosenttia edellisestä vuodesta. Kävijämääräseurannan pilotti ulkoalueella toteutui. Kahvila- ja kokoustila kalustettiin uudelleen. Uudisrakennusten tarvesuunnitelma valmistui ja hankesuunnittelu käynnistyi. Voimistuva saunakulttuuritrendi ja koronavuosien rajoitukset näkyivät Kuusijärven saunakävijämäärissä vuonna 2022. Kun vuonna 2018 saunojia oli kuukaudessa keskimäärin 7 000, vuonna 2022 määrä kasvoi noin 12 000 saunojaan kuukaudessa. Kysyntää sauna- ja talviuintipalveluille olisi enemmän kuin nykyisellä tilakapasiteetilla pystytään tarjoamaan. Pysäköintialueen laajennusosa avattiin käyttöön marraskuussa ja vanhan pysäköintialueen rakentaminen käynnistyi. Esteettömän tulentekopaikan rakentaminen jatkui.

Vuonna 2022 Harrastusten Vantaan harrastuksia tarjottiin kaikille Vantaan peruskoululaisille yli 70:ssä eri tilassa. Hankekausi seuraa kouluvuoden sykliä, joten vuoteen 2022 mahtuu puolet kahden eri toimikauden tilastoista. Yhteensä harrastustoimintaan vuonna 2022 sekä kevät, että syyskausina on osallistunut noin 6 000 peruskoululaista. Harrastusryhmiin osallistuneista lapsista ja nuorista 34 prosenttia kertoi Harrastusten Vantaa harrastuksen olevan heidän ainoa ohjattu harrastus. Keväällä 2022 toteutettiin laaja lasten ja nuorten kuuleminen Harrastustoivekyselyn kautta, johon vastasi 10 prosenttia vantaalaisista peruskoululaisista. Harrastusten Vantaan ohjausryhmäksi nimettiin kaikista Kaupunkikulttuurin palvelualueista edustajat sekä Kasvatuksen ja oppimisen sekä Nuorisovaltuuston edustus. Ohjausryhmä ajaa myös harrastustakuu työryhmän toimintaa vuoden 2022 loppuun saakka. Toimintakaudelle (01.08.2022-31.07.2023) myönnettiin valtion avustusta (AVI) 600 000 euroa. Harrastusten Vantaa antoi lausunnon Opetus- ja kulttuuriministeriön asettamasta Harrastamisen Suomen mallin ehdotuksesta kirjata toiminta nuorisolakiin lakisääteisenä asiana. Harrastamisen Suomen malli kirjautuu osaksi Nuorisolakia 1.1.2023.

Vantaa hyväksyttiin mukaan ympäristöministeriön koordinoimaan lähiöohjelmaan 1.7.2020-31.12.2022. Vantaan hankekokonaisuus ”Raidekaupunkia rakentamassa” koostuu kolmesta hankkeesta: 1. Radanvarren keskukset, Ratikanvarren keskukset ja Länsimäen energiatehokas kaupunkiuudistus. Asuinalueiden kehittämiseen ja alueellisten hyvinvointierojen kaventamiseen tähtääviä hankkeita koordinoidaan kaupunkikulttuurin toimialalta käsin. Lähiöohjelman toteutus on edennyt jossain määrin suunnitellusti, mutta rajoitustoimenpiteet ovat vaikeuttaneet mm. asukasosallisuuden kehittämistä. Lisäksi suuri osa investointiohjelmassa olevista hankkeista on jouduttu siirtämään aloitettavaksi myöhemmin. Lähiöohjelmaan kuuluvien kaupunkien, kuntien ja tutkimusryhmien kanssa olemme kuitenkin käyneet useita erittäin hyödyllisiä keskusteluja lähiöiden kehittämiseksi ja yhteistyön edistämiseksi.

Yhteisten palvelujen työpanosta on kuluneen vuoden aikana käytetty laajalti uuden toimialan strategian laadintaan sekä yhteistyörakenteiden ylläpitämiseen. Huolimatta olosuhteista Yhteiset palvelut ovat onnistuneet perustehtävässään toimialan tukipalveluina hyvin.

Talousarvion toteutuminen

Yhteisten palveluiden muutettuun talousarvioon sisältyy myönteisen erityiskohtelun määrärahasiirto kaupunginhallituksen määrärahoista (699 000 euroa).

Yhteisten palveluiden tulot alittivat budjetoidun 52 000 euroa johtuen hanketoiminnan jaksottumisesta. Yhteisten palveluiden oman toiminnan menot alittuivat yhteensä 149 000 euroa, mikä oli seurausta projektien siirtymisestä.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kaupunkikulttuurin yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan henkilöstö %	3,4	3,4	3,4
Koettu tyytyväisyys kunnan osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin (ka väliltä 1–5) *	3,2		
Osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin tyytyväisten osuus **	-	35	38

* Tunnusluku raportoidaan vuoden 2021 loppuun saakka.
** Kuntalaiskyselyn tuloksista saatava uusi tunnusluku 1.1.2022 (korvaa edellisen).

16 37
Kirjasto- ja asukaspalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	2 256	258	2 514	2 079	435
Menot	-20 735	-89	-20 824	-19 923	-901
Toimintakate	-18 478	169	-18 309	-17 844	-465

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Aikuisopiston toiminnasta suurin osa toteutettiin vielä alkuvuonna 2022 etänä. Alkuvuoden koronarajoitukset näkyivät opiston toiminnassa asiakasmäärän ja kurssimaksutulojen vähenemisenä. Vuoden

jälkipuoliskolla toiminnan normalisoituminen näkyi kysynnän lisääntymisenä. Aikuisten perusopetuksen kehittämistä jatkettiin suunnitelman mukaisesti, mutta tilatarpeita ei edelleenkään saatu ratkaistua, joten opiskelijapaikkojen määrää ei voitu kasvattaa suunnitellusti.

Asukastilojen ja Vantaa-infon yhteistyönä toteutettu digituki vakiinnutti asemansa ja digituen koordinaattoreiden avulla kehitettiin kaupunkitasoista digituen mallia. Digitukea tarvitsevien määrä on jatkuvasti kasvanut kaupungin sähköistäessä palveluitaan, ja palveluiden saavutettavuuden varmistamiseksi digituen kaupunkitasoiseen koordinaatioon tulee jatkossakin panostaa.

Kuntalaispalvelut sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sopivat, että Kuntalaispalvelut toteuttaa asiakaspalvelun hyvinvointialueelle. Sopimus perustuu yhteispalvelulakiin.

Kaupunkitasoisen asiakaspalvelun kehittämistyöhön on osallistunut laaja-alaisesti kaupungin toimialojen edustajia sekä järjestöjen ja yhdistysten yhteistyökumppaneita. Asiakaspalvelun visio valmistuu tammikuun 2023 loppuun mennessä. Tarkemman toimintasuunnitelman valmistelu aloitetaan helmikuussa 2023 mukana olevien yksiköiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Syksyn aikana kirjastossa siirryttiin suurelta osin takaisin koulu- ja päiväkotivierailuiden sekä lähitapahtumien tarjontaan. Uutena palveluna kirjasto osallistuu lasten ja nuorten Harrastusten Vantaa-kerhojen tuottamiseen neljässä kirjastossa. Uutena hankkeena aloitettiin koronasta toipumisen ohjelmarahoituksen avulla yhteisöllinen kielenopetus Länsimäen kirjastossa. Lisäksi kirjastolle myönnettiin rahoitus toiseen hankkeeseen lukutaidon edistämiseksi yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa. Kirjaston lainaustapahtumat ovat nousseet koronaa edeltäneelle tasolle vuoden aikana. Kivistön uuteen kulttuurikeskukseen, Mosaiikkiin, tulevan kirjaston tiloja ja toimintaa suunniteltiin aktiivisesti.

Sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulleissa yhteydenotoissa korostuivat vuonna 2022 sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstömitoitukseen sekä henkilöstön saatavuuteen ja soveltuvuuteen liittyvät kysymykset. Asiakkaat ja omaiset ovat nostaneet esiin johtamiseen ja henkilöstöön liittyviä seikkoja erityisesti hoivakodeissa ja muissa yksiköissä, joiden asiakkaat ja asukkaat eivät kykene iän tai sairauden vuoksi itse tuomaan epäkohtia esiin tai vaihtamaan palvelupaikkaa halutessaan.

Talousarvion toteutuminen

Kirjasto- ja asukaspalveluiden palvelualueen toimintatuotot alittuivat talousarvioon 435 000 euroa. Suurin tuottoerien poikkeama oli maksutuotoissa 211 000 euroa, sillä aikuisopiston järjestämien kurssien tulotavoite oli arvioitu lähtökohtaisesti liian korkeaksi. Toteutumattomien kurssien johdosta talousarviosta jäätiin 209 000 euroa. Muiden toimintatuottojen osalta poikkeama oli 95 000 euroa, josta suurin osa aiheutui siitä, että HSL-myynti ei noussut koronan takia aikaisemmalle tasolle. Myyntituottojen poikkeama 64 000 euroa johtui pääosin kuntalaispalveluissa suunnitellun laskutuksen muutoksista.

Toimintamenot alittuivat talousarvioon verrattuna 901 000 euroa. Suurin kuluerien poikkeama oli henkilöstökuluissa 520 000 euroa. Henkilöstökulujen osalta haasteina olivat pitkät poissaolot ja täyttölupien saaminen. Henkilöstökulut on budjetoitu 100 prosenttisena, mutta kokoaikaisia työntekijöitä on vuoden aikana ollut osa-aikaisina. Kurssien tuntityöntekijät on budjetoitu kurssisuunnitelmien mukaisesti, mutta toteutumatta jääneet kurssit vaikuttavat suoraan henkilöstökuluihin. Palvelujen ja materiaalin ostojen toimintamenojen alitus johtui koronan vaikutuksista palvelutuotantoon, sillä osa palvelutuotannosta sopeutettiin poikkeusoloihin ja toteutettiin osittain virtuaalisesti. Koronan takia Kuntalaispalveluilla jäi käyttämättä myös kohde- ja toiminta-avustuksia.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kirjastopalvelut			
kävijät	898 882	1 900 000	1 382 313
aineistolainojen määrä	2 101 997	2 400 000	2 394 690
aineistolainaus/asukas	9	10	10
aineistomääräraha euroa/asukas	5	5	5
toimintamenot/ asukas	37,6	36,8	38,16
Aikuisopisto			
aikuisopiston opiskelijat (kursseille osallistuneet)	23 759	30 000	32 236
opetustuntien kokonaismäärä	41 768	40 000	46 435
kurssien määrä	1 727	1 800	2 035
kotouttamiskoulutuksen opiskelijat (Starttikurssit)	649	1 000	1 457
aikuisten perusopetuksen opiskelijat	126	140	170
kotoutumissuunnitelman mukaisen koulutuksen opiskelijat	93	200	116
oman maksutulon osuus budjetista %	33	31	30
Kuntalaispalvelut			
Palvelualueella avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lukumäärä	90	140	120
Sähköisen asioinnin tuen ja digituen osuus Vantaa-infon palvelukontakteista (%) *	12	7	5
Vantaa-infon asiakaskontaktien määrä *	199 200	420 000	290 100
Yhteisen pöydän verkoston kautta jaetun ruokahävikin hyötykäyttäjät viikossa	5 500	6 000	5 500

* Vuodesta 2022 lähtien mukana koko kuntalaispalveluiden asiakasmäärä.

16 33
Kulttuuri

16331 Kulttuuripalvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	365	20	385	375	10
Menot	-7 747	-187	-7 934	-8 047	113
Toimintakate	-7 382	-167	-7 549	-7 672	122

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kulunut vuoden aikana valmisteltiin organisaatiouudistusta, jossa vuoden 2023 alusta taiteen perusopetus siirtyy pois palvelualueelta uuteen perustettavaan Elinikäisen oppimisen palvelualueeseen. Kirjastopalvelut, 11 kirjastoa henkilökuntineen, siirtyy kulttuuripalveluiden palvelualueelle. Syyskauden aikana luotiin yhteinen vuoden kestävä kehittämis- ja koulutusohjelma, jonka tarkoituksena on luoda uudenlaisia yhteisiä, kuntalaisia paremmin palvelevia sisältökokonaisuuksia.

Vuosi 2022 oli ensimmäinen vuosi Kulttuurilinjausten toteuttamisessa. Yksi keskeinen toimenpide oli Vantaan kulttuurilapset -ohjelma, jonka suunnittelu ja toteutus käynnistettiin. Kaupunkistrategian sitova tavoite on “Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina”. Asetettu tapahtumien määrä saavutettiin. Syksyn aikana toteutettiin laaja asukastutkimus. Selvitimme kuntalaisten käsityksiä ja toiveita kulttuuripalveluiden nykytilanteesta ja kehittämisestä. Kyselyyn vastasi verkossa lähes 1 500 henkilöä. Kyselyn perusteella saimme kattavaa tietoa tulevaisuuden toimintojen kehittämistarpeista yhdessä kirjaston kanssa.

Talousarvion toteutuminen

Kulttuuripalveluiden talous toteutui suunnitelmallisesti. Asetetut tulotavoitteet saavutettiin. Menoissa oli hienoinen ylitys 113 000 euroa (toteumaprosentti 101) palveluostoissa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kaikkien kulttuuritapahtumien yleisömäärä	216 782	260 000	458 305
Taiteen perusopetuksen oppilaat (musiikkiopisto ja kuvataidekoulu)	2 465	2 465	2 465
Taiteen perusopetus euroa/oppilas	2 153	2 149	2 209
Taiteen perusopetus euroa/asukas	22,00	21,88	22,47
Kulttuuripalveluiden bruttoyksiköiden tulot (euroa) / asukas	1,04	1,51	1,55
Taiteen perusopetuksen tulot (euroa) / asukas	5,86	5,65	5,50
Avustukset, euroa/asukas	5,4	5,9	5,83
Kävijämäärä kaupunginmuseossa *	15 686	15 000	30 379
Kävijämäärä taidemuseossa + Galleria K	6 033	20 000	8 532
Käyttömenot euroa/asukas **	53,62	53,87	55,68

* Luku sisältää kaupunginmuseon pop up -näyttelyiden kävijämäärän sekä Håkansbölen kartanon päärakennuksessa opastettujen määrän.
** Kulttuuripalvelut, musiikkiopisto ja kuvataidekoulu yhteensä.

16332
Musiikkiopisto

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	1 047	-42	1 005	1 011	-6
Menot	-4 281	-159	-4 440	-4 371	-69
Toimintakate	-3 235	-201	-3 436	-3 361	-75

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2022 toimintaa leimasi muutos. Viimeiset koronarajoitukset poistuivat alkuvuoden aikana ja se mahdollisti toiminnan kaikin osin lähiopetuksena. Palautuminen niin opettajien kuin oppilaidenkin osalta pitkäkestoisesta koronajaksosta jatkuu edelleen.

OAJ:n lakon vuoksi kevään oppilasvalintatestejä ei järjestetty, ja sen vuoksi tarjosimme kaikille hakijoille oppilaspaikan lukuvuodelle 2022–2023. Pitkäaikainen rehtori siirtyi elokuun alussa pianonsoiton opettajan tehtävään. Tästä seurasi loppuvuoden kestoisia hallinnollisia prosesseja, joiden seurauksena musiikkiopiston hallinnossa toimi viransijaisina rehtori- ja apulaisrehtori. Lisäksi vakituinen apulaisrehtori irtisanoutui vuoden lopussa.

Hertan käyttöönoton myötä moni HR- ja palkanmaksun prosessi uudistui. Uudet prosessit ja haasteet ohjelman käytettävyydessä kuormittivat henkilökuntaa, etenkin rehtoreita sekä oppilashallintosihteereitä.

Toimintaa kehitettiin laatimalla kaupunkikulttuurilautakunnan ohjeistuksen mukaisesti viisikohtainen toimenpideohjelma, jolla tähdätään saavutettavuuden parantamiseen. Sen keskiössä on yleisen oppimäärän opetussuunnitelman luominen, joka aloitettiin elokuussa. Tuolloin alkoi myös koko lukuvuoden kestoinen työyhteisön valmennus- ja kehittämisprosessi ulkopuolisen työnohjaajan johdolla. Vuoden lopussa valmisteltiin uuden elinikäisen oppimisen palvelualueen toiminnan käynnistämistä ja siihen siirtymistä.

Talousarvion toteutuminen

Talous toteutui talousarvion mukaisena.

16333
Kuvataidekoulu

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	322	0	322	322	0
Menot	-1 016	-60	-1 076	-1 074	-2
Toimintakate	-695	-60	-755	-752	-2

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vantaan kuvataidekoulu juhli 40 vuotissyntymäpäiväänsä vuonna 2022.

Aktiiviset vanhemmat perustivat Vantaan kuvataidekoulun kannatusyhdistyksen 18.5.1982. Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Markkula nimitti keväällä 1988 työryhmän selvittämään kuvataidekoulun kunnallistamista ja tulevaa hallintomallia. Vantaan kaupungin ylläpitämäksi kuvataidekoulu siirtyi Kulttuurilautakunnan päätöksellä 8.6.1988. Kulttuurilautakunnan lausunnossa todetaan:" Vantaan kuvataidekoulu on maamme toiseksi suurin lasten kuvataidekoulu ja sen toiminta täyttää hyvin valtionavun ehdot. Valtionapu jatkuisi, koska siinä ei erotella kunnallisia ja yksityisiä kouluja. Koulu voisi tarjota harjoittelupaikkoja tulevalle Vantaan käsi- ja taideteolliselle oppilaitokselle. Lisäksi se nostaisi Vantaan profiilia kaupunkina, joka huolehtii nuorten ja lapsiperheiden kulttuuritarpeesta."

Vantaan kuvataidekoulu on edelleen maamme toiseksi suurin kuvataidekoulu, vaikka koronavuodet ovatkin olleet vaikeita ja vaikuttaneet hieman oppilasmäärään. Neljäkymmentävuotissyntymäpäiväänsä Vantaan kuvataidekoulu juhli asianmukaisin menoin esittelemällä toimintaansa ja järjestämällä useita näyttelyitä eri puolilla Vantaata. Näyttelyitä oli eri opetuspisteissä Myyrmäessä, Aurinkokiven koululla, Lumon lukiossa, Kartanonkosken koululla ja tietysti pääopetuspisteessämme Kulttuurikeskus

Orvokissa, jonka Orvokkisalissa oli mm. oppilaiden omaehtoinen pop up-näyttely, joka toteutettiin yhden viikonlopun aikana nykytaidetyöpajassa.

Lisäksi näyttelyt olivat myös Tikkurilan kirjastossa sekä Galleria K:ssa. Galleria K:n näyttely oli kävijämäärältään gallerian kaikkien aikojen suosituin näyttely.

Kaikki näyttelyt ja 40 v. juhlinta toteutettiin ilman lisärahoitusta koulun normaalin budjetin puitteissa. Galleria K:n näyttelyrakenteiden osalta teimme jo toistamiseen hyvää yhteistyötä Vantaan ammattiopiston Varian taideteollisuusalan opiskelijoiden kanssa, jotka auttoivat näyttelyrakenteiden suunnittelussa ja toteuttivat ne paikan päällä.

2022 aloitettiin organisaatiouudistuksen suunnittelu. Uudessa organisaatiossa Kuvataidekoulu, Musiikkiopisto ja Aikuisopisto muodostavat yhdessä Elinikäisen oppimisen palvelualueen.

Kuvataidekoulu osallistui myös Musiikkiopiston kanssa yhteiseen “Värinää” taideopetusta päiväkoteihin -hankkeeseen, Harrastusten Vantaa hankkeeseen sekä Vantaan kulttuurilapset hankkeen suunnitteluun.

Talousarvion toteutuminen

Talous toteutui talousarvion mukaisesti.

16 34
Liikunta

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	5 368	-481	4 887	4 957	-70
Menot	-26 270	-726	-26 996	-26 554	-443
Toimintakate	-20 902	-1 207	-22 109	-21 596	-512

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toiminnallisten palveluiden kohderyhmät ovat laajentuneet entisestään vuoden 2023 aikana ja ne kattavat kaikki ikäryhmät. Vakiintuneiden toimintojen ja hankkeiden avulla palveluita on tarjolla raskausajan elintapaneuvonnasta toimintakyvyltään heikentyneiden ikääntyneiden palveluihin asti. Koronapandemian vuoksi palveluita jouduttiin vielä alkuvuodesta 2022 toteuttamaan poikkeusjärjestelyin tai supistetusti.

Olemassa olevia palveluita on kehitetty elämänkaariperiaatteen mukaisesti, jotta entistä useammalla vantaalaisella olisi mahdollisuuksia fyysisesti aktiiviseen elämäntapaan kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Elämänkaariperiaate nousee vahvasti esille myös liikuntapoliittisissa linjauksissa, jotka ohjaavat palvelualueen tavoitteita ja toimenpiteitä vuoteen 2030 asti. Kaupungissa aloitettiin liikkumisohjelman laatiminen liikunnan palvelualueen koordinoimana. Ohjelmatyötä jatketaan vuonna 2023.

Liikkuva päiväkoti -ohjelmaa toteutettiin yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa varhaiskasvatuksen henkilöstölle suunnattujen työpajojen, koulutuksien sekä aktivoivien oppimisympäristöjen kehitysprojekteina. Toiminnan jatkokehittämistä jatkettiin Yhdessä eteenpäin -hankkeena, jossa fyysinen aktiivisuus pyritään saaman entistä laajemmin osaksi varhaiskasvatusympäristöjä.

Liikkuva koulu -ohjelmassa toteutettiin aktiivisia oppimisympäristöjä sekä koulujen pihoille että luokkatiloihin. Liikkuvan koulun työntekijät vastasivat oppilaiden osallistamisesta myös muissa koulutiloja koskevissa uudistuksissa. Koulujen oppilashuollon kanssa luotua Sporttikaveri-toimintaa pystyttiin jälleen järjestämään tavalliseen tapaan. Euroopan urheiluviikon aikana järjestettiin päivittäin koululaisille suunnattuja pientapahtumia, jotka huipentuivat Myyrmäki-hallissa toteutettuun päätösiltaan.

Koululaisten maksuttomia Pelipäivätapahtumia sekä aikuisille suunnattua Kortteliliiga-toimintaa laajennettiin ja kehitetiin vuoden aikana. Alle kouluikäisten lasten perheille suunnattuja Perhepeuha -liikuntatapahtumia toteutettiin yhteistyössä Sporttia kaikille ry:n kanssa ympäri Vantaata.

Liikunnan palvelualueen ohjattu kurssitoiminta tarjosi erilaisia jumppia, vesijumppia ja ohjattuja tunteja seniori-ikäisille ja työikäisille liikkujille. Ohjattuun liikuntaan osallistuu viikoittain noin 5 000 vantaalaista. Epidemiatilanteen vuoksi ohjatun liikunnan tarjonta jouduttiin tarjoamaan tammi-helmikuun osalta vain virtuaalisena. Kaupungin elintapaneuvontaa – hyvinvointimentorointia – tarjottiin yhteistyössä sosiaali- ja terveyspalveluiden kanssa kaikilla terveysasemilla.

Liikunta- ja terveyspalveluiden yhteistyönä käynnistettiin “Hyvinvointikertomus tutuksi & terveellinen ravitsemus tavaksi” -hanke, jonka tarkoituksena on kehittää ja luoda uusia toimintamalleja kuntalaisten elintapojen parantamiseksi. Kuntalaisten terveyden edistäminen on yksi kunnan keskeisiä tehtäviä. Hankkeessa kehitetään muun muassa aikuisten ylipainoa ehkäiseviä toimintoja ja edistetään terveellistä ravitsemusta.

Liikuntaseurojen toimintaa tuettiin avustuksin sekä jakamalla käyttövuoroja kaupungin ylläpitämiin liikuntapaikkoihin. Harrasteliikunnan ohjaajatukea kohdistettiin kahteen isompaan kokonaisuuteen, Sporttia kaikille -ryhmien toimintaan sekä yläkoululaisten Urhea-valmennukseen.

Uudistetut liikuntatilojen käyttö- ja maksuperusteet otettiin käyttöön syksyllä. Matalan kynnyksen maksutonta tai hyvin edullista harrastustoimintaa voidaan tukea tilojen maksuttomalla käytöllä ja harrasteliikunnan ohjaajatuella.

Timmi -tilavarausjärjestelmän kehittämistä jatkettiin, mm. uusi käyttöliittymä ja Suomi.fi-tunnistautuminen. Kaupungin uutta, vuonna 2024 käyttöönotettavaa avustusjärjestelmää kehitettiin toimialatasoisesti. Palvelualue oli vahvasti mukana myös kaupungin tapahtumakalenterin kehittämisessä.

Koronavirusepidemia aiheutti laajoja käyttörajoituksia tilojen käyttöön ja harrastustoiminnan järjestämiseen alkuvuodesta. Kuntalaisten nopea rokotustoiminta mahdollistettiin tarjoamalla suuret liikuntahallit rokotustoiminnan käyttöön tammikuussa. Ulkoliikuntapaikkojen, ulkoilualueiden sekä reittien ja latujen käyttö kasvoi.

Liikuntapaikkojen kehittämistä toteutettiin liikuntapaikkasuunnitelman mukaisesti. Hakunilan urheilupuistoon talviliikunnan olosuhteiden kehittäminen jatkui ja uusi huoltorakennus valmistui. Elmon urheilupuiston esirakentaminen alkoi ja Elmon uimahallin suunnittelu käynnistyi. Energia Areenalle asennettiin led-valot, Rajakylän kalliosuojassa tehtiin peruskorjaustöitä, Martinlaakson uimahallissa julkisivutöitä sekä laatoitusten uusimista. Martinlaakson, Mikkolan ja Vierumäen koulujen pihojen kehittämishankkeet valmistuivat ja Varia Koivukylän pihaan asennettiin ulkokuntoilulaitteet. Moottoriradan varikkoalue kunnostettiin. Myyrmäen urheilutalon tekonurmikentälle ja Itä-Hakkilan tekonurmikentälle asennettiin led-valot. Yksityisten liikuntapaikkojen syntymisen aktiivista edistämistä jatkettiin.

Vantaan moottoriradan maanvuokrasopimus siirtyi VTK Kiinteistöt Oy:ltä liikunnan palvelualueelle. Tavoitteena on jatkossa turvata moottoriradalla toimivan seuran olosuhteet ja toiminnan jatkuvuus.

Koronavirusepidemia vaikutti vielä keväällä merkittävästi mahdollisuuteen järjestää liikunnan ja urheilun yleisötapahtumia. Vuonna 2022 toteutuivat mm. maastohiihdon Suomen Cupin osakilpailu, kriketin MM-karsinta, motocrossin nuorten MM-kilpailut, agilityn nuorten MM-kilpailut, amerikkalaisen jalkapallon naisten MM-kilpailut, sulkapallon SM-kilpailut, käsipallon EM- ja MM-karsinta, futsalin EM-karsinta, joukkuevoimistelun Suomen Cup, Kultainen keihäs, jalkapallon nuorten EM-karsinta, Vantaa Triathlon, Vantaa Maraton.

Vuonna 2022 Vantaalla oli 13 kumppaniurheilijaa ja 4 tukimallin piirissä olevaa edustusjoukkuetta.

Talousarvion toteutuminen

Liikunnan palvelualueen toimintatuotot ylittyivät 70 000 euroa ja toimintamenot alittuivat 443 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden. Alkuperäisiin talousarviolukuihin nähden toimintatuottojen alitus oli 411 000 euroa ja toimintamenojen ylitys 283 000 euroa.

Menojen alitus johtui pääosin koronarajoituksista johtuneista liikuntatilojen vähentyneistä henkilöstö- ja siivouskustannuksista, henkilöstön saatavuusongelmista, laskennallisista lomapalkkajaksotuksista sekä erilaisten tapahtumien vähäisestä määrästä alkuvuonna.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kokonaiskulut, euroa/as.	111,38	108,49	109,59
Toimintatuotot, euroa/as.	15,41	22,17	20,46
Avustukset, euroa/as.	5,62	5,52	5,69
– avustettava jäsenmäärä, % asukkaista	21	23	23

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Uimahallikäynnin (sis. myös kuntosalikäynnit) kustannus, euroa/käynti	16,1	8	11,87
– uimahallien verorahoitusosuus, %	90	85	82
Toimitilaneliöt, m²	89 349	91 894	91 894
Sisäliikuntatilojen varausaste, %	61	66	61

16 35
Nuoriso

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	1 281	-56	1 225	1 202	23
Menot	-10 119	-66	-10 185	-10 204	19
Toimintakate	-8 838	-122	-8 960	-9 002	42

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuosi 2022 lähti liikkeelle edelleen koronarajoitusten valitessa. Kevät elettiin vielä aikaa, jolloin palvelut olivat enemmän tai vähemmän kiinni ja energia meni varautuessa siihen, mitä seuraavaksi tapahtuu. Nuorisopalvelut jatkoi edelleen toiminnan mukauttamista aina jokaiseen uuteen ja erilaiseen tilanteeseen ja panostus oli vahvasti jalkautuvassa työssä. Kesän puolelle päästessä alkoi koronatilanne pikkuhiljaa hellittämään ja päästiin palaamaan peruspalveluiden pariin.

Vuosi 2022 oli vahvasti muutosten vuosi. Alkuvuotta leimasi korona, vuoden aikana otettiin kaksi uutta järjestelmää käyttöön (Aikajana ja Hertta) ja kesän jälkeen keskityttiin paljon tulevaan organisaatiouudistukseen. Tämän vuoksi tekeminen ja kehittäminen on keskittynyt vahvasti peruspalveluiden toimintakyvyn varmistamiseen sekä henkilöstön työssäjaksamiseen ja hyvinvointiin. Henkilöstön kanssa on keskusteltu tulevista muutoksista, puhuttu niiden merkitystä ja tavoitteita auki sekä purettu väärinymmärryksiä. Henkilöstön työhyvinvointiin ja jaksamiseen on kiinnitetty huomiota mahdollistamalla työyhteisöjen kehittämispäiviä, lisäämällä koko organisaation keskustelua sekä panostamalla työnohjaukseen. Nuorisopalveluissa käytiin kaikki työnohjausrakenteet läpi vuoden 2022 aikana ja varmistettiin, että jokaisen tason työnohjaustilanne on tarkoituksenmukaisella tasolla.

Hankkeiden kohdalla syksyllä 2022 on ryhdytty valmistautumaan muutamien onnistuneiden hankkeiden loppumiseen vuoden 2023 aikana. Syksyn aikana tehtiin muun muassa suunnitelma, jolla onnistunut case manager –hankkeen toiminta siirretään osaksi kaupungin etsivää nuorisotyötä. Samalla on valmistauduttu rinnalla kulkien nuorisotyöttömyys laskuun –hankkeen loppumiseen vuonna 2023. Valmistautumiseen on liittynyt hankkeen arviointia sekä vaikuttavuuden arvioinnin kilpailutus, joka toteutetaan alkuvuonna 2023.

Alueellisen nuorisotyön alkuvuosi meni koronatilanteesta johtuen pitkälti jalkautuvaan ja digitaaliseen nuorisotyöhön panostaessa. Kesän aikana palautettiin perustoiminta takaisin ennalleen sekä on kiinnitetty paljon huomiota tiimien yhteishenkeen ja toimintaan sekä työssä jaksamiseen. Alueellisessa nuorisotyössä ajankohtaiset ilmiöt nuorten rikollisuuteen ja väkivaltaisuuteen liittyen ovat aiheuttaneet paljon lisätöitä niin vaaratilanteiden kuin ilmiöön liittyvän keskustelun ympärillä. Ilmiöön liittyen käynnistettiin syksyllä 2022 pääkaupunkiseututasoinen kehittämishanke, jolla pyritään tutkimaan ilmiötä ja kehittämään lähestymistapoja ilmiön ennaltaehkäisyn edistämiseksi.

Kevään osalta tilanne on nuorten aikuisten palveluissa aika lailla sama kuin edellisenä vuonna. Korona vaikutti eniten nuorten aikuisten harrastustoimintaan, jota on jouduttu välillä toteuttamaan pelkästään etäyhteyksin. Toiminta on näyttänyt tarpeellisuuteensa nuorten aikuisten ennaltaehkäisevänä ja yksinäisyyttä vähentävänä toimintana ja syksyllä resurssien näkökulmasta toimintaa ei enää pystytty skaalaamaan, koska kävijöitä olisi enemmän, kuin nykyisellä henkilökunnalla pystytään toimintaa tuottamaan. Tähän liittyen nuorisopalveluissa on menossa selvitystyö työtehtävien jakamisesta, jotta nuorten aikuisten harrastustoimintaan voitaisiin panostaa enemmän, tarpeen kasvaessa. Vuoden 2022 alusta vakinaistunut oppilaitosnuorisotyö siirtyy osaksi nuorten aikuisten palveluita organisaatiouudistuksen yhteydessä vuoden 2023 alusta alkaen.

Työpajat ja etsivä nuorisotyö toimi kevään osalta mukautetuilla tavoilla koronan takia. Työllisyyden kuntakokeilu aiheutti kesän aikana edelleen haasteita asiakkaiden ohjautumisen suhteen, mutta kehittämistyötä ja yhteistyötä tehdään aktiivisesti tilanteen korjaamiseksi.

Toiminta-avustuksia myönnettiin vuonna 2022 32 eri järjestölle yhteensä 320 450 euroa. Kohdeavustuksia myönnettiin 27 eri järjestölle yhteensä 115 365 euroa. Yhteensä 53 eri järjestöä sai toiminta- tai kohdeavustusta vuoden 2022 aikana järjestettävään toimintaan lapsille ja nuorille.

Talousarvion toteutuminen

Nuorisopalveluiden oman toiminnan tulot ylittyivät ja hanketulot alittuivat. Toimintatulojen toteumaprosentti oli 98. Hankemenot alittuivat johtuen hankehenkilökunnan rekrytointihaasteista ja avustusmääräraha ylittyi. Toimintakulujen toteumaprosentti oli 100.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Kävijämäärä nuorisotiloissa (kaikki kävijät)	179 456	250 000	215 741
Kävijämäärä nuorisotiloissa (oman toiminnan kävijät)	140 081	160 000	145 595
Majoitusvuorokaudet leirialueilla (Kukonnotko ja Palajärvi)	4 009	7 500	5 618
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneet	260	380	258
Etsivän nuorisotyön asiakkaat	797	750	834
Avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lkm	51	58	53
Käyttömenot/asukas	40,52	41,79	42,11
Avustukset/ asukas	1,85	1,95	2,00
Nuorisotyön toimintatilojen kokonaismäärä	21	21	21
Nuorisotyön toimitilojen neliöt, m²	15 642	15 571	15 571

14
Kaupunkiympäristö

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	298 584	-19 100	279 484	288 885	-9 401
Menot	-259 364	-6 371	-265 736	-266 241	505
Toimintakate	39 220	-25 471	13 748	22 644	-8 896

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2022

Vuoteen 2022 kaupunkiympäristön toimialalla lähdettiin tuoreen valtuustostrategian innoittamina. Valtuustostrategiasta johdettiin toimialan keskeisiksi painopistealueiksi kaupunkikeskustojen kehittäminen, Vantaan ratikan suunnittelu, pientaloasumisen lisääminen, resurssiviisauden tiekartan toteuttaminen, kaupungin talouden vahvistaminen rakennetun omaisuuden hallinnalla, ja elinkeinoelämän mahdollisuuksien ja yritysten sijoittumisen tukeminen maankäytön keinoin.

Ukrainan kriisin johdannaiset, kuten rakennuskustannusten, energian hinnan ja korkojen nousu vaikuttivat vuonna 2022 rakentamisen volyymiin ja kaupunkikehityshankkeiden etenemiseen myös Vantaalla. Materiaalien saatavuushaasteet hidastivat rakennushankkeiden etenemistä.

Myönnettyjen rakennuslupien määrä etenkin kerrostalorakentamisen kohdalla hidastui, mutta vasta vuoden jälkipuoliskolla. Vantaan onnistui ylittää sille MAL-sopimuksessa asetettu 2 640 asunnon vuotuinen asuntotuotantotavoite selvästi: kaupunkiin valmistui noin 3 300 uutta asuntoa. Myös pientaloasuntojen valmistuminen oli vilkasta: pientaloasuntoja, eli omakoti-, pari- ja rivitaloasuntoja valmistui jopa 643 kappaletta.

Vantaa jatkoi kestävää kasvuaan: viime vuonna kaavoitetusta uudesta asumisesta noin 95 prosenttia sijoittui kestävän kasvun joukkoliikennevyöhykkeelle. Kaupungin omistamalle maalle kaavoitettiin noin 33 prosenttia kaavoitetusta maa-alasta. MAL-sopimuksen uuden asuntokerrosalan 240 000 kerrosneliömetrin tavoitteesta toteutui hieman yli puolet, noin 142 000 kerrosneliömetriä. Kaavoitusta viivästytti yleisen heikkenevän rakentamisen suhdanteen lisäksi muun muassa luontoarvoihin liittyvät lisäselvitykset ja sopimusneuvotteluiden pitkittyminen.

Helsingin hallinto-oikeus päätti kesällä hylätä valtaosan Vantaan uuteen yleiskaavaan kohdistuneista valituksista, ja kaavan voimaantuloa päästiin valmistelemaan vuoden 2023 alkuun. Uusi yleiskaava viitoittaa Vantaan kestävää kasvua tuleville vuosikymmenille.

Keskustojen kehittämistä luotsaavat uudet projektijohtajat aloittivat työnsä syksyllä. Vantaan jokaista keskustaa kehitetään nyt aluearkkitehti ja projektijohtaja -työparivetoisesti. Keskustojen kehittämissuunnitelmat valmistuvat vuoden 2023 aikana.

Vantaan ratikan suunnittelu eteni kaikilla kolmella suunnittelun tasolla: ratikasta valmistui hyväksymiskäsittelyyn sen kaupunkikehityksen potentiaalia kuvaava kaavarunko, lukuisia ratikalle tilaa katuverkolta varaavia asemakaavamuutosehdotuksia sekä katusuunnitelmaehdotuksia. Ratikan vaikutusten arviointia tehtiin aktiivisesti. Hankkeesta valmistui useita selvityksiä, mm. ratikan kiinteistötaloudellisista vaikutuksista ja ratikan vaikutuksista meluun, tärinään ja muuhun liikenteeseen. Hankkeen suunnittelu on pysynyt aikataulussa, ja vuonna 2022 ratikka alitti sille myönnetyn suunnittelumäärärahan. Ratikan rakentaminen tuodaan päätöksentekoon vuoden 2023 aikana.

Vantaata kohti vuoden 2030 hiilineutraaliutta viitoittavan resurssiviisauden tiekartan päivitys hyväksyttiin valtuustossa keväällä 2022. Päivityksessä vahvistettiin etenkin monimuotoiseen luontoon liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Vantaa sai A-luokituksen kaupunkien ilmastotyötä arvioivassa kansainvälisessä CDP-listauksessa. Lisäksi Ympäristöministeriö palkitsi Vantaan kolmesta sitoumuksesta, jotka koskivat päästöttömiä työmaita, päiväkotien kemikaalialtistuksen vähentämistä ja kestävää purkamista. Kaupunkiympäristön toimialalle myönnettiin Ekokompassi-sertifikaatti.

Tikkurilan väritehtaan alueesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu kumppanuushankkeena yhdessä Tikkurila Oyj:n kanssa. Kaupungin toimitalohanke Tikkurilan Kielotie 13 keskeytyi kannattamattomana. Keskeiselle paikalle Tikkurilan keskustassa suunnitellaan nyt uutta hyvinvointikeskusta.

Useita vuosia kestänyt maankäyttö- ja rakennuslain uudistus kariutui osittain, kun vain rakentamiseen liittyvä osio eteni. Lisäksi valmisteltiin digitalisaatiota edistävää lakia. Näiden odotetaan etenevän vuoden 2023 alussa. Uusi luonnonsuojelulaki hyväksyttiin. Nämä yhdessä tuovat muutoksia toimialan työhön. Lakiuudistusten keskeisiä tavoitteita kuten ilmastoasioita, energiamuutosta, luontokadon pysäyttämistä ja digitalisaatiota ennakoidaan jo toiminnassa. Muun muassa MATTI-järjestelmää kehitetään jatkuvasti: viime vuonna MATTI-järjestelmän visiota kirkastettiin muotoon: innovatiivinen ja älykäs digikaupunki tehdään yhdessä.

Kaupunkiympäristön toimialan johdolla Vantaalla ryhdyttiin loppuvuoden kiristyvässä energiansaatavuustilanteessa uusiin energiansäästötoimenpiteisiin, kuten toimitilojen sisälämpötilojen laskeminen ja ulkovalaistuksen vähentäminen. Myös pidemmän aikavälin energiansäästötoimia on suunnitelmallisesti viety eteenpäin: viime vuonna öljylämmityksestä luovuttiin Vierumäen ja Jokivarren kouluissa ja useisiin koulu- ja päiväkotiloihin vaihdettiin led-valaistus.

Toimitilainvestoinneista valmistuivat muun muassa Jokiniemen alakoulun ja Kilterin koulun mittavat remontit. Useita uusia päiväkoteja valmistui ja on edelleen rakenteilla. Monia päiväkoteja myös remontoitiin. Aviapolis X -tapahtumatila valmistui Aviapoliksen juna-aseman tuntumaan.

Katu- ja puistohankkeista muun muassa Länsi-Vantaan bussiliikennettä sujuvoittava uusi Luhtitie avattiin liikenteelle, Kuusijärvellä rakennettiin pysäköintialuetta, pulkkamäkeä ja esteetön grillipaikka. Tikkurilan jokirannan rakentaminen jatkui ja rannan puistoalueet palkittiin Suomen Viherympäristöliiton toimesta vuoden ympäristörakenteena 2022.

Myönteisen erityiskohtelun ohjelman ja osallistuvan budjetoinnin toimenpiteinä Havukoskella, Länsimäessä ja Mikkolassa lisättiin asukkaiden toiveiden mukaisesti roska-astioita, istutettiin puita, kesäkukkia ja niittykasveja. Mikkolassa parannettiin myös valaistusta ja lisättiin penkkejä. Koivutoria kunnostettiin ja katutaidereittejä siistittiin useilla alueilla.

Vuosi 2022 oli poikkeuksellinen myös lumimäärällä mitattuna: talven 2021–2022 aikana sääolot haastoivat katujen kunnossapitoa ja katuverkolta kuljetettiin lumenvastaanottopaikoille yli 54 000 kuormallista lunta, keskimääräisen 15 000 kuorman sijaan.
Vuoden aikana valmisteltiin hyvinvointialuemuutokseen liittyviä toimitilojen ja sosiaalitoimen käytössä olevien asuntojen vuokrasopimuksia sekä niiden siirtoa. Lisäksi tehtiin hyvinvointialueelle siirtyvien kaupungin omistamien kohteiden myyntiin liittyviä valmisteluja.

Talousarvion toteutuminen 2022

Vuoden 2022 aikana toimialalla tehtiin seuraavat kaupunginvaltuuston hyväksymät talousarviomuutokset käyttötalousosaan:

- Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueella rakennusvalvonnan tuottoja alennettiin 0,5 milj. euroa.
- Kadut ja puistot palvelualueella maankäyttökorvausten tuottoja alennettiin 7 milj. euroa ja katujen kunnossapidon toimintakuluja korotettiin 4 milj. euroa.
- Kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksiköiden toimintatuottoja alennettiin 6,4 milj. euroa maanmyyntivoittojen osalta, ja toimitilojen kiinteistönhoidon ja ylläpidon sekä kunnossapidon toimintakuluja korotettiin 1,5 milj. euroa.
- Kiinteistöt ja tilat nettoyksiköiden tuottoja alennettiin 5,2 milj. euroa kiinteistö- ja asunto-omaisuuden myyntien osalta.
- Kaupunginympäristön toimialalle kohdennettiin 381 400 euroa määrärahoja kattamaan vuoden 2022 palkkaratkaisun vaikutuksia.

Lisäksi kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouteen tehtiin vuonna 2022 määrärahasiirtoja seuraavasti:

- Vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahoja lisättiin 242 366 euroa talousarvioon.
- Myönteisen erityiskohtelun (MEK) määrärahoja kohdennettiin 60 360 euroa kadut ja puistot palvelualueelle.

Toimialan käyttötalouden tulot ylittivät muutetun talousarvion 9,4 milj. euroa. Maanläjitysmaksutuotot ylittivät talousarvion ja lumen vastaanottomaksut olivat tavanomaista suuremmat. Lisäksi maanmyyntivoittoja ja maanvuokratuottoja toteutui muutettua talousarviota enemmän. Toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 0,5 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön alaisen toiminnan investointeihin tehtiin MEK-määrärahasiirtoja julkiseen käyttöomaisuuteen (Koivutorin kunnostus, katutaidekohteet ja Mikkolan valaistuksen parantaminen) 66 640 euroa ja rakentamisen investointeihin (Kytöpuiston koulun piha) 15 445 euroa.

Vuoden 2022 talousarvioon esitettiin seuraavat talousarviopoikkeamat kaupunkitilalautakunnan alaisessa toiminnassa:

- Kaupunkitilalautakunnan alaisten bruttoyksikköjen käyttötalouden toimintakulut yhteensä ilman joukkoliikennettä ylittivät muutetun talousarvion noin 3,35 milj. euroa.
- Julkisen käyttöomaisuuden investointimenot ilman ratikkaa ylittivät talousarvion noin 6,3 milj. euroa.

Toimialan investointimenot alittivat talousarvion noin 12,7 milj. euroa. Alitus kohdistui pääosin toimitilarakentamiseen ja johtuu usean hankkeen aloituksen siirtymisestä myöhempään ajankohtaan sekä joidenkin toteutuneiden hankkeiden budjettien alituksesta. Hankkeita viivästyttivät erityisesti henkilöstöresurssien ja väistötilojen puute, rakentamiskelpoisten toimitilatonttien pula ja asemakaavoituksen eteneminen.

14 0
Kaupunkiympäristölautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Tero Anttila **Toimielin: Kaupunkiympäristölautakunta**
Puheenjohtaja: Anssi Aura

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	5 774	-500	5 274	5 776	-502
Menot	-14 598	-214	-14 812	-14 687	-125
Toimintakate	-8 824	-714	-9 538	-8 911	-628

Kaupunkiympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä kaupunkiympäristölautakunta, yhteiset palvelut sekä kaupunkirakenne ja ympäristö.

14 10
Kaupunkiympäristölautakunta

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-107	0	-107	-145	38
Toimintakate	-107	0	-107	-145	38

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunkiympäristön lautakunnan tehtäviin ei ole tullut muutoksia vuoden 2022 aikana. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupunkirakenteen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä, kaavoituksesta ja ympäristövastuullisuuden kehittämisestä. Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto vastaa rakennuslupa- ja valvontaviranomaisen tehtävistä sekä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon kunnallisista viranomaistehtävistä.

Kaupunkiympäristölautakunta kokoontui vuoden 2022 aikana yhteensä 12 kertaa käsitellen 180 asiaa (15 asiaa per kokous). Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto kokoontui vuoden aikana 13 kertaa käsitellen 168 asiaa (noin 13 asiaa per kokous). Sekä lautakunnan että jaoston kokousmäärät pysyivät ennallaan suhteessa aikaisempaan, mutta kokousten keskimääräisessä asiamäärässä oli lievää nousua.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli vuoden aikana useita merkittäviä kaavahankkeita sekä kaupunkiympäristöön ja kestävään kehitykseen liittyviä asioita. Kaavoituksessa Vantaan ratikkaan liittyvien kaavatöiden rooli oli merkittävä. Kaupunkiympäristölautakunta asetti alkuvuodesta 2022 nähtäville ratikan kaavarungon, minkä lisäksi lautakunta käsitteli liki jokaisessa kokouksessaan ratikan katualueisiin liittyviä asemakaavamuutoksia. Vanhoja keskustoja kehitettiin täydennysrakennushankkeiden avulla. Tikkurilan alueella hyväksyttiin mm. Neilikkatie 17 ja Suopursuntien kaavamuutokset ja Länsi-Vantaalla Laajakorvenkuja 8 ja 10 kaavamuutos. Länsimäen keskustan kaavarunko hyväksyttiin loppuvuodesta 2022. Kivistön keskusta-alue laajeni Lumikvartsin ja Kvartsikulman kaavahankkeilla. Elämyspalveluiden kaavoittaminen oli yksi vuoden teemoja. Aviapoliksessa hyväksyttiin Backaksen elämyskeskuksen, Länsi-Vantaalla Vantaankosken myllyn ja Kivistössä tapahtuma-areenan (Arena 3.3.) kaavamuutos. Työpaikkahankkeista merkittävin oli Okmeticin laajennus Piitiellä Tikkurilassa. Ympäristöasioista merkittävin kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden aikana käsitelty asia oli resurssiviisauden tiekartan päivittäminen, joka tulee ohjaamaan Vantaan hiilineutraaliksi etenemistä kuluvan valtuustokauden ajan.

Kaupunkiympäristölautakunnalle järjestettiin varsinaisten kokousten lisäksi mm. Toimialan lautakuntien yhteinen iltakoulu maa- ja asuntopoliittisen ohjelman päivittämiseen liittyen sekä opintomatka Göteborgiin. Opintomatkan pääteemoina olivat täydennysrakentaminen ja monikeskustainen kaupunkirakenne, minkä lisäksi matkan aikana tutustuttiin mm. alueen joukkoliikennehankkeisiin, lähiöiden kaupunkikehityshankkeisiin sekä lentokenttäkaupungin kehittämiseen. Lautakunnan varsinaiset kokoukset järjestettiin pääosin hybridikokouksina eli suurin osa jäsenistä osallistui kokouksiin etäyhteydellä.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkiympäristölautakunnan toimintakulut ylittivät talousarvion 38 482 euroa. Palvelujen ostoja ja henkilöstökuluja toteutui budjetoitua enemmän.

14 20
Yhteiset palvelut

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	8	-8
Menot	-2 276	-28	-2 304	-2 962	658
Toimintakate	-2 276	-28	-2 304	-2 955	650

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Yhteiset palvelut järjesti useita toimialatasoisia koulutuksia vuoden 2022 aikana sekä ostopalveluina että omin voimin. Lyhyitä koulutuksia ja tietoiskuja järjestettiin niin toimialan henkilöstölle kuin esimiehillekin. Lisäksi toimialan omista prosesseista järjestettiin laajempi koulutuskokonaisuus. Toimialatasoisten koulutusten teemoissa korostuivat etenkin digi- ja vuorovaikutustaitojen kehittäminen, työhyvinvoinnin tukeminen sekä työssä jaksaminen. Myös toimialatasoiseen perehdytykseen kiinnitettiin erityistä huomiota koulutusten järjestämisessä.

Yhteiset palvelut tukivat palvelualueita hallinnolliseen muutoksenhakuun sekä yksityisoikeudellisiin riita-asioihin liittyvissä oikeudenkäynneissä. Yhteisissä palveluissa oli hoidettavana tilikauden aikana yhteensä 17 oikeudenkäyntiä, joita käsiteltiin hallintotuomioistuimissa, yleisissä tuomioistuimissa tai erityistuomioistuimissa. Oikeudenkäynnit hoidettiin pääosin toimialan omien lakimiesten toimesta.

MATTI-järjestelmässä vuosi 2022 oli jo toinen kokonainen vuosi, kun kaikki käyttöönotetut prosessit ja tiedot ovat olleet tuotantokäytössä. Vuoden aikana toimialan operatiivisia prosesseja käynnistyi MATTI-alustalla reilu 10 000. Vuoden 2022 aikana päivitettiin MATTI-visio ja -tavoitteet valtuustokauden ajaksi 2022–2025. MATTI-vision, Innovatiivinen ja älykäs digikaupunki tehdään yhdessä, tavoit-

teina MATTI toimialan yhteisenä työkaluna, tiedolla johtaminen, tiedon elinkaari, sujuvat prosessit, yhteistyö ja vuorovaikutus myös kuntalaisten ja kumppanien kanssa sekä työn tehostaminen automaatioiden avulla.

Vuonna 2022 toteutettiin esimerkiksi Vantaa.fi -integraatio, jossa kaavojen verkkosivuille saadaan tietoja ja dokumentteja suoraan MATTI-järjestelmästä. Tiedolla johtamista ja yhteistyötä vahvistettiin myös luottamushenkilöiden suuntaan, kun kaupunkiympäristölautakunnalle julkaistiin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tilannekuvat, jotka luetaan suoraan ajan tasalla olevista MATTI-tiedoista.

Yhteisten palveluiden johdon assistenttipalvelut -tiimi on työskennellyt johdon tukena, ja kehittänyt aktiivisesti toimialan tukipalvelu- ja toimintaprosesseja, kuten johtoryhmien vuosikelloja ja ilkivaltavahinkojen laskutusta. Johdon assistenttipalvelut -tiimi on vuoden 2022 aikana tarjonnut työtä myös palkkatukityöllistetylle sekä näyttötutkintoa suorittavalle harjoittelijalle.

Talousasioiden hoito muuttui uuden SAP BW-järjestelmän myötä toimialalla, taloussuunnittelun ja ennusteiden viemistä järjestelmään keskitettiin talous- ja hallintopalveluiden taloustiimille.

Viestintä- ja vuorovaikutustiimissä työskentelyn painopisteinä ovat olleet muun muassa Vantaan ratikan suunnitteluun liittyvä viestintä ja vuorovaikutus sekä resurssiviisauden teemoista viestiminen. Tiimi koordinoi myös Vantaa.fi -sivuston uudistusta toimialan sisältöjen osalta. Uudistettu sivusto julkaistiin keväällä 2022.

Yhteiset palvelut vastasivat myös toimialan valmiussuunnitelman päivittämisen koordinoinnista.

Talousarvion toteutuminen

Yhteisten palveluiden toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion noin 0,7 milj. eurolla, mihin vaikutti erityisesti Kielotie 13 hankkeesta aiheutuneet ennakoimattomat kustannukset. Yhteisiin palveluihin kohdennettiin määrärahamuutoksin 9 905 euroa koululaisten ja opiskelijoiden kesätyömäärärahaa ja 18 500 euroa vuoden 2022 palkankorotusvaikutuksia varten.

14 40
Kaupunkirakenne ja ympäristö

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	5 774	-500	5 274	5 769	-495
Menot	-12 215	-186	-12 401	-11 579	-822
Toimintakate	-6 441	-686	-7 127	-5 811	-1 316

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelualueen yhteinen tavoite on luoda kestävää kaupunkia, jossa sen asukkailla on hyvä elää.

Vuoden 2022 aikana alettiin toteuttaa uutta valtuustostrategiaa, jonka keskeisiä ideoita on vahvistaa kaupungissa tehtävän työn synergiaa. Sitä tukee voimakkaasti lainvoiman saanut yleiskaava 2020. Toimintaan eniten muutoksia on tuomassa Kukoistavat kaupunkikeskustat -teema, jonka edistämiseksi palkattiin uusia projektijohtajia Kiinteistöt ja tilat –palvelualueelle. Projektijohtajat tukevat vahvasti aluearkkitehtien työtä. Jo ennestään Resurssiviisauden tiekartta on ollut synergiaa edistävä ohjelma.

Ilmastokysymysten rinnalle on noussut se, miten luontokatoa voitaisiin vähentää. Luonnon kokonaisheikentymättömyys ja luontoympäristöjen saavutettavuus ovat teemoina nousseet tärkeiksi. Niihin on alettu kiinnittää entistä enemmän huomiota kaikessa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Vantaa sai A-luokituksen ilmastotyöstä CDP-listalla, jossa arvioitiin yli tuhat kaupunkia. Lisäksi Vantaa palkittiin

kolmesta vapaaehtoisesta sitoumuksesta (YM): päästöttömät työmaat, päiväkotien kemikaalialtistuksen vähentäminen ja kestävän purkamisen green dealit. Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöjärjestelmä Ekokompassi sai sertifikaatin. Ne ovat tuoneet paljon huomiota Vantaalla tehdylle ympäristötyölle.

Vuoden 2022 aikana merkittäviä kaupunkikehityshankkeita ovat olleet ratikan kaavarungon ja ratikan raiteisiin liittyvien kaavojen valmistelu sekä ratikan varteen rakentuvat alueet. Vuoden aikana järjestettiin arkkitehtuurikilpailu Tikkurilan väritehtaan alueesta kumppanuushankkeena yhdessä Tikkurila OYJ:n kanssa. Uutena suunnittelun laatua korostavana keinona kokeillaan Aviapoliksessa sidosryhmien kanssa vuorovaikutuksessa tehtyjä suunnitteluperiaatteita. Luomme jatkuvasti edellytyksiä vastaavalle kehitykselle Vantaan muilla alueilla erilaisten ohjelmien, suunnitelmien, kaavojen ja lupien kautta.

Palvelualueella on vakiintunut etä- ja läsnätyön vuorottelu. Koulutustilaisuuksia, opintomatkoja ja yhteisiä tapahtumia on ollut pandemiavuosia enemmän. Johtamista on edelleen kehitetty etätyöhön ja sähköiseen ympäristöön sopivaksi. Toiminta oli kaikissa palveluyksiköissä siirtynyt sähköiseksi jo pandemiaa edeltävinä vuosina ja digitalisaatiota edistettiin useilla kehittämistoimilla.

Useita vuosia kestänyt maankäyttö- ja rakennuslain uudistus kariutui osin. Ainoastaan rakentamiseen liittyvä osio eteni. Lisäksi valmisteltiin digitalisaatiota edistävää lakia. Näiden odotetaan etenevän vuoden 2023 alussa. Uusi luonnonsuojelulaki hyväksyttiin. Nämä yhdessä tuovat muutoksia koko palvelualueen sekä toimialan työhön. Lakiuudistuksen keskeisiä tavoitteita kuten ilmastoasioita, energiamuutosta, luontokadon pysäyttämistä ja digitalisaatiota ennakoidaan jo toiminnassa.

Ympäristökeskus

Resurssiviisauden tiekartan päivitys hyväksyttiin valtuustossa keväällä 2022. Päivityksen keskeisiä muutoksia oli vahvistaa monimuotoiseen luontoon liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Tiekartan ja sen toteutussuunnitelmien toimenpiteitä jatketiin suunnitellusti. Menneen kauden toteutuneita ilmasto- ja ympäristötoimia koottiin keväällä julkaistuun ympäristövastuuraporttiin uutta Ympäristövahti-työkalua hyödyntäen. Työkalun kehitystyötä jatkettiin ja sen avulla tullaan seuraamaan ja raportoimaan ilmasto- ja resurssiviisaustavoitteiden toteutumista.
Ekologisesti kestävä Vantaa –strategiateeman puitteissa johdettiin tiekartan toimeenpanoa poikkihallinnollisesti.

Ympäristökeskus toteutti kuutta ulkoisen rahoituksen hanketta, joissa kehitettiin purkamisen kiertotaloutta (CIRCuIT), kaupungin ja elinkeinoelämän ilmastokumppanuutta, yritysten kestävää liikkumista, Tuusulan kanssa Kiilan kiertotalousaluetta (Kiilan kiertola) sekä taloyhtiöiden energiatehokkuutta ja kiertotaloutta (Taloyhtiöklubi II). Lisäksi ennallistettiin Isosuota.

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tarkastus- ja kenttäkäyntejä toteutettiin normaalisti.

Ympäristöterveydenhuollon tarkastuksia jatkettiin valvontasuunnitelman mukaisesti keskeisiin kohteisiin. Valvontasuunnitelman mukaisiin tarkastustavoitteisiin ei ylletty. Tarkastuksia tehtiin yhteensä 1 490 kpl. Ympäristöterveydenhuollolle tuli ilmoituksia toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lopettamisesta 412 kpl. Lähes kaikki pystyttiin käsittelemään tavoiteaikataulussa. Kaupungin pieneläinvastaanotto toimi normaalisti koronapandemiasta huolimatta ja potilasmäärä oli 5 949 kpl.

Ympäristövalvonnan valvontaohjelma toteutui laitosvalvonnan osalta hyvin. Suunnitelmallista valvontaa kohdistettiin aiempaa enemmän haja-asutuksen jätevesijärjestelmiin ja niitä tarkastettiin 28 kpl. Eniten viranhaltijapäätöksiä tehtiin meluilmoituksista (57 kpl) ja poikkeamisista ympäristönsuojelumääräyksistä koskien öljysäiliöiden maahan jättämistä (31 kpl). Ympäristölupapäätöksiä valmisteltiin jaoston päätettäväksi 3 kpl. Ympäristöhaittoja koskevia toimenpidepyyntöjä oli edelleen paljon edeltäviin vuosiin verrattuna.

Yleiskaavoitus

Yleiskaava luo lähtökohdat kaupungin kehittämiselle ja kaupunkistrategian toteuttamiselle. Uusi kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä yleiskaava eteni vuoden aikana valitusprosessien kautta. Helsingin hallinto-oikeus päätti 28.6.2022 hylätä valtaosan jätetyistä valituksista. Hallinto-oikeus kumosi osan yhdestä merkinnästä ja kaksi pientä aluemerkintää. Päätöksestä haettiin viisi valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka päätöksellään 8.12.2022 hylkäsi ne kaikki. Yleiskaava 2020 voimaantuloa päästiin valmistelemaan vuoden 2023 alkuun.

Yleiskaavan jatkotöinä laadittiin ratikan kaavarunkoa, joka oli luonnoksena nähtävillä kesäkuussa. Luonnoksen pohjalta teetettiin myös vaikutusten arvioinnit. Saadun palautteen ja arviointien pohjalta kaavarunko viimeisteltiin hyväksymiskäsittelyyn tavoitteiden mukaisesti tammikuuksi 2023.

Pientaloprojekti jatkui edelleen yhteistyössä eri tahojen kanssa. Vuonna 2022 saatiin kokoon mm. pientalorakentajien tietopaketti nettisivuille. Lisäksi yleiskaavoitus vastasi Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen päivityksestä, joka valmistui syksyllä.

Viherrakenteen kehityskuvan eli Vihreä ja virtaava Vantaa – VIVA:n osana valmistui viheralueiden saavutettavuuden ja mitoituksen ohje SAAVU. SAAVU-ohjetta testattiin luonnosvaiheessa ratikan kaavarunkoon. Aviapolis-keskuspuistosta laadittiin diplomityönä ideatasoinen suunnitelma. Liito-oravan suojelusuunnitelma valmistui vuonna 2022. Työssä esitetään toimenpiteitä liito-oravan suotuisan suojelutason turvaamiseksi ja maankäytön yhteensovittamiseksi. Vantaan kokonaisheikentymättömyyden mallin laadinta käynnistyi. Kestävä kaupunki -tiimin maisema-arkkitehdit ovat olleet asemakaavatöissä viheralueverkostoja, vihertehokkuutta ja maisemallisia asioita määrittelemässä ja suunnittelemassa.

Asemakaavoitus

Asemakaavoilla luodaan edellytyksiä hyvälle kaupunkiympäristölle, asumiselle ja työnteolle. Merkittäviä asuntokaavoja valmistui Kivistöön (Lumikvartsi ja Kvartsikulma), Korsoon Maakotkantielle sekä Tikkurilaan Neilikkatie 17:än. Tärkeitä työpaikkakaavoja valmistui mm. Koivuhakaan Piitielle sekä Aviapolikseen Tietotielle ja Kalliosolantielle. Myös Backaksen elämyskeskuksen ja Kivistön tapahtuma-areenan kaavat hyväksyttiin valtuustossa. Vantaan Energian lämmön kausivaraston kaavamuutoksen voimaantulo oli tärkeä askel kaukolämmön hiilineutraalisuuspolulla.

Asemakaavoitusta ohjaavista yleissuunnitelmista saatiin valmiiksi Tikkurilan ja Länsimäen kaavarungot sekä Muuran kaavaluonnos. Tikkurilan väritehtaan alueelle järjestettiin kansainvälinen suunnittelukilpailu yhteistyössä maanomistajan kanssa. Kaavoitus jatkuu kilpailun voittaneiden ehdotusten pohjalta.

Vuoden aikana valtuusto on hyväksynyt 23 asemakaavaa ja kaupunkiympäristölautakunta yhden. Kaupunginhallitus on hyväksynyt yhden kaavarungon. Uusia asemakaavahankkeita on pantu vireille 23 kpl ja muita laaja-alaisia suunnitelmia kolme. Asemakaavahankkeita on ollut valmisteltavana kaikkiaan 104 kpl ja kaavarunkoja, -luonnoksia tai kehityskuvia 13 kpl. Kaavavalituksia tehtiin kolmesta kaavasta. Poikkeamispäätöksiä on tehty 63 kpl ja suunnittelutarveratkaisuja 21.

MAL-sopimukseen perustuvaa asuntokaavoituksen sitovaa tavoitetta, 240 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa, ei saavutettu. Vuonna 2023 hyväksytyissä asemakaavoissa on uutta asuntokerrosalaa noin 142 000 k-m². Pääsyyt kaavojen viivästymiseen ovat luontoarvojen aiheuttamat ennakoimattomat lisätyöt sekä sopimusneuvottelujen pitkittyminen. Uusia asuntoja valmistui noin 3 300, mikä ylittää MAL-tavoitteen 2 640 asuntoa/ vuosi.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on edennyt suunnitellusti. Ratikan katutilan asemakaavamuutoksista puolet on ollut lautakuntakäsittelyssä ja 2 on hyväksytty valtuustossa.

Kaavoitetusta uudesta asumisesta noin 95 prosenttia sijoittuu kestävän kasvun joukkoliikennevyöhykkeelle. Kaupungin maan osuus kaavoitetusta maa-alasta on noin 33 prosenttia.

Toimintaympäristön muutoksena on havaittu, että luontoarvot ja rakennussuojelu asettavat kaavoitukselle kasvavia vaatimuksia, mikä lisää työn määrää ja pidentää kaavahankkeiden aikatauluja. Lisäksi taloudellisen suhdanteen heikentyminen lisää epävarmuutta yksityisten hankkeiden kaavoituksessa.

Rakennusvalvonta

Ukrainan kriisi ja korkotason nousu vaikuttivat selvästi vuoden 2022 rakentamisvolyymiin. Varsinkin kerrostaloasuntojen aloitukset pienenivät jälkimmäisellä vuosipuolikkaalla merkittävästi.

Rakennuslupahakemuksista riippuvat toimintatuotot vuonna 2022 olivat 4,29 milj. euroa. Tämä alitti vuoden alun ennusteen 0,27 milj. eurolla (6 %). Toimintakulut olivat noin 2,89 milj. euroa ja alittivat ennusteen 0,39 milj. eurolla. Alittuma johtui pääosin siitä, että kaikkia vapautuneita vakansseja ei ole pystytty täyttämään johtuen haasteellista rekrytointitilanteesta.

Vuosi 2022 oli tilastollisesti epäyhtenäinen. Myönnettyjen rakennuslupien kokonaismäärä jäi 16 prosenttia alle 10 vuoden keskiarvon. Toisaalta pientaloille myönnettiin rakennuslupia 22 prosenttia keskiarvoa enemmän (2022: 448 kpl, ja kymmenen vuoden keskiarvo 369 kpl). Rakennusluvan saaneiden asuntojen määrä pieneni edellisvuodesta noin 7 prosenttia (2022: 2 319, 2021: 2 499 kymmenen vuoden keskiarvo 3 358 kpl). Asuntoja valmistui vuonna 2022 noin 3 300. Valmistuneiden asuntojen määrä ylitti keskiarvon ja saavutti näin MAL-tavoitteen (2 640). Pientaloasuntoja valmistui poikkeuksellisen monta, 643 kappaletta.

Rakennusjärjestyksen uudistus käynnistettiin vuonna 2021. Asukastilaisuus pidettiin syyskuussa 2022. Rakennusjärjestys kytkeytyy vahvasti käynnissä olevaan uuden rakentamislain valmisteluun. Luontevaa olisi, että rakennusjärjestys tulisi voimaan yhtaikaa uuden lain kanssa. Jos lain voimaantulo lykkääntyy merkittävästi alkuperäisestä arviosta (1.1.2024), joudutaan rakennusjärjestyksenkin aikataulua harkitsemaan uudestaan.

Lakiesityksen mukaan tietomallipohjaisella suunnittelulla tulee uudessa laissa olemaan merkittävä rooli. Rakennusvalvonnassa onkin sähköisen asiointipalvelun rinnalla kehitetty tietomallipohjaista lupakäsittelyä. Rakennusvalvonta on mukana Valtionvarainministeriön rahoittamassa kehityshankkeessa ”Kunnan rakennusvalvonnan sähköisen lupaprosessin edelleen kehittäminen ja prosessien automatisointi” yhdessä suurimpien kuntien sekä Kuntaliiton kanssa. Lisäksi tietomallien laajempaan käyttöönottoon on valmistauduttu henkilökuntaa kouluttamalla.

Syksyllä 2022 asuinrakentamisen aloitukset vähenivät merkittävästi tippuen noin puoleen verrattuna kymmenen vuoden keskiarvoihin. Volyymin lasku ei valmistuvien asuntojen määrässä näy vielä vuonna 2023 vaan vasta myöhemmin. Pientalorakentaminen jatkunee vilkkaana. Kokonaisuudessaan rakentamisen volyymi pysynee kohtuullisella tasolla kuitenkin laskien vuodesta 2022.

Tietopalvelut

Tietopalveluiden tavoitteena vuonna 2022 on ollut parantaa kuntalaisten tiedon saantia kaavoituksesta. Julkiseen karttapalveluun on lisätty voimassa olevien asemakaavojen kaavamääräysten lisäksi myös niihin liittyvät alkuperäiset asemakaavakartat ja selostukset. MATTI-järjestelmää johtamisen välineenä on kehitetty ja laajennettu mm. luottamushenkiköiden käyttöön. Vantaa.fi -sivuston sisältöä on parannettu kaavojen vaihetietojen osalta. Lisäksi on kehitetty rrs-syöte, jolla voi seurata kaavoituksen osallistumisen vaiheita.

Valmistautuminen tulevaan lakiin tietomallipohjaisesta kaavoitukseen ja valtakunnallisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) vaatimuksiin on aloitettu. Valmistautuminen jatkuu edelleen mm. aineistojen laadun parantamisella, toimintamallien kehittämisellä sekä tietojärjestelmien kehitystyöllä.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueelle tehtiin talousarviomuutos, joka alensi rakennusvalvonnan tuottotavoitetta 0,5 milj. euroa. Talousarvioon kohdistettiin lisäksi 78 310 euroa vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahoja ja 107 300 euroa vuoden 2022 palkankorotusvaikutuksia varten. Palvelualueen toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion lähes 0,5 milj. euroa. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion yli 0,8 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Hyväksytyt asemakaavat kpl	14	40	24
Uusi asuntokerrosala k-m²	89 880	240 000	141 821
Poikkeamispäätökset	87	75	73
Kaikkien rakennuslupien kokonaisala, m²	419 961	380 000	364 869
Aloitetut asunnot	3 420	2 500	2 033
Aloitetut rakennukset, kpl	396	480	543
Luvat ja ilmoitukset (ympäristöterveydenhuolto)	334	300	421
Tarkastusten määrä (ympäristöterveydenhuolto)	1 336	1 800	1 490
Eläinlääkärin potilaat	6 015	5 700	5 949
Ympäristöluvat, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	174	130	121

14 5
Kaupunkitilalautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunkitilalautakunta
Puheenjohtaja: Otso Kivimäki

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Kaupunkitilalautakunta yhteensä					
Tulot	292 810	-18 600	274 210	283 108	-8 898
Menot	-244 766	-6 157	-250 923	-251 553	630
Toimintakate	48 044	-24 757	23 287	31 555	-8 268
Kaupunkitilalautakunta bruttoyksiköt					
Tulot	82 529	-13 400	69 129	77 947	-8 818
Menot	-129 188	-6 129	-135 316	-138 470	3 153
Toimintakate	-46 659	-19 529	-66 187	-60 523	-5 665

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä kaupunkitilalautakunta, kadut ja puistot palvelualue sekä kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksiköt. Lisäksi joukkoliikenne (Kadut ja puistot) on erikseen sitova bruttobudjetoitu yksikkö. Erikseen sitovina nettobudjetoituina yksiköinä toimivat kiinteistöt ja tilat palvelualueen nettoyksiköt sekä varikko (Kadut ja puistot).

14 60
Kaupunkitilalautakunta

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-80	0	-80	-107	27
Toimintakate	-80	0	-80	-107	27

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunkitilalautakunnan tehtäviin ei tullut muutoksia vuoden 2022 aikana. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä, julkisista toimitiloista, julkisesta kaupunkitilasta sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä ja ylläpidosta.

Kaupunkitilalautakunta kokoontui vuoden 2022 aikana yhteensä 12 kertaa. Lautakunnan käsittelemiä asioita oli vuoden aikana yhteensä 223 eli keskimäärin 18 asiaa kokousta kohden. Vaikka lautakunnan kokousten määrä säilyi ennallaan, niin käsiteltävien asioiden määrä kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna. Lautakunnan varsinaisten kokousten järjestämisessä palattiin takaisin lähikokouksiin eikä kokouksia enää järjestetty pääosin hybridikokouksina vuoden 2021 tapaan.

Kaupunkitilalautakunta käsitteli vuoden 2022 aikana useita merkittäviä kaupungin kiinteistöomaisuuden hallintaan, julkisiin toimitiloihin sekä kaupunkitilan viihtyisyyteen liittyviä asioita. Alkuvuodesta 2022 lautakunta päätti vuokrata VTK Kiinteistöt Oy:n rakentamasta uudiskohteesta tilat Varia ammattiopiston Vehkalan toimipistettä varten. Vantaan ammattiopisto Varian uusi Vehkalan toimipiste tulee sijoittumaan Vehkalan juna-aseman välittömään läheisyyteen ja toimipisteeseen tulee opiskelupaikat yhteensä 2 130 opiskelijalle. Lisäksi lautakunta hyväksyi vuoden aikana uusien päiväkotien rakentamisen muun muassa Korson, Myyrmäen ja Kivistön alueille vastaamaan alueiden varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Syyskaudella lautakunta käsitteli päivitystä Vantaan maa- ja asuntopoliittiseen ohjelmaan, joka ohjaa kaupungin kasvua. Lautakunta otti myös kantaa siihen, millaista perheasuntoja Vantaalle tulisi tulevaisuudessa rakentaa. Lautakunta hyväksyi vuoden aikana useita puisto- ja katusuunnitelmia, joilla paitsi parannetaan julkisen kaupunkitilan viihtyvyyttä kuin myös parannetaan sen turvallisuutta. Merkittävin lautakunnan hyväksymä puistosuunnitelma koski Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosien välissä sijaitsevaa Jokiuomanpuistoa, johon rakennetaan lapsille uusi leikkipaikka, puistossa jo olevia toimintoja kunnostetaan ja puiston valaistusta sekä kalusteita parannetaan viihtyisyyden lisäämiseksi ja esteettömyyden parantamiseksi.

Kaupunkitilalautakunnalle järjestettiin varsinaisten kokousten lisäksi kaksi iltakoulua, joista toinen koski maa- ja asuntopoliittisen ohjelman päivittämistä ja toinen uusia koulu- ja päiväkotihankkeita. Maa- ja asuntopoliittista ohjelmaa koskenut iltakoulu järjestettiin yhdessä kaupunkiympäristölautakunnan kanssa ja koulu- ja päiväkotihankkeita koskenut iltakoulu yhdessä kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan kanssa. Lisäksi lautakunta teki syyskuun alussa Tanskaan opintomatkan, jonka pääteemoina olivat kaupunkikehitys sekä kestävä liikkuminen. Matkan aikana tutustuttiin niin kaupunkikehityshankkeisiin, joukkoliikennehankkeisiin kuin innovatiivisiin kaupunkitilaratkaisuihin Kööpenhaminan ja Aarhusin kaupungeissa.

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköt yhteensä ilman joukkoliikennettä ylittivät toimintakulut yhteensä noin 3,34 milj. euroa. Sitovan määrärahan talousarviopoikkeama esitettiin lautakunnalle tiedoksi ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunkitilalautakunnan toimintakulut ylittivät talousarvion 27 327 euroa. Palvelujen ostoja toteutui budjetoitua enemmän.

14 50
Kadut ja puistot

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	27 134	-7 000	20 134	25 603	-5 469
Menot	-38 330	-4 489	-42 819	-46 263	3 445
Toimintakate	-11 196	-11 489	-22 685	-20 660	-2 024

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kadut ja puistot jatkoi toimintaansa vuonna 2022 ennallaan ilman rakenteellisia muutoksia.

Taloushallinnon SAP-järjestelmän ja MATIN välille toteutettiin integraatio, jonka avulla ajantasaiset kustannusten toteumatiedot siirtyvät suoraan MATTI-hankkeille, mikä osaltaan helpottaa kustannusten seurantaa ja raportointia. Kaikki olennaiset toteumatiedot voidaan jatkossa esittää tilannekuvissa ja näkymissä. Integraatio mahdollistaa myös mm. urakoiden HSY-laskutukseen liittyvien automaatioiden toteuttamisen myöhemmin.

Jatkokehitysprojektina toteutettava rakentamisprojektin hankeyhteistyöalustan ja Trimble Connectin välisen integraation muutos käynnistyi vuonna 2022 ja jatkuu testauksen sekä tuotantoon viennin osalta vuonna 2023. Aikaisemmin toteutettua integraatiota muutetaan rakentamisen projektipankin kansiorakenteen muutoksen vaatimusten mukaiseksi. Muutoksella selkiytetään tiedonhallintaa ja toteutetaan se tiedonohjaussuunnitelman vaatimusten mukaisena. Käytön aikana on tullut esiin myös muita jatkokehitystarpeita mm. Trimble Connectin hyödyntäminen tietomallien tarkastelussa jo suunnitteluvaiheessa.

Rakentamisen ohjelmoinnin toteutusta valmisteltiin rakentamisen omana työnä. Ohjelmoinnin toteutus viedään tuotantoon vuoden 2023 aikana. Työssä toteutetaan MATTI-näkymän avulla rakentamisohjelman ohjelmointiin sopiva työkalu.

Suunnittelu- ja rakentamishankkeiden työnkulun automaation kehitysprojektin valmistelu käynnistettiin. Hankekokonaisuuden jatkokehitysprojekti käynnistyy mahdollisesti vuoden 2023 aikana.

MATTI-ilmoitusviestien kehitysprojekti käynnistyi vuoden 2022 lopulla ja jatkuu vuonna 2023. Projektissa kehitetään automaattista ilmoitusviestitoimintoa niin, että se palvelee paremmin käyttäjien tarpeita.

Lupien ja valvonnan palveluyksikössä MATTI-alusta on päivittäisessä käytössä, integroituna lupahakemuksien asiakasrajapintana toimivaan Lupapisteeseen. Yleisten alueiden luvanvaraiset hankkeet siirretään päätöksen antamisen jälkeen MATISTA näkyville myös kaupungin sisäisiin sekä julkisiin karttapalveluihin, helpottaen hankkeiden seurantaa sekä tarjoten kuntalaisille mahdollisuuden tarkastella lähiympäristössään käynnissä olevia hankkeita. Lupahankkeita koskevan laskutuksen siirtämistä MATTI-järjestelmään tarkastellaan vuoden 2023 aikana. Luvattoman maankäytön valvontaan liittyviä prosesseja on rakennettu ja testattu vuonna 2022, ja kehitystyötä jatketaan aktiivisesti.

Kunnossapidossa täydennettiin viher- ja puurekistereitä sekä päivitettiin katurekisteriä. Lisäksi valmisteltiin Aurat kartalle -palvelua.

Osbu- ja MEK-toimenpiteitä

Havukoskella, Länsimäessä ja Mikkolassa lisättiin roska-astioita sekä istutettiin puita ja kesäkukkia. Havukoskella istutettiin myös niittykasveja sekä rakennettiin picnic-pöytäryhmä ja ajoesteitä. Länsimäessä istutettiin lisäksi niittykasveja ja siistittiin juoksuhautoja. Maalinauhantien Alepan edustan siistiminen jatkuu vuonna kuluvaa vuonna. Mikkolassa parannettiin myös valaistusta ja lisättiin penkkejä. Välineiden toimitusaikatauluissa on edelleen haasteita.

MEK-toimina mm. viimeisteltiin Koivutorin kunnostus. Katutaidereittejä ehostettiin Hakunilassa, Länsimäessä sekä Koivukylä-Havukoskella puhdistamalla ja korjausmaalaamalla töhrittyjä taideteoksia. Myös uusia teoksia tuotiin taidereittien varrelle. Käyttötalouden MEK-kustannuksia kertyi reilut 60 000 euroa ja MEK-investoinneiksi kirjattiin lähes 67 000 euroa.

Talousarvion toteutuminen

Käyttötalouden määrärahoja korotettiin 4 milj. euroa mm. runsaslumisen ja sääoloiltaan poikkeuksellisen hankalan alkutalven johdosta, mikä vaikutti suuresti katukunnossapidon palvelu- ja tavarahankintoihin sekä henkilöstökuluihin. Helmikuussa kunnossapitoa rasittivat nollan molemmin puolin vaihdellut lämpötila ja sateisuus, joka runsaslumisena talvena aiheutti mm. polanteiden syntymistä, aurauspenkkojen ”lossahtamista” ja paikoittaisia sulamistulvia huomattavasti normaalitalvea enemmän. Lunta jouduttiin myös kuljettamaan lumenvastaanottopaikoille ennätysmäärä, noin 54 500 kuormaa (pitkäaikaisen keskiarvon ollessa vain noin 15 900 kuormaa). Kuormat aiheuttivat lumenvastaanottopaikoilla paljon ylimääräisiä hoitotoimenpiteitä.

Vuodesta 2019 lähtien palvelualueelle on tullut lisävelvoitteiksi kaupunkipyörien kustannukset (noin 0,6 milj. euroa/a) sekä HSY:n hulevesimaksu (1,9 milj. euroa), joita ei ole kompensoitu palvelualueen budjettiin. Korotettu käyttötalouden budjetti ylittyi lopulta noin 4,0 milj. eurolla mm. kustannustason ennakoitua suuremman nousun sekä marras- ja joulukuun lumisateiden vuoksi.

Kadut ja puistot palvelualueelle tehtiin talousarviomuutos. joka alensi maankäyttökorvausten tuottotavoitetta 7 milj. euroa ja korotti katujen kunnossapidon toimintakuluja 4 milj. euroa. Lisäksi talousarvioon kohdistettiin 107 794 euroa vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahoja ja 133 500 euroa vuoden 2022 palkankorotusvaikutuksia varten.

Kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköt yhteensä ilman joukkoliikennettä ylittivät toimintakulut yhteensä noin 3,34 milj. euroa. Sitovan määrärahan talousarviopoikkeama esitettiin lautakunnalle tiedoksi ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Toimintatuotot ylittivät muutetun budjetin noin 5,5 milj. eurolla, vaikka sopimuskorvaukset jäivät tavanomaista selvästi vähäisemmiksi (yhteensä noin 7,4 milj. euroa). Muut merkittävät tulot olivat entisellä tasolla eli maanläjitysmaksutulot noin 5,2 milj. euroa, lupamaksutulot noin 1,6 milj. euroa ja pysäköintivirhemaksutulot noin 1,9 milj. euroa. Runsaslumisen vuoden ansiosta lumen vastaanottomaksut olivat tavanomaista suuremmat eli lähes 1,0 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Liikenneväylien ylläpito (€/m²)	1,90	1,90	1,91
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m²)	0,30	0,30	0,30
Rakennetun puiston (R-luokka) kunnossapito (€/m²)	0,55	0,57	0,57
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	58 877	57 600	56 861

14 51
Joukkoliikenne

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	12 299	0	12 299	12 502	-203
Menot	-65 000	0	-65 000	-64 807	-193
Toimintakate	-52 701	0	-52 701	-52 305	-396

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Koronapandemia ja uudet työnteon mallit ovat vähentäneet joukkoliikenteen matkustajamääriä. Loppuvuonna matkustajamäärät kasvoivat ilahduttavasti, mutta elpymisaste on riippuvainen liikennemuodosta ja liikennöintialueesta. Loppuvuodesta koko HSL-alueen nousut olivat loppuvuodesta noin 85 prosenttia vuoden 2019 tasosta, mutta toipumisen taso vaihtelee liikennemuotojen ja kuntien välillä. Paikatakseen pienentyneitä lipputuloja, HSL nostaa AB- ja BC-lippujen hintoja noin 10 prosenttia vuonna 2023. Lipputuotteissa erilaiset päiväliput ovat kasvattaneet suosiota. Polttoaineiden ja energian hinnan nousu näkyy liikennöintikustannuksissa. Joulukuussa Espoossa otettiin käyttöön Länsimetron toinen osuus, mikä aiheuttaa suurehkoja haasteita koko HSL:n talouteen.

Bussiliikenteen sähköistäminen on edistynyt hyvin, esimerkiksi syksyllä runkolinjalla 570 otettiin käyttöön sähköisiä nivelbusseja. Nivelbussit ovat myös parantaneet erityisryhmien mahdollisuuksia liikkua, koska esimerkiksi lastenrattaita mahtuu kyytiin useampia kappaleita kuin tavanomaiseen linja-autoon. Syksyllä toteutettiin myös Länsi-Vantaan ja Tuusulanväylän linjastomuutokset, joiden myötä Vantaalla aloitti kolme uutta runkolinjaa. Matkustajien palautetta linjastouudistuksesta seurataan aktiivisesti.

Vantaan ratikan suunnittelu on edistynyt. Kaikki katusuunnitelmaluonnokset esiteltiin vuoden 2022 loppuun mennessä. Katusuunnitelmaehdotukset asetetaan nähtäville yhtä aikaa alueen asemakaavaehdotuksen kanssa, jotta kommentoijilla olisi kokonaisvaltaisempi näkemys suunnittelusta. Ratikan suunnittelussa on otettu käyttöön innovatiivisia tapoja toimia. Toimintatavat ovat lisänneet kaavoituksen ja katusuunnittelun yhteistyötä parantaen kaupunkisuunnittelun laatua ja nopeutta. Lisäksi viestinnässä ja vuorovaikutuksessa on onnistuttu havainnollistamaan ratikan suunnittelun edistymistä. Vantaan ratikan suunnittelusta on sovittu MAL-sopimuksessa 2020. Ratikan rakentamisesta päätetään vuoden 2023 aikana. Toteutuessaan ratikka parantaisi olennaisesti paitsi joukkoliikenteen esteettömyyttä ja laatua myös ratikkareitin varren kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita.

Sukupuolten ja alueiden tasa-arvon edistymisessä HSL on luonut raportointitietokannan. Raportointityökalun kehittämisessä on kuitenkin ilmennyt teknisiä ongelmia, joten mittariston käyttöönottaminen ei tapahtunut vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2022 aikana aloitettiin uuden tariffijärjestelmän ja infrasopimuksen valmistelu yhteistyössä HSL:n ja omistajakuntien kanssa. Tariffijärjestelmäuudistuksessa suurta mielenkiintoa herätti HSL-alueen yhden lipun esitys. Vantaan kaupunki kuitenkin epäilee, että yhden hinnan malli nostaa useiden HSL-kuntien kuntaosuuksia miljoonilla euroilla ja on kuntien talouksille siten epäedullinen. Vantaan näkökulmasta Vantaan läpi ei tulisi kulkea vyöhykerajaa, koska se eriarvoistaa alueita ja lisää liityntäpysäköintipaikkojen käyttöä B-vyöhykkeellä. Vanha infrasopimus on hyväksytty 2011, jolloin ei osattu täysimääräisesti varautua raideliikenteen kasvaviin investointimääriin ja uusiin liikennemuotoihin kuten pikaraitioteihin. Tästä syystä infrasopimus on tarkoitus päivittää vastaamaan tunnistettuja haasteita.

Talousarvion toteutuminen

Joukkoliikenteen kulujen raportoimistapaan tehtiin merkittävä muutos. Jatkossa raportointi perustuu toteutuneeseen laskutukseen. Raportointi yhdenmukaistetaan Helsingin ja Espoon kanssa tilintarkastajien esityksen mukaisesti. Joukkoliikenteen kulut ovat noin 64,8 milj. euroa, joka on 0,2 milj. euroa vähemmän kuin talousarvion 65 milj. euroa.

Vantaan vuoden ylijäämä on arvioiden mukaan noin 17,5 milj. euroa ja kertynyt ylijäämä noin 14 milj. euroa. Ylijäämä selittyy HSL:n saamalla noin 49 milj. euron koronatuella, josta Vantaan osuus on noin 8,7 milj. euroa. Lisäksi lipuntulot toteutuivat talousarviota paremmin, joka selittää 1 miljoonan ylijäämästä. Kulut ovat arviolta 2,8 milj. euroa talousarviota pienemmät. Lisäksi kertynyttä alijäämää katettiin reilulla 4,3 milj. eurolla. Muut tuet toteutuivat 0,8 milj. euroa talousarviota suurempina.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	99 600	130 000	126 126

14 52
Varikko

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	6 242	0	6 242	7 313	-1 071
Menot	-5 340	-15	-5 355	-6 212	857
Toimintakate	902	-15	887	1 101	-214

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon varsinainen toiminta jatkui pääsääntöisesti ennallaan. Resurssiviisauden tiekartan, päästöttömien Loppuvuonna Varikkoa työllisti yhteensä 118 ajoneuvojen siirto vuoden 2023 alusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä vähennettiin ottamalla kalustohankinnoissa huomioon työmaiden Green Deal – sopimuksen sekä lain ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksien linjaukset, lisäämällä uusiutuvan dieselin käyttöä raskaassa ajoneuvokalustossa sekä laajentamalla kaupungin käytössä olevien sähköautojen latauspisteverkostoa. Kaupungilla on käytössä yhteensä 15 sähköautoa sekä 18 kaasuautoa. Uusiutuvan dieselin käyttöaste oli 40 prosenttia dieselin käytöstä, mikä tarkoittaa noin 474 000 kg CO2eq päästövähenemää fossiiliseen dieseliin verrattuna.

Varikon korjaamo keskittyi pääasiassa työkone- ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon. Kaluston huolto- ja korjauskustannuksista ostopalveluiden osuus oli noin 59 prosenttia. Leasing-kaluston osuus ajoneuvoista on noin 62 prosenttia.

Vuoden 2021 alussa käyttöönotetun kalustonhallintajärjestelmän (Topil) jatkokehitystyötä jatkettiin edelleen vuonna 2022. Kansainvälinen komponenttipula jatkui edelleen ja aiheutti viivästyksiä kaluston ja varaosien toimituksiin.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvioon kohdistettiin 7 740 euroa vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahoja ja 7 600 euroa vuoden 2022 palkankorotusvaikutuksia varten. Toteutuneet toimintatuotot olivat noin 17 prosenttia käyttösuunnitelmaa suuremmat, toimintakulut puolestaan noin 16 prosenttia käyttösuunnitelmaa suuremmat. Toimintatuottoja lisäsi ajoneuvojen hyvä käyttöaste ja kaluston määrän lisääntyminen sekä poistetun kaluston myynti. Toimintakuluja nostivat mm. polttoaineiden korkea hinta, huolto- ja korjauskustannusten kallistuminen sekä kaluston pitkistä toimitusajoista johtuva tarve lunastaa ajoneuvoja rahoitusleasingsopimusten päättyessä. Varikon sitova nettotavoite saavutettiin. Toimintakate ylittyi yli 0,2 milj. euroa.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 441	1 440	1 382

14 30
Kiinteistöt ja tilat

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	43 096	-6 400	36 696	39 842	-3 146
Menot	-25 778	-1 640	-27 418	-27 291	-126
Toimintakate	17 318	-8 040	9 278	12 550	-3 272

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kiinteistöt ja tilat palvelualue vastaa mm. kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista sekä kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinoinnista. Lisäksi palvelualue vastaa investointisuunnittelusta, kiinteistö- ja hankekehityksestä, toimitilahankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta. Palvelualue koostuu kolmesta palveluyksiköstä: mittaus- ja geopalvelut, toimitilajohtaminen sekä kiinteistöhallinta ja asuminen. Vuoden aikana valmistui palvelualueen johtamisjärjestelmä ja Valtuusto hyväksyi 10.10 2022 päivitetyn maa- ja asuntopoliittiset linjaukset. Valtuustostrategian toteutusta edistettiin esimerkiksi rekrytoimalla kukoistavien kaupunkikeskustojen koordinointiin uudet projektijohtajat ja saimme keskustojen kehittämissuunnitelmat tätä kautta liikkeelle. Lisäksi Aviapolis skenaariot työryhmä sai ensimmäisen osuutensa päätökseen.

Koronapandemian ja Ukrainan sodan aiheuttamat häiriöt toimintaympäristössä haastoivat toimintaa monilta osin. Korona-pandemia hellitti viimeistään loppuvuonna ja ei rajoittanut enää työskentelytapoja. Ukrainan sodasta aiheutui useita yleisiä negatiivisia vaikutuksia ensin investointien tarvitsemien materiaalien yleiseen saatavuuteen ja tätä kautta kohonneisiin kustannuksiin, jotka aiheuttivat osin hankkeiden kokonaiskustannusten kasvua. Toiminta työn osalta pysyi haasteista huolimatta yleisesti hyvällä tasolla.

Asemaavoihin ja asemakaavamuutoksiin liittyviä maankäyttösopimuksia laadittiin ja saatiin päätöksentekoon 16 kpl. Yhteistyösopimuksia koskien tulevien vuosien maankäytön suunnittelua, maanhankintaa ja tulevia maankäyttösopimuksia valmisteltiin ja saatiin päätöksentekoon 4 kpl.

Yritystontteja luovutettiin Petikosta, Myllymäestä/Vehkalasta (3kpl), Koivuhaasta, Metsolasta Viinikkalasta ja Nikinmäestä. Tontteja on myyty 8 kpl ja vuokrattu 1 kpl. Maanmyyntivoittoa yritystonttien luovutuksesta saatiin noin 10 milj. euroa. Luovutettavia yritystontteja on rajallinen määrä.

Tuottajamuotoisia asuntotontteja luovutettiin 9 kappaletta ja pientalotontteja omakotirakentamiseen 7 kappaletta. Pientalotonttien kysyntä oli selvästi hitaampaa kuin vuonna 2021 eikä kaikkia vuonna 2022 tarjolla olleita kaupungin pientalotontteja ei ole varattu tai myyty.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuja järjestettiin vuonna 2022 neljä kappaletta:

- Neuvottelumenettely kehitysvammaisten palveluasumisen yksikkö, Vallinoja 88006/2
- Tarjouskilpailu kerrostalotontista, Leinelä 70111/10
- Tarjouskilpailu pientalotonteista, Keimola 22006/1 ja 2
- Tarjouskilpailu asuintontista, Nikinmäki 86044/1

Edellä mainittujen kilpailuiden lisäksi kaupunki on järjestänyt jatkuvan myynnin tonttihaun yhteensä 14 pientalotontille. Vuoden 2022 loppupuolella kaupunki sai useita lisäaikapyyntöjä lähiaikoina päättyviin tonttivarauksiin, koska asuntorakentamisen kysyntä on laskenut jyrkästi. Epävarman markkinatilanteen vuoksi tonttivarauksia on pääsääntöisesti jatkettu.

Maanmyyntitulotavoitteiden saavuttaminen vuonna 2022 on ollut vaikeaa johtuen erityisesti Ukrainan sodan aiheuttamista taloudellisista epävarmuuksista sekä asuntolainojen koronnousun takia. Niillä on ollut suuri vaikutus erityisesti asuntorakentamisen hidastumiseen, koska asuntojen kysyntä erityisesti omistusasuntojen osalta on vähentynyt vuoden aikana dramaattisesti. Yleisen epävarmuuden takia vuoden 2022 maanmyyntivoitot jäivät alkuperäisestä kokonaistavoitteesta 34,5 milj. euroa noin 3,9 milj. euroa ja olivat yhteensä noin 30,6 milj. euroa.

Matin aktiivinen kehittäminen jatkui vuonna 2022. Palvelualueen Matti-avainhenkilöt osallistuivat kehittämiseen mm. Matin jatkokehitysprojektissa, jonka alla edistettiin mm. Matti-Lupapiste integraation syventämistä, sopimushallintaa, jatkuvaa valvontaa, SAP-frends Matti-integraatiota ja henkilötietojen katselemisen lokittamista. Lisäksi vuonna 2022 vietiin tuotantoon noin 80 Matin pienkehitystyöhanketta. Matissa avattiin toimialatasolla vuonna 2022 yli 10 000 uutta prosessia, joista reilut 5 000 Mittaus- ja geopalveluiden toimesta. Matissa otettiin kiinteistötoimitusasiakirjojen ja –karttojen osalta käyttöön sähköinen allekirjoitus, joka mahdollistaa sähköiseen pysyväisarkistointiin siirtymisen.

Vantaan Ratikka- hankkeen valmisteluun liittyen osallistuimme aktiivisesti mm. Ratikan kaavatöihin ja eri seurantaryhmiin. Ratikan pitkäkestoisen maanhankinnan vaatimat inventoinnit ja maanomistajien tiedottaminen on käynnistetty asemakaavamuutos-alueittain. Ratikan maaperätutkimuksia jatkettiin suunnitelman mukaisesti. Kaupungin massojenhallinnan kehittämistä ohjattiin resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.

Toimitilajohtamisen henkilöresurssitilanne on kehittynyt parempaan suuntaan. Vuoden aikana palkattiin yhteensä 12 uutta työntekijää, mutta edelleen viisi vakanssia oli auki vuoden lopulla. Henkilöstön suuri vaihtuvuus on osaltaan vaikuttanut hankkeiden etenemiseen ja perustehtävien hoitamiseen. Hankkeiden valmistelu ja aloitettujen kohteiden rakentaminen on sujunut hyvin, mutta puuttuvat rakentamiskelpoiset y-tontit ja asemakaavoituksen eteneminen on vaarantamassa mm. useiden päiväkotien suunnittelu- ja toteutusaikataulun. Viiveellä aloitettujen hankkeiden vuoksi investointimäärärahaa jäi jälleen käyttämättä sekä uudis- että korjausrakentamisessa, mikä heijastuu vastaavasti alkaneelle talousarviovuodelle investointi- ja aikataulupaineina. Kustannuspaineita investointiohjelmaan on kertymässä rakennuskustannustason noususta ja suhdannekorjattuja tavoitehintojakin korkeimmista urakkatarjouksista.

Toimitilojen määrä on kasvanut uudisrakentamisen myötä ja energia- ja ympäristöasioita on edistetty monipuolisesti energiansäästötoimilla ja Ressun toimenpiteillä. Toimitilat ovat entistä paremmassa kunnossa ja mm. sisäilmavalituksia tulee yhä harvemmin. Vantaan sisäilmastrategian pohjalta menettelytapaohjeet on päivitetty ja kaupunkitasoinen sisäilmaryhmä järjestäytynyt uudelleen. Yhdessä Sisäilmayhdistyksen kanssa järjestetty Vantaan sisäilmapaja sai kiitosta järjestelyistä ja monipuolisesta ohjelmasta. Vantaan Greendeal-sitoumukset mukaan lukien päästöttömien työmaiden ja kestävän purkamisen sitoumukset palkittiin Vuoden 2022 parhaana kestävän kehityksen sitoumuksena. Kiinteistöjohtamisen linjaukset saatiin valmiiksi ja suunnitteluohjeistuksen päivittäminen aloitettiin.

Talousarvion toteutuminen

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksiköille tehtiin talousarviomuutos, joka alensi toimintatuottojen tavoitetta 6,4 milj. euroa maanmyyntivoittojen osalta, ja korotti toimitilojen kiinteistönhoidon ja ylläpidon sekä kunnossapidon toimintakuluja 1,5 milj. euroa. Lisäksi talousarvioon kohdistettiin 38 617 euroa vantaalaisten opiskelijoiden ja koululaisten kesätyömäärärahoja ja 101 100 euroa vuoden 2022 palkankorotusvaikutuksia varten.

Kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköt yhteensä ilman joukkoliikennettä ylittivät toimintakulut yhteensä noin 3,34 milj. euroa. Sitovan määrärahan talousarviopoikkeama esitettiin lautakunnalle tiedoksi ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksiköiden toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion noin 3,1 milj. euroa. Toimintakulut pysyivät muutetussa talousarviossa vuonna 2022.

Maanmyyntivoittojen, maanvuokratulojen ja maankäyttösopimuskorvausten kokonaistulotavoitetta ei saavutettu. Taloudellinen lopputulos oli noin 44,7 milj. euroa tavoitteen ollessa 45 milj. euroa.

Toimitilajohtamisen käyttötalouden toimintakulut olivat yhteensä 19,73 milj. euroa, mikä ylittää korotetun talousarvion lähes 0,5 milj. euroa. Palveluiden ostoihin käytettiin noin 0,97 milj. euroa (7,2 %) budjetoitua enemmän ja laskutusta kertyi lähinnä ulkoalueiden talvikunnossapidosta.

Loppuvuoden runsaaseen lumentuloon ei osattu varautua lisämäärärahaesitystä tehdessä. Aurausta suoritettiin kiinteän sopimuksessa olevan määrän lisäksi jo useamman kerran. Myös lumen poisajoa suoritettiin runsaasti sekä alkuvuodesta että joulukuussa mm. pysäköintialueilta sekä päiväkotien ja koulujen pihoilta turvallisuussyistä. Lumen poistoihin katoilta ei ollut tarvetta räystäiden lumenpudotuksia lukuun ottamatta.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Valmistuneet asunnot	3 124	2 640	3 304
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	314	528	480
Maanmyyntivoitot (t€)	36 265	34 500	30 639
Maanvuokratulot (t€)	5 915	5 500	6 627
Tonttijaon laadinnan kestoaika (vrk)	59	45	49
Uudisrakentaminen (brm²)	4 704	8 871	7 984
Korjausvelka 75 % (t€)	45 617	50 000	-

14 32
Kiinteistöt ja tilat netto

-	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	204 039	-5 200	198 839	197 849	990
Menot	-110 238	-13	-110 251	-106 872	-3 380
Toimintakate	93 801	-5 213	88 588	90 977	-2 389

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden aikana valmisteltiin hyvinvointialuemuutokseen liittyviä toimitilojen ja sosiaalitoimen käytössä olevien asuntojen vuokrasopimuksia sekä niiden siirtoa. Lisäksi tehtiin hyvinvointialueelle siirtyvien kaupungin omistamien kohteiden myyntiin liittyviä valmisteluja.

Kaupungin tyhjien toimitilojen määrä on pysynyt likimain ennallaan noin 5 000 m²:n tasolla. Käytettävissä olevat tyhjät tilat ovat pääsääntöisesti huonokuntoisia ja sijainniltaan huonosti saavutettavissa. Vuonna 2022 purettiin 18 eri kohdetta yhteensä noin 4 000 m² mm. Vapaalan, Korson ja Latupuiston päiväkodit, joiden tilalle rakennetaan uudet päiväkodit. Uusia merkittäviä vuokrasopimuksia mm. Hakunilan kartanoalueen Pehtoorin talon kahvila ja peruskorjauksesta valmistunut iso talli vuokrattiin

Kahvila Håkansille, joka tarjoaa niin kahvila- kuin myös ison tallin juhlatilapalveluja. Lisäksi Ukrainalaisten yhdistys Suomessa ry:lle vuokrattiin Korson koulusta logistiikkatilaa.

Kaunialan sairaalan kiinteistö myytiin Attendo Oy:lle, muut vuodelle 2022 suunnitellut myynnit siirrettiin vuodelle 2023.

Tilahallinnasta ja asuntovuokrauksesta siirtyi kuusi vakanssia (3 kiinteistösihteeriä, 2 alueisännöitsijää ja 1 asuntoisännöitsijä) 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Tilahallinnassa haastavaa henkilöstöresurssitilannetta suuren vaihtuvuuden ja hyvinvointialueelle siirtymisten johdosta saatiin parannettua loppuvuonna 2022. Toimenpiteitä henkilöstötilanteen parantamiseksi jatketaan vuoden 2023 aikana mm. uusilla rekrytoinneilla.

Sähkönhankinnan asiantuntijapalvelu kilpailutettiin loppuvuodesta. Haastavassa energiatilanteessa onnistuttiin tekemään edullisia hintakiinnityksiä vuoden 2022 lisäksi myös vuodelle 2023.

Tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Toimitilamäärä (m²)	918 448	955 917	903 877
Konserniyhtiöiltä vuokrattuja tiloja	241 494	250 956	241 826
Konsernin ulkopuolelta vuokratut tilat	98 356	96 718	103 390
Vuokrattavissa olevat tyhjät tilat (m²)	7 315	7 465	5 391

Rahastot

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta on ollut mahdollista hakea lainoja ja avustuksia sääntöjen mukaisiin asunto- ja elinkeinopoliittisesti tarkoituksenmukaisiin hankkeisiin.

Käyttösuunnitelman mukaan uusia antolainoja arvioitiin myönnettävän 8,0 milj. euroa ja avustuksia 0,4 milj. euroa.

Rahaston lainoja ja hissiavustuksia on voinut hakea ympäri vuoden. Vuoden 2022 aikana rahastosta ei myönnetty uusia lainoja.

Vuonna 2022 myönnettiin yksi uusi avustus määrältään 18.788,00 euroa.

Rahaston pääoma 31.12.2022 oli 100.223.293,61 euroa.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalista luototusta haetaan paljon erilaisten velkojen järjestelemiseen. Kaikissa ikäryhmissä näkyy edelleen paljon vakuudettomien kulutusluottojen kanssa ongelmiin joutuneita.

Koronapandemian aiheuttamat mahdolliset velkaongelmat eivät ole näkyneet yksikössä kysynnän kasvuna.

Sosiaalinen luototus on työskennellyt aktiivisesti tietohallinnon ja talouspalveluiden yhteisessä Lainojen osakokonaisuus –hankkeessa vuodesta 2017 alkaen. Hankkeen tavoitteena on saada sosiaaliselle luototukselle ja muille kaupungin myöntämille lainoille uusi lainajärjestelmä. Hankkeeseen liittyvä kilpailutus sekä asiantuntija- ja testaustyö veivät huomattavasti aikaa yksikön perustyöstä. Hanke ei valmistunut vuoden 2022 aikana.

Sosiaalinen luototus käynnisti vuonna 2021 Talousneuvolatoiminnan Vantaalla yhdessä Ulosottolaitoksen, Talous- ja velkaneuvonnan sekä sosiaalineuvonnan kanssa. Talousneuvolaa järjestettiin vuonna 2022 Tikkurilan kirjastolla viikoittain 24.3.-9.6.2022 kolme tuntia kerrallaan. Talousneuvolatoiminnan tavoitteena on antaa matalan kynnyksen talousneuvontaa kuntalaisille.

Sosiaalisen luototuksen valtakunnallistamiseen liittyvä lakiuudistus hyväksyttiin eduskunnassa, jolloin Vantaan kaupunki lopetti sosiaalisten luottojen myöntämisen 31.12.2022. Yksikössä otettiin tämän johdosta vastaan uusia hakemuksia 15.11.2022 asti. Jatkossa uusia sosiaalisia luottoja myöntää hyvinvointialueet.

Sosiaaliseen luototukseen jätettiin 62 kirjallista uutta hakemusta. Luottopäätöksiä tehtiin 101 kappaletta. Myönteisiä päätöksiä tehtiin 36. Kielteisiä päätöksiä tehtiin kirjallisina 32 ja suullisina 33, yhteensä 65 kappaletta. Hakemusten ja päätösten eri suhde johtuu siitä, että hakuprosessit ovat jatkuvia, eivätkä ala tai pääty tasan kalenterivuosittain. Suullisissa päätöksissä asiakas ei jättänyt hakemusta kuultuaan kokonaiskartoituksen jälkeen, ettei luoton myöntämiselle ole edellytyksiä. Vuoden aikana irtisanottiin lopulta kuusi luottoa. Kaikkien irtisanomisten syynä oli luoton maksuohjelman täydellinen laiminlyönti.

Luoton jo saaneille asiakkaille myönnettiin 164 lyhennysvapaata kuukautta ja noudattivat maksusuunnitelmia yhteensä 117 kuukauden ajan. Neljälle luotonsaajalle tehtiin maksuohjelman muutos.

Sosiaalisesta luotosta voidaan velalliselta periä kohtuullinen vuotuinen korko, joka kuitenkin voi olla enintään korkolain 633/1982 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko (Laki sosiaalisesta luototuksesta § 6).

Tilinpäätöksestä 31.12.2014 alkaen on kirjattu luottotappioiksi kaikki kahta vuotta vanhemmat saatavat kaupungin yleisen käytännön mukaisesti. Luottotappiot ovat vuoden 2022 loppuun mennessä 355 931,55 euroa, eli 5,23 prosenttia kaikista myönnetyistä luotoista (6 459 418,86 euroa). Sosiaalisen luototuksen saatavat pidetään perinnässä, kunnes ne on maksettu loppuun tai velka on vanhentunut. Suorituksia saadaan siis luottotappioksi kirjaamisen jälkeenkin, jolloin summa ei jää tosiasiassa kokonaan lopulliseksi luottotappioksi.

31.12.2022 sosiaalisen luoton rahasto on suuruudeltaan 1 836 598,05 euroa.

Kun yksikkö perustettiin vuonna 2004, asetettiin sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi luottotappioiden kokonaismäärän jääminen alle kuusi prosenttia (6 %) myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä. Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnalle asetettu tavoite on toteutunut.

Vahinkorahasto

Vahinko- ja vastuuriskit on rajattu vakuuttamalla. Vantaan kaupungin ja sen liikelaitoksen lakisääteiset tapaturmavakuutukset, omaisuus- ja keskeytysvakuutukset, toiminnan ja hallinnon vastuuvakuutukset, auto- ja liikennevakuutukset, tapaturmavakuutukset sekä matkavakuutukset ovat kilpailutettu viimeksi vuonna 2018. Niiltä osin kuin kaupungin vakuutukset eivät korvaa omaisuutta kohdanneita vahinkoja, ne katetaan rahoituksen tulosalueen hallinnoimasta vahinkorahastosta noudattaen vahinkorahaston sääntöä.

2.2.2 Talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2022

Kaupunki ja rahastot

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys / alitus
Myyntitulot	52 146	-414	51 732	55 583	-3 851
Maksutulot	72 778	-9 668	63 110	66 210	-3 099
Tuet ja avustukset	25 515	25 174	50 688	57 713	-7 024
Muut tulot	256 614	-11 058	245 556	263 674	-18 118
Tulot yhteensä	**407 053**	**4 034**	**411 086**	**443 179**	**-32 092**
Henkilöstömenot	-571 409	1 163	-570 246	-531 592	-38 654
Palvelujen ostot	-823 916	-73 583	-897 498	-917 468	19 969
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-57 887	16	-57 872	-57 964	92
Avustukset	-71 637	-1 343	-72 980	-74 026	1 045
Muut menot	-262 036	2 151	-259 885	-257 766	-2 119
Menot yhteensä	**-1 786 885**	**-71 596**	**-1 858 482**	**-1 838 816**	**-19 666**
Toimintakate	**-1 379 833**	**-67 563**	**-1 447 395**	**-1 395 638**	**-51 758**
Verotulot	1 161 000	41 000	1 202 000	1 203 661	-1 661
Valtionosuudet	282 000	0	282 000	287 597	-5 597
Korkotulot muilta	12 693	0	12 693	13 813	-1 120
Korkotulot liikelaitoksilta	159	0	159	159	0
Muut rahoitustulot muilta	13 355	0	13 355	15 168	-1 813
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	68	0	68	68	0
Korkomenot	-2 650	0	-2 650	-2 532	-117
Muut rahoitusmenot	-196	0	-196	-122	-74
Rahoitustulot ja -menot	23 430	0	23 430	26 553	-3 124
Vuosikate	**86 597**	**-26 563**	**60 034**	**122 173**	**-62 139**
Poistot ja arvonalentumiset	-109 814	0	-109 814	-108 997	-817
Satunnaiset tulot ja menot	0	0	0	50	-50
Tilikauden tulos	**-23 217**	**-26 563**	**-49 780**	**13 226**	**-63 006**
Varausten ja rahastojen muutos	2 371	0	2 371	-1 210	3 581
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-20 846**	**-26 563**	**-47 409**	**12 015**	**-59 424**

Tuloslaskelman toteutuminen

1 000 €	Kaupunki + rahastot TP 2022	Liikelaitokset TP 2022	Yhteensä TP 2022
Myyntitulot	55 583	57 397	112 980
Maksutulot	66 210	6 455	72 664
Tuet ja avustukset	57 713	3 695	61 408
Muut tulot	263 674	554	264 227
Tulot yhteensä	**443 179**	**68 100**	**511 279**
Henkilöstömenot	-531 592	-44 204	-575 796
Palvelujen ostot	-917 468	-9 084	-926 552
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-57 964	-5 382	-63 346
Avustukset	-74 026	-15	-74 041
Muut menot	-257 766	-7 806	-265 572
Menot yhteensä	**-1 838 816**	**-66 491**	**-1 905 308**
Toimintakate	**-1 395 638**	**1 608**	**-1 394 029**
Verotulot	1 203 661	0	1 203 661
Valtionosuudet	287 597	0	287 597
Korkotulot muilta	13 813	0	13 813
Korkotulot liikelaitoksilta	159	0	159
Muut rahoitustulot muilta	15 168	31	15 199
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	68	0	68
Korkomenot	-2 532	-162	-2 694
Muut rahoitusmenot	-122	-70	-192
Rahoitustulot ja -menot	26 553	-200	26 353
Vuosikate	**122 173**	**1 408**	**123 581**
Poistot ja arvonalentumiset	-108 997	-1 633	-110 630
Satunnaiset tulot ja menot	50	0	50
Tilikauden tulos	**13 226**	**-225**	**13 001**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	303	303
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0	0
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-1 210	0	-1 210
Varausten ja rahastojen muutos	-1 210	303	-907
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**12 015**	**78**	**12 093**

Toimintatuotot

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatuotot olivat 511,3 milj. euroa, joka on 36,7 milj. euroa enemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa ja 32,7 milj. euroa enemmän kuin muutetussa talousarviossa 2022. Valtio korvasi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle koronapandemiasta aiheutuvat kustannukset lähes täysimääräisesti, avustuksiin kirjattu korvaus oli noin 19,8 milj. euroa. Lisäksi valtio korvasi täysimääräisesti koronapandemian aiheuttamat kustannukset lentokenttätoimintaan liittyen, noin 3,7 milj. euroa. Koronapandemian korvauksia ei huomioitu alkuperäisessä talousarviossa, mutta syksyllä 2022 lisätalousarviossa tuloarviota korotettiin näiden vuoksi 16,2 milj. eurolla. Yleishallinnolle syntyi myyntivoittoa noin 14,3 milj. euroa Vantaan Työterveys Oy:n myynnin vuoksi. Kaupunkiympäristön tulot ylittivät muutetun talousarvion noin 9,4 milj. eurolla, mutta alittivat alkuperäisen talousarvion 9,7 milj. eurolla. Talousarviomuutos johtui pääosin epävarmasta markkinatilanteesta, johon on vaikuttanut mm. Ukrainan sota, rakennuskustannusten ja korkojen nousu, inflaatio ja kuluttajien luottamuksen heikentyminen. Toimintatuottoihin sisältyy talousarviossa 4,0 milj. euroa ja toteumassa 5,7 milj. euroa ns. läpilaskutettavaa rakentamispalvelujen myyntiä Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY). Toimintatuottojen toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden oli 107 prosenttia.

Toimintakulut

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintakulut olivat 1 905,3 milj. euroa, joka on 53,1 milj. euroa alkuperäistä talousarviota enemmän ja 19,0 milj. euroa muutettua talousarvion vähemmän. Alkuperäisessä talousarviossa ei huomioitu koronapandemian kaupungille aiheuttamia kustannuksia. Henkilöstökulut alittivat muutetun talousarvion noin 39,9 milj. eurolla, mutta palveluiden ostoihin kirjautuva työvoiman vuokraus ylitti talousarvion 17,3 milj. eurolla. Lisäksi keskitettyä palkkavarausta jäi jakamatta noin 9,9 milj. euroa koska palkkaratkaisu viivästyi. Myös rekrytoinneissa oli viiveitä ja osa paikoista on täyttämättä. Palvelujen ostokulut ylittivät muutetun talousarvion noin 20,8 milj. eurolla. Palveluiden ostoihin kirjautuu työvoiman vuokraus, mutta myös rakennusten ja alueiden kunnossapitokustannukset sekä asiakaspalveluiden ostot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä kaupunkiympäristön toimialoilla ylittivät talousarvion. Avustuskulut ylittivät muutetun talousarvion noin 1,1 milj. eurolla. Muut toimintakulut alittivat muutetun talousarvion noin 2,8 milj. eurolla. Toimintakulut sisältävät talousarviossa 4,0 milj. euroa ja toteumassa 5,7 milj. euroa HSY:lle myytyjä ns. läpilaskutettavia rakentamispalvelujen kustannuksia. Toimintakulujen toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden oli 99 prosenttia.

Toimintakate

Tilinpäätöksessä 2022 kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlaskettu toimintakate on -1 394,0 milj. euroa, joka on 16,4 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi ja 51,7 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Kunnille ominainen negatiivinen toimintakate kasvoi edellisvuoteen nähden 147,9 milj. euroa eli 11,9 prosenttia. Toimintatuotot laskivat selvästi edelliseen vuoteen verrattuna pääasiassa vuoden 2021 suurempien koronakorvausten johdosta. Toimintakulut puolestaan kasvoivat mm. sosiaali- ja terveydenhuollon kulujen voimakkaan kasvun vuoksi. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintakate oli 35,2 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi.

Verotulot ja valtionosuudet

Kaupunki sai verotuloja yhteensä 1 203,7 milj. euroa vuonna 2022. Verotulot kasvoivat edellisvuoteen nähden 72,0 milj. euroa eli 6,4 prosenttia. Kaikkien verolajien toteuma oli hyvin lähellä muutettua talousarviota. Kunnallisverot ylittivät muutetun talousarvion 0,4 milj. euroa, mutta alittivat alkuperäisen talousarvion 16,6 milj. eurolla. Yhteisöverotulon kertymä oli koko maassa poikkeuksellisen hyvä. Yhteisöverot ylittivät alkuperäisen talousarvion 52,8 milj. eurolla ja alittivat muutetun talousarvion 0,2 milj. eurolla. Kiinteistöverot ylittävät muutetun talousarvion 1,5 milj. eurolla ja alkuperäisen talousarvion 6,5 milj. eurolla. Kokonaisuudessaan verotulot ylittivät alkuperäisen talousarvion 42,7 milj. eurolla ja

muutetun talousarvion 1,7 milj. eurolla. Verotulojen talousarvion toteumaprosentiksi muodostui 100,1 prosenttia. Vuoden 2022 verotuloista 957,4 milj. euroa tuli kunnallisverosta, 137,8 milj. euroa yhteisöverosta ja 108,5 milj. euroa kiinteistöverosta.

Kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia vuonna 2022 yhteensä 287,6 milj. euroa, joka on 12,6 prosenttia edellisvuotta enemmän. Talousarvion 2022 valtionosuusarvio ylittyi 5,6 milj. eurolla. Valtionosuuksiin ei tehty talousarviomuutoksia vuoden 2022 aikana. Toteumaprosentti oli 102,0.

Rahoitustuotot ja -kulut

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut rahoitustuotot ja -kulut olivat 26,4 milj. euroa, toteuma ylitti 3,1 milj. eurolla talousarvion 2022. Talousarvion ja toteuman välinen ero johtuu korkotuottojen ja muiden rahoitustuottojen talousarviota paremmasta tuloksesta. Koko kaupungin korkomenot toteutuivat 2,7 milj. euron tasolla ja olivat talousarvion mukaiset. Korkomenot sisältävät kaupungin omien liikelaitosten kaupungille maksamia korkomenoja noin 0,16 milj. euroa, jolloin ulkoiset korkomenot olivat 2,3 milj. euroa.

Vuosikate

Vuosikate saadaan lisäämällä toimintakatteeseen verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuotot ja -kulut. Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen vuosikate tilinpäätöksessä 2022 oli 123,6 milj. euroa, joka on 35,0 milj. euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ja 63,0 milj. euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa. Vuosikate heikkeni 25,8 prosenttia vuoden 2021 vuosikatteeseen nähden.

Poistot ja arvonalentumiset

Poistoja ja arvonalentumisia toteutui vuonna 2022 yhteensä 110,6 milj. euroa, joka oli 0,9 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa, eli toteuma oli 99,2 prosenttia.

Tilikauden tulos

Tilikauden tulokseksi vuonna 2022 kaupunki, liikelaitokset ja rahastot yhdistäen muodostui 13,0 milj. euroa, joka oli 48,3 milj. euroa vuoden 2021 tulosta pienempi, 36,0 milj. euroa alkuperäistä talousarviota 2022 ja 63,0 milj. euroa muutettua talousarviota 2022 suurempi.

2.2.3 Investointien toteutuminen

91 Rakentaminen

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	600	-600
Menot	-87 741	-15	-87 756	-70 423	-17 333
Netto	-87 741	-15	-87 756	-69 823	-17 934

Kaupunginvaltuuston hyväksyi 13.12.2021 vuoden 2022 toimitilainvestointeihin 87,741 milj. euron määrärahan. Lisäksi Myönteisen erityiskohtelun (MEK) määrärahaa kohdistettiin Kytöpuiston koulun pihan piristämiseksi 15 445 euroa. Toimitilainvestointeihin käytettiin vuonna 2022 yhteensä noin 70,4 milj. euroa, joka alittaa joulukuussa 2021 hyväksytyt määrärahat noin 17,3 miljoonaa euroa.

91 1 Uudisrakentaminen

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	196	-196
Menot	-38 751	0	-38 751	-33 120	-5 631
Netto	-38 751	0	-38 751	-32 924	-5 827

Kiinteistöt ja tilat palvelualue hankki tehtävänsä mukaisesti yhteistyössä asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa toimitiloja palvelutuotannon tarpeisiin toteuttaen lautakuntansa hyväksymää uudisrakentamisen työohjelmaa.

Uudisrakentamisen määrärahoilla valmistuivat Jokiniemen ala-astekoulun laajennus, Koivukylän I päiväkoti, Lauhatien päiväkoti, Länsimäen päiväkoti, Hakunilan urheilupuiston tekojääkentän huoltorakennus ja Aviapolis X tapahtumatila -paviljonki.

Vuoden lopulla määrärahalla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa olivat 2023 valmistuvat Kelokuusen, Latupuiston ja Patotien päiväkodit ja osin kaupungin rahoituksella toteutettu Kivistön koulualueen pysäköintilaitos sekä 2024 valmistuva Korson päiväkoti.

Suunnitteluvaiheessa olivat Karhunkierroksen ja Mårtensdals bildingsrum päiväkotitilat sekä Elmon uimahalli, Hoivatila Vuorikummun laajennus ja Vaskivuoren lukion laajennus.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli määrärahoilla toteutettavista hankkeista seuraavia uudiskohteita: Kanniston koulun II vaihe, Tikkurilan alueen koulun laajennus, Aviapoliksen II päiväkoti, Kaskelan I päiväkoti, Kivistön III päiväkoti ja osa Kuusijärvihankkeen tulevista rakennuksista.

Konserniyhtiöiden uudishankkeista kaupungin toimitiloiksi valmistui VAV:n Koisoniittyhanke Koivuhaassa. Rakennusvaiheessa oli VTK Kiinteistöt Oy:n hanke Jokiuoman päiväkoti.

VAV:n toimesta suunnitteluvaiheessa oli Tikkurilan vanhustenkeskushanke.
VTK Kiinteistöt Oy:n toimesta suunnitteluvaiheessa olivat Varia Vehkalan uudishanke sekä Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt. VTK Kiinteistöt Oy:n lähes rakentamisvaiheeseen edennyt kaupungin toimitilahanke Kielotie 13:een keskeytettiin.

Toimitilajohtamisen yksikössä hankevalmistelussa olivat seuraavat konserniyhtiöiden hankkeet: Aviapoliksen uusi lukio, Oppimiskampus -kokonaisuus, johon kuuluu toiseen asteen koulutus, vapaan sivistystyön kansalaisopisto ja aikuisten perusopetus, Koillis-Vantaan liikuntahalli sekä Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen.

Konserniyhtiöiden ulkopuolisista uudishankkeista 2022 valmistuivat Vapaalan paviljonkipäiväkoti sekä HSL:n kuljettajien sosiaalitilat Vantaankosken asemalle ja Peijaksen sairaalan läheisyyteen. Rakenteilla oli Kivistön palvelukeskittymä, josta kaupungille on vuokrattu kirjasto-, asukas- ja nuorisotiloja sekä hyvinvointialueelle toimitiloja. Lisäksi rakennusvaiheessa oli Leasing rahoituksella KVR-urakkana toteutettava Ruusupuun päiväkoti.

Konsernin ulkopuolelta lähivuosina vuokrattavaksi tulevien tilojen ryhmässä toimitilajohtaminen yksikössä tarveselvitys-/ hankesuunnitteluvaiheessa olivat Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistötilapaviljonki sekä Kasvupalveluiden tilat Oppimiskampuksessa.

Palveluverkkojen kehittämisen osalta laadittiin seuraavia selvityksiä: Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys, Myyrmäen läntisen alueen kouluverkkoselvitys, Myyrmäen alueen kaupunkikulttuurin väistötilat

selvitys sekä Myyrmäen ja Koivukylän perhekeskustoiminnan esiselvitykset. Vuoden vaihteessa valmistelussa olivat Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvitys, Tikkurilan kouluverkkoselvitys mukaan lukien selvitys IB-linjasta sekä Kirjasto- ja asukaspalvelujen ja nuorison toimitilaverkkoselvitys.

Uudisrakennusten investointikustannukset alittivat määrärahat noin 5,6 milj. euroa. Alitus johtuu usean hankealoituksen siirtymisestä myöhempään sekä joidenkin toteutuneiden hankkeiden budjettien alituksesta. Hankkeita viivästyttivät erityisesti henkilöstöresurssien puute, rakentamiskelpoisten toimitilatonttien pula ja asemakaavoituksen eteneminen.

91 2 Korjausrakentaminen

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	404	-404
Menot	-46 820	-15	-46 835	-36 419	-10 416
Netto	-46 820	-15	-46 835	-36 015	-10 820

Toimitilajohtamisen yksikkö vastasi tehtävänsä mukaisesti omistuksessaan olevien rakennusten ja niiden piha-alueiden peruskorjauksista toteuttaen lautakuntansa 19.1.2022 hyväksymää korjausrakentamisen työohjelmaa.

Merkittävimpiä vuoden 2022 aikana valmistuneita/tehtyjä korjaushankkeita olivat:
- Kilterin koulun peruskorjaus
- Jokiniemen ala-astekoulun muutos- ja korjaustyöt
- Mikkolan Vega ja Vierumäen koulujen tilamuutostyöt
- Lehtikuusen Havu koulun teknisiä korjaustöitä
- Kaivokselan koulun välttämättömiä korjaustöitä
- Martinlaakson ja Vierumäen koulujen pihakorjaukset
- Ravurin päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt
- Kukinpolun päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt
- Kiirunan ja Keihäspuiston päiväkotien märkätilojen korjaukset
- Simpukan ja Urheilupuiston päiväkotien pihakorjaukset
- Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt
- Martinlaakson uimahallin korjaustöitä
- Myyrmäen urheilutalon parkkialueen korjaus
- Rajatorpan kalliosuojan rauhanajankäyttöön liittyvät korjaustyöt
- Sandkulla Navethalian välipohjakorjaus
- Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt
- Villa Grönbergin korjaustyöt
- Kaunialan sairaalan hissiryhmän uusiminen
- Myyrinkodin 3.krs saniteettitilojen perusparannustyöt
- Lehtikuusen koulun hammashoitolan korjaustyöt
- Tammirinteen vastaanottokodin lisähuoneiden rakentaminen

Vuodenvaihteessa rakennusvaiheessa olivat mm:
- Jokiniemen entisen lukion muutos- ja korjaustyöt
- Vallinojan päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Seljapolun päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Tikkurilan nuorisotalo Tonttulan korjaustyöt
- Länsimäen hammashoitolan muutostyöt.

Sisäilmakorjauksiin varatusta määrärahasta käytettiin noin 3 milj. euroa. Suurimmat sisäilmakorjaustyöt tehtiin Kivimäen ja Sotungin koulussa, Kimokujan ja Yrttitien päiväkodissa sekä Katriinan sairaalassa.

Energiatehokkuusinvestointeja tehtiin noin yhdellä miljoonalla, josta puolet käytettiin lämmitysjärjestelmien ja puolet led-valaistus muutoksiin. Merkittävimmät hankkeet olivat Vierumäen ja Jokivarren koulujen maalämpöön siirtyminen ja Rajakylän, Vierumäen, Jokirannan ja Rekolan koulujen ja Hakunilan uimahallin sekä useiden päiväkotien led-valaistusmuutokset.

Suunnitteluvaiheessa olivat:
- Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustosuojan peruskorjaus,
- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt,
- Leppäkorven puukoulun korjaustyöt
- Mårtensdals skolan muutos- ja korjaustyöt
- Jokivarren koulun muutos- ja korjaustyöt
- Kulomäen koulun korjaustyöt
- Ylästön, Päiväkummun, Nissaksen päiväkotien korjaustyöt
- Nuorisotila Wintin talousrakennusten korjaustyöt
- Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus
- Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt
- Veromäen koulun pintaremontti
- Ristipuron ja Peltovuoren päiväkotien pihakorjaukset

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat:
- Hakunilan lisäoppimistilat
- Kanniston koulun muutostyöt
- Kivimäen koulun peruskorjauksen II vaihe
- Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt
- Viertolan koulun muutos- ja korjaustyöt
- Mistelin, Riihipellon, Seutulan, Peltovuoren, Jönsaksen, Ankkalammen päiväkotien osittaiset peruskorjaukset
- Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus
- Tikkurilan nuorisotalo Tonttulan peruskorjaus

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannukset alittivat määrärahavarauksen noin 10,4 milj. euroa. Alitus johtuu pääosin henkilöresurssien ja väistötilojen puutteesta johtuvista hankkeiden aikatauluviiveistä.

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-2 170	0	-2 170	-884	-1 286
Netto	-2 170	0	-2 170	-884	-1 286

Toimitilajohtamisen yksikkö vastasi tehtävänsä mukaisesti muutoksista ja korjauksista hallinnassaan olevissa vuokra- ja osaketiloissa toteuttaen lautakuntansa 19.1.2022 hyväksymää työohjelmaa.

Suurimmat korjaus- ja muutostyöt olivat:
- Kivistön kauppakeskuksessa valmisteilla olevien Kakun ja Soten uusien toimitilojen lisä- ja muutostyöt (225 000 euroa)
- Simonkodissa kiinteistökaupan jälkeen tehdyt korjaukset (noin 170 000 euroa)
- Aviapolis lukion hankevalmistelut (78 000 euroa)
- Hammashoitotilojen muutostyöt (67 000 euroa)
- Sisäilmakorjaukset (31 000 euroa)

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden investointikustannukset alittivat määrärahat noin 1,3 milj. euroa. Hankeryhmän määrärahaa käytettiin noin 0,9 milj. euroa eli noin 41 prosenttia määrärahoista. Käytetyistä määrärahoista Sote -toimitilojen muutostarpeisiin käytettiin noin 55 prosenttia, Kaupunkikulttuurin tiloihin noin 23 prosenttia ja Kasvatuksen ja opetuksen tiloihin noin 20 prosenttia.

92 Aineeton omaisuus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	1 375	0	1 375	1 831	-456
Menot	-9 200	0	-9 200	-8 538	-662
Netto	-7 825	0	-7 825	-6 707	-1 118

Aineettoman omaisuuden investointimenojen toteuma oli noin 8,5 milj. euroa. Talousarvioon nähden tulos toteutui vajaa 0,7 milj. euroa talousarviota pienempänä. Keskeisimmät syyt ovat useiden projektien, kuten Digionen viivästyminen.

Investointiohjelman rahoituksella valmistui useita projekteja, joista suurimpia ovat SAP BI ympäristön korvaus, taloustietojen raportointiratkaisu ja Matti jatkokehitysprojekti. Myös kuluvalle vuodelle jatkuvista projekteista valmistui tuotoksia vuodelle 2022 kuten DigiOne, HR 365 (Hertta) käyttöönotot, Matti jatkokehitysprojekti 2023, OmaVantaa asiointi, ServiceNow jatkokehitys, Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä, Vantaa.fi verkkojulkaisu sekä jatkuvaluonteisena tietoliikenteen kehittäminen. Hyötyjenhallinta-toimintamalli otettiin käyttöön. Sillä tavoitellaan investointiprojektien elinkaaren kattavaa hyötyjen arviointia, mittaamista ja realisoitumisen seurantaa.

93 Julkinen käyttöomaisuus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	2 000	0	2 000	6 203	-4 203
Menot	-39 000	-67	-39 067	-44 360	5 293
Kunnallistekniset työt	-32 000	-67	-32 067	-38 352	6 286
Liikennealueet	-21 620	-67	-21 687	-26 684	4 997
Urheilualueet	-2 880	0	-2 880	-2 418	-462
Virkistysalueet	-1 250	0	-1 250	-2 381	1 131
Ympäristörakentaminen	-3 990	0	-3 990	-2 766	-1 224
Yhteishankkeet	-2 260	0	-2 260	-4 104	1 844
Vantaan ratikka	-7 000	0	-7 000	-6 008	-992
Netto	-37 000	-67	-37 067	-38 157	1 090

Julkisen käyttöomaisuuden määrärahat hankeryhmissä 931–935 ylittyivät noin 6,3 milj. eurolla. Ratikkahankkeen (938) konsulttimenot puolestaan alittivat budjetin lähes 1,0 milj. eurolla.

Erilaisia avustuksia saatiin yhteensä reilut 6,2 milj. euroa, josta noin 1,9 milj. euroa ratikkaan. Vuoden 2022 hyväksytyssä talousarviossa mainitaan, että mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, voidaan määrärahat ylittää tuen verran. Saadut valtionavustukset ylittävät talousarvion noin 4,2 milj. eurolla, joten investointien reaaliylitykseksi jää noin 2,1 milj. euroa. MEK-määrärahaa kohdistettiin Koivutorin kunnostukseen, katutaidekohteisiin ja Mikkolan valaistuksen parantamiseen yhteensä 66 640 euroa.

Ylitykset kohdistuivat pääasiassa liikennealueisiin (lähes 5 milj. euroa), mutta myös virkistysalueisiin ja yhteishankkeisiin (yht. 3 milj. euroa). Liikennealueissa Luhtitien hanke eteni ennakoitua nopeammin, ja lisä- ja muutostöiden kanssa ylitystä tuli noin 1,3 milj. euroa. Kivistön kirkon kortteleiden urakassa suunnitelmamuutoksista johtuvista lisä- ja muutostöistä aiheutui noin 0,3 milj. euron lisäkustannukset. Myös siltojen pintarakennekorjauksien urakassa tuli odottamattomia lisä- ja muutostöitä noin 0,5 milj. euron edestä. Yhteishankkeiden ylitys johtui Kehä III urakan nopeammasta etenemisestä sekä yleisestä rakennusmateriaalien hintojen noususta. Kuusijärven ulkoilualueen suunnitelmamuutokset sekä kivitöiden viivästyminen lisäsivät virkistysalueiden kustannuksia. Myös rakentamisen kustannustason nousu alkuvuodesta sekä yleisen inflaation vaikutukset näkyivät kustannusten nousussa, esimerkiksi suunnittelukonsultit nostivat veloitushintojaan keskimäärin 7 prosenttia.

Investointien määrärahojen ylitystä selittää osaltaan hankerakentamiseen kuluneet normaalia suuremmat vuosittaiset kustannukset. Ylitys aiheutui pääosin vuoden 2021 kiveysurakasta keskeneräisiksi jääneistä kiveystöistä, jotka viimeisteltiin vuonna 2022.

Urheilualueisiin ja ympäristörakentamiseen käytettiin määrärahoja puolestaan noin 1,7 milj. euroa ennakoitua vähemmän.

Vaikka Ratikan katusuunnittelu eteni suunnitelmien mukaan, niin eräillä jaksoilla ilmeni viiveitä muuttuneiden lähtötietojen ja suunnitteluratkaisujen takia. Lisäksi osa tehdyistä tilauksista toteutui huomattavasti alkuperäistä arviota pienempänä, tai ne ovat jakautuneet usealle vuodelle.

Liikennealueisiin (hankeryhmät 931 ja 935) oli budjetissa varattu yhteensä 23,9 milj. euroa. Toteutuksiin käytettiin yhteensä 30,8 milj. euroa. Merkittäviä kohteita olivat Kehä III yhteishanke, Luhtitien rakentaminen, Riipiläntien 2. vaihe, Kiilan vesihuolto sekä Ruusumäenraitti. Avustuksia liikennealueisiin saatiin yhteensä 3,1 milj. euroa.

Urheilualueisiin (932) oli varattu 2,9 milj. euroa ja toteutuksiin kului 2,4 milj. euroa. Merkittävin hanke oli Hakunilan urheilupuisto. Avustuksia urheilualueisiin saatiin yhteensä 86 000 euroa.

Virkistysalueisiin (933) oli varattu 1,3 milj. euroa ja toteutuksiin kului 2,4 milj. euroa. Merkittävimmät hankkeet olivat Kuusijärven pysäköintialue, pulkkamäki ja esteetön grillipaikka. Avustuksia saatiin yhteensä reilut 318 000 euroa.

Ympäristörakentamisen (934) hankkeisiin oli varattu lähes 4,0 milj. euroa ja toteutuksiin kului 2,8 milj. euroa. Merkittävimmät hankkeet olivat Påkaksenpellon laatukäytävä, Jokiuomanpuisto sekä Tikkurilan jokiranta. Avustuksia näihin hankeisiin saatiin yli 835 000 euroa.

Vantaan ratikan suunnittelu edistyi. Kaikki katusuunnitelmaluonnokset esiteltiin vuoden 2022 loppuun mennessä. Katusuunnitelmaehdotukset asetetaan nähtäville yhtä aikaa alueen asemakaavaehdotuksen kanssa, jotta kommentoijilla olisi kokonaisvaltaisempi näkemys suunnittelusta. Ratikan suunnittelussa on otettu käyttöön innovatiivisia tapoja toimia. Toimintatavat ovat lisänneet kaavoituksen ja katusuunnittelun yhteistyötä parantaen kaupunkisuunnittelun laatua ja nopeutta.

Viestinnässä ja vuorovaikutuksessa onnistuttiin havainnollistamaan ratikan suunnittelun edistymistä. Vantaan ratikan suunnittelusta on sovittu MAL-sopimuksessa 2020. Ratikan rakentamisesta päätetään vuoden 2023 aikana. Toteutuessaan ratikka parantaisi olennaisesti paitsi joukkoliikenteen esteettömyyttä ja laatua, myös ratikkareitin varren kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita.

94 Irtain omaisuus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-6 999	0	-6 999	-5 968	-1 031
Kaupunkistrategia ja johto	-20	0	-20	-19	-1
Kasvatus ja oppiminen	-3 330	0	-3 330	-3 004	-326
Kaupunkikulttuuri	-1 730	0	-1 730	-1 614	-116
Kaupunkiympäristö	-1 919	0	-1 919	-1 331	-588
Netto	-6 999	0	-6 999	-5 968	-1 031

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan irtaimen omaisuuden investointeihin oli talousarviossa varattu 20 000 euroa. Irtaimen investointeja toteutui noin 19 000 euroa ja ne liittyvät Vernissakatu 1 tilojen kalustamiseen.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan irtaimen omaisuuden määräraha oli 3,33 milj. euroa. Määrärahaa käytettiin 3 milj. euroa, joten määrärahasta toteutui 90,2 prosenttia.

Perusopetuksen osalta isoimpina kohteina oli vuonna 2022 Jokiniemen koulun valkoinen talo (vaihe I) sekä Kilterin koulu. Leppäkorven puukoulun kalustaminen ei toteutunut vaan siirtyi eteenpäin. Lisäksi irtaimistoa hankittiin useaan peruskorjauskohteeseen, tilamuutoksiin ja vammaisopetuksen tiloihin.

Varhaiskasvatuksen puolella valmistui uusia Länsimäki, Lauhatie, Vapaala ja Koivukylä. Lisäksi kalusteita hankittiin useisiin peruskorjaus- ja sisäilmakohteisiin. Lisäksi varhaiskasvatukseen hankittiin tvt-laitteita.

Lisäksi irtaimen omaisuuden määrärahalla hankittiin lukioiden (Vaskivuori, Lumo ja Sotunki) AV-tekniikkaa sekä kalustoa Variaan.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimeen omaisuuteen oli varattu määrärahaa 1,7 milj. euroa. Määrärahasta toteutui 93 prosenttia. Irtaimen omaisuuden määrärahaa käytetiin palvelualueiden kaluste- ja laitehankintoihin. Myös vuonna 2022 määrärahaa jäi osin käyttämättä pandemiasta johtuen toimitusaikojen viivästyessä.

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimen omaisuuden investointien määrärahoja käytettiin yhteensä noin 1,3 milj. euroa vuonna 2022.

Rakentamisen palveluyksikkö hankki kolme maastotietokonetta lisää tietomallipohjaisen rakentamisen edistämiseksi. Kaiken kaikkiaan irtaimen omaisuuden hankintaan käytettiin noin 68 prosenttia koko kadut ja puistot palvelualueen määrärahoista.

Varikon irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelma ajoneuvojen ja koneiden osalta ei toteutunut maailmanlaajuisen komponenttipulan aiheuttamista pitkistä yli vuoden toimitusajoista. Vuodelle 2022 suunnitellut kolmen kuorma-auton toimitukset siirtyivät vuodelle 2023. Yhden imulakaisukoneen hankinta pystyttiin puolestaan siirtämään vuodelta 2023 vuodelle 2022. Muutokset on huomioitu vuoden 2022 ja 2023 budjeteissa.

Toimitilajohtamiselle oli varattu yhteensä 400 000 euroa irtaimen omaisuuden hankintoihin. Määrärahasta käytettiin noin 240 000 euroa (60 %) toimitilojen kaluste- ja laitehankintoihin. Kuusijärven kahvi-

lan ja kokoustilojen kalusteet uusittiin kokonaisuutena toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi osana Kuusijärven kärkihanketta. Oman toiminnan kannalta välttämätöntä laitekantaa uusittiin Asematie 10:n toimitiloissa. Määrärahoja oli varattu myös keittiölaitteiden uusimiseen varsinaisten korjausrakentamiseen tarkoitettujen investointimäärärahojen lisäksi.

Mittaus- ja geopalveluille oli varattu 101 800 euroa irtaimen omaisuuden hankintaan. Maastomittaukseen ja maatutkimukseen hankittiin mittalaitteita yhteensä 129 300 euron arvosta.

95 Kiinteä omaisuus

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	3 500	0	3 500	13 552	-10 052
Menot	-10 000	0	-10 000	-9 940	-60
Kiinteän omaisuuden osto	-7 000	0	-7 000	-9 463	2 463
Maa-alueiden kunnostus	-3 000	0	-3 000	-477	-2 523
Myytävän ja vuokr. tonttimaan kunnostus	-2 600	0	-2 600	-350	-2 250
Kaupungin pysyvään om. jäävien maa-alueiden kunnostus	-400	0	-400	-127	-273
Netto	-6 500	0	-6 500	3 612	-10 112

Maata hankittiin vapaaehtoisin kaupoin, etuosto-oikeutta käyttämällä, sopimuskorvauksina ja lunastuksella yhteensä noin 91 ha alueilta, jotka suurelta osin tukevat MAL-sopimuksen ja kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Maata hankittiin merkittävästi yleiskaavan 2020 rakentamiseen osoitetuilta alueilta. Maanhankintamäärärahoja käytettiin hankintoihin noin 9,5 milj. euroa.

Esirakentamisen ja pilaantuneen maan puhdistamisessa ei ollut merkittäviä työmaita. Kustannukset jakautuivat pienille puhdistus- ja kunnostuskohteille. Määrärahoja käytettiin yhteensä noin 0,5 milj. euroa. Määrärahat alittuivat 2,5 milj. euroa.

Kiinteän omaisuuden hankeryhmien investointimenot yhteensä pysyivät talousarviossa. Kiinteän omaisuuden tuottoihin on kirjattu maanmyyntien hankintahintojen osuudet noin 9,5 milj. euroa, ja Kaunialan sairaalan myytyjen rakennusten hankintahintojen osuus noin 4,1 milj. euroa.

97 Osakkeet ja osuudet

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys/alitus
Tulot	0	0	0	2 263	-2 263
Menot	-1 500	0	-1 500	-546	-954
Osakkeet	-1 500	0	-1 500	-546	-954
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-1 500	0	-1 500	-546	-954
Netto	-1 500	0	-1 500	1 717	-3 217

Tytäryhtiö- ja muita osakkeita myytiin yhteensä 2,26 milj. euroa ja osakehankintoja tehtiin yhteensä 0,54 milj. euroa. Hankinnat alittivat talousarvion noin 1 milj. eurolla.

2.2.4 Rahoitusosan toteutuminen (ilman liikelaitoksia)

Kaupunki ja rahastot

1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Ylitys / alitus
Toiminnan rahavirta	**44 198**	**-14 963**	**29 235**	**75 995**	**-46 760**
Vuosikate	86 597	-26 563	60 034	122 173	-62 139
Satunnaiset erät	0	0	0	50	-50
Tulorahoituksen korjauserät	-42 399	11 600	-30 799	-46 228	15 429
Investointien rahavirta	**-105 166**	**-11 682**	**-116 848**	**-69 100**	**-47 749**
Investointimenot	-154 440	-82	-154 522	-139 775	-14 747
Rahoitusosuudet investointimenoihin	3 375	0	3 375	8 634	-5 259
Käyttöomaisuuden myyntitulot	45 899	-11 600	34 299	62 041	-27 742
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-60 968**	**-26 645**	**-87 613**	**6 896**	**-94 509**
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset	**-5 460**	**0**	**-5 460**	**6 130**	**-11 590**
Antolainasaamisten lisäykset	-8 000	0	-8 000	-122	-7 878
Antolainasaamisten vähennykset	2 540	0	2 540	6 252	-3 712
Lainakannan muutokset	**63 290**	**0**	**63 290**	**-82 959**	**146 249**
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	135 000	0	135 000	0	135 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-71 710	0	-71 710	-71 714	4
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	0	0	-11 245	11 245
Oman pääoman muutokset	**0**	**0**	**0**	**18 917**	**-18 917**
Ylijäämän palautus kunnalle	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Muut maksuvalmiuden muutokset	**0**	**0**	**0**	**59 735**	**-59 735**
Rahoituksen rahavirta	**57 830**	**0**	**57 830**	**1 822**	**56 008**
Rahavarojen muutos	**-3 138**	**-26 645**	**-29 783**	**8 718**	**-38 501**
Nettolainanotto	**63 290**	**0**	**63 290**	**-82 959**	**146 249**

2.2.5 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta

milj. euroa		Määräraha					Tuloarvio				
	Sitovuus	Talousarvio	Toteutuma	Ylitys/Alitus (ylitys on -merkkinen)	Talousarvio muutokset lisäys + vähennys -	Ylitys/Alitus muutosten jälkeen	Talousarvio	Toteutuma	Ylitys/Alitus (ylitys on -merkkinen)	Talousarvio muutokset lisäys + vähennys -	Ylitys/Alitus muutosten jälkeen
KÄYTTÖTALOUSOSA											
10 Yleishallinto	B	34,0	29,8	4,2	-2,2	1,9	4,2	18,7	-14,6	0,5	-14,1
11 Kaupunkistrategia ja johto	B	150,7	128,0	22,7	-4,7	18,0	12,3	13,0	-0,7	0,0	-0,7
12 Sosiaali- ja terveydenhuolto	B	489,2	542,3	-53,1	59,3	6,3	45,2	68,8	-23,6	17,7	-5,9
12 20 Erikoissairaanhoito	B	281,8	289,3	-7,5	0,0	-7,5	1,3	3,2	-1,9	0,0	-1,9
13 Kasvatus ja oppiminen	B	455,5	468,2	-12,7	10,5	-2,1	31,8	38,3	-6,5	5,2	-1,2
13 70 Ammatillinen koulutus	N	40,4	39,5	0,9	0,3	1,2	1,9	1,2	0,7	0,0	0,7
16 Kaupunkikulttuuri	B	68,6	69,0	-0,4	1,8	1,4	10,0	9,3	0,7	-0,3	0,5
16332 Musiikkiopisto	N	4,3	4,4	-0,1	0,2	0,1	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0
16333 Kuvataidekoulu	N	1,0	1,1	-0,1	0,1	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
14 0 Kaupunkiympäristölautakunta	B	14,6	14,7	-0,1	0,2	0,1	5,8	5,8	0,0	-0,5	-0,5
14 5 Kaupunkitilalautakunta *	B	129,2	138,5	-9,3	6,1	-3,2	82,5	77,9	4,6	-13,4	-8,8
14 51 Joukkoliikenne	B	65,0	64,8	0,2	0,0	0,2	12,3	12,5	-0,2	0,0	-0,2
14 32 Kiinteistöt ja tilat netto	N	110,2	106,9	3,4	0,0	3,4	204,0	197,8	6,2	-5,2	1,0
14 52 Varikko	N	5,3	6,2	-0,9	0,0	-0,9	6,2	7,3	-1,1	0,0	-1,1
TULOSLASKELMAOSA											
Verotulot	B						1 161,0	1 203,7	-42,7	41,0	-1,7
Valtionosuudet	B						282,0	287,6	-5,6	0,0	-5,6
Korkotulot liikelaitoksilta	B						0,2	0,2	0,0	0,0	0,0
Korkotulot	B						12,7	13,8	-1,1	0,0	-1,1
Muut rahoitustulot	B						13,4	15,2	-1,8	0,0	-1,8
Liikelaitoksen peruspääoman tuotto	B						0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Korkomenot	B	2,8	2,7	0,1	0,0	0,1					
Muut rahoitusmenot	B	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1					
INVESTOINTIOSA											
91 1 Uudisrakentaminen	B	38,8	33,1	5,6	0,0	5,6	0,0	0,2	-0,2	0,0	-0,2
91 2 Korjausrakentaminen	B	46,8	36,4	10,4	0,0	10,4	0,0	0,4	-0,4	0,0	-0,4
91 3 Vuokra- ja os.tilojen muutostyöt	B	2,2	0,9	1,3	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
92 Aineeton omaisuus	B	9,2	8,5	0,7	0,0	0,7	1,4	1,8	-0,5	0,0	-0,5
93 Julkinen käyttöomaisuus	B	32,0	38,4	-6,4	0,1	-6,3	0,0	4,3	-4,3	0,0	-4,3
93 8 Vantaan ratikka	B	7,0	6,0	1,0	0,0	1,0	2,0	1,9	0,1	0,0	0,1
94 Irtain omaisuus	B	7,0	6,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
95 Kiinteä omaisuus	B	10,0	9,9	0,1	0,0	0,1	3,5	13,6	-10,1	0,0	-10,1
97 Osakkeet ja osuudet	B	1,5	0,5	1,0	0,0	1,0	0,0	2,3	-2,3	0,0	-2,3
RAHOITUSOSA											
Nettolainanotto	N	63,3	-83,0	146,2	0,0	146,2					
LIIKELAITOKSET											
Keski-Uudenmaan pelastust. liikelaitos	N	40,2	41,1	-0,9	0,3	-0,5	41,9	42,2	-0,3	0,0	-0,3
Suun terveydenhuollon liikelaitos	N	25,1	25,4	-0,3	0,2	-0,1	25,6	25,9	-0,3	0,0	-0,3

* Sisältää joukkoliikenteen

3 Tilinpäätöslaskelmat

3.1 Vantaan kaupungin tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toimintatuotot		
Myyntituotot	76 231 595,88	69 380 107,35
Maksutuotot	72 202 413,64	75 835 147,40
Tuet ja avustukset	60 761 067,17	105 660 165,83
Muut toimintatuotot	76 603 972,67	83 301 247,90
	285 799 049,36	**334 176 668,48**
Toimintakulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 456 760 247,51	- 444 752 230,43
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 100 846 393,16	- 95 498 710,51
Muut henkilösivukulut	- 18 189 619,19	- 18 101 996,04
	- 575 796 259,86	- 558 352 936,98
Palvelujen ostot	- 888 720 370,89	- 815 986 125,75
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 63 325 888,51	- 60 969 424,60
Avustukset	- 73 394 388,75	- 73 767 710,41
Muut toimintakulut	- 78 591 206,44	- 71 225 186,99
	- 1 679 828 114,45	**- 1 580 301 384,73**
Toimintakate	**- 1 394 029 065,09**	**- 1 246 124 716,25**
Verot ja valtionosuudet		
Verotulot	1 203 660 544,11	1 131 635 570,51
Valtionosuudet	287 596 677,00	255 322 099,00
	1 491 257 221,11	**1 386 957 669,51**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	13 812 881,35	13 673 413,61
Muut rahoitustuotot	15 198 706,55	13 984 190,07
Korkokulut	- 2 534 996,14	- 1 639 853,68
Muut rahoituskulut	- 123 679,10	- 253 341,32
	26 352 912,66	**25 764 408,68**
Vuosikate	**123 581 068,68**	**166 597 361,94**
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 108 745 846,09	- 103 732 063,05
Arvonalentumiset	- 1 884 463,49	- 1 515 309,05
	- 110 630 309,58	**- 105 247 372,10**
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	49 932,26	0,00
Tilikauden tulos	**13 000 691,36**	**61 349 989,84**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	302 804,45	302 804,45
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	- 1 210 150,24	- 247 040,32
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**12 093 345,57**	**61 405 753,97**

3.2 Vantaan kaupungin rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	123 581 068,68	166 597 361,94
Satunnaiset erät	49 932,26	0,00
Tulorahoituksen korjauserät	- 46 352 786,09	- 57 401 433,35
	77 278 214,85	109 195 928,59
Investointien rahavirta		
Investointimenot	- 139 995 233,52	- 120 608 124,32
Rahoitusosuudet investointeihin	8 697 947,24	4 020 566,42
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	62 173 761,16	75 944 006,66
	- 69 123 525,12	- 40 643 551,24
Toiminnan ja investointien rahavirta	**8 154 689,73**	**68 552 377,35**
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	- 122 425,48	- 34 283 322,64
Antolainasaamisten vähennys	6 251 935,19	8 214 411,51
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	70 000 000,02
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	- 71 714 441,52	- 79 478 669,15
Lyhytaikaisten lainojen muutos	- 11 244 664,68	- 6 677 677,06
Oman pääoman muutokset	- 26 442,09	943 628,73
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	- 1 243 998,06	817 625,13
Vaihto-omaisuuden muutos	71 335,81	- 203 691,77
Saamisten muutos	19 832 007,55	- 32 286 760,24
Korottomien velkojen muutos	40 345 600,11	18 996 471,86
Rahoituksen rahavirta	**- 17 851 093,17**	**- 53 957 983,61**
Rahavarojen muutos	**- 9 696 403,44**	**14 594 393,74**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	133 093 240,09	142 789 643,53
Rahavarat 1.1.	142 789 643,53	128 195 249,79
	- 9 696 403,44	14 594 393,74

3.3 Vantaan kaupungin tase

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
Pysyvät vastaavat	**1 890 357 799,22**	**1 891 643 207,30**
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	82 728,86	178 211,28
Muut pitkävaikutteiset menot	23 370 668,36	24 804 721,39
	23 453 397,22	24 982 932,67
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	318 641 416,73	318 177 213,48
Rakennukset	610 015 014,77	585 209 273,85
Kiinteät rakenteet ja laitteet	311 026 771,51	319 551 008,97
Koneet ja kalusto	19 728 581,84	18 763 134,82
Muut aineelliset hyödykkeet	316 783,31	316 783,31
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	33 246 867,89	42 867 012,82
	1 292 975 436,05	1 284 884 427,25
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	280 040 485,58	281 757 857,30
Muut lainasaamiset	292 771 424,13	299 023 359,32
Muut saamiset	1 117 056,24	994 630,76
	573 928 965,95	581 775 847,38
Toimeksiantojen varat	**819 925,91**	**942 129,06**
Valtion toimeksiannot	819 925,91	942 129,06
Vaihtuvat vastaavat	**196 390 592,49**	**225 990 339,29**
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	710 311,99	777 334,87
Muu vaihto-omaisuus	48 975,51	53 288,44
	759 287,50	830 623,31
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	263 242,62	226 764,74
	263 242,62	226 764,74
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	25 937 817,60	18 565 616,26
Lainasaamiset	199 266,06	1 534 330,55
Muut saamiset	20 757 797,22	21 096 888,43
Siirtosaamiset	15 379 941,40	40 946 472,47
	62 274 822,28	82 143 307,71
Rahoitusarvopaperit		
Osakkeet ja osuudet	120 298,59	120 298,59
Rahat ja pankkisaamiset	132 972 941,50	142 669 344,94
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**2 087 568 317,62**	**2 118 575 675,65**

VASTATTAVAA	31.12.2022	31.12.2021
Oma pääoma	**1 011 748 401,95**	**998 471 348,23**
Peruspääoma	349 118 131,18	349 118 131,18
Muut omat rahastot	109 989 645,09	127 723 112,35
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	540 547 280,11	460 224 350,73
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	12 093 345,57	61 405 753,97
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	**975 744,72**	**1 278 549,17**
Poistoero	975 744,72	1 278 549,17
Pakolliset varaukset	**9 759 409,13**	**9 761 309,13**
Eläkevaraukset	120 700,00	122 600,00
Muut pakolliset varaukset	9 638 709,13	9 638 709,13
Toimeksiantojen pääomat	**2 185 754,12**	**3 551 955,33**
Valtion toimeksiannot	819 925,91	1 958 372,51
Lahjoitusrahastojen pääomat	1 365 828,21	1 593 582,82
Vieras pääoma	**1 062 899 007,70**	**1 105 512 513,79**
Pitkäaikainen		
Joukkovelkakirjalainat	131 433 333,36	137 166 666,68
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	538 975 728,97	639 950 170,49
Siirtovelat	0,00	100 009,61
	670 409 062,33	777 216 846,78
Lyhytaikainen		
Joukkovelkakirjalainat	5 733 333,32	5 733 333,32
Lainat rahoitus-ja vakuutuslaitoksilta	100 974 441,52	65 981 108,18
Lainat muilta luotonantajilta	30 085 853,62	41 330 518,32
Saadut ennakot	33 778 580,13	31 300 707,85
Ostovelat	115 847 844,14	82 180 163,85
Muut velat	35 288 990,03	27 623 961,03
Siirtovelat	70 780 902,61	74 145 874,46
	392 489 945,37	328 295 667,01
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**2 087 568 317,62**	**2 118 575 675,65**

3.4 Vantaan kaupungin konsernituloslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toimintatuotot	1 195 598 826,25	1 199 727 813,62
Toimintakulut	- 2 389 681 731,88	- 2 255 336 882,80
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	9 536 316,99	- 7 286 985,31
Toimintakate	**- 1 184 546 588,63**	**- 1 062 896 054,49**
Verot ja valtionosuudet		
Verotulot	1 199 240 509,03	1 131 635 570,47
Valtionosuudet	295 026 809,36	261 576 307,00
	1 494 267 318,39	**1 393 211 877,47**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	10 488 714,08	10 014 403,96
Muut rahoitustuotot	5 058 276,54	3 438 236,51
Korkokulut	- 20 205 065,75	- 17 143 191,77
Muut rahoituskulut	- 46 473 524,06	- 5 071 540,88
	- 51 131 599,18	**- 8 762 092,18**
Vuosikate	**258 589 130,58**	**321 553 730,80**
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 218 946 251,89	- 213 810 770,84
Omistuksen eliminointierot	2 839,29	- 1 158 295,05
Arvonalentumiset	- 1 995 179,82	- 4 207 826,67
	- 220 938 592,41	**- 219 176 892,56**
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	49 932,26	0,00
Tilikauden tulos	**37 700 470,43**	**102 376 838,25**
Tilinpäätössiirrot	- 1 210 150,24	- 190 309,95
Tilikauden verot	- 8 650 600,75	- 12 130 120,36
Laskennalliset verot	- 3 695 251,48	- 2 791 056,74
Vähemmistöosuudet	- 241 882,22	- 11 616 855,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**23 902 585,74**	**75 648 496,20**

3.5 Vantaan kaupungin konsernirahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	258 589 130,58	321 553 730,80
Satunnaiset erät	49 932,26	0,00
Tilikauden verot	- 8 650 600,75	- 12 130 120,36
Tulorahoituksen korjauserät	- 11 437 671,54	- 25 780 713,66
	238 550 790,55	283 642 896,78
Investointien rahavirta		
Investointimenot	- 428 243 445,54	- 410 036 415,05
Rahoitusosuudet investointeihin	7 088 355,45	2 966 120,00
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	203 121 784,44	159 991 857,44
	- 218 033 305,65	- 247 078 437,61
Toiminnan ja investointien rahavirta	**20 517 484,90**	**36 564 459,17**
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	- 305 012,77	- 360 021,68
Antolainasaamisten vähennys	2 619 957,25	2 682 055,28
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	78 269 923,18	160 745 860,76
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	- 159 788 795,05	- 133 740 086,62
Lyhytaikaisten lainojen muutos	194 115 204,75	- 18 463 215,19
Oman pääoman muutokset	- 7 743 978,01	- 7 861 723,04
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	- 1 247 726,81	850 294,32
Vaihto-omaisuuden muutos	- 17 874 476,06	7 408 016,24
Saamisten muutos	- 99 634 279,15	- 102 032 768,19
Korottomien velkojen muutos	20 776 526,28	79 338 724,74
Rahoituksen rahavirta	**9 187 343,62**	**- 11 432 863,39**
Rahavarojen muutos	**29 704 828,52**	**25 131 595,78**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	280 438 731,39	250 733 902,87
Rahavarat 1.1.	250 733 902,87	225 602 307,09
	29 704 828,52	25 131 595,78

3.6 Vantaan kaupungin konsernitase

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
Pysyvät vastaavat	**3 689 665 885,17**	**3 681 680 326,04**
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	6 132 035,23	7 223 938,60
Muut pitkävaikutteiset menot	47 621 428,12	38 894 648,69
Ennakkomaksut	1 213 494,72	1 103 917,16
	54 966 958,07	47 222 504,45
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	431 354 546,75	425 630 270,43
Rakennukset	1 531 636 943,92	1 466 724 824,42
Kiinteät rakenteet ja laitteet	970 731 748,16	872 713 780,84
Koneet ja kalusto	111 939 117,01	119 201 976,66
Muut aineelliset hyödykkeet	8 122 646,51	8 396 898,48
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	170 738 073,32	297 280 951,65
	3 224 523 075,66	3 189 948 702,48
Sijoitukset		
Osakkuusyhteisöosuudet	108 836 574,56	101 871 426,77
Muut osakkeet ja osuudet	111 643 221,25	150 626 692,22
Muut lainasaamiset	184 229 345,13	186 641 521,91
Muut saamiset	5 466 710,50	5 369 478,23
	410 175 851,44	444 509 119,12
Toimeksiantojen varat	**2 946 195,90**	**3 309 157,94**
Valtion toimeksiannot	1 947 030,83	1 776 201,61
Lahjoitusrahastojen varat	839 951,70	909 161,45
Muut toimeksiantojen varat	159 213,38	623 794,88
Vaihtuvat vastaavat	**653 656 850,92**	**511 906 332,43**
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	38 358 250,16	20 512 009,36
Muu vaihto-omaisuus	28 598,80	56 462,57
	38 386 848,97	20 568 471,93
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	263 242,62	226 764,74
Laskennalliset verosaamiset	1 785 796,56	2 117 192,82
Muut saamiset	17 598,95	17 598,95
Siirtosaamiset	13 070 055,63	2 707 519,48
	15 136 693,76	5 069 075,99
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	100 075 917,27	94 496 179,46
Lainasaamiset	285 996,32	288 557,62
Muut saamiset	161 781 496,28	68 684 052,58
Siirtosaamiset	57 551 166,95	72 066 091,98
	319 694 576,81	235 534 881,64
Rahoitusarvopaperit		
Osakkeet ja osuudet	147 907,18	148 059,43
Muut arvopaperit	37 790 236,00	31 415 706,19
	37 938 143,18	31 563 765,62
Rahat ja pankkisaamiset	242 500 588,22	219 170 137,25
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**4 346 268 932,01**	**4 196 895 816,41**

VASTATTAVAA	31.12.2022	31.12.2021
Oma pääoma	**1 380 625 350,77**	**1 356 161 759,91**
Peruspääoma	349 118 131,18	349 118 131,18
Muut omat rahastot	160 164 006,96	178 895 453,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	847 440 626,88	752 499 679,52
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	23 902 585,74	75 648 496,20
Vähemmistöosuudet	**143 211 608,54**	**149 494 779,28**
Pakolliset varaukset	**30 260 722,04**	**29 527 626,53**
Eläkevaraukset	189 953,65	191 853,65
Muut pakolliset varaukset	30 070 768,39	29 335 772,88
Toimeksiantojen pääomat	**4 345 954,98**	**5 956 643,83**
Valtion toimeksiannot	1 978 219,85	2 825 671,13
Lahjoitusrahastojen pääomat	2 206 414,27	2 503 804,50
Muut toimeksiantojen pääomat	161 320,86	627 168,20
Vieras pääoma	**2 787 825 295,70**	**2 655 755 006,87**
Pitkäaikainen		
Joukkovelkakirjalainat	131 433 333,36	137 166 666,68
Lainat rahoitus-ja vakuutuslaitoksilta	1 410 499 454,91	1 513 055 700,15
Lainat julkisyhteisöiltä	175 055 146,78	177 231 567,14
Saadut ennakot	165,23	165,23
Liittymismaksut ja muut velat	144 816 586,99	140 762 143,40
Siirtovelat	615 999,98	718 666,65
Laskennalliset verovelat	66 513 407,81	62 110 406,73
	1 928 934 095,06	2 031 045 315,98
Lyhytaikainen		
Joukkovelkakirjalainat	21 349 333,32	23 301 333,32
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	347 754 773,15	122 728 231,35
Lainat julkisyhteisöiltä	2 202 636,80	2 214 846,80
Saadut ennakot	46 450 020,78	41 052 474,55
Ostovelat	187 308 484,02	165 397 225,09
Muut velat	109 372 529,23	127 804 157,94
Siirtovelat	142 376 240,97	139 076 986,96
Laskennalliset verovelat	2 077 182,36	3 134 434,87
	858 891 200,63	624 709 690,89
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**4 346 268 932,01**	**4 196 895 816,41**

4 Tilinpäätöksen liitetiedot

4.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

4.1.1 Kaupungin tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti. Suoriteperusteesta poiketen verotulot on kirjattu niiden tilitysajankohdan mukaisesti ao. tilikaudelle.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Hankintamenoperiaatetta ei ole noudatettu kuitenkaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle luovutettujen pysyvien vastaavien osalta, sillä jäsenkunnat luovuttivat sen nolla-arvolla perustettavan liikelaitoksen käyttöön. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hyväksytyn poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa 4.2 suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Pysyviin vastaaviin ei ole kirjattu hankintoja, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, vaan ne on kirjattu vuosikuluiksi.

Poistojen alkamisperusteet

Irtaimen omaisuuden poistot aloitetaan hankintakuukautta seuraavan kuukauden alusta. Ensikertaisen kalustamisen suunnitelman mukainen poistolaskenta alkaa, kun koko kalustaminen on valmis. Rakennusten poistot alkavat valmistumispäivästä seuraavan kuukauden alusta. Kaupunkirakentamisen kiinteästä omaisuudesta kirjataan puolen vuoden suunnitelman mukainen poisto, joka lasketaan koko kuluneen tilikauden kustannuksista.

Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien osakkeet ja osuudet on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan arvoon. Arvostuksen perusteena on ollut hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Varikon varaosavarasto on arvostettu keskihintaperiaatteen mukaisesti ja hoitotarvikevarasto on merkitty taseeseen FIFO -periaatteen mukaisesti.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Vaihtuvien vastaavien saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon ja rahoitusomaisuusarvopaperit hankintahintaan tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Johdannaissopimusten käsittely

Vantaan kaupungin lainat otetaan pääsääntöisesti vaihtuvakorkoisina. Kaupunki on aikaisemmin suojannut osan lainasalkustaan korkojohdannaisilla. Kaupungin käyttämät korkojohdannaiset ovat koronvaihtosopimuksia, korko-optioita tai näiden yhdistelmiä. Kaupungin korkoriskipolitiikan mukaisesti kaupunki käyttää korkojohdannaisia ainoastaan taseessa olevien rahoitusriskien alentamiseen tai poistamiseen. Kaupungin kaikki johdannaissopimukset on tehty joko suojaamistarkoituksessa tai rahoituskulujen alentamiseksi siten, ettei korkoriskiä kuitenkaan lisätä. Vantaan kaupungin lainasalkkuun ei sisälly valuuttakurssiriskiä.

Vantaan kaupungin koronvaihtosopimukset ovat päättyneet tilikauden 2022 aikana eikä Vantaan kaupungilla ole tilikauden päättyessä voimassa olevia johdannaissopimuksia.

Tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen esittämistapa

Vantaan kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen esittämistapa on kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohjeiden mukainen.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vantaan kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.11.2021 lakkauttaa Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston 31.12.2021. Päätöksessä todetaan, että rahaston tase yhdistellään tämän jälkeen kaupungin taseeseen. Rahaston tase on yhdistelty vuonna 2022 erä erältä kaupungin taseeseen sisäiset erät eliminoiden ja rahaston pääoma on siirretty kaupungin oman pääoman erien sisällä edellisten tilikausien ylijäämään.

Aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat tuotot ja kulut sekä virheiden korjaukset

Edellisten tilikausien ylijäämään on tehty 26 442,09 euron vähennys johtuen aiempina vuosina kahteen kertaan tuotoksi kirjatuista uimahallimaksuista.

4.1.2 Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhteisöt lukuun ottamatta VAV Asunnot Oy:n osakkuusyhtiöitä Asunto oy Viljapelto, Kiinteistö Oy Myyrinsärki, Metsolan pysäköinti Oy, Martinlaakson autopaikoitus Oy, Ruukkukujan autopaikat Oy ja KOy Vantaan Kaskelanparkki, joita VAV Yhtymä Oy -alakonserni ei ole tilinpäätökseensä sisällyttänyt. VTK Kiinteistöt Oy -alakonserni on yhdistellyt osakkuusyhteisönään Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkin 29,8 %:n ja Kiinteistö Oy Ruusuparkin 26,1% omistusosuudella, mutta VAV Asunnot Oy:n osuuksia 17,7 % ja 9,4% näistä yhtiöistä ei ole yhdistelty. Näiden yhdistelemättä jättämisellä on vähäinen merkitys konsernin omaan pääomaan. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki kahdeksan kuntayhtymää, joissa Vantaan kaupunki on jäsenenä. Lisäksi osakkuusyhteisöt on yhdistelty tilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä, lukuun ottamatta Yrityspuiston Autopaikat Oy:tä, josta ei ollut tietoja saatavilla.

Sisäiset liiketapahtumat ja sisäiset katteet

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on vähennetty sekä konserniyhteisöjen ja kunnan omistamien kuntayhtymien keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on vähennetty vähäisiä liiketapahtumia lukuun ottamatta. Olennaiset pysyviin vastaaviin sisältyvät sisäiset katteet on vähennetty. Konsernin keskinäisiä liittymismaksuja ei ole pystytty kaikilta osin selvittämään ja eliminoimaan.

Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset

Konsernitaseessa vapaaehtoiset ja verotusperusteiset varaukset sekä poistoero on jaettu vapaaseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Jako on otettu huomioon omistuksen eliminoinnissa, vähemmistöosuuksien erottamisessa sekä osakkuusyhteisöjen yhdistelemisessä.

Keskinäisen omistuksen eliminointi

Kunnan ja sen tytäryhteisöjen sekä kuntayhtymien keskinäinen omistus on eliminoitu. Omistuksen eliminoinnissa syntynyt ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle. Tytäryhtiöiden muodostamissa alakonserneissa omistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernituloslaskelmassa konsernin yli- ja alijäämästä sekä konsernitaseessa konsernin omasta pääomasta.

Osakkuusyhteisöt

Osakkuusyhteisöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

Suunnitelmapoistojen oikaisu

Tytäryhtiöiden olennaiset aineellisten hyödykkeiden poistot on oikaistu suunnitelman mukaisiksi ja jäännösarvojen ero on kirjattu konsernituloslaskelmassa tytäryhtiöiden poistojen oikaisuksi ja aikaisemmille tilikausille kertynyt ero konsernitaseessa edellisten tilikausien yli- tai alijäämän oikaisuksi. Osakkuusyhtiöiden osalta poistot on oikaistu niiden yhtiöiden osalta, joista tarvittavat tiedot ovat olleet saatavilla ja oikaisu on ollut konsernin kannalta olennainen.

Johdannaissopimusten käsittely

Konsernitilinpäätöksen 4.4 liitetiedon johdannaiset -kohtaan on Vantaan kaupungin johdannaisten lisäksi yhdistelty Vantaan Energia Oy -alakonsernin, VAV Asunnot Oy -alakonsernin, Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) sekä ETEVA-kuntayhtymän tilinpäätöksissään ilmoittamat johdannaiset.

Johdannaissopimukset on käsitelty perustuen Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausuntoon 116/21.3.2017, jossa lähtökohtana on bruttoperiaate ja erillisarvostus. Tällöin voimassa olevat sopimukset arvostetaan sopimuskohtaisesti tilinpäätöspäivän arvoon ja sopimuksen tekohetken arvon ja tilinpäätöshetken arvon välinen erotus kirjataan rahoituskuluksi ja pakolliseksi varaukseksi. KPL 3:2:1 §:ssä tarkoitetun oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konserniyhteisöissä on poikettu tästä periaatteesta niiden sopimusten osalta, joissa sopimuksen nimellismäärä ja juoksuaika vastaavat taseeseen merkityn erillislainan määrää ja juoksuaikaa. Näiden sopimusten käyvät arvot on esitetty liitetietona sekä konserniyhteisöjen omissa että kuntakonsernin tilinpäätöksessä.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vantaan kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.11.2021 lakkauttaa Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston 31.12.2021. Päätöksessä todetaan, että rahaston tase yhdistellään tämän jälkeen kaupungin taseeseen. Rahaston pääoma on siirretty oman pääoman erien sisällä edellisten tilikausien ylijäämään.

Luvun 4.4. liitetietoa omaisuusvakuudellisista veloista on oikaistu vertailuvuoden 2021 osalta. VAV-alakonsernin lainat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä, on oikaistu rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta saaduiksi lainoiksi julkisyhteisöjen sijaan.

Aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat tuotot ja kulut sekä virheiden korjaukset

Konsernin vertailuvuoden 2021 tasetta on oikaistu muiden omien rahastojen sekä edellisten tilikausien ylijäämän osalta. Vuonna 2020 alaskirjauksen yhteydessä oli virheellisesti korotettu rahaston arvoa sen alaskirjaamisen sijaan. Virheen vaikutus on 1 167 422,59 euroa. Muutos on oman pääoman erien välinen ja pienentää muiden rahastojen arvoa sekä kasvattaa edellisten tilikausien ylijäämää.

Konsernitilinpäätöksessä edellisten tilikausien ylijäämään kohdistuvina merkittävinä oikaisuina näkyvät seuraavat erät:

- VAV:lle vuonna 2021 myytyjen hoivakiinteistöjen sisäisen katteen eliminoinnin yhteydessä omaisuuteen liittyvä poisto-oikaisu oli tehty vääränmerkkisenä. Edellisten tilikausien ylijäämän lisäys Vantaan konsernitilinpäätöksessä on 1 567 758,70 euroa.

- HSY-kuntayhtymä oli tehnyt edellisten tilikausien ylijäämäänsä 6 244 503,88 euron vähennyksen. Tästä aiheutuu Vantaan konsernitilinpäätökseen 1 218 927,16 euron vähennys.

4.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Toimintatuotot

Toimintatuotot tehtäväalueittain				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Yleishallinto	399 108	359 351	16 981	2 214
Kaupunkistrategia ja johto	11 416	7 501	12 992	9 519
Kaupunkikulttuuri	9 792	8 421	9 906	8 554
Sosiaali- ja terveystoimi	399 688	456 804	71 378	117 709
Kasvatus ja oppiminen	37 361	36 170	37 552	36 415
Kaupunkiympäristö	302 809	295 625	100 546	123 074
Liikelaitokset ja rahastot				
Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos	29 692	30 139	30 709	30 970
Suun Terveydenhuolto	5 733	5 716	5 735	5 720
Sosiaalinen luototus	1	0	1	0
Asuntolainarahasto	0	0	1	1
Toimintatuotot yhteensä	**1 195 599**	**1 199 728**	**285 799**	**334 177**

Verotulot

Verotulojen erittely		
1 000 €	2022	2021
Kunnan tulovero	957 370	907 442
Osuus yhteisöveron tuotosta	137 840	124 032
Kiinteistövero	108 450	100 162
Verotulot yhteensä	**1 203 661**	**1 131 636**

Valtionosuudet

Valtionosuuksien ja verotulomenetysten korvausten erittely				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (ilman tasauksia)	199 309	187 939	199 309	187 939
Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus	-31 601	-36 582	-31 601	-36 582
Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet	32 243	30 054	24 813	23 800
Verotulomenetysten korvaus	95 076	80 165	95 076	80 165
Valtionosuudet ja verotulomenetysten korvaukset yhteensä	**295 027**	**261 576**	**287 597**	**255 322**

Palvelujen ostot

Palvelujen ostojen erittely		
1 000 €	**2022**	**2021**
Asiakaspalvelujen ostot	561 587	494 631
Muiden palvelujen ostot	327 134	321 355
Kaupungin palvelujen ostot yhteensä	**888 720**	**815 986**

Valtuustoryhmille annetut tuet

Valtuustoryhmille annetut tuet		
1 000 €	**2022**	**2021**
Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä	4	-4
Keskustan valtuustoryhmä	4	3
Vihreä valtuustoryhmä	29	0
Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä	32	34
Vasemmistoliiton valtuustoryhmä	6	16
Kokoomuksen valtuustoryhmä	15	40
Perussuomalaisten valtuustoryhmä	19	15
RKP:n valtuustoryhmä	2	1
Liike Nyt	2	0
Valtuustoryhmille annetut tuet yhteensä	**113**	**105**

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

	Poistomenetelmä	**Poistoaika** ennen 1.1.2013 hankitut	**Poistoaika** 1.1.2013 alkaen hankitut
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	Tasapoisto	3 - 5 vuotta	2 vuotta
Seudullisten yhteishankkeiden käyttöoikeudet			
Liikenneväylät	Tasapoisto	15 vuotta	5 vuotta
Raideliikenne	Tasapoisto	15 vuotta	5 vuotta
Muut aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Liikearvo	Tasapoisto	5 vuotta	2 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot			
ATK-ohjelmistot	Tasapoisto	3 - 5 vuotta	2 vuotta
Kehittämismenot	Tasapoisto	3 - 5 vuotta	2 vuotta
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	Tasapoisto	3 vuotta	2 vuotta
Muut	Tasapoisto	3 vuotta	2 vuotta
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	Ei poistoa		
Rakennukset ja rakennelmat			
Hallinto- ja laitosrakennukset	Tasapoisto	30 vuotta	20 vuotta
Tehdas- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20 vuotta	20 vuotta
Talousrakennukset	Tasapoisto	15 vuotta	10 vuotta
Vapaa-ajan rakennukset	Tasapoisto	20 vuotta	20 vuotta
Asuinrakennukset	Tasapoisto	50 vuotta	30 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Kadut, tiet, torit ja puistot	Tasapoisto	15 vuotta	15 vuotta
Sillat, laiturit ja uimalat	Tasapoisto	15 vuotta	10 vuotta
Muut maa- ja vesirakenteet	Tasapoisto	15 vuotta	15 vuotta
Ulkovalaistuslaitteet	Tasapoisto	15 vuotta	15 vuotta
Muut putki- ja kaapeliverkot	Tasapoisto	15 vuotta	15 vuotta
Vesi-, yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet	Tasapoisto	10 vuotta	10 vuotta
Kiinteät nosto- ja siirtolaitteet	Tasapoisto	15 vuotta	15 vuotta
Liikenteen ohjauslaitteet	Tasapoisto	15 vuotta	10 vuotta
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	Tasapoisto	10 vuotta	10 vuotta
Koneet ja kalusto			
Rautaiset alukset	Tasapoisto	15 vuotta	15 vuotta
Puiset alukset ja muut uivat työkoneet	Tasapoisto	8 vuotta	8 vuotta
Muut kuljetusvälineet	Tasapoisto	5 vuotta	4 vuotta
Muut liikkuvat työkoneet	Tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Muut raskaat koneet	Tasapoisto	10 vuotta	10 vuotta
Muut kevyet koneet	Tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Sairaala-, terveydenhuolto-, yms. laitteet	Tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Atk-laitteet	Tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet			
Luonnonvarat	Käytön mukainen poisto		
Arvo- ja taide-esineet	Ei poistoa	-	-
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Ei poistoa	-	-
Pysyvien vastaavien sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	Ei poistoa	-	-

Tuottoihin ja kuluihin sisältyvien pakollisten varausten muutokset

Pakollisten varausten muutokset				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Eläkevastuu 1.1.	192	228	123	130
Vähennykset	-2	-36	-2	-7
Eläkevastuu 31.12.	**190**	**192**	**121**	**123**
Ympäristövelvoitteista johtuva varaus 1.1.	16 770	17 931	9 639	10 987
Lisäykset	3 297	723	0	0
Vähennykset	-1 098	-1 884	0	-1 348
Ympäristövelvoitteista johtuva varaus 31.12.	**18 970**	**16 770**	**9 639**	**9 639**
Muut pakolliset varaukset 1.1.	12 566	6 750	0	0
Lisäykset	2 766	6 638	0	0
Vähennykset	-4 230	-823	0	0
Muut pakolliset varaukset 31.12.	**11 101**	**12 566**	**0**	**0**

Olennaiset myyntivoitot ja tappiot

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Muut toimintatuotot				
Maa- ja vesialueiden luovutusvoitot	31 635	37 421	30 639	36 265
Osakkeiden luovutusvoitot	17 159	2 200	15 930	2 200
Irtaimen omaisuuden luovutusvoitot	160	137	159	395
Muut luovutusvoitot	0	0	0	17 234
Luovutusvoitot yhteensä	**48 953**	**39 758**	**46 728**	**56 095**
Muut toimintakulut				
Maa- ja vesialueiden luovutustappiot	-59	-10	0	-46
Osakkeiden luovutustappiot	-1 021	0	-377	0
Muut luovutustappiot	-23	-47	0	-3
Luovutustappiot yhteensä	**-1 103**	**-56**	**-377**	**-49**

Satunnaisten tuottojen ja kulujen erittely

Satunnaisten tuottojen ja kulujen erittely				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Satunnaiset tuotot				
Vahingonkorvaus, Helsingin käräjäoikeuden tuomio nro 13/64927 VLT Trading Oy konkurssipesä	50	0	50	0
Satunnaiset tuotot yhteensä	**50**	**0**	**50**	**0**

Osinkotuotot ja peruspääoman korot

Osinkotuottojen ja peruspääoman korkotuottojen erittely		
1 000 €	**2022**	**2021**
Osinkotuotot muista yhteisöistä	11 437	10 798
Peruspääoman korot kuntayhtymiltä	1 894	1 893
Yhteensä	**13 331**	**12 691**

Poistoeron muutokset

Erittely poistoeron muutoksista		
1 000 €	**2022**	**2021**
Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos	-303	-303
Poistoeron muutokset yhteensä	**-303**	**-303**

4.3 Tasetta koskevat liitetiedot

4.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvät vastaavat

Pysyvät vastaavat							
Aineettomat hyödykkeet							
1 000 €					Aineettomat oikeudet	Muut pitkä-vaikutteiset menot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.					178	24 805	24 983
Lisäykset tilikauden aikana					0	8 986	8 986
Rahoitusosuudet tilikaudella					0	-9	-9
Siirrot erien välillä					0	2 640	2 640
Tilikauden poisto					-95	-13 051	-13 146
Poistamaton hankintameno 31.12.					83	23 371	23 453
Aineelliset hyödykkeet							
1 000 €	Maa- ja vesi-alueet	Raken-nukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Enn.maksut ja kesk.er. hankinnat	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	318 177	585 209	319 551	18 763	317	42 867	1 284 884
Lisäykset tilikauden aikana	9 940	48 258	40 363	6 515	0	25 388	130 463
Rahoitusosuudet tilikaudella	0	-554	-6 140	-184	0	-1 810	-8 689
Vähennykset tilikauden aikana	-9 476	-4 052	-25	-7	0	0	-13 560
Siirrot erien välillä	0	28 555	28	1 975	0	-33 198	-2 640
Arvonalennukset	0	-1 884	0	0	0	0	-1 884
Tilikauden poisto	0	-45 516	-42 750	-7 334	0	0	-95 599
Poistamaton hankintameno 31.12.	318 641	610 015	311 027	19 729	317	33 247	1 292 975

Vantaan kaupunki on aktivoinut aineettomien hyödykkeiden muihin pitkävaikutteisiin menoihin kehittämismenoja. Suurimpina kohteina vuonna 2022 ovat HR 365 käyttöönotto (1 570 929,71 euroa), Service Now I (609 726,67 euroa), Hankinnasta maksuun (507 415,63 euroa) sekä VaSa-Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä 2022 (472 574,52 euroa). Poistamatta olevat kehittämismenot vuoden lopussa olivat yhteensä 11 170 586,65 euroa. Kehittämismenojen poistotapana on tasapoisto ja poistoaikana on 1.1.2013 lähtien kaksi vuotta ja sitä vanhemmissa viisi vuotta.

Osakkeet ja osuudet					
1 000 €	Osakkeet konserni-yhtiöt	Osakkeet omistusyht yhteisöt	Kunta-yhtymä-osuudet	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	98 266	7 502	148 042	27 949	281 758
Lisäykset tilikauden aikana	163	85	0	297	546
Vähennykset tilikauden aikana	-2 199	0	0	-64	-2 263
Poistamaton hankintameno 31.12.	96 230	7 587	148 042	28 182	280 040

Jvk-, muut laina- ja muut saamiset				
1 000 €	Saamiset konserni-yhtiöt	Saamiset kunta-yhtymät	Saamiset muut yhteisöt	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	70 101	226 635	3 282	300 018
Lisäykset tilikauden aikana	122	0	0	122
Vähennykset tilikauden aikana	-3 311	-2 716	-225	-6 252
Poistamaton hankintameno 31.12.	66 912	223 919	3 057	293 888

Maa- ja vesialueet erittely

1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Maa- ja vesialueet				
Kiinteistöjen liittymismaksut	1 132	1 132	410	410
Muut maa- ja vesialueet	430 223	424 499	318 232	317 767
Maa- ja vesialueet yhteensä	**431 355**	**425 630**	**318 641**	**318 177**

Omistukset tytäryhteisöissä

Tytäryhteisöt, kuntayhtymäosuudet sekä osakkuusyhteisöt 31.12.2022							
					Kuntakonsernin osuus, 1 000 €		
Konserniyhteisön nimi	**Y-tunnus**	**Koti-paikka**	**Kunnan omistus-%**	**Konsernin omistus-%**	**Omasta pää-omasta**	**Vieraasta pää-omasta**	**Tilikauden yli-/ ali-jäämästä**
Tytäryhtiöt							
As Oy Vantaan Katriinanrinne	0800899-8	Vantaa	100,0 %	100,0 %	1436	265	0
As Oy Vantaan Keltasafiiri	2753279-5	Vantaa	100,0 %	100,0 %	915	1	-24
As Oy Vantaan Sepänpuisto	0124944-9	Vantaa	100,0 %	100,0 %	1 473	10	-8
Kiint Oy Kehäsuora	0490129-5	Vantaa	100,0 %	100,0 %	3 740	11 936	38
Kiint Oy Pakkalankuja 11	2770150-1	Vantaa	100,0 %	100,0 %	1 411	1	-6
Kiint Oy Tiedepuisto	0625800-2	Vantaa	100,0 %	100,0 %	11 692	5 717	186
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	2220755-5	Vantaa	100,0 %	100,0 %	2 055	19	-8
Ratakujan Pysäköinti Oy	2229254-2	Vantaa	100,0 %	100,0 %	2 394	37	-60
Tikkuparkki Oy	2295003-1	Vantaa	100,0 %	100,0 %	9 557	45	-55
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	2440395-5	Vantaa	100,0 %	100,0 %	3 746	9 776	853
VAV Yhtymä Oy -konserni	0640915-7	Vantaa	100,0 %	100,0 %	167 674	569 057	8 160
VAV Asunnot Oy	2903526-6	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
VAV Hoiva-asunnot Oy	3215910-4	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
VAV Palvelukodit Oy	2696057-9	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	0517745-4	Vantaa	100,0 %	100,0 %	50 213	84 659	3 278
Kiint Oy Myyrinselkä	0124186-9	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
Kiint Oy Vantaan Jönsaksentie 4	1570742-0	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5	0675170-2	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
Kivistön Putkijäte Oy	2584472-8	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
Myyrmäen Urheilupuisto Oy	2076179-8	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
Kiint Oy Korallin Pysäköinti	3200989-4	Vantaa	0,0 %	100,0 %			
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	0467821-4	Vantaa	84,6 %	100,0 %	1 490	24	-377
Mercuria Kauppaoppilaitos Oy	0503417-0	Vantaa	95,5 %	95,5 %	19 261	1 046	886
Ruukkukujan Autopaikat Oy	0362841-8	Vantaa	87,2 %	88,3 %	615	218	-45
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	0801033-4	Vantaa	37,1 %	86,3 %	927	6	-56
Korson Pienteollisuustalo Oy	0197004-1	Vantaa	83,1 %	83,1 %	363	20	-15
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	0800906-9	Vantaa	77,1 %	77,1 %	4 622	27	-30
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	0197065-8	Vantaa	62,2 %	73,8 %	4 390	1 013	-18
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	0362198-8	Vantaa	64,5 %	64,5 %	1 622	18	6
Vantaan Energia Oy	0124461-3	Vantaa	60,0 %	60,0 %	188 574	356 297	1 370
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	2038408-0	Vantaa	0,0 %	60,0 %			
Kiint Oy Hakucenter	0581220-0	Vantaa	35,3 %	53,4 %	2 656	17	-4
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	0124220-4	Vantaa	52,4 %	52,4 %	726	59	0

Omistukset kuntayhtymissä ja yhteisyhteisöissä

Tytäryhteisöt, kuntayhtymäosuudet sekä osakkuusyhteisöt 31.12.2022

					Kuntakonsernin osuus, 1 000 €		
Konserniyhteisön nimi	**Y-tunnus**	**Koti-paikka**	**Kunnan omistus-%**	**Konsernin omistus-%**	**Omasta pää-omasta**	**Vieraasta pää-omasta**	**Tilikauden yli-/ ali-jäämästä**
Kuntayhtymät							
Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	2274241-9	Helsinki	19,5 %	19,5 %	126 097	404 232	2 054
Pääkaupunkiseudun Vesi Oy	0113062-4	Helsinki	0,0 %	15,8 %	6 737	513	-230
Uudenmaan Woima Oy	2657337-6	Helsinki	0,0 %	15,6 %	585	48	397
HSY Holding Oy	0574067-3	Helsinki	0,0 %	19,5 %	12	-	0
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	3033603-1	Helsinki	17,2 %	17,2 %	13 756	26 871	10 674
Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä	0125920-9	Hyvinkää	17,5 %	17,5 %	783	65	349
Uudenmaan liitto	0201296-1	Helsinki	15,4 %	15,4 %	260	448	-29
ETEVA	0203300-9	Mäntsälä	12,2 %	12,2 %	1 959	5 815	-134
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	1765939-7	Mäntsälä	0,0 %	12,2 %	1 425	3 869	17
Kiint Oy Hämeenlinnan Virvelinranta	2125780-9	Hämeenlinna	0,0 %	4,5 %	1 363	284	16
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitop. kuntayhtymä	1567535-0	Helsinki	11,9 %	11,9 %	46 316	182 658	-626
HUS-kiinteistöt Oy	0821653-5	Helsinki	0,0 %	11,9 %	260	11 127	4
Kiint Oy HUS-Asunnot	0946130-5	Helsinki	0,0 %	11,9 %	355	3 632	0
Asunto Oy Pilvenmäki	0126150-1	Hyvinkää	0,0 %	11,9 %	30	2	0
Asunto Oy Porvoon Joukahaisentie 5	0220345-0	Porvoo	0,0 %	8,4 %	26	1	0
Hyks-instituutti	0872967-2	Helsinki	0,0 %	11,9 %	415	2 261	33
Puro Tekstiilihuoltopalvelu Oy	3172148-4	Turku	0,0 %	6,0 %	26	604	-40
Orton Oy	2280979-1	Helsinki	0,0 %	11,9 %	-162	749	2
Västra-Nylands folkhögskola -kuntayhtymä	0203394-9	Raasepori	3,1 %	3,1 %	32	7	-2
Fastighetsaktiebolaget Karis Elevbostäder	0299463-5	Raasepori	0,0 %	3,1 %			
Kårkulla kommunalförbund för omsorger kuntayht.	0204197-3	Parainen	2,5 %	2,5 %	220	931	0
Osakkuusyhteisöt							
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	0467293-9	Vantaa	41,5 %	41,5 %	2 028	11	-3
Hakunilan Keskus Oy	0367513-4	Vantaa	40,4 %	40,4 %	2 003	22	-36
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	0288276-4	Vantaa	40,0 %	40,0 %	296	5	0
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	0486335-6	Vantaa	39,6 %	39,6 %	1 423	1 730	1
Kiint Oy Korsontie 2	0524374-9	Vantaa	34,0 %	34,0 %	357	1	2
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	1046216-1	Vantaa	32,4 %	32,4 %	19 825	5 810	-1 771
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	0234800-0	Vantaa	30,5 %	30,5 %	73	28	0
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	2094551-1	Vantaa	26,0 %	26,0 %	14 372	7 697	53
As Oy Korsonpiha	0633769-1	Vantaa	24,1 %	24,1 %	572	5	13
As Oy Hirvitie 39	0687162-4	Vantaa	21,7 %	21,7 %	240	25	-1
Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy	1874314-4	Helsinki	27,5 %	27,5 %	58	1 670	0
Vantaan Energia Oy (alakonserni)	0124461-3	Vantaa					
Svartisen Holding As	985943265	Trondheim	0,0 %	29,8 %	20 938	0	4 006
Kolsin Voima Oy	2592000-6	Kotka	0,0 %	13,5 %	4 777	0	-219
Oomi Palvelut Oy	1703296-5	Vantaa	0,0 %	17,0 %	13 298	0	3 653
VTK Kiinteistöt Oy	0517745-4	Vantaa					
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	2629630-5	Vantaa	0,0 %	29,8 %	468	0	0
Kiint Oy Ruusuparkki	2636359-8	Vantaa	0,0 %	26,1 %	762	0	0
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	3033603-1						
Kiint Oy Asemapäällikönkatu 5	0354148-6	Helsinki	0,0 %	12,0 %			
TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy	2560184-9	Tampere	0,0 %	2,4 %			
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	2274241-9						
Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy	0809814-5	Helsinki	0,0 %	5,0 %	199	158	61
Oy Asemapäällikönhovi	0117395-8	Helsinki	0,0 %	2,8 %	105	9	1
Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä	0202691-7	Tuusula	0,0 %	6,4 %	1 570	284	6

Tytäryhteisöt, kuntayhtymäosuudet sekä osakkuusyhteisöt 31.12.2022							
					Kuntakonsernin osuus, 1 000 €		
Konserniyhteisön nimi	**Y-tunnus**	**Koti-paikka**	**Kunnan omistus-%**	**Konsernin omistus-%**	**Omasta pää-omasta**	**Vieraasta pää-omasta**	**Tilikauden yli-/ ali-jäämästä**
Osakkuusyhteisöt							
ETEVA	0203300-9						
Kiint Oy Järvenpääntie 640 Y	2158494-9		0,0 %	5,2 %	40	184	1
Kiint Oy Mäntsälän toimistotalo	2417203-4		0,0 %	6,0 %	26	205	3
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitop. kuntayht.	1567535-0						
Kiint Oy Hyvinkään sairaalanmäki	1608696-1	Hyvinkää	0,0 %	4,1 %	130	2 357	0
Kiint Oy Biomedicum Helsinki	1076730-1	Helsinki	0,0 %	3,0 %	2 014	587	17
As Oy Paciuksenkatu 4	0805856-5	Helsinki	0,0 %	2,6 %	47	4	0
Hyvinkään Ravitsemispalvelut Oy	2546735-2	Hyvinkää	0,0 %	4,8 %	44	42	7
Apotti Oy Ab	2699989-5	Helsinki	12,2 %	17,4 %	4 807	49 235	0
Suomen keskinäinen potilasvakuutusyhtiö	3146137-9	Helsinki	0,0 %	4,0 %	1 142	3 219	-264
Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala	3202258-9	Helsinki	0,0 %	6,0 %	694	1 659	-118
Suomen Sairaalalaitepalvelu Oy	3220361-1	Helsinki	0,0 %	4,8 %	165	414	-10
Yhdistelemättömät							
Yrityspuiston Autopaikat Oy	0747928-8	Vantaa	31,0 %	31,0 %			
VAV Yhtymä Oy (alakonserni)	0640915-7	Vantaa					
Metsolan Pysäköinti Oy	1730762-3	Vantaa	0,0 %	35,5 %			
Kiinteistö Oy Myyrinsärki Autopaikoitus	0725475-9	Vantaa	0,0 %	33,3 %			
Asunto Oy Viljapelto	2532456-2	Vantaa	0,0 %	23,3 %			
Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki	2629630-5	Vantaa	0,0 %	17,7 %			
Kiint Oy Ruusuparkki	2636359-8	Vantaa	0,0 %	9,4 %			
Martinlaakson Autopaikoitus Oy	0197015-6	Vantaa	0,0 %	11,8 %			
Ruukkukujan Autopaikat Oy	0362841-8	Vantaa	0,0 %	1,1 %			
Koy Vantaan Kaskelanparkki	2782754-2	Vantaa	0,0 %	16,2 %			

Pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset konserniyhteisöiltä

Saamisten erittely				
	2022		**2021**	
1 000 €	**Pitkä-aikainen**	**Lyhyt-aikainen**	**Pitkä-aikainen**	**Lyhyt-aikainen**
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset	0	388	0	463
Lainasaamiset	0	0	0	1 328
Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä				
Myyntisaamiset	0	3 186	0	3 405
Saamiset osakkuus- sekä muilta omistusyhteysyhteisöiltä				
Myyntisaamiset	0	44	0	62
Saamiset yhteensä	**0**	**3 618**	**0**	**5 258**

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Pitkäaikaiset siirtosaamiset				
Tulojäämät				
Muut tulojäämät	13 070	2 708	0	0
Lyhytaikaiset siirtosaamiset				
Tulojäämät				
Verosaamiset	2 837	94	15	16
Jaksotetut korot	200	148	10	0
Jaksotetut asuntolainojen korot	0	0	127	131
Valtionapu- ja EU-tukisaamiset	1 210	41	1 073	378
Kelan korvaukset työterveyshuollosta	2 834	7 768	1 898	2 069
Sosiaali- ja terveydenhuollon siirtosaamiset	0	0	5 426	33 124
Muut tulojäämät	50 399	64 015	6 831	5 228
Siirtosaamiset yhteensä	**70 550**	**74 774**	**15 380**	**40 946**

Rahoitusarvopapereiden erittely

Rahoitusarvopaperit		
1 000 €	**2022**	**2021**
Osakkeet ja osuudet		
Jälleenhankintahinta	15 390	17 977
Kirjanpitoarvo	120	120
Erotus	15 270	17 857

4.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oma pääoma

Oman pääoman erittely				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Peruspääoma				
Peruspääoma 1.1.	349 118	349 118	349 118	349 118
Peruspääoma 31.12.	349 118	349 118	349 118	349 118
Muut omat rahastot				
Asuntolainarahasto				
Peruspääoma 1.1.			98 650	97 156
Lisäykset			1 554	1 494
Peruspääoma 31.12.			100 204	98 650
Marja-Vantaa -rahasto				
Peruspääoma 1.1.			18 944	20 097
Siirrot erien välillä			-18 944	-1 153
Peruspääoma 31.12.			0	18 944
Sosiaalisen luototuksen rahasto				
Peruspääoma 1.1.			1 825	1 805
Lisäykset			33	27
Vähennykset			-22	-7
Peruspääoma 31.12.			1 837	1 825
Vahinkorahasto				
Peruspääoma 1.1.			8 304	8 417
Vähennykset			-355	-113
Peruspääoma 31.12.			7 949	8 304
Muut omat rahastot				
Peruspääoma 1.1.	178 895	179 613		
Siirrot erien välillä	-18 944			
Lisäykset	1 621	237		
Vähennykset	-1 409	-955		
Peruspääoma 31.12.	160 164	178 895		
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	828 148	751 581	521 630	459 281
Siirrot erien välillä	18 944	0	18 944	0
Vähennykset	0	-25	0	0
Oikaisu edelliseen tilikauteen	349	944	-26	944
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	847 441	752 500	540 548	460 224
Tilikauden ylijäämä/ alijäämä	23 903	75 648	12 093	61 406
Oma pääoma yhteensä	**1 380 625**	**1 356 162**	**1 011 749**	**998 471**

Poistoero

Erittely poistoerosta		
1 000 €	**2022**	**2021**
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	976	1 279
Poistoero yhteensä	**976**	**1 279**

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat

Pitkäaikaiset velat		
1 000 €	**2022**	**2021**
Joukkovelkakirjalainat	38 500	44 233
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	399 339	434 895
Pitkäaikaiset velat yhteensä	**437 839**	**479 128**

Liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat

Joukkovelkakirjalainat		
1 000 €	**2022**	**2021**
Pitkäaikaiset		
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 120548-11-2		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 20.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	7 200	8 000
- korko %: 6 kk euribor marg. - 0,05		
- Siirto lyhytaikaisiin joukkovelkakirjalainoihin	-800	-800
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	6 400	7 200
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5428576010		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 40.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	12 800	14 400
- korko %: 12 kk euribor/ marg. + 0,025		
- Siirto lyhytaikaisiin joukkovelkakirjalainoihin	-1 600	-1 600
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	11 200	12 800
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5432569011		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 35.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	15 166	16 333
- korko %: 6 kk euribor/ marg. + 0,0075		
- Siirto lyhytaikaisiin joukkovelkakirjalainoihin	-1 167	-1 167
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	13 999	15 166
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5436652017		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 15.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	7 000	7 500
- korko %: 12 kk euribor/ marg. + 0,02		
- Siirto lyhytaikaisiin joukkovelkakirjalainoihin	-500	-500
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	6 500	7 000
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5451344019		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 50.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	25 000	26 666
- korko %: 6 kk euribor/ ei marg.		
- Siirto lyhytaikaisiin joukkovelkakirjalainoihin	-1 667	-1 666
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	23 333	25 000
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina JVK 1/2019		
- Lainan nimellisarvo/ liikkellelasku: 70.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	70 000	70 000
- korko %: kiint. 0,00		
- Siirto lyhytaikaisiin joukkovelkakirjalainoihin	0	0
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	70 000	70 000
Pitkäaikaiset joukkovelkakirjalainat yhteensä	**131 433**	**137 166**

Joukkovelkakirjalainat		
1 000 €	**2022**	**2021**
Lyhytaikaiset		
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 120548-11-2		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 20.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	800	800
- korko %: 6 kk euribor/ marg. - 0,005		
- lyhennys: lyhenteinen 2- kertaa vuodessa á 400.000,-	-800	-800
- Siirto pitkäaikaisista joukkovelkakirjalainoista	800	800
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	800	800
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5428576010		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 40.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	1 600	1 600
- korko %: 12 euribor/ marg. + 0,025		
- lyhennys: lyhenteinen 1- kertaa vuodessa	-1 600	-1 600
- Siirto pitkäaikaisista joukkovelkakirjalainoista	1 600	1 600
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	1 600	1 600
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5432569011		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 35.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	1 167	1 167
- korko %: 6 kk euribor/ marg. +0,0075		
- lyhennys: lyhenteinen 2- kertaa vuodessa á 583.333,33	-1 167	-1 167
- Siirto pitkäaikaisista joukkovelkakirjalainoista	1 167	-1 167
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	1 167	1 167
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5436652017		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 15.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	500	500
- korko %: 12 kk euribor/ marg. +0,02		
- lyhennys: lyhenteinen 1- kertaa vuodessa	-500	-500
- Siirto pitkäaikaisista joukkovelkakirjalainoista	500	500
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	500	500
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina 5451344019		
- Lainan nimellisarvo/ liikkeellelasku: 50.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	1 667	1 667
- korko %: 6 kk euribor, ei marg.		
- lyhennys: lyhenteinen 2- kertaa vuodessa á 833.333,33	-1 667	-1 667
- Siirto pitkäaikaisista joukkovelkakirjalainoista	1 667	1 667
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	1 667	1 667
Vantaan kaupungin joukkovelkakirjalaina JVK 1/2016		
- Lainan nimellisarvo/ liikkellelasku: 40.000.000,00		
- Jäljellä oleva pääoma 1.1.	0	40 000
- korko %: kiint. +0,155		
- lyhennys: kertalyhenteinen	0	-40 000
- Siirto pitkäaikaisista joukkovelkakirjalainoista	0	0
- Jäljellä oleva pääoma 31.12.	0	0
Lyhytaikaiset joukkovelkakirjalainat yhteensä	**5 733**	**5 733**
Joukkovelkakirjalainat yhteensä	**137 166**	**142 900**

Pakolliset varaukset

Pakolliset varaukset				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Muut pakolliset varaukset				
Eläkevaraukset	190	192	121	123
Ympäristövastuut	18 970	16 770	9 639	9 639
Potilasvahinkomaksut	4 901	4 597	0	0
Muut pakolliset varaukset	6 201	7 969	0	0
Muut pakolliset varaukset yhteensä	**30 261**	**29 528**	**9 759**	**9 761**

Pitkä- ja lyhytaikaiset velat konserniyhteisöille

Vieras pääoma				
1 000 €	2022		2021	
	Pitkä-aikainen	Lyhyt-aikainen	Pitkä-aikainen	Lyhyt-aikainen
Velat tytäryhteisöille				
Lainat	0	30 086	0	41 331
Ostovelat	0	11 331	0	10 211
Yhteensä	**0**	**41 417**	**0**	**51 542**
Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä				
Ostovelat	0	22 742	0	509
Siirtovelat	0	0	100	4 252
Yhteensä	**0**	**22 742**	**100**	**4 761**
Velat osakkuus- ja muille omistusyhteysyhteisöille				
Ostovelat	0	160	0	96
Yhteensä	**0**	**160**	**0**	**96**
Vieras pääoma yhteensä	**0**	**64 319**	**100**	**56 399**

Liittymismaksut ja muut velat

Liittymismaksujen ja muiden velkojen erittely				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Liittymismaksut ja muut velat (pitkäaikaiset)				
Liittymismaksut	144 817	140 762	0	0
Liittymismaksut ja muut velat yhteensä	**144 817**	**140 762**	**0**	**0**

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Pikäaikaiset siirtovelat				
HSL kuntaosuuden alijäämä	0	0	0	100
Lyhytaikaiset siirtovelat				
Verovelat	1 064	1 469	0	0
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	116 006	111 283	67 925	67 480
Korkojaksotukset	2 532	387	755	228
HSL kuntaosuuden alijäämä	0	0	0	4 252
Muut siirtovelat	19 209	25 460	2 102	2 186
Siirtovelat yhteensä	**138 811**	**138 600**	**70 781**	**74 246**

4.4 Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Omaisuusvakuudelliset velat

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	447 830	462 956		
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	722 094	720 322	0	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0		
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	0	0	0	0
Annetut kiinnitykset yhteensä	**722 094**	**720 322**	**0**	**0**

Muiden omien sitoumusten ja konserniyhteisön puolesta annetut vakuudet

Vakuudet				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Omasta puolesta annetut vakuudet				
Muut omasta puolesta annetut vakuudet	7 521	13 115	193	193
Vakuudet yhteensä	**7 521**	**13 115**	**193**	**193**

Vuokravastuut

Vuokravastuut				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Vuokravastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	32 015	30 024	55 014	51 359
Myöhemmin maksettavat	134 841	159 561	567 079	572 711
Vuokravastuut yhteensä	166 857	189 585	622 093	624 070
Leasingvastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	41 420	31 041	10 768	12 061
Myöhemmin maksettavat	217 531	217 588	16 882	20 863
Leasingvastuut yhteensä	258 952	248 629	27 651	32 924
Vuokravastuut yhteensä	**425 808**	**438 214**	**649 743**	**656 994**

Vuokravastuut ilmoitetttu ilman arvonlisäveroa.
Kaupungilla ei ole PPP-hankkeita (public-private partnerships).

Annetut vastuusitoumukset

Vastuusitoumukset				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Takaukset samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen lainojen ja leasingvastuiden puolesta				
Alkuperäinen pääoma			456 050	471 910
Jäljellä oleva pääoma			269 823	301 152
Takaukset muiden puolesta				
Alkuperäinen pääoma	173 492	118 592	45 038	45 038
Jäljellä oleva pääoma	106 607	102 215	28 977	33 338

Muut vastuusitoumukset

Vastuu Kuntien takauskeskuksen takausvastuista		
1 000 €	**2022**	**2021**
Kunnan osuus takauskeskuksen takausvastuista 31.12.	1 810 937	1 677 275
Kunnan mahdollista vastuuta kattava osuus takauskeskuksen rahastosta 31.12.	1 047	1 099

Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Sopimusvastuut				
Urakkasopimukset	240 427	132 650	57 891	60 701
Maankäyttösopimukset	750	772	750	772
Muut sopimukset	104 511	86 665	20 873	24 139
Sopimusvastuut yhteensä	345 688	220 087	79 515	85 612
Arvonlisäveron palautusvastuu	61 773	56 117	0	0
Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt yhteensä	**407 461**	**276 204**	**79 515**	**85 612**

Johdannaiset

Johdannaiset				
1 000 €	**Konserni**		**Kaupunki**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Korkojohdannaiset				
Vantaan kaupunki				
Koronvaihtosopimus (nk. basis swap)				
Koronvaihtosopimus on tehty korkoriskin suojaamiseksi. Kaupunki maksaa Euribor 6kk:n korkoa korjattuna -0,1175 % p.a. marginaalilla ja vastaanottaa Euribor 3kk:n korkoa. Sopimuksen alkamispäivä 14.11.2012 ja päättymispäivä 14.11.2022. Sopimus on kertalyhenteinen.				
Pääomaa vastaava nimellisarvo	0	20 000	0	20 000
Koronvaihtosopimus (nk. basis swap)				
Koronvaihtosopimus on tehty korkoriskin suojaamiseksi. Kaupunki kaupunki vastaanottaa Euribor 6kk:n korkoa korjattuna -0,1175 % p.a. marginaalilla ja maksaa Euribor 3kk:n korkoa. Sopimuksen tekopäivä 1.2.2017, alkamispäivä 14.11.2016 ja päättymispäivä 14.11.2022. Sopimus on				
Pääomaa vastaava nimellisarvo	0	20 000	0	20 000
Nimellisarvot yhteensä	**0**	**40 000**	**0**	**40 000**
Markkina-arvo (basis swapit kumoavat toisensa, jolloin positio on suljettu)	**0**	**0**	**0**	**0**

Johdannaiset

1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Korkojohdannaiset				
Vantaan Energia -konserni				
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (3 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 5.6.2017 - 5.6.2023.				
Nimellisarvo	10 000	10 000		
Käypä arvo	64	-240		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 16.12.2016 - 16.12.2026.				
Nimellisarvo	15 000	15 000		
Käypä arvo	932	-1 142		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty taseen ulkopuolisen rahoituksen (leasing) korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 2.1.2017 - 11.12.2026.				
Nimellisarvo	20 000	20 000		
Käypä arvo	1 527	-1 142		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty taseen ulkopuolisen rahoituksen (leasing) korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 7.7.2015 - 7.7.2025.				
Nimellisarvo	15 000	15 000		
Käypä arvo	665	-838		
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (3 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 1.6.2017 - 1.6.2023.				
Nimellisarvo	20 000	20 000		
Käypä arvo	129	-481		
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 18.5.2018 - 19.5.2025.				
Nimellisarvo	7 000	7 000		
Käypä arvo	431	-195		
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (3 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 4.6.2018 - 3.6.2025.				
Nimellisarvo	14 000	14 000		
Käypä arvo	886	-346		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 19.6.2019 - 19.6.2029.				
Nimellisarvo	10 500	10 500		
Käypä arvo	-55	-55		

Johdannaiset

1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Korkojohdannaiset				
Vantaan Energia -konserni				
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 16.12.2020 - 16.6.2025.				
Nimellisarvo	30 000	30 000		
Käypä arvo	1 834	-859		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 17.12.2020 - 17.6.2025.				
Nimellisarvo	20 000	20 000		
Käypä arvo	1 217	-573		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (3 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 7.10.2020 - 7.7.2023.				
Nimellisarvo	10 000	10 000		
Käypä arvo	110	-201		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 10.12.2020 - 11.6.2035.				
Nimellisarvo	20 000	20 000		
Käypä arvo	3 920	-2 087		
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty tulevan lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (3 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 5.6.2023 - 3.12.2037.				
Nimellisarvo	34 000	34 000		
Käypä arvo	3 924	-1 823		
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty tulevan lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 10.6.2025 - 11.6.2035.				
Nimellisarvo	30 000	30 000		
Käypä arvo	3 747	-2 566		
Koronvaihtosopimus (forward start)				
Koronvaihtosopimus on tehty taseen ulkopuolisen rahoituksen (leasing) korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 14.12.2022 - 14.12.2032.				
Nimellisarvo	30 000	30 000		
Käypä arvo	5 963	461		
Koronvaihtosopimus				
Koronvaihtosopimus on tehty pankkkilainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimuskausi on 14.12.2022 - 14.12.2032.				
Nimellisarvo	25 000	0		
Käypä arvo	3 631	0		

Johdannaiset

1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Korkojohdannaiset				
VAV-konserni				
Koronvaihtosopimukset 1-4				
Koronvaihtosopimukset on tehty korkotukilainojen korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (12 kk euribor) kiinteäksi. Sopimukset noudattavat lainojen ehtoja. Sopimukset erääntyvät 2025.				
Sopimuksen lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	18 697	18 939		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	949	-830		
Koronvaihtosopimukset 5-10				
Koronvaihtosopimukset on tehty korkotukilainojen korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko (6 kk euribor) kiinteäksi. Sopimukset noudattavat lainojen ehtoja. Sopimukset erääntyvät 2025.				
Sopimuksen lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	23 713	24 390		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	1 453	-966		
Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä				
Koronvaihtosopimus 1029580ST/R050				
Koronvaihtosopimus on purettu vastakaupalla; sopimus 20671916SA. Sopimus erääntynyt 31.10.2022.				
Sopimuksen nimellisarvo	0	2 928		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	0	-295		
Koronvaihtosopimus 1198312ST/R055				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi välille 0-6%. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 9.1.2023.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	98	293		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	-25	-32		
Koronvaihtosopimus 35177409ST				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntynyt 2.1.2022.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	0	3 904		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	0	-1		
Koronvaihtosopimus 281053/40493218ST				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 3.3.2036.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	3 088	3 321		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	372	-205		
Koronvaihtosopimus 20671916SA				
Koronvaihtosopimuksella on purettu sopimus 1029580ST/R050. Sopimus erääntynyt 31.10.2022				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	0	2 928		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	0	186		

Johdannaiset

1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Korkojohdannaiset				
Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä				
Koronvaihtosopimus 1595524/2202015				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 3.3.2036.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	3 088	3 321		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	354	-227		
Koronvaihtosopimus 1488390/2033453				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 15.6.2023.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	4 880	4 880		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	46	-81		
Koron- ja valuutanvaihtosopimus 1012761/1275143				
Koron- ja valuutanvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi ja SEK-määräinen laina EUR-lainaksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 6.7.2026.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	99	124		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	-17	-13		
Koronvaihtosopimus 2031031/3539700				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 25.7.2029.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	5 430	5 643		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	633	-292		
Koronvaihtosopimus 2031033/3539706				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma ja ehdot vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 18.6.2029.				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	5 180	5 406		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	593	-262		
HUS kuntayhtymä				
Koronvaihtosopimus 1				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi 15.9.2022 asti. Osa lainan pääomasta on suojattu. Koronmaksupäivät vastaavat puolivuosittain lainasopimusta suojausajanjaksolla. Lainan korkokausi on 6 kk, suojauksen korkokausi on 3 kk. Korkoherkkyys: korkotason nousu yhdellä korkopisteellä vähentäisi negatiivista markkina-arvoa 1784,03 euroa. Negatiivisten kassavirtojen suoritukset ajoittuvat vuodelle 2022.				
Nimellisarvo	0	1 193		
Käypä arvo	0	-17		

Johdannaiset

1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Korkojohdannaiset				
Eteva kuntayhtymä				
Koronvaihtosopimus 1161642/1512514				
Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella on muutettu vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma, eräpäivä sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Sopimus erääntynyt 7.11.2022				
Lainapääomaa vastaava nimellisarvo	0	336		
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	0	-11		
Korkojohdannaiset yhteensä				
Nimellisarvot yhteensä	**374 774**	**403 106**	**0**	**40 000**
Markkina-arvot yhteensä	**33 283**	**-15 132**	**0**	**0**
Valuuttajohdannaiset				
Vantaan Energia -konserni				
Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan dollarin arvonmuutoksilta.				
Ostojohdannaiset				
Nimellismäärä (tUSD)	3 000	1 160		
Käypä arvo (tEUR)	-14	19		
Myyntijohdannaiset				
Nimellismäärä (tUSD)	-7 529	0		
Käypä arvo (tEUR)	233	0		
Valuuttajohdannaiset yhteensä				
Nimellisarvot yhteensä (tUSD)	**-4 529**	**1 160**	**0**	**0**
Markkina-arvot yhteensä (tEUR)	**219**	**19**	**0**	**0**
Sähköjohdannaiset				
Vantaan Energia -konserni				
Yhtiön avoinna oleva sähköjohdannaissopimukset ovat Nasdaq Commodities -pörssissä noteerattuja sähköfutuureita ja -termiinisopimuksia. Sähköjohdannaisilla on suojattu tulevien erittäin todennäköisen sähkön spot-hintaisen myynnin hintariskiä. Sähköjohdannaisten avoinna oleva nettovolyymi on johdannaisten juoksuaikana alempi kuin ennustettu erittäin todennäköinen spot-hintaisen myynnin määrä.				
Ostojohdannaiset				
Nimellismäärä (GWh)	1 193	1 226		
Käypä arvo (EUR)	-50 107	32 068		
Myyntijohdannaiset				
Nimellismäärä (GWh)	-2 314	-2 852		
Käypä arvo (EUR)	-11 547	-66 603		

Johdannaiset				
1 000 €	Konserni		Kaupunki	
	2022	2021	2022	2021
Sähköjohdannaiset				
HUS-kuntayhtymä				
Sähköjohdannaiset hankitaan suojaamistarkoituksessa. Sähkojohdannaisilla suojaudutaan fyysisen sähkönhankinnan hintavaihteluita vastaan. Sopimuksia on 31 kpl ja ne on tehty kalenterivuosille 2023, 2024, 2025 ja				
Ostettu (GWh)	42	40		
Käypä arvo	2 106	612		
Sähköjohdannaiset yhteensä				
Nimellisarvot yhteensä (GWh)	**-1 079**	**-1 586**	**0**	**0**
Markkina-arvot yhteensä (EUR)	**-59 548**	**-33 923**	**0**	**0**
Muut hyödykejohdannaiset				
Vantaan Energia -konserni				
Hiilijohdannaiset				
Polttoainejohdannaisilla on suojattu polttoaineiden hintariskin vaikutusta yhtiön tulokseen				
Ostojohdannaiset				
Nimellismäärä (tonnia)	44 000	9 000		
Käypä arvo (EUR)	2 229	86		
Päästöoikeusjohdannaiset				
Päästöoikeusjohdannaisilla on suojattu päästöoikeuden hintariskin vaikutusta yhtiön tulokseen				
Ostojohdannaiset				
Nimellismäärä (tonnia)	80 000	45 000		
Käypä arvo (EUR)	482	506		
Muut hyödykejohdannaiset yhteensä				
Nimellisarvot yhteensä (tonnia)	**124 000**	**54 000**	**0**	**0**
Markkina-arvot yhteensä (EUR)	**2 711**	**592**	**0**	**0**

Päästökauppajärjestelmän alaiset päästöoikeudet

Päästöoikeudet				
	2022		2021	
	tCO_2	1 000 €	tCO_2	1 000 €
Käytettävissä olevien päästöoikeuksien määrä 1.1.	-37 087	-2 766	7 927	245
Päästöoikeuksien ostot	221 000		207 249	
Toteutuneiden päästöjen määrä	-241 040		-297 813	
Päästöoikeuksien myynnit	0		0	
Myönnettyjen päästöoikeuksien muutos	44 466		45 550	
Käytettävissä olevien päästöoikeuksien määrä 31.12.	-12 661	-944	-37 087	-2 766

4.5 Ympäristötilinpitoa koskevat liitetiedot

Ympäristötilinpito Vantaalla

Kuntien ympäristötilinpidon laatimisen lähtökohtana on kauppa- ja teollisuusministeriön kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohje ympäristöasioiden kirjaamisesta ja esittämisestä kunnan tai kuntayhtymän tilinpidossa. Vantaalla seurattavat ympäristötilinpidon tulot, kulut ja investoinnit on määritelty kuutoskaupunkien kestävän kehityksen raportoinnin kehittämistyön yhteydessä.

Ympäristötilinpidossa on kaupungin ja liikelaitosten lisäksi tytäryhteisöistä mukana Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy sekä VTK Kiinteistöt Oy. Vertailuvuoden 2021 luvut eivät sisällä VTK Kiinteistöt Oy:n tietoja.

Vantaan ympäristötuotot, -kulut ja -investoinnit toiminnoittain

Vuonna 2022 Vantaalla ympäristötuottoja oli noin 2,8 miljoonaa euroa. Eniten tuottoja tuli ilmastonsuojelun hankeavustuksista ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä.

Ympäristökulut vuonna 2022 olivat yhteensä 33,8 miljoonaa euroa. Edellisten vuosien tapaan kuluista valtaosa oli ryhmän Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet kuluja, kuten ympäristötyöhön liittyviä henkilöstökuluja.

Ympäristöinvestoinnit olivat runsaat 8 miljoonaa euroa, joista valtaosa käytettiin ilmastonsuojeluun, etenkin Vantaan ratikan suunnitteluun ja Led-valaistuksen lisäämiseen.

Ympäristötuotot, -kulut ja -investoinnit

1 000 €	Tuotot		Kulut		Investoinnit	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Luonnonsuojelu ja maisemanhoito	40	0	177	211	71	110
Ulkoilmansuojelu	14	5	1 913	2 772	0	0
Vesiensuojelu ja jätevesien käsittely	0	0	1 003	821	103	0
Jätehuolto ja alueiden puhtaanapito	0	0	6 079	4 478	14	110
Maaperän ja pohjaveden suojelu	0	0	290	52	406	2 234
Melun ja tärinän torjunta	0	0	98	49	34	0
Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät	36	79	3 883	285	0	0
Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet	0	0	14 196	17 055	33	0
Ilmastonsuojelu	2 751	2 467	3 708	3 908	7 457	6 608
Ympäristötoiminta yhteensä	**2 840**	**2 551**	**31 347**	**29 631**	**8 119**	**9 062**
Verot, Investointien poistot	0	0	2 438	2 721	0	0
Kaikki yhteensä	**2 840**	**2 551**	**33 786**	**32 352**	**8 119**	**9 062**

Ympäristötaloudelliset tunnusluvut

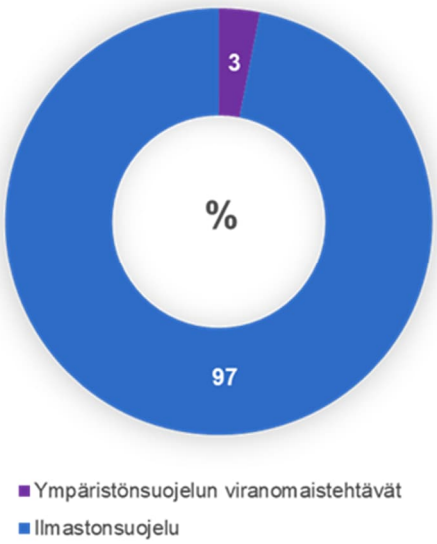
Ympäristötaloudelliset tunnusluvut		
	2022	2021
Tuotot		
Ympäristötuotot / toimintatuotot	1,0 %	0,8 %
Ympäristötuotot / asukas	11,7 €	10,7 €
Kulut		
Ympäristökulut + poistot / toimintakulut + poistot	1,9 %	1,9 %
Ympäristökulut + poistot / asukas	139,1 €	135,2 €
Investoinnit		
Ympäristöinvestoinnit / kokonaisinvestoinnit	5,8 %	7,5 %
Ympäristöinvestoinnit / asukas	33,4 €	37,9 €

Ympäristötuotot

Ympäristötuotoilla tarkoitetaan kuntaorganisaation toiminnasta saatuja tuloja, jotka liittyvät ympäristönsuojeluun. Niitä ovat esimerkiksi jätehuoltomaksut sekä ympäristön pilaajilta perityt kunnan suorittamien tai teettämien kunnostustöiden ja siivousten korvaukset sekä energiansäästöillä saadut toimenpiteet. Ympäristötuotto on tilikaudelle jaksotettu ympäristötulo.

Vuonna 2022 Vantaan kaupunkiorganisaation ympäristötuotot olivat 2,8 miljoonaa euroa. Ne kattoivat 1,0 prosenttia kaupungin kaikista toimintatuotoista. Ympäristötuottoja kertyi 11,7 euroa asukasta kohden.

Kuvio: Ympäristötuottojen jakauma



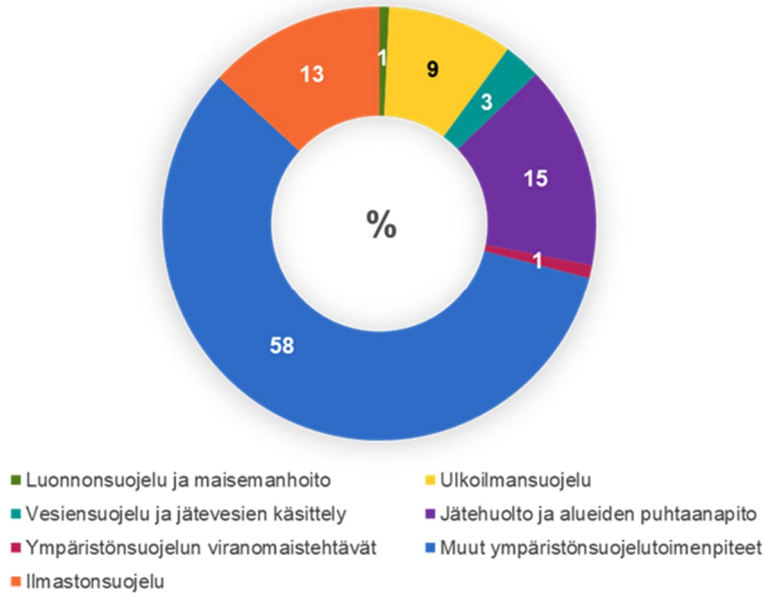
Ympäristökulut

Ympäristökulujen kokonaissumma muodostuu tilikaudelle jaksotetuista ympäristömenoista ja ympäristöinvestoinneista tehdyistä poistoista tilikauden aikana. Ympäristömeno määritellään ympäristönsuojelutoimenpiteistä aiheutuneeksi menoksi. Ympäristömeno puolestaan aiheutuu toiminnasta, jonka tarkoituksena on tuottaa ympäristöhyötyjä tai ennaltaehkäistä, vähentää taikka parantaa tulevaa luonnonsuojelun tasoa ja edistää luonnonvarojen kestävää käyttöä.

Ympäristönsuojelutoiminnan kulut esitetään yleiseurooppalaisen ympäristönsuojelutoimenpiteiden tilastoluokituksen mukaisesti soveltuvin osin.

Vuonna 2022 Vantaalla valtaosa kaikkiaan 33,8 miljoonan euron ympäristökuluista kertyi aiempien vuosien tapaan ryhmistä Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet, Jätehuollon ja alueiden puhtaanapito sekä Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät. Ympäristökulut olivat 1,9 prosenttia kaupungin kaikista toimintakuluista. Ympäristökuluja kertyi 139,1 euroa asukasta kohden.

Kuvio: Ympäristökulujen jakauma ilman veroja ja investointien poistoja

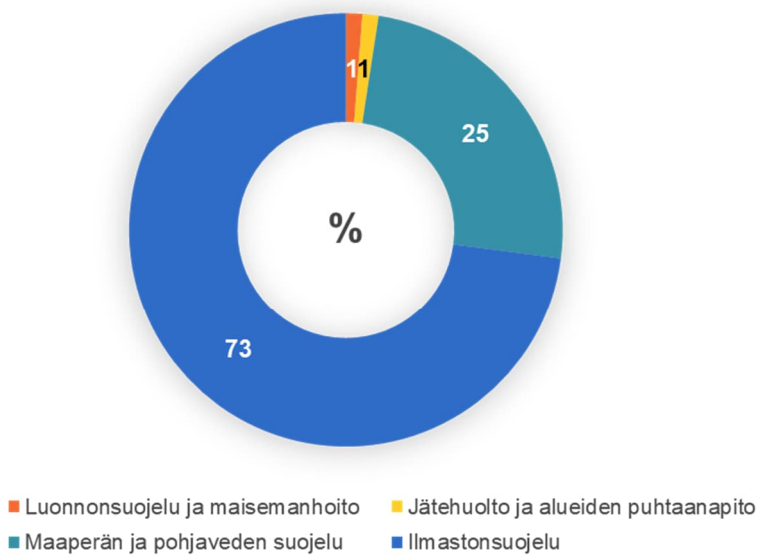


Ympäristöinvestoinnit

Ympäristöinvestoinnit ovat menoja, jotka syntyvät hyödykkeiden tuottamiseksi, ympäristöhaittojen ennaltaehkäisemiseksi, vähentämiseksi ja korjaamiseksi, tulevan ympäristönsuojeluntason parantamiseksi ja luonnonvarojen kestävän käytön edistämiseksi hankitusta hyödykkeestä. Lisäksi investoinnin odotetaan tuottavan tuloa tai se on tarkoitettu käytettäväksi tuotannontekijänä kunnan hyödyke- ja palvelutuotannossa jatkuvasti usean tilikauden ajan ja hankintameno ylittää poistosuunnitelman mukaisen pienhankintarajan. Ympäristöinvestointien hankintamenosta vähennetään investoinnin tekemiseksi saadut rahoitusosuudet ja avustukset.

Vantaalla tehtiin ympäristöinvestointeja 8,1 miljoonalla eurolla. Eniten investoitiin ilmastonsuojeluun liittyviin toimenpiteisiin sekä maaperän ja pohjaveden suojeluun. Ympäristöinvestoinnit olivat 5,8 prosenttia kaupungin kaikista investoinneista. Ympäristöinvestointeja tehtiin 33,4 euroa asukasta kohden.

Kuvio: Ympäristöinvestointien jakauma



Ulkoilman suojelu

Kuntatekniikan keskus sai tuloja pölynsidontatöistä yksityistiekuntien teillä 13 995 euroa. Muita tuottoja ulkoilman suojelusta vuonna 2022 ei ollut.

Vuoden 2022 ulkoilman suojelun kulut, 1,9 miljoonaa euroa, tulivat lähes kaikki kadut ja puistot palveluyksikön katujen kevätharjauksen ja pölynsidonnan henkilöstökuluista, palveluiden ostoista sekä aineista ja tarvikkeista.

Investointeja ulkoilman suojeluun ei vuonna 2022 ollut.

Vesiensuojelu ja jätevesien käsittely

Vuonna 2022 ei ollut tuloja vesiensuojelusta ja jätevesien käsittelystä.

Valtaosa vesiensuojelun ja jätevesien käsittelyn 1 miljoonan euron kuluista koostui jätevesimaksuista toimitilajohtamisen palveluyksikössä vuonna 2022.

Investointeja vesiensuojeluun ei vuonna 2022 ollut.

Jätehuolto ja roskaantuminen

Jätehuollosta ja roskaantumisesta ei saatu tuloja vuonna 2022.

Jätehuollon kuluja oli vuonna 2021 yhteensä 6,1 miljoonaa euroa. Kulut koostuivat suurelta osin HSY:n kuntaosuudesta, kierrätyskeskuksen maksuista ja jätteenkäsittelymaksuista.

Investointeja jätehuoltoon ja roskaantumiseen ei vuonna 2022 ollut.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

Vuonna 2022 maaperän ja pohjaveden suojelusta ei ollut tuottoja.

Kuluja kirjattiin henkilöstökuluihin ja imeytysaineisiin noin 290 000 euroa.

Vuonna 2022 geoteknisiin maaperän kunnostuksen konsulttitöihin ja konetöihin investoitiin 406 000 euroa.

Melun ja tärinän torjunta

Melun ja tärinän torjunta ei tuonut tuottoja vuonna 2022.

Melun ja tärinän torjunnasta aiheutuneet kulut, 98 000 euroa, muodostuivat vuonna 2022 konsultti- ja meluselvityksistä ja henkilöstökustannuksista.

Melun ja tärinän torjuntaan investoitiin 34 000 euroa vuonna 2022.

Luonnonsuojelu ja maisemansuojelu

Tuloja vuonna 2022 kaupunki sai luonnonsuojelusta ja maisemansuojelusta 39 900 euroa ELY-keskuksen avustuksina Isosuon kunnostukseen.

Luonnonsuojelun ja maisemansuojelun kulut, runsaat 176 600 euroa, muodostuivat vuonna 2022 pääasiassa henkilökustannuksista ja luontoon liittyvistä konsulttiselvityksistä.

Vantaan kaupungin investoinnit luonnonsuojeluun ja maisemansuojeluun olivat 70 900 euroa, joista lähes kaikki käytettiin Isosuon reittien ja rakenteiden toteuttamiseen.

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät

Tähän ryhmään kuuluvia tuloja kertyi lähinnä ympäristönsuojelun viranomaistehtäviin liittyvistä lupamaksuista. Tulot olivat yhteensä lähes 35 800 euroa.

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien kulut olivat vuonna 2022 noin 3,9 miljoonaa euroa.

Investointeja ympäristönsuojelun viranomaistehtäviin ei ollut vuonna 2022.

Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet

Muista ympäristönsuojelutoimista ei saatu tuloja vuonna 2022.

Ryhmän Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet kulut koostuvat pääasiassa henkilöstökuluista sekä ympäristökoulutuksen, -kasvatuksen ja -neuvonnan sekä ympäristöjohtamisen ympäristökuluista. Muut ympäristönsuojelutoimenpiteet -ryhmään lasketuista 14,2 miljoonan euron kuluista suurin osa on kasvatuksen ja oppimisen toimialan henkilöstömenoja.

Investointeja muihin ympäristönsuojelun toimenpiteisiin vuonna 2022 oli yhteensä 33 000 euroa.

Ilmaston suojelu

Ilmastonsuojelun tulot olivat vuonna 2022 vajaat 2,8 miljoonaa euroa. Vantaa sai vuonna 2022 hankeavustuksia sekä investointiavustusta ratikkaan yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Suuren tuloerän muodosti myös tilakeskuksen ESCO-hankkeiden energiansäästötoimien tuomat tulot.

Ilmastonsuojelun kulut, runsaat 3,7 miljoonaa euroa, muodostuivat vuonna 2022 muun muassa konsulttiselvityksistä ratikkaa varten. Lisäksi kuluja aiheuttivat myös ilmastotyöhön ja hankkeisiin kuuluneiden henkilöiden palkkakustannukset ja sekä palvelumaksut. Myös uusiutuvasta dieselin ja biokaasun hankinnasta aiheutui lisäkustannuksia.

Ratikkaan investoitiin vuonna 2022 yhteensä 6 miljoonaa euroa. Toinen suuri investointi koski LED-valojen ja lämmitysjärjestelmien muutosta useissa kaupungin kiinteistöissä.

Ympäristöverot ja ympäristövastuut

Vuonna 2022 maksettiin ympäristöperusteisia polttoaine- ja sähköveroja yhteensä 2,4 miljoonaa euroa.

4.6 Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitapahtumia koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 31.12.	Vakinaiset		Määräaikaiset		Yhteensä		Muutos 2022 vs. 2021	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Määrä	%
Kaupunkistrategia ja johto	382	411	150	172	532	582	-50	-9 %
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	455	432	81	82	536	514	22	4 %
Kaupunkikulttuuri	552	543	180	301	732	845	-113	-13 %
Kasvatus ja oppiminen	4 117	4 312	1 578	1 343	5 695	5 655	40	1 %
Sosiaali- ja terveystoimi	2 497	2 460	785	629	3 282	3 089	193	6 %
Suun terveydenhuollon liikelaitos	256	247	50	36	306	283	23	8 %
Kaupunkiympäristö	574	570	46	53	620	623	-3	-1 %
Yhteensä	**8 833**	**8 975**	**2 870**	**2 616**	**11 703**	**11 591**	**112**	**1 %**

Henkilöstön lukumäärään on laskettu vakituiset, määräaikaiset sekä työllistetyt.
Osa-aikainen henkilöstö on muutettu kokoaikaisiksi yleisohjeen mukaisesti.

Henkilöstökulut		
1 000 €	**2022**	**2021**
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	575 796	558 353
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	2 799	2 456
Henkilöstökulut yhteensä	**578 595**	**560 809**

Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut		
1 000 €	**2022**	**2021**
Kansallinen kokoomus Vantaa	83	69
Kansallinen Kokoomus Uusimaa	1	1
Suomen Keskusta Vantaa	13	13
Perussuomalaiset	40	20
Perussuomalaiset Uusimaa	0	1
Suomen Kristillisdemokraatit	10	13
Suomen Sosiaalidemokraattinen puolue Uusimaa	2	2
Suomen Sosiaalidemokraattinen puolue Vantaa	111	106
Suomen ruotsalainen kansanpuolue Vantaa	14	12
Vihreä liitto Vantaa	54	58
Vihreä Uusimaa ry	1	1
Vasemmistoliiton Vantaan Kunnallisjärjestö Ry	28	30
Liike Nyt	4	1
Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä	**362**	**328**

Tilintarkastajan palkkiot		
1 000 €	**2022**	**2021**
Tarkastusyhteisö KPMG Oy Ab		
Tilintarkastuspalkkiot	134	191
Muut palkkiot	40	18
Palkkiot yhteensä	**174**	**209**

Kunnan ja intressitahojen väliset liiketoimet

Liitetietona on esitetty tiedot kaupungin ja sen intressitahoihin kuuluvien välisistä liiketoimista, jos ne ovat olennaisia eikä niitä ole toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Liitetietona on esitetty myös tavanomaisin ehdoin intressitahojen kanssa toteutetuista toimista niiden osapuolet ja toimien arvot, jos ne ovat tarpeen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi. Tietoja yksittäisistä liiketoimista on yhdistelty, ellei tietojen erillinen esittäminen ole välttämätöntä arvioitaessa liiketoimen vaikutusta kunnan taloudelliseen asemaan.

Taulukossa kuvataan Vantaan kaupungin liiketoimia konserniyhtiöidensä kanssa.

Kunnan ja intressitahojen väliset liiketoimet		
1 000 €	**2022**	**2021**
Kaupungin tavaroiden ja palveluiden myynti intressitahoille		
Myyntituotot	1 718	2 236
Palvelumaksutuotot	642	150
Vuokratuotot	2 760	3 355
Muut toimintatuotot	204	243
Kaupungin tavaroiden ja palveluiden ostot intressitahoilta		
Palvelujen ostot	59 012	68 559
Muut ostot	15 108	14 349
Maksetut vuokrat	39 017	35 670
Kaupungin korot ja osingot intressitahoilta		
Korkotuotot	1 609	1 457
Osinkotuotot	10 830	10 194
Muut rahoitustuotot	1 137	1 061
Kaupungin antamat lainat intressitahoille		
Lainoja yhteensä	65 968	69 099
Kaupunkikonsernissa on käytössä konsernitili		
Konsernitilisaamiset	0	1 328
Konsernitilivelat	30 086	41 331

VAV Yhtymä -konserni

Kaupunki omistaa VAV Yhtymä Oy:n koko osakekannan. VAV Yhtymä -konserniin kuuluu VAV Yhtymä Oy:n lisäksi sen tytäryhtiöt VAV Palvelukodit Oy, VAV Asunnot Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

Tilivuoden 2022 aikana kaupunki on maksanut VAV-konserniin kuuluville yhtiöille vuokria yhteensä noin 12,5 milj. euroa (ALV 0 %). Aikaisemmilla tilikausilla kaupungin asuntolainarahastosta VAV-konsernille sen harjoittamaa sosiaalista asuntotuotantoa varten myönnettyjen lainojen pääoma oli 31.12.2022 yhteensä noin 31,8 milj. euroa. Varoilla on toteutettu ARA:n tukemaa luovutus- ja käyttörajoitusten alaista asuntorakentamista. VAV Hoiva-asunnot Oy:lle vuonna 2021 myönnetyn lainan pääoma per 31.12.2022 oli 32,1 milj. euroa.

Keskeiset VAV-konserniin liittyvät kaupungin päätökset tilikaudella 2022:

- Rahoitusjohtaja päätti 28.4.2022 myöntää VAV Palvelukodit Oy:lle lyhytaikaista vakuudetonta lainaa 1 miljoonaa euroa. Laina erääntyi 15.8.2022, lainan viitekorko Euribor 3 kk (kuitenkin vähintään 0 %) ja korkomarginaali 0,4 %.

VTK Kiinteistöt -konserni

Kaupunki omistaa VTK Kiinteistöt Oy:n koko osakekannan. Yhtiö tarjoaa toimitilapalveluja kaupunkikonsernin käyttöön. Se on voimassa oleviin sopimuksiin liittyen laskuttanut kaupungilta tilivuoden 2022 aikana kaikkiaan 23,0 milj. euroa (alv 0 %) pääasiassa vuokrina.

Kaupungin asuntolainarahastosta aikaisemmilla tilikausilla VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn lainan pääoma oli 31.12.2022 1,4 milj. euroa. Lainasta peritään korkoa euribor 6 kk + 0,50 % sekä sen lisäksi vuotuista luottoprovisiota 0,50 % kulloisenkin kalenterivuoden 1. päivänä auki olevasta lainapääomasta.

Kaunialan Sairaala Oy

Kaupunki omisti Kaunialan Sairaala Oy:n koko osakekannan 1.6.2022 asti, jolloin yhtiön koko osakekanta sekä sairaalakiinteistö myytiin osana julkista hankintaa Attendo Oy:n ja Kiinteistö Oy Kaunialan Sairaalan muodostamalle ryhmittymälle.

Kaupunki osti Kaunialan Sairaala Oy:ltä terveys- ja sosiaalipalveluita 1.1.-31.5.2022 aikana yhteensä 5,8 milj. euron arvosta. Ostot perustuivat Sotainvalidien Veljesliitto ry:n ja Vantaan kaupungin väliseen 15.12.2006 allekirjoitettuun sopimukseen.

Yhtiö maksoi kiinteistöstä vuokraa 15.12.2006 allekirjoitetun sopimuksen ja myöhempien tarkistusten perusteella tilivuoden 2022 aikana kaikkiaan noin 0,3 milj. euroa.

Vantaan Energia Oy

Kaupunki omistaa Vantaan Energia Oy:n osakekannasta 60 %. Yhtiön toimialana on sähkö-, lämpö- ja maakaasuliiketoiminta sekä muu energianhuolto ja niihin liittyvä tuotteiden valmistus ja kauppa, energiapalvelut sekä alan muu liiketoiminta. Yhtiö on myynyt vuonna 2022 kaupungille sähköä ja kaukolämpöä 8,6 milj. euron arvosta. Vantaan Energia Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy on vuonna 2022 veloittanut kaupungilta sähkön verollista siirtomaksua 3,7 milj. euroa.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Kaupunki omistaa Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n koko osakekannan. Yhtiö tarjoaa kaupunkikonsernille toimialansa mukaisia kiinteistönhoito-, puhtaus- ja ateriapalveluita.

Kaupunki on ostanut yhtiöltä palveluita tilivuoden 2022 aikana yhteensä 53,4 milj. euron arvosta, joka jakautuu ateriapalveluihin 23,3 milj. euroa, puhtauspalveluihin 14,9 milj. euroa ja kiinteistöpalveluihin (sisältäen vartiointipalvelut) 15,2 milj. euroa.

Oy Apotti Ab

Vantaan kaupunki omisti 31.12.2022 saakka Oy Apotti Ab:n osakekannasta 12,2 %. Yhtiön toimialana on tietojärjestelmäalan palvelutoiminta, ohjelmistojen ja laitteistojen hankinta, suunnittelu ja kehittäminen. Lisäksi yhtiö voi tarjota tietojärjestelmiin liittyvää konsultointia, koulutusta sekä tuki- ja käyttöpalveluita. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja omakustannushintaan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille eikä se jaa osakkeenomistajille osinkoa. Mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Yhtiö on veloittanut kaupungilta vuoden 2022 aikana 17,9 milj. euroa, jotka perustuvat osakassopimukseen. Summasta 1,1 milj. euroa on Vantaan osuus yhtiön toimintakuluista ja 5,0 milj. euroa yhtiön poistoista. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän tuotannonaikaisia kustannuksia on laskutettu 10,6 milj. euroa ja muuta erillislaskutusta 0,2 milj. euroa. Lisäksi hyvinvointialueen valmisteluun liittyviä kustannuksia on laskutettu 1,0 milj. euroa.

Oy Apotti Ab:n osakkeet ja kaupungin yhtiölle myöntämät takaukset siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Vantaan Työterveys Oy

Kaupunki omisti 1.2.2022 asti Vantaan Työterveys Oy:n koko osakekannan. Yhtiö laskutti Vantaan kaupunkia työterveyspalveluiden tuottamisesta 1.1.-31.1.2022 yhteensä 0,2 milj. euroa.
Yhtiön koko osakekanta myytiin Terveystalo Healthcare Oy:lle 1.2.2022.

5 Eriytetyt tilinpäätökset

5.1 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tilinpäätös

5.1.1 Toimintakertomus

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ehkäisee onnettomuuksia laatimalla riskinarvioita, toteuttamalla turvallisuusviestintää, antamalla asiantuntijapalveluita, tekemällä tarkastuksia ja valvontaa, laatimalla suunnitelmia sekä varautumalla. Pelastuslaitos tuottaa turvallisuutta ylläpitämällä toimintavalmiutta ja suorittamalla pelastus- ja ensihoitotehtäviä sekä varoittamalla, rajoittamalla, suojaamalla, evakuoimalla ja varautumalla. Turvallisuutta tuotetaan ja ylläpidetään yhteistyössä muiden viranomaisten ja laitosten, alueen kuntien, järjestöjen, yritysten sekä kuntalaisten kanssa.

Pelastustoimen alue muodostuu Hyvinkään, Järvenpään, Keravan ja Vantaan kaupungeista sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnista. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen hallinto järjestetään Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksin. Kaupungin organisaatiossa Keski-Uudenmaan pelastuslaitos kuului kaupunkistrategian ja johdon toimialaan. Liikelaitoksella on johtokunta, johon kuuluu 15 henkeä.

Olennaiset tapahtumat tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on kyennyt saavuttamaan seurantajaksolla toiminnan minimitavoitteet. Organisaation työmäärä on säilynyt edelleen suurena koronapandemian ja Ukrainan kriisin vaatimien suunnitelmien päivitysten ja muiden käynnissä olevien muutosten takia. Hyvinvointialuevalmistelu on jatkunut kiivaana ja uusia tietojärjestelmiä on otettu käyttöön loppuvuodesta 2022. Keväällä käyttöönotetussa palkkajärjestelmässä on ollut haasteita. Lisäksi organisaatiossa tapahtuneiden muutosten ja avainhenkilöiden pois siirtymisen takia on tehtäviä jouduttu jakamaan uudelleen. Tämän takia osa tunnistetuista kehittämiskohteista on edennyt hitaasti.

Tärkeä saavutus oli kahden hyvinvointialueen yhteistoimintasopimus, jolla turvataan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen jatkaminen yhtenä laitoksena. Yhteistoimintasopimus hyväksyttiin molempien hyvinvointialueiden valtuustoissa ja allekirjoitettiin kesäkuussa. Myös uuden pelastuslautakunnan jäsenet on valittu ja ensimmäinen kokous pidettiin elokuussa ja syksyn aikana päätettiin hyvinvointialueen ensimmäinen talousarvioesitys sekä investointisuunnitelmaesitys aluehallitukselle.

Pelastuslaitoksen johtokunnan viimeinen kokous pidettiin joulukuussa ja siinä merkittiin tiedoksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen lakkauttaminen 31.12.2022. Vantaan kaupunki huolehtii yhdessä muiden kuntien kanssa tarvittavat toimet kuntien yhteistoimintasopimuksen lopettamiseksi vuoden 2023 aikana.

Koronapandemian helpottaessa olemme siirtyneet normaaliin toimintaan. Seurantajakson alkupuolella pelastuslaitos on kuitenkin edelleen jatkanut asiakirjavalvonnan sekä etäkoulutusten toteuttamista. Pelastustoiminnassa henkilöstöresurssihaasteet ovat kerryttäneet ylitöitä ja heijastuneet myös ensihoidon puolelle, jota kuormittaa erityisesti kiireettömien tehtävien kasvu.

Pelastuslaitos on kehittänyt työhyvinvointia ja yhdenvertaisuutta laitoksen toiminnassa esimerkiksi ottamalla vahvasti kantaa häirinnän ja syrjinnän nollatoleranssiin. Ratkaisuksi Mäntsälän paloaseman sisäilmaongelmiin otettiin elokuussa käyttöön väistötila, jota laajennetaan yhdellä uudella

Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta johtaa pelastusjohtaja johtoryhmän avustuksella. Liikelaitoksen johtoryhmään kuuluu pelastusjohtaja, kaksi pelastuspäällikköä, riskienhallintapäällikkö, ensihoitopäällikkö ja viestintäpäällikkö sekä talouspäällikkö, jonka palvelut ostetaan Vantaan kaupungilta. Johtoryhmässä toimii myös työsuojeluvaltuutettu henkilöstön edustajana. Toimistossa työskentelee kaksi palvelusihteeriä ja talousassistentti.

Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Pelastuslaitoksen johtokunnan hyväksymä talousarvio on tehty kahdelle eri toiminnalle, pelastustoimelle ja ensihoidolle.

Tuloslaskelman talousarviovertailu

Talousarviossa oli alun perin Vantaan valtuuston asettamana talousarvion sitovana tavoitteena oli liikeylijäämä 0 euroa. Vuonna 2022 pelastuslaitoksen liikealijäämä oli yhteensä -496 589,95 euroa. Lopulliseksi tilikauden alijäämäksi muodostui rahoitustuottojen ja poistoerokirjausten jälkeen -193 131,19 euroa. Liikealijäämään vaikutti muun muassa inflaatio, polttoaineiden hinnan nousu ja varautuminen Ukrainan tilanteen takia.

Vantaan valtuustossa 10.10.2022 § 6 hyväksyttiin lisäys talousarvioon henkilöstökuluihin TES-palkankorotusten vaikutuksena 332 900 euroa, tuottotavoitetta ei lisätty. Palkankorotusten takia muutetussa talousarviossa tavoiteliikealijäämäksi muodostuu -332 900 euroa. Huomioiden muutokset, pelastuslaitoksen liikealijäämä toteutui kokonaisuudessaan -163 689,88 euroa muutettua talousarviota huonompana.

Pelastustoimen liikevaihto oli 30,1 milj. euroa (30,4 milj. euroa vuonna 2021). Liike-vaihto ylitti talousarvion 0,1 milj. euroa. Toimintakulut olivat 29,3 milj. euroa (28,1 milj. euroa vuonna 2021). Pelastustoimen liikealijäämä oli -506 035,76 euroa.

Ensihoidon osalta liikevaihto oli 11,5 milj. euroa (11,3 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidossa kuljetustuloja kertyi tilikaudella 3,6 milj. euroa (3,7 milj. euroa vuonna 2021). Hyvinkään sairaanhoitoalueen osalta tulokertymä oli 1,8 milj. euroa (1,9 milj. euroa vuonna 2021). HYKS-Peijaksen sairaanhoitoalueen osalta tulokertymä oli 1,7 milj. euroa (1,8 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidon toimintakulut olivat 11,8 milj. euroa (11,3 milj. euroa vuonna 2021). Ensihoidon toimintakulut ylittivät talousarvion 0,1 milj. euroa. Ensihoidon tuloksen henkilöstökuluissa näkyy koronan takia ensihoitajille maksettava kertakorvaus.

Rahoitusosan talousarviovertailu

Varsinaisen toiminnan ja investointien rahavirta oli 661 392,04 euroa. Tilikauden rahavarojen muutos 416 584,35 euroa nostaa rahavarojen määrän 950 732,19 euroon.

Investointiosan talousarviovertailu

Vantaan valtuuston asettama sitova tavoite pelastuslaitoksen investoinneille vuodelle 2022 oli 2,5 milj. euroa. Kaupunginjohtajan ja pelastusjohtajan 8.4.2022 käymien neuvotteluiden perusteella vuoden 2022 investoinneista toteutetaan investointirahoituksella vain kesken olleet ajoneuvohankkeet ja muut hankkeet toteutetaan leasingrahoituksella. Investointirahoituksella toteutettavat hankkeisiin käytettiin 547 000 euroa (23 %). Leasingrahoituksella toteutettiin pelastustoimen ajoneuvohankkeita 1 593 000 eurolla.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä vuoden 2022 lopussa oli 534, joista määräaikaisia 97. Henkilöstön määrä kasvoi 22 henkilöllä vuoteen 2021 verrattuna. Henkilöstökulut olivat vuonna 2022 yhteensä 28 164 150,42 euroa.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnasta

Pelastuslaitoksen tavoitteiden toteutumista, varojen käyttöä ja tuloksellisuutta valvotaan säännöllisellä raportoinnilla. Vantaan kaupungille ja muille kunnille raportoidaan osavuosikatsauksien yhteydessä. Palveluyksiköiden ja toimistojen tuloksia seurataan osavuosikatsauksien yhteydessä. Henkilökohtaisten tavoitteiden ja tuloksellisuudenvalvontaa suoritetaan pääosin kehityskeskusteluissa.

Pelastuslaitoksella ei ole tiedossa tilikaudella 2022 lakien ja säännösten sekä hyvän hallinto- ja johtamistavan vastaisia toimia, joista seuraisi merkittävä korvaus, kanne, muu vaatimus tai oikeusseuraamus.

Ensihoitopalvelua tehtiin Hyvinkään sairaanhoitoalueen ja HYKS-Peijas alueen kanssa solmittujen yhteistoimintasopimuksien mukaisesti.

Pelastuslaitos on vuokralla kuntien, yksityisten tai kiinteistöosakeyhtiöiden omistamissa kiinteistöissä.

Pelastuslaitoksen sisäisten riskien tunnistaminen on tehty pelastuslaitoksen oman valmiussuunnitelman yhteydessä, riskienhallinnan kartoituksessa sekä Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Niissä on otettu huomioon sekä ulkoiset että sisäiset pelastuslaitoksen palvelukykyä uhkaavat riskit.

Riskien hallintaa ja sisäistä valvontaa on ohjeistettu pelastuslaitoksen toimintasäännössä. Palveluihin liittyvää riskienhallintaa kehitetään osana valtakunnallista pelastustoimen riskienhallintaa. Toimintasääntöä täsmennetään pelastusjohtajan päätöksillä hankinta- ja tilausoikeuksista sekä tarvittavalla ohjeistuksella.

Työturvallisuuteen liittyvät riskienhallinta on toteutettu työturvallisuuslain edellyttämällä tavalla käyttämällä pelastuslaitosten yhteistä PERA-ohjelmaa ja ensihoidossa lisäksi sairaanhoitopiirin ylläpitämää ohjelmaa.

Tietoturvassa ja tietosuojassa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeistusta sekä sisäministeriön turvallisuusverkon vaatimuksia.

Arvio tulevasta kehityksestä

Liikelaitos lakkautettiin 31.12.2022. Pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen liikealijäämä oli yhteensä -496 589,95 euroa. Tilikaudelle poistoeron vähennykseksi kirjataan investointivaraukselle hankittuihin pysyviin vastaaviin kohdistuneet poistot 302 804,45 euroa.

Kaupunginjohtajan esitys tilikauden 2022 tuloksen käsittelystä kaupunginhallitukselle on seuraava:

Kaupunginhallitus esittää, että tilikauden alijäämä -193 131,19 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

5.1.2 Johtokunnan hyväksymä talousarvion toteutumisvertailu

Tuloslaskelma

Tuloslaskelman lyhennelmä 1000 €	Pelastus			Ensihoito Hyvinkää			Ensihoito HYKS Peijas		
	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Liikevaihto	30 229	30 113	-117	4 770	4 706	-64	6 893	6 784	-109
Liiketoiminnan muut tuotot	0	241	241	0	155	155	0	196	196
Materiaalit ja palvelut	-4 557	-5 707	-1 150	-534	-543	-10	-652	-712	-60
Henkilöstökulut	-19 068	-18 629	439	-3 775	-3 821	-46	-5 654	-5 715	-61
Poistot ja arvonalentumiset	-1 675	-1 595	80	-15	-21	-5	-15	-18	-3
Liiketoiminnan muut kulut	-5 232	-4 929	303	-462	-466	-4	-588	-536	51
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**-303**	**-506**	**-203**	**-15**	**10**	**25**	**-15**	**1**	**14**
Rahoitustuotot ja -kulut	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**-303**	**-505**	**-203**	**-15**	**10**	**25**	**-15**	**1**	**14**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	303	303	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-303**	**203**	**100**	**-15**	**10**	**25**	**-15**	**1**	**14**

Tuloslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Liikevaihto	41 893	41 603	-289
Liiketoiminnan muut tuotot	0	592	592
Materiaalit ja palvelut	-5 743	-6 963	-1 220
Henkilöstökulut	-28 496	-28 164	332
Poistot ja arvonalentumiset	-1 705	-1 633	72
Liiketoiminnan muut kulut	-6 281	-5 932	349
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**-333**	**-497**	**-164**
Rahoitustuotot ja -kulut	0	1	1
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**-333**	**-496**	**-163**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	303	303
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-333**	**-193**	**140**

Rahoituslaskelma

Rahoituslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Varsinaisen toiminnan rahavirta	1 372	1 012	-360
Investointien rahavirta	-2 500	-350	2 150
Muiden maksuvalmiuden muutosten rahavirta	0	-245	-245
Rahavarojen muutos	**-1 128**	**417**	**1 544**

Investoinnit

Investointien lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Pelastus- ja sammutusyksiköt, muu ajoneuvokalusto	-2 090	-547	1 543
Muu pelastus- ja huoltokalusto	-100	0	100
Asemakalusto	-120	0	120
Johtokeskukset	-100	0	100
Väestönsuojelujärjestelmät	-40	0	40
Tietojärjestelmät	-50	0	50
Investoinnit yhteensä	**-2 500**	**-547**	**1 953**
Valtionosuudet ja luovutustulot	0	71	71
Investoinnit netto	**-2 500**	**-475**	**2 025**

5.1.3 Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto	41 603 315,84	41 602 494,55
Liiketoiminnan muut tuotot	592 304,83	751 682,42
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 3 196 389,99	- 2 209 150,59
Palvelujen ostot	- 3 766 838,22	- 3 413 653,43
	- 6 963 228,21	- 5 622 804,02
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 22 423 783,87	- 22 285 525,08
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 4 642 930,08	- 4 513 956,81
Muut henkilösivukulut	- 1 097 436,47	- 1 039 236,38
	- 28 164 150,42	- 27 838 718,27
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 1 632 816,28	- 1 495 906,84
Liiketoiminnan muut kulut	- 5 932 015,71	- 5 910 699,66
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**- 496 589,95**	**1 486 048,18**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	3 378,86	3 838,75
Muut rahoituskulut	- 2 724,55	- 725,50
	654,31	3 113,25
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**- 495 935,64**	**1 489 161,43**
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	302 804,45	302 804,45
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**- 193 131,19**	**1 791 965,88**

Tuloslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-4,9	15,6
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	-4,9	15,6
Voitto, %	-1,2	3,6

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Liikeylijäämä (-alijäämä)	- 496 589,95	1 486 048,18
Poistot ja arvonalentumiset	1 632 816,28	1 495 906,84
Rahoitustuotot ja -kulut	654,31	3 113,25
Tulorahoituksen korjauserät	- 125 174,22	- 243 145,16
	1 011 706,42	2 741 923,11
Investointien rahavirta		
Investointimenot	- 546 814,38	- 2 300 504,50
Rahoitusosuudet investointimenoihin	64 000,00	120 000,00
Pysyvien vastaavien hyödykk. luovutustulot	132 500,00	243 145,16
	- 350 314,38	- 1 937 359,34
Toiminnan ja investointien rahavirta	**661 392,04**	**804 563,77**
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	974 943,94	- 2 271 443,27
Saamisten muutos muilta	454 556,91	- 1 107 806,57
Korottomien velkojen muutos kunnalta	6 310,75	- 7 141,86
Korottomien velkojen muutos muilta	- 1 680 619,29	715 403,93
Rahoituksen rahavirta	**- 244 807,69**	**- 2 670 987,77**
Rahavarojen muutos	**416 584,35**	**- 1 866 424,00**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	950 732,19	534 147,84
Rahavarat 1.1.	534 147,84	2 400 571,84
	416 584,35	- 1 866 424,00

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 v., €	1 316 024	1 650 258
Investointien tulorahoitus, %	235,5	136,9
Kassan riittävyys, pv	8,3	4,7
Quick ratio	1,4	1,2
Current ratio	1,4	1,2

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen tase	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat	**7 331 315,35**	**8 488 643,03**
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	82 728,86	178 211,28
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	9 807,50
	82 728,86	188 018,78
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	7 248 586,49	6 445 160,85
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	0,00	1 855 463,40
	7 248 586,49	8 300 624,25
Vaihtuvat vastaavat	**9 179 624,48**	**10 192 540,98**
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	783 758,86	1 658 292,17
Saamiset kunnalta	6 850 752,25	7 825 696,19
Siirtosaamiset	594 381,18	174 404,78
	8 228 892,29	9 658 393,14
Rahat ja pankkisaamiset	950 732,19	534 147,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**16 510 939,83**	**18 681 184,01**
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	**8 804 954,35**	**8 998 085,54**
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	8 998 085,54	7 206 119,66
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	- 193 131,19	1 791 965,88
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	**975 744,72**	**1 278 549,17**
Poistoero	975 744,72	1 278 549,17
Vieras pääoma	**6 730 240,76**	**8 404 549,30**
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 462 612,19	2 547 353,76
Korottomat velat kunnalta	11 038,20	4 727,45
Muut velat	1 170 824,21	1 048 159,34
Siirtovelat	4 085 766,16	4 804 308,75
	6 730 240,76	8 404 549,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**16 510 939,83**	**18 681 184,01**

Taseen tunnusluvut	2022	2021
Omavaraisuus, %	59,2	55,0
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	16,0	19,8
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	8 805,0	8 998,1
Lainat ja vuokravastuut, 31.12., 1000 €	45 001,1	44 676,9

5.1.4 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Pysyviin vastaaviin ei ole kirjattu pieniä hankintoja, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, vaan ne on kirjattu tilikauden kuluksi. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Toimintatuotot tehtäväalueittain

1 000 €	2022	2021
Jäsenkuntien toimintaosuudet		
Pelastustoimi	29 413	29 337
Ensihoito	7 883	7 589
Myynti- ja maksutulot		
Ensihoitopalvelut	3 608	3 706
Yhteistoimintakorvaukset	116	421
Turvallisuuspalvelut (tarkastus- ja valvonta)	530	549
Liiketoiminnan muut tuotot (sis. valtionosuudet)	592	752
Toimintatuotot yhteensä	**42 142**	**42 354**

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet			
	Poistomenetelmä	**Poistoaika** ennen 1.1.2013 hankitut	**Poistoaika** 1.1.2013 alkaen hankitut
Aineettomat hyödykkeet			
ATK-ohjelmistot	tasapoisto	3 vuotta	2 vuotta
Aineelliset hyödykkeet			
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 vuotta	4 vuotta
Muut raskaat koneet	tasapoisto	10 vuotta	10 vuotta
Muut kevyet koneet	tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta
ATK-laitteet	tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta
Keskeneräiset hankinnat	ei poistoa	-	-
Pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kunnassa kirjattu vuosikuluksi			

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot		
1 000 €	**2022**	**2021**
Muut toimintatuotot		
Irtaimen omaisuuden myyntivoitot	125	243
Myyntivoitot ja -tappiot yhteensä	**125**	**243**

Erittely poistoeron muutoksista		
1 000 €	**2022**	**2021**
Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos	303	303
Poistoeron muutokset yhteensä	**303**	**303**

Tasetta koskevat liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
1 000 €			Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.			188	188
Lisäykset tilikauden aikana			0	0
Rahoitusosuudet tilikaudella			0	0
Vähennykset tilikauden aikana			0	0
Siirrot erien välillä			-10	-10
Tilikauden poisto			-95	-95
Poistamaton hankintameno 31.12.			83	83
Aineelliset hyödykkeet				
1 000 €	Kuljetus-välineet	Muut koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesk.er. hankinnat	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	6 247	199	1 975	8 420
Lisäykset tilikauden aikana	-125	0	0	-125
Rahoitusosuudet tilikaudella	-184	0	0	-184
Vähennykset tilikauden aikana	-235	0	0	-235
Siirrot erien välillä	1 975	0	-1 975	0
Tilikauden poisto	-547	-83	0	-630
Poistamaton hankintameno 31.12.	7 131	116	0	7 247

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely		
1 000 €	**2022**	**2021**
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	8 998	7 206
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	8 998	7 206
Tilikauden ylijäämä/ alijäämä	-193	1 792
Oma pääoma yhteensä	**8 805**	**8 998**

Erittely poistoerosta		
1 000 €	**2022**	**2021**
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	976	1 279
Poistoero yhteensä	**976**	**1 279**

Vieras pääoma

1 000 €	2022 Lyhytaikainen	2021 Lyhytaikainen
Velat tytäryhteisöille		
Ostovelat	7	6
Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä		
Ostovelat	6	7
Vieras pääoma yhteensä	**13**	**13**

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

1 000 €	2022	2021
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	4 001	4 700
Muut tilinpäätösjaksotukset	84	104
Siirtovelat yhteensä	**4 086**	**4 804**

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokravastuut

1 000 €	2022	2021
Vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	2 325	2 502
Myöhemmin maksettavat	39 953	39 953
Vuokravastuut yhteensä	42 278	42 454
Leasingvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	821	744
Myöhemmin maksettavat	1 902	1 479
Leasingvastuut yhteensä	2 723	2 223
Yhteensä	**45 001**	**44 677**

Vuokravastuut ilmoitetttu ilman arvonlisäveroa.

Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

1 000 €	2022	2021
Muut sopimukset		
Seuraavan tilikauden sopimuspalokuntasopimukset	544	622
Sopimusvastuut yhteensä	**544**	**622**

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 31.12.		
	2022	**2021**
Virka- ja työsuhteisia	437	430
Määräaikaisia	97	82
Yhteensä	**534**	**512**

Luottamushenkilömaksut		
1 000 €	**2022**	**2021**
Keskustapuolue Uusimaa	0,2	0,2
Kokoomus Uusimaa	1,1	1,2
Perussuomalaiset Uusimaa	0,3	0,3
Suomen Sos.Dem. puolue Uusimaa	1,2	1,8
Vasemmistoliitto Uusimaa	0,3	0,1
Vihreä Uusimaa ry	0,5	0,9
Yhteensä	**3,6**	**4,4**

5.1.5 Tilinpäätöksen allekirjoitukset

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vantaalla 27.3.2023

Vantaan kaupunginhallitus

Sari Multala	Säde Tahvanainen
Mika Niikko	Faysal Abdi
Ville Karinen	Mika Kasonen
Ulla Kaukola	Kai-Ari Lundell
Pirjo Luokkala	Vaula Norrena
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Tuukka Saimen	Visa Tammi
Hanna Valtanen	

Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.

Helsinki ____ ____ 2023

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Juha Huuskonen
KHT, JHT

5.2 Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätös

5.2.1 Toimintakertomus

Suun terveydenhuollon liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, jonka toiminnallisena tavoitteena on tuottaa suun terveydenhuollon palveluja Vantaan väestölle. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitos toimii asiantuntijana suun terveydenhuoltoon liittyvissä asioissa yhteistyössä eri viranomaisten ja asiantuntijaorganisaatioiden kanssa.

Suun terveydenhuollon palvelujen tehtävänä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudumme tutkittuun tietoon ja keskitymme asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Toimitusjohtajan katsaus

Suun terveydenhuollon palvelujen tarpeeseen vastaaminen asiakaslähtöisesti, taloudellisesti tasapainoisella tavalla sekä henkilöstön hyvinvoinnista huolehtien olivat keskeiset tavoitteet toimintakaudella.

Vuoden aikana annettiin palveluja 72 491 asiakkaalle. Asiakkaiden määrä pysyi samana edelliseen vuoteen verrattuna. Vantaalaisten hammaslääkärissä käyvien osuus väestöstä nousi hieman edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 kävijöitä oli 19,24 % väestöstä ja 2021 18,4 %. Potilaskohtaisten käyntien määrä laski edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 määrä oli 2,59 käyntiä/potilas (vuonna 2021 2,86 käyntiä/potilas).

Suun terveydenhuollossa toteutui 119 076 hammaslääkärikäyntiä (vuonna 2021 käyntejä oli 124 869), laskua edelliseen vuoteen oli 4,9 %. Suuhygienistikäyntejä oli 44 938 (vuonna 2021 käyntejä oli 47 787), laskua edelliseen vuoteen 6,0 %. Hammashoitajakäyntejä oli 6 380 (vuonna 2021 käyntejä oli 7 579), laskua edelliseen vuoteen oli 15,8 %.

Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsi saman päivän aikana. Ensiapukäyntejä oli vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuonna 2022 käyntejä oli 15 995 ja vuonna 2021 käyntejä oli 18 536.

Peruuttamattomien poisjääntien käyntimäärä kasvoi hieman (5,0 %) edelliseen vuoteen verrattuna. Vuonna 2022 käyntien määrä oli 10 375 ja vuonna 2021 määrä oli 9 881. Peruuttamattomien poisjääntien kliinisten tuntien määrä kasvoi 0,9 % edelliseen vuoteen (vuonna 2022 5 873 ja vuonna 2021 5 822 tuntia.

Terveyteen liittyviä tunnuslukuja ei ole tällä hetkellä vielä saatavilla, sillä Apotti-järjestelmä ei mahdollista väestön terveyttä mittaavien indeksien seuraamista. Jatkuvaa asiakastyytyväisyysmittaria ei ollut liikelaitoksessa käytössä vuonna 2022. Henkilöstön hyvinvointia seurattiin Työterveyslaitoksen järjestelmällä Kunta10-tutkimuksella syksyllä 2022. Tutkimuksen mukaan liikelaitoksen henkilökunnan työhyvinvointi oli parantunut edelliseen vuonna 2020 tehtyyn tutkimukseen verrattuna sekä myös suhteessa muihin tutkimuksessa mukana olleisiin organisaatioihin.

Toimintaan heijastui edelleen koronan aiheuttaman toiminnan keskeyttämisen ja toimintavolyymin vähenemisen vuoksi muodostunut hoitotakuujono. Lisäksi pandemiatilanteen vaihdellessa vuoden aikana henkilökunnan lyhyitä poissaoloja oli paljon ja asiakkaat peruivat runsaasti aikojaan. Tammi-helmikuussa 2022 oli hoitajahenkilökuntaa siirretty vanhus- ja vammaispalveluiden hoivakoteihin auttamaan kriisiytyneessä tilanteessa. Keväällä 2022 terveydenhoitoalan lakot vaikuttivat myös liikelaitoksen toimintaan.

Vuonna 2020 kiireettömän hoidon keskeytyksen vuoksi muodostuneessa hoitotakuujonossa olevien asiakkaiden määrä vaihteli siten, että elokuussa 2022 jonossa oli suurimmillaan n. 1 700 henkilöä. Vuoden 2022 loppuun mennessä hoitotakuujono saatiin lähes kokonaan purettua. Hoitoaikojen siirtämisen vuoksi 6 kk:n hoitotakuu ylittyi 1 045 asiakkaalla. Tästä annettiin selvitys AVI:lle elokuussa 2022. Kiireettömään hoitoon pääsi 5 kk:n sisällä. Kesäkuussa 2022 otettiin käyttöön palveluseteli. Palveluseteli voidaan antaa kiireellisen hoidon jatkohoitoon, tutkimuskäynnillä todettuun hoidontarpeeseen perustuvaan hoitoon sekä lohjenneitten hampaiden korjaamiseen. Syyskuun alusta yksityinen toimija aloitti 1 000 potilaan jononpurun Vantaan toimitiloissa. Vuokratyövoiman käyttö oli vähäistä ja painottui Luona oy:n Vantaan suun terveydenhuollolta hankkiman turvapaikan hakijoiden kiireellisen hoidon järjestämiseen.

Erikoishammashoito tuotettiin omana toimintana erikoishammashoidon yksikössä. Erikoishammashoidon palveluita myytiin Porvoon, Loviisan, Sipoon ja Siuntion kunnille.

Liikelaitos teki yhteistyötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä muiden toimialojen ja kolmannen sektorin kanssa. Suusairauksien hoidon lisäksi panostettiin ennaltaehkäiseviin palveluihin ja palveluiden integraatioon yhdessä muiden toimijoiden kanssa kuntalaisten elämänkaaren eri vaiheissa.

Vuoden 2022 aikana jatkettiin kaiken ikäisten kuntalaisten yksilöllistä suun hoitoa sovittujen toimintamallien mukaisesti. Palveluja tarjottiin monimuotoisesti myös etävastaanottoina kohdennetuille asiakasryhmille.

Neuvola, kouluja- ja opiskeluterveydenhuollon asetuksen mukaiset määräaikaiset terveystarkastukset toteutuivat suunnitellusti. Yhteistyötä lasten suun terveyden edistämiseksi tehtiin sosiaali- ja terveystoimen toimialan sisällä säännöllisissä yhteistyötapaamisissa äitiys- ja lastenneuvolan kanssa. Varhaiskasvatuksen kanssa jatkettiin yhteistyötä ja toimitettiin materiaalia Hymyhammas-terveystuokioiden pitämiseen esiopetuksessa. Kasvun- ja osallisuuden toimialan kanssa jatkettiin yhteistyötä koululaisten hyvinvointiyhteistyön merkeissä. Koululaisten määräaikaistarkastukset toteutuivat suunnitellusti.

Ikääntyneiden suun terveyttä tuettiin jatkamalla aiempia toimintamalleja. Lisäksi OTE-hankeella kohdistettiin erityistoimia huonon suuhygienia aiheuttaman sairastumisriskin pienentämiseen korkean riskin potilailla. Hankkeen puitteissa järjestettiin lisätukea ja suun terveystarkastuksia ikääntyneiden palveluasumisen ja kotihoidon piirissä oleville. Suuhygienistin tarkastusten ohella lisättiin tietoa autettavan henkilön suun hoidosta hoivalle henkilökunnalle ja hyödynnettiin digitaalisia välineitä, mm. etäkonsultaatiota hoidon tarpeen arvioinnin tukena.

Integroiduttiin MEK-hankkeessa edelleen avoimiin kohtaamispaikkoihin ja muihin matalan kynnyksen toimintapaikoihin. Jatkettiin sekä kehitettiin edelleen hyväksi koettuja toimintamalleja. Tavoitettiin lukuisa määrä eri ikäisiä kuntalaisia ryhmä- ja yksilötilaisuuksissa. Toteutettiin vaihtoehtoisia kohtaamistapoja, Teams ja Zoom, sekä verkostoiduttiin eri toimijoiden ja sidostyhmien kanssa.

Osallistuttiin vakiintuneilla toimintamalleilla muihin erilaisiin jalkautuviin, matalan kynnyksen, yhteisöllisiin tapahtumiin suun terveysaiheisilla teemoilla: puolustusvoimien kutsunnat, kesäruokailu-, terkkari ja -olkkari, Varian hyvinvointiviikot, Asunnottomien yö, Yhteinen pöytä. Jatkettiin yhteistyökäytäntöjä päihdekuntoutujien asumisyksikkö Koisonrannan kanssa. Lisäksi jatkettiin yhteistyötä terveyspalveluiden asiakasvastaavahoitajien kanssa (asva), paljon palveluita käyttävien ja tarvitsevien hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Lastensuojelun ja suun terveydenhuollon yhteistyökäytäntöjä jatkettiin sovitusti. Lähisuhdeväkivallan ehkäisytyötä jatkettiin palvelualueen nimettyjen avainhenkilöiden tuella.

Jatkettiin yhteistyötä toimialan osallisuusverkostossa ja edistettiin palvelualueena kuntalaisten osallistumis-, -vuorovaikutus- ja vaikuttamismahdollisuuksia: vahvistettiin viestinnällisillä toimilla tieto-osallisuutta jakamalla suun terveys -aiheisia infoja some-kanavien kautta, Facebook ja Instagram. Tuotettiin monikielisiä videoita ja muuta materiaalia kuntalaisten käyttöön verkkosivuille sekä some-kanaville. Tuettiin kuntalaisten mahdollisuutta kysyä matalalla kynnyksellä suun terveyteen liittyvistä asioista

jalkautumalla avoimiin kohtaamispaikkoihin yhteisötaloille ja kirjastoihin. Hyödynnettiin Oma-Vantaa kanavaa asiakaspalautekanavana. Tehtiin yhteistyötä kokemusasiantuntijoiden kanssa. Vahvistettiin potilaan osallistumista ja vastuunottoa oman terveyden ylläpitämisessä ja hyvien valintojen tekemisessä jatkamalla suun terveysvalmennus-osiota osana Vantaan Hyvinvointimentorointi-ohjelmaa.

Jatkettiin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtymiseen valmistautumista ja tulevaisuuden palveluiden kehittämiseen osallistumista asiakkaan näkökulmasta. Osallistuttiin monialaisen tiimimallin pilotointiin, osatyökykyisten työllistymistä tukeviin suunterveystarkastuksiin (TEOT-hanke) sekä jatkettiin diabetespotilaiden palvelupolun kehittämistä terveysasemalla. Aloitettiin Lean-valmennuskokonaisuus osana palveluiden ja toiminnan kehittämistä.

Tunnusluvut

Terveydenhuollon palvelut
Suun terveydenhuolto

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
suun terveydenhuollon asiakkaat	74 987	77 159	74 375	60 348	72 354	72 491
tutkitut	36 871	36 021	34 209	26 516	28 282	29 898
käynnit yhteensä	203 435	204 152	193 802	136 442	180 235	170 394
kliiniset tunnit (kaikki suorittajat	122 617	124 480	121 720	93 532	123 112	104 288
käynnit hammaslääkärillä	149 550	137 227	130 412	93 842	124 869	119 076
käynnit suuhygienistilla	48 514	51 092	52 280	35 122	47 787	44 938
käynnit hammashoitajalla	11 212	11 276	8 103	3 923	7 579	6 380
peruuttamattomat poisjäännit	9 245	9 261	10 548	10 172	9 881	10 375
peruuttamattomien poisjääntien kliiniset tunnit	5 420	5 401	6 266	6 065	5 822	5 873
kiireettömän hoidon jonossa	0	0	0	3 389	710	214
kiireetön hoitoonpääsy, T3	0	0	0	120	120	120
hammaslääkärissäkävijöiden osuus väestöstä (peittävyys)	26,76	27,57	24,21	18,25	18,40	19,24
hammaslääkärissäkäynti/ potilas (toistuvuus)	2,55	2,23	2,36	2,20	2,86	2,59
Suun terveydenhuollon kustannukset						
kokonaiskustannukset (1000 €)	23 235	23 468	24 192	23 456	24 208	25 373
euroa/ tutkittu	630	652	707	885	856	849
Asiakasmaksutulot (1 000 €)	6 045	6 198	5 876	4 388	5 286	5 265

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen sekä pelastustoimen järjestämisen vastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. päivänä tammikuuta 2023 (soteuudistus). Terveydenhoidon järjestämisvastuun siirtyessä kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, ei Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitokselle ole enää perustamisensa mukaista tarkoitusta. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen lakkauttamisesta 31.12.2022 tehtiin päätös Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.12.2022 (§ 9). Kunnan liikelaitoksen lakkauttamisesta päätettiin perustamista vastaavalla tavalla.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen talous, investoinnit ja rahoitus

Liikelaitosta sitova taloudellinen tavoite on pääoman tuottovaatimus. Laitos täytti sille asetetun vaatimuksen ja tuloutti kaupungille korvausta peruspääomasta 68 210,04 euroa ja korkoa kaupungin lainasta 159 158,04 euroa.

Liikevaihto oli 25 253.428,04 euroa (vuonna 2021 24 019 826,90 euroa), muutos edelliseen vuoteen oli +4,9 %. Liiketoiminnan muut tuotot olivat 650 938,96 euroa (vuonna 2021 660 849,84 euroa).

Asiakasmaksuasetuksen mukaiset tuotot jäivät hieman edellisestä vuodesta. Vuonna 2022 tuotot olivat 5 264 744,55 euroa ja vuonna 2021 5 285 760,37 euroa. Palvelutuotot palvelusopimukseen perustuen olivat 19 498 375 euroa (vuonna 2021 18 225 000 euroa). Palvelusopimusta korotettiin vuoden aikana miljoonalla eurolla. Korotuksella katettiin ostopalveluna hankittu palveluseteli (300 000 euroa), yksityiseltä palveluntuottajalta hankittu hammashoito (400 000 euroa) sekä alkuvuoden alhaisempi painotettujen toimenpiteiden määrän ja asiakaskäyntien negatiivinen vaikutus ulkoisiin asiakasmaksutuottoihin (300 000 euroa). Asiakasmaksujen kertymiseen vaikutti myös se, että suun terveydenhuollon asiakasmaksut lasketaan vuoden 2022 alusta mukaan terveydenhuollon maksukattoon.

Painotettujen toimenpiteiden määrä oli 355 539 kappaletta (vuonna 2021 määrä oli 379 105), mikä alitti palvelusopimuksen tavoitteen 456 750 painotettua toimenpidettä. Pandemia-avustusta liikelaitokselle suoritettiin 625 000,00 euroa (liiketoiminnan muut tuotot) erityisesti menetettyjen asiakasmaksutuottojen korvaamiseksi.

Operatiiviset kulut (kokonaiskulut ilman rahoituksen eriä) olivat yhteensä 25 432 100,31 euroa. Nousua edelliseen vuoteen oli 5,9 % (vuonna 2021 24 009 935,65 euroa). Materiaali- ja palveluostoja oli 7 503 009,09 euroa (vuonna 2021 6 225 468,94 euroa). Aine- ja tarvikehankinnoissa jäätiin alle viime vuoden toteuman (muutos -126 764,60 euroa). Palvelujen ostot nousivat edellisestä vuodesta 35,9 % (1 404 304,75 euroa). Palvelujen ostoja nosti palvelusetelihankinta (199 084,68 euroa), palvelujen ostot yksityiseltä (301 451,15 euroa), välinehuollon palveluiden siirtyminen vuonna 2021 ja ekstraoraalirönteenkuvauksen siirtyminen toukokuussa 2022 omasta toiminnasta HUS:n tuottamaksi (ero vuoteen 2021 oli 248 868,01 euroa), laboratoriopalveluiden ostot muilta (ero vuoteen 2021 oli 370 280,75 euroa) sekä yleiset hinnan korotukset.

Henkilöstökulut olivat 16 039 870,42 euroa (vuonna 2021 oli 15 824 792,20 euroa). Vuodelle 2022 budjetoitu kahden hammaslääkärin ja kahden hammashoitajan rekrytointi mahdollistui vasta elokuussa 2022 rekrytointihaasteiden vuoksi. Maaliskuusta 2022 HR-järjestelmänä oli käytössä HUS Asvia. Järjestelmässä oli runsaasti haasteita, jotka heijastuivat toimintaan siihen, että uusien vakanssien perustaminen ja työsopimusten tekeminen hidastui merkittävästi. Tämä puolestaan vaikeutti ja hidastutti uusien työntekijöiden töiden aloittamista.

Liiketoiminnan muut kulut olivat 1 889 220,80 euroa (vuonna 2021 oli 1 948 270,55 euroa). Operatiiviset kulut olivat yhtä painotettua toimenpidettä kohden 71,53 euroa (vastaava luku vuonna 2021 oli 63,33 euroa).

Liikelaitoksella ei ollut vuonna 2022 suunnitelman mukaisia poistoja (vuonna 2021 poistot olivat 11 403,96 euroa).

Rahoituserät olivat asetettujen raamien mukaiset. Korkokulut kunnalle olivat 159 158,04 euroa (korko 7,00 %) ja korvaus peruspääomasta 68 210,04 euroa.

Liikelaitoksen ylijäämä oli 271 120,30 euroa (vuonna 2021 ylijäämä oli 470 068,11 euroa).

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit rahoitettiin leasingsopimusjärjestelyllä eikä investointeja kirjattu taseeseen, sama peruste on ollut voimassa myös edellisinä vuosina.

Liikelaitoksen pysyvät vastaavat (koneet ja kalusto) olivat vuoden 2022 lopussa nolla euroa (vuonna 2021 0,00 euroa). Vaihtuvat vastaavat vuoden 2022 lopussa olivat 7 544 620,22 euroa (vuonna 2021 7 086 298,83 euroa). Yhdystileillä olevat rahat (=saamiset kunnalta) olivat vuoden 2022 lopussa 6 640 908,97 euroa (vuonna 2021 oli 6 296 402,06 euroa). Liikelaitoksen pankkisaamiset vuoden 2022 lopulla 21 703,80 euroa (vuonna 2021 83 157,63 euroa).

Liikelaitoksen oma pääoma vuoden 2022 lopussa oli 1 263 732,49 euroa (vuoden 2021 lopussa 992 612,19 euroa). Liikelaitoksen peruspääoman ylijäämä on 289 297,49 euroa.

Toiminta vuonna 2022

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos on kuntalain 10 a luvun mukaisesti 1.6.2010 perustettu kunnallinen liikelaitos, jonka hallinto järjestetään liikelaitoksen johtosäännön sekä Vantaan kaupungin johtosääntöjen ja hallintosäännön määräyksin. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta huolehtii kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti tehtäväalueensa toiminnan tuloksellisuudesta. Johtokunta kokoontui vuoden 2022 aikana yhdeksän kertaa.

Liikelaitoksen johtokunta kaudella 2021–2022:

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
Matti Lepistö, puheenjohtaja	Henna-Maria Vihavainen
Eeva Pitkänen	Sanna Huuskonen
Anneli Karhunen	Vesa Männistö
Minna Heikkinen	Kati Paajanen
Heikki Hölttä	Tuukka Rämö

Kaupungin organisaatiossa Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos kuului sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan. Liikelaitosta johti suun terveydenhuollon johtaja, joka toimi liikelaitoksen toimitusjohtajana.

Vuoden 2022 alusta liikelaitos oli järjestäytynyt uuden linjaorganisaatiorakenteen mukaisesti. Liikelaitoksessa muodostui viidestä operatiiviseen toimintaan keskittyvästä palveluyksiköstä: Itä-Vantaan ja Länsi-Vantaan palveluyksikkö, hoitotyön palveluyksikkö, erikoishoidon palveluyksikkö sekä palveluohjauksen ja kiireellisen hoidon palveluyksikkö. Näiden lisäksi oli hallinnon palveluyksikkö. Organisaatiouudistuksen tavoitteena oli palveluiden tuotannon ja sen johtamisen selkeyttämiseksi, palveluiden kehittämisen ja talouden seurannan kehittämiseksi. Toimipisteitä on 24 sekä yksi liikkuva yksikkö.

Henkilöstö

Henkilökuntaa oli vuoden 2022 lopussa yhteensä 319 henkilöä (vuonna 2021 oli 300 henkilöä), joista oli määräaikaisia 58 (vuonna 2021 38).

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Toiminnassa noudatetaan hyvän johtamis- ja hallintotavan periaatteita. Toimintaohjeistusta on kehitetty ohjaamaan sisäistä valvontaa tulosyksiköissä esimiestyön kautta. Säännöllisesti pidettävillä yhteisillä kokouksilla taataan yhteinen käytäntö. Suun terveydenhuollon ammattilaisten ja asiantuntijoiden sekä esimiesten järjestelmällisellä koulutuksella taataan yhteinen näkemys.

Liikelaitoksen varojen käyttöä valvoo toimitusjohtaja. Tavoitteiden toteutumisesta ja taloudesta raportoidaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnalle säännöllisesti pidettävien kokousten yhteydessä. Vantaan kaupungille raportointi tapahtuu kolmannes vuosittain.

Rahoitus- ja korkoriskien hallinta Vantaan kaupunkikonsernissa on keskitetty rahoituksen tulosalueelle. Vahinko- ja vastuuriskit on rajattu vakuuttamalla. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen vakuutukset on hoidettu osana kaupungin vakuutuksia. Tämä varmistaa kattavan vakuutusturvan ja ajantasaisuuden.

Suun terveydenhuollon toimintaan on kohdistunut normaaleina pidettäviä potilasvalituksia. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksella ei ole tiedossa tilikaudella 2022 lakien ja säännösten sekä hyvän hallinto- ja johtamistavan vastaisia toimia, joista seuraisi merkittävä korvaus, kanne tai muu vaatimus tai oikeusseuraamus.

Tilikauden aikana ekstaroraali (ptg- ja KKTT-rtg-kuvat) kuvantaminen siirtyi kokonaan HUS:n tuottamaksi. Tässä yhteydessä liikelaitoksen hallussa ollut ekstraoraalikuvantamislaite myytiin HUS:lle. Kyseinen laite oli leasing-sopimuksella eikä sillä ole jäännösarvoa taseessa. Näin ollen tilikauden aikana ei ole todettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa tai käyttöarvossa menetyksiä tai arvonalennuksia.

Hankintasopimuksissa käytetään kaupungin yleisiä sopimusehtoja. Erityissopimusten laadinnassa ja tulkinnassa käytetään mm. kaupungin sosiaali- ja terveystoimen hankintayksikön erityisasiantuntija- ja lakimiespalveluja.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilikauden ylijäämä on 271 120,30 euroa, mikä siirretään taseen oman pääoman eräksi. Liikelaitoksen oma pääoma on ylijäämäinen.

Liikelaitos jää Vantaan kaupungille kirjanpidolliseksi merkinnäksi, kunnes erillistilinpäätös on hyväksytty kuntalain mukaisessa järjestyksessä. Liikelaitoksen ylijäämä yhdistetään kaupungin taseeseen eräkohtaisesti niin, että sisäiset erät eliminoituvat.

Kaupunginjohtajan esitys tilikauden 2022 tuloksen käsittelystä kaupunginhallitukselle on seuraava:

Kaupunginhallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 271 120,30 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

5.2.2 Johtokunnan hyväksymä talousarvion toteutumisvertailu

Tuloslaskelma

Tuloslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Liikevaihto	24 968	25 253	285
Liiketoiminnan muut tuotot	625	651	26
Materiaalit ja palvelut	- 6 092	- 7 503	- 1 411
Henkilöstökulut	- 16 770	- 16 040	730
Liiketoiminnan muut kulut	- 2 250	- 1 889	361
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**481**	**472**	**- 9**
Muut rahoitustuotot ja -kulut	17	26	9
Kunnalle maksetut korkokulut	- 159	- 159	0
Korvaus peruspääomasta	- 68	- 68	0
Rahoitustuotot ja -kulut	- 210	- 201	9
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**271**	**271**	**0**

Rahoituslaskelma

Rahoituslaskelman lyhennelmä 1000 €	Talousarvio 2022	Toteuma	Poikkeama
Toiminnan ja investointien rahavirta	84	271	187
Rahoituksen rahavirta	0	- 333	- 333
Rahavarojen muutos	**84**	**- 62**	**- 146**

5.2.3 Tilinpäätöslaskelmat ja tunnusluvut

Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tuloslaskelma		1.1. - 31.12.2022		1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto		25 253 428,04		24 019 826,90
Liiketoiminnan muut tuotot		650 938,96		660 849,84
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-	2 185 777,55	-	2 312 542,15
Palveluiden ostot	-	5 317 231,54	-	3 912 926,79
	-	7 503 009,09	-	6 225 468,94
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-	12 876 081,39	-	12 741 202,75
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-	2 655 365,74	-	2 599 452,25
Muut henkilösivukulut	-	508 423,29	-	484 137,20
	-	16 039 870,42	-	15 824 792,20
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		0,00	-	11 403,96
Liiketoiminnan muut kulut	-	1 889 220,80	-	1 948 270,55
Liikeylijäämä (-alijäämä)		**472 266,69**		**670 741,09**
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot		27 586,06		28 154,13
Kunnalle maksetut korkokulut	-	159 158,04	-	159 158,04
Korvaus peruspääomasta	-	68 210,04	-	68 210,04
Muut rahoituskulut	-	1 364,37	-	1 459,03
	-	201 146,39	-	200 672,98
Tilikauden ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia		**271 120,30**		**470 068,11**
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)		0,00		0,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		**271 120,30**		**470 068,11**

Tuloslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,1	21,4
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	14,1	21,4
Voitto, %	1,1	2,0

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Liikeylijäämä (-alijäämä)	472 266,69	670 741,09
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	11 403,96
Rahoitustuotot ja -kulut	- 201 146,39	- 200 672,98
Tulorahoituksen korjauserät	0,00	- 918,60
	271 120,30	480 553,47
Investointien rahavirta		
Pysyvien vastaavien hyödykk. luovutustulot	0,00	0,04
Toiminnan ja investointien rahavirta	**271 120,30**	**480 553,51**
Rahoituksen rahavirta		
Oman pääoman muutokset	0,00	139 456,30
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutos	- 61 571,76	64 487,94
Saamisten muutos kunnalta	- 344 506,91	- 340 705,89
Saamisten muutos muilta	- 175 268,31	- 49 760,64
Korottomien velkojen muutos kunnalta	- 420,00	420,00
Korottomien velkojen muutos muilta	249 192,85	- 309 100,90
Rahoituksen rahavirta	**- 332 574,13**	**- 495 203,19**
Rahavarojen muutos	**- 61 453,83**	**- 14 649,68**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	21 703,80	83 157,63
Rahavarat 1.1.	83 157,63	97 807,31
	- 61 453,83	- 14 649,68

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 v., €	1 397 958	1 126 838
Investointien tulorahoitus, %	-	-
Lainanhoitokate	2,7	4,0
Laskennallinen lainanhoitokate	1,4	1,9
Kassan riittävyys, pv	0,3	1,3
Quick ratio	1,9	1,9
Current ratio	1,9	1,9

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tase	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
VASTAAVAA		
Vaihtuvat vastaavat	**7 544 620,22**	**7 086 298,83**
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	876 662,11	706 739,14
Saamiset kunnalta	6 640 908,97	6 296 402,06
Siirtosaamiset	5 345,34	0,00
	7 522 916,42	7 003 141,20
Rahat ja pankkisaamiset	21 703,80	83 157,63
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**7 544 620,22**	**7 086 298,83**
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	**1 263 732,49**	**992 612,19**
Peruspääoma	974 435,00	974 435,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	18 177,19	- 451 890,92
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	271 120,30	470 068,11
Toimeksiantojen pääomat	**2 916,18**	**64 487,94**
Lahjoitusrahastojen pääomat	2 916,18	64 487,94
Vieras pääoma	**6 277 971,55**	**6 029 198,70**
Pitkäaikainen		
Lainat kunnalta	2 273 680,16	2 273 680,16
Lyhytaikainen		
Ostovelat	718 068,50	571 317,01
Korottomat velat kunnalta	0,00	420,00
Muut velat	850 961,69	721 751,66
Siirtovelat	2 435 261,20	2 462 029,87
	4 004 291,39	3 755 518,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**7 544 620,22**	**7 086 298,83**

Taseen tunnusluvut	2022	2021
Omavaraisuus, %	16,8	14,0
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	24,2	24,4
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	289,3	18,2
Lainakanta 31.12., 1000 €	2 273,7	2 273,7
Lainat ja vuokravastuut, 31.12., 1000 €	1 748,1	1 746,3
Lainat ja vuokravastuut, €/asukas	7,2	7,3
Asukasmäärä	242 917	239 206

5.2.4 Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelmanmukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Pysyviin vastaaviin ei ole kirjattu pieniä hankintoja, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, vaan ne on kirjattu tilikauden kuluksi. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Toimintatuotot tehtäväalueittain

1 000 €	2022	2021
Liikelaitoksen tuotot alueittain		
Korvaukset valtiolta	66	63
Myyntituotot kunnilta ja kuntayhtymiltä	319	222
Myyntituotot muilta	5 324	5 399
Palvelusopimukseen perustuvat tuotot	19 544	18 335
Liiketoiminnan muut tuotot	651	661
Toimintatuotot yhteensä	**25 904**	**24 680**

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

	Poistomenetelmä	Poistoaika ennen 1.1.2013 hankitut	Poistoaika 1.1.2013 alkaen hankitut
Aineelliset hyödykkeet			
Sairaala- ja terveydenhuoltolaitteet	tasapoisto	5 vuotta	5 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	3 vuotta	3 vuotta

Tasetta koskevat liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	Koneet ja kalusto	
1 000 €	**2022**	**2021**
Poistamaton hankintameno 1.1.	0	11
Tilikauden poisto	0	-11
Poistamaton hankintameno 31.12.	0	0

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely		
1 000 €	**2022**	**2021**
Peruspääoma 1.1.	974	974
Peruspääoma 31.12.	974	974
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 1.1.	18	-591
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 31.12.	18	-452
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	271	470
Oma pääoma yhteensä	**1 263**	**992**

Toimeksiantojen pääomat		
1 000 €	**2022**	**2021**
Lahjoitusrahastojen pääomat	3	64
Toimeksiantojen pääomat yhteensä	**3**	**64**

Vieras pääoma		
1 000 €	**2022 Lyhytaikainen**	**2021 Lyhytaikainen**
Velat tytäryhteisöille		
Ostovelat	44	33
Yhteensä	**44**	**33**
Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä		
Ostovelat	162	203
Yhteensä	**162**	**203**
Vieras pääoma yhteensä	**206**	**236**

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
1 000 €	**2022**	**2021**
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilökulujen jaksotukset	2 435	2 460
Muut tilinpäätösjaksotukset	0	2
Siirtovelat yhteensä	**2 435**	**2 462**

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokravastuut		
1 000 €	**2022**	**2021**
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	148	185
Myöhemmin maksettavat	377	342
Vuokravastuut yhteensä	**525**	**527**

Vuokravastuut ilmoitetttu ilman arvonlisäveroa.

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön lukumäärä 31.12.	2022	2021
Virka- ja työsuhteisia	261	260
Määräaikaisia	58	38
Työllistetyt	0	2
Yhteensä	**319**	**300**

Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut	2022	2021
Kansallinen kokoomus Vantaa	1 180	1 700
Suomen Kristillisdemokraatit	0	180
Perussuomalaiset	270	180
Suomen Sosiaalidemokraattinen puolue Vantaa	648	486
Vihreä liitto Vantaa	300	600
Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä	**2 398**	**3 146**

5.2.5 Tilinpäätöksen allekirjoitukset

SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vantaalla 27.3.2023

Vantaan kaupunginhallitus

Sari Multala

Säde Tahvanainen

Mika Niikko

Faysal Abdi

Ville Karinen

Mika Kasonen

Ulla Kaukola

Kai-Ari Lundell

Pirjo Luokkala

Vaula Norrena

Anitta Orpana

Sakari Rokkanen

Tuukka Saimen

Visa Tammi

Hanna Valtanen

Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.

Helsinki ____ ____ 2023

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Juha Huuskonen
KHT, JHT

5.3 Liikelaitosten vaikutus kaupungin talouteen

	Tuloslaskelman toteumat milj. €			Sisäisten erien eliminoinnit milj. €			Kokonais-tarkastelu milj. €
	Kaupunki	Liike-laitokset	Rahastot	Kaupunki	Liike-laitokset	Rahastot	Tuloslaskelma yhteensä
Toimintatuotot							
Myyntituotot, ulkoiset	49,84	26,39	0,00				76,23
Myyntituotot, sisäiset	5,75	31,00	0,00	-5,75	-31,00	0,00	0,00
Maksutuotot, ulkoiset	65,78	6,43	0,00				72,20
Maksutuotot, sisäiset	0,40	0,03	0,03	-0,40	-0,03	-0,03	0,00
Tuet ja avustukset, ulkoiset	57,69	3,07	0,00				60,76
Tuet ja avustukset, sisäiset	0,02	0,63	0,00	-0,02	-0,63	0,00	0,00
Muut toimintatuotot, ulkoiset	76,05	0,55	0,00				76,60
Muut toimintatuotot, sisäiset	187,14	0,00	0,48	-187,14	0,00	-0,48	0,00
Toimintakulut							
Henkilöstökulut	-531,59	-44,20	0,00				-575,80
Palvelujen ostot, ulkoiset	-880,59	-7,27	-0,86				-888,72
Palvelujen ostot, sisäiset	-36,02	-1,81	0,00	36,02	1,81	0,00	0,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulk.	-57,93	-5,38	-0,01				-63,33
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, sis.	-0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Avustukset, ulkoiset	-73,36	-0,02	-0,02				-73,39
Avustukset, sisäiset	-0,65	0,00	0,00	0,65			0,00
Muut toimintakulut, ulkoiset	-74,61	-3,98	0,00				-78,59
Muut toimintakulut, sisäiset	-183,16	-3,82	0,00	183,16	3,82	0,00	0,00
Toimintakate	**-1 395,26**	**1,61**	**-0,38**	**26,53**	**-26,02**	**-0,51**	**-1 394,03**
Verotulot	1 203,66						1 203,66
Valtionosuudet	287,60						287,60
Rahoitustuotot ja -kulut							
Korkotuotot, ulkoiset	12,24	0,03	1,57				13,84
Korkotuotot, sisäiset	0,16	0,00	0,00	-0,16			0,00
Muut rahoitustuotot, ulkoiset	15,13	0,00	0,04				15,17
Muut rahoitustuotot, sisäiset	0,07	0,00	0,00	-0,07			0,00
Korkokulut, ulkoiset	-2,53	0,00	0,00				-2,53
Korkokulut, sisäiset	0,00	-0,16	0,00	0,00	0,16		0,00
Muut rahoituskulut, ulkoiset	-0,10	0,00	-0,02				-0,12
Muut rahoituskulut, sisäiset	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,07		0,00
Vuosikate	**120,96**	**1,41**	**1,21**	**26,31**	**-25,79**	**-0,51**	**123,58**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-105,75	-1,63	0,00				-107,38
Kertaluonteiset poistot	-1,36	0,00	0,00				-1,36
Arvonalentumiset	-1,88	0,00	0,00				-1,88
Satunnaiset tuotot							
Satunnaiset tuotot	0,05	0,00	0,00				0,05
Tilikauden tulos	**12,02**	**-0,22**	**1,21**	**26,31**	**-25,79**	**-0,51**	**13,00**
Varausten ja rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)		0,30	-1,21				-0,91
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**12,02**	**0,08**	**0,00**	**26,31**	**-25,79**	**-0,51**	**12,09**

	Rahoituslaskelman toteumat milj. €			Sisäisten erien eliminoinnit milj. €			Kokonais-tarkastelu milj. €
	Kaupunki	Liike-laitokset	Rahastot	Kaupunki	Liike-laitokset	Rahastot	Rahoitus-laskelma yhteensä
Toiminnan rahavirta							
Vuosikate	120,96	1,41	1,21	26,31	-25,79	-0,51	123,58
Satunnaiset erät	0,05						0,05
Tulorahoituksen korjauserät	-46,23	-0,13					-46,35
Investointien rahavirta							
Investointimenot	-139,78	-0,55	0,33				-140,00
Rahoitusosuudet investointeihin	8,63	0,06					8,70
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	62,04	0,13					62,17
Toiminnan ja investointien rahavirta	**5,69**	**0,93**	**1,54**	**26,31**	**-25,79**	**-0,51**	**8,15**
Rahoituksen rahavirta							
Antolainauksen muutokset							
Antolainasaamisten lisäykset	-0,12		0,00				-0,12
Antolainasaamisten vähennykset	2,98		3,27				6,25
Lainakannan muutokset							
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-71,71						-71,71
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-11,24						-11,24
Oman pääoman muutokset	18,92		-18,94				-0,03
Muut maksuvalmiuden muutokset							
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-1,18	-0,06					-1,24
Vaihto-omaisuuden muutos	0,07						0,07
Saamisten muutos	19,36	0,90	-4,44	-0,21	-0,62	4,84	19,83
Korottomien velkojen muutos	45,91	-1,43	-0,12	-4,01	-0,01		40,35
Rahoituksen rahavirta	**2,97**	**-0,59**	**-20,24**	**-4,22**	**-0,63**	**4,84**	**-17,85**
Rahavarojen muutos	**8,66**	**0,35**	**-18,70**	**22,09**	**-26,42**	**4,33**	**-9,70**

5.4 Muiden eriytettyjen yksiköiden tilinpäätökset

5.4.1 Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tilinpäätöslaskelmat

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto	506,00	556,00
Materiaalit ja palvelut		
Palvelujen ostot	- 69,23	- 49,45
Liiketoiminnan muut kulut	- 18 830,00	0,00
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**- 18 393,23**	**506,55**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 555 880,85	1 475 074,86
Muut rahoitustuotot	16 784,11	18 434,79
	1 572 664,96	1 493 509,65
Ylijäämä (alijäämä) ennen rahastosiirtoja	**1 554 271,73**	**1 494 016,20**
Rahaston lisäys (-) tai vähennys (+)	- 1 554 271,73	- 1 494 016,20
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**0,00**	**0,00**

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Liikeylijäämä (-alijäämä)	- 18 393,23	506,55
Rahoitustuotot ja -kulut	1 572 664,96	1 493 509,65
Toiminnan rahavirta	**1 554 271,73**	**1 494 016,20**
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys muilta	0,00	- 34 165 758,64
Antolainasaamisten vähennys muilta	3 267 428,82	5 284 308,37
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	- 4 844 347,22	27 558 422,96
Saamisten muutos muilta	3 816,67	- 20 988,89
Korottomien velkojen muutos muilta	18 830,00	- 150 000,00
Rahoituksen rahavirta	**- 1 554 271,73**	**- 1 494 016,20**
Rahavarojen muutos	**0,00**	**0,00**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	0,00	0,00
Rahavarat 1.1.	0,00	0,00
	0,00	0,00

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tase	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat	**68 852 182,86**	**72 119 611,68**
Sijoitukset		
Muut lainasaamiset	68 852 182,86	72 119 611,68
Vaihtuvat vastaavat	**31 371 110,75**	**26 530 580,20**
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset kunnalta	31 243 900,98	26 399 553,76
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	127 209,77	131 026,44
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**100 223 293,61**	**98 650 191,88**
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	**100 204 463,61**	**98 650 191,88**
Muut omat rahastot	100 204 463,61	98 650 191,88
Vieras pääoma	**18 830,00**	**0,00**
Lyhytaikainen		
Siirtovelat	18 830,00	0,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**100 223 293,61**	**98 650 191,88**

5.4.2 Sosiaalisen luototuksen rahaston tilinpäätöslaskelmat

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liiketoiminnan muut tuotot	749,93	496,15
Materiaalit ja palvelut		
Palvelujen ostot	- 2 905,95	- 1 993,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	14 144,59	10 414,49
Muut rahoitustuotot	18 391,82	15 874,39
Muut rahoituskulut	- 19 090,08	- 4 973,64
Ylijäämä (alijäämä) ennen rahastosiirtoja	**11 290,31**	**19 817,49**
Rahaston lisäys (-) tai vähennys (+)	- 11 290,31	- 19 817,49
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**0,00**	**0,00**

Sosiaalisen luototuksen rahaston rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Liikeylijäämä (-alijäämä)	- 2 156,02	- 1 497,75
Rahoitustuotot ja -kulut	13 446,33	21 315,24
Toiminnan rahavirta	**11 290,31**	**19 817,49**
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	745,85	- 964,47
Saamisten muutos muilta	- 6 526,43	- 26 207,58
Rahoituksen rahavirta	**- 5 780,58**	**- 27 172,05**
Rahavarojen muutos	**5 509,73**	**- 7 354,56**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	413 090,04	407 580,31
Rahavarat 1.1.	407 580,31	414 934,87
	5 509,73	- 7 354,56

Sosiaalisen luototuksen rahaston tase	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Vaihtuvat vastaavat	**1 836 598,05**	**1 825 307,74**
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	263 242,62	226 764,74
Saamiset kunnalta	893 820,83	894 566,68
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	67 178,50	90 291,02
Lainasaamiset	199 266,06	206 104,99
Rahat ja pankkisaamiset	413 090,04	407 580,31
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**1 836 598,05**	**1 825 307,74**
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	**1 836 598,05**	**1 825 307,74**
Muut omat rahastot	1 836 598,05	1 825 307,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**1 836 598,05**	**1 825 307,74**

5.4.3 Vahinkorahaston tilinpäätöslaskelmat

Vahinkorahaston tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto	30 000,00	30 000,00
Liiketoiminnan muut tuotot	483 595,82	462 025,39
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 10 120,60	- 1 318,35
Palvelujen ostot	- 858 887,02	- 604 045,33
	- 869 007,62	- 605 363,68
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**- 355 411,80**	**- 113 338,29**
Rahaston lisäys (-) tai vähennys (+)	355 411,80	113 338,29
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**0,00**	**0,00**

Vahinkorahaston rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Toiminnan rahavirta		
Liikeylijäämä (-alijäämä)	- 355 411,80	- 113 338,29
Toiminnan rahavirta	**- 355 411,80**	**- 113 338,29**
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	- 56 648,94	149 511,05
Saamisten muutos muilta	407 588,00	- 407 588,00
Korottomien velkojen muutos muilta	4 472,74	371 415,24
Rahoituksen rahavirta	**355 411,80**	**113 338,29**
Rahavarojen muutos	**0,00**	**0,00**
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	0,00	0,00
Rahavarat 1.1.	0,00	0,00
	0,00	0,00

Vahinkorahaston tase	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Vaihtuvat vastaavat	**7 953 056,17**	**8 303 995,23**
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset kunnalta	7 953 056,17	7 896 407,23
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut siirtosaamiset	0,00	407 588,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**7 953 056,17**	**8 303 995,23**
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	**7 948 583,43**	**8 303 995,23**
Muut omat rahastot	7 948 583,43	8 303 995,23
Vieras pääoma	**4 472,74**	**0,00**
Lyhytaikainen		
Ostovelat	4 472,74	0,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**7 953 056,17**	**8 303 995,23**

5.5 Muut eriytetyt laskelmat

Tilinpäätöksessä esitetään kilpailulain 30 d §:n mukaiset eriyttämislaskelmat kilpailullisesta toiminnasta. Eriytettävät tuloslaskelmat esitetään Kaupunkistrategian ja johdon toimialan sekä Kaupunkiympäristön toimialan osalta.

Kaupunkistrategian ja johdon toimialalla on eriytetty tukipalvelujen myynti kaupungin tytäryhteisöille. Myytävät tukipalvelut koostuvat hankinnan, talouspalvelujen sekä tietohallinnon palvelujen myynnistä. Vertailuvuoden 2021 luvut sisältävät myös henkilöstöpalveluiden myyntiä. Tukipalvelujen myynti perustuu kaupungin ja tytäryhtiön välisiin palvelusopimuksiin ja palveluista veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Eriyttäminen on tehty yksiköiden kirjanpidossa erillisillä tulosyksiköillä, joille kohdistuvat tukipalvelujen myynnistä saatavat tuotot sekä toiminnan suorat kustannukset. Suoria kustannuksia ovat palvelua tuottavien henkilöiden henkilöstökulut sekä suoraan palvelun tuottamiseen kohdistuvat palvelujen ja materiaalien ostot. Tietohallinnon osalta eriytetylle tulosyksikölle kohdentuvat myös tietojärjestelmien poistot. Eriytettävän toiminnan tuloslaskelmalle on kohdistettu lisäksi kyseiseen toimintaan kuuluva osuus yksikön yhteisistä kustannuksista, kuten vuokrakuluista sekä muista henkilösidonnaisista yhteisistä kustannuksista, kuten tietoliikenteen, palkanlaskennan ja työterveyshuollon kustannuksista. Esimiestyötä on allokoitu eriytettävään toimintaan henkilömäärän suhteessa.

Kaupunkiympäristön toimialalla on eriytetty ulkoinen tilavuokraus. Ulkoinen tilavuokraus käsittää toimitilojen vuokrauksen muille kuin Vantaan kaupungin sisäisille yksiköille sekä palvelussuhdeasuntojen vuokrauksen. Erityisryhmille vuokrattavat asunnot (esimerkiksi palveluasunnot) ovat osa kunnan lakisääteistä toimintaa ja ne on jätetty eriyttämisen ulkopuolelle. Vuokrat laskutetaan vuokrasopimukseen perustuen.

Asuntojen vuokrauksen tuotot sekä asuntoihin liittyvät suorat kustannukset kirjataan omille kustannuspaikoilleen. Lisäksi asuntovuokraukseen kohdistuu kunnan omistamien kiinteistöjen osalta poistot. Ulkoisen toimitilavuokrauksen osalta kiinteistöjen suorat tuotot ja kulut kirjataan kiinteistöittäin kirjanpitoon. Sekä rakennusten ylläpitokustannukset että poistot on eriytetty kunkin rakennuksen osalta erikseen ulosvuokrattujen neliöiden suhteessa. Kiinteistönhoidon osalta ne kustannukset, joita ei kirjanpidossa kohdisteta suoraan rakennuksille, on eriytetty ulosvuokrattujen neliöiden suhteessa kaupungin omistamien kiinteistöjen kokonaisneliömäärästä. Samassa suhteessa on kohdistettu myös yksikön henkilöstökulut ja muut yhteiset kustannukset sekä toimialahallinnon ja kaupungin sisäisten tukipalvelujen vyörytettävät kustannukset.

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan eriytetty tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto	1 654 773,07	1 780 556,31
Liiketoiminnan muut tuotot	41 614,00	65 970,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 316,45	- 4 263,93
Palvelujen ostot	- 1 180 440,78	- 1 061 812,79
	- 1 180 757,23	- 1 066 076,72
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 377 469,93	- 503 191,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 53 944,61	- 100 593,04
Muut henkilösivukulut	- 9 984,68	- 20 484,76
	- 441 399,22	- 624 269,43
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 146,81	- 76 073,97
Liiketoiminnan muut kulut	- 186 641,61	- 139 242,85
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**- 112 557,80**	**- 59 136,14**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoituskulut	- 0,79	- 64,59
	- 0,79	- 64,59
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**- 112 558,59**	**- 59 200,73**

Kaupunkiympäristön toimialan eriytetty tuloslaskelma	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Liikevaihto	7 454 374,43	7 953 900,98
Liiketoiminnan muut tuotot	34 947,90	405 222,02
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 218 042,51	- 434 068,20
Palvelujen ostot	- 1 581 567,88	- 2 228 329,94
	- 1 799 610,39	- 2 662 398,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 114 217,07	- 112 706,08
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 23 665,75	- 22 609,60
Muut henkilösivukulut	- 4 510,81	- 4 648,90
	- 142 393,63	- 139 964,58
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 932 461,67	- 950 195,07
Liiketoiminnan muut kulut	- 3 823 262,54	- 3 733 182,87
Liikeylijäämä (-alijäämä)	**791 594,10**	**873 382,34**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoituskulut	- 445,37	- 778,50
	- 445,37	- 778,50
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**791 148,73**	**872 603,84**

6 Luettelot ja selvitykset

6.1 Käytetyt kirjanpitokirjat ja selvitys kirjanpidon säilytyksestä

Tasekirja on Arkistolaitoksen päätöksen 3.9.2001 KA 158/43/2001 mukaan säilytettävä pysyvästi.

Kirjanpitolain 2:10 §:n mukaan tilikauden tositteet, liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto sekä muukin mahdollinen liiketapahtumia varmentava kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta lukien, jonka aikana tilikausi on päättynyt. Poikkeuksina kirjanpitolain 2:10 §:ään ovat muun muassa EU-hankkeiden kirjanpitoasiakirjat (10 vuotta) sekä kiinteistöinvestointiin liittyvät laskut, tositteet ja selvitykset (13 vuotta). Arkistoinnista vastaa tositteita käyttänyt toimiala.

Tilinpäätösasiakirjojen arkistointi

Tase- ja tuloslaskelmat	SAP -järjestelmässä
Rahoituslaskelmat	SAP -järjestelmässä
Tilikauden tapahtumat seurantakohteittain	SAP -järjestelmässä
Pysyvien vastaavien kohdeluettelo	SAP -järjestelmässä
Pysyvien vastaavien koontiluettelot	SAP -järjestelmässä
Päiväkirja	Asta-arkistointijärjestelmässä
Pääkirja	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 172000 Myyntisaamiset tytäryhteisöiltä	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 172500 Myyntisaamiset jäsenkuntayhtymiltä	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 173000 Myyntisaamiset, omistusyhteisöiltä, lyhytaikaiset	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 173500 Myyntisaamiset, kunnan sisäiset	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 174000 Myyntisaamiset muilta	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 254500 Ostovelat tytäryhteisöille	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 254600 Ostovelat jäsenkuntayhtymille	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 254700 Ostovelat osakkuusyhteisöille, lyhytaikaiset	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 254800 Ostovelat sisäiset, lyhytaikaiset	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tilin 254900 Ostovelat muille	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tositelajit ja numerosarjat 2022	Asta-arkistointijärjestelmässä
Tililuettelo vuodelta 2022	Asta-arkistointijärjestelmässä
Varastokirjanpidot	
Varikko	usb
Hoitotarvikevarasto	usb
Tasekirja	erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	usb

Muilta osin kirjanpitoaineisto arkistoidaan paperille tulostetussa muodossa.

6.2 Luettelo tositelajeista

SAP -tositelajiluettelo 2022

Tositelaji	Numerosarja	Tositenumerot		Toimiala/tulosalue
02	A1	13803001 - 13803999	Verkkomaksu	Verkkomaksujen tositelaji
14	B3	13818001 - 13818999	Verkkokauppa	Verkkokaupan yhteinen tositelaji
15	B4	13819001 - 13819999	Palvelukassa	Palvelukassojen yhteinen tositelaji
AA	01	10000000 - 12999999	Käyttöom.kirjaus	Talouspalvelut
AB	99	990000000 - 999999999	Kirjanpitotosite	Talouspalvelut
AF	03	30000000 - 38999999	Poistokirjaukset	Talouspalvelut
AZ	02	20000000 - 23999999	Investointien purku	Talouspalvelut
BA	06	60000000 - 60999999	Konekielinen tiliote	Talouspalvelut
BM	24	240000000 - 249999999	Ostomaksu,autom.	Rahoitustoimi
D5	54	540000000 - 549999999	Saku/Merlot Medi	KuPeLa /1211
DA	15	150000000 - 159999999	Asiakastosite	Talouspalvelut
DG	16	160000000 - 169999999	Asiakkaat-hyvitys	Talouspalvelut
DL	31	310000000 - 319999999	Luottotappio	Talouspalvelut
DP	08	80000000 - 89999999	Perintätoim.rahatil.	Talouspalvelut
DT	19	190000000 - 199999999	Asiakkaat - tasaus	Talouspalvelut
DV	14	140000000 - 149999999	Myyntisuor.autom.	Talouspalvelut
DZ	14	140000000 - 149999999	Myyntisuor.manuaal.	Talouspalvelut
K1	25	250000000 - 259999999	Konekeskus Kuljetus	Kuntatekniikan keskus
K2	26	260000000 - 269999999	Varikko Polttoaineet	Kuntatekniikan keskus
K6	34	340000000 - 349999999	Apotti-maksut	Sosiaali- ja terveystoimi
K7	36	360000000 - 369999999	Apotti-maksusitoumus	Sosiaali- ja terveystoimi
KH	20	200000000 - 209999999	Toimittajat-vel.	Talouspalvelut
KM	27	270000000 - 279999999	Toimittajat-matkust.	Talouspalvelut
KR	21	210000000 - 219999999	Toimittajat - lasku	Talouspalvelut
KS	23	230000000 - 239999999	Sisäiset maksut	Talouspalvelut
KT	24	240000000 - 249999999	Toimittajat -tasaus	Talouspalvelut
KX	28	280000000 - 289999999	Sisäiset ostolaskut	Talouspalvelut
L1	L1	66400001 - 66499999	Konekeskus, uusi	Kuntatekniikan keskus
L2	L2	66500001 - 66599999	Varikko, uusi	Kuntatekniikan keskus
LJ	LJ	42300001 - 42399999	Sisäiset vuokrat/koki	Tilakeskus
LR	LR	52000000 - 52999999	Apollo rahoitusvienti	Rahoitustoimi
PA	PA	17110001 - 17119999	Tuntipalkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PC	PC	18110001 - 18119999	Kuukausipalkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PD	PD	18140001 - 18149999	Kuukausipalkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PF	PF	18150001 - 18159999	Kuukausipalkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PG	PG	18160001 - 18169999	Kuukausipalkat	Hus Asvia, palkanlask.
PH	PH	18170001 - 18179999	Kuukausipalkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PK	PK	18190001 - 18199999	Kuukausipalkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PL	PL	19110001 - 19119999	Palkkiot	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PM	PM	19120001 - 19129999	Palkkiot	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PP	PP	19140001 - 19149999	Palkkiot	Hus Asvia, palkanlask.
PQ	PQ	39100001 - 39199999	Palkat	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
PR	42	420000000 - 429999999	Hinnanmuutos	Keskusvarasto
PY	PY	18200001 - 18299999	Ennak.kirjaus lomapalk	Henkilöstöpalvelut, palkanlask.
RE	44	440000000 - 449999999	Lasku - brutto(MM)	Keskusvarasto
RV	00	1000000000 - 9899999999	Myyntilasku(SD)	Talouspalvelut
RX	93	930000000 - 939999999	Sisäinen laskutus	Talouspalvelut

Tositelaji	Numerosarja	Tositenumerot		Toimiala/tulosalue
SA	11	110000000 - 118999999	Pääkirjatilitosite	Talouspalvelut
SB	12	120000000 - 129999999	Rondo FI tosite	Talouspalvelut
ST	39	390000000 - 399999999	Pk-tilit - tasaus	Talouspalvelut
SU	SU	119000000 - 119999999	Alv-jälkikirjaustos.	Talouspalvelut
UO	57	570000000 - 579999999	Ulosottotilitykset	Talouspalvelut
WA	45	450000000 - 459999999	Tavaranluovutus	Keskusvarasto
WE	46	460000000 - 469999999	Tavaranvastaanotto	Keskusvarasto
WI	47	470000000 - 479999999	Inventointitosite	Keskusvarasto
X2	D6	14800001 - 14899999	Kaupunkikortti	Ateriapalvelut

Liitetietojen tositelajiluettelo 2022

Tositelaji	Numerosarja	Tositenumerot		Toimiala/tulosalue
LT		1 - 999	Liitetiedot	Talouspalvelut

6.3 Tunnuslukujen laskentakaavat

Tuloslaskelman tunnusluvut

Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista
= 100 * Toimintatuotot / (Toimintakulut – Valmistus omaan käyttöön)

Vuosikate prosenttia poistoista
= 100 * Vuosikate / Poistot ja arvonalentumiset

Vuosikate euroa/ asukas
= Vuosikate / Asukasmäärä 31.12.

Rahoituslaskelman tunnusluvut

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, euroa
= Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätösvuoden ja neljän edellisen vuoden kertymä

(Kunta ja konserni) Investointien tulorahoitus, %
= 100 * Vuosikate / Investointien omahankintameno

(Liikelaitos) Investointien tulorahoitus, %
= 100 * (Yli-/ alijäämä ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset - Tuloverot)
/ Investointien omahankintameno

(Kunta ja konserni) Lainanhoitokate
= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)

Jos lainakannasta enemmän kuin 20 % on kertalyhenteisiä lainoja, otetaan lyhennyksen määräksi tunnuslukua laskettaessa laskennallinen vuosilyhennys, joka saadaan jakamalla lainakanta 31.12. kahdeksalla.

(Liikelaitos) Lainanhoitokate
= (Yli-/ alijäämä ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset + Korkokulut
- Tuloverot) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)

Laskennallinen lainanhoitokate
= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyhennykset)

Kassan riittävyys (pv)
= 365 pv * Rahavarat 31.12. / Kassasta maksut tilikaudella

Taseen tunnusluvut

(Kunta ja liikelaitos) Omavaraisuusaste, %
= 100 * (Oma pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma -
Saadut ennakot)

(Konserni) Omavaraisuusaste, %
= 100 * (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi) / (Koko pääoma - Saadut ennakot)

Suhteellinen velkaantuneisuus, %
= 100 * (Vieras pääoma - Saadut ennakot) / Käyttötulot

Kertynyt ylijäämä (alijäämä)
= Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

Kertynyt ylijäämä (alijäämä) euroa/ asukas
= [Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)]/ Asukasmäärä 31.12.

(Kunta ja konserni) Lainakanta 31.12.
= Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat)

(Liikelaitos) Lainakanta 31.12.
= Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat + Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä)

Lainakanta euroa/ asukas
= Lainakanta / Asukasmäärä 31.12.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.
= Vieras pääoma – (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat) + Vuokravastuut

Lainat ja vuokravastuut, euroa/ asukas
= [Vieras pääoma – (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat) + Vuokravastuut] / Asukasmäärä 31.12.

Lainasaamiset 31.12.
= Sijoituksiin merkityt jvk -lainasaamiset ja muut lainasaamiset

7 Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

VANTAAN KAUPUNKI

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vantaalla 27.3.2023

Vantaan kaupunginhallitus

Sari Multala

Säde Tahvanainen

Mika Niikko

Faysal Abdi

Ville Karinen

Mika Kasonen

Ulla Kaukola

Kai-Ari Lundell

Pirjo Luokkala

Vaula Norrena

Anitta Orpana

Sakari Rokkanen

Tuukka Saimen

Visa Tammi

Hanna Valtanen

Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.

Helsinki ____ ____ 2023

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Juha Huuskonen
KHT, JHT

14 § **Asemakaavan muutos 002495 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2**

VD/10333/10.02.04.00/2021
TLA/TKA/AkH/VIK/MT

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Luhtitien katukuvan kokonaisvaltainen kehitys ja monimuotoisten asuinkorttelien rakentaminen. Asuinalueella sekoittuvat samassa korttelissa sekä pientalo- että kerrostaloasuminen vehreässä ja viihtyisässä ympäristössä. Suurimmat kerrosluvut ovat kerrostalotonteilla kolme ja viisi, pientalotonteilla kaksi. Uutta rakennusoikeutta tulee 7 315 k-m2.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 14101 ja 14105 sekä katualuetta, kaupunginosassa 14 Varisto.

Tonttijaon muutos korttelit 14101 ja 14105.

Alue sijaitsee osoitteissa Luhtimäki 1 ja 2.

Hakija
VAV Asunnot Oy.

Maanomistus
Tonttien osalta VAV Asunnot Oy. Katualueen osalta Vantaan kaupunki.

Valmistelu
Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut konsulttina HML Arkkitehdit Oy.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3.
Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa alue on asuinaluetta A.

Nykytilanne
Luhtimäki 1:n korttelista on purettu huonokuntoiset rakennukset, joten tontti on rakentamaton. Rakennusoikeus on 5 065 k-m2, e = 0,30, suurin kerrosluku on II (kaksi).

Luhtimäki 2:n korttelissa on asuinkerrostaloja 1970-luvulta, rakennusoikeus 7 073 k-m2, e = 0,50, suurin kerrosluku on ½II (puoli + kaksi).

Naapurissa on Variston asuntomessualue vuodelta 1977, eteläpuolella Vapaalan liikuntapuisto.

Valmistuva Luhtitie yhdistää Pähkinärinteen kerrostaloalueen Louhelan asemaan ja Myyrmäen keskustaan. Luhtitietä kulkee bussirunkolinja 300 Elielinaukiolta Myyrmäkeen ja bussit Aviapolikseen.

Asemakaavamuutos
Asemakaavamuutos sisältää asuinrakennusten korttelialueen Luhtimäki 1 sekä kerrostalokorttelin Luhtimäki 2 ja Luhtimäen katualueen. Suunnitelmalla haetaan monimuotoista tiivistyvää asuinkorttelien rakentamista sekä vihreää ja viihtyisää asuinaluetta. Asemakaavamuutosehdotus koskee näiden kortteleiden lisärakennusoikeutta; Luhtimäki 1:n kortteliin kaavaillaan 9 400 k-m2 kerrosalaa, josta 4 335 k-m2 on lisärakennusoikeutta. Luhtimäki 2:n korttelin lisärakennusoikeus käsittää yhden uuden

2 870 k-m2 kerrostalon olemassa olevien 7 811 k-m2 kerrostalojen lisäksi. Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen alueen ympäristön arvoja kunnioittaen, tiivistäen ja uudistaen.

Luhtimäki 1:n korttelissa sijainneet messutalot on purettu huonokuntoisina. Niiden tilalle on tavoitteena rakentaa monimuotoista asumista, jossa samassa korttelissa sekoittuvat sekä pientalo- että kerrostaloasuminen. Luhtitien uudistuvaa katukuvaa katsotaan kokonaisuutena ja jo rakenteilla olevien kaavojen katukuvaa jatketaan 3-5 kerroksisilla kerrostaloilla. Aittariviä rajaavat 1-2-kerroksiset pientalot, jotka tyyliltään ja materiaaleiltaan viittaavat vanhaan messualueeseen. Luhtimäen varrelle on sijoitettu 2-3-kerroksisia townhouse-tyyppisiä kaupunkipientaloja ja keskeltä korttelialuetta löytyy erillispientaloja.

Luhtimäki 2:n korttelissa tavoitteena on rakentaa Luhtitien varteen yksi uusi 3–5-kerroksinen kerrostalo nykyisen kerrostalon parkkipaikan paikalle. Parkkipaikan syöttö ja taloon ajo on siirretty Luhtimäelle. Lisäksi nykyisen liiketilan paikalle korttelin pohjoisosaan rakennetaan lisää parkkipaikkoja. Parkkipaikat alueella on tarkoitus suunnitella keskeisenä osana pihasuunnitelmaa, vehreinä ja muuntojoustavina alueina. Nykyiset asuintalot ja leikkipaikka säilyvät. Liikesiipi puretaan.

Luhtimäki 1:n korttelissa 14105 asuntorakennusten korttelialue A4 muuttuu eteläosaltaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja pohjoisosaltaan pientalo- ja erillispientalokortteleiksi AP ja AO.

Luhtimäki 2:n korttelissa 14101 yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue ALK muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kaavamääräys sallii päiväkoti- ja liiketiloja maantasoon.

Alueelle sijoittuu asuinrakennusoikeutta yhteensä 19 660 k-m2, josta uutta 7 315 k-m2. Keskimääräinen tonttitehokkuus on e = 0,63, ja se vaihtelee eri alueilla e = 0,23 … 0,81.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 4.3.2022.
Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021 ja 5.3.2022.
Kaavatilaisuus pidettiin 23.3.2022.
Mielipiteitä saatiin 9 kpl.
Niissä huomautettiin etenkin rakentamisen korkeudesta.

- Uudet monimuotoiset kerrostalot luovat vaihtelevaa ilmettä uuden pääkadun varrelle.

Mielipiteet ovat erillisenä liitteenä sekä tiivistelminä vastineineen kaavaselostuksessa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).
Kaava kohdistuu VAV:n maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 7 315 k-m2.

Sopimus
Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija VAV Asunnot Oy. Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (5 320 €), yhteensä 15 320 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 23.8.2022 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.8.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002495 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija VAV Asunnot Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (5 320 €), yhteensä 15 320 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.8.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002495 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija VAV Asunnot Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (5 320 €), yhteensä 15 320 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunginhallituksen yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Kaavamääräyksissä edellytetään Luhtitien varren kerrostaloilta kaupunkimaisuutta. Kaupunginhallitus esittää yhteisenä toiveenaan, että asemakaavamerkintöjä- ja määräyksiä päivitetään niin, että kaupunkimaisuuden sijaan edellytetään Luhtitien varren talojen sopeutuvan paremmin ympäröivään pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan on korostettava pientalomaisia ratkaisuja, kuten esimerkiksi ”kartanonkoskimaista” ullakkorakentamista.”

_____

Nähtävillä olo
Asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.09.-13.10.2022.Tänä aikana jätettiin kaksi muistutusta:
Luhtimäki 1 tontin tulee olla kokonaisuudessaan pientalovaltaista. Luhtimäki 2 tontilla tulee sallia korkeintaan 3-kerroksisia rakennuksia. Muistutuksien johdosta kerrostalojen massoittelun ja julkisivujen jäsentelyä on muutettu pientalomaisiksi. Muistutukset ja vastineet ja tarkistukset ovat erillisenä liitteenä.

Lausunnot
Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.11.2022 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.11.2022 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002495 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2.

Käsittely:
Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Stefan Åstrand esitti kaavan palauttamista valmisteluun siten, että kaupunginhallituksen 5.9.2022 § 17 jättämä pöytäkirjalausuma huomioidaan paremmin. Jäsenet Pekka Virkamäki ja Soili Haverinen kannattivat palautusehdotusta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun siten, että kaupunginhallituksen 5.9.2022 § 17 jättämä pöytäkirjalausuma huomioidaan paremmin.

_____

Tehdyt tarkistukset
Kaavamääräyksiä on tarkistettu harjakattomuotojen osalta ja siihen on lisätty ullakkohuonemääräys. Kaavaselostusta on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 11.1.2023.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.2.2023 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002495 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Sopimus
Asemakaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 8.3.2023.

Kaupunginhallitus 13.3.2023 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002495 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana vs. apulaiskaupunginjohtaja *täydensi* esitystään seuraavalla tavalla:
Sopimus
Asemakaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 8.3.2023.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 14

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2023 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002495 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Luhtimäki 1 ja 2.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:
- Asemakaavamuutosehdotus 14.2.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 14.2.2023
- Muistutukset ja vastineet 14.2.2023
- Mielipiteet ja vastineet 23.8.2022

Täytäntöönpano: päätösvalmistelu ja lakiasiat, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 0503122132,
asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää, p. 0438268456
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002495

Päiväys
Datum

14.02.2023

Vantaan kaupunki

LUHTIMÄKI 1 JA 2

Kaupunginosa 14, Varisto

Asemakaavan muutos
Korttelit 14101 ja 14105 sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos
Korttelit 14101 ja 14105.

1:1000

Vanda stad

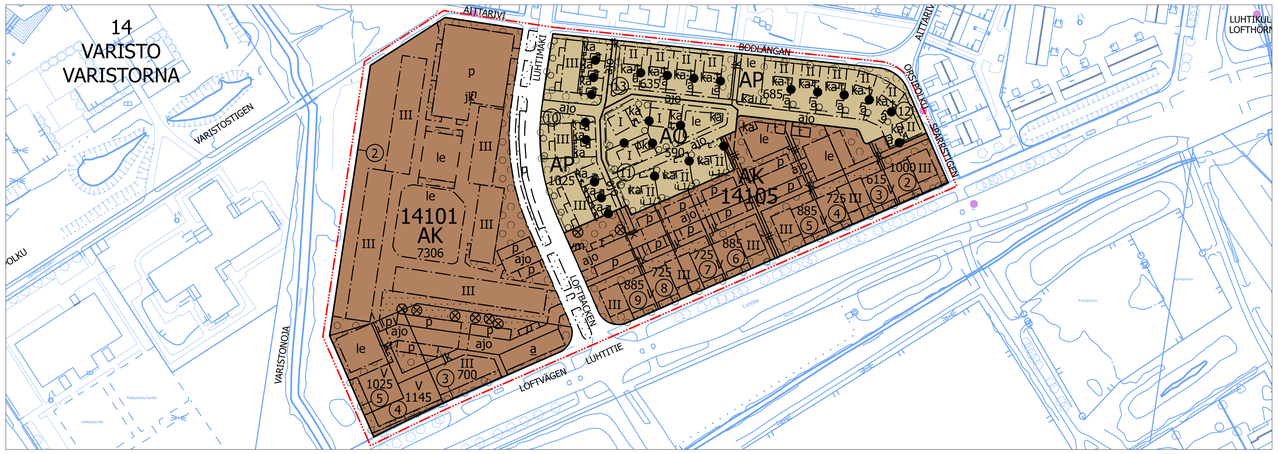
LOFTBACKEN 1 OCH 2

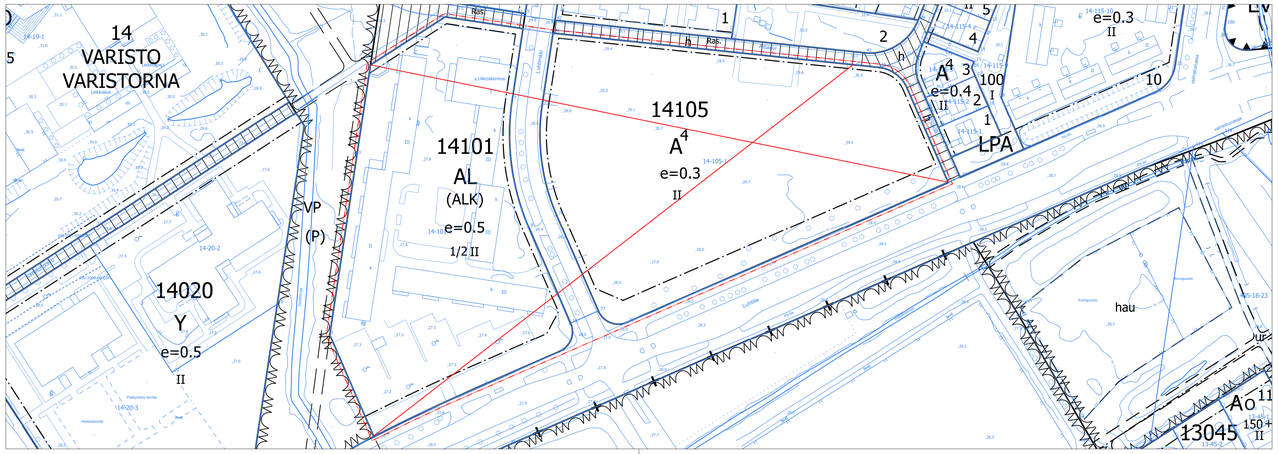
Stadsdel 14, Varistorna

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 14101 och 14105 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 14101 och 14105.

1:1000





3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa viihtyisä ja vehreä kokonaisuus.

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omaleimaisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja väritykselllä.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Korttelin rakennuksien ja niiden katujulkisivujen tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan istua asuinalueen ympäristöön.

Rakennusten massoittelussa, kattomuodoissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy vaihtelevia, intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja.

Rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottuminen tulee tehdä varioimalla julkisivuväriä, rakennusosan korkeutta ja julkisivupinnan etäisyyttä katulinjasta.

Kerrostalojen julkisivujen värin tulee vaihtua eri rakennuksen osien välillä ja väri sävyjen ottava kyllăisiä.

5-kerroksisten rakennusten osien katon rakenne tulee jakaa erillisiin osiin ja kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjakaton pitkiä sivuja tulee jakaa osiin ulkonevin muodoin rakentamalla kattolyhtyjä tai vastaavia rakennelmia.

3-kerroksisten rakennusten osien katoilla tulee olla kattoterasseja ja yhteistiloja.

Luhtitien varrella 5-kerroksisissa osuuksissa kivijalan tulee olla vaikutelmaltaan kahden kerroksen korkuinen ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella.

Sisäpihan puolella viisikerroksisissa osuuksissa kivijalan tulee ylettyä ensimmäisen kerroksen parvekkeisiin ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, materiaaleilla, väreillä ja valaistuksella.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Kolme- ja viisikerroksisten rakennusosien parvekkeiden tulee olla arkkitehtonisesti eri ilmeisiä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja, rapattuja tai niiden yhdistelmiä. Kivijalan tulee olla tiiltä.

Mahdolliset elementtisaumat on häivytettävä arkkitehtuurin keinoin.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.
Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Ullakolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Aurinkopaneellien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Asunnoista näkyville katoille sekä talousrakennusten, varastojen, autokatosten katoille tulee rakentaa kasvikattoja.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja sunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta.

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat, talosaunat ja harrastetilat sekä säilytystilat, varastot ja kierrätyshuoneet sekä pihalla sijaitsevat talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tontti liittymä tulee järjestää Luhtimäen katualueelta.

Autopaikat tulee sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Luhtimäen katualueelle saa sijoittaa 8 autopaikkaa.

Korttelin 14101 eteläosan nykyiset korvattavat autopaikat tulee sijoittaa tontin pohjoisosaan osoitetulle P-alueelle.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap/ 100 k-m², kun autopaikat ovat nimettyjä. Tästä saa vähentää 15% kun autopaikat ovat nimeämättömiä.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Autokatoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuinen. Sen tulee massoittelultaan istua katukuvaan ja kerrostalojen pihapiiriin.

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp/30 k-m².

Kortteli on rajattava Luhtitielle pensasaidalla.

Asuinkortelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkortelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttijaosta riippumatta.

I sektionerna i fem våningar mot innergården ska stenfoten nå upp till balkongerna på första våningen och framhävas med arkitektoniska medel, material, färger och belysning.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stöttas upp från marken.

Balkongerna på byggnadsdelarna i tre- och fem våningar ska till sin framtoning vara arkitektoniskt lika.

Byggnadernas fasader ska vara målade, rappade eller en kombination av dessa. Stenfoten ska bestå av tegel.

Eventuella elementfogar ska döljas genom arkitektoniska lösningar.

Entréerna ska framhävas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak eller material.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.
Den del av trapphusen som överstiger 15 m²-vy får byggas utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.
De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

På vindsutrymmen får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Gröntak ska anläggas på de tak som är synliga från bostäderna samt på ekonomibyggnadernas, förrådsbyggnadernas och täckta bilparkeringarnas tak.

I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje och gårdsområdenas bullerskydd förverkligas.

Gemensamma utrymmen för de boende, som tvättstugor, torkrum, gemensamma bastur och hobbyrum samt förvaringsutrymmen, förråd och återvinningsrum samt ekonomibyggnaderna på gården får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.

Tomtanslutningen ska ordnas från Loftbackens gatuområde.

Bilplatserna ska placeras oberoende av tomtindelningen.

I Loftbackens gatuområde får 8 bilplatser placeras.

De nuvarande parkeringsplatserna som ska ersättas i den södra delen av kvarteret 14101 ska placeras i det anvisade parkeringsområdet i den norra delen av kvarteret.

De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 100 m²-vy, när bilplatserna är namngivna. Detta får minskas med 15% när bilplatserna är omarkerade.

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 m²-vy reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Den täckta bilparkeringen ska hålla hög kvalitet till sin arkitektur och till sina material. Den ska till volymgestaltningen passa in i gatubilden och flervåningshusens gårdsmiljö.

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Cykelplatser ska reserveras 1 cp/30 m²-vy.

Kvarteret ska avgränsas mot Loftvägen med en häck.

För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Lekgårdarna är i användning oberoende av tomtindelningen.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.

Kunnallistekniikka tule järjestää Luhtimäen katualueelta tai Orsipolulta. Kaikille tonteille johtavalla ajoyhteydellä on johto rasite.

Johtoja ja kaapeleita tulee sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Jätehuolto on toteutettava korttelikohtaisesti.

Rakennusten maakerroksiin saa sijoittaa liiketiloja ja päiväkodin.

Korttelin 14105 Luhtimäen varteen tulee varata tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi. Muuntamon tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen.

Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönbyggandet.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

Kommunaltekniken ska ordnas från Loftbackens eller Sparrstigens gatuområden. Körförbindelsen som leder till samtliga tomter har ett ledningsrätt.

Ledningar och kablar ska placeras oberoende av tomtindelningen.

Avfallshanteringen ska genomföras kvartersvis.

I byggnadernas markplansvåningar får affärslokaler och ett daghem placeras.

Intill Loftbacken i kvarteret 14105 ska plats reserveras för en transformatorstation. Transformatorstationen får byggas utöver den anvisade våningsytan.
Transformatorstationen ska vara arkitektoniskt högklassig.

Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kvartersområde för fristående småhus.

Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa viihtyisä ja vehreä kokonaisuus.

Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grönskande helhet.

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omaleimaisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja väritykselllä.

Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhäva områdenas särprägel med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i bostadsområdets miljö.

Rakennusten kattomuotojen on oltava vaihtelevia ja kattojen on oltava pääosin kaltevia.

Byggnadernas takformer ska vara varierande och taken ska huvudsakligen vara sluttande.

Korttelin 14105 tontilla 11 ullakkotilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja niitä saa käyttää asuintiloina.

På tomt 11 i kvarteret 14105 får vindsutrymmen byggas utöver den byggrätt som anges i planen och de får användas som bostadsrum.

Autokatoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuinen. Sen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.

Den täckta bilparkeringen ska hålla hög kvalitet till sin arkitektur och till sina material och det ska passa in i byggnadens arkitektur.

Jätekatos tulee sijoittaa tontille ja sen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.

Sopskjulet ska placeras på tomten och det ska passa in i byggnadens arkitektur.

Tontti on rajattava pensasaidalla tai kasvillisuudella.

Tomten ska avgränsas med en häck eller växtlighet.

Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkortelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttijaosta huolimatta.

Lekgårdarna är i användning oberoende av tomtindelningen.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönbyggandet.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1.5 autopaikkaa/ asunto.

Minimiantalet bilplatser är 1.5 bilplatser/bostad.

Asuntoihin ajo tapahtuu korttelin sisältä. Ajoyhteydellä on ajo- ja johtorasite.

Infarten till bostäderna sker inifrån kvarteret. Körförbindelsen har ett kör- och ledningsservitut.

Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Kvartersområde för småhus.

Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa viihtyisä ja vehreä kokonaisuus.

Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grön helhet.

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omaleimaisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja väritykselllä.

Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhäva områdenas särprägel med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket ska byggas av högklassiga och hållbara material.

Kunnallistekniikka tule järjestää Luhtimäen katualueelta tai Orsipolulta. Kaikille tonteille johtavalla ajoyhteydellä on johto rasite.

Kommunaltekniken ska ordnas från Loftbackens eller Sparrstigens gatuområden. Körförbindelsen som leder till samtliga tomter har ett ledningsrätt.

Johtoja ja kaapeleita tulee sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Ledningar och kablar ska placeras oberoende av tomtindelningen.

Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.

Minimiantalet bilplatser är 1.5 bilplatser/bostad.

Asuntoihin ajo tapahtuu korttelin sisältä. Ajoyhteydellä on ajo- ja johtorasite.

Infarten till bostäderna sker inifrån kvarteret. Körförbindelsen har ett kör- och ledningsservitut.

Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.

Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen tai autotalliin, jonka saa rakentaa auton säilytyspaikan rakennusalalle rakennusoikeuden lisäksi.

Minst 1 bilplats / bostad ska placeras i en täckt bilparkering eller i ett garage som utöver byggrätten får byggas på byggnadsytan för förvaringsplats för bil.

Tonttiliittymä tulee järjestää Luhtimäen katualueelta. Asuntoihin ajo tapahtuu korttelin sisältä.

Tomtanslutningen ska ordnas från Loftbackens gatuområde. Infarten till bostäderna sker inifrån kvarteret.

Kunnallistekniikka tule järjestää Luhtimäen katualueelta tai Orsipolulta. Kaikkiin asuinrakennuksiin johtavalla ajoyhteydellä on johto rasite.

Kommunaltekniken ska ordnas från Loftbackens eller Sparrstigens gatuområden. Körförbindelsen som leder till samtliga bostadsbyggnader har ett ledningsservitut.

Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.

Korttelit 14101 ja 14105 sekä katualueet

Kvarteren 14101 och 14105 samt gatuområde

Korttelin raja

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

---

③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

---

14 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

VARI Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

14101 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LUHTIMÄKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller något annat allmänt område.

1025 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

En romersk siffra anger det högsta tillåtna våningstalet i byggnader, en byggnad eller en del av den.

II u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

---

a Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Understreckningen anger en planbestämmelse som ovillkorligen måste användas.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.

---

vm Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Byggnadsyta där en transformatorstation får placeras.

---

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.

---

ka Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Byggnadsyta där en takkonstruktion får placeras.

---

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

---

a Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Rakennettava aita. Aidan tulee olla osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Staket som ska byggas. Staketet ska utgöra en del av byggnadens arkitektur.

---

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Områdesdel som reserverats som område för lek och vistelse.

---

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande områdesdel som reserverats som område för lek och vistelse.

Alueen tulee olla muuntojoustava ja sopeutua tarvittaessa lumitilaksi tai tilapäiseen pysäköintiin.

Området ska vara flexibelt och gå att ändra och vid behov anpassas till ett område för snö eller tillfällig parkering.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Istutettava puu.

Träd som ska planteras.

Suojeltava puu. Puuta tai sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puu tulee suojata rakentamisenaikana.

Träd som ska bevaras. Trädet eller dess rotsystem får inte skadas. Trädet ska skyddas under byggandet.

Istutettava pensasaita.

Häck som ska planteras.

Alueen osa, jolle on istutettava puita.

Områdesdel där träd ska planteras.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Områdesdel där träd och buskar ska planteras.

Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar.

Katu.

Gata.

---

ajo Ajoyhteys.

Körförbindelse.

---

jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Områdesdel som reserverats för områdets interna gångtrafik.

P Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

P Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Byggnadsyta där bostadshus får placeras.

TONTTIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin korttleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 1.2.2023 11.06

Kimmo Juntilla, Kaupungingeodeeti, 16.2.2023 18.15

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

002495 LUHTIMÄKI 1 JA 2

VARISTO





KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.02.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002495. Kaavoitus on tullut vireille 06.03.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Luhtitien katukuvan kokonaisvaltainen kehitys ja monimuotoisten asuinkorttelien rakentaminen. Asuinalueella sekoittuvat samassa korttelissa sekä pientalo- että kerrostalo asuminen vehreässä ja viihtyisässä ympäristössä.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos:

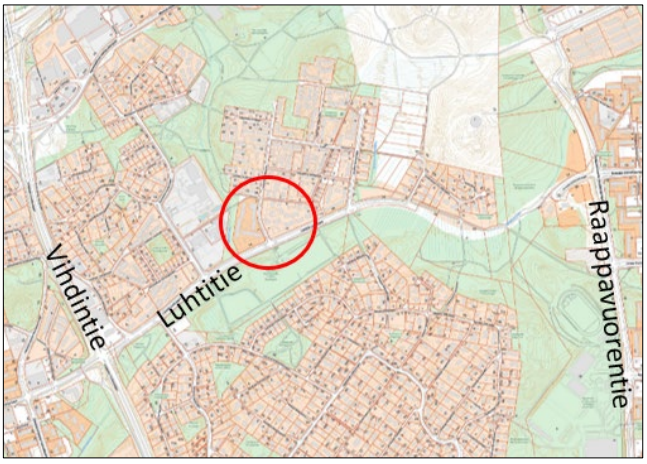
Vantaan kaupunginosassa Varisto 14. Luhtimäki 2 kortteli 14101 ja Luhtimäki 1 kortteli 14105.

Tonttijaon muutos:

Luhtimäki 2 kortteli 14101 ja Luhtimäki 1 kortteli 14105.

Kaavan laatija: Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
annakaisa.haanpaa@vantaa.fi, puh. 0438268456

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaan Varistossa. Alue rajoittuu pohjoisesta Kehä III:en, idästä Hämeenlinnan moottoritien sekä lännestä Vihdintien rajaaman alueen sisälle. Varis-ton eteläpuolella on Vapaalan asuinalue, lännessä Pähkinärinne ja idässä muuan muassa Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kaavoitus tuli vireille 06.03.2021 ja sai numeron 002495.
- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 15.10.2021.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin 04.03.2022.
- Hankkeesta järjestettiin 23.03.2022 asukastilaisuus.
- Mielipiteet pyydettiin 15.04.2022 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunginhallitus 05.09.2022 päätti asettaa nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen.
- Kaava oli nähtävillä 14.9.-13.10.2022 (MRL 27 §)
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.11.2022 palauttaa asian valmisteluun.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä ... 3
2. Lähtökohdat ... 4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 4
2.2 Suunnittelutilanne ... 8
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 13
3.3. Asemakaavan tavoitteet ... 25
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 27
4.1 Kaavan rakenne ... 32
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 32
4.3 Aluevaraukset ... 33
4.4 Kaavan vaikutukset ... 39
4.5 Ympäristön häiriötekijät ... 42
4.6 Nimistö ... 42
4. Asemakaavan toteutus ... 43
5. Kaavatyöhön osallistuneet ... 43
6. Asemakaavan seurantalomake ... 44
7. Asemakaavakartta ja –määräykset ... 46
8. Muu suunnitelma-aineisto ... 53

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- LIITE 1: Mielipiteet ja vastineet
- LIITE 2: Muistutukset ja vastineet

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavaehdotus sisältää asuinrakennusten korttelialueen Luhtimäki 1 sekä kerrostalokorttelin Luhtimäki 2 ja niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Suunnitelmalla haetaan monimuotoista tiivistyvää asuinkorttelien rakentamista sekä vihreää ja viihtyisää asuinaluetta. Asemakaavamuutosehdotus koskee näiden kortteleiden lisärakennusoikeutta; Luhtimäki 1 kortteliin kaavaillaan 9400 k-m2 kerrosalaa, josta 4,335 k-m2 on lisärakennusoikeutta. Luhtimäki 2 korttelin lisärakennusoikeus käsittää yhden uuden 2870 k-m2 kerrostalon olemassa olevien 7811 k-m2 kerrostalojen lisäksi. Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen alueen ympäristön arvoja kunnioittaen, tiivistäen ja uudistaen.

Luhtimäki 1 korttelissa sijainneet messutalot on purettu huonokuntoisina. Niiden tilalle on tavoitteena rakentaa monimuotoista asumista, jossa samassa korttelissa sekoittuvat sekä pientalo- että kerrostalo asuminen. Luhtitien uudistuvaa katukuvaa katsotaan kokonaisuutena ja jo rakenteilla olevien kaavojen katukuvaa jatketaan 3-5 kerroksisilla kerrostaloilla. Aittariviä rajaavat 1-2-kerroksiset pientalot, jotka tyyliltään ja materiaaleiltaan viittaavat vanhaan messualueeseen. Luhtimäen varrelle on sijoitettu 2-3-kerroksisia *Townhouse* tyyppisiä kaupunkipientaloja ja keskeltä korttelialuetta löytyy erillispientaloja.

Luhtimäki 2 korttelissa tavoitteena on rakentaa Luhtitien varteen yksi uusi 3–5-kerroksinen kerrostalo nykyisen kerrostalon parkkipaikan paikalle. Parkkipaikan syöttö ja taloon ajo on siirretty Luhtimäentielle. Lisäksi nykyisen liiketilan paikalle korttelin pohjoisosaan rakennetaan lisää parkkipaikkoja. Parkkipaikat alueella on tarkoitus suunnitella keskeisenä osana pihasuunnitelmaa, vehreinä ja muuntojoustavina alueina.



Luhtimäki 1&2 havainnekuva Luhtitieltä

2. LÄHTÖKOHDAT



Ortokuva 2019: punaisella kaava-alueen rajaus,
sinisellä 1977 asuntomessualueen rajaus, joka jatkuu kuva-alueen ulkopuolelle Aitanavaintielle.

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaan Varistossa vuoden 1977 Asuntomessu alueella. Etelässä alue rajoittuu Luhtitiehen ja Vapaalan liikuntapuistoon, idässä Orsipolkuun. Lännessä aluetta reunustaa Varistonoja ja Varistonniittyn alue, pohjoisessa Aitarivi sekä Variston vuoden 1977 Messualue.

Kaava-alue on pääosin pienimittakaavaista asuinrakennusten aluetta, joka on rakentunut varsin tiiviisti vuosina 1975-1982. Alue on vehreä.

Kaavoitettavassa korttelissa Luhtimäki 2 on nykyisin 3-kerroksisia kerrostaloja sekä liiketila. Korttelissa Luhtimäki 1 rakennukset on purettu huonokuntoisina.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Ennen rakentamista Variston ympäristö oli pääasiassa alavaa savista peltoaluetta. Alkuperäistä luonnonmaisemaa ei kuitenkaan ole enää juuri havaittavissa.

Kaava-aluetta rajaa Luhtitien eteläpuolella urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä ekologinen runkoyhteys ja ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen länsipuolella on Varistonoja ja sen purokäytävää seuraava ekologinen yhteys, joka on huomioitava suunnittelussa. Kaava-alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alue kuuluu Varistonojan valuma-alueeseen. Varistonoja johtaa vedet pohjoisen suuntaan alittaen Kehä III:n ja Vihdintien. Vihdintien alituksen jälkeen vedet purkavat Pikkujärveen. Pikkujärvestä vedet virtaavat etelän suuntaan alittaen Kehä III:n uudelleen ja laskien Pitkäjärveen.

Luhtimäki 1 on nykyisellään pääasiassa avointa maata, sillä tontilta on purettu vanhat rakennukset, piha-alueet ja parkkipaikat pois. Luhtimäki 2:n puolella vanhat kerrostalot jäävät ennalleen, samoin niiden pysäköintialue, joka kaavamuutoksen myötä tiivistyy ja täydentyy uudella kerrostalolla.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä

Alueen maaperä on täyttömaata. Tonteilla on tai on ollut rakennuksia ja pysäköintialueita. Rakennusluvanyhteydessä tehdään rakennuspaikkakohtaiset maaperätutkimukset.

Topografia

Alue on hyvin tasainen.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Varisto on Vantaan Myyrmäen suuralueeseen kuuluva 2288 asukaan kaupunginosa. Variston väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, lapsiperhekeskeinen elämä, ikäihmisten määrän runsas nousu ja keskivertoa suurempi työttömyysaste.

Viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana väkiluku on tasaisesti laskenut noin 15 %, yli 400 hengellä. Väestön muutoskäyrä selittyy aikuisten 16–64-vuotiaiden muuttoliikenteellä. Vuonna 2000 Varistossa oli aikuisia 82.5 % Vuosina 2000–2020 se laski tasaisesti yli 20 %.

Lapsiperheitä väestöstä on noin 41 %. Määrä on tasaisesti laskenut viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana noin 7 %.

Pienten- ja kouluikäisten lasten prosentuaalinen jakauma on kasvanut tasaisesti viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana. 0–6-vuotiaiden lasten määrä on ollut tasaisesti noin 4 % luokkaa vuosina 2000–2010. Pienten lasten määrä kasvoi lähes 2 % vuodesta 2010 vuoteen 2020. Vuonna 2021 heitä oli 6.1 % väestöstä. Kouluikäisten 7–15 vuotiaiden lasten määrä on ollut vuosina 2000-2015 tasaisesti 5-6% luokkaa ja määrä kasvoi vuodesta 2015 vuoteen 2020 lähes 2%. Vuonna 2021 heitä oli 8 % väestöstä.

Ikäihmisiä, yli 65-vuotiaita Varistossa oli vuonna 2000 7.7 % Määrä on tasaisesti kasvanut viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana noin 16 %. Vuonna 2021 eläkeläisiä oli 23.6 % väestöstä.

Väestön ennustetaan pysyvän samoissa luvuissa vuoteen 2025 saakka. Vuodesta 2025 vuoteen 2030 väestön ennustetaan kasvavan noin 20 %.

Asuminen

Kaava-alueen pohjois- ja itäpuolella on Variston vuoden 1977 asuntomessualue, joka koostuu pääasiassa yksi- ja kaksikerroksisista rivitaloista ja omakotitaloista. Luhtitie 2 korttelissa on kolme kolmekerroksista kerrostaloa. Luhtitie 1 kortteli on kuulunut asuntomessualueeseen, mutta asunnot on purettu huonokuntoisina vuonna 2019.

Asuntotuotanto on kasvanut Varistossa vuosina 2000–2018 noin 9 %, mutta jos halutaan valmistautua odotettuun väestön kasvuun, tarvitaan alueelle lisää täydennysrakentamista. Viime vuosina Luhtitienvarteen on valmistunut useampi kaavamuutos ja mm. Varistotie 2 korttelissa rakennetaan 3-kerroksisia kaupunkitaloja.

Palvelut ja työpaikat

Variston kaupunginosassa on päiväkoteja, kouluja ja opistoja, sekä palvelutalo. Yksi päiväkodeista sijaitsee Luhtimäki 2 korttelissa, Hämeenkylän koulu ja palvelutalo sijaitsevat viereisellä tontilla. Varistosta löytyy kauppakeskus Viisari ja K-supermarket. Varistossa on myös Neste-K-huoltoasema, jonka yhteydessä on pikaravintoloita. Uudenmaan maakuntakaavassa Petikko – Variston yritysalue on määritelty merkitykseltään seudulliseksi vähittäiskaupan suuryksiköksi. Kirjastopysäkki on Luhtitiellä kaava-aluetta vastapäätä.

Suunnittelu-alueelta on noin 1,7 km Martinlaakson ja Myyrmäen keskustoihin kevyen liikenteen väyliä pitkin, joista löytyy paljon julkisia ja kaupallisia palveluita.

Varistossa oli noin 2300 työpaikkaa vuonna 2016. Työpaikkojen määrä on pysynyt samana Varistossa viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suurin osa työpaikoista on tukku- ja vähittäiskaupassa.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on vehreä pientaloalue, joka on vuoden 2020 yleiskaavassa asuinaluetta A. Luhtitie on tärkeä paikallista liikennettä palveleva väylä. Sen valmistuminen syksyllä 2022 Varistosta Myyrmäen Raappavuorentielle tuo paremmat joukkoliikennepalvelut alueelle ja aloittaa siirtymän autovyöhykkeestä joukkolinjavyöhykkeeksi. Yhteys tulee myös laajentamaan Myyrmäen kaupunkikeskustan asuinaluetta Raappavuorentien länsipuolelle.

Kaupunkikuva

Luhtitien rakentaminen yhdistää alueen kaupunkikeskustoihin ja alueen katukuvaa kehitetään kokonaisvaltaisesti. Katukuva uudistuu monipuolisena, tiiviinä asuinalueena ja tien varteen rakennetaan kaupunki- ja kerrostaloja. Katuosuutta päivitetään myös rytmittämällä sitä erilaisilla kasvillisuustyypeillä.

Virkistys

Varistossa on erinomaiset lähivirkistyspuitteet: alueelta löytyy Vapaalan liikuntapuisto, Variston ulkoilu- ja urheilukentät sekä Raappavuoren kuntoilupaikat. Metsässä on tiheä polkuverkosto ja alueella on valaistuja virkistys- ja latureittejä, minkä vuoksi alue on suosittua ulkoilualuetta.

Liikenne

Luhtitie on tärkeä paikallista liikennettä palveleva väylä. Luhtitien uusi tieosuus yhdistää Vihdintien Raappavuorentiehen ja syksystä 2022 reittiä alkaa kulkea uusi runkolinja 300. Se liikennöi Myyrmäen kautta Pähkinärinteeseen ja edelleen Vihdintieltä Helsinkiin Elielinaukiolle. Lisäksi Luhtitien molemmin puolin rakennetaan kevyen liikenteen väylät. Luhtitien on pääpyöräreitti. Muut pyöräreitit yhdistävät alueella olevia virkistysalueita.

Luhtitietä kulkevat myös bussilinjat 583/584 Aviapolis – Louhela – Perusmäki/Kalajärvi, joilla on vaihtomahdollisuus junaan Louhelan asemalla. Kaava-alueelta Louhelan juna-asemalle on noin 1,9 kilometriä.

Vesihuolto

Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka vesisäiliönä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö. Painetasot vaihtelevat alueella välillä +93.00 … +95.00 mvp. Vesijohtoverkostoa on Luhtimäellä ja Orsipolulla.

Kaava-alueella on jätevesiviemäröinti Luhtimäellä ja Orsipolulla. Alueen jätevedet johdetaan Vapaalan pumppaamolle. Pumppaamolta vedet ohjataan Hämeenkylän ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espooseen. Espoossa jätevedet johdetaan puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kaava-alueen ympärillä on hulevesiviemäreitä Luhtitiellä, Luhtimäellä, Orsipolulla, Aittarivillä. Orsipolun ja Luhtimäen hulevesiviemärit liittyvät Luhtitien hulevesiviemäriin, joka purkaa vedet kaava-alueen länsipuolella virtaavaan Varistonojaan.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Luhtimäen ja Aittarivin katualueilla.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Luhtimäen ja Aittarivin varressa.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue on lentomeluvyöhykkeellä 3. Kaava-alueen lentomelutaso Lden 50-55 dB ei rajoita asunto- ja palvelurakentamista. Koska lentomelun ennakoidaan kasvavan, lentomelun osalta kaava-alueella sovelletaan yleiskaavaluonnoksessa esitettyä lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen ääneneristävyysvaatimuksia. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Kaava-alueella on tieliikennemelua sekä liikenteen aiheuttamia pienhiukkasia. Luhtitien nykyisen liikenteen aiheuttama melu ylittää päiväajan ohjearvon 55 dB(A) ja yöajan ohjearvon 50 dB(A) lähimpänä tietä sijaitsevilla nykyisten asuinrakennusten oleskelupihoilla. Luhtitien länsiosan sekä Vihdintien liikennemäärien kasvusta johtuen melutaso nousee ennustetilanteessa nykyisestä runsaan 2 dB Luhtitien länsipäässä Vihdintien ja Varistontien välillä. Luhtitien varteen suunnitellut uudisrakennukset tuovat suojaa nykyiselle asutukselle.

2.1.4 Maanomistus

VAV Asunnot Oy omistaa Luhtimäki 1&2 korttelit.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen, sillä kaavamuutoksella vahvistetaan yhdyskuntarakenteen ja kaupunkikuvan eheyttä. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Merkittävät uudet asuinalueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Edistetään vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä kehittämistä.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava



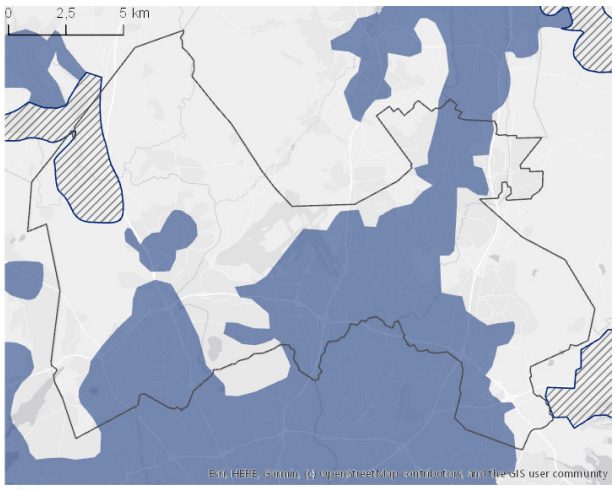
Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksyttyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

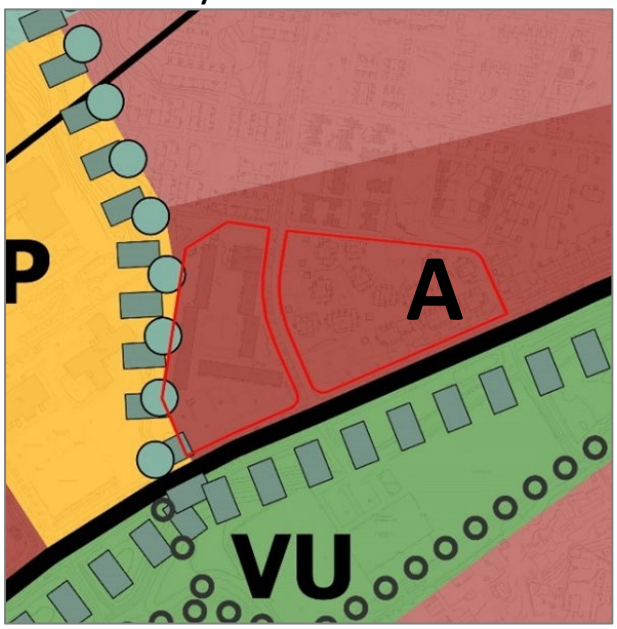
MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSLn toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.



Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSLn hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Kaava-alue sijaitsee ensisijaisesti kehitettävällä vyöhykkeellä.

Voimassa oleva yleiskaava 2020



Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Se on kuulutettu voimaan 11.1.2023.

Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) alue on merkitty tiiviiksi asuinalueeksi A, joka varataan monipuoliseen asumiseen. Alueella on sallittua rakentaa erinäköistä asuntovaltaista aluetta. Kaavahankkeen sijainti ohjaa alueen tavoite tasoa yksityiskohtaisemmassa asemakaavasuunnittelussa.

Yleiskaavan selostuksessa todetaan: A-merkinnän alle on yhdistetty väylien- ja vahvan linja-autoliikenteen varsilla olevia asuntoalueita. Luhtitie on merkitty tärkeäksi paikallista liikennettä palvelevaksi väyläksi ja koko Luhtitie on Vihdintieltä Raappavuorentielle tiivistä asuinaluetta A. Alueeseen liittyvät myös Hämeenkylä ja Pähkinärinne.

Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia alueen ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näille alueille saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppejä ja lähipalveluita. Suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa. Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Yleiskaavalla samaan kortteliin halutaan mahdollistaa sekä kerrostalojen että pientalojen toteutuminen ja näiden talotyyppien välimuotojen ja variaatioiden kehittyminen. Kaava-alueella on jo nyt kerrostaloja pientaloalueella.

Jäljempänä on esitetty Luhtitielle muodostuva yleiskaavan 2020 mukainen kokonaisuus sekä suunnitelman kerroksellisuus, joka huomioi olemassa olevan pientaloalueen ominaispiirteet.

Asemakaava



Kaava-alue on Variston vuoden 1977 asuntomessualuetta. Siellä on voimassa asemakaava 140200. Luhtimäki 1 kortteli on asuntorakennusten aluetta A4 ja Luhtimäki 2 kortteli yhdistettyjen liike- ja asuntorakennusten aluetta ALK (ajantasa-asemakaavassa AL).

Muut päätökset ja suunnitelmat

Suunnittelualueeseen liittyy aiemmin hyväksytty Luhtitien asemakaava ja katusuunnitelma 141100, jolla Luhtitietä on jatkettu Myyrmäkeen. Nyt läpiajettavaksi rakennettava Luhtitie yhdistää Myyrmäen ja Pähkinärinteen kerrostaloalueet. Luhtitien itäpäähän on kaavoitettu 4 – 8 -kerroksisia kerrostaloja (kaavat 002049 ja 002156) ja pähkinärinteessä on korkeampaa rakentamista. Osoitteessa Varistontie 2 rakennetaan 3-kerroksisia kaupunkitaloja (kaava 002395). Avaintiestä itään on kaavoitettu 3-kerroksisia kaupunkitaloja, joiden ullakoille saa sijoittaa asuintiloja (kaava 141100). Nämä muodostavat Luhtitien varrelle Myyrmäen ja Pähkinärinteen välille laajemman kaupunkimaisen kokonaisuuden. Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä ja ne on suunniteltu Luhtitien jatkuvaan katukuvaan istuvana.



Luhtitie kaava 141100



Kelokuusenmäki kaava 002156



Raappavuorenpuisto kaava 002049

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Hanke on alkanut maanomistaja VAV Asunnot Oy:n aloitteesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt hankkeen kaavoitusohjelmaan 12.1.2021. Kaavoituksen vireille tulo on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021. Kaavamuutoshakemus on saapunut kaupungille 15.10.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin 04.03.2022. Asemakaavamuutosehdotuksesta järjestettiin asukastilaisuus 23.3.2022. Asemakaavasuunnittelija oli tavattavissa puhelimitse 30.3.2022. Mielipiteitä kuultiin 15.04.2022 asti.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteitä asemakaavamuutoksesta saapui 6 kappaletta. Tässä selostuksessa on kuvattu kootusti asemakaavaan tulleet mielipiteet. Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan luettavissa erillisestä liitteestä (Liite 1).

1. Asunto Oy Varistonpiha ja As. Oy Varistonrinne, 13.04.2022:

1. Rakennuskaavan mukaan alueelta häviää viheralueet. Alueelta on jo hävitetty ja joudutaan hävittämään suurin osa kasvillisuudesta, jos kaavamuutos toteutuu. Uusi suunnitelma ei kunnioita perintökohdetta mitoitukseltaan ja vihersuunnitelma ei toteudu ympäristöön. Pientaloalueeksi luokiteltu alue häviää!

=>

Luhtimäki 1 korttelista on rakennukset ja puusto purettu huonokuntoisina. Kyseessä ei ole ollut puisto, vaan aiemmin rakennettu tontti. Viher- ja pihasuunnitelma tulee olemaan oleellinen osa alueen kehittämistä ja alueelle tullaan istuttamaan uutta puustoa. Asuntomessukaavassa oleva keskuspuisto on alkuperäisen suunnitelman mukaisesti jatkettu istutusalueena Luhtimäki 1 kortteliin ja uusia kulkureittejä on luotu tonteille Luhtitielle ja Vapaalan liikuntapuistoon. Hyväksytyssä yleiskaavassa tontit ovat asuinaluetta A.

2. 5-kerroksiset kerrostalot eivät sovi Luhtimäki 1&2 Varisto alueelle. Alue kuuluu pientaloalueeseen ja sinne ei kuulu 5-kerroksiset kerrostalot.
=>
Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Vuoden 2020 yleiskaavassa alue on merkitty tiiviiksi, monimuotoiseksi asuinalueeksi, jossa olemassa olevien pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat laaditaan riittävän laajoina kokonaisuuksina. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Asemakaavamuutoksessa rakentaminen tutkitaan yleiskaavaa tarkemmin. Laadukkaalla suunnittelulla, kaavamääräyksillä ja rakennusvalvonnalla pyritään takaamaan asuinalueen viihtyvyys.

Luhtitien varteen sijoittuvat rakennukset tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä. Luhtimäki 1 kortteliin on suunniteltu kaksi 3220 k-m2 kerrostaloa ja Luhtimäki 2 kortteliin yksi 2870 k-m2 kerrostalo. Tyypillisen modernin kerrostalon koko on yli 3000 k-m2. Suunnitteluissa rakennuksissa on polveileva kattomuoto. Harjakorkeudet on suunniteltu harkitusti niin, että korkeimmat hatut sijoittuvat poispäin pientaloalueesta. Rakennusmassan sijainti on myös arvioitu suhteessa Luhtitien eteläpuolen laajoihin kenttäalueisiin ja Luhtitien ryhdistyvään katukuvaan istuvana. Luhtitien ennustetun liikennemäärän mukaisen melunsuojan tulisi olla vähintään 2m korkea. Kerrostalojen kerrosmäärä ei määräydy melusuojatarpeen mukaan.

Kerrostalot ja niiden polveileva massa on sijoitettu varjostusta ajatellen. Varjostusselvityksestä selviää (sivu 40), että ne varjostavat pääasiassa kerrostalojen parkkipaikkoja. Kun varjostus tilannetta verrataan olemassa olevaan tilanteeseen, ei kerrostalojen varjostus merkittävästi lisää pientalojen varjostusta. Luhtitie 1:n tontilla on ollut kaksikerroksisia rivitaloja ja puustoa, joka on varjostanut. Pientalojen varjostus muodostuu pääasiassa pientalo tonteilla olevista talousrakennuksista ja niiden puustosta.

Luhtitien varrella on kaksi uutta asemakaavaa: Varistotie 2 (002395) ja Luhtitien asemakaava (141100). Molemmissa on Luhtitien katukuvaan istutettu 3-kerroksisa kaupunkitaloja, joiden ullakkotilaan saa sijoittaa myös asuintiloja. Jokainen asemakaava tarkastellaan erikseen suhteessa yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.

3. Variston alueella tehty tutkimus v. 2017 osoittaa, että ihmiset viihtyvät parhaiten viheralueilla ja pitävät pääasiassa aluetta viihtyisänä. Nyt kyseinen alue on suunniteltu todella tiiviiksi. Eihän siellä ole varsinaisia pientaloja kuin kolme kappaletta. Asuntojen määrää pitää reippaasti vähentää, jotta viherrakentaminen toteutuu. Näin varmistuu alueen säilyminen viihtyisänä ja rauhallisina.
=>
Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Vuoden 2020 yleiskaavassa alue on merkitty monimuotoiseksi asuinalueeksi, jossa olemassa olevien pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat laaditaan riittävän laajoina kokonaisuuksina. Laadukkaalla suunnittelulla, kaavamääräyksillä ja rakennusvalvonnalla pyritään takaamaan asuinalueen viihtyvyys.

Suunnitelma sisältää 12kpl erillispientaloa omilla tonteillaan, neljän talon rivitalokokonaisuuden, kahdeksan townhouse-tyyppistä kaupunkipientaloa sekä kolme kerrostaloa.

4. Liikenne pitää suunnitella siten, että jalkakäytävät pysyvät jalkakäytävinä. On lasten kannalta erittäin vaarallista, jos Aittariviltä ohjataan kulku parkkipaikalle, kun aittarivi on koululaisten käyttämä kävelytie Hämeenkylän kouluun. Aittarivin on pysyttävä kävelytienä.
=>
Liittymät tonteille tulevat sijoittumaan Luhtitien varteen. Kortteleiden sisäinen liikenne on suunniteltu pihatienä tonteille ajoksi. Huoltoajo käyttää Luhtitien liittymää ja on suunniteltu korttelinsisäiseksi. Aittarivi tulee pysymään kevyenliikenteen väylänä.

Suunnitelmassa on 95 autopaikkaa, josta sähköautopaikkoja 24. Laskennassa on käytetty hallitsevia normeja: 1 ap/100 kem2, Vieraspaikat 1/1500 ja Lyhytaikainen pysäköinti 1/5000 kem2. Parkkipaikat on suunniteltu läpäisevällä nurmikivetyksellä. Lisäksi suunnitelmissa on muuntojoustavia alueita, joita voidaan ottaa käyttöön tarpeitten mukaan. Muuntojoustaville aluille on osoitettu 32 autopaikkaa, josta sähköautopaikkoja 24. Parkkipaikkojen siirto kadun varteen ei ole yleiskaavan eikä kaupunkikuvan mukaista.

5. Alueellemme on nyt suunnitelman mukaan tulossa valtava määrä uusia asukkaita. Onko mietitty pelastussuunnitelmaa ja missä tulee olemaan väestönsuoja näille uusille asukkaille. Tietämämme mukaan entisille asukkaillekaan ei tule riittämään väestönsuojat tällä hetkellä, jos hätä tulee.
=>
Kukin kiinteistö huolehtii omasta väestönsuojastaan. Säännösten mukaan väestönsuoja tulee rakentaa, jos tontille rakennetaan yli 1200 k-2 asumista. Tässä asemakaavamuutoksessa tonttikoko ei ylitä vaadittua rajaa.

2. Asukaat A, 12.4.2022:

Miksi ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 4.3.2022” alueen raja idässä on mainittu rajoittuvan Avaintiehen ja Pellaksenojaan? Onko suunnitelmassa tarkoituksellisesti rajattu tuo itäreuna VAVin hallinnoimien alueiden mukaan? Kun suunnitelmassa alueen rajaus esitetään laajempana kuin todellisuudessa onkaan, niin heräsi epäilys, tavoitellaanko myös Avaintien osalta korkeampia kerrostaloja, mutta niitä ei kuitenkaan haluta vielä tuoda esiin?
=>
Asemakaavamuutosehdotus perustuu VAV:in asemakaavamuutos hakemukseen ja koskee heidän omistuksessaan olevia Luhtimäki 1&2 kortteleita. Kaavamuutos tutkitaan kokonaisuutena ja suhteessa ympäristöönsä. Alueen sanallinen paikannus ei ole kaava-alueen rajaus.

Luhtitie ja Avaintien itäpuoli on vuoden 2020 yleiskaavassa merkitty monimuotoiseksi asuinalueeksi, mutta alueella ei ole muita asemakaavamuutoshakemuksia vireillä. Jokainen asemakaava tarkastellaan erikseen suhteessa yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.

Miksi suunnitelmassa on tällainen lause ”Alueen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta”? Saisiko tähän jotain perustelujakin.
=>
Voimassa *olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä. Maakuntakaavan tavoitteena on uuden asumisen keskittäminen ratojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden yhteyteen. Kaavamuutos perustuu maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin.*

Esitetyissä suunnitelmissa ollaan muuttamassa matalan rakentamisen Variston aluetta korkean rakentamisen alueeksi. tonteille 1 ja 2 on sallittu korkeintaan kolmikerroksisten rakennusten rakentaminen. perusteena tätä korkeammille rakennuksille, että nyt kun tontilla ei purkamisen jälkeen ole enää rakennuksia, ei kaavoista tarvitse välittää, ja että nyt voidaan rakentaa korkeampia rakennuksia.

Vantaan kaupungin ja tontin omistajan toimesta tavoitellaan ainakin tontille 1 jopa 5-kerroksisia kerrostaloja eikä välitetä siitä, että sillä ehdottomasti on vaikutusta alueella jo asuvien asumisviihtyvyyteen ja Varistoon alueen periaatteeseen matalan rakentamisen alueena. Ilmeisesti noita korkeampia rakennuksia kaavaillaan muuallekin Luhtien varteen.
=>
Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Vuoden 2020 yleiskaavassa alue on merkitty tiiviiksi, monimuotoiseksi asuinalueeksi, jossa olemassa olevien pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat laaditaan riittävän laajoina kokonaisuuksina. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Asemakaavamuutoksessa rakentaminen tutkitaan yleiskaavaa tarkemmin. Rakennusten purkulupa ei poista yleiskaavan eikä asemakaavan lainvoimaisuutta.

Nyt läpiajettavaksi rakennettava Luhtitie yhdistää Myyrmäen ja Pähkinärinteen kerrostaloalueet. Kaava-muutos on tutkittu kaavamuutosaluetta laajempana kokonaisuutena koko Luhtitien varren osalta. Kerros-talot ovat kerrosluvuiltaan vaihtelevia. Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä ja ne on suunniteltu Luhtitien ryhdistyvään katukuvaan istuvana. Asuinalueen viihtyvyys luodaan laadukkaalla suunnittelulla, kaavamääräyksillä ja rakennusvalvonnalla.

Luhtitien varrella on kaksi uutta asemakaavaa: Varistotie 2 (002395) ja Luhtitien asemakaava (141100). Molemmissa on Luhtitien katukuvaan istutettu 3-kerroksisa kaupunkitaloja. Alueella ei ole muita hankkeita vireillä. Jokainen asemakaava tarkastellaan erikseen suhteessa yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.

Kaikkea kehitetään ainoastaan uusien asukkaiden tai liikenteen toimijoiden näkökulmasta.
=>
Asemakaavoitus *hankkeissa pyritään yhteensovittamaan eri osallisten tavoitteita ja toiveita parhaalla mahdollisella tavalla ja pyritään optimaaliseen kokonaisratkaisuun.*

Kun Vantaan kaupunki aikanaan ajoi Luhtitien jatketta, Vantaan kaupunki vähät välitti kaavoituksessaan siitä, että Luhtitien vaikutusalueella asuvia suojeltaisiin tulevan läpiajoliikenteen aiheuttamalta melulta tai muilta haitoilta. Nyt kuitenkin Vantaan kaupunki perustelee esityksessään uusia Luhtitientienvarren korkeita kerrostaloja sillä, että ne suojaavat Luhtien liikennemelulta. Miksi Vantaan kaupunki ei toimi tasapuolisesti näissä asioissa, kun yhdessä projektissa saman tien melua vähätellään ja toisessa projektissa saman tien melua käytetään perustelemaan kaavan vastaisia rakennuksia? Suojaako 5-kerroksinen rakennus juurikaan enempää kuin 2- kerroksinen rakennus liikenteen melulta?
=>
Luhtitien jatkaminen on ollut Vantaan yleiskaavoissa 1960-luvulta asti. Luhtitien katusuunnitelmissa liikenteenhäiriötekijöitä on pyritty minimoimaan muun muassa hidasteilla ja liikennenopeusrajoituksilla. Luhtitien ennustetun liikennemäärän mukaisen melunsuojan tulisi olla vähintään 2m korkea. Koska meluaidat ja muurimaiset rakenteet eivät ole yleiskaavan kaupunki- tai katukuvan mukaisia paikallisliiken-

teen väylillä, asemakaavoituksessa pyritään rakennusten sijoittelulla turvaamaan riittävä melusuoja piha- ja oleskelualuille. Riittävä melusuojaus toteutuu rakennusten pihan puolella.
Luhtitien varteen sijoittuvat rakennukset tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä ja ne on suunniteltu Luhtitien ryhdistyvään katukuvaan istuvana. Kerrostalojen kerrosmäärä ei määräydy melusuojatarpeen mukaan.

Kun tässä on jo vuosikymmenten ajan kertynyt kokemusta siitä, missä määrin tontilla 1 olleet 2-kerroksiset rakennukset ovat varjostaneet Orsipolun itäpuolen omakotitaloja varsinkin iltaa kohden, niin huolta aiheuttaa, missä määrin Luhtitien varteen suunnitellut aiempaa korkeamman kerrostalot huonontavat asumisviihtyvyyttä ja miten korkeiden rakennusten varjot vaikuttavat varjostamiensa rakennusten arvoon. Sallimalla tontilla 1 aiempaa korkeampia rakennuksia, niin suositaan vain tontin 1 omistajia ja haitataan ympäröivien tonttien omistajia.
=>
Kerrostalot ja niiden polveileva massa on sijoitettu varjostusta ajatellen. Varjostusselvityksestä selviää (sivu 40), että ne varjostavat pääasiassa kerrostalojen parkkipaikkoja. Kun varjostus tilannetta verrataan olemassa olevaan tilanteeseen, ei kerrostalojen varjostus merkittävästi lisää pientalojen varjostusta. Pientalojen varjostus muodostuu kaksikerroksisista rivitaloista, sekä pientalo tonteilla olevista talousrakennuksista ja niiden puustosta.

Missä määrin Vantaan kaupunki on ohjeistanut VAVia toteuttamaan tontin 1 purkutyöt ja ilmoittamaan, että ei korjaaminen ei kannata ja ei tiedetä mitä tontille tullaan rakentamaan? Syntyi vaikutelma, että menettelyn tavoitteena vaikuttaisi mitä ilmeisimmin olleen hankkia tontille enemmän rakennusoikeutta ja/tai korkeampia rakennuksia? Varmaan kannattavuus ainakin tontin omistajalle lisääntyy, jos tontille tällaisella moraalittomalla menettelyllä on mahdollista saada enemmän rakennusoikeutta tai aikaisempaa korkeampia rakennuksia.

Tarkoittaako esittelijän perustelu, että kun miltä tahansa tontilla puretaan rakennukset ja sen jälkeen, kun tontilla ei enää ole rakennuksia, ei tonttia koskevista kaavamääräyksistä oikeastaan tarvitse välittää? Nyt siis VAV voi jatkossa purkaa esim. myös Avaintie 2:n talot ja perustuen tyhjään tonttiin omistaja saa rakentaa samalla perusteella tilalle korkeampia rakennuksia? Tai puretaanko tontin 2 olemassa olevat 3-kerroksiset talot jollain aikataululla, ja tyhjälle tontille saadaan taas rakennettua samalla verukkeella korkeampi taloja. Entä muu Variston alue, suunnitellaanko muuallekin jo täyttä päätä korkeampaa rakennuksesta, kun tällainen menettely kerran on olemassa? Millä tavoin kaavojen ohjaava vaikutus toteutuu, jos poikkeamia sallitaan tuollaisilla kyseenalaisilla perusteilla?
=>
Tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen ovat yleiskaavan päätavoitteita. Luhtitie ja Avaintien itäpuoli on vuoden 2020 yleiskaavassa merkitty monimuotoiseksi asuinalueeksi. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Asemakaavamuutoksessa rakentaminen tutkitaan yleiskaavaa tarkemmin. Rakennusten purkulupa ei poista yleiskaavan eikä asemakaavan lainvoimaisuutta.

Rakennukset olivat silminnähden huonokuntoisia ja niille on myönnetty purkulupa vuonna 2019. Asemakaavamuutoshakemuksen rakennusmäärä perustuu maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin. Kaupunkia ei voida kehittää, jos asemakaavoja ei voida muuttaa.

Alueella ei ole muita asemakaavamuutoshakemuksia vireillä. Jokainen asemakaava tarkastellaan erikseen suhteessa yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.

Tuhlaako Vantaan kaupunki asukkaiden verovaroja kaavoitustoimeen, kun se Vantaa kaupunki ei itsekään noudata laatimiaan kaavoja?

=>

Kasvavan kaupungin kehittäminen ja kaavoitustoimi on tuottoisaa.

Perintökohdetta kunnioittaen tontille 1 tulisi ehdottomasti rakentaa korkeintaan 2-kerroksia rakennuksia, jopa samanlaisia kuin aiemmin.

Koska alue on aikoinaan ollut rakentamisen edelläkävijä, tulisi näin ison alueen uudelleen rakentamisessa huomioida tuo edelläkävijän periaate ja ottaa huomioon ilmastonäkökulma. Nyt kun tontin 1 talojen purkamisen kautta on lisätty ilmaston lämpenemistä, tulisi uudelleenrakentamisessa ehdottomasti kompensoida nuo purut ja tontin 1 uusilta rakennuksilta tulisi edellyttää ilmastonäkökulman huomioimista esim. edellyttämällä puurakentamista.

=>

Asuntomessualueen perintökohteiden läheisyyteen Aittariville rakennetaan kaksikerroksisia puutaloja. Alueelle rakennetaan tämän päivän arkkitehtuuria edustavia rakennuksia.

Alustaviin luonnoksiin on suunniteltu jonkinlainen yhteys tontilta 1 kevyen liikenteen väylille Aittarivi ja Orsipolku. Kaikenlainen ajoneuvoliikenne tms. noiden liittymien kautta noille kevyen liikenteen väylille, pitää ehdottomasti estää ja ajoneuvoliikenne pitää sallia tapahtuvan ainoastaan tien Luhtimäki kautta.

=>

Ajoliittymät tonteille tulevat sijoittumaan Luhtitien varteen. Kortteleiden sisäinen liikenne on suunniteltu pihatienä tonteille ajoksi. Huoltoajo käyttää Luhtitien liittymää ja on suunniteltu korttelinsisäiseksi. Aittariville ja Orsipolulle on varattu nykyiset kevyenliikenteen yhteydet.

Tontin 1 postilaatikoiden sijoittelu on tehtävä siten, että postin jako tontille 1 onnistuisi ilman kevyen liikenteen väylien käyttämistä ja varmistettava se, että Suomen Postilla ei rakennusten valmistumisen jälkeenkään tule tarvetta vaatia postilaatikoiden siirtämistä Orsipolun tai Aittarivin varteen väylien vieressä olevien yksityisten tonttien yhteyteen, kuten Suomen Posti vaati viime kesänä Orsipolun ja Aittarivin ympäristössä asuneilta.

=>

Liittymät tonteille tulevat sijoittumaan Luhtitien varteen. Kortteleiden sisäinen liikenne on suunniteltu pihatienä tonteille ajoksi. Lähtökohtaisesti postilaatikot ovat korttelin sisällä. Kaavoitus ei kuitenkaan voi vaikuttaa Suomen Postin toimintaan tulevaisuudessa.

Ilmeisesti tontin 1 ja 2 VAVin hallinnoimat rakennukset tulevat olemaan vuokra-asuntoja niin kuin tonteilla on aiemminkin ollut.

=>

Asuntojen hallintamuoto ei ole kaavoituskysymys.

3. Asukas B, 30.3.2022:
Alueen pysäköintipaikkojen määrä pitää olla mitoitettu riittäväksi niin asukkaiden omille autoille kuin vieraillekin. Hämeenkyläntien kiinteistöillä molemmilla (TA ja VAV) on kullakin 2 lyhytaikaista vieras pysäköintipaikkaa. Ympäristössä ei ole mitään laillista pysäköintimahdollisuutta lähistöllä. 2 vieraspaikkaa 100 asukasta kohden on yksinkertaisesti täysin alimitoitettu. Suunnitelmassa aliarvioidaan täysin yksityisautoliikenteen määrän lisääntyminen alueella. Pysäköintipaikat tulee myös suunnitella jo valmiiksi sähköautojen latausta silmällä pitäen.
=>
Rakentaminen sijoittuu uudelle joukkoliikennevyöhykkeelle. Autopaikkoja toteutetaan 95, josta sähköautopaikkoja 24. Lisäksi suunnitelmissa on muuntojoustavia alueita, joita voidaan ottaa pysäköintikäyttöön tarpeitten mukaan. Muuntojoustaville aluille on osoitettu 32 autopaikkaa, josta sähköautopaikkoja 24. Alueelle on tulossa seitsemän vieraspaikkaa (1/1500 kem2), kaksi paikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin (1/5000 kem2). Näiden lisäksi Luhtimäen varteen on mahdollista toteuttaa 8 autopaikkaa, jotka eivät ole laskennassa mukana.

Alue on maantieteellisesti niin syrjässä, että julkisilla liikkuminen on hankalaa erityisesti Helsingin suuntaan. Alueen julkisten yhteyksien toimiminen sekä Myyrmäen että Helsingin keskustaan suuntaan pitää suunnitella tarkasti HSL:n kanssa
=>
HSL-kuntayhtymä vastaa Vantaan joukkoliikenteen suunnittelusta. Syksyllä 2022 aloittaa tiheästi liikennöivä bussirunkolinja 300 Elielinaukio – Pähkinärinne – Myyrmäki ja bussilinjat 583/584 Aviapolis – Louhela – Perusmäki/Kalajärvi, joilla on myös vaihtomahdollisuus junaan Louhelan asemalla.

Luhtimäen tyyppiset asuinalueet ovat liikenteellisesti tukossa, jos lunta tulee poikkeuksellisen paljon.
=>
Lumitilat huomioidaan uusien alueiden suunnittelussa.

Ihmettelen, että VAV ei ole edes ilmeisesti kartoittanut tätä *(asumisoikeusasunto)* asukassegmenttiä alueelle ollenkaan. Toivoisin, että VAV selvittäisi myös mahdollisuutta ASO-kohteisiin**.**
=>
VAV Asunnot rakennuttaa ja omistaa valtion tukemia ARA-asuntoja. VAV Yhtymä puolestaan rakennuttaa ja omistaa vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ja VAV Palvelukodit palvelutaloja. Asumisoikeusasuntojen rakentaminen ei ole osa VAV Oy:n liiketoimintaa.

4. Asukas C, 13.04.2022:
Nyt suunnitellut 5-kerroksiset kerrostalot eivät edusta pientalotyyppejä ja rikkovat kaavoitusta ohjaavaa voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Luhtimäki 1:n ja 2:n kaavoituksessa tulee noudattaa yleiskaavan ohjausta ja pitäytyä pientalojen rakentamisessa. Tarkasteltaessa asemakaavaa yleiskaavan vaatimusten mukaisesti riittävän laajana kokonaisuutena on hyvä tarkastella Varistoa viereisine asuinalueineen. Varistossa, Pellaksessa ja Variston puoleisessa Vapaalassa ei missään ole tällä hetkellä yli 3-kerroksisia rakennuksia. Tästä tarkastelulaajuudesta huomataan, että kyseiselle alueelle ei tule rakentaa yli 3-kerroksisia rakennuksia.

Luhtitien melun torjuminen ei edellytä yli 2-kerroksista rakentamista. 2-kerroksiset rakennukset riittävät torjumaan Luhtitien melun täysin riittävästi.
=>
Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Vuoden 2020 yleiskaavassa alue on merkitty monimuotoiseksi asuinalueeksi, jossa olemassa olevien pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat laaditaan riittävän laajoina kokonaisuuksina. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Asemakaavamuutoksessa rakentaminen tutkitaan yleiskaavaa tarkemmin. Luhtitien itäpäähän on kaavoitettu 4 – 8 -kerroksisia kerrostaloja (kaavat 002049 ja 002156). Nämä muodostavat Luhtitien varrelle Myyrmäen ja Pähkinärinteen välille laajemman kaupunkimaisen kokonaisuuden. Luhtitien varteen sijoittuvat rakennukset tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä ja ne on suunniteltu Luhtitien ryhdistyvään katukuvaan istuvana.

Luhtitien ennustetun liikennemäärän mukaisen melunsuojan tulisi olla vähintään 2m korkea. Kerrostalojen kerrosmäärä ei määräydy melusuojatarpeen mukaan.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon mukaan “Uusien suunnitelmien tulee kunnioittaa perintökohdetta mitoitukseltaan ja vihersuunnitelma tulee sovittaa ympäristöön.” Nyt suunnitellut 5-kerroksiset kerrostalot ovat mitoitukseltaan täysin ristiriidassa kaupunginmuseon vaatimuksen kanssa.
=>
Vantaan kaupunki suunnittelun tavoite on, että uudet asunnot Variston asuntomessualueen läheisyydessä kunnioittavat kohdetta mitoitukseltaan. Kerrostalot sijoittuvat Luhtitien varteen. Vantaan kaupungin museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yli 2-kerroksiset uudet rakennukset muuttaisivat radikaalisti asuntomessualueen yleisilmettä ja aiheuttaisivat merkittäviä maisemahaittoja. Niillä olisi myös merkittävä vaikutus naapurikiinteistöjen arvoon ja on odotettavissa, että naapurikiinteistöjen arvo laskisi kymmeniä prosentteja. Oikeuskäytännön mukaan kiinteistöltä, oman kiinteistön ulkopuolellekin, avautuva maisema muodostaa osan em. kiinteistön arvosta. Mikäli maisemahaitta on niin suuri, että se ylittää sietokynnyksen, siitä kiinteistön arvoon aiheutuva alennus on korvattava menettäjälle.
=>
Korttelin asuntomessutalot on purettu. Kaupunkia ei voida kehittää, jos asemakaavoja ei voida muuttaa. Kasvavissa kaupungeissa kiinteistöjen arvot nousevat.

Asuntomessualuetta, johon Luhtimäki 1 kuuluu, tulee käsitellä arvokkaana perinnemaisemana ja rakennettuna kulttuuriympäristönä.
=>
Luhtimäki 1&2 korttelialueet eivät ole asuntomessualueen rakennusperintökohteita.

Huoltoajoa Luhtimäki 1:een ei missään tapauksessa voi suunnitella Orsipolun kautta ja Aittariville ei myöskään tule lisätä huoltoajotarvetta. Kaavoituksessa on ehdottomasti huomioitava liikenneratkaisut ml. huoltoajo. Alueen liikennejärjestelyjen suunnittelussa on huomioitava myös Postin jakokäytännöt alueella. Alueen liikenne on suunniteltava niin, että rakentamisaikana ja sen jälkeen ei ole tarvetta käyttää Aittariviä liikennöintiin.
=>

Liittymät tonteille tulevat sijoittumaan Luhtitien varteen. Kortteleiden sisäinen liikenne on suunniteltu pihatienä tonteille ajoksi. Huoltoajo käyttää Luhtitien liittymää ja on suunniteltu korttelinsisäiseksi. Aittariville ja Orsipolulle on varattu kevyenliikenteen yhteydet. Aittarivi säilyy kevyenliikenteen reittinä.

Lähtökohtaisesti postilaatikot ovat korttelin sisällä. Kaavoitus ei kuitenkaan voi vaikuttaa Suomen Postin toimintaan.

Alueelle suunniteltu pysäköintipaikkojen määrä 1/100m2 on liian pieni. Se tarkoittaa käytännössä, että läheskään jokaista asuntoa kohti ei ole varattu pysäköintipaikkaa. Tämän seurauksena on odotettavissa, että lain vastainen liikenne Aittarivillä kasvaa parkkipaikkaa etsivien toimesta aiheuttaen vaaratilanteita.
=>
Rakentaminen sijoittuu uudelle joukkoliikennevyöhykkeelle. Autopaikkoja toteutetaan 95 (1 ap/100 kem2). Lisäksi suunnitelmissa on muuntojoustavia alueita, joita voidaan ottaa käyttöön tarpeitten mukaan. Muuntojoustaville aluille on osoitettu 32 autopaikkaa. Alueelle on tulossa seitsemän vieraspaikkaa (1/1500 kem2), kaksi paikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin (1/5000 kem2). Näiden lisäksi Luhtimäen varteen on mahdollista toteuttaa 8 autopaikkaa, jotka eivät ole laskennassa mukana.

5. Asukas D, 9.3.2022:
Vantaan kaupunki ei nykyisellääänkään pysty tarjoamaan länsivantaalla riittäviä palveluja nykyisillekään. veroa maksaville asukkaille. Palvelut surkastuneet länsivantaalla 20 vuoden aikana huomattavasti, ei enää riittäviä terveyspalveluja, ei riittävää tukea koululaisille, koulut ahtaita isoille oppilasmäärille, ei tarpeeksi pienluokka oppimisvaikeuksista kärsiville, ei hammashoitoa ilman pitkää odotusaikaa ja kurjalla tuurilla aika annetaan mahdottoman liikenneyhteyden päästä, on erittäin onnekas, jos saa lapsensa lähitarhaan ilman odottelua. Palvelut pankkeja myöten siirretty Tikkurilaan. Lähdehän sinne julkisilla, vaatii monta vaihtoa ja odottelua pysäkeillä, siihen o uhrautuu ainoa vapaa päivä konsanaan. Liikenneyhteydetkin ajoneuvottomalle huononevat alueellamme, kunhan luhtitien jatko toteutuu. Siltikin kaupunki haluaa kasvattaa asukasmäärää.
=>
Perusväestöennusteessa Vantaan väestön ennakoidaan kasvavan vuosien 2026, 2031 ja 2045 alkuun (1.1.) mennessä noin 259 300, 283 800 ja 335 600 asukkaaseen. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita.

Palvelut järjestetään resurssiviisaasti kaupungin strategisia ja palvelullisia tavoitteita toteuttaen sovittujen määrärahojen puitteissa. Palvelut sijaitsevat pääsääntöisesti raideliikenteen ja joukkoliikenteen laatukäytävien varsilla. Luhtitien uusi tieosuus yhdistää Vihdintien Raappavuorentiehen ja reittiä alkaa kulkea uusi runkolinja 300. Se liikennöi Myyrmäen kautta Pähkinärinteeseen ja edelleen Vihdintieltä Helsinkiin Elielinaukiolle tuoden palvelut helpommin saavutettavaksi.

Päiväkotien ja koulujen tonttien ja tilojen mitoituksessa ja suunnittelussa noudatetaan ensisijaisesti valtakunnallisia ohjeita. Lisääntyvään tilatarpeeseen vastataan yhteishankkeilla ja lisäämällä tilojen yhteiskäyttöä.

Tuota kaavoitusta, kun katsoo, se on mielestäni kaukana viihtyisyydestä vanhojen asukkaiden kantilta. Pientalo asukkaat ajetaan entistä ahtaammalle. Tontit pienenevät entisestään saatikka kuinka laskevat asunnon arvoa. Tonttien pienentäminenkin älytöntä, ei oteta huomioon, kuinka jo ennestään on lumisina talvina vaikeuksia löytää kolatulle lumelle sijoituspaikkaa, kummisikin lehdissä muistutellaan kaupungin puolesta, ettei lunta saa kolata kaupungin puolelle, vaikka itse kaupungin puolesta kaavoituksilla vaikutettu asiaan.
=>
Kaupungin kasvaessa kaupunki väistämättä tiivistyy. Laadukkaalla suunnittelulla, kaavamääräyksillä ja rakennusvalvonnalla pyritään takaamaan asuinalueen viihtyvyys. Myös lumitilat huomioidaan uusien alueiden suunnittelussa. Kasvavissa kaupungeissa kiinteistöjen arvot nousevat.

Vantaan kaupungin asukaslehdessä saa lukea kaupunginjohtajan lausuneen mm, kuinka Vantaasta tehdään rohkea, rento ja viihtyisä. Vantaa on joskus ollut viihtyisä ja toimiva, ei kyllä enää vuosiin. Nykyään levoton paikkakunta.
=>
Vantaa on kasvanut voimakkaasti ja kasvaa edelleen. Tämä edellyttää jatkuvaa kaupungin kehittämistä. Vantaan yleiskaava sisältää myös laajat virkistys- ja luonnonsuojelualueet.

Mikäli ulkoniittykin kaavoitetaan, menee se vähäinenkin puusto, joka suojannut edes jotenkuten liikennemelulta ja saasteilta sekä viheralueen tuoma henkireikä. Mitenkä meidän 300-400 vuotta vanhojen mäntyjen nyt käy, jyrätäänkö nekin alas?
=>
Ulkoniitty ei kuulu tähän kaava-alueeseen. Ulkoniityn 002499 asemakaavamuutoksen suunnittelualue on voimassa olevan yleiskaavan mukaista täydennysrakentamisaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä kaupungin pientalotonttitarjontaa. Ulkoniitty-niminen puisto on kooltaan noin 3,1 hehtaaria ja siitä osoitetaan rakentamiseen noin 1,7 hehtaaria. Puistossa on ulkoilureittejä, jotka pyritään säilyttämään. Suunnittelun edetessä arvioidaan suhdetta luonnonmonimuotoisuuteen ja kasvi- ja eläinlajeihin. Suunnitelmaa arvioidaan myös suhteessa liikenteenmeluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hankkeesta on julkaistu 7.2.2022 ja mielipiteitä kuultu 14.03.2022 asti.

6. Asukas E, 9.3.2022:
Varistontie 1:een parastaikaa rakennettava puinen rivitalo on hyvin komea rakennus. Voisiko ajatella, että samaa ulkoasua tuotaisiin Luhtimäki 1&2 alueille?
=>
Varistotie 2 rakennukset ovat kolmikerroksisia townhouse-tyyppisiä kaupunkipientaloja tiiliverhoilulla. Luhtimäen varteen on suunniteltu saman tyyppisiä rakennuksia.

Lisäksi jos johonkin rakennettavaan rakennukseen saisi kioskin/kaupan tai kahvilan. Vastapäätä on Vapaalan urheilupuisto, joiden kävijät kuten myös lähialueen asukkaat arvostaisivat varmasti kioskia/kauppaa tai kahvilaa missä pistäytyä. Urheilupuistoonkin mahtuisi varmaan, jos kyljessä olevaa hiekkakenttä hyödynnetään Luhtitien varressa tai jos saisi uuden huoltorakennuksen urheilupuistoon mihin tulisi ko. liiketiloja.

=>

Luhtitien varteen tulevat kerrostalot ovat valtion tukemia ARA-asuntoja, joihin liittyy muista asuinrakennuksista poikkeavia rajoituksia. Liiketilojen sijoittaminen rakennuksiin on yksi näistä rajoitteista. Vapaalan liikuntapuisto on yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jossa sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Liiketilansijoittaminen alueelle olisi suotavaa. Asemakaavoitus selvittää mahdollisuuksia sijoittaa liiketilaa Urheilupuiston läheisyyteen.

Luhtitien eteläpuoli on vähän epämääräistä suttuista ryteikköä Vihdintien suuntaan. Voisiko eteläpuolelle rakentaa, vaikka townhouse -tyylistä taloa tien varteen urheilupuiston paikkeille saakka? Siistisi ympäristöä huomattavasti.

=>

Luhtitien eteläpuoli on yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jossa sallitaan vain näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Alueella on myös laajoja virkistysalueita yhdistävä ulkoilureitti, jonka tulee olla jatkuva, sekä ekologinen yhteys ja liito-oravien yhdysreitti.

Martinkyläntielle jos saisi bussipysäkin rystypolun kohdille myös länteen päin nyt kun linjat uudistuvat. Pelican varaston viereen mahtuisi hyvin. Lähipysäkeille on hankalaa päästä, jos milloin tarvitsee liikkua toiseen suuntaan eikä länteen päin ole *jalkakäytävää*.

=>

Selvitämme mahdollisuutta ja tarvetta uudelle pysäkille Martinkyläntielle. Huomioiden nykyisten pysäkkien V1417 Riihikuja ja V1421 Martinkyläntie 49 sijainnit uuden pysäkin rakentaminen Rystypolun länsipuolelle vaikuttaa epätodennäköiseltä. Vaikka uusi pysäkki lyhentäisi pysäkkiväliä merkittävästi, se vaikuttaisi esimerkiksi bussilinjojen liikennöintiaikoihin. Lisäksi on huomioitava, että jo nykyiset pysäkkijärjestelyt täyttävät HSL:n joukkoliikenteen suunnitteluohjeen mukaisen alueittaisen palvelutason kävelyetäisyyden osalta. Mikäli pysäkki päätettäisiin kuitenkin toteuttaa, olisi sen rakentaminen mahdollista aikaisintaan vuonna 2024.

Nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Muistutuksia asemakaavamuutoksesta saapui 2 kappaletta. Tässä selostuksessa on kuvattu kootusti asemakaavaan tulleet mielipiteet. Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan luettavissa erillisestä liitteestä (Liite 2).

1. Asukaat A, 13.10.2022:

Luhtimäki 1 tontin tulee olla kokonaisuudessaan pientalovaltaista. Luhtimäki 2 tontilla tulee sallia korkeintaan 3-kerroksisia rakennuksia.

2. Asukas B, 9.10.2022:

Luhtimäki 1 ja 2 kaavoituksessa tulee noudattaa yleiskaavan ohjausta ja pitäytyä pientalojen rakentamisessa.

Nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin
Kaavaselostuksen alueen yleiskuvauksen havainne kuvaan 2.1. lisätään merkintä Orsipolun omakotitaloalueen kuulumisesta asuntomessualueeseen.

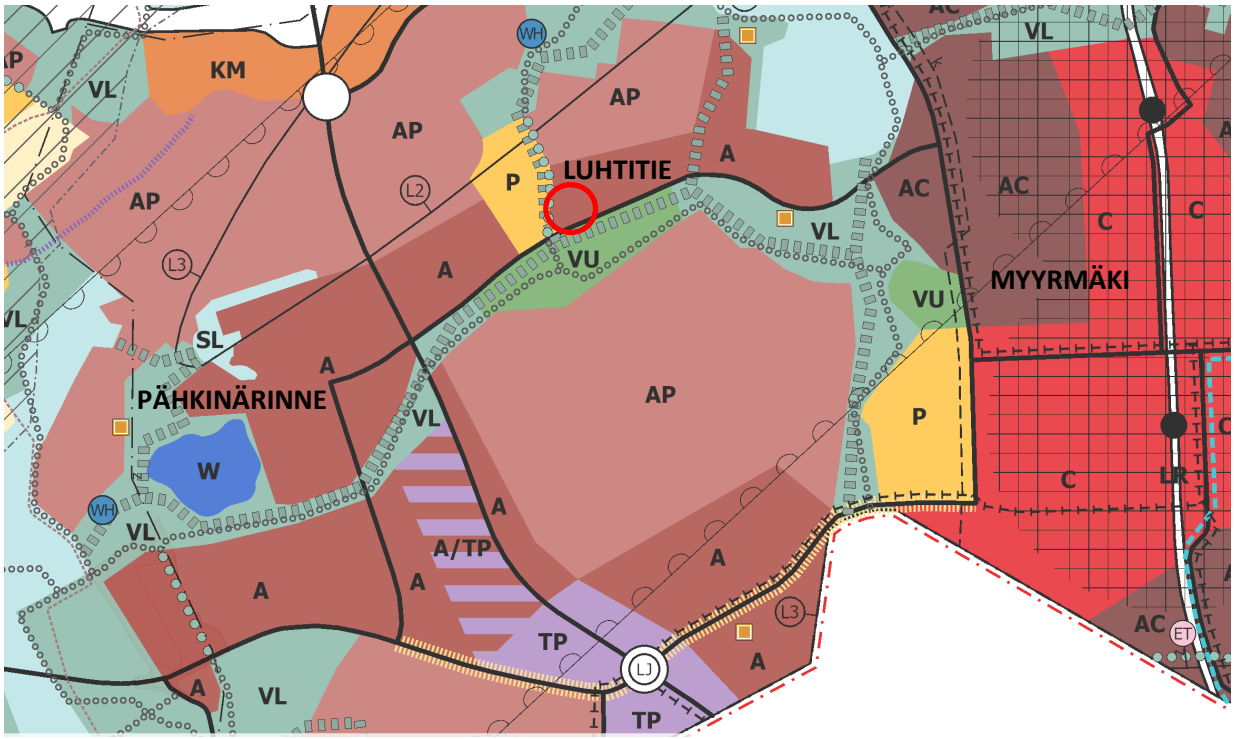
Asemakaavamuutosehdotusta ja kaavamääräyksiä on päivitetty; Kerrostalojen kaupunkimaisuuden sijaan edellytetään, että Luhtitien varren rakennukset sopeutuvat paremmin pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan korostetaan pientalomaisia ratkaisuja.

Kaavakarttaa ja määräyksiä on tarkistettu. Muutokset eivät ole olennaisia eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Voimassa oleva yleiskaava 2020 (KV 2021)



Tilaa uudelle asuntorakentamiselle on mitoitettu ensisijaisesti olemassa olevan, väljästi rakennetun rakenteen sisään täydentämään, korvaamaan ja muuttamaan nykyistä. Sisäänpäin kasvu turvaa vihreät verkostot.

Yhtenä yleiskaavan täydennysrakentamisen ja kaupunkirakenteen eheyttämisen ratkaisuna esitetään tehokkaan asuntorakentamisen sijoittamista tiemäisten katujen avoimiin maisemiin paikan identiteetin muovaamiseksi urbaanimmaksi, tiiviiksi kaupungiksi. Nämä alueet on määritelty katukuvan kehittämisalueiksi. Luhtitie on merkattu Pähkinärinteestä Myyrmäkeen monimuotoisenasumisen A alueena. Tavoitteena on, että Luhtitielle muodostuu tiivis kaupunkirakenne, joka perustuu bussirunkolinjaan 300 (Elielinaukio-Myyrmäki), sekä linjoihin 583 ja 584, jotka aloittivat liikennöinnin Luhtitiellä 15.8.2022.

Suurin muutos asuntorakentamisen yleiskaavallisessa käsittelyssä on merkintöjen entistä joustavampi määritelmä uudisrakentamisen tavasta, mikä monin paikoin mahdollistaa nykyistä monipuolisempaa ja tehokkaampaa maankäyttöä. Kaupunkirakenteen monipuolisuutta on yleiskaavan merkinnöillä ja määräyksillä haluttu paitsi rakennustypologian osalta myös toimintojen sijoittamisen osalta mahdollistaa aiempaa väljemmin.

Asemakaavamuutos sopeutuu voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuuteen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa (MRL 42 §). Yleiskaava on yleispiirteinen. Maankäyttö tutkitaan tarkemmin asemakaavassa.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyyden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-tavoitteet:

Nykyinen MAL-aiesopimus (Helsingin seudun ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus) kattaa vuodet 2020-2031, ja sen mukaan Vantaan asuntotuotanto tavoite sopimuskaudelle 2020–2023 on yhteensä 260 000 k-m2 (kerrosneliömetriä) eli noin 2640 asuntoa vuodessa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Vaihtoehto A: 3-kerroksiset kerrostalot

Vaihtoehdossa A on hienosti ymmärretty paikan merkitys kaupunkirakenteessa ja kortteliratkaisu on hoidettu mallikkaasti. Toisaalta ehdotus luo lähiömäisen katukuvan luhtitielle eikä tue riittävästi monimuotoista rakentamista pientaloalueen läheisyydessä. Arkkitehtuuri kaipaa kehittämistä ja sopeuttamista pientaloympäristöön.



Vaihtoehto B: 3- ja -4-kerroksiset kerrostalot

Vaihtoehdossa B on tutkittu erilaisia pientalomaisia harjakattoratkaisuja Luhtitien kerrostaloissa ja niiden vaikutusta katukuvaan. Pientalomaisuuden sijaan ehdotus luo lähiömäisen katukuvan Luhtitielle eikä tue riittävästi monimuotoista rakentamista. Harjakatot lisäävät rakennuksen massaa ja korkeutta pientalojen läheisyydessä. Huomioitavaa on myös, että rakennuksen osien korkeuserot eivät ole riittävät erottamaan osia toisistaan ja tiensuuntainen harjakatto korostaa pitkää korkeaa massaa. Lisäksi mahdolliset ullakkohuoneet korottaisivat rakennusten korkeutta entisestään. Arkkitehtuuri kaipaa kehittämistä ja sopeuttamista pientaloympäristöön.



Vaihtoehto C: 3-kerroksiset kerrostalot Luhtitiellä

Vaihtoehdossa C arkkitehtonista ilmettä on kehitetty monimuotoisemmaksi ja julkisivuun on yritetty tuoda vaihtelua, mutta kattolinjan yhtenäisyys tuo muurimaisen katukuvan luhtitielle eikä ehdotus tue riittävästi monimuotoista rakentamista. Arkkitehtuuri kaipaa kehittämistä ja sopeuttamista pientalo-ympäristöön.



Vaihtoehto D: 3- ja -5-kerroksiset kerrostalot perhoskatolla

Vaihtoehdossa C on vahva kaupunkitilallinen ote ja se noudattaa aluesuunnittelun rakennetta: Vaihtoehdossa on hienosti ymmärretty paikan merkitys kaupunkirakenteessa ja Luhtitien katukuvaa on tarkasteltu yleiskaavan 2020 mukaisesti laajana kaupunkimaisena kokonaisuutena Myyrmäestä Pähkinärinteeseen. Kortteliratkaisu on hoidettu mallikkaasti monimuotoisella asumisella.

Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot toimivat pientaloaluetta rajaavana elementtinä. Korttelin rakennukset on sijoitettu niin, että pientalot ja 3-kerroksiset kerrostalot sijoittuvat pientalojen suuntaan. Aittarivin ja Orsipolun puoli on esitetty pienimittakaavaisempana ja matalampana puutalorakentamisena ottaen huomioon asuntomessualueen perintökohteet. Luhtimäen varressa massoittelu on suhteutettu naapuruston 3-kerroksisiin kerrostaloihin ja sidottu kortteliin materiaaleiltaan käyttämällä pääasiassa tiiltä.

Suunnitellut kerrostalot ovat kerrosluvuiltaan vaihtelevia ja rakennuksenmassa on jaettu pienempiin erillisiin osiin. Suurin osa julkisivusta on matalampaa 3-kerroksista rakennusta. 5-kerroksisisa osuuksia on käytetty luomaan moninaista ja aktiivista ilmettä katukuvaan. Harjakorkeudet on suunniteltu harkitusti niin, että korkeimmat osat sijoittuvat kauemmaksi nykyisestä pientaloalueesta.

Asuntomessualueen historia ja rakennusperintö rakentamisen edelläkävijänä on huomioitu alueen suunnittelussa hakemalla innovatiivisia ratkaisuja ja tukemalla modernin rakentamisen keinoja. Puretu asuntomessualue on korvattu tämän päivän asuntoarkkitehtuuria esittelevällä kohteella missä korttelialueen rakennettu massa, ja materiaalit ovat suhteessa ympäristöön ja uudet vehreät istutetut kulkureitit sitovat korttelin lähipuistoalueisiin.





Vaihtoehto E: 3- ja 5-kerroksiset kerrostalot pientalomaisilla ratkaisuilla

Kaupunginhallituksen 05.09.2022 antamassa pöytäkirjalausumassa pyydetään kerrostalo rakennusten sopeuttamisesta paremmin pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan on korostettu pientalomaisia ratkaisuja. Rakennettu massa ja materiaalit on suhteutettu ympäristöön jakamalla julkisivu erillisiin pienempiin osiin ja käyttämällä taktiilisia, pientalomittakaavassa olevia materiaaleja. Maakerroksissa asunnot avautuvat yhteispihalle ja luovat etupihamaista vaikutelmaa Luhtitielle.







Vaihtoehto F: 3- ja 5-kerroksiset kerrostalot harjakatolla

Kaupunkiympäristölautakunnan pyynnöstä 15.11.2022 asemakaavaehdotukseen on lisätty harjakatot ja ullakkorakentamista.

Ehdotuksessa on lisätty harjakatot sekä 3- että 5-kerroksisiin rakennuksen osiin. Kolmikerroksiset osuudet on sijoitettu pientalojen viereen, jotta massa laskeutuisi pientalojen suuntaan. Harjakatto nostaa harjakorkeutta lähes huonekorkeuden verran. Lisäksi mahdolliset ullakkohuoneet korottaisivat rakennusten korkeutta entisestään. Kolmikerroksisten rakennusten harjakattojen myötä häviävät myös kattoterassit, jotka sopisivat erityisesti perheasuntojen käyttöön. Samalla menetetään neljännessä ja viidennessä kerroksessa sijaitsevat kulmahuoneistot, jotka avautuvat useampaan ilmansuuntaan. Luhtimäki 2:ssa menetetään myös suuri yhteiskäyttöinen kattoterassi ja oleskelutila.





Vaihtoehto G: 5-kerroksiset kerrostalot harjakatolla

Kaupunkiympäristölautakunnan pyynnöstä 15.11.2022 asemakaavaehdotukseen on lisätty harjakatot ja ullakkorakentamista.

Ehdotuksessa on lisätty harjakatot 5-kerroksisiin rakennuksen osiin. 5-kerroksisten osuuksien julkisivu on jaettu pienenpiin erillisiin osuuksiin ja niitä on korostettu harjoilla. Pitkille poikittaisille harjan sivuille voidaan rakentaa ullakkohuoneistoihin kattolyhtyjä ja muita ulkonevia muotoja, jotka rikkovat pitkää poikittaista massa. 3-kerroksisissa osuuksissa on säilytetty harjakorkeus, jotta rakennuksen massa ei kasvaisi pientalojen suuntaan. Samalla säilytetään kolmikerroksisten rakennusten kattoterassit, joita voidaan hyödyntää oleskelutiloina. Lisäksi säilyvät neljännessä ja viidennessä kerroksessa sijaitsevat kulmahuoneistot, jotka avautuvat useampaan ilmansuuntaan ja sopivat erityisesti perhekäyttöön.

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla jaetaan Luhtimäki 1 korttelin A4 asuinrakennusten korttelialue kolmeen eri asumismuotoon: AO erillispientalojen korttelialue, AP asuinpientalojen korttelialue ja AK asuinkerrostalojen korttelialue. Luhtimäki 2 yhdistetystä liike- ja asuinkerrostalojen kortteli alueelta AL poistuu liikerakennus ja alue osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK.

4.1.1 Mitoitus

Luhtimäki 1

Korttelin kokonaispinta-ala on 16,844 m2. Rakennusoikeus on 9380 k-m2, josta 4,343 k-m2 on lisärakennusoikeutta. Tehokkuusluku e= 0,555.

AO erillispientalojen korttelialue rakennusoikeus on 590 k-m2. Autopaikkoja: 1.5 ap/asunto.

AP asuinpientalojen korttelialue, tontti 11 rakennusoikeus on 1320 k-m2. Autopaikkoja: 1.5 ap/asunto.

AP asuinpientalojen korttelialue, tontti 9 rakennusoikeus on 1025 k-m2. Autopaikkoja: 1.5 ap/asunto.

AK asuinkerrostalojen korttelialue rakennusoikeus on 6445 k-m2.
- autopaikkoja: 1 ap/100 asuntokerrosm^2
- 1 ap/ 5000 k-m^2 lyhytaikainen pysäköinti
- 1 ap/ 1500 k-m^2 vieraspaikat
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ 30 k-m2

Luhtimäki 2

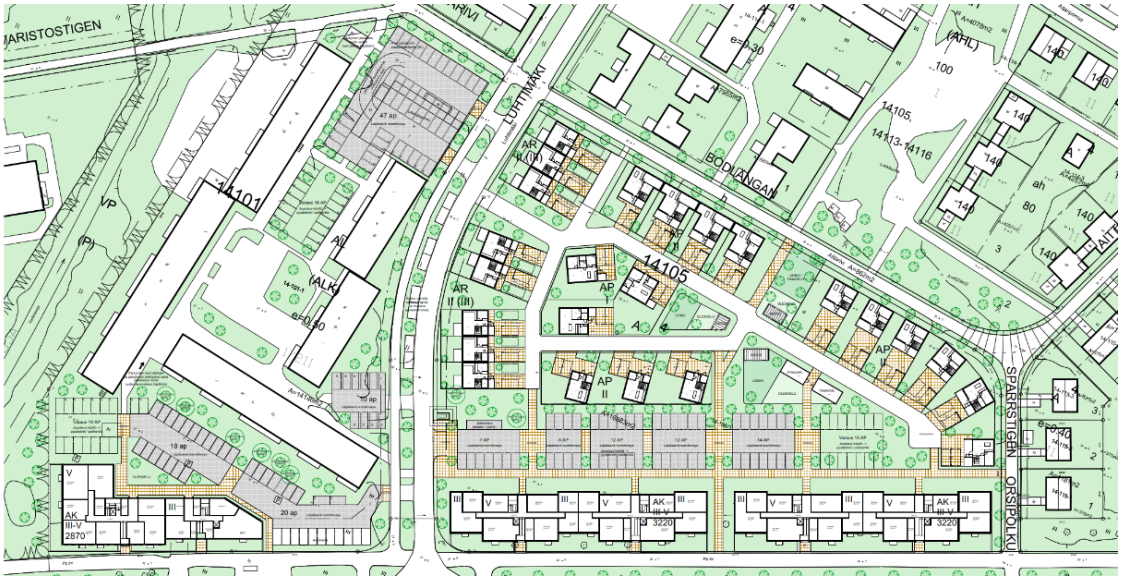
AK asuinkerrostalojen korttelialue, 14,189 m2 alue. Rakennusoikeus on 10280 k-m2, josta 2972 lisärakennusoikeutta. Tehokkuusluku e= 0,73.
- autopaikkoja: 1 ap/100 asuntokerrosm^2
- 1 ap/ 5000 k-m^2 lyhytaikainen pysäköinti
- 1 ap/ 1500 k-m^2 vieraspaikat
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä.

Suunnittelualueella on käytetty monipuolisia istutuksia vihertehokkuuden saavuttamiseksi.

Kasvikatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.



Asemapiirros Arkkitehtitoimisto HML Oy

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

Luhtimäki 2:

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Uuden rakennuksen rakennusoikeus on 2870 kerrosneliömetriä.

Kerrostalot sijoittuvat Luhtitien varteen. Rakennusten kerroskorkeus on polveileva ja harjanmuoto vaihteleva. Viisikerroksinen osuus on sijoitettu tontin länsikulmaan. Viisikerroksisen osuuden julkisivu ja katonmuoto on jaettu erillisiin pienempiin osiin ja kattomuoto on harjakatto. Kolmekerroksiset palat on vedetty sisään rakennusmassan aktivoimiseksi. 3-kerroksisten osien katoilla on yhteiskäytössä oleva terassi. Kaikilla asunnoista näkyvilla katto-osuuksilla tulee olla kasvikatto.

Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä sallitaan maalattu tai rapattu betoni. Julkisivuvärien tulee vaihtua kerroskorkeuden vaihtuessa ja olla murrettuja, mutta värikylläisiä. Mahdolliset liikunta- ja elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtuurin keinoin. Viisikerroksisia osuuksia korostaa kaksikerroksinen tiilinen kivijalka. Sisäänkäynnit on selkeästi erotettu. Viisikerroksisten ja kolmikerroksisten osuuksien parvekkeet on artikuloitu eri tavoin: 5-kerroksiset parvekkeet ovat kevyitä ja auki kaikkiin suuntiin. 3-kerroksiset parvekkeet on kehystetty ja niissä voi olla umpinainen seinä.

Nykyinen parkkialue Luhtitien varressa puretaan ja siirretään tontin pohjoisosaan purettavan liikehuoneiston paikalle. Uuden rakennuksen tonttiliittymä ja pysäköintiin ajo tapahtuu Luhtimäen puolelta. Pysäköinti sijoittuu rakennusten eteen sisäpihalle. Paikoitusalueet tehdään vehreäksi läpäisevää nurmikiveä, puustoa ja kasvillisuutta käyttäen. Alueella ei saa käyttää asfalttipäällystettä. Autopaikat on rajattava katua, toista tonttia ja puistoa vastaan kasvillisuudella. Pihat tulee rakentaa korkeatasoisiksi ja käyttää monimuotoista kasvillisuutta. Alueella on myös suojeltavia puita, joita ei saa vahingoittaa. Luhtitien varteen tulee istuttaa matala pensas aita sekä puustoa.

Kortteli suunnitellaan kokonaisuutena olemassa olevat rakennukset huomioon ottaen: Vesihuoltoa, hulevesiä, jätehuoltoa, leikki- ja oleskelupihoja sekä paikoitusta varten laaditaan yhtenäinen suunnitelma. Variston ojan varrelle on osoitettu ohjeellinen leikki- ja oleskelu alue. Tämä alue on tarkoitettu muuntojoustavaksi alueeksi, jota voidaan käyttää muun muassa lumitilana tai täyttämään lisäpaikoituksen tarvetta. Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

Luhtimäki 1:

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Rakennusoikeus on 6445 kerrosneliömetriä.

Kerrostalot sijoittuvat Luhtitien varteen. Rakennusten kerroskorkeus on polveileva ja harjanmuoto vaihteleva. Viisikerroksiset osuudet on sijoitettu keskelle korttelia. Viisikerroksisen osuuden julkisivu ja katonmuoto on jaettu erillisiin pienempiin osiin ja kattomuoto on harjakatto. Kolmekerroksiset palat on vedetty sisään rakennusmassan aktivoimiseksi. 3-kerroksisten osien katoilla on terassi. Kaikilla asunnoista näkyvilla katto-osuuksilla tulee olla kasvikatto.

Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä sallitaan maalattu tai rapattu betoni. Julkisivuvärien tulee vaihtua kerroskorkeuden vaihtuessa ja olla murrettuja, mutta värikylläisiä. Mahdolliset liikunta- ja elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtuurin keinoin. Viisikerroksisia osuuksia korostaa kaksikerroksinen tiilinen kivijalka. Sisäänkäynnit on selkeästi erotettu. Viisikerroksisten ja kolmikerroksisten osuuksien parvekkeet on artikuloitu eri tavoin: 5-kerroksiset parvekkeet ovat kevyitä ja auki kaikkiin suuntiin. 3-kerroksiset parvekkeet on kehystetty ja niissä voi olla umpinainen seinä. Sisäpihan puolella ykköskerroksen parvekkeet muodostavat yhtenäisen katoksen kulkuväylälle.

Tontille ja pysäköintiin ajo tapahtuu Luhtimäen puolelta. Pysäköinti sijoittuu rakennusten eteen sisäpihalle. Paikoitusalue tehdään vehreäksi läpäisevää nurmikiveä, puustoa ja kasvillisuutta käyttäen. Alueella ei saa käyttää asfalttipäällystettä. Autopaikat on rajattava katua, toista tonttia ja puistoa vastaan kasvillisuudella. Pihat tulee rakentaa korkeatasoisiksi ja käyttää monimuotoista kasvillisuutta. Luhtitien varteen tulee istuttaa matala pensas aita sekä puustoa. Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

Tontin itäpäähän on osoitettu ohjeellinen leikki- ja oleskelu alue. Tämä alue on tarkoitettu muuntojoustavaksi alueeksi, jota voidaan käyttää muun muassa lumitilana tai täyttämään lisäpaikoituksen tarvetta.



Luhtimäki 1 kerrostalojen sisäpihan julkisivu

AP, asuinpientalojen korttelialueet

Kahdeksan kolmikerroksista pienkaupunkitalo-tyyppistä rivitaloa sijoittuu Luhtimäen varteen tontille 10. Niiden rakennusoikeus on 1025 k-m2. Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä sallitaan tiili. Alueella tulee käyttää useita värejä ja julkisivuvärien tulee vaihtua asunnoittain. Pihat on rajattu matalalla tiili- tai muurikivi aidalla, jossa on metallinen pinnakaide. Tonttien välisellä rajalla sallitaan matala tiiliaita, joka istuu rakennuksen arkkitehtuuriin. Luhtimäen puoleisella pihalla on lisäksi kasvillisuutta näkösuojana. Asuntoihin ajo on järjestetty korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Ajoyhteydellä on ajo sekä johtorasite tonteille. Autopaikkoja on 1.5 ap/asunto, joista yksi tulee rakentaa katokseen. Autokatoksen ja jätekatoksen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin. Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

Tontilla 12 neljä kaksikerroksista rivitaloa sijoittuu Aittarivin itäpuolelle. Niiden rakennusoikeus on 635 k-m2. Tontilla 13 on kuusi kaksikerroksista pientaloa, jotka sijoittuvat Aittarivin länsipuolelle ja osin orsipolun varteen. Niiden rakennusoikeus on 684 k-m2. Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä sallitaan pääasiassa puu. Julkisivuvärien tulee istua lähiympäristöön. Pihat on rajattu kasvillisuudella ja Aittariviä reunustaa pensas aita. Tonttien väliselle rajalle ja Orsipolun puolelle voidaan rakentaa puuaita. Asuntoihin ajo on järjestetty korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Ajoyhteydellä on ajo sekä johtorasite tonteille. Autopaikkoja on 1.5 ap/asunto, joista yksi tulee rakentaa katokseen. Autokatoksen ja jätekatoksen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.

AO, erillispientalojen korttelialueet

Kolme yksikerroksista pientaloa sijoittuu korttelin keskelle tontille 11. Niiden rakennusoikeus on 240 k-m2. Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä suositaan uusia innovatiivisia materiaaleja. Julkisivuvärien tulee istua lähiympäristöön. Tontit on rajattu aidalla ja kasvillisuudella. Asuntoihin ajo on järjestetty korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Ajoyhteydellä on ajo sekä johtorasite tonteille. Autopaikkoja on 1.5 ap/asunto. Autokatoksen ja jätekatoksen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin. Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

Kolme kaksikerroksista pientaloa ullakkotilalla sijoittuu korttelin sisään. Niiden rakennusoikeus on 350 k-m2. Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä sallitaan puu sekä maalatut- ja rapatut pinnat. Julkisivuvärien tulee istua lähiympäristöön. Pihat on rajattu kasvillisuudella. Tonttien väliselle rajalle sallitaan puuaita. Asuntoihin ajo on järjestetty korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Ajoyhteydellä on ajo sekä johtorasite tonteille. Autopaikkoja on 1.5 ap/asunto. Autokatoksen ja jätekatoksen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.



4.3.2 Muut alueet

Korttelialueen sisällä on pihatie alueita ja oleskelupihoja talousrakennuksineen. Tontille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja sekä nurmikkoa ja niittyä. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Alueella on myös säilytettäviä puita, jotka tulee huomioida suunnitelmassa.



Luhtimäki 1 yhteispiha-alue



Reitti Luhtimäki 1 korttelin läpi Aitanportaan leikkikenttäalueelta Vapaalan urheilupuistoon



Luhtitie 1&2 kerrostalojen katujulkisivut



Luhtitie 1 kerrostalon katujulkisivu - talo 1



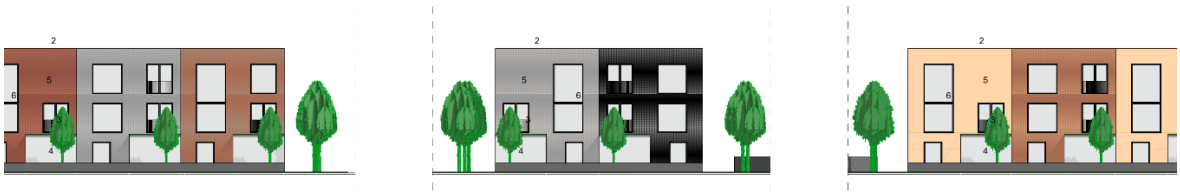
Luhtitie 1 kerrostalon katujulkisivu - talo 2



Luhtitie 2 kerrostalon katujulkisivu



Luhtitie 2 kerrostalon sisäpihan julkisivu



Luhtimäki 1 Townhouse-tyyppisten pienkaupunkitalojen julkisivu



Luhtimäki 1 Aittarivin ja Orsipolun pientalojen julkisivu



Luhtimäki 1 Aittarivin pientalojen julkisivu



Luhtimäki 1&2 asemakaavamuutosehdotuksen ilmakuva

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon, palveluihin ja ilmastoon ovat vähäisiä.

Väestön rakenne ja kehitys

Uusia pientaloja tulee 24 kappaletta ja kerrostaloasuntoja arviolta noin 259 kappaletta.

Kaava-alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja yleiskaavassa tiivistä asuntoaluetta. Kaavamuutos vastaa kasvavan kaupungin tarpeeseen löytää tontteja joukkoliikennevyöhykkeiltä ja palveluiden läheisyydestä. Kaavamuutos täydentää Luhtitien kaupunkirakennetta ja yhdistää pientaloalueet Myyrmäkeen, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Täten tontille on perusteltua sijoittaa pientaloja ja Luhtitien varteen rakentaa tehokkaasti.

Yhdyskuntarakenne

Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita ja hajarakentamista tai uusien asuinalueiden perustamista edullisempaa. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle pientaloalueelle kerrostalojen naapuriin. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyyden päässä. Tontti liittyy valmiisiin katuihin ja valmiiseen kunnallistekniikkaan. Vieressä on laajoja puistoalueita.

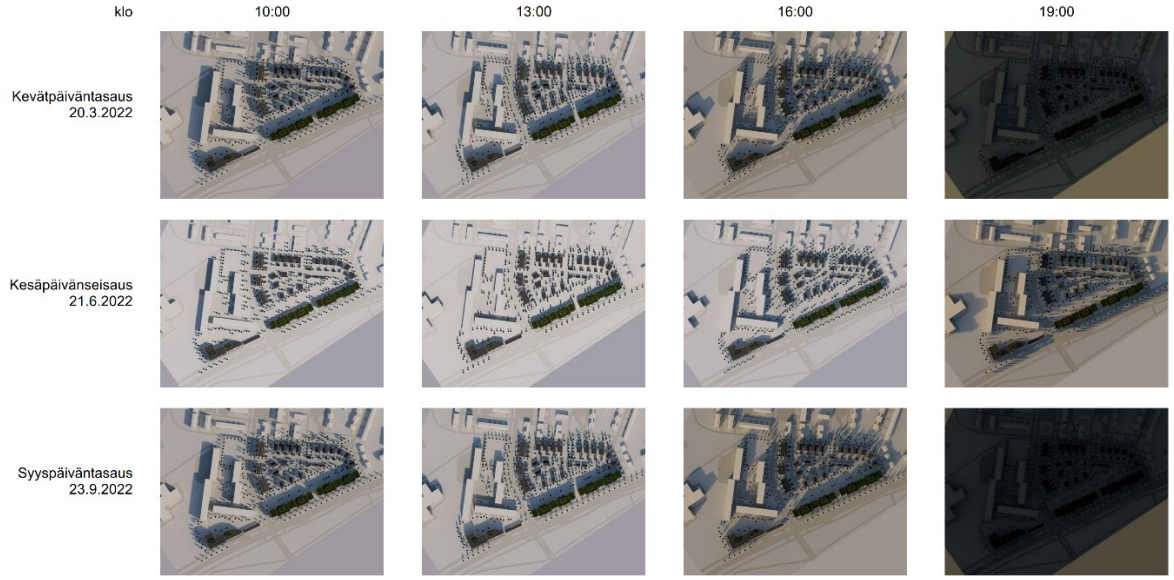
Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna ja monipuolinen rakennuskanta erottuu edukseen. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen: vuoden 1977 asuntomessujen perintökohteen läheisyyteen on sijoitettu rivitaloja, Luhtimäen kerrostalojen viereen kaupunkitaloja ja Luhtitien varteen kerrostaloja. Innovatiiviset julkisivut, materiaalit ja tekniikka vastaavat rakennetun ympäristön ja kulttuuriperintökohteen henkeä.

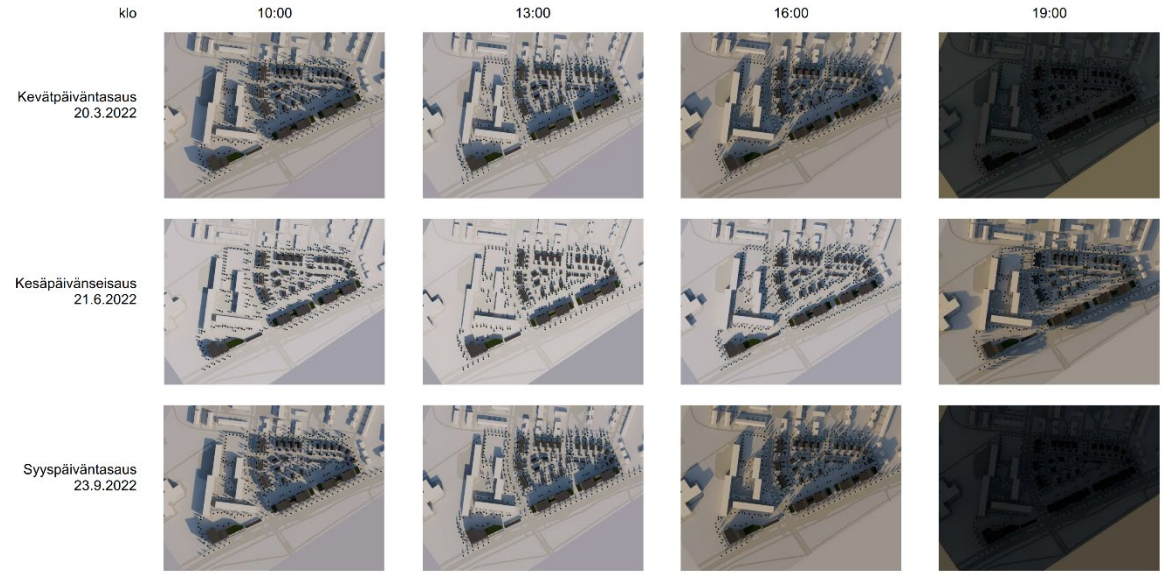
Asuntomessualueen puistoalueet jatkuvat oleskelualueena korttelin sisään kuten alkuperäisessä korttelissakin ja uudet kulkureitit yhdistävät alueen lähivirkistysalueisiin. Kortteleista saadaan vehreitä mm. vihertehokkuudesta määräämällä.

Suunnitelmaehdotuksesta on tehty kaksi eri varjostusselvitystä, joissa tarkistettiin piha-alueiden ja tonttien valoisuus eri vuoden ja vuorokauden aikoina. Selvityksissä verrattiin kolme- ja viisikerroksisten kerrostalojen vaikutusta varjostukseen; korkeuden paikoittaisella lisäämisellä ei ole merkittävää vaikutusta varjostukseen. Korttelin sisällä parkkipaikat on sijoitettu strategisesti varjoisalle puolelle. Lähinaapuriston piha-alueiden varjostus ei merkittävästi muutu alkuperäisestä tilanteessa, jossa puusto ja talousrakennukset luovat hallitsevat olosuhteet.

Varjostusselvitys 3-kerroksiset kerrostalot



Varjostusselvitys 5-kerroksiset kerrostalot



Asuminen

Kaava-alueelle tulee 12 erillispientaloa, 12 rivi- tai pientaloasuntoa ja noin 259 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Alueella säilyy nykyiset päiväkodin työpaikat. Uusia työpaikkoja alueelle ei tule. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Variston palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä. Myyrmäen ja Martinlaakson työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupunki saa tontin myynnistä maanmyyntituloja eikä kaavamuutos aiheuta kadun tai kunnallistekniikan rakentamistarvetta. Kaupunki tuottaa asukkaille tarvittavat palvelut. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, joista etenkin pientaloasukkaat ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Kaavamuutos vastaa kaupungin väestönkasvuun ja tuottaa asuntoja, joille on kysyntää, ja täyttää kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Uudet asukkaat lisäävät palvelujen kysyntää. Rakentaminen tarjoaa työtä.

Virkistys

Alueella on poikkeuksellisen hyvät virkistymismahdollisuudet, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita, vaikka hanke uusine asukkaineen lisää Vapaalan liikuntapuiston, Varistoniityn urheilukenttien sekä Raappavuoren ulkoilupaikojen käyttöä.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Luhtitiestä ja sinne tulevasta joukkoliikenteen runkoyhteydestä. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Luhtitiellä ja Luhtimäellä, mutta yhteydet Myyrmäen keskustaan ja Vihdintien kautta Kehä III:lle ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Vesihuolto

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoon, joten kaavasta ei aiheudu vesihuollon suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia.

Kaavamuutoksen tontit liittyvät suoraan tai johtorasitteiden kautta Luhtimäen ja Orsipolun vesihuoltolinjoihin. Näin ollen kaavamuutoksen myötä vesihuoltoverkkoa ei tulla laajentamaan alueella.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 32 dBA.

Meluntorjunnasta ja hulevesien hallinnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä, joten niistä ei ole tarpeen antaa kaavamääräyksiä. Polkupyöräpysäköinnin määrä määrätään rakennusjärjestyksessä ja siitä on annettu pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen ohje.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Nykyisin pysäköintikäytössä oleva tontin osa tulee tiivistymään, kun tontille rakennetaan pysäköinnin lisäksi myös uusi kerrostalo. Lisäksi kerrostalon pihalle järjestetään kokonaan uusi pysäköintialue nykyiselle piha-alueelle, joka myös osaltaan lisää tiivistä pintaa. Myös nykyisellään tyhjänä oleva tontti tulee muuttumaan pääasiassa vettä läpäisemättömäksi pinnaksi, kun tontti jaetaan useammaksi tontiksi ja tonteille rakennetaan kerrostaloja, rivitaloja, paritaloja ja erillistaloja sekä näitä palvelevia ajoyhteyksiä ja pysäköintialueilta. Osa pysäköintialueista on suunniteltu toteuttavan osittain vettä läpäisevänä nurmikiveyksenä vähentäen siten osaltaan muodostuvan huleveden määrää.

Tonttien tulee viivyttää hulevedet ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkkoon. Rakennuslupaa haettaessa tulee laatia vihertehokkuuslaskelmat ja hulevesisuunnitelmat. Vihertehokkuuslaskurin avulla lasketaan viivytettävien hulevesien määrä. Vihertehokkuuslaskelmien yhteydessä laaditaan hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan missä ja miten hulevedet tonteilla viivytetään ja miten tulvatilanteessa hulevedet hoidetaan. Hulevesien hallinta toteutetaan useamman tontin yhteisenä järjestelmänä. Myös työmaa-aikainen hulevesien käsittely tulee ottaa huomioon suunnitelmissa.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Lisäksi kaavamääräyksissä on puurakentamista ja uusiutuvia energianlähteitä suosivia kannustimia.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaava ei muuta nykyistä nimistöä.

4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Osa tonteista myydään tai vuokrataan, kun kaava on tullut voimaan. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaava on kuulutettu voimaan ja hankkeelle on rakennuslupa.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan.

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
	Annakaisa Haanpää	arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Henri Hyttinen	vesihuollon suunnittelu
	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Vantaan kaupungin museo:	Anne Silanto	rakennustutkija

VAV Oy:	Jukka Aalto
	Anna Ritonummi
Arkkitehtitoimisto HML Oy:	Jukka Lahtinen

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 14. päivänä helmikuuta 2023

Annakaisa Haanpää	Timo Kallaluoto
asemakaava-arkkitehti	aluearkkitehti

6.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	31.10.2022
Kaavan nimi	002495 Varisto 14 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	06.03.2021
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002495
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,3137	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	3,3137

Ranta-asemakaava	**Rantaviivan pituus [km]**	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,3137**	**100,0**	**19556**	**0,59**	**0,0000**	**7418**
A yhteensä	3,1029	93,6	19556	0,63	0,0000	7418
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2108	6,4	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

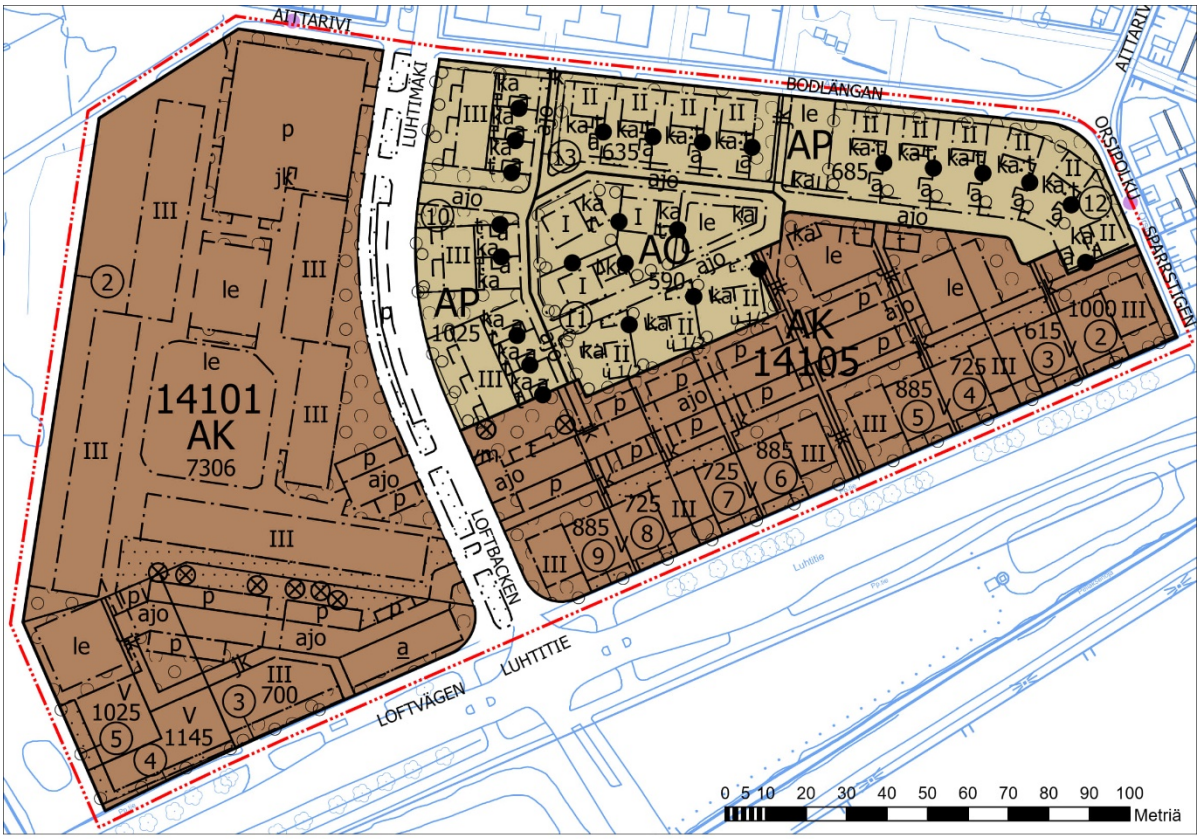
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

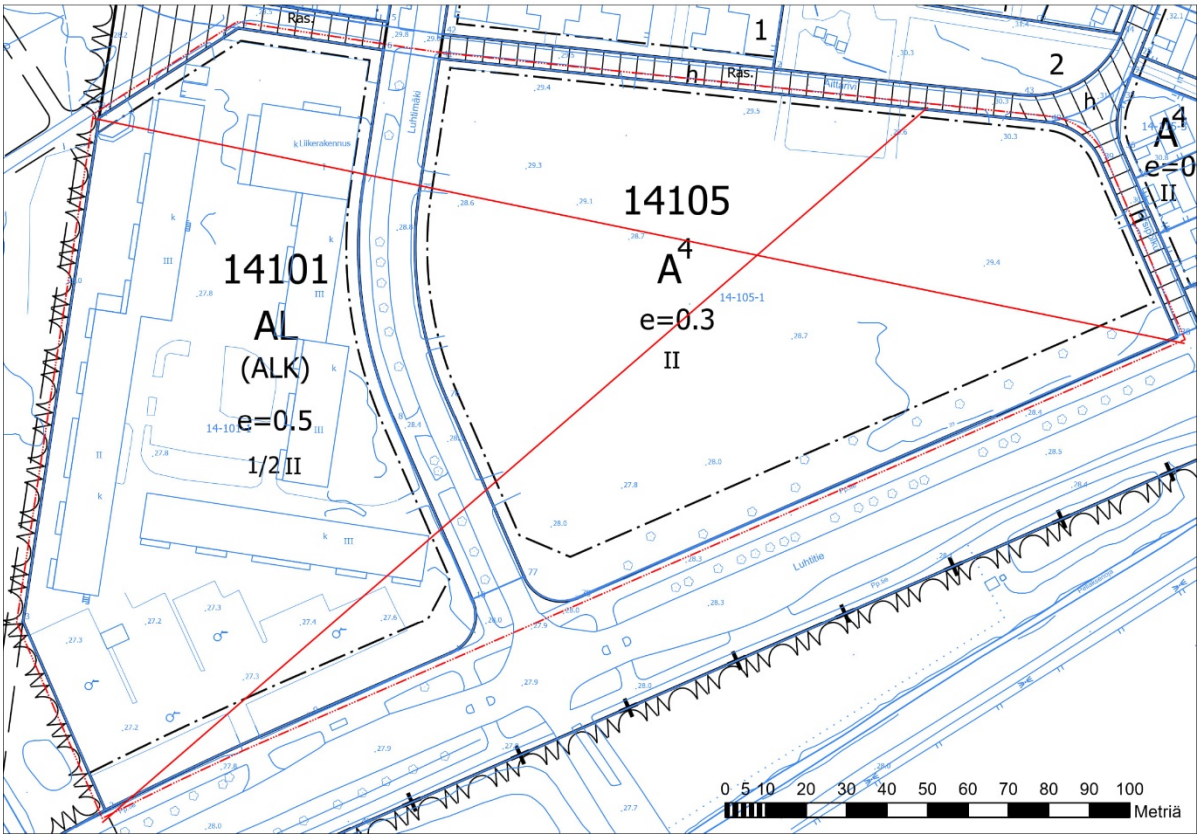
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Asemakaavan alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,3137**	**100,0**	**19556**	**0,59**	**0,0000**	**7418**
A yhteensä	3,1029	93,6	19556	0,63	0,0000	7418
A	0,0000		0		-1,6883	-5065
AK	2,2082	71,2	16621	0,75	2,2082	16621
AP	0,6396	20,6	2345	0,37	0,6396	2345
AO	0,2551	8,2	590	0,23	0,2551	590
AL	0,0000		0		-1,4146	-7073
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2108	6,4	0		0,0000	0
Kadut	0,2108	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET





Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002495	14.02.2023

Vantaan kaupunki

LUHTIMÄKI 1 JA 2

Kaupunginosa 14, Varisto

Asemakaavan muutos

Korttelit 14101 ja 14105 sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos

Korttelit 14101 ja 14105.

1:1000

Vanda stad

LOFTBACKEN 1 OCH 2

Stadsdel 14, Varistorna

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 14101 och 14105 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteren 14101 och 14105.

1:1000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus.

Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa viihtyisä ja vehreä kokonaisuus.

Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grönskande helhet.

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omaleimaisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja värityksellä.

Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhäva områdenas särprägel med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket ska byggas av högklassiga och hållbara material.

Korttelin rakennuksien ja niiden katujulkisivujen tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan istua asuinalueen ympäristöön.

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i bostadsområdets miljö.

Rakennusten massoittelussa, kattomuodoissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy vaihtelevia, intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja.

I byggnadernas volymgestaltning, takformer, fasader och fasadmaterial ska uppmärksamhet fästas vid att det uppstår varierande, intensiva och arkitektoniskt högklassiga gatu- och kvartersrum.

Rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottuminen tulee tehdä varioimalla julkisivuväriä, rakennusosan korkeutta ja julkisivupinnan etäisyyttä katulinjasta.

Byggnaderna ska delas in i mindre delar. Intilliggande delar ska tydligt skilja sig från varandra. Urskiljandet ska ske genom variationer i fasadfärgerna, byggnadsdelarnas höjder och fasadytans avstånd från gatulinjen.

Kerrostalojen julkisivujen värin tulee vaihtua eri rakennuksen osien välillä ja väri sävyjen oltava kylläisiä.

Färgen i flervåningshusens fasader ska skifta mellan olika byggnadsdelar och kulörerna ska vara mättade.

5-kerroksisten rakennusten osien katon rakenne tulee jakaa erillisiin osiin ja kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjakaton pitkiä sivuja tulee jakaa osiin ulkonevin muodoin rakentamalla kattolyhtyjä tai vastaavia rakennelmia.

Takkonstruktionen i byggnadsdelar med 5 våningar ska delas upp i separata delar och takformen ska vara sadeltak. Sadeltakens långa sidor ska delas in i delar med utskjutande former genom att bygga takkupor eller motsvarande konstruktioner.

3-kerroksisten rakennusten osien katoilla tulee olla kattoterasseja ja yhteistiloja.

Taken till byggnadsdelar med 3 våningar ska ha takterrasser och gemensamma utrymmen.

Luhtitien varrella 5-kerroksisissa osuuksissa kivijalan tulee olla vaikutelmaltaan kahden kerroksen korkuinen ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella.

I sektionerna i fem våningar vid Loftvägen ska stenfoten ge ett intryck av att vara två våningar hög och den ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning.

AK

Sisäpihan puolella viisikerroksisissa osuuksissa kivijalan tulee ylettyä ensimmäisen kerroksen parvekkeisiin ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, materiaaleilla, väreillä ja valaistuksella.	I sektionerna i fem våningar mot innergården ska stenfoten nå upp till balkongerna på första våningen och framhävas med arkitektoniska medel, material, färger och belysning.
Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.	Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stöttas upp från marken.
Kolme- ja viisikerroksisten rakennusosien parvekkeiden tulee olla arkkitehtonisesti eri ilmeisiä.	Balkongerna på byggnadsdelarna i tre- och fem våningar ska till sin framtoning vara arkitektoniskt olika.
Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja, rapattuja tai niiden yhdistelmiä. Kivijalan tulee olla tiiltä.	Byggnadernas fasader ska vara målade, rappade eller en kombination av dessa. Stenfoten ska bestå av tegel.
Mahdolliset elementtisaumat on häivytettävä arkkitehtuurin keinoin.	Eventuella elementfogar ska döljas genom arkitektoniska lösningar.
Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.	Entréerna ska framhävas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak eller material.
Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.	Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. Den del av trapphusen som överstiger 15 m²-vy får byggas utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.	Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.
Ullakolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.	På vindsutrymmen får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anpassas till byggnadens arkitektur.
Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.
Asunnoista näkyville katoille sekä talousrakennusten, varastojen, autokatosten katoille tulee rakentaa kasvikattoja.	Gröntak ska anläggas på de tak som är synliga från bostäderna samt på ekonomibyggnadernas, förrådsbyggnadernas och täckta bilparkeringarnas tak.
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja sunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta.	I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje och gårdsområdenas bullerskydd förverkligas.
Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat, talosaunat ja harrastetilat sekä säilytystilat, varastot ja kierrätyshuoneet sekä pihalla sijaitsevat talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Gemensamma utrymmen för de boende, som tvättstugor, torkrum, gemensamma bastur och hobbyrum samt förvaringsutrymmen, förråd och återvinningsrum samt ekonomibyggnaderna på gården får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.
Tontti liittymä tulee järjestää Luhtimäen katualueelta.	Tomtanslutningen ska ordnas från Loftbackens gatuområde.
Autopaikat tulee sijoittaa tonttijaosta riippumatta.	Bilplatserna ska placeras oberoende av tomtindelningen.
Luhtimäen katualueelle saa sijoittaa 8 autopaikkaa.	I Loftbackens gatuområde får 8 bilplatser placeras.
Korttelin 14101 eteläosan nykyiset korvattavat autopaikat tulee sijoittaa tontin pohjoisosaan osoitetulle P-alueelle.	De nuvarande parkeringsplatserna som ska ersättas i den södra delen av kvarteret 14101 ska placeras i det anvisade parkeringsområdet i den norra delen av kvarteret.
Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.	De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar.
Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap/ 100 k-m², kun autopaikat ovat nimettyjä. Tästä saa vähentää 15% kun autopaikat ovat nimeämättömiä.	Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 100 m²-vy, när bilplatserna är namngivna. Detta får minskas med 15% när bilplatserna är omarkerade.
Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².	Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 m²-vy reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.
Autokatoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuinen. Sen tulee massoittelultaan istua katukuvaan ja kerrostalojen pihapiiriin.	Den täckta bilparkeringen ska hålla hög kvalitet till sin arkitektur och till sina material. Den ska till volymgestaltningen passa in i gatubilden och flervåningshusens gårdsmiljö.
Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.
Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp/30 k-m².	Cykelplatser ska reserveras 1 cp/30 m²-vy.
Kortteli on rajattava Luhtitielle pensasaidalla.	Kvarteret ska avgränsas mot Loftvägen med en häck.

AK		
	Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.	För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.
	Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttijaosta riippumatta.	Lekgårdarna är i användning oberoende av tomtindelningen.
	Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.	Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönbyggandet.
	Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.
	Kunnallistekniikka tule järjestää Luhtimäen katualueelta tai Orsipolulta. Kaikille tonteille johtavalla ajoyhteydellä on johto rasite.	Kommunaltekniken ska ordnas från Loftbackens eller Sparrstigens gatuområden. Körförbindelsen som leder till samtliga tomter har ett ledningsservitut.
	Johtoja ja kaapeleita tulee sijoittaa tonttijaosta huolimatta.	Ledningar och kablar ska placeras oberoende av tomtindelningen.
	Jätehuolto on toteutettava korttelikohtaisesti.	Avfallshanteringen ska genomföras kvartersvis.
	Rakennusten maakerroksiin saa sijoittaa liiketiloja ja päiväkodin.	I byggnadernas markplansvåningar får affärslokaler och ett daghem placeras.
	Kortteliin 14105 Luhtimäen varteen tulee varata tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi. Muuntamon tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen.	Intill Loftbacken i kvarteret 14105 ska plats reserveras för en transformatorstation. Transformatorstationen får byggas utöver den anvisade våningsytan. Transformatorstationen ska vara arkitektoniskt högklassig.
	Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.	Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.
AO		
	Erillispientalojen korttelialue.	**Kvartersområde för fristående småhus.**
	Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa viihtyisä ja vehreä kokonaisuus.	Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grönskande helhet.
	Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omaleimaisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja värityksellä.	Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhäva områdenas särprägel med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning.
	Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.	Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket ska byggas av högklassiga och hållbara material.
	Rakennusten kattomuotojen on oltava vaihtelevia ja kattojen on oltava pääosin kaltevia.	Byggnadernas takformer ska vara varierande och taken ska huvudsakligen vara sluttande.
	Korttelin 14105 tontilla 11 ullakkotilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja niitä saa käyttää asuintiloina.	På tomt 11 i kvarteret 14105 får vindsutrymmen byggas utöver den byggrätt som anges i planen och de får användas som bostadsrum.
	Autokatoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuinen. Sen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.	Den täckta bilparkeringen ska hålla hög kvalitet till sin arkitektur och till sina material och det ska passa in i byggnadens arkitektur.
	Jätekatos tulee sijoittaa tontille ja sen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.	Sopskjulet ska placeras på tomten och det ska passa in i byggnadens arkitektur.
	Tontti on rajattava pensasaidalla tai kasvillisuudella.	Tomten ska avgränsas med en häck eller växtlighet.
	Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.	För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.
	Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttijaosta riippumatta.	Lekgårdarna är i användning oberoende av tomtindelningen.
	Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.	Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönbyggandet.

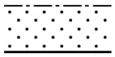
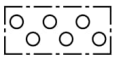
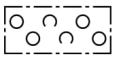
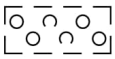
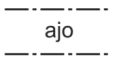
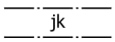
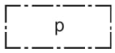
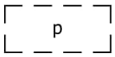
AO

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1.5 autopaikkaa/ asunto.	Minimiantalet bilplatser är 1.5 bilplatser/bostad.
Asuntoihin ajo tapahtuu korttelin sisältä. Ajoyhteydellä on ajo- ja johtorasite.	Infarten till bostäderna sker inifrån kvarteret. Körförbindelsen har ett kör- och ledningsservitut.
Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.	Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.	**Kvartersområde för småhus.**
Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa viihtyisä ja vehreä kokonaisuus.	Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grön helhet.
Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omaleimaisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja värityksellä.	Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhäva områdenas särprägel med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning.
Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.	Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket ska byggas av högklassiga och hållbara material.
Uudisrakennusten tulee koon ja korkeuden, värityksen ja julkisivujen mittasuhteiden osalta sopeutua ympäristössä olevaan vanhaan rakennuskantaan.	Nybyggnaderna ska i fråga om storlek och höjd, färgsättning och fasadproportioner anpassas till det gamla byggnadsbeståndet i omgivningen.
Korttelissa tulee käyttää useita värejä ja julkisivuvärien tulee vaihtua asunnoittain.	Flera färger ska användas i kvarteret och fasadfärgerna ska variera bostadsvis.
Tontilla 10 korttelissa 14105 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä tiiltä.	På tomt 10 i kvarteret 14105 ska tegel användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna.
Tontilla 10 korttelissa 14105 rakennusten kattojen tulee Luhtimäen suuntaan näyttää tasakattoilta.	På tomt 10 i kvarteret 14105 ska byggnadernas tak se ut som plana tak i Loftbackens riktning.
Tontilla 10 korttelissa 14105 ullakkotilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi ja niitä saa käyttää asuintiloina.	På tomt 10 i kvarteret 14105 får vindsutrymmen byggas utöver den byggrätt som anges i planen och de får användas som bostadsrum.
Tonteilla 12 ja 13 korttelissa 14105 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.	På tomterna 12 och 13 i kvarteret 14105 ska trä användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna.
Tonteilla 12 ja 13 korttelissa 14105 rakennusten kattomuotojen on oltava pääosin kaltevia.	På tomterna 12 och 13 i kvarteret 14105 byggnadernas takformer ska huvudsakligen vara sluttande.
Autokatoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuinen ja sen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.	Den täckta bilparkeringen ska hålla hög kvalitet till sin arkitektur och till sina material och det ska passa in i byggnadens arkitektur.
Jätekatos tulee sijoittaa tontille ja sen tulee istua rakennuksen arkkitehtuuriin.	Sopskjulet ska placeras på tomten och det ska passa in i byggnadens arkitektur.
Kortteli on rajattava Luhtimäelle pensas- ja kiviaidalla. Aittariville istutetaan puita ja pensaita.	Kvarteret ska avgränsas mot Loftbacken med en häck och stenmur. Vid Bodlängan planteras träd och buskar.
Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.	För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.
Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttijaosta huolimatta.	Lekgårdarna är i användning oberoende av tomtindelningen.
Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.	Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönbyggandet.
Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

AP	Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1.5 autopaikkaa/ asunto.	Minimiantalet bilplatser är 1.5 bilplatser/bostad.
	Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen tai autotalliin, jonka saa rakentaa auton säilytyspaikan rakennusalalle rakennusoikeuden lisäksi.	Minst 1 bilplats / bostad ska placeras i en täckt bilparkering eller i ett garage som utöver byggrätten får byggas på byggnadsytan för förvaringsplats för bil.
	Tonttiliittymä tulee järjestää Luhtimäen katualueelta. Asuntoihin ajo tapahtuu korttelin sisältä.	Tomtanslutningen ska ordnas från Loftbackens gatuområde. Infarten till bostäderna sker inifrån kvarteret.
	Kunnallistekniikka tule järjestää Luhtimäen katualueelta tai Orsipolulta. Kaikkiin asuinrakennuksiin johtavalla ajoyhteydellä on johto rasite.	Kommunaltekniken ska ordnas från Loftbackens eller Sparrstigens gatuområden. Körförbindelsen som leder till samtliga bostadsbyggnader har ett ledningsservitut.
	Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.	Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
14	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VARI	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
14101	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
LUHTIMÄKI	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller något annat allmänt område.**
1025	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.**
III	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**En romersk siffra anger det högsta tillåtna våningstalet i byggnader, en byggnad eller en del av den.**
II u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
a	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger en planbestämmelse som ovillkorligen måste användas.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	Ohjeellinen rakennusala.	**Riktgivande byggnadsyta.**
vm	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Byggnadsyta där en transformatorstation får placeras.**
t	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**	**Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.**
ka	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.**	**Byggnadsyta där en takkonstruktion får placeras.**
a	**Auton säilytyspaikan rakennusala.**	**Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.**
a	**Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.**	**Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.**
	Rakennettava aita. Aidan tulee olla osa rakennuksen arkkitehtuuria.	**Staket som ska byggas. Staketet ska utgöra en del av byggnadens arkitektur.**
le	**Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**	**Områdesdel som reserverats som område för lek och vistelse.**
le	**Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**	**Riktgivande områdesdel som reserverats som område för lek och vistelse.**
	Alueen tulee olla muuntojoustava ja sopeutua tarvittaessa lumitilaksi tai tilapäiseen pysäköintiin.	Området ska vara flexibelt och gå att ändra och vid behov anpassas till ett område för snö eller tillfällig parkering.

	**Istutettava alueen osa.**	**Del av område som skall planteras.**
	**Istutettava puu.**	**Träd som ska planteras.**
	**Suojeltava puu. Puuta tai sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Puu tulee suojata rakentamisenaikana.**	**Träd som ska bevaras. Trädet eller dess rotsystem får inte skadas. Trädet ska skyddas under byggandet.**
	Istutettava pensasaita.	**Häck som ska planteras.**
	**Alueen osa, jolle on istutettava puita.**	**Områdesdel där träd ska planteras.**
	**Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.**	**Områdesdel där träd och buskar ska planteras.**
	**Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.**	**Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar.**
	**Katu.**	**Gata.**
	**Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**
	**Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**	**Områdesdel som reserverats för områdets interna gångtrafik.**
	**Pysäköimispaikka.**	**Parkeringsplats.**
	**Ohjeellinen pysäköimispaikka.**	**Riktgivande parkeringsplats.**
	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.**	**Byggnadsyta där bostadshus får placeras.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

8. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

002495 LUHTIMÄKI 1&2

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

ASEMAKAAVASELOSTUS 23.08.2022

LIITE 1 - MIELIPITEET

MIELIPIDE Asunto Oy Varistonpiha ja As Oy Varistonrinne

Oikaisupyyntö Asemakaavamuutos NRO 002495 Luhtimäki 1& 2 / Varisto

Kommentit asiakastilaisuudessa saatuihin tietoihin/suunnitelmiin kaavamuutoksesta

Sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaan Varistossa vuoden 1977 Asuntomessu alueella. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Luhtitien risteyksessä sijaitsevat korttelit 14101 Luhtimäki 2 ja 14105 Luhtimäki 1. Etelässä alue rajoittuu Luhtitiehen ja Vapaalan liikuntapuistoon, Idässä Avaintiehen ja Pellaksenojaan. Lännessä aluetta reunustaa Varistonoja ja Varistonniittyn alue, pohjoisessa Aitanporras sekä Variston Messualue.

Mitä alueella suunnitellaan?

Asemakaavaehdotus sisältää pientalokorttelin Luhtimäki 1 sekä kerrostalokorttelin Luhtimäki 2 ja niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Luhtimäki 2 korttelin arvioitu lisärakennusoikeus on 2,500-3,000 k-m2 ja Luhtimäki 1 kortteliin kaavaillaan noin 8,000-10,000 k-m2 kerrosalaa.

Kommentti
Rakennusoikeuden lisäys tarkoittaa sitä, että Luhtimäki 1 alueelle tulee esityksen mukaan kaksi kappaletta 5-kerroksista kerrostaloa. Yhdessä kerrostalossa on kaksi 5-kerroksista tornia ja tornien välissä on 3-kerroksisia osuuksia. Todellisuudessa piirustuksessa Luhtimäki 1:ssä kerrostalo vastaa kahta 5-kerroksista taloa. Eli Luhtimäki 1 alueelle tulisi ikään kuin neljä 5-kerroksista taloa. Luhtimäki 2 alueelle tulisi yksi 5-kerroksinen talo.

Nyt rakennettavat 5-kerroksiset talot kaavamuutoksen ansiosta tulisivat sijoittumaan Luhtitien varteen. Asukastilaisuudessa annettiin ymmärtää useampaan kertaan, että ne on tarkoitettu melusuojaksi liikenteeltä? Se on erittäin huono perustelu, kun alueesta tuleekin yhtä äkkiä kohde, jonne tullaan jatkossakin rakentamaan suuria kerrostaloja, jos kaavamuutos toteutuu. Meluesteenä toimii yhtä hyvin matalammat rakennukset. Luhtitien liikenteelle tulee 40 kilometrin tuntinopeus.

Jos kerrosneliömetrit kasvavat 10,000 k-m2, tarkoittaa se sitä, että huoneistojen määrä kasvaa moninkertaiseksi verrattuna alkuperäiseen (65 asuntoa) rakennusmäärään. Ei voida enää puhua pientalorakentamisesta, koska asukasmäärä tulee kasvamaan myös moninkertaisesti. Onko 5-kerroksinen kerrostalorakentaminen pientaloalueen rakentamista? Rauhattomuus tulee lisääntymään tällä alueella.

Kaupunkisuunnittelun keskeiset tavoitteet

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen alueen ympäristön arvoja kunnioittaen tiivistäen ja uudistaen.

Suunnitelmalla haetaan monipuolista pientalorakentamista ja vihreää ja viihtyisää asuinaluetta. Viher- ja pihasuunnitelma on keskeinen osa kaavasuunnitelmaa.

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisupyyntö Asemakaavamuutos NRO 002495 Luhtimäki 1& 2 / Varisto

Tonttiliittymien ja liikenteen tulee keskittyä Luhtimäelle. Korttelin sisäinen liikenne on pääasiassa pihateitä ja jaettuja teitä. Katunäkymät suunnitellaan kiintopisteitä käyttäen ja niiden tulee päätyä rakennuksiin tai viherkohteisiin. Paikoitus noudattaa ’vihreän paikoituksen’ periaatteita.

Kommentti
Korttelin sisäinen liikenne tarkoittaa sitä, että katumelu tulee sisäpihalle ja ei voida olettaa, että parkkipaikat ovat viheraluetta, niin kuin se on kaavakarttaan piirretty vihreällä. Meillä ei ole tietoa siitä, minkä kokoisia asuntoja sinne tulee. Joten emme myöskään tiedä miten paljon autopaikkoja on suunniteltu. Kuitenkin autoliikenne tulee olemaan sisäpihalla (Aikaisemmin parkkipaikat oli tontin reunassa Luhtimäentien puolella).

Kerrostalojen tulee mittakaavaltaan istua pientaloalueeseen. Kerrostalot tulee sijoittaa Luhtitien varteen ja talojen sijoittelussa ja julkisivuvalinnoilla tulisi pyrkiä suojaamaan sisäpiha alueita tienmelulta. Kohteessa kaikkien asuinrakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimus on 35 dB(A), joka määräytyy alueella yksinomaan lentoliikenteestä.

Kommentti
Alue kuuluu messualueeseen, joka on määritelty pientaloalueeksi, Nyt rakennettavalle alueelle ei voida rakentaa 5-kerroksisia rakennuksia siksi, koska alueen luonne muuttuu. Kerrostalojen ympärillä olevat pientalojen asukkaat joutuvat muuttamaan asumistottumuksia, jotta yksityisyys säilyy. Lisäksi kerrostalot pimentävät pientalojen pihoja, eikä aurinko enää pääse paistamaan.

Rakennusperintö

Vantaan Kaupunginmuseo on inventoinut lähikortteleissa (14102-14104 ja 14106-14116) sijaitsevat rakennukset rakennusperintö kohteiksi luokassa R2. Niiden rakennusarvot ja ympäristöarvot tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Uusien suunnitelmien tulee kunnioittaa perintökohdetta mitoitukseltaan ja vihersuunnitelma tulee sovittaa ympäristöön.
Perintökohde oli aikoinaan rakentamisen edelläkävijä. Viitteenä historiaan ja rakennusperintöön, alueen suunnittelussa haetaan innovatiivisia ratkaisuja ja uusissa suunnitelmissa tuetaan modernia rakentamista sekä uudistuvaa kaupunkikuvaa tukevia ratkaisuja.

Luhtimäki 1

Luhtimäki 1 korttelissa sijainneet messutalot on purettu huonokuntoisina. Niiden tilalle on tavoitteena rakentaa monimuotoista asumista, jossa samassa korttelissa sekoittuvat sekä pientalo- että kerrostalo asuminen. Luhtitien uudistuvaa katukuvaa jatketaan ja 3-5 kerroksiset kerrostalot sijoittuvat Luhtitien varteen ja toimivat melusuojana piha-alueelle. Aittariviä puolestaan rajaavat 1-2-kerroksiset pientalot, jotka tyyliltään ja materiaaleiltaan viittaavat vanhaan messualueeseen. Luhtimäen varrelle on sijoitettu 2-3-kerroksista Townhouse tyyppisiä kaupunkipientaloja ja keskeltä korttelialuetta löytyy erillispientaloja.
Tavoitteena on varmistaa korttelialueen riittävä vehreys ja korostaa kasvillisuutta osana katu- ja piha-alueita.

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisupyyntö Asemakaavamuutos NRO 002495 Luhtimäki 1& 2 / Varisto

Luhtimäki 2

Luhtimäki 2 korttelissa tavoitteena on rakentaa Luhtitien varteen yksi uusi 3–5-kerroksinen kerrostalo nykyisen kerrostalon parkkipaikan paikalle. Parkkipaikan syöttö ja taloon ajo on siirretty Luhtimäentielle.

Lisäksi nykyisen liiketilan paikalle korttelin pohjoisosaan rakennetaan lisää parkkipaikkoja. Parkkipaikat alueella on tarkoitus suunnitella keskeisenä osana pihasuunnitelmaa, vehreinä ja muuntojoustavina alueina.

Kommentti
Suuri vaara uudessa kaavasuunnitelmassa on liikenne. Kävelyteitä ei missään nimessä pidä laittaa ajoteiksi. Nyt jo postiautot saavat ajella jalkakäytäviä. Niitä kait ei voi estää, mutta alueellamme muuta liikennettä on ohjattava siten, että lapset voivat liikkua turvallisesti. Luhtimäki 2 suunnitelmassa näyttää siltä, että parkkipaikoille ohjataan autot ajamaan Luhtimäentien kautta. Luhtimäentieltä autot menisivät Aittariviä pitkin ko. parkkipaikoille. Aittarivi on kävelytie, josta lapset kulkevat kouluun. Nykyiset kävelytiet on pysyttävä kävelyteinä. Asuntojen määrät lisääntyvät uudessa kaavassa moninkertaisesti? Kaavaluonnoksesta ei oikein selviä, tuleeko lisää ajoteitä? Parkkipaikat näyttäisivät tulevan suurimmaksi osaksi kerrostalojen ja kolmen pientalon väliin (Luhtimäki 1) ns. viheralueelle? Suunnitelmassa parkkipaikat on merkitty vihreällä värillä? Parkkipaikat eivät voi olla viheraluetta!

Perustelut, miksi kaavamuutosta ei pidä tehdä suunnitellussa muodossa:

1. Rakennuskaavan mukaan alueelta häviää viheralueet. Alueelta on jo hävitetty ja joudutaan hävittämään suurin osa kasvillisuudesta, jos kaavamuutos toteutuu. Uusi suunnitelma ei kunnioita perintökohdetta mitoitukseltaan ja vihersuunnitelma ei toteudu ympäristöön. Pientaloalueeksi luokiteltu alue häviää!

2. 5-kerroksiset kerrostalot eivät sovi Luhtimäki 1&2 Varisto alueelle. Alue kuuluu pientaloalueeseen ja sinne ei kuulu 5-kerroksiset kerrostalot.

3. Variston alueella tehty tutkimus v. 2017 osoittaa, että ihmiset viihtyvät parhaiten viheralueilla ja pitävät pääasiassa aluetta viihtyisänä. Nyt kyseinen alue on suunniteltu todella tiiviiksi. Eihän siellä ole varsinaisia pientaloja kuin kolme kappaletta. Asuntojen määrää pitää reippaasti vähentää, jotta viherrakentaminen toteutuu. Näin varmistuu alueen säilyminen viihtyisänä ja rauhallisina.

4. Liikenne pitää suunnitella siten, että jalkakäytävät pysyvät jalkakäytävinä. On lasten kannalta erittäin vaarallista, jos Aittariviltä ohjataan kulku parkkipaikalle kun aittarivi on koululaisten käyttämä kävelytie Hämeenkylän kouluun. Aittarivin on pysyttävä kävelytienä.

5. Alueellemme on nyt suunnitelman mukaan tulossa valtava määrä uusia asukkaita. Onko mietitty pelastussuunnitelmaa ja missä tulee olemaan väestönsuoja näille uusille asukkaille. Tietämämme mukaan entisille asukkaillekaan ei tule riittämään väestönsuojat tällä hetkellä, jos hätä tulee.

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisupyyntö Asemakaavamuutos NRO 002495 Luhtimäki 1& 2 / Varisto

Me alueen asukkaat emme tule hyväksymään kaavamuutosta, jossa alueellemme/tonttimme rajanaapuriin (pientaloalue) on suunniteltu 5-kerroksisia kerrostaloja (Asemakaavamuutos NRO 002495 Luhtimäki 1& 2 Varisto). Alue ei tule enää olemaan viihtyisä, jossa autot ajelevat talojen välissä ja kävelyteillä piirustuksen mukaan, eikä alue enää täytä pientaloalueen vaatimuksia.

Ehdotamme, että poistatte suunnitelmasta 5-kerroksisten talojen rakentamisen. Aittariviltä muutatte pois parkkipaikoille menevän liikenteen. Aittarivi on jalkakäytävä. Jos mahdollista, niin poistatte joitakin rakennuksia suunnitelmasta, jotta viheralueita jää oikeasti alueen ympäristöön.

Liitteenä vertailun vuoksi vanha kartta alueen rakennuksista ja kartta uudesta suunnitelmasta alueelle.

Vantaalla 13.4.2022

Rakentavin terveisin



Vantaan kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisupyyntö Asemakaavamuutos NRO 002495 Luhtimäki 1& 2 / Varisto

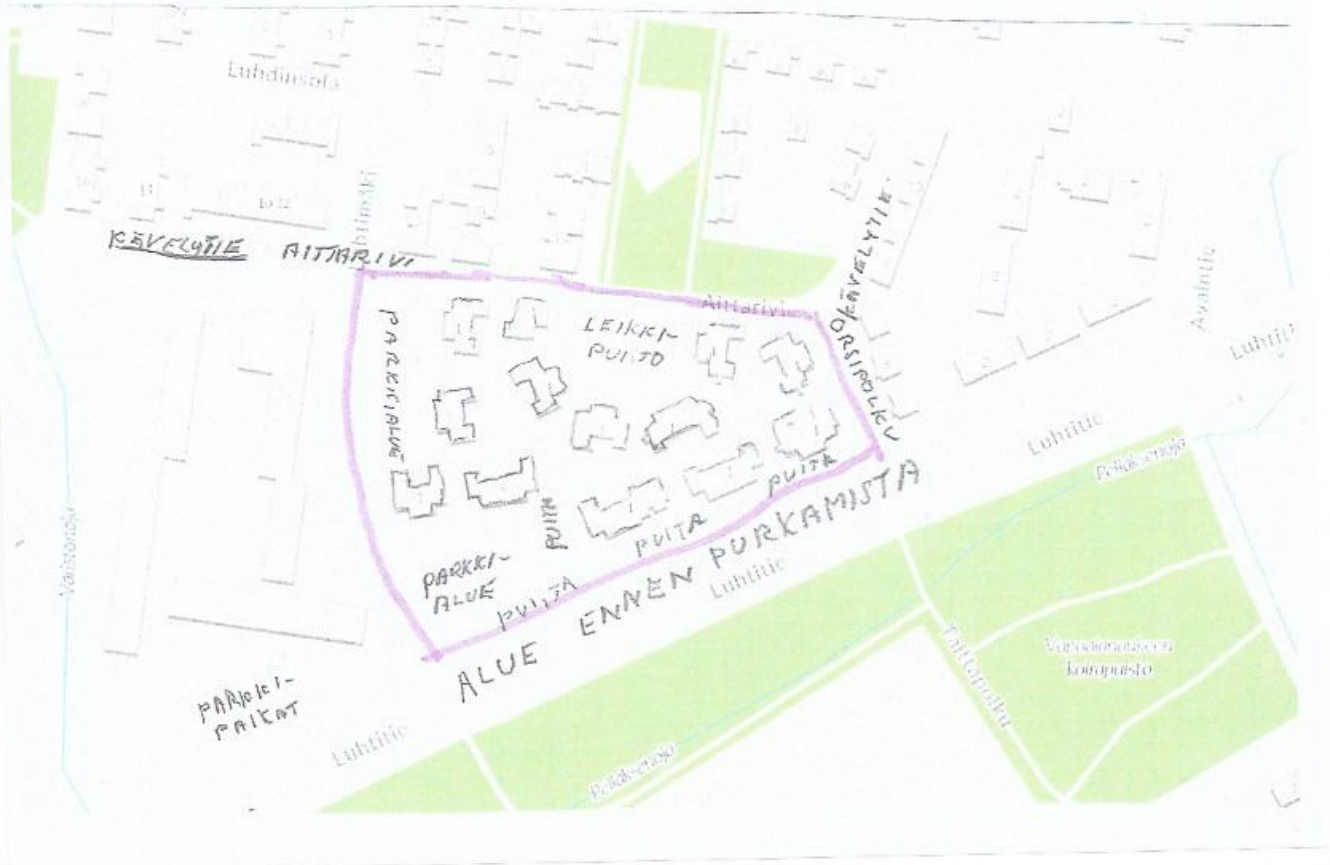
LIITE

SUUNNITELMA LUHTIMÄKI 1&2 ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002495



Ilmakuvaluonnos Luhtitieltä Arkkitehtitoimisto HML Oy 31.01.2022

VANHA KARTTA



MIELIPIDE ASUKAAT A

12.4.2022

Asemakaavamuutos 002495

MIELIPITEITÄ JA KYSYMYKSIÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA 4.3.2022

Tässä tekstissä tonteilla 1 ja 2 tarkoitetaan ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 4.3.2022” kuvattuja tontteja. Alla oleva kuva on kyseisestä suunnitelmasta



Suunnitelmaluonnoksen mukaan tavoitellaan tonttien 1 ja 2 rakentamista alla olevan ilmakuvaluonnoksen periaattein



Ilmakuvaluonnos Luhtitieltä Arkkitehtitoimisto HML Oy 31.01.2022

-Miksi ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 4.3.2022” alueen raja idässä on mainittu rajoittuvan Avaintiehen ja Pellaksenojaan. Tuo ei pidä paikkaansa. Tontti 1 rajoittuu myös idässä Variston messualueeseen, ei pelkästään pohjoisessa. Orsipolun itäpuolen tontit ovat yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä (osin omakotitaloja), ja ovat osa messualuetta. Näiden yksityisomisteisten tonttien itäpuolella on sitten VAV hallitsema alue, joka rajoittuu Avaintiehen. Onko suunnitelmassa tarkoituksellisesti rajattu tuo itäreuna VAVin hallinnoimien alueiden mukaan?

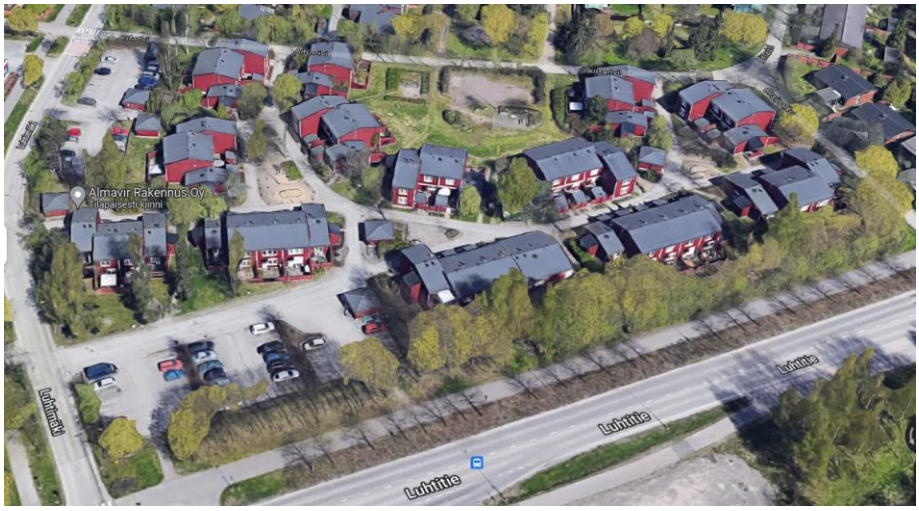
-Kun suunnitelmassa alueen rajaus esitetään laajempana kuin todellisuudessa onkaan, niin heräsi epäilys, tavoitellaanko myös VAVin Avaintie 2 osalta korkeampia kerrostaloja, mutta niitä ei kuitenkaan haluta vielä

tuoda esiin? Tehdään tälläkin Avaintien tontilla sitten sama pura ja rakenna korkeampaa -menettely kuin nyt esitetyn suunnitelman tontilla 1 ja 2 saadaan läpi ja vedotaan siihen, että tontilla 1 on tehty sitä ja tätä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 4.3.2022 sivu 2. Miksi suunnitelmassa on tällainen lause ”Alueen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta”? Saisiko tähän jotain perustelujakin.

KOMMENTTEJA JA KYSYMYKSIÄ LIITTYEN TONTTIIN 1

-Luhtitien , Orsipolun, Aittarivin ja Luhtimäki-tien rajaamalla tontilla 1 on ollut 2- kerroksisia rakennuksia kuten oheisesta Googlen kuvakaappauksesta ilmenee



-Tontin rakennukset ovat olleet osa Vantaalla ollutta asuntomessualuetta. Asuntomessut on järjestetty 70-luvun loppupuolella

-Tontti 1 rajoittuu sekä pohjois- että itäpuolella 1970 luvun asuntomessualueeseen

-Tontin 1 rakennukset on purettu vuoden 2020/2021 aikana, perustuen omistajan rakennuslupahakemukseen. Hakemuksessa purkua perusteltiin sillä, että tontin 1 rakennuksia ei olisi kannattavaa korjata. Tarkempia perusteita tuohon kannattavuusväitteeseen ei ole julkisuudessa esitetty, kunhan on heitetty mielipide perusteluiksi. Samassa yhteydessä ilmoitettiin, että ei ole tiedossa mitä tontille mahdollisesti rakennetaan. Sinänsä tuo purkulupapyyntö jo tuolloin herätti epäilyksiä, koska halutaan purkaa, vaikka ei tiedetä mitä tontille tullaan rakentamaan. No, syy tuollaiseen menettelyyn käsittääkseni ilmeni 23.3 järjestetyssä infotilaisuudessa, siitä myöhemmin.

-Kun purkulupahakemus saatettiin tiedoksi, katsoin kaavasta ja sain käsityksen, että tonteille 1 ja 2 on sallittu korkeintaan kolmikerroksisten rakennusten rakentaminen.

-Järkytys on ollut suuri, kun VAV:n edustaja muistaakseni jo vuonna 2021 kommentoi Vantaan Sanomissa, että purettujen rakennusten tilalle tuolle tontille 1 kaavaillaan 5-kerroksisia taloja, ja hän oli sitä mieltä, että alueesta ei olla kehittämässä uutta Myyrmäkeä (ymmärsin, että viittasi Myyrmäkeen rakennettaviin korkeisiin kerrostaloihin). 5-kerroksiset talothan ovat juuri viemässä Variston aluetta Myyrmäen kaltaisen korkean rakentamisen alueeksi, mikäli Varistoon sallitaan yleiskaavaa korkeampia rakennuksia.

-Nyt kun tuo konkreettinen alustava suunnitelma sitten julkaistiin, tuo järkytys ei mitenkään vähentynyt. Esitetyissä suunnitelmissa ollaan muuttamassa matalan rakentamisen Variston aluetta korkean rakentamisen alueeksi.

-Tähän mennessä en ole havainnut, että Variston alueelle olisi rakennettu korkeampia kuin 3-kerroksisia taloja (ja niitäkin on varsin vähän). Nyt tuohon ollaan suunnittelemassa muutosta, kun Vantaan kaupungin ja tontin omistajan toimesta tavoitellaan ainakin tontille 1 jopa 5-kerroksisia kerrostaloja eikä välitetä siitä, että sillä ehdottomasti on vaikutusta alueella jo asuvien asumisviihtyvyyteen ja Varistoon alueen periaatteeseen matalan rakentamisen alueena. Ilmeisesti noita korkeampia rakennuksia kaavaillaan muuallekin Luhtien varteen, mikä sekin mielestäni törkeästi loukkaa tuota Variston matalan rakentamisen periaatetta.

-Kun naapureiden kuulemismenettelyyn liittyen tontin 1 purkulupa saatettiin naapureille tiedoksi, sain katsomistani yleiskaavoista sen käsityksen kuten jo aiemmin mainitsin, että kyseiselle tontille on sallittu korkeintaan kolmikerroksisten rakennusten rakentaminen. Aloitusinfossa 23.3 esittelijä toi esille perusteena tätä korkeammille rakennuksille, että nyt kun tontilla ei purkamisen jälkeen ole enää rakennuksia, ei kaavoista tarvitse välittää, ja että nyt voidaan rakentaa korkeampia rakennuksia. Tämän perusteella heräsi seuraavanlaisia kysymyksiä

- Missä määrin Vantaan kaupunki on ohjeistanut VAVia toteuttamaan tontin 1 purkutyöt ja ilmoittamaan, että ei korjaaminen ei kannata ja ei tiedetä mitä tontille tullaan rakentamaan? Syntyi vaikutelma, että menettelyn tavoitteena vaikuttaisi mitä ilmeisimmin olleen hankkia tontille enemmän rakennusoikeutta ja/tai korkeampia rakennuksia? Varmaan kannattavuus ainakin tontin omistajalle lisääntyy, jos tontille tällaisella moraalittomalla menettelyllä on mahdollista saada enemmän rakennusoikeutta tai aikaisempaa korkeampia rakennuksia.
- Tarkoittaako esittelijän perustelu, että kun miltä tahansa tontilla puretaan rakennukset ja sen jälkeen, kun tontilla ei enää ole rakennuksia, ei tonttia koskevista kaavamääräyksistä oikeastaan tarvitse välittää? Nyt siis VAV voi jatkossa purkaa esim. myös Avaintie 2:n talot ja perustuen tyhjään tonttiin omistaja saa rakentaa samalla perusteella tilalle korkeampia rakennuksia? Tai puretaanko tontin 2 olemassa olevat 3-kerroksiset talot jollain aikataululla, ja tyhjälle tontille saadaan taas rakennettua samalla verukkeella korkeampi taloja. Entä muu Variston alue, suunnitellaanko muuallekin jo täyttä päätä korkeampaa rakennuksesta, kun tällainen menettely kerran on olemassa?
- Millä tavoin kaavojen ohjaava vaikutus toteutuu, jos poikkeamia sallitaan tuollaisilla kyseenalaisilla perusteilla?
- Tuhlaako Vantaan kaupunki asukkaiden verovaroja kaavoitustoimeen, kun se Vantaa kaupunki ei itsekään noudata laatimiaan kaavoja?

-Esittelijä toi infotilausuudessa myös esille, että korkeampi rakennuksia tarvitaan, jotta saadaan tilaa myös uusille asukkaille. Tässä tuli varsin selkeästi ilmi se jo aiemminkin huomattu seikka, että Vantaan kaupunki ei tunnu kaavoitustoiminnassaan huomioivan olemassa olevien asukkaiden asumisviihtyvyyttä mitenkään. Kaikkea kehitetään ainoastaan uusien asukkaiden tai liikenteen toimijoiden näkökulmasta. Näin jo pitkään alueella asunut kokee viimeaikaiset kaavamuutokset ja kehittämistoimet. Vantaan kaupungin olisi syytä terästäytyä ja alueita tulisi kehittää ensisijaisesti alueella jo asuvat huomioiden, eikä pelkästään sellaisten alueen ulkopuolisten tahojen laatimien visioiden perusteella, joiden elämään alueen rajuilla muutoksilla ei ole mitään vaikutusta.

-Vantaan kaupunginmuseon lähikortteiden inventointiin liittyen arviointisuunnitelmassa on mainittu, että uusien suunnitelmien tulee kunnioittaa perintökohdetta mitoitukseltaan. Arvatenkin perintökohteella tarkoitetaan asuntomessualuetta. Mielestäni 5-kerroksiset talot eivät kunnioita tuota mainittua perintökohdevaadetta mitenkään, onhan messualueella ja sen ympäristössä tähän saakka ollut pääosin 1- tai 2-kerroksisia rakennuksia. Perintökohdetta kunnioittaen tontille 1 tulisi ehdottomasti rakentaa korkeintaan 2-kerroksia rakennuksia, jopa samanlaisia kuin aiemmin.

-Koska alue on aikoinaan ollut rakentamisen edelläkävijä, tulisi näin ison alueen uudelleen rakentamisessa huomioida tuo edelläkävijän periaate ja ottaa huomioon ilmastonäkökulma. Nyt kun tontin 1 talojen purkamisen kautta on lisätty ilmaston lämpenemistä, tulisi uudelleenrakentamisessa ehdottomasti kompensoida nuo purut ja tontin 1 uusilta rakennuksilta tulisi edellyttää ilmastonäkökulman huomioimista esim. edellyttämällä puurakentamista, varsinkin mikäli alueen jo asuvien asukkaiden vastustuksesta huolimatta tontille 1 sallitaan kerrostalojen rakentaminen.

-Korkeiden kerrostalojen rakentamista Luhtitien varteen perustellaan myös sillä, että se suojaa Luhtitien liikenteen melulta

- Kun Vantaan kaupunki aikanaan ajoi Luhtitien jatketta, Vantaan kaupunki vähät välitti kaavoituksessaan siitä, että Luhtitien vaikutusalueella asuvia suojeltaisiin tulevan läpiajoliikenteen aiheuttamalta melulta tai muilta haitoilta. Nyt kuitenkin Vantaan kaupunki perustelee esityksessään uusia Luhtitientienvarren korkeita kerrostaloja sillä, että ne suojaavat Luhtien liikennemelulta. Miksi Vantaan kaupunki ei toimi tasapuolisesti näissä asioissa, kun yhdessä projektissa saman tien melua vähätellään ja toisessa projektissa saman tien melua käytetään perustelemaan kaavan vastaisia rakennuksia? Kummaa toimintaa.
- Kun Vantaan kaupunki ei aiemminkaan ole nähnyt tarvetta suojella alueella jo asuvia asukkaita Luhtitien melulta, niin miksi nyt perustellaan samalla liikennemelulla aiempaa korkeampia rakennuksia? Äkkiä nuo ajatukset tuntuvat muuttuvan, tuuliviiritoimintaa.
- Suojaako 5-kerroksinen rakennus juurikaan enempää kuin 2- kerroksinen rakennus liikenteen melulta?

-Kun tässä on jo vuosikymmenten ajan kertynyt kokemusta siitä, missä määrin tontilla 1 olleet 2-kerroksiset rakennukset ovat varjostaneet Orsipolun itäpuolen omakotitaloja varsinkin iltaa kohden, niin huolta aiheuttaa, missä määrin Luhtitien varteen suunnitellut aiempaa korkeamman kerrostalot huonontavat asumisviihtyvyyttä ja miten korkeiden rakennusten varjot vaikuttavat varjostamiensa rakennusten arvoon. Sallimalla tontilla 1 aiempaa korkeampia rakennuksia, niin suositaan vain tontin 1 omistajia ja haitataan ympäröivien tonttien omistajia.

-Alustaviin luonnoksiin on suunniteltu jonkinlainen yhteys tontilta 1 kevyen liikenteen väylille Aittarivi ja Orsipolku. Kaikenlainen ajoneuvoliikenne tms. noiden liittymien kautta noille kevyen liikenteen väylille, pitää ehdottomasti estää ja ajoneuvoliikenne pitää sallia tapahtuvan ainoastaan tien Luhtimäki kautta. Varsinkin yhteys Orsipolulle tulisi olla ehdottomasti estetty autoliikenteen osalta. Ei ole mukavaa astua omasta pihasta Orsipolulle, kun aikaisempiin kokemuksiin perustuen on odotettavissa, että Orsipolulla joutuu aina varomaan Luhtitieltä Orsipolun kautta tontille 1 meneviä tai tontilta 1 Orsipolulle tulevia autoja.



-Tontin 1 postilaatikoiden sijoittelu on tehtävä siten, että postin jako tontille 1 onnistuisi ilman kevyen liikenteen väylien käyttämistä ja varmistettava se, että Suomen Postilla ei rakennusten valmistumisen jälkeenkään tule tarvetta vaatia postilaatikoiden siirtämistä Orsipolun tai Aittarivin varteen väylien vieressä olevien yksityisten tonttien yhteyteen, kuten Suomen Posti vaati viime kesänä Orsipolun ja Aittarivin ympäristössä asuneilta.

-Luhtien jatkeen rakentaminen ja siitä aiheutuva autoliikenteen määrän lisääntyminen on herättänyt alueen asukkaissa huolta paitsi lisääntyvän melun aiheuttaman asumisviihtyvyyden huononemisen suhteen, niin jopa pelkoa yleisen rauhattomuudet lisääntymisestä ja alueen turvallisuuden huononemisesta. Mikäli Luhtien varteen rakennetaan aiempaa korkeampia rakennuksia, lisääntyy vääjäämättä myös väkimäärän alueella, mikä ei ainakaan pienennä alueella jo asuvien huolia ja pelkoja rauhattomuuden ja turvattomuuden lisääntymisen suhteen. Ilmeisesti tontin 1 ja 2 VAVin hallinnoimat rakennukset tulevat olemaan vuokra-asuntoja niin kuin tonteilla on aiemminkin ollut.



MIELIPIDE ASUKAS B

Hyvä Vantaan kaupungin kirjaamo,
Haluaisin ilmaista mielipiteeni Luhtimäelle suunnitellun uuden alueen OA-suunnitelmaan. Minua erityisesti huolestuttaa alueen liikennejärjestelyt. Asun itse Hämevaarassa, Hämeenkyläntie 75 / 77 kerrostalo- ja rivitalokorttelissa. Korttelin suurin ongelma on pysäköinti. Tilanne on täällä se, että tuolla ilmeisesti samalla mitoituksella mitä Luhtimäelle on suunnitteilla, Hämeenkyläntien kiinteistöillä molemmilla (TA ja VAV) on kullakin 2 lyhytaikaista vieraspysäköintipaikkaa.Ympäristössä ei ole mitään laillista pysäköintimahdollisuutta lähistöllä. Tämä aiheuttaa kohtuutonta ongelmaa jatkuvasti, sillä näitä paikkoja käyttävät ahkerasti mm. Vantaan kotihoidon työntekijät, ruokalähetit yms. 2 vieraspaikkaa 100 asukasta kohden on yksinkertaisesti täysin alimitoitettu, joka osittain Hämeenkyläntiellä johtuu tontin muodosta ja siitä. että esimerkiksi erilaisten lähettipalveluiden käyttömäärä on räjähtänyt pandemian alkamisen jälkeen.

Youtubesta katsomani tiedotustilaisuuden perusteella Luhtimäen alueelle itsessään ei ole tulossa lisää palveluita, joka tarkoittaa varmasti että alueen tulevat asukkaat turvautuvat enemmän ruoka- yms. lähettipalveluihin. Luonnollisesti asukkailla käy myös vieraita, jotka saattavat viipyä yönkin yli. Tämä on asia mikä pitää osata ottaa huomioon suunnitteluvaiheessa sillä se ei Hämevaarassa nyt toimi ollenkaan, samaa virhettä ei tule toistaa Luhtimäellä. Lyhytaikaista pysäköintiä varten pitää olla riittävästi paikkoja, ottaen huomioon että ilmeisesti Vapaalan urheilukenttä jatkaa toimintaansa sellaisenaan eli sinnekin erityisesti kesäaikaan on edelleen ykistyisautoliikennettä ja raskasta linja-autoliikennettä.

Pysäköintipaikat tulee myös suunnitella jo valmiiksi sähköautojen latausta silmällä pitäen, sitäkään ei Hämeenkyläntiellä tehty vaikka talot rakennettiin 2015 ja nyt latausinfrastruktuurin tekeminen jälkikäteen erityisesti Hämeenkyläntie 75:lle on vaikeaa tontin ahtauden ja muodon takia.

Muutenkin tuntuu, että suunnitelmassa aliarvioidaan täysin yksityisautoliikenteen määrän lisääntyminen alueella. Alue on maantieteellisesti niin syrjässä, että julkisilla liikkuminen on hankalaa erityisesti Helsingin suuntaan. On hyvä, että HSL:n runkolinja tulee palvelemaan aluetta sillä jo senkin kanssa matka Helsingin keskustaan on matka-ajaltaan pitkä, vaihdollinen yhteys tarkoittaisi niin huonoja yhteyksiä, että ihmiset käyttäisivät yksityisautoja varmasti pääsääntöisenä liikkumistapana. Alueen julkisten yhteyksien toimiminen sekä Myyrmäen että Helsingin keskustaan suuntaan pitää suunnitella tarkasti HSL:n kanssa, jottei käy niin että alueesta tulee henkilöautoliikenteen takia täysi sumppu. Etenkin kulunut talvi on osoittanut kuinka pahasti Luhtimäen tyyppiset asuinalueet ovat liikenteellisesti tukossa, jos lunta tulee poikkeuksellisen paljon.
Totuus on, että tällaisilla Vantaan syrjäalueilla yksityisautoilu ei ole tulossa tulevaisuudessa vähenemään, julkinen liikenne ei yksinkertaisesti vastaa täällä riitttävän hyvin asukkaiden liikkumistarpeisiin. Siksi alueen pysäköintipaikkojen määrä pitää olla mitoitettu riittäväksi niin asukkaiden omille autoille kuin vieraillekin. Helppo ja riittävä pysäköinti on merkittävä osa minkä tahansa alueen vetovoimaisuutta, haluttiinpa sitä kaupungin kaavasuunnittelussa myöntää tai ei.

Toinen asia minkä haluaisin nostaa esille itse asumisoikeusasukkaana om ASO-asuntojen puute suunnitelmassa. Nyt ymmärrykseni perusteella on tulossa vain joko omistus- tai vuokra-asuntoja. Kohteena Luhtimäki sopisi ASO-tuotannolle täydellisesti. Voisin kuvitella, että useampikin ASO-rakennuttaja olisi kiinnostunut alueesta. Ihmettelen, että VAV ei ole edes ilmeisesti kartoittanut tätä asukassegmenttiä alueelle ollenkaan. Toivoisin, että että VAV selvittäisi myös mahdollisuutta ASO-kohteisiin, joko nyt tähän Luhtimäki 1 ja 2 alueelle tai tiedostustilaisuudessa sivuttuun uuden asuinalueen kohdalla. ASO-on kuitenkin monelle erittäin hyvä vaihtoehto omistusasunnon ja vuokra-asunnon välillä ja itsekin ASO-asukkaana Luhtimäki voisi hyvin olla seuraava asuinalueeni, jos sinne ASO-asuntoja olisi tulossa.

Terveisin,

MIELIPIDE ASUKAS C

Vantaan kaupunki

Kirjaamo
kirjaamo@vantaa.fi

Mielipiteitä Luhtimäki 1:n kaavasta nro 002495

Mitoitus

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 Luhtimäki 1 ja 2 on varattu pientaloasumiseen. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppejä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. **Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta.** Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina.

Nyt suunnitellut 5-kerroksiset kerrostalot eivät edusta pientalotyyppejä ja rikkovat kaavoitusta ohjaavaa voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Luhtimäki 1:n ja 2:n kaavoituksessa tulee noudattaa yleiskaavan ohjausta ja pitäytyä pientalojen rakentamisessa.

Tarkasteltaessa asemakaavaa yleiskaavan vaatimusten mukaisesti riittävän laajana kokonaisuutena on hyvä tarkastella Varistoa viereisine asuinalueineen. Varistossa, Pellaksessa ja Variston puoleisessa Vapaalassa ei missään ole tällä hetkellä yli 3-kerroksisia rakennuksia. Tästä tarkastelulaajuudesta huomataan, että kyseiselle alueelle ei tule rakentaa yli 3-kerroksisia rakennuksia.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon mukaan “*Uusien suunnitelmien tulee kunnioittaa perintökohdetta mitoitukseltaan ja vihersuunnitelma tulee sovittaa ympäristöön.”*

Nyt suunnitellut 5-kerroksiset kerrostalot ovat mitoitukseltaan täysin ristiriidassa kaupunginmuseon vaatimuksen kanssa. Luhtimäki 1:een rakennettavat rakennukset korvaavat aiemmat asuntomessualueen 2-kerroksiset rakennukset. Perintökohteen mitoituksen kunnioittaminen tarkoittaa käytännössä korkeintaan 3-kerroksisten rakennusten rakentamista. Muussa tapauksessa asuntomessualueelle rakennettavat uudet rakennukset eivät kunnioita kaupunginmuseon vaatimusta ja alueen asukkaiden yleistä mielipidettä.

Asukastilaisuudessa kaupungin edustaja totesi, että Luhtitietä pitää tarkastella rakennusten osalta kokonaisuutena. Kun Luhtitietä tarkastellaan kokonaisuutena, huomataan, että koko Luhtitien varressa Varistossa on ainoastaan 1-3-kerroksisia rakennuksia. Luhtitien tarkasteleminen kokonaisuutena korostaa, että Luhtimäki 1:een ja Luhtimäki 2:een ei tule rakentaa yli 3-kerroksisia rakennuksia.

Asukastilaisuudessa mainittu Luhtitien melun torjuminen ei edellytä yli 2-kerroksista rakentamista. 2-kerroksiset rakennukset riittävät torjumaan Luhtitien melun täysin riittävästi. Lentomelun torjuntaan rakennusten korkeudella ei ole käytännössä mitään merkitystä, eikä yli kahta kerrosta voida pitää myöskään lentomelun kannalta perusteltuna.

Yli 2-kerroksiset uudet rakennukset muuttaisivat radikaalisti asuntomessualueen yleisilmettä ja aiheuttaisivat merkittäviä maisemahaittoja. Niillä olisi myös merkittävä vaikutus naapurikiinteistöjen arvoon ja on odotettavissa, että naapurikiinteistöjen arvo laskisi kymmeniä prosentteja. Oikeuskäytännön mukaan kiinteistöltä, oman kiinteistön ulkopuolellekin, avautuva maisema muodostaa osan em. kiinteistön arvosta. Mikäli maisemahaitta on niin suuri, että se ylittää sietokynnyksen, siitä kiinteistön arvoon aiheutuva alennus on korvattava menettäjälle.

Asuntomessualuetta, johon Luhtimäki 1 kuuluu, tulee käsitellä arvokkaana perinnemaisemana ja rakennettuna kulttuuriympäristönä. Kulttuuriympäristön arvioinnissa tulee käyttää kansainvälisiin suosituksiin pohjautuvaa arvottamismallia, jonka kriteeristönä käytetään:

- arkkitehtonisesti
- historiallisesti ja
- ympäristöllisesti merkittäviä tekijöitä

Täydentävinä kriteereinä tulee käyttää lisäksi seuraavia tekijöitä: harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys, yhtenäisyys, kerroksisuus, symbolikohde, avainkohde ja liittyminen ympäristöön.

[https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/old/Nro_99_maisemahaitoista_ja_niiden_kasittelysta_maanmittaustoimituksissa.pdf]

Liikenne

Alueen liikenne on suunniteltava niin, että rakentamisaikana ja sen jälkeen ei ole tarvetta käyttää Aittariviä liikennöintiin. Aittarivi on Asuntomessualueen ja Variston merkittävimpiä kevyenliikenteenväyliä, jonka toimivuus on turvattava rakentamisaikana ja tulevaisuudessa. Aittariviä käyttää kulkemiseen merkittävä määrä koululaisia kulkiessaan Hämeenkylän kouluun. Tämän koulureitin turvallisuudesta ei voida tinkiä lainkaan.

Kaavassa on suunniteltu huoltoajoa Luhtimäki 1:een Orsipolun kautta. Ihmisten Tieliikennelain tuntemus on yleisesti ottaen hyvin huonoa, eikä huoltoajon kriteerejä tunneta. Tämän seurauksena huoltoajoksi kuvitellaan paljon sellaista ajoa, joka ei lain mukaan ole huoltoajoa. Tämä tulee huomioida huoltoajoreittejä suunniteltaessa. Tällä hetkellä Orsipolkun on toisesta suunnasta tultaessa kevyenliikenteenväylä ja Luhtitien suunnasta huoltoajo on sallittu 30km/h aluerajoitusmerkein. Orsipolulle on kuitenkin jo tällä hetkellä mahdotonta ajaa Luhtitien suunnasta laillisesti. Orsipolun kohdalla Luhtitien ylittää suojatie, jota pitkin ei laillisesti voi ajaa. Huoltoajoa Luhtimäki 1:een ei missään tapauksessa voi suunnitella Orsipolun kautta ja Aittariville ei myöskään tule lisätä huoltoajotarvetta. Kaavoituksessa on ehdottomasti huomioitava liikenneratkaisut ml. huoltoajo siten, että

turvataan liikenteen turvattomimmat kulkijat. Nykyinenkin huoltoajoyhteys Luhtitieltä Orsipolulle tulisi purkaa vaarantamasta kevyttä liikennettä.

Alueen liikennejärjestelyjen suunnittelussa on huomioitava myös Postin jakokäytännöt alueella. Tehtävät ratkaisut eivät saa aiheuttaa lisääntynyttä autoilua perintökohteen kevyenliikenteenväylillä.

Pysäköinti

Alueelle suunniteltu pysäköintipaikkojen määrä 1/100m2 on liian pieni. Se tarkoittaa käytännössä, että läheskään jokaista asuntoa kohti ei ole varattu pyäköintipaikkaa. Tämän seurauksena on odotettavissa, että lain vastainen liikenne Aittarivillä kasvaa parkkipaikkaa etsivien toimesta aiheuttaen vaaratilanteita. Lisäksi parkkipaikkojen etsijät tulevat tukkimaan lähiseudun kaikki tiet ja pihakadut aiheuttaen lisää hankaluuksia nykyisille asukkaille ja nykyiselläänkin haastavalle teiden kunnossapidolle. Tästä syntyy merkittävää pysyvää haittaa perintökohteelle melun, tärinän, saasteiden ja liikenneturvallisuuden heikkenemisen muodossa.



9.3.2022

MIELIPIDE ASUKAS D

[redacted]

Kaunistelematon mielipide kaavamuutoksesta sekä vantaan kaupungin toimista.

Vantaan kaupunki ei nykyisellääänkään pysty tarjoamaan länsi-vantaalla riittäviä palveluja nykyisillekään. veroa maksaville asukkaille. Palvelut surkastuneet länsi-vantaalla 20 vuoden aikana huomattavasti, ei enään riittäviä terveyspalveluja, ei riittävää tukea koululaisille, koulut ahtaita isoille oppilasmäärille, ei tarpeeksi pienluokka oppimisvaikeuksista kärsiville, ei hammashoitoa ilman pitkää odotusaikaa ja kurjalla tuurilla aika annetaan mahdottoman liikenneyhteyden päästä, on erittäin onnekas jos saa lapsensa lähitarhaan ilman odottelua. Palvelut pankkeja myöten siirretty Tikkurilaan. Lähdehän sinne julkisilla, vaatii monta vaihtoa ja odottelua pysäkeillä, siihen jo uhrautuu ainoa vapaa päivä konsanaan. Liikenneyhteydetkin ajoneuvottomalle huononevat alueellamme kunhan luhtitien jatko toteutuu.
Siltikin kaupunki haluaa kasvattaa asukasmäärää.Järjetöntä. Ei huolehdi kunnolla edes nykyisistään saatikka arvostaisi vanhoja pientalo asukkaita.

Se kuinka vuokratonteilla asuvia kohdellaan mikäli suunnitelmat toteutuvat on mielestäni todella törkeätä vaikka itse en vuokratontilla asu. Siinä ei kyllä nykyisiä asukkaita kunnioiteta pätkääkään. Vantaan kaupungin asukaslehdessä saa lukea kaupunginjohtajan lausuneen mm kuinka Vantaasta tehdään rohkea, rento ja viihtyisä. Vantaa on joskus ollut viihtyisä ja toimiva, ei kyllä enään vuosiin. Nykyään levoton paikkakunta.

Tuota kaavoitusta kun katsoo se on mielestäni kaukana viihtyisyydestä vanhojen asukkaiden kantilta. Pientalo asukkaat ajetaan entistä ahtaammalle. Kaupunki suorastaan jyrää allensa mm ajotiet tulevat suoraan ikkunan alle vaikka tilaa olisi suunnitella ne toisin,rakennuksia, aitoja joudutaan purkaa,tontit pienenevät entisestään saatikka kuinka laskevat asunnon arvoa. Tonttien pienentäminenki älytöntä, ei oteta huomioon kuinka
jo ennestään on lumisina talvina vaikeuksia löytää kolatulle lumelle sijoituspaikkaa, kummiskin lehdissä muistutellaan kaupungin puolesta ettei lunta saa kolata kaupungin puolelle vaikka itse kaupungin puolesta kaavoituksilla vaikutettu asiaan. Kolatellu lumelle ei jätetä riittävästi tilaa pienille tonteille.

Mikäli ulkoniittykin kaavoitetaan menee se vähäinenkin puusto joka suojannut edes jotenkuten liikennemelulta ja saasteilta sekä viheralueen tuoma henkireikä. Mitenkä meidän 300-400 vuotta vanhojen mäntyjen nyt käy, jyrätäänkö nekin alas?

[redacted]

MIELIPIDE ASUKAS E

Hei, Variston uudet kehityssuunnitelmat on hyvä juttu. Erityisesti Luhtien jatkaminen Louhelaan. Asun itse alueella ja otan ilolla vastaan uudet suunnitelmat mitä olette tehneet.

Jos mitenkään voisi toivoa paria juttua niin Varistontie 1:een parast'aikaa rakennettava puinen rivitalo on hyvin komea rakennus. Voisiko ajatella että samaa ulkoasua tuotaisiin Luhtimäki 1&2 alueille? Lisäksi jos johonkin rakennettavaan rakennukseen saisi kioskin/kaupan tai kahvilan. Vastapäätä on Vapaalan urheilupuisto joiden kävijät kuten myös lähialueen asukkaat arvostaisivat varmasti kioskia/kauppaa tai kahvilaa missä pistäytyä. Urheilupuistoonkin mahtuisi varmaan jos kyljessä olevaa hiekkakenttä hyödynnetään Luhtitien varressa tai jos saisi uuden huoltorakennuksen urheilupuistoon mihin tulisi ko. liiketiloja.

Luhtitien eteläpuoli on vähän epämääräistä suttuista ryteikköä Vihdintien suuntaan. Voisiko eteläpuolelle rakentaa vaikka townhouse -tyylistä taloa tien varteen urheilupuiston paikkeille saakka? Siistisi ympäristöä huomattavasti.

Martinkyläntielle jos saisi bussipysäkin rystypolun kohdille myös länteen päin nyt kun linjat uudistuvat. Pelican varaston viereen mahtuisi hyvin. Lähipysäkeille on hankalaa päästä jos milloin tarvitsee liikkua toiseen suuntaan eikä länteen päin ole jalkakäytävää.

Mukavaa että kehitätte aluetta.

Hyvää kevään jatkoa!

[redacted]

ASEMAKAAVAMUUTOS 002495 LUHTIMÄKI 1 JA 2, 14 VARISTO

Kaupunginhallitus 05.09.2022 päätti asettaa nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen 002495 Luhtimäki 1 ja 2, joka oli MRA 27 § nojalla nähtävillä 14.9. – 13.10.2022. Tällöin jätettiin kaksi / 2 kpl muistutusta.

Muistuttaja	Muistutuksen tiivistelmä	Tarkistukset
NRO 1 Yksityishenkilö, 5 nimeä	Luhtimäki 1 tontin tulee olla kokonaisuudessaan pientalovaltaista. Luhtimäki 2 tontilla tulee sallia korkeintaan 3-kerroksisia rakennuksia.	Kaavaselostuksen alueen yleiskuvauksen havainne kuvaan 2.1. lisätään merkintä Orsipolun omakotitaloalueen kuulumisesta asuntomessualueeseen. Asemakaavamuutosehdotusta ja kaavamääräyksiä on tarkistettu; Kerrostalojen kaupunkimaisuuden sijaan edellytetään, että Luhtitien varren rakennukset sopeutuvat paremmin pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan korostetaan pientalomaisia ratkaisuja.
NRO 2 Yksityishenkilö	Luhtimäki 1 ja 2 kaavoituksessa tulee noudattaa yleiskaavan ohjausta ja pitäytyä pientalojen rakentamisessa.	Asemakaavamuutosehdotusta ja kaavamääräyksiä on tarkistettu; Kerrostalojen kaupunkimaisuuden sijaan edellytetään, että Luhtitien varren rakennukset sopeutuvat paremmin pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan korostetaan pientalomaisia ratkaisuja.

NRO 1
YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

Me allekirjoittaneet Variston asuntomessualueella pitkään asuneet esitämme, että Luhtimäki 1 -tontin tulee jatkossakin olla kokonaisuudessaan pientalovaltaista. Luhtimäki 1 -tontin uusien rakennusten suurin sallittu kerroslukumäärän tulee jatkossakin olla asuntomessualeen periaatteen mukaan korkeintaan 2. Kun aikanaan olemme alueelle muuttaneet, yksi keskeinen muuttopäätökseen vaikuttanut seikka oli juuri se, että koko Varisto on ollut matalien rakennusten aluetta. Se juuri on luonut alueelle viihtyisyyttä. Vantaalla ei tällaisia asuntomessualueita kovin monia ole, emmekä ymmärrä miksi juuri Luhtimäki 1 -tontille tai Varistoon ylipäätänsä pitäisi rakentaa kerrostaloja. Nämä aiotut 5-kerroksiset rakennukset toteutuessaan tuovat vain vähäisessä määrin lisää asuntoja, mutta pilaavat alueen luonteen ja tuovat monille alueella nyt asuville pitkään kestävää mieliharmia. Vaikka sanotaan, että kehitys kehittyy, kaikkea ei kehityksen nimessä kuitenkaan pidä turmella. Ihmettelemme päättäjien, kaavoittajan ja kyseisen tontin omistajan suurta hinkua tuhota asuntomessualueen perintöä näillä kaavaehdotukseen laitetuilla 5-kerroksisilla rakennuksilla. Luhtimäki 2- tontille saisi mielestämme rakentaa korkeintaan saman korkuisia rakennuksia kuin tontilla jo nyt on (siis korkeintaan 3 kerrosta). Olemme sitä mieltä, että nämä uudet kaavaesitykset on hylättävä ja Luhtimäki 1:n osalta kaavaehdotus tulee laatia sellaiseksi, että uusien rakennusten kerroslukumäärä on sama kuin tontilla aikaisemmin olleilla rakennuksilla. Luhtimäki 2 -tontin osalta asemakaavassa tulee sallia korkeintaan 3-kerroksisia rakennuksia.

Liitteessä 1 lisää kommentteja asemakaavaehdotukseen 23.8.2022
Liitteessä 2 on aiemmat Orsipolun asukkaiden esittämät mielipiteet 12.4.2022

LIITE 1
Lisää kommentteja asemakaavaehdotukseen 23.8.2022.
Kaavoitukset nettisivustolla oheinen dokumentti ei auennut, Kokeiltu parilla eri läppärillä ja parilla eri selaimella. Muut linkit toimivat ja dokumentit aukenivat.



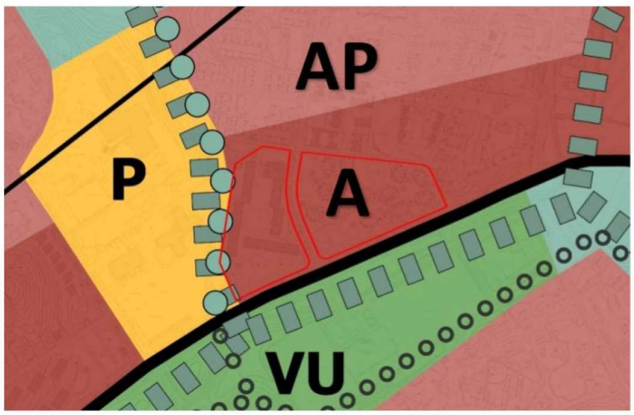
Kaavaselostuksessa yleiskuvauksessa kohdassa 2.1.1 kuvataan, että alue pohjoisessa rajoittuu Aittariviin ja Variston vuoden 1977 Messualueeseen. Jostain syystä tekstissä ei tuoda esille, että myös idässä Orsipolun itäpuolella on osa vuoden 1977 Messualuetta. Ei vaikka Orsipolun asukkaiden aiemmassa vastineessa asiasta mainittiin.

Kuvassa pinkillä rajattu alue on myös ollut asuntomessualuetta. Miksi sen yhteyteen ei ole merkittä tuota tekstiä ”Variston asuntomessualue”



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa 4.3.2022 on esitetty voimassa olevat kaavat luhtimäki 1 ja 3 osalta. Jostain syystä yleiskaavassa tuossa esityksessä ei ole kuvattu sallittua kerroslukumäärää. Käsitys on, että sallittu kerroslukumäärä yleiskaavassa on ollut 3, minkä käsityksen useampikin osallistuja toi esille keväällä 2022 järjestetyssä tilaisuudessa. Tilaisuudessahan tuotiin esille kummallinen perustelu, että kun tontilta on purettu talot niin yleiskaavalla ei ole merkitystä.

Hyväksytty yleiskaava 2020 (valituksen alainen) – Tiivis asuntoalue.



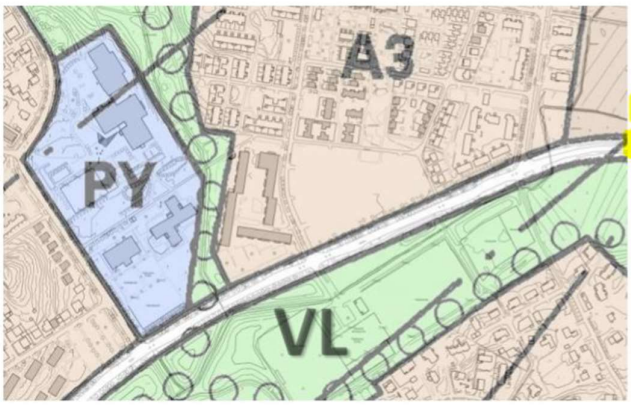
A
tiivis asuntoalue kaikilla talotyypeillä, palveluita ja toimitilaa

AP
pientalovaltainen asuntoalue pientalo tyyppejä ja lähipalveluita

P
palvelujen ja hallinnon alue

VU
urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Voimassa oleva yleiskaava 2007 – Pientaloalue.



A3
Pientaloalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

PY
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

VL
Lähivirkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun.

Voimassa oleva ajantasakaava 1976



A4
asuntorakennusten korttelialue

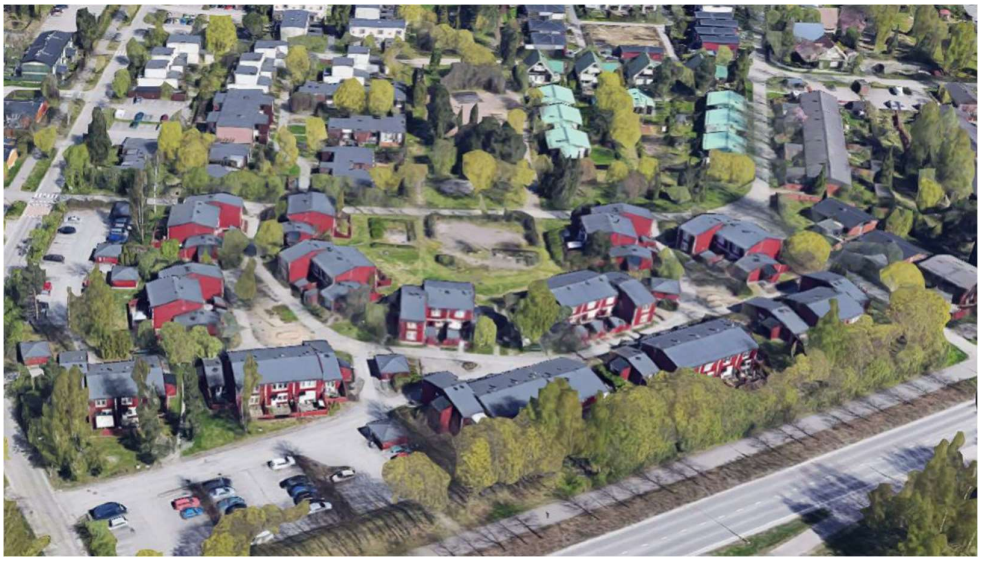
AL
yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen alue

VP(P)
puistoalue

AHL
oleskelu ja leikkialue

Voimassa olevien kaavojen mukaan tontille Luhtimäki 1 alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja ja voimassa olevan asemakaavan mukaan kerrosluku saa olla II.

Alla olevasta kuvaparista näkyy kuinka järkyttävästi tontin Luhtimäki 1 rakennusmassoittelu muuttuu tässä ehdotuksessa, kun verrataan siihen mitä tontille oli aiemmin rakennettu. Miksi historiallisen asuntomessualueen kokonaisuus halutaan tuhota aikaisempaa tiiviimmällä rakentamisella jopa 5 kerroksisilla kerrostaloilla. Vuoden 1977 asuntomessualueen perinnön vaaliminen edellyttäisi rakennusmassoittelua, joka kunnioittaisi aiempia kerroskorkeuksia ja tehokkuuslukuja.





Luhtimäki 2:n ei myöskään tule rakentaa kuin korkeintaan saman korkuisia rakennuksia kuin mitä tontilla nykyisin olevat rakennukset ovat. Käsittääkseni sielläkin yleiskaava määrä kerrosten maksimilukumääräksi 3 kerrosta.





Asemakaavoitusmuutoksen selostustekstissä ja nettisivuilla mainitaan, että Luhtimäki 1:n talot on purettu huonokuntoisina.

Muistikuvan mukaan naapureille lähetyn purkulupaan liittyvän tiedotteen mukaan talot puretaan, koska talojen korjaus ei ole kannattavaa. Ei siis puhuttu mitään siitä, että talot ovat purkukuntoisia. Varmaankin tontilla olevien talojen korjaus on vähemmän kannattavaa, kun verrataan siihen, että talot purkamalla tontille on mitä ilmeisimmin luvassa suurempi rakennusoikeus. Häveliäästi tiedotteessa sanottiin (muistikuva), että ei muka tiedetä mitä tontille rakennetaan. Jo tuolloin ilmoitukseen liittyi vahva epäilys, että ollaan liikkeellä ketunhäntä kainalossa. Nythän tuo sitten on selvinnyt, että on jo tuolloin tiedetty, että talot purkamalla on mahdollista saada suurempi rakennusoikeus ja enemmän tuloja.

12.4.2002 laitetussa mielipiteessä on kerrottu Orsipolun asukkaiden huolenaiheet. Tuolloin esitettyjen mielipiteiden vastineissa paistaa läpi esitettyjen mielipiteiden vähättely, Keväällä esitetyt mielipiteet eivät kaavaehdotukseen näytä juuri vaikuttaneen. Kaavaehdotus on täysin Luhtimäki 1 & 2 tontin omistajan toiveiden mukainen. Kun Luhtimäki 1 -tontin korkeilla rakennuksilla on vaikutusta sekä viereisten tonttien että koko Variston pientaloalueen asumisviihtyisyyteen, luulisi mielipiteillä olevan vaikutusta. Jää käsitys, että mielipiteitä kerätään vain muodon vuoksi, mutta lähtökohtana on, että kaikki kommentit torpataan, eikä niitä missään nimessä haluta huomioida kaavaehdotuksessa.

Vastine

Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 14.9. – 13.10.2022. Kaavoituksen nettisivuilla ollut linkki *'kaavakartta nähtävillä 14.9. – 13.10.2022 (pdf)'* on sama kuin linkeistä löytyvä *'kaavakartta 23.8.2022 (pdf)'*. Kaavakartta löytyy myös kaavaselostuksesta.

Kaavaselostuksen alueen yleiskuvauksessa 2.1. alue sanallisesti rajautuu Variston vuoden 1977 asuntomessu alueeseen. Havainnekuvaan lisätään merkintä Orsipolun omakotitaloalueen kuulumisesta asuntomessualueeseen.

Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja se on kuulutettu voimaan 11.01.2023. Yleiskaavassa 2020 tilaa uudelle asuntorakentamiselle on mitoitettu ensisijaisesti olemassa olevan, väljästi rakennetun rakenteen sisään täydentämään, korvaamaan ja muuttamaan nykyistä.

Yhtenä yleiskaavan täydennysrakentamisen ja kaupunkirakenteen eheyttämisen ratkaisuna esitetään tehokkaan asuntorakentamisen sijoittamista tiemäisten katujen avoimiin maisemiin paikan identiteetin muovaamiseksi urbaanimmaksi, tiiviiksi kaupungiksi. Nämä alueet on määritelty katukuvan kehittämisalueiksi. Luhtitie on merkattu Pähkinärinteestä Myyrmäkeen monimuotoisenasumisen A alueena. Tavoitteena on, että Luhtitielle muodostuu tiivis kaupunkirakenne, joka perustuu bussirunkolinjaan 300 (Elielinaukio-Myyrmäki), sekä linjoihin 583 ja 584, jotka aloittivat liikennöinnin Luhtitiellä 15.8.2022.

Kaavamuutos on tutkittu kaavamuutosaluetta laajempana kokonaisuutena koko Luhtitien varren osalta. Nyt läpiajettavaksi rakennettava Luhtitie yhdistää Myyrmäen ja Pähkinärinteen kerrostaloalueet. Luhtitien itäpäähän on kaavoitettu 4 – 8 -kerroksisia kerrostaloja (kaavat 002049 ja 002156) ja pähkinärinteessä on korkeampaa rakentamista. Nämä muodostavat Luhtitien varrelle Myyrmäen ja Pähkinärinteen välille laajemman kaupunkimaisen kokonaisuuden. Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä ja ne on suunniteltu Luhtitien jatkuvaan katukuvaan istuvana.

Kaupunkia ei voida kehittää, jos voimassa olevia asemakaavoja ei voida muuttaa muuttuviin tarpeisiin sopiviksi. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuntoja. Asemakaavamuutos hakemuksen rakennusmäärä perustuu maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin ja kortteleiden sijaintiin yleiskaavan yhdyskadun varrella.

Koska Luhtitien varren kerrostalot rajaavat monimuotoista asuinkorttelia ja olemassa olevaa pientaloaluetta, kaupunkimaisten kerrostalojen luomaa katukuvaa on sopeutettu paremmin ympäröivään pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan on korostettu pientalomaisia ratkaisuja.

Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot toimivat pientaloaluetta rajaavana elementtinä. Korttelin rakennukset on sijoitettu niin, että pientalot ja 3-kerroksiset kerrostalot sijoittuvat pientalojen suuntaan. Aittarivin ja Orsipolun puoli on esitetty pienimittakaavaisempana ja matalampana puutalorakentamisena ottaen huomioon asuntomessualueen perintökohteet. Luhtimäen varressa massoittelu on suhteutettu naapuruston 3-kerroksisiin kerrostaloihin ja sidottu kortteliin materiaaleiltaan käyttämällä pääasiassa tiiltä.

Suunnitellut kerrostalot ovat kerrosluvuiltaan vaihtelevia ja rakennuksenmassa on jaettu pienempiin erillisiin osiin. Suurin osa julkisivusta on matalampaa 3-kerroksista rakennusta. 5-kerroksisisa osuuksia on käytetty luomaan moninaista ja aktiivista ilmettä katukuvaan. Kerrostaloissa on polveileva kattomuoto ja niiden harjanmuoto vaihtelee. Harjakorkeudet on suunniteltu harkitusti niin, että korkeimmat osat sijoittuvat kauemmaksi nykyisestä pientaloalueesta. Maakerroksissa asunnot avautuvat yhteispihalle ja luovat etupihamaista

vaikutelmaa Luhtitielle. Rakennettu massa ja materiaalit on suhteutettu ympäristöön käyttämällä taktiilisia, pientalomittakaavassa olevia materiaaleja. Lisäksi julkisivujäsentelyllä on pyritty tuomaan esille pientalomaisuutta.

Luhtimäki 1 tontin asuntomessualueen rakennukset olivat vuonna 2014 tehdyn kuntoselvityksen mukaan rakenteellisesti heikossa kunnossa ja elinkaarensa päässä. Niille on myönnetty purkulupa 25.09.2019. Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut purkamislupahakemuksesta huomautettavaa, sillä asuntomessualueelta on tehty rakennushistoriaselvitys vuonna 2018, jonka perusteella kyseisten rakennusten rakennushistorialliset arvot todettiin vaatimattomiksi (Lausunto 03.09.2019). Purkuluvassa kuvataan, että alueelle tulee jatkossa mahdollisesti uudisrakentamista. Asemakaavamuutoshakemus on jätetty 15.10.2021, joten purkulupavaiheessa ei ole ollut tiedossa mitä alueelle suunnitellaan. Rakennusten purkulupa ei poista yleiskaavan eikä asemakaavan lainvoimaisuutta.

Luhtimäki 1&2 korttelialueet eivät ole asuntomessualueen rakennusperintökohteita eikä Vantaan kaupunginmuseo ei ole antanut hankkeesta lausuntoa. Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoite on, että uudet asunnot Variston asuntomessualueen läheisyydessä kunnioittavat kohdetta mitoitukseltaan ja asemakaavamuutosehdotusta ja kaavamääräyksiä on nyt tarkistettu:

Asuntomessualueen historia ja rakennusperintö rakentamisen edelläkävijänä on huomioitu alueen suunnittelussa hakemalla innovatiivisia ratkaisuja ja tukemalla modernin rakentamisen keinoja. Purettu asuntomessualue on korvattu tämän päivän asuntoarkkitehtuuria esittelevällä kohteella missä korttelialueen rakennettu massa ja materiaalit ovat suhteessa ympäristöön ja tie- ja piha-alueet on suunniteltu vehreinä. Lisäksi uudet kulkureitit sitovat korttelin lähialueisiin.

Asemakaavamuutos sopeutuu voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuuteen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa (MRL 42 §). Yleiskaava on yleispiirteinen. Maankäyttö tutkitaan tarkemmin asemakaavassa. Laadukkaalla suunnittelulla, kaavamääräyksillä ja rakennusvalvonnalla pyritään takaamaan asuinalueen viihtyvyys.

Tarkistukset

Kaavaselostuksen alueen yleiskuvauksen havainne kuvaan 2.1. lisätään merkintä Orsipolun omakotitaloalueen kuulumisesta asuntomessualueeseen.

Asemakaavamuutosehdotusluonnosta ja kaavamääräyksiä on tarkistettu; Kerrostalojen kaupunkimaisuuden sijaan edellytetään, että Luhtitien varren rakennukset sopeutuvat paremmin pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan korostetaan pientalomaisia ratkaisuja.

NRO 2
YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassaan kaupunki toteaa:
Kaupunkisuunnittelun keskeisenä tavoitteena kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen alueen ympäristön arvoja kunnioittaen tiivistäen ja uudistaen. Suunnitelmalla haetaan monipuolista pientalorakentamista ja vihreää ja viihtyisää asuinaluetta. Kerrostalojen tulee mittakaavaltaan istua pientaloalueeseen.

Nyt suunnitellut rakennukset, jotka eivät ole pientaloja, ovat kaupungin oman kaupunkisuunnittelun keskeisten tavoitteiden vastaisia. Lisäksi kerrostalot eivät mittakaavaltaan istu pientaloalueeseen.

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 Luhtimäki 1 ja 2 on varattu pientaloasumiseen. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppejä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina.

Nyt suunnitellut 5-kerroksiset kerrostalot eivät edusta pientalotyyppejä ja rikkovat kaavoitusta ohjaavaa voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Luhtimäki 1:n ja 2:n kaavoituksessa tulee noudattaa yleiskaavan ohjausta ja pitäytyä pientalojen rakentamisessa.

Tarkasteltaessa asemakaavaa yleiskaavan vaatimusten mukaisesti riittävän laajana kokonaisuutena on hyvä tarkastella Varistoa viereisine asuinalueineen. Varistossa, Pellaksessa ja Variston puoleisessa Vapaalassa ei missään ole tällä hetkellä yli 3-kerroksisia rakennuksia. Tästä tarkastelulaajuudesta huomataan, että kyseiselle alueelle ei tule rakentaa yli 3-kerroksisia rakennuksia.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon mukaan “Uusien suunnitelmien tulee kunnioittaa perintökohdetta mitoitukseltaan ja vihersuunnitelma tulee sovittaa ympäristöön.”

Nyt suunnitellut 5-kerroksiset kerrostalot ovat mitoitukseltaan täysin ristiriidassa kaupunginmuseon vaatimuksen kanssa. Luhtimäki 1:een rakennettavat rakennukset korvaavat aiemmat asuntomessualueen 2-kerroksiset rakennukset. Perintökohteen mitoituksen kunnioittaminen tarkoittaa käytännössä korkeintaan 3-kerroksisten rakennusten rakentamista. Muussa tapauksessa asuntomessualueelle rakennettavat uudet rakennukset eivät kunnioita kaupunginmuseon vaatimusta ja alueen asukkaiden yleistä mielipidettä.

Asukastilaisuudessa kaupungin edustaja totesi, että Luhtitietä pitää tarkastella rakennusten osalta kokonaisuutena. Kun Luhtitietä tarkastellaan kokonaisuutena, huomataan, että koko Luhtitien varressa Varistossa on ainoastaan 1-3-kerroksisia rakennuksia. Luhtitien tarkasteleminen kokonaisuutena korostaa, että Luhtimäki 1:een ja Luhtimäki 2:een ei tule rakentaa yli 3-kerroksisia rakennuksia.

Asukastilaisuudessa mainittu Luhtitien melun torjuminen ei edellytä yli 2-kerroksista rakentamista. 2-kerroksiset rakennukset riittävät torjumaan Luhtitien melun täysin riittävästi. Lentomelun torjuntaan rakennusten korkeudella ei ole käytännössä mitään merkitystä, eikä yli kahta kerrosta voida pitää myöskään lentomelun kannalta perusteltuna.

Yli 2-kerroksiset uudet rakennukset muuttaisivat radikaalisti asuntomessualueen yleisilmettä ja aiheuttaisivat merkittäviä maisemahaittoja. Niillä olisi myös merkittävä vaikutus naapurikiinteistöjen arvoon ja on odotettavissa, että naapurikiinteistöjen arvo laskisi

kymmeniä prosentteja. Oikeuskäytännön mukaan kiinteistöltä, oman kiinteistön ulkopuolellekin, avautuva maisema muodostaa osan em. kiinteistön arvosta. Mikäli maisemahaitta on niin suuri, että se ylittää sietokynnyksen, siitä kiinteistön arvoon aiheutuva alennus on korvattava menettäjälle.

Asuntomessualuetta, johon Luhtimäki 1 kuuluu, tulee käsitellä arvokkaana perinnemaisemana ja rakennettuna kulttuuriympäristönä. Kulttuuriympäristön arvioinnissa tulee käyttää kansainvälisiin suosituksiin pohjautuvaa arvottamismallia, jonka kriteeristönä käytetään:
● arkkitehtonisesti
● historiallisesti ja
● ympäristöllisesti merkittäviä tekijöitä
Täydentävinä kriteereinä tulee käyttää lisäksi seuraavia tekijöitä: harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys, yhtenäisyys, kerroksisuus, symbolikohde, avainkohde ja liittyminen ympäristöön.

[https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/old/Nro_99_maisemahaitoista_ja_niiden_kasittelysta_maanmittaustoimituksissa.pdf]

Liikenne

Alueen liikenne on suunniteltava niin, että rakentamisaikana ja sen jälkeen ei ole tarvetta käyttää Aittariviä liikennöintiin. Aittarivi on Asuntomessualueen ja Variston merkittävimpiä kevyenliikenteenväyliä, jonka toimivuus on turvattava rakentamisaikana ja tulevaisuudessa. Aittariviä käyttää kulkemiseen merkittävä määrä koululaisia kulkiessaan Hämeenkylän kouluun. Tämän koulureitin turvallisuudesta ei voida tinkiä lainkaan.

Kaavassa on suunniteltu huoltoajoa Luhtimäki 1:een Orsipolun kautta. Ihmisten Tieliikennelain tuntemus on yleisesti ottaen hyvin huonoa, eikä huoltoajon kriteerejä tunneta.

Tämän seurauksena huoltoajoksi kuvitellaan paljon sellaista ajoa, joka ei lain mukaan ole huoltoajoa. Tämä tulee huomioida huoltoajoreittejä suunniteltaessa. Tällä hetkellä Orsipolku on toisesta suunnasta tultaessa kevyenliikenteenväylä ja Luhtitien suunnasta huoltoajo on sallittu 30km/h aluerajoitusmerkein. Orsipolulle on kuitenkin jo tällä hetkellä mahdotonta ajaa Luhtitien suunnasta laillisesti. Orsipolun kohdalla Luhtitien ylittää suojatie, jota pitkin ei laillisesti voi ajaa. Huoltoajoa Luhtimäki 1:een ei missään tapauksessa voi suunnitella Orsipolun kautta ja Aittariville ei myöskään tule lisätä huoltoajotarvetta. Kaavoituksessa on ehdottomasti huomioitava liikenneratkaisut ml. huoltoajo siten, että turvataan liikenteen turvattomimmat kulkijat. Nykyinenkin huoltoajoyhteys Luhtitieltä Orsipolulle tulisi purkaa vaarantamasta kevyttä liikennettä.

Alueen liikennejärjestelyjen suunnittelussa on huomioitava myös Postin jakokäytännöt alueella. Tehtävät ratkaisut eivät saa aiheuttaa lisääntynyttä autoilua perintökohteen kevyenliikenteenväylillä.

Tarkasteltaessa tätä kaavaa isompana, Luhtitien laajuisena kokonaisuutena, täytyy myös liikenteen osalta huomioida liikenteen turvattomimpien asema ja turvallisuus. Luhtitien jatke katkaisee tärkeän kevyen liikenteen yhteyden Myyrmäen ja Petikon välissä. Tätä kirjoittaessa Luhtitien jatke on avattu bussiliikenteelle ja tästä liikenteestä on nyt saatavilla tiĺastotietoa (18.9.2022 alkaen HSL:n rajapinnan kautta, Twitter @LuhtitienJatke).

Otos 6854 bussia

Suurin yksittäinen ylinopeus: 28.3 km/h (tarkoittaa ajonopeutta 58.3 km/h)
Yli 10 km/h ylinopeutta ajaneita busseja: 1583 kpl (23.1% havainnoista)
STOP-merkin ohitusnopeudet kpl (% havainnoista)
>3 km/h: 2120 (30.9%)
>10 km/h: 1143 (16.7%)
>30 km/h: 394 (5.7%)

Kuten yllä nähdään, ammattiautoilijat ajavat Luhtitiellä keskimäärin n. 70 kertaa vuorokaudessa yli 10 km/h ylinopeutta. Luhtitien jatkeella on myös kaksi pakollista pysähtymistä osoittavaa STOP-merkkiä. Ammattiautoilijoiden keskuudessa näiden kunnioitus on täysin olematonta. Joka kolmannella kerralla bussi ei pysähdy STOP-merkin kohdalle ja lähes 6% busseista ohittaa STOP-merkit hidastamatta yli 30 km/h nopeudella. Jos läpiajo aikanaan avataan kaikelle liikenteelle, on selvää, että Luhtitie tulee jatkossakin olemaan liikenteen turvattomimpien kannalta erittäin vaarallinen. Madaltamalla suunnitellut kerrostalot yleiskaavan vaatimuksen mukaiseen max. 3:een kerrokseen voidaan siltä osin pienentää Luhtitien liikennemääriä ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Pysäköinti
Alueelle suunniteltu pysäköintipaikkojen määrä 1/100m2 on liian pieni. Se tarkoittaa käytännössä, että läheskään jokaista asuntoa kohti ei ole varattu pyäköintipaikkaa. Tämän seurauksena on odotettavissa, että lain vastainen liikenne Aittarivillä kasvaa parkkipaikkaa etsivien toimesta aiheuttaen vaaratilanteita. Lisäksi parkkipaikkojen etsijät tulevat tukkimaan lähiseudun kaikki tiet ja pihakadut aiheuttaen lisää hankaluuksia nykyisille asukkaille ja nykyisellääänkin haastavalle teiden kunnossapidolle. Tästä syntyy merkittävää pysyvää haittaa perintökohteelle melun, tärinän, saasteiden ja liikenneturvallisuuden heikkenemisen muodossa.

Vastine

Tiivistäminen ja täydentäminen ovat maakuntakaavan ja yleiskaavan pääperiaatteita. Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja se on kuulutettu voimaan 11.01.2023. Yleiskaavassa 2020 tilaa uudelle asuntorakentamiselle on mitoitettu ensisijaisesti olemassa olevan, väljästi rakennetun rakenteen sisään täydentämään, korvaamaan ja muuttamaan nykyistä.

Yhtenä yleiskaavan täydennysrakentamisen ja kaupunkirakenteen eheyttämisen ratkaisuna esitetään tehokkaan asuntorakentamisen sijoittamista tiemäisten katujen avoimiin maisemiin paikan identiteetin muovaamiseksi urbaanimmaksi, tiiviiksi kaupungiksi. Nämä alueet on määritelty katukuvan kehittämisalueiksi. Luhtitie on merkattu Pähkinärinteestä Myyrmäkeen monimuotoisenasumisen A alueena. Tavoitteena on, että Luhtitielle muodostuu tiivis kaupunkirakenne, joka perustuu bussirunkolinjaan 300 (Elielinaukio-Myyrmäki), sekä linjoihin 583 ja 584, jotka aloittivat liikennöinnin Luhtitiellä 15.8.2022.

Kaavamuutos on tutkittu kaavamuutosaluetta laajempana kokonaisuutena koko Luhtitien varren osalta. Nyt läpiajettavaksi rakennettava Luhtitie yhdistää Myyrmäen ja Pähkinärinteen kerrostaloalueet. Luhtitien itäpäähän on kaavoitettu 4 – 8 -kerroksisia kerrostaloja (kaavat 002049 ja 002156) ja pähkinärinteessä on korkeampaa rakentamista. Nämä muodostavat Luhtitien varrelle Myyrmäen ja Pähkinärinteen välille laajemman kaupunkimaisen kokonaisuuden. Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot tulevat toimimaan Luhtitien kokonaisvaltaista katukuvaa tukevana elementtinä ja ne on suunniteltu Luhtitien jatkuvaan katukuvaan istuvana.

Kaupunkia ei voida kehittää, jos voimassa olevia asemakaavoja ei voida muuttaa muuttuviin tarpeisiin sopiviksi. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuntoja. Asemakaavamuutos hakemuksen rakennusmäärä perustuu maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin ja kortteleiden sijaintiin yleiskaavan yhdyskadun varrella.

Koska Luhtitien varren kerrostalot rajaavat monimuotoista asuinkorttelia ja olemassa olevaa pientaloaluetta, kaupunkimaisten kerrostalojen luomaa katukuvaa on sopeutettu paremmin ympäröivään pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan on korostettu pientalomaisia ratkaisuja.

Luhtitien varteen sijoittuvat kerrostalot toimivat pientaloaluetta rajaavana elementtinä. Korttelin rakennukset on sijoitettu niin, että pientalot ja 3-kerroksiset kerrostalot sijoittuvat pientalojen suuntaan. Aittarivin ja Orsipolun puoli on esitetty pienimittakaavaisempana ja matalampana puutalorakentamisena ottaen huomioon asuntomessualueen perintökohteet. Luhtimäen varressa massoittelu on suhteutettu naapuruston 3-kerroksisiin kerrostaloihin ja sidottu kortteliin materiaaleiltaan käyttämällä pääasiassa tiiltä.

Suunnitellut kerrostalot ovat kerrosluvuiltaan vaihtelevia ja rakennuksenmassa on jaettu pienempiin erillisiin osiin. Suurin osa julkisivusta on matalampaa 3-kerroksista rakennusta. 5-kerroksisisa osuuksia on käytetty luomaan moninaista ja aktiivista ilmettä katukuvaan. Kerrostaloissa on polveileva kattomuoto ja niiden harjanmuoto vaihtelee. Harjakorkeudet on suunniteltu harkitusti niin, että korkeimmat osat sijoittuvat kauemmaksi nykyisestä pientaloalueesta. Maakerroksissa asunnot avautuvat yhteispihalle ja luovat etupihamaista vaikutelmaa Luhtitielle. Rakennettu massa ja materiaalit on suhteutettu ympäristöön käyttämällä taktiilisia, pientalomittakaavassa olevia materiaaleja. Lisäksi julkisivujäsentelyllä on pyritty tuomaan esille pientalomaisuutta.

Luhtimäki 1 tontin asuntomessualueen rakennukset olivat vuonna 2014 tehdyn kuntoselvityksen mukaan rakenteellisesti heikossa kunnossa ja elinkaarensa päässä. Niille on myönnetty purkulupa 25.09.2019. Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut purkamislupahakemuksesta huomautettavaa, sillä asuntomessualueelta on tehty

rakennushistoriaselvitys vuonna 2018, jonka perusteella kyseisten rakennusten rakennushistorialliset arvot todettiin vaatimattomiksi (Lausunto 03.09.2019). Purkuluvassa kuvataan, että alueelle tulee jatkossa mahdollisesti uudisrakentamista. Asemakaavamuutoshakemus on jätetty 15.10.2021, joten purkulupavaiheessa ei ole ollut tiedossa mitä alueelle suunnitellaan. Rakennusten purkulupa ei poista yleiskaavan eikä asemakaavan lainvoimaisuutta.

Luhtimäki 1&2 korttelialueet eivät ole asuntomessualueen rakennusperintökohteita eikä Vantaan kaupunginmuseo ei ole antanut hankkeesta lausuntoa. Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoite on, että uudet asunnot Variston asuntomessualueen läheisyydessä kunnioittavat kohdetta mitoitukseltaan ja asemakaavamuutosehdotusta ja kaavamääräyksiä on nyt tarkistettu:

Asuntomessualueen historia ja rakennusperintö rakentamisen edelläkävijänä on huomioitu alueen suunnittelussa hakemalla innovatiivisia ratkaisuja ja tukemalla modernin rakentamisen keinoja. Purettu asuntomessualue on korvattu tämän päivän asuntoarkkitehtuuria esittelevällä kohteella missä korttelialueen rakennettu massa ja materiaalit ovat suhteessa ympäristöön ja tie- ja piha-alueet on suunniteltu vehreinä. Lisäksi uudet kulkureitit sitovat korttelin lähialueisiin.

Asemakaavamuutos sopeutuu voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuuteen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa (MRL 42 §). Yleiskaava on yleispiirteinen. Maankäyttö tutkitaan tarkemmin asemakaavassa. Laadukkaalla suunnittelulla, kaavamääräyksillä ja rakennusvalvonnalla pyritään takaamaan asuinalueen viihtyvyys.

Kasvukaupungeissa kiinteistöjen arvot nousevat. Kaavoituksen tuottamaa arvon nousua tai laskua ei lain mukaan korvata naapurikiinteistöille. Uusien asuntojen rakentaminen tyypillisesti nostaa myös alueen vanhojen rakennusten arvoa.

Liittymät tonteille tulevat olemaan Luhtimäeltä. Kortteleiden sisäinen liikenne on suunniteltu pihoilla olevina ajoyhteyksinä tonteille. Huoltoajo käyttää Luhtimäen tontti liittymiä ja ajoyhteydet on suunniteltu korttelinsisäiseksi. Aittariville ja Orsipolulle on varattu olemassa oleville tonteille nykyiset kevyenliikenteenyhteydet sekä huoltoajoyhteydet.

Lähtökohtaisesti postilaatikot ovat korttelin sisällä. Kaavoitus ei kuitenkaan voi vaikuttaa Suomen Postin toimintaan tulevaisuudessa.

Luhtitie ja sen jatke sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Luhtitien poikki on rakennettu suojatie ulkoilureitin kohdalle Myyrmäen ja Petikon välissä.

Liikenteen valvonta ei kuulu kaavoitukseen.

Olemassa oleva asemakaava vaati kerrostaloille 1ap/70m2 tai 1ap/asunto ja pientaloille 1ap/asunto. Näistä 60% tuli rakentaa, siten rakennettava autopaikkamäärä oli 1/117m2 tai 0,7 autopaikkaa/asunto.

Suunnitelmassa on 95 autopaikkaa, josta sähköautopaikkoja 24. Asemakaavaehdotuksessa on käytetty normeja: kerrostaloille vähintään 1 ap/100 kem2, Vieraspaikat 1/1500 ja Lyhytaikainen pysäköinti 1/5000 kem2. Pientaloille vaaditaan vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi suunnitelmissa on muuntojoustavia alueita, joita voidaan ottaa pysäköintikäyttöön tarpeen mukaan. Muuntojoustaville aluille on osoitettu 32 autopaikkaa, josta sähköautopaikkoja 24. Näiden lisäksi Luhtimäen varteen on mahdollista toteuttaa 8 kadunvarsi autopaikkaa, jotka eivät ole laskennassa mukana.

Pysäköintinormi on arvioitu riittäväksi ja siinä on otettu huomioon runkobussilinjan vaikutus sekä mahdollisuus lisäpaikkojen rakentamiseen.

Luhtien katusuunnitelmaa varten tehdyssä selvityksessä on tutkittu liikennemäärän kasvun aiheuttamat vaikutukset ympäristöön. Asemakaavamuutosehdotuksessa on huomioitu rakennusten ääneneristävyys ja pihamelun riittävän alhainen taso, ja rakennukset sijaitsevat riittävän etäällä Luhtitien ajoradasta. Rakennusten riittävä melunsuojaus toteutuu julkisivun ääneneristyksellä ja riittävän alhainen pihamelutaso toteutuu sijoittamalla rakennuksia Luhtitietä vastaan. Kaavaehdotus täyttää ELY keskuksen ilmanlaadulliset vaatimukset 2015.

Luhtitien liikennemääräksi on arvioitu noin 4000 ajoneuvoa / vuorokausi. Kerrostalojen kerrosmäärä ei täten määräydy melusuojatarpeen mukaan eikä rakennusoikeuden osittaisella vähentämisellä olisi merkittävää vaikutusta liikenne- tai pysäköintimääriin eikä alueen liikenneturvallisuuteen.

Tarkistukset

Asemakaavamuutosehdotusluonnosta ja kaavamääräyksiä on tarkistettu; Kerrostalojen kaupunkimaisuuden sijaan edellytetään, että Luhtitien varren rakennukset sopeutuvat paremmin pientaloympäristöön. Kerrostalomaisuuden sijaan korostetaan pientalomaisia ratkaisuja.

15 § Lausunnon antaminen Liikenne- ja viestintäministeriön Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdot arviomuistiosta

VD/1543/00.04.03/2023

TeA/HW/EP/EJ

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehtoja käsittelevästä arviomuistiosta. Arviomuistiossa esitellään mikroliikkumisen ja sitä koskevan sääntelyn nykytilaa ja siinä tunnistettuja ongelmia sekä esitetään erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja sähköpotkulautailun sääntelemiseksi. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään perjantaina 31.3.2023.

Arviomuiston tavoitteena on antaa kattava kuvaus mikroliikkumisen ja sitä koskevan sääntelyn nykytilasta sekä tunnistetuista ongelmista. Tämän lisäksi muistiossa esitetään ratkaisuvaihtoehtoja tunnistettuihin ongelmiin ja arvioidaan vaihtoehtojen vaikutuksia. Muistion lopussa on liikenne- ja viestintäministeriön arvio ratkaisuvaihtoehtojen toteutettavuudesta.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Kirjallisen lausunnon voi myös lähettää sähköpostitse liikenne- ja viestintäministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.lvm@gov.fi. Käytäthän lausunnon saatteessa asianumeroa VN/6164/2023.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Liikenne- ja viestintäministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdot arviomuistiosta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:
- Vantaan kaupungin lausunto Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdot arviomuistiosta.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikenteen kehittämispäällikkö Emmi Pasanen, puh. 050 314 5075
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin lausunto Liikenne- ja viestintäministeriön Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntely-vaihtoehdot arviomuistiosta VN/6164/2023

Lausunnoissa pyydetään ottamaan kantaa seuraaviin kysymyksiin:

1. Pidättekö arviomuistiossa esitettyä kuvausta mikroliikkumisen nykytilasta oikeansuuntaisena ja riittävän kattavana? Olisiko nykytilan kuvausta syytä täydentää jollain tavalla?

2. Mitä arviomuistiossa käsitellyistä ratkaisuvaihtoehdoista pidätte kannatettavimpana ja toteuttamiskelpoisimpana? Minkä vuoksi?

3. Puuttuuko arviomuistiossa käsitellyistä ratkaisuvaihtoehdoista jokin olennaiseksi katsomanne ratkaisuvaihtoehto? Millainen tämä ratkaisuvaihtoehto olisi?

4. Mikä on näkemyksenne luvussa 7 esitetystä liikenne- ja viestintäministeriön arviosta? Tulisiko arviota täydentää joillain tavalla?

5. Mitä muuta haluaisitte lausua arviomuistiosta ja sen sisällöstä?

Vantaan kaupungin vastaukset kysymyksiin ovat alla.

1. Pidättekö arviomuistiossa esitettyä kuvausta mikroliikkumisen nykytilasta oikeansuuntaisena ja riittävän kattavana? Olisiko nykytilan kuvausta syytä täydentää jollain tavalla?

Arviomuistiossa on esitetty todella kattava kuvaus nykytilasta. Se tarjoaa hyvän koonnin mikroliikkumisen varsin monimutkaisista säännöistä ja tuo hyvin esille nykytilan haasteet ja ongelmat. Kuitenkaan mikroliikkumispalveluiden hyviä puolia ei ole juurikaan kuvattu eikä myöskään selvennetty kuinka monessa kunnassa ongelmat ja haasteet ovat osoittautuneet käytännössä merkittäviksi.

Tässä arviomuistiossa tarkoitettu yhteiskäyttöinen mikroliikkuminen on liikkumismuotona varsin uusi, joten palveluntarjoajien käytännöt ja esimerkiksi tarjottavat liikkumisvälineet eivät ole vielä välttämättä vakiintuneet. Esimerkiksi Vantaalla sähköpotkulautoja on ollut toistaiseksi varsin maltillinen määrä, jolloin niistä aiheutuneet ongelmat ovat olleet tähän asti varsin vähäisiä. Näin ollen, vaikka jotkin asiat nykyisellään toimivat, muutoksia mikroliikkumisen osalta tulee varmasti monin paikoin tapahtumaan. Nykytilanteen muuttumiseen on siis syytä varautua ja pyrkiä ennaltaehkäisemään uusia ongelmia sopivilla keinoilla ja sääntelyllä.

2. Mitä arviomuistiossa käsitellyistä ratkaisuvaihtoehdoista pidätte kannatettavimpana ja toteuttamiskelpoisimpana? Minkä vuoksi?

Vantaan kaupunki pitää tärkeänä useiden arviomuistiossa esitettyjen toimenpiteiden käyttöönottamista. Merkittävimmät ja tarkoituksenmukaisimmat muutokset ja sitä kautta

vaikutukset kaupunki näkee saatavan toimenpiteillä: mahdollistetaan kunnille toimilupajärjestelmän käyttöönotto, helpotetaan virheellisesti pysäköityjen sähköpotkulautojen siirtämistä ja vaikutetaan päihtyneenä ajamiseen. Näitä tukemaan myös liikenneturvallisuusstrategian toimenpiteet sekä koulutus ja tiedotus ovat tärkeitä toimenpiteitä. Vapaaehtoinen yhteistyö on myös tärkeä toimenpide, koska kaikista paikallisista yksityiskohdista ei välttämättä käytännössä voida yleiselle sääntelyllä huolehtia. Sen sijaan toimenpiteet: ohjataan mikroliikennettä liikenteenohjauslaitteilla ja tarkennetaan mikroliikenteen liikennesääntöjä sisältävät Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan tiettyjä ongelmia.

Alla tarkemmin Vantaan kaupungin näkemyksiä toimenpiteistä.

Mahdollistetaan kunnille toimilupajärjestelmän käyttöönotto

Mikroliikkumisvälineet aiheuttavat eniten ongelmia, kun niitä kertyy liikaa tietylle alueelle. Toimilupajärjestelmä mahdollistaisi liikkumisvälineiden rajaamisen kullakin alueella kestävälle tasolle ja toisaalta kunnille mahdollisuuden velvoittaviin sääntöihin ja käytäntöihin toimijoille. Nykyisin kunnilla ei ole mahdollisuutta esittää palveluntarjoajille määräyksiä, vaan turvallisuuden parantamiseksi välttämättömät toimenpiteet perustuvat pääosin sopimuksiin yritysten kanssa. On mahdollista, etteivät kaikki toimijat noudata kaupunkien ohjeita ja voivat näin saada jopa kilpailuetua muihin toimijoihin nähden. Pahimmassa tapauksessa kaupunki ei saa edes yhteyttä toimijaan.

Toimilupajärjestelmän avulla olisi mahdollista velvoittaa palveluntarjoajia hyödyntämään tekniikan suomia mahdollisuuksia esimerkiksi pysäköintikieltoalueiden tai nopeusrajoitusalueiden merkitsemisissä ja liikkumisvälineen asetuksissa sen sijaan, että määräykset osoitetaan lukuisilla liikennemerkeillä (pysäköintikiellot, sallitut pysäköintipaikat, nopeusrajoitukset yms.). Tekniikan avulla voidaan saada myös käyttäjä pakotettua toimimaan määräysten mukaan, esimerkiksi rajoittamalla liikkumisvälineen nopeutta tai estämällä kielletylle alueelle ajaminen.

Helpotetaan virheellisesti pysäköityjen sähköpotkulautojen siirtämistä

Sähköpotkulautojen virheellinen pysäköinti on yksi keskeisimmistä potkulautojen muille kulkijoille aiheuttamista haitoista. Se, että kunta, kunnallinen pysäköinninvalvoja, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja poliisi voisivat siirtää jalkakäytävälle tai pyörätielle virheellisesti pysäköidyn kevyen sähköajoneuvojen välittömästi olisi erittäin tärkeää ja kannatettavaa. Tämä parantaisi liikenneturvallisuutta ja liikkumisen sujuvuutta. Ainakin Vantaalla pääsääntöisesti kohtalaisen helposti toteutettava lähisiirto oisi oletettavasti useimmissa tapauksissa perustelluin. Siirtokustannukset toki olisi saatava palveluntarjoajan maksettavaksi, kuten arviomuistiossa ehdotettiinkin.

Vaikutetaan päihtyneenä ajamiseen

Promillerajan asettaminen kevyen sähköajoneuvon kuljettamiselle ja polkupyöräilylle, sen rikkomisesta seuraava sanktio sekä poliisin oikeus puhalluttaa ja keskeyttää päihtyneenä ajaminen parantaisivat liikkumisen turvallisuutta ja on siten kannatettava toimenpide. Jotta tällä toimenpiteellä olisi vaikutusta, on käytännössä myös valvontaan panostettava. Jo nyt poliisilla olisi mahdollisuus puuttua päihtyneenä ajamiseen mikroliikkumisvälineillä, kun kuljettaja aiheuttaa vaaraa toisen turvallisuudelle, mutta niin tehdään ilmeisesti varsin harvoin.

Liikenneturvallisuusstrategian toimenpiteet ilman muita lainsäädäntömuutoksia

Liikenneturvallisuusstrategian toimenpiteet ilman muita lainsäädäntömuutoksia jättäisivät turvallisuus- ja markkinatilanteen kehittymään varsin paljon omalla painollaan ja tällöin merkittäviä parannuksia ei välttämättä tapahtuisi. Liikenneturvallisuusstrategian toimenpiteet, kuten mikroliikkumisen verkoston ja onnettomuustilastoinnin kehittäminen sekä liikennesääntöjen tuntemus, kuitenkin parantavat turvallisuutta, joten niiden käyttöönotto muiden toimenpiteiden ohella on tietysti tarpeen.

Lisätään koulutusta ja tiedotusta mikroliikenteen liikennesäännöistä

Mikroliikkumista koskevat säännöt eivät ole aivan yksinkertaiset hallita ja niiden osaamisessa on tutkimusten mukaan todettu puutteita. Koulutuksen ja tiedotuksen lisääminen liikennesäännöistä ja erityisesti asenteisiin vaikuttaminen on erittäin keskeistä ja tätä tulee toteuttaa joka tapauksessa muiden toimenpiteiden ohella. Tämän toimenpiteen toteuttamisen tulee olla kaikkien asiaan liittyvien toimijoiden vastuulla

Muita ratkaisuvaihtoehtoja

Vapaaehtoisella sopimisella ja käytäntöjen kehittämisellä on jo nyt onnistuttu parantamaan mikroliikkumisen turvallisuutta. Kokemukset yhteistyöstä Vantaalla palvelua tarjoavien yritysten kanssa ovat olleet hyviä, mutta vapaaehtoisuuteen perustuvassa järjestelmässä on isoja riskejä. Mikään ei pakota toimijoita noudattamaan kaupunkien ohjeita. Esimerkiksi kaupungin toivomien pysäköintikieltojen tai nopeusrajoitusten noudattamatta jättäminen voi olla jopa houkuttelevaa, jos näiden noudattamatta jättäminen tarjoaa kilpailuetua. Yhteistyötä palveluntarjoajien ja kaupunkien kanssa kannattaa toki ylläpitää ja kehittää joka tapauksessa, koska ihan kaikkea ei yhteisellä sääntelyllä voida mitenkään huomioida, jolloin yhteisellä asioista sopimisellakin on paikkansa.

Ohjataan mikroliikennettä liikenteenohjauslaitteilla

Tieliikennelaki mahdollistaa mikroliikenteen kieltämisen ja rajoittamisen, jos liikenneturvallisuus tai sujuvuus sitä vaatii. Käytännössä nykyisten liikenteenohjauslaitteiden käytöllä voidaan siis vaikuttaa turvallisuuteen tietyissä kriittisissä paikoissa, kuten vilkkailla jalankulkualueilla. Tämä ei kuitenkaan ratkaise muiden alueiden turvallisuusongelmia, jos halutaan kuitenkin tämä liikkumismuoto mahdollistaa. Liikenteenohjauksella ei voida vaikuttaa ongelmallisen suureen

sähköpotkulautojen määrään eikä liikennemerkkien noudattamattomuuteen. Jo nyt pääosa sähköpotkulautojen tai muiden mikroliikkumisvälineiden käyttäjistä toimii vastuullisesti, eivätkä liikennemerkit säännöistä piittaamattomiin välttämättä juurikaan vaikuta.

Mikroliikenteen ohjaaminen liikenteenohjauslaitteilla vaatisi monin paikoin suuren määrän liikennemerkkejä, varsinkin kun esimerkiksi sähköpotkulaudoilla lähestyttäviä suuntia on monesti useita. Lukuisat liikennemerkit lisäkilpineen voivat haitata liikenneympäristön selkeyttä ja muiden liikennemerkkien havaittavuutta, minkä lisäksi merkkien asentamisesta tulee tietysti kustannuksia.

Mikroliikkumisen ohjaamista liikenteenohjaustalaitteilla helpottaisi uusien mikroliikkumista koskevien liikennemerkkien saaminen käyttöön. Nämä selkeyttäisivät ratkaisuja ja tekisivät merkeistä käyttäjille helpommin ymmärrettäviä. Eli tällaisten liikennemerkkien saaminen käytettäväksi olisi erittäin kannatettavaa.

Pysäköintipaikkojen lisääminen mikroliikkumisvälineille on monin paikoin järkevää ja Vantaan kaupunki onkin toteuttanut jonkin verran pysäköintipaikkoja kaduille. Se ei kuitenkaan välttämättä ole tarkoituksenmukaista kaikilla alueilla. Sähköpotkulaudoilla halutaan ymmärrettävästi pysäköidä mahdollisimman lähelle määränpäätä, jolloin valmiiksi merkityt paikat eivät välttämättä ole houkuttelevia ilman lähiympäristön pysäköintikieltoja. Paikkoja tarvittaisiin myös erittäin paljon, jotta mikroliikkumisen houkuttelevuus säilyy. Ehdotettu kadunvarsiautopaikkojen muuttaminen sähköpotkulautoille olisi monin paikoin vaikeaa, sillä esimerkiksi Vantaalla on usealla alueella lyhytaikaisista pysäköintipaikoista pulaa. Näin ollen potkulautojen pysäköinnin järjestäminen olisi monesti tarkoituksenmukaisempaa muuten kuin uhraamalla vähäisiä kadunvarsipaikkoja.

Tarkennetaan mikroliikenteen liikennesääntöjä

Kevyen sähköajoneuvon ja jalankulkua avustavan tai korvaavan liikkumisvälineen liikennesääntöjen yhtenäistäminen selkeyttäisi liikennesääntöjä ja parantaisi sitä kautta turvallisuutta. Näin ollen tämä on kannatettava toimenpide, mutta huomioon on kuitenkin otettava liikkumisesteisten liikkumismahdollisuudet.

Kevyiden sähköajoneuvojen ja jalankulkua avustavien tai korvaavien liikkumisvälineiden pysäköinnin kieltäminen jalkakäytävällä ja pyörätiellä kokonaan olisi erittäin huono ratkaisu. Mikäli tämä toteutuisi, jotta mikroliikkuminen olisi ylipäänsä järkevää tai jopa mahdollista, olisi kaupungin käytännössä toteutettava erittäin suuri määrä pysäköintipaikkoja potkulaudoille. Paikkoja pitäisi olla erittäin tiheästi ja niiden merkitseminen kattavasti vaatisi lukemattoman määrän liikennemerkkejä. Tämä toisi kaupungille kustannuksia ja tekisi liikenneympäristöstä entistä sekavamman.

Esimerkiksi keskusta-alueilla mikroliikkumisvälineen ajoradalle pysäköintikään harvoin tulee kysymykseen tilan puutteesta sekä liikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta johtuen. Yleensä tällaisilla alueilla kadunvarsilla onkin pysäköintikiellot. Muutenkaan ajoradalle pysäköinti ei

välttämättä ole juuri ongelmattomampaa kuin pysäköinti jalkakäytävälle tai pyörätielle ja saattaa aiheuttaa turvallisuusriskejä. Alueilla, joilla sähköpotkulautojen määrä on maltillinen, voi hyvin löytyä turvallisia paikkoja liikkumisvälineiden pysäköintiin jalkakäytävien ja pyöräteiden reunoilta, joten myöskään mahdollinen kevyiden sähköajoneuvojen pysäköinnin kieltäminen kaikkialla maastossa ei olisi järkevää.

3. Puuttuuko arviomuistiossa käsitellyistä ratkaisuvaihtoehdoista jokin olennaiseksi katsomanne ratkaisuvaihtoehto? Millainen tämä ratkaisuvaihtoehto olisi?

Arviomuistiossa on esitetty hyviä toimenpiteitä, mutta Vantaan kaupunki on huolissaan joidenkin toimenpiteiden vaikuttavuudesta, järkevyydestä ja käytännön toteuttamismahdollisuuksista. Keskeisimpänä ratkaisuna tulisi olla kuntien mahdollisuus rajoittaa mikroliikkumisvälineiden määrä kestävälle tasolle sekä mahdollisuus luoda kunkin kunnan alueella tarpeellista ja toimivaa sääntelyä. Esitetyistä vaihtoehdoista toimilupajärjestelmän mahdollisuus vastaisi tätä tavoitetta, mutta voisiko vastaavaan ratkaisuun päästä jotenkin muutenkin, jos toimilupajärjestelmän katsotaan rajoittavan liikaa elinkeinovapautta?

4. Mikä on näkemyksenne luvussa 7 esitetystä liikenne- ja viestintäministeriön arviosta? Tulisiko arviota täydentää joillain tavalla?

Samoin kuin Liikenne- ja viestintäministeriö, Vantaan kaupunki pitää tärkeänä mikroliikenteen liikenneturvallisuuden edistämistä ja onnettomuuksien vähentämistä sekä mikroliikennepalvelujen edistämistä. Parhaimmillaan mikroliikkumispalvelut voivat uusia liikkumisen vaihtoehtoja tuodessaan edistää myös kestävien kulkutapojen käyttöä. Vantaan kaupungin mielestä useiden toimenpiteiden toteuttaminen tarpeen.

Arvion mukaan vastaava vaikutus voitaisiin käytännössä saavuttaa lievemmillä toimenpiteillä kuin elinkeinonvapauden rajoittamisella. Vantaa kaupunki on tästä eri mieltä, sillä nämä lievemmät toimenpiteet joko vaikeuttavat mikroliikkumispalveluiden käyttämistä käytännössä ja/tai kaupungille tulee hankalasti toteutettavia ja kalliita toimenpiteitä. Liikenne- ja viestintäministeriön arvio vierittäisi suuren osan vastuusta ja kustannuksista kunnille antamatta kuitenkaan toimivia konkreettisia keinoja lieventää mikroliikkumisvälineiden liian suuresta määrästä aiheutuvia ongelmia.

Esitetyt jalkakäytävien ja pyöräteiden täysi pysäköintikielto sekä liikenteenohjaus eivät monin paikoin ole järkeviä toimia, mikäli potkulautoja on maltillinen määrä, eikä niistä aiheudu juuri haittaa. Nämä toimenpiteet edellyttäisivät valtavan määrän liikennemerkkejä ympäri kaupunkia ja runsaasti tilaa pysäköintipaikoille. Käytännössä kaupunki siis joutuisi kustannuksellaan toteuttamaan yrityksille pysäköintipaikkoja, mutta niiden mitoittaminen on erittäin hankalaa, jos kaupunki ei voi vaikuttaa lautojen määrään. Toisaalta taas merkityt paikat voisivat myös muuttua turhiksi, mikäli myöhemmin palveluita kaupungissa ei olisikaan enää saatavissa. Jos kaupunki taas ei katso järkeväksi tai pysty vähäisien resurssien takia toteuttamaan erillisiä pysäköintipaikkoja

esimerkiksi keskusta-alueille, ei mikroliikkumispalveluja käytännössä voisi hyvällä menestyksellä tarjota.

Vantaan kaupunki kokee siten tarpeelliseksi mahdollistaa toimilupajärjestelmän käyttöönoton. Kaupungin näkemyksen mukaan toimilupajärjestelmä olisi toimivin ratkaisu, koska merkittävin ongelma sähköpotkulaudoissa on se, ettei kunnilla ole kovinkaan paljon sananvaltaa operaattorien toimintaan. Sähköpotkulautojen suuri määrä on yksi suurimmista tekijöistä niiden aiheuttamiin ongelmiin, ja tällä hetkellä lautojen määrän lisääminen on usein paras keino, jolla operaattorit voivat kilpailla keskenään. Toimilupajärjestelmällä liikkumisvälineiden määrää voitaisiin rajoittaa järkevälle tasolle sekä asettaa toiminnalle turvallisuutta parantavia ehtoja ja määräyksiä. Toimilupajärjestelmä mahdollistaisi terveellisemmän kilpailun yritysten välillä, sillä nykyisin kilpailua saatetaan tehdä turvallisuuden ja esteettömyyden kustannuksella. Nykyisin yhteistyö operaattorien kanssa tapahtuu vapaaehtoisten sopimusten kautta, jotka eivät todellisuudessa sido operaattoreita mihinkään.

5. Mitä muuta haluaisitte lausua arviomuistiosta ja sen sisällöstä?

Mikroliikkumisvälineiden pysäköintiongelmien ratkaisun haasteena on se, että väärin pysäköinyttä käyttäjää on käytännössä erittäin vaikeaa tavoittaa, varsinkin kun huomioon on otettava myös ilkivalta: viimeisin käyttäjä ei välttämättä ole se, jonka toimesta lauta on väärään paikkaan päätynyt. Yhteiskäyttöisten liikkumisvälineiden lisäksi on huomioitava myös omien välineiden yleistyminen, joita ei voida säännellä esim. pakollisella nopeusalennuksella tiettyinä kellonaikoina.

Arviomuistion mukaan ministeriön arvion mukaan mahdolliset lainsäädäntömuutokset olisi mahdollista valmistella siten, että ne olisivat voimassa kesällä 2024. Vantaan kaupunki toivoo nopeaa tarttumista mikroliikkumisen turvallisuuteen vaikuttaviin toimenpiteisiin.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

16 § **Lausunto Kantatien 50 (Kehä III) parantamisesta välillä Ala-Tikkurila - Kalkkikallio, Helsinki ja Vantaa, tiesuunnitelma UUDELY/5449/2021/UUDELY/5449/2021**

VD/8302/10.03.01.00/2021

TeA/HW/SK/HHSu/EJ

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Ely-keskus) on pyytänyt kirjeellään UUDELY/5449/2021 Vantaan kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 27 § mukaisesti.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan 3.4.2023 mennessä Uudenmaan ELY-keskukselle kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi.

Suunnitelman nähtävillä olosta on kuulutettu 7.2.2023 ja se on ollut lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 27 § mukaisesti yleisesti nähtävillä 7.2.2023 - 9.3.2023.

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungissa Kuninkaalan kaupunginosassa. Osa suunnittelualueesta sijaitsee Helsingin kaupungin alueella. Alueiden läpi kulkee itä-länsisuunnassa Kantatie 50, eli Kehä III. Tiesuunnitelman suunnittelualue on noin 2,3 kilometrin mittainen osuus vilkkaasti liikennöityä Kehä III:sta. Nykytilanteessa suunnitteluväli Kehä III:lla on kaksiajoratainen 2+2 kaistainen, eritasoliittymin varustettu maantie.

Hankkeessa koko suunnitteluvälillä lisätään kolmannet ajokaistat molempiin suuntiin. Uusitaan suunnitteluvälillä sillat, joille kolmannet kaistat eivät mahdu. Tehdään jalankululle ja pyöräilylle oma silta pääradan yli. Jatketaan ramppeja Tikkurilan ja Heidehofin eritasoliittymissä siten, että liittymien välillä on molempiin suuntiin yhteiset sekoittumisrampit. Tehdään tarvittavat linjamuutokset yhdistettyihin pyöräteihin ja jalkakäytäviin. Parannetaan ja korjataan sekä lisätään uusille osuuksille tarvittavat pohjanvahvistukset. Uusitaan melusuojaus ja valaistus. Huomioidaan lisäraidevaraukset Kehätien alla menevälle pääradalle.

Suunnitelma on laadittu ELY-keskuksen toimeksiannosta yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin kanssa. Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 58 miljoonaksi euroksi (MAKU-indeksi = 130, (2015 = 100), alv 0 %), josta kaupunkien osuudeksi esitetään Vantaa 4 257 000 euroa ja Helsinki 2 352 000 euroa.

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Vantaan kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmaan liittyviä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: Siltatöiden johdosta Kiitäjäntie jouduttanee työnaikaisesti katkaisemaan ja sen kautta normaalisti kulkeva katuliikenne tulee ohjata Kehä III:n pohjoispuolisen katuverkon kautta hyväksikäyttäen mm. Kiitäjäntienpään pyörätietä.

- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 58 miljoonaksi euroksi (MAKU-indeksi = 130, (2015 = 100), alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään, Vantaa 4 257 000 euroa ja Helsinki 2 352 000 euroa.

- Sitoutuuko kaupunki siihen, että ELY-keskus/Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä oleva lausunto ” Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Ala-Tikkurila - Kalkkikallio, Helsinki ja Vantaa” nimisestä tiesuunnitelmasta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

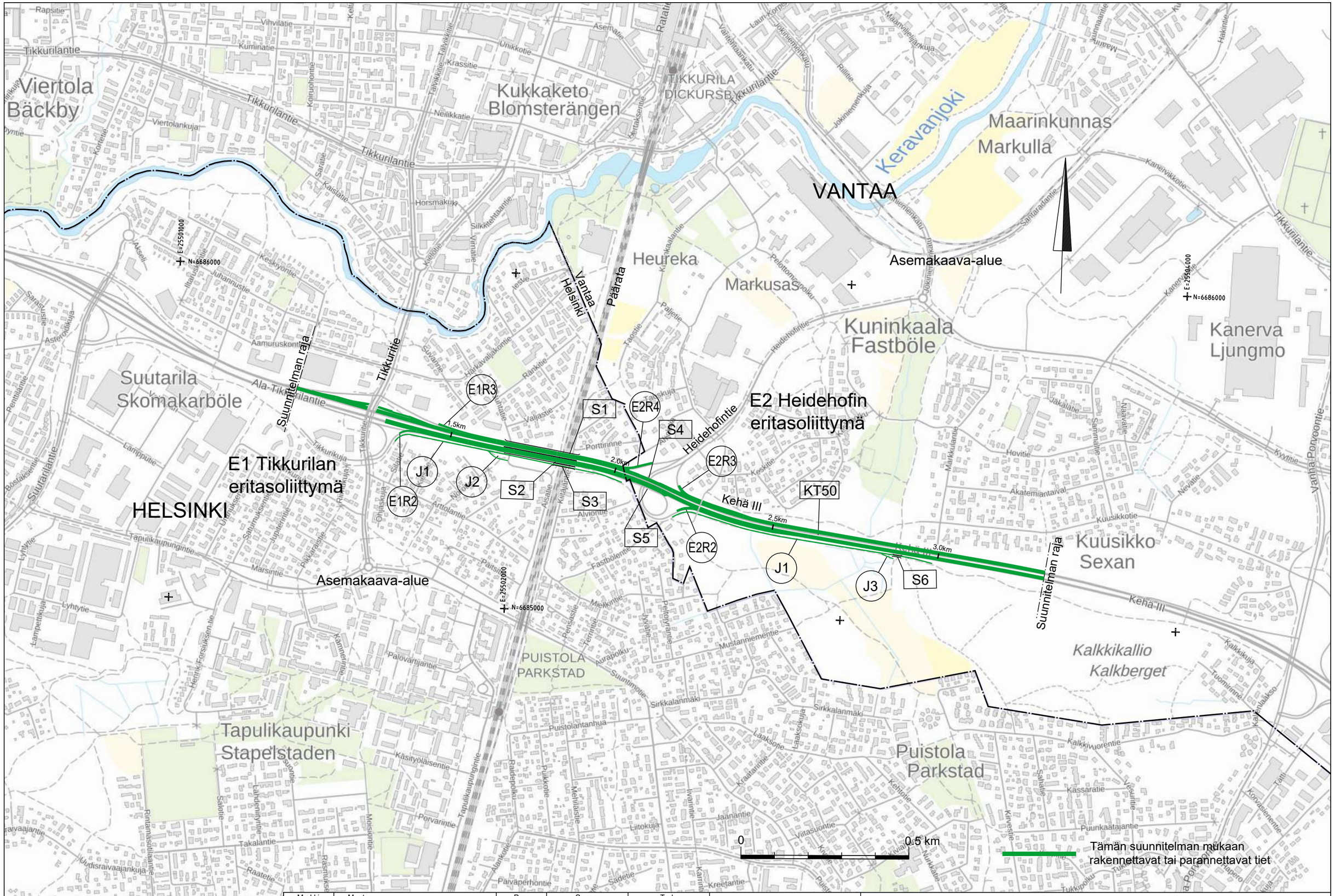
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Lausunto kantatien 50 (Kehä III) parantamisesta välillä Ala-Tikkurila – Kalkkikallio, Helsinki ja Vantaa, tiesuunnitelma
- Kooste tiesuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikenteen alueinsinööri Heidi Hellgrén-Suomalainen, puh. 040 484 0524
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	RAMBØLL			
Pvm	Jaakko Kuha	Pvm	Jouni Mäkinen	
3.10.2022		3.10.2022	Teemu Tuohilampi	

Koordinaattijärjestelmä	GK25
Korkeusjärjestelmä	N2000
Tierekisteritunnus	50/7/2600-5000

Kt 50 Kehä III parantaminen välillä
Ala-Tikkurila - Kalkkikallio, Helsinki, Vantaa
Tiesuunnitelma

Yleiskartta	Mittakaava	Piir.nro
	1:10000	2.1T-1

LIITE. Kaupunginhallitus 27.03.2023 / 16 §

Kt 50 Kehä III parantaminen välillä Ala-Tikkurila – Kalkkikallio, Helsinki, Vantaa, tiesuunnitelma

1.2 T

Tiesuunnitelmaselostus

3.10.2022

Sisällysluettelo

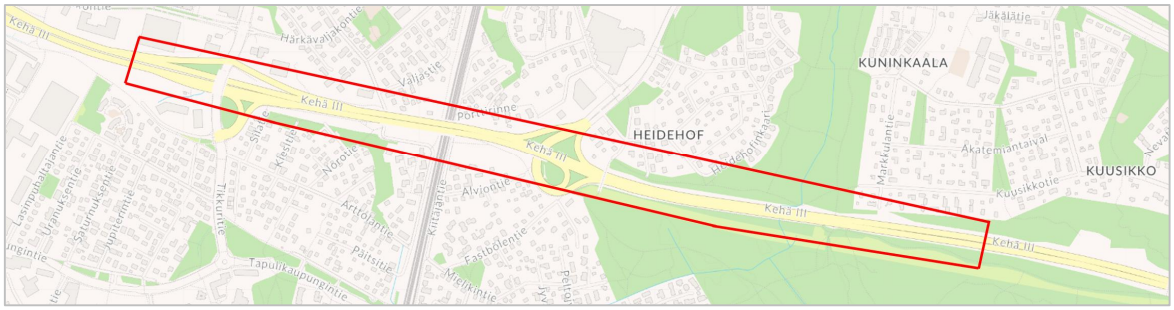
1. HANKKEEN TAUSTA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT 5
1.1. Hankkeen tausta 5
1.2. Hankkeen liittyminen muuhun suunnitteluun, kaavoitukseen ja rakentamiseen 5
1.3. Tien nykytila ja ongelmat sekä arvio ongelmien kehittymisestä 6
1.3.1. Nykyinen tieverkko 6
1.3.2. Liikennemäärät ja ennuste, liikennöitävyyden kehittyminen 6
1.3.3. Liikenneturvallisuus 7
1.3.4. Kevyt liikenne 7
1.3.5. Erikoiskuljetukset 8
1.3.6. Joukkoliikenne 8
1.3.7. Sillat 8
1.4. Aikaisemmat suunnitelmat, päätökset ja niiden keskeinen sisältö 8
1.5. Maankäyttö ja kaavoitus 8
1.5.1 Maakuntakaava oikeusvaikutuksineen 8
1.5.2 Yleiskaavat oikeusvaikutuksineen 10
1.5.3 Asemakaavat oikeusvaikutuksineen 11
1.5.4 Käynnissä olevat kaavoitushankkeet 12
1.6. Ympäristö 12
1.6.1 Maisema, taajama/maisemakuva 12
1.6.2 Kulttuuriperintö (esihistorialliset kohteet) ja -arvot 13
1.6.3 Luontokohteet, kasvillisuus ja eläimistö 13
1.6.4. Pinta- ja pohjavedet 14
1.6.5 Melun ja muiden päästöjen nykytilanne 14
1.6.6 Maa- ja kallioperää koskevat tiedot pääpiirteittäin 15
1.6.7. Nykyiset pohjanvahvistustoimenpiteet 17
1.6.8 Pilaantuneet maat 19
1.7. Hankkeelle asetetut tavoitteet 19
1.7.1 Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma 19
1.7.2 Alueellinen liikennejärjestelmäsuunnitelma 20
1.7.3 Tekniset toimenpiteet liikennejärjestelmäsuunnitelmien mukaisten tavoitteiden saavuttamiseksi 20
2. SUUNNITTELUPROSESSIN KUVAUS 20
2.1. Aikaisempi suunnitteluvaihe ja päätökset 20
2.2. Hanketyöskentely ja organisaatio 20
2.3. Kuulutukset ja ilmoitukset suunnittelusta, maastotöistä ja yleisötilaisuudesta 21
2.4. Kytkennät kaavoitustyöhön ja suunnittelualueella tapahtuvaan muuhun suunnitteluun ja rakentamiseen 21
2.5. Sidosryhmien osallistuminen ja yleisötilaisuus sekä yhteenveto yleisöpalautteesta 21
2.6. Muiden omistamien rakenteiden suunnittelu 21
2.7. Suunnittelutyön aikaiset lausunnot, kannanotot ja välipäätökset 22
3. TIESUUNNITELMAN ESITTELY 22
3.1. Tiejärjestelyt 22
3.1.1 Ajoneuvoliikenne 22
3.1.2 Joukkoliikenne, reitit ja pysäkit 22
3.2. Kadut, radat ja vesiväylät 22

3.3. Tekniset ratkaisut ja mitoitus 22
3.3.1 Mitoitusnopeus, tien leveys ja päällysrakenne 22
3.3.2 Liittymät 22
3.3.3 Liikenteenohjaus 23
3.3.4 Valaistus 23
3.3.5 Sillat ja tukimuurit 23
3.3.6 Kuivatuksen periaatteet 26
3.3.7 Pohjanvahvistukset ja lisätutkimustarpeet 26
3.3.8 Johdot ja laitteet 28
3.3.9 Työnaikaiset liikenteenjärjestelyt 28
3.4. Tieympäristön käsittelyn periaatteet ja laatutaso 28
3.5. Haittojen torjumis- ja lieventämistoimenpiteet: meluntorjunta, pohjaveden suojaus, estevaikutuksen lieventäminen 29
3.6. Erikoiskuljetusten ja vaarallisten aineiden kuljetusten reitit 30
4. TUTKITUT VAIHTOEHDOT 30
5. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN (YVA) JA YLEISSUUNNITELMAN HUOMIOON OTTAMINEN TIESUUNNITELMASSA 31
6. TIESUUNNITELMAN VAIKUTUKSET 31
6.1. Vaikutukset liikenteeseen 31
6.2. Vaikutukset liikenneturvallisuuteen 31
6.3. Vaikutukset suojattomille tienkäyttäjille 31
6.4. Vaikutukset maankäyttöön ja kaavoitukseen 32
6.5. Meluvaikutukset 32
6.6. Vaikutukset luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön 32
6.7. Vaikutukset ilmastoon 32
6.8. Vaikutukset vesistön käyttöön sekä pinta- ja pohjavesiin 32
6.9. Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin 33
6.10. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen 33
6.11. Vaikutukset ilmanlaatuun 33
6.12. Kiinteistövaikutukset 33
6.13. Vaikutukset yrityksiin ja elinkeinoelämään 33
6.14. Kustannusarvio ja kustannusjakoehdotus 33
6.15. Rakentamisen aikaiset vaikutukset 34
6.16. Kunnossapidon aikaiset vaikutukset 34
7. HANKKEEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTAVAT KADUT, RADAT JA VESIVÄYLÄT, LASKUOJAT JA –JOHDOT SEKÄ JOHTOJEN JA LAITTEIDEN SIIRROT 34
7.1. Kadut 34
7.2. Johtojen ja laitteiden siirrot 34
8. HANKKEEN TOTEUTTAMISEN VAATIMAT LUVAT JA SOPIMUKSET 34
9. EHDOTUS TIESUUNNITELMAN HYVÄKSYMISEKSI JA JATKOTOIMENPITEIKSI 34
9.1. Hyväksymisehdotus 34
9.2. Jatkosuunnittelun ja rakentamisen alustava aikataulu 34
10. SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT 34

HANKKEEN TAUSTA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT

1.1. Hankkeen tausta

Hanke sijaitse Helsingin pohjoisosassa Suutarilan ja Suurmetsän kaupunginosissa, Siltamäen, Tapulikaupungin ja Puistolan alueella. Vantaalla Kuninkaalan kaupunginosassa. Alueiden läpi kulkee itä-länsisuunnassa Kantatie 50, eli Kehä III. Lisäksi alueella Kehätien ali kulkee päärata.



Kuva 1 suunnittelualue

Suunnittelualueen tieosoite on 50/7/2600-5000.

Tiesuunnitelman suunnittelualue on noin 2,3 kilometrin mittainen osuus vilkkaasti liikennöityä Kehä III:sta.

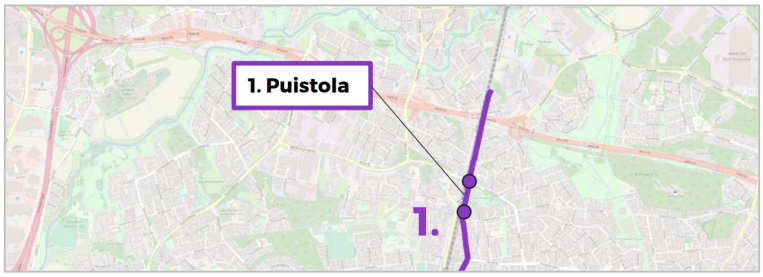
Kehä III:n molemmin puolin on rakennettuja teollisuus- ja asuinpientaloalueita.

Tieverkkoa ylläpidetään ja kehitetään niin, että olemassa oleva infra hyödynnetään täysimääräisesti ja korjausvelka vähenee. Nykyisten väylien parantaminen ja kehittäminen pienentävät korjausvelkaa, sekä parantavat liikennöitävyyttä ja turvallisuutta. Myös rakentamisen aikainen hiilijalanjälki jää pienemmäksi.

Tieverkkoa kehitetään niin, että joukkoliikennepalvelut ja kotimaan kuljetukset sekä satama- ja lentokenttäyhteydet turvataan.

1.2. Hankkeen liittyminen muuhun suunnitteluun, kaavoitukseen ja rakentamiseen

Helsingin kaupunki laatii parhaillaan yleissuunnitelmaa pyöräliikenteen pääreitille junaradan varteen Käpylän ja Vantaan rajan välille, yhteensä noin 9 kilometrin matkalle. Tätä tulevaa pyöräilyn pääreittiä kutsutaan Pohjoisbaanaksi. Linjaus myötäilee junarataa. Pohjoisbaanan suunnittelu on alkuvaiheessa ja yleissuunnitelman on määrä valmistua 2022. Pohjoisbaanan rakentaminen voi alkaa osissa toteutussuunnittelun jälkeen 2023 alkaen. Koko yhteyden valmistumisaikataulu varmentuu tarkemmassa suunnittelussa (Kuva 2).



Kuva 2 Pohjoisbaanan yleissuunnitelma. Helsingin kaupungin kotisivu

Vuoden 2022 aikana uudelleen päällystetään Tikkurilantie Kehä III:sta pohjoiseen. (Kuva 3)



Kuva 3 Vuoden 2022 uudelleenpäällystyskohde. Helsingin karttapalvelu

Vantaan kaupungissa on suunnittelualueen loppupäässä vireillä oleva 641400ma Vantaan Energian lämpövaraston asemakaava. Katso 1.5.4 Käynnissä olevat kaavoitushankkeet.

1.3. Tien nykytila ja ongelmat sekä arvio ongelmien kehittymisestä

1.3.1. Nykyinen tieverkko

Kantatie 50 (Kehä III) on osa valtakunnallista E18-tietä Naantalista Vaalimaalle. Lisäksi yhteys kuuluu EU:n TEN-T Skandinavian - Välimeren -ydinverkkokäytävään. E18 yhdistää Etelä-Suomen kaupungit, satamat sekä lentoasemat ja toimii siten merkittävänä väylänä sekä kotimaiselle että kansainväliselle liikenteelle. Kehä III on myös tärkeä väylä pääkaupunkiseudun poikittaisliikenteelle.

Kehä III:n on suunnitteluosuudella kaksiajoratainen 2+2 kaistainen, eritasoliittymin varustettu maantie. Kehä III kuuluu liikenne- ja viestintäministeriön pääväylistä antaman asetuksen mukaiseen runkoverkkoon ja on palvelutasoluokan I pääväylä.

Kaikki liittymät ovat suunnittelualueella eritasoliittymiä. Nopeusrajoitus on 80 km/h.

Puistolan kohdalla Kehä III ylittää pääradan. Pääradan kilometrilukema on ylityskohdalla 14+660. Raiteiden lukumäärä on 4 kpl ja kaikki raiteet ovat sähköistettyjä.

1.3.2. Liikennemäärät ja ennuste, liikennöitävyyden kehittyminen

Kehä III:n keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL 2021) on suunnitteluosuudella ~54 300, josta raskasta liikennettä ~5 500. Tämän hetken arvion mukaan Kehä III:lla liikennemäärät kasvavat suunnittelualueella vuosina 2019 – 2050 ~20%.

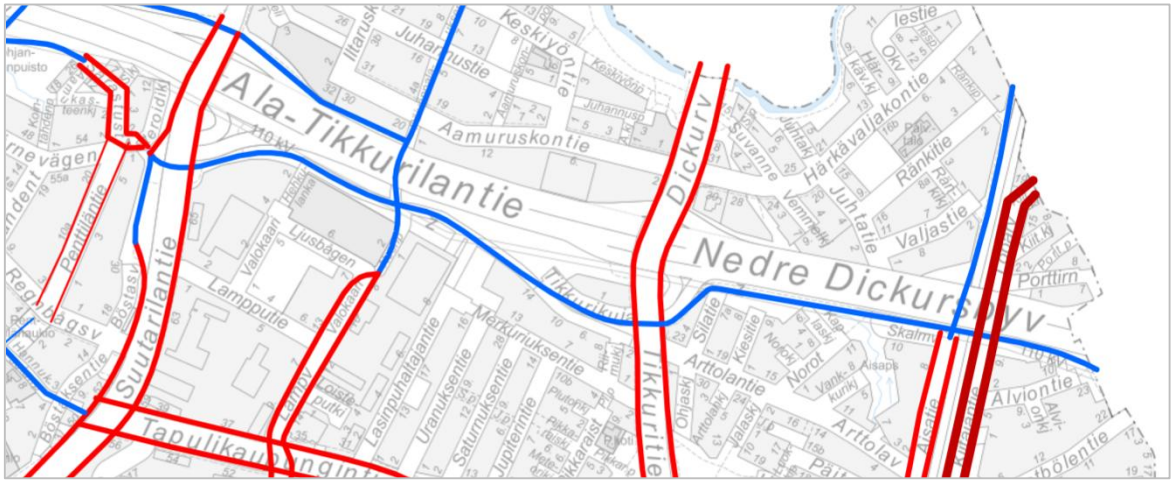
Kehä III:n liikenteessä on toimivuusongelmia nykyisin liittymiskaistojen kohdilla, koska lyhyet kaistat eivät mahdollista sujuvaa liittymistä Kehä III:n liikennevirtaan. Kehä III:n nykyinen välityskyky ei riitä palvelemaan ennustettua liikennekuormituksen kasvua, ja palvelutaso laskee ilman parantavia toimenpiteitä. Palvelutason laskiessa väylä ruuhkautuu entisestään, jolloin myös matka-ajan ennustettavuus heikkenee.

1.3.3. Liikenneturvallisuus

Ongelmat ilmenevät myös kaistanvaihto- ja peräänajo-onnettomuuksina. Suunnittelualueella sattui vuosien 2016–2020 aikana 11 loukkaantumiseen johtanutta henkilövahinko-onnettomuutta. Lisäksi sattui 37 aineelliseen vahinkoon johtanutta onnettomuutta.

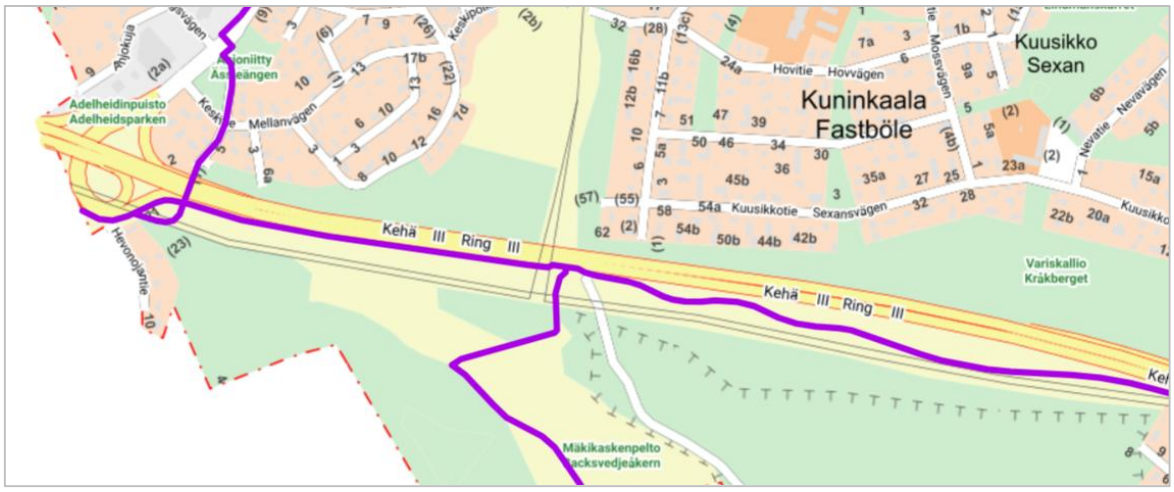
1.3.4. Kevyt liikenne

Pyöräliikenteen tavoiteverkossa kuvataan Helsinkiin ja Vantaan suunnitellut pyöräliikenteen baanayhteydet, pääreitit sekä muut reitit. Pyöräliikenteen tavoiteverkko toimii kaavoituksen, tarkemman suunnittelun ja investointisuunnittelun pohjana.



Kuva 4 Helsingin pyöräliikenteen 5–10 vuoden tavoiteverkko 28.3.2018. Helsingin karttapalvelu

Helsingin tavoiteverkossa (**Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.**4) tummanpunaisella kuvataan yksisuuntaista baanareittiä, punaisella yksisuuntaista pääreittiä ja sinisellä kaksisuuntaista pääreittiä.



Kuva 5 Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko 2030. Vantaan karttapalvelu

Kehä III:n suuntaiset ja Kehä III:ta ylittävät tai alittavat jalankulun ja pyöräilyliikenteen väylät ovat rakennettuja. Helsingin kaupungissa on suunnitteilla Kehä III:ta alittava baana.

Ongelmakohtana jalankulku- ja pyöräliikenteen verkolla on mm. ohjeistusten vastainen pääradan ylittäminen reunatuellisena väylänä Kehä III:lla.

1.3.5. Erikoiskuljetukset

Kehä III kuuluu suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon (SEKV), joiden mitoitusperusteena on 7x7x40-metrinen kuljetus. Tavoitetilanne vastaa nykytilaa. (Kuva)



Kuva 6 Suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkko (SEKV). ELY-keskus raportteja 85/2015

1.3.6. Joukkoliikenne

Suunnitteluvälillä on Tikkurilan eritasoliittymän kohdalla linja-autopysäkit.

1.3.7. Sillat

Suunnittelualueella sijaitsevat seuraavat nykyiset sillat:

- Puistolan ylikulkusilta (N), U-865
- Puistolan ylikulkusilta (S), U-2865
- Heidehofintien risteyssilta (N), U-1864
- Heidehofintien risteyssilta (S), U-3864
- Kuninkaalanrinteen ylikulkukäytävä, U-1865
- Kuusikon alikulkukäytävä (N), U-1866
- Kuusikon alikulkukäytävä (S), U-386

Puistolan kohdalla pääradan ylittävistä Kehä III:n maantiesilloista pohjoisempi silta on käyttöikänsä päässä ja uusittava.

1.4. Aikaisemmat suunnitelmat, päätökset ja niiden keskeinen sisältö

Aikaisempia tätä hanketta koskevia suunnitelmia ei ole. Tähän hankkeeseen kuitenkin vaikuttaa pääradan lisäraiteiden aluevaraussuunnitelma, jossa pääradalle on esitetty lisäraiteet suunnitelman alueella.

1.5. Maankäyttö ja kaavoitus

1.5.1 Maakuntakaava oikeusvaikutuksineen

Uudellamaalla tällä hetkellä voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnät:

- Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuus, tuli pääosin voimaan 24.9.2021 (Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat)
    - vaihemaakuntakaavat pääosin, paitsi niiltä osin kuin hallinto-oikeus hyväksyi kaavoista tehdyt valitukset
    - uudet suojelualuemerkinnät, jotka eivät sisälly aiempien maakuntakaavojen voimaan jääviin luonnonsuojelualuemerkintöihin
    - uudet Natura 2000 -alueiden merkinnät, jotka eivät sisälly aiempien maakuntakaavojen voimaan jääviin Natura 2000 -alueiden merkintöihin
    - Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset, joiden mukaan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 kerrosneliömetriä, ellei kunnan tekemien selvitysten perusteella muuta osoiteta (korvaa kaupan ohjauksen osalta hallinto-oikeuden kumoaman taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksen pääkaupunkiseudun ulkopuolella).
- Uudenmaan maakuntakaava, (lainvoimainen 2007):
    - Natura 2000 -alueiden merkinnät
- Toinen vaihemaakuntakaava, (lainvoimainen 2016):
    - Natura 2000 -alueiden merkinnät
- Neljäs vaihemaakuntakaava, (lainvoimainen 2020):
    - Tuulivoimaratkaisu
    - Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden merkinnät
- Östersundomin alueen maakuntakaava, (lainvoimainen 2021)

Voimassa olevien maakuntakaavojen mukaan suunnittelualue sijaitse taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä, osittain pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeellä. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. (Kuva)

Kehä III on valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie, joka risteytyy päärataan kanssa. Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Liittymät tielle on toteutettava eritasoliittyminä.

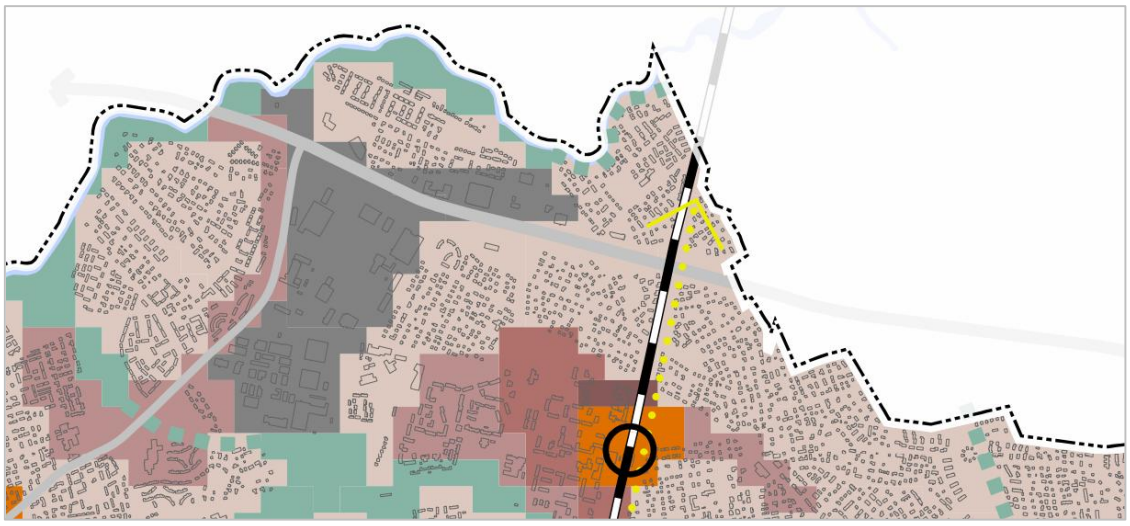
Kehä III vieressä, molemmilla puolilla suunnittelualueen rajoja sijaitsevat merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kehä III eteläpuolella kulkee voimajohto (z) ja väylän alittaa maakaasun runkoputki (k). Kehä III pohjoispuolella on esitetty viheryhteystarve.



Kuva 7 Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä. Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021. Uudenmaan liitto, karttapalvelu

1.5.2 Yleiskaavat oikeusvaikutuksineen

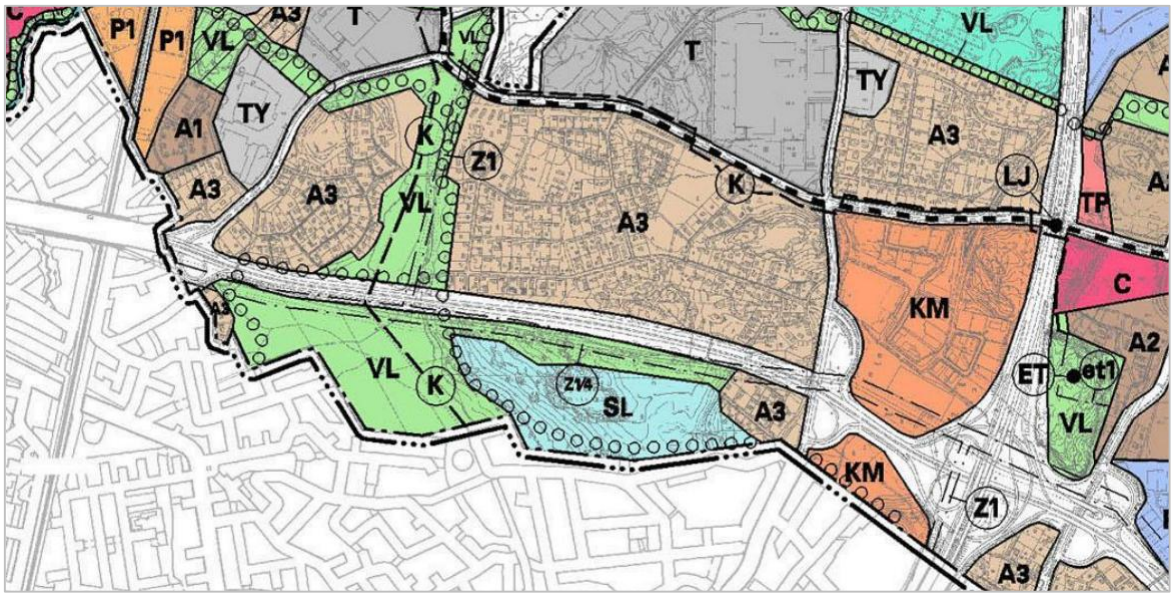
Helsingin yleiskaavassa 2016 suunnittelualue sijoittuu asuntovaltaiselle alueelle (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Yleiskaavassa korostetaan rautatien viereisen nopean pyöräliikenteen runkoverkon tarvetta. Kehä III on merkitty yleiskaavassa valtakunnallisesti tärkeäksi tieksi eritasoliittymineen (Kuva 8).



Kuva 8 Helsingin yleiskaava 2016. Tullut voimaan 5.12.2018. Helsingin kaupungin kotisivu

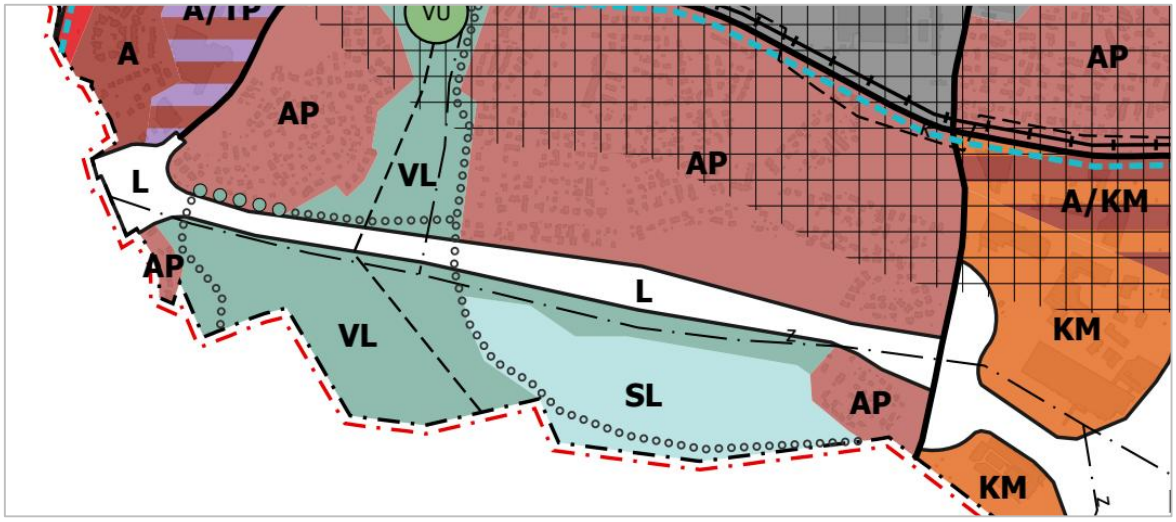
Vantaan yleiskaavassa 2007 suunnittelualueen pohjoispuolella on pientaloalue (A3). Kehä III sijaitsee tieliikennealueella. Kehä III eteläpuolella ja osittain pohjoispuolella ovat lähivirkistysalueet, joilla sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Pohjoispuolella on luonnonsuojelualue (SL), jonka suojelu turvataan maankäyttö- ja rakennusalain nojalla ja alueella sallitaan ainoastaan sen käyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen. Kehä III alta kulkee kaksi ohjeellista ulkoilureittiä, jotka yhdistyvät väylän

pohjoispuolella. Kehä III eteläpuolella kulkee 110 kV voimajohto (Z1/4) ja väylän alittaa maakaasun runkolinja (K). (Kuva)



Kuva 9 Vantaan yleiskaava 2007. Tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Vantaan kaupungin kotisivu

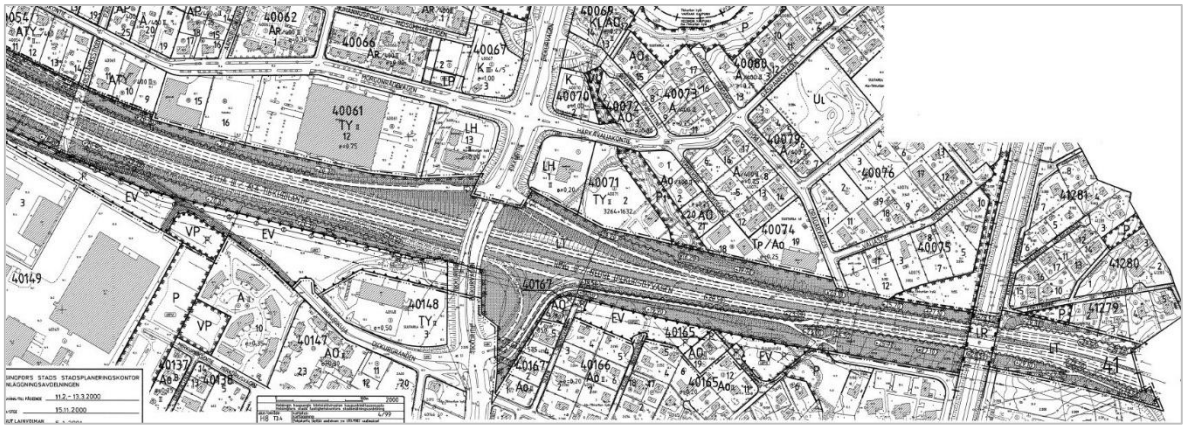
Vantaan yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa, mutta ei ole vielä lainvoimainen eikä näin ollen tuo muutoksia suunnittelualueen ohjauksiin. (Kuva)



Kuva 10 Vantaan yleiskaava 2020. Hyväksytty valtuustossa 25.1.2021. Vantaan kaupungin kotisivu

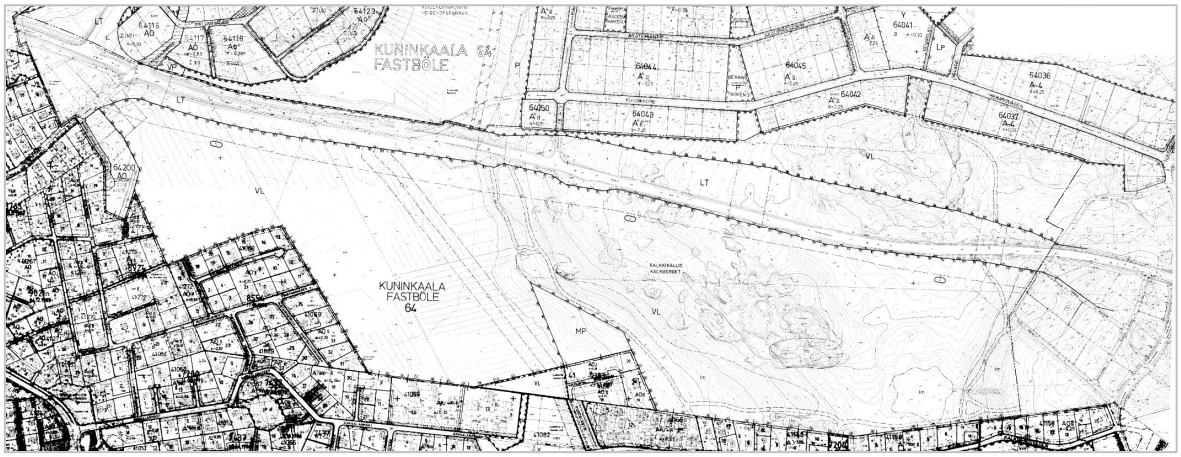
1.5.3 Asemakaavat oikeusvaikutuksineen

Suunnittelualueen länsiosaan sijoittuu Helsingin kaupungin asemakaava 10815 (Kehä III parantaminen), joka koskee 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) kortteleita 44087, 40220 ja 40221 ja kortteleiden 40046, 40048 ja 40054 osaa sekä lähivirkistys- ja katualuetta, kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen, suojaviher- ja vesialuetta. Kehä III / Ala-Tikkurilantie tiealue on merkitty kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Tikkuritien ja rautatien kohdalla asemakaavassa on osoitettu eritasoristeys (e). Juhtatieltä Aisatielle Kehä III ali on osoitettu liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (a). (Kuva)



Kuva 11 Asemakaava 10815 (Kehä III parantaminen). Tullut voimaan 5.1.2001. Helsingin karttapalvelu

Suunnittelualueen itäosaan sijoittuu Vantaan kaupungin asemakaava 641200 Kuninkaala 4, joka koskee 64. kaupunginosan, Kuninkaalan, korttelia 64200 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja puutarha-alueita. Kehä III / Ala-Tikkurilantie tiealue on merkitty kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Kehä III:n eteläpuolinen alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Kehä III poikki on osoitettu kulkevan liikennealueen ylittäviä sekä alittavia jalankulku- ja polkupyörteitä (a, y). (Kuva 12)



Kuva 12 Asemakaava 641200 (Kuninkaala 4). Vahvistettu 5.6.1991. Vantaan karttapalvelu

1.5.4 Käynnissä olevat kaavoitushankkeet

Helsingissä sijaitsevalla suunnittelualueella ei ole käynnissä kaavoitushankkeita.

Vantaan kaupungissa on suunnittelualueen loppupäässä vireillä oleva Vantaan Energian lämpövaraston asemakaava. Kyseessä on maanalainen kaava ja se ei vaikuta hankkeeseen.

1.6. Ympäristö

1.6.1 Maisema, taajama/maisemakuva

Alueen maisemakuva on monimuotoista ja vaihtelevaa mm. vaihtelevien maastonmuotojen

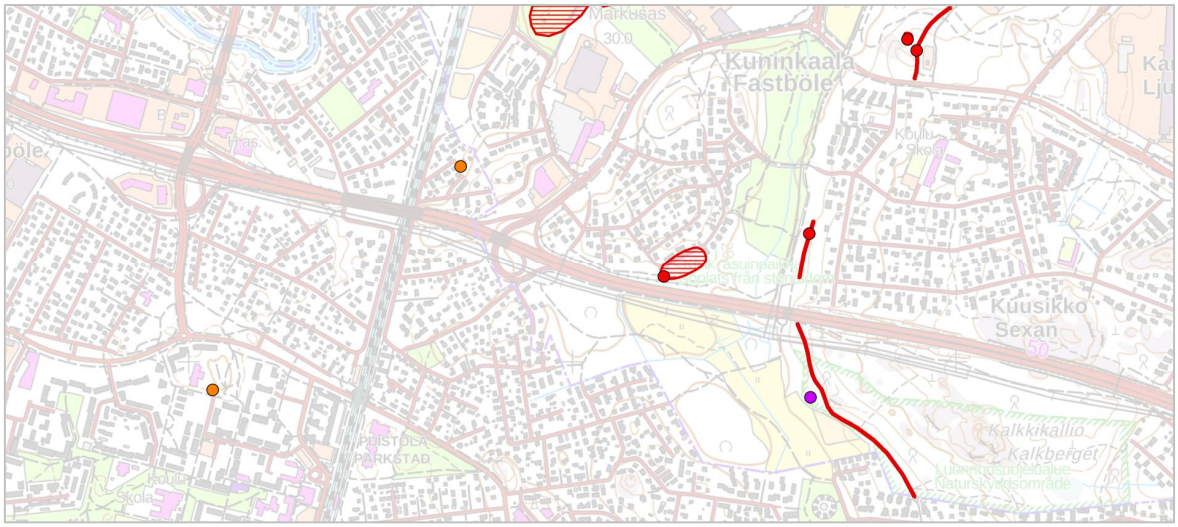
vuoksi. Kalkkikallio on suunnittelualueella kangasmetsää.

1.6.2 Kulttuuriperintö (esihistorialliset kohteet) ja -arvot

Lähiympäristössä on kaksi muinaisjäännösrekisterissä olevaa kohdetta, Fastböle-Malsby (1000010730) ja Alkärret (92010011). Alkärretin kivikautinen asuinpaikka sijaitsee Heidehofin puiston länsiosassa, Kehä III:n pohjoispuolella. Heidehofin puiston itälaidalla on toinen kiinteä muinaisjäännös, Fastböle-Malmsby, sijaitsee Heidehofin puiston itälaidalla jatkuen Kehä III:n molemmille puolille. Kohde on historiallinen tielinja (Kuva).

Helsingissä Puistolassa rautatien lähellä Raidekuja 5 rakennuksesta on löytynyt kivikautinen vasarakirveen teräpuolisko.

Vantaalla Kehä III:n ja Isokaaren välissä, Heidehofin puistossa on löytynyt kivikautinen veneenmuotoinen kivikirves ja keramiikkaa.



Kuva 14 Kulttuuriperintö. Museoviraston karttapalvelu

1.6.3 Luontokohteet, kasvillisuus ja eläimistö

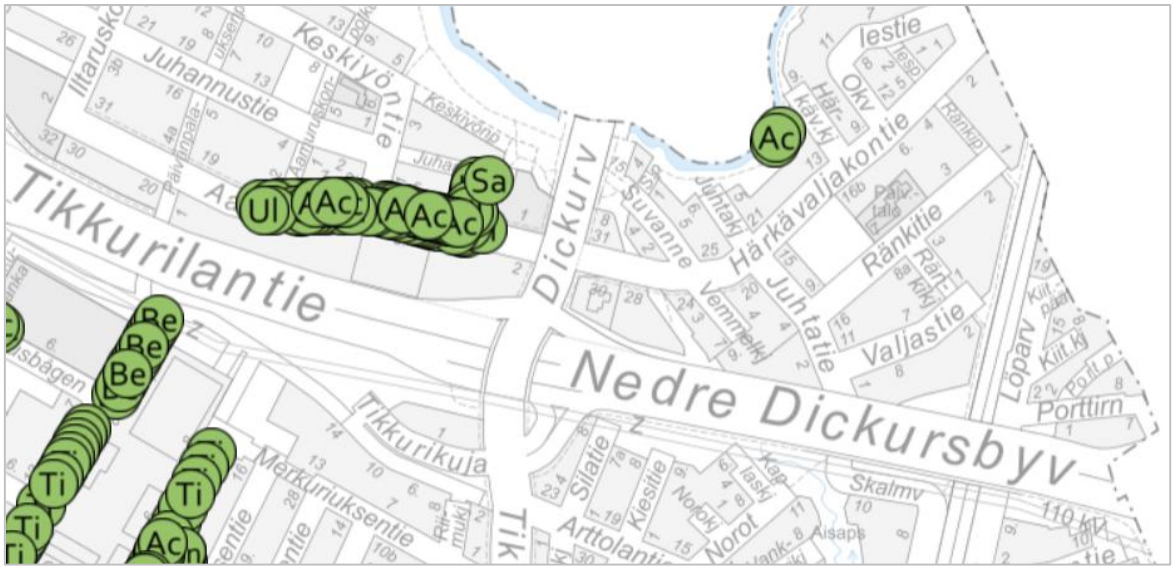
Vantaalla suunnittelualue rajautuu etelässä Kalkkikallion luonnonsuojelualueen reunamille, joka on puustoltaan mäntyvaltaista kangasmetsää. Suojelualueella on lisäksi yli satavuotiaita kalliomänniköitä ja lehtoja. Lehtojen ja kankaiden puusto on hakkuiden jäljiltä vielä enimmäkseen nuorta. Suojelualueella on laajoja avokallioita ja kallio kohoaa korkeimmillaan lähes 65 metriin. Nimensä mukaisesti Kalkkikalliolla on kalkkikiveä, mikä näkyy alueen kasvillisuudessa. Kalkkikalliolla kasvaa lahokaviosammalta (rauhoitettu).

Kalkkikallion linnusto on monipuolinen ja alueella tavattuja lintuja ovat muun muassa kulorastas, pikkutikka, palokärki, varpushaukka ja lehtopöllö. Laajoja ja rauhallisia metsiä tarvitseville eläimille Kalkkikallio on liian pieni ja eristynyt. Kalkkikalliolla elää kuitenkin kaupunkeihin ja ihmisen läheisyyteen tottuneita nisäkkäitä. Luonnonsuojelualue rauhoitettiin vuonna 2007 ja se on laajuudeltaan 18,7 hehtaaria. Suojelualue rajautuu suunnittelualueen ulkopuolelle.

Kalkkikallio on kalliomännikköä (kuivahko kangasmetsä), josta huomattava osa on vanhaa käkkyräistä ja kilpikaarnaista. Kallion laella on avokallioalueita. Alueella on myös tiheämpää ja nuorempaa männikköä sekä mm. kuusia ja koivuja. Kasvilajisto on karuille kallioille

tavanomaista: kanervaa, mustikkaa, puolukkaa, ahosuolaheinää, kangasmaitikkaa, metsälauhaa sekä kangaskarhunsammalta ja kivikynsisammalta. Sammalpeite ja poronjäkälikkö ovat paikoin kuluneet virkistyskäytön vuoksi.

Kehä III vieressä Helsingin kaupungissa kasvavat pääosin jalavat, koivut, pajut ja vaahterat. (Kuva 5)



Kuva 15 Puusuvut. Helsingin karttapalvelu

1.6.4. Pinta- ja pohjavedet

Alueella on Puistolanpuro. Pohjavesiä ei alueelta ole tunnistettu.

1.6.5 Melun ja muiden päästöjen nykytilanne

Nykytilassa suunnittelualueella asuu 733 asukasta Kehä III:n päivämelun ohjearvorajan 55 dB ylittävässä tasossa. Heistä 95 asuu 60-65 dB päivämelualueella ja 4 asukasta yli 65 dB päivämelualueella.

Liikenteen ennustetaan suunnittelualueella kasvavan ja nykyisellä liikenneverkolla ennustevuotena 2050 melulle altistuvien asukkaiden määrä lisääntyy nykyisellä maankäytöllä arvioituna. Ennustevuotena 2050 Kehä III:n päivämelun ohjearvorajan 55 dB ylittävässä tasossa asuisi nykyisellä maankäytöllä 954 asukasta. Heistä 148 asuisi yli 60 dB päivämelualueella. Altistuvien asukkaiden määrät on laskettu vuoden 2020 RHR-aineiston mukaisesta asukastiedosta.

Nykytilassa Kehä III:n liikennemelu aiheuttaa merkittävää meluhaittaa asutukselle nykyisestä melusuojauksesta huolimatta. Lisäksi suunnittelualuetta halkoo Päärata ja alueella on myös muita liikennemelulähteitä.

1.6.6 Maa- ja kallioperää koskevat tiedot pääpiirteittäin

Puistolan siltojen länsipuoli

Suunnittelualueen länsipäässä, paaluvälillä 1000-1680 olevan maanpinnan korkeusasema vaihtelee tasojen +15.4…+20.8 välillä nousten Puistolan ylikulkusiltojen tulopenkeille siirryttäessä. Ympäröivä maanpinta on topografialtaan loivapiirteistä.

Olevan tien rakennekerrosten arvioidaan olevan 1,4…1,6 m. Rakennekerrosten ja muiden rakennettujen täyttöjen, kuten pengerrysten, alapuolella pohjamaa koostuu pääosin 7,2…11,6 m paksusta savikerroksesta. Pl.1350-1450 savikerros on paikoin ohuempi, paksuudeltaan 3,8…5,4 m. Savikerroksen redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee 9 kPa…33 kPa välillä, kasvaen pystysuuntaisen jännityksen kasvaessa. Savikerroksen vesipitoisuudet ovat vaihdelleet 40…105 % välillä.

Savikerroksen alapuolella pohjamaa koostuu sekalaisesta siltistä hiekkaan vaihtelevasta, pääosin löyhästä kitkamaakerroksesta. Kerroksen paksuus vaihtelee 1,0…3,2 m välillä. Kalliopintaa peittää 0,5…4,5 m paksu tiiveysasteeltaan vaihteleva pohjamoreenikerros.

Kalliopinnan arvioidaan olevan 12,1…15,5 m syvyydellä maanpinnasta, tasolla -1,1…+3,0.

Alueelle suoritetuissa pohjavedenpinnan korkeusaseman mittauksissa pohjaveden pinta on vaihdellut tasojen +13.7…+14.7 välillä (mittausjakso 15.9.2021 – 10.11.2021) ollen lähellä maanpintaa, saven kuivakuorikerroksen alapinnassa.

Puistolan siltojen alue, sillat S1-S3

Puistolan siltojen alueella luonnollinen maanpinta on tasolla +15,5…+16,1 ollen pinnan muodoiltaan loivapiirteistä.

Ohuen, paksuudeltaan 0,2…1,0 m olevan täyttökerroksen alapuolella pohjamaassa on 0,6…1,0 m paksu saven kuivakuorikerros. Kuivakuorikerroksen alapuolella maaperä koostuu 1,5…8,6 m paksusta, pehmeästä savikerroksesta. Savikerros ohenee länteen päin siirryttäessä, ollen ohuimmillaan siltojen ali kulkevan rautatien itäpuolella.

Savikerroksen alapuolella pohjamaassa on kalliopintaa peittävä 1,7…5,9 m paksu kitkamaa kerros. Kerros vaihtelee hiekasta moreeniin. Kitkamaakerros on ohuimmillaan sillan länsipäässä paksuuntuen itään päin siirryttäessä. Kitkamaakerros on paikoin hyvin löyhää eikä tiivistä pohjamoreenikerrosta ole havaittavissa. Sillan itäpäässä kitkamaakerros on rakenteelliselta tiiveydeltään lähtökohtaisesti keskitiivistä tiiviiseen vaihtelevaa.

Alueen kalliopinnan korkeusasema vaihtelee tasojen +1,0…+13,5 ollen korkeimmillaan itäpuolen siltapenkereiden alapuolella. Kalliopinta viettää pääpiirteittäin lännen suuntaan.

Alueelle suoritetuissa pohjavedenpinnan korkeusaseman mittauksissa pohjaveden pinta on vaihdellut tasojen +14.2…+15.0 välillä (mittausjakso 11.10.2021 – 10.11.2021) ollen lähellä maanpintaa, saven kuivakuorikerroksen alapinnassa.

Heidehofin siltojen alue

Heidehofin siltojen länsipuolella olevan tien pinnan korkeusasema vaihtelee tasojen +23.8…+26.0 välillä ollen pääosin penkereellä. Tien tasausviivan korkeus on 1,5…8,0 m ympäröivää maanpinnan tasoa korkeammalla. Heidehofin siltojen itäpuolella tien pinta on

lähellä ympäröivän maanpinnan tasoa, tasolla +21.7…+22.7. Alueen luonnollinen maanpinta viettää loivapiirteisesti etelän suuntaan.

Puistolan siltojen itäpuolella, pl. 1900-2000 ennen Heidehofin siltoja, rakennettujen tiiviiden täyttökerrosten paksuus on 1,9…4,0 m. Näiden alapuolella maaperä koostuu 1,4…2,4 m paksun hiekan ja hienojakeisen pohjamaan muodostavasta sekoittuneesta kerroksesta. Kerroksessa on havaittu paikoin savea ja humusta seassa. Tämän alapuolella on pääosin tiivistä moreenikerroksesta.

Heidehoffin siltojen alueella, rakennettujen pengertäyttöjen (SrMr/HkMr Sr), alapuolella pohjamaassa on 1,5…5,4 m paksu savikerros. Alueelle ja sen läheisyyteen suoritettujen siipikairausten perusteella saven suljettu leikkauslujuus on vaihdellut 10…24 kPa välillä ollen heikoimmillaan heti täyttökerrosten alapuolella.

Saven alapuolella pohjamaassa on löyhä, 0,6…3,2 m paksu silttikerros. Tämän alapuolella pohjamaa koostuu tiiveysasteeltaan vaihtelevista kitkamaista. Heidehoffin siltojen tukien läheisyydessä kalliopinta on 10,7…17,0 m syvyydellä maanpinnasta, ollen syvemmällä siltojen itäpuolella.

Siltojen alueella pohjavedenpinta on vaihdellut mittausjaksolla (11.10.2021-10.11.2021) tasojen +16.7…+16.8 välillä.

Heidehofin siltojen ja Kuusikon siltojen välinen alue

Suunnittelualueen paaluvälillä 2200-2700 olevan tien pinnan korkeusasema vaihtelee tasojen +20.5…+21.7 välillä ollen hyvin loivapiirteistä. Ympäröivä maanpinta viettää pääpiirteittäin etelän suuntaan.

Pl. 2200-2300 pohjamaa koostuu kallionpäällä olevasta tiiviistä täytöistä sekä näiden alapuolisista tiiviistä kitkamaakerroksista. Kalliopinta on paikoin lähellä maanpintaa 2,5…4,3 m syvyydellä maanpinnasta.

Pl. 2300-2700 pohjamaa on olevien tien rakennekerrosten ja muiden täyttöjen alapuolella (n. 1,6 m syvyydellä) savea. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1,2…5,4 m välillä. Kerroksen vesipitoisuus on W=47,5…98,5 %. Savikerroksen alapuolella pohjamaa koostuu siltistä hiekkaan vaihtelevasta, löyhästä maakerroksesta. Kerroksen paksuus on 0,3…5,5 m. Tämä alapuolella on kalliopintaa peittävä pohjamoreenikerros. Kalliopinnan arvioitu korkeusasema on vaihdellut alueella 5,3…10,1 m syvyydellä maanpinnasta viettäen idän suuntaan.

Pohjavedenpinta on vaihdellut alueella mittausjaksolla (15.9.2021-10.11.2021) tasojen +19.6…+22.2 välillä ollen paikoin aivan maanpinnan tasossa.

Kuusikon alikulun alue sekä Kalkkikallion alue

Pl. 2700-2860 Kuusikon alikulun länsipuolella tiepenger on tasolla +21.0…+25.4 nousten Kuusikon alikulun suuntaan. Penger on korkeimmillaan n. 4,0 m ympäröivää maanpinnan tasoa korkeammalla. Kuusikon alikulun itäpuolelle pl. 2900-3320 tien korkeusasema on tasolla +26.5…+45.9 nousten Kalkkikalliolle. Tienpinta on korkeimmillaan kalkkikallion alueella.

Kuusikon alikulkusillan länsipuolella pohjamaa koostuu soramoreenista hiekkamoreenin vaihtelevasta täytöstä sekä tämän alapuolisista moreenikerroksista. Täytön seassa on

havaittavissa paikoin savea ja muita hienojakeisia kerroksia. Sillan länsipuolella, lähellä olevan sillan tukilinjaa on varmistettu kalliopinta n. 7,5 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjavedenpinta on itäpuolella lähimmissä pohjavedenpinnan mittauspisteissä ollut tasolla +19.8…+20.2 (15.09.2021-10.11.2021).

Sillan itäpuolella pohjamaa koostuu tiiveysasteeltaan vaihetelevasta kitkamaatäytöstä sekä tämän alapuolisesta moreenista. Alueelle suoritetut kairaukset ovat päättyneet n. 3,3 m syvyydelle maanpinnasta. Alueen kalliopinta voidaan olettaa viettävän lännen suuntaan ja maapeitepaksuuden olevan ≤ 5,0 m. Sillan itäpuolelle asennetuissa pohjavedenpinnan mittausputkissa ei ole havaittu pohjavettä.

Kuusikon alikulkusillan jälkeen pl. 2900-3320 pohjamaa koostuu rakennekerrosten alapuolella moreenikerroksesta. Maapeitepaksuus alueella on 0,5...5,7 m.

1.6.7. Nykyiset pohjanvahvistustoimenpiteet

Suurin osa alueella sijaitsevista pohjanvahvistuksia sijoittuvat eteläisen (oik.) ajoradan alueelle ja ovat rakennettu erivaiheissa Kehä III Tien parantamishankkeiden yhteydessä (suun. -80 luvulla).

Puistolan siltojen alue (S1-S3)

Puistolan siltojen alueella on seuraavia olevia pohjanvahvistuksia:

VÄYLÄ	SIJOITTUMINEN	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	POHJANVAHVISTUS	HUOM.
Ramppi, Kt50-Tikkuritie	-	497 (Rampin pl.)	430 (Rampin pl.)	Pengerpaalutus	
Ramppi, Kt50-Tikkuritie	-	430 (Rampin pl.)	390 (Rampin pl.)	Paalulaatta	
Ramppi, Kt50-Tikkuritie	-	390 (Rampin pl.)	370 (Rampin pl.)	Kevennysrakenne	
Kt50	Oik.	1510	1530	Kevennysrakenne	
Kt50	Oik.	1530	1580	Paalulaatta	Tien alittava putki Ø2000 perustettu paalulaatalle + ajoradan alueella kevennys
Kt50	Vas.	1540	~1645	Pengerpaalutus	Puupaaluja
Kt50 + KLV	Oik.	1570	~1645	Pengerpaalutus	Tb-Paalut
Kt50	Oik.	~1875	~1995	Massanvaihto	Eteläisen sillan penkereen alue

Taulukko 1. Pohjanvahvistukset Puistolan siltojen alueella.

Pohjanvahvistukset ovat selvitetty pääosin vanhojen suunnitelmien perusteella. Esitetyt pohjanvahvistusten paaluvälit ovat tarkkuustasoltaan tämän mukaisia.

Heidehofin siltojen alue (S4-S5)

Heidehofin siltojen alueella sijaitsee seuraavia pohjanvahvistuksia:

VÄYLÄ	SIJOITTUMINEN	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	POHJANVAHVISTUS	HUOM.
Kt50	Oik.	2020	2070	Massanvaihto	
Kt50	Oik.	~2070	~2080	Pengerpaalulaatta	
Kt50	Oik.	~2110	~2120	Pengerpaalulaatta	
Kt50	Oik.	~2120	2190	Paaluhatturakenne	Tb-paaluhatut 250x250 K/K=2,0 m
Ramppi, Kt50-Heide-hofintie	-	2160	2190	Massanvaihto	Rampin alu-eella*
Ramppi, Kt50-Heide-hofintie	-	-	-	Syvästabilointi	Rampin alu-eella*
Kt50	Oik.	2142	2145	Syvästabilointi	Tien alittavan rummun perus-tus

Taulukko 2. Pohjanvahvistukset Heidehofin siltojen alueella.

* Alue on esitetty pohjanvahvistuskartoissa, olevien pohjanvahvistusten yhteydessä.

Pohjanvahvistukset ovat selvitetty pääosin vanhojen suunnitelmien perusteella. Esitetyt pohjanvahvistusten paaluvälit ovat tarkkuustasoltaan tämän mukaisia.

Heidehofin siltojen ja Kuusikon alikulun välinen alue (S6)

Heidehofin siltojen ja Kuusikon alikulun välisellä alueella sijaitsee seuraavia pohjanvahvis-tuksia:

VÄYLÄ	SIJOITTUMINEN	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	POHJANVAHVISTUS	HUOM.
Kt50	Oik.	2290	2500	Kevennysrakenne	
Kt50	Oik.	2760	2835	Kalkkipilarointi	Vaihtelee poik-kileikkauk-sessa*[1]
J2 KLV	Oik.	~2110	~2120	Pengerpaalulaatta	
Kt50	Oik. + Vas.	2760	2830	Paalukenttä	2*
Kt50	Oik. + Vas.	2830	2845	Massanvaihto	

Taulukko 3. Pohjanvahvistukset Heidehofin siltojen ja Kuusikon alikulun välinen alue.

*[1] - Pl. 2690-2810 tien oikean puoleisen ajoradan osalla.

- Pl. 2723-2760 tien vasemman puoleisen ajoradan osalla, laajuus poikkisuunnassa ei ole tiedossa.

*[2] Esitetty nykyisenä paalukenttänä suunnitelmissa *Kehä III:n parantaminen välillä Tikkurila-Hakunila -81,* laajuus ei tarkkaan tiedossa.

Pohjanvahvistukset ovat selvitetty pääosin vanhojen suunnitelmien perusteella. Esitetyt pohjanvahvistusten paaluvälit ovat tarkkuustasoltaan tämän mukaisia.

1.6.8 Pilaantuneet maat

Suunnittelualueella ei ole havaittu pilaantuneita maa-alueita. Suunnittelun yhteydessä on tarkistettu MATTI-rekisterin tiedot mahdollisesti pilaantuneista maa-aineksista. Avoimien tietolähteiden perusteella alueella todennäköisyys happamien sulfaattimaiden esiintymiselle on pieni, eikä alueen läheisyydessä ole havaittu sulfaattimaita.

1.7. Hankkeelle asetetut tavoitteet

1.7.1 Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma

Suunnitelmassa on otettu huomioon seuraavat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaiset tavoitteet:

1. Saavutettavuus: Liikennejärjestelmä takaa koko Suomen saavutettavuuden ja vastaa elinkeinojen, työssäkäynnin ja asumisen tarpeisiin.
    - Kehitetään elinkeinoelämän ja työssäkäynnin kannalta merkittäviä yhteyksiä maakuntakeskusten välillä ja yhteyksiä Helsinkiin ja Helsingistä muualle Suomeen.
    - Turvataan kansainvälisen liikenteen sujuvuus, myös huomioiden lähellä sijaitsevan kansainvälisen lentokentän liikenne.
    - Varmistetaan, että eri alueet ovat saavutettavissa kohtuullisessa ajassa jollain kulkumuodolla tai niiden yhdistelmällä.
    - Tieliikenteen turvallisuutta parannetaan.
    - Kaupunkilogistiikan edellytyksiä ja kestävyyttä parannetaan.
2. Kestävyys: Ihmisten mahdollisuudet valita kestävämpiä liikkumismuotoja paranevat - erityisesti kaupunkiseuduilla.
    - Kehitetään olemassa olevaa liikenneverkkoa paremmaksi, jotta liikenteen häiriötilanteita ei synny tai ne vähenevät.
    - Edistetään kestäviä liikkumismuotoja monipuolisella keinovalikoimalla erityisesti kaupunkiseuduilla, joilla päästövähennysten aikaansaaminen on väestöpohjan vuoksi kustannustehokasta.
    - Valtio ja kaupunkiseudut kehittävät liikenneverkkoihin ja liikenteen palveluihin liittyvää sopimuksellista yhteistyötään.
3. Tehokkuus: Liikennejärjestelmän yhteiskuntataloudellinen tehokkuus paranee.
    - Nykyisen liikenneverkon hyödyntäminen maksimoidaan ja puutteiden korjaamiseksi toteutetaan tehokkaimpia ja vaikuttavimpia toimenpiteitä.
    - Olemassa olevaa maantieverkkoa korjataan, jotta vältetään mahdolliset äkilliset ja yhteyden toimintavarmuutta heikentävät palvelutasopuutteet
    - Uudet liikenneinvestoinnit edistävät kestävää liikennettä ja niistä saatavat yhteiskunnalliset hyödyt ovat suurempia kuin investointikustannukset.

- Liikenneverkon korjausvelkaa lyhennetään kustannustehokkaasti kysynnän mukaan.

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma on tutustuttavissa valtioneuvoston verkkosivustolla.

1.7.2 Alueellinen liikennejärjestelmäsuunnitelma

Suunnitelmassa on otettu huomioon seuraavat alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaiset tavoitteet:

- Hanke tukee Helsingin seudun MAL2109 suunnitelman houkuttelevuuden ja elinvoimaisuuden tavoitteita. Hanke sijaitsee kasvavan Helsingin seudun ydinalueella ja E18 -yhteydellä on suuri merkitys paitsi kansainvälisessä tavaraliikenteessä myös seudun logistiikkayhteytenä.
- Raskaan tavaraliikenteen tasainen 80 km/h matkanopeus on myös polttoaineen kulutuksen ja CO2 päästöjen kannalta tärkeä palvelutasotekijä. Tältä osin hanke tukee myös MAL2019 suunnitelman vähäpäästöisyyden tavoitetta.
- Hanke tukee jalankulun ja pyöräilyn väylien kehittämistä ja pääreittien sekä pääreittimäisten väylien sujuvuutta

Uudenmaan alueen liikennejärjestelmäsuunnitelma on tutustuttavissa Uudenmaan liiton verkkosivustolla.

1.7.3 Tekniset toimenpiteet liikennejärjestelmäsuunnitelmien mukaisten tavoitteiden saavuttamiseksi

Lisätään kolmannet ajokaistat koko suunnitteluvälille.

Uusitaan suunnitteluvälillä sillat, joille kolmannet kaistat eivät mahdu. Tehdään jalankululle ja pyöräilylle oma silta pääradan yli.

Jatketaan ramppeja Tikkurilan ja Heidehofin eritasoliittymissä siten, että liittymien välillä on molempiin suuntiin yhteiset sekoittumiskaistat. Tehdään tarvittavat linjamuutokset yhdistettyihin pyöräteihin ja jalkakäytäviin.

Parannetaan ja korjataan sekä lisätään uusille osuuksille tarvittavat pohjanvahvistukset. Uusitaan melusuojaus ja valaistus.

Huomioidaan lisäraidevaraukset Kehätien alla menevälle pääradalle.

2. SUUNNITTELUPROSESSIN KUVAUS

2.1. Aikaisempi suunnitteluvaihe ja päätökset

Aikaisempia suunnitteluvaiheita ei tälle hankkeelle ole.

2.2. Hanketyöskentely ja organisaatio

Suunnittelua on ohjannut hankeryhmä, johon ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Jaakko Kuha	ELY
Juha Noeskoski	ELY
Kirsi Pätsi	ELY

Veli-Matti Uotinen	Väylä
Antti Rytkönen	Väylä
Ville Holopainen	HolVi
Anni Tirri	Helsinki
Laura Kankaanpää	Helsinki
Jarmo Pajunen	Vantaa
Heidi Hellgren-Suomalainen	Vantaa
Ville Akolahti	Ramboll
Timo Korkee	Ramboll
Teemu Tuohilampi	Ramboll
Turo Auvinen	Ramboll
Jouni Mäkinen	Ramboll
Emilia Vainikainen	Ramboll
Pia Rönnholm	Ramboll
Yrjö Rossi	Ramboll
Jukka Räsänen	Ramboll
Eveliina Majuri	Ramboll
Eeva Rantanen	Ramboll
Juha Hälikkä	Ramboll

2.3. Kuulutukset ja ilmoitukset suunnittelusta, maastotöistä ja yleisötilaisuudesta

Suunnittelun ja maastotöiden aloittamisesta on kuulutettu 26.5.2021. Kuulutus on ollut nähtävillä ELY-keskuksen tietoverkossa 26.5.2021 – 28.6.2021 välisen ajan.

Suunnitelmaa esiteltiin tietoverkossa. Hankkeelle luotiin oma internetsivu, jossa esillä oli suunnitelmaluonnoksia ja videoesityksiä. Kutsu suunnitelman esittelyyn julkaistiin ELY-keskuksen tietoverkossa 11.4.2022. Lisäksi kutsu julkaistiin paikallisissa sanomalehdissä. Suunnitelma oli nähtävillä 11.4.-25.4.2022 ja siitä pyydettiin palautetta sähköpostitse 26.4.2022 mennessä. Lisäksi suunnitelmasta saattoi soittaa suunnittelun ja ELY:n projektipäälliköille sovittuina aikoina.

2.4. Kytkennät kaavoitustyöhön ja suunnittelualueella tapahtuvaan muuhun suunnitteluun ja rakentamiseen

Suunnitelmissa otettiin huomioon pääradan aluevaraussuunnitelman lisäraiteet ja Helsingin kaupungin Baana-suunnitelmat.

2.5. Sidosryhmien osallistuminen ja yleisötilaisuus sekä yhteenveto yleisöpalautteesta

Suunnitelman esittelyn palautteissa oltiin huolissaan meluvaikutuksista. Lisäksi jalankulun ja pyöräilyn reittimuutoksia kommentoitiin. Kantaa otettiin myös suunnitelman ulkopuolisiin osiin Kehä III:lla.

2.6. Muiden omistamien rakenteiden suunnittelu

Alueella kulkevan voimalinjan omistajilta tiedusteltiin varoetäisyyksiä väylille. Lisäksi voimalinjan osalta pyydettiin risteämälausunto.

Hankkeen alueella Kehätien alittaa nykyisellään Gasgridin kaasuputki. Putken kohdalla Kehälle tehdään lisäkaistat molempiin suuntiin. Putken suojauksen jatko on esitetty suunnitelman kohdassa 6.1T-4. Suojaus on suunniteltu yhdessä laiteomistajan kanssa ja sitä tulee tarkentaa jatkosuunnitteluvaiheissa.

2.7. Suunnittelutyön aikaiset lausunnot, kannanotot ja välipäätökset

Fingridiltä pyydettiin risteämälausunto tiesuunnitelman luonnoksilla.

3. TIESUUNNITELMAN ESITTELY

3.1. Tiejärjestelyt

3.1.1 Ajoneuvoliikenne

Hankkeessa tehdään kolmannet kaistat Kehä III välillä Kalkkikallionmäki - Tikkurilan eritasoliittymä. Suunnitelma sisältää kaistajärjestelyjen liittämisen suunnittelualueiden päissä nykyisiin kolmansiin kaistoihin, kolmansien kaistojen aiheuttamat muutokset suunnitteluvälin siltoihin ja ramppijärjestelyihin. Radan ylittäville ajoneuvosilloille ulotetaan myös molemmissa suunnissa eritasoliittymien sekoittumiskaistat.

Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen järjestelyjä uusitaan tarvittavin osin, JK+PP väylät ja yhteydet säilyvät pitkälti nykyisellään, muutoksina on oma silta pääradan yli ja yhteyden poistuminen Kiitäjäntieltä Kehän suuntaiselle yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle. Korvaava yhteys on olemassa kadun Alviontie-kautta.

3.1.2 Joukkoliikenne, reitit ja pysäkit

Nykyiset pysäkit Tikkurilan eritasoliittymän kohdalla pidetään paikoillaan. Pohjoisen puolen pysäkin kohtaa uusitaan lisäkaistan vaatiman tilan takia. Linja-autopysäkiltä Kehälle takaisin liittyminen tehdään Tikkurilan eritasoliittymässä olevan tällä hetkellä ylimääräisen siltaaukon lävitse.

3.2. Kadut, radat ja vesiväylät

Kiitäjäntielle Kehätien alla varataan silloissa oma uusi aukko. Kiitäjäntien nykyiselle kohdalle on esitetty pääradan lisäraide.

3.3. Tekniset ratkaisut ja mitoitus

3.3.1 Mitoitusnopeus, tien leveys ja päällysrakenne

Mitoitusnopeutena Kehä III:lla on 80 km/h. Kehätietä laajennetaan olemaan kaksiajorataine n 3+3 kaistainen maantie. Kaistojen leveytenä 3,5 m.

Yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät on suunniteltu olemaan kehän suuntaisella pääväylällä päällysteeltään 3,5 m leveitä (kokonaisleveys 4.0 m) ja muualla 3,0 m (kokonaisleveys (3,5 m).

Kaikki osuudet suunnitellaan kestopäällystettyinä väylinä.

Maantiellä tulee huomioida eritasoliittymien välillä erikoiskuljetusosuudella kuljetusten tilantarve 7 x 7 x 40 metriä. Lisäksi osuudella otettava huomioon huomattavan painavien muuntajien kuljetus.

3.3.2 Liittymät

Uusia ajoneuvoliittymiä ei tehdä. Nykyiset liittymät säilyvät paikoillaan ja ramppijärjestelyt pyritään toteuttamaan mahdollisimman hyvin käytössä olevan tilan puitteissa. Rampit jäänevät nykyisille paikoilleen. Suunnittelualueella olevien eritasoliittymien välillä erkanemis- ja liittymiskaistat yhdistetään sekoittumiskaistoiksi.

3.3.3 Liikenteenohjaus

Tiesuunnitelman osassa C, kohdassa 12T on esitetty maantien viitoituksen yleissuunnitelma.

Tiesuunnitelmassa esitetyt suunnitelmaratkaisut edellyttävät nykyisten liikennemerkkien siirtoja ja uusia liikennemerkkejä. Opasteiden sijainnit ja määrät tarkistetaan rakennussuunnitelmavaiheessa. Liikennemerkkien sijoittelussa tulee huomioida erikoiskuljetusten sekä maatalouskuljetusten vaatima tilantarve.

3.3.4 Valaistus

Valaistus uusitaan koko suunnitteluvälillä. Tiesuunnitelman osassa C, kohdassa 11T on esitetty valaistuksen yleiskartta.

3.3.5 Sillat ja tukimuurit

Kehä III:lla pääradan ylittävät sillat ja Heidehofintien eritasoliittymän sillat uusitaan. Lisäksi tehdään jalankululle ja pyöräilylle omat sillat pääradan ja Kehätien alittavan ulkoilureitin yli. Suunnitelmaan sisältyy neljä siltapaikkaa, joista kolmelle siltapaikalle tehdään yhteensä 6 erillistä uutta siltaa. Lisäksi kahta siltaa muokataan. Sillat kuuluvat seuraamusluokkaan CC2.

S1

Rakennettava silta on tyypiltään jännitetty betoninen jatkuva palkkisilta (jBjp). Sillan jännemitat ovat 29,0+2x34,0+2x32,0+36,0+25,0 m ja kokonaispituus on 234,5 m. Sillan hyötyleveys on 16,1 m ja vinous 0 gon. Silta rakennetaan nykyisen Puistolan ylikulkusillan N (U-865) paikalle, Kehä III:n (Kt50) länteen johtaville kaistoille. Nykyinen silta puretaan ennen uuden sillan rakentamista. Silta tulee jatkossa olemaa muuntajien kuljetuksissa käytettävä erikoiskuljetusreitti.

Silta (Kt50) ylittää länsipäässä Aisatien/Juhtatien ja itäpäässä pääradan Helsinki-Riihimäki sekä Kiitäjäntien. Radan ylityksen risteyskulma on 104 gon. Alikulkukorkeusvaatimus radalla on 7,0 m ja teillä 4,6 m. Nykyisin siltapaikalla on neljä raidetta. Lisäksi sillassa on huomioitu raidevaraukset nykyisten raiteiden molemmille puolille 4,7 m raidevälillä.

Sillassa on maatuet, jotka perustetaan paaluille. Sillan välituet perustetaan myös paaluille, jotka asennetaan nykyisen sillan tukiin nähden eri paikkoihin. Sillan pilarit radan vieressä ovat betoniset levymäiset ja varustettu poikkipalkein. Muiden tukien pilarit ovat pyöreitä betonirakenteisia.

Sillan kaiteet ovat tyypiltään H2-kaiteita. Sillan ulkoreunalla on 3,0 m korkea läpinäkyvä melukaide. Melukaide toimii rautatien kohdalla myös kosketussuojaseinänä. Sillan sisäreunalla on 1,1 m korkea melukaide ja rautatien kohdalla kosketussuojaseinä.

Sillan maatuet varustetaan 5 m:n siirtymälaatoilla. Sillan päihin asennetaan vesitiiviit teräsrunkoiset liikuntasaumalaitteet. Sillan maatuet varustetaan liikkuvilla kalottilaakereilla. Sillan välituet varustetaan kiinteillä kalottilaakereilla tai kiinnitetään jäykästi sillan päällysrakenteeseen. Sillan pääpalkkien väliin asennetaan kaapelihyllyt tarvittavia kaapeleita varten. Sillan päissä kaapelit viedään suojaputkissa maatuen läpi kaapelikaivoihin. Kannelta pintavedet johdetaan syöksytorvilla alas. Sillan alle luiskaan tehdään betonikiviverhoukset ja sillan keilat nurmetetaan.

S2

Rakennettava silta on tyypiltään jännitetty betoninen jatkuva palkkisilta (jBjp). Sillan jännemitat ovat 29,0+2x34,0+32,0+30,877+36,0+26,123 m ja kokonaispituus on 234,5 m. Sillan

hyötyleveys on 16,1 m ja vinous 0 gon. Silta rakennetaan nykyisen Puistolan ylikulkusillan S (U-2865) paikalle, Kehä III:n itään johtaville kaistoille. Nykyinen silta puretaan ennen uuden sillan rakentamista.

Silta (Kt50) ylittää länsipäässä Aisatien/Juhtatien ja itäpäässä pääradan Helsinki-Riihimäki sekä Kiitäjäntien. Radan ylityksen risteyskulma on 104 gon. Alikulkukorkeusvaatimus radalla on 7,0 m ja teillä 4,6 m. Nykyisin siltapaikalla on neljä raidetta. Lisäksi sillassa on huomioitu raidevaraukset nykyisten raiteiden molemmille puolille 4,7 m raidevälillä.

Sillassa on maatuet, jotka perustetaan paaluille. Sillan välituet perustetaan myös paaluille, jotka asennetaan nykyisen sillan tukiin nähden eri paikkoihin. Sillan pilarit radan vieressä ovat betoniset levymäiset ja varustettu poikkipalkein. Muiden tukien pilarit ovat pyöreitä betonirakenteisia.

Sillan kaiteet ovat tyypiltään H2-kaiteita. Sillan ulkoreunalla on 3,0 m korkea läpinäkyvä melukaide. Melukaide toimii rautatien kohdalla myös kosketussuojaseinänä. Sillan sisäreunalla on 1,1 m korkea melukaide ja rautatien kohdalla kosketussuojaseinä.

Sillan maatuet varustetaan 5 m:n siirtymälaatoilla. Sillan päihin asennetaan vesitiiviit teräsrunkoiset liikuntasaumalaitteet. Sillan maatuet varustetaan liikkuvilla kalottilaakereilla. Sillan välituet varustetaan kiinteillä kalottilaakereilla tai kiinnitetään jäykästi sillan päällysrakenteeseen. Sillan pääpalkkien väliin asennetaan kaapelihyllyt tarvittavia kaapeleita varten. Sillan päissä kaapelit viedään suojaputkissa maatuen läpi kaapelikaivoihin. Kannelta pintavedet johdetaan syöksytorvilla alas. Sillan alle luiskaan tehdään betonikiviverhoukset ja sillan keilat nurmetetaan.

S3

Rakennettava kevyenliikenteen silta on tyypiltään jännitetty betoninen jatkuva palkkisilta (jBjp). Sillan jännemitat ovat 29,0+2x34,0+32,0+29,928+36,0+30,0+20,0 m ja kokonaispituus on 256,1 m. Sillan hyötyleveys on 4,0 m ja vinous 0 gon. Silta on korvaava yhteys nykyisellä Puistolan ylikulkusillan S (U-2865) reunassa kulkevalle kevyenliikenteen väylälle, joka poistuu uuden S2 sillan rakentamisen myötä. Silta rakennetaan sillan S2 viereen.

Silta (J1) ylittää länsipäässä Aisatien/Juhtatien ja itäpäässä pääradan Helsinki-Riihimäki sekä Kiitäjäntien. Radan ylityksen risteyskulma on 104 gon. Alikulkukorkeusvaatimus radalla on 7,0 m ja teillä 4,6 m. Nykyisin siltapaikalla on neljä raidetta. Lisäksi sillassa on huomioitu raidevaraukset nykyisten raiteiden molemmille puolille 4,7 m raidevälillä.

Sillassa on maatuet, jotka perustetaan paaluille. Sillan välituet perustetaan myös paaluille. Sillan pilarit radan vieressä ovat betoniset levymäiset ja varustettu poikkipalkein. Muiden tukien pilarit ovat pyöreitä betonirakenteisia.

Sillan kaiteet ovat tyypiltään H2-kaiteita, jotka varustetaan korkealla suojaverkolla ja rautatien kohdalla kosketussuojaseinällä.

Sillan maatuet varustetaan 3 m:n siirtymälaatoilla. Sillan päihin asennetaan vesitiiviit teräsrunkoiset liikuntasaumalaitteet. Liikuntasaumakohdat tehdään mahdollisimman tasaisiksi siten, etteivät ne aiheuta vaaratilanteita kevyenliikenteen liikkujille kuten rullaluistelijoille tai potkulautailijoille. Liikuntasauman kohdilla käytetään esimerkiksi turkkilevyä tai massatäytettä, jotka erottuvat väriltään muusta väylän pinnasta. Sillan maatuet varustetaan liikkuvilla kalottilaakereilla. Sillan välituet varustetaan kiinteillä kalottilaakereilla tai kiinnitetään jäykästi sillan päällysrakenteeseen. Sillan pääpalkkeihin asennetaan tarvittaessa suojaputket kaapeleita varten. Sillan päissä kaapelit viedään suojaputkissa maatuen läpi kaapelikaivoihin. Kannelta pintavedet johdetaan syöksytorvilla alas. Sillan alle luiskaan tehdään betonikiviverhoukset ja sillan keilat nurmetetaan.

S4

Rakennettava silta on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva ulokelaattasilta (Bjul). Sillan jännemitat ovat 2,5+21,0+19,5+2,5 m ja kokonaispituus on 52,3 m. Sillan hyötyleveys on 12,5 m ja vinous 16 gon. Silta rakennetaan nykyisen Heidehofintien risteyssillan N (U-1864) paikalle, Kehä III:n länteen johtaville kaistoille. Nykyinen silta puretaan ennen uuden sillan rakentamista. Silta (Kt50) ylittää Heidehofintien. Ylityksen risteyskulma on 116 gon. Alikulkukorkeusvaatimus on 4,6 m.

Silta perustetaan paaluille. Sillan pilarit ovat pyöreitä betonirakenteisia. Tuet liittyvät jäykästi sillan päällysrakenteeseen. Välituen pilarit rakennetaan tien välikaistalle ja ne suojataan tarvittaessa kaiteilla.

Sillan kaiteet ovat tyypiltään H2-kaiteita, jotka varustetaan korkeilla suojaverkoilla. Silta varustetaan 5 m:n siirtymälaatoilla. Siltaan asennetaan tarvittaessa varausputket kaapeleita varten, jotka viedään sillan päissä kaapelikaivoihin. Kannelta pintavedet johdetaan syöksytorvilla alas. Sillan alle luiskaan tehdään betonikiviverhoukset ja sillan keilat nurmetetaan.

S5

Rakennettava silta on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva ulokelaattasilta (Bjul). Sillan jännemitat ovat 2,5+20,0+19,5+2,5 m ja kokonaispituus on 51,8 m. Sillan hyötyleveys on 16,6 m ja vinous 6 gon. Silta rakennetaan nykyisen Heidehofintien riesteyssillan S (U-3864) paikalle, Kehä III:n itään johtaville kaistoille. Nykyinen silta puretaan ennen uuden sillan rakentamista. Nykyisen sillan taustoilla on taustapaalulaatta, joka jätetään paikoilleen. Silta (Kt50) ylittää Heidehofintien. Ylityksen risteyskulma on 106 gon. Alikulkukorkeusvaatimus on 4,6 m.

Silta perustetaan paaluille. Päätytuet paalutetaan nykyisen sillan taustapaalulaatasta läpi ja paalulaatan päälle rakennetaan poikkipalkit, joista pilarit nousevat ylös päällysrakenteeseen. Sillan pilarit ovat pyöreitä betonirakenteisia. Tuet liittyvät jäykästi sillan päällysrakenteeseen. Välituen pilarit rakennetaan tien välikaistalle ja ne suojataan tarvittaessa kaiteilla.

Sillan kaiteet ovat tyypiltään H2-kaiteita. Sillan sisäreunan kaide varustetaan korkealla suojaverkolla. Sillan ulkoreunaan asennetaan 3,0 m korkea läpinäkyvä melukaide. Silta varustetaan 5 m:n siirtymälaatoilla. Siltaan asennetaan tarvittaessa varausputket kaapeleita varten, jotka viedään sillan päissä kaapelikaivoihin. Kannelta pintavedet johdetaan syöksytorvilla alas. Sillan alle luiskaan tehdään betonikiviverhoukset ja sillan keilat nurmetetaan.

S6

Rakennettava kevyenliikenteen silta on tyypiltään teräsbetoninen ulokelaattasilta (Bul). Sillan jännemitat ovat 2,5+11,0+2,5 m ja kokonaispituus on 21,0 m. Sillan hyötyleveys on 4,0 m ja vinous 0 gon. Silta on korvaava yhteys nykyisellä Kuusikon alikulkukäytävän S (U-3866) reunassa kulkevalle kevyenliikenteen väylälle, joka otetaan ajoneuvoliikenteen käyttöön. Silta rakennetaan nykyisen sillan viereen. Silta (J1) ylittää nykyisen Kehä III:n alittavan kevyenliikenteen väylän. Ylityksen risteyskulma on 100 gon. Alikulkukorkeusvaatimus on 3,2 m.

Silta perustetaan maanvaraisesti anturoille. Sillan tuet ovat betonirakenteiset pilarit. Sillan tuet kiinnitetään jäykästi sillan päällysrakenteeseen.

Sillan kaiteet ovat tyypiltään H2-kaiteita, jotka varustetaan korkealla suojaverkolla. Silta

varustetaan 3 m:n siirtymälaatoilla. Siltaan asennetaan tarvittaessa varausputket kaapeleita varten, jotka viedään sillan päissä kaapelikaivoihin. Kannelta pintavedet johdetaan syöksytorvilla alas. Sillan alle luiskiin tehdään betonikiviverhoukset ja sillan keilat nurmetetaan.

U-1866

Silta on nykyinen Kuusikon alikulkukäytävä N. Sillassa leveydessä on varauduttu ylimääräiseen kaistaa, joka otetaan nyt käyttöön. Sillan ulkolaidan matalat suojaverkot poistetaan ja varustetaan 3,0 metriä korkealla läpinäkyvällä melukaiteella. Sillan sisäreunan matalat suojaverkot poistetaan ja korvataan uusilla korkeilla suojaverkoilla.

U-3866

Silta on nykyinen Kuusikon alikulkukäytävä S. Sillan ulkoreunassa on nykyisin kevyenliikenteen väylä, joka otetaan ajoneuvoliikenteen käyttöön kolmanneksi kaistaksi. Sillan korjauksessa nykyinen kevyenliikenteen väylän ja ajoradan välissä oleva teräskaide, ulkoreunan kaide ja sisäreunan matala suojaverkko poistetaan. Sillan ulkoreunalle asennetaan uusi H2 sillankaide ja sillan molempien reunojen kaiteisiin asennetaan uudet korkeat suojaverkot. Sillan asfalttipäällyste uusitaan koko sillan kannen alueelta.

Tukimuurit

Jalankulku- ja pyöräilyväylä J3:lle tehdään tukimuuri, jotta sen luiska mahtuu liikennealueelle.

3.3.6 Kuivatuksen periaatteet

Kuivatus suunnitellaan suosien avo-ojia välttäen uusia putkituksia. Vesiä ei ohjata suoraan vastaanottaviin vesistöihin, vaan pyritään viivyttämään avo-ojissa. Vältetään nykyisten ojien perkaamista. Rakennustyön aikana on tarpeen ehkäistä kiintoaineksen ja työmaavesien päätyminen Puistolanpuroon (Vantaan puolella Heidehofinoja).

3.3.7 Pohjanvahvistukset ja lisätutkimustarpeet

Kt50 parantamishankkeen suunnittelualueella tullaan tekemään pohjanvahvistustoimenpiteitä tulevien ajokaistojen alueelle sekä olevien puupaalujen alueelle.

Puistolan siltojen alue (S1-S3)

Taulukossa 4 on esitetty puistolan siltojen alueella suunniteltuja pohjanvahvistustoimenpiteitä:

VÄYLÄ	SIJOITTUMINEN	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	POHJANVAHVISTUS	HUOM.
Kt50	Oik.	1510	1530	Kevennysrakenne	Olevan kevennysrakenteen levittäminen
Kt50	Oik.	1530	1580	Paalulaatta	Olevan paalulaatan levittäminen
Kt50	Vas.	1540	~1665	Paalulaatta	
KLV J1	Oik.	1570	~1665	Kevennys	Oleva pengerpaalutus, tb-paalut.
KLV J2	Oik.			Paalulaatta	

S3	Sillan tulopen-ger/ siltakeila			Paalulaatta	

Taulukko 4. Pohjanvahvistukset Puistolan siltojen alueella

Siltojen S1 ja S3 siltojen perustusten rakentamiseksi tulopenkereiden alueelle on suunniteltu tehtäväksi työnaikaisia tukiseiniä. Tukiseinien alustava sijainti on esitetty pohjanvahvistuskartassa. Lisäksi alueelle uusittavan Ø2000 rummun rakentamiseksi sekä kt 50 1540-1665 (vas.) paalulaatan rakentamiseksi esitetään työnaikaisia tukiseiniä.

Heidehofin siltojen alue (S4-S5)

Siltojen S4 ja S5 siltojen perustusten rakentamiseksi tulopenkereiden alueelle on suunniteltu tehtäväksi työnaikaisia tukiseiniä siltojen välille. Työnaikaisten tukiseinien alustava sijoittuminen on esitetty pohjanvahvistuskartoissa.

Heidehofin siltojen ja Kuusikon alikulun välinen alue sekä sillan S6

Taulukossa 5 on esitetty Heidenhoffin siltojen ja Kuusikon alikulun väliselle alueella suunniteltuja pohjanvahvistustoimenpiteitä:

VÄYLÄ	SIJOITTUMINEN	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	POHJANVAHVISTUS	HUOM.
Kt50	Oik.	2290	2500	Kevennysrakenne	
KLV J1	Oik.	2400	2765	Pilaristabilointi	Lisäksi maakaasulinjan suoja-laatat perustetaan pilaristabi-loinin varaan

Taulukko 5. Pohjanvahvistukset Heidenhoffin tien ja Kuusikon alikulun alueella

Olevan kevennysrakenteet levittämiseksi pl. 2290-2500 on suunniteltu tehätävksi työnaikainen tukiseinärakenne. Lisäksi sillan S6 maatukien rakentamiseksi esitetään työnaikaista tukiseinää. Työnaikaisten tuentojen alustava sijainti on esitetty pohjanvahvistuskartassa.

Jatkotutkimustarpeet

Tiesuunnitelman laadintaa varten alueelle oli melko kattavasti pohjatutkimuksia pohjamaaolosuhteiden tiesuunnitelmavaiheen tarkkuustason mukaisesti. Olevien pohjanvahvistusten laajuuden selvittämiseksi tarvitaan melko runsaasti lisätutkimuksia. Jatkotutkimuksia tarvitaan siltojen ja pehmeiköiden alueille. Lisäksi tarvitaan lisätutkimuksia suunniteltujen pohjanvahvistusten rajakohtiin.

Suunniteltujen työnaikaisten tuentojen ja paalutettavien rakenteiden alueelle tarvitaan jatkotutkimuksia paalujen ja tukiseinien upotussyvyyden määrittämiseksi sekä rakenteiden geoteknisten mitoitusten laatimiseksi. Siltojen alueelle tulee tehdä korroosiotutkimuksia korroosiovarojen huomioiseksi. Lisäksi siltojen alueelle tulee selvittää siltojen penkereiden olevien pohjanvahvistusten laajuus suunniteltujen pengervahvistusten tarpeellisuuden varmistamiseksi. Pilaristabiloitaville alueille voidaan tehdä stabiloituvuuskokeita tarvittaessa.

Lisäksi pohjanvahvistusten osalta tulee selvittää vähintään seuraavat:

VÄYLÄ	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	OLEVA POHJANVAHVISTUS	LISÄTUTKIMUSTARVE
Kt50	1510	1530	Kevennysrakenne	Olevan rakenteen laajuus ja materiaali selvitettävä
Kt50	1530	1580	Tien alittava putki Ø2000 paalulaatta perustus	Olevan paalulaatan laajuus selvitettävä
Kt50 + KLV	1570	~1645	Pengerpaalutus	Pengerpaalutuksen laajuus tulee selvittää erityisesti rakenteiden rajakohdissa (S2 ja tien alittava putki Ø2000)
Kt50	~1875	~1995	Massanvaihto	Eteläisen sillan penkereen alue
Kt50	~2070	~2080	Pengerpaalulaatta	Pengerpaalulaatan korkeusasema sekä laajuus suositellaan selvitettäväksi
Kt50	~2110	~2120	Pengerpaalulaatta	Pengerpaalulaatan korkeusasema sekä laajuus suositellaan selvitettäväksi
Kt50	2290	2500	Kevennysrakenne	Olevan kevennysrakenteen materiaali ja laajuus suositellaan varmistettavaksi
Kt50	2760	2830	Paalukenttä	Paalukentän laajuus ja olevat paalut tulee selvittää

Taulukko 6. Oleviin pohjanvahvistuksiin liittyvät lisätutkimustarpeet

Lisäksi jatkosuunnittelussa selvitetään mahdolliset sulfidimaat siltojen alueella.

3.3.8 Johdot ja laitteet

Suunnitelmassa esitetyt liikennejärjestelyt edellyttävät nykyisten johtojen ja laitteiden suojaamista ja siirtämistä. Alueen operaattoreihin on oltu yhteydessä tiesuunnitelmaa laadittaessa.

Tien rakentamisen yhteydessä toteutetaan johtosiirtokarttojen 6.1T-1…3 mukaiset siirrot ja suojaukset.

Suunnitteluvälillä Kehä III:n alittaa Gasgridin maakaasuputki. Suunnittelualueen eteläpuolella on Kehä III suuntainen Fingridin 400kV voimalinja. Lisäksi on muita johtoja ja kaapeleita.

3.3.9 Työnaikaiset liikenteenjärjestelyt

Työnaikaiset liikennejärjestelyt suunnitellaan tarkemmin myöhemmissä vaiheissa. Niissä tulee huomioida Kehätien suuri liikennemäärä.

3.4. Tieympäristön käsittelyn periaatteet ja laatutaso

Väylän reunat käsitellään yhdistäen ne muuhun ympäristöön ja Kehä III viereisiin alueisiin sekä niityille soveltuvissa kohdissa mm keskikaistalla ja aurinkoisissa rinteissä suositaan monilajista niittykasvillisuutta. Liikennealueen rajapinnoissa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa asutuksen suojana. Meluesteet ovat suunnittelualueella keskeisenä esteettisenä tekijänä. Meluesteiden korkeutta ja massiivisuutta pyritään

pehmentämään runsailla köynnösistutuksilla. Meluesteen ja väylien väliin jää hyvin vähän tilaa, joten köynnökset on katsottu menestyvän myös hieman kapeimmissa kohdissa. Siellä missä meluesteen ja väylän väliin jää enemmän tilaa on esitetty edustalle vaihtelevaa pensaskasvillisuutta sekä puita. Meluesteen väylän puolelle esitetään metalliverkko, jota pitkin köynnökset pääsevät kasvamaan ja asutuksen puolelle puurimoitus, joka on ilmeeltään pehmeämpi.

Kehä III:n eteläpuolella, suunnittelualueen itäosassa, Vantaalla, on Kalkkikallion luonnonsuojelualue. Suunnittelussa huomioidaan paikallinen yhteys suojelualueelta Heidehofin puiston alueen kautta Kehä III:n pohjoispuolisille viheralueille.

Hankealueella esiintyvien haitallisten vieraslajien osalta huomioidaan niiden leviämisen ehkäisy ja torjunta. Nykyisen tien keskialueen viherkaistoilla on laajoja kurtturuusukasvustoja, joiden poisto on tarpeen rakentamistoimien yhteydessä. Uusien viherkaistojen ja luiskien kasvivalinnoissa suositaan soveltuvissa kohteissa monimuotoisuutta tukevia ratkaisuja, kuten niittyä.

3.5. Haittojen torjumis- ja lieventämistoimenpiteet: meluntorjunta, pohjaveden suojaus, estevaikutuksen lieventäminen

Tiesuunnitelmassa meluntorjunnan lähtökohta on päästä valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaisiin melutason ohjearvoihin tai ne alittaviin tasoihin. Tämä ei kuitenkaan aina rakennetuilla alueilla ole enää mahdollista. Tällöin ensisijainen tavoite on, että tiesuunnitelma ei saa missään pahentaa melutilannetta ja että melutasoa tulee pystyä alentamaan. Ensisijaisesti melutasojen alentaminen tulee kohdistaa niille alueille missä ohjearvojen ylitys on suurinta.

Tiesuunnitelman mukaisella melusuojauksella melutilanne suunnittelualueella paranee. Melutasot alentuvat ja melualueet pinta-alaltaan pienenevät. Valtioneuvoston päätöksen mukaiseen päiväajan 55 dB ohjearvoon ei kuitenkaan esitetyllä meluntorjunnalla päästä tien läheisyydessä. Tiesuunnitelman mukainen melusuojaus on esitetty taulukossa 4. Yhteensä suunnittelualueelle esitetään 4 168 metriä melusuojausta. Melusuojauksen korkeus on tieosuudella pääsääntöisesti +4,5…+5,5 m korkeaa ja silloilla +3,0 m korkeaa. Melusuojaukset on esitetty myös suunnitelman osassa 16T olevassa meluselvityksessä.

Taulukko 4. Tiesuunnitelman melusuojaus.

MELUESTE NRO	VÄYLÄ	SIJOITTUMINEN oik./ vas./ kesk.	ALKU-PAALU	LOPPU-PAALU	PITUUS (m)	ESTEKORKEUDEN REFERENSSIPINTA (*)	KORKEUS (m)	ESTETYYPPI
1	KT50	oik.	1183	1230	48	TSV	4,5	seinä
2	E1R2	oik.	0	150	150	TSV	5,0	seinä
3	KT50	oik.	1364	1652	289	TSV	5,5	seinä
4	KT50	oik.	1652	1925	274	TSV	3,0	kaide
5	KT50	oik.	1925	2049	123	TSV	5,5	seinä
6	KT50	oik.	2049	2149	99	TSV	3,0	kaide
7	E2R2	oik.	0	216	223	TSV	5,0	seinä
9	KT50	oik.	2276	2853	581	TSV	5,0	seinä

10	E1R3	oik.	147	495	344	TSV	5,5	seinä
11	KT50	kesk.	1666	1894	227	TSV	1,5	kaide
12	KT50	vas.	1652	1924	273	TSV	3,0	kaide
13	KT50	vas.	1924	2010	106	TSV	5,5	seinä
14	E2R4	oik.	24	222	193	MP	5,5	seinä
15	E2R3	oik.	156	373	188	MP	5,5	seinä
16	KT50	vas.	2276	2518	239	MP	5,5	seinä
17	KT50	vas.	2518	2817	300	TSV	4,5	seinä
18	KT50	vas.	2922	3321	403	MP	5,0	seinä
19	KT50	vas.	2817	2922	108	TSV	3,0	kaide
				YHTEENSÄ	4168			

(*) TSV Esteen korkeus väylän tasausviivasta

MP Esteen korkeus maanpinnasta

Tiesuunnitelman meluntorjunnan jälkeisessä tilanteessa yhtään asukasta ei jää yli 65 dB päiväajan keskiäänitasoon (nykytilassa v.2020 altistujia 4), 60–65 dB keskiäänitasoon jäävien asukkaiden lukumäärä on laskenut 14 asukkaaseen (nykytilassa v. 2020 altistujia 95) ja 55-60 dB päiväajan keskiäänitasoon jäävien asukkaiden lukumäärä on laskenut 338 asukkaaseen (nykytilassa 2020 altistujia 634). Tiesuunnitelman mukaisella melusuojauksella yli 55 dB päivämelutasoon jää yhteensä 352 asukasta, kun nykytilassa altistujien lukumäärä on 733 (melualueelta poistuu 381 asukasta, muutos -52 %).

Meluntorjunnan jälkeen tietä lähinnä olevat asuintalot ovat jatkossakin pääsääntöisesti yli 55 dB päivämelutasossa, mutta osassa ohjearvot alittavia tasojakin löytyy ja melutasot ovat lähtötilanteeseen verrattuna alentuneet.

3.6. Erikoiskuljetusten ja vaarallisten aineiden kuljetusten reitit

Maantiellä huomioidaan erikoiskuljetusosuudella kuljetusten tilantarve 7 x 7 x 40 metriä. Lisäksi osuudella otettava huomioon huomattavan painavien muuntajien kuljetus. Muuntajakuljetusreitti on osoitettu radan ylittävän pohjoisemman ajoneuvoliikennesillan kautta, näin ollen sillan kantavuudessa on tämä huomioitu.

4. TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Vaihtoehtovertailua tehtiin pääradan ylittävien siltojen S1, S2 ja S3 osalta välitukien paikoille. Nykyisten raiteiden sijainnit raidevaraukset ja Kiitäjäntien sijoittaminen vaikuttivat siltaratkaisun valintaan.

Ensimmäisenä vaihtoehtona tutkittiin teräsbetonista jatkuvaa laattasiltaa, jossa tuet ovat nykyisten tukien paikoilla raiteiden välissä. Nykyisten raiteiden väliin, nykyisten tukien paikoille rakentamista pidettiin kuitenkin hankalana. Toisena vaihtoehtona tutkittiin jatkuvaa jännitettyä betonipalkkisiltaa, jossa radan kohdalla jännemitta on 39,5 m. Tässä vaihtoehdossa raiteiden väliin rakennettavat välituet jäisivät pois ja nykytilanteessa, ennen raidevarausten rakentamista, Kiitäjäntie olisi mahtunut radan kanssa samaan aukkoon. Välitukipilari olisi tullut nykyisen Kiitäjäntien ulkoreunaan.

Sillan jännemittaa ja sitä kautta rakennekorkeutta haluttiin kuitenkin pienemmäksi ja päädyttiin vaihtoehtoon, jossa radan kohdan jännemitta on 36,0 m. Tässäkään vaihtoehdossa ei nykyisten raiteiden väliin tarvita välitukipilareita. Kiitäjäntietä joudutaan siirtämään hieman itään päin, raiteista seuraavaan silta-aukkoon, koska välituki pilari osuu nykyisen tielinjauksen päälle. Kaikki raiteet ja raidevaraukset ovat nyt samassa silta-aukossa.

Vastaavan vaihtoehtotarkastelun perusteella valittiin myös viereisen kevyenliikenteen sillan S3 jännemitat ja siltatyyppi.

Sillan S4 ja S5 vaihtoehtona tutkittiin myös teräsbetonista jatkuvaa ulokelaattasiltaa, jossa välituet sijoittuisivat Heidehofintien reunoilla. Tässä tapauksessa sillan reuna-aukot olisivat kuitenkin jääneet lyhyiksi ja aukkosuhteet olisivat olleet epäedulliset. Päädyttiin vaihtoehtoon, jossa välituki sijoitetaan Heidehofintien välikaistalle.

Sillan S6 siltatyyppi valittiin viereisten siltojen kanssa samanlaiseksi. Muita vaihtoehtoja ei tutkittu.

5. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN (YVA) JA YLEISSUUNNITELMAN HUOMIOON OTTAMINEN TIESUUNNITELMASSA

Hanke ei vaadi ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

6. TIESUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

6.1. Vaikutukset liikenteeseen

Lisäkaistat poistavat ruuhkautumista Kehätiellä. Liikennemäärät oletettavasti kasvavat, joten lisätilalle on tarvetta jo valmiiksi reilusti liikennöidyllä väylällä.

Uudet jalankulun ja pyöräilyn sillat poistavat ohjeiden vastaiset korotetut osuudet Kehätien varrelta suunnitteluosuudella. TEN-T-verkolla ei jalankulun ja pyöräilyn kuulu kulkea korotettua väylää tien reunassa.

Jalankulun ja pyöräilyn reitistö pysyy pääosin ennallaan, pois lukien poistuva yhteys Kiitäjäntieltä suoraan Kehän suuntaiselle reitille. Korvaava yhteys muodostetaan Alviontien kautta.

6.2. Vaikutukset liikenneturvallisuuteen

Erkanemis- ja liittymiskaistojen pituuksien kasvattaminen ja muuttaminen sekoittumiskaistoiksi tekee Kehätielle liittymisestä ja sieltä poistumisesta turvallisempaa ja sujuvampaa. Suunnitelmassa ei esitetä tieverkkoon sellaisia merkittäviä toimenpiteitä, joilla olisi merkitystä tieverkon turvallisuustasoon, joten erillistä tieturvallisuusvaikutusten arviointia ei ole tarpeen tehdä. Hankearvioinnissa on arvioitu myös turvallisuusvaikutuksia.

6.3. Vaikutukset suojattomille tienkäyttäjille

Suojattomalla tienkäyttäjällä tarkoitetaan jalankulkijoita, pyöräilijöitä, muita ilman moottorin apua kulkevia tienkäyttäjiä ja kaksipyöräistä moottoriajoneuvoa käyttäviä tienkäyttäjiä.

Suojattomien tienkäyttäjien olosuhteet paranevat kantatiellä 50 suunnitelman toteutumisen myötä mm. erillisten pyörätiesiltojen ansiosta. Nykyinen pyöräilyn pääreitti ylittää pääradan samalla pitkällä sillalla kuin ajorata, korotettuna ajoradan reunassa, mikä ei sovellu

vilkkaalle TEN-T verkon pääväylälle. Myös Kuusikon alikulkusillan kohdalla jalankulku ja pyöräily saadaan siirrettyä omalle erilliselle sillalleen. Tulevalle pohjois-etelä -suuntaiselle pyöräilyn baana-tasoiselle yhteydelle (Pohjoisbaana) varataan pääradan itäpuolelle riittävät tilat siltojen alla. Suunnitelman mukaiset järjestelyt ovat tavanomaisia ja suunnitteluohjeiden mukaisia.

6.4. Vaikutukset maankäyttöön ja kaavoitukseen

Tiesuunnitelmaratkaisut ovat voimassa olevien yleis- ja asemakaavojen mukaisia.

6.5. Meluvaikutukset

Tiesuunnitelman melusuojaus vähentää melulle altistuvien asukkaiden kokonaismääriä. Altistuvien asukkaiden lukumäärä vähenee varsinkin korkeammista päiväajan keskiäänitasoluokista ja yli 65 dB päivämeluun ei jää tiesuunnitelmavaiheessa yhtään asukasta. Melusuojauksella pystytään vähentämään melusta aiheutuvaa terveyshaittaa ja lisätään asuinviihtyvyyttä.

6.6. Vaikutukset luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön

Hankealueelta ei tunneta luontoarvoja tai huomionarvoisia lajistoesiintymiä, joihin kohdistuisi merkittäviä heikentäviä vaikutuksia. Suunnittelussa on huomioitu Kalkkikallion luonnonsuojelualueen läheisyys, eikä alueelle kohdistu toimenpiteitä.

Suunnittelujaksolla esiintyy haitallisista vieraslajeista erityisesti kurtturuusua, jota on viherkaistoilla runsaasti. Rakentamisen yhteydessä hankealueen haitalliset vieraslajit on poistettava ja käsiteltävä niiden siemeniä tai juurenkappaleita mahdollisesti sisältävät massat asianmukaisesti. Suositeltavat torjuntatoimet vaihtelevat lajikohtaisesti. Haitallisten vieraslajien esiintyminen on tarpeen selvittää tarkemmin ja huomioida niiden poisto ja torjunta tarkemmassa suunnittelussa.

Uusien melusuojausten suunnittelussa huomioidaan, että mahdolliset läpinäkyvät osat ovat havaittavia linnuille, törmäysten ehkäisemiseksi.

Eläinten kulku suunnittelujakson tiealueen poikki on nykytilassa mahdollista lähinnä alikulkujen kautta. Heidehofin puiston kohdalla on alikulun kautta paikallinen ekologinen yhteys Kalkkikallion suojelualueen metsästä Heidehofin viheralueille. Suunnittelussa huomioidaan, erityisesti siltojen ja alikulkujen osalta, etteivät lajiston liikkumismahdollisuudet Kehä III:n poikki eritasossa heikkene nykyisestä.

6.7. Vaikutukset ilmastoon

Ilmastonmuutos ei ole vaikuttanut suunnitelmassa esitettäviin ratkaisuihin, ei ole tunnistettu suunnitelman elinkaaren aikana ilmastonmuutoksesta johtuvia riskejä. Vaikutuksia ilmastoon on käsitelty hankearvioinnissa.

6.8. Vaikutukset vesistön käyttöön sekä pinta- ja pohjavesiin

Suunnittelualueella ei ole varsinaisia pohjavesialueita. Suunnittelujaksolla Puistolanpuro alittaa nykyisen tiealueen putkessa. Tien alittaa myös Puistolanpuron haara, Heidehofinoja. Puistolanpurosta vedet laskevat Kehä III:n pohjoispuolella Keravanjokeen, joka on Vantaanjoen sivuhaara. Puistolanpuro on nykytilassa varsin rakennetussa ympäristössä ja kuormittunut sekä osin putkitettu.

Pintavesien laatua heikentävien vaikutusten välttämiseksi kuivatus suunnitellaan suosien avo-ojia ja välttäen uusia putkituksia. Puistolanpuron nykyinen putki on uusittava hankkeen rakentamistöiden yhteydessä. Mahdollinen vesiluvan tarve on varmistettava ELY-viranomaiselta ennen rakentamista ja tarvittaessa haettava lupa AVI:lta.

Vesiä ei ohjata suoraan vastaanottaviin vesistöihin, vaan pyritään viivyttämään avo-ojissa. Vältetään nykyisten ojien perkaamista. Rakennustyön aikana on tarpeen ehkäistä kiintoaineksen ja työmaavesien päätyminen Puistolanpuroon (Vantaan puolella Heidehofinoja).

6.9. Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin

Toimet kohdistuvat nykyisiin väyliin ja hyvin lähelle nykyisiä väyliä, joten vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin jäänevät vähäisiksi. Melusuojaus päivittyy uudeksi, mikä yhdentää alueen ulkonäköä.

6.10. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen ovat pääosin myönteisiä.

Liikenneturvallisuus paranee, kun erkanemis- ja liittymiskaistojen pituuksia kasvatetaan ja kaistat muutetaan sekoittumiskaistoiksi. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus lisääntyy, kun jalankululle ja pyöräilylle rakennetaan oma silta pääradan yli.

Lisäkaistat poistavat ruuhkautumista Kehätieltä. Uudet leviävät sillat aiheuttavat joillekin kiinteistöille hieman aiempaa enemmän varjostusta, mikä saattaa vaikuttaa viihtyvyyteen kyseisillä kiinteistöillä.

Melulle altistuvien asukkaiden kokonaismäärä vähenee tiesuunnitelman melusuojauksen myötä. Melusuojaus vähentää melusta aiheutuvia terveyshaittoja ja lisää asuinviihtyvyyttä.

6.11. Vaikutukset ilmanlaatuun

Ei ole tunnistettu suoria vaikutuksia ilmanlaatuun.

6.12. Kiinteistövaikutukset

Uudet leviävät sillat varjostavat joitakin kiinteistöjä hieman aiempia siltoja enemmän. Liikenne siirtyy vain hieman lähemmäs olemassa olevia kiinteistöjä. Lisäalueita ei oteta haltuun.

6.13. Vaikutukset yrityksiin ja elinkeinoelämään

Hanke tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja yritysten saavutettavuutta.

6.14. Kustannusarvio ja kustannusjakoehdotus

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 58 miljoonaa euroa (Alv 0%) (Indeksi MAKU 130, 2015=100).

Kustannuksista ~50 000 euroa esitetään laiteomistajille, heidän laitteidensa siirto ja suojauskustannuksina.

Valtakunnallisen linjauksen mukaisesti, kaupungeille osoitetaan tiesuunnitelmassa 25 % melusuojauksen parantamisen kustannuksista heidän alueillaan. Melusuojauksen kustannuksista Helsingin osuus on noin 2,4 miljoonaa euroa ja Vantaan osuus 4,3 miljoonaa euroa.

6.15. Rakentamisen aikaiset vaikutukset

Rakentamisen aikana syntyy tärinähaittaa ja työnaikaiset liikennejärjestelyt voivat aiheuttaa ruuhkautumista.

6.16. Kunnossapidon aikaiset vaikutukset

Hankkeeseen sisältyvien siltojen ja pohjanvahvistusrakenteiden sekä kuivatusrakenteiden uusimiset ja korjaamiset vähentävät niihin kohdistuvaa akuuttia kunnostustarvetta.

7. HANKKEEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTAVAT KADUT, RADAT JA VESIVÄYLÄT, LASKUOJAT JA –JOHDOT SEKÄ JOHTOJEN JA LAITTEIDEN SIIRROT

7.1. Kadut

Siltojen S1, S2 ja S3 alle tehdään nykyiselle Kiitäjäntie-kadulle uusi aukko. Aukko on hieman nykyisen katulinjan itäpuolella.

7.2. Johtojen ja laitteiden siirrot

Hankkeen yhteydessä toteutettavat johtojen ja laitteiden siirrot ja suojaukset on esitetty johtosiirtokartoilla tiesuunnitelman osassa C, kohdassa 6T. Johtojen ja laitteiden siirto- ja suojauskustannukset on esitetty hankkeen kustannusarviossa.

8. HANKKEEN TOTEUTTAMISEN VAATIMAT LUVAT JA SOPIMUKSET

-

9. EHDOTUS TIESUUNNITELMAN HYVÄKSYMISEKSI JA JATKOTOIMENPITEIKSI

9.1. Hyväksymisehdotus

Ehdotus tiesuunnitelman hyväksymiseksi on esitetty kohdassa 1.3T.

9.2. Jatkosuunnittelun ja rakentamisen alustava aikataulu

Osa hankkeesta ollaan toteuttamassa loppua nopeammalla aikataululla. Radan ylittävä pohjoisempi silta on uusimistarpeessa ja sillan länsipuolella oleva pohjanvahvistus on korjattava. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus tehdä mainitut kohteet ja kaikki muu tiesuunnitelmasta, mitä näiden kohteiden uusiminen vaatii.

10. SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT

Tiesuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Uudenmaan ELY-keskuksen toimeksiannosta.

Lisätietoja suunnitelmasta antavat:

Jaakko Kuha
Uudenmaan ELY-keskus
0400 421 255

Jouni Mäkinen
Ramboll Finland Oy
044 344 7480

Helsingissä 3.10.2022

Jaakko Kuha
Uudenmaan ELY-keskus

Jouni Mäkinen
Ramboll Finland Oy

UUDELY/5449/2021

3.10.2022

KT50 Kehä III parantaminen välillä Ala-Tikkurila - Kalkkikallio, Helsinki, Vantaa

Hyväksymisehdotus

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa 3.10.2022 päivätyn tiesuunnitelman hyväksymistä seuraavasti:

Maantiet

Tie ja paaluväli	Pituus [km]	Liikennetekniset mitat	Päällyste	Huom. / piirustus
Kantatie 50 (Kehä III)				
1020–3321	2,301	Kokonaisleveys 2x 12,25 m Ajoradat 2x 10,50 m Ajokaistoja 3 + 3, Keskialue 1,7–7,2 m	Kesto-päällyste	Lisäksi erkanemis- ja liittymiskaistoja/ Piirustukset 3T-1...3
Kantatien 50 eritasoliittymät				
E1 Tikkurilan eritasoliittymä	R2 plv 117-130 =0,013 R3 plv 293-345 =0,052	Rampit R2 ja R3 Kokonaisleveys 5,0 m Ajorata 4,0 m Ajokaistoja 1	Kesto-päällyste	Paaluvälien ulkopuolella meluesteitä/ Piirustus 3T-1
E2 Heidehofin eritasoliittymä	R2 plv 149-190 =0,041 R3 plv 224-243 =0,019 R4 plv 142-214 =0,072	Rampit R2 ja R4 Kokonaisleveys 6,0 m Ajorata 5,0 m Ajokaistoja 1 Rampit R3 Kokonaisleveys 5,0 m Ajorata 4,0 m Ajokaistoja 1	Kesto-päällyste	Paaluvälien ulkopuolella meluesteitä / Piirustus 3T-2
Kantatie 50 kuuluvana jalkakäytävät ja pyörätiet				
J1 0–700 909–1703	1,494	Kokonaisleveys 4,0 m Erillinen oikealla	Kesto-päällyste	Piirustukset 3T-1...3
J2 0–67 J3 0–41	0,067 0,041	Kokonaisleveys 3,5 m Erillisinä oikealla	Kesto-päällyste	Piirustukset 3T-1...3

Kantatien erkanemis-, liittymis- ja sekoittumiskaistat, suunnitelmakarttojen mukaisesti.

Kantatien, ramppien sekä jalkakäytävien ja pyöräteiden liikennetekniset poikkileikkaukset piirustusten 4T-1...3 mukaisesti.

© Väylävirasto/ELY MT (52T) TS-hyväksymisehdotus/-esitys, versio 5.7.2019

Väylävirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700
etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

Kantatien, ramppien sekä jalkakäytävien ja pyöräteiden korkeusasema pituusleikkausten 5T-1...11 mukaisesti.

Tie- ja liikennealue

Liikennealueet suunnitelmakarttojen 3T-1...3 mukaisesti. Liikennealue ei muutu.

Tieturvallisuusarviointi

Kantatie 50 kuuluu Suomessa yleiseurooppalaiseen TEN-T -ydinverkkoon. Hankkeesta on tehty liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 43 b §:n mukainen tieturvallisuusarviointi.

Arvioinnissa todettiin yksi A-tason ja 17 B-tason puutetta.
A-tason puute huomioitiin suunnitelmissa.
B-tason puutteet huomioitiin suunnitelmassa tai todettiin käsittelykokouksessa siirrettäväksi jatkosuunnitteluvaiheisiin.

Maantiealueen ulkopuoliset maankäyttörajoitukset

Maanteiden ja ramppien suoja-alue asemakaava-alueella rajoittuu liikennealueen rajaan.

Näkemäalueet on huomioitu liikennealueessa.

Meluntorjuntatoimenpiteet

Toimenpiteiden tyyppi, esteiden sijainti ja korkeudet ovat suunnitelmakarttojen, liikenneteknisten poikkileikkausten sekä meluesteiden periaatekuvien mukaisia.
Meluvallit hyväksytään liikennealueen osalta.

Tie/ ramppi	Toimenpide	Esteen tunnus	Esteen sijainti, Paaluväli		Puoli	Korkeus maan pinnasta / tasausviivasta	Huom.
			Alku	Loppu	(oik/vas)		
Kt50	aita	Me1	1183	1230	oikea	tsv+4.5	
E1R2	aita	Me2	0	150	oikea	tsv+5	
Kt50	aita	Me3	1364	1652	oikea	tsv+5.5	
Kt50	kaide	Me4	1652	1925	oikea	tsv+3	Läpinäkyvä
Kt50	aita	Me5	1925	2049	oikea	tsv+5.5	
Kt50	kaide	Me6	2049	2149	oikea	tsv+3	Läpinäkyvä
E2R2	aita	Me7	0	216	oikea	tsv+5	
Kt50	aita	Me9	2276	2853	oikea	tsv+5	
E1R3	aita	Me10	147	495	oikea	tsv+5.5	

KT50	kaide	Me11	1666	1894		tsv+1.5	Kt50 tien pohjoisemman ajoradan eteläreunalla, läpinäkyvä
KT50	kaide	Me12	1652	1924	vasen	tsv+3	Läpinäkyvä
KT50	aita	Me13	1924	2210	vasen	tsv+5.5	
E2R4	aita	Me14	24	222	oikea	mp+5.5	
E2R3	aita	Me15	156	373	oikea	mp+5.5	Osittain liikennealueen ulkopuolella
KT50	aita	Me16	2276	2518	vasen	mp+5.5	
KT50	aita	Me17	2518	2817	vasen	tsv+4.5	
KT50	aita	Me18	2922	3321	vasen	mp+5	
KT50	kaide	Me19	2817	2922	vasen	tsv+3	Läpinäkyvä

Kantatien 50 yksityisten teiden liittymät ja maatalousliittymät

Päätöksellä kielletään liittämästä kantatiehen 50 ja kantatien eritasoliittymien E1 ja E2 rampeille yksityisten teiden liittymiä ja maatalousliittymiä.

Sillat

Maasillat siltataulukon, suunnitelmakarttojen, pituusleikkausten ja alla olevan taulukon sekä pääpiirustusten 7.3T-1...4 mukaisesti.

Sillan tunnus ja nimi	Sijainti	Tyyppi	Hyötyleveys [m]	Vapaa alikulkukorkeus [m]	Huom. / Piirustus
S1, ylikulkusilta	Kt50 / päärata 14+670	Palkkisilta, 7-aukkoinen	16,1	7,0 (rata) 4,6 (väylät)	7.3T-1 / Muuntajakuljetusreitti
S2, ylikulkusilta	Kt50 / päärata 14+650	Palkkisilta, 7-aukkoinen	16,1	7,0 (rata) 4,6 (väylät)	7.3T-1
S3, ylikulkukäytävä	J1 / päärata 14+635	Palkkisilta 8-aukkoinen	4,0	7,0 (rata) 4,6 (väylät)	7.3T-2
S4, risteyssilta	Kt50 / Heidehofintie	Ulokelaattasilta, 2-aukkoinen	12,5	4,6	7.3T-3
S5, risteyssilta	Kt50 / Heidehofintie	Ulokelaattasilta, 2-aukkoinen	16,6	4,6	7.3T-3
S6, alikulkukäytävä	J1	Ulokelaattasilta	4,0	3,2	7.3T-4

Tukimuurit

Tukimuuri alla olevan taulukon mukaisesti.

Tie	Tukimuurin tunnus	Tukimuurin sijainti Tien paaluväli, vas. / oik.	Huom. / Piirustus
J3	Tu1	6–41 oik.	3T-3

TIESUUNNITELMAN KUSTANNUSARVIO

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Maku-indeksi = 130, (2015 = 100)

Suunnitelman nimi

Kt 50 Kehä III parantaminen välillä Ala-Tikkurila – Kalkkikallio, Helsinki, Vantaa, Tiesuunnitelma

1. Koko hankkeen kustannukset			
Rakennuskustannukset		39 990 000 €	
Yhteiskustannukset			
Suunnittelutehtävät		2 450 000 €	
Rakennuttamis- ja omistajatehtävät		5 559 000 €	
Urakoitsijan kustannukset		9 998 000 €	
	Yhteensä	57 997 000 €	
Lunastus- ja korvauskustannukset		- €	
			Yht. 57 997 000 €
2. Tiekohtaiset rakennuskustannukset (ei sis. yhteiskustannuksia)			
Maantie, rampit ja J-tiet		20 692 000 €	
Johtosiirrot ja suojaukset		69 000 €	
Melusuojaus Vantaan puoli		11 739 000 €	
Melusuojaus Helsingin puoli		6 487 000 €	
Liikenteenohjaus		509 000 €	
Valaistus		494 000 €	
			Yht. 39 990 000 €
3. Ehdotus Vantaan ja Helsingin maksettavaksi tulevista kustannuksista (sis. yhteiskustannukset)			
Melusuojaus (25%) Vantaa		4 257 000 €	
Melusuojaus (25%) Helsinki		2 352 000 €	
			Yht. 6 609 000 €
4. Ehdotus muille osapuolille maksettavaksi tulevista kustannuksista (Sis. yhteiskustannukset)			
Sähkö		26 800 €	
Tele		3 100 €	
Maakaasu		27 300 €	
			Yht. 57 200 €
5. Eri osapuolten osuus kustannuksista			
Vantaan kaupunki		4 257 000 €	
Helsingin kaupunki		2 352 000 €	
Laiteomistajat		57 200 €	
Uudenmaan ELY-keskus		51 330 800 €	
			Yht. 57 997 000 €

Päiväys

3.10.2022

Allekirjoitukset

Jaakko Kuha
ELY-keskus

Jouni Mäkinen
Ramboll Finland Oy

Vantaan kaupunki
64. kaupunginosa

KUNINKAALA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 64115.

1:2000

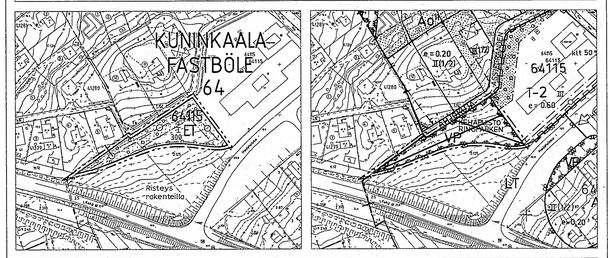
Vanda stad
Stadsdel 64

FASTBÖLE

Ändring av stadsplanen
Del av kvarteret 64115.

1:2000

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päivätys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001181	14.12.1993	86/57



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
64 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KUNIN — Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
64115 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.	Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.
Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.	Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
AUTOPAIKAT	BILPLATSER
Autopaikkojen vähimmäismäärät: ET-korttelialue 1 autopaikka/150 k-m2	Minimiantalet bilplatser: ET-kvartersområde 1 bilplats/150 m2-vy

Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 7.4.1994

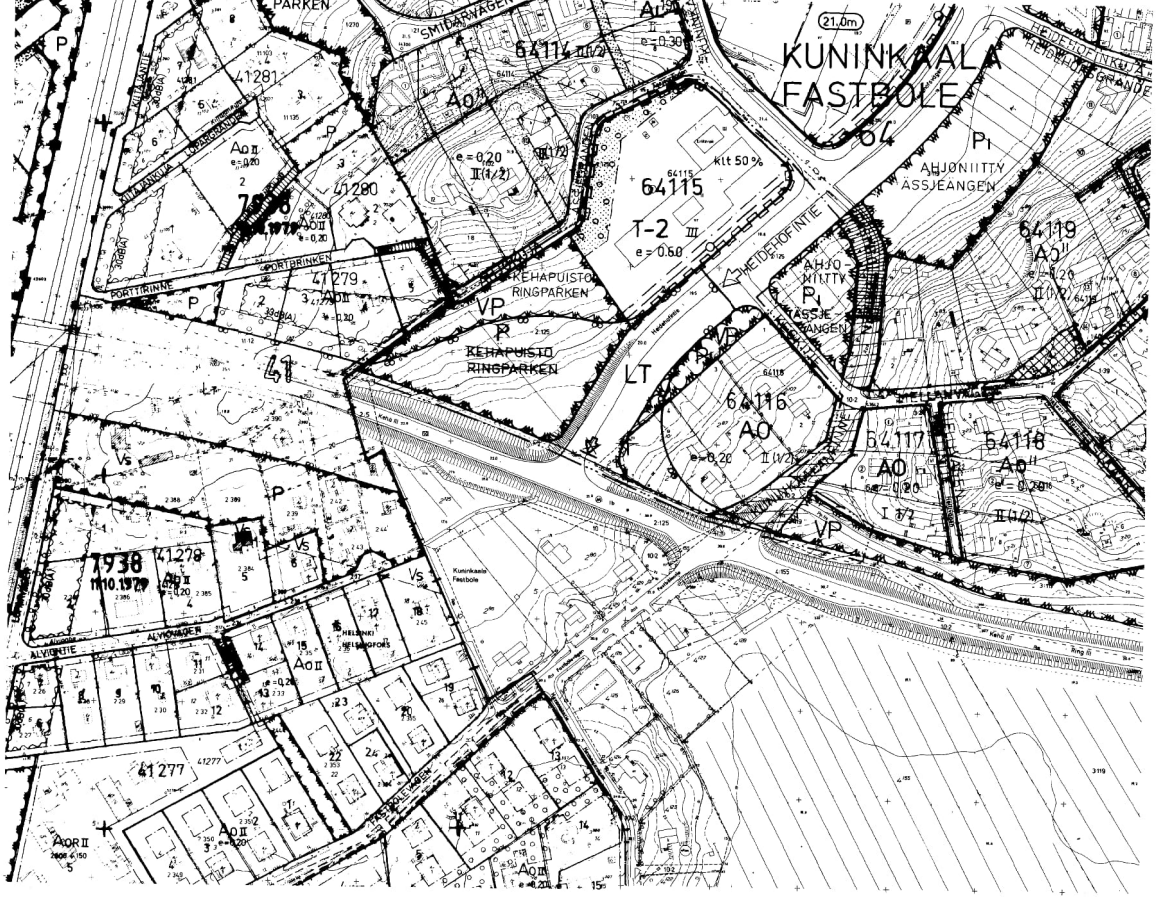
Matti Solniemi
Kaupungingeodeetti/Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 493/82 kräver

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11./4.1994
ja vahvistettu tällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Dno 8/505/94/7.4.1994)

Godkänd av stadsfullmäktige 11./4.1994
och har med detta beslut fastställts.



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

T-2 — Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja.

VP — Puisto.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnä poistamista.

64 — Kaupunginosan numero.

KUNIN — Kaupunginosan nimi.

64115 — Korttelin numero.

HEIDEHOFINTI — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

klt 50% — Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimisto- ja liiketiloja varten. Päivittäistavaramyymälätilojen koko saa olla enintään 500 neliömetriä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II (1/2) — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuri ylimnän kerroksen kerrosala saa olla rakennuksen pohjapinta-alaan verrattuna.

e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueenosa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Reunakivellä erotettu katualueen osa, jolla jalankulku- ja polkupyöräliikenteen lisäksi on sallittu huolto- sekä tontilleajo.

Katu

Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Liittymä liikennealueeseen.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 autopaikka/asunto
Toimistot	1 autopaikka/ 70 k-m^2
Liikkeet	1 autopaikka/ 70 k-m^2
Teollisuus	1 autopaikka/150 k-m^2

HUOLTOASUNNOT

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

AITAUS, ISTUTUKSET

Teollisuustonteilla lastaukseen, pysäköintiin ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdels gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för industri- och/eller lagerbyggnader. På kvartersområdet får även byggas affärs- och kontorsutrymmen.

Park.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Beteckningen anger, hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten får användas för kontors- och affärsutrymmen. Utrymmen för dagligvaruhandel får omfatta högst 500 kvadratmeter.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet efter den romerska siffran anger, hur stor övre våningens våningsyta får vara i jämförelse med byggnadens grundareal.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.

Del av gatuområde, som åtskiljts med kantsten och på vilket förutom gång- och cykeltrafik också tillåtes servicetrafik och inkörning till tomt.

Gata

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

Anslutning till trafikområde.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bilplats/bostad
Kontor	1 bilplats/ 70 m^2-vy
Affärer	1 bilplats/ 70 m^2-vy
Industri	1 bilplats/150 m^2-vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdena får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

INHÄGNAD, PLANTERINGAR

Den del av industritomterna, som används till lastning, parkering och öppen uppläggning av lager, bör avgränsas med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

På tomten bör planteras träd och

LIITE: Kaupunginhallitus 27.03.2023 16 §

640200

VANTAAN KAUPUNKI
64. KAUPUNGINOSA

KUNINKAALA

KORTTELIT 64116 - 64130
ASEMAKAAVA 1:2000

VANDA STAD
64. STADSDELEN

FASTBÖLE

KVARTEREN 64116 - 64130
STADSPLAN 1:2000

6402

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupungin ja kaupunginosan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- KUN 64 — Kaupunginosan nimi
- Kaupunginosan numero
- 64102 — Korttelin numero
- PIKKUSUORA — Kadun tai alueen nimi
- II — Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku
- II (1/2) — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuri ylimmän kerroksen kerrosala saa olla rakennuksen pohjapinta-alaan verrattuna
- e = 0,20 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Katuaukio, jonka kautta saadaan ajaa tontille
- Reunakivellä erotettu katualueen osa, jolla jalankulku- ja pikupyöräliikenteen lisäksi on sallittu huolto- sekä tontillenajo
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- Istutettava korttelin osa
- Liittymä kielletty
- Alueen ylittävä liikennevöylä
- Rakennusala
- Ao II — Omakotitalorakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue
- Konttori-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Rakennusten julkisivukorkeus saa olla enintään 14 metriä
  Tontille saa rakentaa neljä asuntoa
- P — Puistoalue
- PP — Istutettava puistoalue
- VS — Voimansiirtoalue
- Liittymä liikennealueeseen

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan

Asuntorakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta

Korttelialueilla tuloe istuttaa vähintään 3 metrin nittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään yksi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot, asuntolat ja toimistot	1 ap/100 k-m²
- liikkeet ja hotelli	1 ap/ 70 k-m²
- vapaa-ajan tilat	1 ap/150 k-m²
- teollisuus	1 ap/150 k-m²

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysoikeus voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muitakin osia lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto
Liisa Harju kaavoitusarkkitehti

Vantaalla 11. 1. 1978

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1969-1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta.

Merkinnät yhteisten teiden ja valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) rajoittuvilin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, mittausosasto
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 23.1.1978

Sisäasiainministeriö vahvistanut 3.10.1978

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde som fastställelsen gäller
- Stadsgräns eller stadsdelsgräns
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- **Instruktiv gräns för del av kvarter och område**
- Stadsdels namn
- Stadsdels nummer
- Kvartersnummer
- Namn på gata eller område
- Största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav
- Det brutna talet efter den romerska siffran anger hur stor övre våningens våningsyta får vara i jämförelse med byggnadens grundareal
- Tomtexploateringstal, dvs. proportionen mellan tomtens våningsyta och tomtarealen
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
- Instruktivt gatuområde reserverat för allmän gång- och cykeltrafik
- Öppen plats via vilken inkörning till tomt är tillåten
- Del av gatuområde, som åtskiljts med kantsten, och på vilket förutom gång- och cykeltrafik också tillåtes servicetrafik och inkörning till tomt
- Del av område som bör reserveras för underjordiska ledningar
- Kvartersdel som bör planteras
- Utfart förbjuden
- Trafikled över område
- Byggnadsyta
- Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader med högst två bostadslägenheter
- Kvartersområde för kontors-, industri- och lagerbyggnader
- Byggnadernas fasadhöjd får vara högst 14 meter
- På tomten får byggas fyra bostäder
- Parkområde
- Parkområde som bör planteras
- Område för högspänningsledningar
- Anslutning till trafikområde

Del av tomtområde för lastning och öppen lagring skall avgränsas med en av träd och buskar bestående planteringsrem utmed det tomtavsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller allmänt område

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så att antalet dylika lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta

Minimiantalet bilplatser utgör:

- bostäder, internat och kontor	1 bp/100 m²-vy
- affärer och hotell	1 bp/ 70 m²-vy
- fritidsplatser	1 bp/150 m²-vy
- industri	1 bp/150 m²-vy

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Ordningsrätten kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen
Liisa Harju lf/planearkitekt

Vanda den 11. 1. 1978

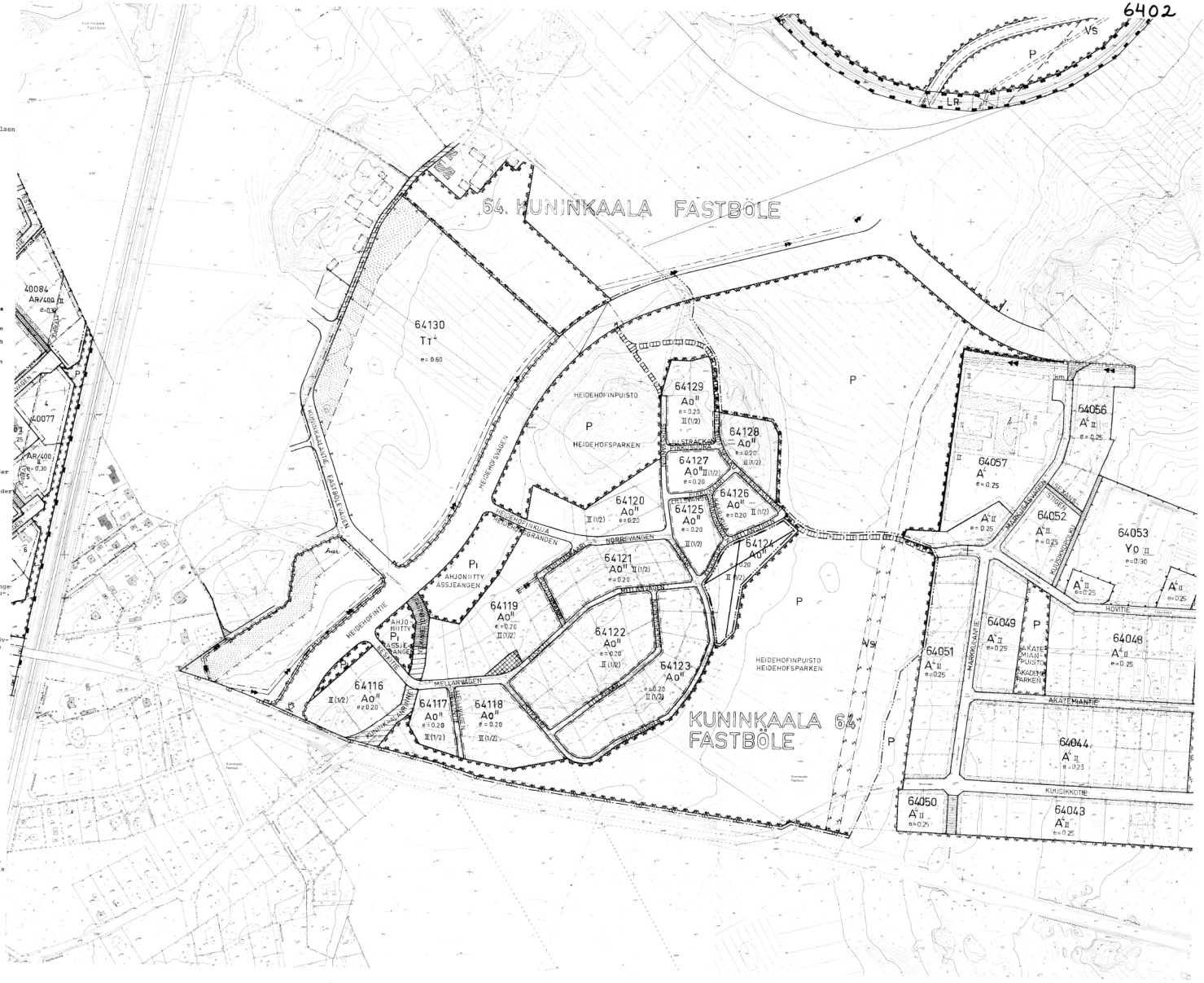
Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planbaskartor kräver. Kartläggningen har under åren 1969-1970 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats på Vanda stads mätningsavdelning.

Beteckningarna angående samfällda vägars eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (983/76 lag) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis

Vanda stads plane- och fastighetsverk, mätningsavdelningen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 23.1.1978

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 3.10.1978



kaava-alueen nro 641200
pohjakarttalehtien n:ot 85/57, 58, 86/57

Vantaan kaupunki

KUNINKAALA 4

Asemakaava

64. kaupunginosa, Kuninkaala
Kortteli 64200 sekä katu-, liikenne-, puutarha- ja virkistysalueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Ao-korttelit 64200 — **koskevia määräyksiä:**

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi 40 k-m² taloustiloja erilliseen talousrakennukseen.

Vanda stad

FASTBÖLE 4

Stadsplan

stadsdel 64, Fastböle
Kvarteret 64200 samt gatu-, trafik-, trädgårds- och rekreationsområden.

1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen avser.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

För Ao-kvarteret 64200 — **gällande bestämmelser:**

På området får uppföras småhus med en bostad.

Utöver den största tillåtna våningsytan får på tomten dessutom byggas ekonomiutrymme högst 40 m²-vy i en separat ekonomibyggnad.

Rakennusoikeudesta saa 30 k käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina jotka eivät häiritse asumista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä, mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Asuinhuoneistojen ulkokuoren äänieristyskyvyn liikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava vähintään 34 dB(A) ja työhuoneiden vastaavan arvon 30 dB(A).

Tonteille on varattava 2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka/2 työntekijää.

MP — Puutarha-alue.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Kauttakulku- tai sisäänajoalue suoja- ja rakennusalueineen.

MUUT MERKINNÄT

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, pallo- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

64 KUNIN — Kaupunginosan numero.

64200 — Kaupunginosan nimi.

KALKKIKAL — Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Av tomtens byggnadsrätt får 30 k användas som sådana kotors- och arbetsutrymmen, vilka inte stör boendet.

På området redan befintliga byggnader får grundförbättras oberoende av vad som bestämts om byggnadsrätt, byggnadsyta eller våningsantal.

Tomterna bör mot gatusidan eller mot annat allmänt område inhägnas med häckar eller trästaket.

På området får inte byggas källare helt eller till övervägande del över marknivån.

Bostadslägenheternas ytterhölje bör ha till minst 34 dB(A) uppgående ljudisoleringsförmåga mot av trafiken förorsakat buller. Arbetsutrymmens motsvarande värde bör vara 30 dB(A).

På tomten bör reserveras 2 biplatser/bostad och för arbetsutrymmen 1 bilplats/2 arbetstagare.

Trädgårdsområde.

Område för närrekreation.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och friskiftsområden.

ÖVRIGA BETECKNINGAR

Stadens eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Riktgivande gräns för byggnad, för motorfordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde, för gångväg, boll- eller lekplats samt för bilplats på tomten.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

I½ — Murtoluku roomalaisen numeron säljossä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa tavanomaisen lukuunottamatta sen mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerros-alaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.

y — Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polkupyörätie.

a — Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Vaara-alueen raja.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin tai alueen osa.

Vantaalla 20.12.1989

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 29.1.1990

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soininen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12/2 1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 5/6 1991

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Gata
För ledning under markplanet reserverad del av område.

Gång- och cykelväg över gata eller trafikområde.

Gång- och cykelväg under gata eller trafikområde.

Gräns för riskområde.

Riskgivande fridfisket.
Del av tomt eller område som skall bevaras naturenligt.

Vanda 20.12.1989

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

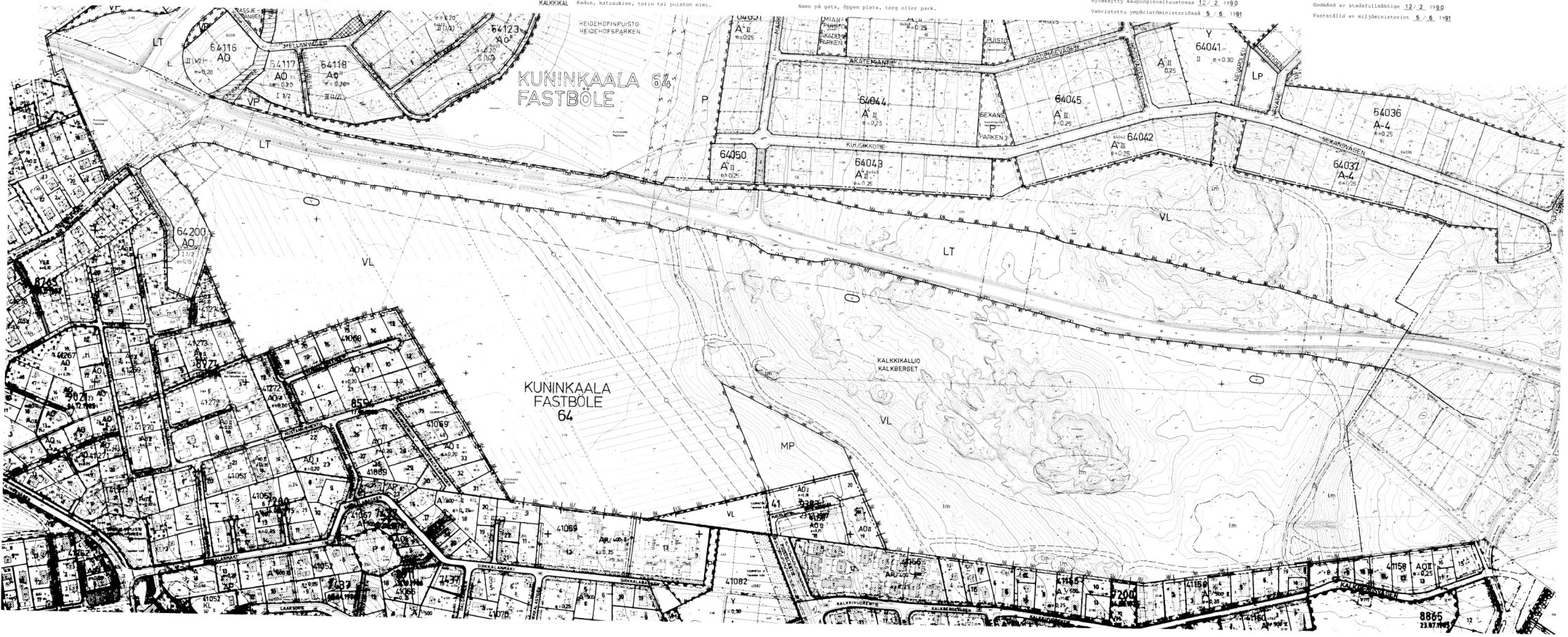
Vanda 29.1.1990

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Mätningsavdelningen

Matti Soininen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 12/2 1990

Fastställd av miljöministeriet 5/6 1991



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

641400ma

Päiväys
Datum

7.6.2022

Vantaan kaupunki

VANTAAN ENERGIAN LÄMPÖVARASTO

Kaupunginosa 64, KUNINKAALA

Vanda stad

VANDA ENERGIS VÄRMELAGER

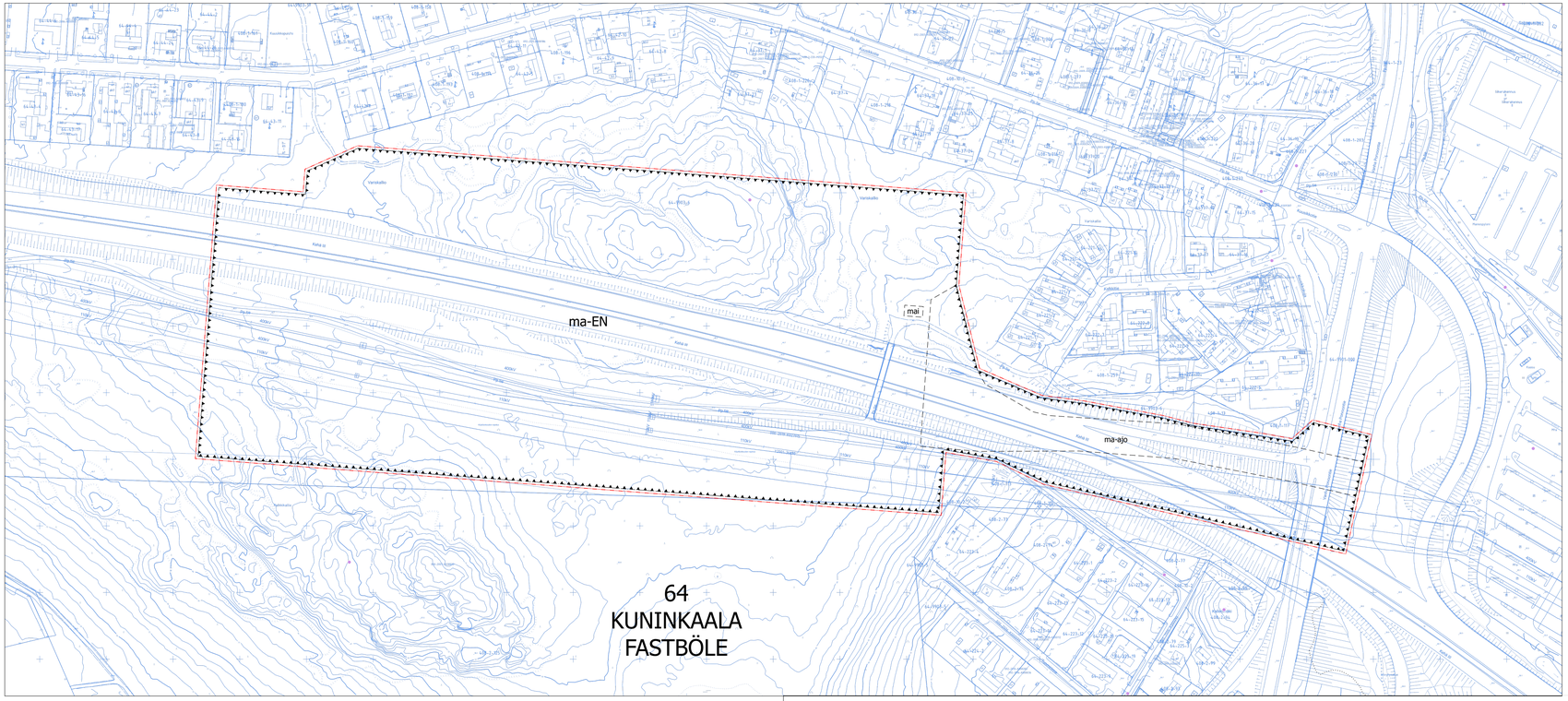
Stadsdel 64, FASTBÖLE

Maanalainen asemakaava
Energiahuollon alue.

1:2000

Underjordisk detaljplanen
Område för energiförsörjning.

1:2000



	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
ma-EN	**Maanalainen energiahuollon alue.**	**Underjordiskt område för energiförsörjning.**
	Alueelle saa sijoittaa lämmön kausivaraston ja paisuntasäiliön sekä niihin liittyvät tekniset laitteet ja yhteydet suojavyöhykkeineen.	I området får man placera ett säsongsvärmelager och ett expansionskärl samt tillhörande tekniska anordningar och förbindelser med skyddszoner.
	Maanalaiset säiliötilat tulee sijoittaa likimäärin -80 ja +10 (N2000) korkeusasemien välille.	Underjordiska utrymmen för cisterner ska placeras ungefär mellan höjdlägena -80 och +10 (N2000).
	Maanalainen ajoyhteys sekä ilmanvaihto-, poistumistie- ja savunpoistokuilua tai muut maanpintaan johtavat tekniset yhteydet voidaan rakentaa edellisen rajoittamatta.	Underjordiska körförbindelsen och ventilations-, utrymningsvägen och rökavgångsschaktet eller andra tekniska förbindelser som leder upp till markytan kan byggas utan begränsning av den föregående.
	Suuaukko, maanpäälliset rakennukset ja rakenteet sekä rakennettavat ajoyhteydet lähialueineen tulee suunnitella ympäristöön sopiviksi välttäen ylimääräistä maanmuokkausta, louhintaa ja täyttöjä sekä puuston kaatamista.	Mynningen, byggnader och konstruktioner ovan jord samt körförbindelser som anläggs och deras anknytande närområden ska planeras så att de passar in i omgivningen och så att överflödig markbearbetning, brytning och utfyllning samt fällning av trädbestånd undviks.
	Työmaa-alue tulee maisemoida rakennustöiden päätyttyä.	Byggarbetsplats ska anpassas till landskapet efter att byggnadsarbetena avslutats.
	Alueen merkittävästä maanpäällisestä kuormittamisesta sekä pohjaveden pinnan tasoon ja maa- ja kallioperään kohdistuvista toimista kuten louhimisesta, tulee selvittää vaikutukset maanalaisiin tiloihin, rakenteisiin ja laitteisiin sekä kuulla asiasta kalliotilan haltijaa.	Betydande belastning av området ovan jord samt åtgärder som avser grundvattnets yta och marken och berggrunden, så som brytning, förutsätter utredning av verkningarna för underjordiska utrymmen, konstruktioner och anordningar samt hörande av bergrummets innehavare.
	Alueelle ei saa rakentaa pora- tai maalämpökaivoja.	Borr- eller jordvärmebrunnar får inte byggas i området.
	Pora- tai maalämpökaivoja rakennettaessa alueen ulkopuolisilla alueilla vähintään 30 metrin etäisyydellä ja etelä- ja länsipuolella 80 metrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta, tulee kuulla kalliotilan haltijaa.	Vid byggande av borr- eller jordvärmebrunnar utanför området ska innehavaren av bergsfastigheten höras i områden som ligger på minst 30 meters avstånd från planområdets gräns och på 80 meters avstånd på södra och västra sidan.
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
64	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
KUNINK	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
mai	**Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa ilmanvaihtokuilun, poistumistien tai savunpoistokuilun.**	**Riktgivande del av område där ventilationsschakt, flyktväg eller rökevakureringsschakt får placeras.**
	Alueelle saa sijoittaa maanalaisista tiloista johtavat tekniset yhteydet.	Tekniska förbindelser från underjordiska utrymmen får placeras i området.

Alueelle saa maanpintaan sijoittaa tarvittavat poistumisteihin, ilmanvaihtoon sekä teknisiin yhteyksiin liittyvät rakennukset ja rakennelmat, joiden suurin sallittu pinta-ala on yhteensä noin 100 m2.

Rakennuksen ympäristön saa aidata.

Rakennukset saavat ulottua korkeintaan 5 metriä maanpinnan yläpuolelle.

Kuiluun liittyvät äänilähteet (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit yms.) on sijoitettava maan alle tai suunniteltava siten, että niiden aiheuttama melu ei aiheuta haittaa asuinalueille tai muille melulle herkille kohteille.

Byggnader och konstruktioner som behövs i anslutning till utrymningsvägar, ventilation och tekniska anslutningar får placeras på markytan i området och deras största tillåtna yta är sammanlagt ca 100 m2.

Området runt byggnaden får inhägnas.

Byggnaderna får sträcka sig högst 5 meter ovanför markytan.

Ljudkällor i anslutning till schaktet (ventilationsanordningar, kompressorer o.dyl.) ska placeras under jorden eller planeras så att bullret som alstras av dem inte leder till olägenheter för bostadsområden eller andra bullerkänsliga objekt.

ma-ajo

Ohjeellinen maanalainen ajoyhteys.

Maanalaisen ajoyhteystunnelin maanpintaan johtava suuaukko tulee sijoittaa Vanhan Porvoontien itäpuolelle.

Riktgivande underjordiskt körförbindelse.

Den underjordiska körförbindelsens tunnelmynning som leder upp till markytan ska placeras på Gamla Borgåvägens östra sida.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Lämpövaraston rakentaminen ja käyttö eivät saa vaarantaa olemassa olevien voimajohtojen sijoittumista ja käyttöä.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET

Byggandet och användningen av värmelagret får inte äventyra placeringen och användningen av befintliga kraftledningar.

TYÖNAIKAISET VAROTOIMET

Maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta ja käytöstä aiheudu vahinkoa rakennuksille tai rakenteille sekä niin, että aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa virkistysalueille sekä ajoväylille.

ARBETSTIDA SKYDDSÄTGÄRDER

Underjordiska utrymmen ska placeras, grävas, schaktas och förstärkas på ett sådant sätt att de eller byggandet eller användningen av dem inte orsakar skador på byggnader eller konstruktioner och så att man orsakar så lite olägenheter som möjligt för rekreationsområden och körvägar.

Maa- ja kallioperään kohdistuvia siirtymiä sekä rakennuksiin ja rakenteisiin kohdistuvaa tärinää tulee seurata rakentamisen aikana.

Rörelser i marken och berget samt vibrationer i byggnader och konstruktioner ska iakttas under byggandet.

PELASTUSTURVALLISUUS

Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

RÄDDNINGSSÄKERHET

De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.

YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Rakentaminen tai käyttö eivät saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia orsi- tai pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia orsi- tai pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Suunnittelussa ja rakentamisessa kallion pintaosien vettä johtavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata rakentamisen aikana.

Lämpövaraston toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää tärinä- tai runkomeluhaittaa alueen ulkopuolelle.

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Byggandet eller användningen får inte orsaka permanent effekt till det hängande grundvattnets eller grundvattnets yta eller betydligt förändra det hängande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden.

Särskild försiktighet ska iakttas vid planering och byggande i vattenförande skölar i bergets ytdelar.

Grundvattennivån ska följas upp under byggandet.

Värmelagrets verksamhet får inte orsaka betydande olägenheter från vibrationer eller stombuller utanför området.

KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖ
Kaava-alueelle voidaan muodostaa maanalaisia kiinteistöjä.

TREDIMENSIONELL FASTIGHET
Underjordiska fastigheter kan bildas i planområdet.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Marjaana Yläjääski
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaus- ja geopalvelut

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 6.7.2022

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.8.2022

Godkänd av stadsfullmäktige 22.8.2022

Lausunto kantatien 50 (Kehä III) parantamisesta välillä Ala-Tikkurila – Kalkkikallio, Helsinki ja Vantaa, tiesuunnitelma

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua tiesuunnitelmasta.

Vantaan kaupunki puoltaa tiesuunnitelman perusratkaisua. Melusuojauksen uusiminen parantaa kt 50 varren asukkaiden melusuojausta. Erkanemis- ja liittymiskaistojen pituuksien kasvattaminen ja muuttaminen sekoittumiskaistoiksi parantaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Uusien jalankulun ja pyöräilyn siltojen rakentaminen parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita kt 50 varrella.

Tiesuunnitelmassa esitetyt muutokset pysyvät kokonaisuudessaan nykyisellä tiealueella. Siten asemakaavoihin ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Perusperiaate työn aikaiselle liikennejärjestelylle kaupungin alueen kautta on hyväksyttävä. Yksityiskohtaisille liikennejärjestelyille tulee hakea erikseen vielä lupa kaupungilta Lupapiste-palvelun kautta.

Kaupunki osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin kustannuksiin suunnitelma-asiakirjoissa esitetyn kustannusjaon mukaisesti.

Kaupunki sitoutuu siihen, että ELY-keskus/ Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta.

Tiesuunnitelmasta on tehty nähtävillä oloaikana kaksi muistutusta, joista toinen koskee Vantaata. Muistutuksessa ehdotetaan, että jatkosuunnittelussa tulisi selvittää uuden pyöräilyreitin rakentamista Kehä III alitse Heidehofintien liittymän länsipuolelle. Perusteluina on esitetty, että muutoksen koetaan parantavan liikenneturvallisuutta ja lyhentävän matkaa tulevaisuudessa pääradan varressa kulkevalle baanareitille.

Muistutuksen osalta kaupunki toteaa seuraavaa:
Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkoissa on määritelty kaksi jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä Heidehofintien liittymän läheisyyteen. Tavoiteverkon yhteyksien välinen etäisyys on noin 400 m. Liittymän länsipuolella pääradan varressa kulkeva reitti on pyöräilyn baana tasoinen yhteys Kehä III ali ja itäpuolella kulkeva reitti on pääpyöräreitti II tasoinen yhteys Kuninkaalanrinteen kautta Kehä III yli. Uuden jalankulun ja pyöräilyn sillan rakentaminen Heidehofintien liittymän länsipuolelle ei koeta olevan kannatettava ratkaisu, kun varsinaista

Vantaan kaupunki, Vanda stad
Kirjaamo, Registraturen
PL 1100, PB 1100
01030 Vantaan kaupunki, Vanda stad

Puhelin (vaihde), Telefon 09 83911
kirjaamo[at]vantaa.fi
www.vantaa.fi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Y-tunnus, FO-nummer 01246109
ID 2710751

tarvetta lisäyhteydelle ei ole. Tavoiteverkossa määritellyt yhteydet ovat riittävät. Lisäksi ehdotetun uuden jalankulun ja pyöräilyn sillan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset olisivat kohtuuttoman suuret tarpeeseen nähden.

Liitteet:
- Asemakaavaotteet kaavamääräyksineen

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Vantaan kaupunki, Vanda stad
Kirjaamo, Registraturen
PL 1100, PB 1100
01030 Vantaan kaupunki, Vanda stad

Puhelin (vaihde), Telefon 09 83911
kirjaamo[at]vantaa.fi
www.vantaa.fi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Y-tunnus, FO-nummer 01246109
ID 2710751

17 § Vastaus vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin

VD/11569/00.02.00.03/2022

RV/ST-V/UV/SP/EJ

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä sekä 14 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin

Vantaa-infot tekevät erinomaista työtä. Ne ovat tärkeä linkki kaupunkilaisten ja kaupungin palveluiden välillä. Vantaa-infossa vastauksen kysymyksiin saa yleensä nopeasti ja oikein.

Infojen valikoimassa on paitsi tietoa, tukea ja opastusta kaupungin palveluihin ja niihin hakeutumisesta, myös Vantaan yhteistyökumppanien palveluiden neuvontaa. Niihin kuuluvat esimerkiksi HSL, Digi- ja väestötietovirasto, Kela, TE-palvelut, poliisin lupapalvelut, verottaja sekä NetTicket.

Moni vantaalainen on kuitenkin ollut pettynyt infojen niukkoihin aukioloaikoihin. Tikkurilassa, Korsossa ja Myyrmäessä sijaitsevat toimipisteet ovat auki vain maanantaista keskiviikkoon klo 8.45–16.30, torstaisin klo 12.00–17.00 ja perjantaisin joko 7.45 (Tikkurila) tai 8.00–15.30. Lauantaisin ja sunnuntaisin infopisteet on suljettu kokonaan.

Päivätöissä käyville kaupunkilaisille henkilökohtainen asiointi Vantaa-infoissa on käytännössä mahdotonta nykyisten aukioloaikojen puitteissa. Myös muille kaupunkilaisille mahdollisuus asiointiin iltaisin ja viikonloppuisin toisi enemmän joustavuutta muuten hyvin toimivan palvelun käytössä. Kaikilla myöskään pelkkä sähköinen asiointi ei onnistu.

Edellä olevan perusteella Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

* Vantaa-infojen kaikkien toimipisteiden aukioloaikoja pidennetään nykyisestä sekä arkisin että viikonloppuisin.”

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 13

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

___

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavasti:

Vantaa-info kohtaa kuntalaisia monikanavaisesti tarjoamalla tietoa ja auttamalla heitä löytämään kaupungin ja sen yhteistyökumppaneiden palvelut. Asiakaspalvelussa hyödynnetään nykyaikaisia järjestelmiä ja niiden tuomia mahdollisuuksia. Palveluita kehitetään tiiviissä yhteistyössä toimialojen ja yhteistyökumppaneiden asiantuntijoiden kanssa. Tikkurilan, Myyrmäen ja Korson asiointipisteiden lisäksi Vantaa-info koostuu neuvontapalveluista, joissa vastataan lukuisiin kaupungin eri asiakaspalvelupuhelinlinjoihin. Vantaa-info tarjoaa asiakaspalvelua myös sähköpostin ja chatin välityksellä.

Vantaa-infoilla oli aiemmin laajemmat aukioloajat, jolloin palvelua sai arki-iltaisin jopa klo 19 saakka. Kävijämäärät ilta-aikaan olivat kuitenkin erittäin vähäisiä. Vuosina 2019–2020 Vantaa-infoissa kävi viimeisen aukiolotunnin aikana keskimäärin 5–6 asiakasta. Myös nykyisillä aukioloajoilla on huomattavissa, että asiakasmäärä vähenee iltaa kohti ja juuri ennen sulkemisaikaa kello 17 asiakkaita on erittäin vähän. Vuoden 2022 vuoronumerotilastojen mukaan Tikkurilan Vantaa-infossa kävi kello 16 jälkeen keskimäärin 13 asiakasta ja Myyrmäen Vantaa-infossa keskimäärin neljä asiakasta. Tilastoista löytyy myös useampia päiviä, jolloin kello 16 jälkeen Tikkurilassa kävijöitä oli vain muutama ja Myyrmäessä asiakkaita ei käynyt lainkaan.

Vantaa-infon asiakkaat ovat antaneet melko vähän palautetta aukioloajoista. Kaupungin palautekanavan kautta on annettu useamman vuoden tarkastelujaksolla vain yksittäinen aukioloaikoja koskenut palaute. Viimeisimpien aukiolomuutosten aikana vuosina 2019–2020 asiakaspalautetta kerättiin asiakastyytyväisyyslaitteella sekä kirjaamalla asiakkaiden antamia spontaaneja palautteita. Asiakastyytyväisyyslaitteen kyselyssä tyytyväisyys Vantaa-infon aukioloaikoihin oli keskimäärin 4,5 asteikolla 1-5. Vastanneista 79 % antoi aukioloajoista arvosanan 5. Asiakkaiden tyytyväisyyttä Vantaa-infon aukeamis- ja sulkeutumisaikoihin seurattiin myös erikseen, ja tulokset olivat vastaavanlaisia. Spontaaneja suullisia asiakaspalautteita tai kommentteja aukioloajoista tuli useamman kuukauden ajanjaksolla yhteensä 12 kpl. Enemmistö palautteista oli joko positiivisia tai neutraaleja, ja negatiivisia palautteita tuli kolme.

Vantaa-infojen aukiolojen pidentäminen nykyisestä tarkoittaisi henkilökunnan työajan takia siirtymistä nykyisestä yhdestä työvuorosta kahteen eri työvuoroon eli aamuvuoroon ja iltavuoroon. Tällä hetkellä riittävä päivittäinen henkilökuntamäärä on 10 työntekijää jaettuna Tikkurilan, Myyrmäen ja Korson Vantaa-infoihin. Iltavuorojen myötä lisähenkilöstöä tarvittaisiin vähimmillään kuudesta seitsemään. Viikonloppuaukiolot edellyttäisivät vähintään kahdeksaa työntekijää yhteensä kolmessa asiointipisteessä. Turvallisuussyistä asiointipisteissä täytyy olla koko aukiolon ajan aina vähintään kaksi työntekijää paikalla. Yhteensä henkilötyövuosia tarvittaisiin lisää arviolta kymmenkunta. Aukiolojen laajentaminen tarkoittaisi myös vartiointikulujen lisääntymistä, kun asiointipisteet tarvitsisivat vartiointipalvelua myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Vantaa-infon palvelukanaviin kuuluvat asiointipisteiden lisäksi myös puhelinasiakaspalvelu ja sähköiset palvelut. Puhelin- ja käyntiasiakaspalvelua on pyritty yhtenäistämään, jotta Vantaa-info pystyy palvelemaan kuntalaisia yhtä laadukkaasti kanavasta riippumatta. Puhelinlinjojen ja asiointipisteiden aukiolojen samankaltaisuus on tärkeää, jotta työvuorojen suunnittelu onnistuu poikkeustilanteissa. Asiointipisteiden aukioloaikojen ei siis tulisi kovin merkittävästi poiketa puhelinaukioloajoista. Jos muutokset vaikuttaisivat myös Vantaa-infon puhelinlinjojen aukioloon, tarvittaisiin myös sinne lisäresursseja kahteen työvuoroon siirtymisen takia. Jos puhelinlinjojen aukiolo vastaisi asiointipisteiden aukioloja, tarvittaisiin myös puhelinlinjoille viidestä kymmeneen lisähenkilötyövuotta.

Huomioitavana asiana aukiolojen laajentamiseen liittyen on myös se, että Vantaa-infon tarjoamista kaupungin palveluista suurin osa on kaupungin muiden toimialojen ja palvelualueiden palveluita. Näin ollen aukiolojen laajentaminen toimistoaikojen ulkopuolelle tarkoittaisi myös sitä, että Vantaa-info tarvitsisi taustatukea näiden palveluiden omistajilta myös niinä aikoina, jolloin he tällä hetkellä eivät ole tavoitettavissa. Tuki toimialoilta ja yhteistyökumppaneilta on ehdottoman tärkeää Vantaa-infon palveluvalikoiman ollessa erittäin laaja. Ilman asiantuntijoilta saatavaa taustatukea asiakaspalvelu tulisi olemaan osittain puutteellista, kun asioita ei saataisi välttämättä hoidettua viikonloppuisin ja iltaisin.

Monissa Vantaa-infon tarjoamissa palveluissa asiat eivät ole kiireellisiä ja ne on mahdollista hoitaa asiakkaan itse valitsemana päivänä. Monet palvelut ovat myös tarjolla sähköisinä ja joidenkin yhteistyökumppaneiden omat asiakaspalvelukanavat ovat jo nyt auki niin, että palvelua on mahdollista saada myös ilta-aikaan ja viikonloppuisin. Lisäksi asiakkaat pystyvät jo tällä hetkellä asioimaan Vantaa-infoissa perjantaisin hieman muita päiviä aikaisemmin ja torstaisin muita päiviä myöhemmin. Tämän lisäksi puhelimessa, chatissa ja sähköpostilla annettu asiakaspalvelu tekee Vantaa-infon asiakaspalvelusta helposti saavutettavamman ja monikanavaisemman, jolloin asiakas pystyy itse valitsemaan asiointikanavansa.

Johtopäätöksenä todetaan, että Vantaa-infojen aukioloaikojen laajentaminen voidaan toteuttaa, mikäli käyttötalouteen saadaan lisärahoitusta resurssien ja kulujen kattamiseksi. Vantaan kaupungin asiakaspalvelun pitkän aikavälin kehittämiseksi on vuonna 2022 aikana valmisteltu Asiakaspalvelu 2030 -visiota ja -toimenpideohjelmaa. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa yhä merkittävämpään rooliin asiakaspalvelussa nousevat monipuoliset asiointimahdollisuudet, joiden avulla kaupunkilaiset saavat tarvitsemansa avun ja tuen itselleen sopivalla tavalla. Toivomme, että mahdollisimman moni osallistuu Asiakaspalvelu 2030 -vision työstämiseen, jotta kaupungin asiakaspalvelu (Vantaa-info) vastaa jatkossakin vantaalaisten muuttuviin tarpeisiin.

Tikkurilan ja Myyrmäen Vantaa-infoissa toteutetaan palvelukokeilu, jossa aukioloaikoja laajennetaan iltaan yhtenä arki-iltana viikossa. Tämä voidaan toteuttaa kustannusneutraalisti siten, että aukioloaikaa vastaavasti lyhennetään aamusta.

Tikkurilan Vantaa-info on siirtymässä osaksi Jokiniemen Oppimiskampusta vuonna 2027. Kaupungin palveluiden yhdistäminen samaan pisteeseen avaa uusia mahdollisuuksia myös aukioloaikojen suunnittelulle. Kasvokkaisilla kohtaamisilla asiointipisteissä on oma tärkeä merkityksensä jatkossakin, ja myös Vantaa-infon käyntiasiointipisteiden aukioloaikoja on syytä tarkastella osana asiakaspalvelun kokonaisuutta.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa vasemmistoliiton valtuustoryhmälle ja 14 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki aloitevastauksen toiseksi viimeiseen tekstikappaleeseen seuraavan täydennyksen:

Tikkurilan ja Myyrmäen Vantaa-infoissa toteutetaan palvelukokeilu, jossa aukioloaikoja laajennetaan iltaan yhtenä arki-iltana viikossa. Tämä voidaan toteuttaa kustannusneutraalisti siten, että aukioloaikaa vastaavasti lyhennetään aamusta.

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liite: Allekirjoitettu vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloite Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kuntalaispalveluiden päällikkö Ulla Virtanen, p. 050 314 5641
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaa-infojen oltava auki nykyistä pidempään ja useammin Vantaa-infot tekevät erinomaista työtä. Ne ovat tärkeä linkki kaupunkilaisten ja kaupungin palveluiden välillä. Vantaa-infossa vastauksen kysymyksiin saa yleensä nopeasti ja oikein. Infojen valikoimassa on paitsi tietoa, tukea ja opastusta kaupungin palveluihin ja niihin hakeutumisesta, myös Vantaan yhteistyökumppanien palveluiden neuvontaa. Niihin kuuluvat esimerkiksi HSL, Digi- ja väestötietovirasto, Kela, TE-palvelut, poliisin lupapalvelut, verottaja sekä NetTicket. Moni vantaalainen on kuitenkin ollut pettynyt infojen niukkoihin aukioloaikoihin. Tikkurilassa, Korsossa ja Myyrmäessä sijaitsevat toimipisteet ovat auki vain maanantaista keskiviikkoon klo 8.45 – 16.30, torstaisin klo 12.00 – 17.00 ja perjantaisin joko 7.45 (Tikkurila) tai 8.00 – 15.30. Lauantaisin ja sunnuntaisin infopisteet on suljettu kokonaan. Päivätöissä käyville kaupunkilaisille henkilökohtainen asiointi Vantaa-infoissa on käytännössä mahdotonta nykyisten aukioloaikojen puitteissa. Myös muille kaupunkilaisille mahdollisuus asiointiin iltaisin ja viikonloppuisin toisi enemmän joustavuutta muuten hyvin toimivan palvelun käytössä. Kaikilla myöskään pelkkä sähköinen asiointi ei onnistu. Edellä olevan perusteella Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: *** Vantaa-infojen kaikkien toimipisteiden aukioloaikoja pidennetään nykyisestä sekä arkisin että viikonloppuisin.** Vantaalla 10.10.2022	Aloitteen tekijän nimi: *Vasemmistoliiton valtuustoryhmä* Aloitteen allekirjoittajat: 1. Minna Heikkinen 2. Tarja Eklund 3. Naima El Issaoui 4. Kai-Ari Lundell 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Tiina Tuomela 7. Niilo Kärki 8. Pirjo Luokkala 9. Marjo Vacker 10. Reija Friman 11. Matilda Stirkkinen 12. Pirkko Letto 13. Hanna Valtanen 14. Paula Lehmuskallio

18 § **Vastaus Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite: Vantaalle tulee luoda Turun mallin kaltainen asukasbudjetointi - 2,8 miljoonan kokonaisbudjetilla**

VD/12958/00.02.00.03/2022

RÅ/JP/EJ

Juha Järä ja 21 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalle tulee perustaa Turun asukasbudjetin kaltainen, tai jopa jalostettuna parempikin – mutta yhtä kaikki - samansuuntainen toimintamalli mahdollisimman pian. Tämä valtuustoaloite esittää, että tavoite sen aloittamiseen olisi vuoden 2024 syksystä 2026 vuoden lopun toteutuksiin, eli hankkeiden ja investointien valmistumisiin. Kolmivuotiskausi voisi olla sopiva periodi prosessille, eikä sen tarvitsisi välttämättä rajoittua yhden valtuuskauden sisälle, kunhan voitaisiin luottaa voittaneiden hankkeiden todella toteutuvan aikatauluissaan.

Turussa kymmenelle (10) kaupunginosalle jaetaan kolme (3) miljoonaa, joka tekee 300 000 euroa/alue. Osallisuus/osallistujaluvut sekä prosessit ovat olleet huikea menestystarina! Vantaalla on seitsemän (7) suuraluetta. Tämä valtuustoaloite esittää, että Vantaa jakaisi budjetistaan 2,8 miljoonaa asukasbudjettiin. Suuraluetta kohden summa olisi siten 400 000 euroa/alue. Tämä olisi merkittävä muutos parempaan verrattuna nykyisiin osallisuusbudjetteihin, jotka ovat huomattavasti rajoitetumpia monin tavoin.

Mikä parasta: ”pyörää ei tarvitse uudestaan keksiä”. Otetaan mallia Turusta ja toki muualtakin missä vastaavissa asioissa ollaan Vantaata edellä. Turun asukasbudjettimallista ja toteutuksesta voi lukea näistä linkeistä:

Turku Asukasbudjetti
Asukasbudjetin vaiheet - Turku Asukasbudjetti

Perustelut:
Kuntavaalien äänestysprosentti Vantaalla oli kuntavaaleissa valtakunnallisesti vertaillen järkyttävän matala; 48,4 %. Vakava signaali monien muiden kanssa siitä, että Vantaalla päätöksentekoprosessi ja demokratia on vähintään osittain kriisissä. Jokainen poliitikko, virkamies… kuntalainen, lienee kuullut lauseen:” Ihan sama äänestänkö vai en, ei ne kuitenkaan…!”

On ryhdyttävä lisäämään toimenpiteitä, jotka vahvistavat uskoa siihen, että kuntalaisten rahoja käytetään nykyistä vahvemmin ja konkreettisemmin kuntalaisten toivomalla tavoilla. Siten saadaan uskoa päättäjiin ja virkamiehiin kuntalaisten edun ajajina vahvistettua. Asukasbudjetoinnissa valta on kuntalaisella ja se konkreettisesti vahvistaa lähidemokratiaa. Prosessit synnyttäisivät suuralueille niitä maltillisen hintaisia hankkeita ja investointeja, joita alueilla on todella kaivattu - ehkä jo pitkäänkin - mutta jotka eivät ole nykyisissä päätöksentekoprosesseissa tulleet hoidetuiksi.
Kun tämä malli on saatu käytäntöön myös Vantaalla, voidaan odottaa tämän osaltaan nostavan myös äänestysintoa kunta-, alue-, eduskunta-, europarlamentti- ja presidentinvaaleissa, ja lisäten kuntalaisten tyytyväisyyttä, osallisuuden tuntua sekä sitoutumista kuntaan. Tukien jopa siis veto- ja pitovoimaa - jota Vantaalla on strategiaa myöten haluttu parantaa.”

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 27

Päätös:
Päätetiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

___

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymässä Osallistuva Vantaa -ohjelmassa yksi viidestä teemasta on Vahvistamme alueellista osallisuutta. Teeman yhtenä toimenpiteenä on vakiinnuttaa osallistuva budjetointi osaksi kaupungin jatkuvaa toimintaa ja laajentaa se poikkitoimialaiseksi. Osallistuvaa budjetointia on Vantaalla toteutettu Myönteisen erityiskohtelun (MEK) ohjelman puitteissa kaupunginosatasoisena ja siitä on saatu hyviä kokemuksia. Kaupunkitasoiseksi laajentamisen resurssointia on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja kaupunginvaltuusto on päättänyt lisätä vuoden 2023 talousarviossa vakituisen henkilöresurssin koordinoimaan osallistuvaa budjetointia. Lisäksi valtuusto on velvoittanut sitovissa tavoitteissa laajentamaan osallistuvan budjetoinnin kaikille suuralueille.

MEK-ohjelman osallistuvan budjetoinnin prosesseista on saatu hyvää kokemusta suuntaviivoiksi vantaalaiselle osallistuvalle budjetoinnille. Lisäksi on opittu ja huomattu, että vantaalaiset haluavat osallistua budjetointiin. Martinlaakson ja Hakunilan osallistuvissa budjetoinneissa äänestysprosentti oli vastaavalla tasolla kuin silloisissa vertailukaupungeissa (Riihimäki, Lahti, Tampere, Turku). Maailmalla osallistuvan budjetoinnin äänestysprosentit ovat 2–10 prosentin välillä. Seuraavalla kierroksella Havukoskella, Länsimäessä ja Mikkolassa panostettiin viestintään ja äänestysprosentti myös nousi. Verrattuna muihin osallistuvaa budjetointia tekeviin kaupunkeihin prosentit olivat korkeammalla. Myyrmäen osallistuvaa budjetointia ennen sähköinen järjestelmä vaihdettiin ja menetelmän koordinaatio siirtyi Kaupunkiympäristön toimialalta Kaupunkikulttuurin Osallisuuspalveluille. Mahdollisesti osittain henkilövaihdoksista aiheutuneesta epäjatkuvuudesta ja osaamisen menetyksestä johtuen äänestysprosentti ei ollut enää niin korkea, mutta uuden järjestelmän testaamisesta saatiin arvokasta tietoa tulevaa varten.

2020–2021
Martinlaakso: 142 ideaa, 226 äänestänyttä, äänestysprosentti 1,8%
Hakunila: 86 ideaa, 368 äänestänyttä, äänestysprosentti 3,2%

2021–2022
Havukoski 108 ideaa, äänestäneitä 318, äänestysprosentti 3,8 %
Länsimäki 92 ideaa, äänestäneitä 162, äänestysprosentti 2,9 %
Mikkola 77 ideaa, äänestäneitä 191, äänestysprosentti 6,2 %

2022–2023
Myyrmäki 197 ideaa, äänestäneitä 242, äänestysprosentti 1,4 %

Vantaalaisen osallistuvan budjetoinnin mallia ei voi suoraviivaisesti kopioida toisesta kaupungista, sillä organisaatiorakenteissa ja kaupungin olosuhteissa on eroja. Lisäksi Vantaalla on valtakunnallisesti ainutlaatuista osaamista osallistuvan budjetoinnin hyödyntämisessä segregaation ehkäisyyn, jota ei kannata kadottaa prosessin kaupunkitasoistumisessa.

Osallistuva Vantaa -ohjelmaa koordinoiva osallisuuspalvelut -tiimi järjesti 24.1.2023 kaupunginjohtajan koollekutsumana seminaarin, jossa aloitettiin vantaalaisen mallin valmistelu. Seminaariin kutsuttiin

Vantaan työntekijöitä ja luottamushenkilöitä sekä vantaalaisia järjestö- ja asukasaktiiveja sekä kollegoita muista kaupungeista. Seminaarin jälkeen poikkitoimialainen kehittäjäryhmä on aloittanut työnsä ja ryhmän valmistelun tuloksena tuodaan kaupungin johtoryhmälle päätettäväksi loppukeväästä tai alkukesästä vantaalaisen osallistuvan budjetoinnin toteutusperiaatteet.

Hankejohtoryhmä käsitteli kokouksessaan 7.12.2022 esityksen osallistuvan budjetoinnin toteutukseen varattavista 1,2 miljoonasta. Osallistuva budjetointi vaatii ylivuotisen luonteensa takia sitoutumista kaupungin poliittiselta johdolta. Asukkaiden ideointi ja ideoista äänestäminen toteutetaan yleensä eri budjettikaudella kuin ideoiden toteuttaminen. Osallistuva budjetointi vaatii myös sitoutumista ja resurssointia kaupungin toimialoilta, jotta asukkaiden ideoista saadaan äänestys- ja toteutuskelpoisia ehdotuksia, voittaneet ideat toteutetaan tehokkaasti ja asukasvuorovaikutus on mahdollisimman tavoittavaa ja kattavaa. Kokemuksen karttuessa yhteiskehittäminen osallistuvan budjetoinnin keinoin asukkaiden kanssa voi jopa säästää resursseja sen lisäksi, että se lisää asukkaiden tyytyväisyyttä ja osallisuutta.

Osallistuva budjetointi on yksi keino osallistaa kaupunkilaisia kaupungin päätöksentekoon. Osallistuvan budjetoinnin ohella on kuitenkin tärkeää huolehtia myös siitä, että kaupunkilaisia osallistetaan ja kuullaan koko kaupungin talousarvion valmisteluvaiheessa. Tämän toteuttamiseksi voidaan pyytää esimerkiksi oppilaskuntia, nuorisovaltuustoa, alueellisia kehittämistoimielimiä ja muita vastaavia toimijoita ottamaan kantaa valmisteilla olevaan seuraavan vuoden talousarvioon.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 18

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Juha Järälle ja 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite: Allekirjoitettu Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaalle tulee luoda Turun mallin kaltainen asukasbudjetointi - 2,8 miljoonan kokonaisbudjetilla

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAALLE TULEE LUODA TURUN MALLIN KALTAINEN ASUKASBUDJETOINTI - 2,8 MILJOONAN KOKONAISBUDJETILLA	**Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset**
Vantaalle tulee perustaa Turun asukasbudjetin kaltainen, tai jopa jalostettuna parempikin – mutta yhtä kaikki - samansuuntainen toimintamalli mahdollisimman pian. Tämä valtuustoaloite esittää, että tavoite sen aloittamiseen olisi vuoden 2024 syksystä 2026 vuoden lopun toteutuksiin, eli hankkeiden ja investointien valmistumisiin. Kolmivuotiskausi voisi olla sopiva periodi prosessille, eikä sen tarvitsisi välttämättä rajoittua yhden valtuuskauden sisälle, kunhan voitaisiin luottaa voittaneiden hankkeiden todella toteutuvan aikatauluissaan. Turussa kymmenelle (10) kaupunginosalle jaetaan kolme (3) miljoonaa, joka tekee 300 000 euroa/alue. Osallisuus/osallistujaluvut sekä prosessit ovat olleet huikea menestystarina! Vantaalla on seitsemän (7) suuraluetta. Tämä valtuustoaloite esittää, että Vantaa jakaisi budjetistaan 2,8 miljoonaa asukasbudjettiin. Suuraluetta kohden summa olisi siten 400 000 euroa/alue. Tämä olisi merkittävä muutos parempaan verrattuna nykyisiin osallisuusbudjetteihin, jotka ovat huomattavasti rajoitetumpia monin tavoin. Mikä parasta: ”pyörää ei tarvitse uudestaan keksiä”. Otetaan mallia Turusta ja toki muualtakin missä vastaavissa asioissa ollaan Vantaata edellä. Turun asukasbudjettimallista ja toteutuksesta voi lukea näistä linkeistä: Turku Asukasbudjetti Asukasbudjetin vaiheet - Turku Asukasbudjetti Perustelut: Kuntavaalien äänestysprosentti Vantaalla oli kuntavaaleissa valtakunnallisesti vertaillen järkyttävän matala; 48,4 %. Vakava signaali monien muiden kanssa siitä, että Vantaalla päätöksentekoprosessi ja demokratia on vähintään osittain kriisissä. Jokainen poliitikko, virkamies… kuntalainen, lienee kuullut lauseen:” Ihan sama äänestänkö vai en, ei ne kuitenkaan…!” On ryhdyttävä lisäämään toimenpiteitä, jotka vahvistavat uskoa siihen, että kuntalaisten rahoja käytetään nykyistä vahvemmin ja konkreettisemmin kuntalaisten toivomalla tavoilla. Siten saadaan uskoa päättäjiin ja virkamiehiin kuntalaisten edun ajajina vahvistettua. Asukasbudjetoinnissa valta on kuntalaisella ja se konkreettisesti vahvistaa lähidemokratiaa. Prosessit synnyttäisivät suuralueille niitä	Aloitteen tekijän nimi: *Juha Järä* Aloitteen allekirjoittajat: 1. Vaula Norrena 2. Juha Suoniemi 3. Elina Nykyri 4. Paula Lehmuskallio 5. Milad Dehghan 6. Heikkinen Minna 7. Eeva Tikkanen 8. Marjo Vacker 9. Nina Nummela 10. Antero Eerola 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Reija Friman 13. Manav Phull 14. Tuukka Saimen 15. Tuire Kaimio 16. Janne Hartikainen 17. Niilo Kärki 18. Kai-Ari Lundell 19. Markku Weckman 20.Tanja Aidanjuuri 21. Mika Niikko

maltillisen hintaisia hankkeita ja investointeja, joita alueilla on todella kaivattu - ehkä jo pitkäänkin - mutta jotka eivät ole nykyisissä päätöksentekoprosesseissa tulleet hoidetuiksi. Kun tämä malli on saatu käytäntöön myös Vantaalla, voidaan odottaa tämän osaltaan nostavan myös äänestysintoa kunta-, alue-, eduskunta-, europarlamentti- ja presidentinvaaleissa, ja lisäten kuntalaisten tyytyväisyyttä, osallisuuden tuntua sekä sitoutumista kuntaan. Tukien jopa siis veto- ja pitovoimaa - jota Vantaalla on strategiaa myöten haluttu parantaa. Juha Järä 14.11.2022 Vantaan valtuuston kokous	

19 § **Vastaus Eva Tawasolin ja Mikko Viilon sekä 23 muun valtuutetun aloitteeseen: Dialogilla uutta virtaa kansalaisosallisuuteen**

VD/11565/00.02.00.03/2022

RÅ/JP/EJ

Eva Tawasoli ja **Mikko Viilo** sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Poliittisessa osallistumisessa on laskeva trendi. Se näkyy muun muassa kuntavaalien äänestysprosenteissa. Maailman haasteet eivät kuitenkaan ole laskussa. Niiden ratkaiseminen vaatii sekä hyviä päättäjiä vaaleilla valittuihin elimiin että uusia osallistumisen keinoja kansalaisille.

Sitran syyskuussa julkaisema Demokraattiset osallistumismahdollisuudet Suomessa -kyselytutkimus osoittaa, että kuitenkin jopa 700 000 kansalaisista haluaisi osallistua päätöksentekoon enemmän, mutta kokevat, että kynnys osallisuuteen on liian korkea. Lisäksi Sitran tutkimuksesta selvisi, että valtaosa päättäjistä eivät luota kansalaisten kykyyn osallistua vaikeisiin yhteiskunnallisiin teemoihin.

Nykyinen päätöksentekomalli onkin etäännyttänyt kansalaisia politiikasta ja siihen on löydettävä ratkaisu, sillä ihmisten välinen kontakti ja keskustelu on avain luottamuksen rakentamiseksi.

Esitämme, että Osallistuva Vantaa -työn puitteissa Vantaa fasilitoisi julkisia keskusteluja, joiden teemana olisi mm. kaupungin päätöksentekomalli, luottamushenkilötoiminta, päätösprosessit ja niihin vaikuttaminen, ja ennen kaikkea ihmiset. Minkälaisia henkilöitä toimintaan osallistuu, miksi, ja miten he sen kokevat?

Esitämme lisäksi, että Osallistuva Vantaa -työn menetelmiin otettaisiin mukaan puntaroivat keskustelut. Malliin periaatteisiin kuuluu satunnaisesti valittujen kansalaisten ja päättäjien tuonti yhteen, ilmiötä koskeviin faktoihin perehtyminen, fasilitoitu keskustelu sekä yhteisen kannan ja julkilausuman muodostaminen. Sitran raportti suosittelee tätä, ja kertoo että Euroopassa toimintamallista on saatu hyviä kokemuksia edustuksellisen demokratian täydentäjänä.

Sitran raportti myös suosittelee lisäämään helppoja ja digitaalisia osallistumisvälineitä asukkaille. Edellä mainitut toimet kytkettäisiin olemassa oleviin Osallistuvan Vantaan työkaluihin, ja henkilöstö pystyisi kehittämään uusiakin.”

Sitran julkaisu: https://www.sitra.fi/julkaisut/demokraattiset-osallistumismahdollisuudet-suomessa/ 10.10.2022

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 10

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

___

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymässä Osallistuva Vantaa -ohjelmassa yksi viidestä teemasta on Kohtaamme ja käymme puntaroivaa keskustelua. Teeman tavoitteina on vakiinnuttaa puntaroiva keskustelu osaksi päätösten valmistelua ja ottaa käyttöön laadukkaan ja rakentavan keskustelun menetelmiä palveluissa ja yhteiskehittämisessä. Yksi toimenpiteistä on hyödyntää entistä enemmän Erätauko-dialogeja Vantaalla. Valtaosa aloitteen toiveista on siis jo toteutunut.

Vantaalla on koulutettu Erätauko-ohjaajia henkilöstön parista vuodesta 2019 lähtien ja tällä hetkellä koulutettuja ohjaajia on n. 50. Koulutuksia järjestetään vuosittain ja henkilöstön vaihtuvuuden johdosta tiheä koulutustahti onkin tarpeellinen.

Osallistuva Vantaa -ohjelmaa koordinoiva osallisuuspalvelut -tiimi on vuoden 2022 aikana järjestänyt useita Erätauko-dialogeja erilaisista teemoista yhdessä muiden yksiköiden kanssa. Näitä ovat olleet demokratian puolustusdialogit, Yhteinen Pöytä -ruoka-apuverkoston kanssa, maahanmuuttodialogit ja Mitä voimme oppia kriiseistä -dialogi. Työntekijöiden ja kuntalaisten lisäksi dialogeihin on tavoiteltu mukaan kaupunginvaltuutettuja ja muita Vantaan luottamushenkilöitä, mutta päättäjien osallistujamäärä on ollut vähäinen.

Erätauko-keskustelut ovat lisänneet yhteistä ymmärrystä ja ne auttavat ymmärtämään paremmin itseä, muita ja yhteiskuntaa. Keskustelun päätteeksi ei tarvitse olla samaa mieltä tai ratkaista asioita. Erätauon avulla voi lisätä luottamusta, vahvistaa osallisuutta ja kuunnella paremmin myös hiljaisia ääniä. Erätauossa pelisäännöt ja kokemuspuhe mahdollistavat sen, että keskustelussa voidaan välttää vastakkainasettelua ja olla samalla tasolla keskustelijoiden lähtökohdista huolimatta.

Erittäin hyviä kokemuksia saatiin esimerkiksi viime syksyn maahanmuuttodialogeista. Näkökulman valinnan kanssa lähdettiin liikkeelle vantaalaisten maahanmuuttajajärjestöjen toiveista ja tarpeista. Tikkurilan asukastilalla järjestetyn keskustelun teemaksi valikoitui ”Miten digitaalisuus ja netti vaikuttavat koulunkäyntiin”. Järjestöyhteistyö mahdollisti sen, että keskustelijoiksi saatiin monipuolinen joukko eritaustaisia ja eri-ikäisiä vantaalaisia. Mukana oli aikuisten maahanmuuttajataustaisten keskustelijoiden lisäksi myös nuoria ja kaupungilta mukaan kutsuttiin opettaja, nuorisotyöntekijä, poliisi ja luottamushenkilöitä. Keskusteluissa päästiin omien kokemusten kautta hyvinkin monitasoiseen dialogiin, jonka lopuksi keskustelijat toivoivat jatkoa ja säännöllisyyttä tällaisille keskusteluille. Keskustelijat kokivat tärkeäksi myös vaikuttavuuden ja pitivät hyvänä sitä, että maahanmuuttodialogien muistiinpanot toimitettiin sisäministeriölle ulkomaalaislain uudistuksen valmisteluun.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on järjestetty minidialogeja esimerkiksi kodin ja koulun välisen yhteistyön kehittämisessä vanhempien ja henkilökunnan kesken, ja menetelmää on hyödynnetty myös lasten ja nuorten Vaikuttajapäivässä. Viime kevään tilaisuudessa järjestettiin minidialogeja turvallisemmasta tilasta. Menetelmän käytöstä lasten kanssa on saatu hyviä kokemuksia ja Lahden kaupungin Skididialogeista on haettu oppia Erätauon soveltamisesta juuri lasten käyttöön.

Valtuustoaloitteen ajatus keskustelun lisäämisestä ja demokraattisten osallistumismahdollisuuksien nostamisesta keskustelujen teemaksi on hyvä. Osallisuuspalvelut valmistelee laajaa Kotona Vantaalla -dialogisarjaa, jossa näitä sekä asukkailta nousevia aiheita voisi käsitellä. Dialogisarja tulee osaksi Vantaa 50-vuotta -juhlavuoden 2024 ohjelmaa ja vertautuu esimerkiksi Espoon strategiaa valmistelleeseen Espoo 20X0-keskusteluihin tai Tampereen Suureen seutukeskusteluun. Vantaalla -dialogit voivat myös toimia pohjustavana materiaalina seuraavan kaupunkistrategian muotoilussa. Osallisuuspalvelut tulee vuoden 2023 ja 2024 aikana tarjoamaan Erätauko-dialogikoulutuksia työntekijöiden lisäksi valtuutetuille

ja muille luottamustoimijoille sekä vantaalaisissa järjestöissä toimiville. Lisäksi Vantaa on myös hakeutunut Kansallisten dialogien vakituiseksi järjestäjäksi.

Erätauko-dialogien lisäksi Osallisuuspalvelut edistää ja koordinoi asukasraatitoimintaa Vantaalla. Vantaan Vaikuttajat -asukaskehittäjä ryhmä on perustettu ja pilotoitu vuonna 2021 ja menetelmän käyttöä pyritään nyt levittämään valmistelutyöhön. Kyseessä on puntaroivaa keskustelua käyttävä kansalaisraatitoiminta, joka vastaa Sitran suositusta. Helppoja digitaalisia osallistumisen välineitä Vantaalla edustaa mm. OsallistuvaVantaa.fi -sivusto, joka on otettu käyttöön vuonna 2020.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 19

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Eva Tawasolille ja Mikko Viilolle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite: Allekirjoitettu Eva Tawasolin ja Mikko Viilon sekä 23 muun valtuutetun aloite dialogilla uutta virtaa kansalaisosallisuuteen

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Dialogilla uutta virtaa kansalaisosallisuuteen Poliittisessa osallistumisessa on laskeva trendi. Se näkyy muun muassa kuntavaalien äänestysprosenteissa. Maailman haasteet eivät kuitenkaan ole laskussa. Niiden ratkaiseminen vaatii sekä hyviä päättäjiä vaaleilla valittuihin elimiin että uusia osallistumisen keinoja kansalaisille. Sitran syyskuussa julkaisema Demokraattiset osallistumismahdollisuudet Suomessa -kyselytutkimus osoittaa, että kuitenkin jopa 700 000 kansalaisista haluaisi osallistua päätöksentekoon enemmän, mutta kokevat, että kynnys osallisuuteen on liian korkea. Lisäksi Sitran tutkimuksesta selvisi, että valtaosa päättäjistä eivät luota kansalaisten kykyyn osallistua vaikeisiin yhteiskunnallisiin teemoihin. Nykyinen päätöksentekomalli onkin etäännyttänyt kansalaisia politiikasta ja siihen on löydettävä ratkaisu, sillä ihmisten välinen kontakti ja keskustelu on avain luottamuksen rakentamiseksi. Esitämme, että Osallistuva Vantaa -työn puitteissa Vantaa fasilitoisi julkisia keskusteluja, joiden teemana olisi mm. kaupungin päätöksentekomalli, luottamushenkilötoiminta, päätösprosessit ja niihin vaikuttaminen, ja ennen kaikkea ihmiset. Minkälaisia henkilöitä toimintaan osallistuu, miksi, ja miten he sen kokevat? Esitämme lisäksi, että Osallistuva Vantaa -työn menetelmiin otettaisiin mukaan puntaroivat keskustelut. Malliin periaatteisiin kuuluu satunnaisesti valittujen kansalaisten ja päättäjien tuonti yhteen, ilmiötä koskeviin faktoihin perehtyminen, fasilitoitu keskustelu sekä yhteisen kannan ja julkilausuman muodostaminen. Sitran raportti suosittelee tätä, ja kertoo että Euroopassa toimintamallista on saatu hyviä kokemuksia edustuksellisen demokratian täydentäjänä. Sitran raportti myös suosittelee lisäämään helppoja ja digitaalisia osallistumisvälineitä asukkaille. Edellä mainitut toimet kytkettäisiin olemassa oleviin Osallistuvan Vantaan työkaluihin, ja henkilöstö pystyisi kehittämään uusiakin. Sitran julkaisu: https://www.sitra.fi/julkaisut/demokraattiset-osallistumismahdollisuudet-suomessa/ *10.10.2022*	Aloitteen tekijän nimi: *Eva Tawasoli ja Mikko Viilo* Aloitteen allekirjoittajat: 1. Milad Dehghan 2. Anu Hall 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Tiina Tuomela 5. Juha Järä 6. Tuukka Saimen 7. Hanna Valtanen 8. Naima EL Issaoui 9. Kai-Ari Lundell 10. Juha Suoniemi 11. Eve Rämö 12. Vaula Norrena 13. Minna Heikkinen 14. Tuire Kaimio 15. Niilo Kärki 16. Marjo Vacker 17. Pirjo Luokkala 18. Markku Weckman 19. Nina Nummela 20. Maija Rautavaara 21. Reija Friman 22. Suvi Karhu 23. Tanja Aidanjuuri

20 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 25/2023

VD/11365/03.01.02.00/2022

RV/HN/EJ

Korvauksenhakija vaatii oikaisua vahinkorahaston asiamiehen korvauspäätökseen 10.2.2023 § 25. Alkuperäisellä korvausvaatimuksella esitetyn kertomuksen mukaan hakijan ajoneuvon rengas vaurioitui kaupungin kunnossapitämässä kadussa olleen pintavaurion seurauksena. Vahinkorahaston asiamies on hylännyt hakijan vahingonkorvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei näytetty toteen Vantaan kaupungin tai sen urakoitsijan tuottamusta tai sen yhteyttä aiheutuneeseen vahinkoon.

Vahingonkorvauslain 412/1974 2 luvun 1 §:n korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta arvioitaessa on harkittava, onko kyseessä tahallisuus, tuottamus vai tapaturma. Kunta on vastuussa tahallaan ja tietyissä tuottamuskysymyksissä aiheutuneesta vahingosta. Kunnan tuottamusta arvioidessa tulee huomioida tuottamuksen aste suhteessa tapahtuneeseen vahinkoon.

Tieliikennelain 729/2018 2 luvun 3–5 §:n mukaisesti tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta, ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi sekä sovitettava nopeutensa ja etäisyytensä toiseen tienkäyttäjään sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet.

Oikaisuvaatimus perusteluineen

Korvauksenhakija toteaa seuraavaa:

"Olen ajanut tästä Tähtäinkujan liittymästä päivittäin vuoden ajan toimipisteellemme. Ja täten tämän risteysalueen "ominaisuudet" olivat kyllä hyvin tiedossa ja ajonopeus ei tosiaan perunapeltomaisuudesta johtuen ole ollut suuri. Liittymän ollessa tuossa kunnossaan, ei monttuihin ajamista ole voinut välttää ja monttujen ollessa vettä täynnä, en ole voinut havaita niiden "suurentuneen" yön/vuorokauden aikana. Varsinkaan kun montun reuna ei ole ollut näkyvillä (vauriopaikka renkaan ja vanteen sisäpuolella).

Vaurion jälkeen olemme itse asiassa oma-aloitteisesti paikanneet tätä paikkaa muutamaan otteeseen talven aikana, viimeksi 9.2.2023 (meillä koneet ja kylmämassaa toimipisteellämme). Urakoimme työksemme myös muun muassa Vantaan alueella. Olen käsitellyt useita vastaavia tapauksia urani aikana, myös Teidän kauttanne saatuja. Olen nämä aina katsonut objektiivisesti ja maksanut korvauksen mukisematta, mikäli tienkäyttäjä on pystynyt toteen näyttämään syy-seuraus-suhteen. Kuten tässä tapauksessa. Sekä kuvista se on ollut aukottomasti todettavissa. Paljon tätä pienemmistäkin paikoista on vaurioita mahdollista saada. Taidankin alkaa käyttää tätä ennakkopäätöksenä mahdollisissa tulevissa tapahtumissa.

PS. Otin vanteeseen syntyneen vaurion omaan piikkiini ja pyysin vain ja ainoastaan renkaaseen kohdistunutta kulua korvattavaksi."

Kaupunkiympäristön toimialan vastine

Katujen kunnossapito paikkaa katujen päällysteisiin syntyneitä vauriota sitä myöten, kun niitä havaitaan tai niistä saadaan erillinen ilmoitus. Kunnossapidon yhteydessä havaittuja vaurioita korjataan pääasiassa normaaleina työaikoina. Tähtäinkujan osalta tarkkoja korjausajankohtia ei valitettavasti ole kuitenkaan kirjattuna.

Kuten jo alkuperäiseen korvauspäätökseen toimitetussa lausunnossa on todettu, ei korvauksenhakijan toimittamissa valokuvissa esiintyvää päällystevauriota voida pitää erityisen syvänä. Kohteessa aikaisemmin paikatut vastaavan tapaiset vauriot ovat olleet noin 5–10 senttimetriä syviä. Nopeudet risteysalueella ovat lähtökohtaisesti alhaiset. Hakijan ajoneuvoon asennettua rengastyyppiä 245/35 R 21 voidaan myös pitää tavanomaista alttiimpina vaurioiden syntymiselle.

Hakija mainitsee korvausvaatimuksessaan vaurion aiheuttaneen montun olleen veden peitossa vahinkohetkellä 4.10.2022. Viereisen lentoaseman säähavaintojen mukaan alueella ei olisi kuitenkaan tehty havaintoja vesisateista ajalla 1.–4.10.2022.

Vahinkorahaston asiamiehen esitys

Hakijan esittämässä oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia erityisiä seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä. Asiassa esitetyn näytön perusteella on siis edelleen katsottava, että Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen. Vahinkorahaston asiamies esittää edellä mainituin perustein oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 20

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 25 / 2023.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

21 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 27/2023

VD/4116/03.01.02.00/2022

RV/HN/EJ

Korvauksenhakija vaatii oikaisua vahinkorahaston asiamiehen korvauspäätökseen 10.2.2023 § 27. Alkuperäisellä korvausvaatimuksella esitetyn kertomuksen mukaan hakijan yhdistelmäajoneuvo vaurioitui kaupungin kunnossapitämän kiertoliittymän puutteellisen talvikunnossapidon seurauksena. Vahinkorahaston asiamies on hylännyt hakijan vahingonkorvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei näytetty toteen Vantaan kaupungin tai sen urakoitsijan tuottamusta tai sen yhteyttä aiheutuneeseen vahinkoon.

Vahingonkorvauslain 412/1974 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta arvioitaessa on harkittava, onko kyseessä tahallisuus, tuottamus vai tapaturma. Kunta on vastuussa tahallaan ja tietyissä tuottamuskysymyksissä aiheutuneesta vahingosta. Kunnan tuottamusta arvioidessa tulee huomioida tuottamuksen aste suhteessa tapahtuneeseen vahinkoon.

Tieliikennelain 729/2018 2 luvun 3–5 §:n mukaisesti tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta, ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi sekä sovitettava nopeutensa ja etäisyytensä toiseen tienkäyttäjään sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet.

Oikaisuvaatimus perusteluineen

Korvauksenhakija toteaa seuraavaa:

"Liitteenä olevaan päätökseen kuvat tapahtumapaikalla. Haluatteko käsitellä uudelleen vai tarvitseeko todella tehdä kaupunginhallitukselle tästä valitus? En tiedä oliko nämä kuvat jäänyt tulematta liitteenä mutta ympyrä ollut pitkään auraamatta oikein. Joten auraajan huolimattomuus on helppo todeta alla olevista kuvista.

Yhdistelmäajoneuvo vaatii koko kiertoliittymän ulkokehän käyttämistä, jos haluaa välttyä perävaunun tai sen renkaiden vahingoittumiselta. Tilanteessa on noudatettu varovaisuutta ja penkkaa ylitettäessä jousitus on nostettu ylös ja käytetty ryömintävaihdetta, mutta tämä ei ole kuitenkaan riittänyt. Verratkaa maalattujen pysäytysmerkkien sijaintia jäätyneen auravallin reunaan ja kesäkuvassa kehän reunaan. Tämän perusteella totean auraajan toimineen huolimattomasti pidemmän aikaa ja katson tämän nojalla korvausvelvollisuuden säilyvän kaupungilla/auraajalla."

Kaupunkiympäristön toimialan vastine

Kaupungin kunnossapitoyksikkö katsoo lausunnossaan, että kiertoliittymä on aurattu vahinkoajankohtana vaatimusten mukaisesti, eikä kyse ole kunnossapidollisesta laiminlyönnistä. Hakijan

oikaisuvaatimuksen yhteydessä toimittamista kuvista on todettavissa, että kiertoliittymä on ollut liikennöitävässä ja vähintään tyydyttävässä kunnossa.

Vahinko on syntynyt ajoradan reunoissa olleeseen aurausvalliin törmäämisen seurauksena, mutta ajoradalla itsessään ei ole ollut estettä. Talvikausi 2021–22 oli erittäin runsasluminen, mikä aiheutti monilla tieosuuksilla ajoratojen kaventumista katualueen lumitilojen täyttyessä. Tieliikennelaki velvoittaa tienkäyttäjän noudattamaan olosuhteiden mukaista varovaisuutta. Vahinkopaikka on kohtuullisen vilkkaasti liikennöity tieosuus, jossa liikkuu myös muuta raskasta liikennettä. Kunnossapidolla ei ole tiedossaan muita vahingonkorvausvaatimuksia kyseiseltä paikalta.

Vahinkorahaston asiamiehen esitys

Hakijan esittämässä oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia erityisiä seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä. Asiassa esitetyn näytön perusteella on siis edelleen katsottava, että Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen. Vahinkorahaston asiamies esittää edellä mainituin perustein oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 27 / 2023.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai
tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta https://www.vantaa.fi/vantaa-info)
Puhelin: (09) 83911 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän **päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen, joka koskee verotusta**, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on

myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa
- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle yksilöasioissa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/ erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15