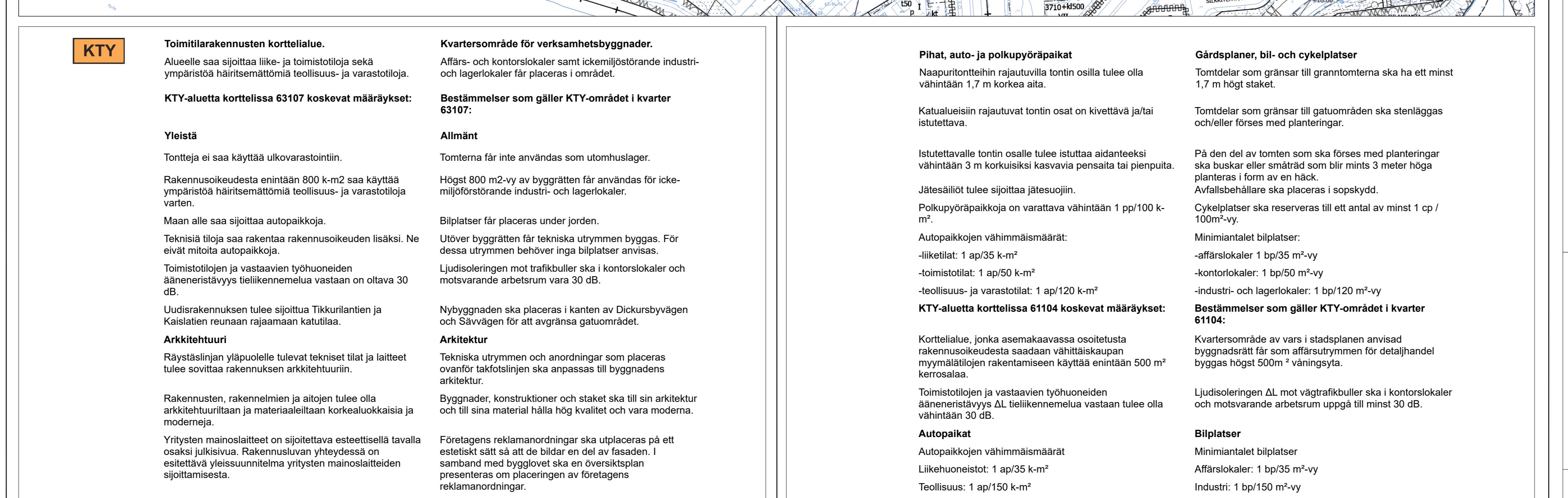
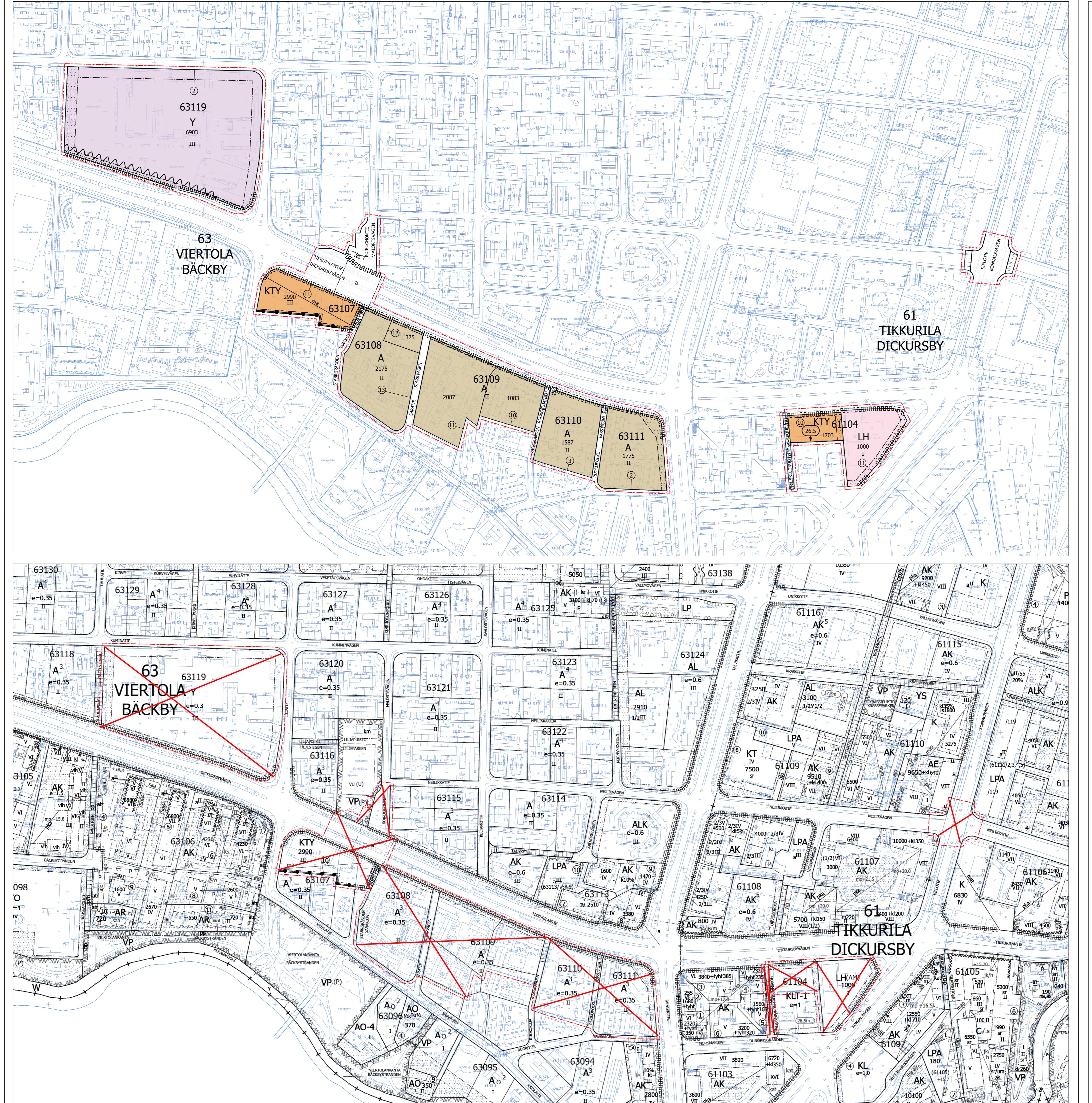


Kaava-alue numero Planområdets nummer	Päiväys Datum 18.4.2023 Tarkistettu, korrigerat 8.5.2023
002458	

Vantaan kaupunki
Vantaan ratikka: Viertola

Vanda stad
Vandaspåran: Bäckby
Kaupunginosa 61, TIKKURILA
Asemakaavan muutos
Osa korttelia 61104 ja katualueet.
Kaupunginosa 63, VIERTOLA
Asemakaavan muutos
Kortteletti 63108, 63111, 63119 ja osat kortteleista 63107, 63109, 63110 sekä katualueet.
Tonttijon muutos
Kortteletti 63108, 63111, 63119 ja osat kortteleista 61104, 63107, 63109 ja 63110.
1:2000

1:2000



- LH**
Autopalkoista on 75 % rakennettava heti. Rakennuslupajasta voi antaa autopalkojen rakentamiseen lykkäätyä muilta osin saksia, kun autopalkoja ei tarvita.
- Istutukset**
Korttelialueelle tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä ontolla on vähintään 5 kpl/1000 m².
- Huoltoaseman korttiluole.**
Pätkäkortteliområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så, att antalet dylika lövträd på tomten är minst 5 st / 1000 m².
- Kwartersområde för servicestation.**
På quartersområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så, att antalet dylika lövträd på tomten är minst 5 st / 1000 m².
- Autopalkojen vähimmäismäärät:**
- autohuoltoasemal. 5 aphiutopalka ja 1 ap1,5 työntekijää
Rakennuslupajasta voi myöntää lykkäätyä 25 % illa autopalkojen rakentamisvillisuudesta.
Autopalkoja palkataan mukaan enintään viideski vuodeksi kerraltaan
Pilasuntineel maa-alueet on selvitettyä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhdyttästä.
- Forsonade markområden ska utredas och saneras före byggstarten.**
- Kortteli, korttilinosan ja alueen raja.**
Korttelialueelle tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä ontolla on vähintään 5 kpl/1000 m².
- Qvarter-, kvartsdels- och områdesgräns.**
- Osa-alueen raja.**
- Gräns för delområde.**
- Ohjeellinen alueen ja osa-alueen raja.**
- Riktgivande gräns för område eller del av område.**
- Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Tomtråns och -nummer enligt bindande tomtdelning.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- Kortteli, korttilinosan ja alueen raja.**
- Qvarter-, kvartsdels- och områdesgräns.**
- Osa-alueen raja.**
- Gräns för delområde.**
- Ohjeellinen alueen ja osa-alueen raja.**
- Riktgivande gräns för område eller del av område.**
- Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Tomtråns och -nummer enligt bindande tomtdelning.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- 61**
TIKKU
Kaupunginosan numero.
- 63107**
Korttelin numero.
- TIKKURILANTIE**
Kadun, tien, katuakcion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000**
Korttelin, korttilinosan, alueen tai alueen osan nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetriéen.**
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennuston, rakennuksen tai sen osan suurimman salinutun kerrosluvan.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metriinä.**
- Rakennusalu.**
- Ohjeellinen yhdyskuntaknäti huolto palveluven rakennuksessa ja lähetystoimassa.**
- Riktgivande område för byggnader och anläggningar för sambandslinjat service.**
- Området är reserverat för elanläggningar. Byggnaden och konstruktionerna ska vara katalogisera till arkitektur och till sina material och passa in i stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till landskapet. I byggnaden av strukturen kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.**
- Ohjeellinen rakennusalu, jolle saa sijoittaa muutonton.**
- Riktgivande byggnadsrät därför transformator far placeras.**
- Maanalainen tila**
- Rakennettava aita.**
- Ett staket som ska byggas.**
- Kadun tai liikenneyalueen alittava kryven liikenteen yhtey.**
- Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.**
- Gata.**
- Mikali alueelle sijoitetaan raitioite, tulee se suunnitella ja toteutussa niin, ettei raitiotiellonen aiheuttaa tärkeää talous- ja yhteisöympäristöön vaikuttavaa järjestelmällistä haittaa. Raitiotie-VTT 2009, planering och byggnad av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplanen utanför spårvagnen som godkänts för den 12.2021.**
- Mikali katualueelle sijoitetaan raitiotie pysäkki, tulee pysäkin katetessä olla kasvillisuusakti.**
- Jalankulkulle varattu katu.**
- Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**
- Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla/tonttille/rakennuspaljalle ajo on sallittu.**
- Istutettava alueen osa.**
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.**
- Bulekyskeden ska planeras och byggas så att de häller en hög nivå stadsbildsmässigt. I byggnadet av strukturen kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.**
- Katua.**
- Katua.**
- Om en spårvagn placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårvagnen inte överlämnas till tavlan. Om spårvagnen har högsta höjd 3,5 m ska spårvagnen reserveras för området. VTT 2009, planering och byggnad av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplanen utanför spårvagnen som godkänts för den 12.2021.**
- Ifall en spårvagnshållplats placeras på gatunivådet, ska hållplatsens vindskydd överlämnas med ett grönlat.**
- Gata reserverad för gångtrafik.**
- Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**
- Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla/tonttille/rakennuspaljalle ajo on sallittu.**
- Istutettava alueen osa.**
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.**
- Bulekyskeden ska planeras och byggas så att de häller en hög nivå stadsbildsmässigt. I byggnadet av strukturen kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.**
- Katua.**
- Katua.**
- Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddet ungfärgiga placering.**
- Bulekyskeden ska planeras och byggas så att de häller en hög nivå stadsbildsmässigt. I byggnadet av strukturen kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst.**
- Katua.**
- Katua.**
- Del av området som ska planteras.**
- YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**
- MILJÖFÖRHÅLLANDE**
- Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och bygget. Naturliga och ovanliga vattenläckor bör fördras vid hantering och ledande till området.**
- Bygghetsplatsen växlar byggandet av spårängen ska bedrivas till exempel genom dekantationsmetod så att Kervo ån, som tar emot dagvatten, inte belastas av suspenderade amnen.**
- Rakennukset tulee varustaa koneillesi tulo- ja fräntulomvalhand, jossa tulomaan on otettava kattotulosa mahlidellimman etäältä epäpuhtauslättest. Innan tullomvaltietelit varustaa nitratvärteihinkalla suodattimilla.**
- TONTJÄKÖ**
- Tämä asemakaavan alueella oleviin korteilleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoille toisin osoiteltu.**
- TOMTDELNING**
- För kvarteren på denna detaljplans områdra ska en separat tomtdelning göras, om inte via planterningar annat bestämts.**
- Kaupunkirakenne ja ympäristö**
- Mittaus- ja geopalvelut**
- Mätning och geoteknik**
- Asemakaavan pohjakartta täytää sille asetut vaatimukset.**
- Asemakaavavaltius**
- Detaljplanering**
- Tasko-ja-palvelusto ETRG-0X25**
- Plattformsystemet ETRG-CH25,**
- korkeusjärjestelmä N2000.**
- Marjana Yläjäski, Aluearkkitehti, 27.4.2023 12:42**
- Kimmo Junttila, Kaupungideeotti, 27.4.2023 10:10**
- Allekirjoitettu sähköiseksi**
- Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa**
- Godkänd av stadsfullmäktige**