

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (4)

Kohteiden nimet:	KYYTITIE välillä Jokiniemenkatu- Tukkukaupankuja	Piirustus nro	58641-1, 58641-2
Selostuksen laati:	Karoliina Kitinoja Projektipäällikkö	pvm:	12.5.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	12.5.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Kyytitie sijaitsee Kuninkaalan (64) ja Hakkilan (66) kaupunginosissa. Katusuunnitelma koskee Kyytitietä välillä Jokiniemenkatu – Tukkukaupankuja, Tukkukaupankujaa ja Kyytitien liittymää sekä Heidehofinpuistoa. Suunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 58641-1 ja 58641-2.

Katusuunnitelma on vireillä olevien asemakaavojen 002456 - Vantaan ratikka: Jokiniemi, 002455 – Vantaan ratikka: Kuusikko ja voimassa olevan asemakaavan 002094 – Hakkila mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kyytitie on nykyinen katu, joka uusitaan Vantaan ratikkahankkeen yhteydessä. Kadun pohjoispuolella on Kanervanummen puistoalue, jossa on muinaisjäännöksiä: vanha tielinja sekä muutama tervahauta. Alueella on myös jälkiä rakennuksista. Kyytitien eteläpuolella on Heidehofinpuisto. Kyytitien alueelle Heidehofitien, Jokiniementien ja Santaradatien liittymän ympäristöön on tulevaisuudessa suunniteltu uutta rakentamista.

Kyytitien rakentaminen mahdollistaa uuden asemakaavan mukaisen rakentamisen Kyytitien pohjois- sekä eteläpuolelle sekä Vantaan ratikan vaatimat muutokset.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä logistiikkakiinteistön raskasliikenne. Lisäksi alueella sijaitsee koulureitti Kuusikon kouluun.

Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme on yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti kaupunkikäytävä.

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Vantaan raitiotien kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan myös katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (4)

Raidealue on nurmipintainen aina kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositetaan matalia niittyjä tai kukkivia nurmikoita, joissa nurmiheinien lisäksi on kukkivia ruohovartisia lajeja kuten apilaa. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia kasviyhdyksuntia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuudesta riippuen. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon.

Kierrätysmaita pyritään käyttämään aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi, ruohottamaan ilman kylvöjä tai istutuksia.

Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan

Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie on alueen pääkatu. Nurmipintainen raidealue sijoittuu katualueen pohjoisreunaan ja raidealuetta ympäröi molemmilta puolilta istutukset mahdollistavat viherkaistat. Ajouradat on erotettu keskisaarekkeella liittymäalueilla. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn- ja pyöräilyn väylät.

Katualue levenee pääosin kadun molemmilla puolilla. Katualueen leveys vaihtelee. Raitiotien alue on noin 6,60 metriä (vaihtelee). Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan. Kadun eteläreunassa jalkakäytävän ja pyörätien leveys on yhteensä 6,0 metriä ja pohjoisreunassa leveyttä on yhteensä 4,5–5 metriä. Nykyinen pyöräbaana säilyy osittain nykyisellä sijainnillaan. Nykyinen alikulku säilyy nykyisellä sijainnillaan, mutta sitä pidennetään Kyytitien leventyessä ja raitiotien kohdalle rakennetaan jatke alikululle.

Kyytitiellä on erikoiskuljetusreitti, jonka vaikutukset on huomioitu suunnitteluratkaisuissa.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatimien yleissuunnitelmien nro 58087-14 ja 58087-15 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Istutukset ovat kerroksellisia, monilajisia ja -ilmeisiä kasviyhdyksuntia, joissa on sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Lehtipensaiden lisäksi joukossa voi olla myös havupensaita. Katupuut istutetaan kujanteiksi. Kujanteet ovat monilajisia ja tasavälein istutettuja.

Reuna-alueet ja luiskat kylvetään niityiksi ja kukkivaksi nurmeksi. Luonnontilaisiin alueisiin liittyvät luiskat jätetään uudiskasvialueiksi (ruderaatti).

Hulevesipainanteet ovat kasvipeitteisiä. Hulevesipainanteet rakennetaan hulevesiä viivytäväksi, imeyttäväksi ja suodattaviksi.

Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikattoisia.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

3 (4)

Kyytitielle rakennetaan uudet melusteet paaluvälille 230–290. Melusteiden korkeus on 2 metriä. Kyytitielle paaluvälille 320–390 rakennetaan uusi meluaita, joka lisätään korotuksena nykyisen tukimuurin päälle. Meluidan korkeus on 3 metriä.

Valaistus

Ajoradat valaistaan 10 metriä korkeilla valaisinpylväillä ja raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Kevyen liikenteen väylät valaistaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Kyytitien kadun tasaus myötäilee raitiotien tasausta. Alkuosalla (plv. 10–145) kadun tasaus nousee nykyisestä enimmillään 0,7 m. Loppuosalla (plv. 210–345) kadun tasaus laskee enimmillään 0,7 m nykyisestä. Raitiotie rakentuu penkereelle paalujen 100–250 välisellä osuudella. Paaluvälillä 147–380 pohjoispuolen kävely- ja pyöräilyväylän kohdalle tulee maa/kalliioleikkausta. Kyytitien länsipuolella katu liittyy Jokiniemenkadun suunniteltuun tasaukseen.

Hulevesien johtaminen toteutetaan hulevesiviemärillä ja sivuojoilla, jotka laskevat Keravanjokeen. Tulvatilanteessa Kyytitien vedet jatkavat Jokiniemenkadulle päin.

Hulevesien viivytystä toteutetaan Heidehofinpuistoon ja Kuninkaalanrantaan rakennettavilla kosteikkomaisilla viivytysalueilla.

Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetasen Kuusikon raitiotiepysäkin ja Kanervatien liittymäalueen ympäristössä. Muilta osin suunnitteluratkaisut noudattavat esteettömyyden perustavoitetasoa.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 30.3.2022-12.4.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin kesäkuussa 2022 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

4 (4)

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 9 459 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 8 799 000 euroa ja vesihuollon 660 000 euroa.

Muuta

Kyytitien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä