



Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelma

VD/103/10.03.02.01/2023

RV/TeA/AK/PW/EK/AS/JT

Håkansbölen kartanon päärakennus kunnostetaan yleisölle avoimeksi museoksi, pienimuotoiseksi kokoontumistilaksi sekä kaupungin pienimuotoiseksi edustustilaksi. Hankkeeseen sisältyvät kartanon sisätilat, julkisivun vaurioituneet maalipinnat sekä LVSA-töiden edellyttämät välttämättömät piha- ja puistoalueet. Hanke toteutetaan aineellisen kulttuuriperinnön säilyttämiseksi, kulttuuritilojen tarjonnan parantamiseksi ja elinvoiman vahvistamiseksi sekä Vantaan tunnettavuuden parantamiseksi paikallisesti ja valtakunnallisesti.

Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelman valmisteluvaiheeseen.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaan kulttuurin tulevaisuuden tärkeinä painopisteinä ovat museoiden toiminnan ja palvelujen kehittäminen sekä julkinen taide, kulttuuritilojen monipuolinen tarjonta, elinvoimaa vahvistavat tapahtumat eri puolilla kaupunkia sekä kiinnostavat historia-, taide- ja kulttuurireitit. Kulttuurin palveluverkolla tuetaan Vantaan kulttuurilinjausten 2021–2030 tavoitteiden toteutumista muun muassa Vantaan tunnettavuutta tapahtumien kaupunkina. Kulttuuripalvelun palveluverkko mahdollistaa jokaisella suuralueella paikkoja ja tiloja tapahtumien järjestämiselle ja näin luodaan edellytyksiä alueellisen elinvoiman kehittymiselle sekä kaupungin asukkaiden arjen ja vapaa-ajan elävöittämiselle kulttuurin ja taiteen keinoin.

Hankesuunnitelman mukainen peruskorjaushanke mahdollistaa uuden museotoiminnan toteuttamisen Håkansbölen kartanon päärakennukseen ja vahvistaa, yhdessä kartanon puiston ja muiden rakennusten kanssa, alueen kulttuuripalveluiden toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa. Hanke tukee alueen elinvoiman kehittymistä ja lisää Vantaan tunnettavuutta kulttuuripalveluiden tarjoajana paikallisesti ja valtakunnallisesti.

Kartanon päärakennus peruskorjataan museoksi ja pienimuotoiseksi kokoontumistilaksi. Pääosa tiloista, rakennusosista ja pintarakenteista säilytetään tai ennallistetaan (konservointi). Tutkimuksin todetut mikrobivaurioituneet ja haitta-aineita sisältävät rakennusosat ja pinnat korvataan vanhaa vastaavilla uusilla osilla ja pinnoilla siinä laajuudessa, kuin se on kohteen arvo huomioiden mahdollista. Peruskorjauksessa toteutetaan selvitysten ja tutkimusraporttien mukaiset tarpeelliset LVSA-tekniset muutokset ja korjaukset sekä käyttäjätoimialan esittämät pienet tilamuutokset. Esteettömyyttä parannetaan suojelumääräysten puitteissa.

Kohde sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan ja kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaukselle 4 000 000 euroa (alv 0 %, KL109).

Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta on 3 500 000 euroa (alv 0 %, KL 118).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 21.3.2023 § 8.



Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 22.3.2023 § 6.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 peruskorjaus on esitetty valmistuvaksi vuonna 2026. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio hankkeelle on 3,5 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 17.4.2023 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen 3.3.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 3 500 000 euroa (alv 0 %, KL 118).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarveselvitys-Hankesuunnitelma, Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, 03.03.2023

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483,
museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, puh. 040 846 7814,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)