



## Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie, katusuunnitelman hyväksyminen; 64 Kuninkaala, 66 Hakkila / HW

VD/8399/10.03.01.00/2020

HW/SHa/PLi

**Esitetään hyväksyttäväksi Kyytitien katusuunnitelma välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie. Kyseessä on Vantaan ratikkaan liittyvä katusuunnitelma, jossa muun ohella parannetaan olemassa olevaa pyöräbaanaa, puretaan nykyinen jalankulun ja pyöräilyn Lindmaninkorven alikulkukäytävä sekä muutetaan ajoneuvoliikenteen järjestelyjä. Katusuunnitelman kustannusarvio on noin 17,3 miljoonaa euroa (alv 0 %).**

Kyytitie välillä Tukkukaupankuja - Vanha Porvoontie muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Kyytitiellä raitiotie sijoittuu katualueen pohjoisreunaan. Kadun molemmille reunoille on suunniteltu jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Tukkukaupankujan ja Sammaltien liittymien välillä oleva nykyinen pyöräbaana säilyy nykyisessä sijainnissaan, asfaltti uusitaan ja toteutetaan punaisena. Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn Lindmaninkorven alikulkukäytävä puretaan.

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 7.9. – 6.10.2022. Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Katusuunnitelma 58640–1 on revisioitu (revisio A) nähtävillä olon jälkeen 4.4.2023 ja siihen on lisätty puuttunut meluste noin paaluvälille 520–600. Lisäksi raitiovaunupysäkkien kiveyksiä on päivitetty, kaide lisätty ylityspaikkaan ja pyöräpaikat siirretty sekä kaavat lisätty nimiöön.

### Muistutus

N.N on jättänyt 6.10.2022 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

### Vastine

Logistiikka-alueelle kulkee raskaita ajoneuvoja kanavoidusta ja liikennevalo-ohjatusta liittymästä. Suunnitelmaratkaisulla varmistetaan, että raskaat ajoneuvot sopivat varmasti alueen porttien ja jalkakäytävän sekä pyörätien väliin. Tontin portilta lähdettäessä voidaan joutua pysähtymään ennen pääsyä Kyytitielle. Jatkossa alueen maankäytön kehittyessä jalkakäytävän ja pyörätien mutkaa on mahdollista suoristaa, jos tarvetta nykyisen kaltaiselle porttijärjestelylle ei tontilla enää ole.

Kyytitielle Nevatien tonttien kohdalle on suunniteltu melukaide estämään melujen ohjearvojen ylittymistä. Melukaide on suunniteltu raja-aidaksi kadun ja tontin väliin ahtaassa katutilassa. Tällä meluesteen sijainnilla saadaan ajoradan ja pyörätien väliin erotuskaista, joka toimii myös lumitilana.

Raitiotien linjaus on sijoitettu niin pohjoiseen kuin mahdollista huomioiden maankäytön rajoitukset asemakaavan katualueeseen sekä kadun luiskien tilavaatimukset. Erikoiskuljetukset, raskaan liikenteen



vaatima tila ja liikennemäärä huomioon ottaen tässä kohtaa ajokaistat vaativat riittäviä leveyksiä. Tässä kohtaa keskisaareke vaikuttaa hidastavasti ajonopeuksiin ja sitä kautta parantaa liikenneturvallisuutta alueella. Lisäksi sähkösyöttöasema tarvitsee edustalle tilaa huoltotöille, avautuville oville ja huoltoajoneuvolle eikä jalkakäytävää tai pyörätietä voida sijoittaa lähemmäksi sähkösyöttöasemaa ilman huoltotöiden aiheuttamaa haittaa liikenteelle. Sähkösyöttöaseman edustalla on leveydeltään vaihteleva erotuskaista, jolla saadaan turvallisuuden kannalta tarvittava etäisyys ajoradan ja pyörätien väliin. Erotuskaista toimii myös lumitilana ajoradan ja pyörätien välissä.

Kanervantielle on suunniteltu vain muutokset sen liittämiseksi muuttuneeseen Kyytitien suunnitelmaan. Alueen maankäytön kehittyessä päivitetään tarvittavilta osin Kanervantien suunnitelmaa ja täydennetään myös jalankulun sekä pyöräilyn yhteyksiä vastaamaan alueen maankäytön tarpeita.

Sammaltiella on käytetty mahdollisimman paljon tilaa jalankulun sekä pyöräilyn hyväksi, eikä sinne ole erikseen osoitettu erotuskaistaa. Suunnitelmassa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,0 m. Jos siitä erotetaan 0,5 m erotuskaista olisi se alue pois käytettävästä alueesta ja raitin hyötyleveys olisi 3,5 m. Nyt koko jalkakäytävän ja pyörätien leveys on mahdollisuus käyttää liikenteen hyväksi. Rakennussuunnitelmassa voidaan jatkossa erottaa jalkakäytävästä ja pyörätiestä osa erotuskaistaksi, jos ratkaisu koetaan ongelmalliseksi.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

## Kustannusarvio

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| katu:       | 16 264 000 €           |
| vesihuolto: | 1 034 000 €            |
| Yhteensä:   | 17 298 000 € (alv 0 %) |

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

## Kaupunkitilalautakunta 10.5.2023 § 16

### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- hyväksyä Kyytitie välillä Tukku- ja Vanha Porvoontie, katusuunnitelma, piirustusnumerot 58640-1A ja 58640/2-3

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie katusuunnitelmat 58640-1A ja 58640/2–3
- Kyytitie välillä Tukkukaupankuja-Vanha Porvoontie katusuunnitelmaselostus
- Muistutus, henkilötiedot poistettu

**Täytäntöönpano:** Kadut ja puistot

**Muutoksenhakuohje:** 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

**Lisätiedot:**

ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)