



Simonkallion koulun peruskorjaus, päivitetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/120/10.03.02.01/2023

RV/AK/PW/EK/RK-L/EJ

Esitetään hyväksyttäväksi Simonkallion koulun osittaisen peruskorjauksen päivitetty tarveselvitys-hankesuunnitelma. Peruskorjauksen yhteydessä Simonkallion kouluun tehdään teknisiä perusparannustoimenpiteitä, sisäilmakorjauksia sekä toiminnallisia muutoksia. Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta peruskorjaukselle on 12,5 milj. euroa (alv 0 %).

Simonkallion koulun osittaisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, toimitilajohtamisen hankevalmistelun sekä rakennuttamisen edustajien kanssa.

Simonkallion koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Simonkylän koulussa käydään pääasiassa Simonkylän ja Ruskeasannan kaupunginosien alueilta. Sijaintinsa ja suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvun vuoksi koulu on oleellinen osa Tikkurilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa.

Simonkallion koulun osittaisesta peruskorjauksesta laadittiin 21.5.2019 päivätty osittainen perusparannus tarveselvitys-hankesuunnitelma ja kustannusennuste 8,3 milj. euroa (alv 0 %). Tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyttiin Opetuslautakunnassa 10.6.2019 § 21 ja Teknisessä lautakunnassa 12.6.2019.

Koulussa teetettiin vuonna 2019 kuntotutkimuksia sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Koulun korjaushanke kuitenkin siirtyi, joten koulun ala- ja välipohjarakenteissa tehtiin korjauksia ja tiivistyksiä vuosina 2020–2022 sisäilmaongelmien vähentämiseksi.

Vuoden 2022 lopulla käynnistettiin vuonna 2019 laaditun tarveselvitys-hankesuunnitelman päivitys.

Simonkallion kouluun tehdään teknisiä perusparannustoimenpiteitä, sisäilmakorjauksia sekä toiminallisia muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan mm. asentamalla rakennuksen katolle aurinkosähkövoimala. Asuntosiipeen, joka on peruskorjattu 2000-luvun alussa, tehdään paikallisia teknisiä korjauksia lähinnä kellarikerrokseen.

Osittaisen perusparannuksen myötä tavoitteena on muuntojoustava, toimiva ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan musiikkiluokkatoiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Piha-alueen turvallisuutta parannetaan: huoltoliikennettä rajataan ja saattoliikenteen ajoyhteyksien parannetaan, siirretään välituntitoiminnot kaakkoisosan melualueelta luoteeseen nykyiselle pysäköintialueelle ja ajoneuvoliikenne keskitetään koulurakennuksen eteläpuolelle. Uuden paikoitustilan toteutuksen yhteydessä toteutetaan sähköautonlatauspaikkoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on Simonkallion koulun osittaiselle peruskorjaukselle on varattu 8,8 milj. euroa (alv 0 %, KL109).



Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu 27.3.2023 päivätty tavoitehinta on 12,5 milj. euroa (alv 0 %, alv 0 %, KL 117).

Kustannusten nousuun vaikuttavat mm. yleinen rakennuskustannusten nousu sekä lisätutkimusten ja akuuttien korjausten myötä tarkentuneet lopulliset korjausratkaisut. Erityisesti 50-luvun rakennuksen välipohjien eristemateriaaleihin sekä mikrobi- ja kosteusvaurioihin liittyvien riskien poistamiseksi korjauskustannukset on arvioitu uudelleen. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa tavoitteena on kantavia rakenteita ja olemassa olevia väliseiniä säilyttävä korjaustapa, jolloin toteutuskustannuksissa on mahdollista säästää. Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa edellyttää joka tapauksessa lisämäärärahoituksen hyväksymistä seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 11.4.2023 § 7.

Lisäksi Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Lautakunta painottaa sitä, että tärkeintä korjauksessa on saavuttaa mahdollisimman terve ja oppimisen kannalta tarkoituksenmukaisin rakennus – ei halvin hinta. Hankkeessa on tunnistettu korjausriskit sisäongelmien suhteen ja lautakunta haluaa, että riskit minimoidaan ja korjaukset tehdään kunnolla.”

Kaupunkitilalautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 19.4.2023 § 7. Lisäksi

kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Lautakunta painottaa, että sisäilmaongelmia aiheuttaneiden rakenteiden korjaus tulee tehdä niin laajasti ja laadukkaasti, että hankesuunnitelmassa mainitut riskit eivät pääse toteutumaan.”

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Simonkallion koulun peruskorjaus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 peruskorjaus on esitetty valmistuvaksi vuonna 2026. Päivitetyt tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio hankkeelle on 12,5 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi kustannustason nousun ja hankkeen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 8.5.2023 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Simonkallion koulun 27.3.2023 päivitetty osittaisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma ja hankkeen tavoitehinta 12,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 117).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vihreiden kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Sisäilmaongelmia aiheuttaneiden rakenteiden korjaus tulee tehdä niin laajasti ja laadukkaasti, että hankesuunnitelmassa mainitut riskit eivät pääse toteutumaan.”



Liite:

- Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.3.2023 liitteineen.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus - ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, puh. 040 615 5338
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)