

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002465

Vantaan ratikka: Veromies, itä

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 9.5.2023

Asemakaavoitus JOR, ASA

Kaupunkiympäristölautakunta 14.2.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002465 / Veromies, itä**. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 22.2.2023 Elisa	Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa.	Maanalaiset kaapelit on huomioitu kaavaratkaisussa. Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.
NRO 2, 10.3.2023 Uudenmaan liitto	Uudemaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta kaavasta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 22.3.2023 Vantaan Energia	Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Maanalaiset kaapelit ja kaukolämpöputket sisältyvät asemakaavassa esitetyille katualueelle. Kaapeleiden siirrot huomioidaan katutilan rakentamisen yhteydessä. Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 27.3.2023 HSL	Ei ole lausuttavaa.	Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 27.3.2023, Fingrid	Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavanmuutoksesta "Asemakaavan muutos 002465, Vantaan ratikka: Veromies, itä", sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	Ei toimenpiteitä.
NRO 6, 29.3.2023 HSY	Korttelin 52304 lävitse on suunniteltu rakennettavaksi hulevesiviemäri, jota varten tulee merkitä asemakaavaan johtokuja. Asemakaavaan on merkitty tonteille 52305/5 ja 52018/9 johtokujat. Ko. johtokuja- alueilla sijaitsevat vesihuoltolinjat tullaan	Korttelin 52304 lävitse suunniteltu hulevesiviemäri on lisätty asemakaavakartalle. Korttelissa 52305 on käynnissä toinen asemakaavamuutos (Manttaalitie 1-3, nro 002522), jonka yhteydessä tarkastellaan tarkemmin korttelialueelle

	<p>siirtämään katualueella ja kyseiset johtokujamerkinnot ovat jatkossa HSY:n kannalta tarpeettomia.</p> <p>Todettakoon lisäksi, että tontilla 52018/8 sijaitsee puolirumpu, joka ei ole HSY:n omaisuutta. Ko. puolirumpua varten ei ole asemakaavaan ole merkitty johtokujaa.</p> <p>Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkoston. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä. Lisäksi alueella on käynnissä ratikkahankkeen ulkopuolisia vesihuoltohankkeita.</p>	<p>tulevat maankäyttömuutokset. Kyseisen asemakaavamuutoksen yhteydessä poistetaan myös korttelin 52305 tontilla 5 sijaitseva maanalaisille johdoille varattu alueen osa.</p> <p>Korttelin 52018 tontilla 8 sijaitseva puolirumpu on lisätty kaavaan.</p>
<p>NRO 7, 29.3.2023, ELY</p>	<p>Kaavamääräysten ajantasaisuus: Osa muutettavien pääkäyttötarkoitusten ja kaupan määräyksistä ei ole ajan tasalla. Ne on syytä päivittää vastaamaan nykyisin vaatimuksia.</p> <p>Ilmastovaikutukset: Hiilineutraalisuuden tavoitteet vuodelle 2030 vaativat runsaita liikenteen päästöjen vähentämistä. Tämän takia myös rakentamisen päästöjä on vähennettävä. Katualueiden lisäksi myös usean hehtaarin kokoinen pääosin rakentamaton alue edelleen merkitty teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi.</p> <p>Ilmastotavoitteiden aikaskaala huomioiden myös muutaman hehtaarin metsäkato on kuitenkin huomionarvoinen.</p> <p>Meluntorjunta: Mikäli katu- ja raitioliikenteen yhteismelu kaavam muutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa</p>	<p>Kaavamääräysten ajantasaisuus: Korttelin 52018 tontilla 8 sijaitsevan liikerakennusten korttelialueen merkintä on muutettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.</p> <p>Ilmastovaikutukset: Kaavan ja Vantaan ratikan hankkeen ilmastovaikutuksista ja ilmastonmuutokseen sopeutumisesta on kerrottu kaavaselostuksen sivulla 40.</p> <p>Kaikella rakentamisella on aina rakentamisvaiheessa ilmastovaikutuksia. Ratikan hankkeessa on kuitenkin tutkittu ja suunniteltu rakentaminen siten, että voitaisiin hyödyntää mahdollisimman paljon kierrätettyä materiaalia ja purkujätettä katurakenteissa. Materiaalit pyritään myös hankkimaan läheltä. Tarkemmat ratkaisut tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksiä ei asiasta ole järkevä tehdä, sillä määräämällä</p>

	<p>huomioon, vaikka melutason kasvu olisi pieni. Kaavassa tulee pyrkiä siihen, että melutilanne ei kaavamuutoksen seurauksena kaavan vaikutusalueella heikkene.</p> <p>Olemassa olevien asuinrakennusten, joiden kaavoissa ääneneristävydestä ei ole määräyksiä, ulkovaipan ääneneristävydet tulisi kaavatyössä selvittää tai vaihtoehtoisesti tulisi käyttää varovaisuusperiaatteen mukaisesti riittävän alhaista äänitasoeroa. Vanhojen rakennusten ääneneristävydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu.</p> <p>Kaava-aineistossa tulisi esittää, millä perusteella tarvittavat ääneneristävydet on määritelty sekä se, muuttuvatko ääneneristävyysvaatimukset kortteleissa kaavamuutoksen myötä.</p> <p>Tärinä ja runkomelu: Kaavaselostuksessa tulee täsmentää lukuarvot tärinän ja runkoäänien enimmäistasoille.</p> <p>Hulevesien hallinta: Hulevesien viivytys tulee järjestää Vantaan kaupungin ajantasaisen ohjeistuksen mukaisesti ja mitoitus tulee esittää vähintäänkin kaavaselostuksessa.</p> <p>Liikenne: Kaava tulee laatia ja rajata siten, että Tuusulanväylälle suunnitellut vaihtopysäkit on mahdollista toteuttaa.</p>	<p>tietyntylaisia toteutustapoja katualueelle johtaisi ympäristölupamenettelyyn. Katualueiden suunnittelussa huomioidaan kaupungin tavoitteet ja strategiat.</p> <p>Katualueen leventämisellä ei itsessään ole suuria ilmastovaikutuksia, mutta leveämmät katualuevaraukset mahdollistavat ratikan rakentamisen ja paremmat kevyenliikenteen väylät, jotka jo kannustavat kestävämpään liikkumiseen. Liikenteen ilmastovaikutukset ovat suuret, ja ratikan hankkeella pyritään vähentämään juuri liikenteen ilmastovaikutuksia ja vaikuttamaan kestävämpiin liikkumistottumuksiin.</p> <p>Kaavan katualueen tilavaraukset sisältävät erotellut jalankulku- ja pyöräkaistat sekä esimerkiksi hulevesialtaat, jotka osaltaan vastaavat ilmastohaasteisiin. Lisäksi katualueilla varataan tilaa puille ja muulle katukasvillisuudelle. Ratikan design-manualissa on esitetty erilaisia pinnoitevaihtoehtoja ja monilla paikoilla ratikan raiteet kulkevat nurmipohjalla. Resurssiviisuus, kestävyys ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen on siis otettu jo huomioon ratikan suunnittelussa. Katualueiden tarkempi suunnittelu tehdään katusuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Meluntorjunta: Meluntorjuntatarve on arvioitu kaavan valmistelussa. Korttelissa 52127 on tarkennettu melumääräystä. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001427 on korttelissa annettu rakennuksen äänitasoero vaatimukseksi</p>
--	---	--

		<p>vähintään 35 dB. Kortteli kuuluu lentomelualueeseen 3 (50-55 dB), jolla äänitasoerovaatimus lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB herkkien toimintojen alueella. Ratikan meluselvityksen mukaan hankkeen toteuttamisen korttelin rakennusten julkisivumelut olisivat 65 dB. Kaavamääräystä on siis tarkistettu korttelin kohdalla ja äänitasoerovaatimus on oltava vähintään 32 dB (lentomelusuojauksen vähimmäisvaatimus) ja työhuoneiden ja koulutustilojen kohdalla vähintään 28 dB.</p> <p>Kortteleissa 52018 ja 52305 voimassa olevissa kaavoissa olevaa melumääräystä on tarkasteltu verrattuna ratikan hankkeen meluselvityksen tuloksiin. Kortteleiden voimassa oleviin melumääräyksiin ei tarvittu tehdä muutoksia, voimassa olevat määräykset kattavat ratikan meluselvityksen mukaisen Tikkurilantien melutason ennustetilanteessa.</p> <p>Kaava-alueella ei sijaitse asuinrakennuksia. Raitiotiehankkeen meluvaikutukset eivät ulotu korttelin 52127 takana oleviin asuinrakennuksiin asti. Kyseiselle alueelle valuu melua Kehä III:lta.</p> <p>Tärinä ja runkomelu: Kaavamääräyksessä on viitattu VTT:n suositukseen. Runkoäänen ohjearvot ovat samat kuin liikennemelun ohjearvot. Runkomelukartta on esitetty kaavasestuksen sivulla 38. Selostukseen kohtaan 4.4.1. on lisätty suositukset tärinän- ja runkomelun ohjearvoista.</p> <p>Hulevesien hallinta: Kaavaan on lisätty työmaavesien</p>
--	--	--

		<p>käsittelyyn liittyvät yleiset määräykset.</p> <p>Kortteliin 52304 on lisätty HSY:n uutta hulevesiputkea varten maanalaisen putken aluevaraus. Kortteleissa 52305 ja 52307 on vireillä toiset asemakaavamuutokset, joiden yhteydessä ratkaistaan myös hulevesien hallinta. Määräys hulevesisuunnitelman laatimisesta korttelialueilla on lisätty kortteleihin 52304, 52305 ja 52307.</p> <p>Aerolankaaren varren suojaviheralueelle on osoitettu hulevesiallas.</p> <p>Liikenne: Tuusulanväylän vaihtopysäkki sijaitsee Valtion omistamalla liikennealueella. Pysäkki on jo olemassa. Pysäkin aluetta ei ole tarkoitus kaavoittaa kaduksi tai siirtää kaupungin omistukseen. Väylävirasto keskustelee Vantaan katusuunnittelun kanssa vaihtopysäkkien perusparannuksesta.</p>
NRO 8, 30.3.2023, Kaupunginmuseo	Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön merkittäviä kohteita, eikä alueelta ole tunnistettu erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta..	Ei toimenpiteitä.
NRO 9, 30.3.2023, Tukes	Ei ole lausuttavaa.	Ei toimenpiteitä.

NRO 1

Elisa, 22.2.2023

Lausunto:

Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa. Mikäli tietoliikennekaapeleita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Huomioitavaa on, että siirtotyöt ovat hitaita ja monesti hintavia. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

Maanalaiset kaapelit on huomioitu kaavaratkaisussa.
Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Uudenmaan liitto, 10.3.2023

Lausunto:

Uudemaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta kaavasta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

Vantaan Energia, 22.3.2023

Lausunto:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia toteaa, että mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Maanalaiset kaapelit ja kaukolämpöputket sisältyvät asemakaavassa esitetylle katualueelle. Kaapeleiden siirrot huomioidaan katutilan rakentamisen yhteydessä.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

HSL, 27.3.2023

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta 002465 Vantaan ratikka: Veromies, itä.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Fingrid, 27.3.2023

Lausunto:

Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavanmuutoksesta "Asemakaavan muutos 002465, Vantaan ratikka: Veromies, itä", sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Muutenkaan ei ilmennyt tarvetta lausua tämän asemakaavan sisällöstä, vaikka Fingrid lausuu mielellään myös jatkossa Vantaan Ratikkaan liittyvästä kaavoituksesta (tai vähintään tarkistaa lausuntotarpeen, kuten tässä).

Vastine:

Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

HSY, 29.3.2023

Lausunto:

Korttelin 52304 lävitse on suunniteltu rakennettavaksi hulevesiviemäri, jota varten tulee merkitä asemakaavaan johtokuja.

Asemakaavaan on merkitty tonteille 52305/5 ja 52018/9 johtokujat. Ko. johtokuva- alueilla sijaitsevat vesihuoltolinjat tullaan siirtämään katualueella ja kyseiset johtokujamerkinnot ovat jatkossa HSY:n kannalta tarpeettomia.

Todettakoon lisäksi, että tontilla 52018/8 sijaitsee puolirumpu, joka ei ole HSY:n omaisuutta. Ko. puolirumpua varten ei ole asemakaavaan ole merkitty johtokujaa.

Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkostoa. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä. Lisäksi alueella on käynnissä ratikkahankkeen ulkopuolisia vesihuoltohankkeita.

Vastine:

Korttelin 52304 lävitse suunniteltu hulevesiviemäri on lisätty asemakaavakartalle.

Korttelissa 52305 on käynnissä toinen asemakaavamuuotos (Manttaalitie 1-3, nro 002522), jonka yhteydessä tarkastellaan tarkemmin korttelialueelle tulevat maankäyttömuutokset. Kyseisen asemakaavamuuoksen yhteydessä poistetaan myös korttelin 52305 tontilla 5 sijaitseva maanalaisille johdoille varattu alueen osa.

Korttelin 52018 tontilla 8 sijaitseva puolirumpu on lisätty kaavaan.

Tarkistukset:

Korttelin 52304 lävitse suunniteltu hulevesiviemäri on lisätty asemakaavakartalle.

Korttelin 52018 tontilla 8 sijaitseva puolirumpu on lisätty kaavaan.

NRO 7

ELY, 29.3.2023 ja lisäys 30.3.2023

Lausunto:**Yhdyskuntarakenne ja yleiskaava**

Kaavaratkaisu toteuttaa Vantaan yleiskaavassa esitettyjä tavoitteita raitiotien osalta.

Kaavamääräysten ajantasaisuus

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen muutosalueelle. Vuonna 2017 yli 4000 k-m²:n paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa (esim. autokauppa) tuli myös vähittäiskaupan erityisen sijainninhjauksen piiriin. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että osa muutettavien asemakaavojen pääkäyttötarkoituksista ja kaupan määräyksistä ei ole enää ajan tasalla. Vähittäiskauppaa koskevat kaavamääräykset on syytä päivittää vastaamaan nykylainsäädännön vaatimuksia.

Ilmastovaikutukset

ELY-keskus katsoo, että katualueen leventämisellä ei ole suoraan merkittäviä vaikutuksia ilmastonmuutokseen kaupunkialueilla. Vaikutusten kannalta ratkaisevaa kuitenkin on se, miten katualuetta käytetään ja kuinka tehokkaasti se ohjaa kestävien kulkumuotojen käyttöön. Uudenmaan maakunnan ja Vantaan kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, on liikenteen päästöjä vähennettävä runsain ja tehokkain keinoin. Yksi keskeisimmistä keinoista on kestävä liikenteen palvelutason parantaminen, johon myös Vantaan ratikka osaltaan tähtää. Haasteena kuitenkin on, että suurien rakennushankkeiden ilmastohyödyt saadaan vasta pidemmällä aikavälillä, sillä rakentamisesta aiheutuvat päästöt ovat tavanomaisesti suuret. Tämän takia on erityisen tärkeää, että rakentamisen päästöjä vähennetään kyseisessä hankkeessa.

Lisäksi on huomioitava se, että kyseisessä kaavaratkaisussa on katualueiden lisäksi myös usean hehtaarin kokoinen pääosin rakentamaton alue edelleen merkitty teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi. Ilmastotavoitteiden aikaskaala huomioiden myös muutaman hehtaarin metsäkato on kuitenkin huomionarvoinen.

Meluntorjunta

Kaavaselostuksen mukaan: "Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB)." Mikäli katu- ja raitioliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi pieni. Kaavassa tulee pyrkiä siihen, että melutilanne ei kaavamuutoksen seurauksena kaavan vaikutusalueella heikkene.

Kaavaselostuksen mukaan: "Sisämelun keskiäänitason ohjearvot 35 dB ja 30 dB sekä enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB eivät ylity, kun oletetaan rakenteiden täyttävän tavanomaisen äänitasoerovaatimuksen 30 dB." Olemassa olevien asuinrakennusten, joiden kaavoissa ääneneristävydestä ei ole määräyksiä, ulkovaipan ääneneristävydet tulisi kaavatyoässä selvittää tai vaihtoehtoisesti tulisi käyttää varovaisuusperiaatteen mukaisesti riittävän alhaista äänitasoeroa. Vanhojen rakennusten ääneneristävydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu.

Kaavamääräysten mukaan kortteleihin 52127 ja 52018 saa rakentaa asuntoja. Kaavassa asuin- ja majoitushuoneistoille on määrätty ulkokuoren ääneneristyksestä lento-, tie- ja raideliikennettä vastaan. Kaavaselostuksesta ei kuitenkaan ilmene, minkä selvitysten perusteella ääneneristävyksistä on määrätty. Kaava-aineistossa tulisi esittää, millä perusteella tarvittavat ääneneristävydet on määritelty sekä se, muuttuvatko ääneneristävyysvaatimukset kortteleissa kaavamuutoksen myötä.

Tärinä ja runkomelu

Kaavassa on annettu määräys: "Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö."

Kaavaselostuksessa tulee täsmentää lukuarvot tärinän ja runkoäänen enimmäistasoille.

Hulevesien hallinta

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaavamuuotosalueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkoston kautta Pytinojaan sekä Palo-ojaan. Kaavassa on annettu määräys korttelin 52305 tontille 6 laadittavasta hulevesisuunnitelmasta. Muutoin hulevesien osalta todetaan, että ratikan myötä hulevesien muodostuminen ei tule merkittävästi lisääntymään alueella.

Osa kaava-alueen kortteleista on rakentamattomia. Tiiviin rakentamisen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy ja hulevesien muodostumisolosuhteet muuttuvat näiltä osin merkittävästi. Korttelin 52304 tonttien 11 ja 12, korttelin 52305 ja korttelin 52307 alueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttää siten, että kaavan toteuttaminen ei lisää alapuolisen hulevesiverkoston tai etenkin vastaanottavien vesistöjen Pytinojan ja Palo-ojan virtaamien äärevöitymistä. Korttelin 52305 tonttia 6 koskevaa hulevesisuunnitelmavelvoitetta onkin syytä laajentaa koskemaan myös em. rakentamattomia kortteleita ja tontteja. Hulevesien viivytyks tulee järjestää Vantaan kaupungin ajantasaisen ohjeistuksen mukaisesti ja mitoitus tulee esittää vähintäänkin kaavaselostuksessa.

Liikenne

Tuusulanväylän Tikkurilantien kohdalle on suunniteltu vaihtopysäkki Tuusulanväylän bussiliikenteen ja pikaraitioliikenteen välille. Kaava tulee laatia ja rajata siten, että Tuusulanväylälle suunnitellut pysäkit on mahdollista toteuttaa.

Vastine:

Kaavamääräysten ajantasaisuus:

Korttelin 52018 tontilla 8 sijaitsevan liikerakennusten korttelialueen merkintä on muutettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Ilmastovaikutukset:

Kaavan ja Vantaan ratikan hankkeen ilmastovaikutuksista ja ilmastonmuutokseen sopeutumisesta on kerrottu kaavaselostuksen sivulla 40.

Kaikella rakentamisella on aina rakentamisvaiheessa ilmastovaikutuksia. Ratikan hankkeessa on kuitenkin tutkittu ja suunniteltu rakentaminen siten, että voitaisiin hyödyntää mahdollisimman paljon kierrätettyä materiaalia ja purkujätettä katurakenteissa. Materiaalit pyritään myös hankkimaan läheltä. Tarkemmat ratkaisut tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksiä ei asiasta ole järkevä tehdä, sillä määräämällä tietynlaisia toteutustapoja katualueelle johtaisi ympäristölupamenettelyyn. Katualueiden suunnittelussa huomioidaan kaupungin tavoitteet ja strategiat.

Katualueen leventämisellä ei itsessään ole suuria ilmastovaikutuksia, mutta leveämmät katualuevaraukset mahdollistavat ratikan rakentamisen ja paremmat kevyenliikenteen väylät, jotka jo kannustavat kestävämpään liikkumiseen. Liikenteen ilmastovaikutukset ovat suuret, ja ratikan hankkeella pyritään vähentämään juuri liikenteen ilmastovaikutuksia ja vaikuttamaan kestävämpiin liikkumistottumuksiin.

Kaavan katualueen tilavaraukset sisältävät erotellut jalankulku- ja pyöräkaistat sekä esimerkiksi hulevesialtaat, jotka osaltaan vastaavat ilmastohaasteisiin. Lisäksi katualueilla varataan tilaa puille ja muulle katukasvillisuudelle. Ratikan design-manualissa on esitetty erilaisia pinnoitevaihtoehtoja ja monilla paikoilla ratikan raiteet kulkevat nurmipohjalla. Resurssiviisaus, kestävyys ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen on siis otettu jo huomioon ratikan suunnittelussa. Katualueiden tarkempi suunnittelu tehdään katusuunnittelun yhteydessä.

Meluntorjunta:

Meluntorjuntatarve on arvioitu kaavan valmistelussa. Korttelissa 52127 on tarkennettu melumääräystä. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001427 on korttelissa annettu rakennuksen äänitasoerovaatimukseksi vähintään 35 dB. Kortteli kuuluu lentomelualueeseen 3 (50-55 dB), jolla äänitasoerovaatimus lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB herkkien toimintojen alueella. Ratikan meluselvityksen mukaan hankkeen toteuttamisen korttelin rakennusten julkisivumelut olisivat 65 dB. Kaavamääräystä on siis tarkistettu korttelin kohdalla ja äänitasoerovaatimus on oltava vähintään 32 dB (lentomelusuojauksen vähimmäisvaatimus) ja työhuoneiden ja koulutustilojen kohdalla vähintään 28 dB.

Kortteleissa 52018 ja 52305 voimassa olevissa kaavoissa olevaa melumääräystä on tarkasteltu verrattuna ratikan hankkeen meluselvityksen tuloksiin. Kortteleiden voimassa oleviin melumääräyksiin ei tarvittu tehdä muutoksia, voimassa olevat määräykset kattavat ratikan meluselvityksen mukaisen Tikkurilantien melutason ennustetilanteessa.

Kaavaselistusta kohdassa 4.4.1. on täsmennetty näiltä osin ja avattu selkeämmin, mihin kaavan melumääräykset ovat perustuneet.

Kaava-alueella ei sijaitse asuinrakennuksia. Raitiotiehankkeen meluvaikutukset eivät ulotu korttelin 52127 takana oleviin asuinrakennuksiin asti. Kyseiselle alueelle valuu melua Kehä III:lta.

Tärinä ja runkomelu:

Kaavamääräyksessä on viitattu VTT:n suosituksiin. Runkoäänen ohjearvot ovat samat kuin liikennemelun ohjearvot. Runkomelukartta on esitetty kaavaselistuksen sivulla 38. Selostukseen kohtaan 4.4.1. on lisätty suositukset tärinän- ja runkomelun ohjearvoista.

Hulevesien hallinta

Kaavaan on lisätty työmaavesien käsittelyyn liittyvät yleiset määräykset.

Kortteliin 52304 on lisätty HSY:n uutta hulevesiputkea varten maanalaisen putken aluevaraus. Kortteleissa 52305 ja 52307 on vireillä toiset asemakaavamuutokset, joiden yhteydessä ratkaistaan myös hulevesien hallinta. Määräys hulevesisuunnitelman laatimisesta korttelialueilla on lisätty kortteleihin 52304, 52305 ja 52307.

Aerolankaaren varren suojaviheralueelle on osoitettu hulevesiallas.

Liikenne:

Tuusulanväylän vaihtopysäkki sijaitsee Valtion omistamalla liikennealueella. Pysäkki on jo olemassa. Pysäkin aluetta ei ole tarkoitus kaavoittaa kaduksi tai siirtää kaupungin omistukseen. Väylävirasto keskustelee Vantaan katusuunnittelun kanssa vaihtopysäkkien perusparannuksesta.

Tarkistukset:

Selostuksen kohdassa 4.4.1. on täsmennetty selkeämmin, mihin kaavan melumääräykset ovat perustuneet. Selostukseen kohtaan 4.4.1. on lisätty suositukset tärinän- ja runkomelun ohjearvoista.

Kaavaan on lisätty työmaavesien käsittelyyn liittyvät yleiset määräykset.

Määräys hulevesisuunnitelman laatimisesta korttelialueilla on lisätty kortteleihin 52304, 52305 ja 52307.

NRO 8

Kaupunginmuseo, 30.3.2023

Lausunto:

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön merkittäviä kohteita, eikä alueelta ole tunnistettu erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutoksesta

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 9

Tukes, 30.3.2023

Lausunto:

Tukesilla ei ole lausuttavaa otsikon asemakaavamuutokseen liittyen.

Kaavamuutosalue sijoittuu osittain Okmetic Oy:n (Piitie 2) tuotantolaitoksen konsultointivyöhykkeelle. Kaavamuutosalueella on aiemmin sijainnut Ab ME Group Oy Ltd:n kemikaalivarasto (Manttaalitie 5-7); Tukesin saaman ilmoituksen (Tukes 3535/03.01/2023) mukaan toiminta on loppunut.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.