



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-40-502-4 (Ansatie 6b)

VD/2423/10.00.01.01.00/2023

TeA/AK/AVP/JHo/EJ

Vantaan kaupungilta on pyydetty 6.4.2023 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy Jäkälävaara (Y: 0123957-4)

Ostaja: Aktiivihallit II Ky (Y: 3324864-3), oman tai perustettavan yhtiön lukuun

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Ylästön (40) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 18 248 m²:n suuruinen tontti 92-40-502-4 osoitteessa Ansatie 6b, 01740 Vantaa.

Kauppahinta: 7 200 000 euroa, noin 554 € / k-m² ja noin 395 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Tontilla on rakennusoikeutta 13 000 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1997 valmistunut noin 4 769 k-m²:n suuruinen raskaan teollisuuden tehdasrakennus. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohtien 34 ja 35 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

6.4.2023 päivätty ennakkolausuntopyyntö sekä 11.4.2023 päivitetty kauppakirjaluonnos ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 8.5.2023 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)