



Maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen hyväksyminen Tikkurilan korttelissa 61097/ Kiinteistö Oy Silkinkulma

VD/6224/10.00.01.05/2021

TeA/AK/JJ/JT

Kiinteistö Oy Silkinkulma on pyytänyt hyväksyntää maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseen Tikkurilassa korttelissa 61097, osoitteessa Kielotie 5. Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Silkinkulman välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen velvoitteet tulevat siirtymään Kiinteistö Oy Silkinkulman jakautumisessa muodostettavien yhtiöiden yhteisvastuullisesti vastattaviksi.

Kaupunginhallitus on 6.9.2021 § 29 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Silkinkulman ("Hakija") kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen numero 002435 Silkkitehtaantie. Kaupunki ja Hakija ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 26.11.2021. Sopimusalueena ovat kiinteistöt 92-61-97-1, 92-421-6-358 ja määräala 92-421-6-356-M3. Maankäyttösopimuksen kohdassa 9 on sovittu sopimusvelvoitteiden siirtämisestä kolmannelle siten, että Hakija sitoutuu ottamaan maankäyttösopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Hakija vastaa sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Kiinteistö Oy Silkinkulman hallitus on allekirjoittanut yhtiön jakautumissuunnitelman, jolla yhtiö jakautuu neljään asunto-osakeyhtiöön ja yhteen kiinteistöosakeyhtiöön. Jakautumissuunnitelma on merkitty kaupparekisteriin 15.12.2022. Perustettavat yhtiöt ovat: Kiinteistö Oy Vantaan Silkki (y-tunnus 3322688-2), Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua (y-tunnus: 3322685-8), Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli (y-tunnus: 3322687-4), Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi (y-tunnus: 3322681-5) ja Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni (y-tunnus: 3322683-1). Jakautumissuunnitelma liitteineen on päätöksen liitteenä.

Kiinteistö Oy Silkinkulman jakautumiseen liittyen Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki ei vastusta jakautumista ja hyväksyy edellä mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen. Kaupunkiympäristön toimiala on neuvotellut Hakijan kanssa tilanteesta ja on päädytty ratkaisuun, jossa erillisellä sitoumuksella Kiinteistö Oy Silkinkulman koko osakekannan omistaja Bont Oy sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaikki Kiinteistö Oy Silkinkulman jakautumisessa muodostuvat yhtiöt ottavat yhteisvastuullisesti vastatakseen kaikista Vantaan kaupungin kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen velvoitteista. Ratkaisulla turvataan kaupungin edut maankäyttösopimukseen liittyen.

Toimivalta hyväksymisestä päätettäessä:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n kohdan 37 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunginhallitus 17.4.2023 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä selostuskohdassa mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtäminen liitteinä olevan sitoumuksen ja jakautumissuunnitelman mukaisesti perustettaville yhtiöille.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Saate Jakautumissuunnitelma, päivätty 10.3.2023 (henkilötiedot poistettu)
- Bont Oy:n sitoumus Vantaan kaupungille, päivätty 23.3.2023 (henkilötiedot poistettu)
- Sitoumuksen liite 1 (henkilötiedot poistettu)
- Jakautumissuunnitelma, päivätty 21.10.2022 (henkilötiedot poistettu)
- Liite 1 Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi yhtiöjärjestys, päivätty 21.10.2022
- Liite 2 Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Paroni yhtiöjärjestys, päivätty 21.10.2022
- Liite 3 Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Herttua yhtiöjärjestys, päivätty 21.10.2022
- Liite 4 Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Jaarli yhtiöjärjestys, päivätty 21.10.2022
- Liite 5 Kiinteistö Oy Vantaan Silkki yhtiöjärjestys, päivätty 17.10.2022
- Liite 6 Ehdotus perustettavien yhtiöiden osakepääomasta sekä osakkeiden lukumäärästä, päivätty 17.10.2022
- Liite 7 Selvitys varoista ja veloista, päivätty 17.10.2022
- Liite Kaupparekisteriote, päivätty 15.12.2022 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi